

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS
PIRKIMŲ ORGANIZATORIUS**

2026-07-16 IS-

SKELBIAMOS APKLAUSOS SĄLYGOS
SUSIDĖVĖJUSIŲ KONDICIONAVIMO SISTEMŲ PAKEITIMO DARBŲ PIRKIMAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Lietuvos Respublikos Krašto apsaugos ministerija (toliau – KAM, perkančioji organizacija arba Pirkėjas) kviečia pateikti pasiūlymą dėl susidėvėjusių kondicionavimo sistemų pakeitimo darbų (toliau – darbai) pirkimo.

1.2. Šis mažos vertės viešasis pirkimas (toliau - pirkimas) vykdomas skelbiamos apklausos būdu, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau - CVP IS) priemonėmis. Pirkimas atliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais šiomis skelbiamos apklausos sąlygomis (toliau – Pirkimo sąlygos).

1.3. Vartojamos sąvokos:

1.3.1. Kvazisubtiekęjas – specialistas, kurio kvalifikacija tiekėjas remiasi, ir kuris pasiūlymo teikimo metu dar nėra tiekėjo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, darbuotojas, tačiau jį ketinama įdarbinti, jei pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu.

1.3.2. Subtiekęjas – subtiekęjas, subteikėjas, subrangovas, fizinis ar juridinis asmuo, kuris faktiškai vykdys numatomą sudaryti sutartį ar jos dalį ir kurio kvalifikacija tiekėjas nesiremia pagal VPĮ 49 straipsnį, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Subtiekęjais nelaikomi fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie tik vykdo sutartines prievoles tiekėjui, tačiau faktiškai nevykdys numatomos sudaryti sutarties ar jos dalies.

1.3.3. Ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas – fizinis ar juridinis asmuo, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi pagal VPĮ 49 straipsnį, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Ūkio subjektais, kurio pajėgumais remiamasi nelaikomi fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie tik vykdo sutartines prievoles tiekėjui, tačiau tiekėjas nesiremia jų pajėgumais, pagal VPĮ 49 straipsnį, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus.

1.4. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Viešųjų pirkimų įstatyme ir Apraše.

1.5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

1.6. Perkančioji organizacija yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtoja.

1.7. Pirkimas vykdomas skelbiamos apklausos būdu, kreipiantis į potencialius Tiekėjus Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis.

1.8. Perkančioji organizacija bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti (Viešųjų pirkimų įstatymo 29 straipsnio 4 punktas).

1.9. Bet kokia informacija, Pirkimo sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir pirkimo dalyvio susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis (pranešimus gaus tie dalyviai naudotojai, kurie priėmė kvietimą arba yra priskirti prie pirkimo). Perkančiosios organizacijos kontaktiniai asmenys:

1.9.1. dėl pirkimo objekto techninės specifikacijos – Vidmantas Streckis, tel. +370 5 273 5727, el.paštas: vidmantas.streckis@kam.lt;

1.9.2. dėl pirkimo organizavimo tvarkos – Arūna Kaminskienė, tel. +370 5 2735677, el. paštas: aruna.kaminskiene@kam.lt;

II. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Pirkimo objektas – **susidėvėjusių kondicionavimo sistemų pakeitimo darbai**. Kodas pagal Bendrąjį viešųjų pirkimų žodyną – 45331220-4 „Administracinių pastatų paprastas remontas“.

2.2. Pirkimo objektas į dalis neskirstomas. Tiekėjas turi pateikti pasiūlymą visam paslaugų kiekiui.

2.3. **Pirkimo objektas apibūdintas ir remonto darbams nustatyti reikalavimai Pirkimo sąlygų 1 priede.**

2.4. Visiems statinio paprastojo remonto darbų žiniaraštyje nurodytiems darbams tinkamai atlikti reikalingos medžiagos (tarp jų ir papildomos), gaminiai, įrenginiai ir darbo jėgos resursai turi būti įvertinti, todėl rangovas prieš teikdamas pasiūlymą ir pasirašydamas paprastojo remonto darbų sutartį privalo faktiškai apžiūrėti planuojamą remontuoti objektą, pasitikrinti žiniaraštyje pateiktą ir numatomą atlikti darbų apimtį ir į savo pasiūlymo kainą įtraukti visus darbus, medžiagas, gaminius, įrenginius, mechanizmus ir darbo jėgos resursus, būtinus numatytiems ir darbų kiekių žiniaraštyje nurodytiems darbams iki galo atlikti, nesvarbu, ar jie išvardyti darbų kiekių žiniaraštyje, ar ne.

2.5. Tiekėjas, suderinęs dieną bei laiką su Vidmantu Streckiu, tel. +370 5 273 5727, el. paštas vidmantas.streckis@kam.lt iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos gali apžiūrėti patalpas.

2.6. Darbai turi būti atlikti **per 2 (du) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos**.

2.7. Numatoma maksimali darbų pirkimo apimtis: darbai bus perkami tiekėjo pasiūlyme nurodytomis darbų kainomis ne daugiau kaip už 35000 Eur 00 ct (trisdešimt penki tūkstančiai eurai 00 euro centų) su PVM.

III. TIEKĖJO PAŠALINIMO PAGRINDAI, KELIAMI KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI IR APLINKOS APSAUGOS VADYBOS SISTEMOS STANDARTAI

3.1. Pirkime tiekėjų pašalinimo pagrindai bus taikomi vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio²¹ punktu, 4 dalies 4 ir 6 punktu. Europos bendrasis viešojo pirkimo dokumentas nebus naudojamas.

3.2. Tiekėjai, dalyvaujantys pirkime, turi **pateikti laisvos formos deklaraciją dėl atitikimo kvalifikacijos reikalavimams**. Šią deklaraciją pateikdamas tiekėjas patvirtina, kad jis atitinka visus 3.4. punktuose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus. Jei pasiūlymą teiks ūkio subjektų grupė, tai deklaraciją turi užpildyti ir pateikti kiekvienas ūkio subjektas. **Perkančioji organizacija atitiktį kvalifikacijos reikalavimams patvirtinančių dokumentų reikalaus tik iš to dalyvio, kurio pasiūlymas pagal vertinimo rezultatus galės būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo).**

3.3. Tiekėjas neturi būti įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą dėl esminio ankstesnės sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis. Perkančioji organizacija duomenis tikrina Viešųjų pirkimų tarnybos skelbiamame Nepatikimų tiekėjų sąraše paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną (tikrina pasiūlymo pateikimo dienos duomenis), nurodytą skelbime apie pirkimą.

3.4. Tiekėjai (subtiekJėjai ar kiti ūkio subjektai, kai remiamasi jų pajėgumais), dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus bei aplinkos apsaugos vadybos standartus ir pateikti įrodančius reikalaujamus dokumentus:

Eil. Nr.	Reikalavimai	Atitiktį pagrindžiantys dokumentai	Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą
3.4.1.	Tiekėjas turi turėti KPD (Kultūros paveldo departamento) išduotą atestatą tvarkybos darbams	Tiekėjas pateikia įmonės atestatą (pateikiama CVP IS priemonėmis skaitmeninė dokumento kopija*).	Kiekvienas ūkio subjektų grupės narys arba subtiekJėjai, atitinkamai pagal prisiimamus įsipareigojimus. Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuomet, kai tie subjektai, kurių pajėgumais buvo pasiremta, patys atliks darbus, kuriems reikia jų pajėgumų. SubtiekJėjai, kuriuos tiekėjas pasitelks pirkimo sutarties vykdymui (kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus), privalo turėti teisę verstis ta veikla, kuriai jis pasitelkiamas. Tiekėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius subtiekJėjo teisę verstis atitinkama veikla, kuriai jis pasitelkiamas.
3.4.2.	Tiekėjo skiriamas statybos darbų vadovas, vadovausiantis statybos remonto darbams, privalo turėti galiojantį kvalifikacinį atestatą, suteikiantį teisę eiti ypatingo statinio statybos vadovo pareigas, statiniai gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.	Pateikiamas statybos darbų vadovo atestatas. Tiekėjo specialistų, vykdysiančių pirkimo sutartį, sąrašas (užpildoma pirkimo sąlygų 3 priede nurodyta forma).	Kiekvienas ūkio subjektų grupės narys arba subtiekJėjai, atitinkamai pagal prisiimamus įsipareigojimus
3.4.3.	Tiekėjas privalo turėti fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – F-dujos) tvarkymo atestatą, suteikiantį teisę vykdyti stacionarios šaldymo, oro kondicionavimo įrangos, šilumos siurblių, turinčių fluorintų dujų ir (ar) jų preparatų, kuriose yra ne daugiau 30 kg F-dujų, montavimu.	Tiekėjo atestatas ar kiti lygiaverčiai dokumentai, patvirtinantys Tiekėjo teisę verstis veikla susijusia su stacionarios šaldymo, oro kondicionavimo įrangos, šilumos siurblių, turinčių fluorintų dujų ir (ar) jų preparatų, kuriose yra ne daugiau 30 kg F-dujų, montavimu.	Kiekvienas ūkio subjektų grupės narys arba subtiekJėjai, atitinkamai pagal prisiimamus įsipareigojimus

	daugiau 30 kg F-dujų, montavimą.		
3.4.4.	Tiekėjas turi turėti teisę atlikti elektros instaliacijos iki 1000 V eksploataavimo darbus.	Tiekėjo leidimas ar kitas lygiavertis dokumentas atlikti darbus įrenginiuose iki 1000 V.	Kiekvienas ūkio subjektų grupės narys arba subtiektėjai, atitinkamai pagal prisiimamus įsipareigojimus
3.4.5.	Tiekėjas turi turėti bent vieną statybos darbų vadovą, turintį SPSC atestatą (ypatingieji statiniai, statinių grupė - negyvenamieji pastatai, sritis: statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas).	Pateikiamas statybos vadovo kvalifikacinis atestatas. Tiekėjo specialistų, vykdydysiančių pirkimo sutartį, sąrašas (užpildoma pirkimo sąlygų 3 priede nurodyta forma).	Kiekvienas ūkio subjektų grupės narys arba subtiektėjai, atitinkamai pagal prisiimamus įsipareigojimus
3.4.6.	Tiekėjas, pirkimo sutarčiai vykdyti, turi būti įdiegęs ir taikyti atliekamiesiems darbams aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą, įdiegtą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taiko kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones, kurios patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.	Pateikiamas Nepriklausomos įstaigos išduotas aplinkos apsaugos vadybos sistemos sertifikatas. Perkančioji organizacija pripažįsta lygiavertius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Perkančioji organizacija, atlikdama pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiavertį aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus. Sertifikatas turi galioti pasiūlymo pateikimo metu bei per visą darbų teikimo laikotarpį. Jei tiekėjo turimas sertifikato galiojimas baigiasi anksčiau už darbų teikimo laikotarpį, tiekėjas privalės pratęsti turimą sertifikatą (įsigyti naują) ir pateikti jį perkančiajai organizacijai.	Kiekvienas ūkio subjektų grupės narys arba subtiektėjai, atitinkamai pagal prisiimamus įsipareigojimus
3.4.7	Tiekėjas yra įdiegęs kokybės vadybos sistemos sertifikavimą pagal ISO 9001 standarto reikalavimus arba taiko kitas lygiavertes kokybės vadybos užtikrinimo priemones, kurios patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos kokybės vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus kokybės vadybos sistemos standartus.	Tiekėjas pateikia kokybės vadybos sistemos ISO 9001 standarto sertifikatą arba jam lygiavertį dokumentą arba kitą lygiavertį kokybės vadybos sistemų užtikrinimo priemonių įrodymą (pateikiama	Kiekvienas ūkio subjektų grupės narys arba subtiektėjai, atitinkamai pagal prisiimamus įsipareigojimus
3.4.8.	Tiekėjas per pastaruosius 3 (trejus) metus (iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos)	Pateikiamas tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašytas per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei	Kiekvienas ūkio subjektų grupės narys arba subtiektėjai, atitinkamai

	arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jei tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 (trejus) metus, turi būti įvykdęs arba vykdyti bent 1 (vieną) kondicionavimo sistemų įrengimo/keitimo sutartį ypatingosios kategorijos statinyje	tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų ar vykdomų sutarčių sąrašas, nurodant sutarčių pavadinimus, pateikiant trumpus jų aprašymus, sutarties sudarymo datą ir sudarymo laikotarpį, paslaugų gavėjo rekvizitus, sutarties sumą. (Pateikiamas užpildytas pirkimo sąlygų 4 priedas) Perkančioji organizacija, norėdama įsitikinti arba siekdama patikslinti tiekėjo pateiktą informaciją, atskiru prašymu gali prašyti pateikti vykdytų sutarčių kopijas arba išrašus iš sutarčių. Perkančioji organizacija, siekdama gauti informacijos apie vykdytą sutartį, pasilieka teisę be išankstinio įspėjimo susisiekti su teikėjo nurodytu užsakovo kontaktiniu asmeniu.	pagal prisiimamus įsipareigojimus
--	---	--	-----------------------------------

3.5. Jeigu tiekėjas nurodė, kad numato pasitelkti subtiekejus ar kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, su pasiūlymu turi būti pateikta kiekvieno subtiekejo ar ūkio subjekto laisvos formos deklaracija, patvirtinanti, kad jis atitinka Pirkimo sąlygų 3.4. punkte nurodytus kvalifikacinius reikalavimus. **Subtiekejų ar kitų ūkio subjektų kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus privalės pateikti tiekėjas, kurio pasiūlymas pagal vertinimo rezultatus galės būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo).** Jei ūkio subjektas netenkina jam keliamų kvalifikacijos reikalavimų, perkančioji organizacija pareikalauja per jos nustatytą terminą pakeisti jį reikalavimus atitinkančiu ūkio subjektu.

3.6. Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus, neatsižvelgiant į ryšio su tais ūkio subjektais teisinį pobūdį. Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų reikalavimus dėl išsilavinimo, profesinės kvalifikacijos ir profesinės patirties tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys teiks paslaugas, kurioms teikti reikia jų turimų pajėgumų.

3.7. Jeigu tiekėjas remiasi kitų ūkio subjektų pajėgumais, teikdamas pasiūlymą, jis turi pateikti įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjui subtiekejų ar kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai bus prieinami vykdant pirkimo sutartį. Tokiais įrodymais gali būti preliminarios sutartys arba ketinimų protokolai, arba kiti lygiaverčiai dokumentai, patvirtinantys, kad laimėjus pirkimą, pirkimo sutarties vykdymo metu tiekėjui bus prieinami kitų ūkio subjektų ištekliai (pateikiamas skenuotas dokumentas).

3.8. Perkančioji organizacija bet kuriuo pirkimo procedūros metu gali paprašyti tiekėjų pateikti visus ar dalį dokumentų, patvirtinančių jų atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, jeigu tai būtina siekiant užtikrinti tinkamą pirkimo procedūros atlikimą.

3.9. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės vertis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

3.10. Pateikdamas atitinkamų dokumentų skaitmenines kopijas ir pasirašydamas pasiūlymą tiekėjo vadovas arba jo įgaliotas asmuo fiziniu paprašu arba originaliu saugiu elektroniniu parašu, deklaruoja, kad kopijos yra tikros. Perkančioji organizacija pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.

3.11. Perkančioji organizacija duomenis dėl pašalinimo pagrindų, kurie šiame pirkime taikomi vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 4 dalies 4 punktu ir 6 punktu, nebuvimo apie ūkio subjektų grupės kiekvieną narį, kiekvieną ūkio subjektą, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, tikrina Viešųjų pirkimų tarnybos skelbiamame Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašė ir Nepatikimų Tiekėjų sąrašė paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną (tikrina pasiūlymo pateikimo dienos duomenis), nurodytą skelbime apie pirkimą. Perkančioji organizacija netikrina

fizinių asmenų (specialistų), kurių pajėgumais tiekėjas remiasi pagal VPĮ 49 straipsnį ir kuriuos, pirkimo laimėjimo atveju, tiekėjas ketina įdarbinti, (kvazisubtiekėjų) pašalinimo pagrindų, kurie taikomi šiame pirkime.

3.12. Perkančioji organizacija patikrina, ar ūkio subjektai, kurių pajėgumais ketina remtis tiekėjas, tenkina keliamus kvalifikacijos reikalavimus ir ar nėra tokio ūkio subjekto pašalinimo pagrindų. Jeigu ūkio subjektas netenkina keliamų kvalifikacijos reikalavimų arba jo padėtis atitinka bent vieną Pirkimo sąlygose nustatytą pašalinimo pagrindą, perkančioji organizacija pareikalauja per jos nustatytą terminą pakeisti jį reikalavimus atitinkančiu ūkio subjektu.

3.13. Tiekėjas, turintis pašalinimo pagrindą, gali pateikti VPĮ 46 straipsnio 10 dalyje nurodytą informaciją, įrodančią, kad jis taiko apsisvalymo priemones. Tiekėjas negali pasinaudoti šia galimybe, kai jis priimtu ir įsiteisėjusiu teismo sprendimu pašalintas iš pirkimo ar koncesijos suteikimo procedūrų, teismo sprendime nurodytą laikotarpį.

3.14. Perkančioji organizacija bet kuriuo pirkimo procedūros metu gali paprašyti dalyvių pateikti visus ar dalį dokumentų, patvirtinančių jų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitiktį kvalifikacijos reikalavimams.

3.15. Subtiekėjais ar kitais ūkio subjektais negali būti šio pirkimo dalyviai. Perkančiajai organizacijai pasirašius sutartį, subtiekimą paslaugas teisę atikti turi tik subtiekėjai, nurodyti sutartyje.

IV. ŪKIO SUBJEKTO, KURIO PAJĖGUMAIS REMIASI TIEKĖJAS, SUBTIEKĖJŲ AR ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪROSE

4.1. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutarties skaitmeninę kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su perkančiąja organizacija sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, išreikšta procentiniu dydžiu, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių perkančiajai organizacijai nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo perkančioji organizacija turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją).

4.2. Perkančioji organizacija nereikalauja, kad tiekėjų ar ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir perkančiajai organizacijai pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

4.3. Jei tiekėjas sutarties vykdymui numato pasitelkti subtiekėjus, jis turi pateikti laisvos formos susitarimą ar pažymą, patvirtinančią subtiekėjo įsipareigojimus vykdant numatomą su perkančiąja organizacija sudaryti pirkimo sutartį, nurodant paslaugas, numatomas perduoti subtiekėjams.

4.4. Tiekėjas ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, privalo nurodyti pasiūlyme, įskaitant kvazisubtiekėjus – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju, kurių pajėgomis tiekėjas remiasi, kad atitiktų keliamus kvalifikacijos reikalavimus. Tiekėjui pasiūlyme šių ūkio subjektų nenurodžius, vėliau jų pasitelkti nebus leidžiama.

4.5. Jeigu tiekėjas pasiūlyme nurodė, kad numato pasitelkti kvazisubtiekėjus, teikdamas pasiūlymą, jis turi pateikti pasirašytą laisvos formos sutikimą, patvirtinantį atlikti sutartyje nurodytus darbus ir tiekėjo patvirtinimą, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą (pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje).

Jeigu teikiant pasiūlymą išviešintas kvazisubtiekėjas netenkins jam keliamų kvalifikacijos reikalavimų, perkančioji organizacija pareikalaus tiekėjo per jos nustatytą terminą pakeisti jį reikalavimus atitinkančiu kvazisubtiekėju.

4.6. Jei tiekėjas sutarties vykdymui numato pasitelkti subtiekėjus, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia kvalifikacijai atitikti, tiekėjas nurodo pasiūlymo formoje (Pirkimų sąlygų 2 priedas), kokiai sutarties daliai ir kokius subtiekėjus, jeigu jie pasiūlymo teikimo metu yra žinomi, tiekėjas ketina pasitelkti. Toks nurodymas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

4.7. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradeda vykdyti, tiekėjas, kuris bus pripažintas laimėjusiu, įsipareigoja perkančiajai organizacijai pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Perkančioji organizacija taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

V. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAI IR PATIKSLINIMAI

5.1. Tiekėjas gali prašyti, kad perkančioji organizacija paaiškintų pirkimo dokumentus, taip pat teikti pasiūlymus dėl pirkimo dokumentų patikslinimų. Teikti pasiūlymus dėl pirkimo dokumentų patikslinimų ir kreiptis dėl pirkimo dokumentų paaiškinimo į perkančiąją organizaciją galima ne vėliau kaip likus **2 darbo dienoms** iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkimo dokumentų paaiškinimai ir patikslinimai gali būti teikiami ir perkančiosios organizacijos iniciatyva.

5.2. Paaiškinimai ir patikslinimai skelbiami CVP IS priemonėmis ir siunčiami užklausa pateikusiam bei visiems prie pirkimo prisijungusiems tiekėjams. Jei paaiškinimai ar patikslinimai teikiami perkančiosios organizacijos iniciatyva, jie skelbiami CVP IS priemonėmis. Paaiškinimai ir patikslinimai pateikiami likus ne mažiau kaip **1 darbo dienai** iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei perkančioji organizacija paaiškinimų ar patikslinimų nepateikia iki nurodyto termino, pasiūlymų pateikimo terminas nukeliamas ne trumpesniam laikui nei tas, kiek vėluojama juos pateikti.

5.3. Perkančioji organizacija, paaiškindama ar patikslindama pirkimo dokumentus, privalo užtikrinti tiekėjų anonimiškumą, t. y. privalo užtikrinti, kad tiekėjas nesužinotų kitų tiekėjų, dalyvaujančių pirkimo procedūrose pavadinimų ir kitų rekvizitų.

5.4. Jei pateikti paaiškinimai ar patikslinimai iš esmės keičia pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus pirkimo objektui, Reikalavimus tiekėjui ar pasiūlymų rengimui, pasiūlymų pateikimo terminas skaičiuojamas iš naujo nuo paaiškinimų ar patikslinimų paskelbimo CVP IS priemonėmis dienos, o informacija apie atliktus pakeitimus siunčiama visiems prie pirkimo prisijungusiems tiekėjams ir paskelbiama prie pirkimo dokumentų.

5.5. Perkančioji organizacija susitikimų su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų nerengs.

VI. PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR TEIKIMAS

6.1. Pateikdamas pasiūlymą, tiekėjas sutinka su šiomis pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties vykdymui. Tiekėjas padengia visas išlaidas, susijusias su pasiūlymo rengimu ir pateikimu.

6.2. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti. Laikoma, kad tiekėjas pateikė daugiau kaip vieną pasiūlymą.

6.3. Visi pasiūlyme pateikiami dokumentai turi būti pateikti elektronine forma (tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis arba skaitmeninės dokumentų kopijos). Pasiūlymo dokumentai turi būti suformuoti naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų

failų formatus (pvz., pdf, docx). Perkančiajai organizacijai kilus abejonių dėl dokumentų tikrumo, ji turi teisę reikalauti pateikti dokumentų originalus.

6.4. Pasiūlymas ir visi pasiūlyme pateikiami dokumentai pateikiami lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas patvirtintas vertimas (išverstame dokumente nurodant vertimą atlikusio asmens vardą, pavardę ir parašą).

6.5. Pateikiant atitinkamų dokumentų skaitmenines kopijas ir pasiūlymą pasirašant parašu yra deklaruojama, kad kopijos yra tikros. Perkančioji organizacija pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.

6.6. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Tiekėjas pasiūlymą privalo pateikti pagal šių Pirkimo sąlygų 2 priede pateiktą formą ir pridėti statybos darbų lokalinę sąmatą pagal šių Pirkimo sąlygų 5 priede pateiktą formą (**pateikiamas failas excel formatu**).

Perkančioji organizacija siūlo tiekėjams užpildyti darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas) excel formatu, nekeičiant nurodytų darbų apibūdinimo (techn. specifikacijų), eilės tvarkos, mato vienetų ir kiekių.

Atkreipiamė dėmesį, kad tiekėjui pateikus dokumentus ne excel, o pdf formatu, Perkančioji organizacija, esant poreikiui neturės galimybės įsitikinti jų atitiktimi pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams (atvejis, kai pdf formato dokumente nėra matomas pilnas darbų aprašymas ar kt. informacija, kuri dokumente excel formatu būtų matoma praplėtus langelį (jei tokia informacija yra nurodyta), todėl toks pasiūlymas bus atmestas.

6.7. Pasiūlymo kaina pateikiama eurais, vienos šimtosios tikslumu (du skaičiai po kablelio), išreiškiant ir apskaičiuojant taip, kaip nurodyta Pirkimo sąlygų 2 priede. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, medžiagos, reikalingos darbams atlikti, ir visos tiekėjo išlaidos, būtinos pirkimo sutarties įvykdymui. Perkančioji organizacija po pirkimo nesvarstys kainos padidėjimo, kuri gali būti nustatyta Tiekėjui neįvertinus kurių nors minėtų ar kitų išlaidų.

6.8. Pasiūlymą sudaro tiekėjo pateiktų duomenų bei dokumentų visuma susidedanti iš:

6.8.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių Pirkimo sąlygų 2 priedą;

6.8.2. laisvos formos tiekėjo deklaracija dėl atitikimo Pirkimo sąlygų 3.4. punkte nurodytiems kvalifikacijos reikalavimams;

6.8.3. vadovaujančių darbuotojų sąrašas pagal Pirkimo sąlygų 3 priedą;

6.8.4. subrangovų sąrašas (jei bus pasitelkta) Pirkimo sąlygų 2 priede;

6.8.5. pagrindinių per pastaruosius 3 metus sudarytų sutarčių sąrašas pagal Pirkimo sąlygų 4 priedą;

6.8.6. laisvos formos atitikties deklaraciją dėl neatitikimo sąlygoms, nurodytoms VPĮ 45 straipsnio 21 dalies 1, 2, 3 ir 6 punkтам (Pirkimo sąlygų 10.2. punktas);

6.8.7. įgaliojimo ar kito dokumento (pvz., pareigybės aprašymo), suteikiančio teisę pasirašyti tiekėjo pasiūlymą, skaitmeninė kopija (taikoma, kai pasiūlymą elektroniniu parašu patvirtina ne įmonės vadovas, o įgaliotas asmuo);

6.8.8. statybos darbų lokalinę sąmatą pagal šių Pirkimo sąlygų 5 priede pateiktą formą (pateikiamas failas excel formatu);

6.8.9. statybos darbų objektinė sąmata (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija);

6.8.10. kondicionierių techniniai parametrai pagal Pirkimo sąlygų 6 priedą, o kartu kondicionierių aprašymai (gamintojo katalogai, bukletai, techniniai aprašai ir kt.) ir kiti dokumentai, įrodantys prekių atitikimą techninei specifikacijai.

6.8.11. jungtinės veiklos sutartis, jei pasiūlymą pateikia jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė (pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje/skaitmeninė dokumento kopija);

6.8.12. kita Pirkimo sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.

6.9. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki Skelbime nurodytos pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymo pateikimo terminą.

6.10. Pasiūlymas turi galioti 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo sąlygos. Jei pasiūlyme nurodytas pasiūlymo laikas yra trumpesnis nei nurodyta šiame punkte, laikoma, kad pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, Perkančioji organizacija turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas CVP IS priemonėmis gali atmesti tokį prašymą. Tiekėjo, nesutikusio pratęsti pasiūlymo galiojimą, pasiūlymas bus atmestas.

6.11. Tiekėjui nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

6.12. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą CVP IS priemonėmis. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Perkančioji organizacija jį gauna pateiktą raštu CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

6.13. Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali, vadovaujantis VPĮ 20 straipsniu /tokią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai/. Jeigu perkančiajai organizacijai kyla abejonių dėl tiekėjo pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti tiekėjo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali. Jeigu tiekėjas nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali.

6.14. Pasiūlymo dokumentai privalo būti pasirašytas fiziniu parašu arba originaliu saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo nustatytus reikalavimus, ir į CVP IS pasiūlymo skiltį įkeliami jau pasirašyti dokumentai.

6.15. Perkančioji organizacija neatsako už vėlavimus, pateikiant pasiūlymą elektroniniu būdu, interneto ryšio, įrangos sutrikimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo pateikti elektroniniu paštu. Rekomenduojama pateikti pasiūlymą kiek anksčiau nei nurodyta, siekiant išvengti galimų minėtų sutrikimų paskutinėmis pateikimo termino minutėmis.

VII. PASIŪLYMŲ ŠIFRAVIMAS

7.1. Tiekėjo teikiamas pasiūlymas gali būti užšifruojamas. Tiekėjas, nusprendęs pateikti užšifruotą pasiūlymą, turi:

7.1.1. iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos naudodamasis CVP IS priemonėmis pateikti užšifruotą pasiūlymą (užšifruojamas visas pasiūlymas arba pasiūlymo dokumentas, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina).

7.1.2. iki pirkimo susipažinimo su pasiūlymais procedūros (posėdžio) pradžios CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateikti slaptažodį, su kuriuo perkančioji organizacija galės iššifruoti pateiktą pasiūlymą. Iškilus CVP IS techninėms problemoms, kai tiekėjas neturi galimybės pateikti slaptažodžio per CVP IS susirašinėjimo priemonę, tiekėjas turi teisę slaptažodį pateikti kitomis priemonėmis pasirinktinai: perkančiosios organizacijos kad pateiktas slaptažodis laiku pasiektų adresatą (pavyzdžiui, susisiekęs su perkančiąja organizacija oficialiu jos telefonu ir (arba) kitais būdais).

7.2. Tiekėjui užšifravus visą pasiūlymą ir iki pirminio susipažinimo su CVP IS priemonėmis pateiktais pasiūlymais procedūros (posėdžio) pradžios nepateikus (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikus neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti pasiūlymo, pasiūlymas laikomas nepateiktu ir nėra vertinamas. Jeigu nurodytu atveju tiekėjas užšifravo tik pasiūlymo dokumentą, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus – perkančioji organizacija tiekėjo pasiūlymą atmeta kaip neatitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos).

7.3. Iki pirminio susipažinimo su pasiūlymais procedūros (posėdžio) pradžios tiekėjui nepateikus (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikus neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti galutinio pasiūlymo, tiekėjo pirminis pasiūlymas (įskaitant derybų metu atliktus patikslinimus ir (ar) papildymus) vertinamas kaip galutinis pasiūlymas.

VIII. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

8.1. Perkančioji organizacija nereikalauja pasiūlymo galiojimo užtikrinimo.

IX. SUSIPAŽINIMAS SU PASIŪLYMAIS IR JŲ VERTINIMAS

9.1. Pradinis susipažinimas su tiekėjų pasiūlymais vyks CVP IS priemonėmis elektroniniu būdu perkančiojoje organizacijoje, skelbime nurodytu terminu. Susipažinimo su pasiūlymais procedūroje tiekėjai ar jų įgalioti atstovai nedalyvauja. Elektroninių vokų atplėšimo procedūros pradžia – ne anksčiau kaip praėjus 30 min. nuo CVP IS nurodyto pasiūlymų pateikimo termino. **Perkančioji organizacija neteikia informacijos teikėjams apie pasiūlymus pateikusius teikėjus, pateiktas kainas iki kol bus įvertinti pasiūlymai ir nustatyta pasiūlymų eilė.**

9.2. Perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka **pagal tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą**. Ekonomiškai naudingiausiu pasiūlymu laikomas mažiausios kainos pasiūlymas.

9.3. Pasiūlymų vertinimo metu perkančioji organizacija įvertina:

9.3.1. tikrina ar pasiūlymas tinkamai pateiktas ir atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus pasiūlymų rengimo reikalavimus;

9.3.2. tikrina ar tiekėjų pasiūlymuose nurodyti darbai atitinka darbų kiekių žiniaraštį (Pirkimo sąlygų 1 priedas);

9.3.3. ar tiekėjo pasiūlyme nėra nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų;

9.3.4. tikrina ar nebuvo pasiūlytos per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos. Laikoma, kad pasiūlyta kaina yra per didelė ir nepriimtina, jeigu ji viršija perkančiosios organizacijos pirkimui skirtas lėšas, nustatytas ir užfiksuotas perkančiosios organizacijos rengiamuose dokumentuose prieš pradedant pirkimo procedūrą. Jeigu ekonomiškai naudingiausiame pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė ir nepriimtina, kiti pasiūlymų eilėje esantys pasiūlymai laimėjusiais negali būti nustatyti;

9.3.5. tikrina ar nebuvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir ar tiekėjas pirkimo organizatoriaus prašymu pateikė raštišką tinkamą kainos pagrįstumo įrodymą;

9.3.6. patikrina, ar tiekėjas neturi pašalinimo pagrindų nustatytų Pirkimo sąlygų 3 skyriuje.

9.3.7. kreipiasi į ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusį tiekėją pateikti Pirkimo sąlygų 3.2 punkte nurodytus dokumentus ir patikrina ar jie atitinka nurodytus kvalifikacijos reikalavimus.

9.4. Tuo atveju, kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.;

9.5. Jeigu tiekėjas pateikė netikslus, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių dokumentų ar duomenų trūksta, perkančioji organizacija privalo nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų prašyti tiekėją šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą. Tikslinami, papildomi, paaiškinami ir pateikiami nauji gali būti tik dokumentai ar duomenys dėl tiekėjo atitikties kvalifikacijos reikalavimams, kokybės vadybos sistemos standartams, tiekėjo įgaliojimas asmeniui pasirašyti paraišką ar pasiūlymą, jungtinės veiklos sutartis ir dokumentai,

nesusiję su pirkimo objektu, jo techninėmis charakteristikomis, sutarties vykdymo sąlygomis ar pasiūlymo kaina.

9.6. Perkančioji organizacija, pasiūlymų vertinimo metu radusi pasiūlyme nurodytos kainos ar sąnaudų apskaičiavimo klaidų, privalo paprašyti tiekėjo per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant susipažinimo su pasiūlymais metu užfiksuotos kainos ar sąnaudų. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas gali taisyti kainos ar sąnaudų sudedamąsias dalis, tačiau neturi teisės atsisakyti kainos ar sąnaudų sudedamųjų dalių arba papildyti kainą ar sąnaudas naujomis dalimis.

9.7. Perkančioji organizacija gali prašyti tiekėją patikslinti, papildyti arba paaiškinti savo pasiūlymus, tačiau ji negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo esmės – pakeisti kainą arba padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių pirkimo dokumentų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimus.

9.8. Kai pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina (jos sudedamosios dalys) atrodo neįprastai maža, perkančioji organizacija CVP IS priemonėmis prašo tiekėjo pateikti reikalingas pasiūlymo detales, įskaitant kainos sudedamąsias dalis ir skaičiavimus. Pasiūlyme nurodyta nuomos objekto kaina visais atvejais turi būti laikoma neįprastai maža, jeigu ji yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių ir kurių pasiūlyta kaina neviršija pirkimui skirtų lėšų, nustatytų ir užfiksuotų perkančiosios organizacijos rengiamuose dokumentuose prieš pradedant pirkimo procedūrą, pasiūlytų kainų arba sąnaudų aritmetinį vidurkį.

9.9. Perkančioji organizacija gali nevertinti viso tiekėjo pasiūlymo, jeigu patikrinusi jo dalį nustato, kad, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimais, pasiūlymas turi būti atmestas.

9.10. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir pirkimo organizatoriui paprašius raštu CVP IS priemonėmis, tiekėjai privalo pateikti raštu CVP IS priemonėmis papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo. Jeigu tiekėjas savo pasiūlyme pateikia reikalaujamų dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas, perkančioji organizacija turi teisę prašyti tiekėjo, kad jis pirkimo organizatoriui parodytų atitinkamų dokumentų originalus.

9.11. Perkančioji organizacija atmeta pasiūlymą, jeigu:

9.11.1. pasiūlymas neatitinka Pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų ir jo trūkumai negali būti ištaisyti vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos nustatytais Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklėmis;

9.11.2. pasiūlymą pateikęs dalyvis neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų ir netenkinami Pirkimo sąlygose nustatyti reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu (kai taikoma);

9.11.3. tiekėjo pasiūlyta kaina yra per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina. Laikoma, kad pasiūlyta kaina yra per didelė ir nepriimtina, jeigu ji viršija perkančiosios organizacijos pirkimui skirtas lėšas, nurodytas Pirkimo dokumentų 2.5. punkte.

9.11.4. tiekėjas per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

9.11.5. pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža ir tiekėjas, perkančiosios organizacijos prašymu, nepateikia tinkamų kainos pagrįstumo įrodymų;

9.11.6. tiekėjas organizatoriaus prašymu, per nurodytą terminą, nepatikslo, nepapildė, nepaaiškino ar nepateikė dokumentų, ar duomenų dėl tiekėjo atitikties nacionalinio saugumo reikalavimams, atitikties kvalifikacijos reikalavimams, tiekėjo įgaliojimo asmeniui pasirašyti pasiūlymą, jungtinės veiklos sutarties;

9.11.7. tiekėjas, apie nustatytų reikalavimų atitikimą, yra pateikęs melagingą informaciją, kurią perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiais teisėtomis priemonėmis;

9.11.8. jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus

9.11.9. dalyvis yra Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašė, Nepatikimų tiekėjų sąrašė (Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 4 d.);

9.11.10. dalyvis yra Nepatikimų tiekėjų sąrašė (Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 4 d. 6 p.);

9.11.11. jei tiekėjas pateikia alternatyvų pasiūlymą;

9.12. Apie pasiūlymo atmetimą ir tokio atmetimo priežastis Tiekėjas informuojamas raštu CVP IS priemonėmis.

9.13. Pasiūlyme nurodyta bendra pasiūlymo kaina bus vertinamos **eurais su PVM**.

9.14. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų – kainą (**pasiūlymo kaina Eur su PVM**).

X. DĖL ATITIKTIES NACIONALINIO SAUGUMO INTERESAMS

10.1. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo ir vykdymo metu neatsirastų aplinkybių nurodytų VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje.

10.2. Perkančioji organizacija **atmes** tiekėjo pasiūlymą, jei bus tenkinama bent viena VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalies 1-6 punktuose nurodytų sąlygų. Tiekėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti **laisvos formos atitikties deklaraciją** dėl neatitikimo sąlygoms, nurodytoms VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalies 1, 2, 3 ir 6 punktams.

10.3. Perkančioji organizacija turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Tiekėjo, pateikti pagrindžiančius dokumentus nurodytus VPĮ 51 straipsnio 12 dalyje, kad nėra sąlygų, numatytų VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje. Tiekėjas privalo nemokamai pateikti Perkančiosios organizacijos prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

10.4. Perkančioji organizacija nutraukia sutartį, jeigu tiekėjas per jam perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, nepatikslino, nepapildė ar nepateikė pagrindžiančių dokumentų ir (ar) atitiko sąlygas, numatytas VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje.

XI. PASIŪLYMŲ EILĖS SUDARYMAS IR LAIMĖJUSIO PASIŪLYMO NUSTATYMAS, SPRENDIMAS DĖL PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMO

11.1. **Sudaroma pasiūlymų eilė.** Aprašo 24.3.12.12 punktu – Į pasiūlymų eilę traukiami visi, išskyrus atmesti, pasiūlymai, pažymint, kurie pasiūlymai nebuvo įvertinti. Pasiūlymų eilė sudaroma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka (kainos didėjimo tvarka). Jei kelių tiekėjų pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, sudarant pasiūlymų eilę, pirmesnis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiausiai. Eilė nesudaroma, jei pasiūlymą pateikė ar pirkimo procedūrų metu atmetus kitus pasiūlymus, liko vienas tiekėjas.

11.2. Nustatomas pirkimo laimėtojas. Laimėtoju gali būti pasirenkamas tik toks tiekėjas, kurio pasiūlymas atitinka Sąlygose nustatytus reikalavimus ir jo pasiūlymo kaina nėra per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina.

11.3. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo laimėjusio pasiūlymo nustatymo, CVP IS priemonėmis tiekėjus informuoja apie pirkimo procedūros rezultatus, vadovaujantis VPĮ 58 straipsnio nuostatomis. Perkančioji organizacija taip pat turi informuoti tiekėjus apie priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti sutarties.

11.4. Dalyvis, kurio pasiūlymas nustatytas laimėjęs, sudaryti pirkimo sutarties kviečiamas, CVP IS priemonėmis ir jam nurodomas laikas, iki kada jis turi sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį. Laikas pirkimo sutarčiai pasirašyti gali būti nustatomas atskiru pranešimu raštu arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

11.5. Jeigu dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti, iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko nepasirašo pirkimo sutarties, arba atsisako pirkimo

sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po dalyvio, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį, jeigu tenkinamos Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje išdėstytos sąlygos.

11.4. Pirkimą laimėjęs tiekėjas kviečiamas pasirašyti pirkimo sutartį. Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties projektas pateiktas Pirkimų sąlygų 5 priede.

XII. KITOS SĄLYGOS IR INFORMACIJA

12.1. Pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas netaikomas.

12.2. Perkančioji organizacija, gavusi iš tiekėjo pretenziją – į ją atsako VPĮ 103 straipsnyje nurodyta tvarka ir terminais.

12.3. Ginčai dėl pirkimo nagrinėjami, žala tiekėjui atlyginama, pirkimo (preliminarioji) sutartis pripažįstama negaliojančia bei alternatyvios sankcijos taikomos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo VII skyriaus nuostatomis.

12.4. Sudarant pirkimo sutartį, joje negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kaina ir pirkimo dokumentuose nustatytos pirkimo sąlygos.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14.1. Tais atvejais, kai šio pirkimo organizavimo ir vykdymo nuostatos, sąlygos, procedūros neaprašytos pirkimo dokumentuose, vadovaujamasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir Aprašu.

Pirkimų organizatorė

Arūna Kaminskienė

Pirkimo sąlygų
1 Priedas

**KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO,
ESANČIO VILNIUJE, TOTORIŲ G. 25, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
(SUSIDĖVĖJUSIŲ KONDICIONAVIMO SISTEMŲ PAKEITIMAS)
APRAŠAS**

I. Bendri duomenys apie planuojamus remontuoti statinius Totorių g. 25, Vilniuje:

1. Pastato unikalus Nr. 1094-0386-5018, žymėjimas plane 1B/3p, turto patikėjimo teisė – Krašto apsaugos ministerija.

Statinį apibūdinantis rodiklis: bendras plotas 2769,00 kv. m., trys aukštai, sienos plytinės, stogas šlaitinis, dengtas skarda.

Statybos metai iki 1940 m.

Pastatas rekonstruotas 2000 m.

Pastato kapitalinis remontas nebuvo atliekamas.

Statinys yra kultūros vertybė.

2. Pastato unikalus Nr. 1094-0386-5029, žymėjimas plane 3B/3p, turto patikėjimo teisė – Krašto apsaugos ministerija.

Statinį apibūdinantis rodiklis: bendras plotas 494,31 kv. m., trys aukštai, sienos plytinės, stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis.

Statybos metai iki 1940 m.

Pastatas rekonstruotas 2010 m. Suremontuotas fasadas, stogas, atliktas patalpų perplanavimas, įrengta priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos, rekonstruotos šildymo, vandentiekio ir nuotekų sistemos.

Pastato kapitalinis remontas nebuvo atliekamas.

Statinys yra kultūros vertybė.

II. Darbų kiekių žiniaraštis:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų žymuo	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	KAM ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B3/p), ESANTIS TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE				
	Patalpos Nr. 3-25 (J302 kab), 3-26 (J304 kab), 3-27 (J306 kab) ir 3-28 (J308 kab)				
	Elektrotechninė dalis				
1	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	2,0	TS.1	
2	RKL 20 vamzdžio montavimas prie pastato sienų ir lubų	100m	0,03	TS.1	

3	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje	100m	0,47	TS.1	
4	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,01	TS.1	
5	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,28	TS.1	
6	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	2,0	TS.1	
	Kondensato nuvedimo sistema				
7	Kondensato nuvedimo vamzdyno iki 32 mm montavimas	m	22,0	TS.1	
8	Kondensato nuvedimo vamzdis DN32 mm	m	17,0	TS.1	
9	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	5,0	TS.1	
10	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1,0	TS.1	
11	Kondensato surinkimo sifonų montavimas, prijungimas prie veikiančių nuotekų tinklų	vnt.	1,0	TS.1	
12	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,02	TS.1	
13	Kondensato nuvedimo vamzdyno hidraulinis bandymas	100m	0,22	TS.1	
	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema				
14	Oro kondicionavimo sistemos demontavimas surenkant šaldymo skystį	vnt.	1,0	TS.1	
15	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	4,0	TS.1	
16	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 2,5 kW	vnt	4,0	TS.1	
17	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia 7,1 - 10 kW, montavimas prie pastato išorinės sienos, aukštyje (naudojant kėlimo įrangą)	vnt.	1,0	TS.1	
18	Išorinis kondicionierius, multi-split sistemos, šaldymo galia >8,0 kW	vnt	1,0	TS.1	

19	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti prie pastato išorinės sienos (aukštyje, naudojant kėlimo įrangą) įrengimas	vnt.	1,0	TS.1	
20	Kondicionavimo vamzdynų iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	70,0	TS.1	
21	Drenažinio siurbliuko montavimas	vnt	4,0	TS.1	
22	Drenažinis siurbliukas komplekte su plūde (mini)	vnt	4,0	TS.1	
23	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	1,0	TS.1	
24	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,512	TS.1	
25	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,02	TS.1	
26	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių) montavimas	100m	0,015	TS.1	
27	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	1,0	TS.1	
28	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	1,0	TS.1	
	Bendrastatybiniai darbai				
29	Esamų GKP lubų išardymas	100m ²	0,076	TS.1	
30	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,06	TS.1	
31	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m ³	0,01	TS.1	
32	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m ²	0,04	TS.1	
33	Sienų ir lubų apdailos atstatymas (paviršių glaistymas, dažymas (parenkant dažų spalvą, atitinkančią esamai sienų ir lubų spalvai), susidariusių atliekų sutvarkymas ir išvežimas	kompl.	1,0	TS.1	
34	Apsaugos nuo paukščių iš vielos tinklo demontavimas	kompl.	1,0	TS.1	
35	Metalinio cinkuoto tinklo juostų tvirtinimas, įrengiant metalinį karkasą	m ²	8,7	TS.1	

	(apsauga nuo paukščių)				
	Patalpos Nr. 3-45 (325 kab), 3-46 (327 kab) ir 3-47 (329 kab)				
	Elektrotechninė dalis				
36	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	1,0	TS.1	
37	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje	100m	0,33	TS.1	
38	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,01	TS.1	
39	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,17	TS.1	
40	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	4,0	TS.1	
	Kondensato nuvedimo sistema				
41	Kondensato nuvedimo vamzdyno iki 32 mm montavimas	m	20,0	TS.1	
42	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	20,0	TS.1	
43	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1,0	TS.1	
44	Kondensato nuvedimo vamzdyno hidraulinis bandymas	100m	0,2	TS.1	
	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema				
45	Oro kondicionavimo sistemos demontavimas surenkant šaldymo skystį	vnt.	3,0	TS.1	
46	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	3,0	TS.1	
47	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 2,5 kW	vnt	3,0	TS.1	
48	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia 7,1 - 10 kW, montavimas prie pastato išorinės sienos, aukštyje (naudojant kėlimo įrangą)	vnt.	1,0	TS.1	
49	Išorinis kondicionierius, multi-split	vnt	1,0	TS.1	

	sistemos, šaldymo galia >8,0 kW				
50	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti prie pastato išorinės sienos (aukštyje, naudojant kėlimo įrangą) įrengimas	vnt.	1,0	TS.1	
51	Kondicionavimo vamzdynų iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	33,0	TS.1	
52	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	1,0	TS.1	
53	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,35	TS.1	
54	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,22	TS.1	
55	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių) montavimas	100m	0,01	TS.1	
56	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	1,0	TS.1	
57	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	1,0	TS.1	
	Bendrastatybiniai darbai				
58	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,04	TS.1	
59	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m ³	0,01	TS.1	
60	Sienų apdailos atstatymas (paviršių glaistymas, dažymas (parenkant dažų spalvą, atitinkančią esamai sienų ir lubų spalvai), susidariusių atliekų sutvarkymas ir išvežimas	kompl.	1,0	TS.1	
	KAM ADMINISTRACINIS PASTATAS (3B3/p), ESANTIS TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE				
	Patalpos Nr. P-8 (B101 kab) ir P-11 (B102 kab)				
	Elektrotechninė dalis				
61	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	3,0	TS.1	
62	RKL 20 vamzdžio montavimas prie	100m	0,06	TS.1	

	pastato sienų				
63	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje	100m	0,18	TS.1	
64	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,03	TS.1	
65	RKL 16 mm vamzdžių klojimas	100m	0,54	TS.1	
66	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,45	TS.1	
67	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x2,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,15	TS.1	
68	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	6,0	TS.1	
	Kondensato nuvedimo sistema			TS.1	
69	Kondensato nuvedimo vamzdyno iki 32 mm montavimas	m	12,0	TS.1	
70	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	12,0	TS.1	
71	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1,0	TS.1	
72	Kondensato nuvedimo vamzdyno hidraulinis bandymas	100m	0,12	TS.1	
73	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema				
74	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	3,0	TS.1	
75	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 5,0 kW	vnt	2,0	TS.1	
76	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 3,4 kW	vnt.	1,0	TS.1	
77	Laidinis pultas	kompl.	1	TS.1	
78	Specializuotas priedas arba sąsajos modulis, skirtas serverinės kondicionierių rotacijai užtikrinti.	kompl.	1	TS.1	
79	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas ant žemės, prie pastato	vnt.	3,0	TS.1	

	išorinės sienos				
80	Išorinis kondicionierius, split sistemos, šaldymo galia >3,4 kW	vnt.	1	TS.1	
81	Išorinis kondicionierius, split sistemos, šaldymo galia >5,0 kW	vnt	2,0	TS.1	
82	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti įrengimas	vnt.	3,0	TS.1	
83	Kondicionavimo vamzdinių iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	68,0	TS.1	
84	Drenažinio siurbliuko montavimas	vnt	3,0	TS.1	
85	Drenažinis siurbliukas komplekte su plūde (mini)	vnt	3,0	TS.1	
86	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	3,0	TS.1	
87	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,18	TS.1	
88	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,07	TS.1	
89	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių) montavimas	100m	0,015	TS.1	
90	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	3,0	TS.1	
91	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	3,0	TS.1	
92	Dekoratyvinė apdaila išoriniams kondicionierių blokams	kompl.	1	TS.1	
	Bendrastatybiniai darbai				
93	Keraminių plytelių dangos išardymas	100m ²	0,024	TS.1	
94	Akmens trinkelės dangos išardymas (išsaugant trinkeles)	100m ²	0,019	TS.1	
95	Betoninių konstrukcijų išardymas	m ³	0,690	TS.1	
96	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0m	100m ³	0,006	TS.1	
97	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,040	TS.1	
98	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m ³	0,010	TS.1	

99	Smėlio pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m3	0,600	TS.1	
100	Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas	m3	0,190	TS.1	
101	Keraminių plytelių danga, klijuojant "Atlas" klijais	m2	2,40	TS.1	
102	Pagrindų iš cementinio skiedinio įrengimas, atstatant dangą, kai danga betoninių trinkelų	m2	1,90	TS.1	
103	Betono trinkelų dangos atstatymas, užpilant siūles (cementu skiediniu)	100m2	0,019	TS.1	
104	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	0,36	TS.1	
105	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	1,70	TS.1	
106	Statybinių šiukšlių automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,90	TS.1	

III. Techninės specifikacijos:

KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, ESANČIŲ TOTORIŲ G. 25, VILNIJE, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ (SUSIDĖVĖJUSIŲ KONDICIONAVIMO SISTEMŲ PAKEITIMAS) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA NR. TS.1

1. BENDROJI INFORMACIJA

1. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – Užsakovas) numato pakeisti susidėvėjusias kondicionavimo sistemas naujais kondicionieriais ir atlikti susidėvėjusių sistemų demontavimo, naujų kondicionierių įrengimo, montavimo, paleidimo darbus (toliau – Darbai).

2. Rangovas įsipareigoja parduoti perkančiajai organizacijai (t. y. Užsakovui) kondicionierius ir atlikti Darbus. Darbai detalizuoti toliau.

3. Rangovas turi užtikrinti, kad gamintojas nėra paskelbęs apie siūlomos įrangos gamybos arba tobulinimo nutraukimą (pvz., „End of life time“ ar „Discontinued“).

4. Perkamų prekių kiekis (apimtis), prekių savybės apibūdintos techninių parametrų lentelėse ir paprastojo remonto darbų specifikacijose.

5. Pirkimo dokumentuose nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, standartas, konkretus procesas ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba apima ir jiems lygiavertius produktus ar procesus (t. y. tiekėjas gali siūlyti ir atitinkamus lygiavertius produktus ar procesus), nepriklausomai nuo to, ar šalia yra prierašas „arba lygiavertis“ (sąlyga netaikytina, jeigu konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, standartas, konkretus procesas ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba nurodyta apibrėžiant perkančiosios organizacijos ar partnerių turimus produktus ar esamus procesus). Lygiavertiškumo įrodymas yra rangovo pareiga.

6. Rangovas įsipareigoja taikyti aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Tvarkos aprašo 4.4.4.4

papunktyje nurodytas aplinkos apsaugos kriterijus „prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos“.

7. Nuo įrangos pristatymo, įjungimo ir galutinio paleidimo dienos (garantijų registravimo dienos) suteikiamas ne trumpesnis negu 60 mėnesių (5 metai) garantinis laikotarpis (garantinė priežiūra taikoma ir įrangai, ir atsarginėms dalims ir darbams, reikalingiems įrangos darbingumui grąžinti).

KONDICIONIERIŲ TECHNINIAI PARAMETRAI

1 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametru reikšmės (<i>pildo tiekėjas</i>) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir kt.)
Kondicinieriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo (šildymo) galia (nominali)	$\geq 2,0/2,5$ kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip (šaldant/šildant)	A+++ / A++	
Kondic. tipas	„Multi Split“	
SCOP (šildymo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	5,0	
SEER (vėsinimo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	8,5	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis („Twin Rotary Inverter“) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šildant (ne mažesnė)	nuo -20°C iki 18°C	
Veikimo temperatūra šaldant (ne mažesnė)	nuo -10°C iki 45°C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyliuoju režimu	$\leq 20\text{dB (A)}$	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 49	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant pastato išorinės sienos, stogo	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	

Infraraudonųjų spindulių judesio jutiklis (2-jų zonų kontrolė)	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

2 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametrų reikšmės (<i>pildo tiekėjas</i>) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir kt.)
Kondicineriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo (šildymo) galia (nominali)	$\geq 2,5/2,8$ kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip (šaldant/šildant)	A+++ / A++	
Kondic. tipas	„Multi Split“	
SCOP (šildymo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	5,0	
SEER (vėsinimo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	8,5	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis (Twin Rotary Inverter) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šildant (ne mažesnė)	nuo -20°C iki 18°C	
Veikimo temperatūra šaldant (ne mažesnė)	nuo -10°C iki 45°C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyluoju režimu	≤ 20 dB(A)	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 49	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant pastato išorinės sienos, stogo	

„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	
Infraraudonųjų spindulių judesio jutiklis (2-jų zonų kontrolė)	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

3 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametru reikšmės (<i>pildo tiekėjas</i>) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir pan.)
Kondicineriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šildymo (šildymo) galia (nominali)	$\geq 3,4/4,0$ kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip (šaldant/šildant)	A+++ / A++	
Kondic. tipas	„Split“	
SCOP (šildymo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	5,0	
SEER (vėsinimo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	8,5	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis („Twin Rotary Inverter“) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šildant (ne mažesnė)	nuo -20°C iki 18°C	
Veikimo temperatūra šaldant (ne prastesnė)	nuo -10°C iki 45°C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyliuoju režimu	≤ 20 dB(A)	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 49	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	

Išorinis blokas	Ant nuogrindos, prie pastato išorinės sienos.	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	
Infraraudonųjų spindulių judesio jutiklis (2-jų zonų kontrolė)	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

4 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametru reikšmės (<i>pildo tiekėjas</i>) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir pan.)
Kondicineriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo galia (nominali)	$\geq 5,0$ kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip	A++	
Kondic. tipas	„Split“	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis („Twin Rotary Inverter“) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šaldant (ne prastesnė)	nuo -25 °C iki 45 °C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyluoju režimu	≤ 22 dB(A)	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 50	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant nuogrindos, prie pastato išorinės sienos.	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	
Žiemos komplektas (patobulintas išorinio oro	Būtina	

kondicionieriaus bloko radiatorius ir siurblio karterio šildymo sistema, drenažo šildymas).		
Rotacijos valdiklis skirtas valdyti dviem nepriklausomiems oro kondicionieriams, užtikrinant nepertraukiamą įrangos vėsinimą.	Būtina	
Laidinis pultas	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

PERKAMŲ KONDICIONAVIMO ĮRENGINIŲ SKAIČIUS (APIMTIS), SAVYBĖS
5 lentelė

Eil. Nr.	Adresas, pastato žymėjimas plane	Patalpų indeksas	Patalpos plotas m ²	Kondicionavimo sistema			
				Vidiniai blokai	Rekomenduojama vidinio bloko galia kW	Išoriniai blokai	Rekomenduojama išorinio bloko galia kW
1	Totorių g. 25, 1B3/p (jungtis)	3-25 (J302)	11	1	2,0	1	8,0
2		3-26 (J304)	11	1	2,0		
3		3-27 (J306)	11	1	2,0		
4		3-28 (J308)	12	1	2,0		
5	Totorių g. 25, 1B3/p	3-45 (325)	20	1	2,5	1	8,0
6		3-46 (327)	17	1	2,5		
7		3-47 (329)	20	1	2,5		
8	Totorių g. 25, 3B3/p	P-8 (B101)	35	1	3,4	1	3,4
9		P-11 (B102-serverinė)	11	2	5,0	2	5,0

2. BENDRIEJI DARBŲ REIKALAVIMAI

Ši specifikacija yra neatskiriama Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Vilniuje, Totorių g. 25, paprastojo remonto darbų pirkimo dokumentų ir rangos sutarties dalis.

Ši specifikacija apima pirkimo dokumentų parengimo, statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrenginių tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Rangovo įsigytos ir paprastojo remonto darbams atlikti naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Europos Sąjungoje ir Lietuvos Respublikoje. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai būtų pateikti valstybine kalba ir galiotų objekto eksploatacijos metu. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje reikalavimus, turi būti nauji ir gamintojo pakuotėje. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagų, gaminių ar įrenginių kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose.

Užsakovas turi teisę atsisakyti medžiagų, gaminių ir įrenginių be jokių papildomų išlaidų, jei jie neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pasiūlyti kitas medžiagas, gaminius ir įrenginius, kurie atitinka specifikacijoje nurodytus reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas tinkama tvarka.

Rangovas privalo užtikrinti Darbų ir medžiagų suderinamumą.

Rangovas turi užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos tilptų į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų ir patalpų dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visa įranga būtų lengvai prieinama prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos ją prižiūrėti ir pakeisti.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Rangovo įsakymu paskirtas statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksmų.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos toliau eksploatuoti. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

Visiems statinio paprastojo remonto darbų žiniaraštyje nurodytiems darbams tinkamai atlikti reikalingos medžiagos (tarp jų ir papildomos), gaminiai, įrenginiai ir darbo jėgos resursai turi būti įvertinti, todėl rangovas prieš teikdamas savo komercinį pasiūlymą ir pasirašydamas paprastojo remonto darbų sutartį privalo faktiškai apžiūrėti planuojamą remontuoti objektą, patikrinti žiniaraštyje pateiktų ir numatomų atlikti darbų apimtį ir į savo pasiūlymo kainą įtraukti visus darbus, medžiagas, gaminius, įrenginius, mechanizmus ir darbo jėgos resursus, būtinus nurodytiems darbams iki galo atlikti.

Rangovas turi vykdyti visus Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

Baigęs kondicionavimo sistemų montavimo darbus, rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius darbų kokybę, sistemų saugumą ir suteikiančius informacijos apie tolesnę jų eksploataciją.

Techninė ir detalioji dokumentacija:

detalieji brėžiniai, faktinio montavimo brėžiniai;

sistemų bandymo ir derinimo aktai (dokumentai, patvirtinantys, kad sistema yra sandari, užpildyta freonu ir veikia numatytais parametrais);

paslėptų darbų aktai (jei vamzdynai ar kabeliai buvo montuojami po apdaila (lubomis, sienose), pateikiami aktai, patvirtinantys jų tinkamą įrengimą iki uždengimo).

Įrangos dokumentai:

eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos (gamintojo pateiktos instrukcijos lietuvių kalba, kaip naudotis valdymo pultais ir atlikti kasdienę priežiūrą);

atitikties deklaracijos (CE) (dokumentai, įrodantys, kad sumontuota įranga atitinka Europos Sąjungos saugumo ir kokybės standartus);

garantiniai raštai (rangovo ir įrangos gamintojo suteikiamos garantijos, atskirai įrangai ir atskirai montavimo darbams).

Rangovas turi prisiimti atsakomybę už visus kondicionierių montavimo Darbus nuo jų pradžios iki kondicionierių perdavimo pagal **perdavimo–priėmimo** ir sumontavimo aktą. Jeigu montavimo Darbų metu kondicionieriams ir jų įrangai padaroma žala ir atsakomybė už tą žalą nepriskirtina perkančiajai organizacijai, tiekėjas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti žalą, padarytą perkančiajai organizacijai.

Į kainą turi būti įskaičiuotas senos įrangos demontavimas ir išgabenimas utilizuoti, visiškas įrenginio sumontavimas, darbo vietos išvalymas, dokumentacijos derinimas, medžiagos, kelionės, palipimų priemonių nuomos išlaidos ir kt.

3. TECHNINIAI ORO KONDICIONIERIŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Naujų montuojamų kondicionierių komunikacijos bus tiesiamos buvusiose grioveliuose, kondicionieriai bus montuojami tose pačiose vietose, kaip ir senieji. Montuojamų kondicionierių komunikacijos koridoriuose eis 2,50 m aukštyje, po pakabinamomis lubomis buvusiose komunikacijų vietose. Vamzdeliai slepiami plastikiniuose loveliuose. Išoriniai blokai montuojami ant pastato fasado, stogo, nuogrindos, vidiniuose pastatų kiemuose. Tiksliai išorinių blokų montavimo vietas derinti su Užsakovu. Visi perėjimai per sienas turi būti užsandarinti ir atlikta apdaila.

Varinis vamzdynas su valdymo kabeliais, drenažiniais vamzdeliais esant galimybei pravedamas per ventiliacijos angas, virš surenkamų ar gipso kartono plokščių lubų, jungiamas per sienas išgręžiant skylės. Atlikus Darbus skylės užsandarinamos, atliekama apdaila. Lauko blokai montuojami su antivibracinėmis gumomis.

Montavimo vamzdeliai turi būti naudojami su termoizoliacija, įtaisyti laikantis siūlomo kondicionieriaus gamintojo techninių reikalavimų, neužlenkti ir neužlaužti.

Izoliuoti vamzdynai prie vidinių blokų nutiesiami virš pakabinamų lubų, kitose vietose variniai vamzdeliai montuojami plastikiniuose kanaluose.

Patalpose Nr. P-8(B101) ir Nr. 1-11(B102), komunikacijos nuo išorinio bloko vedamos lauke žemėje, po esamomis trinkelėmis. Komunikacijos iš žemės kyla į pastato cokolinį aukštą. Į patalpas su komunikacijomis iš lauko patenkame per skylę išgręžtą sienoje, komunikacijos vedamos po grindimis. Į patalpas, kuriose projektuojami kondicionieriai, komunikacijos vedamos arba virš plintuso arba grindyse. Patys kondicionieriai kabinami ant sienų, komunikacijos slepiamos plastikiniuose kanaluose.

Elektros energijai tiekti sumontuojami kabeliai (plastikiniuose loviuose) bei reikiamo galingumo automatiniai jungikliai arba kištukiniai lizdai kiekvienam išoriniam blokui atskirai. Automatinių jungiklių, kištukinių lizdų montavimo vietą derinti su Užsakovu.

Įrenginiai turi būti tinkamai sukomplektuoti ir paruošti veikti, įskaitant drenažinių siurblių pastatymą ir drenažinių vamzdelių nutiesimą lovelyje iki pastato išorės, stogo, nuogrindos ar sanitarinių mazgų.

Kondicionieriai turi būti užpildyti Europos Sąjungoje leidžiamu naudoti šaldymo agentu.

„Split“, „Multi split“ kondicionieriai skirti freoninėms šaldymo sistemoms. Kondicionieriai turi turėti oro išpūtimo mentelių kampo padėties nustatymo funkciją, kai oras pučiamas ne tik aukštyje ir

žemyn, bet ir į šonus, automatinę nustatytos oro temperatūros palaikymo ir automatinio išsivalymo (po darbo įrenginys išdžiovina vidinį šilumokaitį ir naudoja UV spindulius arba karštį, kad viduje neatsirastų pelėsiai ar nemalonūs kvapas) funkcijas. Turi gebėti aptikti žmones patalpoje ir automatiškai reguliuoti oro srautą, nukreipiant jį tolyn nuo žmonių arba įjungiant energijos taupymo režimą, kai patalpa tuščia. Kondicionieriai turi būti su oro valymo filtru.

Kondicionierių šaldymo elementas ir jungimo vamzdeliai iš vario, plokštelės – iš aliuminio. Sieninių blokų apdailos plokštelė ir oro krypties reguliavimo mentelė lengvai nuimamos išvalyti.

Ventiliatorių varikliai inverteriniai, be šepetėlių, DC tipo (angl. *Digitally commutated*). Išpučiamo oro kryptis lengvai pasirenkama iš penkių galimų padėčių.

Išorinio bloko kompresorius inverterinis. Korpusas pagamintas iš mažiausiai 0,7 mm storio galvanizuoto lakštinio plieno arba plastiko su integruota šilumos ir garso izoliacija, atitinkančia B1 atsparumo ugniai klasę (DIN 4102). Ventiliatorius išcentrinis, vienpusio siurbimo, su į priekį lenktomis mentėmis. Darbo ratas subalansuotas ir įrengtas rutuliniuose arba slydimo guoliuose. Ventiliatoriaus variklis 3 greičių, maksimalus 1200 aps/min., 230V ~50Hz, izoliacijos klasė B. Variklis su integruota šilumine apsauga. Išorinis blokas turi turėti galimybę dirbti šaltuoju metų laiku.

Variniai vamzdeliai gaminami iš fosforu redukuoto vario Cu-DHP rūšies ir yra tokios cheminės

sudėties: $(\text{Cu} + \text{Ag}) = 99,90 \%$; $0,015 \% < \text{P} < 0,04 \%$, jungiami lituojant, fasoninės dalys gamyklinės. Tvirtinimai – nepažeidžiantys izoliacijos. Šaldymo sistemų varinius vamzdelius būtina virinti naudojant azotą. Neleistina montuoti vienoje cirkuliacijos sistemoje kartu su plieniniu vamzdžiu dėl galimos galvaninės vamzdyno korozijos. Naudojamas lydmetalis ir priedai, montavimo technologija pagal varinių vamzdžių gamintojo nurodymus. Vamzdynai turi būti montuojami atlikus matavimus vietoje. Reikalingos fasoninės dalys turi būti pateiktos be papildomų kaštų. Vamzdžiai turi būti montuojami atsižvelgiant į vamzdžių gamintojo montavimo instrukcijas, įvertinant vamzdynų pailgėjimus ir įrengiant, jeigu reikia, pailgėjimus kompensuojančias priemones.

Kondensato nuvedimo sistemos plastikiniai PVC kondensato nuvedimo vamzdynai montuojami iš polivinilchloridinių (PVC) beslėgių vamzdžių ir fasoninių dalių. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyviosioms medžiagoms. Kondensato nuvedimo žarnelė pagaminta iš PVC. Skaidri, vienasluoksnė, žemo slėgio. Vidinis $\varnothing 4$ mm, išorinis $\varnothing 9$ mm. Galima naudoti, kai aplinkos temperatūra $-10 \div 50$ °C. Drenažinis siurbliukas, esantis vidinio bloko viduje, gali perpumpuoti iki 12 l/h. Maksimali vandens temperatūra 40 °C. Triukšmo lygis – 25 dB. Maksimalus pakėlimas 5 m. Saugumo klasė IP24, maitinimo įtampa, dažnis 230V/50 Hz.

Izoliacija. Vamzdynai tarp vidinio ir išorinio blokų turi turėti nenutrūkstamą izoliacijos sluoksnį. Izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Izoliacija turi būti mechaniškai pakankamai atspari, nelaidi ir nesugerianti vandens. Gretimi vamzdžiai negali būti sujungti į bendrą izoliacijos dangą, izoliuojami atskirai. Armatūros izoliacija turi būti išardoma. Rekomenduojama antikondensacinė izoliacija, kurią sudaro putinto uždarų porų sintetinio kaučiuko kevalai. Medžiaga yra lanksti ir elastinga. Pagrindinius izoliacijos techninius duomenis ir rodiklius pateikia gamintojas (arba tiekėjas) eksploatacinių savybių deklaracijose. Eksploatavimo temperatūra -200 – 105 °C, storis $\delta=13$ mm. Šilumos laidumo koeficientas $\lambda \leq 0,033$ W/Mk esant 0 °C. Laidumas vandens garams $\mu \geq 10000$. Kompresinis tvirtumas CS(10)25. Montuojant izoliaciją privaloma nurodyti visus tvirtinimui reikalingus priedus (juostas, diržus, kabes, klijus, sandarinimo juostas ir kt.). Montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis ir reikalavimais.

Montavimas, virinimas, vakuumavimas. Kondicionavimo sistemos turi būti montuojamos pagal gamintojo pateiktas instrukcijas. Rangovas kartu su įrenginiais turi pateikti ir sistemoms montuoti reikalingas papildomas dalis, medžiagas.

Elektros kabeliai (žemos įtampos jėgos kabeliai) skirti el. įrenginiams, el. aparatūrai ir prietaisams maitinti. Nominali kabelių įtampa 0,6/1 kV. Jėgos kabeliai turi atitikti projekte nurodytas sroves. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams (pagal IEC 60757 arba analogiškas). Kabeliai turi būti su PVC arba XLPE izoliacija ir PVC apvalkalu. Patalpų viduje turi būti naudojami C klasės savaime gęstantys kabeliai. Vienfazėse sistemose turi būti naudojamas 3 gyslų kabelis. Trifazėse sistemose turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70 °C temperatūrai. Trumpo jungimo metu kabeliai turi būti atsparūs 250 °C temperatūrai. Laidų ir kabelių prijungimo vietose būtina numatyti laido atsargą, užtikrinančią pakartotiną prijungimą, jei jie nutrūktų. Sujungimo vieta privalo būti prieinama apžiūrai ir remontui.

Kondicionavimo rotacijos valdiklis serverinei, specializuotas automatikos įrenginys, skirtas valdyti dviem (arba daugiau) nepriklausomiems oro kondicionieriams, užtikrinant nepertraukiamą įrangos vėsinimą. Pagrindinės valdiklio funkcijos: darbo laiko rotacija (valdiklis pakaitomis junginėja pagrindinį ir rezervinį kondicionierių, taip užtikrinama, kad abu įrenginiai dėvėtusi vienodai ir pailgėtų jų tarnavimo laikas), rezervinis įjungimas (avarijos režimas kai veikiantis kondicionierius sugenda ir temperatūra patalpoje pradeda kilti, valdiklis automatiškai užkuria antrąjį (rezervinį) įrenginį), suminis darbas (piko režimas, kai vieno kondicionieriaus galios neužtenka ir temperatūra viršija nustatytą kritinę ribą, valdiklis paleidžia abu kondicionierius dirbti vienu metu).

Sistemos turi turėti įmonės gamintojos instrukcijas, pagal kurias atliekamas įrenginių montavimas, išbandymas ir paruošimas eksploatuoti. Užsakovui turi būti pateikiami įrenginių techniniai pasai su matavimo ir eksploatavimo taisyklėmis, įrenginių automatikos efektyvumo išbandymo patalpose aktai. Oro kondicionavimo sistemų bandymas ir reguliavimas turi būti vykdomas remiantis Lietuvoje galiojančio standarto LST EN 12599:2013 „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti sumontuotų vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų bandymo metodikos ir matavimo metodai“ reikalavimais ir nurodymais.

4. ARDYO DARBŲ IR SUSIDĖVĖJUSIŲ KONDICIONAVIMO SISTEMŲ DEMONTAVIMO REIKALAVIMAI

Ši specifikacija apibrėžia „Split“ arba „Multi split“ tipo oro kondicionavimo sistemos išmontavimo, šaltnešio (freono) surinkimo ir (ar) utilizavimo, išorinio ir vidinio blokų atjungimo ir nuėmimo, vario vamzdyno, kondensato linijų ir elektros instaliacijos demontavimo ir montavimo angų sandarinimo bei aplinkos sutvarkymo reikalavimus.

Prieš pradėdant ardymo ir statybinių atliekų šalinimo darbus būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo statybinių dulkių ir atliekų ir nebūtų pažeista jų vidaus apdaila.

Prieš pradėdant darbus būtina įsitikinti, kad ardymo zonose nėra inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, vamzdynų ir t. t.) ir (ar) nebus pažeista neremontuojamų patalpų apdaila.

Prieš pradėdant darbus sistema turi būti visiškai atjungta nuo elektros tinklo (išjungtas automatinis saugiklis) bei užtikrinta saugi prieiga prie išorinio bloko (pastoliai, kopėčios ar bokštelis, jei blokas aukštai).

Ardymo darbų metu pažeisti inžineriniai tinklai ir pažeista sutartyje nenumatytų remontuoti patalpų ar jų elementų apdaila atkuriami rangovo sąskaita.

Vykdamas ardymo darbus patalpose, būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad sukeltos dulės neužterštų priešgaisrinės signalizacijos daviklių. Užteršti davikliai keičiami rangovo sąskaita.

Šaltnešio (freono) surinkimas – tai kritiškai svarbus etapas, siekiant išvengti aplinkos taršos. „Pump-down“ metodu (jei įranga veikianti) šaltnešis sukaupiamas išoriniame bloke uždariant skysčio vožtuvą, kol kompresorius sukuria vakuumą magistralėje, tada uždaromas dujų vožtuvas.

Šaltnešiui išsiurbti naudojama speciali freono surinkimo stotelė ir balionas. Griežtai draudžiama išleisti šaltnešį į atmosferą.

Atliekamas mechaninis demontavimas, atsukamos vario vamzdžių veržlės, atjungiami elektros ir valdymo kabeliai. Vario vamzdžių galai ir blokų atvamzdžiai privalo būti aklinau užsandarinami (pvz., izoliacine juosta ar specialiais kamščiais), kad į vidų nepatektų drėgmė ir dulkės. Išorinis blokas saugiai nukeliamas atsukus tvirtinimo varžtus nuo gembių. Vidinis blokas atkabina nuo montažinės plokštės, ištraukiamas vamzdynas ir el. laidai per sienos angą. Jei laidas lieka po tinku, jis turi būti izoliuotas galuose ir suvestas į potinkinę dėžutę su dangteliu arba pašalintas iš maitinimo linijos. Nuimamos gembės, dekoratyviniai kanalai ir montažinės plokštės.

Atkuriamas sienų vientisumas, kad būtų užtikrintos pastato sienų šiluminės bei hidroizoliacinės savybės ir pasiektas vientisas estetiškas paviršiaus vaizdas po vidinio ir išorinio kondicionavimo blokų nuėmimo.

Sienose likusios skylės išorėje užpildomos silikoniniu arba akriliniu hermetiku (atspariu UV spinduliams ir drėgmei), užtaisoma fasadiniu (cementiniu) tinku. Jei fasadas tinkuotas, rekomenduojama naudoti armavimo tinklėlį, kad būtų išvengta trūkių. Pasiekama esamo fasado faktūra. Skylės nuo gembių varžtų užpildomos hermetiku ir uždažomos fasadiniais dažais.

Vidaus sienose ištraukiami plastikiniai kaiščiai, skylės išvalomos ir nugruntuojamos. Užtepamas pirmas sluoksnis užpildomojo glaisto. Baigiamasis (apdailinis) glaisto sluoksnis išdžiūvęs šlifuojamas iki visiško lygumo. Sienas rekomenduojama dažyti 2 sluoksniais, siekiant išvengti „lopo“ efekto rekomenduojama dažyti visą sienos segmentą (nuo kampo iki kampo).

Iš patalpų, kuriose vykdomi darbai, išmontuota, sena kondicionavimo įranga išgabenama sunaikinti ir išvežamos visos statybinės atliekos ir šiukšlės. Ardymo darbų metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir rangovo sąskaita.

Pateikiama įrangos utilizavimo pažyma.

5. BENDRASTATYBINIŲ DARBŲ REIKALAVIMAI

5.1. Angų, lizdų, vagų ir nišų įrengimas, mūro atitvarų pjovimas

Prieš pradėdant angų, lizdų, vagų ir nišų įrengimo bei mūro atitvarų pjovimo darbus ir šalinti statybines atliekas būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo statybinių dulkių ir atliekų bei nepažeista jų vidaus apdaila.

Prieš pradėdant darbus būtina įsitikinti, kad įrengiamų angų, lizdų, vagų, nišų ir pjaunamų mūro atitvarų zonose nėra inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, vamzdynų). Jei tinklų randama atitvarų konstrukcijose, jų įrengimo vietas būtina tikslinti su užsakovo atstovu.

Angų, lizdų, vagų ir nišų įrengimo bei mūro atitvarų pjovimo metu pažeisti veikiantys inžineriniai tinklai ir pažeista sutartyje nenumatytų remontuoti patalpų ar jų elementų apdaila atkuriami rangovo sąskaita.

Angų, lizdų, vagų ir nišų įrengimo bei mūro atitvarų pjovimo metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos rangovo sąskaita.

5.2. Vidaus tinko remontas

Tinko remontui privalo būti įvertintas visas reikiamas tinko storis, reikalingas esamo tinko plokštumoms išlyginti.

Prieš pradėdant remonto darbus nuo paviršių pašalinamas atšokęs tinkas ir kiti nešvarumai.

Remontuojamas paviršius turi būti švarus ir stiprus. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, riebalų, aliejinių ir emulsinių dažų likučių ir kitų teršalų. Pagrindas turi būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias.

Tinko remontui naudojamas gamyklinio fasavimo cemento ir kalkių tinko mišinys.

Tose vietose, kuriose yra įvairių medžiagų sąlytis, į tinką įleidžiamas stiklo audinio ar vielos tinklelis, kuris sumažina įtrūkimų atsiradimo pavojų.

Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas.

Suremontavus paviršių tinką, jame negali būti įtrūkimų, nelygumų, tinkas negali būti atšokęs, stiprus ir tvirtai prikibęs prie pagrindo.

5.3. Paviršių apdaila gipso kartono plokštėmis

Paviršiai aptaisomi 1 sluoksniu 12,5 mm storio GKP ir įrengiamas metalinis lengvas profilių karkasas. Karkasui įrengti prie grindų, sienų ir kitų paviršių tvirtinami metaliniai plonasieniai UD ir CD profiliai. Atstumas tarp tvirtinimo taškų neturėtų būti didesnis kaip 400 mm.

Kad neatsirastų įrašos, tarp perimetrinių profilių UD statomi (kas 400 mm) metaliniai plonasieniai CD statramsčiai. Metaliniai profiliai tarpusavyje tvirtinami varžtais arba kniedėmis.

Visų metalinių statramsčių šoninės briaunos turi būti išdėstytos ta pačia kryptimi. Prie įrengto lengvų metalinių profilių karkaso savisriegiais tvirtinami 2 sluoksniai GKP. Atstumas tarp savisriegių per sumontuotos GKP perimetrą privalo būti ne didesnis kaip 200 mm., o plokštės vidinėje dalyje ne didesnis nei 300 mm. Atstumas tarp savisriegio ir dengto gipso kartono plokštės krašto turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, o tarp savisriegio ir nedengto plokštės krašto – 15 mm.

5.4. Paviršių gruntavimas

Paruošti paviršiai turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą grunto gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančiu, nesudarančiu plėvelės gruntu. Gruntas turi sumažinti dulkėtumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Grunto danga turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kuriose gali kauptis drėgmė.

5.5. GKP paviršių glaistymas

Glaistoma ne mažiau kaip 2 kartus. Prieš pradėdant GKP aptaisyti paviršių glaistymo darbus, nuo paviršių nuvalomos dulės, paviršiai gruntuojami, ant visų paviršių briaunų sumontuojami aliumininiai glaistymo kampai, užtaisomi GKP tvirtinimo varžtai bei montavimo siūlės. Montavimo siūlės užtaisos naudojant tipinę sintetinę tinklėlį ir tam skirtą mišinį („Fugenfüller Leicht“ arba analogišką ir ne prastesnių savybių (mišinys privalo atitikti standartą 3B pagal EN 13 963). Atlikus šiuos darbus, paviršiai ištisai glaistomi. Naudojamas glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologiją ir turi atitikti standartų reikalavimus. Iš pažiūros glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir nereikalingų priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšva.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3–0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie šlifavimo popieriaus. Glaistas neturi tįsti ir veltis ant glaistyklės, turi gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² – po 24 h;

0,2 N/mm² – po 48 h.

5.6. Paviršių dažymo darbai

Remontuojamų patalpų paviršių dažymo darbai privalo atitikti aukščiausios kokybės (dažymo kokybės rūšis nurodyta DKŽ) reikalavimus.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojami giliai įsigeriančiu, nesudarančiu plėvelės gruntu. Gruntas turi sumažinti dulketumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Grunto danga turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė.

Turi būti dažoma mažiausiai 2 sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažų spalva ir matiškumas derinami su Užsakovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas. Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų dažų tekėjimo žymių, nešvarumų, teptuko plaukelių, teptuko ar volelio žymių.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti ir su jų atitiktą patvirtinančiais dokumentais.

Dažai turi būti gerai skiedžiami, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Emulsiniai dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal standartą LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

5.7. Emulsinio dažymo darbai nuvalant senus dažus ir glaistant

Remontuojamoje patalpoje nuvalomi seni paviršių dažai, užtaisomi paviršių įtrūkiai, visi sujungimai dažomose plokštumose su kitomis konstrukcijomis, gaminiais ir prietaisais užtaisomi dažomu hermetiku, paviršiai glaistomi ir dažomi.

Remontuojamoje patalpoje paviršiai gruntuojami ir glaistomi tiek kartų, kad nudažyti atitiktų labai gero dažymo kokybės reikalavimus.

Glaistymui naudojamas glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologiją ir turi atitikti standartų reikalavimus.

Iš pažiūros glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir nereikalingų priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšva.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3–0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkių. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie šlifavimo popieriaus. Glaistas neturi tįsti ir veltis ant glaistykės, turi gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² – po 24 h;

0,2 N/mm² – po 48 h.

Remontuojamų patalpų paviršių dažymo darbai turi atitikti aukščiausios kokybės (labai gero dažymo jei darbų kiekių žiniaraštyje nenurodyta kitaip) reikalavimus.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4–6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 80 C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojami giliai įsigeriančiu, nesudarančiu plėvelės gruntu. Gruntas turi sumažinti dulketumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Gruntas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė.

Ant paruošiamojo grunto sluoksnio turi būti dažoma mažiausiai dviem sluoksniais dažų. Dažų spalva ir matiškumas derinami su užsakovo atstovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas.

Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų dažų tekėjimo žymių, nešvarumų, teptuko plaukelių, teptuko ar volelio žymių, skirtingų atspalvių ir dėmių.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti ir su atitiktis sertifikatais.

Dažai turi būti gerai skiedžiami, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Emulsiniai dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal standartą LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

5.8. Aliejinis dažymas

Prieš pradėdant darbus, paviršiai yra išvalomi, užtaisomi ir perglaistomi paviršių įtrūkiais, mechaniniai pažeidimai, visi sujungimai užtaisomi dažomu hermetiku ir paviršiai dažomi aliejiniais dažais.

Paviršių dažymo darbai privalo atitikti aukščiausios kokybės (labai gero dažymo) reikalavimus.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntas turi sumažinti dulketumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Grunto danga turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kuriose gali kauptis drėgmė.

Turi būti dažoma mažiausiai dviem sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažų spalva ir matiškumas derinami su užsakovo atstovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas. Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų dažų tekėjimo žymių, nešvarumų, teptuko plaukelių, teptuko ar volelio žymių, skirtingų atspalvių ir dėmių.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti ir turėti atitiktį patvirtinančius dokumentus.

Dažai turi būti gerai skiedžiami, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Aliejiniai dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal standartą LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

5.9. Paviršių valymas

Remontuojamoje patalpoje nuo PVC ir dažytų paviršių (lubų, palangių, kanalų, kištukinių lizdų, jų rėmelių, kondicionierių korpusų, vėdinimo grotelių, difuzorių ir panašiai) numatoma nuvalyti nešvarumus (senus dažus, gruntą, purvą, dulkes ir t. t.).

Nešvarumai ir statybinis purvas nuvalomas nepažeidžiant valomų paviršių, naudojant tam skirtas mechanines ir chemines priemones, paskui paviršiai nuplaunami ir išdžiovinami.

Valymo priemonių sudėtyje negali būti jokių žmogui kenksmingų medžiagų (fosfatų, stiprių rūgščių, chloro baliklių). Nuvalomi bet kokio tipo nešvarumai, nepaliekant ryškių įbrėžimų.

Tinkamai nuvalytais paviršiais laikomi tada, kai ant jų nematyti dėmių, valymo pažeidimų, senų dažų likučių ir kitų nešvarumų.

Valymo metu pažeisti paviršiai iki pradinės būklės atkuriami ar keičiami rangovo sąskaita.

5.10. Betoninių paviršių remontas

Remontuojamoje patalpoje pašalinami silpni ir trupantys betoniniai paviršiai ir jų pagrindai, užtaisomi plyšiai, skylės, nišos, angos, paviršiai sulyginami ir mechaniškai nušlifuojami.

Betoninių paviršių remontui numatomas naudoti greitai kietėjantis cemento pagrindu paruoštas remonto ir lyginamasis mišinys „Casco RenoRapid“ arba lygiavertis. Prieš atliekant betoninių paviršių remonto darbus paruošti paviršiai turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą remonto mišinio gamintojo instrukcijoje.

5.11. Statybinių šiukšlių sutvarkymas

Visos remonto darbų metu susidariusios statybinės šiukšlės ir statybinių medžiagų ir gaminių atliekos privalo būti surinktos, išvalytos ir pašalintos iš patalpų, išrūšiuotos, išvežtos ir priduotos atliekas tvarkyti turinčioms teisę įmonėms vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Baigus remonto darbus, aplinka turi būti švari, tvarkinga, atliekos išvežtos, patalpos, pro kurias šiukšlės ir atliekos buvo šalinamos, išvalytos ir išplautos.

6. ELEKTROTECHNIKOS DARBŲ REIKALAVIMAI

6.1. El. įrangos demontavimas ir montavimas

Demontuojant seną el. įrangą (senus lubų šviestuvus, kištukinius lizdus, kabelius, laidus, automatinis jungiklius ir t. t.) ir montuojant naują įrangą (lubų šviestuvus, kištukinius lizdus, kabelius, laidus, automatinis jungiklius ir t. t.) remontuojamose patalpose būtina užtikrinti nepertraukiamą elektros tiekimą į gretimas pastato patalpas.

Atliekant elektros įrangos demontavimo ir montavimo darbus būtina vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių, Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių ir kitų galiojančių Europos Sąjungoje ir Lietuvos Respublikoje norminių dokumentų reikalavimais.

Demontavus elektros įrangą būtina demontuoti ir jos tvirtinimo gembes, užtaisyti skyles bei nedelsiant pašalinti susidariusias atliekas (tarp jų senus šviestuvus, liuminescencines lempas, tvirtinimo gembes, kištukinius lizdus, kabelius, laidus ir t. t.).

Visos demontavimo ir montavimo darbų metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir rangovo sąskaita.

6.2. Elektros laidų ir kabelių montavimas

Kabeliai turi atitikti aplinkos, kurioje jie bus instaliuoti, reikalavimus. Jie turi atitikti tarptautinių kabelių standartų reikalavimus. Kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis ir kitais dokumentais. 0,4kV jėgos magistralinių kabelių techniniai ir konstrukciniai reikalavimai:

- vario laidininkas (gyslos sektorinės, monolitinės);
 - PVC izoliacija;
 - išorinis apvalkalas iš PVC nepalaikančio degimo;
 - nominali įtampa 300/500 V;
 - srovės dažnis 50Hz;
 - maksimali laidininko įšilimo temperatūra esant pastoviai apkrovai ne mažesnė kaip 70 °C;
 - leistina trumpo sujungimo temperatūra (iki 5 sek.) ne mažesnė kaip 160 °C;
 - minimalus lenkimo kampas – 10 kabelio diametrų su apvalkalu;
 - izoliacijos elektrinė varža (kabelis 1 km ilgio ir 20 °C) – ne mažiau 50 MΩ.
- Kabelio apvalkalo žymėjimas turi nurodyti:
- gamintojo pavadinimą;
 - tipą;
 - gyslų skaičių;
 - skerspjūvio plotą;
 - vardinę įtampą.

Nulinių (N) ir apsauginių (PEN) laidininkų izoliacijos klasė turi būti tokia pat, kaip ir fazinių laidininkų. Žemos įtampos jėgos kabeliai yra skirti el. įrenginiams, el. aparatūrai ir prietaisams maitinti. Nominali kabelių įtampa 0,23/0,4kV. Jėgos kabeliai turi atitikti pajungiamą galingumą. Jėgos kabeliai turi būti su vario gyslomis (gyslos tipas nurodytas tinklų schemose arba planuose). Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams:

įžeminimas – geltona / žalia;

neutralė – mėlyna;

fazė – ruda, juoda, pilka.

Kabeliai turi būti su PVC izoliacija ir PVC apvalkalu.

Maitinimo sistemose su tiesiogiai įžeminta neutrė turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis su 3 fazinėmis gyslomis, viena neutrė ir viena apsauginio įžeminimo gysla. Vienfazėse sistemose turi būti naudojamas 3 gyslų kabelis su viena fazine gysla, viena neutrė ir viena apsauginio įžeminimo gysla.

Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 900 °C temperatūrai. Trumpo jungimo metu kabeliai turi būti atsparūs 2500 °C temperatūrai.

Remontuojamoje patalpoje saugiai atjungiami ir demontuojami visi neveikiantys ir nebereikalingi elektros laidai ir kabeliai.

Nauji laidai ir kabeliai montuojami po tinku, įrengtose vagose.

Prieš pradėdant vagų įrengimo mūro sienose darbus ir būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo dulkių.

Prieš pradėdant darbus būtina įsitikinti, ar įrengiamų vagų zonoje nėra inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, vamzdinių). Jų radus atitvoros konstrukcijoje, vagų įrengimo vietas būtina koreguoti, suderinus tai su užsakovu.

Vagų šonai išpjunami tam skirtu el. pjūklų (vagotuviu) su deimantiniais diskais ir prijungtu dulkių siurbliu. Išpjauta vaga iškertama rankomis.

Vagų įrengimo metu pažeisti veikiantys inžineriniai tinklai sutvarkomi rangovo sąskaita.

Vagų įrengimo metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis rangovo sąskaita.

Laidai ir kabeliai turi būti pagaminti taip, kad atitiktų pripažintų tarptautinių kabelių ir laidų standartų reikalavimus. Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis arba pridėtais kitais dokumentais.

Kabelių jungtims ir galūnėms reikia naudoti movas, kurių konstrukcija atitinka darbo ir aplinkos sąlygas.

Kabelinių linijų jungtys ir galūnės turi būti tokios, kad iš aplinkos į kabelių neprasiskverbtų drėgmė ir kitos kenksmingos medžiagos, be to, jungtys ir galūnės išlaikytų kabelinių linijų bandymo įtampą ir tarnautų tiek pat laiko, kaip ir pats kabelis.

Elektros instaliacija laikantis priešgaisrinės saugos reikalavimų turi būti įrengiama taip, kad: nesukeltų gaisro;

ribotų gaisro plitimą;

kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros kabeliai pagal degumo klases turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį.

Elektros kabelių degumo klasės nurodytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) (toliau – Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai), o jų bandymai atliekami pagal Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“ nustatytus reikalavimus.

6.3. Automatinių išjungiklių montavimas

Automatiniai išjungikliai naudojami paskirstymo linijoms įjungti ir išjungti bei linijų apsaugai nuo perkrovų ir trumpo jungimo srovių.

Numatyta naudoti rankinio įjungimo, kintamosios srovės automatinius jungiklius. Jungikliai montuojami įrengiant dėžutes ar skydelius. Jungikliai turi užtikrinti šiluminę ir trumpojo jungimo apsaugą ir atitikti šiuos reikalavimus:

- C poveikio charakteristika;
- polių skaičius 1 ir 3;
- darbinė įtampa 230–400 V, 50 Hz;
- įjungimo ir išjungimo indikacija;
- apsaugos laipsnis IP 20;
- DIN 35 bėginis tvirtinimas.

7. GRINDŲ PAGRINDO PATALPOSE BETONAVIMAS

Remontuojamose patalpose numatoma išbetonuoti grindų pagrindą plytelių dangai įrengti.

Prieš įrengiant betono pasluoksnį, grindų pagrindai išlyginami plauto ir sutankinto smėlio pasluoksniais.

Grindų pagrindui betonuoti privalo būti naudojamas ne mažesnių parametrų nei SIIIa, M10 F25, 0/2 cementinis skiedinys bei vielos tinklas 150x150x4.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs grindų pagrindo betono paviršius privalo būti stiprus ir nebyrėti, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti tolesnių darbų (hidroizoliacijos įrengimo ir plytelių klijavimo) reikalavimus.

Kietėjantis grindų pagrindas privalo būti drėkinamas.

8. GRINDŲ DANGOS IŠ PLYTELIŲ RENGIMAS

Remontuojamoje patalpoje klijuojamos akmens masės grindų plytelės, kurių vandens įgeriamumas ne daugiau kaip 0,5 %, įrengiant 2 mm siūles plytelių dangoje.

Naujai akmens masės plytelių dangai įrengti naudojamos ne žemesnės nei I rūšies, atitinkančios LST EN 14411 reikalavimus akmens masės plytelės. Plytelės turi būti neslidžios ir jų paviršiaus šiurkštumas turi tenkinti vidaus patalpų reglamentuojamą plytelių šiurkštumą.

Numatomų klijuoti plytelių spalvą, matiškumą, naudojamo siūlės glaisto spalvą būtina suderinti su užsakovo atstovu.

Plytelės pristatomos į objektą gamintojo pakuotėse, ant kurių turi būti nurodoma rūšiavimo data, plytelių kodas, atspalvis, kalibras, rūšis.

Turi būti naudojami elastingi, specialiai akmens masės plytelėms skirti klijai. Negalima klijais tepti didesnio ploto, nei galima pakloti plytelių (vengti, kad nesusidarytų plėvelė).

Naujai paklotą grindų dangą su kitomis (skirtingomis) esamomis grindų dangomis būtina sujungti dangų jungimo alumininiais profiliais. Profilių skerspjūvio formą ir spalvą būtina suderinti su užsakovu.

Leistini plytelių klojimo ribiniai nuokrypiai mm:

- siūlių nesutapimas – 0,5;
- paviršiaus nelygumai, matuojami 2 m kontroline linijuote, – 2;
- siūlių storio nukrypimai – +/-0,5.

Užbaigus klijuoti grindų plyteles, danga privalo būti išvalyta taip, kad ant dangų nesimatytų statybinio purvo, siūlių glaistymo defektų bei dėmių

Pirkimo sąlygų
2 priedas

Herbas arba prekių ženklas

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

LR Krašto apsaugos ministerija

(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

DĖL SUSIDĖVĖJUSIŲ KONDICIONAVIMO SISTEMŲ PAKEITIMO DARBŲ PIRKIMO

Nr. _____

(Data)

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	
Tiekėjo adresas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Asmuo, kuris įgaliotas pasirašyti sutartį	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Įmonės kodas	
PVM mokėtojo kodas	
Asmenų, į kuriuos būtų galima kreiptis dėl informacijos vardas, pavardė, pareigos, telefono, mobilaus telefono ir fakso numeriai, elektroninio pašto adresas	

2 lentelė. Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus (*jeigu tokie reikalavimai keliami*) (*nurodomi ir kvazisubtiekėjai/kvazisubrangovai (specialistai) – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju*)

(*pildoma, jei tiekėjas pasitelkia kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal VPĮ 49 str.*)

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti ūkio subjektui, aprašymas 2. Ūkio subjektui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur pirkimo sutarties kainoje
1.		

2.		
----	--	--

3 lentelė. Informacija apie žinomus subtiekejus/subrangovus, kurių pajėgumais (kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus) tiekėjas nesiremia, ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekejus/subrangovus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) tiekėjas nesiremia)

Eil. Nr.	Subtiekejo/subrangovo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Pirkimo sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekeiui/subrangovui, aprašymas 2. Subtiekeiui/subrangovui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur pirkimo sutarties kainoje
1.		
2.		

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - Skelbiamos apklausos sąlygose ir skelbime apie pirkimą;
 - kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose);

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

2. PASIŪLYMO KAINA

Siūlome šiuos remonto darbus atlikti, įrenginius pateikti ir sumontuoti, kad statinį pripažinti tinkamu naudoti:

Susidėvėjusių kondicionavimo sistemų pakeitimo darbų pirkimo pasiūlymo kaina EUR su PVM

(skaičiais) _____ eurų (žodžiais _____ eurų skaitmenimis _____ euro ct).

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka ir pateikia pasiūlyme kainas Eur be PVM (kainos Eur be PVM turi būti pateiktos eurais vienos šimtosios tikslumu (**du skaičiai po kablelio**)).

Į šią **pasiūlymo kainą** įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus techninius reikalavimus ir pasižadame:

- darbus baigti, kad statinio dalis būtų pripažinta tinkama naudoti, iki pirkimo dokumentuose nustatyto termino;
- pateikti naujas statybines medžiagas, naujus gaminius ir įrenginius tiksliai atitinkančius pirkimo dokumentų technines specifikacijas.

3. SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.		
2.		

PASTABA. Su pasiūlymu privaloma pateikti darbų **sąmatą** (pagal 5 priede lokalinės sąmatos formą)

4. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) ir ji neviešinama:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (nurodomi visi dokumentai pagal pirkimo dokumentų 6.13 punkto nuostatas)
1.	
2.	

Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- 1) pasiūlymas galioja Pirkimų sąlygų 6.9 punkte nurodytą terminą;
- 2) dokumentų kopijos yra tikros;
- 3) **nėra pašalinimo pagrindo**, nustatyto VPI įstatymo 46 str. 2¹ dalyje. Tiekėjas yra neatlikęs jam paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose.

(Teikėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas*)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Pirkimo sąlygų
3 Priedas

STATYBOS VADOVŲ SĄRAŠAS

(teikėjo pavadinimas)

(Skelbiamos apklausos kvalifikaciniai
reikalavimai 3.4.2., 3.4.5. punktai)

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Darbo stažas įmonėje	Išsilavini mas	Kvalifikacija	Kvalifikacijos atestatų Nr., išdavusios įstaigos pavadinimas, išdavimo data
1.						
2.						
3.						
...						

(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Kartu pateikiami lentelėje išvardintų sutarties vykdymui statybos vadovų kvalifikacinių atestatų nuorašai

Pirkimo sąlygų
4 Priedas

PAGRINDINIŲ PER PASTARUOSIUS 3 METUS SUDARYTŲ SUTARČIŲ SĄRAŠAS
(Skelbiamos apklausos 4.7. papunktis)

Eil. Nr.	Pirkėjo pavadinimas	Pirkimo objekto pavadinimas	Sutarties vykdymo (sudarymo) laikotarpis, data	Sutarties vertė, Eur	Pirkėjo adresas, tel. Nr., atsakingo asmens vardas, pavardė
1.					
2.					
...					

(Teikėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas*)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Pirkimo sąlygų
6 Priedas

KONDICIONIERIŲ TECHNINIAI PARAMETRAI

1 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametrų reikšmės (<i>pildo tiekėjas</i>) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir kt.)
Kondicinieriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo (šildymo) galia (nominali)	$\geq 2,0/2,5$ kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip (šaldant/šildant)	A+++ / A++	
Kondic. tipas	„Multi Split“	
SCOP (šildymo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	5,0	
SEER (vėsinimo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	8,5	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis („Twin Rotary Inverter“) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šildant (ne mažesnė)	nuo -20°C iki 18°C	
Veikimo temperatūra šaldant (ne mažesnė)	nuo -10°C iki 45°C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyliuoju režimu	$\leq 20\text{dB (A)}$	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 49	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant pastato išorinės sienos, stogo	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	
Infraraudonųjų spindulių judesio jutiklis (2-jų zonų	Būtina	

kontrolė)		
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

2 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametru reikšmės (<i>pildo tiekėjas</i>) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir kt.)
Kondicinieriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo (šildymo) galia (nominali)	$\geq 2,5/2,8$ kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip (šaldant/šildant)	A+++ / A++	
Kondic. tipas	„Multi Split“	
SCOP (šildymo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	5,0	
SEER (vėsinimo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	8,5	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis (Twin Rotary Inverter) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šildant (ne mažesnė)	nuo -20°C iki 18°C	
Veikimo temperatūra šaldant (ne mažesnė)	nuo -10°C iki 45°C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyliuoju režimu	≤ 20 dB(A)	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 49	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant pastato išorinės sienos, stogo	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	

Infraraudonųjų spindulių judesio jutiklis (2-jų zonų kontrolė)	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

3 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametrų reikšmės (<i>pildo tiekėjas</i>) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir pan.)
Kondicineriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo (šildymo) galia (nominali)	$\geq 3,4/4,0$ kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip (šaldant/šildant)	A+++ / A++	
Kondic. tipas	„Split“	
SCOP (šildymo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	5,0	
SEER (vėsinimo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	8,5	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis („Twin Rotary Inverter“) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šildant (ne mažesnė)	nuo -20°C iki 18°C	
Veikimo temperatūra šaldant (ne prastesnė)	nuo -10°C iki 45°C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyliuoju režimu	≤ 20 dB(A)	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 49	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant nuogrindos, prie pastato išorinės	

	sienos.	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	
Infraraudonųjų spindulių judesio jutiklis (2-jų zonų kontrolė)	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

4 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametru reikšmės (pildo tiekėjas) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir pan.)
Kondicionieriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo galia (nominali)	$\geq 5,0$ kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip	A++	
Kondic. tipas	„Split“	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis („Twin Rotary Inverter“) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šaldant (ne prastesnė)	nuo -25°C iki 45°C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyluoju režimu	≤ 22 dB(A)	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 50	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant nuogrindos, prie pastato išorinės sienos.	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	
Žiemos komplektas (patobulintas išorinio oro kondicionieriaus bloko radiatorius ir siurblio karterio	Būtina	

šildymo sistema, drenažo šildymas).		
Rotacijos valdiklis skirtas valdyti dviem nepriklausomiems oro kondicionieriams, užtikrinant nepertraukiamą įrangos vėsinimą.	Būtina	
Laidinis pultas	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

Kartu pateikiami lentelėse išvardintų kondicionierių dokumentai, patvirtinantys siūlomos prekės atitikimą visiems reikalavimams, nurodytiems kiekviename pirkimo dokumentų techninės specifikacijos punkte. **Siūlomų prekių gamintojo kataloguose/ bukletuose/ brošiūrose ir prekės aprašyme privaloma grafiškai nurodyti** (t. y. pastebimai pažymėti – spalvotai paženklinti, ir/ar nurodyti rodyklėmis, ir/ar pabraukti) konkrečias teikiamų dokumentų vietas, kur aprašomos reikalaujamų techninių charakteristikų reikšmės bei įrašyti, kurį techninės specifikacijos reikalaujamo techninio parametro punktą jos atitinka.

(Teikėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas*)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

LOKALINĖ SĄMATA
Administracinis pastatas Totorių g. 25, Vilnius

Pastaba: lentelės 6 stulpelį pildo tiekėjas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų žymuo
1	2	3	4	5
	KAM ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B3/p), ESANTIS			
	TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE			
	Patalpos Nr. 3-25 (J302 kab), 3-26 (J304 kab), 3-27 (J306 kab) ir 3-28 (J308 kab)			
	Elektrotechninė dalis			
1	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	2	TS.1
2	RKL 20 vamzdžio montavimas prie pastato sienų ir lubų	100m	0,03	TS.1
3	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje	100m	0,47	TS.1
4	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,01	TS.1
5	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,28	TS.1
6	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	2	TS.1
	Kondensato nuvedimo sistema			
7	Kondensato nuvedimo vamzdyno iki 32 mm montavimas	m	22	TS.1
8	Kondensato nuvedimo vamzdis DN32 mm	m	17	TS.1
9	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	5	TS.1
10	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1	TS.1
11	Kondensato surinkimo sifonų montavimas, prijungimas prie veikiančių nuotekų tinklų	vnt.	1	TS.1
12	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,02	TS.1

13	Kondensato nuvedimo vamzdyno hidraulinis bandymas	100m	0,22	TS.1
	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema			
14	Oro kondicionavimo sistemos demontavimas surenkant šaldymo skystį	vnt.	1	TS.1
15	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	4	TS.1
16	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 2,5 kW	vnt	4	TS.1
17	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia 7,1 - 10 kW, montavimas prie pastato išorinės sienos, aukštyje (naudojant kėlimo įrangą)	vnt.	1	TS.1
18	Išorinis kondicionierius, multi-split sistemos, šaldymo galia >8,0 kW	vnt	1	TS.1
19	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti prie pastato išorinės sienos (aukštyje, naudojant kėlimo įrangą) įrengimas	vnt.	1	TS.1
20	Kondicionavimo vamzdinių iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	70	TS.1
21	Drenažinio siurbliuko montavimas	vnt	4	TS.1
22	Drenažinis siurbliukas komplekte su plūde (mini)	vnt	4	TS.1
23	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	1	TS.1
24	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,512	TS.1
25	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,02	TS.1
26	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių) montavimas	100m	0,015	TS.1
27	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	1	TS.1
28	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	1	TS.1
	Bendrastatybiniai darbai			
29	Esamų GKP lubų išardymas	100m2	0,076	TS.1

30	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais gražtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,06	TS.1
31	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m3	0,01	TS.1
32	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,04	TS.1
33	Sienų ir lubų apdailos atstatymas (paviršių glaistymas, dažymas (parenkant dažų spalvą, atitinkančią esamai sienų ir lubų spalvai), susidariusių atliekų sutvarkymas ir išvežimas	kompl.	1	TS.1
34	Apsaugos nuo paukščių iš vielos tinklo demontavimas	kompl.	1	TS.1
35	Metalinio cinkuoto tinklo juostų tvirtinimas, įrengiant metalinį karkasą (apsauga nuo paukščių)	m2	8,7	TS.1
	Patalpos Nr. 3-45 (325 kab), 3-46 (327 kab) ir 3-47 (329 kab)			
	Elektrotechninė dalis			
36	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	1	TS.1
37	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje	100m	0,33	TS.1
38	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,01	TS.1
39	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,17	TS.1
40	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	4	TS.1
	Kondensato nuvedimo sistema			
41	Kondensato nuvedimo vamzdyno iki 32 mm montavimas	m	20	TS.1
42	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	20	TS.1
43	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1	TS.1
44	Kondensato nuvedimo vamzdyno hidraulinis bandymas	100m	0,2	TS.1

	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema			
45	Oro kondicionavimo sistemos demontavimas surenkant šaldymo skystį	vnt.	3	TS.1
46	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	3	TS.1
47	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 2,5 kW	vnt	3	TS.1
48	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia 7,1 - 10 kW, montavimas prie pastato išorinės sienos, aukštyje (naudojant kėlimo įrangą)	vnt.	1	TS.1
49	Išorinis kondicionierius, multi-split sistemos, šaldymo galia >8,0 kW	vnt	1	TS.1
50	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti prie pastato išorinės sienos (aukštyje, naudojant kėlimo įrangą) įrengimas	vnt.	1	TS.1
51	Kondicionavimo vamzdynų iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	33	TS.1
52	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	1	TS.1
53	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,35	TS.1
54	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,22	TS.1
55	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių) montavimas	100m	0,01	TS.1
56	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	1	TS.1
57	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	1	TS.1
	Bendrastatybiniai darbai			
58	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,04	TS.1
59	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m3	0,01	TS.1

60	Sienų apdailos atstatymas (paviršių glaistymas, dažymas (parenkant dažų spalvą, atitinkančią esamai sienų ir lubų spalvai), susidariusių atliekų sutvarkymas ir išvežimas	kompl.	1	TS.1
	KAM ADMINISTRACINIS PASTATAS (3P3/6) ESANTIS TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE			
	Patalpos Nr. P-8 (B101 kab) ir P-11 (B102 kab)			
	Elektrotechninė dalis			
61	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	3	TS.1
62	RKL 20 vamzdžio montavimas prie pastato sienų	100m	0,06	TS.1
63	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje	100m	0,18	TS.1
64	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,03	TS.1
65	RKL 16 mm vamzdžių klojimas	100m	0,54	TS.1
66	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,45	TS.1
67	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x2,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,15	TS.1
68	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	6	TS.1
	Kondensato nuvedimo sistema			TS.1
69	Kondensato nuvedimo vamzdyno iki 32 mm montavimas	m	12	TS.1
70	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	12	TS.1
71	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1	TS.1
72	Kondensato nuvedimo vamzdyno hidraulinis bandymas	100m	0,12	TS.1
73	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema			
74	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	3	TS.1

75	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 5,0 kW	vnt	2	TS.1
76	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 3,4 kW	vnt.	1	TS.1
77	Laidinis pultas	kompl.	1	TS.1
78	Specializuotas priedas arba sąsajos modulis, skirtas serverinės kondicionierių rotacijai užtikrinti.	kompl.	1	TS.1
79	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas ant žemės, prie pastato išorinės sienos	vnt.	3	TS.1
80	Išorinis kondicionierius, split sistemos, šaldymo galia >3,4 kW	vnt.	1	TS.1
81	Išorinis kondicionierius, split sistemos, šaldymo galia >5,0 kW	vnt	2	TS.1
82	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti įrengimas	vnt.	3	TS.1
83	Kondicionavimo vamzdinių iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	68	TS.1
84	Drenažinio siurbliuko montavimas	vnt	3	TS.1
85	Drenažinis siurbliukas komplekte su plūde (mini)	vnt	3	TS.1
86	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	3	TS.1
87	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,18	TS.1
88	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,07	TS.1
89	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių) montavimas	100m	0,015	TS.1
90	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	3	TS.1
91	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	3	TS.1
92	Dekoratyvinė apdaila išoriniams kondicionierių blokams	kompl.	1	TS.1
	Bendrastatybiniai darbai			
93	Keraminių plytelių dangos išardymas	100m2	0,024	TS.1

94	Akmens trinkelų dangos išardymas (išsaugant trinkeles)	100m2	0,019	TS.1
95	Betoninių konstrukcijų išardymas	m3	0,69	TS.1
96	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0m	100m3	0,006	TS.1
97	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,04	TS.1
98	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m3	0,01	TS.1
99	Smėlio pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m3	0,6	TS.1
100	Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas	m3	0,19	TS.1
101	Keraminių plytelių danga, klijuojant "Atlas" klijais	m2	2,4	TS.1
102	Pagrindų iš cementinio skiedinio įrengimas, atstatant dangą, kai danga betoninių trinkelų	m2	1,9	TS.1
103	Betono trinkelų dangos atstatymas, užpilant siūles (cementu skiediniu)	100m2	0,019	TS.1
104	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	0,36	TS.1
105	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	1,7	TS.1
106	Statybinių šiukšlių automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,9	TS.1

Iš viso be PVM

PVM 21 proc.

Iš viso su PVM

Pastaba. Lentelės 6 stulpelyje "Vieneto kaina Eur be PVM" ir 7 stulpelyje "Su nurodytos kainos turi būti nurodomos **dviejų skaičių po kablelio tikslumu**. Jei kablelio yra nuo 0 iki 4, antrasis skaičius po kablelio paliekamas koks yra, jei trečiasis yra nuo 5 iki 9, antrąjį skaičių po kablelio padidiname vienu vienetu, pvz., 3,141 bus 3,14. Suapvalinus 3,1153 iki šimtųjų bus 3,12.

gü

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
Viso suma be PVM	0,00
	0,00

uma Eur be PVM"
trečias skaičius po
ečias skaičius po kablelio
.59 suapvalinus iki šimtųjų

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2026 Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, atstovaujama Krašto apsaugos ministerijos kanclerio Dainiaus Ivoškio, veikiančio pagal Krašto apsaugos ministerijos darbo reglamento, patvirtinto 2004 m. kovo 8 d. krašto apsaugos ministro įsakymu Nr. V-206 „Dėl Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos darbo reglamento patvirtinimo“, 14 punkte nustatytus tarnybinius įgaliojimus (toliau – **Užsakovas**), ir (įmonės pavadinimas), atstovaujama (pareigos, vardas, pavardė), veikiančio (-ios) pagal (dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo) (toliau – **Rangovas**), (jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį) toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPI), Mažos vertės pirkimų aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **paprastojo remonto darbus** (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos ir reikalavimai nurodyti Sutarties 2 priede „Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Vilniuje, Totorių g. 25, patalpų paprastojo remonto darbų (susidėvėjusių kondicionavimo sistemų pakeitimas) aprašas“ (toliau – 2 Priedas).

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Pradinės Sutarties vertė yra (nurodyti sumą skaičiais) Eur (nurodyti sumą žodžiais) be PVM. PVM sudaro (nurodyti sumą skaičiais) Eur (nurodyti sumą žodžiais). Sutarties kaina yra (nurodyti sumą skaičiais) Eur (nurodyti sumą žodžiais) su PVM. Šioje Sutartyje Pradinės Sutarties vertė yra lygi Rangovo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytą darbų kiekį ir (ar) apimtį. Į Sutarties kainą yra įskaičiuota darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, visos su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusios išlaidos, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidos, mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

2.2. Sutarties kaina detalizuota Sutarties 1 Priede „Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Vilniuje, Totorių g. 25, patalpų paprastojo remonto darbų (susidėvėjusių kondicionavimo sistemų pakeitimas) sąmata“ (toliau – 1 Priedas).

2.3. Pagal Sutarties bendrosios dalies 2.5 papunktį, taikomas 5 (penkių) procentų dydis.

2.4. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kainos peržiūros atvejis numatytas Sutarties bendrosios dalies 2.2 papunktyje.

2.5. Sutarties 1 Priede nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos darbų **Rangovui** reikia atlikti, kiekiu.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties specialiosios dalies 2.1. punkte nurodyta darbų kaina sumokama **Rangovui** per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, prieš tai Šalims pasirašius atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą. Tarpiniai mokėjimai nenumatyti. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** už paprastojo remonto darbus tik tuo atveju, jei sąskaita yra pateikiama naudojantis „SABIS“ priemonėmis.

3.2. Sutarties bendrosios dalies 5.7 papunkčio sąlygos taikomos.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Totorių g. 25, Vilnius.

4.2. Darbų atlikimo terminas – **Rangovas** visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus įsipareigoja atlikti per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.3. Darbų pradžios terminas - darbus **Rangovas** privalo pradėti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.4. **Rangovui** naujų kadastrinių matavimų bylų rengti nereikia. Informacinio stendo įrengimas nėra būtinas.

4.5. **Rangovas** įsipareigoja nepasitelkti priešišku valstybių piliečių (darbuotojų, subtiektų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. Teikėjas įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. Teikėjo atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

4.6. Esminiu Sutarties pažeidimu laikomi Sutarties bendrosios dalies 11.3 papunktyje ir šiame punkte nurodyti atvejai:

4.6.1. Rangovas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

4.6.2. Rangovas pažeidžia Sutarties nuostatas dėl Sutarties vykdymui pasitelkiamų naujų subrangovų ir (ar specialistų) / esamų subrangovų ir (ar) specialistų keitimo.

4.6.3. paaiškėja, kad yra aplinkybė, atitinkanti bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų.

4.6.4. Rangovas per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos iš Užsakovo nepateikia prašomų dokumentų nurodytus Viešųjų pirkimų įstatymo 51 straipsnio 12 dalyje, kad nėra sąlygų, numatytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje.

4.6.5. paaiškėja, kad Rangovas, jo subrangovai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi ar juos kontroliuojantys asmenys yra registruoti (juridiniai asmenys), yra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPĮ 92 straipsnio 14 dalyje įvardytame sąraše.

4.6.6. paaiškėja, kad Rangovas Sutarties vykdymo metu nesilaiko Tiekėjų etikos kodekso (<https://vpt.lrv.lt/media/viesa/saugykla/2024/1/w2fscibRf-4.pdf>) toliau – Kodeksas) 49 punkto nuostatų, t. y. vykdo veiklos karinę agresiją prieš Ukrainą vykdančiose šalyse ar (ir) yra įmonių grupės, kurios bet kuris narys, vykdo veiklą karinę agresiją prieš Ukrainą vykdančiose šalyse, nariu ir (ar) dalyvauja tokios įmonių grupės veikloje per savo vadovą, kito valdymo ar priežiūros organo narius ar kitą asmenį (kitus asmenis), turintį (turinčius) teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, asmenį (asmenis), turintį (turinčius) teisę surašyti ir pasirašyti Rangovo finansinės apskaitos dokumentus arba remiasi pajėgumais ir (ar) sudaro subrangos sutartį (-čių) su subrangovu (-ais) netenkinančiu (-ais) šios sąlygos arba Rangovas neužtikrina, kad anksčiau minėtų Kodekso nuostatų laikytusi visi Rangovo pasitelkti tretieji asmenys

(subtiekejai ar kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais Rangovas remiasi). Šio punkto nuostatos netaikomos, jeigu Rangovas nedelsiant informuoja Užsakovą apie Sutarties galiojimo metu atsiradusias aplinkybes, susijusias su Rangovo elgesio neatitikimu bet kuriai Kodekso ar kitų viešųjų interesų apsaugai skirtų teisės aktų nuostatai ir Sutarties vykdymo metu Rangovui pažeidus Kodekso nuostatas Užsakovas priima sprendimą leisti Rangovui pašalinti nustatytus pažeidimus (išskyrus nusikaltimų, kitų šiurkščių teisės aktų pažeidimų atvejais) per Užsakovo nustatytą protingą terminą bei Rangovas nustatytu terminu pažeidimą pašalina.

4.6.7. Rangovo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia pirkimo dokumentuose nustatytų Sutarties tinkamam vykdymui būtinų reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo kvalifikacijos tapimo nebeatitinkančia dienos.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.1.1. pašalinti darbų defektus/trūkumus ar atliktų Sutartyje nenumatytų darbų padarinius per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Užsakovo** rašytinio pranešimo apie pastebėtus defektus gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** rašytiniame pranešime nurodytą terminą;

5.1.2. kompensuoti **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų pagal dvišalį aktą ir pateiktą sąskaitą – faktūrą.

5.1.3. visus darbus atlikti pagal Sutartyje ir jos prieduose ir tokių darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

5.1.4. Sutartyje nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, baigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo **Užsakovui** ir/ar garantiniu laikotarpiu.

5.2. Šia Sutartimi **Rangovas** įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytų, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi.

Rangovas prisiima visą atsakomybę dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

5.3. Užsakovas įsipareigoja:

5.3.1. sudaryti sąlygas **Rangovo** darbuotojams patekti į objektą, kuriame **Rangovo** darbuotojai turi atlikti darbus;

5.3.2. raštu informuoti **Rangovą** apie dėl jo darbuotojo kaltės **Užsakovo** turtui padarytą materialinę žalą;

5.3.3. suteikti prisijungimą vandeniui ir elektros energijai (prisijungimai kitoms komunalinėms paslaugoms nebus suteikti).

5.3.4. sumokėti už **Rangovo** atliktus darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

5.4. Užsakovas turi teisę:

5.4.1. Sutarties vykdymo metu tikrinti, kaip atliekami darbai ir ar jų atlikimas atitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus;

5.4.2. **Rangovo** paskirtam asmeniui, atsakingam už Sutarties vykdymą, raštu pareikšti pastabas ir/ar pretenzijas dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo (atliekamų darbų kokybės, teikimo terminų, darbo drausmės pažeidimų ir t.t.) ir įpareigoti **Rangovą** atlikti darbus, kurie nebuvo atlikti, arba ištaisyti darbų atlikimo trūkumus.

5.4.3. bet kuriuo metu pareikalauti **Rangovo** per 10 dienų pateikti pagrindžiančius dokumentus, nurodytus Viešųjų pirkimų įstatymo 51 straipsnio 12 dalyje, kad nėra sąlygų, numatytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 21 dalyje ar Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo 33 straipsnio 9 dalyje.

.

6. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9-2.12 punktuose.

7. Šalių atsakomybė

Sutartinės atsakomybės taikymo sąlygos nustatytos Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja abiem šalims ją pasirašius.

8.2. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

Sutarties įvykdymas nebus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija.

10. Kitos sąlygos

10.1. (Nurodomi subrangovai, jų atliekama darbų dalis, jei **Rangovas** juos numato pasitelkti).

10.2. Nauji subrangovai gali būti keičiami tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu. Konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada, jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Naujo subrangovo kvalifikacijos atitikimą vertina **Užsakovas**.

10.3. **Užsakovas**, šios Sutarties galiojimo metu, suteikia teisę **Krašto apsaugos ministerijos bendrųjų reikalų departamentui** (kodas 302526105, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel. +370 5 2735731 (toliau – KAMBRD) kontroliuoti, kad darbai ir kiti sutartiniai įsipareigojimai būtų atlikti Sutartyje nustatytais terminais, apimtimi ir kokybe, **Užsakovo** vardu reikšti pretenzijas dėl darbų kokybės ir/ar kitų sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo.

10.4. **Užsakovas**, šios Sutarties galiojimo metu, suteikia teisę KAMBRD bet kuriuo metu pareikalauti raštu **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštyje nurodytiems darbams tinkamai atlikti reikalingų medžiagų, gaminių atitikties Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 45 straipsnio 2¹ dalies nuostatas.

10.5. **Rangovas** turi pateikti ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų **Užsakovo** nurodytoms medžiagų, gaminių kilmę įrodančius dokumentus lietuvių arba rusų arba anglų kalba (jei pateikiamas dokumento vertimas, išverstame dokumente turi būti nurodytas vertimą atlikusio asmens vardas, pavardė ir parašas). Per nustatytą laiką **Rangovui** nepateikus nurodytų medžiagų, gaminių kilmę įrodančius dokumentus ar nustačius nurodytų medžiagų, gaminių kilmę iš VPI 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų, **Užsakovas**, vadovaudamasis Sutarties bendrosios dalies 11.2.9 papunkčiu turi teisę Sutartį vienašališkai nutraukti. **Užsakovas** praneša raštu **Rangovui** ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų apie Sutarties vienašališką nutraukimą.

10.6. Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 punkte nurodytas terminas – ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) darbo dienų iki konkrečių darbų atlikimo pradžios.

10.7. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties vykdymo metu:

10.7.1. taikyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) nustatytus 4.3 punkte aplinkos apsaugos reikalavimus;

10.7.2. taikyti Tvarkos aprašo 2 priedo XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“ perkamiems produktams: dažams, parketlentėms nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir atitiktį aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus pateikti **Užsakovui** remonto darbų sutarties vykdymo metu. **Rangovas** turi pateikti **Užsakovui** atitiktį aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus ne vėliau kaip 5 (penkios) dienos prieš pradėdant darbus su produktais, kuriems taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai. **Užsakovas**, vadovaudamasis Sutarties bendrosios dalies 11.2.3 papunkčiu turi teisę Sutartį vienašališkai nutraukti. **Užsakovas** praneša raštu **Rangovui** ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų apie Sutarties vienašališką nutraukimą.

10.8. **Užsakovo** atstovas atsakingas už Sutarties vykdymą (statinio remonto prižiūrėtojas) – _____ (pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr., el. paštas).

10.9. **Rangovo** statybos vadovas/atsakingas už Sutarties vykdymą – _____ (pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr., el. paštas).

10.10. **Užsakovo** atstovas, pasirašantis atliktų darbų (perdavimo-priėmimo) aktus – KAMBRD direktorius arba jį pavaduojantis KAMBRD darbuotojas.

11. Sutarties priedai

11.1. 1 priedas „Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Totorių g. 25, Vilniuje, patalpų paprastojo remonto darbų (susidėvėjusių kondicionavimo sistemų pakeitimas)

paprastojo remonto darbų sąmata“, 8 lapai;
 11.2. 2 priedas „Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Vilniuje, Totorių g. 25, patalpų paprastojo remonto darbų (susidėvėjusių kondicionavimo sistemų pakeitimas) aprašas“, 28 lapai;

12. Užsakovo rekvizitai Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija Įstaigos kodas 188602751 PVM mokėtojo kodas LT100001016116 Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius Sąskaitos numeris: LT954040063610001163 SWIFT BIC kodas: MFRLLT22 Lietuvos Respublikos finansų ministerija Finansų įstaigos kodas 40400 Adresas: Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius Tel. +370 5 2735 570 El. paštas kam@kam.lt	13. Rangovo rekvizitai Įmonės pavadinimas Įmonės kodas PVM mokėtojo kodas Adresas Sąskaitos numeris: Banko kodas Tel. El. paštas
---	---

Užsakovo vardu

Ministerijos kancleris

 (parašas)

Dainius Ivoškis

Rangovo vardu

pareigos

 (parašas)

vardas, pavardė

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkrečius statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

- 1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
- 1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
- 1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujasi žodine prasme.
- 1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

- 2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai **Rangovui** nebus apmokama*).
- 2.2. Sutarties kaina peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:
 - 2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
 - 2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Praėjus 6 (šešioms) mėnesiams po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 6 (šešis) kalendorinius mėnesius, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 6 (šešis) kalendorinius mėnesius Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu.
- 2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).
- 2.4. Sutarties kaina taip pat keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):
 - 2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios

- dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;
- 2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:
- 2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;
- 2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;
- 2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;
- 2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);
- 2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
- 2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.
- 2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina keičiama (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju **Rangovui** vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*.
- 2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (*jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).
- 2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.
- 2.9. Papildomi darbai:**
- 2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;
- 2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardavimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardavimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardavimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

2.13. Rangovas pasirašydamas Sutartį patvirtina, kad jam buvo suteiktos visos galimybės tinkamai įvertinti Sutarties įvykdymui reikiamus dokumentus, apžiūrėti objektą ir apskaičiuoti Sutarties kainą.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybviets (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybviets perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybviets perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybviets (statinį ar statinio dalį);

- 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
- 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darboviečių įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtoji su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

4.2.21. nedelsiant informuoti Užsakovą, jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeistų Rangovo ir su juo susijusių subjektų duomenys ir informacija, kuri buvo pateikta Užsakovui pasiūlymo pateikimo momentu.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties

įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekėjui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (**Rangovo**) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaukytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,1 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

8.12. Šia Sutartimi Rangovas įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytą, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi. Rangovui tenka visą atsakomybę dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas

pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal paprastojo remonto projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietai (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakojančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybės išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

10.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis (taikoma, kai pirkimas atliktas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu).

10.7. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai.

10.8. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl Rangovo kaltės. Sutartyje, jos prieduose numatyti darbų atlikimo terminai pratęsimi tiek dienų, kiek Rangovas ne dėl savo kaltės negalėjo jų atlikti.

10.9. Rangovo pasiūlyme nurodytas subrangovas (-ai) gali būti pakeičiamas (-i) kitu (-ais) Sutartyje nenurodytu (-ais) subrangovu (-ais) tik šiais atvejais (jeigu pasitelkiamas subrangovas):

10.9.1. kai subrangovas (-ai) bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;

10.9.2. kai subrangovas (-ai) dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu, subrangovui atsisakius atlikti darbus, subrangovo specialistui išėjus atostogų, susirgus, susižeidus, mirus, subrangovui netekus kvalifikacijos ir pan.) negali atlikti visų ar dalies Sutartyje nurodytų darbų;

10.9.3. Sutartyje nustatyto subrangovo (-ų) keitimas kitu galimas tik iš anksto raštu suderinus su Užsakovu. Prašymas dėl Sutartyje nustatyto subrangovo (ų) keitimo kitu, Užsakovui pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas subrangovas (-ai) privalo atitikti visus subrangovui (-ams) viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši Sutartis, pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas kartu su informacija apie naujus subrangovus pateikia Užsakovui subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

10.9.4. Rangovas privalo nedelsiant informuoti apie Sutarties bendrosios dalies 10.9 punkte minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau, kartu su informacija apie naujus subrangovus pateikiami ir subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir ne žemesnę kvalifikaciją, nei tą, kuri buvo nustatyta pirkimo dokumentuose, patvirtinantys dokumentai.

10.10. Visi Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.

11.2.16. paaiškėja, kad darbai neberekalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.2.17. Rangovui per Sutartyje nustatytą terminą nepateikus Užsakovui Sutarties bendrosios dalies 3.1.5 punkte nurodytų dokumentų;

11.2.18. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPI 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15, 11.2.17–11.2.18 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietyje, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietyės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba elektriniu paštu ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekejas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Jeigu tarp Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Rangovas** moka **Užsakovui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

Ministerijos kancleris

pareigos

(parašas)

Dainius Ivoškis

(parašas)

vardas, pavardė

2026 m. d. Sutarties Nr.
1 priedas

**KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO
TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
(SUSIDĖVĖJUSIŲ KONDICIONAVIMO SISTEMŲ PAKEITIMAS) PAPRASTOJO
REMONTO DARBŲ SĄMATA**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų žymuo	Vieneto kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	2	3	4	5	6	
	KAM ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B3/p), ESANTIS TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE					
	Patalpos Nr. 3-25 (J302 kab), 3-26 (J304 kab), 3-27 (J306 kab) ir 3-28 (J308 kab)					
	Elektrotechninė dalis					
1	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	2,0	TS.1		
2	RKL 20 vamzdžio montavimas prie pastato sienų ir lubų	100m	0,03	TS.1		
3	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje	100m	0,47	TS.1		
4	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,01	TS.1		
5	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,28	TS.1		
6	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	2,0	TS.1		
	Kondensato nuvedimo sistema					
7	Kondensato nuvedimo vamzdyno iki 32 mm montavimas	m	22,0	TS.1		
8	Kondensato nuvedimo vamzdis DN32 mm	m	17,0	TS.1		
9	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	5,0	TS.1		
10	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės	kompl.	1,0	TS.1		

	dalys)					
11	Kondensato surinkimo sifonų montavimas, prijungimas prie veikiančių nuotekų tinklų	vnt.	1,0	TS.1		
12	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,02	TS.1		
13	Kondensato nuvedimo vamzdžio hidraulinis bandymas	100m	0,22	TS.1		
	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema					
14	Oro kondicionavimo sistemos demontavimas surenkant šaldymo skystį	vnt.	1,0	TS.1		
15	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	4,0	TS.1		
16	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 2,5 kW	vnt	4,0	TS.1		
17	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia 7,1 - 10 kW, montavimas prie pastato išorinės sienos, aukštyje (naudojant kėlimo įrangą)	vnt.	1,0	TS.1		
18	Išorinis kondicionierius, multi-split sistemos, šaldymo galia >8,0 kW	vnt	1,0	TS.1		
19	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti prie pastato išorinės sienos (aukštyje, naudojant kėlimo įrangą) įrengimas	vnt.	1,0	TS.1		
20	Kondicionavimo vamzdžių iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	70,0	TS.1		
21	Drenažinio siurbliuko montavimas	vnt	4,0	TS.1		
22	Drenažinis siurbliukas komplekte su plūde (mini)	vnt	4,0	TS.1		
23	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	1,0	TS.1		
24	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,512	TS.1		
25	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,02	TS.1		
26	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių)	100m	0,015	TS.1		

	montavimas					
27	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	1,0	TS.1		
28	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	1,0	TS.1		
	Bendrastatybiniai darbai					
29	Esamų GKP lubų išardymas	100m ²	0,076	TS.1		
30	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,06	TS.1		
31	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m ³	0,01	TS.1		
32	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m ²	0,04	TS.1		
33	Sienų ir lubų apdailos atstatymas (paviršių glaistymas, dažymas (parenkant dažų spalvą, atitinkančią esamai sienų ir lubų spalvai), susidariusių atliekų sutvarkymas ir išvežimas	kompl.	1,0	TS.1		
34	Apsaugos nuo paukščių iš vielos tinklo demontavimas	kompl.	1,0	TS.1		
35	Metalinio cinkuoto tinklo juostų tvirtinimas, įrengiant metalinį karkasą (apsauga nuo paukščių)	m ²	8,7	TS.1		
	Patalpos Nr. 3-45 (325 kab), 3-46 (327 kab) ir 3-47 (329 kab)					
	Elektrotechninė dalis					
36	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	1,0	TS.1		
37	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje	100m	0,33	TS.1		
38	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,01	TS.1		
39	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,17	TS.1		
40	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	4,0	TS.1		

	Kondensato nuvedimo sistema					
41	Kondensato nuvedimo vamzdyno iki 32 mm montavimas	m	20,0	TS.1		
42	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	20,0	TS.1		
43	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1,0	TS.1		
44	Kondensato nuvedimo vamzdyno hidraulinis bandymas	100m	0,2	TS.1		
	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema					
45	Oro kondicionavimo sistemos demontavimas surenkant šaldymo skystį	vnt.	3,0	TS.1		
46	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	3,0	TS.1		
47	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 2,5 kW	vnt	3,0	TS.1		
48	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia 7,1 - 10 kW, montavimas prie pastato išorinės sienos, aukštyje (naudojant kėlimo įrangą)	vnt.	1,0	TS.1		
49	Išorinis kondicionierius, multi-split sistemos, šaldymo galia >8,0 kW	vnt	1,0	TS.1		
50	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti prie pastato išorinės sienos (aukštyje, naudojant kėlimo įrangą) įrengimas	vnt.	1,0	TS.1		
51	Kondicionavimo vamzdynų iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	33,0	TS.1		
52	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	1,0	TS.1		
53	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,35	TS.1		
54	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,22	TS.1		
55	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių)	100m	0,01	TS.1		

	montavimas					
56	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	1,0	TS.1		
57	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	1,0	TS.1		
	Bendrastatybiniai darbai					
58	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,04	TS.1		
59	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m3	0,01	TS.1		
60	Sienų apdailos atstatymas (paviršių glaistymas, dažymas (parenkant dažų spalvą, atitinkančią esamai sienų ir lubų spalvai), susidariusių atliekų sutvarkymas ir išvežimas	kompl.	1,0	TS.1		
	KAM ADMINISTRACINIS PASTATAS (3B3/p), ESANTIS TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE					
	Patalpos Nr. P-8 (B101 kab) ir P-11 (B102 kab)					
	Elektrotechninė dalis					
61	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	3,0	TS.1		
62	RKL 20 vamzdžio montavimas prie pastato sienų	100m	0,06	TS.1		
63	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje	100m	0,18	TS.1		
64	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,03	TS.1		
65	RKL 16 mm vamzdžių klojimas	100m	0,54	TS.1		
66	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,45	TS.1		
67	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x2,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,15	TS.1		
68	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	6,0	TS.1		

	Kondensato nuvedimo sistema			TS.1		
69	Kondensato nuvedimo vamzdžio iki 32 mm montavimas	m	12,0	TS.1		
70	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	12,0	TS.1		
71	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1,0	TS.1		
72	Kondensato nuvedimo vamzdžio hidraulinis bandymas	100m	0,12	TS.1		
73	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema					
74	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	3,0	TS.1		
75	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 5,0 kW	vnt	2,0	TS.1		
76	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 3,4 kW	vnt.	1,0	TS.1		
77	Laidinis pultas	kompl.	1	TS.1		
78	Specializuotas priedas arba sąsajos modulis, skirtas serverinės kondicionierių rotacijai užtikrinti.	kompl.	1	TS.1		
79	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas ant žemės, prie pastato išorinės sienos	vnt.	3,0	TS.1		
80	Išorinis kondicionierius, split sistemos, šaldymo galia >3,4 kW	vnt.	1	TS.1		
81	Išorinis kondicionierius, split sistemos, šaldymo galia >5,0 kW	vnt	2,0	TS.1		
82	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti įrengimas	vnt.	3,0	TS.1		
83	Kondicionavimo vamzdžių iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	68,0	TS.1		
84	Drenažinio siurbliuko montavimas	vnt	3,0	TS.1		
85	Drenažinis siurbliukas	vnt	3,0	TS.1		

	komplekte su plūde (mini)					
86	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	3,0	TS.1		
87	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,18	TS.1		
88	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,07	TS.1		
89	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių) montavimas	100m	0,015	TS.1		
90	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	3,0	TS.1		
91	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	3,0	TS.1		
92	Dekoratyvinė apdaila išoriniams kondicionierių blokams	kompl.	1	TS.1		
	Bendrastatybiniai darbai					
93	Keraminių plytelių dangos išardymas	100m ²	0,024	TS.1		
94	Akmens trinkelų dangos išardymas (išsaugant trinkeles)	100m ²	0,019	TS.1		
95	Betoninių konstrukcijų išardymas	m ³	0,690	TS.1		
96	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0m	100m ³	0,006	TS.1		
97	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,040	TS.1		
98	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m ³	0,010	TS.1		
99	Smėlio pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m ³	0,600	TS.1		
100	Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas	m ³	0,190	TS.1		
101	Keraminių plytelių danga, klijuojant "Atlas" klijais	m ²	2,40	TS.1		
102	Pagrindų iš cementinio skiedinio įrengimas, atstatant dangą, kai danga betoninių trinkelų	m ²	1,90	TS.1		
103	Betono trinkelų dangos atstatymas, užpilant siūles (cementu skiediniu)	100m ²	0,019	TS.1		
104	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m ²	0,36	TS.1		

105	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	1,70	TS.1		
106	Statybinių šiukšlių automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,90	TS.1		

Užsakovo vardu

Ministerijos kancleris

(parašas)

Dainius Ivoškis

Rangovo vardu*pareigos*_____
(parašas)*vardas, pavardė*

**KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO
VILNIUJE, TOTORIŲ G. 25, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
(SUSIDĖVĖJUSIŲ KONDICIONAVIMO SISTEMŲ PAKEITIMAS)
APRAŠAS**

I. Bendri duomenys apie planuojamus remontuoti statinius Totorių g. 25, Vilniuje:

1. Pastato unikalus Nr. 1094-0386-5018, žymėjimas plane 1B/3p, turto patikėjimo teisė – Krašto apsaugos ministerija.

Statinį apibūdinantis rodiklis: bendras plotas 2769,00 kv. m., trys aukštai, sienos plytinės, stogas šlaitinis, dengtas skarda.

Statybos metai iki 1940 m.

Pastatas rekonstruotas 2000 m.

Pastato kapitalinis remontas nebuvo atliekamas.

Statiny yra kultūros vertybė.

2. Pastato unikalus Nr. 1094-0386-5029, žymėjimas plane 3B/3p, turto patikėjimo teisė – Krašto apsaugos ministerija.

Statinį apibūdinantis rodiklis: bendras plotas 494,31 kv. m., trys aukštai, sienos plytinės, stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis.

Statybos metai iki 1940 m.

Pastatas rekonstruotas 2010 m. Suremontuotas fasadas, stogas, atliktas patalpų perplanavimas, įrengta priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos, rekonstruotos šildymo, vandentiekio ir nuotekų sistemos.

Pastato kapitalinis remontas nebuvo atliekamas.

Statiny yra kultūros vertybė.

II. Darbų kiekių žiniaraštis:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų žymuo	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	KAM ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B3/p), ESANTIS TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE				
	Patalpos Nr. 3-25 (J302 kab), 3-26 (J304 kab), 3-27 (J306 kab) ir 3-28 (J308 kab)				
	Elektrotechninė dalis				
1	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	2,0	TS.1	
2	RKL 20 vamzdžio montavimas prie pastato sienų ir lubų	100m	0,03	TS.1	
3	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto	100m	0,47	TS.1	

	sumontuotame vamzdyje				
4	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,01	TS.1	
5	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,28	TS.1	
6	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	2,0	TS.1	
	Kondensato nuvedimo sistema				
7	Kondensato nuvedimo vamzdyno iki 32 mm montavimas	m	22,0	TS.1	
8	Kondensato nuvedimo vamzdis DN32 mm	m	17,0	TS.1	
9	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	5,0	TS.1	
10	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1,0	TS.1	
11	Kondensato surinkimo sifonų montavimas, prijungimas prie veikiančių nuotekų tinklų	vnt.	1,0	TS.1	
12	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,02	TS.1	
13	Kondensato nuvedimo vamzdyno hidraulinis bandymas	100m	0,22	TS.1	
	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema				
14	Oro kondicionavimo sistemos demontavimas surenkant šaldymo skystį	vnt.	1,0	TS.1	
15	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	4,0	TS.1	
16	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 2,5 kW	vnt	4,0	TS.1	
17	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia 7,1 - 10 kW, montavimas prie pastato išorinės sienos, aukštyje (naudojant kėlimo įrangą)	vnt.	1,0	TS.1	
18	Išorinis kondicionierius, multi-split sistemos, šaldymo galia >8,0 kW	vnt	1,0	TS.1	
19	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti prie pastato išorinės sienos (aukštyje, naudojant kėlimo įrangą) įrengimas	vnt.	1,0	TS.1	
20	Kondicionavimo vamzdynų iš varinių	m	70,0	TS.1	

	izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)				
21	Drenažinio siurbliuko montavimas	vnt	4,0	TS.1	
22	Drenažinis siurbliukas komplekte su plūde (mini)	vnt	4,0	TS.1	
23	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	1,0	TS.1	
24	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,512	TS.1	
25	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,02	TS.1	
26	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių) montavimas	100m	0,015	TS.1	
27	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	1,0	TS.1	
28	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	1,0	TS.1	
	Bendrastatybiniai darbai				
29	Esamų GKP lubų išardymas	100m ²	0,076	TS.1	
30	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,06	TS.1	
31	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m ³	0,01	TS.1	
32	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m ²	0,04	TS.1	
33	Sienų ir lubų apdailos atstatymas (paviršių glaistymas, dažymas (parenkant dažų spalvą, atitinkančią esamai sienų ir lubų spalvai), susidariusių atliekų sutvarkymas ir išvežimas	kompl.	1,0	TS.1	
34	Apsaugos nuo paukščių iš vielos tinklo demontavimas	kompl.	1,0	TS.1	
35	Metalinio cinkuoto tinklo juostų tvirtinimas, įrengiant metalinį karkasą (apsauga nuo paukščių)	m ²	8,7	TS.1	
	Patalpos Nr. 3-45 (325 kab), 3-46 (327 kab) ir 3-47 (329 kab)				
	Elektrotechninė dalis				
36	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	1,0	TS.1	
37	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis	100m	0,33	TS.1	

	3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje				
38	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,01	TS.1	
39	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,17	TS.1	
40	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	4,0	TS.1	
	Kondensato nuvedimo sistema				
41	Kondensato nuvedimo vamzdžio iki 32 mm montavimas	m	20,0	TS.1	
42	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	20,0	TS.1	
43	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1,0	TS.1	
44	Kondensato nuvedimo vamzdžio hidraulinis bandymas	100m	0,2	TS.1	
	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema				
45	Oro kondicionavimo sistemos demontavimas surenkant šaldymo skystį	vnt.	3,0	TS.1	
46	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	3,0	TS.1	
47	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 2,5 kW	vnt	3,0	TS.1	
48	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia 7,1 - 10 kW, montavimas prie pastato išorinės sienos, aukštyje (naudojant kėlimo įrangą)	vnt.	1,0	TS.1	
49	Išorinis kondicionierius, multi-split sistemos, šaldymo galia >8,0 kW	vnt	1,0	TS.1	
50	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti prie pastato išorinės sienos (aukštyje, naudojant kėlimo įrangą) įrengimas	vnt.	1,0	TS.1	
51	Kondicionavimo vamzdžių iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	33,0	TS.1	
52	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo	vnt.	1,0	TS.1	

	skysčiais				
53	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,35	TS.1	
54	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,22	TS.1	
55	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių) montavimas	100m	0,01	TS.1	
56	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	1,0	TS.1	
57	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	1,0	TS.1	
	Bendrastatybiniai darbai				
58	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,04	TS.1	
59	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m3	0,01	TS.1	
60	Sienų apdailos atstatymas (paviršių glaistymas, dažymas (parenkant dažų spalvą, atitinkančią esamai sienų ir lubų spalvai), susidariusių atliekų sutvarkymas ir išvežimas	kompl.	1,0	TS.1	
	KAM ADMINISTRACINIS PASTATAS (3B3/p), ESANTIS TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE				
	Patalpos Nr. P-8 (B101 kab) ir P-11 (B102 kab)				
	Elektrotechninė dalis				
61	C20A galios automatinio jungiklio pajungimas prie įvadinės paskirstymo spintos šynų grupės	vnt	3,0	TS.1	
62	RKL 20 vamzdžio montavimas prie pastato sienų	100m	0,06	TS.1	
63	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² tiesimas iš anksto sumontuotame vamzdyje	100m	0,18	TS.1	
64	Jėgos kabelio varinėmis gyslomis 3x2,5 mm ² pajungimas įvadinėje paskirstymo spintoje prie galios automatinio jungiklio	100vnt	0,03	TS.1	
65	RKL 16 mm vamzdžių klojimas	100m	0,54	TS.1	
66	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x1,5 tiesimas PVC kanale nuo išorinio bloko	100m	0,45	TS.1	
67	Kabelio varinėmis gyslomis su dviguba PVC izoliacija 3x2,5 tiesimas PVC	100m	0,15	TS.1	

	kanale nuo išorinio bloko				
68	Kabelio izoliacijos varžos ir perieinamųjų taškų matavimas	vnt	6,0	TS.1	
	Kondensato nuvedimo sistema			TS.1	
69	Kondensato nuvedimo vamzdyno iki 32 mm montavimas	m	12,0	TS.1	
70	Kondensato nuvedimo vamzdis DN9 mm	m	12,0	TS.1	
71	Montavimo medžiagos (laikikliai, nipeliai ir fasoninės dalys)	kompl.	1,0	TS.1	
72	Kondensato nuvedimo vamzdyno hidraulinis bandymas	100m	0,12	TS.1	
73	Oro kondicionavimo dalis, OK sistema				
74	Kondicionieriaus vidinio sieninio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas	vnt.	3,0	TS.1	
75	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 5,0 kW	vnt	2,0	TS.1	
76	Vidinis kondicionierius, sieninio tipo, pritaikytas montuoti atvirai patalpoje, šaldymo galia > 3,4 kW	vnt.	1,0	TS.1	
77	Laidinis pultas	kompl.	1	TS.1	
78	Specializuotas priedas arba sąsajos modulis, skirtas serverinės kondicionierių rotacijai užtikrinti.	kompl.	1	TS.1	
79	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas ant žemės, prie pastato išorinės sienos	vnt.	3,0	TS.1	
80	Išorinis kondicionierius, split sistemos, šaldymo galia >3,4 kW	vnt.	1	TS.1	
81	Išorinis kondicionierius, split sistemos, šaldymo galia >5,0 kW	vnt	2,0	TS.1	
82	Konstrukcijos (rėmų) išorinių kondicionierių blokams montuoti įrengimas	vnt.	3,0	TS.1	
83	Kondicionavimo vamzdynų iš varinių izoliuotų vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	68,0	TS.1	
84	Drenažinio siurbliuko montavimas	vnt	3,0	TS.1	
85	Drenažinis siurbliukas komplekte su plūde (mini)	vnt	3,0	TS.1	
86	Oro kondicionavimo sistemų vakumavimas, užpildymas šaldymo	vnt.	3,0	TS.1	

	skysčiais				
87	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	0,18	TS.1	
88	Plastikinių kanalų montavimas	100m	0,07	TS.1	
89	Apsauginių plastikinių gofruotų vamzdžių (apsaugos nuo ultravioletinių spindulių) montavimas	100m	0,015	TS.1	
90	Oro kondicionavimo sistemos suderinimas, paleidimas	vnt.	3,0	TS.1	
91	Montavimo, tvirtinimo medžiagos (fasoninės detalės, alkūnės, movos, tvirtinimo elementai)	kompl.	3,0	TS.1	
92	Dekoratyvinė apdaila išoriniams kondicionierių blokams	kompl.	1	TS.1	
	Bendrastatybiniai darbai				
93	Keraminių plytelių dangos išardymas	100m ²	0,024	TS.1	
94	Akmens trinkelio dangos išardymas (išsaugant trinkeles)	100m ²	0,019	TS.1	
95	Betoninių konstrukcijų išardymas	m ³	0,690	TS.1	
96	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0m	100m ³	0,006	TS.1	
97	Horizontalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, kai skylės skersmuo iki 50 mm	100vnt	0,040	TS.1	
98	Skylių užtaisymas sienose ir pertvarose	m ³	0,010	TS.1	
99	Smėlio pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m ³	0,600	TS.1	
100	Mažų apimčių sudėtingų konstrukcijų betonavimas	m ³	0,190	TS.1	
101	Keraminių plytelių danga, klijuojant "Atlas" klijais	m ²	2,40	TS.1	
102	Pagrindų iš cementinio skiedinio įrengimas, atstatant dangą, kai danga betoninių trinkelio	m ²	1,90	TS.1	
103	Betono trinkelio dangos atstatymas, užpilant siūles (cemento skiediniu)	100m ²	0,019	TS.1	
104	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m ²	0,36	TS.1	
105	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	1,70	TS.1	
106	Statybinių šiukšlių automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,90	TS.1	

III. Techninės specifikacijos:

**KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, ESANČIŲ
TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
(SUSIDĖJUSIŲ KONDICIONAVIMO SISTEMŲ PAKEITIMAS)
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA NR. TS.1**

1. BENDROJI INFORMACIJA

1. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – Užsakovas) numato pakeisti susidėvėjusias kondicionavimo sistemas naujais kondicionieriais ir atlikti susidėvėjusių sistemų demontavimo, naujų kondicionierių įrengimo, montavimo, paleidimo darbus (toliau – Darbai).

2. Rangovas įsipareigoja parduoti perkančiajai organizacijai (t. y. Užsakovui) kondicionierius ir atlikti Darbus. Darbai detalizuoti toliau.

3. Rangovas turi užtikrinti, kad gamintojas nėra paskelbęs apie siūlomos įrangos gamybos arba tobulinimo nutraukimą (pvz., „End of life time“ ar „Discontinued“).

4. Perkamų prekių kiekis (apimtis), prekių savybės apibūdintos techninių parametrų lentelėse ir paprastojo remonto darbų specifikacijose.

5. Pirkimo dokumentuose nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, standartas, konkretus procesas ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba apima ir jiems lygiavertius produktus ar procesus (t. y. tiekėjas gali siūlyti ir atitinkamus lygiavertius produktus ar procesus), nepriklausomai nuo to, ar šalia yra priedas „arba lygiavertis“ (sąlyga netaikytina, jeigu konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, standartas, konkretus procesas ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba nurodyta apibrėžiant perkančiosios organizacijos ar partnerių turimus produktus ar esamus procesus). Lygiavertiškumo įrodymas yra rangovo pareiga.

6. Rangovas įsipareigoja taikyti aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Tvarkos aprašo 4.4.4.4 papunktyje nurodytas aplinkos apsaugos kriterijus „prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos“.

7. Nuo įrangos pristatymo, įjungimo ir galutinio paleidimo dienos (garantijų registravimo dienos) suteikiamas ne trumpesnis negu 60 mėnesių (5 metai) garantinis laikotarpis (garantinė priežiūra taikoma ir įrangai, ir atsarginėms dalims ir darbams, reikalingiems įrangos darbingumui grąžinti).

KONDICIONIERIŲ TECHNINIAI PARAMETRAI

1 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametrų reikšmės (pildo tiekėjas) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir kt.)
Kondicionieriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo (šildymo) galia (nominali)	$\geq 2,0/2,5$ kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip (šaldant/šildant)	A+++ / A++	
Kondic. tipas	„Multi Split“	
SCOP (šildymo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	5,0	
SEER (vėsinimo efektyvumo koeficientas) turi būti ne	8,5	

mažesnis kaip		
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis („Twin Rotary Inverter“) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šildant (ne mažesnė)	nuo –20°C iki 18°C	
Veikimo temperatūra šaldant (ne mažesnė)	nuo –10°C iki 45°C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyliuoju režimu	≤ 20dB (A)	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 49	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant pastato išorinės sienos, stogo	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	
Infraraudonųjų spindulių judesio jutiklis (2-jų zonų kontrolė)	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

2 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametrų reikšmės (pildo tiekėjas) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir kt.)
Kondicionieriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo (šildymo) galia (nominali)	≥ 2,5/2,8 kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip (šaldant/šildant)	A+++ / A++	
Kondic. tipas	„Multi Split“	
SCOP (šildymo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	5,0	
SEER (vėsinimo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	8,5	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis (Twin	

	Rotary Inverter) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šildant (ne mažesnė)	nuo –20 °C iki 18 °C	
Veikimo temperatūra šaldant (ne mažesnė)	nuo –10 °C iki 45 °C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyliuoju režimu	≤ 20 dB(A)	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 49	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant pastato išorinės sienos, stogo	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	
Infraraudonųjų spindulių judesio jutiklis (2-jų zonų kontrolė)	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

3 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametru reikšmės (pildo tiekėjas) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir pan.)
Kondicionieriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo (šildymo) galia (nominali)	≥ 3,4/4,0 kW	
Energijos klasė ne mažesnė kaip (šaldant/šildant)	A+++ / A++	
Kondic. tipas	„Split“	
SCOP (šildymo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	5,0	
SEER (vėsinimo efektyvumo koeficientas) turi būti ne mažesnis kaip	8,5	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis („Twin Rotary Inverter“) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	

Veikimo temperatūra šildant (ne mažesnė)	nuo -20°C iki 18°C	
Veikimo temperatūra šaldant (ne prastesnė)	nuo -10°C iki 45°C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyliuoju režimu	$\leq 20 \text{ dB(A)}$	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 49	
Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant nuogrindos, prie pastato išorinės sienos.	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	
Infraraudonųjų spindulių judesio jutiklis (2-jų zonų kontrolė)	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

4 lentelė

Techninis parametras	Reikalaujama reikšmė	Tiekėjo siūlomos prekės techninių parametru reikšmės (pildo tiekėjas) (Tiekėjas turi nurodyti tikslius dydžius, matmenis ir pan.)
Kondicionieriaus gamintojas, modelis	Nurodyti	
Šaldymo galia (nominali)	$\geq 5,0 \text{ kW}$	
Energijos klasė ne mažesnė kaip	A++	
Kondic. tipas	„Split“	
Vidinis blokas	Sieninis	
Kompresorius	Dviejų rotorių inverterinis („Twin Rotary Inverter“) arba „Swing“ tipo kompresorius	
Šaltnešis	R-32 arba lygiavertis	
Veikimo temperatūra šaldant (ne prastesnė)	nuo -25°C iki 45°C	
Elektros tinklas	1 F, 230 V, 50 Hz	
Vidinio bloko veikimo metu keliamo garso lygis tyliuoju režimu	$\leq 22 \text{ dB(A)}$	
Garso lygis 1 m atstumu dB(A) išorinio bloko	≤ 50	

Kondensato nuvedimas	Priverstinis kondensato siurbliu	
Išorinis blokas	Ant nuogrindos, prie pastato išorinės sienos.	
„Eurovent“ sertifikatas	Būtina	
Savaiminė diagnostika	Būtina	
Žiemos komplektas (patobulintas išorinio oro kondicionieriaus bloko radiatorius ir siurblio karterio šildymo sistema, drenažo šildymas).	Būtina	
Rotacijos valdiklis skirtas valdyti dviem nepriklausomiems oro kondicionieriams, užtikrinant nepertraukiamą įrangos vėsinimą.	Būtina	
Laidinis pultas	Būtina	
Automatinio pakartotinio paleidimo funkcija (atkūrus nutrūkusį maitinimą, įrenginys išsaugo buvusius nustatymus)	Būtina	
Ekologinis režimas	Būtina	

PERKAMŲ KONDICIONAVIMO ĮRENGINIŲ SKAIČIUS (APIMTIS), SAVYBĖS

5 lentelė

Eil. Nr.	Adresas, pastato žymėjimas plane	Patalpų indeksas	Patalpos plotas m ²	Kondicionavimo sistema			
				Vidiniai blokai	Rekomenduojama vidinio bloko galia kW	Išoriniai blokai	Rekomenduojama išorinio bloko galia kW
1	Totorių g. 25, 1B3/p (jungtis)	3-25 (J302)	11	1	2,0	1	8,0
2		3-26 (J304)	11	1	2,0		
3		3-27 (J306)	11	1	2,0		
4		3-28 (J308)	12	1	2,0		
5	Totorių g. 25, 1B3/p	3-45 (325)	20	1	2,5	1	8,0
6		3-46 (327)	17	1	2,5		
7		3-47 (329)	20	1	2,5		
8	Totorių g. 25, 3B3/p	P-8 (B101)	35	1	3,4	1	3,4

9		P-11 (B102- serverinė)	11	2	5,0	2	5,0
---	--	----------------------------------	----	---	-----	---	-----

2. BENDRIEJI DARBŲ REIKALAVIMAI

Ši specifikacija yra neatskiriama Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato, esančio Vilniuje, Totorių g. 25, paprastojo remonto darbų pirkimo dokumentų ir rangos sutarties dalis.

Ši specifikacija apima pirkimo dokumentų parengimo, statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrenginių tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Rangovo įsigytos ir paprastojo remonto darbams atlikti naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Europos Sąjungoje ir Lietuvos Respublikoje. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai būtų pateikti valstybine kalba ir galiotų objekto eksploatacijos metu. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje reikalavimus, turi būti nauji ir gamintojo pakuotėje. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagų, gaminių ar įrenginių kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose.

Užsakovas turi teisę atsisakyti medžiagų, gaminių ir įrenginių be jokių papildomų išlaidų, jei jie neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pasiūlyti kitas medžiagas, gaminius ir įrenginius, kurie atitinka specifikacijoje nurodytus reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas tinkama tvarka.

Rangovas privalo užtikrinti Darbų ir medžiagų suderinamumą.

Rangovas turi užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos tilptų į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų ir patalpų dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visa įranga būtų lengvai prieinama prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos ją prižiūrėti ir pakeisti.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Rangovo įsakymu paskirtas statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksmų.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos toliau eksploatuoti. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

Visiems statinio paprastojo remonto darbų žiniaraštyje nurodytiems darbams tinkamai atlikti reikalingos medžiagos (tarp jų ir papildomos), gaminiai, įrenginiai ir darbo jėgos resursai turi būti įvertinti, todėl rangovas prieš teikdamas savo komercinį pasiūlymą ir pasirašydamas paprastojo remonto darbų sutartį privalo faktiškai apžiūrėti planuojamą remontuoti objektą, patikrinti žiniaraštyje pateiktų ir numatomų atlikti darbų apimtį ir į savo pasiūlymo kainą įtraukti visus darbus, medžiagas, gaminius, įrenginius, mechanizmus ir darbo jėgos resursus, būtinus nurodytiems darbams iki galo atlikti.

Rangovas turi vykdyti visus Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

Baigęs kondicionavimo sistemų montavimo darbus, rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius darbų kokybę, sistemų saugumą ir suteikiančius informacijos apie tolesnę jų eksploataciją.

Techninė ir detalioji dokumentacija:

detalieji brėžiniai, faktinio montavimo brėžiniai;

sistemų bandymo ir derinimo aktai (dokumentai, patvirtinantys, kad sistema yra sandari, užpildyta freonu ir veikia numatytais parametrais);

paslėptų darbų aktai (jei vamzdynai ar kabeliai buvo montuojami po apdaila (lubomis, sienose), pateikiami aktai, patvirtinantys jų tinkamą įrengimą iki uždengimo).

Įrangos dokumentai:

eksplotavimo ir priežiūros instrukcijos (gamintojo pateiktos instrukcijos lietuvių kalba, kaip naudotis valdymo pultais ir atlikti kasdienę priežiūrą);

atitikties deklaracijos (CE) (dokumentai, įrodantys, kad sumontuota įranga atitinka Europos Sąjungos saugumo ir kokybės standartus);

garantiniai raštai (rangovo ir įrangos gamintojo suteikiamos garantijos, atskirai įrangai ir atskirai montavimo darbams).

Rangovas turi prisiimti atsakomybę už visus kondicionierių montavimo Darbus nuo jų pradžios iki kondicionierių perdavimo pagal **perdavimo–priėmimo** ir sumontavimo aktą. Jeigu montavimo Darbų metu kondicionieriams ir jų įrangai padaroma žala ir atsakomybė už tą žalą nepriskirtina perkančiajai organizacijai, tiekėjas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti žalą, padarytą perkančiajai organizacijai.

Į kainą turi būti įskaičiuotas senos įrangos demontavimas ir išgabenimas utilizuoti, visiškas įrenginio sumontavimas, darbo vietos išvalymas, dokumentacijos derinimas, medžiagos, kelionės, palipimų priemonių nuomos išlaidos ir kt.

3. TECHNINIAI ORO KONDICIONIERIŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Naujų montuojamų kondicionierių komunikacijos bus tiesiamos buvusiose grioveluose, kondicionieriai bus montuojami tose pačiose vietose, kaip ir senieji. Montuojamų kondicionierių komunikacijos koridoriuose eis 2,50 m aukštyje, po pakabinamomis lubomis buvusiose komunikacijų vietose. Vamzdeliai slepiami plastikiniuose loveliuose. Išoriniai blokai montuojami ant pastato fasado, stogo, nuogrindos, vidiniuose pastatų kiemuose. Tiksliai išorinių blokų montavimo vietas derinti su Užsakovu. Visi perėjimai per sienas turi būti užsandarinti ir atlikta apdaila.

Varinis vamzdynas su valdymo kabeliais, drenažiniais vamzdeliais esant galimybei pravedamas per ventiliacijos angas, virš surenkamų ar gipso kartono plokščių lubų, jungiamas per sienas išgręžiant skylės. Atlikus Darbus skylės užsandarinamos, atliekama apdaila. Lauko blokai montuojami su antivibracinėmis gumomis.

Montavimo vamzdeliai turi būti naudojami su termoizoliacija, įtaisyti laikantis siūlomo kondicionieriaus gamintojo techninių reikalavimų, neužlenkti ir neužlaužti.

Izoliuoti vamzdynai prie vidinių blokų nutiesiami virš pakabinamų lubų, kitose vietose variniai vamzdeliai montuojami plastikiniuose kanaluose.

Patalpose Nr. P-8(B101) ir Nr. 1-11(B102), komunikacijos nuo išorinio bloko vedamos lauke žemėje, po esamomis trinkelėmis. Komunikacijos iš žemės kyla į pastato cokolinį aukštą. Į patalpas su komunikacijomis iš lauko patenkame per skylę išgręžtą sienoje, komunikacijos vedamos po grindimis. Į patalpas, kuriose projektuojami kondicionieriai, komunikacijos vedamos arba virš plintuso arba grindyse. Patys kondicionieriai kabinami ant sienų, komunikacijos slepiamos plastikiniuose kanaluose.

Elektros energijai tiekti sumontuojami kabeliai (plastikiniuose loviuose) bei reikiamo galingumo automatiniai jungikliai arba kištukiniai lizdai kiekvienam išoriniam blokui atskirai. Automatinių jungiklių, kištukinių lizdų montavimo vietą derinti su Užsakovu.

Įrenginiai turi būti tinkamai sukomplektuoti ir paruošti veikti, įskaitant drenažinių siurblių pastatymą ir drenažinių vamzdelių nutiesimą lovelyje iki pastato išorės, stogo, nuogrindos ar sanitarinių mazgų.

Kondicionieriai turi būti užpildyti Europos Sąjungoje leidžiamu naudoti šaldymo agentu.

„Split“, „Multi split“ kondicionieriai skirti freoninėms šaldymo sistemoms. Kondicionieriai turi turėti oro išpūtimo mentelių kampo padėties nustatymo funkciją, kai oras pučiamas ne tik aukštyje ir žemyn, bet ir į šonus, automatinę nustatytos oro temperatūros palaikymo ir automatinio išsivalymo (po darbo įrenginys išdžiovina vidinį šilumokaitį ir naudoja UV spindulius arba karštį, kad viduje neatsirastų pelėsiai ar nemalonūs kvapai) funkcijas. Turi gebėti aptikti žmones patalpoje ir automatiškai reguliuoti oro srautą, nukreipiant jį tolyn nuo žmonių arba įjungiant energijos taupymo režimą, kai patalpa tuščia. Kondicionieriai turi būti su oro valymo filtru.

Kondicionierių šaldymo elementas ir jungimo vamzdeliai iš vario, plokštelės – iš aliuminio. Sieninių blokų apdailos plokštelė ir oro krypties reguliavimo mentelė lengvai nuimamos išvalyti.

Ventiliatorių varikliai inverteriniai, be šepetėlių, DC tipo (angl. *Digitally commutated*). Išpučiamo oro kryptis lengvai pasirenkama iš penkių galimų padėčių.

Išorinio bloko kompresorius inverterinis. Korpusas pagamintas iš mažiausiai 0,7 mm storio galvanizuoto lakštinio plieno arba plastiko su integruota šilumos ir garso izoliacija, atitinkančia B1 atsparumo ugniai klasę (DIN 4102). Ventiliatorius išcentrinis, vienpusio siurbimo, su į priekį lenktomis mentėmis. Darbo ratas subalansuotas ir įrengtas rutuliniuose arba slydimo guoliuose. Ventiliatoriaus variklis 3 greičių, maksimalus 1200 aps/min., 230V ~50Hz, izoliacijos klasė B. Variklis su integruota šilumine apsauga. Išorinis blokas turi turėti galimybę dirbti šaltuoju metų laiku.

Variniai vamzdeliai gaminami iš fosforu redukuoto vario Cu-DHP rūšies ir yra tokios cheminės sudėties: (Cu + Ag) = 99,90 %; $0,015\% < P < 0,04\%$, jungiami lituojant, fasoninės dalys gamyklinės. Tvirtinimai – nepažeidžiantys izoliacijos. Šaldymo sistemų varinius vamzdelius būtina virinti naudojant azotą. Neleistina montuoti vienoje cirkuliacijos sistemoje kartu su plieniniu vamzdžiu dėl galimos galvaninės vamzdyno korozijos. Naudojamas lydmetalis ir priedai, montavimo technologija pagal varinių vamzdzų gamintojo nurodymus. Vamzdynai turi būti montuojami atlikus matavimus vietoje. Reikalingos fasoninės dalys turi būti pateiktos be papildomų kaštų. Vamzdžiai turi būti montuojami atsižvelgiant į vamzdzų gamintojo montavimo instrukcijas, įvertinant vamzdynų pailgėjimus ir įrengiant, jeigu reikia, pailgėjimus kompensuojančias priemones.

Kondensato nuvedimo sistemos plastikiniai PVC kondensato nuvedimo vamzdynai montuojami iš polivinilchloridinių (PVC) beslėgių vamzdzų ir fasoninių dalių. Vamzdzų ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Kondensato nuvedimo žarnelė pagaminta iš PVC. Skaidri, vienasluoksnė, žemo slėgio. Vidinis $\varnothing 4$ mm, išorinis $\varnothing 9$ mm. Galima naudoti, kai aplinkos temperatūra $-10 \div 50$ °C. Drenažinis siurbliukas, esantis vidinio bloko viduje, gali perpumpuoti iki 12 l/h. Maksimali vandens temperatūra 40 °C. Triukšmo lygis – 25 dB. Maksimalus pakėlimas 5 m. Saugumo klasė IP24, maitinimo įtampa, dažnis 230V/50 Hz.

Izoliacija. Vamzdynai tarp vidinio ir išorinio blokų turi turėti nenutrūkstamą izoliacijos sluoksnį. Izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Izoliacija turi būti mechaniškai pakankamai atspari, nelaidi ir nesugerianti vandens. Gretimi vamzdžiai negali būti sujungti į bendrą izoliacijos dangą, izoliuojami atskirai. Armatūros izoliacija turi būti išardoma. Rekomenduojama antikondensacinė izoliacija, kurią sudaro putinto uždarų porų sintetinio kaučiuko kevalai. Medžiaga yra lanksti ir elastinga. Pagrindinius izoliacijos techninius duomenis ir rodiklius pateikia gamintojas (arba tiekėjas) eksploatacinių savybių deklaracijose. Eksploatavimo temperatūra $-200 \div 105$ °C, storis $\delta = 13$ mm. Šilumos laidumo koeficientas $\lambda \leq 0,033$ W/Mk esant 0 °C. Laidumas vandens garams $\mu \geq 10000$. Kompresinis tvirtumas CS(10)25.

Montuojant izoliaciją privaloma nurodyti visus tvirtinimui reikalingus priedus (juostas, diržus, kabes, kljus, sandarinimo juostas ir kt.). Montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis ir reikalavimais.

Montavimas, virinimas, vakuumavimas. Kondicionavimo sistemos turi būti montuojamos pagal gamintojo pateiktas instrukcijas. Rangovas kartu su įrenginiais turi pateikti ir sistemoms montuoti reikalingas papildomas dalis, medžiagas.

Elektros kabeliai (žemos įtampos jėgos kabeliai) skirti el. įrenginiams, el. aparatūrai ir prietaisams maitinti. Nominali kabelių įtampa 0,6/1 kV. Jėgos kabeliai turi atitikti projekte nurodytas sroves. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams (pagal IEC 60757 arba analogiškas). Kabeliai turi būti su PVC arba XLPE izoliacija ir PVC apvalkalu. Patalpų viduje turi būti naudojami C klasės savaime gęstantys kabeliai. Vienfazėse sistemose turi būti naudojamas 3 gyslų kabelis. Trifazėse sistemose turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70 °C temperatūrai. Trumpo jungimo metu kabeliai turi būti atsparūs 250 °C temperatūrai. Laidų ir kabelių prijungimo vietose būtina numatyti laido atsargą, užtikrinančią pakartotiną prijungimą, jei jie nutrūktų. Sujungimo vieta privalo būti prieinama apžiūrai ir remontui.

Kondicionavimo rotacijos valdiklis serverinei, specializuotas automatikos įrenginys, skirtas valdyti dviem (arba daugiau) nepriklausomiems oro kondicionieriams, užtikrinant nepertraukiamą įrangos vėsinimą. Pagrindinės valdiklio funkcijos: darbo laiko rotacija (valdiklis pakaitomis junginėja pagrindinį ir rezervinį kondicionierių, taip užtikrinama, kad abu įrenginiai dėvėtusi vienodai ir pailgėtų jų tarnavimo laikas), rezervinis įjungimas (avarijos režimas kai veikiantis kondicionierius sugenda ir

temperatūra patalpoje pradeda kilti, valdiklis automatiškai užkuria antrąjį (rezervinį) įrenginį), suminis darbas (piko režimas, kai vieno kondicionieriaus galios neužtenka ir temperatūra viršija nustatytą kritinę ribą, valdiklis paleidžia abu kondicionierius dirbti vienu metu).

Sistemos turi turėti įmonės gamintojos instrukcijas, pagal kurias atliekamas įrenginių montavimas, išbandymas ir paruošimas eksploatuoti. Užsakovui turi būti pateikiami įrenginių techniniai pasai su matavimo ir eksploatavimo taisyklėmis, įrenginių automatikos efektyvumo išbandymo patalpose aktai. Oro kondicionavimo sistemų bandymas ir reguliavimas turi būti vykdomas remiantis Lietuvoje galiojančio standarto LST EN 12599:2013 „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti sumontuotų vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų bandymo metodikos ir matavimo metodai“ reikalavimais ir nurodymais.

4. ARDYO DARBŲ IR SUSIDĖJUSIŲ KONDICIONAVIMO SISTEMŲ DEMONTAVIMO REIKALAVIMAI

Ši specifikacija apibrėžia „Split“ arba „Multi split“ tipo oro kondicionavimo sistemos išmontavimo, šaltnešio (freono) surinkimo ir (ar) utilizavimo, išorinio ir vidinio blokų atjungimo ir nuėmimo, vario vamzdyno, kondensato linijų ir elektros instaliacijos demontavimo ir montavimo angų sandarinimo bei aplinkos sutvarkymo reikalavimus.

Prieš pradedant ardymo ir statybinių atliekų šalinimo darbus būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo statybinių dulkių ir atliekų ir nebūtų pažeista jų vidaus apdaila.

Prieš pradedant darbus būtina įsitikinti, kad ardymo zonose nėra inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, vamzdynų ir t. t.) ir (ar) nebus pažeista neremontuojamų patalpų apdaila.

Prieš pradedant darbus sistema turi būti visiškai atjungta nuo elektros tinklo (išjungtas automatinis saugiklis) bei užtikrinta saugi prieiga prie išorinio bloko (pastoliai, kopėčios ar bokštelis, jei blokas aukštai).

Ardymo darbų metu pažeisti inžineriniai tinklai ir pažeista sutartyje nenumatytų remontuoti patalpų ar jų elementų apdaila atkuriami rangovo sąskaita.

Vykdamas ardymo darbus patalpose, būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad sukeltos dulkės neužterštų priešgaisrinės signalizacijos daviklių. Užteršti davikliai keičiami rangovo sąskaita.

Šaltnešio (freono) surinkimas – tai kritiškai svarbus etapas, siekiant išvengti aplinkos taršos. „Pump-down“ metodu (jei įranga veikianti) šaltnešis sukaupiamas išoriniame bloke uždariant skysčio vožtuvą, kol kompresorius sukuria vakuumą magistralėje, tada uždaromas dujų vožtuvas. Šaltnešiui išsiurbti naudojama speciali freono surinkimo stotelė ir balionas. Griežtai draudžiama išleisti šaltnešį į atmosferą.

Atliekamas mechaninis demontavimas, atsukamos vario vamzdžių veržlės, atjungiami elektros ir valdymo kabeliai. Vario vamzdžių galai ir blokų atvamzdžiai privalo būti aklinau užsandarinami (pvz., izoliacine juosta ar specialiais kamščiais), kad į vidų nepatektų drėgmė ir dulkės. Išorinis blokas saugiai nukeliamas atsukus tvirtinimo varžtus nuo gembų. Vidinis blokas atkabinaamas nuo montažinės plokštės, ištraukiamas vamzdynas ir el. laidai per sienos angą. Jei laidas lieka po tinku, jis turi būti izoliuotas galuose ir suvestas į potinkinę dėžutę su dangteliu arba pašalintas iš maitinimo linijos. Nuimamos gembės, dekoratyviniai kanalai ir montažinės plokštės.

Atkuriamas sienų vientisumas, kad būtų užtikrintos pastato sienų šiluminės bei hidroizoliacinės savybės ir pasiektas vientisas estetiškas paviršiaus vaizdas po vidinio ir išorinio kondicionavimo blokų nuėmimo.

Sienose likusios skylės išorėje užpildomos silikoniniu arba akriliniu hermetiku (atspariu UV spinduliams ir drėgmei), užtaisoma fasadiniu (cementiniu) tinku. Jei fasadas tinkuotas, rekomenduojama naudoti armavimo tinklėlį, kad būtų išvengta trūkių. Pasiekama esamo fasado faktūra. Skylės nuo gembų varžtų užpildomos hermetiku ir uždažomos fasadiniais dažais.

Vidaus sienose ištraukiami plastikiniai kaiščiai, skylės išvalomos ir nugruntuojamos. Užtepamas pirmas sluoksnis užpildomojo glaisto. Baigiamasis (apdailinis) glaisto sluoksnis išdžiūvęs šlifuojamas iki visiškai lygumo. Sienas rekomenduojama dažyti 2 sluoksniais, siekiant išvengti „lopo“ efekto rekomenduojama dažyti visą sienos segmentą (nuo kampo iki kampo).

Iš patalpų, kuriose vykdomi darbai, išmontuota, sena kondicionavimo įranga išgabenama sunaikinti ir išvežamos visos statybinės atliekos ir šiukšlės. Ardymo darbų metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir rangovo sąskaita.

Pateikiama įrangos utilizavimo pažyma.

5. BENDRASTATYBINIŲ DARBŲ REIKALAVIMAI

5.1. Angų, lizdų, vagų ir nišų įrengimas, mūro atitvarų pjovimas

Prieš pradėdant angų, lizdų, vagų ir nišų įrengimo bei mūro atitvarų pjovimo darbus ir šalinti statybines atliekas būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo statybinių dulkių ir atliekų bei nepažeista jų vidaus apdaila.

Prieš pradėdant darbus būtina įsitikinti, kad įrengiamų angų, lizdų, vagų, nišų ir pjaunamų mūro atitvarų zonose nėra inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, vamzdynų). Jei tinklų randama atitvarų konstrukcijose, jų įrengimo vietas būtina tikslinti su užsakovo atstovu.

Angų, lizdų, vagų ir nišų įrengimo bei mūro atitvarų pjovimo metu pažeisti veikiantys inžineriniai tinklai ir pažeista sutartyje nenumatytų remontuoti patalpų ar jų elementų apdaila atkuriami rangovo sąskaita.

Angų, lizdų, vagų ir nišų įrengimo bei mūro atitvarų pjovimo metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos rangovo sąskaita.

5.2. Vidaus tinko remontas

Tinko remontui privalo būti įvertintas visas reikiamas tinko storis, reikalingas esamo tinko plokštumoms išlyginti.

Prieš pradėdant remonto darbus nuo paviršių pašalinamas atšokęs tinkas ir kiti nešvarumai.

Remontuojamas paviršius turi būti švarus ir stiprus. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, riebalų, aliejinių ir emulsiinių dažų likučių ir kitų teršalų. Pagrindas turi būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias.

Tinko remontui naudojamas gamyklinio fasavimo cemento ir kalkių tinko mišinys.

Tose vietose, kuriose yra įvairių medžiagų sąlytis, į tinką įleidžiamas stiklo audinio ar vielos tinkelėlis, kuris sumažina įtrūkimų atsiradimo pavojų.

Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas.

Suremontavus paviršių tinką, jame negali būti įtrūkimų, nelygumų, tinkas negali būti atšokęs, stiprus ir tvirtai prikibęs prie pagrindo.

5.3. Paviršių apdaila gipso kartono plokštėmis

Paviršiai aptaisomi 1 sluoksniu 12,5 mm storio GKP ir įrengiamas metalinis lengvas profilių karkasas. Karkasui įrengti prie grindų, sienų ir kitų paviršių tvirtinami metaliniai plonasieniai UD ir CD profiliai. Atstumas tarp tvirtinimo taškų neturėtų būti didesnis kaip 400 mm.

Kad neatsirastų įrašos, tarp perimetrinių profilių UD statomi (kas 400 mm) metaliniai plonasieniai CD statramsčiai. Metaliniai profiliai tarpusavyje tvirtinami varžtais arba kniedėmis.

Visų metalinių statramsčių šoninės briaunos turi būti išdėstytos ta pačia kryptimi. Prie įrengto lengvų metalinių profilių karkaso savisriegiais tvirtinami 2 sluoksniai GKP. Atstumas tarp savisriegių per sumontuotos GKP perimetrą privalo būti ne didesnis kaip 200 mm., o plokštės vidinėje dalyje ne didesnis nei 300 mm. Atstumas tarp savisriegio ir dengto gipso kartono plokštės krašto turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, o tarp savisriegio ir nedengto plokštės krašto – 15 mm.

5.4. Paviršių gruntavimas

Paruošti paviršiai turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą grunto gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančiu, nesudarančiu plėvelės gruntu. Gruntas turi sumažinti dulkėtumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Grunto danga turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kuriose gali kauptis drėgmė.

5.5. GKP paviršių glaistymas

Glaistoma ne mažiau kaip 2 kartus. Prieš pradėdant GKP aptaisyty paviršių glaistymo darbus, nuo paviršių nuvalomos dulkės, paviršiai gruntuojami, ant visų paviršių briaunų sumontuojami aliumininiai glaistymo kampai, užtaisomi GKP tvirtinimo varžtai bei montavimo siūlės. Montavimo siūlės užtaisomos naudojant tipinį sintetinį tinklėlį ir tam skirtą mišinį („Fugenfüller Leicht“ arba analogišką ir ne prastesnių savybių (mišinys privalo atitikti standartą 3B pagal EN 13 963). Atlikus šiuos darbus, paviršiai ištisai glaistomi. Naudojamas glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologiją ir turi atitikti standartų reikalavimus. Iš pažiūros glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir nereikalingų priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšva.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3–0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie šlifavimo popieriaus. Glaistas neturi tįsti ir veltis ant glaistyklės, turi gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² – po 24 h;

0,2 N/mm² – po 48 h.

5.6. Paviršių dažymo darbai

Remontuojamų patalpų paviršių dažymo darbai privalo atitikti aukščiausios kokybės (dažymo kokybės rūšis nurodyta DKŽ) reikalavimus.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojami giliai įsigeriančiu, nesudarantiu plėvelės gruntu. Gruntas turi sumažinti dulketumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Grunto danga turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė.

Turi būti dažoma mažiausiai 2 sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažų spalva ir matiškumas derinami su Užsakovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas. Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų dažų tekėjimo žymių, nešvarumų, teptuko plaukelių, teptuko ar volelio žymių.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti ir su jų atitiktą patvirtinančiais dokumentais.

Dažai turi būti gerai skiedžiami, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Emulsiniai dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal standartą LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

5.7. Emulsinio dažymo darbai nuvalant senus dažus ir glaistant

Remontuojamoje patalpoje nuvalomi seni paviršių dažai, užtaisomi paviršių įtrūkiai, visi sujungimai dažomose plokštumose su kitomis konstrukcijomis, gaminiais ir prietaisais užtaisomi dažomu hermetiku, paviršiai glaistomi ir dažomi.

Remontuojamoje patalpoje paviršiai gruntuojami ir glaistomi tiek kartų, kad nudažyti atitiktų labai gero dažymo kokybės reikalavimus.

Glaistymui naudojamas glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologiją ir turi atitikti standartų reikalavimus.

Iš pažiūros glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir nereikalingų priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšva.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3–0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkių. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs sluoksnis šlifuojant neturi lipti

prie šlifavimo popieriaus. Glaistas neturi tįsti ir veltis ant glaistyklės, turi gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupsti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² – po 24 h;

0,2 N/mm² – po 48 h.

Remontuojamų patalpų paviršių dažymo darbai turi atitikti aukščiausios kokybės (labai gero dažymo jei darbų kiekių žiniaraštyje nenurodyta kitaip) reikalavimus.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4–6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 80 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojami giliai įsigeriančiu, nesudarančiu plėvelės gruntu. Gruntas turi sumažinti dulkėtumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Gruntas turi gerai įsigerinti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė.

Ant paruošiamojo grunto sluoksnio turi būti dažoma mažiausiai dviem sluoksniais dažų. Dažų spalva ir matiškumas derinami su užsakovo atstovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas.

Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų dažų tekėjimo žymių, nešvarumų, teptuko plaukelių, teptuko ar volelio žymių, skirtingų atspalvių ir dėmių.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti ir su atitiktis sertifikatais.

Dažai turi būti gerai skiedžiami, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Emulsiniai dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal standartą LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

5.8. Aliejinis dažymas

Prieš pradėdant darbus, paviršiai yra išvalomi, užtaisomi ir perglaujami paviršių įtrūkimais, mechaniniai pažeidimai, visi sujungimai užtaisomi dažomu hermetiku ir paviršiai dažomi aliejiniais dažais.

Paviršių dažymo darbai privalo atitikti aukščiausios kokybės (labai gero dažymo) reikalavimus.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntas turi sumažinti dulkėtumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Grunto danga turi gerai įsigerinti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kuriose gali kauptis drėgmė.

Turi būti dažoma mažiausiai dviem sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažų spalva ir matiškumas derinami su užsakovo atstovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas. Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų dažų tekėjimo žymių, nešvarumų, teptuko plaukelių, teptuko ar volelio žymių, skirtingų atspalvių ir dėmių.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti ir turėti atitiktį patvirtinančius dokumentus.

Dažai turi būti gerai skiedžiami, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Aliejiniai dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal standartą LST EN 13300 privalo būti 1 klasės). Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

5.9. Paviršių valymas

Remontuojamoje patalpoje nuo PVC ir dažytų paviršių (lubų, palangių, kanalų, kištukinių lizdų, jų rėmelių, kondicionierių korpusų, vėdinimo grotelių, difuzorių ir panašiai) numatoma nuvalyti nešvarumus (senus dažus, gruntą, purvą, dulkes ir t. t.).

Nešvarumai ir statybinis purvas nuvalomas nepažeidžiant valomų paviršių, naudojant tam skirtas mechanines ir chemines priemones, paskui paviršiai nuplaunami ir išdžiovinami.

Valymo priemonių sudėtyje negali būti jokių žmogui kenksmingų medžiagų (fosfatų, stiprių rūgščių, chloro baliklių). Nuvalomi bet kokio tipo nešvarumai, nepaliekant ryškių įbrėžimų.

Tinkamai nuvalytais paviršiais laikomi tada, kai ant jų nematyti dėmių, valymo pažeidimų, senų dažų likučių ir kitų nešvarumų.

Valymo metu pažeisti paviršiai iki pradinės būklės atkuriami ar keičiami rangovo sąskaita.

5.10. Betoninių paviršių remontas

Remontuojamoje patalpoje pašalinami silpni ir trupantys betoniniai paviršiai ir jų pagrindai, užtaisomi plyšiai, skylės, nišos, angos, paviršiai sulyginami ir mechaniškai nušlifuojami.

Betoninių paviršių remontui numatomas naudoti greitai kietėjantis cemento pagrindu paruoštas remonto ir lyginamasis mišinys „Casco RenoRapid“ arba lygiavertis. Prieš atliekant betoninių paviršių remonto darbus paruošti paviršiai turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą remonto mišinio gamintojo instrukcijoje.

5.11. Statybinių šiukšlių sutvarkymas

Visos remonto darbų metu susidariusios statybinės šiukšlės ir statybinių medžiagų ir gaminių atliekos privalo būti surinktos, išvalytos ir pašalintos iš patalpų, išrūšiuotos, išvežtos ir pridutos atliekas tvarkyti turinčioms teisę įmonėms vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Baigus remonto darbus, aplinka turi būti švari, tvarkinga, atliekos išvežtos, patalpos, pro kurias šiukšlės ir atliekos buvo šalinamos, išvalytos ir išplautos.

6. ELEKTROTECHNIKOS DARBŲ REIKALAVIMAI

6.1. El. įrangos demontavimas ir montavimas

Demontuojant seną el. įrangą (senus lubų šviestuvus, kištukinius lizdus, kabelius, laidus, automatinius jungiklius ir t. t.) ir montuojant naują įrangą (lubų šviestuvus, kištukinius lizdus, kabelius, laidus, automatinius jungiklius ir t. t.) remontuojamose patalpose būtina užtikrinti nepertraukiamą elektros tiekimą į gretimas pastato patalpas.

Atliekant elektros įrangos demontavimo ir montavimo darbus būtina vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių, Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių ir kitų galiojančių Europos Sąjungoje ir Lietuvos Respublikoje norminių dokumentų reikalavimais.

Demontavus elektros įrangą būtina demontuoti ir jos tvirtinimo gembes, užtaisyti skyles bei nedelsiant pašalinti susidariusias atliekas (tarp jų senus šviestuvus, liuminescencines lempas, tvirtinimo gembes, kištukinius lizdus, kabelius, laidus ir t. t.).

Visos demontavimo ir montavimo darbų metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir rangovo sąskaita.

6.2. Elektros laidų ir kabelių montavimas

Kabeliai turi atitikti aplinkos, kurioje jie bus instaliuoti, reikalavimus. Jie turi atitikti tarptautinių kabelių standartų reikalavimus. Kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis ir kitais dokumentais. 0,4kV jėgos magistralinių kabelių techniniai ir konstrukciniai reikalavimai:

vario laidininkas (gyslos sektorinės, monolitinės);

PVC izoliacija;

išorinis apvalkalas iš PVC nepalaikančio degimo;

nominali įtampa 300/500 V;

srovės dažnis 50Hz;

maksimali laidininko įšilimo temperatūra esant pastoviai apkrovai ne mažesnė kaip 70 °C;
 leistina trumpo sujungimo temperatūra (iki 5 sek.) ne mažesnė kaip 160 °C;
 minimalus lenkimo kampas – 10 kabelio diametrų su apvalkalu;
 izoliacijos elektrinė varža (kabelis 1 km ilgio ir 20 °C) – ne mažiau 50 MΩ.

Kabelio apvalkalo žymėjimas turi nurodyti:

gamintojo pavadinimą;

tipą;

gyslų skaičių;

skerspjūvio plotą;

vardinę įtampą.

Nulinių (N) ir apsauginių (PEN) laidininkų izoliacijos klasė turi būti tokia pat, kaip ir fazinių laidininkų. Žemos įtampos jėgos kabeliai yra skirti el. įrenginiams, el. aparatūrai ir prietaisams maitinti. Nominali kabelių įtampa 0,23/0,4kV. Jėgos kabeliai turi atitikti pajungiamą galingumą. Jėgos kabeliai turi būti su vario gyslomis (gyslos tipas nurodytas tinklų schemeose arba planuose). Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams:

įžeminimas – geltona / žalia;

neutralė – mėlyna;

fazė – ruda, juoda, pilka.

Kabeliai turi būti su PVC izoliacija ir PVC apvalkalu.

Maitinimo sistemose su tiesiogiai įžeminta neutrė turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis su 3 fazinėmis gyslomis, viena neutrė ir viena apsauginio įžeminimo gysla. Vienfazėse sistemose turi būti naudojamas 3 gyslų kabelis su viena fazine gysla, viena neutrė ir viena apsauginio įžeminimo gysla.

Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 900 °C temperatūrai. Trumpo jungimo metu kabeliai turi būti atsparūs 2500 °C temperatūrai.

Remontuojamoje patalpoje saugiai atjungiami ir demontuojami visi neveikiantys ir nebereikalingi elektros laidai ir kabeliai.

Nauji laidai ir kabeliai montuojami po tinku, įrengtose vagose.

Prieš pradedant vagų įrengimo mūro sienose darbus ir būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo dulkių.

Prieš pradedant darbus būtina įsitikinti, ar įrengiamų vagų zonoje nėra inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, vamzdinių). Jų radus atitvoros konstrukcijoje, vagų įrengimo vietas būtina koreguoti, suderinus tai su užsakovu.

Vagų šonai išpjaujami tam skirtu el. pjūkle (vagotuviu) su deimantiniais diskais ir prijungtu dulkių siurbliu. Išpjauta vaga iškertama rankomis.

Vagų įrengimo metu pažeisti veikiantys inžineriniai tinklai sutvarkomi rangovo sąskaita.

Vagų įrengimo metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis rangovo sąskaita.

Laidai ir kabeliai turi būti pagaminti taip, kad atitiktų pripažintų tarptautinių kabelių ir laidų standartų reikalavimus. Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis arba pridėtais kitais dokumentais.

Kabelių jungtims ir galūnėms reikia naudoti movas, kurių konstrukcija atitinka darbo ir aplinkos sąlygas.

Kabelinių linijų jungtys ir galūnės turi būti tokios, kad iš aplinkos į kabelių neprasiskverbtų drėgmė ir kitos kenksmingos medžiagos, be to, jungtys ir galūnės išlaikytų kabelinių linijų bandymo įtampą ir tarnautų tiek pat laiko, kaip ir pats kabelis.

Elektros instaliacija laikantis priešgaisrinės saugos reikalavimų turi būti įrengiama taip, kad:

nesukeltų gaisro;

ribotų gaisro plitimą;

kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros kabeliai pagal degumo klases turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį.

Elektros kabelių degumo klasės nurodytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos

direktorius 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) (toliau – Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai), o jų bandymai atliekami pagal Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“ nustatytus reikalavimus.

6.3. Automatinių išjungiklių montavimas

Automatiniai išjungikliai naudojami paskirstymo linijoms įjungti ir išjungti bei linijų apsaugai nuo perkrovų ir trumpo jungimo srovių.

Numatyta naudoti rankinio įjungimo, kintamosios srovės automatinius jungiklius. Jungikliai montuojami įrengiant dėžutes ar skydelius. Jungikliai turi užtikrinti šiluminę ir trumpojo jungimo apsaugą ir atitikti šiuos reikalavimus:

- C poveikio charakteristika;
- polių skaičius 1 ir 3;
- darbinė įtampa 230–400 V, 50 Hz;
- įjungimo ir išjungimo indikacija;
- apsaugos laipsnis IP 20;
- DIN 35 bėginis tvirtinimas.

7. GRINDŲ PAGRINDO PATALPOSE BETONAVIMAS

Remontuojamose patalpose numatoma išbetonuoti grindų pagrindą plytelių dangai įrengti.

Prieš įrengiant betono pasluoksnį, grindų pagrindai išlyginami plauto ir sutankinto smėlio pasluoksniais.

Grindų pagrindui betonuoti privalo būti naudojamas ne mažesnių parametrų nei SIIIa, M10 F25, 0/2 cementinis skiedinys bei vielos tinklas 150x150x4.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs grindų pagrindo betono paviršius privalo būti stiprus ir nebyrėti, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti tolesnių darbų (hidroizoliacijos įrengimo ir plytelių klijavimo) reikalavimus.

Kietėjantis grindų pagrindas privalo būti drėkinamas.

8. GRINDŲ DANGOS IŠ PLYTELIŲ RENGIMAS

Remontuojamoje patalpoje klijuojamos akmens masės grindų plytelės, kurių vandens įgeriamumas ne daugiau kaip 0,5 %, įrengiant 2 mm siūles plytelių dangoje.

Naujai akmens masės plytelių dangai įrengti naudojamos ne žemesnės nei I rūšies, atitinkančios LST EN 14411 reikalavimus akmens masės plytelės. Plytelės turi būti neslidžios ir jų paviršiaus šiurkštumas turi tenkinti vidaus patalpų reglamentuojamą plytelių šiurkštumą.

Numatomų klijuoti plytelių spalvą, matiškumą, naudojamo siūlės glaisto spalvą būtina suderinti su užsakovo atstovu.

Plytelės pristatomos į objektą gamintojo pakuotėse, ant kurių turi būti nurodoma rūšiavimo data, plytelių kodas, atspalvis, kalibras, rūšis.

Turi būti naudojami elastingi, specialiai akmens masės plytelėms skirti klijai. Negalima klijais tepti didesnio ploto, nei galima pakloti plytelių (vengti, kad nesusidarytų plėvelė).

Naujai paklotą grindų dangą su kitomis (skirtingomis) esamomis grindų dangomis būtina sujungti dangų jungimo aliumininiais profiliais. Profilių skerspjūvio formą ir spalvą būtina suderinti su užsakovu.

Leistini plytelių klojimo ribiniai nuokrypiai mm:

- siūlių nesutapimas – 0,5;
- paviršiaus nelygumai, matuojami 2 m kontroline liniuote, – 2;
- siūlių storio nukrypimai – +/–0,5.

Užbaigus klijuoti grindų plyteles, danga privalo būti išvalyta taip, kad ant dangų nesimatytų statybinio purvo, siūlių glaistymo defektų bei dėmių.

Užsakovo vardu

Ministerijos kancleris

(parašas)

Dainius Ivoškis

Rangovo vardu

pareigos

(parašas)

vardas, pavardė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	KAM bendrųjų reikalų departamentas 302526105, Vilnius, Totorių g. 25
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KVIETIMAS KONDICIONAVIMO SISTEMOMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-16 Nr. IS-373
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNA KAMINSKIENĖ, Prekių ir paslaugų pirkimo specialistas, Materialinio aprūpinimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNA KAMINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-16 15:46:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-16 15:46:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-15 18:34:28 – 2028-10-14 18:34:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, i.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-16 16:00:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-16 16:00:24 Dokumentų valdymo sistema Avilys