

TVIRTINU
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė
2026-05-27

BŪSTO PRITAIKYMO ASMENIUI SU NEGALIA TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendri reikalavimai

Pirkimas vykdomas būsto, esančio Pigonių k. 9, Čiobiškio sen., Širvintų r. sav. pritaikymui asmeniui su negalia, atliekant paprastojo remonto ir naujos statybos darbus.

Statybinėms medžiagoms turi būti pateiktos eksploatacinių savybių deklaracijos pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“. Visi darbai turi būti atliekami taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį. Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus, turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Paslėpti darbai: rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

4. Esminiai reikalavimai

Įrengiamos konstrukcijos turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimams. Orientaciniai darbų kiekiai (aprašas) pateikti žemiau. Rangovas po sutarties pasirašymo turės pateikti darbų sąmatas. Sąmatose rangovas, pasitikslinęs darbų

kiekius, turi įvertinti ir kitus, neišvardintus darbų apraše darbus, kurie būtini remonto darbams atlikti (statybinių šiukšlių išvežimas, utilizavimas ir kt.).

Atliekami darbai ir orientaciniai kiekiai

1	Medinių durų blokų keitimas su angos praplatinimu (vidinės durys)	vnt.	1
2	Naujų vidinių durų įrengimas su angos padarymu	vnt.	1
3	Grindų lyginimas medžio drožlių (skiedrų) plokštėmis	100m ²	0,08
4	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m ²	8,0
5	Grindų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m ²	8,0
6	Sienų aptaisymas (išlyginimas) gipso kartono plokštėmis	100m ²	0,24
7	Lubų pakalimas medžio plaušo plokštėmis	m ²	8,0
8	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, dušo zonoje iki lubų, kitur h=1,6m.	m ²	18,0
9	Vidaus patalpų sienų dažymas	100m ²	0,06
10	Lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m ²	0,08
11	Vidaus nuovažos betonavimas	m ³	0,2
12	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, gręžiant grindyse skyles	kompl.	1,0
13	Dušo dugno montavimas, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0
14	Dušo užuolaidos įrengimas	vnt.	1,0
15	Praustuvo montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0
16	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	2,0
17	Pakabų maišytuvo lanksčiai žarnai pritvirtinimas prie sienos	vnt.	1,0
18	Dušo kėdutės įrengimas	vnt.	1,0
19	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 75 mm (m vamzdžio)	m	5,0
20	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm	m	18,0
21	El. šildytuvo apie 50 ltr montavimas	kompl.	1,0
22	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	3,0
23	Plastmasinių lauko kanalizacijos vamzdžių ir šulinėlių montavimas su žemės darbais	100m	0,18
26	Elektros kabelis nuo el. įvado iki valymo įrenginio su žemės darbais ir pajungimu	100m	0,4
27	Jungiklio montavimas (perkėlimas) kai instaliacija atviroji	100vnt	0,01

28	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0,01
30	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas	100m	0,42
31	Įėjimo durų blokų keitimas su angos praplatinimu	vnt.	1
32	Vertikalaus nuotekų valymo įrenginio, kurio našumas iki 2,5 m ³ /d, montavimas (su žemės darbais)	vnt	1,0

Darbų schemoje nurodyta įrenginių išdėstymo vieta gali būti keičiama suderinus su užsakovu.

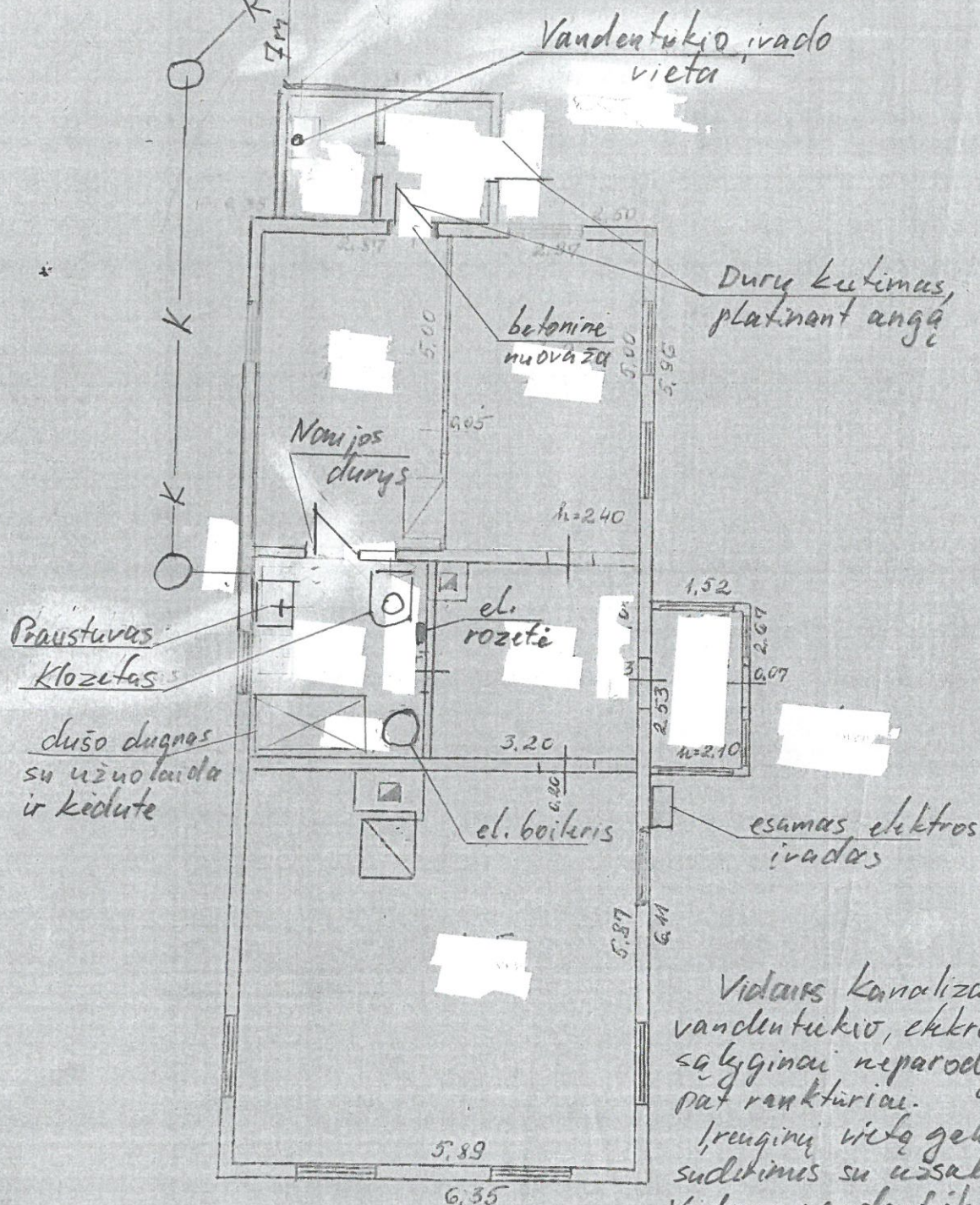
Priedas: Darbų schema, 1 lapas

Sudarė: Ūkio plėtros sk. specialistas (statybos inžinierius) S. Zabulis

Valymo
įrenginiais

Artizinis
gręžinys

DARBU, SCHEMA



Vidaus kanalizacijos, vandentiekio, elektros tinklai sąlyginai neparodyti, taip pat rankūriai. Įrenginių vieta gelime kurti suderinus su užsakovu. Vidaus vandentiekį atvesti iki įrasto vieto.

— V — Lauko vandentiekis
— K — O — Lauko kanalizacija su šuliniais

ŠIR

1A1m I. RUTKIEŅĖ

L. DOLGUSEVA

Ūkio plėtros skyriaus specialistas
(statybos inžinierius)
Saulius Zabulis

100

L 88 12 14