



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimą, kuris įsigalios nuo 2024 m. lapkričio 1 d.:

1. Tvirtinu Klaipėdos „Aukuro“ gimnazijos, Statybininkų g. 7, remonto projektavimo užduotį (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio mėn. 30 d. įsakymą Nr. ADI-757 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos „Aukuro“ gimnazijos, Statybininkų g. 7 remontas
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
4. STATINIO ADRESAS	Statybininkų pr. 7, LT-94237 Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatas.</i>
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	<p>Statinio savininkas ir patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k.111100775. Mokyklos pastatas, pastatytas 1978 metais pagal tipinį sovietinio laikotarpio projektą, niekada nebuvo rekonstruotas. Pastato bendras plotas – 6250,48 m<sup>2</sup>, tūris – 28067 m<sup>3</sup>. Pamatai: juostiniai, monolitinio gelžbetonio. Cokolio horizontali hidroizoliacija dėl nusidėvėjimo yra praradusi savo technines charakteristikas. Grindys: pastato grindys yra nepašiltintos, koridoriuose danga – teracinės plytelės, dalis akmens masės plytelės, klasėse ir kitose patalpose linoleumas, laminatas. Sienos: pastato sienos yra gelžbetonio plokštės, tinkuotos dažytos, apklijuotas keraminėmis plytelėmis. Pastato išorės sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Kai kur sienose matosi plyšiai, sudrėkę plotai, vietomis nutrupėjęs tinkas. Esamų neapšiltintų sienų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR reikalavimų. Stogas: pastato stogas yra sutapdintas, stogo danga – ruberoidas. Sutapdintas stogas yra nepatenkinamos būklės. Šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Langai ir durys: pastato langai yra plastikiniai su stiklo paketu, pagrindinės įėjimo lauko durys yra plastikinio rėmo vitrina su plastikinėmis durimis, kitos lauko durys metalinės kurios yra surūdijusios, sunkios ir sunkiai varstomos. Seni langai ir durys yra prastos būklės. Vidaus vandentiekis ir nuotėkos: vidaus vandentiekio inžinerinių tinklų sistemos nėra geros būklės, jos nemodernizuotos nuo pastato statybos pradžios. Kanalizacijos vamzdžiai ir stovai nėra geros būklės, jie nemodernizuoti nuo pastato statybos pradžios. Elektros instaliacija, šviestuvai: elektros vidaus tinklų instaliacija</p>

	<p>nėra geros būklės. Dauguma šviestuvų yra seni, susidėvėję, neefektyvūs, neekonomiški. Kai kuriose patalpose apšviestumas netenkina galiojančių higienos normų reikalavimų. Vietomis gali būti laidų izoliacijos pažeidimai.</p> <p><i>Šildymo sistema:</i> šilumos mazgas nerenovuotas, šildymo sistema neremontuota, radiatoriai seni, špižiniai.</p> <p><i>Vidaus apdaila:</i> dalinai atliktas kosmetinis remontas pirmame aukšte viešose erdvėse, didelėje dalyje ugdymo patalpų (klasėse) yra atliktas kosmetinis remontas, tačiau beveik visos pagalbinės patalpos yra netvarkytos nuo pastatymo laikotarpio. Reikalingas remontas valgykloje, virtuvės patalpoje, sporto salėje, persirengimo kambariuose ir sanitariniuose mazguose prie sporto salės, laboratorijoje, technologijos kabinetuose.</p> <p><i>Rūsysis:</i> šiuo metu rūšis yra nenaudojamas, nes yra nuolat užliejamas lietaus nuotėkomis.</p> <p>Būtinai pastato išorės ir vidaus patalpų remontas.</p>
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“ nustato ir parenka statybos rūšį.

## II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p><b>Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti.</p> <p>Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomi projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti pagrindiniai sprendiniai, pakankami statytojo sumanymui suprasti, statinių funkcijai ir paskirčiai pagrįsti, be vidinių pastato inžinerinių sistemų ir (ar) komunikacijų išdėstymo sprendinių, konkrečių techninių specifikacijų, detalių skaičiavimų ir juos pagrindžiančių schemų.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) privalo būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių</p>
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

duomenų atitiktų projekto sprendiniams.

Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).

Esant poreikiui, projektuotojas privalės užsakovui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.

Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaš tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.

**Paslaugų apimtis:**

- Topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas *ar parengimas* (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų).
- Pastato esamos būklės (statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas, jo pagrindu rengiamas projektas.
- Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti.
- Projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotos visuomenės svarstymo procedūros.
- Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.
- Projektinių pasiūlymų parengimas Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
- Techninio darbo projekto parengimas.

**Projekte numatomi sprendiniai:**

*Darbai turi būti suskirstyti į du etapus. I etapu atliekami išorės apšiltinimo, inžinerinių sistemų remonto, apdailos atstatymo po remonto darbai (būtinai po inžinerinių tinklų ir jų sistemų keitimo naujais), II etapu – likę vidaus apdailos darbai (sienos, lubos, grindys).*

- nustatyti pastato įskilimų / įtrūkimų / plyšių atsiradimo priežastis ir numatyti sprendimus jų pašalinimui;
- pastato išorės konstrukcijų įskilimus / įtrūkimus / plyšius ir mechaniškai pažeistas vietas sutvirtinti / sustiprinti;
- senus fasado apskardinimus demontuoti;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato išorės sienų apšiltinimas pašalinant atšokusį tinko sluoksnį ar keramines plyteles (šilumos izoliacija – akmens vata), įrengiant ventiliuojamą fasadą. Išorės palangių įrengimas ir kiti fasado apskardinimo darbai;</li> <li>- pastato išorės apšvietimo keitimas – įrengimas. Šviestuvai įrengiami ant pastato fasado;</li> <li>- pastato konstrukcijų apžiūra ir stiprinimas (laikančiųjų mūro sienų, perdangų, sąramų ir kt.) pagal statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) aktą;</li> <li>- rūšio sienų, pamatų ir cokolio vertikalių hidroizoliacijos įrengimas (drenažinė membrana), apšiltinimas ir klinkerio plytelių apdailos įrengimas;</li> <li>- nuogrindos įrengimas ir (ar) atstatymas. Sena nuogrinda demontuojama, pastato perimetru įrengiama betoninių plytelių nuogrinda. Numatyti pamatų drenažą, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus;</li> <li>- langų keitimas įrengiant garo, šilumos ir priešvėjinės izoliacijas. Langai montuojami išnešti į šilumos izoliacinį sluoksnį. Sporto salėje numatytas automatinis langų atidarymas. Atstatoma visų keičiamų langų vidaus angokraščių apdaila;</li> <li>- lauko durų keitimas. Lauko durys montuojamos išneštos į šilumos izoliacinį sluoksnį įrengiant garo, šilumos ir priešvėjinės izoliacijas. Įėjimo duris numatyti aliuminio konstrukcijos. Atstatoma visų keičiamų durų vidaus angokraščių apdaila;</li> <li>- įvertinant stogo būklę numatomas stogo šiltinimas (sutapdinto), naujos stogo dangos įrengimas (ventiliacijos kaminėliai, ventiliacijos šachtos, apsauginės tvorelės įrengimas, parapetų apskardinimas, stogo liuko keitimas);</li> <li>- pakeisti išlipimo ant stogo liukus naujais atitinkančias priešgaisrines normas įrengiant naujus užlipimus;</li> <li>- esamas priešgaisrines medines ir plastikines pertvaras demontuoti ir įrengti naujas atitinkančias priešgaisrinės saugos reikalavimus;</li> <li>- stogelių virš įėjimų remontas, apšildymas ir lietaus nuvedimo sistemos įrengimas (lietvamzdžiai);</li> <li>- pagrindinių ir atsarginių įėjimų laiptų aikštelių ir laiptų remontas (ar jų įrengimas naujai), stogelių įrengimas (pagal poreikį). Įėjimo laiptai apklijuojami betoninėmis trinkelėmis ir (ar) neslidžiomis plytelėmis, prie įėjimų į laiptines laiptų įrengiami ar atnaujinami turėklai. Sutvarkyti įėjimus į pastatą įrengiant kojų valymo groteles kurios yra atsparios intensyviai žmonių srautui ir patogios priežiūrai;</li> <li>- įėjimas į pastatą pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;</li> <li>- suprojektuoti iškabą su įstaigos pavadinimu, pastato numeriu, bei gatvės pavadinimo lenteles ir numatyti vėliavos laikiklį;</li> <li>- vidaus durų ir priešgaisrinių durų keitimas (pagal poreikį).</li> </ul>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Atstatoma visų keičiamų durų vidaus angokraščių apdaila;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vidaus patalpų perplanavimas pagal Naudotojo išsakytą poreikį;</li> <li>- vidaus apdailos darbai: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ grindų dangos keitimas (pagal poreikį), koridoriuose, technologijos (medienos ir metalo apdirbimo, maisto ruošos) klasėse numatyti neslidžią grindų dangą atsparią smūgiams, įbrėžimams ir drėgmei;</li> <li>✓ pažeistų sienų paviršių ir plyšių tvarkymas atsižvelgiant į esamą pažeidimo pobūdį, sienų tinkavimas, glaistymas, dažymas;</li> <li>✓ esamų lubų paviršių ir plyšių sutvarkymas ir pakabinamų lubų įrengimas. Sanitarinių mazgų patalpose pakabinamas lubas numatyti iš gipso kartono plokščių.</li> </ul> </li> <li>- vidaus betoninės palangės esant galimybei suremontuojamos ir paliekamos. Jei nėra galimybės palikti šias palanges jos keičiamos į naujas sustiprintos konstrukcijos palanges;</li> <li>- laiptinių remontas įrengiant neslidžią laiptų dangą iš akmens masės plytelių. Įrengiami nauji nerūdijančio plieno turėklai atitinkantys higienos normas ir LR teisės aktų numatytus standartus;</li> <li>- naujų ir esamų praustuvų įrengimas / su vandentiekio (karštas, šaltas vanduo) ir nuotėkų tinklų įrengimu klasėse (pagal poreikį), sienų apsaugojimas (kreminių plytelių ar kitos apdailos įrengimas) nuo vandens klasėse prie esamų ir naujai įrengiamų kriauklių;</li> <li>- senų šviestuvų demontavimas ir naujų įrengimas pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, LR teisės aktus ir higienos normas;</li> <li>- aktų salės remontas išsaugant esamą medinį parketą jį atnaujinant, esamos scenos konstrukcijų demontavimas ir naujos scenos įrengimas iš šiuolaikinių konstrukcijų, akustinių pakabinamų lubų įrengimas. Scenos apšvietimo atnaujinimas. Įrengti mechaninį vėdinimą. Scenoje esanti plastikinių langų konstrukcija demontuojama ir įrengiama mūrinė apšiltinta pertvara;</li> <li>- evakuacinė laiptinė prie aktų ir sporto salės yra atnaujinama demontavus esamus nesaugius, aukščių neatitinkančius laiptus ir įrengiant naujus higienos normas ir STR atitinkančius laiptus;</li> <li>- sporto salės pilnas remontas, mechaninis vėdinimas, apšvietimo atnaujinimas;</li> <li>- pilnai atnaujinamos persirengimo ir sanitarinės patalpos prie sporto salės;</li> <li>- valgyklos pilnas remontas, mechaninis vėdinimas, virtuvės patalpoje įrengti riebalų gaudyklę, pagalbinėse virtuvės patalpose reikalingas sienų, lubų ir grindų remontas. Virtuvės rūsyje visu perimetru įrengiama hidroizoliacijos</li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>danga, taip apsaugant rūšį nuo apsėmimo. Valgykloje esanti svetainė taip pat pilnai suremontuojama;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- įrengiamos higienos normas atitinkančios sveikatingumo patalpos (1-30 ir 1-31 patalpos) numatant spec. dangas, vėdinimą, garsą sugeriančias sienų ir grindų dangas;</li> <li>- pilnas remontas pagalbinėse patalpose:       <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ įrengiant atskirą įėjimą iš koridoriaus į pagalbines patalpas (2-21 patalpa) ir į serverinę;</li> <li>✓ demontuojamos esančios stiklo blokelių ir metalinių grotų pertvaros;</li> </ul> </li> <li>- kitų patalpų remontas pagal poreikį po apžiūros;</li> <li>- sanitarinio mazgo pritaikymas žmonėms su negalia pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, LR teisės aktus ir higienos normas;</li> <li>- atnaujinami visi pastato sanitariniai mazgai pakeičiant santechnikos prietaisus, vidaus pertvaras ir duris, įrengiama nauja vėdinimo sistema;</li> <li>- atstatymo darbai po inžinerinių sistemų modernizavimo (esant poreikiui);</li> <li>- pastato žaibosaugos įrengimas / išsaugojimas esamos (pagal galimybes);</li> <li>- pastato lietaus nuvedimo sistemos tvarkymas (įlajos) – pagal poreikį. Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) išvadų prijungimas prie lietaus nuotekų tinklų;</li> <li>- pastato drenažo tinklų įrengimas;</li> <li>- šilumos punkto modernizavimas;</li> <li>- šildymo sistemos modernizavimas;</li> <li>- vėdinimo sistemos remontas (esamų natūralios traukos vėdinimo kanalų pravalymas);</li> <li>- rekuperacinės (mechaninio vėdinimo) sistemos įrengimas sporto, sveikatingumo ir aktų salių, virtuvės, kompiuterių klasės, technologijų kabinetuose ir serverinėje įrengimas;</li> <li>- vėdinimo sistemos chemijos kabinetuose ir laboratorijose įrengimas;</li> <li>- patalpų kondicionavimo sistemos įrengimas (pagal poreikį);</li> <li>- įrengti esamiems ir būsimiems kondicionierių kondensato nuvedimą į lietaus nuotekas;</li> <li>- buitinių ir lietaus nuotėkų, bei vandentiekio tinklų diagnostikos atlikimas ir jų suprojektavimas pagal poreikį;</li> <li>- elektros skydinės atnaujinimas / modernizavimas;</li> <li>- elektros instaliacijos atnaujinimas / keitimas pagal poreikį;</li> <li>- gaisrinės signalizacijos įrengimas ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį, suprojektavimas pagal teisės aktus;</li> <li>- silpnų srovių (apsauginės signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistemos ir ryšių tinklų) įrengimas pagal poreikį. Ryšių tinklų serverinės patalpos įrengimas pagal galiojančius LR teisės aktus ir higienos normas;</li> <li>- pritaikyti pastatą žmonių su negalia reikmėms pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus, LR teisės</li> </ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>aktus ir higienos normas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintiems techniniams sprendiniams įgyvendinti.</li> </ul> <p><b>Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių remonto projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</b></p>
11. KITOS PASLAUGOS	<p><b>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>- pagal poreikį specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;</li> <li>- inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų, tinklų diagnostikos) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</li> <li>- nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui bei nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu;</li> <li>- atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li> <li>- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras;</li> <li>- Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;</li> <li>- Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios;</li> <li>- parengtame projekte <b>negali būti</b> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios</li> </ul>

	<p>konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“;</li> <li>- parengto projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (esant poreikiui);</li> <li>- projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisyimas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams);</li> <li>- pateikti laikančiųjų konstrukcijų, pastato esamos būklės įvertinimą. Įvertinus konstrukcijų būklę, jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai). Esamos būklės įvertinimo išvadosse išreikštus privalomus atlikti remonto darbus numatyti rengiamame projekte;</li> <li>- projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų). Projekte pateikti detalizuotas nuogrindos įrengimo, cokolio ir sienos sujungimo, sienos (langų angokraščių aptaisymo, išorės palangės įrengimo), stogo (karnizo, ventiliacijos kaminėlių, ventiliacijos šachtų, liuko, apsauginės tvorelės, stoglangių), sienos sujungimo su stogo konstrukcija, įėjimo stogelių, žmonių su negalia judėjimui pandusų (-o) įrengimo detales (mazgus).</li> </ul> <p><b>Kiti reikalavimai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</li> <li>- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;</li> <li>- paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju;</li> <li>- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;</li> <li>- Statytojui (užsakovui) paprašius, projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu</li> </ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti statytojo (užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektuotojas privalo projektą tikslinti / taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (užsakovui) pareikalavus projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose;</li> <li>- visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</li> <li>- prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</li> </ul>
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kadastro duomenų byla, 15 (penkiolika) lapų;</li> <li>✓ Nekilnojamojo turto registro išrašas, 4 (keturi) lapai.</li> </ul>

### III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pristatyti projektinius pasiūlymus statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu) prieš Statybą leidžiančio dokumento gavimą;</li> <li>- parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis;</li> <li>- pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą</li> </ul>

	<p>statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais. Ir kitais įgaliojais tikrinti.</p> <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;</li> <li>- Įkelti projektinius pasiūlymus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> </ul> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas).</li> <li>- Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų).</li> </ul>
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.</p> <p>Po techninio darbo projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx,</li> </ul>

	<p>*.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į USB raktą privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Pastaba:* Pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

---

Klaipėda m. Statybininkų g-vė, a-tė, sker. № 7  
gor. улица, площадь, пер.

Inventorinis numeris	
kv.	skl.
369	

Data Дата	Valdytojas—Владелец	Valdo Владеет	Valdymo pagrindas Основание владения	Invent. parašas
1990.09	Milionių šeimos savivaldybės taryba	193	Priėmimo perdavimo aktas patv. 1996 m. 09 mėn. 30 d. NR. 1111	

Žemės sklypo plotas m<sup>2</sup>

Data Дата	Užstatyta Застроенная			Neužstatytas—Незастроенная											Bendras sklypo plotas—Общая площадь участ.				
	pagrind. pastatai—основных строений	pagalbiniai pastatai—вспомогательные стр.	viso užstatyt. viso pastatų—всего застроенно	Kiemas—Двор				Sodas ir kiti sodin. Po adomgiaz. ir cveitn.			Sodai—Под садом				daržas orogrod	nepaudingas plotas—неудобная площадь	kitos žemės or kiti plotai—прочие земли or kiti plotai	viso neužstatyta viso nepastatytų—всего незастроенной	naudojama vnaia—в использо-вания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
19.11.1	2855	93	2948	18029	1067		3382			5772		5732	1340	30573	33501				

Pastatų skaičius sklype ir plotas—Количество строений на участке и их площадь в м<sup>2</sup>

Inventar. data Инвентар. дата	Pagrindiniai pastatai—Основных строений	Pagalbiniai pastatai—Вспомогательные стр.	Viso pastatų Всего строений	Gyvenamų patalpos—Жилых помещ.					Pagalb. pl.—Вспом.пл.		Negyv. pat.—Неж. пом.			Viso—Всего	
				butų skaičius—квартир	gyv. kamb. sk. vnaia—в них жилых комнат	bendras naudingas pl.—общая полезная площадь	gyv. kamb. plotas—жилая площ.	naudingas negyv. pl.—полезн. неж.	gastų ir pusr. podvalų ir polupodv.	tamburų ir tech. pat. tamburų ir tech. pom.	bendras naud. plotas—общ. полезн. площадь	pagrindinis plotas—основная площадь	pagalbinis plotas—вспомогат. площадь		bendras naudingas plotas—общая полезная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19.11.1	1		1					87.04				616344	3948,27	2215,17	6250,48

Valomieji plotai (m<sup>2</sup>) — Уборочная площадь (в квм)

Data—Дата	Gatvės—Улица			Kiemas—Двор			Patalpose—Помещен.			Viso—Всего
	lygus gladk.	grįstas bulyt.	gruntas grunt	lygus gladk.	grįstas bulyt.	gruntas grunt	laidptai lestn.	koridor. korid.	išvietė uborn.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Kitos žinios (sk.) — Прочие сведения о домовладении

Data Дата	Garažai Гаражей	Šuliniai Колодч.	Vand. kol. Колоннок	Iseinamų Уборных	Šukštų d. Мусорн. ям	Vaikų a-tės Дет. пл.	Viso Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
19.11.1					1		1







Vidutinis susidevė-  
jimas %  
Средний % износа

78. XI. DATA — ДАТА

DATA — ДАТА

Įstato patalpų charakteristika  
Характеристика помещений  
зданий

Butų skaičius Коллч. кварт.	Kambarių sk. число комнат.	Bendras naud. plotas m <sup>2</sup> — Общ. полезн. площадь м <sup>2</sup>	Tame skaičiuje В том числе			Butų skaičius Коллч. кварт.	Kambarių skaič. число комнат	Bendras naud. plotas m <sup>2</sup> — Общ. полезн. площадь м <sup>2</sup>	Tame skaičiuje В том числе		
			Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь				Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь

Pastaba  
Примечания

- gyvenamieji butai
- 1-o kambario  
1-о комнатные
- 2-jų kambarių  
2-х комнатные
- 3-jų kambarių  
3-х комнатные
- 4-ų kambarių  
4-х комнатные
- 5-ų ir daugiau kambarių  
5-ти и более комнат
- Vandentiekis  
Водопровод
- Kanalizacija  
Канализация
- Centr. apšildymas  
Центр. отоплен.
- Šiluma iš ŠEC  
Тепла от ТЭЦ
- Karštas vanduo  
Горячее водоснабж.
- Elektra  
Электроосвещ.
- Dujos—Газ
- Butai su voniomis  
Кварт. с ваннами
- Butai rūsiuose ir pusr.  
Кв. подв. и полуподв.
- Gyven. pat. rūstai  
Подвалы жилых пом.

- prekybinės patalpos  
торговые помещения
- pramonės patalpos  
промышленные помещ.
- sandėlių patalpos  
кладские помещения
- staigų patalpos  
помещ. для учрежд.
- visuomeninio maitinimo pat.  
обществ. питания
- gyven. aptarnavimo patalpos  
обществ. бытового обслуж.
- sėklų plotai  
огороды
- bendrabučiai ir viešbučiai  
общежития и гостиницы
- žaidimų aikštės, vaikų darž. lopšėl.  
площади, детсады, детсады
- garažai—Гаражи
- kitos negyven. patalpos  
прочие нежил. помещ.

% — %  
износа

Viso — Всего  
Riūlys 87.04 87.04  
5866.36 3651.59 2215.14  
296.68 296.68  
6250.78 3978.24 2302.24

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

Data Дата	Raidė Литер	Pavadinimas Наименование	Ilgis—Длина	Plotis—Ширина	Plotas m <sup>2</sup> Площадь м <sup>2</sup>	Aukštis—Высота	Tūris m <sup>3</sup> Объем м <sup>3</sup>	Kaimininko ir lentelės Nr.—№ сооружения и табель.	Vienueto kaina Стоимость единицы измерен. в рублях	Statybinė vertė gb. Восстановительная стоимость руб.	Tamė skaitinė dujų įkavimo įrengimas В т. ч. оборудования газа	Susidėjęsimo % % износа	Dabartinė vertė gb. Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
78. XI. 1	IC <sup>3</sup>	Mokykla	iv	iv	1914.3	9.90	18981						
	C <sup>2</sup>	Sporto salė	31.33	28.55	894.5	9.65	8632						
	IC <sup>3</sup>	Rūsys	iv	iv	142.1	2.35	325						
	C <sup>1</sup>	Priestatas	8.69	3.20	28.0	3.00	84						
	C <sup>1</sup>	Priestatas	5.64	1.15	6.5	3.00	20						
	C <sup>1</sup>	Priestatas	6.30	1.30	8.2	3.00	25						
		Už:			2855		28067	7-26	19.4	712049	-	-	712049

1979 m. C<sup>2</sup> mėn. 23 d.  
г. мес. д.

Sudarė  
Составил

*[Signature]*

Patikrino:  
Проверил:

*[Signature]*

3	% износа
14	Dabartinė vertė tū. Действительная

94204

Forma Nr. 3

## PASTATŲ VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

### Экспликация внутренних площадей

Лаукас сусіупі—Поле для подшивки

STATYBOS RAIDĖ AC6  
СТРОЕНИЕ ЛИТ.

Inventorinis numeris Инвентарный номер	
Rajonas Район	Sklypas Участок
369	

Adresas: Kaipėda Statybinių pr. 7  
Адрес:

Patalpų pavadinimas Наименование помещений	Kam naudojama Для чего используется	Istaig. Uždav. / Таме skaitė. В том числе	Gyven. / Жилые	Priekybos / Торговые	Sandėl. / Складоч.	Pramonės / Промышл.	Kitos paskirties / Прочие	Vidaus aukštis Внутренняя высота	
								20	21
1									
78.1X.1	1								
1	Mokykla	70.68							300
2	Lab. dirbt. klase	74.28							
3	Lab. dirbt.	14.18							
4	įvairių	13.94							
5	stojamas	36.12							
6	Lab. sand.								
7									
8									
9	dod. v. m.b.	6.45							
10		15.93							
10 <sup>0</sup>	Pa	74.30							
11		15.06							
12		1.81							
13		7.94							
14		456.72							
15		17.69							
		21.24							
		5.86							

1	2	3	4	5		6	7	8			11	9		12	13	14	15	16	17	18	19	20			23	24
				Patalpų pavadinimas Наименование помещений	Pastatų paskirtis Назначение строений			Istaigų Учрежд.	Ligoninės Больничн.	Kult. gėrio Культ. быта		Ūkio Служебные	Gyven. Жилые									Prekybos Торговые	Sandėlių Складочн.	Pramonės Промышл.		
1	1	1	16	klasė	Podzem naudojama						2.77														3.00	
			17	tualeto																						
			18	prausykla																						
			19	koridorius																						
			20	sanctis																						
			21	valgykla					74.02																	
			22	—					222.66																	
			23	poše																						
			24	pasirūštinimas																						
			25	1a m. kor.																						
			26	koridorius																						
			27	tualeto																						
			28	prausykla																						
			29	tualeto																						
			30	gymė																						
			31	klase																						
			32	klase																						
			33	klase																						

1978 m. 1979 m. 25 d. 25 d. mėn. mėn. d. d. Sudarė techn. Invent. Составил тех. инвент. Tiktino kontrolerius Проверил контролер

*Puštutis*

*Kardulis*

STATYBOS RAIDĖ *LCB*  
СТРОЕНИЕ ЛИТ.

Inventorytinis numeris  
Инвентарный номер

Rajonas Район

Kvartalas Квартал

Sklypas Участок

*369*

Laikas susiūtį—Поле для подшивки

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Экспликация внутренних площадей

Adresas: *Klaipėdos Statybininkų pr. 7*  
Адрес:

Inventorizavimo data	Aukštis skaičius Колнчество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambatų numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений	Bendras naudojimas plotas ponašas нашатыль				Istaig. Учрежда.		Dyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėli. Складочн.		Pramonės Промышл.				Vidaus aukštis Внутренняя высота			
					Istaig. Учрежда.	Таме skaitis, В том числе	Культ. бгта	Okio Службыне	Okio Службыне	Жилые	Okio Службыне	Okio Службыне	Okio Службыне	Okio Службыне	Okio Службыне	Okio Службыне	Okio Службыне	Okio Службыне	Okio Службыне	Okio Службыне		Okio Службыне		
78.K.1	1	1	34	klase	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	300	
			35	siub. c.				55.62	19.22															
			36	siub. c.					19.60															
			37	korid. m.					3.96															
			38	techn. p. kab.					9.58															
			39	elktimė					4.43															
			40	uoliai					17.61															
			41	stomatol.					17.56															
			42	famburas					8.28															
			43	kab. Nr. 9					10.98															
			44	vestib.					11.03															
			45	siurbt. kab.					23.25															
			46	mchyt. mif.					11.55															
			47	siol. namas					10.78															
			48	biolog. kl.				74.52																
			49	2B. kab.				55.21																



Inventoris numeris Инвентарный номер	
Rajonas Район	Kvartalas Квартал
	Sklypas Участок
	369

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Экспликация внутренних площадей

Adresas: Klaipėda Statybinkų pr. 7  
 Адрес:

STATYBOS RAIDE 1C3  
 СТРОЕНИЕ ЛИТ. 1C3

Inventorizavimo data	Aukštis skaičius Количество этажей	Butų numerai № квартир	Kambatų numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudings plotas Общая полезная площадь	Istaig. Učrejd.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие		Vidaus aukštis Внутренняя высота		
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Učrejd.	Ligonis	Таме skaic. В том числе	Культ. б-та	Učrejd.	Жилые	Таме skaic. В том числе	Торговые	Таме skaic. В том числе	Складочн.	Таме skaic. В том числе	Промышл.	Таме skaic. В том числе	Стенные шкафы		Таме skaic. В том числе	Складочн.
1	2					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	2	2			aktyv. salė				205.04														300
		17			muzik. instr. sand.				13.63														
		18			"				68.23														
		19			"				4.93														
		20			kino aparatai				6.02														
		21			sound.				17.85														
		23			"				209.98														
		24			kamidonių				8.54														
		25			tualeto				2.77														
		26			prausykla				2.60														
		27			"				8.24														
		28			tualeto				55.37														
		29			klase				55.13														
		30			"				55.65														
		31			"				54.79														
		32			"				56.55														
		33			"																		

1	2	3	4	5		7	8			9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20			23	24					
				Ratavimų pavadinimas Наименование помещений	Ratavimų paskirtis Назначение строений		Kam naudojama Под чем используется	Istaigų Учрежден.	Ligoninės Больничн.	Kult. gerio Культ. быта	Ukio Служебные	Gyvenami Жилые	Ukio Служебные	Prekybos Торговые	Ukio Служебные	Sandėlių Складские	Ukio Служебные	Pramonės Промышл.	Ukio Служебные	Kitos paskirties Проче	Sieninės spintos Стенные шкафы	Ukio Служебные	Vidaus aukštis Внутренняя высота																		
	2	2	34							19.61																										300					
			35							75.23																															
			36							47.16																															
			37							10.58																															
			38							74.47																															
			39							53.08																															
			40							56.58																															
			41							18.79																															
			42							660.35																															
			43																																						
			44																																						

1978 m. XII mėn. 25 d. Sudarė techn. invent. Invent. 1979 m. I mėn. 27 d. Tikrinio kontrolėlis. Patvirtinti  
 F. \_\_\_\_\_ Mėc. \_\_\_\_\_ d. Sudarė techn. invent. Invent. 1979 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. Tikrinio kontrolėlis. \_\_\_\_\_

Лаукас сусіпті-Поле для подшивки

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Экспликация внутренних площадей

STATYBOS RAIDĖ 1С<sup>3</sup>  
СТРОЕНИЕ ЛИТ.

Adresas: Klaipėda Statybininkų pr. 7  
Адрес:

Inventoriinis numeris Инвентарный номер		Kvartalas Квартал		Sklypas Участок	
Rajonas Район		369			

Inventoriinis Nr. Лит. номер	Lytis № этажа	Kvadratas Квадрат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений	Patalpų plotas Площадь помещений		Užves. Uždėtis В том числе		Dujv. Jūnys В том числе		Prekybos Tūrinys В том числе		Sandėlis В том числе		Pramonės Pramonė В том числе		Kitoz paskirties Прочие		Vidaus aukštis Внутренняя высота							
				Plotas Площадь	Kitas plotas Другой площади	Užves. Узвес.	Uždėtis Уздėtis	Dujv. Дув.	Jūnys Юн.	Prekybos Прек.	Tūrinys Тур.	Sandėlis Санд.	Pramonės Пром.	Tame skaitė В том числе	Kitas Другой	Pramonės Пром.	Tame skaitė В том числе		Kitas Другой						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
	3	3	Klasė						73.24															3.00	
			"						74.69																
			Konidorius						14.08	2.32															
			Kabinetas						56.43																
			Klasė							5.32															
			prausyda							15.16															
			tualeto						54.04																
			"						36.74																
			tualeto							12.89															
			prausykla							5.46															
			Konidorius							485.13															
			tualeto							8.14															
			prausykla							2.52															
			"							2.93															
			tualeto							8.4															

1	2	3	4	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		7	Istaigų Учрежд.			Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие			24	
				5	6		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		22
				Pastatų paskirtis Назначение строения	Кап. naudojama Под чем используется	Bentras naudingas plotas Общая полезная площадь	Istaigų Учрежден.	Ligoninės Больничн.	Kult. gėto Культ. обьта	Ukio Служебные	Gyvenam. Жилые	Prekybos Торговые	Ukio Служебные	Sandėlių Складские	Pramonės Промышл.	Ukio Служебные	Sėjinės Сенные	Škafai Шкафы	Ukio Служебные	Vidaus aukštis Внутренняя высота		
	3	17		Klasė				5626													3.00	
		18		"				5496														
		19		"				5483														
		20		"				55.10														
		21		"				55.67														
		22		Kabinetas				18.30														
		23		Klasė				74.35														
		24		"				73.62														
		25		Kabinetas				11.71														
		26		"					10.64													
		27		Kabinetas				22.76														
		28		"				23.62														
		29		"				10.91														
		30		"				10.78														
		31		Klasė				75.99														
		32		"				56.13														
		33		"				56.39														
		34		Klasė				56.69														

1978 m. \_\_\_\_\_ г.      X II      mėn. 25 d. Sudarė techn. invent.      1979 m. \_\_\_\_\_ г.      mėn. 27 d. Tikrino kontrolierius      sudarė techn. invent.      Tikiro kontrolierius      Проверил контролер

STATYBOS RAIDĖ / СЗ  
СТРОЕНИЕ ЛИТ.

Лаука сусиūtī—Поле для подшивки

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Экспликация внутренних площадей

Adresas: Klaipėda Statybinų pr. 7  
Адрес:

Inventorinis numeris Инвентарный номер	
Rajonas Район	Kvartalas Квартал
	Sklypas Участок
	369

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudojimas Общая полезная площадь	Istaig. užrekl. Тариф. плата			Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėli. Складови.		Pramonės Промышл.		Kitos paviršius Прочие		Vidaus aukštis Внутренняя высота			
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojami Под чем используется		Istaig. užrekl. Тариф. плата	Legioninis Большин.	Таме skaitė. В том числе	Жилые	Таме skaitė. В том числе	Prekybos Торговые	Таме skaitė. В том числе	Sandėli. Складови.	Таме skaitė. В том числе	Pramonės Промышл.	Таме skaitė. В том числе	Kitos paviršius Прочие	Таме skaitė. В том числе				
1	3	3	35		Кабинетас		1885														300		
	3	0	1		Viso III aukšte:	1652.95	1094.04	558.91														2.07	
			2																				
			3																				
			4																				
			5																				
				1	Viso 0 patalpų:																		
				2	dušinė																		
				3	msirimo k.																		
					tualeto																		
					:																		
					Viso 0																		
					15 viso rūsių:																		
					15 viso pastatų:	6250.48	2868	3881	57215.17														

M.STANKEVIČIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ  
KLAIPĖDA, ŽOLYNŲ G. 29-1  
TEL. 8 612 84305

## NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas**  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **21010008**.....  
Adresas: **Klaipėda, Statybininkų pr. Nr.7**  
Lapų skaičius: **13**

### Turinys

1.	Žemės sklypo kadastro duomenys.....	lapas 2
2.	Žemės sklypo ribų pažėklinimo-parodymo aktas.	lapas 3
3.	Žemės vertės nustatymas.....	lapas 4
4.	Žemės sklypo planas.....	lapas 5
5.	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.....	lapas 6
6.	Žemės sklypo inventorinis planas.....	lapas 11
7.	GPS matavimų schema.....	lapas 12
8.	Poligonometrijos ėjimo schema.....	lapas 13

**M.Stankevičiaus individuali įmonė**

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS**

2007 05 09 Nr.6

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:vietovė	Klaipėdos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastr.Nr.	2	1	0	1	0	0	0	8				

Gatvė, namo Nr.	Statybininkų pr. 7
Kaimas (miestelis)	Klaipėda
Seniūnija	
Rajonas	
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Ūkinės veiklos pobūdis	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės naudojimas	Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija ( ha )												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	2,5513	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė , Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	544
2	6	Elektros linijų apsaugos zona	714
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	236
4	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	2949
5	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	16120
6	14	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	17

Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	
		pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4
1	Pastatas- Mokykla	1C3b	

Duomenys apie  
statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	Pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

Inžinierius geodezininkas

(pareigos)



**M.Stankevičiaus individuali įmonė**

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO – PARODYMO AKTAS**

2007-05-09

(data)

Nr.6

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. **Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Klaipėdos miesto savivaldybė**  
**i.k.111100775**

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. **Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklį įtvirtinimo vietas pažymėjo** \_\_\_\_\_

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)  
vadovaudamasis žemės sklypo inventoriniu planu \_\_\_\_\_

3. **Žemės sklypo adresas ir plotas Statybininkų pr. Nr.7, Klaipėda.**  
**plotas 2,5513 ha**

4. **Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:**

**Klaipėdos miesto savivaldybė**

Gretimo sklypo savininkas: (210100080006)-pamatuotas geodeziškai, ribos sutampa.

Gretimo sklypo savininkas: (210100080230)-pamatuotas geodeziškai, ribos sutampa

Gretimo sklypo savininkas: (210100080290)-pamatuotas geodeziškai, ribos sutampa

5. **Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis** \_\_\_\_\_

6. **Žemės sklypų ribos paženklintos ( 4 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.**

7. **Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika** \_\_\_\_\_

8. **Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai 1C3b.**

9. **Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams** \_\_\_\_\_

10. **Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:**

**Elektros linijų apsaugos zonos; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; Dujotiekių apsaugos zonos; Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės ir taršos poveikio zonos;**

11. **Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai : Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (207); Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)(205); Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)(203).**

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų

---

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

**Klaipėdos miesto savivaldybė**

**PASTABOS:** \_\_\_\_\_

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Inžinierius geodezininkas  
(kadastrinius matavimus atlikusio  
asmens pareigų pavadinimas)

Sutinku

\_\_\_\_\_  
(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)\*

\_\_\_\_\_  
(parašas)

**Klaipėdos miesto savivaldybė**

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

\_\_\_\_\_  
(data)

\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

\_\_\_\_\_

## ŽEMĖS SKLYPO RINKOS VERTĖS PASKAIČIAVIMAS

Kadastras:	vietovė	Klaipėda					blokas				sklypas			
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1	0	0	0	8					

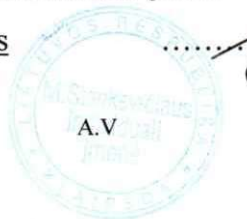
1.1 Žemės sklypo adresas:	Statybininkų pr. Nr.7, Klaipėda
1.2 Žemės sklypo charakteristikos:	
-Žemės sklypo paskirtis	kita
-Žemės sklypo bendras plotas	25513 m <sup>2</sup>
-Žemės sklypo bazinis plotas (žem.ūk.pask.grupei)	
-Žemės sklypo nenaudingas plotas (žem.ūk.pask.grupei)	
-Miško plotas (žem.ūk.pask.grupei)	
-Žemės ūkio naudmenų našumo balas (žem.ūk.pask.grupei)	
1.3 Vertės zonos, kurioje vertinamas žemės sklypas, numeris	20.14
1.4 Žemės sklypo vertės apskaičiavimo modelis	Nr.1072 Zona SKL^(0,798)*ŽBpl^(-0,032)*(48718*ŽBpl_RKS)
1.5 Miško žemės (be medynų) vertinimo koeficientas	
1.6 Pelkių, pažeistos ir nenaudojamos žemės vertinimo koeficientas	
1.7 Rekreacinių teritorijų pataisos koeficientas-žemės ūkio paskirties iki 3 ha dydžio rekreacinėse teritorijose esantiems sklypams	
Viso žemės sklypo vertė yra:	
	$0,38^{0,798} \times 255,13^{(-0,032)} \times (48718 \times 255,13) = 4\,809\,241 \text{ Lt.}$

Žemės sklypo kainą apskaičiavo:

M.Stankevičiaus individuali įmonė

Inž.geodezininkas

(pareigos)



2007 m. gegužės mėn. 9 d.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2007-01-03 15:47:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114112**  
Sudarymo data: **1978-11-01**  
Versija: **8 (2005-02-22)**  
Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys**  
Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Statybininkų pr. 7**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Mokykla**  
Paskirtis: **Mokslo**  
Unikalus Nr.: **2197-8002-8018**  
Žymėjimas: **1C3b**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Aukštų skaičius: **3**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Užstatytas plotas: **2855 kv.m.**  
Bendras plotas: **6250.48 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **3948.27 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **2302.21 kv.m.**  
Tūris: **28067 kub.m.**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Kadastro duomenų fiksavimo data: **1978-09-01**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tinklinio aikštelė, krepšinio aikštelė, atliekų duobė, bėgimo takai, futbolo aikštė, šokimo duobė, rutulio stumimo aikštė).**  
Paskirtis: **Kiti statiniai**  
Unikalus Nr.: **2197-8002-8029**  
Kadastro duomenų fiksavimo data: **1978-09-01**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr.2197-8002-8018, aprašytam p. 2.1.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, a.k. 188691433**  
Daiktas: **pastatas Nr.2197-8002-8018, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr.2197-8002-8029, aprašyti p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1996-09-30**  
[rašas galioja: **Nuo 1998-09-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **KLAIPĖDOS "AUKURO" VIDURINĖ MOKYKLA, a.k. 190439521**  
Daiktas: **pastatas Nr.2197-8002-8018, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr.2197-8002-8029, aprašyti p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **Savivaldybės tarybos sprendimas, 2000-07-05, Nr. 77**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-12-20, Nr. 182**  
[rašas galioja: **Nuo 2005-02-22**

---

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

8. **Žymos:** įrašų nėra

---

9. **Specialios naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

10. **Kadastro žymos:** įrašų nėra

---

11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

12. **Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **21/39035**

---

13. **Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui:** įrašų nėra

---

2007-01-03 15:47:57

Dokumentą atspausdino:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2007-05-04 13:55:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/102008**  
Sudarymo data: **2003-12-01**  
Versija: **3 (2004-02-10)**  
Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys**  
Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Statybininkų pr. 7T**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Paskirtis: **Kita (infrastruktūros teritorijos)**  
Unikalus Nr.: **4400-0150-6610**  
Kadastrinis Nr.: **2101/0008:290 Klaipėdos m. k.v.**  
Žemės sklypo plotas: **0.0150 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0150 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo  
balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7093 Lt**  
Vidutinė rinkos vertė: **13500 Lt**  
Verčių nustatymo data: **2003-11-12**  
Kadastru duomenų fiksavimo  
data: **2002-12-10**
- 2.2. **Pastatas - Transformatorinė TP-343**  
Paskirtis: **Kita**  
Unikalus Nr.: **2197-7007-7010**  
Žymėjimas: **1H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Aukštų skaičius: **1**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Užstatytas plotas: **64 kv.m.**  
Bendras plotas: **54.86 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **54.86 kv.m.**  
Tūris: **277 kub.m.**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Šildymas: **Nešildomas**  
Atkuriamoji vertė: **68009 Lt**  
Vidutinė rinkos vertė: **68009 Lt**  
Verčių nustatymo data: **2002-05-03**  
Kadastru duomenų fiksavimo  
data: **1997-01-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA , a.k. 4400**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas , 2003-11-12, Nr. 13.6-3428**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-12-02**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **AKCINĖ BENDROVĖ "VST" , a.k. 110870748**  
Daiktas: **pastatas Nr.2197-7007-7010, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas , 2001-12-29**  
[rašas galioja: **Nuo 2002-05-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA**, a.k. **188608448**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2003-11-12, Nr. 13.6-3428**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-12-02**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2003-11-12, Nr. 13.6-3428**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-12-02**
- 6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2003-11-12, Nr. 13.6-3428**  
Aprašymas: **teisė kitiems asmenims naudotis praėjimo ir privažiavimo keliu.**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-12-02**
- 6.3. **Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2003-11-12, Nr. 13.6-3428**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-12-02**
- 6.4. **Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2003-11-12, Nr. 13.6-3428**  
Aprašymas: **teisė naudotis privažiavimo keliais.**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-12-02**
- 6.5. **Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2003-11-12, Nr. 13.6-3428**  
Aprašymas: **tesė naudotis gretimų žemės sklypų dalimis (2-jų metrų pločio juosta prie pastatų) remontuojant pastatų sienas.**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-12-02**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **AKCINĖ BENDROVĖ "VST"**, a.k. **110870748**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2004-01-26, Nr. N21/2004-024**  
Plotas: **0.015 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2004-02-10**  
Terminas: **Nuo 2004-01-26 iki 2061-01-26**

**8. Žymos:** [rašų nėra]**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2003-11-12, Nr. 13.6-3428**  
Plotas: **0.0085 ha**  
Aprašymas: **transformatorinės apsaugos zona.**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-12-02**
- 9.2. **Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2003-11-12, Nr. 13.6-3428**  
Plotas: **0.0035 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-12-02**
- 9.3. **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

5

Daiktas:žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas:Apskritis viršininko įsakymas , 2003-11-12, Nr. 13.6-3428  
Plotas:0.0017 ha  
[rašas galioja:Nuo 2003-12-02

9.4. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas:žemės sklypas Nr.4400-0150-6610, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas:Apskritis viršininko įsakymas , 2003-11-12, Nr. 13.6-3428  
Plotas:0.0027 ha  
[rašas galioja:Nuo 2003-12-02

---

**10. Kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

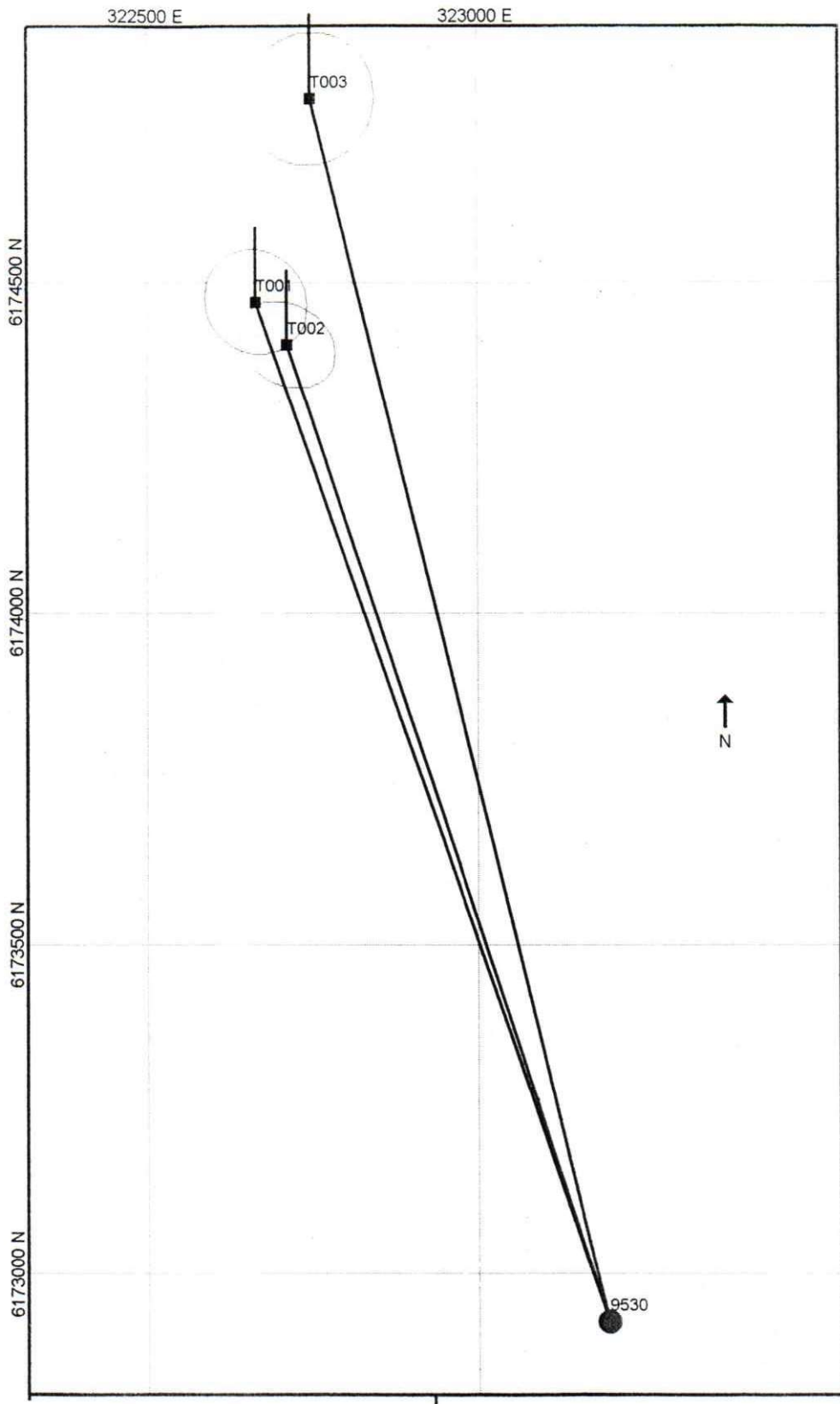
---

**13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui:** įrašų nėra

---

2007-05-04 13:55:55

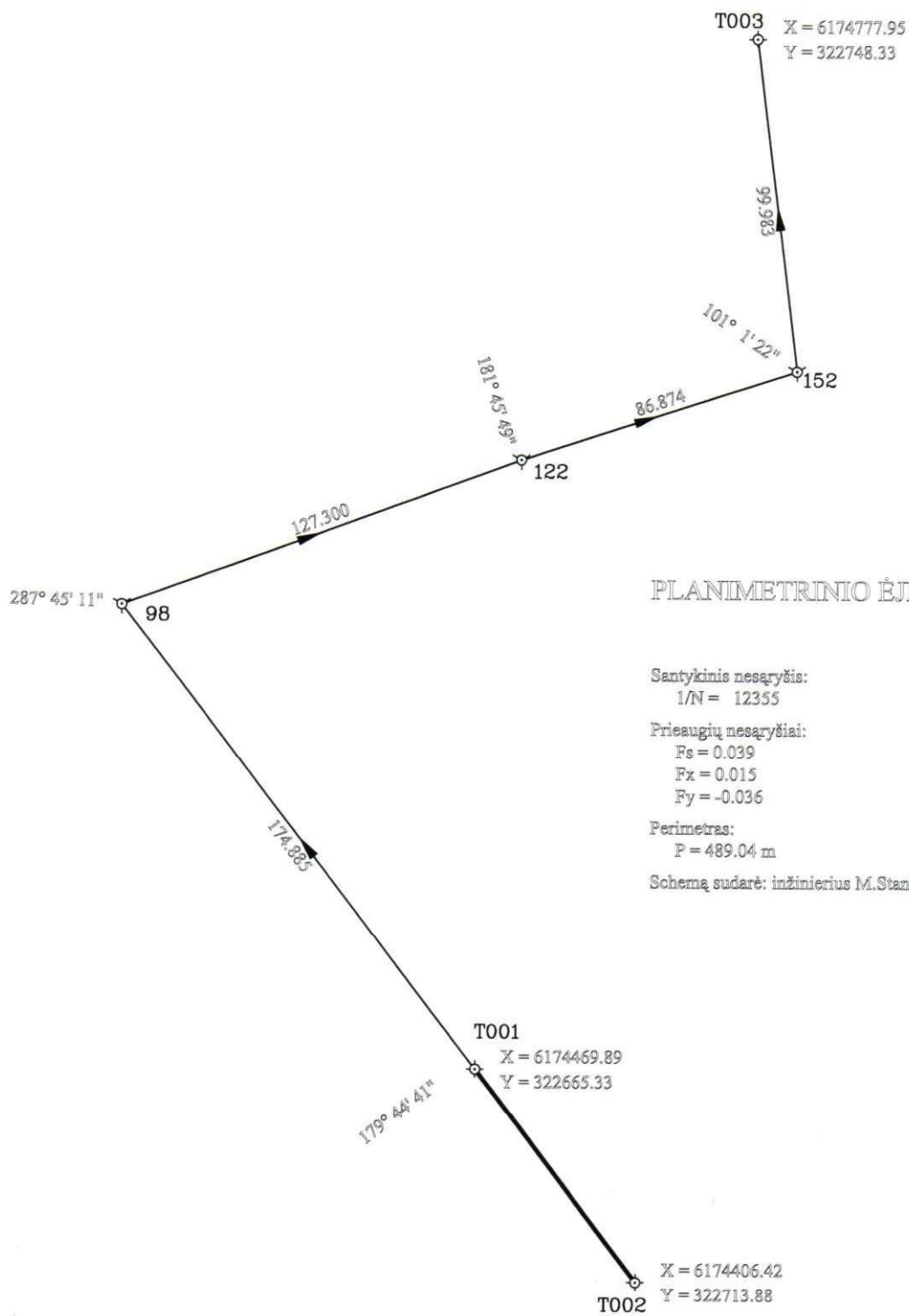
Dokumentą atspausdino:



Point Coordinates

Project: Statybininku\_pr\_5\_7  
Coordinate System: LKS94  
Zone: LKS

Site ID	Status	Easting	Std. Err.	Northing	Std. Err.	Fixed
9530	Adjusted	323200,438	0,000	6172930,032	0,000	Hor/Ver
T001	Adjusted	322665,330	0,002	6174469,892	0,002	
T002	Adjusted	322713,877	0,002	6174406,425	0,001	
T003	Adjusted	322748,327	0,002	6174777,945	0,002	



### PLANIMETRINIO ĖJIMO SCHEMA

Santykinis nesąryšis:  
1/N = 12355

Prieangių nesąryšiai:  
 $F_s = 0.039$   
 $F_x = 0.015$   
 $F_y = -0.036$

Perimetras:  
P = 489.04 m

Schemą sudarė: inžinierius M. Stankevičius

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-07 Nr. AD1-902
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-07 09:30:24 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-07 09:30:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-10-07 11:12:22" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-07 11:13:45"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL ( <a href="http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl">http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl</a> ): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-10-07 01:44:33" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-07 11:13:45"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-10-07 11:13:12)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-07 11:13:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys