

## STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Data 2025- Nr. TU-

| Eil. Nr.                                          | Pavadinimas                                                                                   | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b> |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.                                                | Statytojas (Užsakovas)                                                                        | Pakruojo rajono savivaldybė.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.                                                | Pirkimo objektas                                                                              | 2.1. Techninis darbo projektas (toliau – Projektas);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.                                                | Projekto pavadinimas                                                                          | Automobilių stovėjimo aikštelės L. Giros g. 4 Pakruojo m., statybos projektas.<br>(Projektuotojas Projekto pavadinimą patikslina pagal statybinio techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. punkto nuostatas).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.                                                | Statinio adresas                                                                              | L. Giros g. 4, Pakruojo m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.                                                | Statinių grupės sudėtis                                                                       | Automobilių stovėjimo aikštelė, lietaus nuotekų surinkimo tinklai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.                                                | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | Automobilių stovėjimo aikštelė. Paskirtis – kita;<br>Sklypo plotas – iki 0,09 ha; (Numatoma automobilių stovėjimo aikštelės vieta parodyta schemeje)<br>Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomenės paskirties teritorijos;<br>Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0814-9344                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.                                                | Statinio statybos rūšis                                                                       | Nauja statyba;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.                                                | Statinio kategorija                                                                           | Nesudėtingas statinys;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.                                                | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis                                          | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10.                                               | Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus         | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11.                                               | Lėšų dydis projekto realizavimui                                                              | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.                                               | Perkamų paslaugų apimtis:                                                                     | Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, parengti visas statiniui pastatyti ir naudoti būtiną Projekto dalis, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinio, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, asmenų su negalia socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.                                               | projektavimo (įprastos) paslaugos                                                             | 13.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, Projekto parengimas).<br>13.2. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai;<br>13.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitikimą Projekto sprendiniams;<br>13.4. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos |

| Eil. Nr.                                         | Pavadinimas                                                                                                                                                                                  | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                              | <p>darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinas nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas;</p> <p>13.5. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, tačiau technologinės ir kitos gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo gamybos ir/ar rangovo statybos nuožiūrai. Taip pat vengti statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais Projekto sprendiniais, kopijavimo. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu Projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų;</p> <p>13.6. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);</p> <p>13.7. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos;</p> <p>13.8. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendžia, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti Užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> |
| 14.                                              | kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis                                                                                                        | <p>14.1. Pristatyti užsakovui projektinius sprendinius (toliau – PS)</p> <p>14.2. Pristatyti visuomenei apie numatomą statinio projektavimą;</p> <p>14.3. Užsakovo vardu pagal įgaliojimą parengti prašymus ir gauti reikalingus Projekto rengimo dokumentus (projektavimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, derinimus, leidimus, sutikimus, poveikio aplinkai ir sveikatai vertinimus ir kt.);</p> <p>14.4. Jeigu reikia per informacinę sistemą „Infostatyba“ išimti statybą leidžiantį dokumentą;</p> <p>14.5. Jeigu reikia sumokėti mokestį (rinkliavą) už statybą leidžiančio dokumento išdavimą.</p> <p>14.6. Atnaujinti (parengti) topografinį planą;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.                                              | projekto vykdymo priežiūra (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)                                                                                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16.                                              | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė                                                                                                                                                           | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17.                                              | Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai | <p>Projektuoti vadovaujantis:</p> <p>17.1. Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais;</p> <p>17.2. Statybos techniniais reglamentais.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                                       | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.      | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.      | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai                                 | Projektas turi būti parengtas atsižvelgiant į žmonių su negalia integracijos reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20.      | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai                                                                                               | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 21.      | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | Reikalinga suprojektuoti:<br>21.1. Atlikti žemės sklypo geologinius tyrimus;<br>21.2. Automobilių aikštelės kietą dangą (pateikiant du variantus: asfaltbetonio dangą ir trinkelėmis);<br>21.3. Horizontalų ženklumą;<br>21.4. Lietaus nuotekų surinkimo tinklus;<br>21.5. Automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22.      | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.                                                                                             | 22.1. Pilnos sudėties popierinį Projekto 1 egz. pateikti Užsakovui sprendinių pritarimui, statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui;<br>22.2. Prieš Užsakovui patvirtinant Projektą, projektuotojas privalo pristatyti Projekto sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo techninei užduočiai (techninei specifikacijai), Užsakovas privalo patvirtinti pagrindinius projekto sprendinius;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.      | Pageidaujami ekonominiai rodikliai                                                                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24.      | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)                                                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 25.      | Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)                                                                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 26.      | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai                                                                                                    | Projektą parengti lietuvių kalba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 27.      | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui                                                                   | Pateikti Užsakovui <b>du</b> popierinius PS egz. ir <b>vieną</b> elektroninę (USB) laikmeną su įrašytais PS pdf formatu ar kitu formatu, kad būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga;<br>Atlikus Projekto ekspertizę, sukomplektuoti, įforminti ir pateikti Užsakovui dokumentaciją sekančiai:<br><b>Trys</b> pasirašyti popierinius Projekto egz.;<br>27.2.2. <b>vieną</b> elektroninę laikmeną (USB) su įrašytais Projektais PDF formatu ar kitu formatu, kad būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga;<br>27.2.3. <b>vieną</b> elektroninę laikmeną (USB) su įrašytu Projektu PDF formatu ar kitu formatu be parašų ir kitų asmens duomenų;<br>27.2.4. <b>vieną</b> elektroninę laikmeną (USB) su įrašyta Projekto tekste |

| Eil. Nr. | Pavadinimas           | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                       | dalimi Word formatu ir brėžiniais DWG formatu, sąmatine Projekto dalimi ir darbų kiekių žiniaraščiais konkursui Exel formatu;<br>27.3. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.<br><i>Pastaba: 27.2.2 – 27.2.4 nurodyti dokumentai gali būti pateikiami vienoje elektroninėje laikmenoje (USB).</i> |
| 28.      | Ekspertizės atlikimas |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

| Projektavimo etapas | Projektuotojo pateikiami dokumentai |
|---------------------|-------------------------------------|
|---------------------|-------------------------------------|

|                          |                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektiniai sprendiniai | –                                                                                                   |
|                          | Grafinė dalis (brėžiniai)                                                                           |
|                          | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija). |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Techninis darbo projektas | Pateikiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, parengti vadovaujantis LR Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

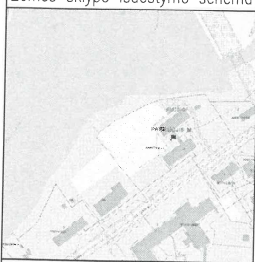
## UŽSAKOVO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

| Užsakovo pateikiami dokumentai                                       | Lapų sk. |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Žemės sklypo planas                                                  | 2        |
| Žemės sklypo kadastro duomenys                                       | 2        |
| Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas                   | 8        |
| Žemės sklypo planas su pažymėta numatoma automobilių aikštelės vieta | 1        |
|                                                                      |          |

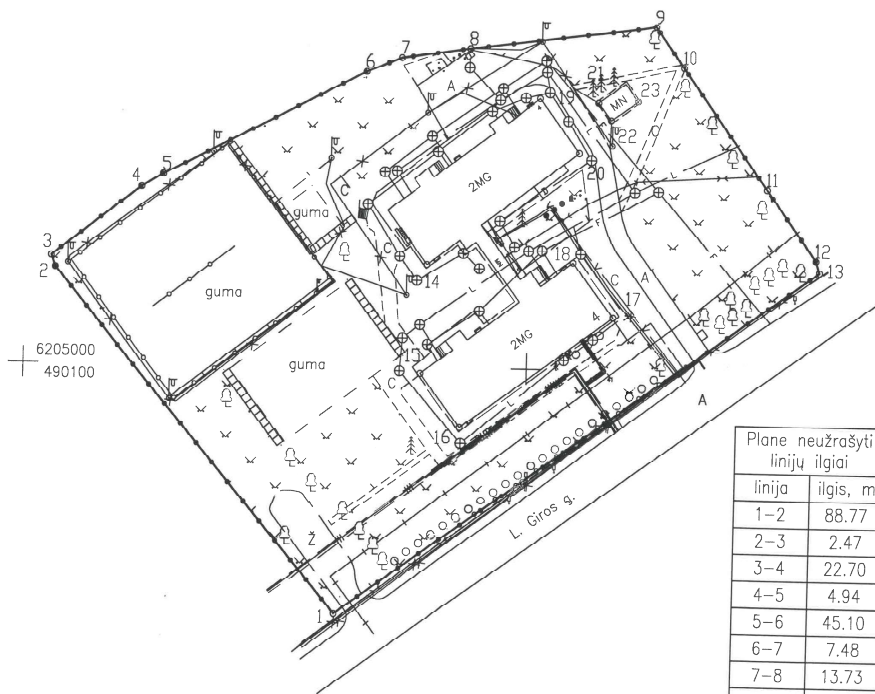
\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(statytojo (jo įgalioto atstovo) vardas ir pavardė)

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Žemės sklypo plotas 10039 m<sup>2</sup>



6205000  
490100

| Plane neužrašyti<br>linijų ilgiai |          |
|-----------------------------------|----------|
| linija                            | ilgis, m |
| 1-2                               | 88.77    |
| 2-3                               | 2.47     |
| 3-4                               | 22.70    |
| 4-5                               | 4.94     |
| 5-6                               | 45.10    |
| 6-7                               | 7.48     |
| 7-8                               | 13.73    |
| 8-9                               | 37.19    |
| 9-10                              | 9.89     |
| 10-11                             | 29.38    |
| 11-12                             | 17.22    |
| 12-13                             | 2.52     |
| 13-1                              | 118.10   |

|                                |                                       |                        |   |   |        |   |   |         |   |   |   |
|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---|---|--------|---|---|---------|---|---|---|
| Kadastro vietovės pavadinimas: |                                       | Pakruojis              |   |   |        |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo kadastro numeris: |                                       | kodas                  |   |   | blokas |   |   | sklypas |   |   |   |
|                                |                                       | 6                      | 5 | 5 | 3      | 0 | 0 | 0       | 6 | 0 | 1 |
| Savivaldybė                    |                                       | Pakruojo r.            |   |   |        |   |   |         |   |   |   |
| Seniūnija                      |                                       | Pakruojo               |   |   |        |   |   |         |   |   |   |
| Gyvenamoji vietovė             |                                       |                        |   |   |        |   |   |         |   |   |   |
| Gatvė, namo Nr.                |                                       | L. Giros g. 4          |   |   |        |   |   |         |   |   |   |
| Gretimybė                      | Gretimio žemės<br>sklypo kadastro Nr. | Pastabos               |   |   |        |   |   |         |   |   |   |
| 1-10                           |                                       | Valstybinė žemė        |   |   |        |   |   |         |   |   |   |
| 10-13                          | 6553/0006:141                         | Kadastriniai matavimai |   |   |        |   |   |         |   |   |   |
| 13-1                           |                                       | L. Giros g.            |   |   |        |   |   |         |   |   |   |

Su pagal 2005 m. spalio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų  
paženklimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis  
ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Vardas ir pavardė (pavadinimas),

Pakruojo rajono savivaldybė



\* 2160055186 \*



MB Altagis

(įmonės pavadinimas)

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS**

2021-10-28

(data)

Nr.

-

(sudarymo vieta)

| Kadastro:                 | vietovė | Pakruojo m. |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
|---------------------------|---------|-------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 6           | 5 | 5 | 3 | 0      | 0 | 0 | 6 | 0       | 1 | 5 | 0 |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Savivaldybė        | Pakruojo r.   |
| Seniūnija          |               |
| Gyvenamoji vietovė | Pakruojo m.   |
| Gatvė, namo Nr.    | L. Giros g. 4 |

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės)                        |
| Žemės sklypo naudojimo būdas         | Visuomeninės paskirties teritorijos |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

|                                                                         |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |             |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |             | 1.0039               |
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha)                                        |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |             |                      |
| Žemės ūkio naudmenos                                                    |        |       |        | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė |        |          |             | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso                                                                 | ariama | sodai | pievos |        |        |                      |          | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama |                      |
| -                                                                       | -      | -     | -      | -      | -      | 1.0039               | -        | -         | -      | -        | -           | -                    |

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos                   |                       |                     |
|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
|                       |         | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2021-10-28            | 20350   | 20350                    | -                     | -                   |

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

| Eilės Nr. | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                          | 3                                                                                | 4                                                                               |
| 1         | 106                                                                        | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)               | 403                                                                             |
| 2         | 109                                                                        | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)           | 1004                                                                            |
| 3         | 148                                                                        | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)      | 244                                                                             |



| 1 | 2   | 3                                                                                                                       | 4     |
|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 3523  |
| 5 | 163 | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)                                           | 10039 |
| 6 | 164 | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)                                | 801   |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas  | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| 1        | 2                     | 3                     | 4                                       |
| 1        | Sandėlis              | 6598-4000-5036        | 3F1p                                    |
| 2        | Pradinė mokykla       | 4400-4541-3392        | 4C2b                                    |
| 3        | Privažiavimo kelias   | 4400-2901-7958        | A                                       |
| 4        | Kiemo takai           | 4400-3084-4394        | CB                                      |
| 5        | Krepšinio aikštelė    | 4400-3843-5678        | b1                                      |
| 6        | Lauko teniso aikštelė | 4400-4038-9106        | b2                                      |
| 7        | Aikštelė              | 4400-4038-9128        | b3, b4                                  |
| 8        | Tvora                 | 4400-4038-9117        | t2, t3, t4                              |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| 1        | 2                                                 | 3                     | 4                                       |
| -        | -                                                 | -                     | -                                       |

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

(vardas, pavardė)



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-25 10:52:35

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/33382**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1998-04-30**  
Adresas: **Pakruojis, L. Giros g. 4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0814-9344**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6553/0006:150 Pakruojo m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.0039 ha**  
Kelių plotas: **0.0473 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.8821 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0745 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **18200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-19**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-24**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **6598-4000-5036**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **3F1p**  
Statybos pradžios metai: **1997**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **21.07 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **21.07 kv. m**  
Tūris: **64 kub. m**  
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6205052**  
Koordinatė Y: **490216**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3591 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **3244 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-01-20**  
Vidutinė rinkos vertė: **843 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-20**

2.3.

**Pastatas - Pradinė mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4541-3392**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **4C2/b**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 6598-4000-5019**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 6598-4000-5022**  
Statybos pradžios metai: **1984**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2020**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**  
Papr. remonto pradžios metai: **2020**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **2418.70 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1068.84 kv. m**  
 Tūris: **8729 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1146.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6205021**  
 Koordinatė Y: **490194**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1459000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1211000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-08-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **291000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-05**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **109.25 kWh/m2/m.**

2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-3843-5678**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b1**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **540.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Guma**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **33100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-06-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **33100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-04**

2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Lauko teniso aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4038-9106**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b2**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **1187.39 kv. m**  
 Medžiaga: **Guma**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **101000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-12-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **101000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-04**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo takai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3084-4394**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **CB**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2014**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **1251.47 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono plytelės**  
 Koordinatė X: **6205003**  
 Koordinatė Y: **490164**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

- Atkuriamoji vertė: **12600 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-06-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-04**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Aprašymas / pastabos: **B3 - 226,38 kv.m, b4 - 80,35 kv.m.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4038-9128**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b3, b4**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-12-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-04**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
 Aprašymas / pastabos: **Tvora t2 - 102,73 m, t3 - 44,27 m, atraminė sienutė t4 - 44,3 m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4038-9117**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **t2, t3, t4**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **4.00 m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **30400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-12-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **30400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-04**
- 2.9. **Kelias (gatvė) - Privažiavimo kelias**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2901-7958**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
 Žymėjimas plane: **A**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **0.09 m**  
 Ilgis: **0.091 km**  
 Plotas: **473.00 kv. m**  
 Danga: **Asfaltbetonis**  
 Eismo juostų skaičius: **Viena**  
 Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18796 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5648 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2014-02-12**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5648 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-12**
- 2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų išvadas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3843-5680**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KL1**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **27.00 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1270 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1270 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-06-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1270 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-04**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų išvadas**

Unikalus daikto numeris: **4400-3843-5759**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KL2**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **1.40 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **66 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-06-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **66 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-04**

2.12. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora,pavėsinės)**  
 Unikalus daikto numeris: **6598-4000-5040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12166 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **7057 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2117 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-04-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4541-3392, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-10-24 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 118v**  
**2000-11-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 127v**  
**2015-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-10**  
**2017-02-21 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. 8**  
**2023-10-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-231030-00221**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-25**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3084-4394, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2018-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**  
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4038-9106, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4038-9117, aprašyti p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4038-9128, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-10**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**  
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-3843-5678, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-4**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3843-5680, aprašyti p. 2.10.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3843-5759, aprašyti p. 2.11.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-4  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-28

4.6.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598  
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-2901-7958, aprašytas p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-22

4.7.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598  
 Daiktas: pastatas Nr. 6598-4000-5036, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-05-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-25

4.8.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1067  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-04-19

4.9.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 6598-4000-5040, aprašyti p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2000-10-24 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 118v  
 2000-11-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 127v  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-11-28

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-12-(13.2.)/5MŽP-6-(15.5.33 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Pakruojo Juozo Pakalnio menų mokykla, a.k. 290067470  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4541-3392, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-296  
 2013-12-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 30-(2.2)  
 2017-02-21 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. 8  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-07

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Pakruojo Juozo Pakalnio menų mokykla, a.k. 290067470  
 Daiktas: pastatas Nr. 6598-4000-5036, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 6598-4000-5040, aprašyti p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-296  
 2013-12-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 30-(2.2)  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-24

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0801 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 1.0039 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3523 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0244 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1004 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0403 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4541-3392, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-10-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-231030-00221  
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-20
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4541-3392, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2021-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-20
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4541-3392, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. MK-0406-05620/0  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-21  
Terminas: Nuo 2022-02-21 iki 2032-02-21
- 10.4. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4541-3392, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220113-00517  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-08
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-3843-5678, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-3084-4394, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23
- 10.7. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3084-4394, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-1

Irašas galioja: Nuo 2018-03-23

- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-3843-5678, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-4  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4038-9106, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4038-9117, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4038-9128, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-10  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4038-9106, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4038-9117, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4038-9128, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.  
 2015-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-21
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.  
 2018-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-19
- 10.12. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-9344, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2018-03-12 Asmens prašymas Nr. 17107357  
 2018-03-12 Asmens prašymas Nr. 29SD-775-(14.29.104.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-19
- 10.13. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4541-3392, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-21 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. 8  
 2017-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3843-5680, aprašyti p. 2.10.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3843-5759, aprašyti p. 2.11.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-4  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "Matininkų centras", a.k. 303009491  
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3843-5680, aprašyti p. 2.10.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3843-5759, aprašyti p. 2.11.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.  
 2015-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3084-4394, aprašyti p. 2.6.  
 kelias (gatvė) Nr. 4400-2901-7958, aprašytas p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2014-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-22
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 IĮ "VENTIS LT", a.k. 302544110  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3084-4394, aprašyti p. 2.6.  
 kelias (gatvė) Nr. 4400-2901-7958, aprašytas p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.  
 2014-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-22
- 10.18. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 6598-4000-5036, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-05-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Plotas: 21.07 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-24

# 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

## vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100349141**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Pakruojo rajono savivaldybėje Nr. 3-201**Įregistravimo data: **2022-05-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100199149**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2**Įregistravimo data: **2022-01-12**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **150 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

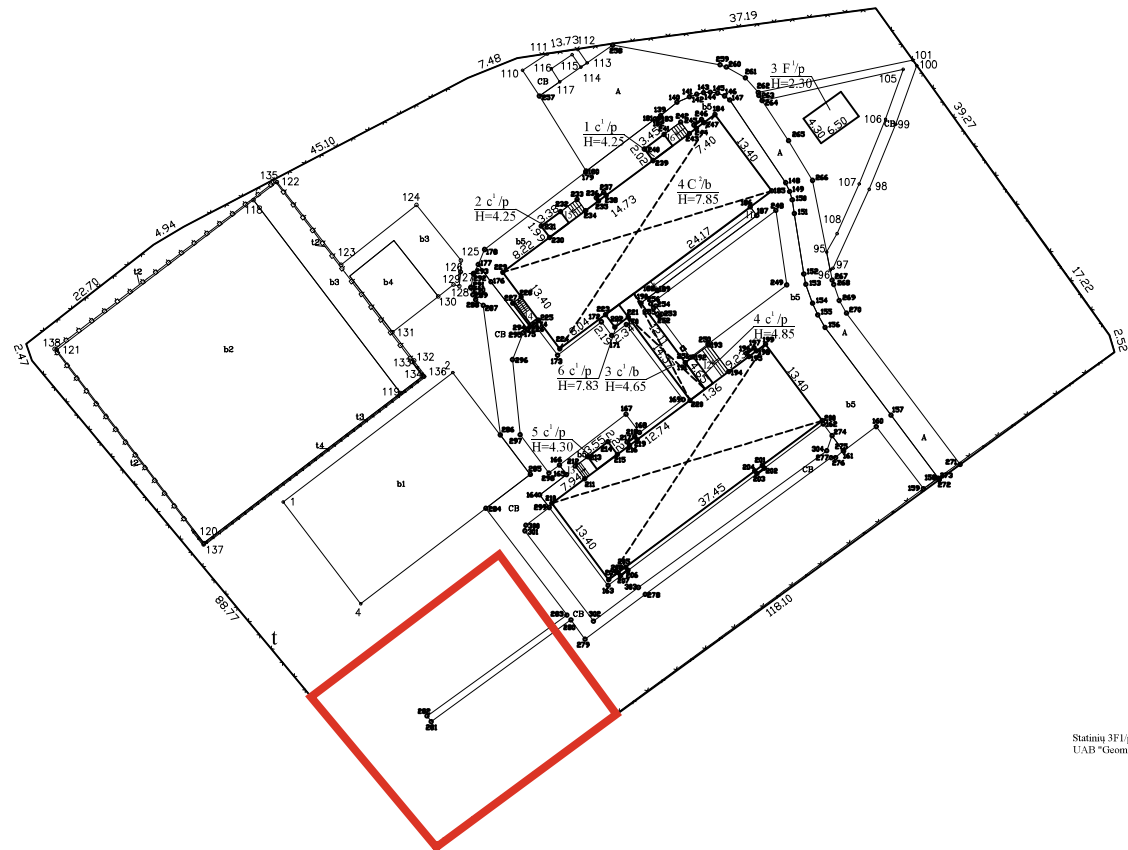
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100212411**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Pakruojo skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-8**Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-8 ?Dėl Pakruojo skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-427**Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **255 kv. m, nuo 2023-01-09****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

| Koordinatų sistema LKS-94 |            |           |
|---------------------------|------------|-----------|
| Taško Nr.                 | X          | Y         |
| 1                         | 6204999.05 | 490141.21 |
| 2                         | 6205017.25 | 490165.07 |
| 4                         | 6204994.74 | 490152.13 |
| Laiko temso aikštė        |            |           |
| 118                       | 6205041.51 | 490137.05 |
| 119                       | 6205014.35 | 490157.74 |
| 120                       | 6204993.28 | 490130.07 |
| 121                       | 6205020.44 | 490109.38 |
| Aikštė b3, b4             |            |           |
| 122                       | 6205044.03 | 490140.36 |
| 123                       | 6205032.40 | 490149.37 |
| 124                       | 6205040.81 | 490159.06 |
| 125                       | 6205033.01 | 490166.22 |
| 126                       | 6205031.44 | 490166.11 |
| 127                       | 6205031.40 | 490166.20 |
| 128                       | 6205029.40 | 490165.99 |
| 129                       | 6205029.62 | 490165.18 |
| 130                       | 6205027.95 | 490163.04 |
| 131                       | 6205022.93 | 490156.60 |
| 132                       | 6205018.95 | 490159.65 |
| 133                       | 6205018.72 | 490159.34 |
| 134                       | 6205016.73 | 490109.86 |
| Tvora t2, t3              |            |           |
| 135                       | 6205044.11 | 490140.14 |
| 136                       | 6205016.68 | 490161.04 |
| 137                       | 6204993.07 | 490130.04 |
| 138                       | 6205020.55 | 490109.08 |



Statinių 3F1/p, b1, b2, b3, b4, t2, t3, t4, A, t1 kadastro duomenys nustatyti 2015-03-20  
UAB "Geometra" parengtame statinių išdėstymo plane.

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Pakruojo rajono savivaldybės administracija                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS<br>(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA) L. GIROS G. 4, PAKRUOJIS                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-07-07 Nr. V2-552                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sertifikatas išduotas                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-07-07 14:09:21 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-07-07 14:09:33 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-03-06 18:59:18 – 2029-03-05 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k.<br>" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Pakruojo rajono savivaldybės administracija, į.k.<br>", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:13:23 iki 2027-12-18 11:13:23 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.84.1                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-07 14:32:45)                                                                                                                                                                 |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-07-07 14:32:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys                                                                                                                                                                                                                                          |