

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

2026-07-

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖS ADRESU LAISVĖS G. 26, VEIVIRŽENŲ MIESTELYJE ĮRENGIMAS**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

UŽSAKOVAS	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai
DARBŲ PAVADINIMAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ADRESU LAISVĖS G. 26, VEIVIRŽENŲ MIESTELYJE ĮRENGIMAS
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, Paprastasis remontas
PASKIRTIS	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelės.
STATINIO KATEGORIJA	I grupės nesudėtingasis statinys II grupės nesudėtingasis statinys
STATINIO VIETA	Klaipėdos raj. sav. Veiviržėnai, Laisvės g. 26; Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai; Žemės sklypas unik. Nr. 4400-5667-7906; Žemės sklypas unik. Nr. 4400-5074-7256 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5667-7906.
FINANSAVIMAS	Savivaldybės biudžeto lėšos
STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ADRESU LAISVĖS G. 26, VEIVIRŽENŲ MIESTELYJE ĮRENGIMAS. Projektas įgyvendinamas pilna apimtimi, vadovaujantis supaprastintu statybos projektu „Kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo adresu Laisvės g. 26 Veiviržėnų miestelyje statybos projektas“, Nr. VINZ-25-380-SPP (Toliau – projektas) ir visais kitais priedais. Teikiant pirkimo pasiūlymą rangovas turi galimybę vietoje apžiūrėti ir įvertinti objektą. Darbai atliekami pagal projekte numatytus sprendinius. Pagrindiniai rodikliai:

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
	6.1. Aikštelė:			<i>Nauja statyba</i>
	6.1.1. Plotas* (valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai)	m ²	184,0	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
	6.1.2. Plotas*(žemės sklypo unik. Nr. 4400-5667-7906)	m ²	320,0	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
	6.1.3. Plotas*(žemės sklypo unik. Nr. 4400-5074-7256)	m ²	80	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
	6.2 Kiemo aikštelė, unik. Nr. 5597-8010-0022 (žemės sklypo unik. Nr. 4400-5667-7906)			<i>Paprastasis remontas</i>
	6.2.1. Plotas*	m ²	360,0	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
	* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų Rangovas įsipareigoja atlikti visus statybos darbus, numatytus projekte, bei kituose pirkimo dokumentuose, ir užtikrinti pilnai funkcionuojančio objekto įrengimą. Rangovas privalo tiekti, pristatyti, sumontuoti ir įrengti visas projekte numatytas medžiagas, gaminius, įrenginius ir inžinerines sistemas. Rangovas taip pat privalo atlikti visus parengiamuosius, žemės, statybos, montavimo, teritorijos sutvarkymo, bandymų, derinimo ir paleidimo darbus, reikalingus tinkamam objekto funkcionavimui ir statybos užbaigimui pagal galiojančių teisės aktų, normatyvinių dokumentų, projekto sprendinių ir techninių specifikacijų reikalavimus. Laikoma, kad į Rangovo pasiūlymo kainą įskaiciuoti visi darbai ir išlaidos, būtini visiškai užbaigtam, saugiam ir pagal paskirtį tinkamam naudoti objektui įrengti, net jeigu atskiri darbai ar medžiagos nėra aiškiai išvardyti darbų kiekių žiniaraščiuose, tačiau yra būtini projekto sprendiniams įgyvendinti. Darbai atliekami pagal statybos rekomendacijų, Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų, techninių reglamentų, statybos normų, taisyklių ir techninių sąlygų reikalavimus. Sutarties galiojimo metu vadovautis naujai priimtais teisės aktais, jeigu jie susiję su darbų atlikimu. Visi darbų perdavimo–priėmimo aktai, pranešimai ir kita dokumentacija tarp statybos proceso dalyvių turi būti rengiami, teikiami ir pasirašomi tik elektroninėmis priemonėmis. Avansiniai mokėjimai Rangovui nėra atliekami. Statybos darbams turi vadovauti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka atestuotas darbų vadovas, kurį paskiria rangovas. Rangovas, įvykdęs darbus, turi parengti išpildomasias geodezines nuotraukas (paruošti statybos įvykdymo brėžinius pagal faktiškai atliktus darbus, užfiksuoti visus pakeitimus, papildymus, padarytus vykdant statybą) bei kadastrinių matavimų bylas. Išpildomoji			

	dokumentacija bei kadastrinių matavimų bylos turi būti parengtos taip, kad objektą galima būtų įregistruoti VĮ Registrų centre (bylos turi būti suderintos su VĮ Registro centro specialistais, patvirtinta atspaudais ir parašais). Baigęs statybos darbus rangovas turi parengti visą dokumentaciją, susijusią su statybos užbaigimu bei parengti statybos užbaigimo aktą bei Statybos užbaigimo deklaracijas. Užsakovas suteiks įgaliojimus rangovui atstovauti Klaipėdos rajono savivaldybės administraciją kitose institucijose, pateikti prašymą nuotoliniu būdu, pasinaudojant IS „Infostatyba“ ir organizuoti statybos pradžiai ir užbaigimui būtinus dokumentus, susijusius su objekto statybos darbų pradėjimu, užbaigimu ir įregistravimu. Rangovas turės apmokėti už Statybos užbaigimo akto ar deklaracijos išdavimą, teikiant dokumentus per IS „Infostatyba“. Rangovas turės užtikrinti, kad Statybvietėje būtų tik tie darbuotojai, kurie turi skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą, suformuotą „Sodros“ sistemoje pagal „Sodros“ turimus duomenis apie asmens darbo santykius, savarankišką veiklą, komandiravimą, arba būtų užregistravę savo atvykimo į statybvietę pradžios laiką ir priežastį bei turėtų identifikavimo priemonę. Gauti leidimą kasimo darbams (jei privaloma). Jį apmokėti.
REIKALAVIMAI ŽELDYNŲ TVARKYMOI	Rangovas vykdydamas supaprastintą statybos projektą (projektą), privalo įvertinti esamą situaciją objekte ir identifikuoti visus želdinius (medžius ir krūmus), kurie trukdo numatytų statybos darbų vykdymui arba patenka į technikos judėjimo ir sandėliavimo zoną. Visi sprendiniai, susiję su želdinių kirtimu, genėjimu ar apsauga, turi būti parengti vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, LR Aplinkos ministro įsakymais bei atitinkamos Savivaldybės tarybos patvirtintomis Želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis. Projekto vykdymo metu, rangovas privalo pirmenybę teikti inžineriniams sprendiniams, leidžiantiems išsaugoti vertingus želdinius. Kirtimas turi būti numatomas tik tais atvejais, kai statybos darbų technologiskai neįmanoma atlikti kitais būdais. Rangovas savo lėšomis privalo užsakyti ir organizuoti želdinių būklės ekspertinį vertinimą, jei pagal galiojančius teisės aktus toks vertinimas yra būtinas siekiant pagrįsti želdinių šalinimą. Ekspertinį vertinimą turi atlikti atestuotas želdynų ir želdinių ekspertas. Leidimų gavimas ir derinimas: Rangovas privalo parengti visą reikiamą dokumentaciją ir Užsakovo vardu užpildyti prašymus savivaldybės administracijai dėl leidimo kirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, genėti saugotinus želdinius gavimo (5 Priedas)

	• Rangovas privalo dalyvauti savivaldybės Želdinių komisijos darbe (jei tokia šaukiama), teikti paaiškinimus dėl projektinių sprendinių įtakos želdiniams. • Rangovas privalo apskaičiuoti numatomą želdinių atkuriamąją vertę pagal galiojančius įkainius ir pateikti šiuos duomenis Užsakovui prieš teikiant prašymą leidimui gauti. Užsakovui perduodama: Galiojantis savivaldybės išduotas leidimas kirsti/genėti želdinius (arba oficialus raštas, kad leidimas nereikalingas); Želdinių būklės ekspertinio vertinimo išvada (jei buvo privaloma);
APLINKOS APSAUGA	Projekto įgyvendinimo metu vadovautis 2011 m. birželio 28 d. priimto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ galiojančia aktualia redakcija XVII skyriaus „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“ punktu 26.2. kelių naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto projektavimo paslaugoms ir (ar) statybos darbams reikalavimus. Taikyti 26.2.1 ir 26.2.2 papunkčiuose numatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. Įrengiant kelio ženklus ir atliekant kelio ženklinimo darbus vadovautis 27 punkto 27.1 ir 27.2 papunkčių reikalavimais. Įrengiant gatvės apšvietimą vadovautis 28 punkto 28.1 ir 28.2 papunkčių reikalavimais.
REIKALAVIMAI EISMO ORGANIZAVIMUI RANGOS DARBŲ METU	1. Eismo apribojimai turi būti iš anksto suderinti su Savivaldybės saugaus eismo komisija, parengus ir pateikus laikiną eismo organizavimo schemą. 2. Rangovas atsako už tinkamą darbų zonos aptvėrimą, laikinų kelio ženklų įrengimą ir eismo saugos užtikrinimą, įskaitant visų reikalingų leidimų ir suderinimų gavimą. 3. Esant būtinybei bent trumpam visiškai uždaryti eismą (pvz., sudėtingi technologiniai veiksmai), būtina: • Pagrįsti techniniais argumentais; • Suderinti su užsakovu ir Savivaldybės saugaus eismo komisija ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki planuojamų darbų; • Tinkamai pažymėti ir paskelbti viešai.
APMOKĖJIMO SĄLYGOS	Sudaroma bendros sumos (fiksotos kainos) sutartis su įkainotu veiklos sąrašu. PVM sąskaitos faktūros teikiamos per informacinę sistemą SABIS teisės aktų nustatyta tvarka. Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas gali ir privalo

	numatyti pagal pirkimo dokumentus, vizualinę objekto apžiūrą, projektinę dokumentaciją ir kitą viešai prieinamą informaciją, tačiau jų nenumato, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaitą.
PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA	Prieš pradedant darbus Užsakovas Rangovui perduoda el. statybos darbų žurnalą. Atlikus darbus Rangovas Užsakovui pateikia „Atliktų darbų aktą“ forma F-2, „Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo P A Ž Y M A“ forma F-3, sąskaitos faktūras, darbų priėmimo – perdavimo aktą, išpildomąją dokumentaciją, statinio kadastrinių matavimų bylą, medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas ir kt. reikalingą dokumentaciją.
STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS	Darbai turi būti atlikti per 5 mėnesius, nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Darbai galės būti įvykdomi per trumpesnį laiką, atsižvelgiant į Rangovo techninius pajėgumus.

Priedai: Perkamų darbų orientaciniai kiekių žiniaraščiai, atliktų darbų akto forma (F-2), pažymos forma (F-3), darbų grafiko formos pavyzdys

Situacijos schema:



PRIEDAI

* nurodyti kiekiai turi būti laikomi minimaliais

Pastabos:

1. Žiniaraštyje išvardinti tik preliminarūs pagrindinių medžiagų ir darbų kiekiai;
2. Statybos rangovai turi įvertinti papildomas instaliacines medžiagas ir priedus (apkabos, varžtai ir pan.) taip pat ir papildomus darbus, kurie gali atsirasti atliekant statybos darbus.
3. Šis žiniaraštis turi būti skaitomas ir vertinamas kartu su techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.
4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais.

3. SAŲAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo TS	Mato vnt.	Kiekis	Pastab os
<i>Aikštelės paprastas remontas</i>					
<i>Bortų įrengimas</i>					
1.	Betoninis gatvės bortas GB1000x300x150 mm ant betono pagrindo C20/25-S1	TS2.22	m	52	
<i>Asfalto dangos įrengimas</i>					
2.	Asfalto dangų nufrezavimas	TS2.8	m ²	371	
3.	Šulinio landos paaukštinimas g/b žiedais (šulinio reguliavimas)	TS2.18	vnt.	5	
4.	Ketinių liukų „plaukiojančio“ tipo įrengimas	TS2.18	vnt.	5	
5.	Šulinių dangčių pritaikymas prie projektuojamos dangos	TS2.18	vnt.	5	
6.	Esamos dangos konstrukcijos viršaus planiravimas mechanizuotai	TS2.13	m ²	371	
7.	Esamos dangos konstrukcijos viršaus 0,30 m sluoksnio tankinimas mechanizuotai	TS2.13	m ³	108	
8.	8 cm storio pagrindo – dangos sluoksnio įrengimas iš asfaltbetonio AC 16PD	TS2.24	m ²	371	
<i>Naujos aikštelės statyba</i>					
<i>Paruošiamieji darbai</i>					
9.	Medžių kirtimas, kai kamieno skersmuo daugiau 16 cm	TS2.7	vnt.	3	
10.	Kelmų rovimas ekskavatoriais, kai kelmo skersmuo daugiau 16 cm	TS2.7	vnt.	3	
11.	Didesnio kaip 30 cm skersmens kelmų transportavimas pasirinktu rangovo atstumu	TS2.7	vnt.	3	
12.	Didesnio kaip 30 cm skersmens kelmų transportavimas pasirinktu rangovo atstumu	TS2.7	vnt.	3	
<i>Žemės darbai</i>					
13.	Dirvožemio nukasimas, vid. 20 cm	TS2.13	m ³	117	
14.	Žemės darbai (iškaskos)	TS2.13	m ³	233	
15.	Sankasos planiravimas	TS2.13	m ²	584	
16.	Sankasos tankinimas	TS2.13	m ³	175	

17.	Grunto iš iškasų išvežimas į išlykį Rangovo pasirinktu atstumu	TS2.13	m ³	117	
18.	Dirvožemio paskleidimas, planiravimas ir apsėjimas žolių mišiniu, h _{vid} -0,10 m	TS2.13	m ²	50	
19.	Atlikusio dirvožemio išvežimas į išlykį Rangovo pasirinktu atstumu	TS2.13	m ³	233	
Dangos konstrukcijos drenažas					
20.	II grupės grunto kasimas (drenažinio vamzdžio tranšėja), kai kasimo gylis iki 1 m, gruntą suverčiant į sankasą	TS2.13	m ³	25	
21.	II grupės grunto kasimas (drenažinio vamzdžio tranšėja) rankiniu būdu	TS2.13	m ³	5	
22.	PVC drenažo vamzdžio d113/126 mm įrengimas	TS2.17	m	58	
23.	Filtruojančios geotekstilės aplink skaldele įrengimas	TS2.17	m ²	116	
24.	Plastikinių šulinių įrengimas Ø 315 mm	TS2.17	vnt.	2	
25.	160 mm polietileninių žiočių įrengimas	TS2.17	vnt.	1	
Bortų įrengimas					
26.	Betoninis gatvės bortas GB1000x220x150 mm ant betono pagrindo C20/25-S1	TS2.22	m	147	
27.	Vejos bortas JB1000x200x80 mm ant betono pagrindo C20/25-S1	TS2.22	m	60	
Trinkelų danga					
28.	Šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimas h-0,19 m	TS2.20	m ³	52	
29.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	TS2.20	m ³	203	
30.	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, h – 0,15 m	TS2.20	m ²	561	
31.	Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5, h – 0,03 m	TS2.21	m ²	561	
32.	Betoninės trinkelės 200x100x80 mm, h – 0,08 m	TS2.23	m ²	248	
33.	Betoninės trinkelės 200x100x100 mm, h-0,10 m	TS2.23	m ²	313	
Eismo organizavimas					
34.	Kelio ženklo viensiebišės atramos ir ženklo skydo įrengimas	TS 2.25	vnt.	2	

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ADRESU LAISVĖS G. 26, VEIVIRŽENŲ MIESTELYJE ĮRENGIMAS
ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Iš viso	Darbų atlikimo terminai ir mėnesiniai jų kiekiai Eur be PVM		Darbo (etapo) kaina (Eur be PVM)
			I mėnuo	...mėnuo	
Aikštelės paprastasis remontas					
1.	Bortų įrengimas				
2.	Asfalto dangos įrengimas				
Naujos aikštelės įrengimas					
1.	Paruošiamieji darbai				
2.	Žemės darbai				
3.	Dangos konstrukcijos drenažas				
4.	Bortų įrengimai				
5.	Trinkelų danga				
6.	Eismo organizavimas				
Apšvietimo tinklų montavimas					
1.	Darbų sąnaudos				
2.	Medžiagos				
	BENDRA KAINA, Eur be PVM:				
	PVM [21 %] suma:				
	BENDRA KAINA, Eur su PVM:				

Suderinta (Užsakovas):

(data) Nr. (akto numeris)
(vieta)

Rangovas:

Objektaş:

Sudaryta už laikotarpį nuo (data) iki (data)

[illegible]

Užsakovas:
Rangovas:

**Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo
P A Ž Y M A Nr.**

2026 m. _____ mėn.

(Eur, ct)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas		Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina (su PVM)	Atlikta darbų						
					Nuo statybos pradžios (su PVM)	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
						Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM	Iš viso
1	Automobilių stovėjimo aikštelės adresu Laisvės g. 26, veiviržėnų miestelyje įrengimas.										
Iš viso:											

Užsakovas:
A. V.

2026 m. _____ mėn. _____ d.

Rangovas:
A. V

2026 m. _____ mėn. _____ d.

5 Priedas

Klaipėdos rajono savivaldybės saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo

(prašymą pateikiančio fizinio asmens vardas, pavardė ir asmens kodas ar juridinio asmens pavadinimas ir kodas)

(adresas/elektroninis paštas)

(telefono numeris)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

(data)

Prašau leisti kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus medžius ir krūmus žemės sklype

(adresas)

(numatomi atlikti darbai, **medžių ir krūmų rūšys bei kiekis**, skersmenys (matuojama 1,30 m aukštyje))

(saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo priežastis)

Įsipareigoju atlyginti numatomų kirsti želdinių vertę, jeigu bus reikalinga.

Darbus numatoma pradėti gavus leidimą ir praėjus leidimo įsigaliojimo terminui.

Pateikiu šiuos dokumentus:

1. Žemės sklypo, kuriame auga želdiniai, dokumentus: nekilnojamojo turto išrašas ir situacijos planas.
2. Patvirtintą (suderintą) želdinių pertvarkymo projektą, schemą, detalųjį bei specialųjį planus (jeigu buvo rengiamas).
3. Želdinių būklės ekspertinį vertinimą (kai reikalinga).
4. Želdinių fotofiksaciją

(parašas)

(vardas ir pavardė)

SUDERINTA:

(asmens, kurio sklype auga
prašyme nurodyti saugotini medžiai ir krūmai,
vardas, pavardė, parašas)