

KOMPLEKSAS (24-02)

UŽSAKOVAS UAB „KRETINGOS VANDENYS“

STATYBOS VIETA TOPOLIŲ AKLG., KRETINGA

PROJEKTO PAVADINIMAS TOPOLIŲ AKLG. (KT8081), SAVANORIŲ G. 48 IR TOPOLIŲ AKLG. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 KRETINGOS MIESTE, KRETINGOS R. SAV., KVARTALO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS

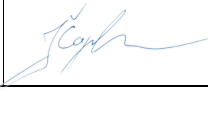
STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO

STADIJA TDP

TOMAS III

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	PV	Vytautas Matulevičius	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 28005	PDV	Justas Čaplikas	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

UŽSAKOVAS: UAB „KRETINGOS VANDENYS“

TOPOLIŲ AKLG. (KT8081), SAVANORIŲ G. 48 IR TOPOLIŲ AKLG. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 KRETINGOS MIESTE, KRETINGOS R. SAV., KVARTALO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
I	(24-02)-TDP-BD	0	BENDROJI DALIS	
II	(24-02)-TDP-S	0	SUSISIEKIMAS	
III	(24-02)-TDP-LVN	0	LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
IV	(24-02)-TDP-LE	0	LAUKO ELEKTROTECHNIKA	
V	(24-02)-TDP-SO	0	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
VI	(24-02)-TDP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	Projekto vadovas	Vytautas Matulevičius	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
(24-02)-TDP-LVN-PDSŽ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
(24-02)-TDP	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
(24-02)-TDP-LVN-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
(24-02)-TDP-LVN-TS	17	0	Techninė specifikacija	
(24-02)-TDP-LVN-MŽ	4	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
(24-02)-TDP-LVN-PD	1	0	Projektų derinimų sąrašas	

PROJEKTO BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
(24-02)-TDP-LVN-01	1	0	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotakyno tinklais M1:500	
(24-02)-TDP-LVN-02	1	0	Koordinatės	
(24-02)-TDP-LVN-03	5	0	Išilginis vandentiekio profilis	
(24-02)-TDP-LVN-04	5	0	Išilginis nuotakyno profilis	
(24-02)-TDP-LVN-05	8	0	Išilginis lietaus nuotakyno profilis	
(24-02)-TDP-LVN-06	1	0	G/b šulinio su saugos aikštele įrengimo schema	
(24-02)-TDP-LVN-07	1	0	Antžeminio hidranto įrengimo schema	
(24-02)-TDP-LVN-08	1	0	Paviršinių nuotekų surinkimo šulinys	
(24-02)-TDP-LVN-09	6	0	Vandentiekio šulinių detalizacija	
(24-02)-TDP-LVN-10	1	0	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotakyno tinklo apsaugos zonomis M1:500	

PROJEKTO PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
Nr. TS-142-23	4	UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygos	
	7	Techninė projektavimo užduotis	
	1	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg.	
	1	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Buitinių nuotekų tinklams	
	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Lietaus nuotekų tinklams	
	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	

0	2024	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba		UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96	
32198	SPV	V. Matulevičius	Statinio projekto pavadinimas TOPOLIŲ AKLG. (KT8081), SAVANORIŲ G. 48 IR TOPOLIŲ AKLG. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 KRETINGOS MIESTE, KRETINGOS R. SAV., KVARTALO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS	
28005	SPDV	J. Čaplikas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
			Laida	0
LT	Statytojas UAB „KRETINGOS VANDENYS“		Dokumento žymuo (24-02)-TDP-LVN-PDSŽ	Lapas 1
			Lapų	1

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

		Topolių aklg.	
	2	Valstybinės žemės panaudos sutartis	
	3	Žemės sklypo planas	
	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Savanorių pr. 48	
	2	Žemės sklypo planas	
	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg. 1	
	2	Žemės sklypo planas	
	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg. 3	
	2	Žemės sklypo planas	
	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg. 4	
	2	Žemės sklypo planas	
	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg. 5	
	2	Žemės sklypo planas	
	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg. 5A	
	2	Žemės sklypo planas	
	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg. 6	
	2	Žemės sklypo planas	
	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg. 7	
	2	Žemės sklypo planas	
	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg. 8	
	2	Žemės sklypo planas	
	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg. 10	
	2	Žemės sklypo planas	
	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Topolių aklg. 12	
	2	Žemės sklypo planas	
Atestato Nr. 28005	1	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-PDSŽ	2	2	0

LAUKO TINKLAI. NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo darbų užduotis;
- UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygos
- Projekto rengimo metu buvo atlikti inžineriniai geodeziniai ir inžineriniai geologiniai tyrinėjimai:

1.1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. STR 1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšis.
5. Reglamentas ES Nr. 305/2011 (Esminiai statinių reikalavimai)
6. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
7. STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
8. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
9. RSN 133-91 „Priešgaisrinė apsauga. Bendrieji reikalavimai“;
10. PAGD 2011-04-20, įsk. Nr.1-138 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
11. RSN 26-90, „Vandens vartojimo normos“;
12. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
13. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
14. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“. Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

Naudotos kompiuterinės programos, rengiant projekto dalį:

Eil Nr.	Pavadinimas
1.	ZWCAD 2022

0	2024	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		Statinio projekto pavadinimas TOPOLIŲ AKLG. (KT8081), SAVANORIŲ G. 48 IR TOPOLIŲ AKLG. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 KRETINGOS MIESTE, KRETINGOS R. SAV., KVARTALO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS		
32198	SPV	V. Matulevičius	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
28005	SPDV	J. Čaplikas	Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas UAB „KRETINGOS VANDENYS“		Dokumento žymuo (24-02)-TDP-LVN-AR		Lapas 1
					Lapų 6

1.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

Projekto rengėjas: UAB “Medstatyba”

Projekto Statytojas: UAB „Kretingos vandenys“.

Projekto pavadinimas: TOPOLIŲ AKLG. (KT8081), SAVANORIŲ G. 48 IR TOPOLIŲ AKLG. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 KRETINGOS MIESTE, KRETINGOS R. SAV., KVARTALO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS.

Statinys: Topolių aklg., Kretinga.

Statinio paskirtis, kategorija ir rūšis: Inžinerinių tinkle rekonstrukcija, nauja statyba. Neypatingasis, nesudėtingasis statinys.

Adresas: Topolių aklg., Kretinga.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojant paviršinį nuotakyną remiamasi UAB „Kretingos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis **Nr. 16-135, 2024-04-16**, užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

LVN INŽINERINIŲ TINKLŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Vandentiekio ir nuotakyno vamzdynų skersmenys	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
	VANDENTIEKIS (V1)			
1.	Vandentiekio vamzdis Ø110	m	287,00	I gr. nesudėtingas
2.	Vandentiekio vamzdis Ø225 (renovacija)	m	274,00	Neypatingas
3.	Vandentiekio vamzdis Ø200 (demontuojamas)	m	274,00	Neypatingas
	BUITINIS NUOTAKYNAS (F1)			
1.	Nuotekų vamzdis Ø160	m	170,00	I gr. nesudėtingas
2.	Nuotekų vamzdis Ø200	m	106,00	I gr. nesudėtingas
3.	Nuotekų vamzdis Ø200 (renovacija)	m	210,00	I gr. nesudėtingas
	LIETAUS NUOTAKYNAS (L1)			
1.	Nuotekų vamzdis Ø200	m	627,00	I gr. nesudėtingas
2.	Nuotekų vamzdis Ø500 (renovacija)	m	270,00	Neypatingas
3.	Nuotekų vamzdis Ø500 (demontuojamas)	m	270,00	Neypatingas

2.1. INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

UAB „Geologijos projektai“ pagal sutartį su užsakovu 2023 metų gegužės – birželio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, Tyrimai atlikti pagal antrąją geotechninę kategoriją ir užsakovo pateiktą techninę užduotį (1 tekstinis priedas) vadovaujantis STR 1.04.01:2011.

BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrinėta vieta yra gręžinių ir statinio zondavimo taškų vietos pateiktos 4 grafiniame priede.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra vėlyvojo ledynmečio, paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srityje, Nemuno vidurupio plynaukštės rajone, mikrorajonas: Nemuno vidurupio terasuota slėnio atkarpa. Reljefo tipas: fliuvialinis, upių slėniai.

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės sąlygos tyrinėtos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas ir nusistovėjęs požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame (-iuose) geologiniame (-iuose) pjūvyje (-iuose). Tyrinėtame sklype požeminis vanduo nesutiktas. Podirvio tipo požeminis vanduo įvairiu metu laiku,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-AR	2	6	0

priklausomai nuo kritulių kiekio, gali būti sutinkamas įvairiame gylyje, o aukščiausiai jis gali laikytis 0,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

IŠVADOS

1. Tyrinėtas sklypas yra vėlyvojo ledynmečio, paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srityje, Nemuno vidurupio plynaukštės rajone, mikrorajonas: Nemuno vidurupio terasuota slėnio atkarpa. Reljefo tipas: fluvialinis, upių slėniai.
2. Pagal gruntų geotechnines savybes išskirti 2 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).
3. Tiriamajame sklype žemės paviršiuje iki 0,4 m gylio supiltas technogeninis gruntas (t IV), po juo gręžiniuose sutiktos fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl), kurių padas 3,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.
4. Tyrinėtame sklype požeminis vanduo nesutiktas. Podirvio tipo požeminis vanduo įvairiu metų laiku, priklausomai nuo kritulių kiekio, gali būti sutinkamas įvairiame gylyje, o aukščiausiai jis gali laikytis 0,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus.
5. Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
6. Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

3. LAUKO VANDENTIEKIS

Projektuojant vandentiekį remiamasi UAB „Kretingos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 16-135, 2024-04-16. Pagal išduotas sąlygas esami vandentiekio tinklai yra susidėvėję, pastatyti 1986 m., todėl turi įtakos geriamojo vandens kokybei. Dėl blogos tinklų būklės dažnai įvyksta vandentiekio avarijos. Visi vandentiekio tinklai renovuojami esamų trasų ribose nekeičiant vandentiekio tinklo trasos.

Esama vandentiekio tinklo situacija Topolių aklg. Magistralinis vandentiekio tinklas D200 daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje eina nuo Savanorių pr. esančio g/b šulinio Nr. 4, eina Topolių aklg. ir ties namais Topolių aklg. 8 ir 9 vandentiekis D200 praeina gyvenamąjį kvartalą iki esamo šulinio Nr. 236.

Magistraliniai vandentiekio d200 ketiniai tinklai keičiami į PE100-RC D225 mm vandentiekio vamzdį. (Keitimo būdą atvirą ar uždarą pasirenka rangovas). Trasoje esantys gelžbetoniniai šuliniai bus demontuojami ir jų vietoje statomi nauji ir gilesni šuliniai. Šuliniuose esama uždaroji armatūra keičiama į naują.

Dviejuose šuliniuose Nr. 244 ir Nr. 109 yra įrengti požeminiai hidrantai šulinyje. Jie naikinami ir jų vietoje įrengiami antžeminiai gaisriniai hidrantai skirti lauko gaisrų gesinimui.

Nuo magistralinio D200 vandentiekio tinklo iki daugiabučių gyvenamųjų namų įvadų iki VAM esamos atšakos ketinės D100 yra keičiamos į PE100-RC D110 mm vandentiekio vamzdį (Keitimo būdą atvirą ar uždarą pasirenka rangovas).

Nuo esamo D100 vandentiekio įvado į Topolių aklg. Nr. 10 įvado D100 atšakos numatomas naujas vandentiekio PE100-RC D110 mm įvadas į Topolių aklg. 12.

Tinklų klojimo būdą (atvirą ar uždarą) pasirenka rangovas. Klojant atviru būdu naudojami slėginiai dvisluoksniai PE-RC vamzdžiai, uždaru – slėginiai dvisluoksniai PE-RC vamzdžiai.

Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2023.

Išardomos dangos atstatomos pagal esamą padėtį.

Montuojant aptikus grūntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių grūntų montavimo technologiją. Vandeninguose grūntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas. Dumbliniuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandenių įsotintuose grūntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vandentiekio apkrovas.

Dangčių rėmai važiuojamojoje dalyje plaukiojančio tipo, apkrovos klasė D400 pagal EN1433. Dangčiai patenkantys ant šaligatvio ar žaliosios zonos hermetiškus dangčius su ilgaamžė keičiama tarpine, automatinio fiksavimu apkrovai iki 12,5 t.

4. BUITINĖS NUOTEKOS

Projektuojant buitinių nuotakyną remiamasi UAB „Kretingos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 16-135, 2024-04-16. Pagal išduotas sąlygas esami nuotekų tinklai yra susidėvėję, pastatyti 1977 m., todėl dėl blogos tinklų būklės dažnai įvyksta buitinių nuotekų avarijos.

Visi buitinių nuotekų tinklai daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale Topolių aklg. nuo pirmo šulinio nuo išvado iš pastato renovuojami esamų trasų ribose nekeičiant buitinio nuotakyno tinklo trasos.

Kvartaliniai D200 buitinių nuotekų tinklai Topolių aklg. nuo Topolių aklg. 6 namo privažiavimo kelyje esančio šulinio Nr. 196 iki Savanorių pr. esančio buitinių nuotekų šulinio Nr. 3 renovuojami uždaru būdu į PE100-RC D225 mm vamzdį. Ant šios nuotekų trasos visi gelžbetoniniai šuliniai yra D1000 kurie bus keičiami į naujus PP/PE ir g/b šulinius. Nauji šuliniai g/b gilesni negu 4,00 m gylio turi būti su saugos aikštele.

Išardomos dangos atstatomos pagal esamą padėtį.

Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas žalioje zonoje, po pėsčiųjų taku ir gatvėje iš PE100-RC DN225 ir PVC DN160 ir DN200 vamzdynų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-AR	3	6	0

Tinklų klojimo būdą (atvirą ar uždarą) pasirenka rangovas. Klojant atviru būdu naudojami PP arba PVC beslėginiai vamzdžiai, uždaru – slėginiai dvisluoksniai PE100-RC vamzdžiai.

Projektuojami šuliniai iš surenkamų gelžbetoninių elementų DN1500, PVC DN425 ir PP DN1000.

Trasoje esantys gelžbetoniniai buitinių nuotekų šuliniai ties išvadais iš pastatų bus sutvarkomi. Šulinių viduje bus tvarkomos siūlės, įrengiamos trūkstamos lipynės, keičiama D700 landa iki perdangos.

Montuojant aptikus gruntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas.

Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 95.

Dumblinuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis nuotako apkrovas.

Šuliniai turi būti vėdinami ir gelžbetoniniai šuliniai turi būti įrengti pagal UAB „Ekoprojektas“ šulinių įrengimo katalogus, o PVC ir PP šuliniai pagal gamintojo reikalavimus.

Dangčių rėmai važiuojamojoje dalyje plaukiojančio tipo, apkrovos klasė D400 pagal EN1433. Dangčiai patenkantys ant šaligatvio ar žaliosios zonos hermetiškus dangčius su ilgaamže keičiama tarpine, automatinio fiksavimu apkrovai iki 12,5 t.

5. LIETAUS NUOTEKYNĖS TINKLAI

Projektuojant lietaus nuotakyną remiamasi UAB „Kretingos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 16-135, 2024-04-16. Pagal išduotas sąlygas esami nuotekų tinklai yra susidėvėję, pastatyti 1977 m., todėl dėl blogos tinklų būklės dažnai įvyksta lietaus nuotekų avarijos.

Esama Lietaus nuotekų tinklo situacija. Nuo Savanorių pr. ties Topolių aklg. sankryžoje esančio šulinio Nr. 8, ir Topolių aklg. iki Topolių aklg. 10 sklypo eina magistralinis D500 lietaus nuotakynas į kurį pajungti daugiabučiai gyvenamieji namai.

Magistralinis D500 lietaus nuotekų tinklas renovuojamas t.y. jo vietoje klojamas naujas PP D500 nuotekų vamzdynas, trasa nekeičiama. Ant šios lietaus nuotekų trastos visi gelžbetoniniai šuliniai yra D1000. Atlikus renovaciją visi šuliniai keičiamj į gelžbetoninius D1500 ir D2000 skersmesn šulinius. Nauji šuliniai gilesni negu 4,00 m gylio turi būti su saugos aikštele.

Esami D200 lietaus nuotekų tinklai nuo daugiabučių gyvenmųjų namų išvadų iki esamo magistralinio D500 tinklo Topolių aklg. visi yra keičiami į PP D200 mm vamzdį. Šuliniai patenkantys šiose trasoje esantys gelžbetoniniai lietaus nuotekų šuliniai bus demontuojami ir jų vietoje statomi nauji g/b šuliniai.

Važiuojamoje kelio dalyje ir projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse numatoma įrengti BORTINIUS lietaus surinkimo šulinėlius ne mažesnius kaip DN700 mm skersmens, atstumas nuo žemės paviršiaus iki ištakamojo vamzdyno viršaus ≥1.00m, šulinėliai projektuojami su sėsdinamąja dalimi ≥ 0.30 m.

Baigus montavimo darbus turi būt atlikti vamzdynų hidrauliniai bandymai, projektuojamo vamzdyno dezinfekavimo ir praplovimo darbai. Baigus montavimo darbus būtina atstatyti esamas dangas.

Išardomos dangos atstatomos pagal esamą padėtį.

Projektuojamas Lietaus nuotekų tinklas stovėjimo aikštelėje, žalioje zonoje, po pėsčiųjų taku ir gatvėje iš PP DN200 ir PP DN500 vamzdynų.

Projektuojami šuliniai iš surenkamų g/b elementų DN700, DN1000, DN1500 ir PVC DN425.

Tinklų klojimo būdą (atvirą ar uždarą) pasirenka rangovas. Klojant atviru būdu naudojami PP arba PVC beslėginiai vamzdžiai, uždaru – slėginiai dvisluoksniai PE-RC vamzdžiai.

Montuojant aptikus gruntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas.

Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 95.

Dumblinuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis nuotako apkrovas.

Šuliniai turi būti vėdinami ir gelžbetoniniai šuliniai turi būti įrengti pagal UAB „Ekoprojektas“ šulinių įrengimo katalogus, o PVC šuliniai pagal gamintojo reikalavimus.

Dangčių rėmai važiuojamojoje dalyje plaukiojančio tipo, apkrovos klasė D400 pagal EN1433. Dangčiai patenkantys ant šaligatvio ar žaliosios zonos hermetiškus dangčius su ilgaamže keičiama tarpine, automatinio fiksavimu apkrovai iki 12,5t.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-AR	4	6	0

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I \quad 37.9 \text{ l/s}$$

Parinkti parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **133 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejų priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 0.30 ha;

Kietos dangos F_d - 0.30 ha;

Vejų plotas F_v - 0.00 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0.00 ha.

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{lt_{it_{max}}}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta **$\beta = 1$** ;

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I=133, \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 10 priede. (**retmuo p-5, A-12798, B-46, c- (-61)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min**.

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-AR	5	6	0

Pastabos:

1. Kasant tranšėjas, nepažeisti esamų komunikacijų (t.y. ties tinklų susikirtimais kasti rankiniu būdu). Žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
2. Vandentiekio G/B šulinius montuoti pagal šulinių montavimo katalogą LV1 UAB "Ekoprojektas", 1994m.; G/B apžiūros šuliniuose įrengti lipynes / įlipimo kopėtėlės;
3. Buitinių ir lietaus nuotekų G/B šulinius montuoti pagal šulinių montavimo katalogą LK1, LK2 UAB "Ekoprojektas", 1994m.; G/B apžiūros šuliniuose įrengti lipynes / įlipimo kopėtėlės;
4. PE, PP ir PVC vamzdžius montuoti pagal plastikinių vamzdžių projektavimo ir montavimo taisykles. Vamzdynus tiesti ant nejudinto ir stabilaus grunto.
5. Esamus tinklų susikirtimų altitudes tikslinti statybos metu;
6. Baigus žemės darbus, atstatyti esamas dangas, sutvarkyti gerbuvį. Žalioje zonoje, iškasų vietose, paskleisti 15cm augalinį sluoksnį ir apsėti žolės mišiniu.
7. Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, praplovimą su dezinfekavimu.
8. Sumontavus buitinių ir lietaus nuotekų tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą. Naujai paklotiems tinklams turi būti atlikta televizinė diagnostika.
9. Turi būti numatytas tinklų nužymėjimas. Inžineriniams tinklams nužymėti turi būti statomi cinkuoto metalo stovai su plastikinėmis lentelėmis (vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų vietose prie sienos turi būti pritvirtinamos tik plastikinė lentelės).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-AR	6	6	0

LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.1 Rangovo darbuotojų kvalifikacija

Rangovas dirbti pagal šią Sutartį turi skirti kvalifikuotus darbininkus, meistrus ir inžinierius, sugebančius profesionaliai atlikti darbą pagal galiojančius nacionalinius standartus. Pareikalavus turi būti pateikti darbininkų kvalifikacijos pažymėjimai.

Rangovas turi turėti pakankamai tinkamų mašinų ir įrangos, kad būtų galima atlikti visus numatytus darbus.

Rangovas atsako už statybos ir montavimo tikslumą, visų linijų ir lygių tikslų nužymėjimą.

Visas montavimas turi būti atliekamas pagal brėžinius ir gamintojo specifikacijas, o bandymas pagal gamintojo rekomendacijas.

Bandymų procedūras ir metodus reikia pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti iki bandymų pradžios.

Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybą, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) suprojektuotam statiniui pastatyti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.2 Standartai

Įrengimai, medžiagos ir darbo kokybė turi atitikti atitinkamų LST, EN ir ISO standartų reikalavimus ar kitus Rangovo siūlomus tolygius standartus, galiojančius bet kurioje Europos Sąjungos valstybėje narėje (DIN ir kt.), gavus Inžinieriaus patvirtinimą.

Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs šiose specifikacijose nurodyti standartai, pirmenybė suteikiama Lietuvos standartui ar normai.

Inžinieriui prašant Rangovas pateikia visų darbams taikomų standartų kopijas, kurios turi būti saugomos Inžinieriaus patalpose statybvietėje.

Visi neatitikimai tarp taikomų standartų ir šių specifikacijų reikalavimų turi būti pateikti Inžinieriui, kad būtų išaiškinti prieš darbų vykdymo pradžią. Nurodyti standartiniai reikalavimai yra minimalūs. Rangovas gali pasiūlyti aukštesnių standartų medžiagas.

Visos medžiagos ir įrengimai, kurios perkamos pagal kiekių sąrašą, turi būti gamintojo, galinčio užtikrinti kokybę pagal LST EN ISO 9001 standarto reikalavimus.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų ir

0	2024	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		Statinio projekto pavadinimas TOPOLIŲ AKLG. (KT8081), SAVANORIŲ G. 48 IR TOPOLIŲ AKLG. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 KRETINGOS MIESTE, KRETINGOS R. SAV., KVARTALO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS	
32198	SPV	V. Matulevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
28005	SPDV	J. Čaplikas		Techninė specifikacija	0
LT	Statytojas UAB „KRETINGOS VANDENYS“		Dokumento žymuo (24-02)-TDP-LVN-TS		Lapas 1
					Lapų 17

pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu, o Rangovas standartų kopijas privalo pastoviai laikyti statybos aikštelėje.

1.3 Medžiagos ir įranga

Visos naudojamos medžiagos turi būti geriausios kokybės, tinkamos numatyti paskirčiai ir atitikti nacionalinius bei tarptautinius standartus. Jeigu nenumatyta kitaip sutartyje ar techniniuose reikalavimuose, visur, kur duodama nuoroda į darbuose naudojamų medžiagų ir įrengimų atitikimą atskiriems standartams ir normoms, turi būti naudojami paskutiniai standartų ir normų leidimai arba jų pakeitimai. Medžiagos ir įrengimai turi ilgai tarnauti, reikalauti minimalios priežiūros ir turi būti gautos iš pripažintų tiekėjų/gamintojų.

Naudojamos medžiagos turi būti atsparios korozijai ar reikiamai apdorotos užtikrinant pakankamą apsaugą. Jos turi būti be toksinių priemaišų, neskatinančių mikrobiologinio augimo.

Visos įrangos pagaminimo kokybė ir apdaila turi būti aukščiausio lygio. Defektai ar klaidos negali būti taisomi remontu, lopymu ar suvirinimu.

Rangovas turi garantuoti, kad visi įrengimai būtų tinkamos konstrukcijos, be defektų, teisingai surinkti ir sumontuoti, pagaminti iš kokybiškų medžiagų ir neturėtų pratekėjimų, lūžimų ar kitų gedimų. Naudojamos medžiagos turi būti tinkamos darbo sąlygoms.

Visi įrengimai turi būti suprojektuoti, pagaminti ir surinkti pagal patvirtintus gamintojo nurodymus, Inžinieriaus patvirtinti, skirti ilgalaikiam tarnavimui ir reikalaujantys minimalios techninės priežiūros. Atskiros dalys turi turėti standartinius matmenis, kad remonto metu būtų galima jas greitai pakeisti į naujas atsargines.

Mechaniniai įrengimai turi būti nauji ir prieš pristatymą niekada nenaudoti, išskyrus laiką, reikalingą bandymams.

Įrengimų pasirinkimo ir montavimo metu ypatingas dėmesys turi būti skirtas šiems dalykams:

Visos dalys ir medžiagos turi būti:

standartiniai gaminiai;

lengvai pakeičiamos;

naujos ir be defektų;

saugus eksploatavimas ir lengvas techninis aptarnavimas;

patikrintos ir patikimos;

garantuotas aptarnavimas.

1.4 Pakeitimai

Pasiūlytų įrengimų ir medžiagų pakeitimas galimas tik gavus raštišką Inžinieriaus sutikimą.

Visi įrengimai, atliekantys tą patį darbą, turi būti vienodo tipo ir visiškai pakeičiami.

Įrengimų pasirinkimo metu turi būti kruopščiai išnagrinėta ar galima lengvai įsigyti atsargines dalis.

Pagrindinių įrengimų atsarginės dalys turi būti lengvai gaunamos Lietuvoje. Turi būti pasirinkti tokie įrengimų ir medžiagų tiekėjai, kurie turi gerai organizuotą tinklą Lietuvoje.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	2	17	0

Darbai gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvieno atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi šių sąlygų:

Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei;

Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui, kad jis galėtų atlikti visapusišką medžiagos įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinis ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga;

Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Inžinierius turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuluoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokio pakeitimu;

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;

Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Inžinieriui prireikė papildomo laiko apsvastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas;

Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

2. REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

2.1 Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga

Visi vamzdžiai, armatūra, movos ir pan. turi būti pažymėti gamintojo pavadinimu ar prekinio ženklu ir turi būti nurodytas jų dydis, slėgio klasė, gamybos data, alkūnių kampas ir pan., kaip to reikalauja atitinkamas gamybos standartas. Priimtini vamzdžiai ir fasoninės dalys pagal žemiau pateiktus standartus:

Kalusis ketus: LST EN 545:2002/AC:2005, LST EN 1092-2:2000 ar ekvivalentiniai;

Plienas: LST EN 10220:2003, LST EN 10240:2000, LST EN 1092-1:2002 ar ekvivalentiniai;

PE vandentiekio vamzdžiai (PE): LST EN 12201-2:2011+A1:2014 ar ekvivalentiniai;

PE požeminės ir antžeminės slėginės bendrosios paskirties vandens, drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdinių sistemų: LST EN 13244-2 ar ekvivalentiniai;

PVC slėginiai vamzdžiai (PVC): LST EN 1452-1:2004, LST EN 1452-2:2001, ISO 4422 ar ekvivalentiniai;

PVC savitakos vamzdžiai (PVC): LST EN 1401-1:2004, ISO 4435 ar ekvivalentiniai.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietyje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	3	17	0

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

3. VANDENS TIEKIMAS

3.1 Bendroji dalis

Visi vamzdžiai, jų fasoninės dalys, armatūra ir kita technologinė įranga turi būti sertifikuota Lietuvoje pagal ES standartus. Visa išvardinta įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Darbai susiję su šio objekto įgyvendinimu, turi būti aukščiausios kokybės ir juos užbaigus objektas turi dirbti patikimai ir be sutrikimų.

3.2 Lauko vandentiekio vamzdžiai, fasoninės dalys

Įrengimo darbai ir gruntas turi tenkinti sąlygas:

Vandentiekio pagrindas klojant grunte turi būti parenkamas priklausomai nuo grunto laikomosios galios ir apkrovų dydžio:

visuose gruntuose, išskyrus uolinius, sudurpėjusius, dumblus, vandentiekis klojamas ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą;

uoliniuose gruntuose turi būti numatytas pagrindo išlyginimas smėliniu gruntu 10 cm virš uolienos iškyšų. Leidžiama tam tikslui naudoti vietinį gruntą (priesmėlį ir priemolį) su sąlyga, kad jis bus sutankintas iki grunto skeleto savistovio sunkio 1,5 t/m³;

drėgnuose-rišliuose, molinguose gruntuose (priemolis, molis) būtinumas įrengti smėlio paklotą nustatomas atsižvelgiant į grunto vandens horizonto pažeminimą, taip pat į vamzdžių tipą;

dumbluose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas.

3.2.1 PE vamzdžiai

PE slėgio vamzdžiai atitinka LST EN 12201-2:2011+A1:2014 arba lygiavertis. SDR11 arba SDR17, PE vamzdžiams saugos koeficientas turi būti > 1,25 pagal LST ISO 4427 standartą.

PE 80 vamzdžių klasifikavimas

PN (bar)	7.5	12.5
SDR	17	11

PE 100 vamzdžių klasifikavimas

PN (bar)	6,3	10	16
SDR	26	17	11

PE slėgio vamzdžių techninės charakteristikos

Savybė	Bandymo duomenys		Matavimo vienetai	Bandymo metodas
	PE 80	PE 100		
Tankis	943	951	kg/m ³	ISO 1183
Elastingumo modulis	700	1 200	MPa	ISO 527
Lydimosi indeksas	0,9	0,5	g/10min	ISO 1133 sąlyga 18
Šiluminio plėtimosi koeficientas	1,8·10 ⁻⁴	1,3·10 ⁻⁴	°K ⁻¹	VDE 0304
Specifinė šiluma	1,9	1,9	J/g °K	Kalorimet. prie 23 °C
Šilumos laidumas	0,36	0,38	W/m° K	
Min. lenkimo spindulys	25 x dy*	25 x dy*		esant 20 °C temper.

*dy = plastmasinio vamzdžio išorinis diametras

PE vamzdžiai pagaminti iš polietileno. PE vamzdžių medžiaga turi būti atspari grunto ir eismo apkrovoms, lanksti, ilgaamžė, atspari korozijai ir susidėvimui bei turinti geras hidraulinės savybes.

Vamzdynai ir fasoninės dalys turi turėti Lietuvos Respublikos Sveikatos ministerijos mitybos centro leidimą geriamo vandens vandentiekiams montuoti bei sertifikatus.

PE vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti išorinius skersmenis kaip numatyta standartuose. Nebent nurodyta kitaip, vamzdžiai ir fasoninės dalys bus tinkamos mažiausiam PN darbiniam slėgiui.

Elastinės vandentiekio magistralių ir drenažo tarpinės turi tenkinti ISO 10221.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	4	17	0

Tiesūs dviejų vamzdžių galai bus sujungti tempimui atspariu sujungimu. Tokie sujungimai gali būti naudojami vamzdžių sujungimams remonto metu. Tempimui atsparūs sujungimai gali būti naudojami ir dvigubiams sklendžių ir fasoninių dalių sujungimams.

Vamzdžių sujungimai bus atliekami pagal vamzdžių gamintojo specifikacijas.

Rangovas užtikrins, kad vamzdžiai atlaikys įtempimų apkrovas, kurios veiks montavimo darbų metu be įtrūkimo ar lūžimo. Bus pateiktas sertifikatas, patvirtinantis vamzdžių tinkamumą numatomoms įtempimų apkrovoms, patikslinančios paskirstytą įtempimų apkrovą, kuriai vamzdžiai yra suprojektuoti.

Fasoninės dalys neturi būti veikiamos pernešamo skysčio, neturi suteikti skonio, spalvos tekančiam vandeniui, neturi turėti kito žalingo poveikio sveikatai bei turi būti atsparūs bakteriniam augimui. Montavimas atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas.

Tiesūs dviejų vamzdžių galai bus sujungti tempimui atspariu sujungimu. Tokie sujungimai gali būti naudojami vamzdžių sujungimams remonto metu, fasoninių dalių sujungimams.

Įvadui kertant konstrukcijas (pamato ar rūšio atitvaros angas, kt.) tarpus po įvado sumontavimo tarp įvado išorinio paviršiaus ir statybinės konstrukcijos užtaisyti elastine medžiaga (sausame grunte) ar įrengiant angoje riebokšlį (šlapiame grunte).

3.2.2 PE-RC vamzdžiai

Vandentiekio ir slėginių nuotekų tinklai projektuojami iš specialių homogeniškų dvisluoksnių PE100-RC vamzdžių.

Dvisluoksniai PE100-RC slėgio vamzdžiai turi atitikti LST EN 12201-2 standarto ir PAS 1075 specifikacijų 2 tipo reikalavimus, kuris užtikrina minimalius padidinto atsparumo vamzdžių reikalavimus. Vamzdžių gamintojas turi būti sertifikuotas PE100-RC vamzdžio gamybai pagal PAS 1075 2 tipo specifikacijas ir turėti DIN Certco arba TUV sertifikatą.

PE100-RC dvisluoksnį vamzdį turi sudaryti du sluoksniai, pagaminti iš PE100-RC (atsparumas išorinio paviršiaus pažeidimams, taškinėms apkrovoms ir vidiniams plyšimams), sluoksniai tarpusavyje turi būti sujungti molekulinio būdu ir mechaniškai neatskiriama. Išorinis vamzdžio sluoksnis, vadinamas, VISIO sluoksniu, turi sudaryti 10% vamzdžio sienelės storio pagal EN 12007 standarto reikalavimus mėlynos spalvos vandentiekui ir rudos spalvos slėginei kanalizacijai. Vidinis vamzdžio sluoksnis turi būti juodos spalvos pagal EN 12201-2 standarto reikalavimus. **VISIO dviejų sluoksnių vamzdis turi pasižymėti papildoma gabenimo ir tiesimo metu matomų pažeidimų atpažinimo savybe, bei galimybe patikrinti ar kokybiškai suvirintos vamzdžio siūlės. Dvisluoksniu PE100-RC vamzdžio matmenys, slėgio parametrai ir SDR turi atitikti standartinio PE100 polietileno vamzdžio parametrus.**

Dvisluoksniu PE100-RC vamzdžio fizinės ir mechaninės savybės:

Esminės charakteristikos	Eksplotacinės savybės
Žaliava:	Polietilenas (PE100-RC atspari įtrūkiams (Resistance to Crack))
Panaudojimo sritys:	Geriamo vandens (vandentiekio), savitakinių ir slėginių nuotekų tinklai.
Nominalūs matmenys (DN/OD) mm:	32, 63, 110, 125, 160, 200, 225, 250, 280, 315, 355, 400 (vidinis ir išorinis sluoksniai lygūs)
Darbinė temperatūra, C:	0° iki +20° (Kai PE vamzdžių sistema turi būti eksploatuojama esant nepertraukiamoje pastovioje temperatūroje didesnėje nei 20 ° C, iki 40 ° C, taikoma slėgio sumažinimo koeficientas, kaip nurodyta standarto EN 12201-1:2011 A priede.)
Spalva:	Vandentiekio sistemoms (žymėjimas W): PE100-RC dvisluoksnis – vidinis sluoksnis juodas, išorinis mėlynas (10% viso sienelės storio);
	Slėginėms arba savitakinėms kanalizacijos sistemoms (žymėjimas P): PE100-RC dvisluoksnis – vidinis sluoksnis juodas, išorinis rudas (10% viso sienelės storio)
Vamzdžių sujungimo būdai:	Kontaktinis suvirinimas, elektromovinis (d40 kai sienelės storis nemažesnis nei 3,0mm, d32 ≥2,4mm, d25 ≥2,3mm, d20 ≥2,0mm), tempimui atspariomis jungtimis.
Tankis kg/m³:	PE100-RC 956.0-962,0 kg/m³ pagal ISO 1183
Elastingumo modulis:	PE100-RC 1000-1200 Mpa pagal ISO 527-2
Minkštėjimo temperatūra:	PE100-RC 124 °C

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	5	17	0

Techninės specifikacijos

Atsparumas tempimui:	PE100-RC 23-25 Mpa pagal ISO 527-2
Standartai:	LST EN 12201-2, PAS 1075 2 Tipas
Kitos savybės:	Montavimas betranšėjiniu metodu. Būtinai produkto bandymai: Įpjovos testas (Notch Test) > 8760 h FNCT (pilnas įpjovos valkšnumo testas) > 8760h Rutulio testas (taškinės apkrovos testas) > 8760h Patvirtinta akredituotos kompanijos atitiktis sertifikatu PAS 1075 2 tipas
Gyvavimo laikas, metai:	≥100 (prie 10 bar, +20 C°)

Keisti PE100-RC slėgio vamzdynų kampą galima naudojant įvairių posūkio kampų fasonines dalis. Pasukti iki 15° kampu galima ir be papildomų fasoninių detalių išnaudojant vamzdžių medžiagos tamprumą. Reikia atsižvelgti į tokias sąlygas: lenkimo spindulys turi būti $\geq 20 \times DN/OD$. Jei spindulys mažesnis, reikia atsižvelgti į vamzdžio SDR ir medžiagų savybes. Šie duomenys pateikti lentelėje.

4. BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Darbų kokybė: *Analogiškai vandentiekio daliai.*

Įrangos montavimas: *Analogiškai vandentiekio daliai.*

4.1 Lauko nuotekų (buitinių, lietaus) vamzdžiai, fasoninės dalys

Savitakiams išvadams ir nuotakams daryti naudojami vamzdžiai ir jų jungliai privalo atitikti standarto LST EN 476:2000 reikalavimus.

Hidrauliškai spaudžiamiems slėginiams išvadams ir nuotakams daryti naudojami vamzdžiai ir jų jungliai privalo atitikti standarto LST EN 773:2000 reikalavimus.

Pneumatiškai (atmosferos slėgiu arba suslėgtuoju oru) spaudžiamiems išvadams ir nuotakams daryti naudojami vamzdžiai ir jų jungliai privalo atitikti standarto LST EN 1293:2000 reikalavimus.

Įrengimo darbai ir gruntas turi tenkinti sąlygas:

Vandentiekio pagrindas klojant grunte turi būti parenkamas priklausomai nuo grunto laikomosios galios ir apkrovų dydžio:

visuose gruntuose, išskyrus uolinius, sudurpėjusius, dumblius, vandentiekis klojamas ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą;

uoliniuose gruntuose turi būti numatytas pagrindo išlyginimas smėliniu gruntu 10 cm virš uolienos iškyšų. Leidžiama tam tikslui naudoti vietinį gruntą (priesmėlį ir priemolį) su sąlyga, kad jis bus sutankintas iki grunto skeleto savistovio sunkio $1,5 \text{ t/m}^3$;

drėgnuose-rišliuose, molinguose gruntuose (priemolis, molis) būtinumas įrengti smėlio paklotą nustatomas atsižvelgiant į gruntinio vandens horizonto pažeminimą, taip pat į vamzdžių tipą;

dumbliuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas.

4.1.1 Polipropileniniai (PP) gofruoti DN/OD160-400mm nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys

Savitakiniai buitinių ir lietaus nuotekų tinklai nuo DN/OD110 iki DN/OD400 mm (DN/OD, nominalusis išorinis skersmuo) projektuojami iš beslėgių polipropileninių (PP) gofruotų dvigubos sienelės vamzdžių, taip pat iš unifikuotų vamzdynų sistemos jungiamųjų detalių. Vamzdžiai turi būti pagaminti iš polipropileno (PP), kuris užtikrina aukštą elastingumo modulį (pagal Jungą), bei žiedo standumą SN8 arba SN16 pagal LST EN ISO 9969 standarto reikalavimus. PP gofruoti nuotekų vamzdžiai turi atitikti LST EN 13476-3 standarto reikalavimus. Vamzdžiai turi būti atsparūs smūgiams prie -10°C , pagal LST EN 1411 standartą ir ant vamzdžio atspausdintas tai patvirtinantis ledo kristalo/ snaigės (* ice crystal) žymėjimas. PP nuotekų vamzdžiai turi atitikti RF30 žiedinio lankstumo klasę (30% leistina deformacija be pažeidimų).

VAMZDŽIO RODIKLIAI					
Medžiaga	PP, išorinis sluoksnis gofruotas, vidinis lygus				
Vardinis arba išorinis skersmuo DN/OD (mm)	Ø160	Ø200	Ø250	Ø315	Ø400
Vidinis skersmuo (mm)	Ø139	Ø174,6	Ø215,9	Ø274,1	Ø349,6

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	6	17	0

Techninės specifikacijos

Vamzdžio ilgis	3/6 m	3/6 m	3/6 m	3/6 m	3/6 m
----------------	-------	-------	-------	-------	-------

VAMZDŽIO FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS	
Standartas	EN 13476-3
Tankis	0,9-0,91 g/cm ³ pagal LST EN ISO 1183
Tamprumo modulis	1700-1850 MPa pagal LST EN ISO 178
Žiedinis standumas	≥SN8, ≥SN16 pagal LST EN ISO 9969
Lydimosi indeksas	0,3 g/10min pagal LST EN ISO 1133
Atsparumas smūgiams	Prie - 10°C (* - ledo kristalo ženklas - ice crystal), pagal LST EN 1411
Žiedo lankstumas	RF30 (30 % deformacija be pažeidimų) pagal EN 1446
Kitos savybės	Tinka visoms pakloto medžiagoms pagal LST EN 1610. Atliekant montavimo darbus vamzdžiai pjaunami be specialių priedų. 100% perdurbamas.
Gyvavimo laikas	≥50 metai
Spalva:	Išorė ruda arba juoda, vidus baltas

4.1.2 PVC savitakiniai vamzdžiai

Nuotekų šalinimo vamzdžiams naudojami neslėginiai polivinilchlorido (PVC) storasieniai vamzdžiai. Ilgalaikė nuotekų didžiausia temperatūra 600C, trumpalaikė (iki 2 min.) 950C.

PVC vamzdžių techniniai duomenys:

Tankis pagal masę 1410 kg/m³

Elastingumo modulis 3000 Mpa;

Šiluminė galia 1,01/g0C;

Storio ir skersmens santykis D/dy = 3,0 mm/110 mm;

Vamzdžiai turi būti sertifikuoti pagal ISO 9001, ISO 4427;

Vamzdžiai turi būti atsparūs nuotekose esamoms korozinėms medžiagoms;

PVC N (SN4) ir S (SN8) klasės daugiasluoksniai vamzdžiai atitinka naujo EN13476 Neslėginės požeminių drenažo ir nuotekų plastikinių vamzdinių sistemos. Struktūrinių sienelių vamzdinių sistemos iš neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U), polipropileno (PP) ir polietileno (PE) standarto reikalavimus. Šiuo metu Lietuvoje PVC lauko nuotekų vamzdžiai N (SN4) ar S (SN8) klasės yra bandomi pagal LST EN 1401-1 Neslėginio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdinių sistemos. Neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC-U). 1 dalis. standarto reikalavimus. Guminės tarpinės pagamintos iš SBR (butadienstirolo) gumos arba naftos produktams atsparios NBR (butadienitrilo) gumos ir atitinka LST EN 681-1 Elastomeriniai tarpikliai. Reikalavimai, keliama vandentiekio ir drenažo vamzdžių jungių tarpiklių medžiagoms. 1 dalis. Guma. ir EN 1277 Plastikinių vamzdinių sistemos. Elastomerinių žiedinio tipo sandarinimo jungčių testavimas nepratekėjimui standartus.

Visi savitakiniai PVC vamzdžiai turi atlaikyti 5 m vandens stulpo slėgį ir 0,55 atmosferos vakuumą.

PVC nuotekų vamzdžių matmenys:

Išorinis skersmuo DN, mm	Sienelės storis s, mm	Vidinis skersmuo Di, mm	Movos ilgis L ₂ , mm
PVC N klasė (SN4)			
110	3,0	104,0	47
160	4,0	152,0	62
200	4,9	190,2	77
250	6,2	237,6	93
315	7,7	299,6	103
400	9,8	380,4	127
500	12,2	475,6	147
PVC S klasė (SN8)			
110	3,2	103,6	47
160	4,7	150,6	62
200	5,9	188,2	77
250	7,3	235,4	93
315	9,2	296,6	103
400	11,7	376,6	127
500	14,6	470,8	147

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	7	17	0

4.2 Kameros ir šuliniai

4.2.1 Bendri duomenys

Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5 m. Šulinių liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus.

Šuliniai ant savitakinių vamzdynų turi būti statomi tose vietose, kur yra nuolydžio, skersmens ar krypties pasikeitimas. Nuotekų tinklo sankirtų vietose įrengiami šuliniai turi būti ≥ 1000 mm skersmens.

Šoniniai įjungimai į gelžbetoninius šulinius, kai aukščių skirtumas tarp šoninio įjungimo ir šulinio latako $\geq 0,5$ m, jungiami įrengiant kritimo stovą ir sutapatinant įtekančio vamzdžio apačią su latako viršumi.

Vamzdžių perėjimui per šulinio sienelę turi būti naudojami plastikiniai protarpiai ar plieniniai riebokšliai.

Nusileidimui į šulinius ir kameras turi būti įrengtos karštai cinkuoto metalo lipynės. Jos turi atitikti LST EN 124 reikalavimus.

Šuliniuose turi būti įrengtos lipynės; šuliniuose, kuriuose įrengtos armatūros negalima prižiūrėti ar remontuoti stovint šulinio dugne, turi būti įrengtos priežiūros aikštelės. Nuotakyno, kuris šalina chemiškai agresyvias nuotekas, šuliniuose draudžiama naudoti metalines lipynes ar metalines kopėčias.

4.2.2 Gelžbetoniniai šuliniai

Surenkami gelžbetoniniai šuliniai ir kameros turi būti statomi pagal Lietuvoje naudojamus standartinius brėžinius (katalogus). Surenkamų elementų jungimas turi būti su užlaidomis. Surenkamų elementų sandūros turi būti užsandarinamos "elastingu" sandarikliu. Surenkamo šulinio elementus montuoti ant skiedinio S50 markės 10 mm storio sluoksnio.

Nuotakyno, kuris šalina chemiškai agresyvias nuotekas, šuliniuose draudžiama naudoti metalines lipynes ar metalines kopėčias.

Apvalūs šuliniai surenkami iš dugno plokščių, sieninių žiedų, perdengimo plokščių ir landų. Šulinius statant šlapiuose gruntuose, vykdoma išorinė šulinio izoliacija 2 kartus aptepant karštu bitumu. Vidinė izoliacija – dugno ir sienų padengimas lateksmento torkrettinku – 30 mm ir 20 mm. Landos suprojektuotos D 700 mm. Šulinių ir landų surenkami elementai užtaisomi 10 mm storio betonu.

Vandeningame grunte įrengiamus vandentiekio šulinius aprūpinti hidrauline izoliacija, kurios viršus turi būti ne žemiau kaip 0,5 m virš aukščiausio grunto vandens lygio.

Įlipimui į šulinį įrengiamos lipynės. Baigus statyti, šulinys užpilamas normalaus drėgnumo gruntu, supiltas gruntas sutankinamas iki projekcinio tankio $k_v=0,9$.

Šalčio atsparumo markė F100, vandens nelaidumo W4.

Gelžbetoninių žiedų armatūros apsauginis betono sluoksnis – 15 mm. Leistinas apsauginio sluoksnio storio nuokrypis 3 mm. Leistini aukščio, skersmens, storio išmatavimų nuokrypiai 5 mm.

Gelžbetoninės plokštės armatūros apsauginis betono sluoksnis – 20 mm. Leistinas šio sluoksnio nuokrypis 3 mm. Leistini aukščio, skersmens, storio išmatavimų nuokrypiai 6 mm.

Šulinių norminis atitikimas: STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“, įvertinant standartų LST EN 1917+AC „Betono, plienpluoščio betono ir gelžbetonio šuliniai ir apžiūros šulinėliai“, LST EN 206-1:2002 „Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitikties“, LST 1974:2005 „Nurodymai, kaip taikyti LST EN 206-1, LST EN 10080 „Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai“, LST EN 13369:2005 „Bendrosios surenkamųjų betono gaminių taisyklės“, reikalavimus.

Šulinių žiedų elementų šonuose gali būti kiaurymės, skirtos montavimui ir transportavimui. Šulinių elementus atvežus į projekte numatytą vietą ir sumontavus į projekcinę padėtį, kiaurymės užtaisomos statybinio skiediniu, kuris nepraleidžia vandens.

Betono ir gelžbetonio šulinių elementų gaminiai gali būti tiekiami į statybas pasiekus jiems 70 % projekcinio stiprumo šiltuoju metų periodu ir 90 % – šaltuoju metų periodu.

Betono ir gelžbetonio šulinių elementų gaminių konstrukcijos skaičiuojamos ilgalaikiai ir trumpalaikiai apkrovai.

Ilgalaikė apkrova susideda iš :

- nuosavo konstrukcijų svorio;
- apkrovos, esančios ant perdenginio;
- grunto aktyvinio slėgio į šoninius konstrukcijų paviršius.

Priimtos grunto charakteristikos:

- norminis tūrinis svoris – $g_n = 20 \text{ kN/m}^3$;
- patikimumo koeficientas – $g_f = 1,3$;
- norminis natūralaus byrėjimo kampas – $j_n = 32^\circ$;
- skaičiuojamasis natūralaus byrėjimo kampas – $j_{sk} = 30^\circ$;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	8	17	0

- skaičiuojamasis santykinis grunto sankabumas – $c = 0$;
- priimtas šulinių konstrukcijų elementų įgilinimas iki 10 m.

Vandentiekio, buities bei lietaus nuotekų g/b surenkamus šulinius montuoti pagal UAB „Ekoprojektas“ 1994 m. išleistas albumus: albumą LV1 „Vandentiekio šuliniai“, albumą LK2 „Lietaus nuotekynės šuliniai“, albumą LK1 „Buities nuotekynės šuliniai“. Taip pat laikytis gamintojo montavimo instrukcijų.

4.2.3 Šulinių dangčiai ir landos

Dangčiai važiuojamojoje dalyje su asfaltbetonio danga „plaukiojančio“ tipo apvalūs pagaminti iš kalaus ketaus GS. Dangčiai turi atitikti apkrovos klasę D400 pagal EN124. Dangtis su rėmu jungiasi šarnyro pagalba. Šarnyro konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas 90° padėtyje, apsaugant jį nuo atsiktinio užsidarymo. Tarp dangčio ir rėmo turi būti žiedas (tarpinė) iš SBR (Stireno Butadieno Kopolimero). Turi būti nerūdijančio plieno mechaninis užraktas, rakinamas nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti išlieta: medžiagos klasės žymėjimas GS, stiprumo klasė D400, gamintojo identifikacija, europinio standarto žymuo, sertifikavimo organizacijos ženklas. Dangčio gamintojas turi turėti projektavimo ir gamybos kokybės sertifikatą ISO 9001.

Dangčiai važiuojamojoje dalyje su trinkelų danga keturkampiai, matomu rėmu pagaminti iš kalaus ketaus GS. Dangčiai turi atitikti apkrovos klasę D400 pagal EN124. Dangtis su rėmu jungiasi šarnyro pagalba. Šarnyro konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas 90° padėtyje, apsaugant jį nuo atsiktinio užsidarymo. Tarp dangčio ir rėmo turi būti žiedas (tarpinė) iš SBR (Stireno Butadieno Kopolimero). Turi būti nerūdijančio plieno mechaninis užraktas, rakinamas nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti išlieta: medžiagos klasės žymėjimas GS, stiprumo klasė D400, gamintojo identifikacija, europinio standarto žymuo, sertifikavimo organizacijos ženklas. Dangčio gamintojas turi turėti projektavimo ir gamybos kokybės sertifikatą ISO 9001.

Dangčiai važiuojamojoje dalyje su asfaltbetonio danga vidutinio intensyvumo eismui arba nevažiuojamoje dalyje apvalūs pagaminti iš kalaus ketaus GS. Dangčiai turi atitikti apkrovos klasę D400 pagal EN124. Dangtis su rėmu jungiasi šarnyro pagalba ir turi automatinį fiksavimo mechanizmą spyruokliuojančio strypo pavidalu. Tarp dangčio ir rėmo turi būti žiedas (tarpinė) iš polietileno. Turi būti nerūdijančio plieno mechaninis užraktas, rakinamas nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti išlieta: medžiagos klasės žymėjimas GS, stiprumo klasė D400, gamintojo identifikacija, europinio standarto žymuo, sertifikavimo organizacijos ženklas. Dangčio gamintojas turi turėti projektavimo ir gamybos kokybės sertifikatą ISO 9001.

Dangčiai šaligatviuose ir mašinų stovėjimo aikštelėse keturkampiai pagaminti iš kalaus ketaus GS. Dangčiai turi atitikti apkrovos klasę C250 pagal EN124. Dangčio atidarymas – vyrio principu. Turi būti nerūdijančio plieno mechaninis užraktas, rakinamas nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti išlieta: medžiagos klasės žymėjimas GS, stiprumo klasė C250, gamintojo identifikacija, europinio standarto žymuo, sertifikavimo organizacijos ženklas. Dangčio gamintojas turi turėti projektavimo ir gamybos kokybės sertifikatą ISO 9001.

Dangčiai šaligatviuose ir žaliwoje vejoje apvalūs pagaminti iš kalaus ketaus GS. Dangčiai turi atitikti apkrovos klasę B125 pagal EN124. Dangčio atidarymas – vyrio principu. Turi būti mechaninis užraktas, rakinamas nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti išlieta: medžiagos klasės žymėjimas GS, stiprumo klasė B125, gamintojo identifikacija, europinio standarto žymuo, sertifikavimo organizacijos ženklas. Dangčio gamintojas turi turėti projektavimo ir gamybos kokybės sertifikatą ISO 9001.

Šulinių dangčiai ir landos turi atitikti atitinkamas LST EN 124:1998 ar ekv. nuostatas. Minimali laisva anga betoniniams šuliniams - 700 mm. Betoninių šulinių dangčiai turi būti su užraktais, „plaukiojančio“ tipo. Plastikiniams šuliniams laisva landos anga turi būti tokia pati kaip ir teleskopinio vamzdžio skersmuo. Šulinių dangčiuose turi būti skylės dangčių atidarymui. Važiuojamojoje dalyje dangčiai ir landos turi būti suprojektuoti 40 t, kitur - 25 t apkrovai.

Šuliniuose, kurių skersmuo 2000 mm ir daugiau, ir kuriuose įrengiami hidrantai, turi būti įrengtos dvi landos.

Bendrai

Visų inžinerinių tinklų apžiūros šulinių dangčiai turi būti su užraktais.

Liukų dangčiai turi būti glaudžiai prigludę prie korpuso žiedinio paviršiaus. Dangtis į korpusą turi tilpti laisvai.

Liukų paviršius turi būti nuvalytas nuo prielajų, išlajų ± 2.5 mm.

Liukų paviršius turi būti nuvalytas nuo prielajų ir išlajų. Liukų paviršiuje negali būti didesnio kaip 10 mm skersmens ir 3 mm gylio tuštumų, užimančių daugiau 5 % liuko paviršiaus. Įtrūkimai liukuose neleistini.

Liukų dangčiuose turi būti viena skylė $\varnothing 15$ mm, skirta užsidujinimo bandiniams paimti.

Šulinio ar požeminės armatūros antvožo dangtis turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50–70 mm virš žaliosios vejų gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.

Ribinė bandymų apkrova dangčiams 80 KN.

Rangovas turi visiems šuliniams pateikti ir įrengti standartinio tipo emaliuotus šulinių žymeklius – informacines lenteles.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis išduotomis sąlygomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	9	17	0

4.2.4 Gelžbetoninių šulinių montavimas

G/b šulinio pagrindas klojamas ant paruošto 150mm smėlio pasluoksniu projektiniame šulinio pastatymo gylyje. Užbaigus linijos montažo darbus g/b šulinių siūlės bei vamzdinių įvedimo kiaurymių vietos užglaišomos betoniniu skiediniu (C16/20). Numatomas visų apžiūros šulinių išorinių sienų gruntavimas karšta bitumine mastika 2k. Baigtas montuoti šulinys užpilamas normalaus drėgnumo gruntu, sutankinant užpilamą gruntą iki tankio $K_y = 0,9$. Šulinių žymėjimo ženklai tvirtinami ant pastatų sienų arba kitų atramų 1,5÷2,2 m aukštyje, kai atramų nėra – 0,75m aukštyje ant specialių stulpelių. Nužymėjimo ženklai kvadratinė plokštelių formos, 120×120 dydžio, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose yra skylutės ženklo pritvirtinimui.

Ženkle pavaizduota:

kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba įrenginio (šulinio) ženklas;

dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdžio skersmuo;

viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

4.2.5 Plastikiniai nuotekų šuliniai

Šuliniai yra skirti montuoti iki 6 m gylyje.

Plastikiniai gofruoti šuliniai turi atitikti DS2379, SS 3643, SFS 3468 standartus.

Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą. Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams.

Tranšėjos plotis turi būti toks, kad vamzdžius būtų galima laisvai sujungti su šuliniu. Po šuliniu turi būti tiks pat pagrindo sluoksnis, kaip ir po vamzdynu (apie 15 cm). Tranšėjos užpylimui naudojamame grunte negali būti riedulių, aštrių akmenų, molio luitų, kreidos ar sušalusios žemės.

Šulinio dugnas pastatomas ant tinkamai paruošto pagrindo, įsprendžiant taip, kad būtų užpildytos tuščios ertmės po jo dugnu. Sujungus vamzdžius, paruošiamas šulinio stovas.

Šulinio dugno tarpinė turi būti išvalyta ir sutepta montavimo pasta. Teleskopo sandarinimo žiedą reikia išvalyti ir iš vidaus patepti montavimo pasta. Sumontavus šulinio stovą niveliu nustatyti ketaus rėmo lygį. Ketaus rėmas turi būti nugrimzdęs į asfaltą ne mažiau kaip 100 mm.

Asfaltas turi visiškai prisiglausti prie ketaus rėmo, viršutinė ketaus rėmo dalis turi sutapti su asfalto paviršiumi negali būti nei iškilusi nei įdubusi.

Sumontavus šulinį, teleskopas turi būti ne mažiau 30 cm įleistas į šulinio stovą ir ne mažiau 50 cm ištrauktas iš šulinio stovo.

Šulinio ar požeminės armatūros antvožo dangtis turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50–70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.

Šulinį montuoti pagal gamintojo instrukcijas.

4.2.6 Dn315 ir dn425 gofruoti nuotekų ir drenažo šuliniai

Šulinių šachtoms naudojami plastikiniai tamprūs gofruoti iš išorės ir vidaus „Multiflex“ vamzdžiai. Plastikiniai gofruoti „Multiflex“ šuliniai atitinka DS 2379, SS 3643, SFS 3468 standartus.

Gofruotas iš abiejų pusių tamprus „Multiflex“ vamzdis prisiderina prie grunto poslinkio šiam judant dėl šalčio ir kitų apkrovų, todėl šulinys išlieka sandarus, nesugadinama asfalto danga. Yra du tipai „Multiflex“ vamzdžių:

1. vidinis d 315mm; išorinis D 355mm (s = 20 mm), žiedinis stipris SN4 –4kN/m²
2. vidinis d 425mm; išorinis D 476mm (s = 20 mm), žiedinis stipris SN4 –4kN/m².

Šulinių dugnai yra su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu suformuotais latakais. Prie šulinio dugno galima prijungti vamzdžius, kurių D nuo 110 mm iki 560 mm. Yra specialios jungtys drenažo vamzdžių prijungimui. Visos šulinio jungtys sandarinamos guminiiais žiedais. Visos jungtys išlaiko 0,5 bar slėgį.

Kvadratinė grotelių, kurių matmenys 500x600 mm, plyšių sąlyginis plotas yra 467 cm². Šių grotelių pralaidumas esant gatvės vandens greičiui 1,0 m/s yra 9,19 l/s. Kai gatvės vandens greitis yra 2,0 m/s, tai šių grotelių pralaidumas yra 7,23 l/s. Jos gali surinkti vandenį nuo 548 m² ir 433 m² ploto atitinkamai.

Stovai turi būti įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprų PVC vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Vidinis skersmuo 315mm, išorinis skersmuo 355mm (s = 20 mm), žiedinis stipris SN4 –4kN/m². Šulinių dugnai turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu suformuotais latakais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	10	17	0

4.2.7. DN1000 Plastikiniai buitinių arba lietaus nuotekų šuliniai su lipynėmis

Projektuojamose gatvėse, lietaus ir buitinių nuotekų tinkluose, prie sklypų projektuojami plastikiniai DN1000 apžiūros šuliniai. Šuliniai gaminami iš polietileno (PE) arba polipropileno (PP), šulinių stovai turi būti iš profiliuoti dviejų sluoksnių vamzdžių (išorė gofruota, vidus lygus) ir turi atitikti LST EN 13476-3 ir LST EN 476 kokybės reikalavimus.

Plastikinio šulinio DN1000 konstrukcija turi susidėti iš šių pagrindinių elementų:

- DN700 kalaus ketaus šulinio dangčio $\geq D400$, su k. ketaus adapteriu, sertifikuotais pagal LST EN 124 ir RAL-GZ 692;
- Kūginio perėjimo DN 1000/625, atitinkančio LST EN 13598-2 ir LST EN 476 reikalavimus, kūgio transportavimo apkrovos atsparumas $\geq D400$ pagal EN14802 reikalavimus;
- Gelžbetoninio pagaminto iš C50/60 betono arba polimerinio atraminio žiedo, kurio atsparumas transporto apkrovai $\geq D400$, su galimybe vertikalčiai reguliuoti aukštį ir įrengti kvapų filtrą;
- DN1000 šulinio stovo, kurio žiedinis standumas ne mažesnis nei $SN \geq 4 \text{ kN/m}^2$;
- Šulinio dugno su gamykliškai suformuotais latakais, vadinamas kinete, atitinkančios LST EN 13598-2 ir LST EN 476 reikalavimus. (Buitinėms nuotekoms);
- Gamykliškai privirinto dugno. (Lietaus nuotekoms);
- Šulinio elementuose turi būti įrengti antikoroziniai šviesios spalvos stikloplėščių sutvirtinti PP arba PE laipteliai.

Bendri reikalavimai:

Esminės charakteristikos Eksploatacinės savybės

Standartas EN 13598-2

Žaliava: Polipropilenas (PP) arba Polietilenas (PE)

Maksimalus montavimo gylis: 6m

Galimybė montuoti šaltuoju metu: žymuo * - ledo kristalas

Pagrindo-stovo jungties vandens sandarumas: Nėra nuotėkio pagal ISO 13259 sąlyga A

Vandens sandarumas tarp elementų ir sudedamųjų dalių užpildant vandeniu: Nėra nuotėkio pagal EN 13598-2

Kinėčių ir jų komponentų charakteristikos:

Žaliava: Polipropilenas (PP) arba Polietilenas (PE)

Kinetės struktūrinis vientisumas: Nėra įtrūkimų ar kitų pažeidimų pagal EN 13598-2, C priedas; ISO 13267

Atsparumas smūgiams: Nėra įtrūkimų ar kitų pažeidimų pagal EN 13598-2, D priedas

Smūgio stipris: Nėra įtrūkimų ar kitų pažeidimų pagal ISO 13263

Stovo charakteristikos:

Žiedinis standumas: $\geq 4 \text{ kN/m}^2$ arba $\geq 8 \text{ kN/m}^2$ pagal ISO 13268

Atsparumas paviršiaus ir transporto apkrovoms: EN 14802

Ekscentrinio kūgio charakteristikos:

Apkrovos stiprumas: Nėra įtrūkimų ar kitų pažeidimų testuojant apkrovos klasę D pagal ISO 13266, lentelė Nr. 1

Sandarinio elementų charakteristikos:

Atitinka: EN 681-1 / A3: 2006 "Vulkanizuota guma"

Gelžbetoninių apkrovos paskirstymo žiedų charakteristikos:

Gelžbetonio, stiprumo klasė: C 50/60 (B30)

Vandens pralaidumas: W10

Dangčių ir grotelių sudedamųjų dalių charakteristikos:

Atitinka: EN 124-2: 2015 D400 klasė

4.3 Vamzdynų montavimas**4.3.1 Bendrieji reikalavimai**

Brėžiniuose nurodyti visi pagrindiniai vamzdynų skersmenys. Šių skersmenų mažinti negalima.

Kur įmanoma, grupėmis tiesiami vamzdynai turi būti sumontuoti taip, kad bendras tarpusavio vaizdas būtų tvarkingas. Vamzdžiai turi būti lygiagretūs tarpusavyje ir pakloti lygiagrečiai ar stačiu kampu esamų konstrukcijų atžvilgiu bei išlaikyti normatyvinį atstumą. Visi vamzdžių aukščių perkryčiai turi būti visiškai vertikalūs, visi vamzdynai turi būti įrengti su pastoviu nuolydžiu. Visi vamzdynai turi būti be apnašų, nusidėvėjimo žymių ir priimtas statybos vadovo. Statybvietėje laikomi vamzdžiai turi būti švarūs. Negalima naudoti deformuotų vamzdžių, neatitinkančių standartinių nuokrypų.

Visi vamzdžiai, neatitinkantys medžiagų ir darbo kokybės reikalavimų, nustatytų šioje specifikacijoje, turi būti nuimti ir pakeisti Rangovo sąskaita.

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno. Tranšėjos dugne suformuojamas paruošiamasis sluoksnis 15 cm iš žvyro – skaldos, trambuojant į esamą gruntą. Draudžiama vilkti vamzdžius žeme.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	11	17	0

Mažesnio skersmens vamzdžius galima į tranšėja sudėti rankomis. Didesnio skersmens vamzdžiams gali būti naudojami lynai ar specialios kėlimo sijos.

Prieš montavimą turi būti imtasi visų vamzdžių apsaugos priemonių. Visi vamzdiniai turi būti patikrinti ar jie nepažeisti ir švarūs. Visos medžiagos, kuriose randama defektų turi būti pažymėtos ir pašalintos iš statybos vietos. Vamzdžiai turi būti laikomi pagal gamintojo nurodymus.

Vamzdžių montavimui naudojami įrankiai ir prietaisai turi atitikti gamintojų nurodymus. Jei po montavimo būtų rasti vamzdžiai su defektais, jie turi būti pašalinti. Rangovo sąskaita ir jų vietoje pakloti nauji vamzdžiai.

Vamzdžiai turi būti montuojami pagal linijas ir kampus, parodytus brėžiniuose. Galima paklaida $\pm 5\text{mm}$.

Vamzdis turi būti pjaunamas švariai ir lygiai, nesuskaldant ir nesuaižant vamzdžio sienelės, minimaliai pažeidžiant apsauginę dangą ir aptaisą. Prireikus vamzdis nupjaunamas taip, kad nupjautas galas atitiktų naudojamą jungtį. Nupjauti galai užsandarinami.

Paklojus vamzdžius, iš kiekvieno vamzdžio vidaus turi būti išvalomas purvas ir nereikalingos medžiagos. Jei dėl mažo skersmens valyti paklotus vamzdžius sunku, pasirūpinama tinkama plaušine šluota, kuri pratraukiama pro kiekvieną sujungimą vos tik jį sumontavus.

Tiesiant vamzdžius per juos jokia būdu negalima leisti bėgti vandeniui.

Jei vamzdžių klojimas sustabdomas, atviri vamzdžių ir fasoninių dalių galai turi būti patikimai uždaryti, kad į juos nepatektų vanduo, šiukšlės ir kitos medžiagos.

Vamzdynams turi būti numatytos atramos ir suderintos su techninės priežiūros vadovu prieš pradėdant montavimo darbus. Slėginės linijos posūkiuose atramos turi būti betoninės.

Sienų ar šulinių kirtimo vietose plastmasiniams vamzdžiams turi būti įmontuoti protarpiai.

Vamzdžiai klojami ant dugno, parengto pagal projektinius nuolydžius, prieš tai patikrinus pagrindo paruošimą, jo lygumą ir atsparumą po sutankinimo;

Vamzdžius kloti ant įšalusio arba išjudinto grunto draudžiama. Avarijų analizė rodo, kad vamzdiniai dažniausiai lūžta tada, kai po jais įrengiamas netinkamas pagrindas. Gruntą būtina sutankinti po vamzdžiu 10 cm, aplink vamzdį ir virš jo, šlapiuose gruntuose būtina pažeminti vandens horizontą kad būtų galima atlikti sutankinimą.

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius, dugno, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo.

Vamzdynai nuleidžiami į tranšėją po šulinio dugno įrengimo.

Plastikiniuose vamzdžiuose montuojant flanšines dalis, naudoti įvoves.

Nuleidimas privalo būti netrūkčiojantis, be atsitrengimų į tranšėjos kraštą, mechanizmais, nepažeidžiančiais vamzdžių padengimo sluoksnio. Atlaisvinti vamzdį nuo kėlimo mechanizmų tik patikrinus nuolydžio ir padėties tikslumą ir užtvirtinant grunte.

Lygių tarpų trasoje vamzdžiai turi būti centruoti išlaikant koncentrinę movos apskritimo tarpelį.

Tarp kontrolinių šulinių tiesus tarpai tikrinami veidrodžiu „prasišvietimui“ prieš ir po tranšėjos užpylimo.

Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių $\pm 5\text{ mm}$, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę $\pm 10\text{ mm}$.

Standartas DS430 „lanksčių plastmasinių vamzdžių klojimas grunte“ taikomas PVC ir PE slėgio vamzdžiams kloti.

Vamzdžiai klojami netrūkčiojant ir nedaužant į tranšėjos šonus;

Vamzdžiui kertant statybinės konstrukcijas (pamato, rūsio aitvaras, kt.), tarpus tarp vamzdžio išorinio paviršiaus ir statybinės konstrukcijos po įvado sumontavimo užtaisyti elastine medžiaga (sausame grunte), įrengiant angoje riebokšlį (šlapiame grunte), įrengti apsauginius protarpinius.

Dėklus būtina sandariai izoliuoti iš abiejų dėklo ir jame esančio vamzdžio pusių.

Reikalavimai vamzdžių tranšėjai:

Išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir paskui išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Užpildas iš šonų tai pat yra atrama vamzdžiams, todėl jį svarbu sutankinti, suminant kojomis.

Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus:

dalelių dydis neturi viršyti 20 mm;

8 – 20 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10 %

medžiaga neturi būti sušalusi;

negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdžio (kelias, grindys ar pan.). Grunto sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 0,6 m, jei vamzdyną veiks transporto apkrova, išskyrus atvejus, kai imamasi specialių priemonių.

Tranšėjos kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiamas: 1) piltame grunte iki 1,0 m gylio; 2) priesmėliuose iki 1,25 m gylio; 3) priemolyje iki 1,5 m gylio.

Iškastas gruntas pilamas ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu ant tranšėjos šlaito nuo tranšėjos briaunos.

Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas dugno pagrindas iš purios 10 cm storio žemės (molio arba priemolio žemėje – smėlio pagrindas). Esant durpingam gruntui vamzdžiams daromas atraminis 30 cm sluoksnis (sutankintas smėlis ar skalda), padengiant geotekstilės plėvele. Tranšėjų dugnas lyginamas rankiniu būdu. Mechanizuotas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	12	17	0

kasimas vykdomas iki 100 mm aukštesnių negu projektinės altitudės, tikslu išsaugoti nesuardytą pagrindo grunto struktūrą.

Šlaito nuolydis atitinkamam iškasos gyliui:

Grunto rūšis	Šlaito nuolydis, atitinkamam iškasos gyliui, m:		
	1,5	3	5
Priemolis	1:0	1:0,5	1:0,75
Priesmėlis	1:0,25	1:0,67	1:0,85
Smėlis ir žvyras	1:0,5	1:1	1:1

Vamzdžių sandūrų įrengimui turi būti įrengtos pridubės tranšėjų dugne. Jų išmatavimai:

Vamzdžiai	Sandūrų tipas	Sąlyginis vamzdžių skersmuo, mm	Pridubės išmatavimai, m		
			Ilgis	Plotis	Gylis
Ketiniai	Su užkamšomomis sandūromis	Iki 300	0,5	D+0,2	0,1
		Virš 300	1,0	D+0,7	0,4
Betoniniai	Su užkamšomomis sandūromis	Iki 600	0,5	D+0,5	0,2
		Virš 600	1,0	D+0,5	0,3
Plastmasiniai	Visiems sandūrų tipams	Visiems skersmenims	0,6	D+0,5	0,2

Prieš lauko tinklų montavimą turi būti imtasi visų vamzdžių apsaugos priemonių. Visi vamzdžiai turi būti patikrinti, ar jie nepažeisti ir švarūs. Visos medžiagos, kuriose randama defektų, turi būti laikomi pagal gamintojo nurodymus. Tranšėjos turi būti sausos, o jei tranšėjos būklė netinkama, vamzdžiai neklojami. Klojant vamzdžius, per juos jokių būdu negalima leisti bėgti vandeniui.

Jei vamzdžių klojimas sustabdomas, atvirieji vamzdžių ir fasoninių dalių galai turi būti patikimai uždaryti, kad į juos nepatektų vanduo, žemės ir kt. Vamzdžiai turi būti įtvirtinti, kad nebūtų pažeisti tranšėjos užpildymo metu. Jei į vamzdį patenka vanduo ar kitos medžiagos, arba jei vamzdis išjudinamas iš savo vietos. PE vamzdžių sujungimui su nerūdijančio plieno vamzdžiais arba flanšine armatūra būtina naudoti flanšinius adapterius, atsparius tempimui.

Flanšai turi atitikti ISO standartų reikalavimus. Slėginius vamzdžius kloti ne aukščiau užšalimo ribos. Vamzdžius klojant ant judinto grunto, jį sutankinti ne mažiau $k=0.95\max$ standartinio sutankinimo pagal SN ir T 3.02.01-87 reikalavimus.

4.3.2 Vamzdžių sujungimas ir pjovimas

Visi sujungimai naudojami su šaltu geriamu vandeniu turi būti atestuoti pagal Lietuvos higienos standartus.

Visos jungtys turi būti atliekamos pagal gamintojo rekomendacijas ir atitinkamų standartų reikalavimus.

Vamzdžiai turi būti pjaunami švariai ir lygiai, nesuskaldant ir nesuaižant vamzdžio sienelės, minimaliai pažeidžiant apsauginę dangą ir aptaisą. Prireikus vamzdis nupjaunamas taip, kad nupjautas galas atitiktų naudojamą jungtį, užtaisoma danga ir aptaisas, nupjauti galai užsandarinami.

4.3.3 PP vamzdžių montavimas

PP vamzdžiai ir fasoninės dalys jungiami įstatant lygų galą į kitą vamzdžio galą su mova. Movoje turi būti gamykloje įstatyti ir pritvirtinti guminiai žiedai, specialiai sutepti silikono tepalu. Kad apsaugoti vamzdžių vidų nuo užteršimo suklojus juos į tranšėją abu vamzdžių galai turi būti uždaryti sandariais plastmasiniais gaubtais. Naudojant gamykloje įstatytą sandarinimo sistemą galų užapvalinti nebūtina. Jei vamzdžius reikia pjaustyti, jų nupjautus galus reikia užapvalinti ir nuvalyti dilde ar peiliuku. Lygų galą įstumti į movą galima ir rankomis. Jei reikia galima naudoti laužtuvą ir medinę kaladėlę. Jei laužtuvo svirties nepakanka, galima naudoti specialius sujungimo blokus (gervė su lynais) arba domkratą ir ekskavatoriaus kaušą kaip atramą. Niekada nenaudoti ekskavatoriaus kaušo vamzdžiams įstumti.

Su armatūra PP slėgio vamzdžiai jungiami tempimui atsparių flanšinių adapterių pagalba.

Buitinių nuotekų nuvedimo linijos klojamos grunte tranšėjinio metodu. PP vamzdžių klojimas žemės grunte atliekamas prisilaikant statybos techninio reglamento, kur nurodomi grunto užpylimo ir supilukimo būdai.

Prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose tranšėjos kasimo darbai atliekami rankiniu būdu 3 m tarpe nuo prasilenkimo taško į abi puses.

PP vamzdžiai montuojami jungiant juos movomis su guminėmis sandarinimo tarpinėmis. Projektiniame gylyje vamzdžio paklojimui paruošiamas tranšėjos dugno pagrindas supilant 150 mm aukščio smėlio pasluoksnį. Supilto smėlio pagrindas yra išlyginamas rankiniu būdu pagal projektinį klojamo vamzdžio nuolydį. Supilto smėlio grunto dalelių 8-20mm dydžio neturi būti daugiau kaip 10%

Montažo metu tranšėjoje atliekant žemės kasimo darbus PP vamzdžių laisvieji galai laikinai dengiami PP aklėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	13	17	0

Paklojus ir išbandžius kanalizuojamą liniją kontroliniu slėgiu, supilamas smėlis visu linijos ilgiu iš abiejų vamzdyno pusių. Smėlio užpildas (20cm sluoksniu) sutankinamas mechanizuotu būdu vienu metu iš abiejų vamzdyno pusių iki 90 % tankio praeinant grunto tankinimo mašina (50-100kg) 4k.

Virš vamzdyno supilamas 300mm apsauginis smėlio sluoksnis, kuris išlyginamas ir po to sutankinamas mechanizuotu metodu.

Vamzdžio apsaugai naudojamas smėlingas gruntas turi atitikti šiuos kriterijus:

dalelių dydis neturi viršyti 16mm;

8 -16mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;

Medžiaga neturi būti sušalus;

Negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

Rekomenduotinas sutankinto grunto sluoksnis virš linijos turi būti ne mažesnis kaip 250 mm.

Aplinkinis gruntas ties paklotu vamzdynu sutankinamas maždaug iki 90% grunto tankio praeinant grunto tankinimo mašina (50-100kg) 4 kartus. Pirmiausia tankinami šoniniai grunto užpildai iš abiejų kolektoriaus pusių – vienu metu.

PP vamzdžius reikia montuoti esant oro temperatūrai 00 C – 300 C. Vamzdžiai į tranšėja nuleidžiami po šulinių dugno įrengimo.

Stovai prie išvadų jungiami taip, kad skystis sklandžiai pakeistų tekėjimo kryptį iš vertikalios į horizontalią; jungliai – trišakiai, alkūnės, atlankos – turi būti lėkšti.

Montuojama nuo žemesnio taško link aukštesnio. Jungiant galus laisvieji galai sutepami medžiagomis, sumažinančiomis trintį. Prieš sujungiant sekantį sujungimą, kiekvienas paskutinis vamzdis, kurio mova bus įkišamas laisvasis galas, turi būti stabilizuotas jį apiberiant.

Savitakiams išvadams ir nuotakams daryti naudojami vamzdžiai ir jų jungliai privalo atitikti standarto LST EN 476:2000 reikalavimus.

Hidrauliškai spaudžiamiems slėginiams išvadams ir nuotakams daryti naudojami vamzdžiai ir jų jungliai privalo atitikti standarto LST EN 773:2000 reikalavimus.

Vandeningame grunte įrengiamus nuotekų šulinius aprūpinti hidrauline izoliacija, kurios viršus turi būti ne žemiau kaip 0,5 m virš aukščiausio grunto vandens lygio.

4.3.4 Vamzdžių klojimas atviru būdu

Išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir paskui išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Šio sluoksnio aukštis >0,05 m.

Rangovas privalo įrengti pagrindus po vamzdynais ne mažesnius nei 10,0 cm iš smėlio. Sutankinimo laipsnis K=0,90.

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo. Vamzdynai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugno įrengimo. Nuleidimas privalo būti netrūkčiojantis, beatsitrenkimo į tranšėjos kraštą, mechanizmais, nepažeidžiančiais vamzdžių padengimo sluoksnio. Tranšėją kasant mechaniniu būdu, reikia palikti grunto sluoksnį 20 cm aukščiau projekte nurodyto tranšėjos dugno. Neiškastą grunto sluoksnį reikia pašalinti iš griovio dugno, geriausiai rankiniu būdu. Iš tranšėjos dugno reikia pašalinti akmenis ir grumstus, dugną išlyginti, suformuoti pagrindą iš smėlio 10 cm sluoksniu. Sujudintą gruntą reikia išimti iš griovio dugno, pakeičiant jį mažiausiai 20 cm storio suslėgto smėlio sluoksniu. Pagrindą, kartu su išlyginamu sluoksniu, reikia profiliuoti tiesiant eilines vamzdžio atkarpas. Tiesiamas vamzdis turi visu savo ilgiu ir mažiausiai ¼ skersmens remtis į pagrindą. Draudžiama kišti po vamzdžiais gabalėlius medžio, akmenis ar plytgalius, siekiant turėti norimą vamzdžių nuolydį. Vamzdžių užpildymo iš šono sluoksnis turi garantuoti tinkamą atramą vamzdžiams, todėl svarbu sutankinti tą sluoksnį, suminant kojomis. Išlyginimo ir apibėrimo sluoksniui naudojamos medžiagos turi atitikti tokius kriterijus:

-dalelių dydis neturi viršyti 16 mm;

-8 ir 16 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10 %;

-medžiaga neturi būti sušalus;

-negalima naudoti aštrių nuolaužų ar kitokių skaldytų medžiagų.

Apibėrimą reikia tęsti, kol bus pasiektas vamzdžio apsauginės zonos viršutinis lygis t.y. tol, kol sutankintas sluoksnis virš vamzdžio sieks 30 cm. Vykdam žemės apibėrimą, neleistina žemių ant vamzdžių pilti tiesiai iš savivarčio. Grunto sutankinimui naudoti medinius plūktuvus. Naudoti metalinius plūktuvus galima ne arčiau kaip per 10 cm nuo vamzdžio. Grunto sutankinimo laipsnis – ne mažiau kaip 90 %.Mechaniškai trombuoti gruntą galima tik tada, kai virš vamzdžio yra užbertas apsauginis sluoksnis, kurio storis trombuojant rankomis, - 0,30 m, trombuojant vibraciniu plūktuvu - 0,50 m. Paskutinis tranšėjos užpylimas atliekamas gruntu, atsižvelgiant į konstrukciją virš vamzdyno(važiuojamoji dalis, žalia zona, šaligatvis ar pan.).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	14	17	0

4.4 Vamzdinių bandymas ir valymas

4.4.1 Bendrieji reikalavimai

Montavimo metu ir po jo Rangovas privalo imtis priemonių, tarp jų ir aprūpinimo kaisčiais, kur reikalinga, kad vamzdynas būtų apsaugotas nuo užteršimo atliekomis. Prieš pradėdant vamzdžio bandymus Rangovas privalo patikrinti ar vamzdynas švarus ir neužkištas.

Rangovas turi pateikti visą reikiamą įrangą ir įrengimus, kurie gali būti reikalingi vamzdinių išbandymui nurodytais slėgiais. Rangovas atsako už aprūpinimą vandeniu bandymams ir panaudoto vandens išleidimą, kaip numatyta sutartyje.

Jei kuris nors patikrinimas duotų nepatenkinamus rezultatus ar kuris nors bandymas nepavyktų, rangovas savo sąskaita iš naujo atlieka darbus, kuriuose rasti defektai ir pakartoja bandymus.

Pradėti eksploatuoti vamzdynus galima tik jiems išlaikius bandymus.

Vamzdynai išbandomi juos paklojus, prieš užpilant. Neslėginiai vamzdynai su šuliniais turi būti išbandomi ir po užpylimo, patikrinant infiltraciją.

Rangovas atlieka visų vamzdžių bandymus slėgiu ir sandarumo bandymus. Rangovas pasirūpina visa bandymams reikalinga darbo jėga ir įranga. Už vandenį moka Rangovas, taip pat jis turi numatyti galimas gabenimo ar siurbimo išlaidas.

Rangovas pateikia visus slėginius siurblius, vamzdžių kamščius, aklinius flanšus, manometrus ir kt., reikalingus išbandyti slėgiu visą Sutarties apimamą vamzdyną. Bandymai slėgiu ir jų registravimas atliekamas pagal Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Dėl mechaninių ir elektros įrengimų galutinio išbandymo ir priėmimo tvarkos nesitariama tol, kol visi vamzdžiai neišbandomi slėgiu Inžinierių tenkinančiu būdu.

Reikiamai priėmus visus vamzdynus ar jų dalis, pasirodo, siūloma vamzdinių perdavimui eksploatuojančiai įmonei.

“Medžiagų ir įrenginių kiekių žiniaraštyje” numatomos išbandymo kainos turi mažiausiai apimti šiuos darbus:

Pateikimas į išbandymo vietą;

Išbandymui skirtos įrangos sumontavimas;

Aprūpinimas vandeniu;

Aprūpinimas reikiamomis atramomis, sutvirtinimais ir kt.;

Išbandymo atlikimas;

Inžinieriaus patvirtintas bandymų pažymėjimas.

Visi slėginiai vamzdynai išbandomi pagal LST EN 805 reikalavimus.

Neslėginių linijų (savitakiniai nuotekų vamzdžiai) išbandymas turi būti atliekamas pagal LST EN 1610 reikalavimus.

4.4.2 Neslėginių vamzdžių išbandymas

Neslėginiai vamzdžiai, pakloti atviroje tranšėjoje, turi būti išbandomi po jų sujungimo prieš užpilant, išskyrus atvejus, kai užpylimas reikalingas stabilumui palaikyti bandymų metu.

Kiti bandymai atliekami po užpylimo gruntu.

Neslėginių vamzdžių išbandymas vandeniu

Iki 800 mm skersmens neslėginiams vamzdžiams bandomasis slėgis turi būti min. 1,2 m vandens stulpas virš vamzdžio viršaus ar gruntinio vandens lygio, žiūrint, kuris iš jų aukštesnis aukščiausiam taške ir ne didesnis nei 6 m žemiausiam atkarpos taške. Didelio nuolydžio vamzdynas turi bandomas etapais tais atvejais, kai max. slėgis, kaip nurodyta aukščiau, būtų viršytas bandant visą atkarpos ilgį.

Vamzdynas turi būti pripiltas vandens ir min. 2 valandoms paliktas, tada vanduo papildomas iš matavimo indo 5 min. intervalais, registruojant vandens kiekį, reikalingą pirminiam vandens lygiui palaikyti. Jei nenurodyta kitaip, vamzdyno tarpas laikomas išbandytu ir priimamas, jei po 30 min. papildymui sunaudoto vandens kiekis yra mažesnis nei 0,5 ltr. vienam tiesiniam nominalaus skersmens metrui.

Neslėginių vamzdinių išbandymas oru

Išbandant oru neslėginius vamzdžius, tinkamomis priemonėmis pumpuojamas oras, kol prie sistemos prijungtame “U” vamzdyje parodomas 100 mm vandens stulpo slėgis. Vamzdynas bus priimtas, jei oro slėgis po 5 minučių, toliau nepumpuojant, po stabilizavimosi, išlieka 75 mm vandens stulpo. Šio testo reikalavimų neįvykdymas netrukdo priimti vamzdyną, jei vėliau, Projekto vadovui nurodžius, sėkmingai atliekamas išbandymas vandeniu pagal šias technines specifikacijas.

Infiltracija

Po užpylimo neslėginiai vamzdžiai ir šuliniai turi būti išbandomi, patikrinant infiltraciją. Visi įleidimai į sistemą turi būti veiksmingai uždaryti ir bet koks likutinis įtekėjimas laikomas infiltracija.

Vamzdynas su šuliniais priimamas, jei infiltracija, įsk. infiltraciją į šulinius, po 30 min. neviršija 0,5 ltr. vienam nominalaus skersmens tiesiniam metrui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	15	17	0

Nežiūrint sėkmingo šio bandymo atlikimo, jei yra pastebimas koks nors vandens įtekėjimas į vamzdyną taške, kurį galima nustatyti vizualiai ar TVD patikrinimo būdu, Rangovas imasi reikiamų priemonių tokiai infiltracijai sustabdyti.

Gruntinių vandenų lygis aukštesnėje vietoje esančiame šulinyje turi būti 0,5 m žemiau nei žemesnėje vietoje esančiame šulinyje. Užpildžius vamzdžius vandeniu ir kai aukštesnėje vietoje esančiame šulinyje vandens lygis yra 0,5 m aukščiau už viršutinę išmetamą angą, reikia nutraukti vandens tiekimą ir pilnai užpildytą vamzdį palikti vienai valandai, kad jis nusiorintų ir stabilizuotųsi vandens lygis šuliniuose.

4.4.3 Nuotekų vamzdyno patikrinimas video sistema užbaigus darbą

Priimamo naudoti nuotakyno (išskyrus išvados) vamzdžių ir jų sandūrų kokybė iki priimamojo bandymo turi būti patikrinta televizine diagnostine aparatūra.

Atlikus paklotų vamzdynų išbandymą, Rangovas turi pateikti Inžinieriui užbaigto nuotekų vamzdyno vidaus būklės video (TVD) medžiagą. Televizinė vamzdynų diagnostika turi būti vykdoma pagal Lietuvos STR 2.07.01:2003. Patikrinimai video sistema taikomi ir visiems renovuotiems vamzdynams baigus juos kloti.

Reikalavimai televizinei vamzdynų diagnostikai (TVD):

Tekstas
Darbai vykdomi įmonės, turinčios šioje srityje ne mažiau kaip 5 metų darbo patirtį ir televizinės diagnostikos darbų atlikimui atestatą.
Naudojama mobili televizijos studija, skaitmeninės vaizdo kameros.
Duomenys surašomi naudojant programinę įrangą.
Vamzdyno defekto objektyvaus įvertinimo būdai: - lazerinė defekto dydžio nustatymo sistema - tikslumas +/- 0,1mm;
Atkarpoje tarp šulinių patikrinamas nuolydis ir nubraižomas grafikas (procentinis ir absoliutinis).
Galimybė video įrašą perrašyti į CD kompaktinius diskus VMF arba AVI formatais.
Nufilmuota medžiaga protokoluojama, pateikiama televizinės vamzdynų apžiūros ataskaita.
Informacija pateikiama pagal kompiuterinės duomenų bazės reikalavimus ir užsakovo pageidaujamu formatu. Esant mobiliojo ryšio paslaugai, turi būti galimybė pateikti TVD duomenis elektroniniu paštu per internetą, skubių sprendimų priėmimui.
Pagal pareikalavimą, TVD ataskaitos ir skaitmeninės spalvoto vaizdo nuotraukos turi būti spausdinamos TVD automobilyje, tame pačiame objekte.
Personalas turi būti apmokytas įmonėje gaminančioje telediagnostikos įrangą ir turėti tai patvirtinantį dokumentą.

Inžinieriui bei eksploatuojančiai įmonei pateikiama:

spalvoto vaizdo juosta;

darbo ataskaita pagal Lietuvos ir ES standartus, pateikiant labai defektuotų vietų spalvotas nuotraukas;

tinklo nuolydžio grafikas.

TVD įranga turi būti įmanoma tirti iki 350 m ilgio nuotekų vamzdyną, kai jis prieinamas iš abiejų galų, arba iki 150 m ilgio, kai naudojamas savaeigis įrenginys ir priejimas įmanomas tik iš vienos pusės. Rangovas užtikrina, kad ši įranga būtų geros darbinės būklės ir kiekvienos darbo pamainos pradžioje Inžinieriui patvirtina, kad turima visa reikiama geros darbinės būklės įranga.

Tyrimo įrangos sudėtyje turi būti priemonės TVD kamerali stabiliai gabenti per tiriamąjį vamzdyną. TVD kamera turi nuolat būti ties apskritos formos vamzdžio centrine ašimi arba arti jos.

Įrangos sudėtyje turi būti pakankamai kreiptuvų ir velenėlių, kad tyrimo metu pakabos būtų patrauktos nuo vamzdžių bei angų konstrukcijų, ir visi TVD įrangos kabeliai ir laidai, skirti kameros padėčiai vamzdyne nustatyti, kurie, eidami per matavimo įrangą ar virš jos, turi būti, kur įmanoma, įtempti ir statmeni.

TVD sistemoje turi būti skaitmeninė spalvoto vaizdo kamera.

4.4.4 Nuotekų tinklų valymas

Prieš pradėdant eksploatuoti nuotekų vamzdyną vamzdžiai ir šuliniai turi būti išvalyti, išplauti, hidrauliškai išbandyti, atlikta TV apžiūra.

5. POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO STOVO IR LENTELĖS REIKALAVIMAI

Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai statomi lauko inžineriniams tinklams pažymėti vietoje. Ženklaus pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženklaus tvirtinami nuo 1,3 m iki 1,7 m aukštyje. Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant apvalių, cinkuotų plieninių vamzdžių $\geq \text{DN}32\text{mm}$, sienelės storis $\geq 2,9\text{ mm}$, aukštis nuo 1,3 m iki 1,7 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	16	17	0

Techninės specifikacijos

Lentelės yra kvadratinų plokštelių formos pagamintos iš SA termoplastiko arba kitos lygiavertė medžiagos. Lentelės matmenys 140 x 100 mm (galima paklaida +/- 10 proc.)

Ženkluose turi būti nurodomas atstumas nuo ženklo iki šulinio liuko centro. Ženklo kamputyje turi būti nurodomas spalvinis simbolis, leidžiantis nustatyti inžinerinio tinklo paskirtį :

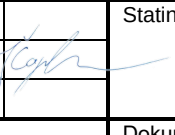
- Vandentiekiai – mėlyna lentelė su baltomis raidėmis;
- Nuotekoms – žalia lentelė su baltomis raidėmis;
- Hidrantams – raudona lentelė su baltomis raidėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-TS	17	17	0

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
LVN SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. LAUKO VANDENTIEKIS					
1.1. LAUKO VANDENTIEKIS (RENOVACIJA RV1)					
1.	Polietileniniai vamzdžiai PE100-RC PN10 Ø110	TS-3.2.1	m	2,00	Hidrantams
2.	Polietileniniai vamzdžiai PE100-RC PN10 Ø225	TS-3.2.1	m	274,00	Renovuojama
3.	Tranšėjos iškasimas vamzdžio klojimui		m³	830,00	
4.	Smėlio pagrindas 10 cm		m³	16,50	
5.	Pirminis apsauginis grunto užpylimas		m³	330,00	
6.	Likusio grunto užpylimas		m³	500,00	
7.	Šuliny s g/b DN1500, H=2,50 m	TS-4.3	kompl./ m³	1/1,80	
8.	Šuliny s g/b DN2000, H=2,50 m	TS-4.3	kompl./ m³	8/24,00	
9.	Atliekamo grunto pastačius šulinius išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)		m³	66,00	
10.	PE elektrinė alkūnė 90° Ø225 mm	TS-3.2.1	vnt.	2	
11.	Flanšinis adapteris atsparus tempimui KET vamzdžiui DN200	TS-3.3.4	vnt.	1	
12.	Flanšinis adapteris atsparus tempimui PE vamzdžiui DN 100x110	TS-3.3.4	vnt.	15	
13.	Flanšinis adapteris atsparus tempimui PE vamzdžiui DN 200x225	TS-3.3.4	vnt.	16	
14.	Flanšinė sklendė ilga PN 16 DN 100	TS-3.3.4	vnt.	10	
15.	Flanšinė sklendė ilga PN 16 DN 200	TS-3.3.4	vnt.	10	
16.	Flanšinis trišakis PN 16 DN 100x100	TS-3.3.2	vnt.	1	
17.	Flanšinis trišakis PN 16 DN 200x100	TS-3.3.2	vnt.	5	
18.	Flanšinis trišakis PN 16 DN 200x200	TS-3.3.2	vnt.	2	
19.	Flanšinis keturšakis PN 16 DN 200x100	TS-3.3.2	vnt.	1	
20.	Betoninės atramos		kompl./ m³	9/5,0	
21.	Antžeminis hidrantas C tipo, 10 l/s pralaidumas		kompl.	2	
22.	Flanšinis trišakis PN 16 DN 200x100	TS-3.3.2	vnt.	2	
23.	Flanšinė sklendė ilga PN 16 DN 100 su kapa	TS-3.3.4	vnt.	2	
24.	Flanšinis adapteris atsparus tempimui PE vamzdžiui DN 100x110	TS-3.3.4	vnt.	2	
25.	Flanšinis adapteris atsparus tempimui PE vamzdžiui DN 200x225	TS-3.3.4	vnt.	4	
26.	Žymėjimo ženklai	TS-7.	kompl.	11	
27.	Sistemos bandymas		kompl.	1	
28.	Želdynų ir tinklų apsaugojimas	TS-11.	kompl.	1	
29.	Dokumentų tvarkymas, pridavimas		kompl.	1	
1.2. LAUKO VANDENTIEKIS (IVADAI Į DAUGIABUČIUS V1)					
1.	Polietileniniai vamzdžiai PE100-RC PN10 Ø110	TS-3.2.1	m	285,00	

0	2024	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		Statinio projekto pavadinimas TOPOLIŲ AKLG. (KT8081), SAVANORIŲ G. 48 IR TOPOLIŲ AKLG. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 KRETINGOS MIESTE, KRETINGOS R. SAV., KVARTALO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS		
32198	SPV	V. Matulevičius	 Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Sąnaudų kiekių žiniaraštis		Laida
28005	SPDV	J. Čaplikas			0
LT	Statytojas UAB „KRETINGOS VANDENYS“		Dokumento žymuo (24-02)-TDP-LVN-SŽ		Lapas 1
					Lapų 4

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

2.	Tranšėjos iškasimas vamzdžio klojimui		m³	855,00	
3.	Smėlio pagrindas 10 cm		m³	16,00	
4.	Pirminis apsauginis grunto užpylimas		m³	355,00	
5.	Likusio grunto užpylimas		m³	500,00	
6.	PE elektrinė alkūnė 11° Ø110 mm	TS-3.2.1	vnt.	3	
7.	PE elektrinė alkūnė 45° Ø110 mm	TS-3.2.1	vnt.	2	
8.	PE elektrinė alkūnė 90° Ø110 mm	TS-3.2.1	vnt.	6	
9.	Pajungimas prie esamo VAM mazgo	TS-3.2.1	kompl.	6	
10.	Naujo VAM mazgo įrengimas	TS-3.2.1	kompl.	10	
11.	Sistemos bandymas		kompl.	1	
12.	Želdynų ir tinklų apsaugojimas	TS-11.	kompl.	1	
13.	Dokumentų tvarkymas, pridavimas		kompl.	1	
1.2. LAUKO VANDENTIEKIS (DEMONTAVIMAS)					
1.	Vandentiekio G/B šulinių demontavimas		vnt./ m³	7/26,00	Kiekiai tikslinami statybos metu
2.	G/b atliekų išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu) ir utelizavimas		t	65,0	
3.	Vandentiekio demontavimas KET Ø100 iškasant		m	263	
4.	Vandentiekio demontavimas KET Ø200 iškasant		m	274	
5.	Požeminių hidrantų demontavimas		vnt.	2	
6.	Uždarnosios armatūros šuliniuose demontavimas		kompl.	7	
7.	Vamzdžių atliekų išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu) ir utelizavimas		t	17,5	
2. LAUKO BUITINIS NUOTAKYNAS					
2.1. LAUKO BUITINIS NUOTAKYNAS (RENOVACIJA RF1)					
1.	PVC išorės nuotekų vamzdžiai, N klasė Ø 200	TS-4.1.1	m	91,00	Uždaru būdu
2.	Polietileniniai vamzdžiai PE100-RC PN10 Ø225	TS-3.2.1	m	119,00	
3.	Tranšėjos iškasimas vamzdžio klojimui		m³	360,00	
4.	Smėlio pagrindas 10 cm		m³	6,50	
5.	Pirminis apsauginis grunto užpylimas		m³	160,00	
6.	Likusio grunto užpylimas		m³	200,00	
7.	Šulinys g/b DN1500, H=4,50 m	TS-4.1	vnt./ m³	1/3,20	
8.	Šulinys PP DN1000, H=4,50 m	TS-4.3	kompl.	1	
9.	Šulinys PP DN1000, H=4,00 m	TS-4.3	kompl.	2	
10.	Šulinys PVC DN425, H=3,90 m	TS-4.3	kompl.	1	
11.	Šulinys PVC DN425, H=3,30 m	TS-4.3	kompl.	2	
12.	Šulinys PVC DN425, H=2,50 m	TS-4.3	kompl.	2	
13.	Šulinys PVC DN425, H=2,00 m	TS-4.3	kompl.	2	
14.	Atliekamo grunto pastačius šulinius išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)		m³	21,00	
15.	Žymėjimo ženklai	TS-7.	kompl.	11	
16.	Želdynų ir tinklų apsaugojimas	TS-11.	kompl.	1	
17.	Tinklo TV diagnostika	TS-4.1	kompl.	1	
18.	Sistemos bandymas	TS-4.1	kompl.	1	
2.2. LAUKO BUITINIS NUOTAKYNAS (DAUGIABUČIŲ F1)					
1.	PVC išorės nuotekų vamzdžiai, N klasė Ø 160	TS-4.1.1	m	170,00	
2.	PVC išorės nuotekų vamzdžiai, N klasė Ø 200	TS-4.1.1	m	106,00	
3.	Tranšėjos iškasimas vamzdžio klojimui		m³	1000,00	
4.	Smėlio pagrindas 10 cm		m³	16,00	
5.	Pirminis apsauginis grunto užpylimas		m³	300,00	
6.	Likusio grunto užpylimas		m³	700,00	

Dokumento žymuo

(24-02)-TDP-LVN-SŽ

Lapas

2

Lapų

4

Laida

0

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

7.	Šulinys PVC DN425, H=2,00 m	TS-4.3	kompl.	1	
8.	Šulinys PVC DN425, H=2,60 m	TS-4.3	kompl.	1	
9.	Šulinys g/b DN1000, H=2,50 m	TS-4.1	vnt./ m³	1/1,00	
10.	Atliekamo grunto pastačius šulinius išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)		m³	5,00	
11.	Vidinis perkritis PVC, SN8 klasė Ø160, H=1,80m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	1	
12.	Esamų nuotekų šulinių siūlių ir lipynių sutvarkymas		kompl.	12	
13.	Žymėjimo ženklai	TS-7.	kompl.	15	
14.	Želdynų ir tinklų apsaugojimas	TS-11.	kompl.	1	
15.	Tinklo TV diagnostika	TS-4.1	kompl.	1	
16.	Sistemos bandymas	TS-4.1	kompl.	1	
2.3. LAUKO BUITINIS NUOTAKYNAS (DEMONTAVIMAS)					
1.	Nuotekų G/B šulinių demontavimas		vnt./ m³	14/20,0	Kiekiai tikslinami statybos metu
2.	G/b atliekų išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu) ir utelizavimas		t	50,0	
3.	Nuotekų demontavimas KER Ø160 iškasant		m	170	
4.	Nuotekų demontavimas KER Ø200 iškasant		m	197	
5.	Vamzdžių atliekų išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu) ir utelizavimas		t	10,0	
3. LAUKO LIETAUS NUOTAKYNAS					
3.1 LAUKO LIETAUS TINKLAS (MAGISTRALINIS D500)					
1.	PP išorės nuotekų vamzdžiai, N8 klasė Ø500	TS-4.1.1	m	270,00	
2.	Tranšėjos iškasimas vamzdžio klojimui		m³	1620,00	
3.	Smėlio pagrindas 10 cm		m³	36,50	
4.	Pirminis apsauginis grunto užpylimas		m³	620,00	
5.	Likusio grunto užpylimas		m³	1000,00	
6.	G/B 1500 surenkami šuliniai, H=2,30m	TS-4.2	kompl./m³	1/1,60	
7.	G/B 1500 surenkami šuliniai, H=2,70m	TS-4.2	kompl./m³	1/1,90	
8.	G/B 1500 surenkami šuliniai, H=3,10m	TS-4.2	kompl./m³	1/2,20	
9.	G/B 1500 surenkami šuliniai, H=3,20m	TS-4.2	kompl./m³	1/2,30	
10.	G/B 1500 surenkami šuliniai, H=3,40m	TS-4.2	kompl./m³	1/2,40	
11.	G/B 1500 surenkami šuliniai, H=3,60m	TS-4.2	kompl./m³	1/2,50	
12.	G/B 2000 surenkami šuliniai, H=3,00m	TS-4.2	kompl./m³	1/3,60	
13.	G/B 2000 surenkami šuliniai, H=3,30m	TS-4.2	kompl./m³	2/8,00	
14.	G/B 2000 surenkami šuliniai, H=3,50m	TS-4.2	kompl./m³	2/8,40	
15.	Atliekamo grunto pastačius šulinius išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)		m³	84,50	
16.	Žymėjimo ženklai	TS-5.	kompl	11	
17.	Asfalto dangos ardymas atstatymas: asfaltas 10 cm, skalda 20 cm, smėlis 40 cm storio		m²/m³	100,00/10,00 100,00/19,00 100,00/40,00	Asfaltas, Skalda, Smėlis
18.	Prisijungimas prie veikiančių lietaus nuotekų tinklo d500		kompl.	2	
19.	Tinklo TV diagnostika	TS-4.4	kompl.	1	
20.	Sistemos bandymas	TS-4.4	kompl.	1	
3.2 LAUKO LIETAUS TINKLAS (VIDINIAI KIEMAI)					
1.	PP išorės nuotekų vamzdžiai, N8 klasė Ø200	TS-4.1.1	m	518,00	
2.	Tranšėjos iškasimas vamzdžio klojimui		m³	2600,00	
3.	Smėlio pagrindas 10 cm		m³	31,10	
4.	Pirminis apsauginis grunto užpylimas		m³	600,00	
5.	Likusio grunto užpylimas		m³	2000,00	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-SŽ	3	4	0

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

6.	G/B 1000 surenkami šuliniai, H=1,50m	TS-4.2	kompl./m³	2/1,20	
7.	G/B 1000 surenkami šuliniai, H=2,00m	TS-4.2	kompl./m³	8/3,60	
8.	G/B 1000 surenkami šuliniai, H=2,50m	TS-4.2	kompl./m³	18/18,00	
9.	G/B 1000 surenkami šuliniai, H=3,00m	TS-4.2	kompl./m³	8/9,60	
10.	Atliekamo grunto pastačius šulinius išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)		m³	70,50	
11.	Vidinis perkritimas PP, SN8 klasė Ø200, H=0,60m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	1	
12.	Vidinis perkritimas PP, SN8 klasė Ø200, H=0,70m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	1	
13.	Išorinis perkritimas PP, SN8 klasė Ø200, H=0,80m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	1	
14.	Žymėjimo ženklai	TS-5.	kompl	36	
15.	Tinklo TV diagnostika	TS-4.4	kompl.	1	
16.	Sistemos bandymas	TS-4.4	kompl.	1	
3.3 LAUKO LIETAUS TINKLAS (NAUJA STATYBA)					
1.	PP išorės nuotekų vamzdžiai, N8 klasė Ø200	TS-4.1.1	m	27,00	
2.	PP išorės nuotekų vamzdžiai, N8 klasė Ø200	TS-4.1.1	m	82,00	TRAPAS
3.	Tranšėjos iškaskimas vamzdžio klojimui		m³	245,00	
4.	Smėlio pasluoksniu po vamzdžiai įrengimas	TS-4.1	m³	6,00	
5.	Pirminių vamzdžių užpylimas gruntu		m³	45,00	
6.	Žemės darbai vamzdžio klojimui		m³	200,00	
7.	Šulinys g/b DN700, H=1,50 m (Lietaus surinkimo trapai su sėsdinama dalimi >0,30m, bortiniai)	TS-4.2	kompl./m³	16/6,40	Bortinio tipo
8.	G/B 1000 surenkami šuliniai, H=1,50m	TS-4.2	kompl./m³	1/0,60	
9.	Atliekamo grunto pastačius šulinius išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu)		m³	10,00	
10.	Vidinis perkritimas PP, SN8 klasė Ø200, H=1,30m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	1	
11.	Vidinis perkritimas PP, SN8 klasė Ø200, H=1,40m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	1	
12.	Vidinis perkritimas PP, SN8 klasė Ø200, H=1,60m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	5	
13.	Išorinis perkritimas PP, SN8 klasė Ø200, H=0,60m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	1	
14.	Išorinis perkritimas PP, SN8 klasė Ø200, H=1,10m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	2	
15.	Išorinis perkritimas PP, SN8 klasė Ø200, H=1,40m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	1	
16.	Išorinis perkritimas PP, SN8 klasė Ø200, H=1,75m, Trišakis, alkūnė 90°, tvirtinimo elementai	TS-4.1	kompl.	1	
17.	Žymėjimo ženklai	TS-5.	kompl	1	
18.	Tinklo TV diagnostika	TS-4.4	kompl.	1	
19.	Sistemos bandymas	TS-4.4	kompl.	1	
3.4. LAUKO LIETAUS NUOTAKYNAS (DEMONTAVIMAS)					
1.	Nuotekų G/B šulinių demontavimas		vnt./ m³	47/50,0	Kiekiai tikslinami statybos metu
2.	G/b atliekų išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu) ir utelizavimas		t	100,0	
3.	Nuotekų demontavimas KER Ø200 iškasant		m	518	
4.	Nuotekų demontavimas KER Ø500 iškasant		m	270	
5.	Vamzdžių atliekų išvežimas 10 km atstumu (arba kitu Rangovo numatytu atstumu) ir utelizavimas		t	20,0	

PASTABOS:

1. Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodyti gaminių bei įrenginių pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir, suderinus su statytoju bei projektuotoju, gali būti pakeisti analogiška ne prastesnės kokybės bei techninių parametrų kitų gamintojų produkcija.
2. Pateikti kiekiai tikslinami statybos metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
(24-02)-TDP-LVN-SŽ	4	4	0

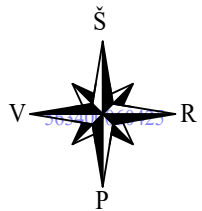
PROJEKTO DERINIMŲ SĄRAŠAS

LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
PROJEKTO DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos, V. Pavardė	Data	Reg. Nr.	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	UAB „Kretingos vandenys“	Plėtros skyriaus vadovė Silvija Lukauskienė	2025-06-16	Nr. BR-7	SUDERINTA
2.	AB „ESO“	Inžinierius Darius Stanslovas	2025-06-25	P148170	Suderinta: Prieš žamės kasimo darbus iškviesti AB „ESO“ atstovą
3.	AB „Telia Lietuva“	Tinklo resursų administravimo komanda Vytautas Narvilas	2025-05-22		SUDERINTA Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
4.	AB „Kretingo šilumos tinklai“	Remonto skyriaus vadovas Jonas Drungilas	2025-05-19		Suderinta

0	2024	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		Statinio projekto pavadinimas TOPOLIŲ AKLG. (KT8081), SAVANORIŲ G. 48 IR TOPOLIŲ AKLG. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 KRETINGOS MIESTE, KRETINGOS R. SAV., KVARTALO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS	
32198	SPV	V. Matulevičius		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
28005	SPDV	J. Čaplikas		Projektų derinimų sąrašas	0
LT	Statytojas UAB „KRETINGOS VANDENYS“		Dokumento žymuo (24-02)-TDP-LVN-PD		Lapas 1
					Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- ESAMAS V.S.L. M.S.L. DUJOTIEKIS
- ELEKTROS KABELIS 0,4 kV
- ELEKTROS KABELIS 10,0 kV
- ELEKTROS KABELIS 0,4 kV ORO LINIJA
- ŠILUMOS TINKLAS
- RYŠIO KABELIS
- RYŠIO KABELIS
- VANDENTIEKIS
- LIETAUS NUOTEKOS
- BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- DRENAŽAS
- NAIKINAMAS VANDENTIEKIS
- NAIKINAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- NAIKINAMAS LIETAUS NUOTEKYNAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO RENOVACIJA
- PROJEKTUOJAMOS NUOTEKOS
- PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ RENOVACIJA
- PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKOS
- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ RENOVACIJA
- ESAMAS HIDRANTAS
- NAIKINAMAS HIDRANTAS
- PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS HIDRANTAS

ESAMI G/B ŠULINIAI DEMONTUOJAMI IR JŲ VIETOJE ĮRENGIAMI NAUJI ŠULINIAI

UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA

Silvija Lukauskienė
Plėtros skyriaus vadovė

2025-06-16 Der. Nr. BR-7

Vytautas
Narvilas

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
DARIUS STANSLOVAS
Data: 2025-06-25 16:03:42 GMT+3
Patvirtinta AB „Energinės skirstymo operatorius“
Registracijos Nr. P148170

ŠV1-1 X=6198540.87
Y=328389.92

VANDENTIEKIO PRISIJUNGIMO
VIETA NR.2
PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS
G/B DN1500

ELŠ-32 X=6198480.43
Y=328418.89

LIETAUS NUOTEKŲ
PRISIJUNGIMO VIETA NR.2
PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS G/B DN1500

- PASTABOS:
- PROJEKTAS ATLIKTAS PAGAL UAB "KRETINGOS VANDENYS" IŠDUOTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS Nr. PS20-799, 2020-03-17.
 - STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAJAMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, KPT SDK 19 IR KITAIS SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMAI PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.
 - ŠULINIO DANGIO ŽENKLINIMUI VADOVAUTIS UAB "KRETINGOS VANDENYS" REIKALAVIMAIS.
 - PROJEKTUOJAMŲ IR SUSIKERTANČIŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU.
 - IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖTI ŽOLE. DANGOS ATSTATOMOS UŽSAKOVO LĖŠOMIS.
 - PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS IŠKVIESTI KERTAMŲ TINKLŲ ATSTOVUS.
 - VYKDANT STATYBOS DARBUS LAIKYTI DARBŲ IR EKSPLOATAVIMO SAUGOS TAISYKLIŲ.
 - TRĖČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
 - SU UŽSAKOVU PROJEKTAS SUDERINTAS.
 - PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS IR DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE.
 - PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ ELEKTROS IR DUJOTIEKIO TRASOS NUŽYMEJIMUI.
 - ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITŲIŲ PRIEMONIŲ DUJOTIEKIO APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.
 - DUJOTIEKIO ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE ATLIKIAMO KONTROLINIUS DUJOTIEKIO ATKASIMUS.
 - IŠLAIKYTI MINIMALIUS LEIDŽIAMUS ATSTUMUS IKI DUJOTIEKIO KLOJANT NAUJAS KOMUNIKACIJAS, APSAUGOTI JUOS NUO PAŽEIDIMŲ.

0	2024 - 09		Projekto ekspertizei, leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796 Medstatyba		Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas			
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTAKYNO TINKLAIS M1:500		Laida	
28005	PDV	J.ČAPLIKAS			0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		[24-02]-TDP-LVN-1		Lapas 1	Lapų 1

RV1 POSŪKIAI
IR MAZGAI

TAŠKO NR.	KOORDINATĖS
ŠV1-1	X=6198540.87 Y=328389.92
EVŠ-236	X=6198531.27 Y=328413.43
HD-2	X=6198526.12 Y=328429.22
EVŠ-244	X=6198519.50 Y=328442.89
EVŠ-243A	X=6198538.40 Y=328451.00
EVŠ-198A	X=6198583.29 Y=328471.46
HD-1	X=6198601.23 Y=328479.41
EVŠ-109	X=6198608.77 Y=328482.16
EVŠ-106	X=6198628.16 Y=328490.53
V1-P2	X=6198642.46 Y=328496.55
V1-P1	X=6198649.25 Y=328481.23
EVŠ-53	X=6198670.84 Y=328490.30
EVŠ-4	X=6198709.81 Y=328508.17

V1 POSŪKIAI
IR MAZGAI

TAŠKO NR.	KOORDINATĖS
ŠV1-2	X=6198508.36 Y=328438.38
V1-P3	X=6198502.62 Y=328451.53
V1-P4	X=6198498.58 Y=328453.11
V1-P8	X=6198580.18 Y=328478.02
V1-P9	X=6198576.74 Y=328476.71
V1-P5	X=6198599.32 Y=328500.56
V1-P6	X=6198595.04 Y=328498.73
V1-P7	X=6198582.09 Y=328528.00
EVŠ-141	X=6198617.84 Y=328453.71
V1-P10	X=6198667.10 Y=328499.68
V1-P11	X=6198666.22 Y=328507.07
EVŠ-11	X=6198695.81 Y=328538.71
V1-P12	X=6198675.20 Y=328528.38

RF1 POSŪKIAI
IR MAZGAI

TAŠKO NR.	KOORDINATĖS
EFŠ-3	X=6198704.16 Y=328510.35
EFŠ-51	X=6198683.19 Y=328500.68
EFŠ-52	X=6198667.41 Y=328493.26
EFŠ-101	X=6198644.71 Y=328484.70
EFŠ-103	X=6198641.85 Y=328485.18
EFŠ-147	X=6198627.21 Y=328480.44
EFŠ-148	X=6198602.79 Y=328469.61
EFŠ-196	X=6198594.64 Y=328466.36
EFŠ-199	X=6198550.26 Y=328447.11
EFŠ-245	X=6198537.84 Y=328441.57
EFŠ-246	X=6198517.64 Y=328432.27
EFŠ-249A	X=6198512.18 Y=328430.09

F1 POSŪKIAI
IR MAZGAI

TAŠKO NR.	KOORDINATĖS
EFŠ-237	X=6198522.45 Y=328406.67
EFŠ-247	X=6198515.35 Y=328437.76
EFŠ-248	X=6198509.05 Y=328434.82
EFŠ-267	X=6198500.42 Y=328472.78
EFŠ-244A	X=6198529.87 Y=328460.20
EFŠ-198	X=6198557.20 Y=328428.76
EFŠ-159	X=6198596.29 Y=328484.30
EFŠ-158	X=6198586.59 Y=328479.69
EFŠ-200	X=6198570.31 Y=328472.12
EFŠ-151A	X=6198576.62 Y=328528.71
EFŠ-106A	X=6198622.10 Y=328491.79
EFŠ-142	X=6198646.36 Y=328467.58
EFŠ-57A	X=6198664.52 Y=328501.22
EFŠ-56A	X=6198680.43 Y=328507.88
EFŠ-149	X=6198602.29 Y=328449.33

TR TRAPAI

TAŠKO NR.	KOORDINATĖS
TR-1	X=6198516.22 Y=328417.79
TR-2	X=6198524.12 Y=328437.34
TR-3	X=6198560.48 Y=328452.70
TR-4	X=6198563.32 Y=328447.47
TR-5	X=6198589.40 Y=328464.81
TR-6	X=6198608.17 Y=328473.30
TR-7	X=6198602.83 Y=328478.32
TR-8	X=6198645.50 Y=328498.51
TR-9	X=6198604.88 Y=328438.73
TR-10	X=6198515.59 Y=328452.96
TR-11	X=6198497.20 Y=328474.05
TR-12	X=6198547.84 Y=328493.90
TR-13	X=6198587.29 Y=328508.83
TR-14	X=6198646.20 Y=328521.81
TR-15	X=6198661.69 Y=328526.81
ETR-99	X=6198652.38 Y=328454.41

RL1 POSŪKIAI
IR MAZGAI

TAŠKO NR.	KOORDINATĖS
EŠL-8	X=6198701.70 Y=328519.20
EŠL-58A	X=6198680.70 Y=328509.27
EŠL-52B	X=6198647.09 Y=328494.82
EŠL-103	X=6198614.52 Y=328480.82
EŠL-146	X=6198607.19 Y=328477.72
EŠL-191	X=6198588.00 Y=328469.35
EŠL-193	X=6198569.67 Y=328461.12
EŠL-194	X=6198555.78 Y=328455.83
EŠL-241	X=6198519.45 Y=328438.73
EŠL-232	X=6198523.54 Y=328416.08
EŠL-31	X=6198497.16 Y=328408.00
EŠL-32	X=6198480.43 Y=328418.89

L1 POSŪKIAI
IR MAZGAI

TAŠKO NR.	KOORDINATĖS
EŠL-2	X=6198469.71 Y=328483.15
EŠL-1	X=6198472.43 Y=328475.24
EŠL-43	X=6198477.31 Y=328460.06
EŠL-42	X=6198479.14 Y=328445.84
EŠL-41	X=6198482.97 Y=328437.39
EŠL-33	X=6198489.90 Y=328423.40
EŠL-235	X=6198534.81 Y=328423.13
EŠL-234	X=6198535.61 Y=328421.11
EŠL-233	X=6198540.81 Y=328408.35

L1 POSŪKIAI
IR MAZGAI

TAŠKO NR.	KOORDINATĖS
EŠL-155	X=6198554.28 Y=328525.39
EŠL-153	X=6198558.57 Y=328516.92
EŠL-154	X=6198561.96 Y=328509.96
EŠL-153	X=6198561.30 Y=328500.01
EŠL-152	X=6198559.12 Y=328499.29
EŠL-151	X=6198550.06 Y=328495.84
EŠL-201	X=6198540.75 Y=328491.37
EŠL-202	X=6198532.23 Y=328488.03
EŠL-203	X=6198516.67 Y=328480.54
EŠL-245	X=6198503.28 Y=328474.15
ŠL1-3	X=6198513.37 Y=328451.37

L1 POSŪKIAI
IR MAZGAI

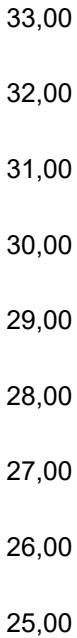
TAŠKO NR.	KOORDINATĖS
EŠL-185	X=6198587.09 Y=328428.86
EŠL-197	X=6198579.47 Y=328443.23
EŠL-157	X=6198584.21 Y=328480.59
ŠL1-1	X=6198603.34 Y=328442.36
EŠL-143	X=6198630.42 Y=328446.88
ŠL1-2	X=6198627.95 Y=328452.82
EŠL-144	X=6198623.85 Y=328462.58
ETR-95A	X=6198666.77 Y=328452.97
EŠL-94A	X=6198671.18 Y=328450.43
EŠL-98A	X=6198664.74 Y=328469.07

L1 POSŪKIAI
IR MAZGAI

TAŠKO NR.	KOORDINATĖS
EŠL-154A	X=6198596.05 Y=328504.93
EŠL-105	X=6198609.97 Y=328510.53
EŠL-144	X=6198624.92 Y=328516.57
EŠL-108	X=6198632.72 Y=328519.95
EŠL-107	X=6198643.27 Y=328524.59
EŠL-58	X=6198649.67 Y=328527.33
EŠL-59	X=6198651.05 Y=328527.90
EŠL-55A	X=6198658.77 Y=328530.92
EŠL-66	X=6198655.78 Y=328537.89
EŠL-67	X=6198649.42 Y=328552.66
EŠL-111	X=6198643.34 Y=328550.69

0	2024 - 09	Projekto ekspertizei, leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas	
32198	PV	V.MATULEVIČIUS		Laida
28005	PDV	J.ČAPLIKAS		
				0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		[24-02]-TDP-LVN-2	Lapas
				1
				1

NUO EVŠ-4 IKI EVŠ-198A



M_v 1:500
M_h 1:100

PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
ALTITUDĖ

VAMZDŽIO VIRŠAUS
ALTITUDĖ

ĮGILINIMAS, m

VAMZDŽIO MEDŽIAGA,
DIAMETRAS, IZOLIACIJOS TIPAS

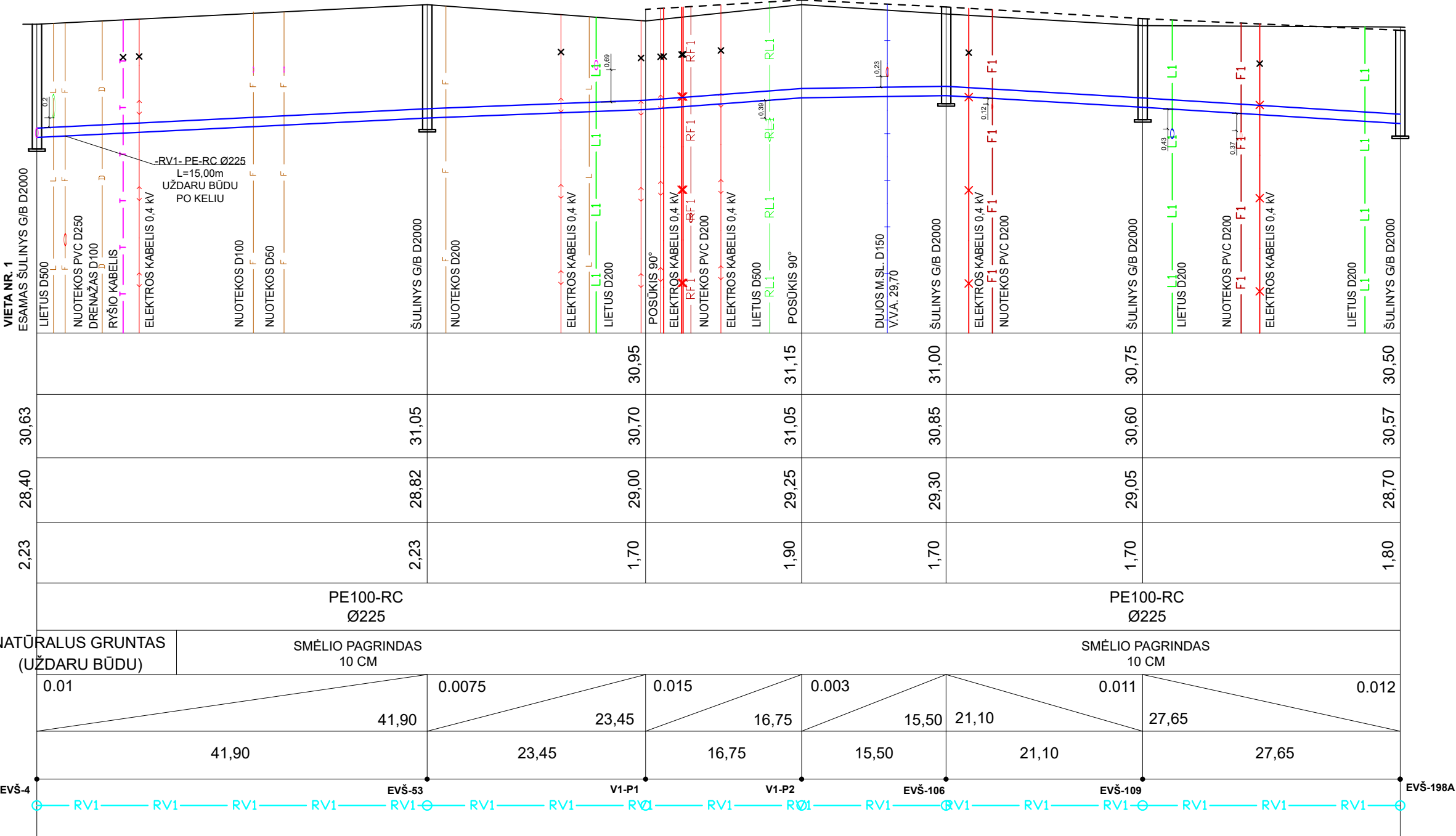
PAGRINDAS

NUOLYDIS,
ILGIS, m

ATSTUMAI, m

MAZGAI

VANDENTIEKIO PASIJUNGIMO
VIETA NR. 1

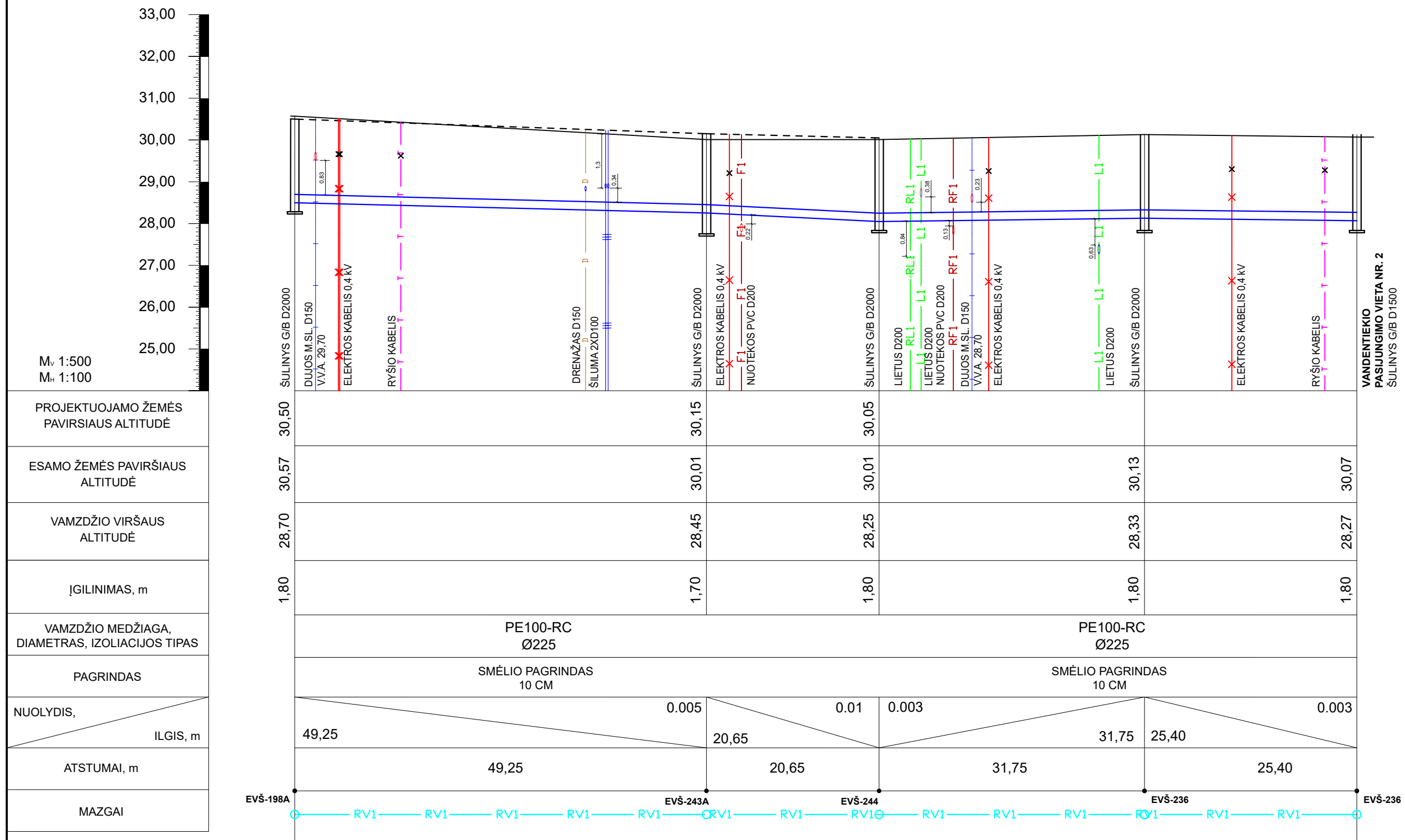


PASTABOS:

- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
- G/B ŠULINIAI ĮRENGIAM PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
- PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
- ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

0	2024 - 09	Projekto ekspertizei, leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas	
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	IŠILGINIS VANDENTIEKIO PROFILIS	Laida
28005	PDV	J.ČAPLIKAS		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		[24-02]-TDP-LVN-3	Lapas
				1
				Lapų
				5

NUO EVŠ-198A IKI ŠV1-1



PASTABOS:

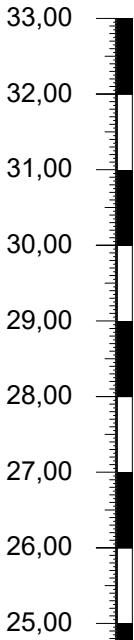
1. ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
2. PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
3. ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS. TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
4. G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMSI PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
5. PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
6. ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

NUO EVŠ-244 IKI V1-T12

NUO ŠV1-4 IKI V1-T10

NUO EVŠ-236 IKI V1-T8

NUO EVŠ-236 IKI V1-T7



M_v 1:500
M_h 1:100

PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
ALTITUDĖ

VAMZDŽIO VIRŠAUS
ALTITUDĖ

ĮGILINIMAS, m

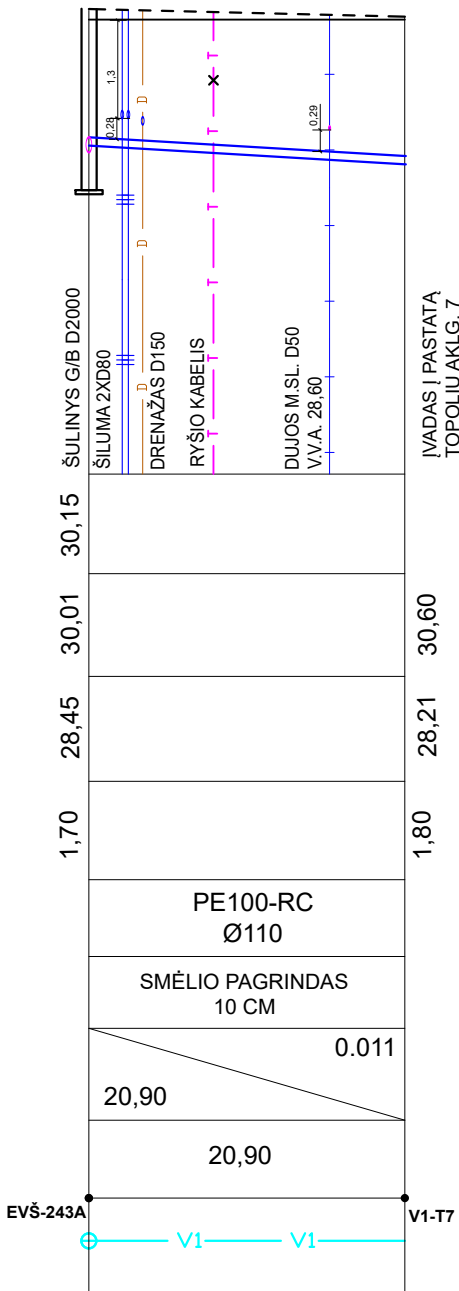
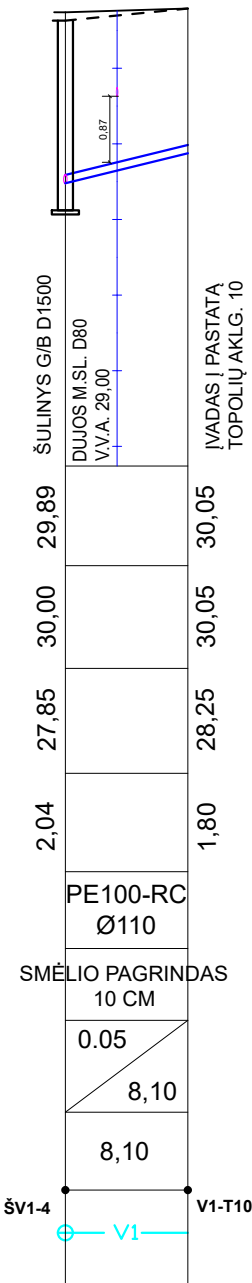
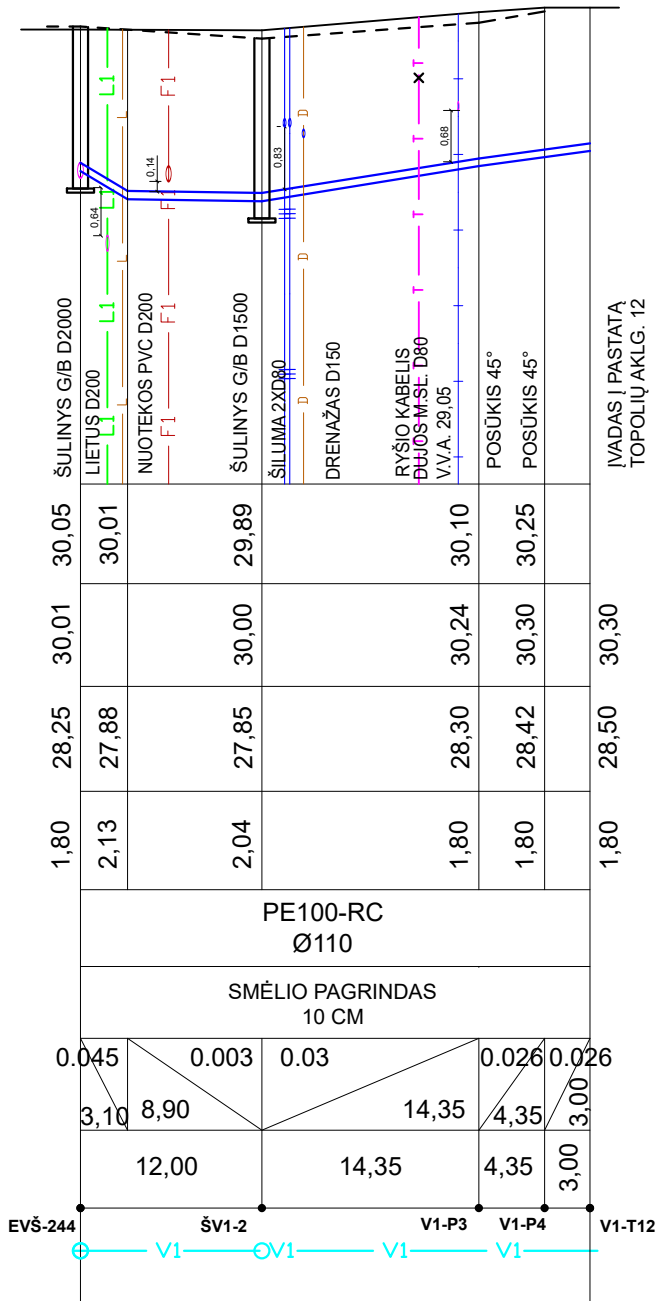
VAMZDŽIO MEDŽIAGA,
DIAMETRAS, IZOLIACIJOS TIPAS

PAGRINDAS

NUOLYDIS,
ILGIS, m

ATSTUMAI, m

MAZGAI



PASTABOS:

- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
- G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMIS PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUTINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
- PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
- ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

[24-02]-TDP-LVN-3

Lapas	Lapų	Laida
3	5	0

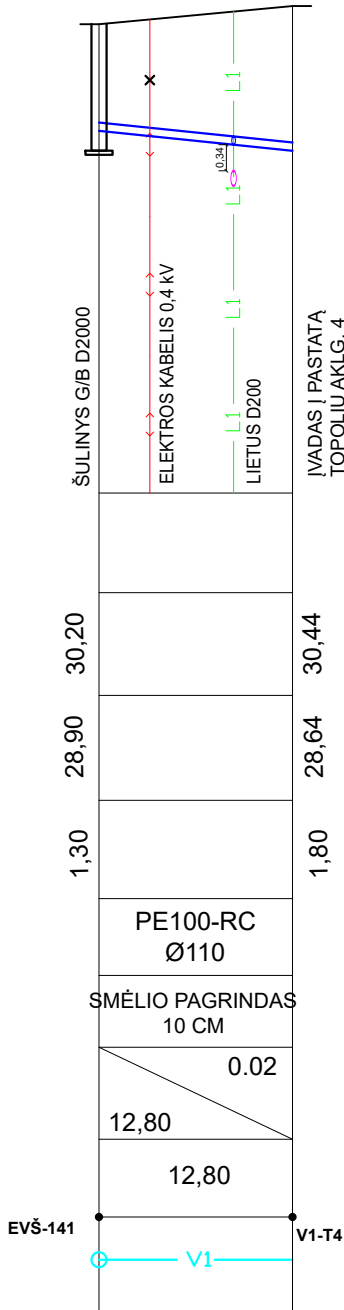
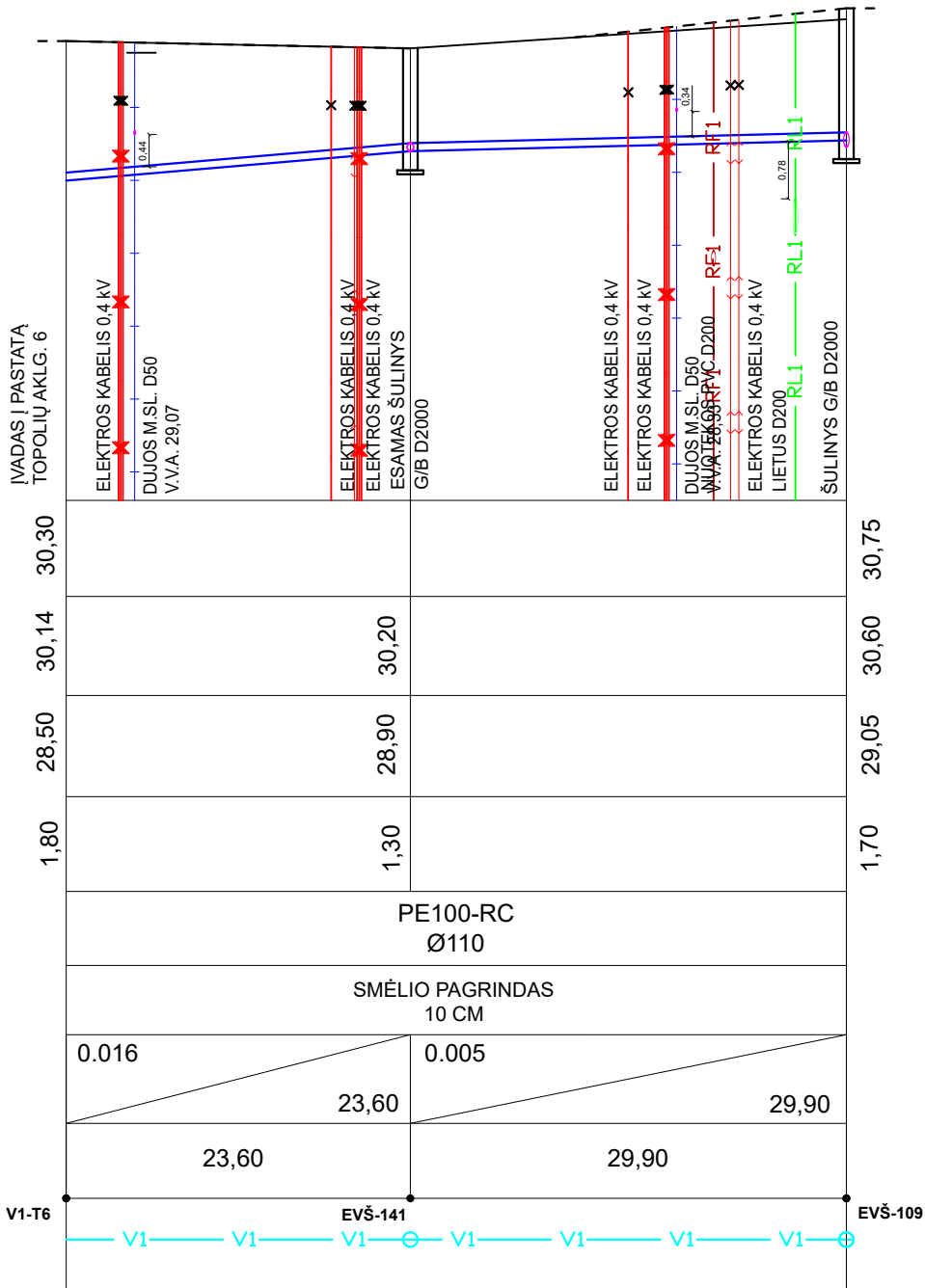
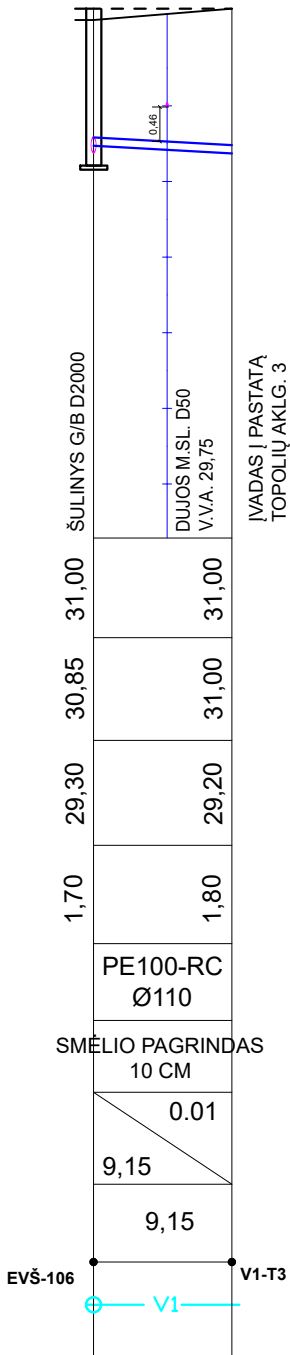
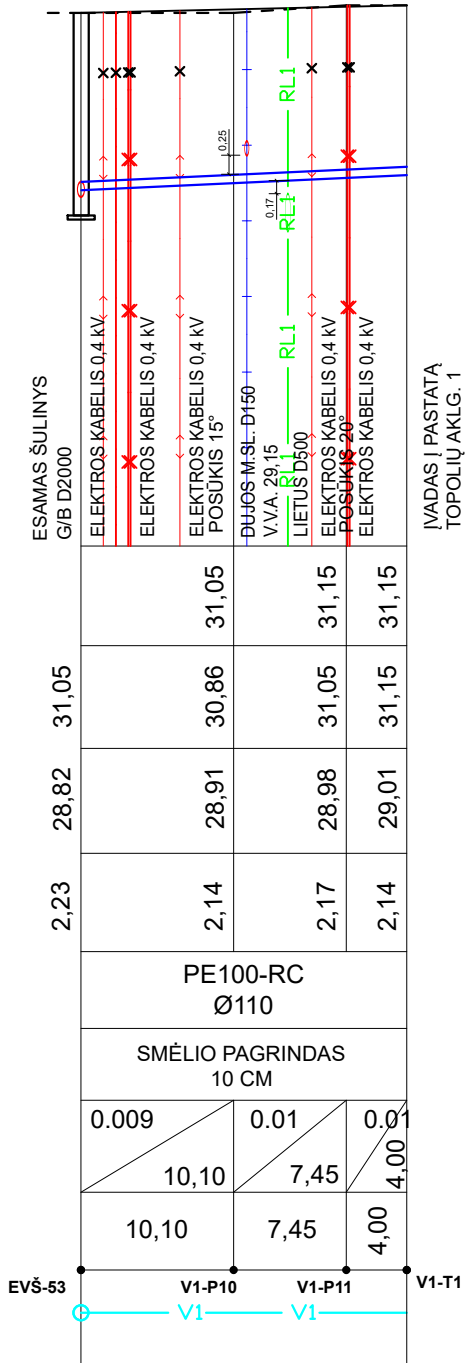
NUO EVŠ-198A IKI V1-T1

NUO EVŠ-106 IKI V1-T3

NUO V1-T6 IKI EVŠ-109

NUO EVŠ-141 IKI V1-T4

M _v 1:500 M _h 1:100	33,00
	32,00
	31,00
	30,00
	29,00
	28,00
	27,00
	26,00
	25,00
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	
ĮGILINIMAS, m	
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, DIAMETRAS, IZOLIACIJOS TIPAS	
PAGRINDAS	
NUOLYDIS,	ILGIS, m
ATSTUMAI, m	
MAZGAI	



- PASTABOS:**
- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
 - G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMO PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
 - PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
 - ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

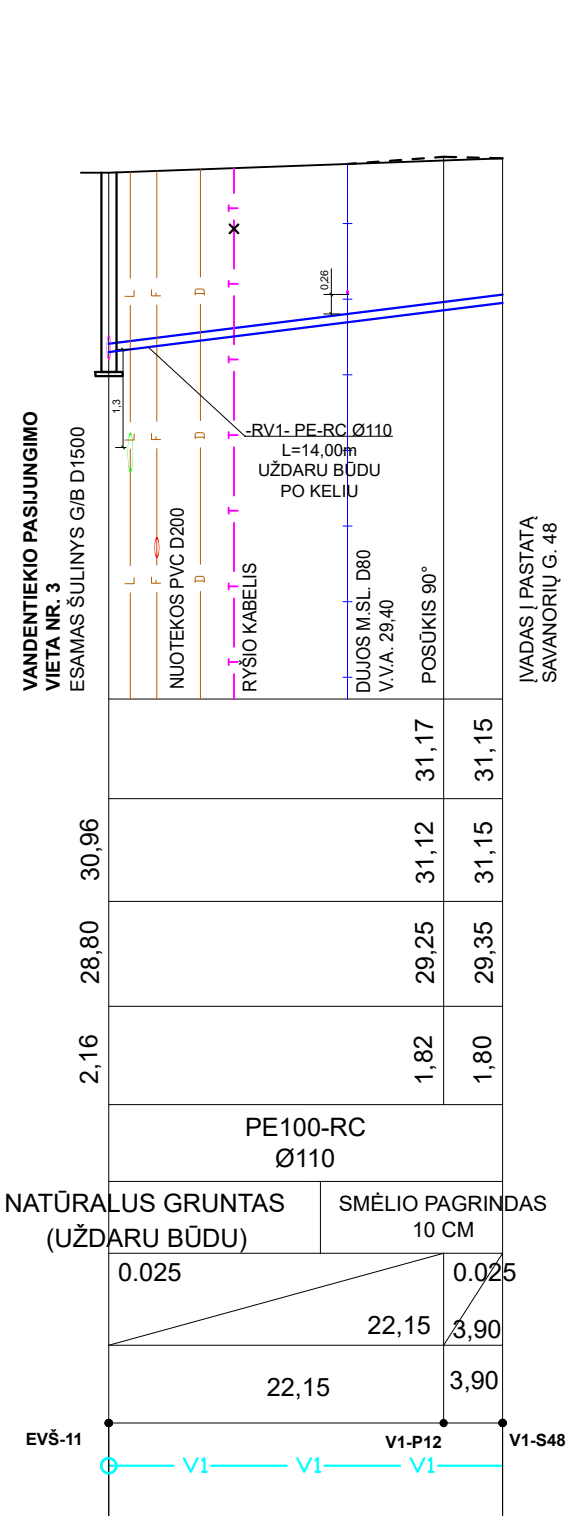
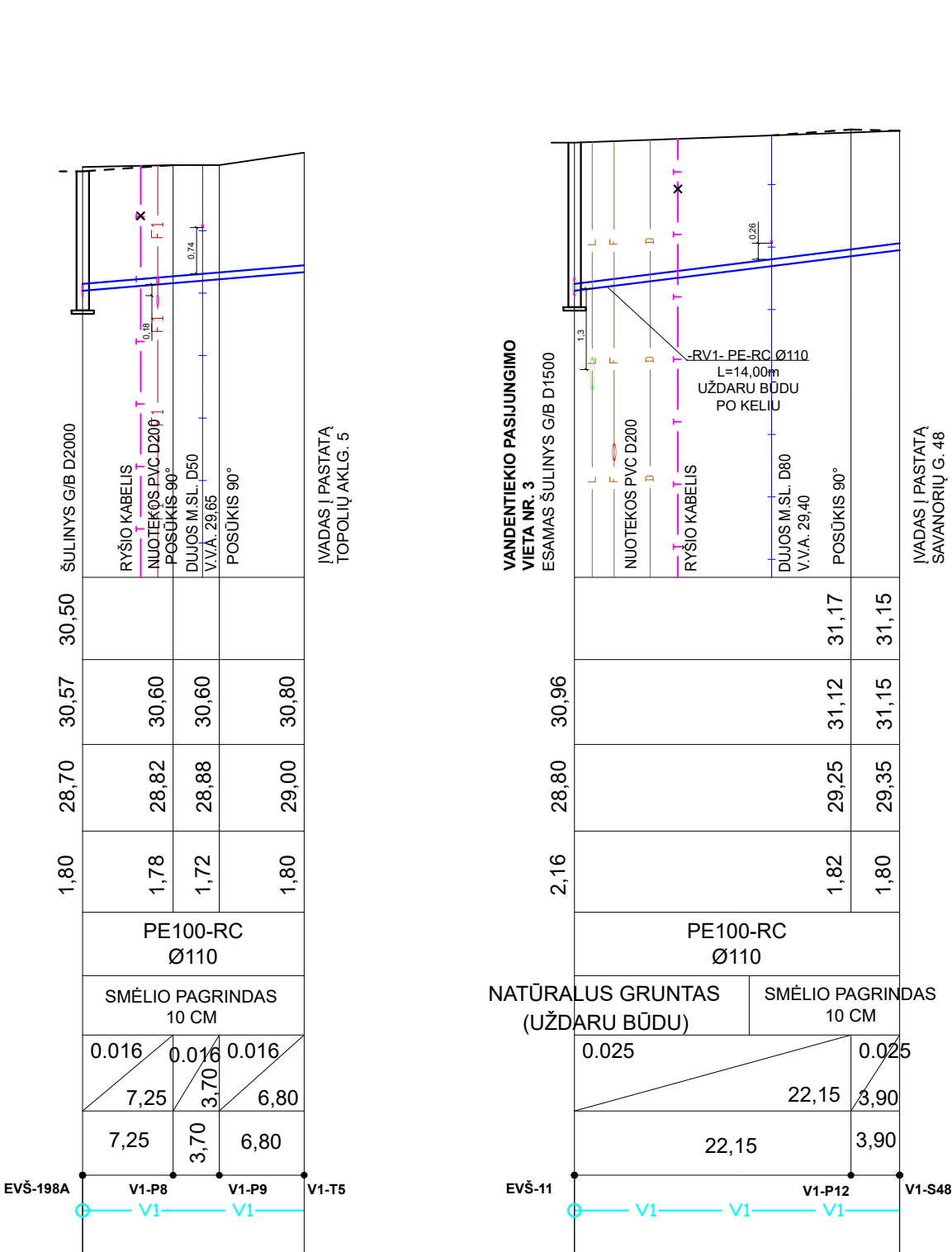
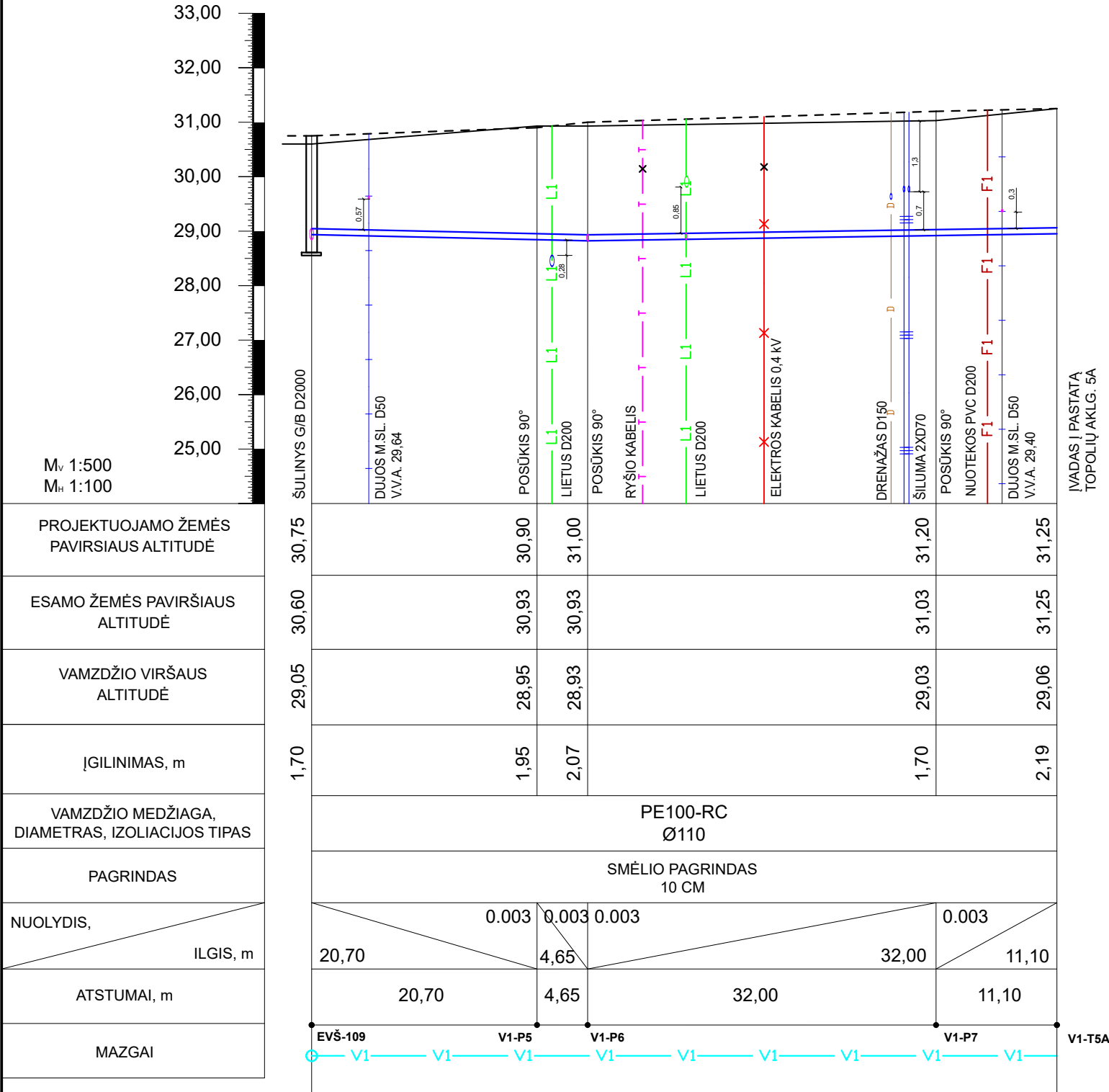
[24-02]-TDP-LVN-3

Lapas	Lapų	Laida
4	5	0

NUO EVŠ-109 IKI V1-T5A

NUO EVŠ-198A IKI V1-T5

NUO EVŠ-11 IKI V1-S48

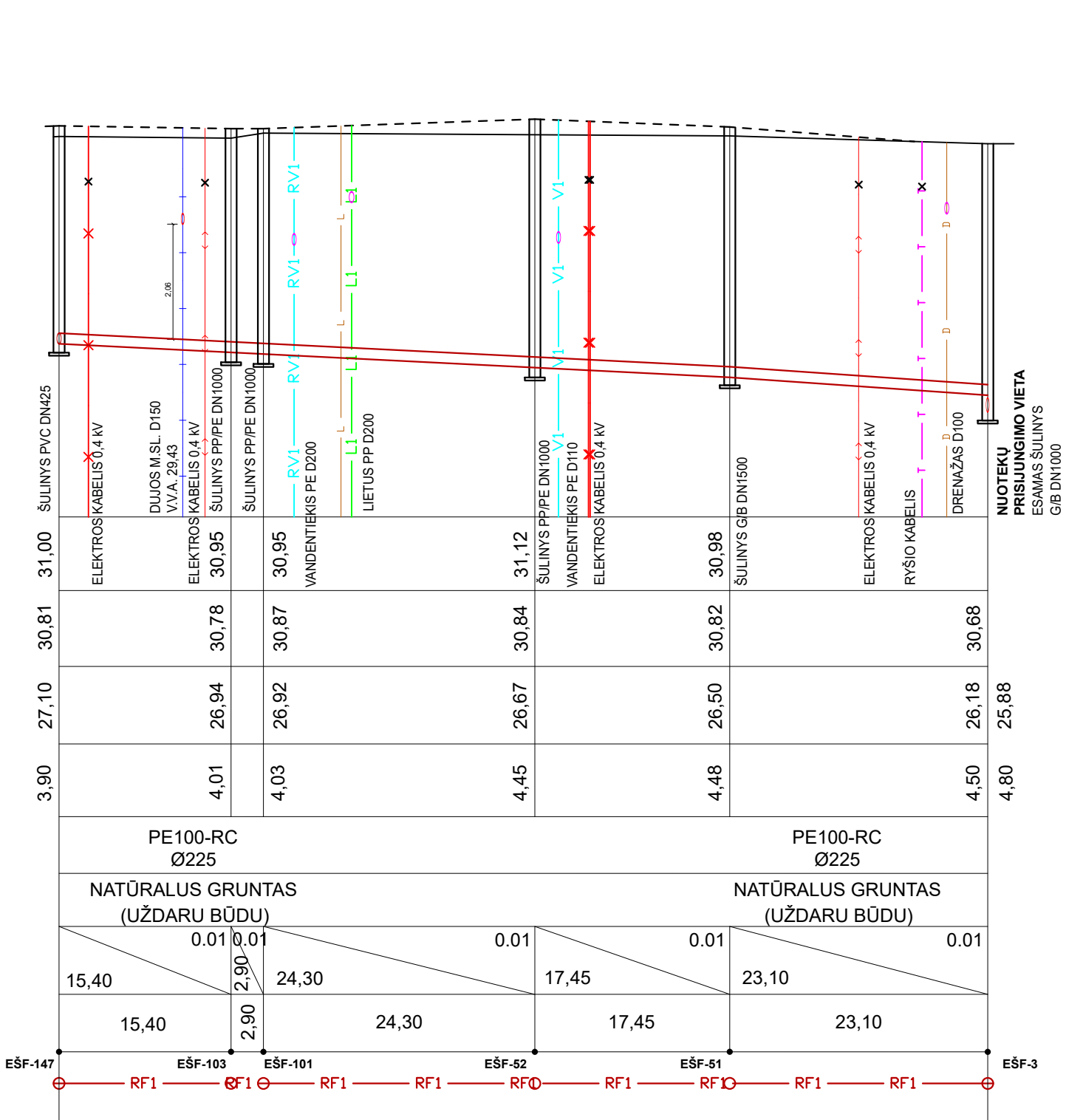


PASTABOS:

- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMATINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
- G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMO PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
- PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
- ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

NUO ŠF1-1 IKI F2

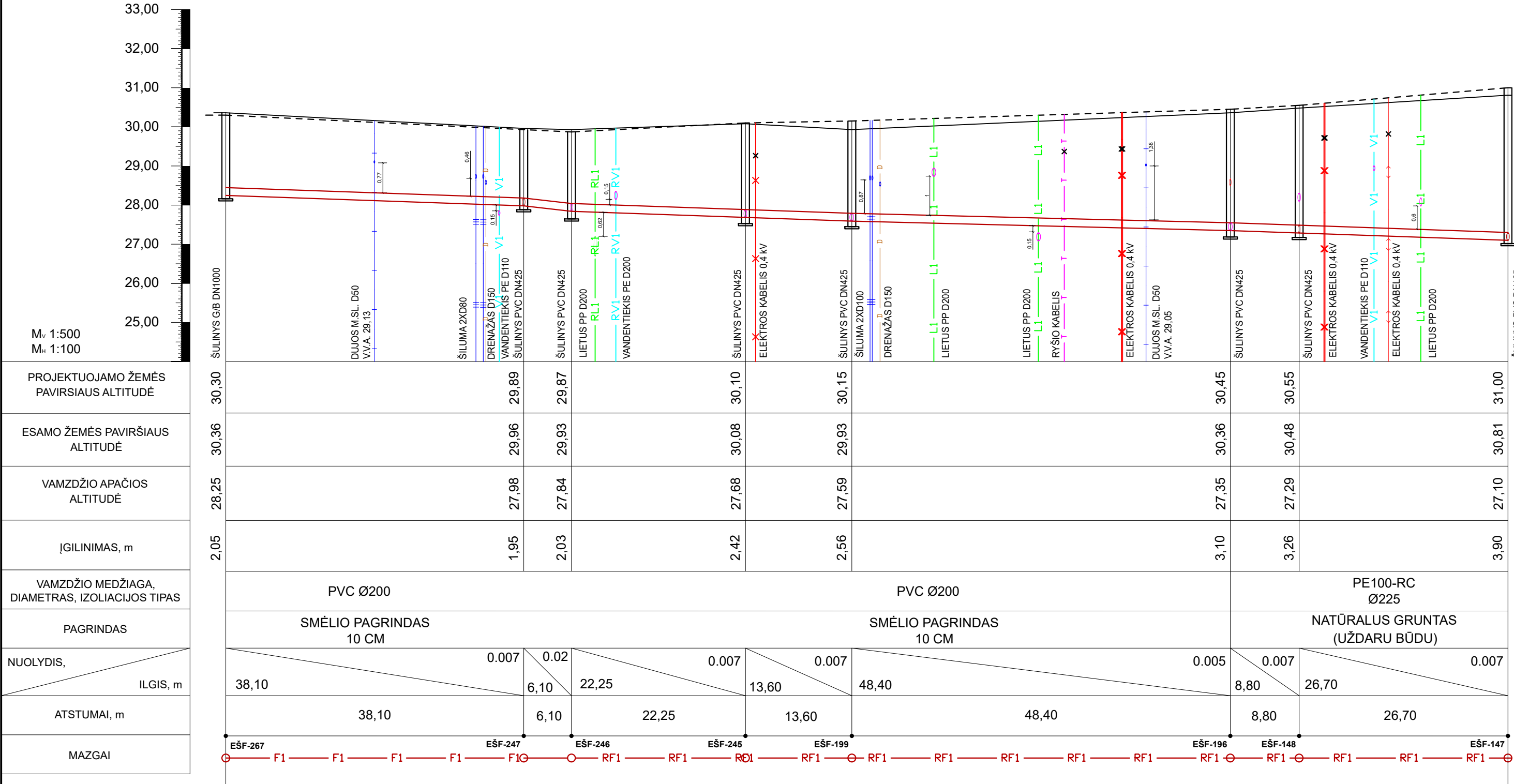
M _v 1:500 M _h 1:100	
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	
ĮGILINIMAS, m	
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, DIAMETRAS, IZOLIACIJOS TIPAS	
PAGRINDAS	
NUOLYDIS, ILGIS, m	
ATSTUMAI, m	
MAZGAI	



- PASTABOS:**
- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
 - G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMO PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUTINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
 - PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
 - ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

0	2024 - 09	Projekto ekspertizei, leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas	
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	IŠILGINIS NUOTAKYNO PROFILIS	Laida
28005	PDV	J.ČAPLIKAS		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		[24-02]-TDP-LVN-4	Lapas
				Lapų
				1 5

NUO EŠF-267 IKI EŠF-147

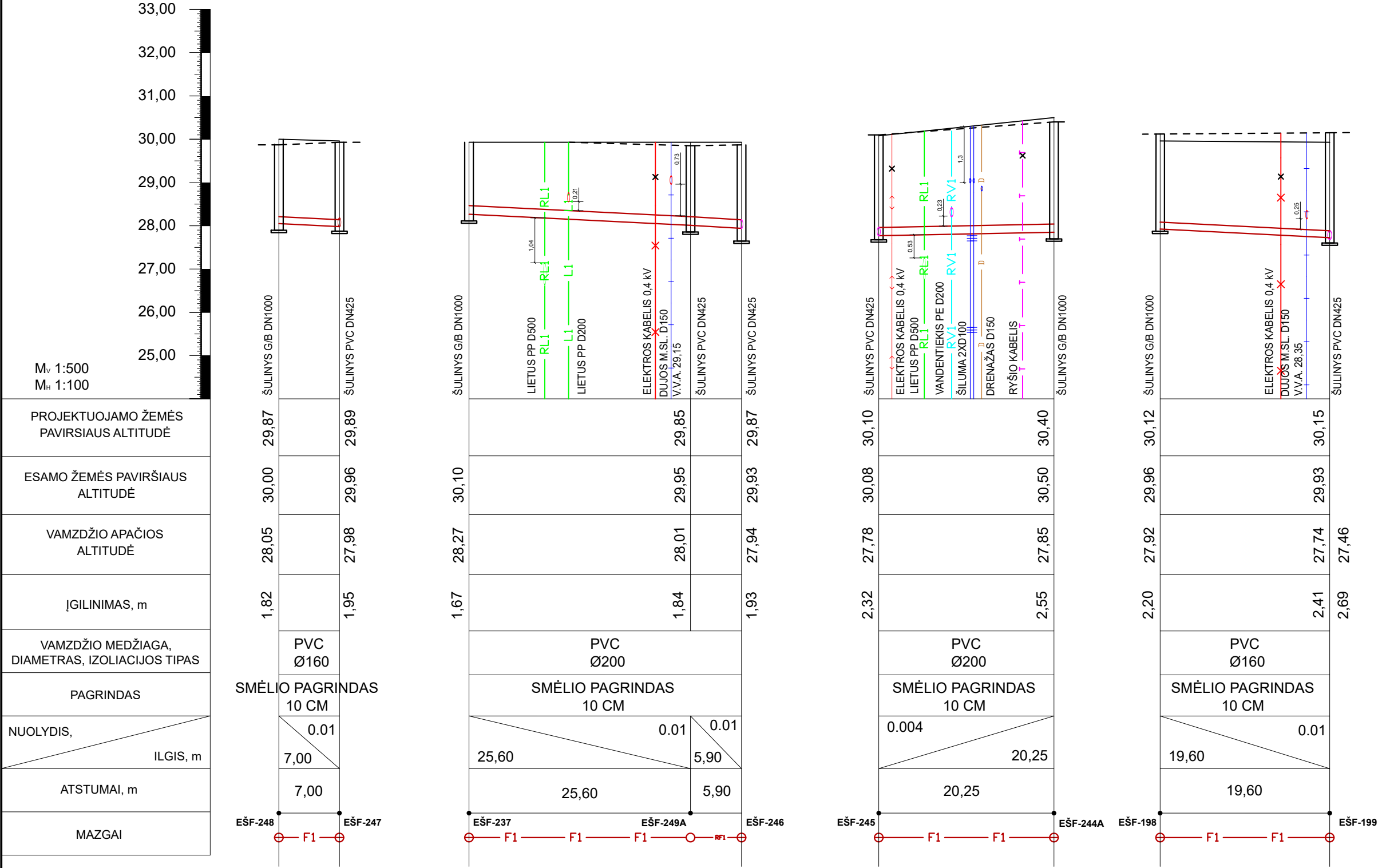


NUO EŠF-248 IKI EŠF-247

NUO EŠF-237 IKI EŠF-246

NUO EŠF-245 IKI EŠF-244A

NUO EŠF-198 IKI EŠF-199



NUO EŠF-142 IKI EŠF-101

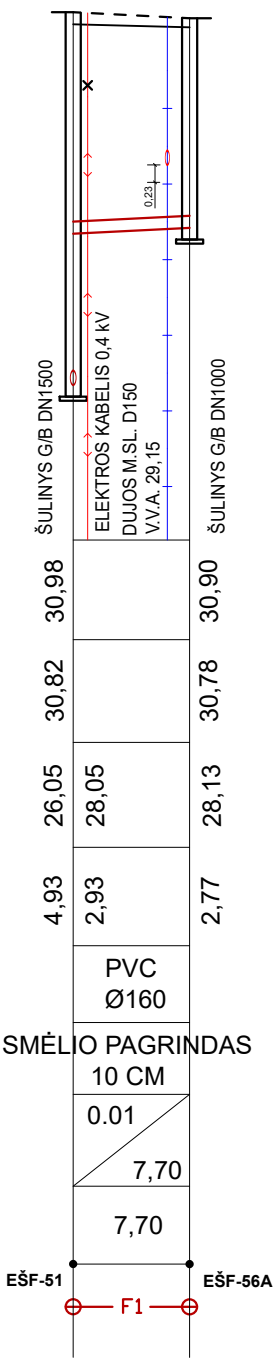
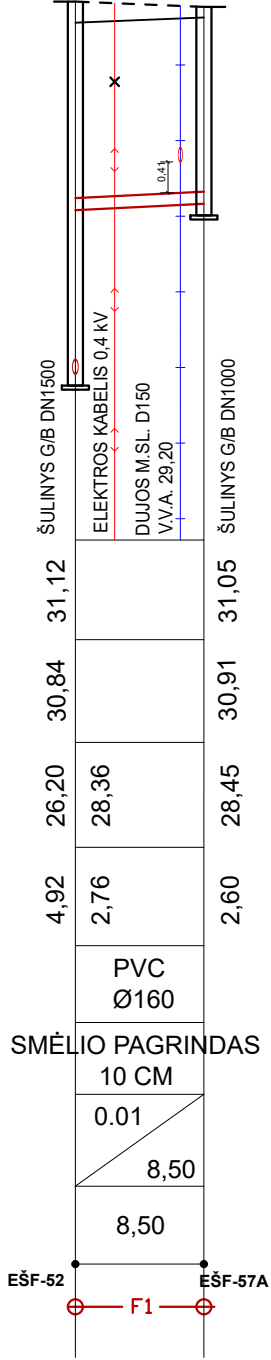
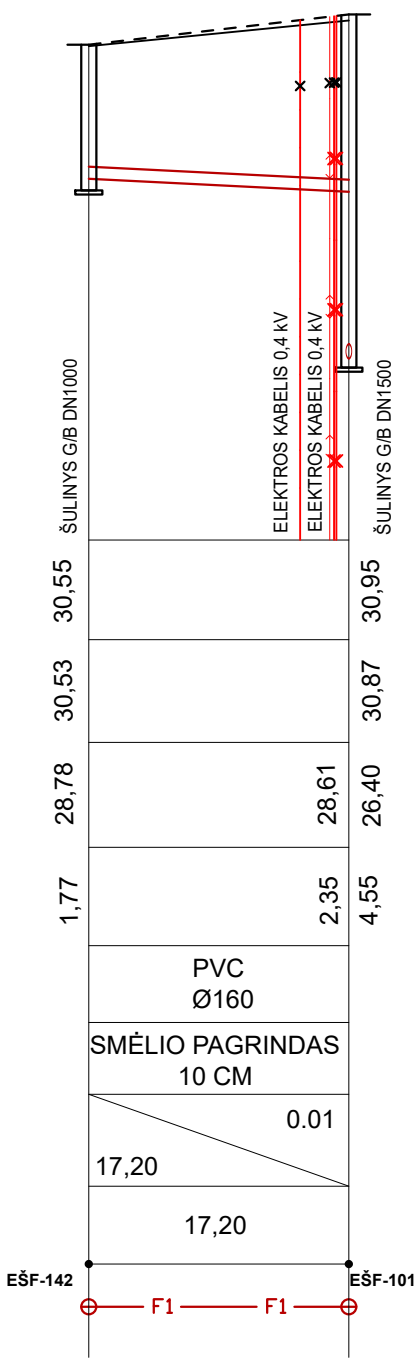
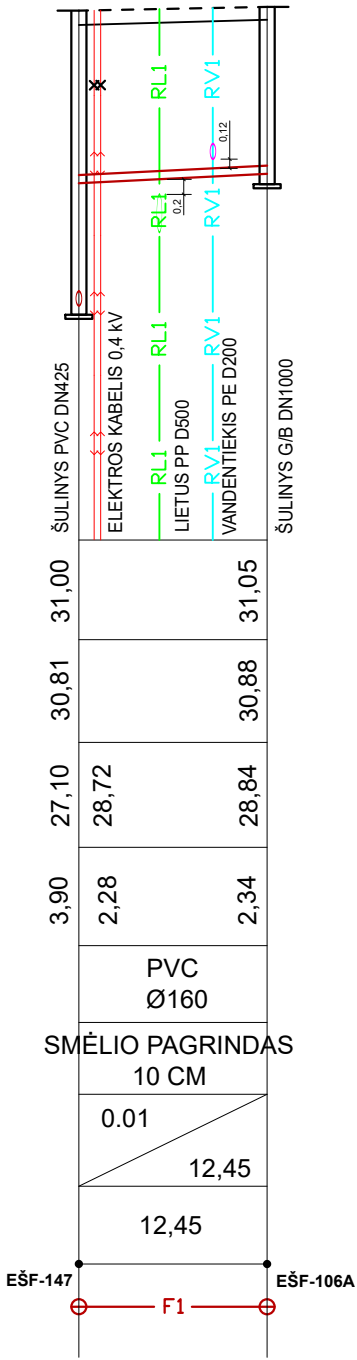
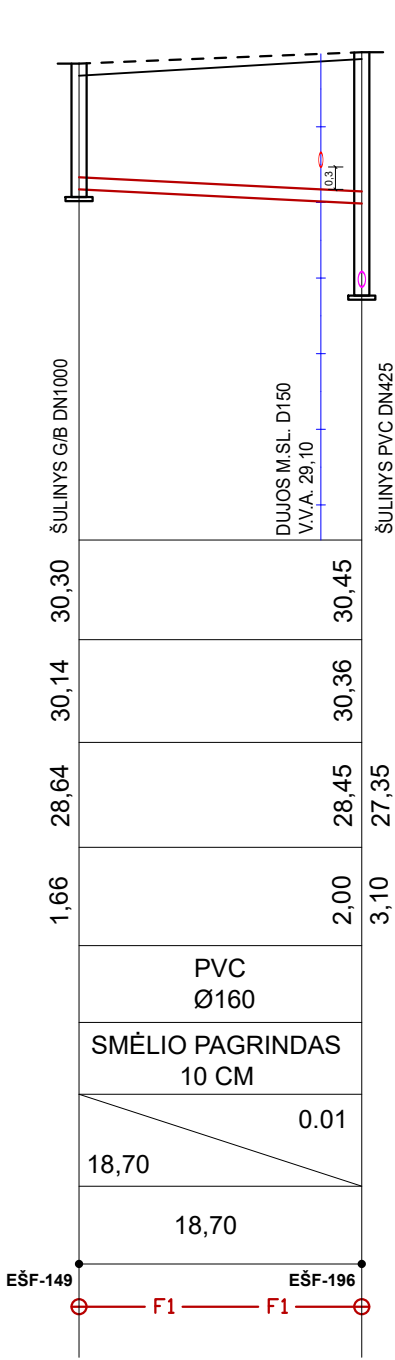
NUO EŠF-51 IKI EŠF-56A

NUO EŠF-149 IKI EŠF-196

NUO EŠF-147 IKI EŠF-106A

NUO EŠF-52 IKI EŠF-57A

M _v 1:500 M _h 1:100	33,00	
	32,00	
	31,00	
	30,00	
	29,00	
	28,00	
	27,00	
	26,00	
	25,00	
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ		
VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ		
ĮGILINIMAS, m		
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, DIAMETRAS, IZOLIACIJOS TIPAS		
PAGRINDAS		
NUOLYDIS,	 ILGIS, m	
ATSTUMAI, m		
MAZGAI		

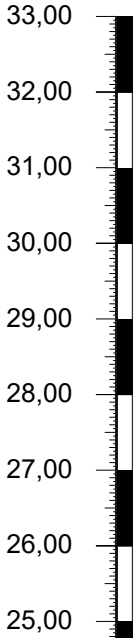


PASTABOS:

- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
- G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMI PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
- PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
- ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

NUO EŠF-148 IKI EŠF-151A

NUO EŠF-159 IKI EŠF-200



M_v 1:500
M_h 1:100

PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
ALTITUDĖ

VAMZDŽIO APAČIOS
ALTITUDĖ

ĮGILINIMAS, m

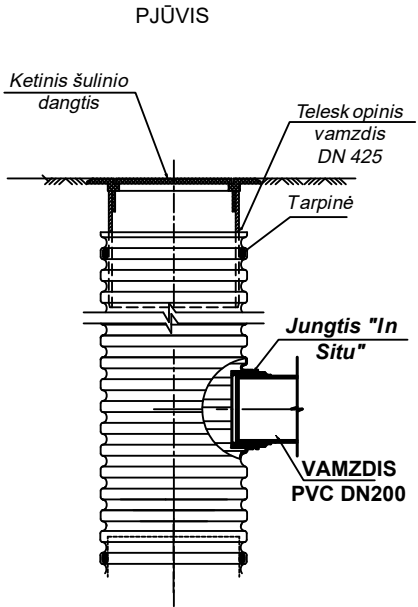
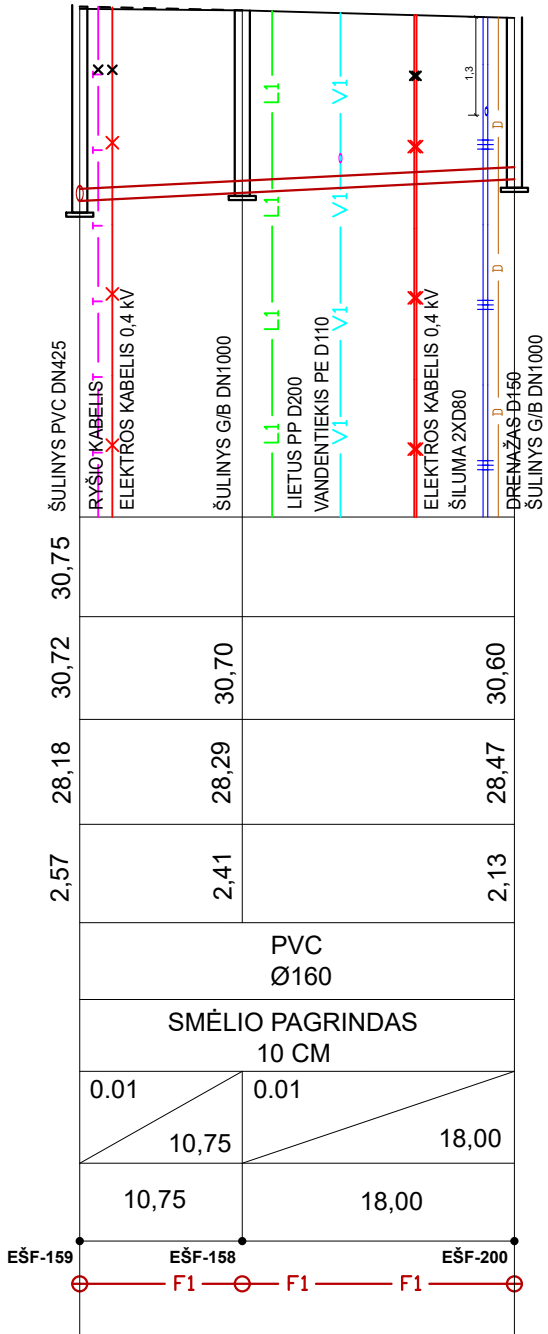
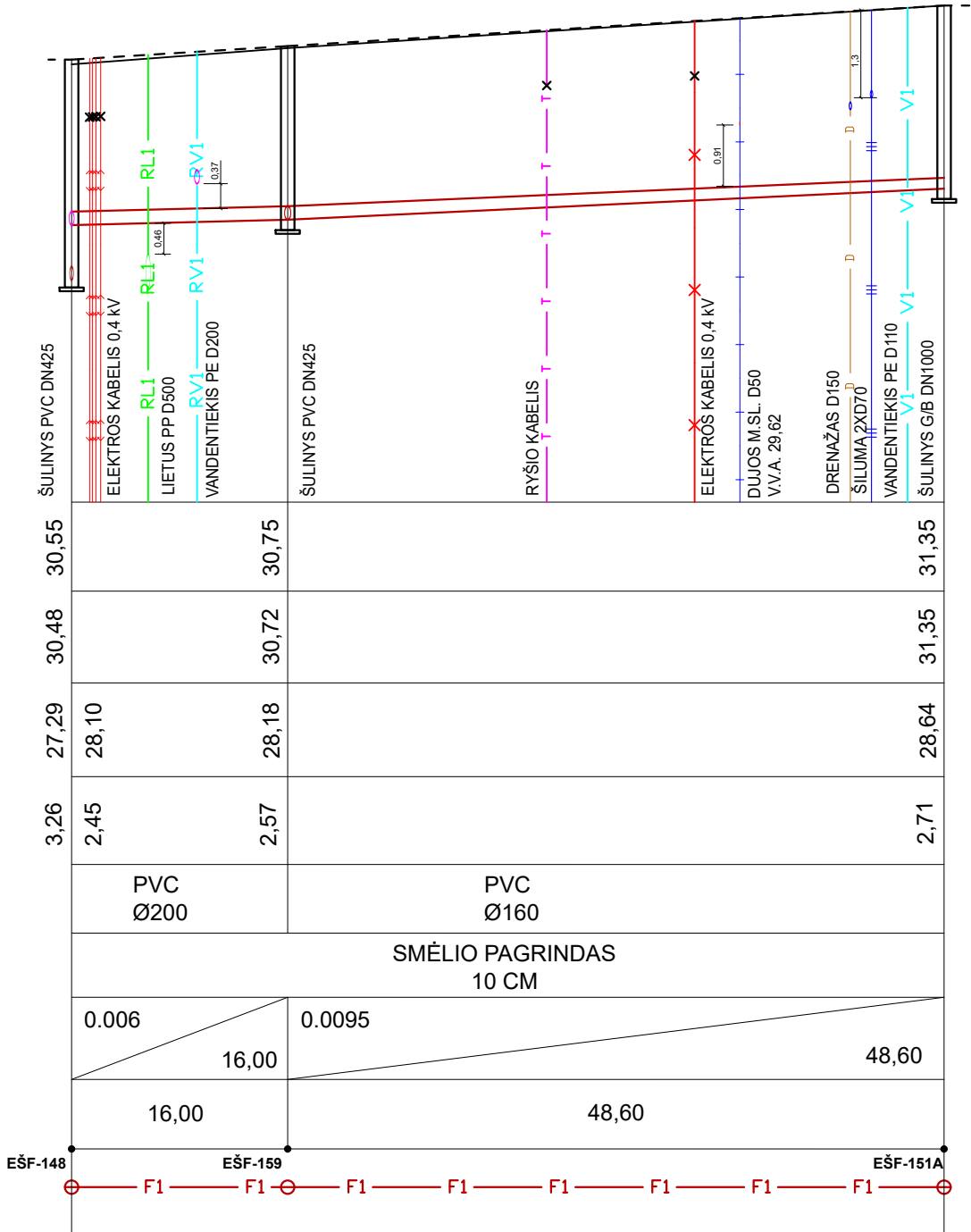
VAMZDŽIO MEDŽIAGA,
DIAMETRAS, IZOLIACIJOS TIPAS

PAGRINDAS

NUOLYDIS,
ILGIS, m

ATSTUMAI, m

MAZGAI



PASTABOS:

- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
- G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMI PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
- PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
- ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

[24-02]-TDP-LVN-4

Lapas	Lapų	Laida
5	5	0

NUO EŠL-32 IKI EŠL-191



M_v 1:500
M_h 1:100

PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
ALTITUDĖ

VAMZDŽIO APAČIOS
ALTITUDĖ

ĮGILINIMAS, m

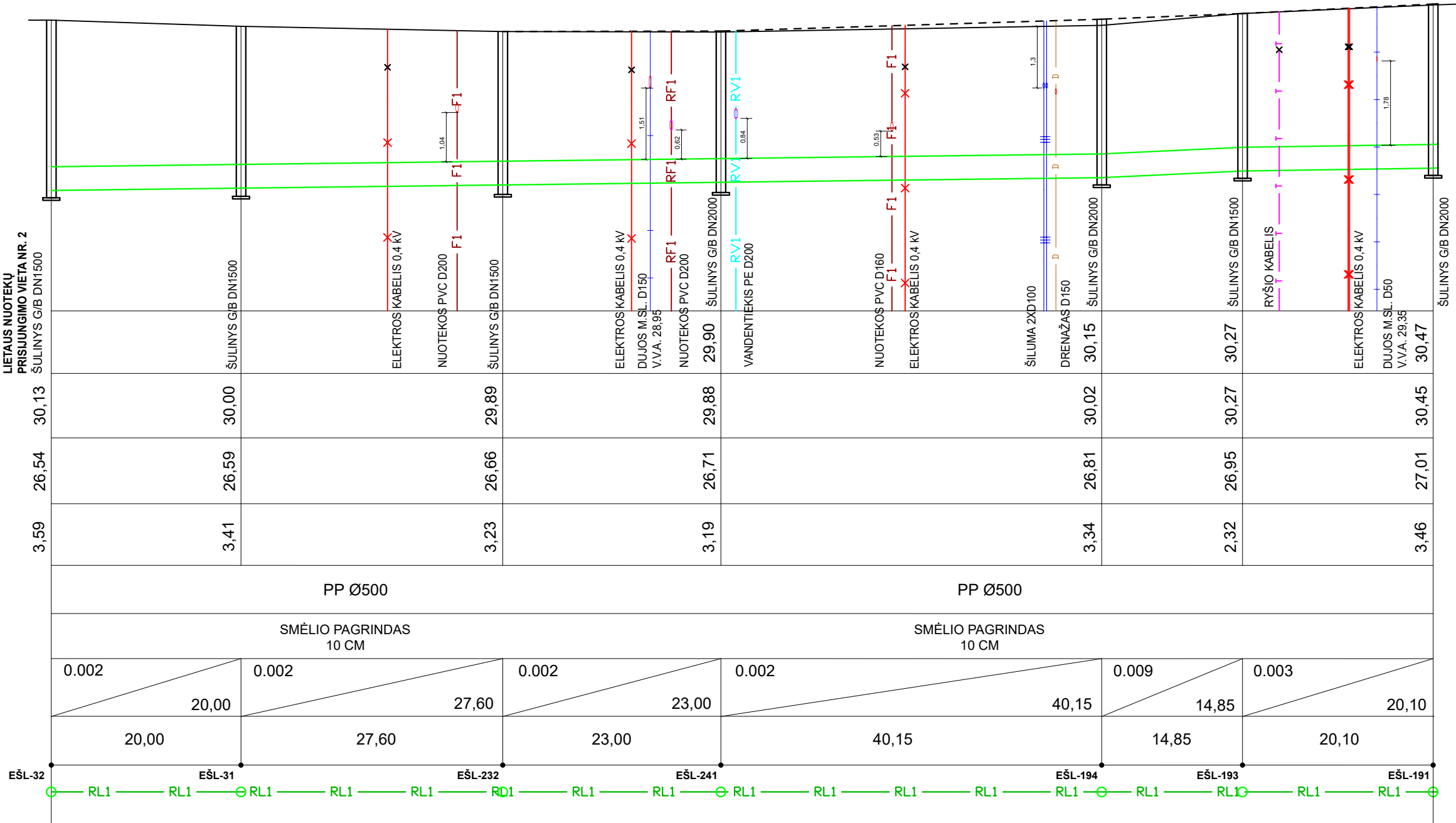
VAMZDŽIO MEDŽIAGA,
DIAMETRAS, IZOLIACIJOS TIPAS

PAGRINDAS

NUOLYDIS,
ILGIS, m

ATSTUMAI, m

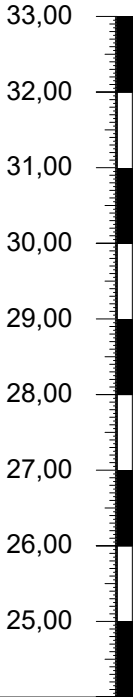
MAZGAI



- PASTABOS:**
- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
 - G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMO PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
 - PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
 - ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

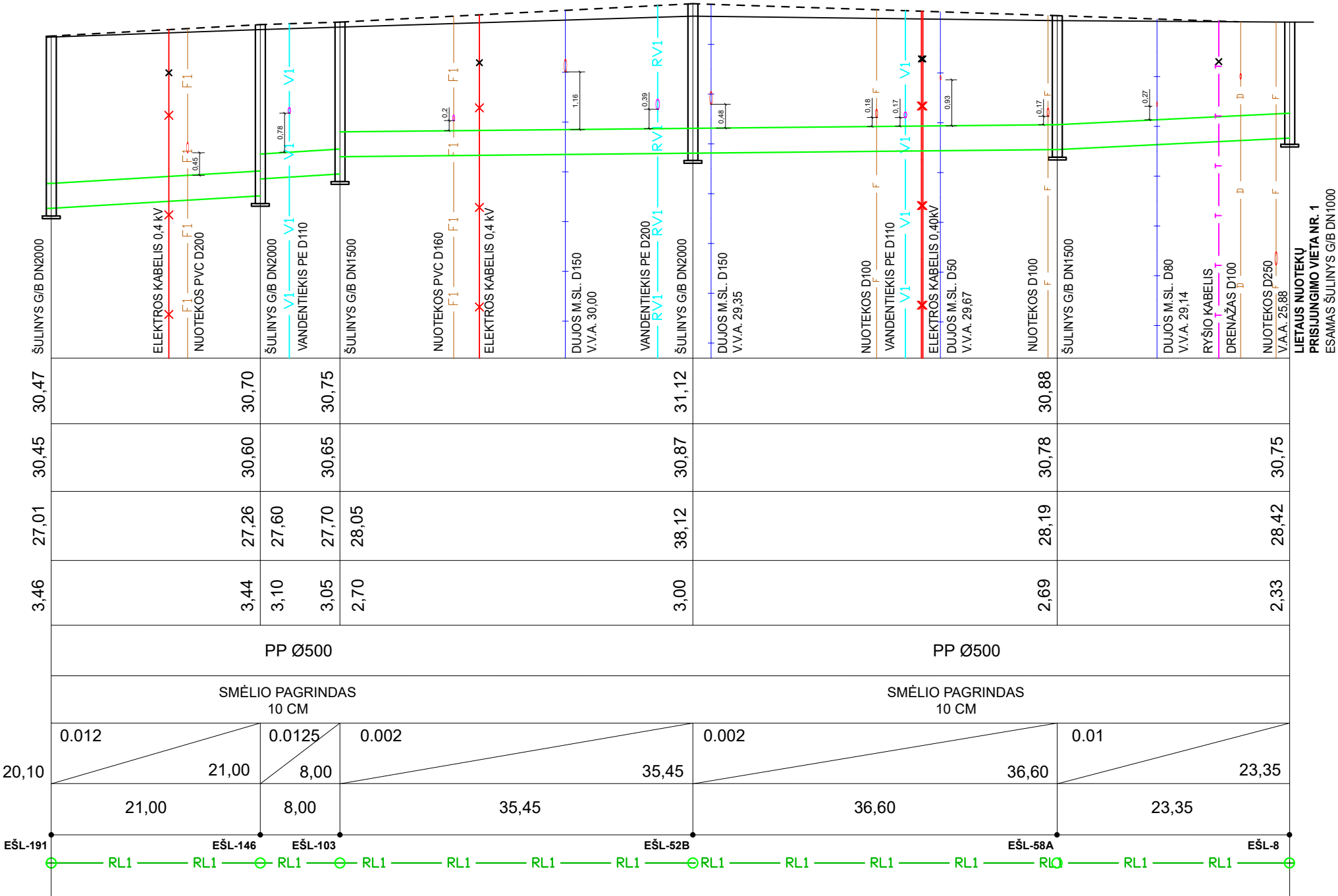
0	2024 - 09		Projekto ekspertizei, leidimui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	Medstatyba UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas	
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	IŠILGINIS LIETAUS NUOTAKYNO PROFILIS	Laida
28005	PDV	J.ČAPLIKAS		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		[24-02]-TDP-LVN-5	Lapas
				1

NUO EŠL-191 IKI EŠL-8



M_v 1:500
M_h 1:100

PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
ĮGILINIMAS, m
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, DIAMETRAS, IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
NUOLYDIS, ILGIS, m
ATSTUMAI, m
MAZGAI

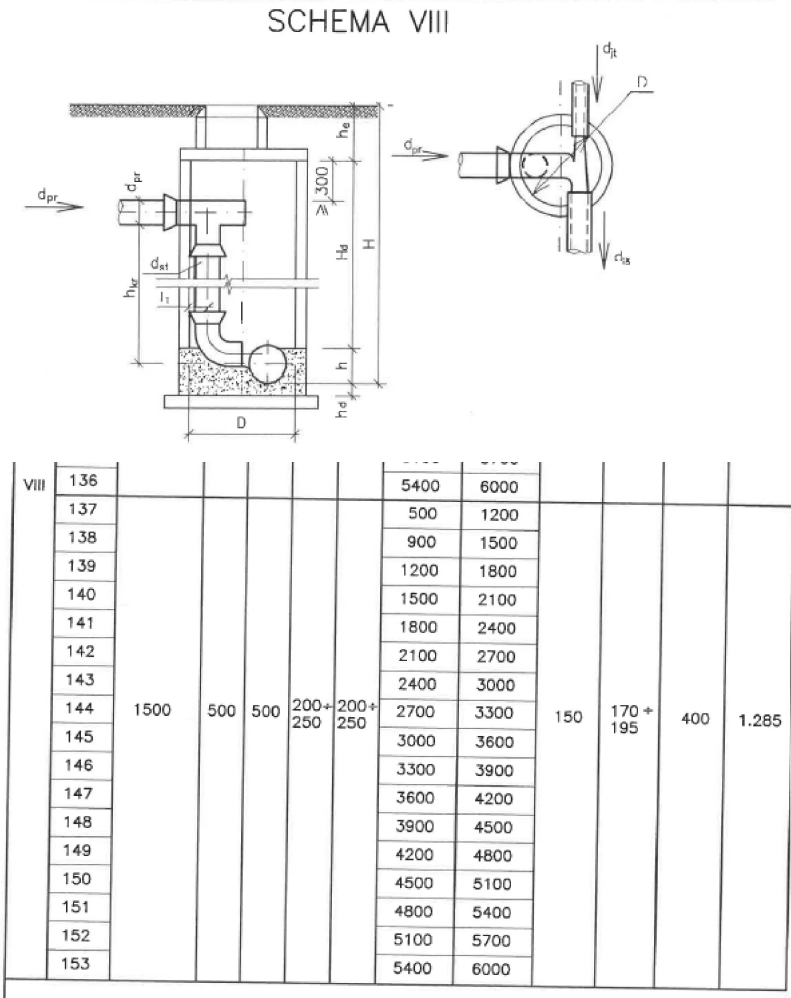
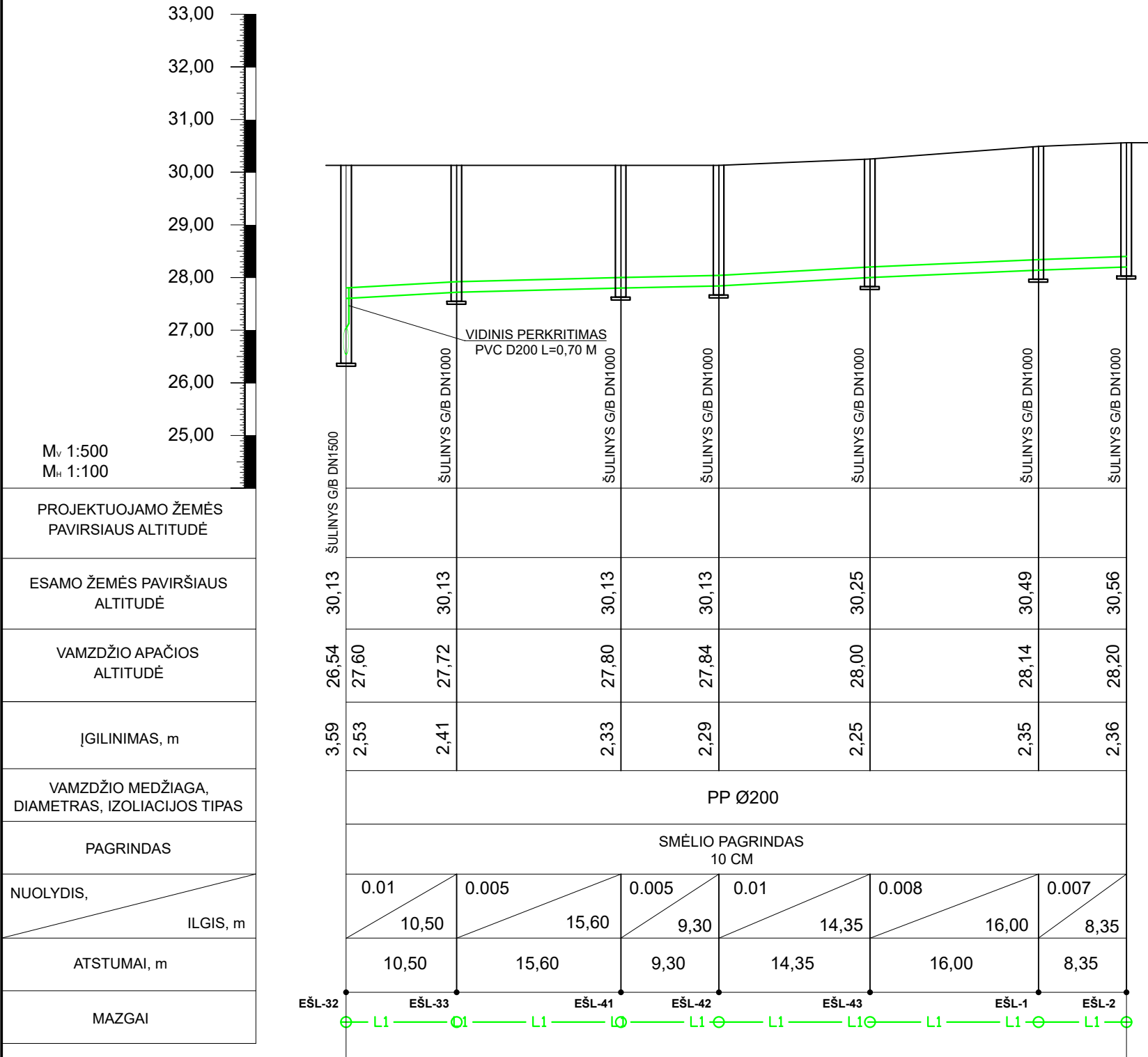


- PASTABOS:**
- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
 - G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMI PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
 - PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
 - ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

[24-02]-TDP-LVN-5

Lapas	Lapų	Laida
2	8	0

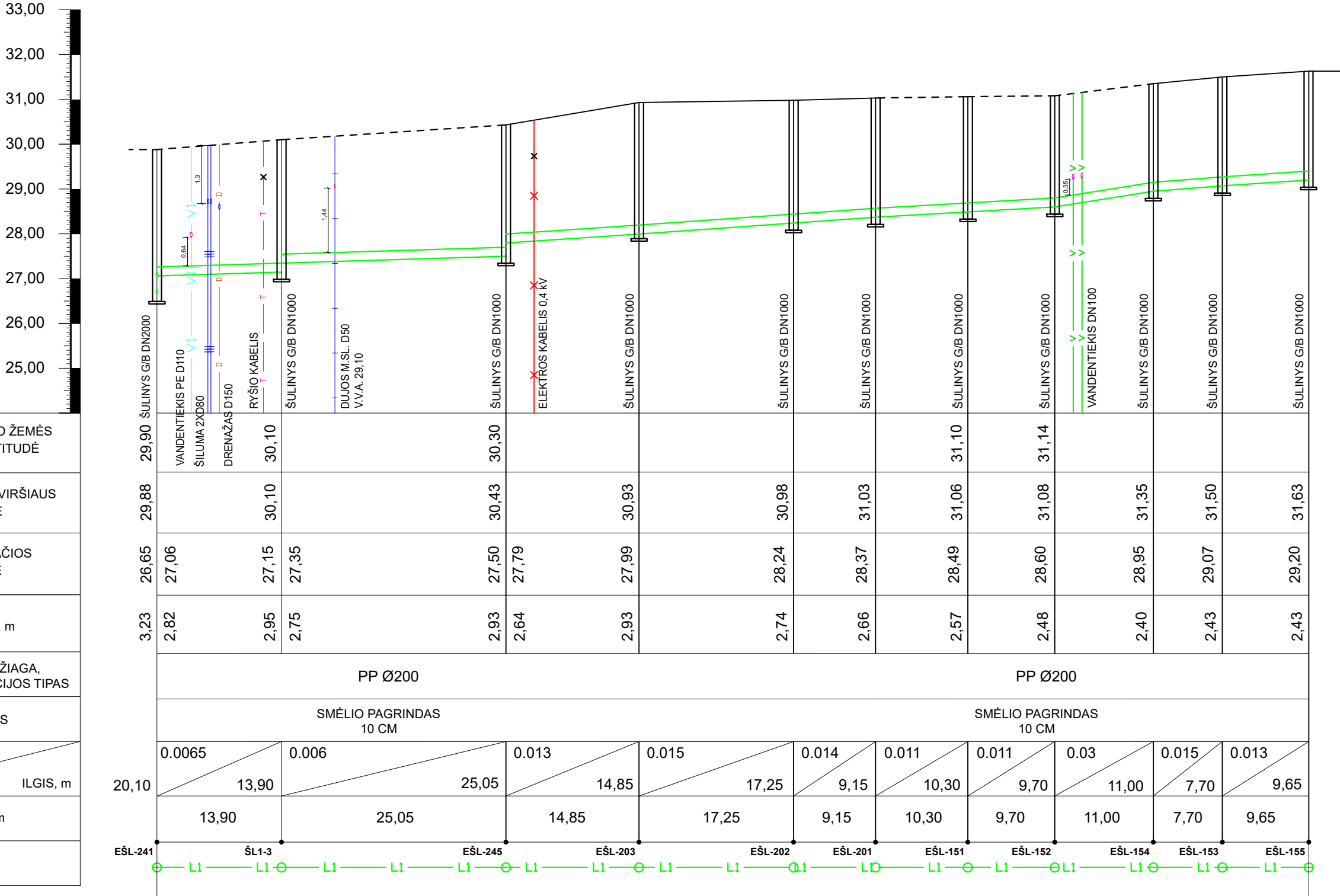
NUO EŠL-32 IKI EŠL-2



PASTABOS:

- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
- ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
- G/B ŠULINIAI ĮRENGIAM I PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
- PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
- ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

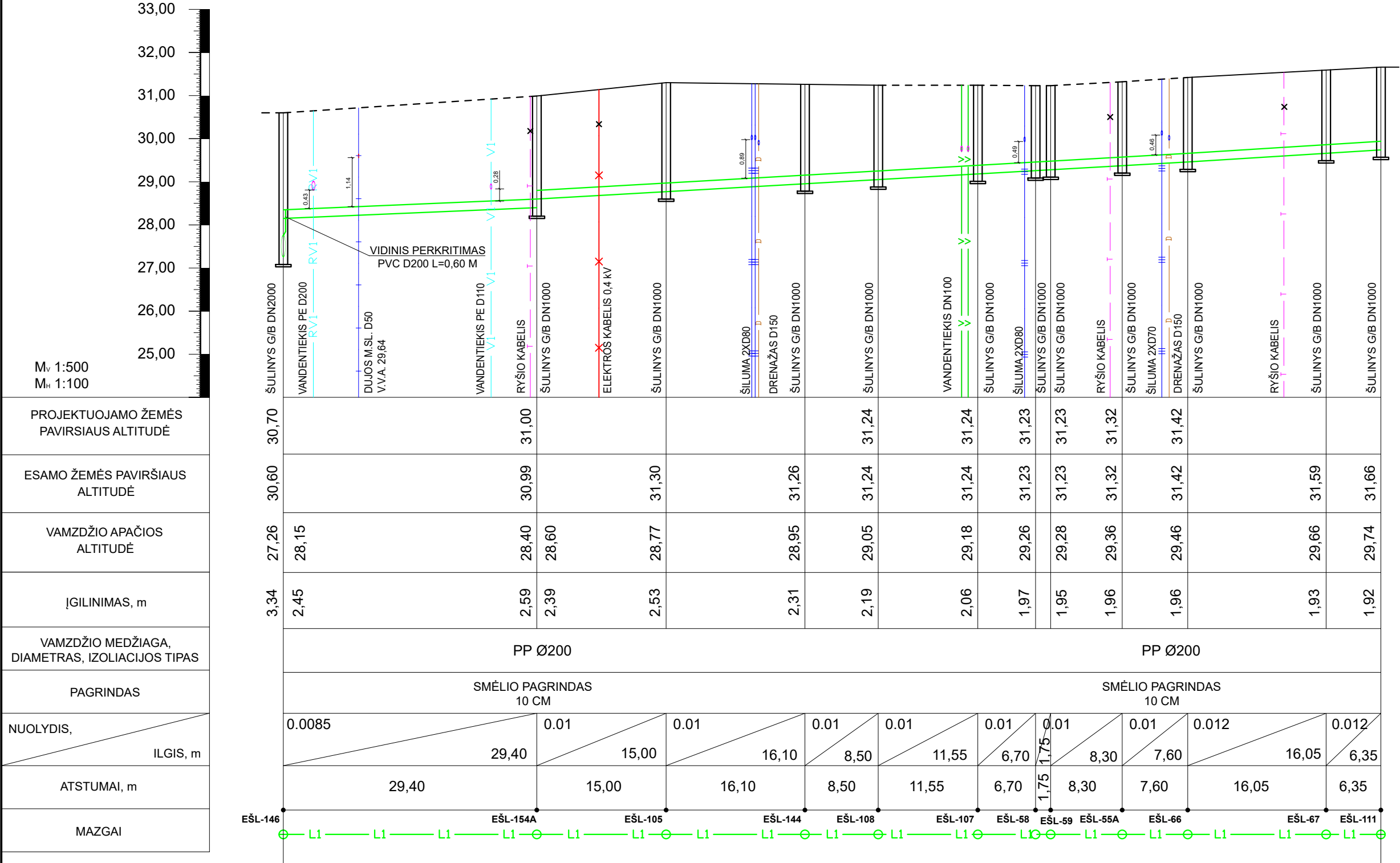
NUO EŠL-241 IKI EŠL-155



PASTABOS:

1. ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
2. PASIJUNGIMO VIETOJE ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
3. ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
4. G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMI PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1“.
5. PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
6. ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

NUO EŠL-146 IKI EŠL-111



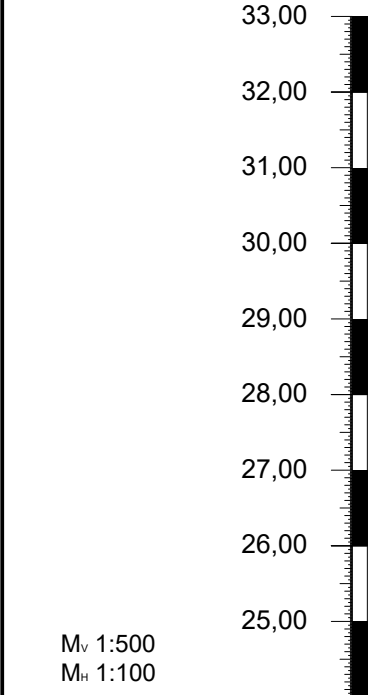
- PASTABOS:**
- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIOUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMATINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
 - G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMI PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUTINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
 - PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
 - ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

[24-02]-TDP-LVN-5

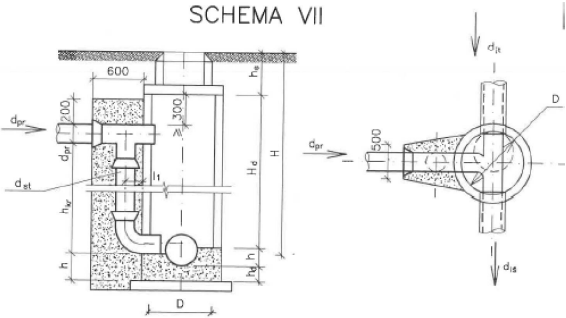
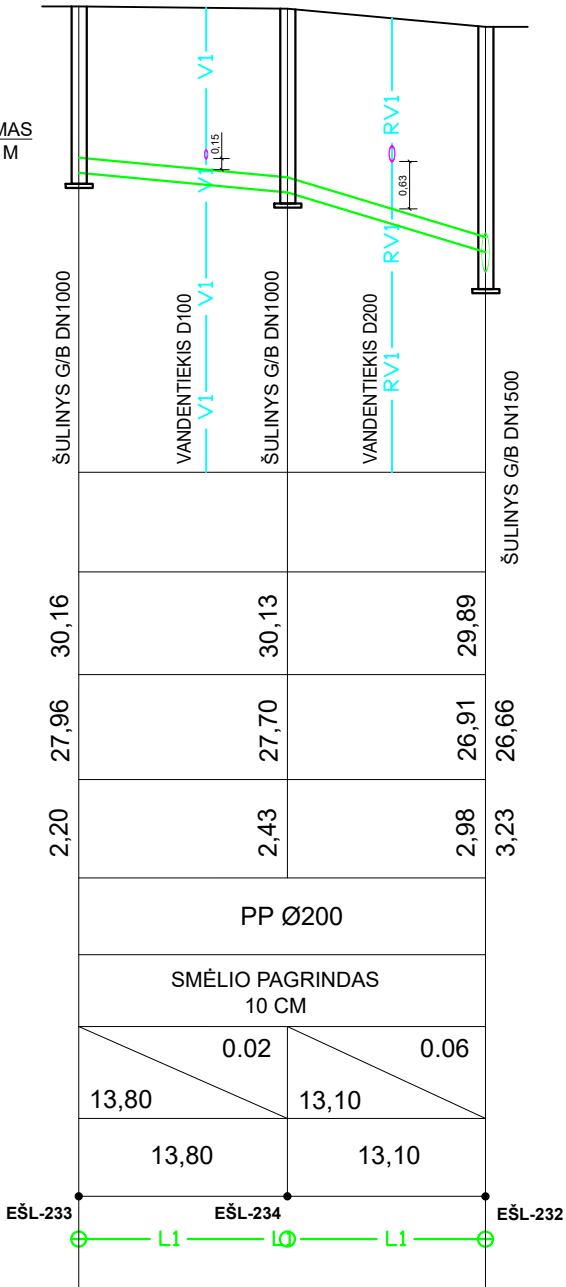
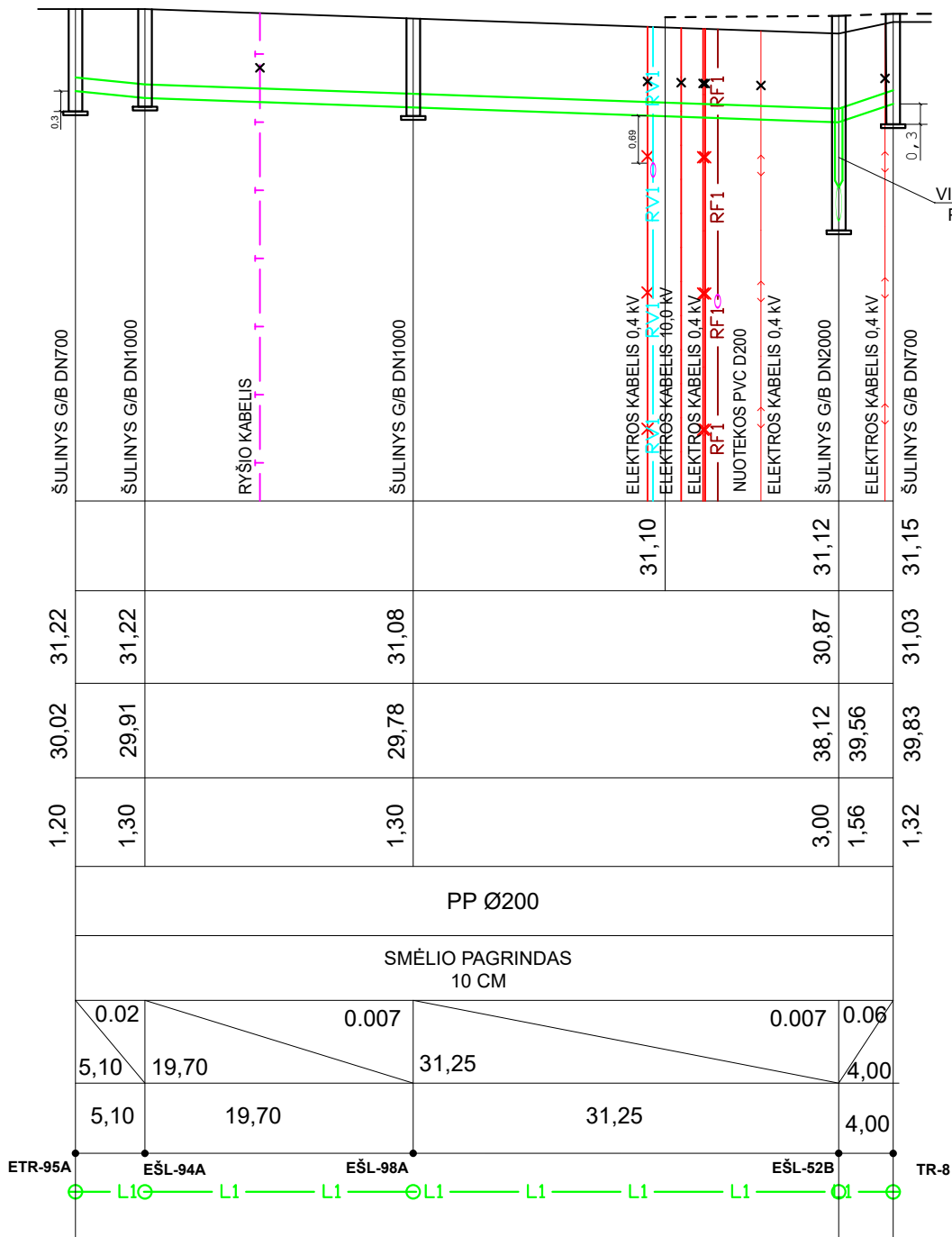
Lapas	Lapų	Laida
5	8	0

NUO EŠL-95A IKI EŠL-52B

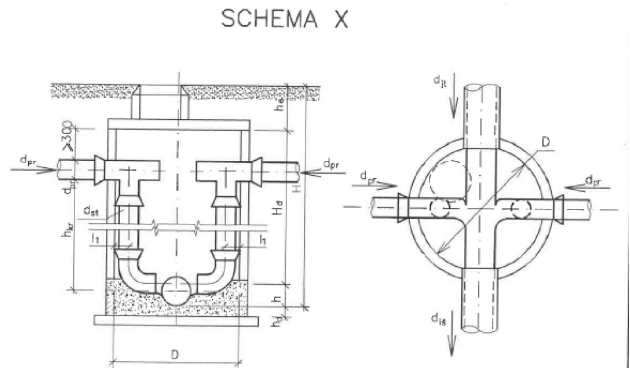
NUO EŠL-233 IKI EŠL-232



PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
ĮGILINIMAS, m
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, DIAMETRAS, IZOLIACIJOS TIPAS
PAGRINDAS
NUOLYDIS, ILGIS, m
ATSTUMAI, m
MAZGAI



ŠULINIO NR.	ŠULINIO DIAMETRAS D mm	VAMZDŽIO DIAMETRAS d _{st} mm	KRITIMO AUKŠTIS h _k mm	ŠULINIO DARBŲ AUKŠTIS h _d mm	DUGNO GYLIS h _d mm	ĮLATAKIO GYLIS h _l mm	BETONO TŪRIS m ³
1	2	3	4	5	6	7	8
35			500	1200			0.84
36			900	1500			1.14
37			1200	1800			1.19
38			1500	2100			1.35
39			1800	2400			1.50
40			2100	2700			1.65
41			2400	3000			1.81
42	1000	200	2700	3300	100	100	1.96
43			3000	3600			2.11
44			3300	3900			2.27
45			3600	4200			2.42
46			3900	4500			2.57
47			4200	4800			2.73
48			4500	5100			2.88
49			4800	5400			3.03
50			5100	5700			3.18
51			5400	6000			3.33

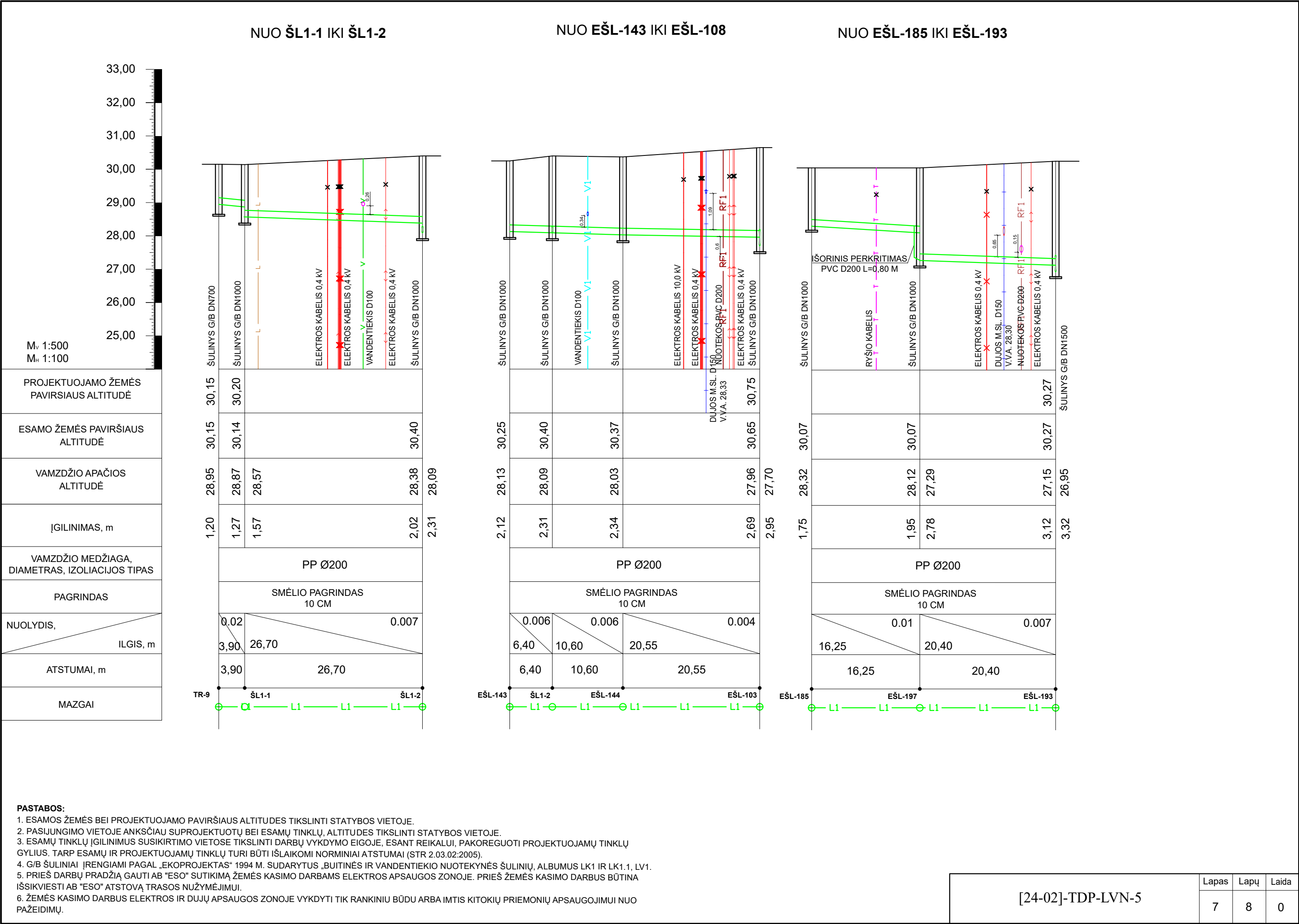


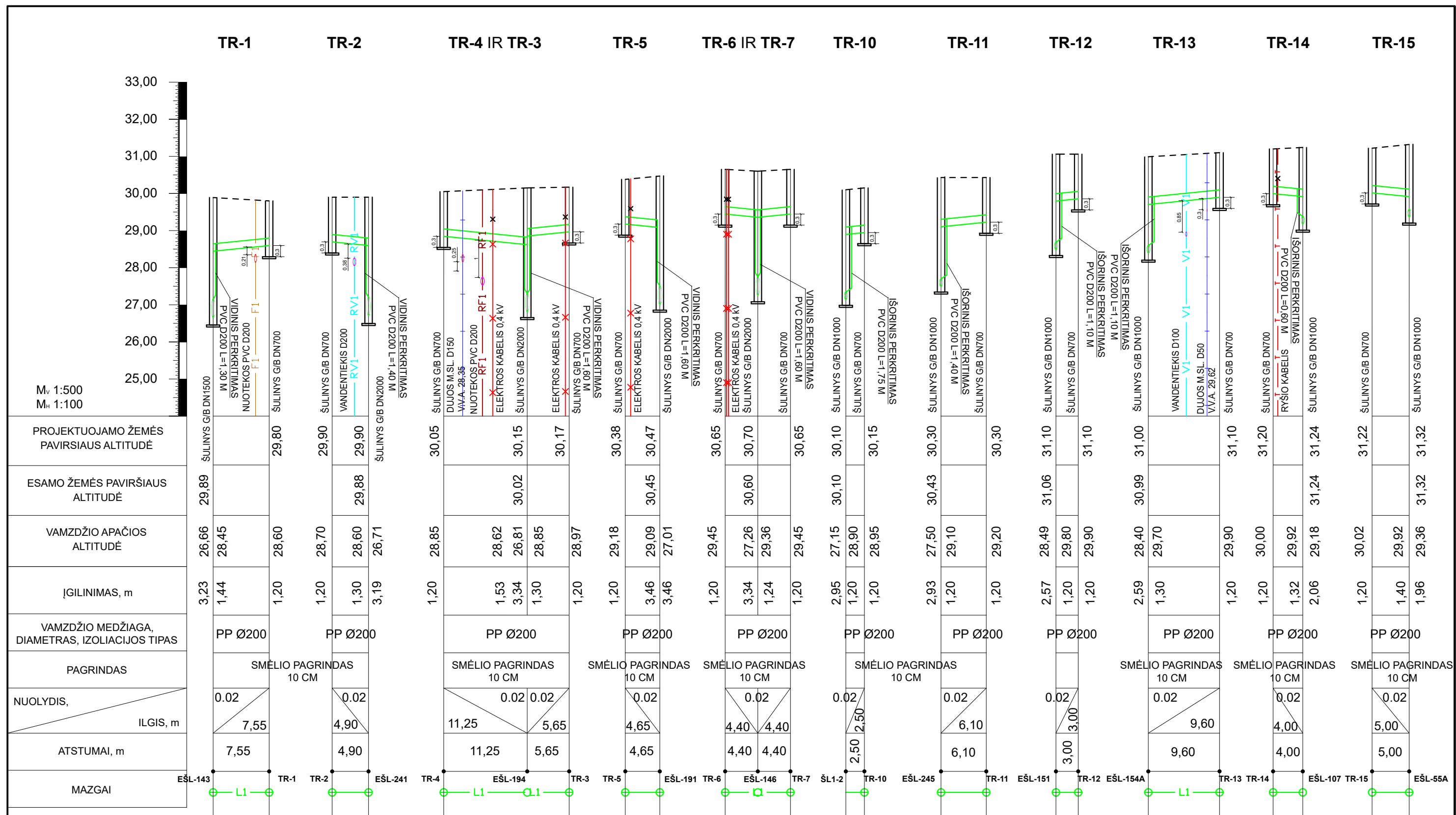
ŠULINIO NR.	ŠULINIO DIAMETRAS D mm	VAMZDŽIO DIAMETRAS d _{st} mm	KRITIMO AUKŠTIS h _k mm	ŠULINIO DARBŲ AUKŠTIS h _d mm	DUGNO GYLIS h _d mm	ĮLATAKIO GYLIS h _l mm	BETONO TŪRIS m ³
1	2	3	4	5	6	7	8
137			500	1200			
138			900	1500			
139			1200	1800			
140			1500	2100			
141			1800	2400			
142			2100	2700			
143			2400	3000			
144	2000	500	2700	3300	150	170 + 195	2.087
145			3000	3600			
146			3300	3900			
147			3600	4200			
148			3900	4500			
149			4200	4800			
151			4500	5100			
150			4800	5400			
152			5100	5700			
153			5400	6000			
154			500	1200			

- PASTABOS:**
- ESAMOS ŽEMĖS BEI PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - PASIJUNGIMO VIETOJE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ BEI ESAMŲ TINKLŲ, ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 - ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIUS, TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005).
 - G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMI PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BUITINĖS IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1.
 - PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS APSAUGOS ZONOJE. PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ TRASOS NUŽYMĖJIMUI.
 - ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIU BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.

[24-02]-TDP-LVN-5

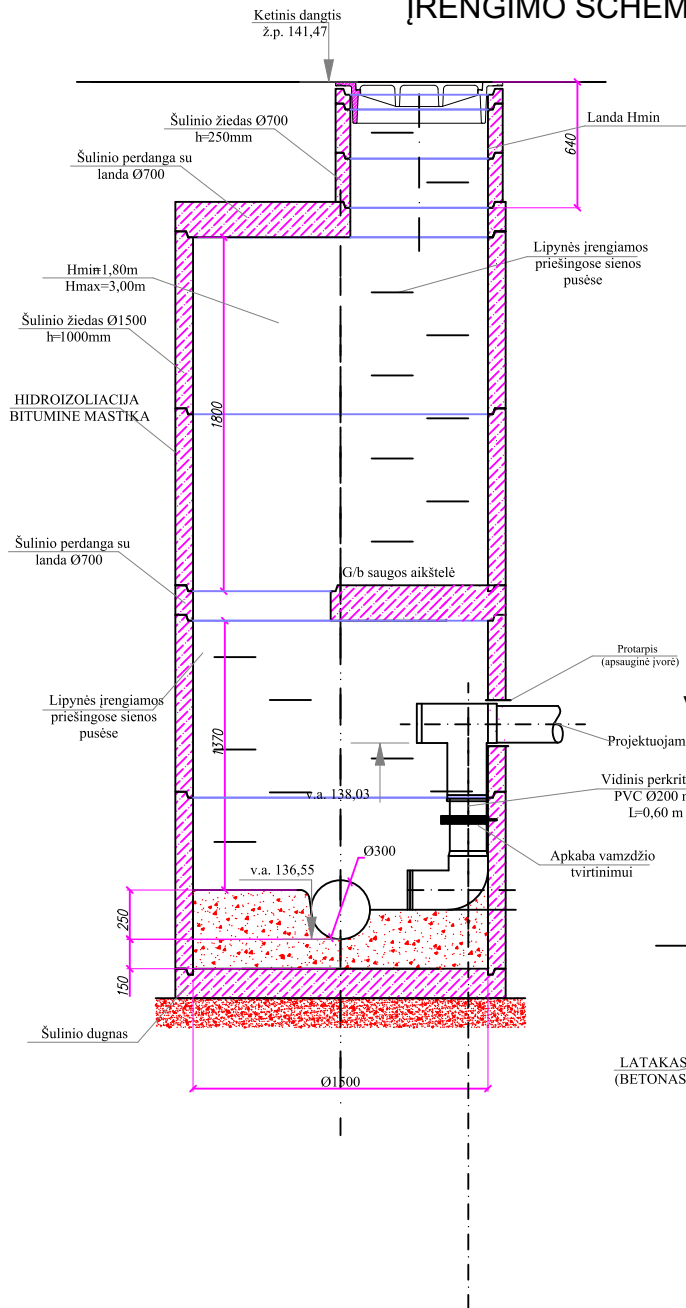
Lapas	Lapų	Laida
6	8	0



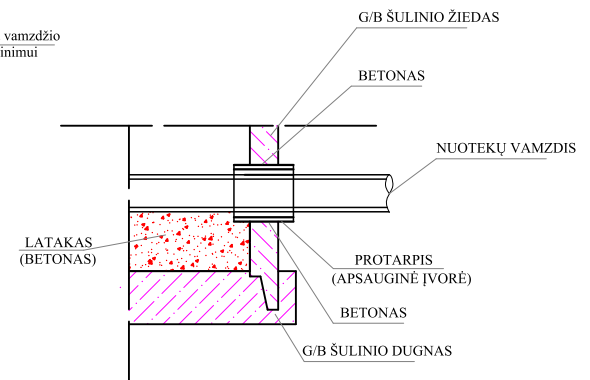


PASTABOS:

G/B ŠULINIO SU SAUGOS AIKŠTELE ĮRENGIMO SCHEMA



VAMZDŽIO PAJUNGIMAS G/B ŠULINIUOSE

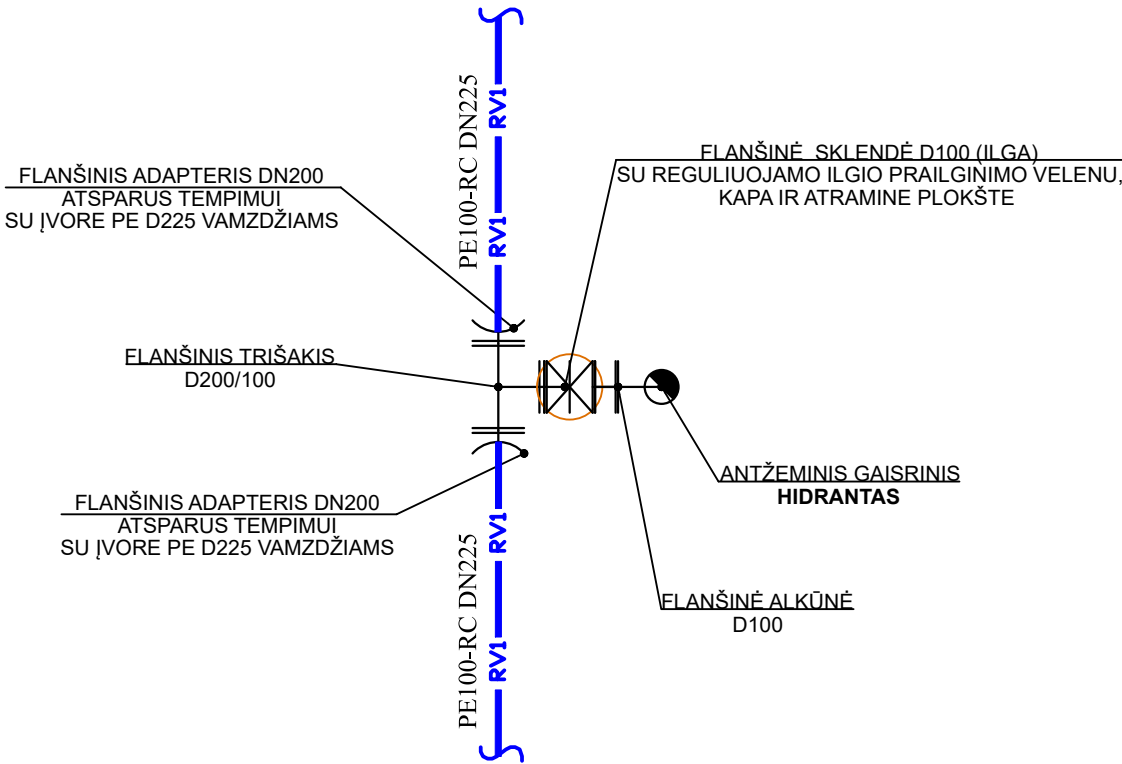


PASTABOS:

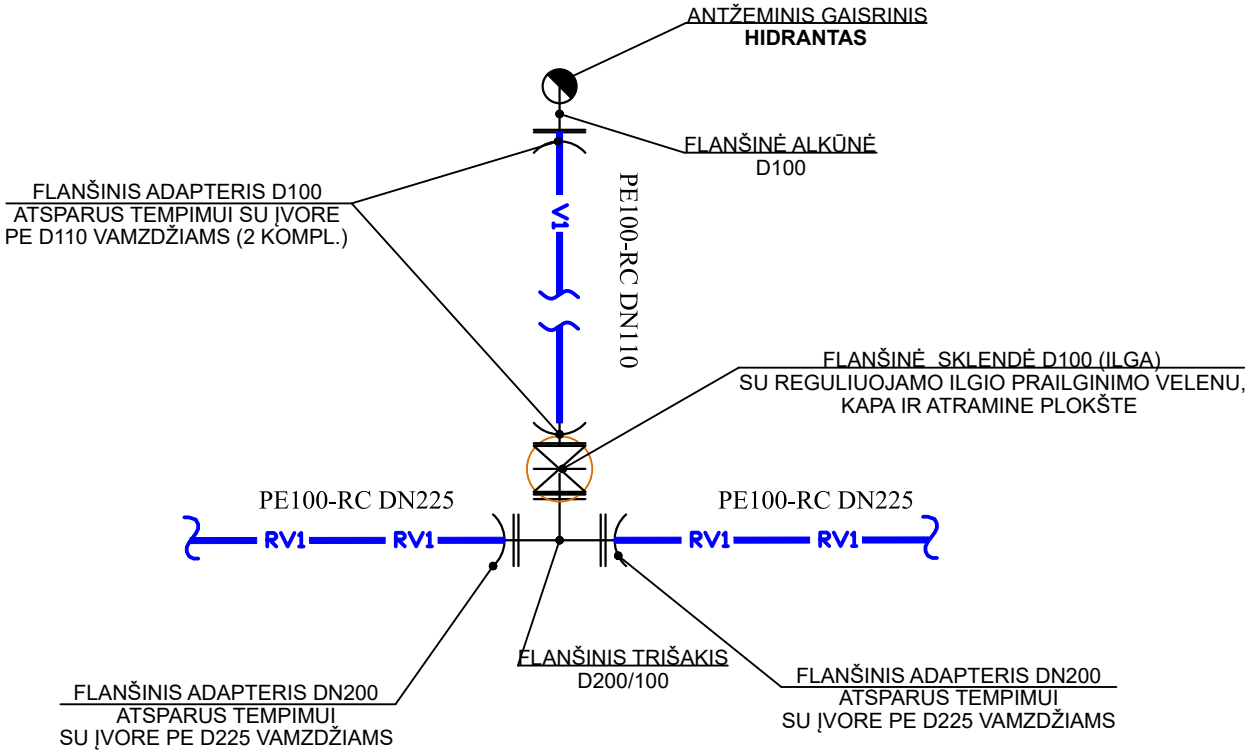
- ŠULINIUS ĮRENGTI VADOVAUJANTIS UAB "EKOPROJEKTAS" ALBUMU LK1.1.
- IŠGRĘŽUS SKYLĘ GELŽBETONINIAME ŠULINYJE TURI BŪTI SUMONTUOTAS PROTARPIS IR TARPAI UŽTAISYTI BETONU, KURIO MARKĖ NE ŽEMESNĖ NEI PAČIO GELŽBETONINIO ŠULINIO.

0	2024 - 09	Projekto ekspertizei, leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas	
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	G/B ŠULINIO SU SAUGOS AIKŠTELE ĮRENGIMO SCHEMA	Laida
28005	PDV	J.ČAPLIKAS		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		[24-02]-TDP-LVN-6	Lapas
				1
				1

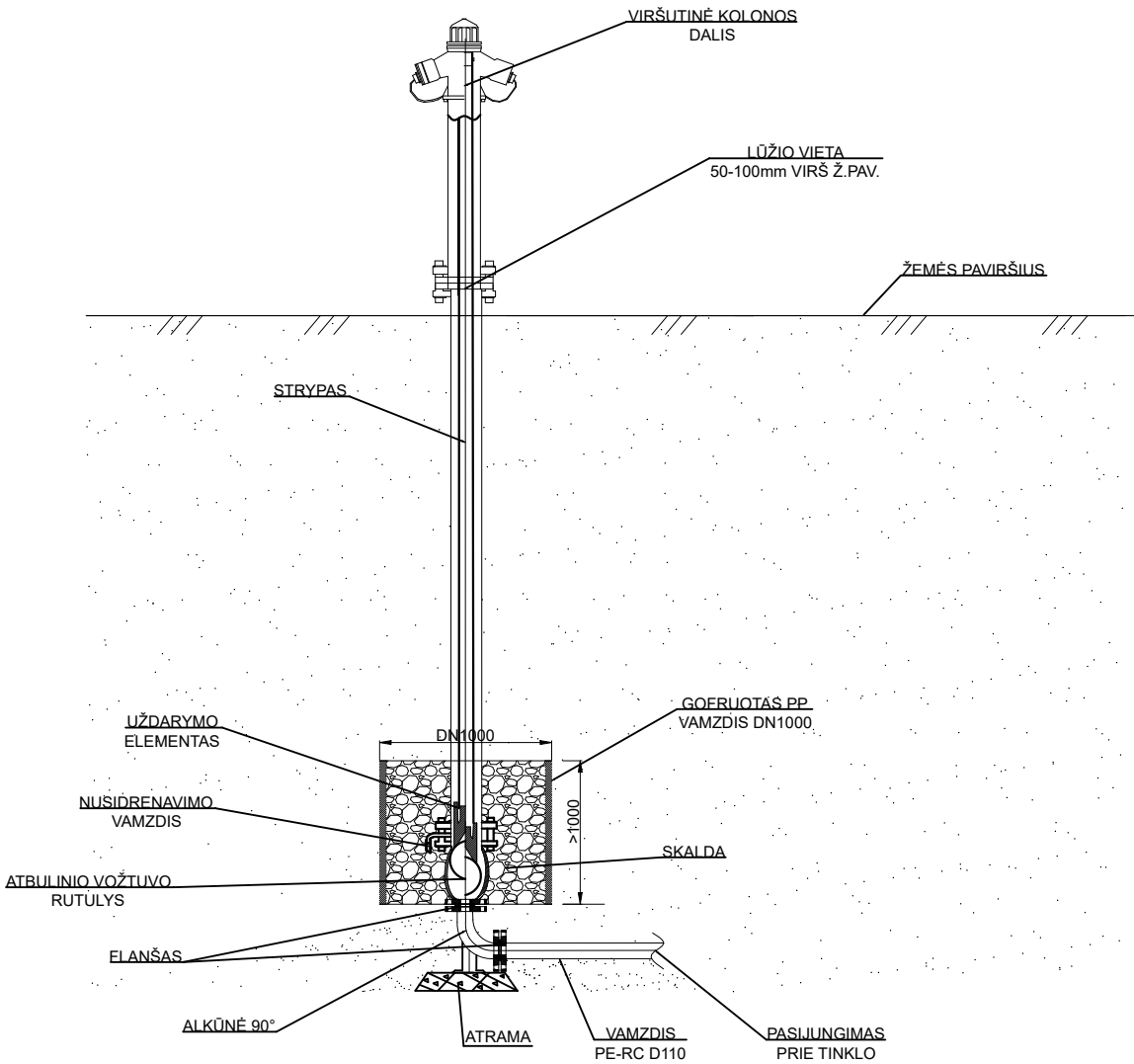
ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
GH-1



ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
GH-2



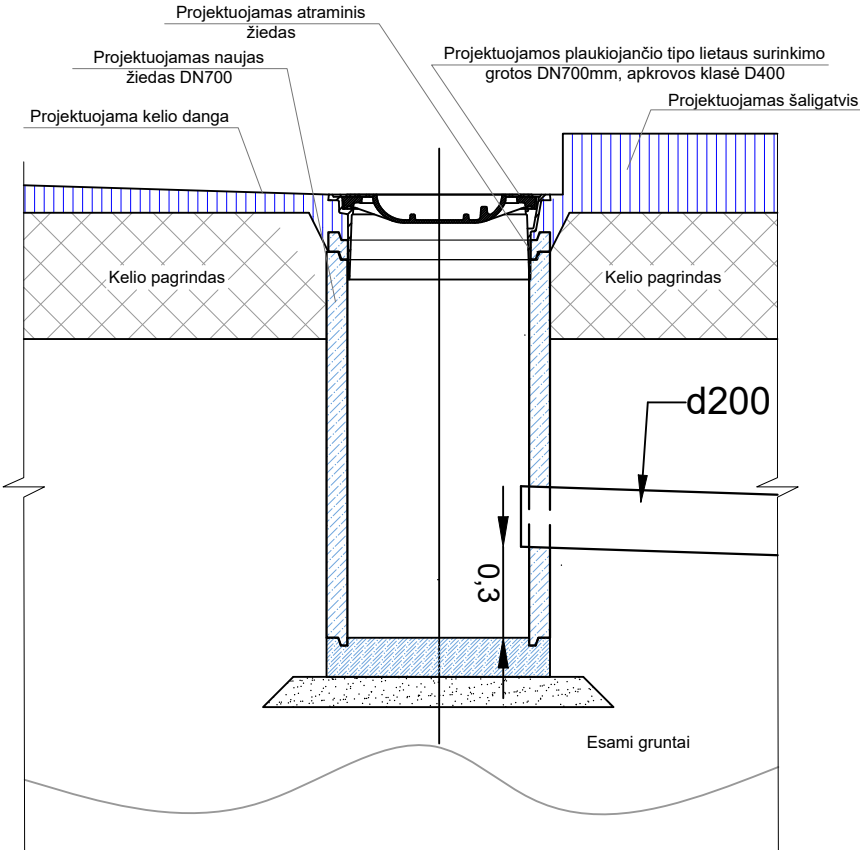
ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
(POŽEMINĖS DALIES ILGIS >2,00M)



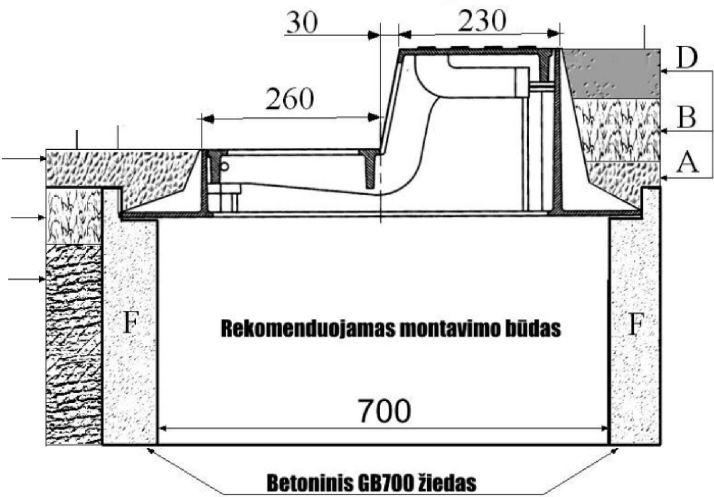
- PASTABOS:**
- ANTŽEMINĖS DALIES AUKŠTIS 800-850 MM NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS;
 - ATSTUMAS TARP ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IR FLANŠO 50-100 MM;
 - DRENAŽO ŠULINĖLIUI NAUDOJAMAS GOFRUOTAS PP VAMZDIS DN1000;
 - DRENAŽO ŠULINĖLIO UŽPILDAS - GRANITINĖ SKALDA (REKOMENDUOJAMA FRAKCIJA 16-45 MM);

0	2024 - 09		Projekto ekspertizei, leidimui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 Medstatyba UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas	
32198	PV	V.MATULEVIČIUS	ANTŽEMINIO HIDRANTO ĮRENGIMO SCHEMA	Laida
28005	PDV	J.ČAPLIKAS		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		[24-02]-TDP-LVN-7	Lapas
				1
				Lapų
				1

Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo šulinys

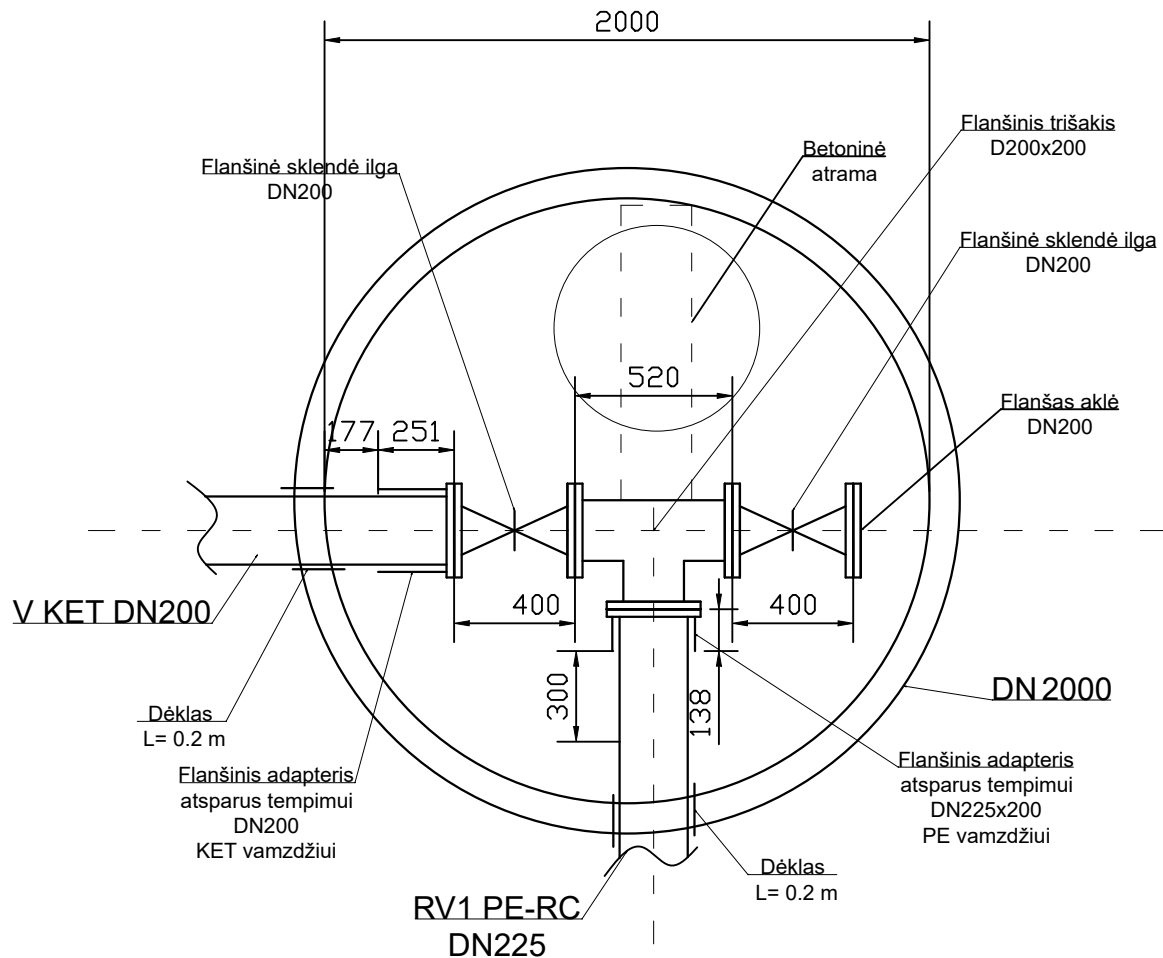


Projektuojamas paviršinių nuotekų bortinis šulinys



0	2024 - 09		Projekto ekspertizei, leidimui ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	 Medstatyba		UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796			Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas			
32198	PV	V.MATULEVIČIUS				PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINYS			Laida
28005	PDV	J.ČAPLIKAS							0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KRETINGOS VANDENYS"			[24-02]-TDP-LVN-8			Lapas	Lapų	
							1	1	

ŠULINYS (ŠV1-1) M 1:50



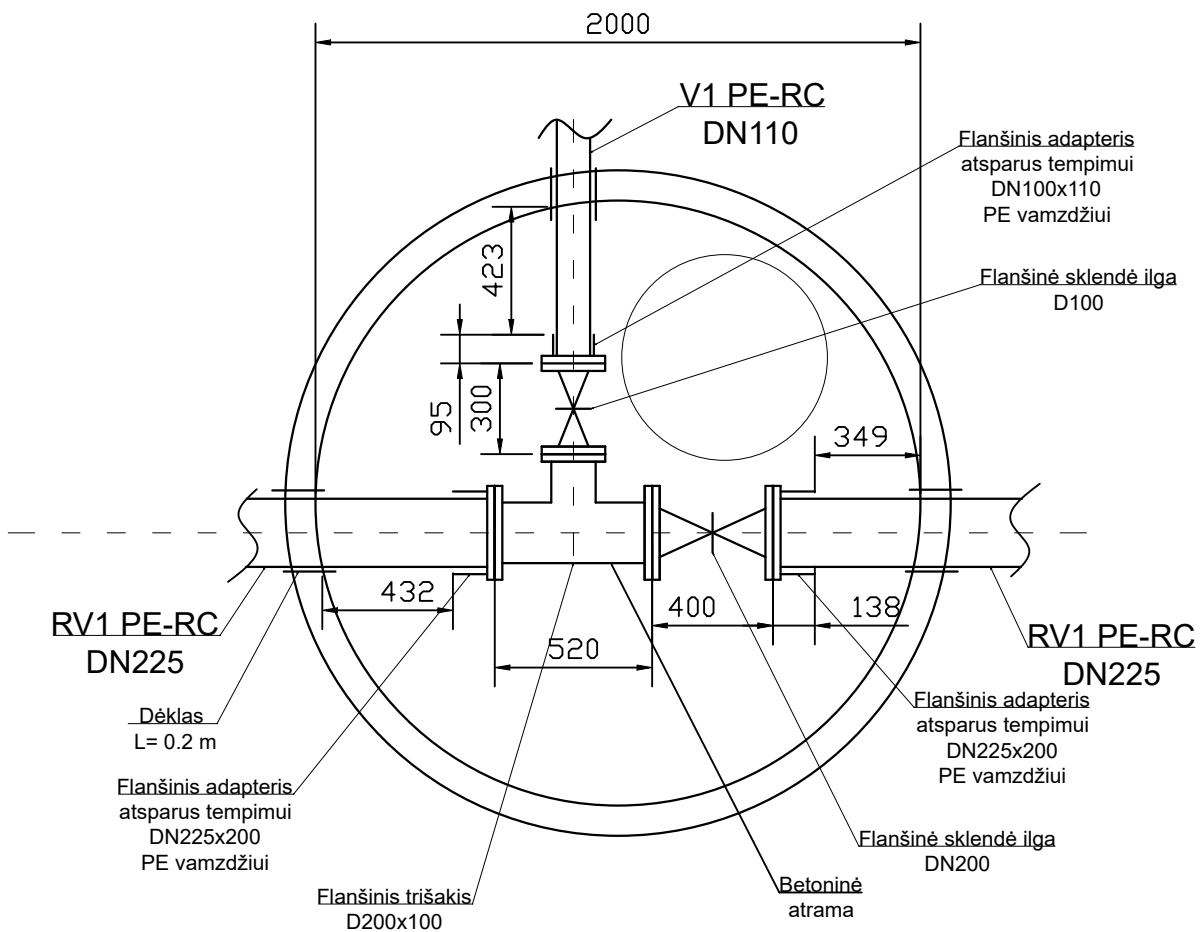
PASTABOS:

1. SKLENDŽIŲ ATRAMOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS:

- BETONAS C20/25;
- GELŽBETONINIŲ BLOKŲ;
- DENGTO NUO KOROZIJOS PLIENINIO KAMPUOČIO.

0	2024 - 09		Projekto ekspertizei, leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas			
32198	PV	V.MATULEVIČIUS		VANDENTIEKIO ŠULINIŲ DETALIZACIJA		Laida
28005	PDV	J.ČAPLIKAS				0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KRETINGOS VANDENYS"			[24-02]-TDP-LVN-9	Lapas	Lapų
					1	6

ŠULINYS (EVŠ-236) M 1:50



PASTABOS:

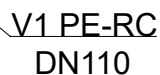
1. SKLENDŽIŲ ATRAMOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS:

- BETONAS C20/25;
- GELŽBETONINIŲ BLOKŲ;
- DENGTO NUO KOROZIJOS PLIENINIO KAMPUOČIO.

[24-02]-TDP-LVN-9

Lapas	Lapų	Laida
2	6	0

M 1:50

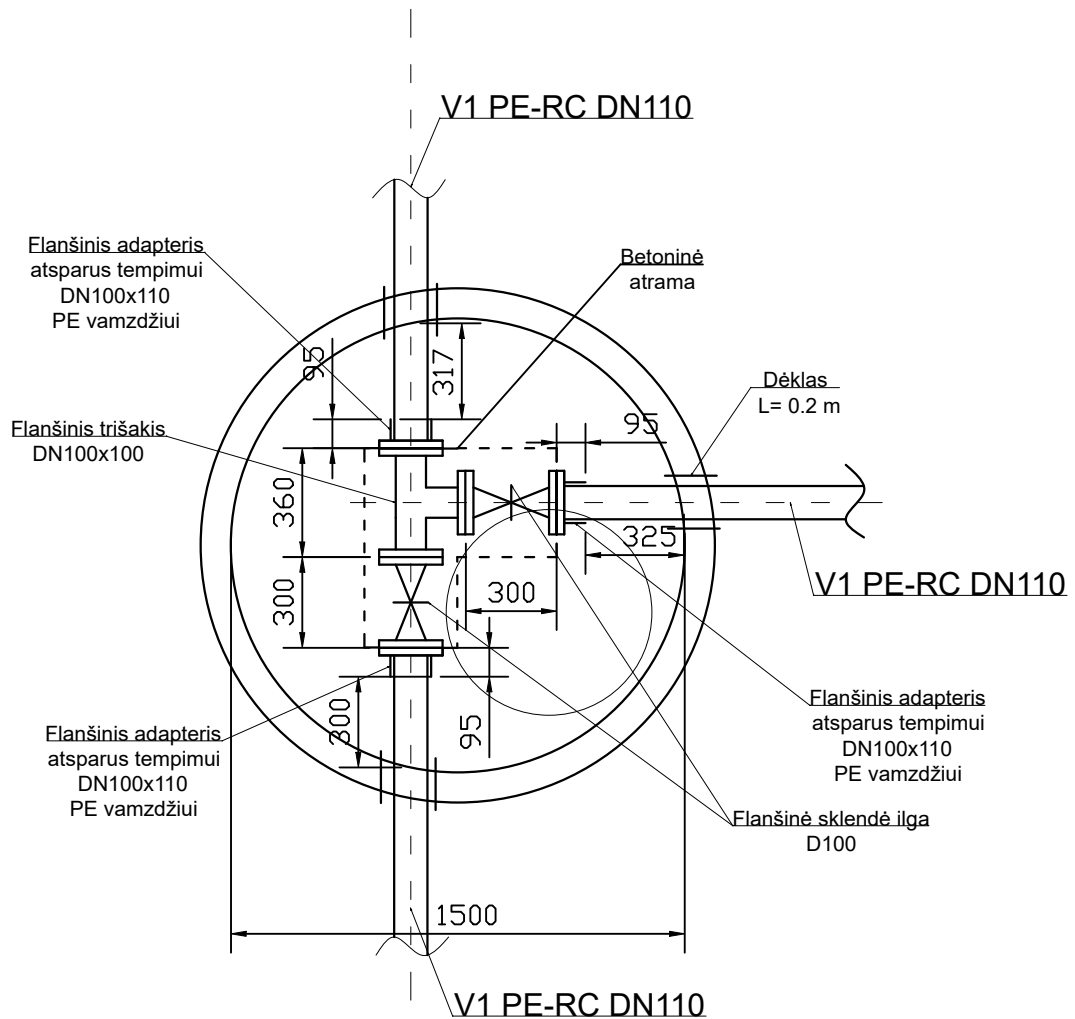


1. SKLENDŽIŲ ATRAMOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS:

- [24-02]-TDP-LVN-9

Lapas	Lapı	Laida
3	6	0

ŠULINYS (ŠV1-2) M 1:50



PASTABOS:

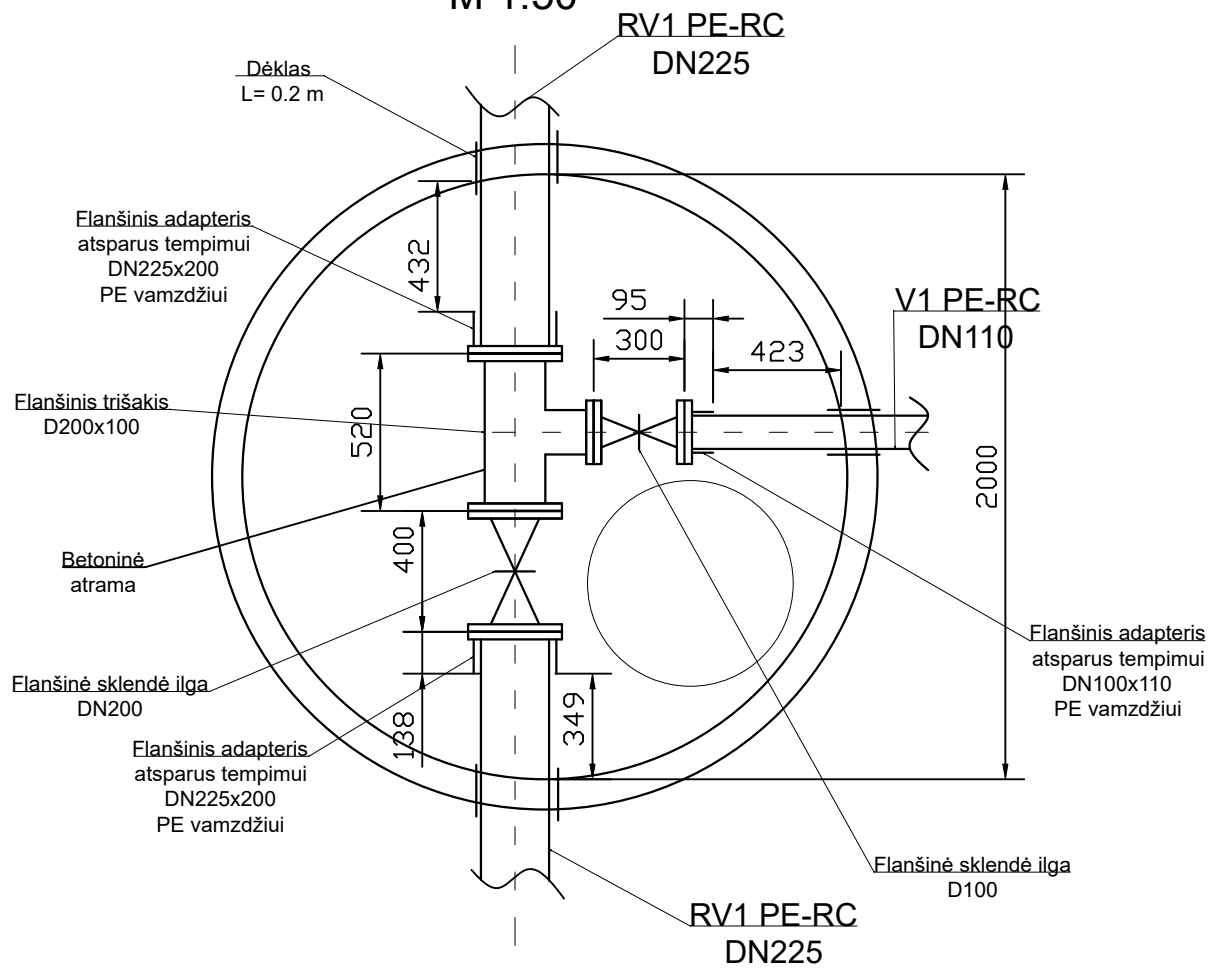
1. SKLENDŽIŲ ATRAMOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS:

- BETONAS C20/25;
- GELŽBETONINIŲ BLOKŲ;
- DENGTO NUO KOROZIJOS PLIENINIO KAMPUOČIO.

[24-02]-TDP-LVN-9

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

ŠULINYS (EVŠ-243A, EVŠ-198A, EVŠ-106, EVŠ-53) M 1:50



PASTABOS:

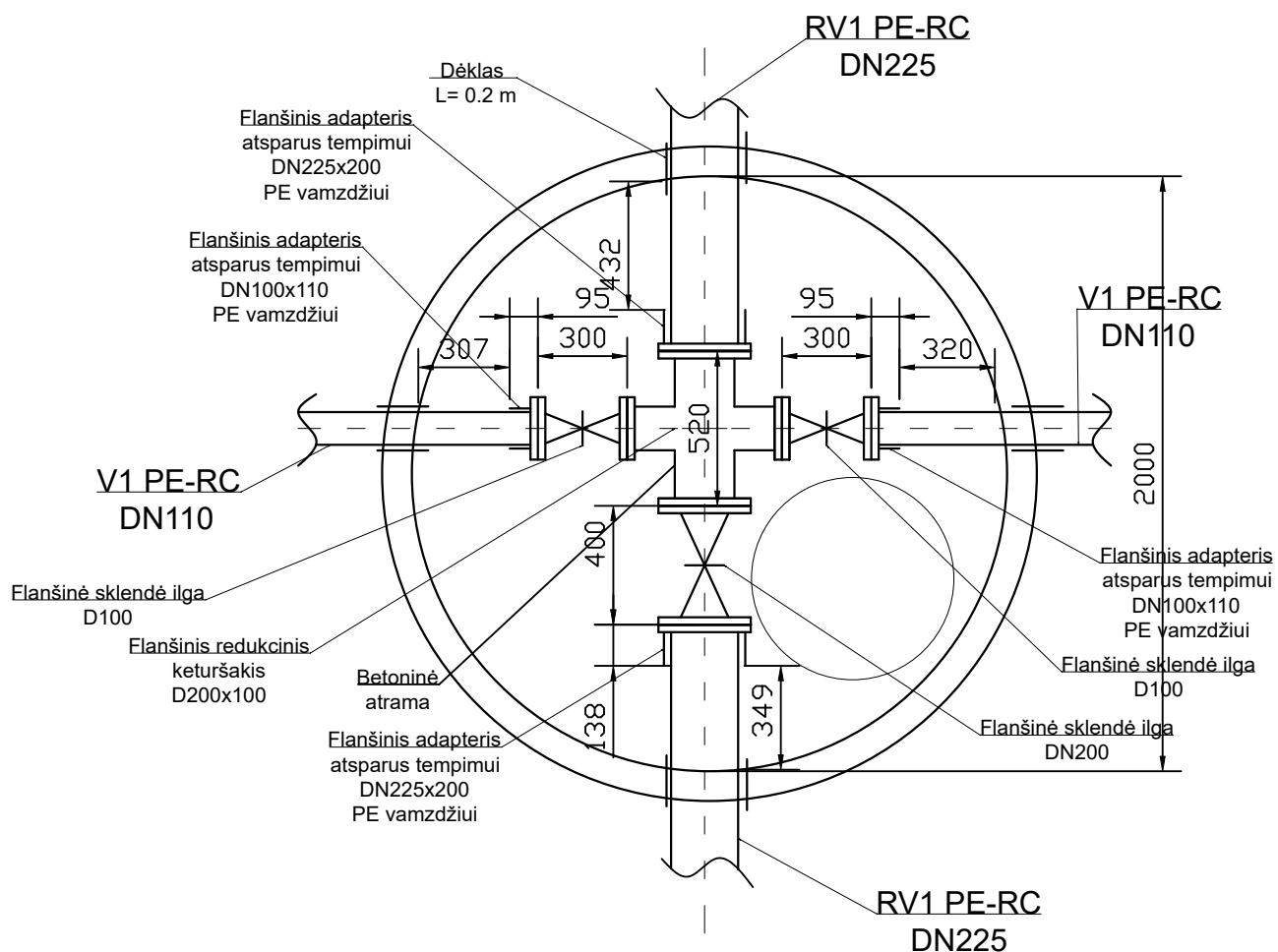
1. SKLENDŽIŲ ATRAMOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS:

- BETONAS C20/25;
- GELŽBETONINIŲ BLOKŲ;
- DENGTO NUO KOROZIJOS PLIENINIO KAMPUOČIO.

[24-02]-TDP-LVN-9

Lapas	Lapų	Laida
5	6	0

ŠULINYS (EVŠ-109) M 1:50



PASTABOS:

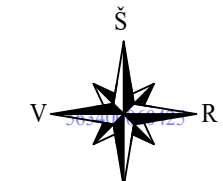
1. SKLENDŽIŲ ATRAMOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS:

- BETONAS C20/25;
- GELŽBETONINIŲ BLOKŲ;
- DENGTO NUO KOROZIJOS PLIENINIO KAMPUOČIO.

[24-02]-TDP-LVN-9

Lapas	Lapų	Laida
6	6	0

SITUACIJOS SCHEMA



- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2,00 M | ABI PUSĖS NUO VAMZDŽIO AŠIES KAI GYLIS 2,50M, O KAI GYLIS DAUGIAU KAIP 2,50M APSAUGOS ZONA YRA 3,00 M | ABI PUSĖS NUO VAMZDŽIO AŠIES.
- PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2,00 M | ABI PUSĖS NUO VAMZDŽIO AŠIES KAI GYLIS 2,50M, O KAI GYLIS DAUGIAU KAIP 2,50M APSAUGOS ZONA YRA 3,00 M | ABI PUSĖS NUO VAMZDŽIO AŠIES.
- PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2,00 M | ABI PUSĖS NUO VAMZDŽIO AŠIES KAI GYLIS 2,50M, O KAI GYLIS DAUGIAU KAIP 2,50M APSAUGOS ZONA YRA 3,00 M | ABI PUSĖS NUO VAMZDŽIO AŠIES. MAGISTRALINIŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO YRA NUO 400MM IKI 1000MM, APSAUGOS ZONA YRA 5,00 M | ABI PUSĖS NUO VAMZDŽIO AŠIES.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- ESAMAS V.SL. M.SL. DUJOTIEKIS
- ELEKTROS KABELIS 0,4 kV
- ELEKTROS KABELIS 10,0 kV
- ELEKTROS KABELIS 0,4 kV ORO LINIJA
- ŠILUMOS TINKLAS
- RYŠIO KABELIS
- RYŠIO KABELIS
- VANDENTIEKIS
- LIETAUS NUOTEKOS
- BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- DRENAŽAS
- NAIKINAMAS VANDENTIEKIS
- NAIKINAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- NAIKINAMAS LIETAUS NUOTEKYNAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO RENOVACIJA
- PROJEKTUOJAMOS NUOTEKOS
- PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ RENOVACIJA
- PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKOS
- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ RENOVACIJA
- ESAMAS HIDRANTAS
- NAIKINAMAS HIDRANTAS
- PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS HIDRANTAS
- ESAMI G/B ŠULINIAI DEMONTUOJAMI IR JŲ VIETOJE ĮRENGIAMI NAUJI ŠULINIAI

ŠV1-1 X=6198540.87
Y=328389.92

VANDENTIEKIO PRISIJUNGIMO
VIETA NR.2
PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS
G/B DN1500

ELŠ-32 X=6198480.43
Y=328418.89

LIETAUS NUOTEKŲ
PRISIJUNGIMO VIETA NR.2
PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS G/B DN1500

- PASTABOS:
- PROJEKTAS ATLIKTAS PAGAL UAB "KRETINGOS VANDENYS" IŠDUOTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS NR. PS20-799, 2020-03-17.
 - STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, KPT SDK 19 IR KITAIS SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMI PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.
 - ŠULINIO DANGČIO ŽENKLINIMUI VADOVAUTIS UAB "KRETINGOS VANDENYS" REIKALAVIMAIS.
 - PROJEKTUOJAMŲ IR SUSIKERTANČIŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU.
 - IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖTI ŽOLE. DANGOS ATSTATOMOS UŽSAKOVO LĖŠOMIS.
 - PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS IŠKVIESTI KERTAMŲ TINKLŲ ATSTOVUS.
 - VYKDOTI STATYBOS DARBUS LAIKYTI DARBŲ IR EKSPLOATAVIMO SAUGOS TAISYKLIŲ.
 - TRĖČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
 - SU UŽSAKOVU PROJEKTAS SUDERINTAS.
 - PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ ŽEMĖS KASIMO DARBAMS ELEKTROS IR DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE.
 - PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ ELEKTROS IR DUJOTIEKIO TRASOS NUOŽEMĖJIMUI.
 - ŽEMĖS KASIMO DARBUS ELEKTROS IR DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU ARBA IMTIS KITOKIŲ PRIEMONIŲ DUJOTIEKIO APSAUGOJIMUI NUO PAŽEIDIMŲ.
 - DUJOTIEKIO ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE ATLIEKANT KONTROLINIUS DUJOTIEKIO ATKASIMUS.
 - IŠLAIKYTI MINIMALIUS LEIDŽIAMUS ATSTUMUS IKI DUJOTIEKIO KLOJANT NAUJAS KOMUNIKACIJAS, APSAUGOTI JUOS NUO PAŽEIDIMŲ.

0	2024 - 09	Projekto ekspertizei, leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" Aiteitis g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas		
32198	PV	V.MATULEVIČIUS		Laida	
28005	PDV	J.ČAPLIKAS		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		[24-02]-TDP-LVN-10	Lapas 1	Lapų 1



UAB „Medstatyba“
Ateities g. 10, Vilnius

2024-04-16 Nr. 16-135
Į 2024-04-03 prašymą Nr. 1-333

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Topolių aklg., (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg., 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12, Kretingos m., Kretingos r. sav., kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas.**
Statytojas (užsakovas): **Kretingos rajono savivaldybė tel. 8 445 53141.**

Bendra informacija:

Esamų vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstravimą numatyti atskiru projektu - statytojas UAB „Kretingos vandenys“. Nustatyta tvarka gauti UAB „Kretingos vandenys“ pritarimą projektui.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Informuojame, kad esami vandentiekio tinklai, yra susidėvėję pastatyti 1983 m., todėl turi įtakos geriamojo vandens kokybei. Dėl blogos tinklų būklės dažnai įvyksta vandentiekio tinklų avarijos.

Vadovaujantis aukščiau pateikta informacija ir STR 2.07.01:2003 reikalavimais bendro naudojimo teritorijoje rekonstruoti esamus bendro naudojimo skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus nuo UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklų, esančių Savanorių g., Kretingos m., iki daugiabučių gyvenamųjų namų įvadų prijungimo vietų.

Prisijungimo vietose (šuliniuose ir kt.), planuojamose vandentiekio tinklų susikirtimo vietose visomis kryptimis įrengti tinklų uždaramąsias armatūras su guma vulkanizuotais sklėsčiais. Viename taške projektuojant dvi armatūras ar daugiau - įrengti šulinį ar kamerą.

Vandentiekio įvadų prijungimus projektuoti prie projektuojamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų.

Būtina numatyti atskirus naujus vandentiekio įvadus daugiabučiams gyvenamiesiems namams, esantiems adresu Topolių aklg. 10, 12, Kretingos m., Kretingos r. sav., kurie turi būti pajungti į UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklus.

Kiekvieno įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždaramoji armatūra su guma vulkanizuotu sklėsčiu.

Esamų vandentiekio tinklų rekonstravimą numatyti atskiru projektu - statytojas UAB „Kretingos vandenys“. Nustatyta tvarka gauti UAB „Kretingos vandenys“ pritarimą projektui.

Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Informuojame, kad esami buitinių nuotekų tinklai yra susidėvėję, pastatyti 1977 m. Dėl blogos tinklų būklės dažnai įvyksta buitinių nuotekų tinklų avarijos.

Vadovaujantis aukščiau pateikta informacija ir STR 2.07.01:2003 reikalavimais bendro naudojimo teritorijoje rekonstruoti esamus bendro naudojimo skaičiuotino diametro buitinių nuotekų tinklus nuo daugiabučių gyvenamųjų namų išvadinių tinklų prijungimo vietų iki UAB „Kretingos vandenys“ buitinių nuotekų tinklų, esančių Savanorių g., Kretingos m.

Buitinių nuotekų tinklų išvadų prijungimus projektuoti prie projektuojamų bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklų.

Vadovaujantis „*Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis*“, rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės.

Esamų buitinių nuotekų tinklų rekonstravimą numatyti atskiru projektu - statytojas UAB „Kretingos vandenys“. Nustatyta tvarka gauti UAB „Kretingos vandenys“ pritarimą projektui.



Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Informuojame, kad esami paviršiniai (lietaus) nuotekų tinklai yra susidėvėję, pastatyti 1977 m. Dėl blogos tinklų būklės dažnai įvyksta paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų avarijos.

Vadovaujantis aukščiau pateikta informacija ir STR 2.07.01:2003 reikalavimais bendro naudojimo teritorijoje rekonstruoti esamus bendro naudojimo skaičiuotino diametro paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus prijungimą projektuojant prie reikiamo pralaidumo ir tinkamos techninės būklės UAB „Kretingos vandenys“ paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, esančių Savanorių g., Kretingos m.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvadų prijungimus projektuoti prie projektuojamų bendro naudojimo paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Esamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstravimą numatyti atskiru projektu – statytojas UAB „Kretingos vandenys“. Nustatyta tvarka gauti UAB „Kretingos vandenys“ pritarimą projektui.

Kiti reikalavimai:

Projektuojant vandentiekio ir/ar buitinių nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „*Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai*“ 373 p. informuojame, kad pagal vandens tiekimo patikimumą UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamas vandentiekio tinklas yra priskirtas **trečiai kategorijai**.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys“ pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: (8 445) 43 832, (8 445) 43 833, (8 445) 78 572). Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės eksploatuojamų tinklų

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys“ pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis) ir bendro naudojimo inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų bylą/as.

Priduodant bendro naudojimo buitinių ir/ar paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 būtina atlikti televizinę vamzdyno diagnostiką.

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „*Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos*“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Plėtros skyriaus vadovė

Silvija Lukauskienė 

Eglė Lekstutytė, tel. (8 445) 43 838, el. p. egle.lekstutyte@kretingosvandenys.lt

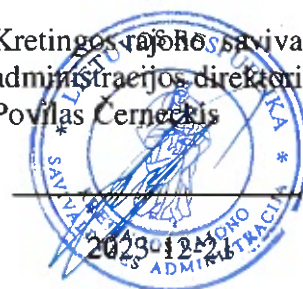
Uždaroji akcinė bendrovė
Švyturio g. 2A, Padvarių k.
97157 Kretingos r. sav.

(8 445) 78 565
info@kretingosvandenys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 163994426

TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Povilas Černeckis



TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	1) Projektinių pasiūlymų parengimas; 2) Techninio projekto parengimas.
3.	Projekto pavadinimas	Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas
4.	Statinio (-ių) adresas	Topolių aklg., Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/7001:11 Savanorių g. 48, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:406 Topolių aklg. 1, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:407 Topolių aklg. 3, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:185 Topolių aklg. 4, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:404 Topolių aklg. 5, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:413 Topolių aklg. 5A, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:400 Topolių aklg. 6, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:402 Topolių aklg. 7, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:412 Topolių aklg. 8, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:410 Topolių aklg. 10, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:414 Topolių aklg. 12, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:403
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir paskirties rodikliai	- <u>Topolių aklg. (KT8081), Kretinga:</u> Susisiektimo komunikacijos – gatvės Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių); Unikalus daikto numeris: 4400-5470-5821; Žymėjimas plane: 1k. Statinio statybos rūšis: statinio kapitalinis remontas Inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai Statinio statybos rūšis: statinio rekonstravimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai Statinio statybos rūšis: naujo statinio statyba - <u>Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste:</u> Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai Inžineriniai tinklai – elektros tinklai Kiti inžineriniai statiniai - Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
6.	Statinio kategorija	1. Kelias (gatvė) – Topolių aklg. Nr. KT8081: <u>Neypatingasis statinys;</u> 2. Nuotekų šalinimo tinklai: <u>Neypatingasis statinys Nesudėtingasis statinys;</u> 3. Vandentiekio tinklai: <u>Neypatingasis statinys Nesudėtingasis statinys;</u> 4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai: <u>Nesudėtingasis statinys</u>
7.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	<u>Topolių aklg. (KT8081)</u> Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5080-4930, žemės sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas 5634/7001:11 Kretingos m. k.v.), kuriame numatomas inžinerinių statinių kapitalinis remontas ir nauja statyba. Žemės sklypo naudojimo paskirtis yra Kita. Sklypo plotas – 0,2859 ha. Šiame sklype yra inžineriniai statiniai. Šių statinių veikla vykdoma pagal paskirtį. <u>Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste</u> Žemės sklypų naudojimo paskirtis yra Kita. Sklypuose yra inžineriniai statiniai. Šių statinių veikla vykdoma pagal paskirtį.
II. Perkamų paslaugų apimtis		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio projekto (toliau – Projektas) dalys 1) Bendroji; 2) Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) 3) Susisiekimo; 4) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 5) Elektrotechnikos; 6) Elektrotechnikos (ESO) 7) Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) 8) Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 9) Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. 10) Kitos projekto dalys pagal Statybos techninis reglamentą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. <u>Pastabos:</u> - Visos projekto dalys išskyrus Bendrąją dalį rengiamos atskirai kiekvienai tvarkomai teritorijai (Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48, Topolių aklg. 1 ir t.t.. - Papildomai parengti atskiras Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoms) pagal Tiekėjo suprojektuotus sprendinius nuo Topolių aklg. (KT8081) iki daugiabučių gyvenamųjų namų (Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10) pagal pridedamą schemą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projektavimo paslaugos	Paslaugas projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su užsakovu. Projektavimo paslauga susideda iš: 1) Teritorijos topografinės nuotraukos parengimas. 2) Teritorijos inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrinėjimai. 3) Projektuotojas Statytojo vardu išsiima prisijungimo sąlygas. 4) Projektinių pasiūlymų parengimas, supažindinimas ir pataisymas pagal daugiabučių gyvenamųjų namų kurių teritorijos numatytos tvarkyti gyventojų atstovų ar bendrijų pirmininkų išsakytas pastabas; 5) Projektinių pasiūlymų parengimas, pristatymas ir suderinimas su Kretingos rajono savivaldybės administracija ir daugiabučių gyvenamųjų namų kurių teritorijos numatytos tvarkyti atstovais ar bendrijų pirmininkais; 6) Visuomenės informavimas apie statinių projektavimo procedūras. 7) Techninio projekto parengimas; 8) Projekto derinimų atlikimas; 9) Techninio projekto taisymas pagal projektą derinančių subjektų bei ekspertizės pastabas; 10) Statyba leidžiančio dokumento gavimas.
10.	Projekto vykdymo priežiūra	Reikalinga
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pagal Pagrindinės sutarties sąlygas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projekto dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektas turi būti rengiamas, atsižvelgiant bet neapsiribojant į žemiau sąraše pateiktus teisės aktus aktualiomis redakcijomis. • „LR Statybos įstatymas“; • „LR Žemės įstatymas“; • „LR Kelių įstatymas“; • STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; • STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; • STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; • STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; • STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; • STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai, ir geotechniniai tyrimai“;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; • STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; • STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; • STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““; • STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; • STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; • STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““; • STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; • STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; • STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; • KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“.
13.	Techniniai, kokybiniai reikalavimai	<u>Inžineriniai statiniai</u> ▪ Projektas rengiamas pagal UAB „Plentprojektas“ paruoštą priešprojektinių pasiūlymų brėžinį „Situacijos, suvestinis inžinerinių tinklų, dangų ir eismo organizavimo planas“. ▪ Atlikti statinio, statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimus būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugumo požiūriais optimaliems projektiniams sprendiniams parengti. ▪ Paslaugų teikėjas, rengdamas statinio statybos projektinius pasiūlymus turi: - identifikuoti statinio saugaus eismo požiūriu problematiškas vietas bei suprojektuoti tinkamas eismo saugumo inžinerines priemones joms panaikinti ir visoje zonoje maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu; - pataisyti statinio projektinius pasiūlymus pagal statytojo priimtą nutarimą ir pristatyti (pateikti svarstyti) juos Statytojui iš anksto suderintu formatu; - statinio projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarė ir pasirinko Statytojas kaip savo sumanymo koncepciją, turi būti patvirtinti Statytojo kaip galutiniai, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio statybos projektas. Ant parengtų brėžinių yra dedama dokumento tvirtinimo žyma, kurioje yra nurodoma, kad Statytojas pritaria ir patvirtina projektinius pasiūlymus. ▪ Rengdamas statinio projektą, vadovaujantis suderintais projektiniais pasiūlymais paslaugų teikėjas privalo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		patikslinti statinio statybos rūšis ir kitą privalomą projektinę informaciją. ▪ Suprojektuoti tvarkomose teritorijose esamų inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų tinklų) perklojimą, įrengiant tinkamo diametro naujus inžinerinius tinklus. Įrengimo būdas parenkamas projektavimo metu, derinant projektinius sprendinius su UAB „Kretingos vandenys“. ▪ Suprojektuoti vandentiekio tinkle antžeminius hidrantus. ▪ Projekto sprendiniuose Topolių aklg. (KT8081) suprojektuoti apšvietimo atramų perstatymą. ▪ Suprojektuoti kiekviename žemės sklype prie daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos infrastruktūros elementus: - automobilių stovėjimo aikšteles su elektromobilių įkrovimo stotelėmis; - pėsčiųjų takus; - lietaus nuotekų, apšvietimo inžinerinius tinklus; - kitus elementus: suoleliai, šiukšliadėžės, rūbų džiovyklės, poilsio erdvės; - želdinių sodinimo vietas. ▪ Esant reikalavimams suprojektuoti esamų inžinerinių tinklų apsaugojimą, iškėlimą. ▪ Projekto sprendiniuose suprojektuoti kelio dangos, automobilių stovėjimo aikštelių ženklinimą, kelio ženklus, paviršinio vandens surinkimą. ▪ Kelio dangos, nuovažų, kiemo aikštelių ir pėsčiųjų takų konstrukcija projektuojama atlikus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“. Pėsčiųjų takų danga – betoninės trinkelės, nuovažų ir gatvės – asfalto danga. ▪ Projektiniai sprendiniai turi atitikti neįgalųjų poreikius. <u>Pastabos:</u> ▪ Suprojektuoti statiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, Statybos techninius reglamentus, higienos normas ir kitus galiojančius teisės aktus, kitų institucijų prisijungimo sąlygas. ▪ Visų dangų pagrindai parenkami tik atlikus inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus ir dangų pagrindus parinkus pagal esamus gruntus.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1) Projektinių pasiūlymo ir techninio projekto derinimas su Užsakovu ir kitose institucijose ar komisijose, kur toks derinimo privalomumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais. 2) Techninio projekto sprendiniai turi būti suderinti tarp projekto dalių ir neprieštarauti vieni kitiems. 3) Gauti statybą leidžiantį dokumentą.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal pagrindinės sutarties sąlygas.
16.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Teisės aktų nustatyta tvarka

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	<u>19.1. Vykdytojas Techninį projektą parengtą teikti ekspertizei, perduoda Užsakovui taip:</u> 19.1.1. Techninio projekto bylų 1 egz. popieriniame variante. 19.1.2. Techninį projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą; 19.1.3. Įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktą). <u>19.2. Vykdytojas Techninį projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia Užsakovui taip:</u> 19.2.1. Techninį projektą bylą 1 egz. popieriniame variante; 19.2.2. Techninį projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą; 19.2.3. Įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktą). <u>19.3. Vykdytojas Techninį projektą su statybą leidžiančiu dokumentu, pateikia Užsakovui taip:</u> 19.3.1. Techninį projektą bylą 3 egz. popieriniame variante; 19.3.2. Techninį projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą. Techninio projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir *.DWG formatu.
19.	Ekspertizės atlikimas	Techniniam projektui bus atliekama Bendroji ekspertizė, kurią organizuoja Užsakovas, o Vykdytojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg.), 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. buitinių nuotekų tinklai), 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. lietaus nuotekų tinklai), 2 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. žemės sklypas), 2 lapai.
5. Valstybinės žemės panaudos sutartis (Topolių aklg.), 2 lapai.
6. Žemės sklypo planas (Topolių aklg.), 3 lapai.
7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Savanorių g. 48), 2 lapai.
8. Žemės sklypo planas (Savanorių g. 48), 2 lapai.
9. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 1), 3 lapai.

10. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 1), 2 lapai.
11. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 3), 2 lapai.
12. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 3), 2 lapai.
13. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 4), 3 lapai.
14. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 4), 2 lapai.
15. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 5), 3 lapai.
16. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 5), 2 lapai.
17. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 5A), 3 lapai.
18. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 5A), 2 lapai.
19. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 6), 3 lapai.
20. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 6), 2 lapai.
21. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 7), 2 lapai.
22. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 7), 2 lapai.
23. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 8), 3 lapai.
24. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 8), 2 lapai.
25. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 10), 3 lapai.
26. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 10), 2 lapai.
27. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 12), 2 lapai.
28. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 12), 2 lapai.
29. UAB „Plentprojekta“ paruoštas priešprojektinių pasiūlymų brėžinys „Situacijos, suvestinis inžinerinių tinklų, dangų ir eismo organizavimo planas“, 1 lapas.
30. Schema (papildomai parengti atskiras Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoms) pagal Tiekėjo suprojektuotus sprendinius nuo Topolių aklg. (KT8081) iki daugiabučių gyvenamųjų namų Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 1 lapas.

PARĖNGĖ

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



Andrius Kasputis

SUDERINTA

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėja



Sigutė Jazbutienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-11-19 11:21:00**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2526741
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2020-06-10
Kretinga, Topolių aklg.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Topolių aklg. Nr. KT8081
Kretinga, Topolių aklg.
Unikalus daikto numeris: 4400-5470-5821
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 1k
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.192 km
Plotas: 4075.00 kv. m
Danga: Asfaltbetonis
Eismo juostų skaičius: Dvi
Gatvės kategorija: Pagalbinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 179000 Eur
Atkuriamoji vertė: 44800 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 44800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5470-5821, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo akta pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5470-5821, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo akta pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2020-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-06-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-180
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BAGDONĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5470-5821, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2265
2020-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-14 09:17:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2592190**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-12-23**
Kretinga, Topolių aklg.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Kretinga, Topolių aklg.
Unikalus daikto numeris: **4400-5590-4031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **316.89 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **14100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-12-23**
Vidutinė rinkos vertė: **14100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5590-4031, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1977-12-01 Kitas juridinis dokumentas Nr. 0592**
1980-12-01 Kitas juridinis dokumentas Nr. 0972
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SIMONAS VASILIAUSKAS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5590-4031, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2373**
2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-18**
10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5590-4031, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1977-12-01 Kitas juridinis dokumentas Nr. 0592**
1980-12-01 Kitas juridinis dokumentas Nr. 0972
2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-14 Raštas Nr. 2-39 (4.91)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-14 09:17:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2593968**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2021-01-04**
Kretinga

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
KretingaAprašymas / pastabos: **Topolių aklg.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5593-5361**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1L**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **251.83 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8580 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-11**
Vidutinė rinkos vertė: **8580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-11**

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
KretingaAprašymas / pastabos: **Topolių aklg.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5743-4776**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2L**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **102.97 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2640 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-01-11**
Vidutinė rinkos vertė: **2640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5593-5361, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5743-4776, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **Kitas juridinis dokumentas Nr. 4151**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VOLDEMARAS ČIUNKA
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5593-5361, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5743-4776, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182**
2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-18**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5593-5361, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5743-4776, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-09-22 Raštas Nr. 2-596 (4.91)
Kitas juridinis dokumentas Nr. 4151
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SILVIJA LUKAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-18 16:36:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2295380
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-10-24
Kretinga, Topolių aklg.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretinga, Topolių aklg.

Unikalus daikto numeris: 4400-5080-4930

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5634/7001:11 Kretingos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kltā

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2859 ha

Kelių plotas: 0.2859 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4118 Eur

Žemės sklypo vertė: 2574 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 16800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100106949

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-12

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100108273

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100108721

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100109200

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-857-(14.14.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-857-(14.14.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-26

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-857-(14.14.110.)

Plotas: 0.2859 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-09 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-50-(14.14.56.)V7-81

Plotas: 0.2859 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-28

Terminas: Nuo 2018-11-09 iki 2117-11-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2859 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2154 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0455 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2859 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0348 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0744 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0014 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-857-(14.14.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-10-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS KIRŽGALVIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5080-4930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031
2018-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-10-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2018 m. lapkričio 9 d. Nr. 14SUN-50-(14.14.56.) / 07-81
Kretinga

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo 2018 m. lapkričio 9 d. įsakymu Nr. 14VI-1044-(14.14.2.), mes, **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos** (kodas 188704927, buveinės adresas Gedimino pr. 19, Vilnius), toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo Daliaus Vitkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1I-272-(1.9) ir **Kretingos rajono savivaldybė**, įm.k. 111106657, Savanorių g. 29A, Kretingos m., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Kretingos rajono savivaldybės mero Juozo Mažeikos, pagal Lietuvos Respublikos vyriausiosios rinkimų komisijos 2015 m. kovo 22 d. sprendimą Nr. Sp-137, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2859 ha ploto žemės sklypą, esantį **Topolių aklg., Kretingos m., Kretingos r. sav.**, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/7001:11, unikalus Nr. 4400-5080-4930.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **devyniasdešimt devyniems (99) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: **kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, pastatų savininkas turi teisę nusikelti statinius savo lėšomis.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos - 0,0744 ha (sąlygų VI skyrius), ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0014 ha (sąlygų I skyrius), dujotiekių apsaugos zonos - 0,0348 ha (sąlygų IX skyrius), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,2154 ha (sąlygų XLIX skyrius), aerodromo apsaugos zonos - 0,2859 ha (sąlygų V skyrius), aerodromo sanitarinės apsaugos zonos - 0,2859 ha (sąlygų V skyrius), šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0455 ha (sąlygų XLVIII skyrius), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,2859 ha (sąlygų XX skyrius).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – 0,2859 ha servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Perduodamo neatlygintinai naudotis sklypo vidutinė rinkos vertė – 16800 Eur (šešiolika tūkstančių aštuoni šimtai eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypą ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypą nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.

(parašas)

Dalius Vitkus

Panaudos gavėjas

A.V.

(parašas)

Juozas Mažeika

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 2859m²

Linijų anotacijų lentelė		8-9	38.68	17-18	32.28
Gretimybė	Atstumas	9-10	7.07	18-19	1.54
1-2	16.89	10-11	14.39	19-20	5.93
2-3	31.40	11-12	3.42	20-21	11.83
3-4	6.21	12-13	43.11	21-22	1.50
4-5	8.60	13-14	4.82	22-1	48.15
5-6	2.84	14-15	11.69		
6-7	40.35	15-16	49.41		
7-8	57.66	16-17	44.87		

Kadastras:	vieta:	Kretingos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 6 3 4 7 0 0 1 0 0 11		

Gatvė, namo Nr.	Topolių alk. proj.Nr.2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretinga
Apkritis	Klaipėda



Kopija tikra

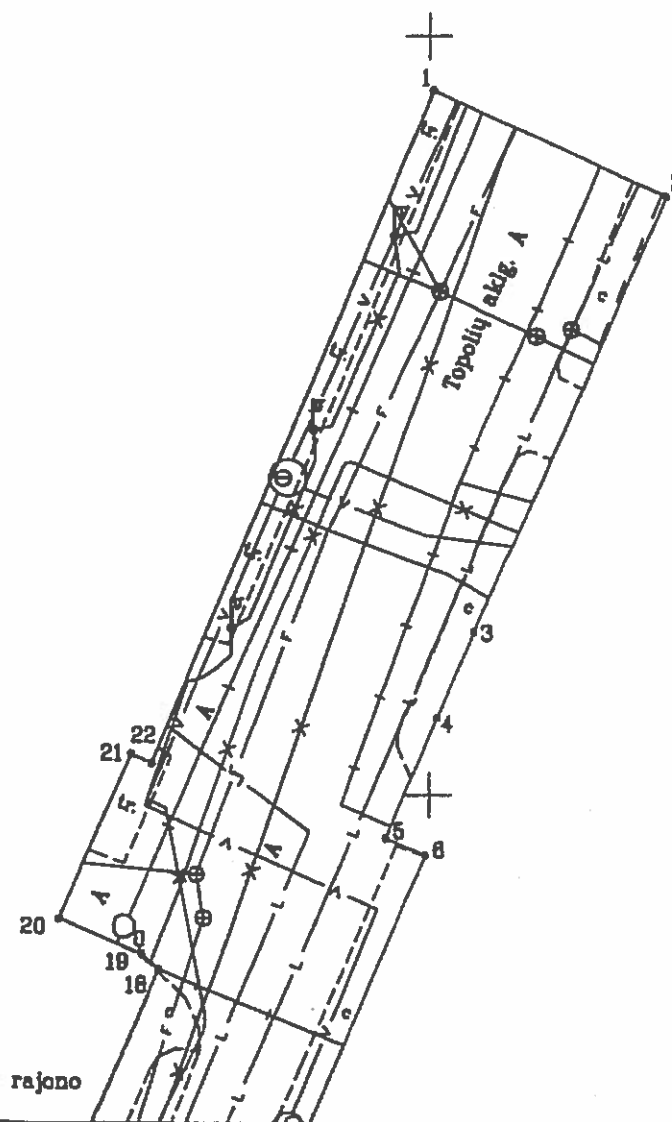
Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018.10.24
(data)
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Lina Rimkuviene
Vyr. registratorė (parašas) (vardas)

Su nustatytomis ir plane pažymėtomis ribomis ir plotu sutinku
Kretingos rajono savivaldybė
(šio sklypo savininkas (asmenys arba bendrovė) vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretinga skyrius
Patikrinęs:
Suderinęs:
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
S. Šimkaus g. 19, LT-92124 Klaipėda į.k. 120092222 Tel.: 8-46-412451
VŽF
Pareigos: Vyr. Specialistas
Parašas: [Signature]
Vardas, pavardė: Andrius Kiržgalvis
Lapų skaičius: 2
Lapo Nr.: 1
Metininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1031
Data: 2018-08-22
Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
Valstybės žemės fondas



Pastaba: inžineriniai tinklai plane pavaizduoti vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės pateikta archyvine topografinė medžiaga.

328450
5198700

2078314645

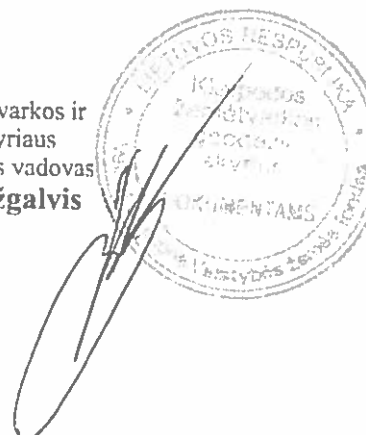
Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 2859m²

Kadastru	vieta	Kretingos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	6	3	4 7 0 0 1 0 0 1 1

Gatvė, namo Nr.	Topolių alk. proj.Nr.2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretinga
Apkritis	Klaipėda

Klaipėdos žemėtvarkos ir
geodezijos skyriaus
Geodezijos grupės vadovas
Andrius Kiržgalvis



Kopija tikra

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Lina Binkuvienė (parašas) (data)
Vyresnioji registratorė

Su nustatytomis ir plane pažymėtomis ribomis ir plotu sutinku:
Kretingos rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininkas (namo arto būstoje) vardas, pavardė)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretinga skyrius

Patikrinęs:
Suderinęs:
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
S. Simkaus g. 19, LT-02124 Klaipėda į.k. 120093212 tel. 8 46 42451

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr. Specialistas		Andrius Kiržgalvis	2019-06-22
		Lapų skaičius Lapų Nr.	
		2 2	

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1031

Pastaba: inžineriniai tinklai plane pavaizduoti vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės pateikta archyvine topografinė medžiaga.

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas			
	5	6	3	4	7	0	0	1	0	0

[illegible]

data



* 2 0 7 8 1 4 6 4 5 *

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	2859

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-06-17 14:35:08

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/1723127
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-29
Adresas: Kretinga, Savanorių g. 48

2. Nekilnojamojo turto dalys:

2.1. Žemės sklypas
Unikatus dalies numeris: 4400-3030-4688
Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinio pavadinimas: 5634/0006/406 Kretingos m. k.v.
Dalyje pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiebučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1068 ha
Užstatyta teritorija: 0.1068 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3142 Eur
Žemės sklypo vertė: 1964 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19685 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastrinio duomenų nustatymo data: 2013-05-06

3. Dalies priklausinys iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-647
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 186704927
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-647
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6. Kitos dalies teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-647
Plotas: 0.0168 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-647
Plotas: 0.0168 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.3. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-647
Plotas: 0.0168 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-647
Plotas: 0.0099 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-647
Plotas: 0.0099 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.6. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-647
Plotas: 0.0099 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0457 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0202 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Mėlynuotų žemės ir mėlynuotųjų statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0631 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Skratomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0168 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0099 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0162 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-647
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS VALŪNAS
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

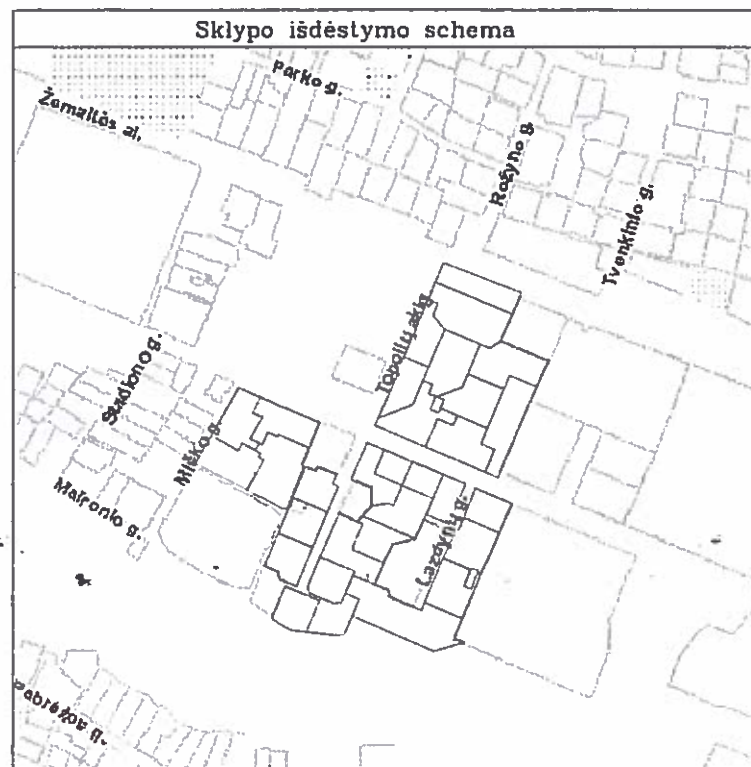
11. Registro pastabos ir nuorodos:
Sietinių reg. Nr. 50/118399.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA ŽIAUŠIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1069 m²

Gatvė, namo Nr.	Savanorių g. 48
Seniūnija	Kretingos
Miestas	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro:	vietovė Kretingos. m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	5 6 3 4 0 0 0 6	0 4 0 6	

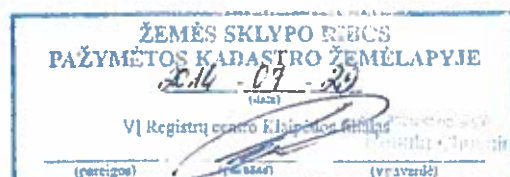
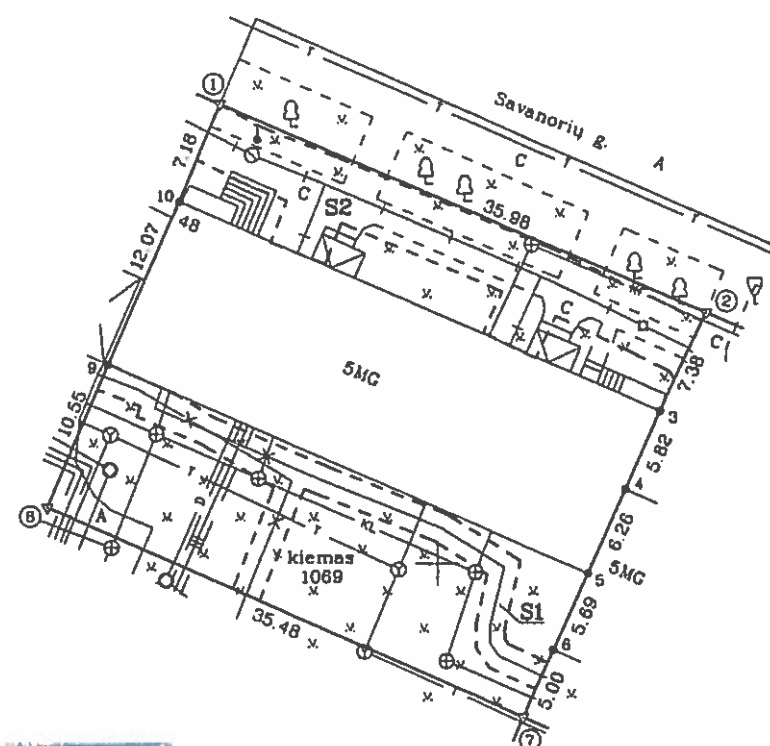
Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Savanorių g.
2-7		Proj. Skl. Nr. 17
7-1		Proj. Skl. Nr. 15

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos	Kretingos skyrius	Vyriausioji specialistė	2014-03-07
Patikrino:	(parašas)	(vardas, pavardė)	(data)
Suderino:	(parašas)	(vardas, pavardė)	(data)

A.V.

Tomas Valūnas
individuali veikla, paž. Nr.022316

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	(parašas)	TOMAS VALONAS	2013 05 06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1069 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6 0 4 0 6

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198681.20	328535.10				
2	R	6198667.11	328568.21				
3	R,NK	6198660.40	328565.13				
4	R,NK	6198655.08	328562.78				
5	R,NK	6198649.35	328560.26				
6	R,NK	6198644.15	328557.96				
7	R	6198639.57	328555.96				
8	R	6198653.77	328523.45				
9	R,NK	6198663.48	328527.57				
10	R,NK	6198674.56	328532.36				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6198661 Y=328547	25/59 - 0115

Ziniaraštį sudarė	 Tomas Vajūnas v. pavardė	2M-M-1349 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2013 05 06 data
-------------------	---	--	--------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0162
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0099
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0168
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.0631
5	48	XLVIII	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0202
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0457

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	S1 - Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	99
2	207	S1 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	99
3	208	S1 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	99
4	206	S2 - Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	168
5	207	S2 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	168
6	208	S2 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	168

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 14:22:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1723129
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-29

Adresas: Kretinga, Topolių klg. 1

2. Nekilnojamojo turto dalys:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus dalies numeris: 4400-3030-4888
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5834/0006:497 Kretingos m. k.v.
Dalies pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1953 ha
Užstatyta teritorija: 0.1953 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5762 Eur
Žemės sklypo vertė: 3681 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 34465 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-08

3. Dalies priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188784927
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6. Kitos dalies teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0071 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0071 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.3.

Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0071 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.4.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.5.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.6.

Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.7.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0145 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.8.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0145 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.9.

Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0145 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.10.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0014 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.11.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0014 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.12.

Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0014 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.13.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0012 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.14.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0012 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.15.

Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0012 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.16.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0018 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.17.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0018 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.18.

Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0018 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.19.

Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
Plotas: 0.0078 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Daugialabučio namo savininkų bendrija "DEVYNAUKŠTIS", a.k. 164689737
Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 14SŽN-33-(14.14.82.)
Plotas: 0.1953 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-03-31
Terminas: Nuo 2017-03-28 iki 2088-03-28

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0792 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0611 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melteruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.111 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0236 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0044 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0119 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (dalkto registravimas)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-653
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS VALŪNAS
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4888, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 50/118397.

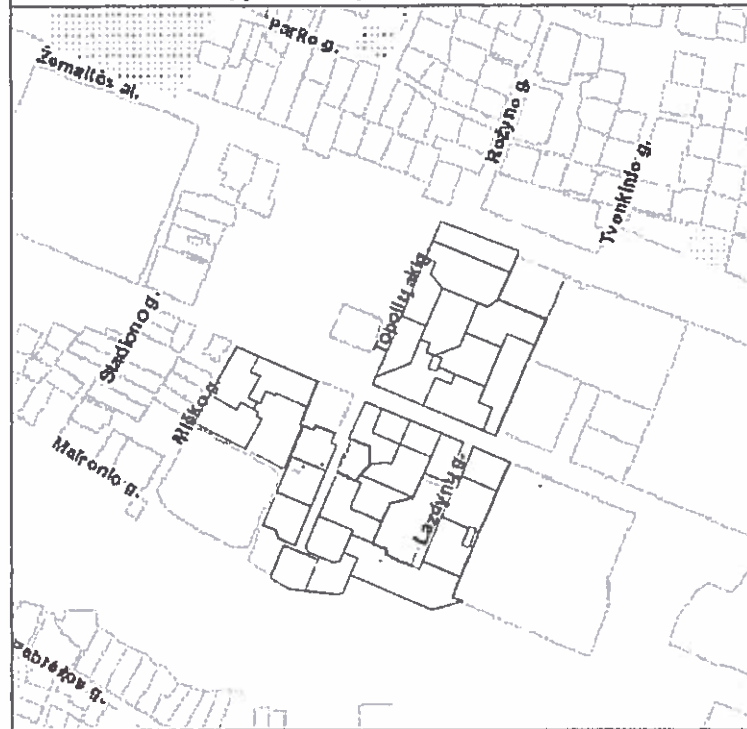
12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra]

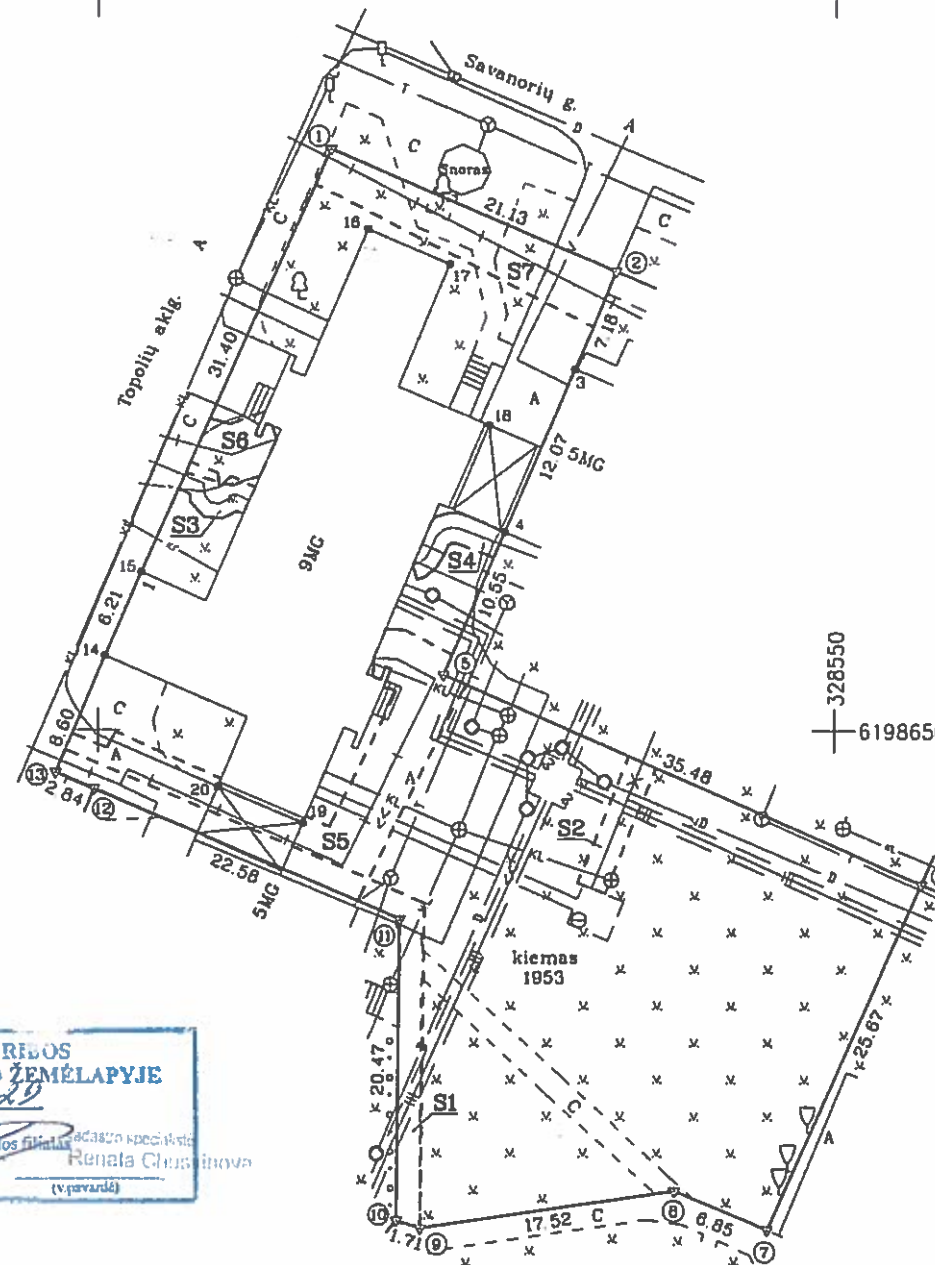
Dokumentą atspausdino

KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1953 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-04-22
VĮ Registrų centras Klaipėdos filialas
Klaipėdos specialioji
Renata Česlova
(parašas) (v.pavardė)

Gatvė, namo Nr.	Topolių aklg.1
Seniūnija	Kretingos
Miestas	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė Kretingos, m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	5 6 3 4 0 0 0 6	0 4 0 4	

Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Savanorių g.
2-6		Proj. Skl. Nr.16
6-10		Proj. Skl. Nr.14
10-12	5634/0006-185	
12-1		Topolių aklg.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatyto plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius
Patikrino: (parašas)
Suderino: (parašas)
Vyr. tarnybinis specialistas
Rita Iškienė
(vardas, pavardė)
2014-03-18
2014-03-18
(data)

Tomas Valūnas
individuali veikla, paž. Nr.022316

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		TOMAS VALŪNAS	2013 05 06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1953 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6 0 4 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198689.47	328515.66				
2	R	6198681.20	328535.10				
3	R,NK	6198674.56	328532.36				
4	R,NK	6198663.48	328527.57				
5	R	6198653.77	328523.45				
6	R	6198639.57	328555.96				
7	R	6198616.09	328545.58				
8	R	6198618.72	328539.26				
9	R	6198616.17	328521.93				
10	R	6198616.68	328520.30				
11	R	6198637.15	328520.49				
12	R	6198646.03	328499.73				
13	R	6198647.15	328497.12				
14	R,NK	6198655.07	328500.46				
15	R,NK	6198660.76	328502.94				
16	NK	6198684.05	328518.17				
17	NK	6198681.68	328523.81				
18	NK	6198670.74	328526.51				
19	NK	6198643.69	328513.84				
20	NK	6198646.16	328508.12				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetinio nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6198652 Y=328516		25/59 - 0115			
Žiniaraštį sudarė		Tomas Valūnas		2M-M-1349		2013 05 06	
		v. pavarde		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas—užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0119
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0044
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0236
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.1110
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0611
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0792

SERVITUTAS				
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis		Plotas, m ²
1	202	S1 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų laku (tarnaujantis daiktas)		70
2	206	S2 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		18
3	207	S2 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		18
4	208	S2 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		18
5	206	S3 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		12
6	207	S3 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		12
7	208	S3 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		12
8	206	S4 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		14
9	207	S4 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		14
10	208	S4 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		14
11	206	S5 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		145
12	207	S5 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		145
13	208	S5 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		145
14	206	S6 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		20
15	207	S6 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		20
16	208	S6 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		20
17	206	S7 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		71
18	207	S7 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		71
19	208	S7 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		71

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 14:22:48

1. Nekilnojamojo turto registras (registruotas turtas):

Registro Nr.: 5634-0006-0185
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-07-10

Adresas: Kretinga, Topolių aklg. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5634-0006-0185
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0006-185 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1145 ha
Užstatyta teritorija: 0.1145 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3299 Eur
Žemės sklypo vertė: 2062 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: (rašų nėra)

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0185, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2000-06-19 Apskritys viršūninko įsakymas Nr. 1438
(rašas galioja: Nuo 2000-07-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0185, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
(rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: (rašų nėra)

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Dauglabučio namo savininkų bendrija "Žalgiris", a.k. 164588859
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0185, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2000-06-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 56/2000-0235
Plotas: 0.1145 ha
(rašas galioja: Nuo 2000-07-10
Terminas: Nuo 2000-06-27 iki 2099-06-27

8. Žymos: (rašų nėra)

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skiras)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0185, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
(rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skiras)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0185, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0054 ha
(rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Siskratomųjų dujotieklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skiras)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0185, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0172 ha
(rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiras)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0185, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0032 ha
(rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

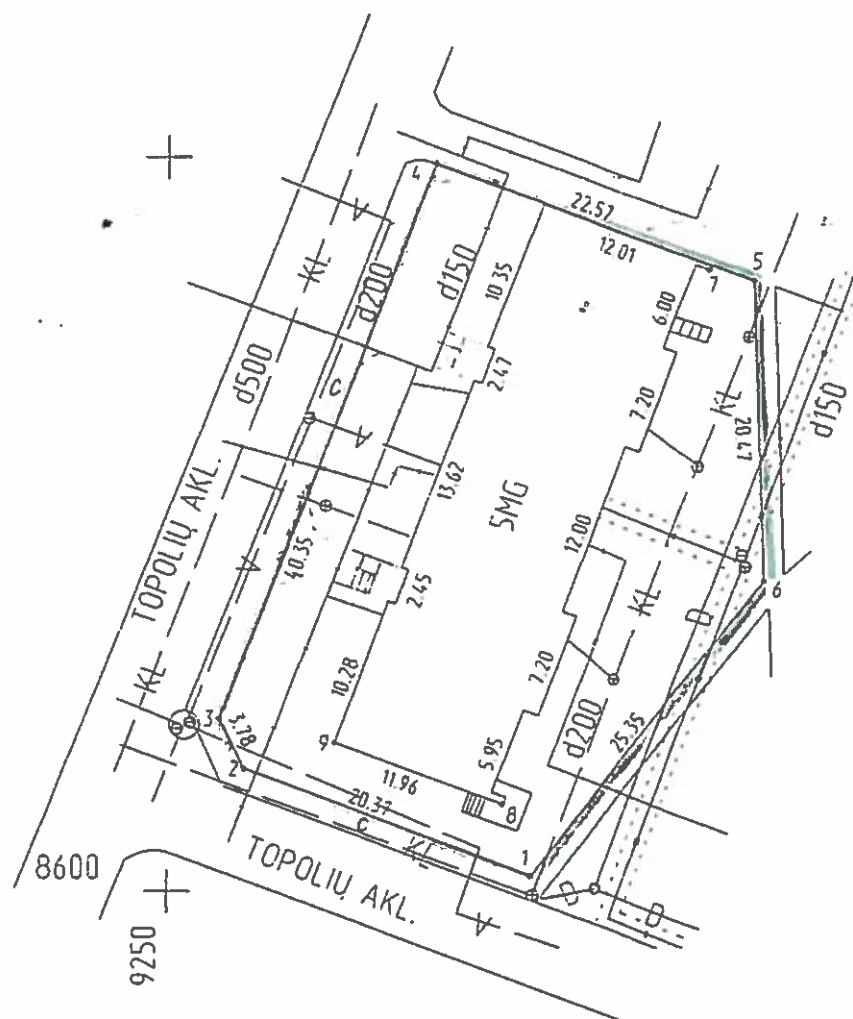
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA ŽIAUSIENĖ

SAVANORIU G-VE
TOPOLIU AKI.

Sklypo plotas 1145m²



SUDERINTA:
Kretingos rajono architektas J. PETRULIS
Kretingos rajono valdybos
199 m. mėn. d. sprendimo Nr. priedas

Galvė, namo Nr.	TOPOLIŲ AKL. Nr. 3
Kaimas (miestelis)	—
Seniūnija	—
Miestas (rajonas)	KRETINGA
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastra:	vietove	KRETINGA	blokas	sklypas
Sklundo identifikatorius:		5 6 3 4 0 0 0 6	18	

Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3-4	TOPOLIŲ AKL.
4-5-6-1	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽĖMĖS FONDAS KRETINGOJE

EKSPLIKACIJA v. pavarde (pavadinimas)	bendras plotas m ²	žemės ūkio naud. m ²		užsta- tyta teritorija m ²	keliai m ²	vande- nys m ²	kita žemė m ²
		oriama m ²	sodas m ²				
DAUGIAB NAMO SAV. BENDR. "ŽALGIRIS"	1145	—	—	1145	—	—	—



Žemės ir ūkio ministerija
Krašto ir registro valstybės įmonės
Klaipėdos filialas

SUPERINTA
2000 m. 07 mien. 04
Paraiso 12

TVIRTIND: tājond metot V. Kubiljus

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Kretingos rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas J. Lukosevičius
Patvirtino: skyriaus vedėjas K. Maksutis

R. Butkaus geodezinių darbų įmonė

Licencija Nr.367 išduota 1996 05 20, galioja iki 2001 05 20

pareigos	v. pavarde	parašas	data
	R. Butkus		2000.04.05

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1145m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema vietinė KRETINGOS							
Užd. Nr.	Kodas	X	Y	Užd. Nr.	Kodas	X	Y
1	r	8600.98	9274.03				
2	r	8608.34	9255.04				
3	r	8611.75	9253.41				
4	r	8649.49	9267.68				
5	r	8641.52	9288.80				
6	r	8621.06	9289.50				
7	NK	8642.25	9285.81				
8	NK	8605.87	9272.19				
9	NK	8610.07	9260.99				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planseto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=8627 Y=9272		13-D			
1942 m.		X=6196627 Y=4516272		13-D			
Žiniaraštį sudarė		R. Butkus v. pavardė		parasas		2000.04.05 data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudų ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno simto iki penkių simtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšreiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno simto iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 14:20:20

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turas):

Registro Nr.: 44/1723125
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-29
Adresas: Kretinga, Topolių sklg. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3030-4500
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0006:404 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bandrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1790 ha
Užstatyta teritorija: 0.1790 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Metavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5262 Eur
Žemės sklypo vertė: 3301 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31858 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: rašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 186704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644
Plotas: 0.0265 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644
Plotas: 0.0255 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.3. Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644
Plotas: 0.0255 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644
Plotas: 0.0374 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644
Plotas: 0.0374 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.6. Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644
Plotas: 0.0374 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.7. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644

Plotas: 0.001 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6.8.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644

Plotas: 0.001 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6.9.

Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644

Plotas: 0.001 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.099 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0036 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0209 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0255 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0365 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0068 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS VALŪNAS
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

10.2.

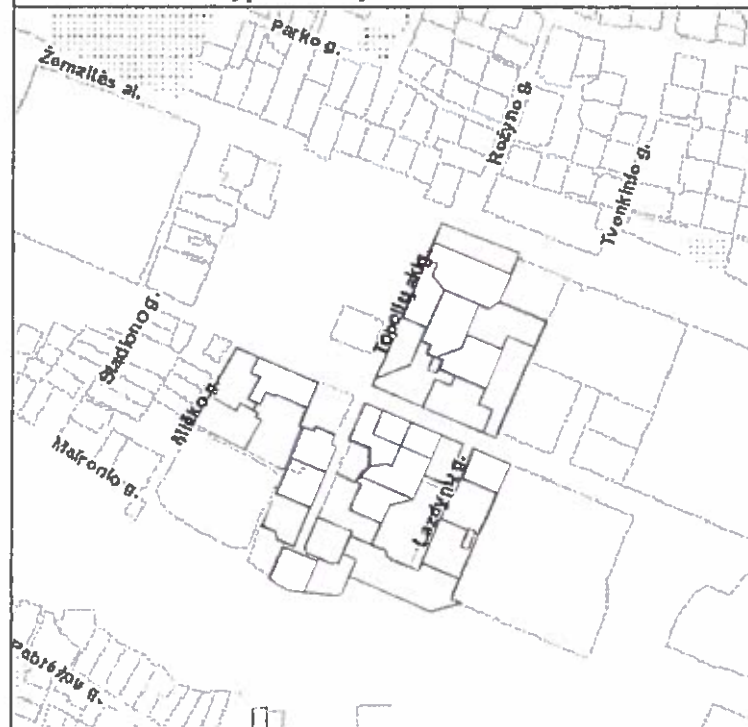
Suformuotas naujas (dalkto registravimas)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-644
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių reg. Nr. 50/118191.

12. Kita informacija: [rašų nėra

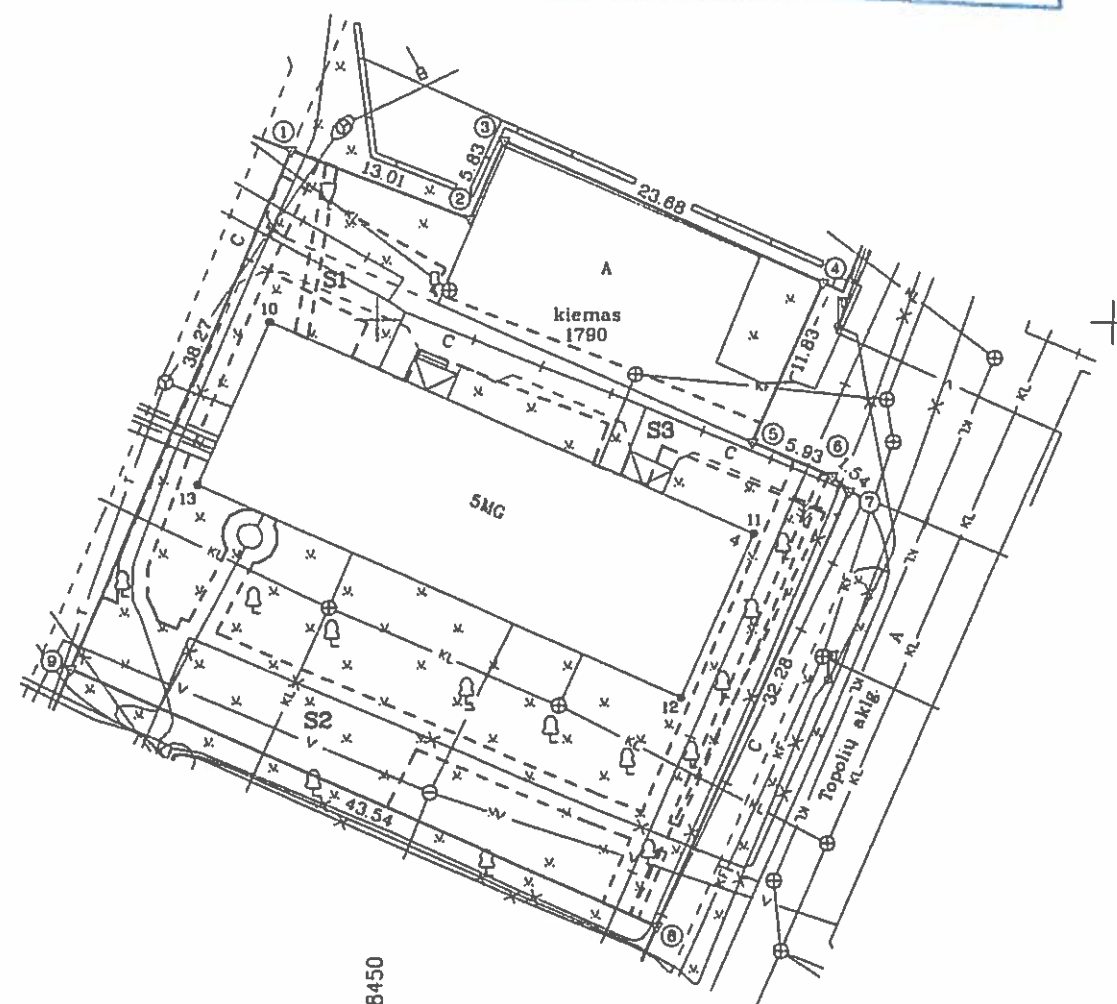
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1790 m²



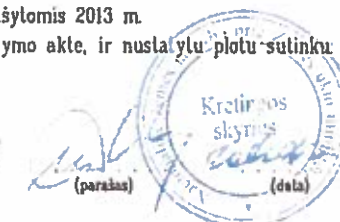
Gatvė, namo Nr.	Topolių alk. 4
Seniūnija	Kretingos
Miestas	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė Kretingos m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	5 6 3 4 0 0 0 6	0 4 0 4	

Gretimybė	Gretimų sklypų kadaistro Nr.	Pastabos
1-4	5634/0006.188	
4-8		Topolių alk.
8-9		Proj. Skl. Nr 6
9-1		Valstybinė žemė

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotą sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos	Kretingos skyrius	Vytautas socialistas	2014-03-10
Patikrino:		Rita Kupionė	2014-03-10
Suderino:		Skyriaus vedėjo pavaduotoja Danutė Grudžinskienė	

Tomas Valūnas
individuali veikla, paž. Nr.022316

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		TOMAS VALONAS	2013 05 06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1790 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6 0 4 0 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198661.49	328444.14				
2	R	6198656.87	328456.30				
3	R	6198662.21	328458.64				
4	R	6198652.63	328480.30				
5	R	6198641.79	328475.56				
6	R	6198639.46	328481.01				
7	R	6198638.43	328482.15				
8	R	6198608.83	328469.28				
9	R	6198626.19	328429.35				
10	NK	6198649.85	328442.74				
11	NK	6198635.56	328475.69				
12	NK	6198624.39	328470.83				
13	NK	6198638.72	328437.90				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6198635 Y=328459	25/59 - 0114
Žiniaraštį sudarė	Tomas Vajūnas v. pavadė	2M-M-1349 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
		2013 05 06 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0068
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0385
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0255
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.0209
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0036
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0990

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	S1 - Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	10
2	207	S1 - Servitutas - teisė aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	10
3	208	S1 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	10
4	206	S2 - Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	- 374
5	207	S2 - Servitutas - teisė aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	374
6	208	S2 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	374
7	206	S3 - Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	255
8	207	S3 - Servitutas - teisė aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	255
9	208	S3 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	255

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 14:23:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1723139
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-29
Adresas: Kretinga, Topolių aklg. 5

2. Nekilnojamojo turto dalys:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus dalies numeris: 4400-3030-6052
Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinio vieneto pavadinimas: 5634/0006:413 Kretingos m. k.v.
Dalis pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiatučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2688 ha
Užstatyta teritorija: 0.2688 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36,4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7923 Eur
Žemės sklypo vertė: 4952 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 46339 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastrinio duomenų nustatymo data: 2013-05-06

3. Dalies priklausinčiai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-11

6. Kitos dalies teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.0129 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-11
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.0129 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-11
- 6.3. Servitutas - teisė tiesyti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.0129 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-11
- 6.4. Servitutas - teisė naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.0054 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-11
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.0054 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-11
- 6.6. Servitutas - teisė tiesyti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis)
Dalis: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.0054 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-11
- 6.7. Servitutas - teisė naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.016 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

6.8. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.016 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

6.9. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.016 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

6.10. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.006 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

6.11. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.006 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

6.12. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.006 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

6.13. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.0029 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

6.14. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.0029 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

6.15. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.0029 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

6.16. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.005 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

6.17. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
Plotas: 0.0108 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

7. Juridiniai faktai: prašų nėra

8. Žymos: prašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1282 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0273 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis

sklirania)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0688 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0343 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0089 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0374 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-651
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS VALONAS
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349
[rašas galioja: Nuo 2014-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių reg. Nr. 50/118335

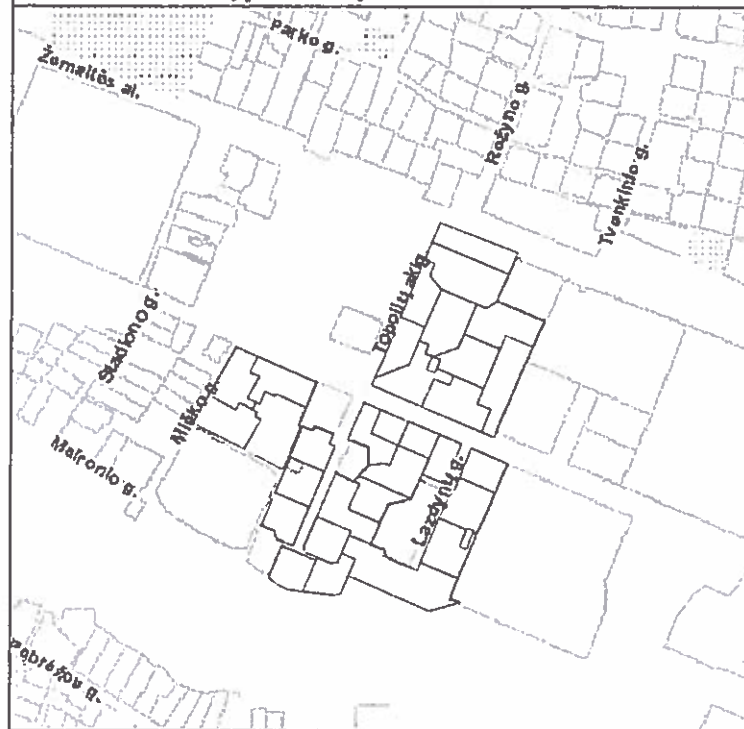
12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

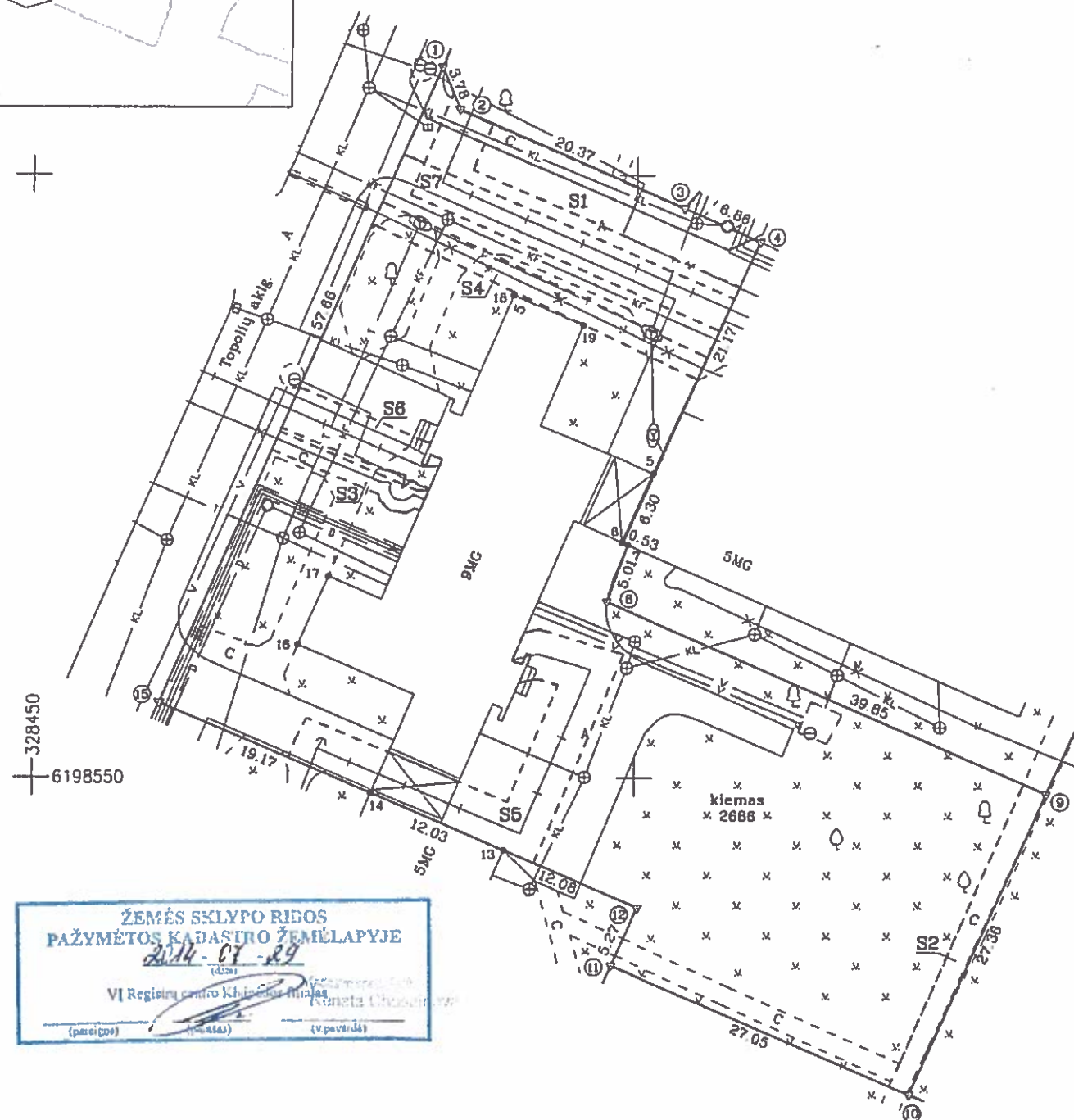
KRISTINA ŽIAUSIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2686 m²



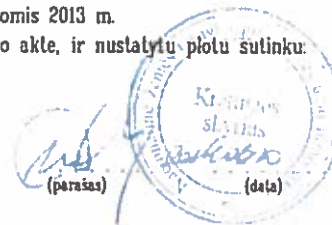
Gatvė, namo Nr.	Topolių aklg 5
Seniūnija	Kretingos
Miestas	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro:	vietovė Kretingos, m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	5 6 3 4 0 0 0 6	04	13

Gretimybė	Gretimų sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5634/0006:185	
3-9		Proj. Skl. Nr.13
9-10	5634/0006:318	
10-11		Proj. Skl. Nr.10
11-15		Proj. Skl. Nr.11
15-1		Topolių aklg

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (v.paviršius)

Vyriausybės inspektorius
Pildantis pareigas:
Sąjaukės vadovo pavaduotoja:
(parašas) (v.paviršius)

2014-03-10
2014-03-10
(data)

A.V.

Tomas Valūnas
individuali veikla, paž. Nr.022316

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		TOMAS VALŪNAS	2013 05 06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2686 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6 0 4 1 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198608.94	328483.83				
2	R	6198605.46	328485.31				
3	R	6198597.28	328503.97				
4	R	6198594.52	328510.25				
5	R,NK	6198575.26	328501.47				
6	R,NK	6198569.53	328498.85				
7	R,NK	6198569.32	328499.34				
8	R	6198564.61	328497.63				
9	R	6198548.79	328534.21				
10	R	6198523.82	328523.02				
11	R	6198534.42	328498.13				
12	R	6198539.22	328500.31				
13	R,NK	6198543.99	328489.21				
14	R,NK	6198548.72	328478.15				
15	R	6198556.21	328480.50				
16	NK	6198561.03	328472.03				
17	NK	6198566.69	328474.56				
18	NK	6198590.05	328489.84				
19	NK	6198587.55	328495.55				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6198561 Y=328490		25/59 - 0114			
Žiniaraštį sudarė		Tomas Valūnas		2M-M-1349		2013 05 06	
paršas		v. pavardė		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0374
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0089
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0343
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.0688
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0273
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1282

SERVITUTAS				
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis		Plotas, m ²
1	215	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų laku (tarnaujantis daiktas).		108
2	202	S2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų laku (tarnaujantis daiktas)		50
3	206	S3 - Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		29
4	207	S3 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		29
5	208	S3 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		29
6	206	S4 - Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		60
7	207	S4 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		60
8	208	S4 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		60
9	206	S5 - Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		160
10	207	S5 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		160
11	208	S5 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		160
12	206	S6 - Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		54
13	207	S6 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		54
14	208	S6 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		54
15	206	S7 - Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		129
16	207	S7 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		129
17	208	S7 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		129

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 14:36:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1722623
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-25
Adresas: Kretinga, Topolių sklg. 5A

2. Nekilnojamojo daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3028-2769
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0006:400 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1885 ha
Užstatyta teritorija: 0.1885 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5544 Eur
Žemės sklypo vertė: 3465 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 33308 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-20

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Plotas: 0.0151 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Plotas: 0.0151 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.3. Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Plotas: 0.0151 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.6. Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.7. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648

Plotas: 0.0086 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

5.8. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Plotas: 0.0086 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6.9. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Plotas: 0.0086 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6.10. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Plotas: 0.0179 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6.11. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-648
Plotas: 0.0108 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0753 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvytiktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0721 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Molloruotos žemės ir molloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1198 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0151 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0181 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0011 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS VALŪNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3028-2769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 148K-(14.14.110.)-648
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių reg. Nr. 50/118402.

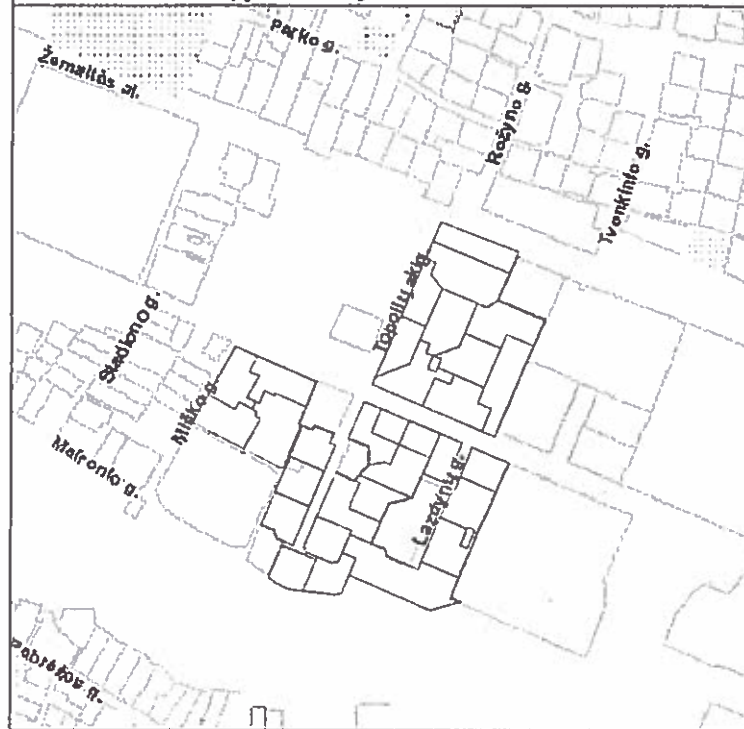
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500 Sklypo plotas 1885 m²

Galvė, namo Nr.	Topolių aklg 5A
Seniūnija	Kretingos
Miestas	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė Kretingos m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	5 6 3 4 0 0 0 6	0 4 0 0	

Gretimybė	Gretimų sklypų kadastr. Nr.	Pastabos
1-2		Proj. Skl. Nr.14
2-4	5634/0006.318	
4-10		Proj. Skl. Nr.12
10-1	5634/0006.185	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos	Kretingos	skirius	Vyriausioji tarnybinė
Patikrino:			
Suderino:			
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)	(data)
		Skyriaus vyriausioji pavaduotoja	2014-03-10
		Danutė Grudinskienė	2014-03-10
			A.V.

Tomas Valūnas
individuali veikla, paž. Nr.022316

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		TOMAS VALONAS	2013 05 06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1885 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6 0 4 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198603.97	328509.60				
2	R	6198577.12	328571.12				
3	R	6198570.86	328544.09				
4	R	6198548.79	328534.21				
5	R	6198564.61	328497.63				
6	R,NK	6198569.32	328499.34				
7	R,NK	6198569.53	328498.85				
8	R,NK	6198575.26	328501.47				
9	R	6198594.52	328510.25				
10	R	6198597.28	328503.97				
11	NK	6198580.39	328503.93				
12	NK	6198566.27	328536.69				
13	NK	6198555.23	328531.92				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6198575 Y=328525	25/59 - 0115

Žiniaraštį sudarė	Paršas	Tommas Valūnas	2M-M-1349	2013 05 06
		v. pavadė	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	data

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0011
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0161
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0151
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.1198
5	48	XLVIII	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0721
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0753

SERVITUTAS				
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis		Plotas, m ²
1	115	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas)		108
2	202	S2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)		179
3	206	S3 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		86
4	207	S3 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		86
5	208	S3 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		86
6	206	S4 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		75
7	207	S4 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		75
8	208	S4 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		75
9	206	S5 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		151
10	207	S5 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		151
11	208	S5 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		151

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 14:20:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1723122
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-29
Adresas: Kretinga, Topolių sklg. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3030-4155
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0006:402 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1786 ha
Užstatyta teritorija: 0.1786 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5259 Eur
Žemės sklypo vertė: 3287 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31569 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643
Plotas: 0.0252 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643
Plotas: 0.0252 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.3. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643
Plotas: 0.0252 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643
Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643
Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.6. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643
Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.7. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643]

Plotas: 0.0515 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04]

6.8.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643]

Plotas: 0.0515 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04]

6.9.

Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643]

Plotas: 0.0515 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04]

6.10.

Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643]

Plotas: 0.0277 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Dauglabaučio namo savininkų bendrija "Ramunė", a.k. 164699126
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-01-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 14SŽN-2-(14.14.55.)]
Plotas: 0.1786 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-01-14]
Terminas: Nuo 2015-01-09 iki 2077-01-09

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dašintasis skiriamasis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.1004 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skiriamasis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.0048 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

9.3.

Mėlynosios žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skiriamasis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.0296 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

9.4.

Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skiriamasis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.0252 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

9.5.

Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiriamasis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.0581 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skiriamasis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.0277 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4155, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-643]

[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS VALŪNAS

Daliktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4153, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349

[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių reg. Nr. 50/118287.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą išspausdino

KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

Sklypo plotas 1786 m²

Gatvė, namo Nr.	Topolių aklg.6
Seniūnija	Kretingos
Miestas	Kretingos
Apskrītis	Klaipėdos

Kadastro:	vietovė Kretingos m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:		5 6 3 4 0 0 0 6	0 4 0 2

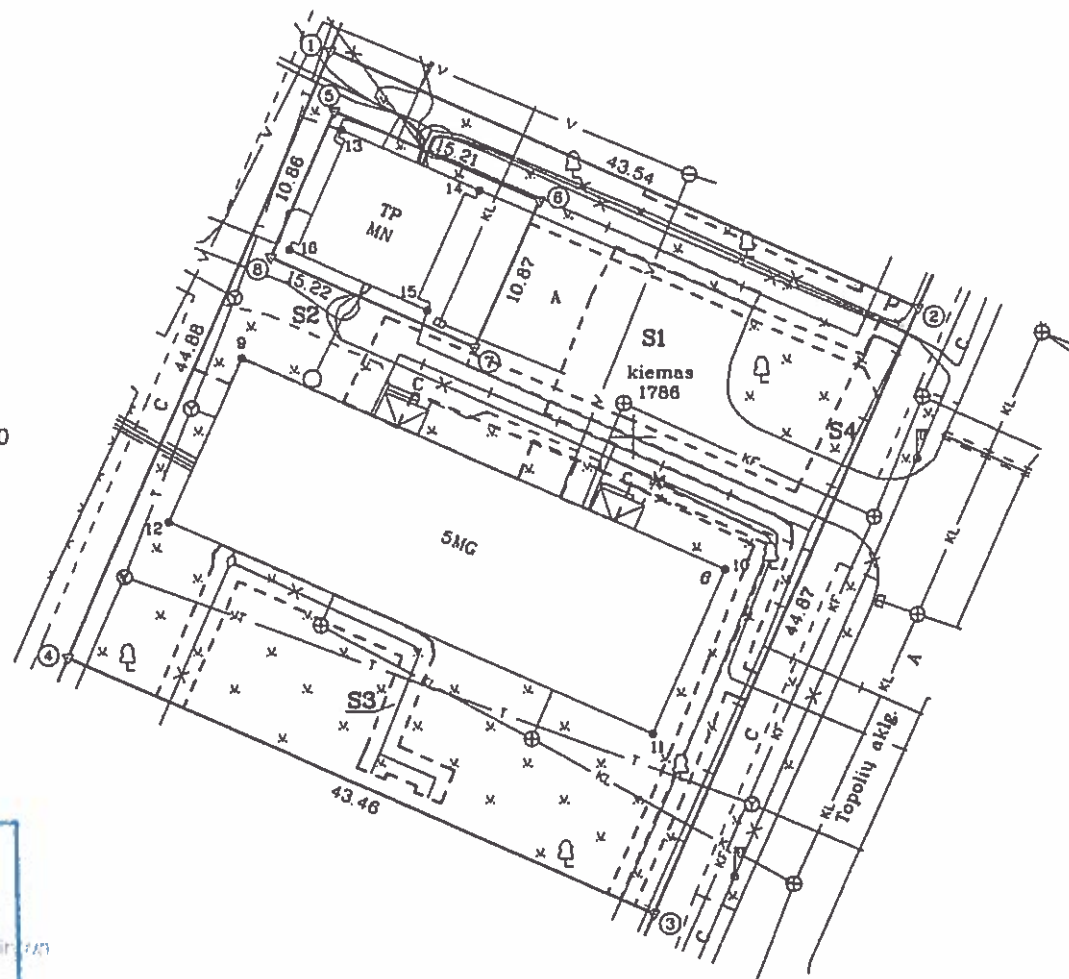
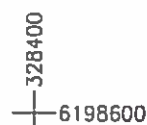
Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj. Skl. Nr.5
2-3		Topolių aklg
3-4		Proj. Skl. Nr.7
4-1		Valstybinė žemė
5-7-5	5634/0006.286	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatyti plotų sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

(page)

100



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

2014-67

VI Registrum contra Klerikos et Religiosos

(199103)

1994

✓ passed

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius Vėriūnų specialiste

Patikrino:

Suderino:

(partigos)

(parafas)

(jas) Danutė Grudinskienė

(dal

(dal

Tomas Valūnas
individuāli veikla, paš. Nr.022316

Pareigos	Parašius	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		TOMAS VALDONAS	2013 05 06
			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1786 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6 0 4 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198626.19	328429.35				
2	R	6198608.83	328469.28				
3	R	6198567.60	328451.57				
4	R	6198584.92	328411.71				
5	R	6198622.10	328429.65				
6	R	6198616.04	328443.60				
7	R	6198606.08	328439.25				
8	R	6198612.15	328425.29				
9	NK	6198605.30	328423.35				
10	NK	6198591.03	328456.29				
11	NK	6198579.64	328451.43				
12	NK	6198594.15	328418.50				
13	NK	6198620.82	328430.14				
14	NK	6198616.75	328439.54				
15	NK	6198608.58	328435.99				
16	NK	6198612.68	328426.58				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6198597 Y=328441		25/59 - 0114			
Žiniaraštį sudarė		Tomas Vajūnas		2M-M-1349		2013 05 06	
parašas		v. pavardė		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0277
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0581
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0252
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.0295
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0048
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1004

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	277
2	206	S2 - Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	515
3	207	S2 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	515
4	208	S2 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	515
5	206	S3 - Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	75
6	207	S3 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	75
7	208	S3 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	75
8	206	S4 - Servitutas - teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	252
9	207	S4 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	252
10	208	S4 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	252

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 14:34:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1723138
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-29
Adresas: Kretinga, Topolių aklg. 7

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3030-5596
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5834/0006:412 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1874 ha
Užstatyta teritorija: 0.1874 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5522 Eur
Žemės sklypo vertė: 3451 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 33017 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: (rašų nėra)

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
Plotas: 0.0203 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
Plotas: 0.0203 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.3. Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
Plotas: 0.0203 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
Plotas: 0.0042 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
Plotas: 0.0042 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.6. Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
Plotas: 0.0042 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04
- 6.7. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku

(viešpataujantis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
Plotas: 0.0372 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.8. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
(viešpataujantis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
Plotas: 0.021 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kurios taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0918 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0499 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Moliuotos žemės ir moliuotųjų statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0797 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0203 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0042 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienoliktasis skirsnis)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0175 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (dalkto registravimas)
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-649
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

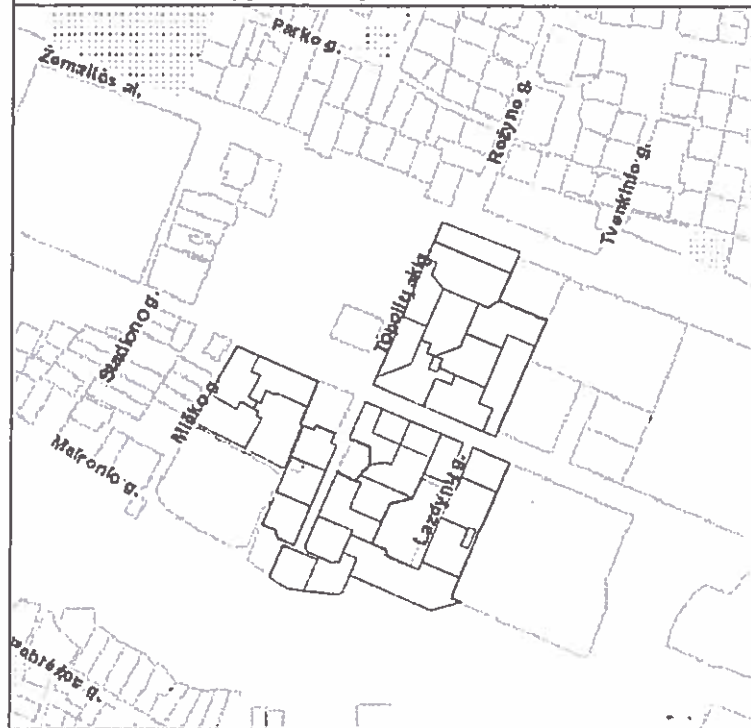
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS VALDINAS
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5596, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių reg. Nr. 50/118325.

12. Kita informacija: [rašų nėra

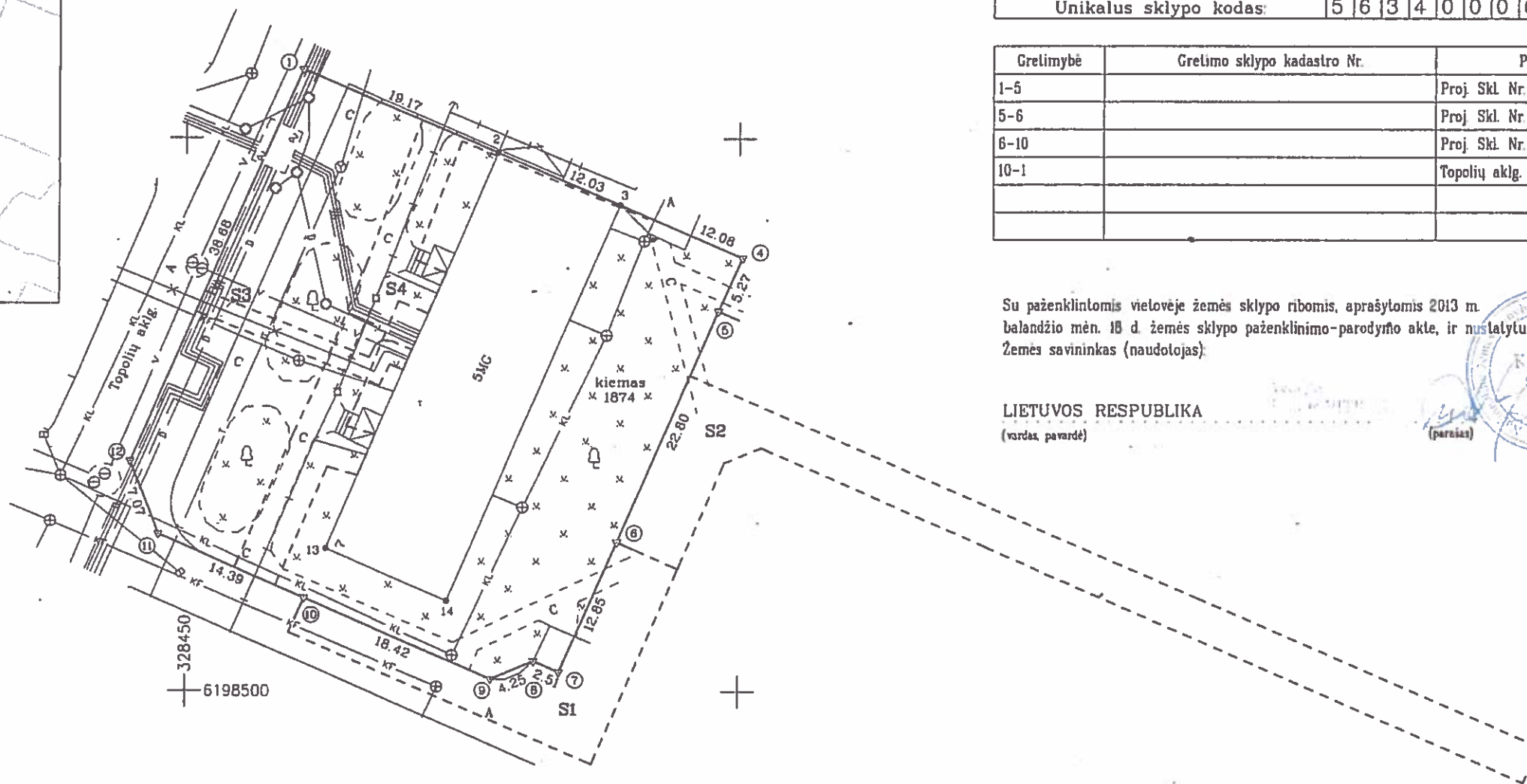
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1874 m²



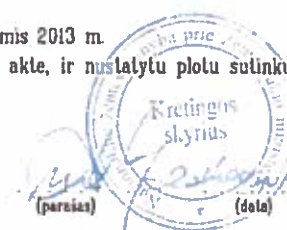
Galvė, namo Nr.	Topolių aklg. 7
Seniūnija	Kretingos
Miestas	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė Kretingos m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	5 6 3 4 0 0 0 6	0 4 1 2	

Gretimybė	Gretimų sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Proj. Skl. Nr.12
5-6		Proj. Skl. Nr.10
6-10		Proj. Skl. Nr.9
10-1		Topolių aklg.

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas).

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-03-10
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos
Palikrino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Vyrininkas specialistas Rita Kepienė 2014-03-10
Skyriaus vedė (vadovė) Danutė Grudinskienė 2014-03-10
(data) A.V.

Tomas Valūnas
individuali veikla, paž. Nr.022316

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		TOMAS VALŪNAS	2013 05 06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1874 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6 0 4 1 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198558.21	328460.50				
2	R,NK	6198548.72	328478.15				
3	R,NK	6198543.99	328489.21				
4	R	6198539.22	328500.31				
5	R	6198534.42	328498.13				
6	R	6198513.51	328489.04				
7	R	6198501.74	328483.88				
8	R	6198502.74	328481.58				
9	R	6198501.11	328477.66				
10	R	6198508.42	328460.75				
11	R	6198514.20	328447.57				
12	R	6198520.78	328444.99				
13	NK	6198512.92	328462.68				
14	NK	6198508.20	328473.61				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6198526 Y=328472	25/59 - 0114

Žiniaraštį sudarė	Tomas Valūnas	2M-M-1349	2013 05 06
	v. pavardė	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	data

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0175
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0042
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0203
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.0797
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0499
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0918

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	210
2	115	S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	372
3	206	S3 - Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	42
4	207	S3 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	42
5	208	S3 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	42
6	206	S4 - Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	203
7	207	S4 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	203
8	208	S4 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	203

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 14:21:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1723135
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-29
Adresas: **Kretinga, Topolių sklg. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3030-5109
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0005:410 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugialabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2015 ha
Užstatyta teritorija: 0.2015 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5936 Eur
Žemės sklypo vertė: 3710 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 35334 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677
Plotas: 0.0402 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677
Plotas: 0.0402 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.3. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677
Plotas: 0.0402 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677
Plotas: 0.0103 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677
Plotas: 0.0103 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.6. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677
Plotas: 0.0103 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20
- 6.7. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677

Plotas: 0.0067 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6.8.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677

Plotas: 0.0067 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6.9.

Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677

Plotas: 0.0067 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6.10.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677

Plotas: 0.0051 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6.11.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677

Plotas: 0.0051 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

6.12.

Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-677

Plotas: 0.0051 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-09-20

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotakų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0609 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.05 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Meškeruotos žemės ir meškeracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1191 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Skirstomųjų dujų tinklelių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0402 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0221 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0131 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS VALŪNAS

Dalidas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.

(registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349

(rašas galioja: Nuo 2014-09-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Dalidas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-5109, aprašytas p. 2.1.

(registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 14SK-(14.14.110.)-677

(rašas galioja: Nuo 2014-09-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

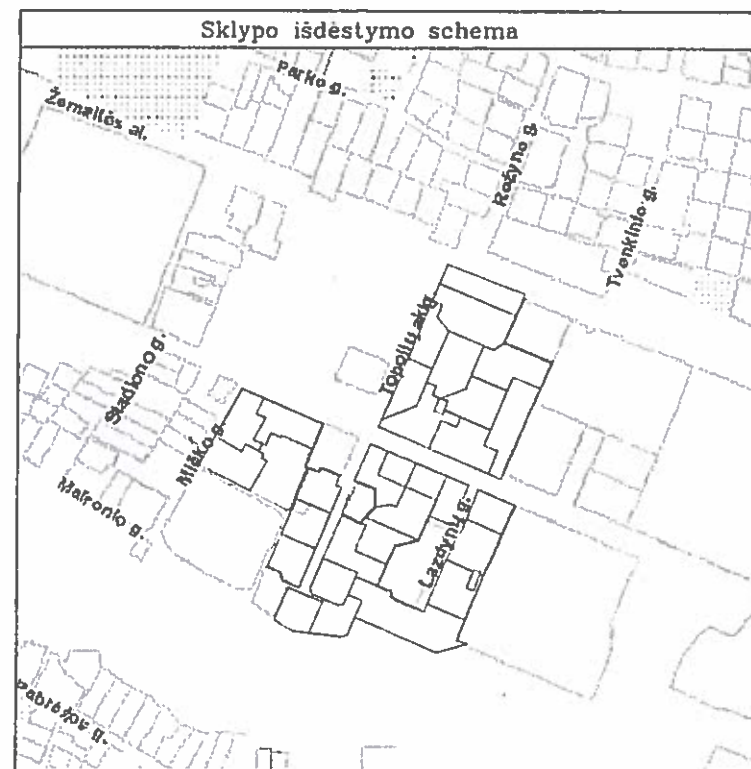
Statinių reg. Nr. 50/118288.

12. Kita informacija: (rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: (rašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA ŽIAUŠIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2015 m²

Galvė, namo Nr.	Topolių aklg.8
Seniūnija	Kretingos
Miestas	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė Kretingos m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	5 6 3 4 0 0 0 6	0 4 1 0	

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj. Skl. Nr.6
2-4		Topolių aklg.
4-8	5634/0006:236	
8-1		Valstybinė žemė

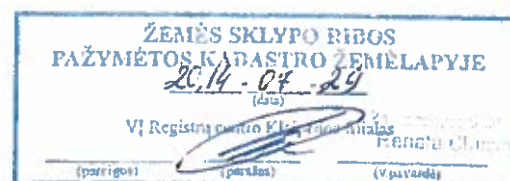
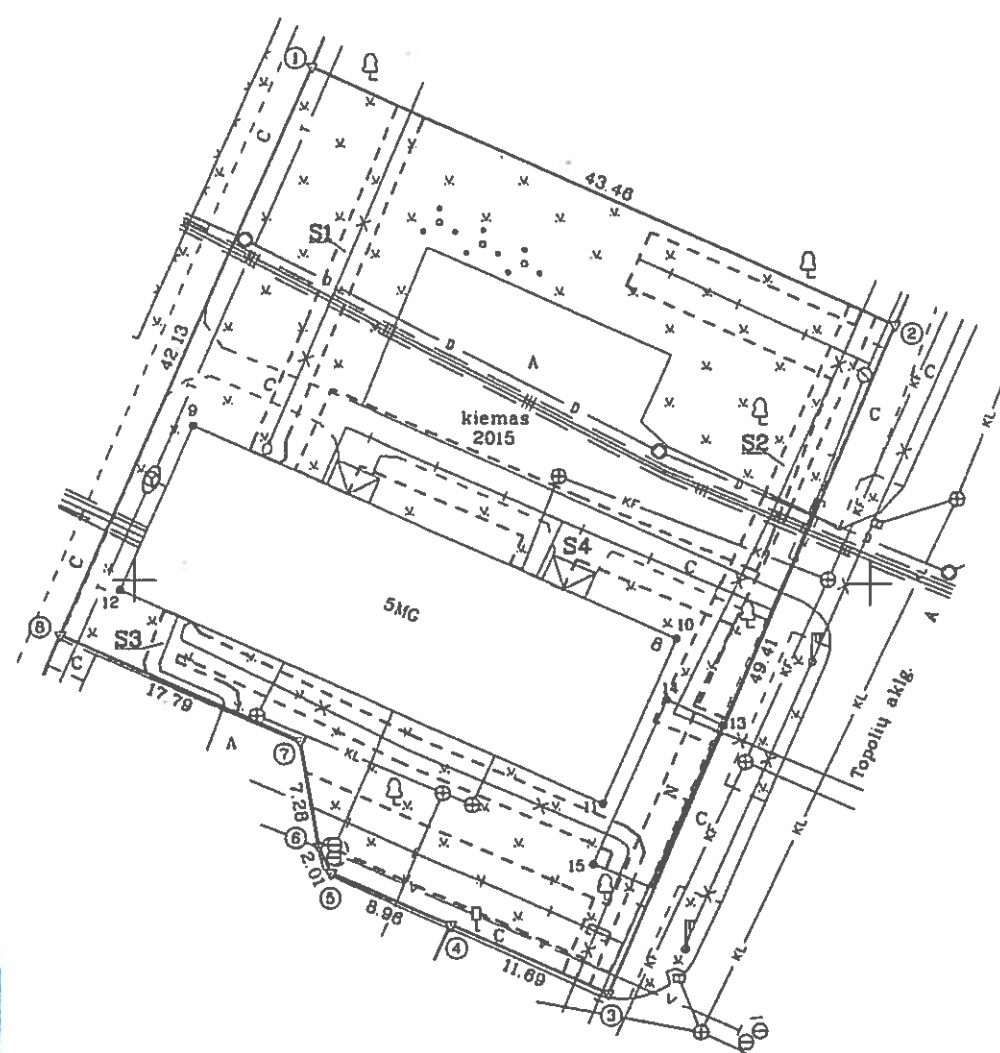
Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sulinku: žemės savininkas (naudotojas).

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

328350
6198550



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius
Patikrino: [parašas]
Suderino: [parašas]
(parašas) (pavardė) (data)
Danutė Grudžinskienė
A.V.

Tomas Valūnas
individuali veikla, paž. Nr.022316

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	[parašas]	TOMAS VALONAS	2013 05 06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 2015 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6 0 4 1 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198584.92	328411.71				
2	R	6198587.60	328451.57				
3	R	6198522.04	328432.44				
4	R	6198526.67	328421.71				
5	R	6198530.14	328413.45				
6	R	6198531.95	328412.58				
7	R	6198539.11	328411.27				
8	R	6198546.25	328394.98				
9	NK	6198560.53	328403.90				
10	NK	6198546.20	328436.84				
11	NK	6198534.94	328431.95				
12	NK	6198549.33	328399.01				
13	NK	6198540.31	328440.06				
14	NK	6198542.06	328436.21				
15	NK	6198530.84	328431.32				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6198556 Y=328425		25/59 - 0114			
Žiniaraštį sudarė		Tomas Valūnas		2M-M-1349		2013 05 06	
parašas		v. pavardė		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0131
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0221
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0402
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.1191
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0500
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0609

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	S1 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	51
2	207	S1 - Servitutas - teisė aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	51
3	208	S1 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	51
4	206	S2 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	67
5	207	S2 - Servitutas - teisė aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	67
6	208	S2 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	67
7	206	S3 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	103
8	207	S3 - Servitutas - teisė aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	103
9	208	S3 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	103
10	206	S4 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	402
11	207	S4 - Servitutas - teisė aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	402
12	208	S4 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	402

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 14:34:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1723140
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-29
Adresas: **Kretinga, Topolių aklg. 10**

2. Nekilnojamojo turto dalys:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3030-6928
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietoje pavadinimas: 5634/0006:414 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugialabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1848 ha
Užstatyta teritorija: 0.1848 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36,4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5435 Eur
Žemės sklypo vertė: 3397 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 32727 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
Plotas: 0.0211 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
Plotas: 0.0211 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.3. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
Plotas: 0.0211 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
Plotas: 0.0045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
Plotas: 0.0045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.6. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
Plotas: 0.0045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.7. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642

Plotas: 0.0075 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.8. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
Plotas: 0.0075 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

6.9. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
Plotas: 0.0075 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1119 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0149 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0406 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0211 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.012 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0075 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-642
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS VALONAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-6928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349
[rašas galioja: Nuo 2014-10-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių reg. Nr. 50/118551.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

Sklypo plotas 1848 m²

Sklypo plotas 1848 m²

Gatvė, namo Nr.	Topolių, aklg.10
Seniūnija	Kretingos
Miestas	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro:	vietovė Kretingos m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	5 6 3 4 0 0 0 6	0 4 1	

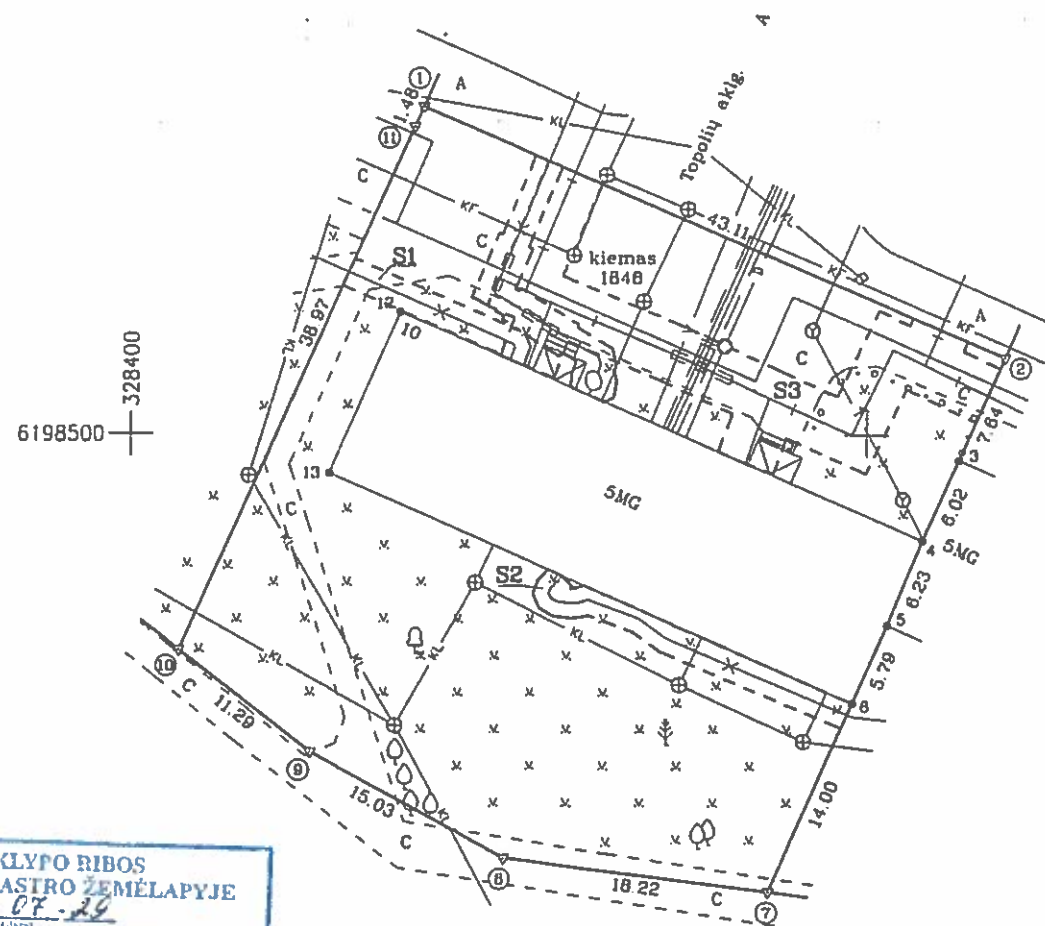
Gretimųybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Topolių aklig.
2-7		Proj. Skl. Nr 9
7-10	5634/0006: 45	
10-1	5634/0006: 236	

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

(parasit)

(d)



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-07-29
(data)
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
(priešais) (po) (vėlyvardis)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius

Patikrino:

Patikrino:

Suderino:

(parents)

(paras)

Stardust: parandeh

Danutė Grudzišienė

AY

Tomas Valūnas
individuāli veikla, paš. Nr.022316

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		TOMAS VALONAS	2013 05 06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1848 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6 0 4 1 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198522.27	328419.75				
2	R	6198505.29	328459.37				
3	R,NK	6198498.31	328456.27				
4	R,NK	6198492.81	328453.83				
5	R,NK	6198487.06	328451.44				
6	R,NK	6198481.75	328449.12				
7	R	6198468.92	328443.51				
8	R	6198471.18	328425.43				
9	R	6198478.39	328412.24				
10	R	6198485.31	328403.32				
11	R	6198520.92	328419.15				
12	NK	6198508.30	328418.24				
13	NK	6198497.34	328413.46				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6198496 Y=328432	25/59 - 0134

Ziniaraštį sudarė	Tomas Valūnas	2M-M-1349	2013 05 06
	v. pavardė	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	data

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0075
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0120
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0211
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.0406
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0149
6	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.1119

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	S1 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	75
2	207	S1 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	75
3	208	S1 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	75
4	208	S2 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	45
5	207	S2 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	45
6	208	S2 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	45
7	206	S3 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	211
8	207	S3 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	211
9	208	S3 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	211

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 14:34:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registiro Nr.: 44/1723124
Registiro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-29
Adresas: Kretinga, Topolių aklg. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3030-4288
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vienetų pavadinimas: 5634/0006:403 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1833 ha
Užstatyta teritorija: 0.1833 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5390 Eur
Žemės sklypo vertė: 3369 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 32437 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: (rašų nėra)

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105655
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-24

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645
Plotas: 0.0251 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-24
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645
Plotas: 0.0251 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-24
- 6.3. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645
Plotas: 0.0251 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-24
- 6.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645
Plotas: 0.0047 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-24
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645
Plotas: 0.0047 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-24
- 6.6. Servitutas - teisė tiesyti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645
Plotas: 0.0047 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-24
- 6.7. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku

(viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645

Plotas: 0.0372 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-08-24

6.8.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645

Plotas: 0.021 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-08-24

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0713 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0251 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0047 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS VALŪNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349

[rašas galioja: Nuo 2014-08-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3030-4288, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-645

[rašas galioja: Nuo 2014-08-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

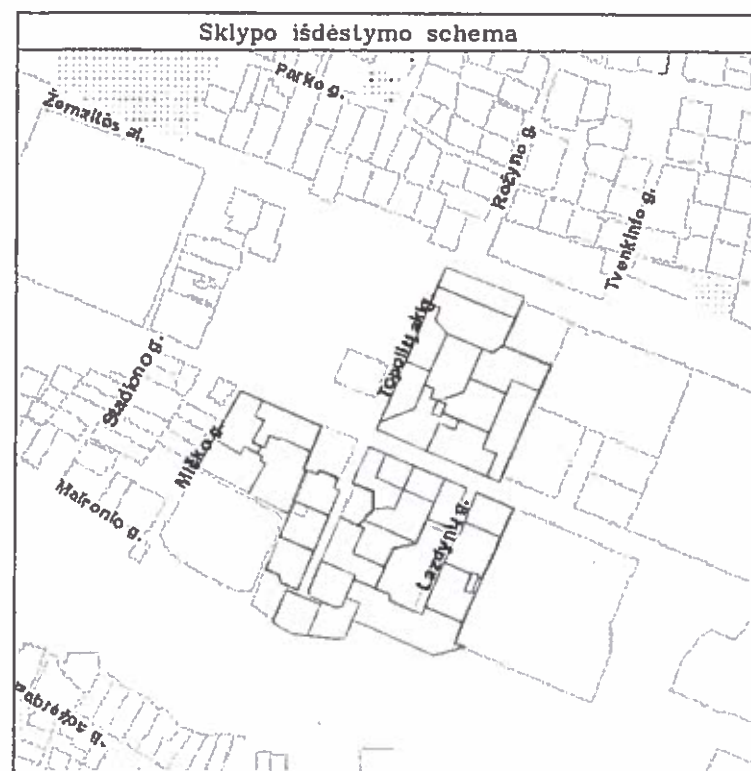
Statinių reg. Nr. 50/118558

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą išspausdino

KRISTINA ŽIAUŠIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1833 m²

Galvė, namo Nr.	Topolių aklg. 12
Seniūnija	Kretingos
Miestas	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė Kretingos m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	5 6 3 4 0 0 0 6	0 4 0 3	

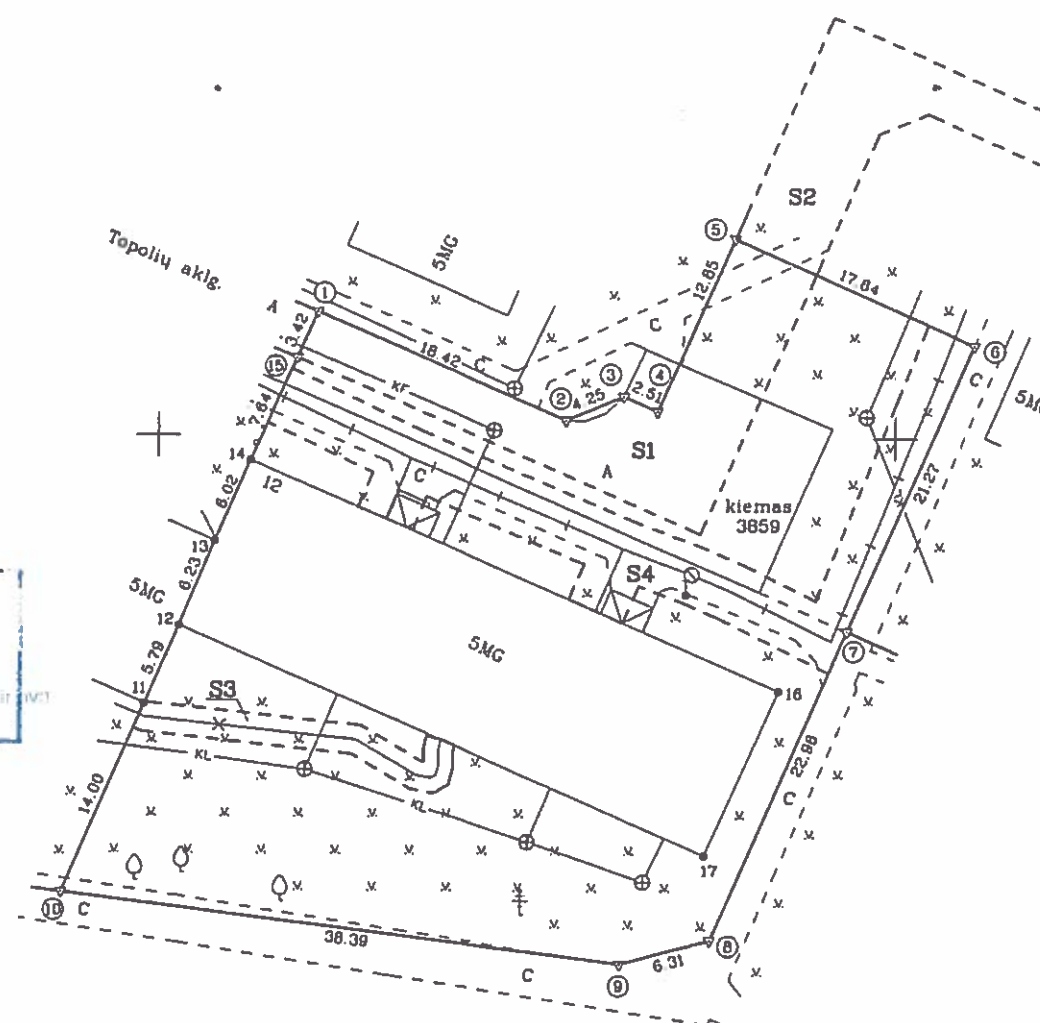
Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Proj. Skl. Nr.11
5-7		Proj. Skl. Nr.10
7-10	5634/0006:45	
10-15		Proj. Skl. Nr.8
15-1		Topolių aklg.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustalytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

(parašas) 2014-03-10 (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-03-10
VI Registrų centras Klaipėdos filialas
(parašas) (v.pavardė)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius
Patikrino: 2014-03-10
Suderino: 2014-03-10
(parašas) (v.pavardė) (data)
Skyriaus vedėjo pavaduotoja
Danutė Grudinskienė A.V.

Tomas Valūnas
individuali veikla, paž. Nr.022316

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		TOMAS VALŪNAS	2013 05 08

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1833 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 6 0 4 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198508.42	328460.75				
2	R	6198501.11	328477.66				
3	R	6198502.74	328481.58				
4	R	6198501.74	328483.88				
5	R	6198513.51	328489.04				
6	R	6198506.34	328505.38				
7	R	6198486.87	328496.82				
8	R	6198465.80	328487.69				
9	R	6198464.15	328481.60				
10	R	6198468.92	328443.51				
11	R	6198481.75	328449.12				
12	R	6198487.06	328451.44				
13	R	6198492.81	328453.83				
14	R	6198498.31	328456.27				
15	R	6198505.29	328459.37				
16	NK	6198482.76	328492.20				
17	NK	6198471.56	328487.26				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6198486 Y=328472	25/59 - 0134

Žiniaraštį sudarė	Tomas Valūnas v. pavarde	2M-M-1349 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2013 05 06 data
-------------------	-----------------------------	--	--------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0047
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0251
3	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0713

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	210
2	115	S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpalaujantis daiktas)	372
3	206	S3 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	47
4	207	S3 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	47
5	208	S3 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	47
6	206	S4 - Servitutas - teisė tiesli požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	251
7	207	S4 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	251
8	208	S4 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	251

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.28005

Justas Čaplikas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

27096

Išduotas 2021 m. spalio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gruodžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt