



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimą, kuris įsigalios nuo 2024 m. lapkričio 1 d.:

1. Tvirtinu Klaipėdos „Versmės“ progimnazijos I. Simonaitytės g. 2 remonto projektavimo užduotį (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio mėn. 30 d. įsakymą Nr. ADI-756 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo:
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos „Versmės“ progimnazijos I. Simonaitytės g. 2, remontas
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
4. STATINIO ADRESAS	I. Simonaitytės g. 2, Klaipėda, 95129 Klaipėdos m. sav.
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatas.</i>
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	<p>Statinio savininkas ir patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775. Mokyklos pastatas, pastatytas 1980 metais pagal tipinį sovietinio laikotarpio projektą, niekada nebuvo rekonstruotas. Pastato bendras plotas – 6174,64 m<sup>2</sup>, tūris – 28543 m<sup>3</sup>. Pamatai: juostiniai, monolitinio gelžbetonio. Cokolio horizontali hidroizoliacija dėl nusidėvėjimo yra praradusi savo technines charakteristikas. Grindys: pastato grindys yra nepašiltintos, dalyje koridorių danga – linoleumas ir akmens masės plytelės, klasėse ir kitose patalpose linoleumas, laminatas. Sienos: pastato sienos yra gelžbetonio plokštės, tinkuotos dažytos, apklijuotas keraminėmis plytelėmis. Pastato išorės sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Kai kur sienose matosi plyšiai, sudrėkę plotai, vietomis nutrupėjęs tinkas. Esamų neapšiltintų sienų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR reikalavimų. Stogas: pastato stogas yra sutapdintas, stogo danga – ruberoidas. Sutapdintas stogas yra nepatenkinamos būklės. Šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Langai: pastato langai yra plastikiniai su stiklo paketu, pagrindinės įėjimo lauko durys yra plastikinio rėmo, lauko durys plastikinės jos sunkiai varstomos. Seni langai ir durys yra prastos būklės per juos į patalpas patenka vanduo. Vidaus vandentiekis ir nuotėkos: vidaus vandentiekio inžinerinių tinklų sistemos nėra geros būklės, jos nmodernizuotos nuo pastato statybos pradžios. Elektros instaliacija, šviestuvai: elektros skydai nekeisti nuo pastato statybos pradžios, elektros vidaus tinklų instaliacija nėra geros būklės. Dauguma šviestuvų yra seni, susidėvėję, neefektyvūs, neekonomiški. Kai kuriose patalpose apšvietumas</p>

	<p>netenkina galiojančių higienos normų reikalavimų. Vietomis gali būti laidų izoliacijos pažeidimai.</p> <p><i>Šildymo sistema:</i> šilumos mazgas renovuotas, šildymo sistema neremontuota, radiatoriai seni, špyžiniai;</p> <p><i>Vidaus apdaila:</i> atliktas remontas pirmamo aukšto viešose erdvėse, didelėje dalyje ugdymo patalpų (klasėse) yra atliktas kosmetinis remontas. Reikalingas remontas valgyklos virtuvės patalpose.</p> <p><i>Rūsysis:</i> šiuo metu rūšis yra nenaudojamas, nes yra nuolat užliejamas lietaus nuotėkomis. Būtina atnaujinti dviejų laiptinės laiptų pakopas ir suremontuoti laiptinę.</p> <p>Būtinai pastato išorės ir vidaus patalpų remontas.</p>
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“ nustato ir parenka statybos rūšį.

## II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p><b>Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti.</p> <p>Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomi projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti pagrindiniai sprendiniai, pakankami statytojo sumanymui suprasti, statinių funkcijai ir paskirčiai pagrįsti, be vidinių pastato inžinerinių sistemų ir (ar) komunikacijų išdėstymo sprendinių, konkrečių techninių specifikacijų, detalių skaičiavimų ir juos pagrindžiančių schemų.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) privalo būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas privalės užsakovui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių</p>
-----------------------------------	---

rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.

Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaui tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.

**Paslaugų apimtis:**

- Topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas *ar parengimas* (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų);
- Pastato esamos būklės (statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas, jo pagrindu rengiamas Projektas.
- Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti.
- Projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotos visuomenės svarstymo procedūros.
- Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.
- Projektinių pasiūlymų parengimas Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
- Techninio darbo projekto parengimas.

**Projekte numatomi sprendiniai:**

*Darbai turi būti suskirstyti į du etapus. I etapu atliekami išorės apšiltinimo, inžinerinių sistemų remonto, apdailos atstatymo po remonto darbai (būtinai po inžinerinių tinklų ir jų sistemų keitimo naujais), II etapu – likę vidaus apdailos darbai (sienos, lubos, grindys):*

- nustatyti pastato įskilimų / įtrūkimų / plyšių atsiradimo priežastis ir numatyti sprendimus jų pašalinimui;
- pastato išorės konstrukcijų įskilimus / įtrūkimus / plyšius ir mechaniškai pažeistas vietas sutvirtinti / sustiprinti;
- senus fasado apskardinimus demontuoti;
- pastato išorės sienų apšiltinimas pašalinant atšokusį tinko sluoksnį ar keramines plyteles (šilumos izoliacija – akmens vata), įrengiant ventiliuojamą fasadą. Išorės palangių įrengimas ir kiti fasado apskardinimo darbai;
- pastato išorės apšvietimo keitimas – įrengimas. Šviestuvai

	<p>įrengiami ant pasato fasado;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato konstrukcijų apžiūra ir stiprinimas (laikančiųjų mūro sienų, perdangų, saramų ir kt.) pagal statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) aktą;</li> <li>- rūšio sienų, pamatų ir cokolio vertikalios hidroizoliacijos įrengimas (drenažinė membrana), apšiltinimas ir klinkerio plytelių apdailos įrengimas;</li> <li>- nuogrindos įrengimas ir (ar) atstatymas. Sena nuogrinda demontuojama, pastato perimetru įrengiama betoninių plytelių nuogrinda. Numatyti pamatų drenažą, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus;</li> <li>- langų keitimas įrengiant garo, šilumos ir priešvėjinės izoliacijas. Langai ir durys parenkamos pagal esančia pakeistą langų vitriną pagrindinėje paradinėje laiptinėje atsižvelgiant į spalvą ir konstrukcija Langai montuojami išnešti į šilumos izoliacinį sluoksnį. Sporto salėje numatytas automatinis langų atidarymas. Atstatoma visų keičiamų langų vidaus angokraščių apdaila;</li> <li>- lauko durų keitimas. Lauko durys montuojamos išneštos į šilumos izoliacinį sluoksnį įrengiant garo, šilumos ir priešvėjinės izoliacijas. Įėjimo duris numatyti aliuminio konstrukcijos derinti prie esamos sumontuotos vitrinos. Atstatoma visų keičiamų durų vidaus angokraščių apdaila;</li> <li>- įvertinant stogo būklę numatomas stogo šiltinimas (sutapdinto), naujos stogo dangos įrengimas (ventiliacijos kaminėliai, ventiliacijos šachtos, apsauginės tvorelės įrengimas, parapetų apskardinimas, stogo liuko keitimas);</li> <li>- pakeisti išlipimo ant stogo liukus naujais atitinkančias priešgaisrines normas įrengiant naujus užlipimus;</li> <li>- esamas priešgaisrines plastikines pertvaras demontuoti ir įrengti naujas atitinkančias priešgaisrinės saugos reikalavimus;</li> <li>- stogelių virš įėjimų remontas, apšildymas ir lietaus nuvedimo sistemos įrengimas (lietvamzdžiai);</li> <li>- pagrindinių ir atsarginių įėjimų laiptų aikštelių ir laiptų remontas (ar jų įrengimas naujai), stogelių įrengimas (pagal poreikį). Įėjimo laiptai apklijuojami betoninėmis trinkelėmis ir (ar) neslidžiomis plytelėmis, prie įėjimų į laiptines laiptų įrengiami ar atnaujinami turėklai. Sutvarkyti įėjimus į pastatą įrengiant kojų valymo groteles kurios yra atsparios intensyviai žmonių srautui ir patogios priežiūrai;</li> <li>- įėjimas į pastatą pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;</li> <li>- suprojektuoti iškabą su įstaigos pavadinimu, pastato numeriu, bei gatvės pavadinimo lenteles ir numatyti vėliavos laikiklį;</li> <li>- vidaus durų ir priešgaisrinių durų keitimas (pagal poreikį). Atstatoma visų keičiamų durų vidaus angokraščių apdaila;</li> <li>- vidaus patalpų perplanavimas pagal Naudotojo išsakytą poreikį;</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vidaus apdailos darbai: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ grindų dangos keitimas (pagal poreikį), koridoriuose, mažojoje sportavimo salėje, klasėse;</li> <li>✓ pažeistų sienų paviršių ir plyšių tvarkymas atsižvelgiant į esamą pažeidimo pobūdį, sienų tinkavimas, glaistymas, dažymas (pagal poreikį);</li> <li>✓ esamų lubų paviršių ir plyšių sutvarkymas ir pakabinamų lubų įrengimas. Sanitarinių mazgų patalpose pakabinamas lubas numatyti iš gipso kartono plokščių.</li> </ul> </li> <li>- vidaus betoninės palangės suremontuojamos ir paliekamos;</li> <li>- laiptinės remontas įrengiant neslidžią laiptų dangą iš akmens masės plytelių.</li> <li>- naujų ir esamų praustuvų įrengimas (atnaujinimas) su vandentiekio (karštas, šaltas vanduo) ir nuotekų tinklų įrengimu klasėse (pagal poreikį), sienų apsaugojimas (kreminių plytelių ar kitos apdailos įrengimas) nuo vandens klasėse prie esamų ir naujai įrengiamų kriauklių;</li> <li>- senų šviestuvų demontavimas ir naujų įrengimas pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, LR teisės aktus ir higienos normas;</li> <li>- aktų salės remontas įrengiant naują medinį parketą, esamos scenos konstrukcijų demontavimas ir naujos scenos įrengimas iš šiuolaikinių konstrukcijų, akustinių pakabinamų lubų įrengimas. Scenos apšvietimo atnaujinimas. Įrengti mechaninį vėdinimą. Scenoje esanti plokšte uždengta konstrukcija demontuojama ir įrengiama mūrinė apšiltinta pertvara;</li> <li>- virtuvės patalpoje įrengti riebalų gaudyklę, mechaninį vėdinimą, atnaujinti grindis, sienas, pagalbinėse virtuvės patalpose reikalingas sienų, lubų ir grindų remontas. Virtuvės rūsyje visu perimetru įrengiama hidroizoliacijos danga, taip apsaugant rūšį nuo apšėmimo;</li> <li>- įrengiama higienos normas atitinkanti mažoji sportavimo erdvė - salė numatant spec. dangas, vėdinimą, garsą ir smūgius sugeriančias sienų ir grindų dangas;</li> <li>- kitų patalpų remontas pagal poreikį po apžiūros;</li> <li>- sanitarinio mazgo pritaikymas žmonėms su negalia pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, LR teisės aktus ir higienos normas;</li> <li>- atnaujinami pastato sanitariniai mazgai (pagal poreikį) pakeičiant santechnikos prietaisus, vidaus pertvaras ir duris, įrengiama nauja vėdinimo sistema;</li> <li>- atstatymo darbai po inžinerinių sistemų modernizavimo (esant poreikiui);</li> <li>- pastato lietaus nuvedimo sistemos tvarkymas (įlajos) – pagal poreikį. Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) išvadų prijungimas prie lietaus nuotekų tinklų;</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato drenažo tinklų įrengimas;</li> <li>- šildymo sistemos modernizavimas (radiatorių keitimas naujais, stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas naujais);</li> <li>- vėdinimo sistemos remontas (esamų natūralios traukos vėdinimo kanalų pravalymas);</li> <li>- rekuperacinės (mechaninio vėdinimo) sistemos įrengimas sporto, sveikatingumo ir aktų salių, virtuvės, kompiuterių klasės, technologijų kabinetuose ir serverinėje įrengimas;</li> <li>- vėdinimo sistemos chemijos kabinetuose ir laboratorijose įrengimas;</li> <li>- įrengti esamiems ir būsimiems kondicionierių kondensato nuvedimą į lietaus nuotekas;</li> <li>- buitinių ir lietaus nuotėkų, bei vandentiekio tinklų diagnostikos atlikimas ir jų suprojektavimas pagal poreikį;</li> <li>- elektros skydinės atnaujinimas (modernizavimas);</li> <li>- elektros instaliacijos atnaujinimas / keitimas;</li> <li>- gaisrinės signalizacijos įrengimas ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį, suprojektavimas pagal teisės aktus;</li> <li>- numatyti evakuacinių išėjimo durų automatinį atidarymą suveikus priešgaisrinei sistemai;</li> <li>- silpnų srovių (apsauginės signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos ir ryšių tinklų) įrengimas pagal poreikį. Ryšių tinklų serverinės patalpos įrengimas pagal galiojančius LR teisės aktus ir higienos normas;</li> <li>- pritaikyti pastatą žmonių su negalia reikmėms pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, LR teisės aktus ir higienos normas;</li> <li>- kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintiems techniniams sprendiniams įgyvendinti.</li> </ul> <p><b>Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių remonto projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</b></p>
11. KITOS PASLAUGOS	<p><b><i>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>- pagal poreikį specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;</li> <li>- inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų, tinklų diagnostikos) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</li> <li>- nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas</li> </ul>

	<p>atstovavimas Projekto rengėjui bei nuolatinis su Projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li> <li>- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras;</li> <li>- Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;</li> <li>- Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios;</li> <li>- parengtame Projekte <b>negali būti</b> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</li> <li>- nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“;</li> <li>- parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (esant poreikiui);</li> <li>- projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams);</li> <li>- pateikti laikančiųjų konstrukcijų, pastato esamos būklės įvertinimą. Įvertinus konstrukcijų būklę, jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai). Esamos būklės įvertinimo išvadose išreikštus privalomus atlikti remonto darbus numatyti rengiamame projekte;</li> <li>- projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų). Projekte pateikti detalizuotas</li> </ul>
--	---

	<p>nuogrindos įrengimo, cokolio ir sienos sujungimo, sienos (langų angokraščių aptaisymo, išorės palangės įrengimo), stogo (karnizo, ventiliacijos kaminėlių, ventiliacijos šachtų, liuko, apsauginės tvorelės, stoglangių), sienos sujungimo su stogo konstrukcija, įėjimo stogelių, žmonių su negalia judėjimui pandusų (-o) įrengimo detales (mazgus);</p> <p><b>Kiti reikalavimai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</li> <li>- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;</li> <li>- paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju;</li> <li>- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;</li> <li>- statytojui (užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti statytojo (užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus;</li> <li>- projektuotojas privalo projektą tikslinti / taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (užsakovui) pareikalavus projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose;</li> <li>- visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</li> <li>- prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</li> </ul>
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kadastro duomenų byla, 23 (dvidešimt trys) lapai;</li> </ul>

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nekilnojamojo turto registro išrašas 12 (dvylika) lapų;</li> <li>✓ Statinio apžiūros aktas 19 (devyniolika) lapų.</li> </ul>
<b>III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>	
13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pristatyti projektinius pasiūlymus statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu) prieš Statybą leidžiančio dokumento gavimą;</li> <li>- parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis;</li> <li>- pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais. Ir kitais įgaliojais tikrinti.</li> </ul> <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;</li> <li>- Įkelti projektinius pasiūlymus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> </ul> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas).</li> <li>✓ Pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų).</li> </ul>
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo</p>

	<p>taisyklės“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų</p>
<p>16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.</p> <p>Po techninio darbo projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į USB raktą privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p> </li></ul>

*Pastaba:* Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS APIE ASMENS TURTĄ**  
 2023-12-22 09:13:22

Asmuo: **Klaipėdos "Versmės" progimnazija, asm. k. 190439140, reg.d. 1995-10-22**  
 Asmens tipas: **Juridinis asmuo**

Rasta įrašų: 4

Eil. Nr.	Reg. Nr.	Objekto tipas	Objekto unikalus Nr.	Adresas	Teisė (-s) (dalis)
1	50/114182	Pastatas - Mokykla	2198-0003-1011	Klaipėda, I. Simonaitytės g. 2	Kitos daiktinės teisės
2	50/114182	Žemės sklypas	4400-1495-7514	Klaipėda, I. Simonaitytės g. 2	Juridiniai faktai
3	50/114182	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	4400-5075-3009	Klaipėda, I. Simonaitytės g. 2	Kitos daiktinės teisės
4	50/114182	Kiti inžineriniai statiniai - Atliekų duobė	4400-5075-3010	Klaipėda, I. Simonaitytės g. 2	Kitos daiktinės teisės

**Pastaba:** Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai pagal lentelėje nurodytus registro numerius išduodami vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio ir 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas) 6 straipsnio nuostatomis (jeigu yra kitų fizinių asmenų asmens duomenys). Juos galite užsisakyti Savitarnos sistemoje arba pateikdami atskirą prašymą klientų aptarnavimo padalinii. Atkreipiame dėmesį, kad duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis laikydamasis su asmens duomenų tvarkymu susijusių principų, numatytų Bendrajame duomenų apsaugos reglamente (ES) 2016/679.

Dokumentą atspausdino:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-22 Nr. SP-169474 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-22 09:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-22 09:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-21 08:32 - 2025-09-20 08:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Klaipėdos Versmės progimnazija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231208.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-22 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-11 16:11:50

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/114182  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 1980-08-25  
 Adresas: Klaipėda, I. Šimonaitytės g. 2

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1495-7514  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0008:427 Klaipėdos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 2.5117 ha  
 Užstatyta teritorija: 2.5117 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 875000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-06  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-31

2.2. **Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: 2198-0003-1011  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Žymėjimas plane: 1C3b  
 Statybos pabaigos metai: 1980  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Gelžbetonio blokai  
 Stogo danga: Ruberoldas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 6174.64 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 3899.69 kv. m  
 Tūris: 28543 kub. m  
 Užstatytas plotas: 2812.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6174791.18  
 Koordinatė Y: 322958.92  
 Vidutinė rinkos vertė: 1429000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-08-25

2.3. **Sporto inžineriniai statiniai - Šuolio į tolį sektorius**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5070-1143  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai  
 Žymėjimas plane: b  
 Statybos pradžios metai: 2017  
 Statybos pabaigos metai: 2018  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 21.63 kv. m  
 Danga: Smėlio ir skaldos mišinys  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 394 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 394 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-02  
 Vidutinė rinkos vertė: 394 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-02**

- 2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5070-1121**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b1**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1483,24 kv. m**  
Danga: **Sintetinė**  
Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **143000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **143000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-08-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **143000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-02**
- 2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Futbolo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5070-1154**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b2-b4**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **3354,38 kv. m**  
Stadiono tipas: **Atviras**  
Stadiono rūšis: **Futbolo**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **189000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **189000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-08-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **189000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-02**
- 2.6. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelės su takeliu**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5070-1132**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b5-b7**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1160,21 kv. m**  
Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **64600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-08-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **64600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-02**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kamuolių gaudyklė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4823-6180**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **t**  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**

- Aukštis: 6.00 m  
Ilgis: 31.84 m  
Medžiaga: Metalas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5420 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 5420 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Vidutinė rinkos vertė: 5420 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-02
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5070-1065  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: b8  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 253.90 kv. m  
Danga: Betonų trinkelės  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11100 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 11100 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Vidutinė rinkos vertė: 11100 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-02
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kamuolių gaudyklė**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5075-2999  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: t1  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 6.00 m  
Ilgis: 31.72 m  
Medžiaga: Metalas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5400 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 5400 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Vidutinė rinkos vertė: 5400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-02
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5070-1054  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: t2  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 2.50 m  
Ilgis: 318.27 m  
Medžiaga: Metalas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 30000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Vidutinė rinkos vertė: 30000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-02

- Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-02
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5073-2151  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: t3  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 2.50 m  
Ilgis: 14.54 m  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1370 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 1370 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Vidutinė rinkos vertė: 1370 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-02
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Atliekų duobė**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5075-3010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: k2  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-0003-1022**  
Statybos pradžios metai: 1980  
Statybos pabaigos metai: 1980  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: 100 %  
Gylis: 1.3 m  
Plotas: 9.75 kv. m  
Tūris: 13 kub. m  
Medžiaga: **Plytos**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3680 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 920 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Vidutinė rinkos vertė: 322 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-02
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5075-3009  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: k-k1  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2198-0003-1022**  
Statybos pradžios metai: 1980  
Statybos pabaigos metai: 1980  
Papr. remonto pradžios metai: 2017  
Papr. remonto pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 4172.58 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 235000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 58900 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Vidutinė rinkos vertė: 58900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-02
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus-drenažo nuotekų tinklai**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5070-1110

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**  
Žymėjimas plane: L, D (1-53)  
Statybos pradžios metai: **2017**  
Statybos pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **800.61 m**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29500 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **29500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-08-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **29500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-02**

2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4823-6048**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**  
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **įrašų nėra**

#### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4823-6180, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5075-2999, aprašyti p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2020-09-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-200909-00520**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-09-28**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5075-3010, aprašyti p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-10**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5075-3009, aprašyti p. 2.13.**  
[registravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2020-06-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-35**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-10**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1121, aprašyti p. 2.4.**  
**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1132, aprašyti p. 2.6.**  
**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1143, aprašyti p. 2.3.**  
**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1154, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5070-1054, aprašyti p. 2.10.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5070-1065, aprašyti p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5073-2151, aprašyti p. 2.11.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5070-1110, aprašyti p. 2.14.**  
[registravimo pagrindas: **2020-06-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-35**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-10**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-0003-1011, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-05-06**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-01-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-611-(1.3)  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1121, aprašyti p. 2.4.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1132, aprašyti p. 2.6.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1143, aprašyti p. 2.3.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1154, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-4823-6180, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5070-1054, aprašyti p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 4400-5070-1065, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-5073-2151, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-5075-2999, aprašyti p. 2.9.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5070-1110, aprašyti p. 2.14.  
[registravimo pagrindas: 2020-07-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-185  
2020-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-106  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-12

6.2.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos "Versmės" progimnazija, a.k. 190439140  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5075-3009, aprašyti p. 2.13.  
kiti statiniai Nr. 4400-5075-3010, aprašyti p. 2.12.  
[registravimo pagrindas: 2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77  
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 108  
[rašas galioja: Nuo 2020-07-10

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-01-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-611-(1.3)  
2020-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-59-(14.13.111.)  
Plotas: 25117.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-23

6.4.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos "Versmės" progimnazija, a.k. 190439140  
Daiktas: pastatas Nr. 2198-0003-1011, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77  
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 108  
[rašas galioja: Nuo 2004-11-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Maisto slėnis", a.k. 304939259  
Daiktas: pastatas Nr. 2198-0003-1011, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-03 Nuomos sutartis Nr. 2022/14  
2023-06-22 Susitarimas Nr. 1  
Plotas: 116,23 kv. m  
Aprašymas: Patalpos nuo 1-7 iki 1-14  
[rašas galioja: Nuo 2023-12-11  
Terminas: Nuo 2022-11-07 iki 2024-06-30

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Klaipėdos "Versmės" progimnazija, a.k. 190439140  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-06-27 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-38-(14.13.56.  
Plotas: 2,4644 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-07-07  
Terminas: Nuo 2017-06-27 iki 2080-06-27

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-511-(14.13.111 E.)  
Plotas: 1448.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-511-(14.13.111 E.)  
Plotas: 675.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-511-(14.13.111 E.)  
Plotas: 4742.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-511-(14.13.111 E.)  
Plotas: 224.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-511-(14.13.111 E.)  
Plotas: 1028.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-511-(14.13.111 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ANDRIUS KIRŽGALVIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1495-7514, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031 2021-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-06
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) SIMONA DITAUSKIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4823-6180, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5075-2999, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16 2018-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-09-23

- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4823-6180, aprašyti p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5075-2999, aprašyti p. 2.9.  
 [registravimo pagrindas: 2018-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2020-09-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. ACCR-30-200909-00520  
 [rašas galioja: Nuo 2020-09-23
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5075-3009, aprašyti p. 2.13.  
 [registravimo pagrindas: 2018-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2020-06-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. SIP4-35  
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5075-3010, aprašyti p. 2.12.  
 [registravimo pagrindas: 2018-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 10.7. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5075-3009, aprašyti p. 2.13.  
 [registravimo pagrindas: 2018-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2020-06-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. SIP4-35  
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 10.8. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5075-3010, aprašyti p. 2.12.  
 [registravimo pagrindas: 2018-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 SIMONA DITAUSKIENĖ  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1121, aprašyti p. 2.4.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1132, aprašyti p. 2.6.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1143, aprašyti p. 2.3.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1154, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5070-1054, aprašyti p. 2.10.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5070-1065, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5073-2151, aprašyti p. 2.11.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5075-3009, aprašyti p. 2.13.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5075-3010, aprašyti p. 2.12.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5070-1110, aprašyti p. 2.14.  
 [registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16  
 2018-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1121, aprašyti p. 2.4.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1132, aprašyti p. 2.6.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5070-1154, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5070-1054, aprašyti p. 2.10.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5070-1065, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5073-2151, aprašyti p. 2.11.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5070-1110, aprašyti p. 2.14.  
 [registravimo pagrindas: 2018-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2020-06-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. SIP4-35  
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 10.11. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4823-6048, aprašyti p. 2.15.  
 [registravimo pagrindas: 2017-11-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas  
 Nr. LSNS-31-171113-00299  
 Aprašymas: Nauja statyba  
 [rašas galioja: Nuo 2017-11-13

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
 Teritorijos unikalus numeris: 100356133  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia  
 tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje  
 Nr. 3-341

[registravimo data: 2022-07-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 114 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356192**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341  
[registravimo data: 2022-07-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 404 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100119351**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
[registravimo data: 2021-11-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100118994**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
[registravimo data: 2021-11-23  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-29 10kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS REKONSTARVIMAS GEDMINŲ IR ŽARDININKŲ GATVIŲ SANKRYŽOS, KLAIPĖDOS MIESTE Nr. E2N31A1538**  
Duomenų pakeitimo data: 2023-04-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-04-12
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100115119**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
[registravimo data: 2021-11-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100113752**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
[registravimo data: 2021-11-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092320**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
[registravimo data: 2021-11-04  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-29 10kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS REKONSTARVIMAS GEDMINŲ IR ŽARDININKŲ GATVIŲ SANKRYŽOS, KLAIPĖDOS MIESTE Nr. E2N31A1538**  
Duomenų pakeitimo data: 2023-04-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-04-13
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092285**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
[registravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: 100122603

Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05  
įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo  
Nr. 1-277 "Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano  
patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-439

Registravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

Inventorinė tech. kortelė namų valdai  
Учетно-техническая карточка домовладения

Klaipėdos m. 1. šilumos mašinų g. ve. 1-ter. sklyp. № 2  
ул.ца, площ.а, пер. № 2

Inventorinis numeris	
kv.	skl.
375	

Valdytojas / Владелец	Valdo / Владеет	Vaidymo pagrindas / Основание владения	Invent. parašas
20.03.16 Klaipėdos m. šilumos mašinų g. ve. 1-ter. sklyp. № 2	16 <sup>3</sup> b	LR Vyniūnų apskr. 95.09.20 Mokymai Nr. HR. 1251. Pirmojo perdavimo akto patv. 1996 m. 02 mėn. 29	

Žemės sklypo plotas m<sup>2</sup>

Užstatyta / Застроенная				Neužstatytas / Незастроенная											Bendras sklypo plotas / Общая площадь участка		
pagrind. pastat. / Основн. строения	pagalbiniai pastatai / вспомогат. строения	viso užstatyt. / всего застроенно	Kiemas / двор	tame skaičiuje / в том числе				Sodai ir kiti sodin. / Сады и др. посадки				daržas / огород	nenaudingas plotas / неиспользуемая площадь	kitos žemės / прочие земли	viso neužstatyt. / всего незастроено	naudojama / используемая	išskirta / исключена
				visas kiemo plotas / весь двор	atstat. / постройки	be- / без	tonas / тонны	be- / без	medžių / деревьев	šaligatvis / тротуар	vaisių / фруктов						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2812		2812	6246	2902		3344			2980					4078	3813	40943	

astatų skaičius sklype ir plotas — Количество строений на участке и их площадь в м<sup>2</sup>

Pagrindiniai pastatai / Основн. строения	Pagalbiniai pastatai / Вспомогат. строения	Viso pastatų / Всего строений	Gyvenamieji patalpos / Жилые помещ.				Pagalb. pat. / Вспом. пат.		N. gyv. pat. / Неж. пом.			Viso / Всего		
			pat. skaičius / количество	kvadr. / кв. м.	kvadr. / кв. м.	kvadr. / кв. м.	kvadr. / кв. м.	kvadr. / кв. м.	kvadr. / кв. м.	kvadr. / кв. м.	kvadr. / кв. м.			
1		1					6161					6113.03	38996221334	6174.64

Valomieji plotai (m<sup>2</sup>) — Уборочная площадь (в квм)

Data / Дата	Gatvės / Улица			Kiemas / Двор			Patalpos / Помещ.			Viso / Всего
	lygus / гладк.	grįstas / булит.	gruntas / грунт	lygus / гладк.	grįstas / булит.	gruntas / грунт	laiptai / лестн.	koridor. / корид.	išvietė / уборн.	

Kitos žinios (sk.) — Прочие сведения о домовладении

Garražių / гаражей	Šuliniai / Колодез.	Vand. kol. / Колодез.	Įėjimai / Входы	Šiluminė d. / Теплоточ. д.	Kitos / Проч.	Viso / Всего







о ратаірі charakteristika детерминика помещенни зданиі	DATA - ДАТА 80.8.25					DATA - ДАТА					Pastaba Примечания
	Butų skaičius Кол-во кварт.	Kambary sk. Число комнат.	Bendras naud. plotas м² — Общ. полезн. площадь м²	Tame skaitėjuje В том числе		Butų skaičius Кол-во кварт.	Kambary skaitė Число комнат	Bendras naud. plotas м² — Общ. полезн. площадь м²	Tame skaitėjuje В том числе		
				Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь				Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	
namieji butai											
1-o kambarys 1-е комнатное											
2-ji kambarys 2-х комнатное											
3-ji kambarys 3-х комнатное											
4-ų kambarys 4-х комнатное											
5-ų ir daugiau kambarys 5-ти и более комнат											
Vandentiekis Водопровод											
Kanalizacija Канализация											
Centr. apšildymas Центр. отоплен.											
Šiluma iš ŠEC Тепла от ТЭЦ											
Karštas vanduo Горячее водоснабж.											
Elektra Электроосвещ.											
Dujos—Газ											
Butai su voniomis Кварт. с ваннами											
Butai rūsiuose ir pušt. В. подв. и полуподв.											
gyven. pat. rastai Тодвады жилых пом.											
inės patalpos ые помещения											
inės patalpos иленные помещ.											
ų patalpos кие помещения											
patalpos для учрежд.											
eninio maitinimo pat. обществ. питания			313.80	218.5295.28							
artagnivimo patalpos бытового обслуж.											
ės ты											
učiai ir viešbučiai тия и гостиницы											
is, vaikų darž. lopšėl. детсады, детсады			5799.23	3681.7	2118.06						
—Гаражи											
gyven. patalpos нежил. помещ.											
20240			61.61	61.61							
Iso—Всего			6744.69	3899.69	2274.8						

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas — Оценка зданий, пример. и т. д.

Data Дата	Pavadinimas Наименование	Plotas — Площадь м <sup>2</sup>	Aukštis — Высота	Tūris m <sup>3</sup> Объем м <sup>3</sup>	Kaminių ir lentelių Nr. № соор-шика и табель.	Vietoje kainos Стоимость единице измерен. в рублях	Statybine verte t.b. Восстановительная стоимость руб.	Sudarytojas Составитель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
80.8.25	10 <sup>3/8</sup> mokykla	iv.	iv.	1909.6	12.60	20292		
	6 <sup>2/8</sup> priestatas	iv.	iv.	876.1	9.10	7972		
	9 <sup>6/8</sup> priestatas	iv.	iv.	26.4	5.20	137		
	nis:			282.1		28351	7-26	
10 <sup>3/8</sup>	2007	iv.	iv.	79.3	2.42	192	7-26	
	is nis:			282.1		28543		

1980 m. 10 mėn. 4 d.  
г. мес. д.

Sudarė  
Составил

*[Signature]*

Patikrinęs  
Проверил

*[Signature]*



Inventarizacija data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarys Nr.	patalpa paskirtis	kam naudojama	gas plotas	gyvenamųjų kambarių plotas	naudngas negyvenamajam	tamburys, techniniai patalpa	negyvenamųjų ir pusrūšių	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas
	1	19		mažytlė kabinė								3.02				
		20		" tualeto								8.40				
		21		" kėdė							54.03					
		22		" "							54.67					
		23		" "							54.58					
		24		" "							54.95					
		25		" "							59.09					
		26		" kabinė							19.23					
		27		" kabinė							19.13					
		28		" kabinė							3.48					
		29		" kabinė							9.24					
		30		" "							4.58					
		31		" med. kabinė							18.02					
		32		" "							17.88					
		33		" tambūras							6.90					
		34		" kabinė							27.53					
		35		" kabinė							12.12					
		36		" kabinė							11.18					
		37		" "							23.11					
		38		" "							10.80					
		39		" "							10.53					

1980 m. .... 10 ..... mėn. 4 d.

Sudarė ..... *[Signature]*

Tikrino ..... *[Signature]*



inventarizacija	Arksno Nr.	Buro Nr.	Kambario Nr.	patalpa / paskirtis	kam naudojama	Benaras na	gyvenamų kambarių plotas	naudingas negyvenamam	lamburų, techninė patalpa	negyvenamų ir pusryčių	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	laimė skaituote	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	laimė skaituote	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	laimė skaituote	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	
	2	2	5	patalpa	sali						64.79											
			6	"	"						203.9											
			7	"	sendėlis																	
			8	"	"																	
			9	"	koridorius																	
			10	"	šine apdaila																	
			11	"	koridorius																	
			12	"	"																	
			13	"	"																	
			14	"	tualeto																	
			15	"	"																	
			16	"	koridorius																	
			17	"	clase						55.7											
			18	"	"						54.74											
			19	"	"						54.53											
			20	"	"						54.53											
			21	"	"						55.12											
			22	"	lobynas						18.94											
			23	"	klava						74.57											
			24	"	"						72.78											
			25	"	koridorius																	

1980 m. .... 19. ....

Tikrinu .....

Sudarė .....

*[Signature]*

*[Signature]*

294404

294404



Inventarizacija	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarys	patalpa / paskirtis	kam. nuosavybė	Bendras naudas	gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas plotas	tamburė, techninė patalpa	renginių, traukinių plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas
	3	3	2	patalpa	nuosavybė						2274		926			
			3	"	tebireta						1838					
			4	"	"						1290					
			5	"	"						679					
			6	"	"						944					
			7	"	Elarė						8945					
			8	"	"						724					
			9	"	"						8935					
			10	"	"						6255					
			11	"	"						9055					
			12	"	"						8161					
			13	"	tebireta						5927					
			14	"	"						747					
			15	"	"						2400					
			16	"	kovolovis						732					
			17	"	Elarė						8245					
			18	"	kovolovis						865					
			19	"	tualeto						1598					
			20	"	prausyklė						785					
			21	"	tualeto						6031					
			22	"	"						848					

1980 m. .... mēn. ... d. Tikrino ...

Sudarė *[Signature]* Tikrino *[Signature]*



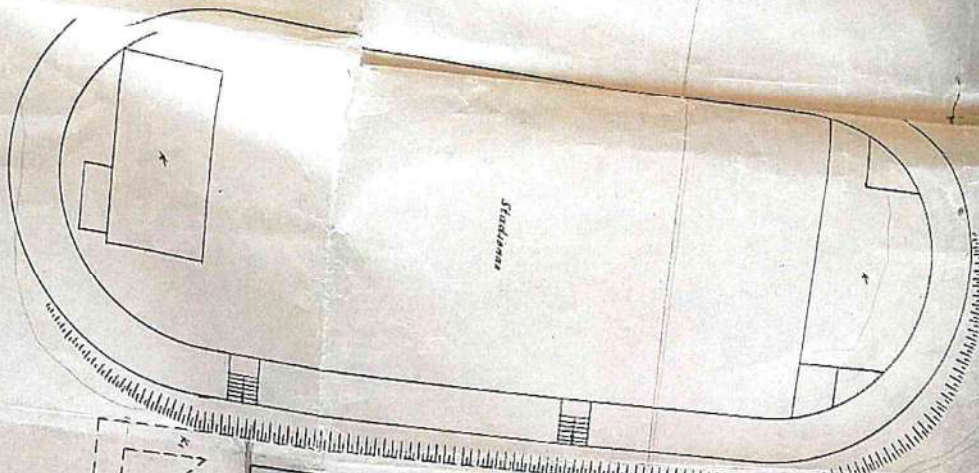
inventori data	Aukštoji	Buto Nr.	Kambariai	pastatų paviršius	kam naudojama	Bendrasis plotas	Sveikatingas kambarys plotas	naudingas negyvenamas	namas	tanbury, techniški patalpa	negyvenamųjų ir pusrūsų	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	pagrindinis plotas	
	0	0	5	1000 kv. m.	pagrindinis	1974													
					pagrindinis	61.6													
					pagrindinis	3681.17													
					pagrindinis	2118.06													
					pagrindinis	2852													
					pagrindinis	95.28													
					pagrindinis	61.6													
					pagrindinis	61.6													
					pagrindinis	61.6													

Sudarė .....  
 Tikrino .....  
 1980 m. .... mėn. .... d.

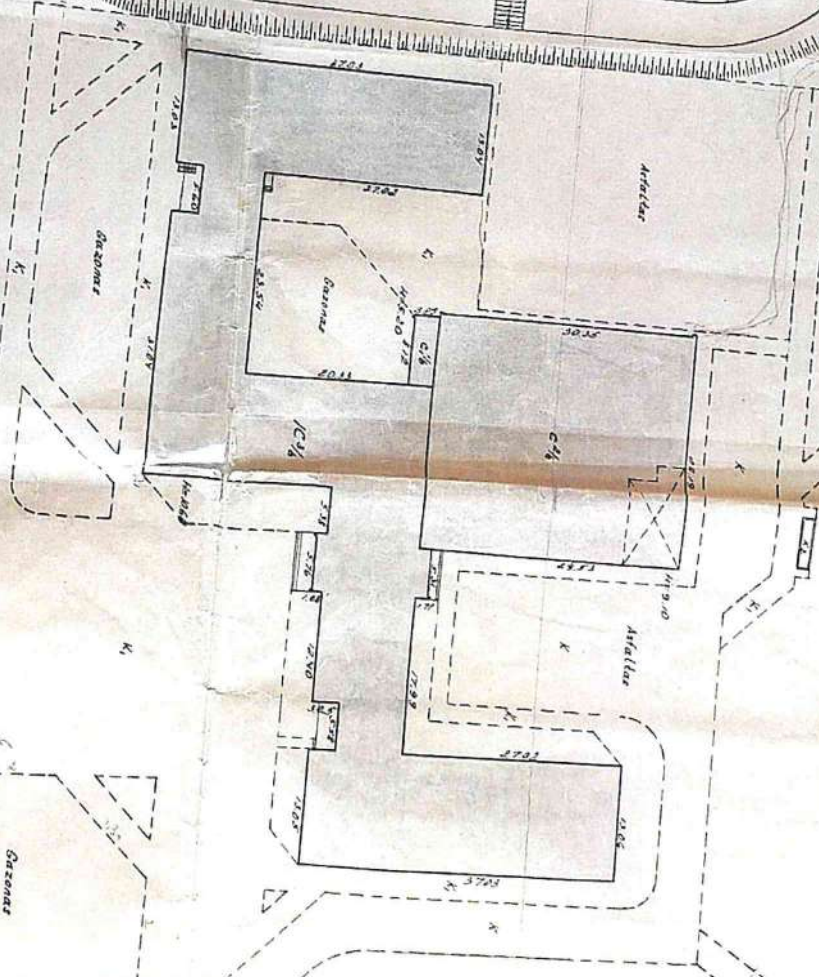
STONE

224.2

Gravel



Stadions



Archeolog

Gravel

Gravel

Archeolog

Gravel

Gravel

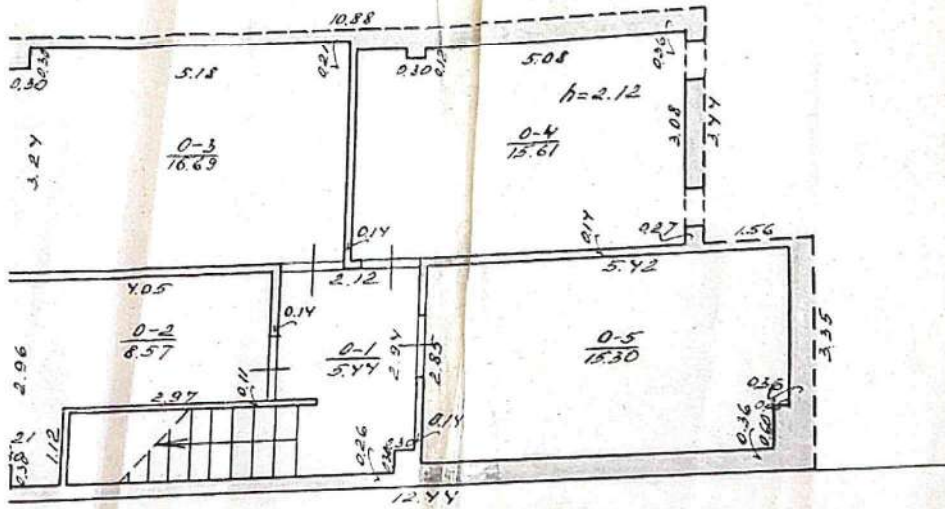
Gravel

126.35

I. SIMONAITYTES G-VE

17.10

# RŪSYS



TVIRTINU:

Klaipėdos Tarpvalstybinė Techninės Inventorizacijos (biuro viršininkas)

LTSR

Klaipėdos Tarpvalstybinė Techninės Inventorizacijos biuras

Klaipėda, / Simonaičytės

2

Inventoriaus Nr.

Rūšis

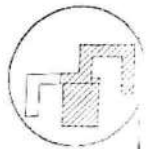
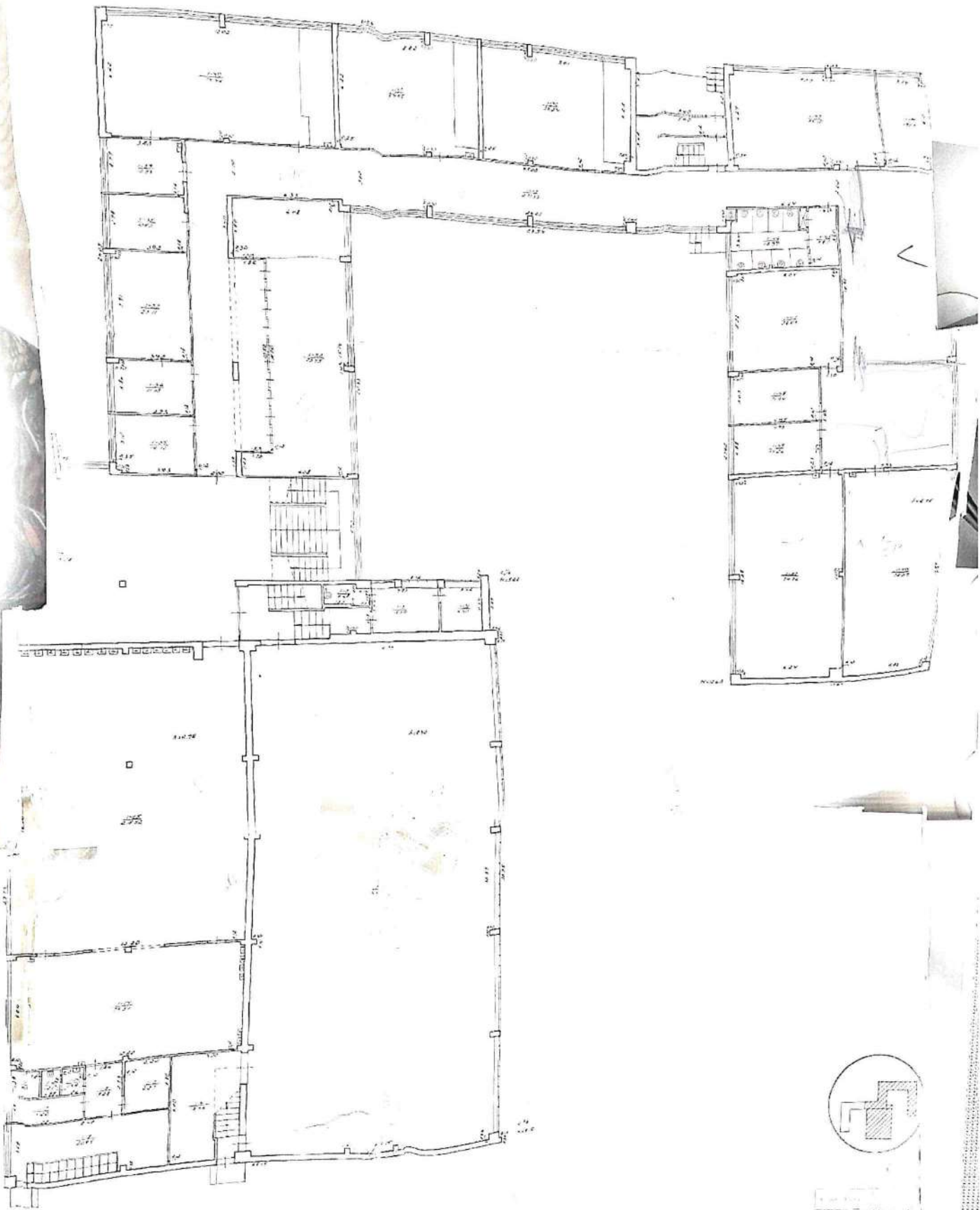
Salas

Kaj. kvart. dalyp.

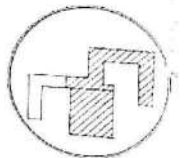
Pastorinė

80 : 8 : 25

Mastelis 1:100



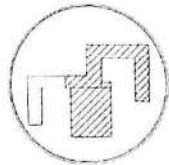
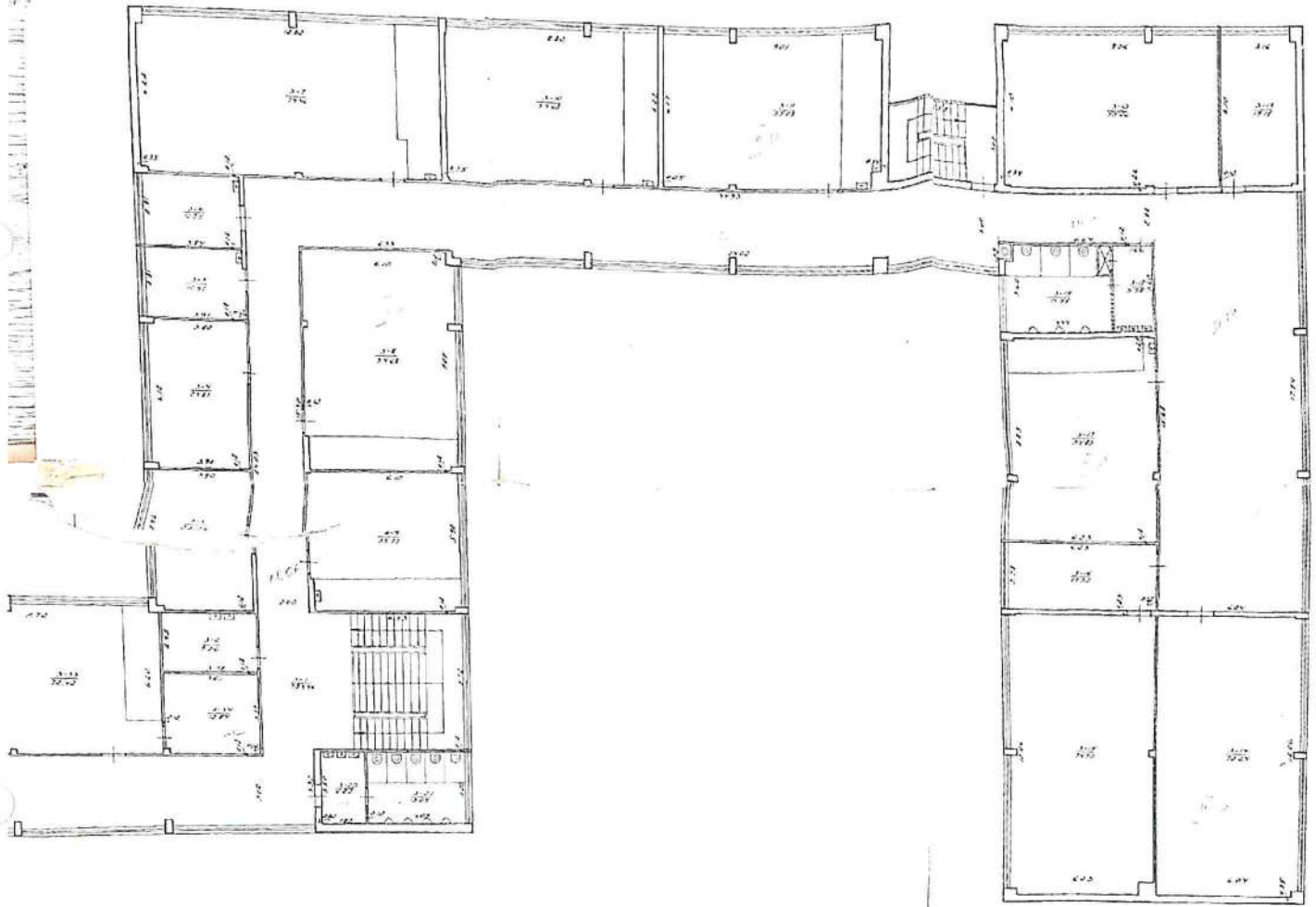




Architectural details and notes at the bottom right of the page, including a small diagram and some illegible text.

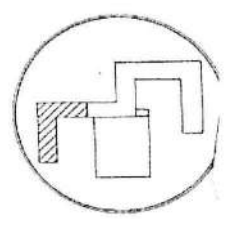
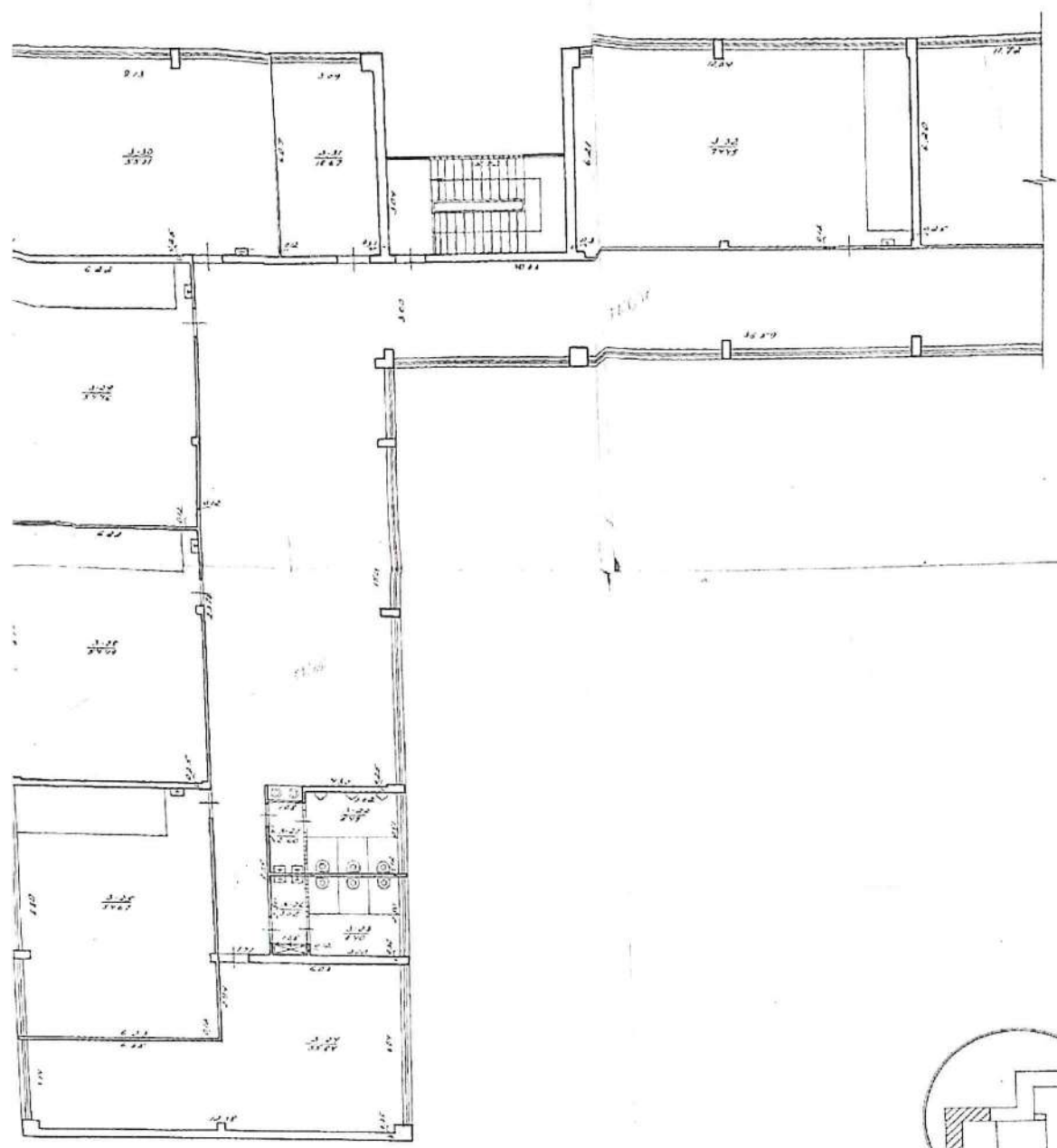


TREČĪS AUKŠTAS

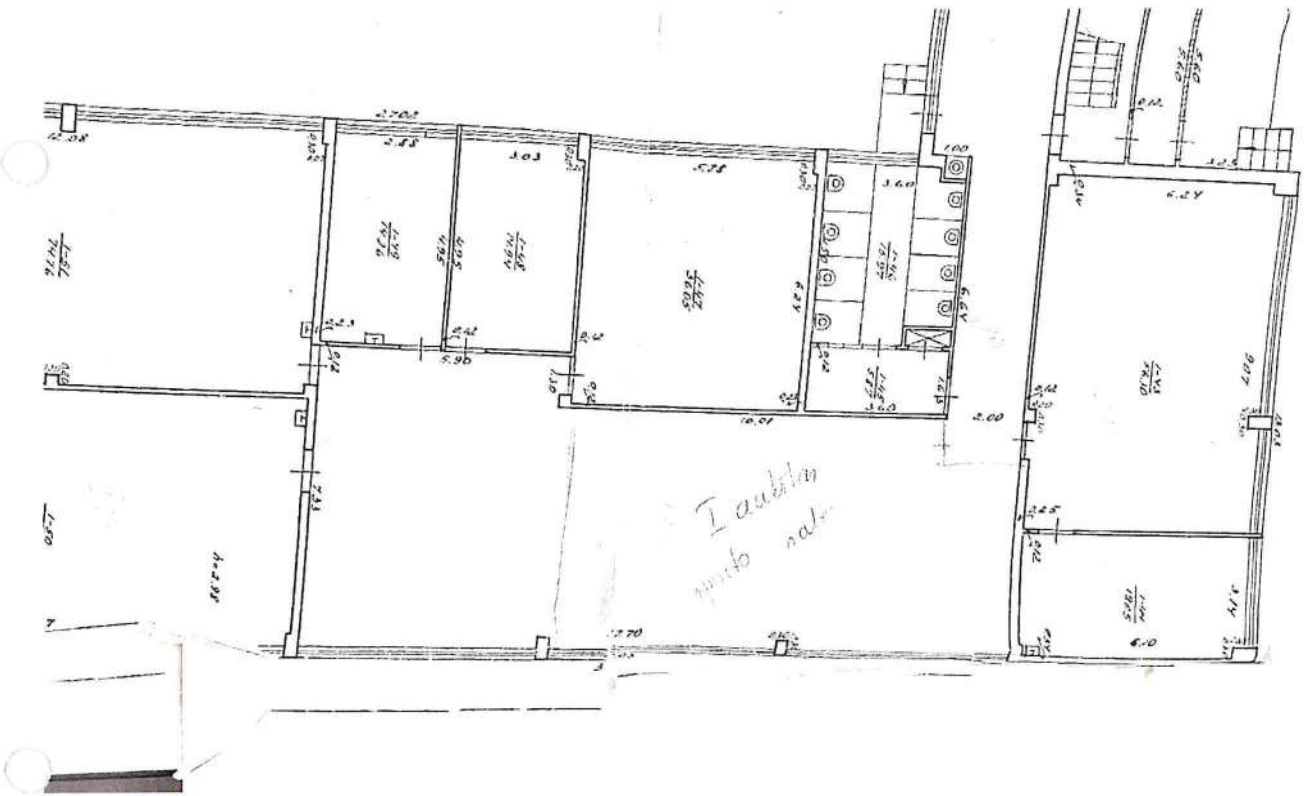


Arhitekts: [illegible]  
1928

TREČIĀS AUKŠTAS.



Plāns, dimensijas  
10 1 25 1016



PIRMAS KUKŠTAS

**MB „Ekonomiški statybos projektai“**

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2024-05-09 Nr. 2024\_05\_09/1  
(data)

Statinio pavadinimas: **Versmės progimnazija**

Statinio adresas: **Gedminių g. 5, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Moklo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017)**

Apžiūra: **Pavasarinė**

Apžiūrą atliko: **Komisijos vadovas:**


**Komisijos nariai: Di**

Apžiūros tikslas: **Esamo statinio pagrindinių konstrukcijų, inžinerinės įrangos vertinimas nustatant pastato defektus**


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
<b>1. STOGAS</b>			
1.1	DENGINYS		
1.1.1	Stogo g/b perdangos plokštės.	Pastabų nėra.	Pastabų nėra.
1.1.2	Stogeliai, balkonai ir kt.	Pastabų nėra.	Pastabų nėra.
1.2	PARAPETAI	Galioja 2023-05-10 Statinio apžiūros akto Nr 2023/05/10-02 Pastabos ir rekomendacijos	Pastabų nėra.
1.2	STOGO DANGA prilydoma bitumine (sutapdinto tipo)	Galioja 2023-05-10 Statinio apžiūros akto Nr 2023/05/10-02 Pastabos ir rekomendacijos	Pastabų nėra.
1.3	STOGELIAI VIRŠ ĮĖJIMŲ	1. **Stogeliai virš įėjimų:** - Betono paviršius yra pažeistas, su matomais įtrūkimais ir ištrupėjimais. - Stogelių danga yra pasenusi ir nusidėvėjusi, kai kuriose vietose trūksta apsauginės dangos. - Stogeliuose nėra apsauginių skardos lankstinių aplink briaunas, todėl vanduo gali lengvai prasiskverbti ir sukelti tolesnius pažeidimus. - Nevysur įrengta lietaus nuvedimo sistema, todėl vanduo teka tiesiai ant fasado ir prieigų, sukeldamas papildomą drėgmės žalą.	Rekomenduojama: <b>1. **Stogelių betono remontas:**</b> - Pažeistų betono vietų taisymas naudojant cementinius remontinius mišinius, kad būtų atkurtas jų struktūrinis vientisumas. - Kruopščiai išvalyti visus pažeistus betono sluoksnius, nuvalyti koroziją nuo betono armavimo ir užpildyti pažeistas vietas remontiniu mišiniu.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<p>2. **Apsauginių skardos lankstinių įrengimas:**          - Įrengti naujus apsauginius skardos lankstinius aplink stogelių briaunas, siekiant apsaugoti betono konstrukcijas nuo tiesioginio vandens poveikio.          - Naudoti atsparias korozijai medžiagas, užtikrinant ilgaamžiškumą ir apsaugą nuo atmosferos sąlygų poveikio.</p> <p>3. **Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas:**          - Įrengti lietaus nuvedimo sistemą, kad vanduo būtų nukreipiamas nuo fasado ir įėjimų.          - Naudoti lietvamzdžius ir latakus, kad vanduo būtų nukreipiamas į nukreiptas į drenažo sistemas, sumažinant drėgmės kaupimąsi ant fasado ir priegių.</p> <p>4. **Stogelių dangos atnaujinimas:**          - Pakeisti pasenusią stogelių dangą nauja, atsparia atmosferos sąlygoms danga.          - Užtikrinti, kad nauja danga būtų tinkamai sumontuota, užtikrinant visų jungčių ir tvirtinimų sandarumą.          ### Estetinės priemonės          - Po struktūrinių taisymų ir apsauginių priemonių įrengimo, atlikti betono paviršių dažymo darbus, naudojant atspartias atmosferos sąlygoms ir drėgmei dažus, siekiant atkurti estetinę išvaizdą ir papildomą apsaugą.</p>
1.4	LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA	Galioja 2023-05-10 Statinio apžiūros akto Nr 2023/05/10-02 Pastabos ir rekomendacijos	Rekomenduojama: Renovuoti lietau nuvedimo sistemą iki pirmo lietaus surinkimo sistemos sulimto.
<b>2. PASTATO FASADAS, COKOLIS</b>			
2.1	FASADAS	Pastato fasadas iš surenkamų plokščių. - **Plokštės**: - Cementinio mišinio užpildas tarp plokščių yra ištrupėjęs, dėl ko fasadas praranda vientisumą ir estetiką. - **Kolonos**: - Betoninės kolonos yra pažeistos, matomi ištrupėjimai ir skilimai. Tai gali būti ilgalaikio atmosferos poveikio arba mechaninių pažeidimų rezultatas.	Rekomenduojama: 1. **Fasado atnaujinimas**: - atnaujinimas naudojant kokybišką cementinį mišinį, užtikrinant vientisą užpildą visame fasade. 2. **Kolonų atnaujinimas**: - Pažeistų kolonų vietų remontas naudojant aukštos kokybės betoną ir armatūrą, užtikrinant konstrukcinę stiprumą ir ilgaamžiškumą.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p><b>**Stulės tarp plokščių ir kolonų**:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stulės tarp plokščių ir kolonų yra stipriai pažeistos, cementinio mišinio užpildas ištrupėjęs, o vietomis jo visiškai nėra. Tai gali leisti vandeniui patekti į vidų ir sukelti papildomų konstrukcinių pažeidimų.</li> </ul> <p><b>**Dėmės ant fasado**:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matomos dėmės ant fasado rodo, kad vanduo prasiskverbia per pažeistas stulės ir sukelia paviršiaus eroziją bei keramikos plytelių spalvos pasikeitimą.</li> </ul>	<p><b>3. **Stulių atnaujinimas**:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stulių tarp plokščių ir kolonų valymas nuo senų užpildų likučių, po to užpildymas nauju, aukštos kokybės cementiniu mišiniu. Rekomenduojama naudoti hidroizoliacines medžiagas, kad būtų užtikrinta papildoma apsauga nuo drėgmės.</li> </ul> <p><b>4. **Dėmių šalinimas**:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fasado valymas naudojant specialias valymo priemones, kurios pašalina dėmes ir atkuria pradinę spalvą. Po valymo rekomenduojama fasadą padengti apsauginėmis priemonėmis, kad būtų sumažintas ateities dėmių atsiradimo pavojus.</li> </ul> <p><b>5. **Armatūros karkaso atkibimo remontas**:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atkibusių armatūros karkaso vietų remontas yra būtinas norint užtikrinti plokščių, kolonų struktūrinį vientisumą. Rekomenduojama atlikti šiuos darbus: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pašalinti pažeistą betono sluoksnį aplink atkibusias armatūros vietas.</li> <li>- Kruopščiai nuvalyti armatūros paviršių nuo korozijos ir kitų apnašų.</li> <li>- Taikyti korozijos inhibitorių armatūrai, stiekiant apsaugoti ją nuo tolimesnio pažeidimo.</li> <li>- Naudoti aukštos kokybės betono remonto mišinį, kad būtų atkurtas apsauginis betono sluoksnis ir užtikrintas tvirtas ryšys su armatūros karkasu.</li> <li>- Užbaigus remonto darbus, taikyti papildomą apsauginę dangą, kuri padidins atsparumą drėgmei ir kitiems aplinkos veiksniams.</li> </ul> </li> </ul>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai</p>	<p>Rekomenduojami darbai defektams pašalinti</p>
	<p>- Fasade esančios plytos yra pažeistos ir eroduojančios, matomos ištrupėjusios vietos ir atsiskyryę gabalai. Tai rodo ilgalaikį atmosferos vandens poveikį ir galimą struktūrinį susilpnėjimą. - Pažeidimai, kuriuos sukelia atmosferinis vandens poveikis, gali toliau bloginti fasado struktūrinį vientisumą, o tai gali lemti plytų atsiskyrimą ir galimą didesnę pastato fasado susilpnėjimą. Jei erozijos procesas nebus sustabdytas, pažeidimai gali plisti, sukelti brangius ir sudėtingus remonto darbus bei kelti pavojų pastato saugumui.</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>**Erozijos pažeistų plytų taisymas**:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pažeistų plytų keitimas naujomis, užtikrinant, kad naujos plytos būtų tokios pat rūšies ir spalvos, kaip esamos.</li> <li>- Jei įmanoma, plytų paviršiaus remontas naudojant specialius remontinius mišinius, skirtus plytų ir jų sujungimų atkūrimui.</li> </ul> </li> <li>2. <b>**Sujungimų atnaujinimas**:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erozijos pažeistų sujungimų tarp plytų valymas nuo senų ir ištrupėjusių medžiagų.</li> <li>- Užpildymas nauju, aukštos kokybės cementiniu mišiniu, užtikrinant vientisumą ir tvirtumą.</li> </ul> </li> <li>3. <b>**Apsauginės priemonės**:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Po remonto rekomenduojama fasadą padengti apsauginėmis priemonėmis, kurios padidina atsparumą atmosferos poveikiui ir mažina erozijos riziką ateityje.</li> </ul> </li> </ol>	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
2.2	COKOLIS	 <p>Pastato cokolis iš G/b surenkamų blokų, apsauginis sluoksnis nutrupėjęs matosi armatūra Vertikalūs, horizontalūs tarpai tarp blokų - ištrupėjęs betono užpildas.</p>	<p>Rekomenduojama Nuplauti cokolį, panaudoti cheminius priedus kurie išnaikins organinius darinius. Užtaisyti plyšius tarp blokų cementiniu mišiniu. Armatūra nuvalyti ir padengti antikoroziniais dažais, rūdžių surišėju. Cementiniais mišiniais atstatyti apsauginį sluoksnį. Įrengti tinko sluoksnį. Padengti fasadiniais dažais kurie saugo nuo kritulių poveikio.</p>
2.4	LANGAI	 <p>Pasirinkite elementą.</p>	<p>Rekomenduojama:</p>


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	<p>- Tarpas tarp lango rėmo ir sienos, kuris nėra tinkamai užsandarintas. Tai leidžia šaltam orui ir drėgmei patekti į vidų.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nesandarus sandarinimo sluoksnis tarp lango rėmo ir apdailos, matoma ištrupėjusios/išdūlėjusios poliuretano putas.</li> <li>- Nesandari palangė, kurioje matomas tarpas tarp palangės ir sienos. Tai gali sukelti drėgmės įsikverbimą ir kondensato kaupimąsi.</li> <li>- Sugadinta vidaus apdaila, lupimasi dažai, trupa tinkas.</li> </ul> 	<p>→ Atlikti termovizorinę apžūrą šaltuoju metų laiku;</p> <p>→ Atidengti langų sandarinimo trapus, demontuoti palanges;</p> <p>→ Įrengti naują sandarinimo putų sluoksnį;</p> <p>→ Iš lauko įrengti vėjo izoliacinį sluoksnį;</p> <p>→ Iš vidaus įrengti garo izoliacinį sluoksnį;</p> <p>→ Iš išorės ir vidaus suformuoti angokraščius visu perimetru, užleidžiant ekstrudinio poliestirolo sluoksnį ant lango rėmo;</p> <p>→ Tarp lango rėmo ir EPS sluoksnio įrengti užbaigimo kamputi.</p> <p>→ Iš lauko užarmuoti angos briaunas, ir įrengti šlapio tinko sluoksnį kurio spalva turi atitikti esamo fasado spalvą.</p>	
2.3	LAUKO DURYS	<p>Lauko durys PVC, nusidėvėjusios, nesandarios.</p> <p>Metalinės durys surudėjusios žiemos metu apšala dėl šilumos izoliacijos nebuvimo.</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <p>PVC duris keisti naujomis, patartina ne PVC. Metalines duris keisti naujomis turinčiomis gerą šilumos izoliacinę savybę</p> <p>Durų montavimo metu visus sandarinimo darbus atlikti vadovaujantis sprendimais kurie neprieštaruja statybos reglamentui.</p>



Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
2.4 LAIPTAI		 <p>Betoninių lauko laiptų paviršius yra nelygus, betonas pažeistas erozijos. Laiptai pasidengę organinėmis apnašomis, nesaugūs slidis. Esant daugiau nei vienai pakopai, nėra turėklų. Kojų valymo grotelės senos, arba jų nėra.</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. **Laiptų paviršiaus atnaujinimas:** <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuplauti laiptus aukšto slėgio vandens siurbliais, chloro tirpalu išnaikinti organines apnašas, ir pakartotinai plauti. Kartoti procesą kol nebeliks susidarymo pėdsakų.</li> <li>- Atnaujinti laiptus įrengiant naujas laiptų dangas, rekomenduojama polimerinė danga su skalda, kad būtų užtikrintas didesnis atsparumas atmosferos sąlygoms ir ilgaamžiškumas.</li> <li>- Pašalinti visus pažeistus betono sluoksnius ir užpildyti juos nauju betonu arba specialiais betono taisymo mišiniais.</li> </ul> </li> <li>2. **Turėklų įrengimas:** <ul style="list-style-type: none"> <li>- Įrengti turėklus, kad laiptus sudaro daugiau nei viena pakopa ir taip būtų užtikrintas didesnis vartotojų saugumas.</li> <li>- Turėklus įrengti taip, kad jie būtų stabilūs, parvarūs ir atitiktų visus saugumo reikalavimus.</li> </ul> </li> <li>3. **Laiptų konstrukcijos stiprinimas:** <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vykdyti darbus atsizvelgti, kad paskutinė laiptų pakopa nebūtų mažesnė ar didesnė, taip išlaikant gaisrinės saugos reikalavimus.</li> </ul> </li> </ol>


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<p>- Sutvirtinti laiptų konstrukciją, kad būtų užtikrintas jų stabilumas ir saugumas eksploatacijos metu.</p> <p>4. **Kiti remonto darbai:**</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Užtikrinti, kad laiptai būtų tinkamai prižiūrimi ir reguliariai tikrinami, siekiant laiku pastebėti ir pašalinti atsirandančius defektus.</li> </ul>
2.5	ŽMONIŲ SU JUDEJIMO NEGALIA RAMPOS	Įrengta	Rekomenduojama: Pastabų nėra.
<b>3. KIEMAS, PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMAS IR NUVEDIMAS, INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
3.1	DRENAŽAS, NUOGRINDA	Nuogrinda netvarkinga, nėra skersinio nuolydžio. Plytelių danga sukritusi. Vietomis nuogrindos visai nėra, arba sena betoninė ir sudulijus.	Rekomenduojama Senas sunykusis nuogrindas išardyti.


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<p>Įrengti naujas nuogrindas, prieš tai įrengiant drenažą. Viso pastato perimetru.</p>
	DRENAŽO TINKLAI		Rekomenduojama:


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Drenažinės sistemos nėra kaupesi vanduo pastato viduje inžinerinių tinklų šachtose, drėkina pamatus.	Įrengti drenažinę sistemą. Iš pastato išorės kuri pasaugos statinį nuo išorinio paviršinio vandens prasiskverbimo į rūšį.
3.2	BETONO DANGOS (trinkelės, plytelės, betonas)	Pastabų nėra.	Pastabų nėra
3.4	ASFALTO DANGOS	Pastabų nėra	Pastabų nėra:
3.5	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGOS	Pastabų nėra.	Pastabų nėra
3.6	STADIONAS	Nėra.	Nėra.
3.7	SKLYPO APTVĖRIMAS	Nėra	Nėra
<b>4. PATALPOS</b>			
4.1	RŪSYS	<p>Tarpai tarp pamatinių plokščių.</p> <p>Rūsio sienoje matomi įtrūkimai, nusileidimo į rūšį laiptų pakopos susėdusios matosi įtrūkimas.</p> <p>Skverbiasi vanduo, supuvusios durys</p> <p>Pelėsis.</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <p>Sutvirtinti konstrukcijas.</p> <p>Įrengti lietau nuvedimo sistemą, ant pirmo šulinio į Lietaus nuotekų tinklus įrengti automatini atbulinį apsauginį vožtuvą.</p> <p>Įrengti drenažinę sistemą. Iš pamato išorės įrengti hidroizoliacija.</p> <p>Užtaisyti sutiles cementiniai mišiniais</p> <p>Išnaikinti pelėsį, išdžiūvus rūšiui atlikti patalpos pilna kosmetinį remontą.</p>
4.2	ŠILUMOS PUNKTAS	<p>Šilumos punkto vamzdžiai padengti asbestu.</p> <p>I. ** Vamzdžių izoliacija**:</p> <p>- Vamzdžiai izoliuoti asbestu, kuris yra pažeistas, vietomis netinkamai sutvirtintas arba praradęs izoliacines savybes.</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <p>### Šilumos Punktas Vertinimas</p> <p>Rekomenduojama</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
4.3	KORIDORIUS	 <p>           - Grindų plytelių danga yra nelygi, matomi įvairūs paviršiaus pažeidimai ir aukščio skirtumai.            - Ties durų anga yra dangos pakilimas iki 50 mm, kuris gali kelti pavojų saugumui ir netikėtumams vaikstant.            Apibendrinimas            Siekiant užtikrinti, kad antro aukšto vestibulio grindų danga būtų saugi ir estetiška, būtina atlikti šiuos darbus:         </p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. **Įvertinti ir paruošti esamą plytelių dangą.**</li> <li>2. **Įrengti naujas plyteles arba kita danga ant esamos grindų dangos, naudojant tinkamus klijus arba išlyginamuosius mišinius ir metodus.**</li> <li>3. **Kruopščiai įvertinti ir išlyginti aukščio skirtumus tarp naujos ir esamos grindų dangos, naudojant tinkamus sprendimus perėjimams.**</li> </ol>	<p>Rekomenduojami darbai defektams pašalinti</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. **Vamzdynų izoliacijos atnaujinimas**:            - Pašalinti asbesto izoliaciją, laikantis visų saugumo reikalavimų ir reguliacijų dėl asbesto tvarkymo.            - Pakeisti izoliaciją nauja, atsparia šilumai ir drėgmei medžiaga, užtikrinant, kad visos vamzdynų dalys būtų tinkamai izoliuotos, kad būtų išvengta šilumos nuostolių ir kondensacijos susidarymo.</li> </ol>
			<p>Rekomenduojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. **Esamos dangos paruošimas**:            - Įvertinti esamą plytelių dangą dėl jos tvirtumo ir stabilumo.            - Pašalinti visas pažeistas ar laisvas plyteles ir užtaisyti atsiradusias ertmes.</li> <li>2. **Naujos dangos įrengimas ant esamos**:            - Paruošti paviršius, kad būtų užtikrintas tinkamas sukibimas tarp senos ir naujos dangos.            - Įrengti naujas plyteles ar kitas pasirinktas ant esamos grindų dangos, užtikrinant lygų paviršius.            - Dangą pasirinkti atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus.</li> <li>3. **Išlyginamojo sluoksnio įrengimas**:</li> </ol>


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<p>- Ties durų anga, kur yra dangos pakilimas iki 50 mm, įrengti išlyginamąjį cementinio mišinio sluoksnį.</p> <p>- Naudoti tinkamus išlyginamuosius mišinius, kurie užtikrins lygų perėjimą tarp skirtingų aukščių.</p> <p>- Įsitikinti, kad išlyginamasis sluoksnis būtų tinkamai išdžiūvęs prieš klijuojant naujas plyteles.</p> <p>4. **Aukščių susikirtimo įvertinimas:**</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kruopščiai išmatuoti ir įvertinti aukščio skirtumus tarp naujos dangos ir esamos grindų dangos ties durų anga bei koridoriaus perėjimu.</li> <li>- Užtikrinti, kad perėjimai būtų lygūs ir saugūs, naudojant išlyginamuosius profilius ar kitus sprendimus, kurie užtikrins tolygų aukščių susikirtimą.</li> </ul> <p>Apibendrinimas</p> <p>Siekiant užtikrinti, kad antro aukšto vestibiulio grindų dangą būtų saugi ir estetiška, būtina atlikti šiuos darbus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. **Įvertinti ir paruošti esamą plytelių dangą.**</li> <li>2. **Įrengti naujas plyteles arba kita dangą ant esamos grindų dangos, naudojant tinkamus klijus arba išlyginamuosius mišinius ir metodus.**</li> <li>3. **Kruopščiai įvertinti ir išlyginti aukščio skirtumus tarp naujos ir esamos grindų dangos, naudojant tinkamus sprendimus perėjimams.**</li> </ol>
		<p>Koridorius prie 203 kabineto. Skverbesi vanduo į patalpas per nesnadares bloku siūles ir langų angos briaunas.</p> 	<p>Rekomenduojama</p> <p>Sutvarkyti nesandarias siūles atlikti lango montavimo siūlių remontą.</p> <p>Atlikti angokraščių kosmetinį remontą.</p>
4.4	LAIPTINĖS	Pastabų nėra. Remontuojamos	Pastabų nėra.
4.5	VIRTUVĖ, VALGYKLA	Pastabų nėra.	Rekomenduojama:


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Grindų plytelių danga yra nelygi, matomi įvairūs paviršiaus pažeidimai ir aukščio skirtumai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ties durų anga yra dangos pakilimas iki 50 mm, kuris gali kelti pavojų saugumui ir netikėtumams vaikštant.</li> </ul> <p>Apibendrinimas</p> <p>Siekiant užtikrinti, kad antro aukšto vestibulio grindų danga būtų saugi ir estetiška, būtina atlikti šiuos darbus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. **Įvertinti ir paruošti esamą plytelių dangą.**</li> <li>2. **Įrengti naujas plyteles arba kita dangą ant esamos grindų dangos, naudojant tinkamus klijus arba išlyginamuosius mišinius ir metodus.**</li> <li>3. **Kruopščiai įvertinti ir išlyginti aukščio skirtumus tarp naujos ir esamos grindų dangos, naudojant tinkamus sprendimus perėjimams.**</li> </ol> 	<p>1. **Esamos dangos paruošimas:**</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Įvertinti esamą plytelių dangą dėl jos tvirtumo ir stabilumo.</li> <li>- Pašalinti visas pažeistas ar laisvas plyteles ir užtaisyti atsiradusias ertmes.</li> </ul> <p>2. **Naujos dangos įrengimas ant esamos:**</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paruošti paviršius, kad būtų užtikrintas tinkamas sukibimas tarp senos ir naujos dangos.</li> <li>- Įrengti naujas plyteles ar kitas pasirinktas ant esamos grindų dangos, užtikrinant lygų paviršius.</li> <li>- Dangą pasirinkti atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus.</li> </ul> <p>3. **Išlyginamojo sluoksnio įrengimas:**</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ties durų anga, kur yra dangos pakilimas iki 50 mm, įrengti išlyginamąjį cementinio mišinio sluoksnį.</li> <li>- Naudoti tinkamus išlyginamuosius mišinius, kurie užtikrins lygų perėjimą tarp skirtingų aukščių.</li> <li>- Įsitikinti, kad išlyginamasis sluoksnis būtų tinkamai išdžiovęs prieš klijuojant naujas plyteles.</li> </ul> <p>4. **Aukščių susikirtimo įvertinimas:**</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kruopščiai išmatuoti ir įvertinti aukščio skirtumus tarp naujos dangos ir esamos grindų dangos ties durų anga bei koridoriaus perėjimu.</li> <li>- Užtikrinti, kad perėjimai būtų lygūs ir saugūs, naudojant išlyginamuosius profilius ar kitus sprendimus, kurie užtikrins tolygų aukščių susikirtimą.</li> </ul> <p>Apibendrinimas</p> <p>Siekiant užtikrinti, kad antro aukšto vestibulio grindų danga būtų saugi ir estetiška, būtina atlikti šiuos darbus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. **Įvertinti ir paruošti esamą plytelių dangą.**</li> <li>2. **Įrengti naujas plyteles arba kita dangą ant esamos grindų dangos, naudojant tinkamus klijus arba išlyginamuosius mišinius ir metodus.**</li> <li>3. **Kruopščiai įvertinti ir išlyginti aukščio skirtumus tarp naujos ir esamos grindų dangos, naudojant tinkamus sprendimus perėjimams.**</li> </ol>
4.5	KABINETAI, KLASĖS	<p>Pastabų</p> <p>Trečio aukšto kabinetai</p> <p>Defektai:</p> <p>nėra</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. **Langų ir fasado sandarinimas.**</li> </ol>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	<p>- Matomos pažeistos dažų ir tinko vietos, kurių paviršius nelygus ir pažeistas. Yra daugybė įtrūkimų ir atsilupimų, ypač ties langų ir sienų jungtimis.</p> <p>- Sienų kampai, palangės ir langų rėmai yra stipriai pažeisti drėgmės.</p> <p>- Langų rėmų ir sienų, taip pat konstrukcinių elementų jungtyse yra nesandarios, todėl vanduo patenka į patalpas, sukeldamas vidinės apdailos pažeidimus. Priežastys</p> <p>- Dėl nesandarių langų montavimo siūlių ir hidroizoliacijos trūkumo fasade, atmosferinis vanduo prasiskverbia į konstrukcijas.</p> <p>- Pastato fasado, ypač siūlių tarp plokščių ir kolonų, būklė yra prasta, ką liudija anksčiau pastebėti defektai išorinėje pastato pusėje.</p> <p>Matomi defektai ir jų priežastys rodo, kad pastato fasado hidroizoliacija ir sandarumas yra nepakankami, kas leidžia drėgmei prasiskverbti į konstrukcijas ir sugadinti vidaus apdailą.</p> 	<p>- Atnaujinti langų montavimo siūlių sandarumą. Naudoti kokybiškus hermetikus ir hidroizoliacines medžiagas.</p> <p>- Užtikrinti, kad fasado siūlės būtų sandarios ir apsaugotos nuo atmosferinių vandens prasiskverbimo.</p> <p>2. ** Hidroizoliacijos darbai:**</p> <p>- Atlikti siūlių remontą.</p> <p>3. ** Vidinės apdailos atnaujinimas:**</p> <p>- Pašalinti pažeistą tinką, dažus.</p> <p>- Užtikrinti, kad pažeistos vietos būtų sausos prieš atliekant naują apdailą, naudoti pelėsio atsparius dažus ir apdailos medžiagas.</p> <p>4. ** Reguliari priežiūra:**</p> <p>- Reguliariai tikrinti langų sandarumą ir fasado būklę, ypač po stiprių lietu ar žiemos sezonų, siekiant užkirsti kelią tolesniems pažeidimams.</p>	
4.6 AKTŲ SALE	<p>1. ** Grindų danga:**</p> <p>- ** Susidėvėjusios parketlentės:</p> <p>- Grindų danga yra stipriai susidėvėjusi. Parketlentės turi matomų nusidėvėjimo žymių, įtrūkimų ir tarpų tarp lentelių.</p> <p>- Grindys nėra lygios, kas gali kelti pavojų žmonėms, ypač didesnių renginių metu.</p> <p>2. ** Sienų apdaila:</p> <p>- ** Sutrukinėjusi aplink duris:</p> <p>- Sienų apdaila sena</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <p>1. ** Grindų dangos atnaujinimas:**</p> <p>- ** Pašalinti susidėvėjusias parketlentes:</p> <p>- Pašalinti visas susidėvėjusias parketlentes ir pakeisti jas naujomis, užtikrinant lygų ir saugų grindų paviršių.</p> <p>- ** Naudoti kokybiškas medžiagas:</p> <p>- Naudoti aukštos kokybės grindų medžiagas, kurios būtų atsparios nusidėvėjimui ir ilgalaiškės.</p> <p>2. ** Sienų apdailos atnaujinimas:</p> <p>- ** Remontuoti sutrukinėjusias dalis:</p> <p>- Pašalinti pažeistą sienų apdailą atlikti remontą, kad būtų užtikrintas vientisas ir estetiškas sienų paviršius.</p> <p>- ** Naudoti atsparias medžiagas:</p>	<p>Rekomenduojami darbai defektams pašalinti</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
4.7	SPORTO SALĖ		- Naudoti atsparias medžiagas, kurios būtų tinkamos intensyviai naudojimui ir užtikrintų ilgalaikį sienų patvarumą.
4.8	GRUPĖS.	Pastabų nėra.	Rekomenduojama:
4.9	RŪBINĖS	Nėra	Nėra
4.10	SANITARINIAI MAZGAI	Pastabų nėra.	Pastabų nėra.
4.11	LANGAI	<p>Viso lango perimetru tarp lango rėmo ir lango angos sienoje šaltuoju metu skverbiasi drėgmė, šaltis, atsiranda kondensatas. Ardo vidaus apdailą.</p> <p>Vitrinių langų laikancioji konstrukcija medinė, supuvusi, juda.</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <p>Vitrinių langų konstrukcijas keisti naujomis, įrengti naujus laingus. Kiti langai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Atlikti termovizorinę apžiūrą šaltuoju metų laiku;</li> <li>→ Atidengti langų sandarinimo trapus, demontuoti palanges;</li> <li>→ Įrengti naują sandarinimo putų sluoksnį;</li> <li>→ Iš lauko įrengti vėjo izoliacinį sluoksnį;</li> <li>→ Iš vidaus įrengti garo izoliacinį sluoksnį;</li> <li>→ Iš išorės ir vidaus suformuoti angokraščius visu perimetru, užleidžiant ekstrudinio poliestirolo sluoksnį ant lango rėmo;</li> <li>→ Tarp lango rėmo ir EPS sluoksnio įrengti užbaigimo kamputi.</li> <li>→ Iš lauko užarmuoti angos briaunas, ir įrengti šlapio tinko sluoksnį kurio spalva turi atitikti esamo fasado spalvą;</li> <li>→ Vidaus patalpose angokraščius nutinkuoti, užglaistyti, nudažyti.</li> </ul>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
4.12	DURYS	Senas duris pakeisti naujomis.	<b>Rekomenduojama:</b> Pakeisti duris naujomis, kurios atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus.
<b>5. ELEKTROS INSTALIACIJA</b>			
5.1	ELEKTROS ĮVADAS	Į.Įvadinės spintos ir juose esantys kirtikliai, magistraliniai kabeliai pasenę.	<b>1. Rekomenduojama:</b> → Kabelius keisti naujais; Atlikti renovacija. Pakeisti elektros

Eil. Nr.	Statinio dalis		Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	<p>Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai</p> <p><b>Esama būklė:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektros skydas yra pasenęs, matomi nusidėvėjimo ir galimo pažeidimo požymiai.</li> <li>• Laidai ir jungtys atrodo netvarkingi, nėra aiškaus identifikavimo žymų.</li> <li>• Skydas neatitinka šiuolaikinių elektros instaliacijos standartų ir gaisrinės saugos reikalavimų.</li> </ul> 		<p>1. Rekomenduojama: Pasirengti projektą ir techninę specifikaciją</p> <p><b>Rekomenduojami darbai elektros skydui renovuoti:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Esamo elektros skydo demontavimas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pašalinti seną elektros skydą kartu su visomis nusidėvėjusiomis ir netvarkingomis dalimis.</li> </ul> </li> <li><b>2. Naujo elektros skydo įrengimas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Įrengti naują, modernų elektros skydą, kuris atitinka visus šiuolaikinius elektros instaliacijos ir gaisrinės saugos reikalavimus.</li> <li>○ Naudoti aukštos kokybės medžiagas ir komponentus, kurie užtikrins ilgalaikį ir saugų naudojimą.</li> </ul> </li> <li><b>3. Elektros laidų ir jungčių atnaujinimas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pakeisti visus nusidėvėjusius elektros laidus naujais, kurie atitinka saugumo reikalavimus.</li> <li>○ Užtikrinti, kad visi laidai ir jungtys būtų tinkamai izoliuoti ir ženklinti, kad būtų išvengta trumpųjų jungimų ir kitų elektros sistemos problemų.</li> </ul> </li> <li><b>4. Gaisrinės saugos priemonių įrengimas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Įrengti priešgaisrines priemones, tokias kaip dūmų detektoriai ir automatinės gesinimo sistemos, šalia elektros skydo.</li> <li>○ Užtikrinti, kad elektros skydas būtų lengvai pasiekiamas ir aiškiai pažymėtas, kad būtų galima greitai reaguoti į galimus gedimus ar gaisro pavojų.</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Apibendrinimas</b></p> <p>Siekiant užtikrinti, kad elektros sistema būtų saugi ir atitiktų šiuolaikinius standartus, būtina atlikti šiuos darbus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Demontuoti seną elektros skydą ir įrengti naują, modernų elektros skydą.</b></li> <li><b>2. Pakeisti nusidėvėjusius elektros laidus ir jungtis naujais, kurie atitinka saugumo reikalavimus.</b></li> <li><b>3. Įrengti gaisrinės saugos priemones šalia elektros skydo.</b></li> </ol> <p>Šių darbų atlikimas užtikrins, kad elektros sistema būtų saugi, patikima ir atitiktų visus būtinus reikalavimus.</p>
5.2	ELEKTROS PASKIRSTYMO SKYDELLAI	**Esama būklė:**	1. Rekomenduojama:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai</p> <p>- Elektros paskirstymo skydelis yra pasenęs, matomi nusidėvėjimo ir pažeidimo požymiai.  - Skydelyje esantys jungikliai ir saugikliai yra senos konstrukcijos, gali būti nesaugūs naudoti ir neatitinka šiuolaikinių elektros instaliacijos standartų.  - Nėra aiškios ženklavimo ir identifikavimo informacijos, kuri leistų lengvai suprasti, kuris jungiklis ar saugiklis atsakingas už konkrečią sritį.</p> 	<p>1. Rekomenduojama:</p> <p>1. **Esamo skydelio demontavimas:**  - Pašalinti seną paskirstymo skydelį kartu su visais nusidėvėjusiais jungikliais ir saugikliais.</p> <p>2. **Naujo skydelio įrengimas:**  - Įrengti naują, modernų elektros paskirstymo skydelį, kuris atitinka visus šiuolaikinius elektros instaliacijos ir gaisrinės saugos reikalavimus.  - Naudoti aukštos kokybės komponentus, tokius kaip automatiniai jungikliai, kurie užtikrina patikimą ir saugų elektros paskirstymą.</p> <p>3. **Ženklinimas ir identifikavimas:**  - Aiškiai pažymėti kiekvieną jungiklį ir saugiklį, kad būtų lengva suprasti, kuris jų atsakingas už konkrečią elektros grandinę ar sritį.  - Naudoti spalvotus ženklus arba etiketes, kurios padės greitai atpažinti ir valdyti elektros paskirstymo sistemą.</p> <p>4. **Gaisrinės saugos priemonių įrengimas:**  - Įrengti priešgaisrines priemones, tokias kaip dūmų detektoriai ir automatinės gesinimo sistemos, šalia elektros skydelio.  - Užtikrinti, kad elektros skydelis būtų lengvai pasiekiamas ir aiškiai pažymėtas, kad būtų galima greitai reaguoti į galimus gedimus ar gaisro pavojų.</p> <p>Apibendrinimas</p> <p>Siekiant užtikrinti, kad elektros sistema būtų saugi ir atitiktų šiuolaikinius standartus, būtina atlikti šiuos darbus:</p> <p>1. Demontuoti seną elektros paskirstymo skydelį ir įrengti naują, modernų skydelį.  2. Pakeisti senus jungiklius ir saugiklius naujais, kurie atitinka saugumo reikalavimus.  3. Aiškiai pažymėti ir identifiikuoti visus elektros paskirstymo skydelio komponentus.  4. Įrengti gaisrinės saugos priemones šalia elektros skydelio.</p>
	<b>6. ŠILDYMO SISTEMA</b>		
6.1	VAMZDYNAI	Vamzdyno izoliacija padengta asbestu.	Rekomenduojama: Pakeisti izoliacinį sluoksnį.
	<b>7. VĖDINIMO SISTEMA, VĖSINIMO ĮRENGINIAI</b>		
7.1	VVENTILIACINIAI KAMINĖLIAI	Pastabų nėra.	Pastabų nėra.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>8. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI</b>			
8.1	VAMZDYNAI	Pasirinkite elementa. Vamzdžių stovai seni, metaliniai.	Rekomenduojama: Pakeisti lietaus nuotekų stovus naujais.
<b>9. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>			
9.1	VAMZDYNAI	Seni keitimai vamzdžiai ir jų fasoninės dalys susidėvėjusios	Rekomenduojama: Pakeisti lietaus nuotekų stovus naujais.
<b>10. VANDENTIEKIS</b>			
10.1	VAMZDYNAI	Pastabų nėra.	Pastabų nėra.
<b>11. BENDROS PASTABOS</b>			
Vykdyt remonto darbus kontroliuoti rangovus.			

Techninės priežiūros vadovas  
(apžiūros vadovo pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas)

Direktoriaus pavaduotoja  
(apžiūroje dalyvavo, pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-07 Nr. AD1-903
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-07 09:34:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-07 09:34:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	4
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-10-07 11:14:38" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-07 11:16:02"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL ( <a href="http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl">http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl</a> ): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-10-07 01:44:33" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-07 11:16:02"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-10-07 11:15:20)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-07 11:16:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys