

## PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2025 m. .... d. Nr. ....  
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama [*pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_, ir \_\_\_\_\_ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujamas (-a) [*pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_, toliau kartu vadinami (-os) Šalimis, o atskirai – Šalimi, remdamosi (-iesi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2025 m. .... d. posėdžio protokolu Nr. ...., sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

### I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Hidrotechninės paskirties statinių grupės ir pogrupio Karaliaus Mindaugo krantinės (nuo Vytauto Didžiojo tilto iki M. K. Čiurlionio tilto) rekonstravimo projekto (Projekto etapai – Projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas) (toliau – Projektas) parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų pagal techninę užduotį (Sutarties 1 priedas) ir Sutartį (toliau bendrai Projekto parengimo ir jo vykdymo priežiūros paslaugos – Paslaugos) pirkimas.

### II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2. Pradinės Sutarties vertė, lygi Paslaugų teikėjo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), nurodytai už visą perkamų Paslaugų kiekį, yra ..... Eur.

Pradinės Sutarties vertę sudaro:

2.1. Projekto (Projekto etapai – Projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas) parengimo paslaugų (*išskyrus Poveikio aplinkai vertinimą*) kaina, kuri yra ..... Eur be PVM;

2.2. Poveikio aplinkai vertinimo paslaugos kaina (*jei atlikus atrankos dėl Poveikio aplinkai vertinimo procedūras nustatoma, kad toks vertinimas yra reikalingas*), kuri yra ..... Eur be PVM.

2.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina, kuri yra ..... Eur be PVM.

Paslaugų teikėjo pasiūlymo kaina su PVM yra ..... Eur.

3. Sutarčiai nustatyta fiksuotos kainos kainodara.

Paslaugų kaina (be PVM) yra fiksuota ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus kainos perskaičiavimą (peržiūrą) šiame punkte nustatyta tvarka. Į Paslaugų kainą (be PVM) įtraukti visi mokesčiai (išskyrus PVM), autorinis atlyginimas ir visos su Paslaugų teikimu (tarp jų ir reikalingų tyrimų, derinimų su atitinkamomis institucijomis rengiant Projektą atlikimu, leidimų ir sąlygų gavimu (jei reikia), projektinių pasiūlymų parengimu ir viešinimu, konsultacijų ir atsakymų, susijusių su Projektu, teikimu, vykdant rangos darbų pagal Projektą viešąjį pirkimą,

Projekto tikslinimu ir pakeitimu Sutartyje nustatyta tvarka) susijusios išlaidos. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatytą kainą (be PVM) ir PVM sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas.

3.1. Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina (be PVM) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrima tokiomis sąlygomis ir tvarka:

3.1.1. Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainos (be PVM) perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu Šalies prašymu. Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina (be PVM) perskaičiuojama, jei Valstybės duomenų agentūros ([www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt)) kas ketvirtį skelbiama ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“ (toliau – PKI) pokytis (k), apskaičiuotas, kaip nustatyta Sutarties 3.1.2 papunktyje, yra didesnis kaip 7 procentai. Atlikdamos perskaičiavimą, Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. Perskaičiuojant kainą, perskaičiuojama tik tų Paslaugų (jos sudedamųjų dalių), kurios yra nesuteiktos ir bus suteiktos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina. Paslaugų, kurias pagal Sutartyje (jos prieduose) nurodytus terminus vėluojama suteikti, kaina neperskaičiuojama, išskyrus atvejį, jei Paslaugų kaina mažėja.

3.1.2. Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina (be PVM) perskaičiuojama pagal formulę:

$$a_1 = a + \left( \frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur:}$$

a – Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina (Eur be PVM) (Pasiūlyme nurodyta Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina (jei Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina (be PVM) perskaičiuojama pirmą kartą) arba paskutinio perskaičiavimo Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina (jei Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina (be PVM) jau buvo perskaičiuota);

$a_1$  – perskaičiuota (pakeista) Paslaugų (jos sudedamųjų dalių) kaina (Eur be PVM);

k – pagal PKI apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.).

„k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.)}, \text{ kur:}$$

$Ind_{naujausias}$  – kreipimosi dėl Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainos (be PVM) perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai dieną naujausias paskelbtas PKI;

$Ind_{pradžia}$  – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) PKI.

Pirmojo Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainos (be PVM) perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis.

Antrojo ir vėlesnių Paslaugų (jos sudedamųjų dalių) kainos (be PVM) perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio Paslaugų (jos sudedamųjų dalių) kainos (be PVM) perskaičiavimo metu taikyto atitinkamo paskelbto PKI reikšmės ketvirtis.

3.1.3. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): [https://osp.stat.gov.lt/Visi\\_rodikliai/Rodikliu\\_duomeny\\_baze/Pagal\\_tema/Ūkis\\_ir\\_finansai\\_\(makroekonomika\)/Kainu\\_indeksai\\_pokyciai\\_ir\\_kainos\\_paslaugu\\_kainu\\_indeksai\\_\(PKI\)\\_ir\\_kainu\\_pokyciai\\_paslaugu\\_kainu\\_indeksai\\_paslaugu\\_kainu\\_indeksai\\_\(2021\\_m.\\_100\)/Lentelės\\_parinktys/Nurodoma\\_Architektūros\\_ir\\_inžinerijos\\_veikla;\\_techninis\\_tikrinimas\\_ir\\_analizė/Inžinerijos\\_veikla\\_ir\\_su\\_ja\\_susijusios\\_techinės\\_konsultacijos/Nurodomas\\_laikotarpis](https://osp.stat.gov.lt/Visi_rodikliai/Rodikliu_duomeny_baze/Pagal_tema/Ūkis_ir_finansai_(makroekonomika)/Kainu_indeksai_pokyciai_ir_kainos_paslaugu_kainu_indeksai_(PKI)_ir_kainu_pokyciai_paslaugu_kainu_indeksai_paslaugu_kainu_indeksai_(2021_m._100)/Lentelės_parinktys/Nurodoma_Architektūros_ir_inžinerijos_veikla;_techninis_tikrinimas_ir_analizė/Inžinerijos_veikla_ir_su_ja_susijusios_techinės_konsultacijos/Nurodomas_laikotarpis).

3.1.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuota kaina „a“ suapvalinama iki **dvieju** skaitmenų po kablelio.

3.1.5. Pirmasis Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainos (be PVM) perskaičiavimas gali būti atliekamas bet kada nuo Sutarties įsigaliojimo, Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainos (be PVM) peržiūros dažnumas nėra ribojamas. Vėlesnis Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainos (be PVM) perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jų perskaičiavimas jau buvo atliktas.

3.2. Perskaičiavus Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainą (be PVM) pagal Sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės Sutarties vertė. Perskaičiuota pradinės Sutarties vertė / Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina (be PVM) įforminama Šalių pasirašomu susitarimu. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl pradinės Sutarties vertės / Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainos (be PVM) perskaičiavimo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainą (be PVM) pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime dėl pradinės Sutarties vertės / Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainos (be PVM) perskaičiavimo nurodyti PKI reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, PKI reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainą (be PVM) ir perskaičiuotą pradinės Sutarties vertę. Susitarimas padidinti / sumažinti Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainą ir atitinkamai pakeisti pradinės Sutarties vertę įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Perskaičiuota Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina (be PVM) taikoma tik toms Paslaugoms, kurios bus teikiamos po susitarimo dėl Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainos perskaičiavimo įsigaliojimo dienos.

4. PVM perskaičiavimas:

4.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu Paslaugoms taikomas PVM turi būti perskaičiuojamas, kai teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

4.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

4.3. suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl Paslaugoms taikomo PVM perskaičiavimo. Perskaičiuotas PVM įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuotas PVM taikomas tik toms Paslaugoms, kurios bus teikiamos po teisės akto, kuriuo pakeičiamas PVM dydis, įsigaliojimo dienos, išskyrus atvejus, kai Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas pagal Sutartyje nurodytą terminą.

Šio punkto nuostata taikoma tik tada, kai PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo, ir netaikoma, jei PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan., – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju Paslaugoms taikomas PVM nebus keičiamas.

### III SKYRIUS

#### MOKĖJIMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA

5. Paslaugų teikėjui tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikus Paslaugas, Užsakovas už jas sumoka Paslaugų teikėjui tokia tvarka:

5.1. Už Projektinių pasiūlymų parengimo paslaugas, atitinkančias Sutartyje ir techninėje užduotyje (Sutarties 1 priedas) nustatytus reikalavimus, sumokama 40 proc. Sutarties 2.1 ir 2.2 (jei bus nustatyta, kad paslauga reikalinga) papunkčiuose nurodytų kainų, Paslaugų teikėjui pateikus statybą leidžiantį dokumentą ir jį kartu su Projektiniais pasiūlymais pagal perdavimo ir priėmimo aktą perdavus Užsakovui.

5.2. Už Techninio darbo projekto parengimo paslaugas, atitinkančias Sutartyje ir techninėje

užduotyje (Sutarties 1 priedas) nustatytus reikalavimus, sumokama 60 proc. Sutarties 2.1 ir 2.2 (jei bus nustatyta, kad paslauga reikalinga) papunkčiuose nurodytų kainų, gavus Techninio darbo projekto ekspertizės aktą, kuriuo patvirtinama, kad Techninis darbo projektas parengtas tinkamai, atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus, jį galima patvirtinti (toliau – teigiamas ekspertizės aktas), ir Paslaugų teikėjui teigiamą ekspertizės aktą kartu su Techniniu darbo projektu pagal perdavimo ir priėmimo aktą perdavus Užsakovui.

5.3. Pagal Šalių suderintus ir pasirašytus perdavimo ir priėmimo aktus Paslaugų teikėjas per 10 (dešimt) darbo dienų pateikia sąskaitas faktūras, kurias Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitų faktūrų gavimo dienos. Suma, sumokėta už suteiktas Projekto parengimo paslaugas, negali viršyti Sutarties 2.1 papunktyje nurodytos sumos ir PVM.

5.4. Už Projekto vykdymo priežiūros paslaugas Paslaugų teikėjui mokama kas mėnesį pagal Užsakovui pateiktą ir su juo suderintą praėjusį mėnesį atliktų statybos darbų ataskaitą ir ataskaitoje nurodytiems statybos darbams išrašytą sąskaitą faktūrą. Tokia ataskaita privalo būti pateikta iki kiekvieno kito mėnesio, einančio po ataskaitinio kalendorinio mėnesio, 5 (penktos) dienos (jei tai ne darbo diena – iki kitos, po jos einančios darbo dienos). Paslaugų teikėjui už Projekto vykdymo priežiūros paslaugas sumokama Sutarties 2.3 papunktyje nurodyta kaina ir PVM, išskaidant proporcingai pagal atitinkamą mėnesį atliktų statybos darbų vertę ją lyginant su bendra statinio statybos darbų verte. Užsakovas už Projekto vykdymo priežiūros paslaugas sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Bendra suma, sumokėta už suteiktas Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, negali viršyti Sutarties 2.3 papunktyje nurodytos sumos ir PVM.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimas laikomas baigtu tuomet, kai statinio statybos pagal Projektą užbaigimas yra įforminamas teisės aktuose nustatyta tvarka, pats Statinys (jo statybos darbai) yra perduotas Užsakovui, o Šalys pasirašo šių paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą.

6. Paslaugų teikėjas sąskaitas faktūras privalo pateikti elektroniniu būdu:

6.1. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

6.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „Sabis“ priemonėmis;

6.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „Sabis“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

#### **IV SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

7.1. parengti Projektą (Projektinius pasiūlymus ir Techninį darbo projektą), vadovaudamasis techninėje užduotyje (Sutarties 1 priedas) nurodytais reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, paveldo tvarkybos reglamentais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis, Projektą suderinti su atitinkamomis institucijomis, atlikti atrankos dėl Poveikio aplinkai vertinimo procedūras ir Poveikio aplinkai vertinimą (jei reikalinga), atlikti visus reikalingus tyrimus ir gauti visus būtinus ir teisėtus leidimus, reikalingus statybos darbų vykdymui;

7.2. užtikrinti, kad Projekto sprendiniai bus tarpusavyje susieti; sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose ir tarp atskirų Projekto dalių neprieštaraus vieni kitiems; kiekių duomenys atitiks Projekto sprendinius; Projekto sprendinių apimtis ir detalumas atitiks juos reglamentuojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus ir paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus;

7.3. suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, Projektinius sprendinius, taip pat Projekte nustatytas naudoti medžiagas;

7.4. parengtą Projektą suderinti su Užsakovu ir visomis privalomomis institucijomis. Be papildomo užmokesčio pataisyti Projektą pagal Užsakovo ir kitų atitinkamų institucijų pagrįstas rašytines pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašytinių pastabų gavimo dienos;

7.5. pataisyti Techninį darbo projektą pagal ekspertizės (tiek bendrosios, tiek specialiosios) metu gautas privalomas pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų ir pakartotinai pateikti jį ekspertizės rangovui ir gauti Techninio darbo projekto įvertinimą, kad jis atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus, Projektą galima tvirtinti;

7.6. Projektinius pasiūlymus parengti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir šiuos dokumentus kartu su perdavimo ir priėmimo aktu perduoti Užsakovui per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

7.7. Techninį darbo projektą parengti ir pateikti ekspertizės rangovui per 8 (aštuonis) mėnesius nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos (*Gavus pastabų iš ekspertizės rangovo (jeigu bus pastabų), Paslaugų teikėjas privalo pagal gautas pastabas pataisyti Techninį darbo projektą ir, jei reikalinga, Projektinius pasiūlymus bei gauti Statybą leidžiantį dokumentą, pakartotinai pateikti Techninį darbo projektą ekspertizės rangovui.*)

Projekto (Projektinių pasiūlymų arba Techninio darbo projekto) parengimo terminas gali būti pratęstas rašytiniu abiejų Šalių susitarimu, bet ne ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, jei Paslaugų teikėjas šių paslaugų negali suteikti dėl ne nuo jo priklausančių aplinkybių (pvz., negalima toliau teikti šių paslaugų, negavus reikalingų suderinimų, pritarimų, leidimų, dėl kurių buvo kreiptasi laiku) ir / ar reikalinga atlikti Poveikio aplinkai vertinimą, ir pateikia Užsakovui tai pagrindžiančius dokumentus;

7.8. perduoti Užsakovui 1 (vieną) spausdintą Projekto egzempliorių ir elektroninę Projekto USB laikmeną su .pdf ir redaguojamomis Projekto versijomis (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Techninio darbo projekto dalis);

7.9. teikti Užsakovui konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių, esant poreikiui – tikslinti Projektą, vykdant statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus teikėjų paklausimus, susijusius su Projekto sprendiniais). Į gautus paklausimus Paslaugų teikėjas įsipareigoja raštu atsakyti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo paklausimų pateikimo dienos, kartu pateikdamas patikslintus Projekto dokumentus, jei tokie patikslinimai turi būti atlikti;

7.10. pataisyti Projekto sprendinius per Užsakovo nurodytą protingą terminą, jeigu rangos darbų pirkimo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp Projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai, taip pat pataisyti Projekto sprendinius Projekto įgyvendinimo metu per Užsakovo nurodytą protingą terminą, jei statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami;

7.11. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės draudimą, kuris nepertraukiamai galiotų iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba ne trumpiau nei 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos.

Tuo atveju, jeigu Paslaugų teikėjas pateikia civilinės atsakomybės draudimą, galiojantį 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos, arba jeigu rangos darbai ir statybos užbaigimo procedūros užsitęsia ir Statinio projekto vykdymo priežiūra tęsiasi ilgiau nei draudimo sutartyje (polise) numatytas jos galiojimo terminas, draudimo sutarties (poliso) galiojimo terminas turi būti atitinkamai pratęstas ir tai patvirtinantis dokumentas turi būti pateiktas Užsakovui ne vėliau nei likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki galiojančio civilinės atsakomybės draudimo termino pabaigos. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad civilinės atsakomybės draudimas nepertraukiamai galiotų iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

Tuo atveju, jeigu Paslaugų teikėjo sudarytos civilinės atsakomybės draudimo sutarties galiojimas pasibaigtų prieš pasibaigiant Sutarties galiojimo terminui ir Paslaugų teikėjas nepratęstų minėtos draudimo sutarties galiojimo, Užsakovas turės teisę Paslaugų teikėjo sąskaita pratęsti šiame papunktyje numatytos apimties draudimo galiojimą, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 5 (penkias) darbo dienas. Užsakovas turės teisę išskaičiuoti draudimo galiojimo pratęsimo sąnaudas iš bet kokių sumų, mokėtinų Paslaugų teikėjui pagal Sutartį;

7.12. teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, atitinkančias techninėje užduotyje (Sutarties 1 priedas) nurodytus reikalavimus, nuo statybos rangos sutarties pasirašymo iki statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos, vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, paveldo tvarkybos reglamentais, kitais teisės aktais. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo raštu apie rangos sutarties įsigaliojimą raštu nurodyti Projekto vykdymo priežiūros grupės (jei Projekto vykdymo priežiūrą atliks Projekto vykdymo priežiūros grupė) sudėtį (grupės vadovo ir narių vardus, pavardes, pareigas, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datas ir numerius). Per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo raštu apie rangos sutarties įsigaliojimą pateikti Užsakovui kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką (Sutarties 3 priedas).

Preliminariai planuojama, kad Projekto vykdymo priežiūros paslaugos bus teikiamos 21 (dvidešimt vieną) mėnesį;

7.13. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose Paslaugų teikimą, tam, kad Paslaugos būtų suteiktos tinkamai;

7.14. bendradarbiauti su Užsakovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai ir neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Paslaugų trūkumus ir netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus; užtikrinti, kad būtų pašalinti Užsakovo nurodyti trūkumai per Užsakovo nurodytą terminą;

7.15. esant pagrįstam Užsakovo prašymui, dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

7.16. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys ir Paslaugas teiks kvalifikuoti, tik tokią teisę turintys specialistai, kurie yra nurodyti prie Sutarties pridedamame sąrašė.

Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą specialistą (kai susiję su pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugų teikėjas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui ir, suderinęs su Užsakovu, pakeisti jį lygiaverčiu (ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties) specialistu. Paslaugų teikėjas neturi teisės keisti prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytų specialistų, prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui ir su juo nesuderinęs. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl specialistų pakeitimo, pasirašomą abiejų Sutarties Šalių. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

Tuo atveju, kai keičiami specialistai, kurių patirtis buvo vertinama balais laimėtojo atrankos metu, ir Paslaugų teikėjas kito lygiaverčio specialisto neranda, jis moka Užsakovui Sutartyje nurodytą baudą ir laikinai (ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėn. laikotarpiui) sąraše nurodytą specialistą gali pakeisti ne žemesnės kvalifikacijos, bet mažesnės patirties specialistu. Jei Paslaugų teikėjas vienašališkai pakeičia už Sutarties vykdymą atsakingus specialistus, nurodytus prie Sutarties pridedamame sąraše, arba per 1 (vieną) mėnesį Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, tai bus laikoma esminiu pažeidimu ir Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

7.17. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo / paaiškėjimo, raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti teikti ir (arba) baigti teikti Paslaugas (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai gali sukelti grėsmę Paslaugų kokybei, jų suteikimo terminams), atsiradimą. To nepadaręs, Paslaugų teikėjas negali remtis tomis aplinkybėmis, kaip atleidžiančiomis jį nuo atsakomybės Užsakovui dėl netinkamai suteiktos ar laiku nesuteiktos Paslaugos;

7.18. nepažeisti trečiųjų asmenų teisių, o esant pažeidimui, atlyginti jiems padarytą žalą;

7.19. neatlygintinai perleisti maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu visas turtines teises į pagal Sutartį sukurtą Projektą (kai Projektas perduodamas ir už jį yra tinkamai sumokėta) Užsakovui (įskaitant, bet neapsiribojant, Užsakovo teisę be atskiro Paslaugų teikėjo sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims, bet tik ta apimtimi, kiek tai susiję su Sutarties objektu). Paslaugų teikėjo asmeninės neturtinės teisės Užsakovui neperduodamos;

7.20. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui 15 000 (penkiolika tūkstančių) Eur dydžio banko / kredito unijos ar kito garantuotojo, turinčio teisę verstis šia veikla (toliau – garantas), ar draudimo bendrovės (toliau – laiduotojas) išduotą neatšaukiamą, besąlyginį, pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba ne trumpiau nei 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos.

Jeigu Paslaugų teikėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tai kartu su juo Paslaugų teikėjas turi pateikti ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą.

Jei Paslaugų teikėjas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos, prieš baigiantis Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminui Sutarties galiojimo laikotarpiu, taip pat tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas iki nustatyto Sutarties galiojimo termino pabaigos nebaigė vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ne vėliau kaip 5 (penkios) darbo dienos iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos, turi pateikti naują arba pratęsti seną tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jei pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo

užtikrinimas). Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio Užsakovo pranešimo gavimo apie Paslaugų teikėjo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo, sumokėti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigus pervesdamas į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Užsakovo veiksmų, vykdančių Sutartį, įtaka Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui, Užsakovo patirtais nuostoliais. Jei teikiamas draudimo bendrovės išduotas dokumentas, jame turi būti nurodyta sąlyga, kad, esant prieštaravimams tarp šio dokumento teksto ir draudimo bendrovės taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio dokumento tekstui.

Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Paslaugų teikėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Paslaugų teikėjo per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašto gavimo dienos pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Paslaugų teikėjui nepateikus Sutarties sąlygas atitinkančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas), Sutartis neįsigalioja;

7.21. teikiamoms projektavimo paslaugoms taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais lygiaverčiais įrodymais;

7.22. bent vieną kartą Sutarties vykdymo metu, o Užsakovui paprašius, bet kokiu atveju per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti įrodymus, kad siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos standartus.

8. Užsakovas įsipareigoja:

8.1. organizuoti parengto Techninio darbo projekto ekspertizę (bendrąją ir specialiąją) ir sumokėti už ją;

8.2. gavęs Techninio darbo projekto ekspertizės išvadą, nedelsdamas pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti Paslaugų teikėjui ekspertizės išvadą ir Techninį darbo projektą, kad būtų pašalinti nurodyti trūkumai;

8.3. suderinti Projektą teisės aktų nustatyta tvarka, teikti pastabas, jei tokių bus;

8.4. pagal Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus priimti Paslaugų teikėjo tinkamai suteiktas Paslaugas;

8.5. sumokėti Paslaugų teikėjui už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka, neviršydamas Sutarties 2 punkte nustatytos kainos;

8.6. suteikti Paslaugų teikėjui informaciją ar pateikti dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti;

8.7. nedelsdamas pranešti Paslaugų teikėjui raštu apie rangos sutarties įsigaliojimą.

## V SKYRIUS

### ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ, PERTRAUKA

9. Užsakovas:

9.1. turi teisę nemokėti už nekokybiškai suteiktas ar nesuteiktas Paslaugas;

9.2. turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo nedelsiant, per Užsakovo nurodytą protingą terminą, pašalinti teikiamų Paslaugų trūkumus. Nesant tokios galimybės, reikalauti iš Paslaugų teikėjo atlyginti dėl to patirtus nuostolius ir žalą;

9.3. turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties 2.1 papunktyje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei Paslaugų teikėjas nevykdo (vėluoja vykdyti) Sutarties 7.4–7.7 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų;

9.4. turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 200 (dviejų šimtų) Eur baudą už kiekvieną atvejį, jei Paslaugų teikėjas nevykdo Sutarties 7.8–7.12 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų;

9.5. turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 300 (trijų šimtų) Eur baudą už kiekvieną uždelstą savaitę, jeigu Paslaugų teikėjo specialistai ar pasitelkti ūkio subjektai, kurie atitiko nurodytus kvalifikacijos reikalavimus, nevykdo sutartinių įsipareigojimų ir Paslaugų teikėjas jų nepakeičia ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį turinčiais specialistais per Užsakovo nurodytą pagrįstą laikotarpį, arba 500 (penkių šimtų) Eur baudą už kiekvieną uždelstą savaitę, kol randamas lygiavertis specialistas (bet ne ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį), kai specialistų patirtis buvo įvertinta balais laimėtojo atrankos metu ir Paslaugų teikėjas kito lygiaverčio specialisto neranda;

9.6. Paslaugų teikėjui pareikalavus, moka jam už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos be PVM, jei vėluoja atsiskaityti Sutarties 5 punkte nurodyta tvarka ir terminu;

9.7. gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo minėto Užsakovo atskiro pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

9.8. turi teisę, suderinęs su Paslaugų teikėju, Paslaugų teikėjui perdavus Techninį darbo projektą kartu su teigiamu ekspertizės aktu, padaryti Paslaugų teikimo pertrauką (tokios pertraukos metu Paslaugų teikėjas privalo vykdyti savo įsipareigojimus, numatytus Sutarties 7.9 papunktyje) iki tol, kol bus parinktas Statinio statybos rangovas ir su juo sudaryta Statinio statybos rangos sutartis. Preliminariai planuojama, kad rangovas bus parinktas ir sutartis su juo sudaryta per 5 (penkis) mėnesius nuo Techninio darbo projekto perdavimo Užsakovui dienos.

Tuo atveju, jei rangovas nebus parinktas ir sutartis su juo nebus sudaryta per 5 (penkis) mėnesius nuo parengto Techninio darbo projekto perdavimo Užsakovui dienos, tarp Šalių sudaromas susitarimas dėl Sutarties galiojimo termino pratęsimo.

Tuo atveju, jei iki Sutarties galiojimo termino pabaigos yra nebaigtos teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugos, Šalių susitarimu Sutarties galiojimo terminas pratęsiamas terminui, būtinam pagal Sutartį Projekto vykdymo priežiūros paslaugoms suteikti.

Šalys susitaria, kad šiame papunktyje nurodyta Paslaugų teikimo pertrauka nėra įskaičiuojama į bendrą Paslaugų suteikimo terminą. Po parengto Techninio darbo projekto perdavimo Užsakovui, Sutartis Užsakovo iniciatyva gali būti nutraukiama bet kuriuo metu, jei paaiškėja anksčiau nenumatytos aplinkybės (pvz., objekto statybos finansavimo trūkumas ir pan.).

#### 10. Paslaugų teikėjas:

10.1. atsako už Sutarties 7 punkte prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

10.2. turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti jam už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos be PVM, jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti Sutarties 5 punkte nurodyta tvarka ir terminu;

10.3. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subteikėjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus;

10.4. turi teisę Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Užsakovą, nuroydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (tuo atveju, jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais remiamasi) ir Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan. Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį. Jei pakeisto subteikėjo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju;

10.5. Užsakovui pareikalavus, moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties 2.1 papunktyje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei Paslaugų teikėjas nevykdo (vėluoja vykdyti) Sutarties 7.4–7.7 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų;

10.6. Užsakovui pareikalavus, moka 200 (dviejų šimtų) Eur baudą už kiekvieną atvejį, jei Paslaugų teikėjas nevykdo Sutarties 7.8–7.12 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų;

10.7. Užsakovui pareikalavus, moka 300 (trijų šimtų) Eur baudą už kiekvieną uždelstą savaitę, jeigu Paslaugų teikėjo specialistai ar pasitelkti ūkio subjektai, kurie atitiko nurodytus kvalifikacijos reikalavimus, nevykdo sutartinių įsipareigojimų ir Paslaugų teikėjas jų nepakeičia ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį turinčiais specialistais per Užsakovo nurodytą pagrįstą laikotarpį, arba

500 (penkių šimtų) Eur baudą už kiekvieną uždelstą savaitę, kol randamas lygiavertis specialistas (bet ne ilgiau kaip 1 (viena) mėnesį), kai specialistų patirtis buvo įvertinta balais laimėtojo atrankos metu ir Paslaugų teikėjas kito lygiaverčio specialisto neranda.

11. Šalys turi ir kitas Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

12. Šalys atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku. Šalis, neįvykdžiusi Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba įvykdžiusi juos netinkamai, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

## **VI SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)**

13. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

15. Šalis turi nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie paaiškėjusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

16. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

## **VII SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

17. Sutartis įsigalioja:

17.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Paslaugų teikėjas per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Sutarties 7.20 papunktyje nurodytus reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Paslaugų teikėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą);

17.2. jei sudaroma popierinė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutartį fiziniiais parašais pasirašo Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Šalis turėti privalo, ir Paslaugų teikėjas per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Sutarties 7.20 papunktyje nurodytus reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Paslaugų teikėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą).

Nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas), laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Sutartį ir tokiu atveju Sutartis neįsigalioja.

18. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 45 (keturiasdešimt penkis) mėnesius nuo jos įsigaliojimo dienos, arba iki Sutarties nutraukimo.

Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

Sutartis gali būti pratęsiama Šalių susitarimu Sutarties 9.8 papunktyje numatytu atveju. Pratęsus Sutarties galiojimo terminą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo susitarimo pratęsti Sutarties galiojimą pasirašymo dienos, Paslaugų teikėjas turi pateikti naują arba pratęstą seną tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki pratęsto Sutarties galiojimo termino pabaigos, ir pateikti jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas). Nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas), susitarimas dėl Sutarties pratęsimo neįsigalioja.

19. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

20. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą pakeisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą nesutinkanti pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie pakeitimai įforminami susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

21. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

22. Dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų ir (ar) dėl atvejų, nurodytų VPĮ 90 straipsnyje, Sutartis nutraukiama vienašališkai, pranešus apie Sutarties nutraukimą kitai Šaliai raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma:

22.1. jeigu Paslaugų teikėjas:

22.1.1. vėluoja įvykdyti Sutarties 7.6–7.7 papunkčiuose nurodytus įsipareigojimus daugiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų;

22.1.2. nepašalina Paslaugų trūkumų per Sutartyje nustatytą terminą ir, gavęs įspėjimą raštu dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo, jų neįvykdo per Užsakovo nurodomą papildomą terminą;

22.1.3. netinkamai atlieka / neatlieka Projekto vykdymo priežiūros ir dėl to Paslaugų teikėjui buvo teiktos pastabos raštu ne mažiau kaip 2 kartus;

22.1.4. nepratęsia arba nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas) pagal Sutarties 7.20 papunkčio nuostatas;

22.1.5. vienašališkai pakeičia arba pasitelkia naujus subteikėjus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir nesudaręs susitarimo dėl Sutarties pakeitimo, arba vienašališkai pakeičia už Sutarties vykdymą atsakingus specialistus, nurodytus prie Sutarties pridedamame sąraše, negavęs rašytinio Užsakovo pritarimo;

22.1.6. per Sutarties 7.16 papunktyje nurodytą terminą neranda kito lygiavertčio (ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties) specialisto;

22.2. Užsakovas, nesant Paslaugų teikėjo kaltės, vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų ir, gavęs įspėjimą raštu dėl vėlavimo atlikti mokėjimą, mokėjimo neatlieka per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo įspėjimo gavimo;

22.3. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

## VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

Jei Sutarties (įskaitant priedus) sąlygos prieštarauja VPĮ ir kitų teisės aktų reikalavimams, taikomos VPĮ ir kitų teisės aktų nuostatos.

24. Ginčus, kilusius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Šalys sprendžia derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

25. Šalys įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas informuoti viena kitą pasikeitus jų juridiniams adresams ir bankų rekvizitams. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog kita Šalis netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus, jei išsiuntė pranešimus pagal paskutinį jai žinomą kitos Šalies adresą arba atsiskaitė pagal paskutinę jai žinomą kitos Šalies banko atsiskaitomąją sąskaitą.

26. Pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes:

26.1. teikiamoms projektavimo paslaugoms Paslaugų teikėjas privalo taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais lygiaverčiais įrodymais;

26.2. perkamos Projekto vykdymo priežiūros paslaugos yra nematerialaus pobūdžio (intelektinės) paslaugos, nesusijusios su materialaus objekto sukūrimu, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir regeneruojamos atliekos, kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija), 4.4.3 papunktyje.

27. Atsakingi asmenys:

27.1. Paslaugų teikėjo už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo ..... (*įrašyti vardą, pavardę ir pareigas*);

27.2. Kauno miesto savivaldybės administracijos atsakingas asmuo ..... (*įrašyti vardą, pavardę ir pareigas*), atsakingas už Sutarties vykdymą. Už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas asmuo ..... (*įrašyti vardą, pavardę ir pareigas*).

28. Sutarties priedai ir pridėjami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

28.1. Techninė užduotis su priedais (1 priedas), ... l.;

28.2. Specialistų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (2 priedas), ... l.;

28.3. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafikas (3 priedas), ... l.;

28.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. ...., ... l.;

28.5. Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo kopija, ... l.;

28.6. Statinio projekto vykdymo priežiūros grupės (jei statinio projekto vykdymo priežiūrą atliks statinio projekto vykdymo priežiūros grupė) sudėtis (grupės vadovo ir narių vardai, pavardės,

pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai), ... l.;

28.7. Subteikėjams perduodamų paslaugų sąrašas (*pridedamas, jei yra pasitelkiami subteikėjai*), ... l.

## IX SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

*[Įrašyti Užsakovo rekvizitus]*

*[pavadinimas]*

Kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

*[adresas korespondencijai]*

A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

Tel.

El. paštas

Pareigos .....

A. V.

Parašas .....

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Data .....

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

*[Įrašyti Paslaugų teikėjo rekvizitus]*

*[pavadinimas]*

Kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

*[adresas korespondencijai]*

A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

Tel.

El. paštas

Pareigos .....

A. V.

Parašas .....

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Data .....

TVIRTINU:  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius  
Tadas Metelionis .....  
2025 m. ....

**STATINIO PROJEKTAVIMO  
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kauno miesto savivaldybė (Kauno miesto savivaldybės administracija (Statytojo įgaliotas juridinis asmuo) (toliau – KMSA), Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, kodas 111106319 Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Bendokienė, tel.: (8 37) 424555, el. p.: <a href="mailto:inga.bendokiene@kaunas.lt">inga.bendokiene@kaunas.lt</a> )
2.	Pirkimo objektas	Projekto parengimas pagal šiuos etapus: <u>I etapas:</u> Projektinių pasiūlymų parengimas (toliau – PP) PP viešinimo procedūros atlikimas PP statybą leidžiančio dokumento gavimas  <u>II etapas:</u> Techninio darbo projekto parengimas (toliau – TDP) TDP pranešimas apie statybos darbų pradžią su Projekto priėmimo–perdavimo aktu ir teigiama ekspertizės išvada. Projekto rengėjas, Projektą taiso pagal derinančių/tikrinančių institucijų pastabas be papildomų susitarimų. Statinio projekto vykdymo priežiūra Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
3.	Projekto pavadinimas (toliau – Projektas)	Hidrotechninės paskirties statinių grupės ir pogrupio Karaliaus Mindaugo krantinės (nuo Vytauto Didžiojo tilto iki M. K. Čiurlionio tilto) rekonstravimo projektas*
4.	Statinio adresas	Karaliaus Mindaugo pr. *, Kaunas Unikalus Nr. 4400-5006-3991
5.	Žemės sklypas	Paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija Unikalus Nr. 4400-0295-7331
6.	Statinių grupės sudėtis	Hidrotechninis statinys *

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Hidrotechninio statinio ilgis 3118 m * Plotas - 45891.19 kv. m
8.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas * <i>(Projekto vadovas gali patikslinti pagal projektuojamų darbų pobūdį. (Turi atitikti STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys". Galimos visos statybos rūšys))</i>
9.	Statinio kategorija	Esama - neypatingasis statinys Būsima – pagal projektinius sprendinius *  Statinys patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jos apsaugos zonoje) (Kauno senamiestis (kodas 20171) ir Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22149))
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Statinio sudėtinės dalys – kranto tvirtinimas (gelžbetonis, betonas), atraminė sienutė (gelžbetonis), pėsčiųjų takas (asfaltas), bortai (betonas), laiptai (gelžbetonis), šlaito tvirtinimas (gelžbetonio plokštės), pėsčiųjų takas (gelžbetonis). Projektuotojas turi įvertinti teritorijoje/krantinėje esančius statinius ir pateikti Užsakovui pagrįstus sprendimus su lygiavertėmis alternatyvomis, kuriose detalizuojami vieno ar kito pasirinkimo privalumai ir trūkumai, taip leidžiant nuspręsti dėl šių statinių remonto, rekonstrukcijos ar griovimo galimybių.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektuotojai, atsižvelgdami į užduoties reikalavimus turi parengti Karaliaus Mindaugo krantinės nuo Vytauto Didžiojo tilto iki M. K. Čiurlionio tilto rekonstravimo projektą. Visos būtinos, su projektinių pasiūlymų, jų viešinimo ir techninio darbo projekto parengimu, statinio projekto vykdymo priežiūra susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai ir techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, techninio projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai.
11.1.	Tyrimų atlikimo paslaugos	1. Privalomi tyrimai: Topografija; Medžių inventorizacija, Arboristo paslaugos; Esamų statinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas ir ataskaitos parengimas; Geologiniai tyrinėjimai 2. Kiti reikalingi atlikti tyrimai, Projekto vadovo sprendimu, jeigu tokių reikia projekto parengimui: a. APAV (Atrankos poveikio aplinkai vertinimo procedūros); b. PAV (Poveikio aplinkai vertinimo procedūros); c. NATURA 2000 vertinimas; d. Archeologiniai žvalgomieji tyrimai;

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>e. Istoriniai tyrimai;</p> <p>f. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p> <p>3. Kitos paslaugos susijusios su tyrimų poreikių identifikavimu, užsakymo organizavimu, techninės užduoties parengimu, atlikimu, derinimu, ataskaitų gavimu, registravimu, paslaugų pirkimų valdymu.</p>
11.2.	Esamos situacijos analizės paslaugos	<p>Planuojamos ir susijusių su planuojama teritorija aplinkinių teritorijų analizė:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos; esamų sklypų tinklų apsaugos zonos, apribojimai; paveldosauginė, gamtinė analizė.</li> <li>2. Atliekama esamos faktinės būklės apžiūra, 3D modelio parengimas; esamų poreikių įvertinimas.</li> <li>3. Pagrįstų išvadų pateikimas dėl būtinų darbų atlikimo, remiantis atliktais tyrimais, prioritetizavimo.</li> </ol>
11.3.	Idėjų (skirtingų variantų projektiniai pasiūlymai) parengimo paslaugos;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vadovaujantis Karaliaus Mindaugo krantinių studija (toliau – Studija) parengiamos kelios idėjos (ne mažiau nei 3), pagal Užsakovo kriterijus (racionalus – užtikrinantis esminius užsakovo lūkesčius, siektinas – visus lūkesčius užtikrinantis).</li> <li>2. Kitos paslaugos susijusios su idėjų parengimu, pristatymu, bendradarbiavimu su Užsakovu, atstovais, derinimu, tikslinimu, pagal Užsakovo, derinančių institucijų pateiktas rekomendacijas, pastabas.</li> </ol>
12.	Techninių prisijungimo sąlygų (toliau - TS) ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (toliau - SAR) gavimo paslaugos;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Išimamos / gaunamos visos prisijungimo / projektavimo sąlygos, išskyrus specialiuosius architektūrinius reikalavimus. Šiuos reikalavimus pateiks Užsakovas;</li> <li>2. Rengiant Projektą ir atsižvelgiant į projektinius sprendinius (esant poreikiui) specialieji architektūriniai reikalavimai gali būti tikslinami.</li> <li>3. Derinant su prisijungimo / technines sąlygas išdavusiomis įmonėmis / institucijomis, kurioms pareikalavus pasirašyti trišalę sutartį dėl projektinių sprendinių tikrinimo ar pan., Projektuotojas įsipareigoja ją pasirašyti be pildomo užmokesčio.</li> <li>4. Kitos Projektui parengti reikalingos sąlygos;</li> <li>5. Kitos paslaugos susijusios su techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, atnaujinimu.</li> </ol>
13.	Nepriklausomų ekspertų vertinimo (toliau - NEV)	Esant poreikiui, projektiniai sprendiniai teikiami nepriklausomų ekspertų (Lietuvos Architektų Sąjunga (LAS) / Lietuvos architektų rūmai (LAR)) architektūros vertinimui.

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugos;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dalyvavimas ir PP sprendinių pristatymas vertinimo posėdžio metu;</li> <li>- Projektinių sprendinių taisymas / tikslinimas / keitimas pagal pateiktas pastabas, rekomendacijas, išvadas.</li> </ul>
14.	Projektinių pasiūlymų (toliau – PP) parengimo paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Remiantis Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais (pateikia KMSA) ir vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu parengiami PP</li> <li>2. Atliekama PP visuomenės informavimo apie numatomą statybą procedūra.</li> <li>3. PP parengimo, derinimo, esant poreikiui, atnaujinimo paslaugos;</li> <li>5. Statybą leidžiančio dokumento gavimas</li> </ol>
15.	Techninio darbo projekto (toliau - TDP) parengimo paslaugos;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Techninį darbo projektą rengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir jo 9 priedu.</li> <li>2. Techninio darbo projekto dalių parengimo paslaugos: <ul style="list-style-type: none"> <li>– bendroji - BD;</li> <li>– sklypo sutvarkymas (sklypo planas) - SP;</li> <li>– architektūrinė - SA;</li> <li>– konstrukcijų - SK;</li> <li>– susisiekimo - S;</li> <li>– vandentiekio ir nuotekų šalinimo - VN;</li> <li>– elektrotechnikos - E;</li> <li>– elektroninių ryšių (telekomunikacijų) – ER (jei būtina);</li> <li>– pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;</li> <li>– statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS;</li> <li>– kitos būtinos dalys, kurios nustatomos pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, projektuotojas suderina Užsakovu.</li> </ul> </li> <li>3. Visos būtinos, su techninio projekto parengimu susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai ir techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, techninio darbo projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai.</li> </ol>
16.	Pranešimas apie statybos darbų pradžią	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rengiamas TDP vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir jo 9 priedu.</li> <li>2. TDP patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPS Vartai (Infostatyba).</li> <li>3. TDP taisymas pagal derinančių institucijų pastabas.</li> <li>4. Informacijos teikimas apie Projekto derinimo eigą LR IS TPS Vartai (Infostatyba) Užsakovui.</li> </ol>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.	Projekto vykdymo priežiūros ir kitos paslaugos, susijusios su projekto vykdymo priežiūros paslaugos	<p>1. Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>2. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros (toliau – SPVP) darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</li> <li>- SPVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</li> <li>- lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu SPVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP atlikimą, tačiau visais atvejais SPVP skirti ne mažiau kaip po 3 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</li> </ul> <p>3. Projektuotojas privalo vykdyti tik Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruoja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. SPVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>6. SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos</p>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>7. Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>8. Visu SPVP laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams);</li> <li>- teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos atitiktį projektui;</li> <li>- teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises;</li> <li>- esant pagrįstam Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</li> <li>- atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui;</li> <li>- dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS TPS vartai (Infostatyba) statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</li> </ul> <p>9. Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui SPVP ataskaitas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma SPVP eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir / ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projekto projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</li> <li>- baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS TPS Vartai (Infostatyba) pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma SPVP eiga, pateikiamos</li> </ul>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR TPS Vartai (Infostatyba) parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka.</p> <p>Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
18.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.</li> <li>2. Jeigu techninio darbo projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis.</li> <li>3. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir / ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant Projekto ekspertinio vertinimo, ekspertizės, projekto tikrinimo TPS vartai (IS Infostatyba), viešojo rangos darbų pirkimo konkurso arba statybos metu). Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai, be papildomo apmokėjimo viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. Pataisytą Projektą atitinkamai gavus vertinimo išvadą, teigiamą ekspertizės aktą (-us), pritarimą (-us), Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</li> <li>4. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projektų keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei Projektų dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis</li> </ol>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, o esant būtinybei, ir gavęs naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėjęs su tuos susijusias Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto techninio darbo projekto ekspertizės išlaidas, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>5. Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus ir, nustačius neatitikimus ir (ar) Projekto klaidas, pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos.</p> <p>6. Esant inžinerinių tinklų nepakankamiems galimumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti ir suprojektuoti jų galimumo, diametrų padidinimą, išskėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų išskėlimą, patraukimą ir t.t.</p> <p>7. Projekto rengimo eigoje, išaiškėjus lauko inžinerinių sistemų (tinklų) parametrų neatitikimui rengiamam Projektui, Projektuotojas parengia lauko inžinerinių tinklų remonto / rekonstravimo projektą (įskaitant elektros energijos galios didinimą).</p> <p>8. Pakeitimų lentelės (Projektuotojas privalo pildyti lentelę viso projekto rengimo, statybos rangos viešųjų pirkimų ir SPVP metu) forma.</p> <p>9. Per 7 (septynias) dienas nuo sutarties pasirašymo Projektuotojas turės pateikti Civilinės projektuotojų atsakomybės draudimą. (Metinį arba konkrečiam projektui).</p>
19.	Projektuotojo komunikacija su Užsakovu TDP atlikimo laikotarpiu	<p>1. Projektuotojas, pradėdamas ir vykdydamas projektavimo darbus, privalo išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus, esant reikalui profesionaliai juos papildyti ir dėl jų patarti, atsižvelgti į Užsakovo teisėtus ir pagrįstus pastabas bei pasiūlymus, imtis priemonių, kad būtų projektuojama pagal Užsakovo pageidavimus.</p> <p>2. Probleminių ir sudėtingų vietų bei statinių projektavimo sprendimai turi būti pateikiami su lygiavertėmis alternatyvomis, kuriose detalizuojami vieno ar kito pasirinkimo privalumai ir</p>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>trūkumai. Taip suteikiant galimybę Užsakovui pilnai suprasti atitinkamo sprendimo įtaką konkrečiai vietai ir visam projektui. Projektuotojas privalo sudaryti tinkamas sąlygas Užsakovui patikrinti Projektuotojo atliekamų darbų statusą bei rezultatus.</p> <p>3. Projektuotojas taip pat organizuoja reguliarius darbinus susitikimus su Užsakovu, ne rečiau kaip kas dvi savaites, kuriuose pristatomi atliekami projektavimo darbai ir jų progresas, o susitikimus protokoluoja raštu ir susitikimo protokolus suderina ir pristato el. paštu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo susitikimo dienos.</p> <p>4. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Užsakovui paprašius, pateikiami projektinių sprendinių pasirinkimo motyvai ir jų ekonominis pagrindimas, atliktas palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą.</p>
20.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>1. Viso projekto įgyvendinimo trukmė mėnesiais: 16 mėnesių nuo projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo iki teigiamo ekspertizės akto techniniam darbo projektui gavimo. Į šį laiką yra įskaitomas visas laikas susijęs su projekto derinimu, ekspertizės atlikimu, pastabų taisymu ir / ar projekto koregavimu teigiamo ekspertizės akto gavimui.</p> <p>2. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui suderinti detaly projektavimo paslaugų grafiką.</p> <p>3. Projektinius pasiūlymus suderinus su Užsakovu, atsakingomis institucijomis, atlikus reikalingas viešinimo procedūras ir jei yra pastabų jas ištaisius yra rengiamas techninis darbo projektas (TDP).</p> <p>4. Statinio projekto vykdymo priežiūra – pagal rangos terminus.</p>
<b>III. Reikalavimai Projekto rengimo paslaugoms</b>		
21.	Projekto parengimo etapai	<p>Projektas parengiamas trimis etapais:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Parengiamasis projekto etapas</li> <li>2. Projektinių pasiūlymų parengimo etapas</li> <li>3. Techninio darbo projekto parengimo etapas</li> </ol>
21.1.	Parengiamasis projekto etapas	<p>1. Pasirašoma Projekto rengimo sutartis tarp Užsakovo ir Projektuotojo. Per dvi savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos Užsakovas organizuoja Projekto lūkesčių susitikimą, kuriame aptariami skirtingų projekto šalių lūkesčiai teikiamoms paslaugoms.</p>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>2. Studijos, projektų, ir kitų su projektuojamu objektu susijusių aktualių dokumentų aptarimas, apibendrinimas ir esminių sprendinių ir poreikių tikslinimas su Užsakovu.</p> <p>3. Visų projektavimui reikalingų inžinerinių, ir kitų būtinų bei reikalingų tyrimų ir / ar dokumentų užsakymas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose.</p>
21.2.	Projektinių pasiūlymų parengimo etapas	<p>1. Parengiama projektinių pasiūlymų koncepcija, kurios sprendiniai derinami su Užsakovu, esant poreikiui atliekamas ekspertinis vertinimas.</p> <p>2. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą. Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomi projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti pagrindiniai sprendiniai, pakankami Užsakovo sumanymui suprasti,</p> <p>3. Gavus pritarimą projektinių pasiūlymų koncepcijai atliekami projektiniai pasiūlymai, kurie yra derinami ir viešinami įstatymų ir statybos techninių reglamentų numatyta tvarka.</p>
21.3.	Techninio darbo projekto parengimo etapas	<p>1. Parengus projektinius pasiūlymus ir gavus statybą leidžiantį dokumentą yra rengiamas techninis darbo projektas.</p> <p>2. Projekto rengimo stadijoje, išaiškėjus lauko inžinerinių tinklų parametrų neatitikimui rengiamam projektui, projektuotojas pakoreguoja lauko inžinerinių tinklų projektą arba, pritarus Užsakovui, gauna naujas specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas. Projektuotojas turi atlikti visus darbus būtinus Projekto parengimui, privalomus tyrimus ir darbus susijusius su prisijungimo sąlygose bei specialiuosiuose reikalavimuose nustatytais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais reikalavimais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose numatytais reikalavimais.</p> <p>3. Viso Projekto detalių sprendinių, funkcijų išdėstymo, junginių (mazgų) derinimas su Užsakovu. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų apskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.</p> <p>4. Visų Projekto medžiagų, technologijos, inžinerinių sistemų ir tikslų techninių specifikacijų derinimas su Užsakovu. Atsižvelgiant į tai, kad rangos konkursas vyks pagal techninį darbo projektą, Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų</p>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>(nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. <b>Techninėje specifikacijoje negali būti</b> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos ar proteguojamas konkretus medžiagų tiekėjas. Toks nurodymas yra leidžiamas tik išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Projektuotojas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, jog Projekte nurodytoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>5. Projekto pateikimas reikalingoms Projekto ekspertizėms (perka Užsakovas) bei Užsakovui.</p> <p>6. Projekto koregavimas ir taisymas pagal ekspertizės (-ų), ir užsakovo pastabas. (Projektas pataisomas pagal privalomąsias Projekto ekspertizės pastabas per laikotarpį, kuris numatytas projektavimo darbų grafike nuo pastabų gavimo dienos.</p> <p>7. Formuojama projekto dokumentacija ir sąmatiniai skaičiavimai, tinkami viešųjų pirkimų procedūroms, pagal kurias bus nustatomas projekto Rangovas.</p>
22.	<p>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.</p>	<p>1. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>2. Projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką. Visos Projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos ir sertifikuotos Lietuvoje ar Europos Sąjungoje.</p> <p>3. Statinių ir teritorijų inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos maksimaliai pasinaudojant esamais inžineriniais tinklais ir įrenginiais.</p> <p>4. Siekiama, kad projektuojama teritorija taptų viena iš pagrindinių aktyvios rekreacijos teritorijų Kauno miesto centre, užtikrintų ilgalaikį teritorijos naudojimą ir taptų pavyzdiniu projektu, kuris pasiūlytų gaires tolimesniems viešosios erdvės projektams. Projektavimo sprendimai turi remtis įkvepiančios,</p>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		patrauklios, reprezentatyvios ir ateities poreikius atitinkančios aplinkos kūrimu, kuri apibrėžta Studijoje (Dokumentas pridedamas)
23.	Funkciniai ir naudojimo reikalavimai naujiems, rekonstruojamiems ar remontuojamiems statiniams (statinių grupėms)	<p>1. Projektuotojas turi įvertinti, parinkti atitinkamus statybos būdus ir su Užsakovu suderinti sprendinius naujai įrengiamiems, rekonstruojamiems ar remontuojamiems statiniams.</p> <p>2. Atlikdamas Projektą Projektuotojas turi vadovautis Studijoje numatytais sprendiniais ir pasiūlymais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krantinės atnaujinimas kraštovaizdžio priemonėmis, integruojant į Nemuno salos parką;</li> <li>• Projektuojamos prieplaukos prie Vytauto Didžiojo tilto su aktyvia kavinių zona ir prie M. K. Čiurlionio tilto;</li> <li>• Humanizuotos ir laisvalaikiui pritaikytos Žalgirio arenos prieigos;</li> <li>• Krantinės pėsčiųjų dalies platinimas šlaito pusėje įrengiant atraminę sienutę, padidinant pėsčiųjų tako plotį iki 6m., ir numatant sėdėjimo ir poilsio vietas;</li> <li>• Krantinės krašto tvarkymas, įrengiant naują sprautasienę;</li> <li>• Krantinės pritaikymas laivybai bei laivų švartavimuisi;</li> <li>• Projektuojamos teritorijos dalyse numatyti poilsio aikštes;</li> <li>• Šalia pėsčiųjų takų suprojektuoti poilsio vietas ir / ar poilsio aikštes;</li> <li>• Šalia esamų arba projektuojamų poilsio aikštelių, kurios yra šalia dviračių takų, numatyti dviračių palikimo vietas;</li> <li>• Teritorijoje būtina numatyti galimybę žmonėms su negalia nusileisti prie upės;</li> <li>• Pagal poreikį, teritorijoje praplečiant pėsčiųjų takus, suprojektuoti konsoles šlaite;</li> <li>• Suprojektuoti krantinės akcentą - apžvalgos aikštelę (arba kelias);</li> <li>• Suprojektuoti poilsio vietas, išnaudojant krantinės šlaitą ir atraminę sienutę.</li> </ul> <p>3. Siūlyti papildomus sprendinius ir juos derinti su Užsakovu.</p> <p>4. Projektuotojas turi neapsiriboti Studijoje pateiktomis gairėmis ir vadovaujantis visuomeninių objektų ir erdvių gerąja projektavimo praktika, pasiūlyti papildomus statinius (poilsio ir / ar rekreacijos aikštes, renginių stebėjimo terasas, vaikų žaidimų aikštes, laiptus ir / ar nusileidimus prie vandens ir kt.) siekiant</p>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>įgyvendinti Projekto tikslą - atverti prieigą prie upės, leisti miestiečiams ją matyti, jausti ir aktyviai naudoti.</p> <p>5. Nauji projektuojami statiniai neturi kontrastuoti su esamais statiniais, o veikiau papildyti esamą miesto struktūrą reikalingais ryšiais, funkcijomis ar trūkstamais elementais.</p> <p>6. Projektuotojas turi užtikrinti, kad nauji statiniai darniai įsiliėtų į teritorijos ir miesto kompoziciją, neužgožtų esamų objektų, nepažeistų kultūros paveldo teritorijų vertingų ir kitų objektų savybių.</p>
24.	Užsakovo lūkesčiai, poreikiai, konkrečių teritorijos dalių reikalavimai projektavimui	<p>1. Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis techninėje užduotyje išdėstytais reikalavimais, parengta Studija, Kauno miesto gatvių standartu (toliau – Gatvių standartas) (dokumentas pridedamas) bei reikiamais teisės aktais, nenukrypstant nuo jų.</p> <p>2. Laisviau galima žiūrėti į mažosios architektūros elementus, medžiagiškumą. Parenkamos medžiagos, mažosios architektūros elementai turi derėti prie jau įgyvendintų ar įgyvendinamų Karaliaus Mindaugo pr. krantinėje statinių (požeminės perėjos, pėsčiųjų tiltai ir kt.) projektų. Siūlant sprendinius įvertinti galimą ledonešį ir vandens lygio pakilimą pavasario potvynių metu.</p>
24.1.	Pėsčiųjų takai	<p>1. Pėsčiųjų infrastruktūra turi būti pritaikyta visiems, įskaitant riboto judrumo eismo dalyvius, turi būti tinkamo ploto, kokybiškų medžiagų, neturi turėti kliūčių ir būti vizualiai patraukli ja naudotis.</p> <p>2. Pagrindiniai reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pėsčiųjų takai projektuojami krantinėje ir nusileidimuose į krantinę. Projektuojamas pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 3 m visoje atkarpoje (į pėsčiųjų tako plotį neįskaičiuojama įrenginių juosta kelio ženklams, apšvietimo stulpams ir kitai infrastruktūrai).</li> <li>• Take negali būti kuriamos kliūtys ar projektuojami infrastruktūros elementai (stulpai, atramos, išilginiai borteliai, grotelėmis neuždengti lietaus nuvedimo latakai, gėlynai ir kt.), kurie gali trukdyti sklandžiam pėsčiųjų eismui.</li> <li>• Pėsčiųjų takuose esantys nuolydžiai turi atitikti teisės aktuose numatytus reikalavimus ir būti pritaikyti naudoti visiems, įskaitant riboto judumo eismo dalyvius. Aukščių pasikeitimai turi atitikti ir būti tinkamai pažymėti pagal žmonių su negalia judėjimo reikalavimus. Pėsčiųjų tako danga turi būti lygi, patogi, neapsunkinanti judėjimo.</li> </ul>
24.2.	Dviračių eismas	Įvertinti galimybę Karaliaus Mindaugo krantinėje įrengti atskirą dviračių taką.

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektuojamas dvipusis dviračių takas. Jo plotis – ne mažiau 2,5 m (neįskaičiuojant įrenginių juostos kelio ženklams, apšvietimo stulpams ir kitai infrastruktūrai).</li> <li>• Take negali būti kuriamos kliūtys ar projektuojami infrastruktūros elementai (stulpai, atramos, išilginiai borteliai, grotelėmis neuždengti lietaus nuvedimo latakai, gėlynai ir kt.), kurie gali trukdyti sklandžiam dviračių eismui. Visi mažosios architektūros elementai, kelio ženklai, apšvietimo atramos ir kiti įrenginiai turi būti gatvės įrenginių juostoje, kuri nėra įskaičiuojama į dviračių tako plotį.</li> <li>• Dviračių takuose esantys nuolydžiai turi atitikti teisės aktuose numatytus reikalavimus ir būti pritaikyti naudotis visiems, įskaitant riboto judumo eismo dalyvius.</li> <li>• Takas turi būti apšviestas pagal galiojančius apšvietimo reikalavimus.</li> <li>• Dviračių tako danga – raudonos spalvos asfaltas.</li> <li>• Tako danga ir jos ženklinimas turi būti neslidus paviršius.</li> <li>• Projektuojamas dviračių takas turi sklandžiai jungtis su esamais ir projektuojamais dviračių takais.</li> </ul>
24.3	Želdiniai	<p>1. Atlikti esamų medžių inventorizaciją ir želdinių būklės ekspertizę, kuri turi būti parengta ant galiojančios topografinės nuotraukos su pažymėtais, sunumeruotais želdynais bei šių želdynų taksacijos ir inventorizacijos lentelė nurodant medžių rūšį, kiekį, aukštį, diametrą ir medžio būklę, rekomenduojamas tvarkymo priemonės (pvz. palikti, pašalinti, genėti, formuoti ir t.t.) kitas pastabas. Projektuotojas privalo parengti techninio darbo projekto sklypo plano dalies sklypo sutvarkymo planą, kurioje būtų pateikti aukščiau nurodyti duomenys ir grafiškai pažymėti numatomi kirsti medžiai ar kiti želdynai ir numatomi pasodinti nauji medžiai bei želdynai. Ši informacija nurodoma Projektinių pasiūlymų derinimo stadijoje. Projekte apskaičiuoti medžių atkuriamąją vertę.</p> <p>Želdynų ir želdinių įveisimas projektuojamas vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis.</p> <p>2. Projekte turi būti siekiama maksimaliai išsaugoti esamus medžius, skiriant adekvačius resursus nuolatiniam jų aplinkos kokybės gerinimui ir gyvavimo trukmės pratęsimui.</p> <p>Taip pat siekiama kurti ir naujas žaliąsias zonas, plečiant želdinių dalį miesto gatvėse. Esant poreikiui numatyti vietas ir suprojektuoti būtinas šaknų apsaugos sistemas naujų želdinių sodinimui. Projektuojant bet kokius statinius ar įrenginius, išlaikyti norminius atstumus nuo želdinių, numatyti želdinių</p>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>apsaugos priemonės, neprojektuoti lietaus vandeniui nelaidžių dangų želdinių augimo zonoje.</p> <p>3. Pagrindiniai reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektavimo sprendimai turi remtis esamų medžių išsaugojimo principu, derinant sprendinius prie esamų medžių išsidėstymo ir išlaikant reikalaujamus minimalius atstumus, t. y. atstumas tarp bortų krūmams – ne mažiau 0,5 m, medžiams – ne mažiau 1 m.</li> <li>• Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</li> <li>• Prieš rengiant Projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis.</li> <li>• Išnaudoti želdynų zonas lietaus vandens infiltracijai.</li> <li>• Visi projektuojami želdiniai turi darniai kompoziciškai paryškinti esamus želdynus.</li> </ul>
24.4.	Medžiagos	<p>Medžiagos apima įvairius krantinėje naudojamus paviršius: visų statinių dangas, bortus, horizontalius žymėjimus ir kitus elementus.</p> <p>Reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gatvės ir takų dangos turi užtikrinti patogų ir sklandų visų eismo dalyvių judėjimą.</li> <li>• Medžiagos turi būti kokybiškos ir ilgaamžės.</li> <li>• Pėsčiųjų tako danga turi būti lygi, patogi, neapsunkinanti judėjimo ir būti pritaikyta naudotis visiems, įskaitant riboto judumo eismo dalyvius.</li> <li>• Takų plotis parinktas užtikrinti bent minimalius reikalavimus patogiam eismo dalyvių judėjimui, tačiau tuo pačiu mažinti perteklinį kietųjų dangų kiekį.</li> <li>• Renkantis dangas vadovautis Kauno miesto gatvių standartu (dokumentas prodedamas).</li> </ul>
24.5	Mažoji architektūra	<p>Krantinės infrastruktūra, mažosios architektūros elementai, stulpai ir kiti elementai turi būti parenkami bei projektuojami remiantis Gatvių standarto rekomendacijomis.</p>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Siekiant vizualiai tvarkingo ir estetiškai patrauklaus miestovaizdžio turi būti projektuojami vieningo stiliaus mažosios architektūros ir krantinės inžinerinės įrangos elementai.</li> <li>• Mažosios architektūros ir krantinės inžineriniai elementai projektuojami įrenginių juostoje, neįsiterpiant į pėsčiųjų bei dviračių takus.</li> <li>• Projektuojama mažoji architektūra šlaite, išnaudojant šlaito atraminę sienutę turi atitikti galiojančius statybos reglamentus.</li> <li>• Šalia dviračių tako projektuojami apverstos U raidės formos dviračių stovai.</li> <li>• Mažosios architektūros elementai, skirti poilsiui, koncentruojami pėsčiųjų tako išplatėjimuose; poilsio vietos numatomos šalia želdinių su numatyta sėdėjimo kryptimi į upės pusę.</li> <li>• Poilsio aikštelėse prie vandens turi būti sukurtos vietos tiek individualiems lankytojams, tiek lankytojų grupėms.</li> </ul>
25.	Reikalavimai inžinerinių tinklų projektams	Projektuotojai turi patikrinti esamą situaciją ir išanalizuoti probleminius taškus, išsiimti prisijungimo sąlygas ir atsižvelgti į jas projektuojant sprendinius.
26.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>1. Projektuojami sprendimai bei pasirinktos statybos rūšys turi būti tokios, kad būtų išsaugotas paveldo teritorijų ir objektų jose autentiškumas ir vertingosios savybės. Rengiant Projektą atlikti papildomus tyrimus (jei tokie reikalaujami specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose ar projektavimo sąlygose) ir pateikti jų ataskaitas. Įvertinti ir su Užsakovu aptarti gautus tyrimų rezultatus bei priimti atitinkamus sprendimus Projektui pagal šių tyrimų ataskaitas ir ekspertų rekomendacijas.</p> <p>2. Suderinti Projekte numatytus sprendinius su atitinkamomis institucijomis, atlikti reikalingas ekspertizes ir gauti darbus vykdyti leidžiantį dokumentą. Projektas turi būti atliktas tokia sudėtimi ir detalumu, kad jis atitiktų visus reglamentuotus reikalavimus, o pateikti sprendiniai leistų atsakyti į kylančius klausimus, jei tokių atsirastų iš atitinkamų su kultūros paveldu susijusių institucijų.</p>
27.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Rengiant Projektą vadovautis universaliojo dizaino principais:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</li> </ul>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</li> <li>• paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</li> <li>• optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</li> <li>• kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminių padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms;</li> <li>• vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</li> <li>• vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant.</li> </ul>
28.	Bendrieji reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektas rengiamas kompleksiškai nagrinėjant teritoriją, sklypus bei jų prieigas.</li> <li>2. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti.</li> <li>3. Rengiant Projektą turi būti vadovaujamosi galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.</li> <li>4. Rengiant projektinius sprendinius atsižvelgti į šalia rengiamus / vystomus projektus.</li> <li>5. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</li> <li>6. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Užsakovo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedų reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai.</li> </ol>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>7. Pagal poreikį projektavimo užduotis patikslinama ir Projekto sudedamųjų dalių sąrašas galutinai suderinamas su Užsakovu gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius architektūros reikalavimus.</p> <p>8. Esant poreikiui žiniaraščiai grupuojami pagal finansavimo šaltinius, tinkamus ir netinkamus finansuoti darbus, konstruktyvus, inžinerinius tinklus, statybos etapus ir kt. Užsakovo pateiktus reikalavimus.</p> <p>9. Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir kitą infrastruktūrą už projektavimo darbų ribų, projektuotojas esant poreikiui turi parengti atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis.</p> <p>10. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Techninio darbo projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai Užsakovui turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbąnųgės langelį (celę). Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai, medžiagoms, įrangai ir darbams.</p> <p>11. Esant poreikiui, projektuotojas privalo Užsakovui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detalius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.</p> <p>12. Esant poreikiui, projektuotojas privalo (Užsakovo vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.</p> <p>13. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.</p> <p>14. Rengdamas Projektą, projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų išilginių profilių brėžinius.</p> <p>15. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį inžinerinių tinklų planą.</p> <p>16. Visoje Projekto apimtyje susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.</p>

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>17. Nedelsiant informuoti Užsakovą jeigu to nepavyksta padaryti dėl objektyvių nuo projektuotojo nepriklausančių aplinkybių – esamo užstatymo, greta objektų nuosavybės, reljefo ypatybių ir pan.</p> <p>18. Statybos darbai bus vykdomi pagal projektuotojo parengtą Projektą (Techninį darbo projektą ir technines specifikacijas)</p> <p>19. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Jei projekto sprendiniai tiesiogiai įtakoja gretimų inžinerinių statinių ar jų konstrukcijų bei pagrindų būklę, yra reikalinga ir Užsakovas pritaria, projektuojamas konstrukcijų stiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai). Būtina įvertinti sprendinių poveikį sklypo teritorijoje esantiems gamtiniams elementams. Esant poreikiui numatyti visus būtinus sprendinius šiems elementams apsaugoti.</p>
28.1	Bendroji dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo pirmo skirsnio „Bendroji dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.
28.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo antrojo skirsnio „Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>1. Sklypo plano dalyje numatyti reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo) ir jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai</p> <p>2. Turi būti suprojektuotas sklypo apželdinimas (medžiai, sudarantys šešėlius, krūmai, skiriantys laisvalaikio aikšteles, terasas ir kt. statinius)</p> <p>3. Numatyti reikalingus atstatomuosius aplinkinės teritorijos gerbūvio atstatymo darbus. Numatyti ir įvertinti kitus būtinus darbus. Kiekvienos priemonės įgyvendinimui numatyti atskirus gerbūvio atstatymo darbų kiekius.</p> <p>4. Projektuojant pėsčiųjų takus, apžvalgos aikšteles, terasas ar kt. inžinerinius statinius vadovautis norminiais teisės aktais.</p>
28.3.	Architektūros dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo trečiojo skirsnio „Architektūros dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		1. Parengti charakteringus pjūvius. 2. Parengti aktualias vizualizacijas.
28.4.	Konstrukcijų dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo ketvirtojo skirsnio „Konstrukcijų dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. 1. Projekte įvertinti esamų statinių konstrukcijų būklę bei paaiškinti, kaip jie atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį, nurodant esamo statinio statybos metus, kiek metų naudojamas, aprašant atliktus rekonstravimus ar kapitalinius remontus; 2. Projektiniai sprendiniai turi būti pagrįsti normatyviniais dokumentais, atliktais privalomais tyrimais, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi 3. Statinio konstrukciniai sprendiniai rengiami atliekant skaičiavimus, o jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose. 4. Esant būtinybei projektuoti naujas krantinės laikančiąsias konstrukcijas, siekiant suprojektuoti statinius pagal pateiktą projektavimo užduotį.
28.5.	Susisiekimo dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo šeštojo skirsnio „Susisiekimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Pagrindiniai reikalavimai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Susisiekimo dalis rengiama pagal technines prisijungimo sąlygas ir specialius architektūrinius reikalavimus. 2. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Užsakovu 3. Rengiant projektinius sprendinius vadovautis normatyviniais teisės aktais.
28.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 10 priedo septintojo skirsnio „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Projekto VN dalis rengiama vadovaujantis UAB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.
28.7.	Elektrotechnikos dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo dešimtojo skirsnio „Elektrotechnikos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		1. Projekto E dalis rengiama vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.
28.8.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo aštuonioliktojo skirsnio „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. 1. SO dalyje pateikti reikalavimus statybos rangovui ir nurodyti statybos darbų atlikimo terminą (grafiką). 2. Turi būti pateiktos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo ir nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.
28.9.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo devynioliktojo skirsnio „Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. 1. Ieškoti optimaliausių statybos kainos. 2. Rengti tarpinius – kontrolinius kainos skaičiavimus, derinti su Užsakovu. 3. Pateikti komercinius pasiūlymus tam tikrų projektinių sprendinių (medžiagos, įrenginiai, montavimo darbai ir t.t.); 4. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). 5. Projektuotojas pasiūlo optimaliausius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus).
28.10.	Kitos projekto dalys	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
29.	Reikalavimai Projekto vadovo paslaugoms atlikti projekto rengimo metu	Projekto vadovo funkcijos vykdomos vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo nuostatomis, bet neapsiribojant: - Dalyvauja pasitarimuose, rengiant Projektą; - Parengia techninę užduotį kitoms projekto dalims; - Koordinuoja projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) darbą, kontroliuoja, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, statinio projektavimas atliekamas pagal sutartyje ir grafike numatytus terminus; - Sprendžia visas statinio projektavimo metu atsiradusias problemas su projekto dalių vadovais, Užsakovu, viešojo administravimo subjektais; - Teikia paaiškinimus, statybos užbaigimo komisijai.

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
30.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektą atkarpomis suskirstyti į tris etapus. Etapų apimtis derinti su Užsakovu Jei bus numatoma galimybė Rangos darbus vykdyti etapais, turi būti parengti atskiri statybos etapų žiniaraščiai ir sąmatos.
31.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
32.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui pateikiami 1 (vienas) spausdintas projekto egzempliorius ir elektroninė projekto USB laikmena su .pdf ir redaguojamomis projekto versijomis (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis). Užsakovui perduodamos parengtos ir redaguojamos darbinės failų versijos: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis ( .dbf, .xls ar kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai - vektorinė grafika (.dwg ar kt. analogiškais formatais), tekstinė dalis (.doc, .pdf ar kt. analogiškais formatais, su teksto atpažinimo funkcija). Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami atskira byla PDF ir excel formatuose. Darbų kiekių žiniaraščiai turi atitikti TDP kiekvienos dalies darbų sąnaudų žiniaraščius. Reikalavimai žiniaraščiams išdėstyti techninės užduoties 21.3 punkto 4 papunktyje ir 28 punkto 10 papunktyje.
33.	Ekspertizės atlikimas	Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją ar kt.), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertų pastabas be papildomo apmokėjimo.
		Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Projekto rengimo dokumentams turi būti taikomi aktualūs teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, kiti reikalavimai, rekomendacijos.

## UŽSAKOVO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

*Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga.*

<b>Etapas</b>	<b>Užsakovo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas	1. Žemės sklypo brėžinio kopija	
	2. Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	
	3. Karaliaus Mindaugo krantinių studija	
	4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
	5. Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai;	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui;	
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.	
	6. Kauno miesto gatvių standartas	
7. Krantinės skersinis brėžinys		

Techninę užduotį parengė:

Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Inga Bendokienė

**\*Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Inga Bendokienė vedėjo pavaduotoja
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-21 11:55
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-21 11:56
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-06 15:44 - 2028-06-04 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-22 07:53
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-22 07:54
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250106.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo "Registavimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-01-22 nuorašą suformavo Inga Bendokienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-