



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimą kuris įsigalios nuo 2024 m. lapkričio 1 d.:

1. Tvirtinu Klaipėdos jūrų kadetų mokyklos Naikupės g. 25, Klaipėda, remonto projektavimo užduotį (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio mėn. 30 d. įsakymą Nr. ADI-758 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymu Nr.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto vystymo ir priežiūros departamento Statybos skyriaus vyriausioji specialistė Jovita Šilkūnaitė, tel. (8 46) 39 60 71, el. p. jovita.silkunaite@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos jūrų kadetų mokyklos Naikupės g. 25, Klaipėda, remontas
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
4. STATINIO ADRESAS	Naikupės g. 25, LT-93202 Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatas.</i>
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkas ir patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775. Mokyklos pastatas, pastatytas 1966 metais pagal sovietinio laikotarpio projektą, niekada nebuvo rekonstruotas. Pastato bendras plotas – 4210,14 m ² , tūris – 17763 m ³ . Pamatai: juostiniai, monolitinio gelžbetonio. Cokolio horizontali hidroizoliacija dėl nusidėvėjimo yra praradusi savo technines charakteristikas. Grindys: pastato grindys yra nepašiltintos, koridoriuose danga – teracinės plytelės, dalis akmens masės plytelės, klasėse ir kitose patalpose linoleumas, laminatas, teracinė danga. Sienos: pastato sienos yra dviejų tipų plytų mūro ir gelžbetoninių plokščių, tinkuotos dažytos. Pastato išorės sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Dviejose vietose plytų mūras suskilinėjęs atitrūkęs nuo pagrindinės konstrukcijos, išlinkęs. Kai kur sienų gelžbetoninių blokų apsauginis sluoksnis nutrupėjęs matosi armatūra. Kai kur sienose matosi plyšiai, sudrėkę plotai, vietomis nutrupėjęs tinkas. Esamų neapšiltintų sienų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR reikalavimų. Stogas: pastato stogas yra sutapdintas, stogo danga – ruberoidas. Sutapdintas stogas yra nepatenkinamos būklės. Šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Langai ir durys: pastato langai yra plastikiniai su stiklo paketu, pagrindinės įėjimo lauko durys yra plastikinio rėmo vitrina su plastikinėmis durimis, kitos lauko durys plastikinės kurios sunkiai varstomos. Seni langai ir durys yra prastos būklės. Vidaus vandentiekis ir nuotekos: vidaus vandentiekio inžinerinių tinklų sistemos nėra geros būklės, jos nemodernizuotos nuo pastato statybos pradžios. Kanalizacijos vamzdžiai ir stovai nėra geros būklės, jie nemodernizuoti nuo pastato statybos pradžios.

	<p><i>Elektros instaliacija, šviestuvai:</i> Didžioji dalis elektros skydelių nepakeisti nuo pastato pastatymo laikų, metaliniai. Elektros vidaus tinklų instaliacija nėra geros būklės. Dauguma šviestuvų yra seni, susidėvėję, neefektyvūs, neekonomiški. Kai kuriose patalpose apšvietimas netenkina galiojančių higienos normų reikalavimų. Vietomis gali būti laidų izoliacijos pažeidimai.</p> <p><i>Šildymo sistema:</i> šilumos mazgas šiuo metu yra renovuojamas, šildymo sistema neremontuota, radiatoriai seni, špižiniai.</p> <p><i>Vidaus apdaila:</i> dalinai atliktas kosmetinis remontas pirmame aukšte viešose erdvėse, nedidelėje dalyje ugdymo patalpų (klasėse) yra atliktas kosmetinis remontas, tačiau beveik visos pagalbinės patalpos yra netvarkytos nuo pastatymo laikotarpio. Reikalingas remontas valgykloje-aktų salėje, virtuvės patalpoje, sporto salėje, persirengimo kambariuose ir sanitariniuose mazguose prie sporto salės, technologijos kabinetuose, sanitariniuose mazguose. Būtinai pastato išorės ir vidaus patalpų remontas.</p>
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“ nustato ir parenka statybos rūšį.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p>Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti.</p> <p>Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomi projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti pagrindiniai sprendiniai, pakankami statytojo sumanymui suprasti, statinių funkcijai ir paskirčiai pagrįsti, be vidinių pastato inžinerinių sistemų ir (ar) komunikacijų išdėstymo sprendinių, konkrečių techninių specifikacijų, detalių skaičiavimų ir juos pagrindžiančių schemų.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) privalo būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto</p>
-----------------------------------	---

dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.

Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).

Esant poreikiui, projektuotojas privalės užsakovui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.

Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaš tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.

Paslaugų apimtis:

- Topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas *ar parengimas* (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų).
- Pastato esamos būklės (statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas, jo pagrindu rengiamas projektas.
- Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti.
- Projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotos visuomenės svarstymo procedūros.
- Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.
- Projektinių pasiūlymų parengimas Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
- Techninio darbo projekto parengimas.

Projekte numatomi sprendiniai:

Darbai turi būti suskirstyti į du etapus. I etapu atliekami išorės apšiltinimo, inžinerinių sistemų remonto, apdailos atstatymo po remonto darbai (būtinai po inžinerinių tinklų ir jų sistemų keitimo naujais), II etapu – likę vidaus apdailos darbai (sienos, lubos, grindys):

- nustatyti pastato įskilimų, įtrūkimų, plyšių atsiradimo

	<p>priežastis ir numatyti sprendimus jų pašalinimui;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pastato išorės konstrukcijų įskilimus, įtrūkimus, plyšius ir mechaniškai pažeistas vietas sutvirtinti / sustiprinti; - senus fasado apskardinimus demontuoti; - pastato išorės sienų apšiltinimas pašalinant atšokusį tinko sluoksnį (šilumos izoliacija – akmens vata), įrengiant ventiliuojamą fasadą. Išorės palangių įrengimas ir kiti fasado apskardinimo darbai; - pastato išorės apšvietimo keitimas – įrengimas. Šviestuvai įrengiami ant pastato fasado; - pastato konstrukcijų apžiūra ir stiprinimas (laikančiųjų mūro sienų, perdangų, saramų ir kt.) pagal statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) aktą; - nuogrindos įrengimas ir (ar) atstatymas. Sena nuogrinda demontuojama, pastato perimetru įrengiama betoninių plytelių nuogrinda. Numatyti pamatų drenažą, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus; - langų keitimas įrengiant garo, šilumos ir priešvėjinės izoliacijas. Langai montuojami išnešti į šilumos izoliacinį sluoksnį. Ant langų stiklo paketų esantys meniniai akcentai yra atkuriami. Atstatoma visų keičiamų langų vidaus angokraščių apdaila. Patalpų fojė ant langų stiklo paketų esantys meniniai akcentai yra atkuriami. Sporto salėje, valgykloje-aktų salėje numatytas automatinis langų atidarymas; - lauko durų keitimas. Lauko durys montuojamos išneštos į šilumos izoliacinį sluoksnį įrengiant garo, šilumos ir priešvėjinės izoliacijas. Įėjimo duris numatyti aliuminio konstrukcijos. Atstatoma visų keičiamų durų vidaus angokraščių apdaila; - įvertinant stogo būklę numatomas stogo šiltinimas (sutapdinto), naujos stogo dangos įrengimas (ventiliacijos kaminėliai, ventiliacijos šachtos, apsauginės tvorelės įrengimas, parapetų apskardinimas, stogo liuko keitimas); - pakeisti išlipimo ant stogo liukus naujais atitinkančias priešgaisrines normas įrengiant naujus užlipimus; - stogelių virš įėjimų įrengimas ir (ar) remontas, apšildymas ir lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; - įrengti apsauginę stogo tvorelę; - pagrindinių ir atsarginių įėjimų laiptų aikštelių ir laiptų remontas (ar jų įrengimas naujai), stogelių įrengimas (pagal poreikį). Įėjimo laiptai apklijuojami betoninėmis trinkelėmis ir (ar) neslidžiomis plytelėmis, prie įėjimų į laiptines laiptų įrengiami ar atnaujinami turėklai. Sutvarkyti įėjimus į pastatą įrengiant kojų valymo groteles kurios yra atsparios intensyviai žmonių srautui ir patogios priežiūrai; - įėjimas į pastatą pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus; - suprojektuoti iškabą su įstaigos pavadinimu, pastato numeriu, bei gatvės pavadinimo lenteles ir numatyti
--	--

	<p>vėliavos laikiklį;</p> <ul style="list-style-type: none"> - vidaus durų ir priešgaisrinių durų keitimas. Klasėse, sanitariniuose mazguose numatyti smūgiams atsparias Hörman tipo duris; - atstatoma visų keičiamų durų vidaus angokraščių apdaila; - vidaus patalpų perplanavimas pagal naudotojo išsakytą poreikį; - pirmame aukšte pagrindiniame įėjime suformuoti tambūrą; - vidaus apdailos darbai: <ul style="list-style-type: none"> ✓ grindų dangos keitimas (pagal poreikį), koridoriuose, technologijos (medienos ir metalo apdirbimo, maisto ruošos) klasėse numatyti neslidžią grindų dangą atsparią smūgiams, įbrėžimams ir drėgmei; ✓ pažeistų sienų paviršių ir plyšių tvarkymas atsižvelgiant į esamą pažeidimo pobūdį, sienų tinkavimas, glaistymas, dažymas. Išsaugomos prie pagrindinio įėjimo hole esančios freskos; ✓ esamų lubų paviršių ir plyšių sutvarkymas ir pakabinamų lubų įrengimas. Sanitarinių mazgų patalpose pakabinamas lubas numatyti iš gipso kartono plokščių; - kitų patalpų vidaus apdailos darbai (pagal poreikį); - vidaus palangės keičiamos į naujas sustiprintos konstrukcijos palanges; - laiptinių remontas (pagal poreikį) atstatant laiptų pakopas, įrengiant neslidžią laiptų dangą. Įrengiami nauji turėklai atitinkantys higienos normas ir teisės aktų numatytus standartus; - demontuoti visas stiklo blokelių pertvaras; - naujų ir esamų praustuvų įrengimas / atnaujinimas su vandentiekio (karštas, šaltas vanduo) ir nuotekų tinklų įrengimu klasėse (pagal poreikį), sienų apsaugojimas (kreminių plytelių ar kitos apdailos įrengimas) nuo vandens klasėse prie esamų ir naujai įrengiamų kriauklių; - senų šviestuvų demontavimas ir naujų įrengimas pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus, teisės aktus ir higienos normas; - valgyklos-aktų salės remontas, esamos scenos konstrukcijų demontavimas ir naujos scenos įrengimas iš šiuolaikinių konstrukcijų, akustinių pakabinamų lubų įrengimas. Scenos apšvietimo atnaujinimas. Įrengti mechaninį vėdinimą; - sporto salės pilnas remontas, mechaninis vėdinimas, apšvietimo atnaujinimas; - pilnai atnaujinamos persirengimo ir sanitarinės patalpos prie sporto salės; - virtuvės remontas, mechaninis vėdinimas (pagal poreikį), virtuvės patalpoje įrengti riebalų gaudyklę, atnaujinti virtuvės grindis, pagalbinėse virtuvės patalpose reikalingas sienų, lubų ir grindų remontas. - įrengiama higienos normas atitinkanti mažoji sporto salė
--	---

	<p>numatant spec. dangas, vėdinimą, garsą sugeriančias ir minkštas sienų ir grindų dangas;</p> <ul style="list-style-type: none"> - kitų patalpų remontas pagal poreikį po apžiūros; - sanitarinio mazgo pritaikymas žmonėms su negalia pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus, teisės aktus ir higienos normas; - atnaujinami visi pastato sanitariniai mazgai pakeičiant santechnikos prietaisus, vidaus pertvaras ir duris, įrengiama nauja vėdinimo sistema; - atstatymo darbai po inžinerinių sistemų modernizavimo (esant poreikiui); - pastato žaibosaugos įrengimas; - metaliniai evakuaciniai laiptai surūdiję, išsikraipę, nulipimas per status. Reikia įrengti naujus evakuacinius laiptus atitinkančius higienos normas ir PGS reikalavimus; - pastato išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; - pastato drenažo tinklų įrengimas; - šildymo sistemos modernizavimas; - vėdinimo sistemos remontas (esamų natūralios traukos vėdinimo kanalų pravalymas); - rekuperacinės (mechaninio vėdinimo) sistemos įrengimas sporto, sveikatingumo ir valgyklos-aktų salių, virtuvės, kompiuterių klasės, technologijų kabinetuose ir serverinėje įrengimas; - vėdinimo sistemos chemijos, technologijų kabinetuose ir laboratorijose įrengimas; - patalpų kondicionavimo sistemos įrengimas (pagal poreikį); - įrengti esamiems ir būsimiems kondicionierių kondensato nuvedimą į lietaus nuotekas; - buitinių ir lietaus nuotėkų, bei vandentiekio tinklų diagnostikos atlikimas ir jų suprojektavimas pagal poreikį; - elektros skydinės atnaujinimas/modernizavimas; - elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas; - gaisrinės signalizacijos įrengimas ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį, suprojektavimas pagal teisės aktus; - numatyti evakuacinių išėjimo durų automatinį atidarymą suveikus priešgaisrinei sistemai; - silpnų srovių (apsauginės signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos ir ryšių tinklų) įrengimas pagal poreikį. Ryšių tinklų serverinės patalpos įrengimas pagal galiojančius teisės aktus ir higienos normas; - pritaikyti pastatą žmonių su negalia reikmėms pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus, teisės aktus ir higienos normas; - kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintiems techniniams sprendiniams įgyvendinti. <p>Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių remonto projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir</p>
--	---

	nusimatyti.
11. KITOS PASLAUGOS	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - pagal poreikį specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų, tinklų diagnostikos) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui bei nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniaisiais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios; - parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtiną pernelyg didelį ir perteklinį projektinių sprendinių detalizavimą, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. - nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“; - parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR

	<p>1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (esant poreikiui);</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams); - pateikti laikančiųjų konstrukcijų, pastato esamos būklės įvertinimą. Įvertinus konstrukcijų būklę, jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai). Esamos būklės įvertinimo išvadose išreikštus privalomus atlikti remonto darbus numatyti rengiamame projekte; - projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų). Projekte pateikti detalizuotas nuogrindos įrengimo, cokolio ir sienos sujungimo, sienos (langų angokraščių aptaisymo, išorės palangės įrengimo), stogo (karnizo, ventiliacijos kaminėlių, ventiliacijos šachtų, liuko, apsauginės tvorelės, stoglangių), sienos sujungimo su stogo konstrukcija, įėjimo stogelių, žmonių su negalia judėjimui pandusų (-o) įrengimo detales (mazgus). <p>Kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - statytojui (užsakovui) paprašius, projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas išsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti statytojo (užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus; - projektuotojas privalo projektą tikslinti / taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus projekto sprendinius
--	---

	<p>pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (užsakovui) pareikalavus projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose;</p> <ul style="list-style-type: none"> - visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrindai laikomi būtiniais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne; - prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Kadastro duomenų byla, 18 (aštuoniolika) lapų; ✓ Nekilnojamojo turto registro išrašas, 3 (trys) lapai; ✓ 2024-05-28 statinio apžiūros aktas Nr.2024_05_28/1 – 38 (trisdešimt aštuoni) lapai

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - pristatyti projektinius pasiūlymus statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu) prieš Statybą leidžiančio dokumento gavimą; - parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais. Ir kitais įgaliojais tikrinti. <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

	<p>užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Įkelti projektinius pasiūlymus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. <p><i>Projekto ekspertizė;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas); - pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų).
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.</p> <p>Po techninio darbo projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; 2 egz. (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.

	Taip pat į USB raktą privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).
--	---

Pastaba: Priedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-10 19:03:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **50/113501**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1966-12-15**
Adresas: **Klaipėda, Naikupės g. 25****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **2196-6003-6029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **4210.14 kv. m**
Naudingas plotas: **46.29 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **31.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2553.95 kv. m**
Tūris: **17763 kub. m**
Užstatytas plotas: **3205.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175393**
Koordinatė Y: **321295**
Vidutinė rinkos vertė: **1100000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1966-12-15**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-6003-6029, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(futbolo aikštė, bėgimo takas)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1627-8936**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-6003-6036**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **429000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **107000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Vidutinė rinkos vertė: **107000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1966-12-15**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-6003-6029, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(teniso aikštelė; krepšinio aikštelė; tinklinio aikštelė-2 vnt; kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1627-8890**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **2k**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-6003-6036**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **478000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **119000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1966-12-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-6003-6029, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-1627-8890, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1627-8936, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos jūrų kadetų mokykla, a.k. 290442080**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-6003-6029, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-212**
2011-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-152
2020-01-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-9
2020-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-5
2022-08-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-44
Plotas: **4129.49 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-09**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-6003-6029, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-13**
Plotas: **80.65 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-09**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos jūrų kadetų mokykla, a.k. 290442080**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1627-8890, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1627-8936, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-212**
2011-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-152
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **VšĮ Klaipėdos krašto buriavimo sporto mokykla "Žiemys", a.k. 303046835**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-6003-6029, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-06 Panaudos sutartis Nr. J9-2218**
2022-02-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-620
2022-02-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-8
Plotas: **80.65 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**
Terminas: **Nuo 2021-09-01 iki 2026-09-01**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Maisto slėnis", a.k. 304939259**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-6003-6029, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-26 Nuomos sutartis Nr. S-7(NS)**

Plotas: **70.59 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos sutartis galioja iki galios tarp šalių pasirašyta 2019-08-26 sutartis Nr. MS-2019-006, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-07**
Terminas: **Nuo 2019-08-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas: Naikupės g. 25B

12. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2101/0006:421**
Archyvinės bylos Nr.: **21/2022**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA

Vyriausioji specialistė

Aušra Matulionienė



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. 21/2022 -

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS 50/113501

INVENTORINIS NUMERIS 3658

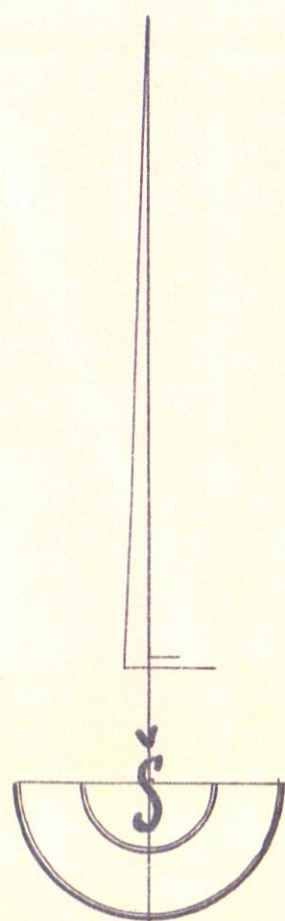
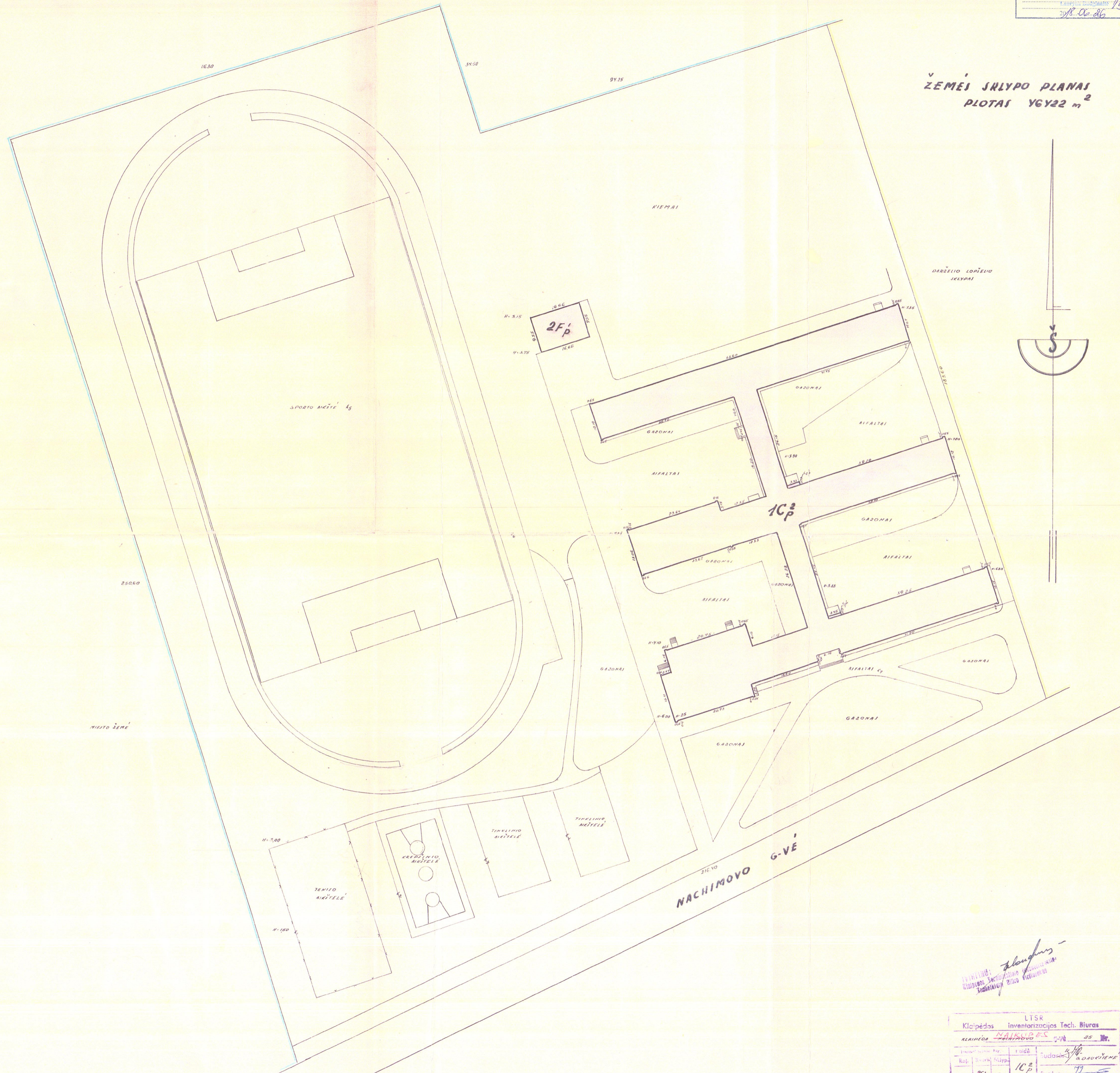
ADRESAS KLAIPĖDA

NAIKLIPĖS G. 25

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta
Baigta
Data
Saugoti nuolat

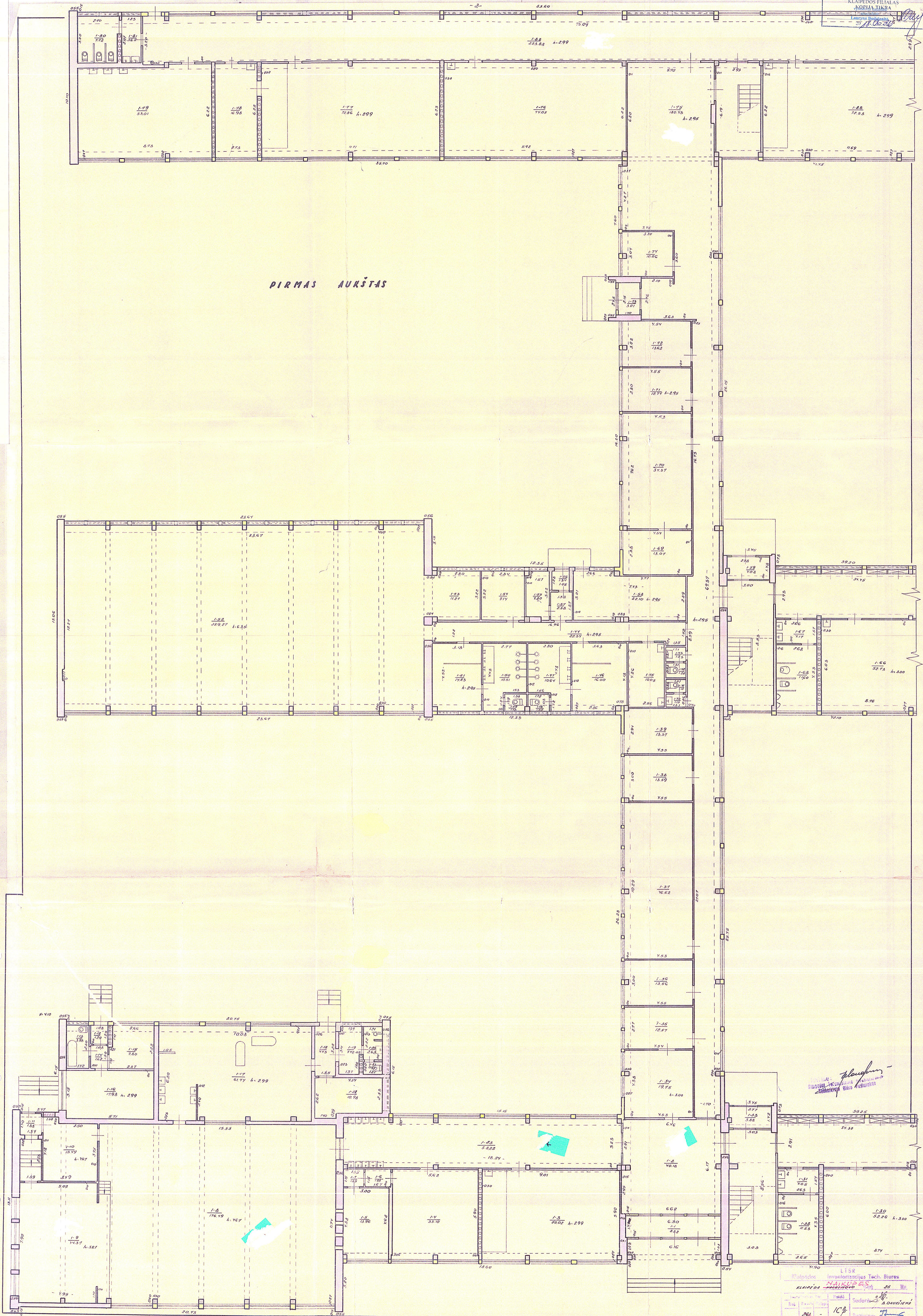
ŽEMĖS ŽALYPO PLANAS
PLOTAS 96922 m²



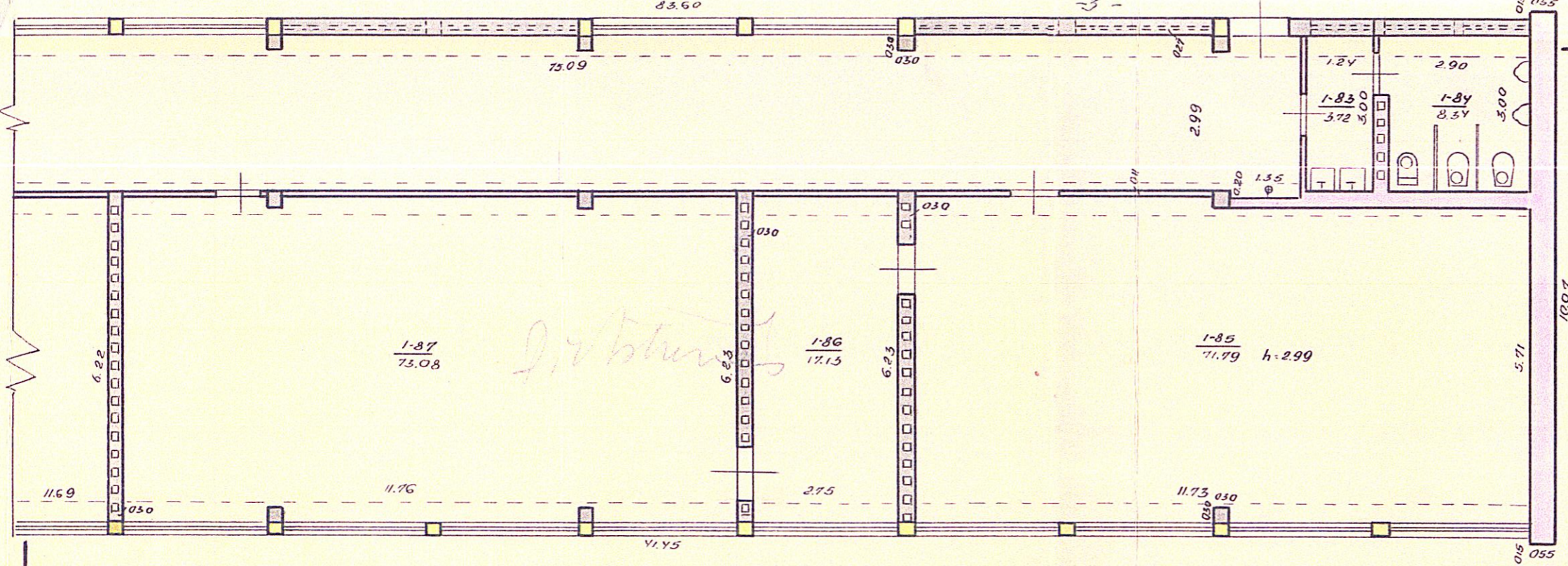
Handwritten signature and stamp

LTSR		Inventorizacijos Techn. Biuras	
Klaipėdos		NAIKLUPES	
Klaipėdos		NACHIMOVO	
Proj. Nr.	10P	Šudasis	2018.06.26
Patikrinęs	2018.06.26	Patikrinęs	2018.06.26
1:500	1:500	1:500	1:500

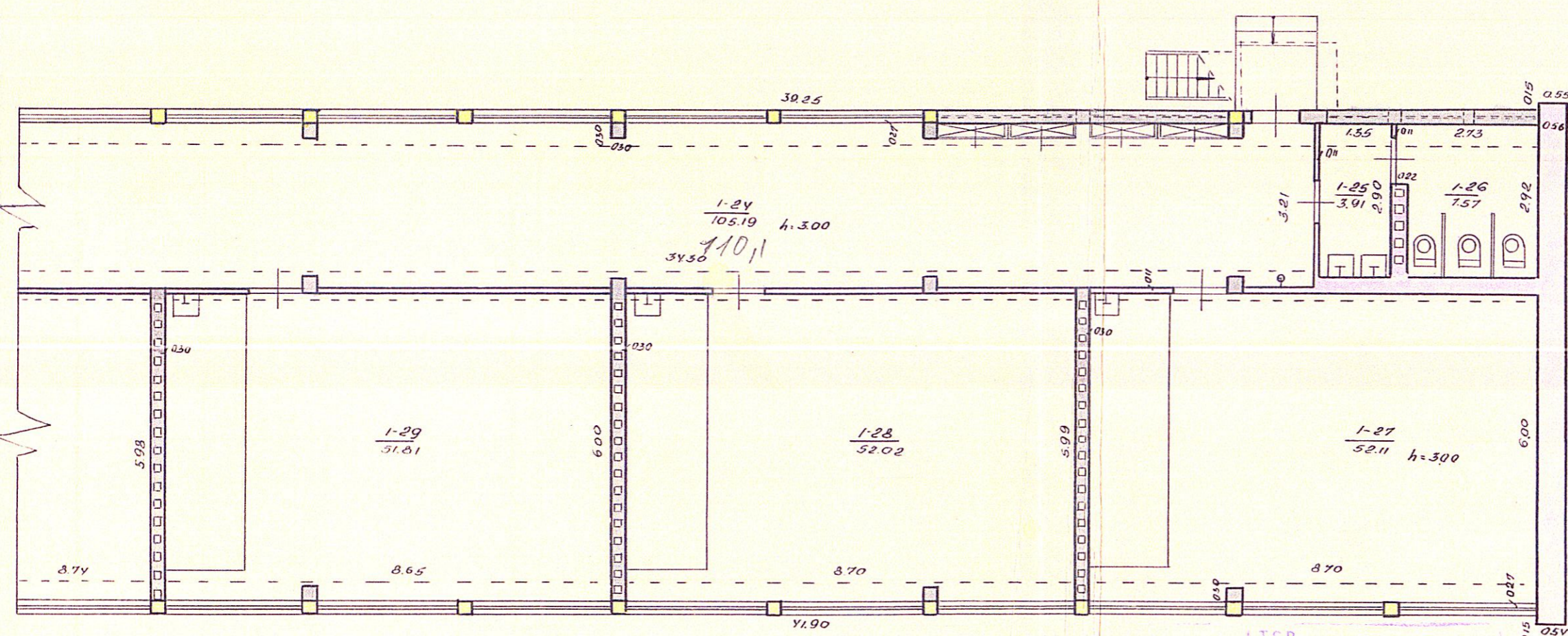
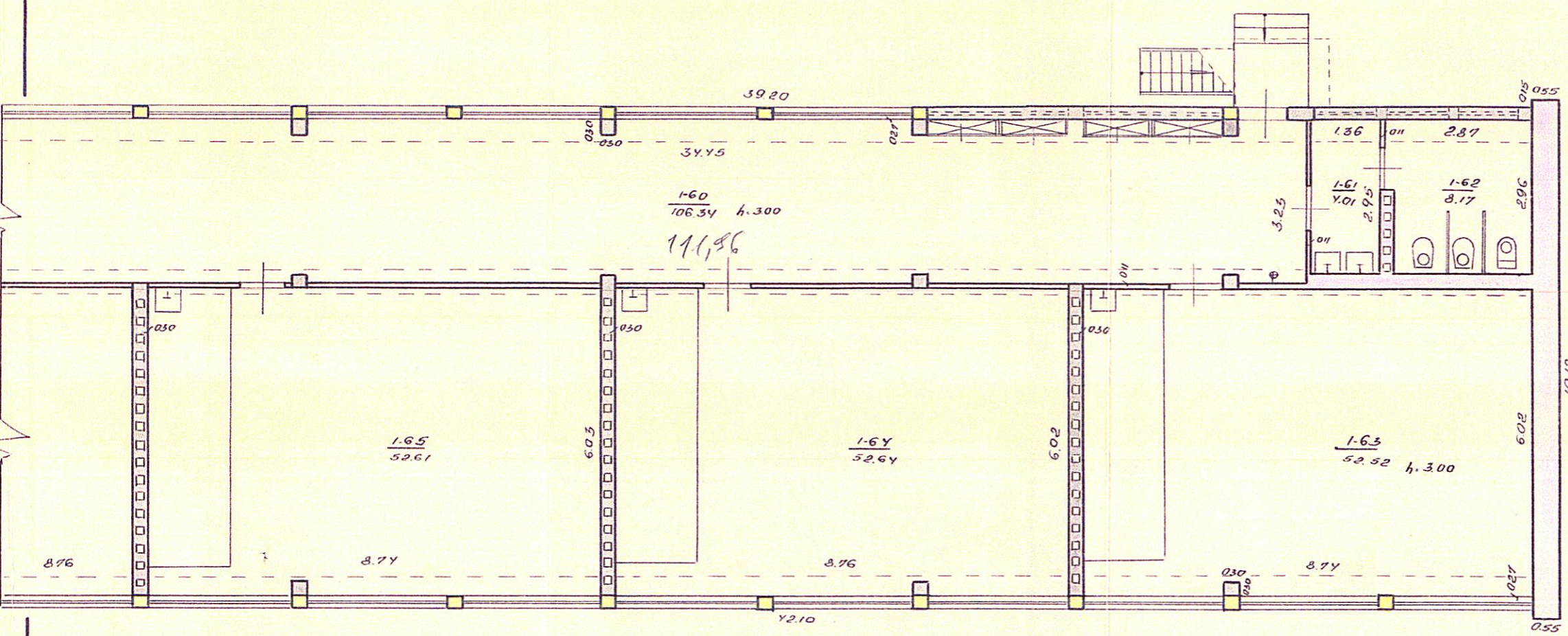
PIRMAS AUKŠTAS



Handwritten signature and notes:
 Lauvāns -
 Lauvāns Būvniecība

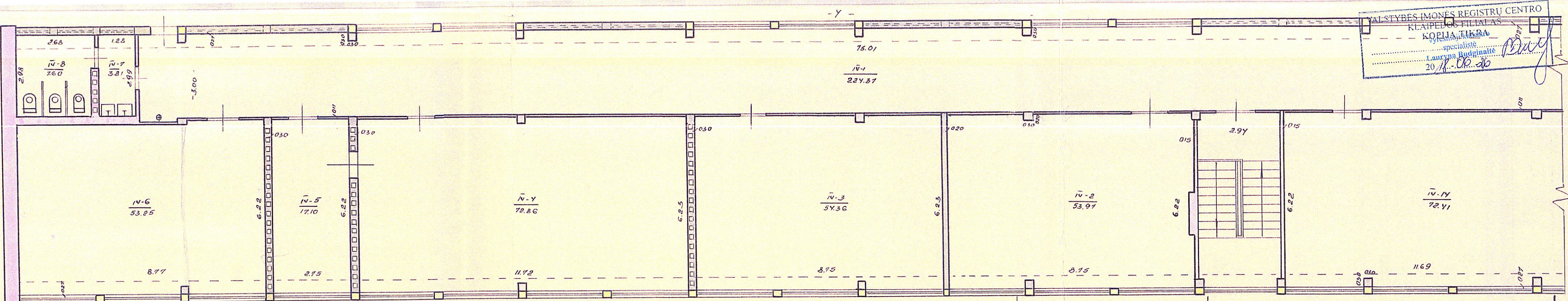


PIRMAS AUKŠTAS

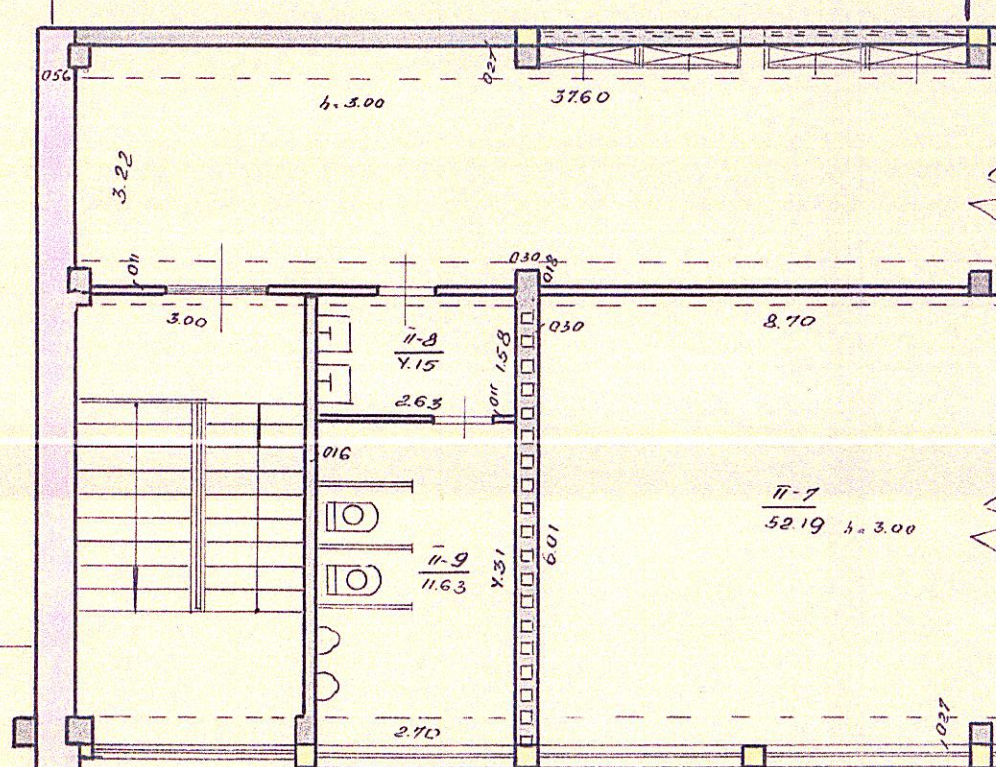
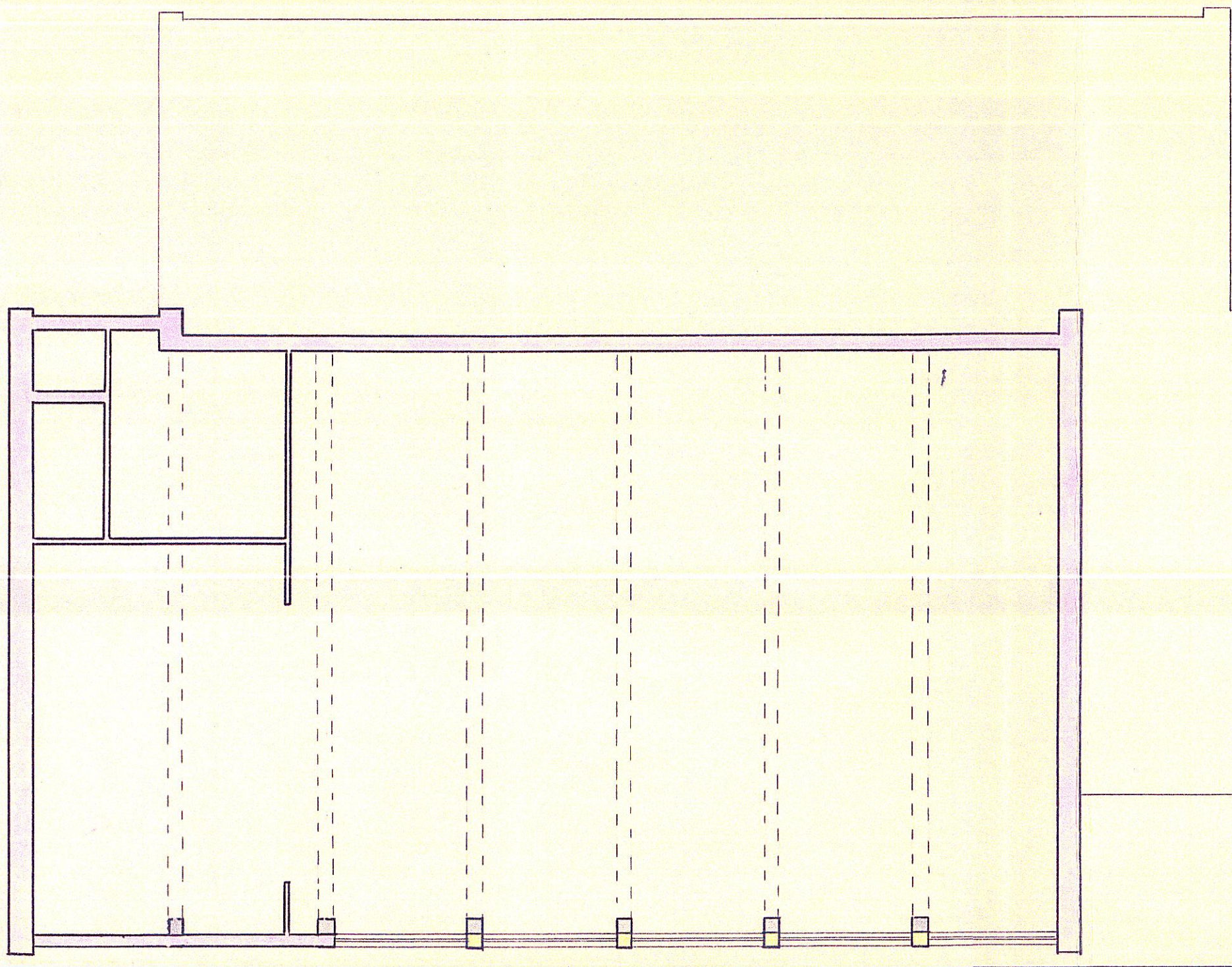
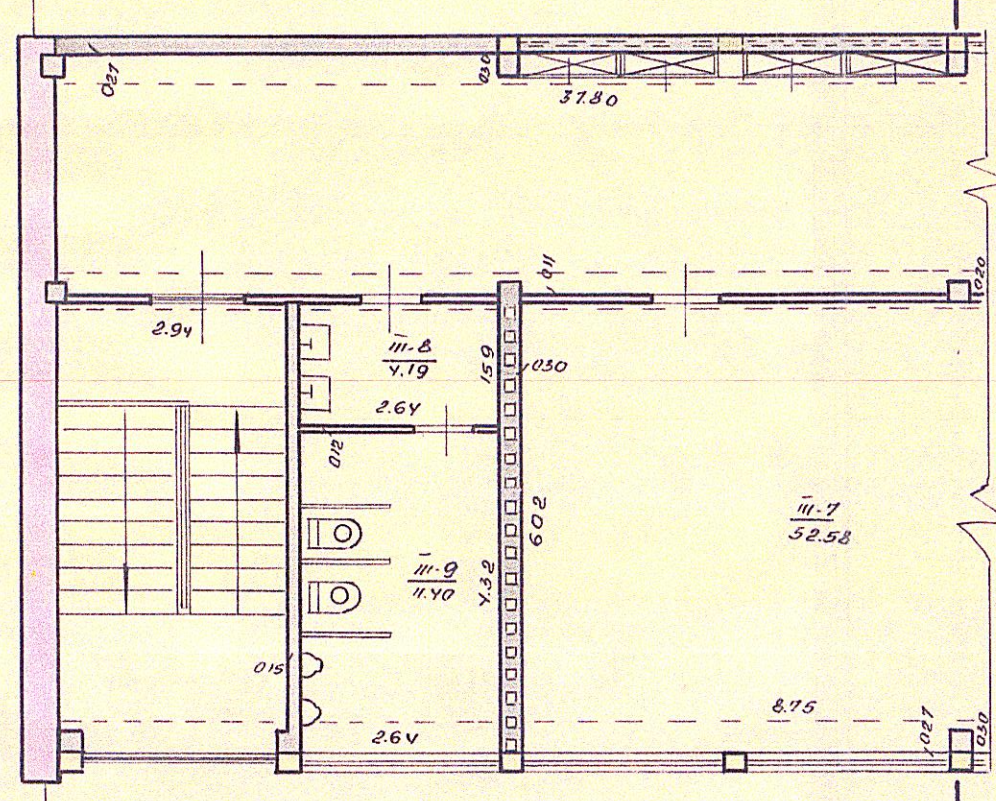
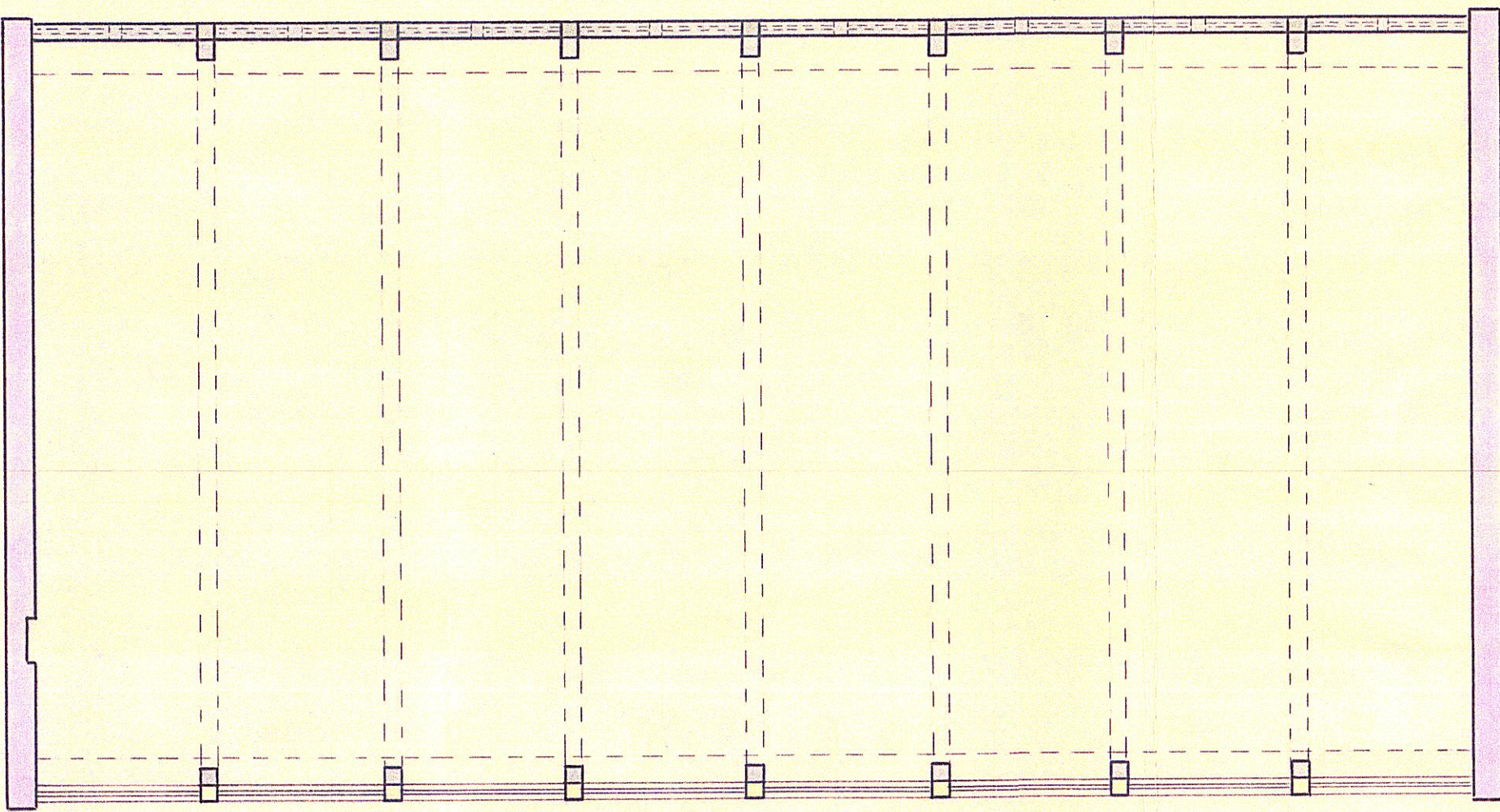


LTSR
 Klaipėdos inventarizacijos Tech. Biuras
 KLAIPĖDA NAUKUPES 0-01 25 Nr.
 Būdas: 10-10-10-10-10
 Rūšis: 292 201
 Tūris: 10p
 Sudarys: B. DAUKIENĖ
 Data: 2014.12.20
 M. 66 XII 15 Mastelis: 1:100

[Handwritten signature]
 Vyresnysis specialistas
 Laurynas Štikonas



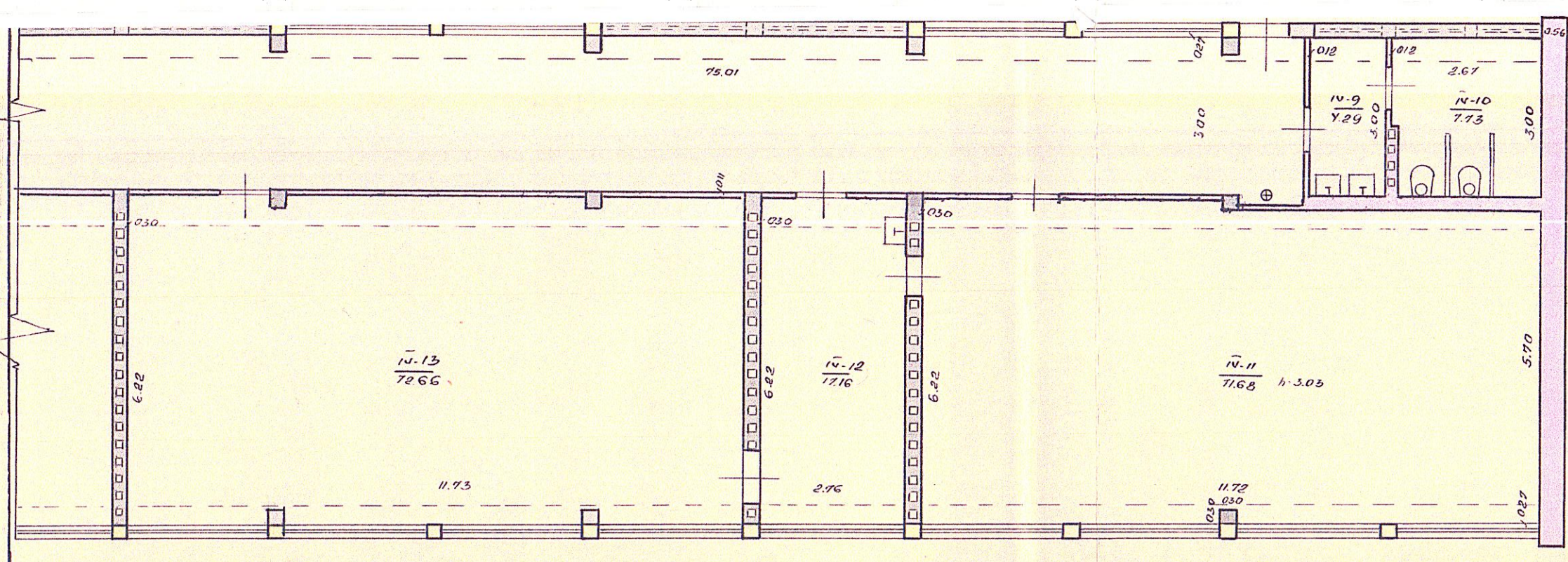
ANTRAS AUKŠTAS



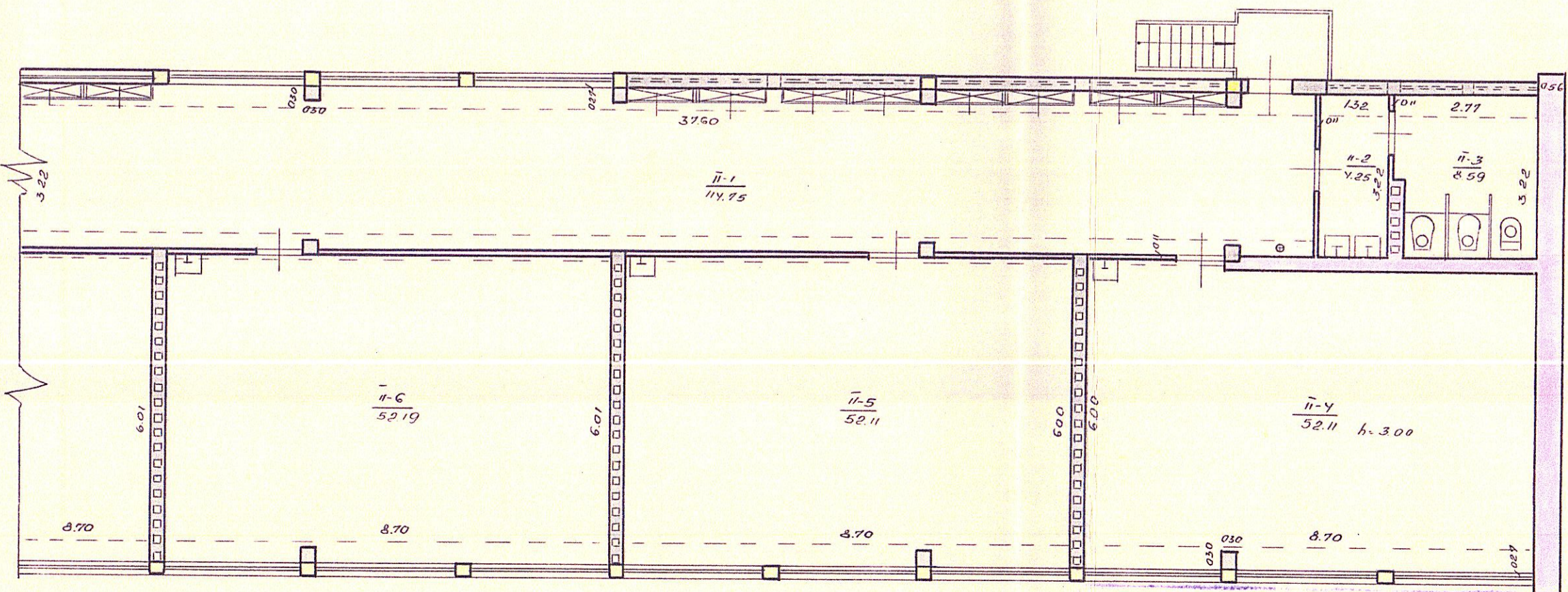
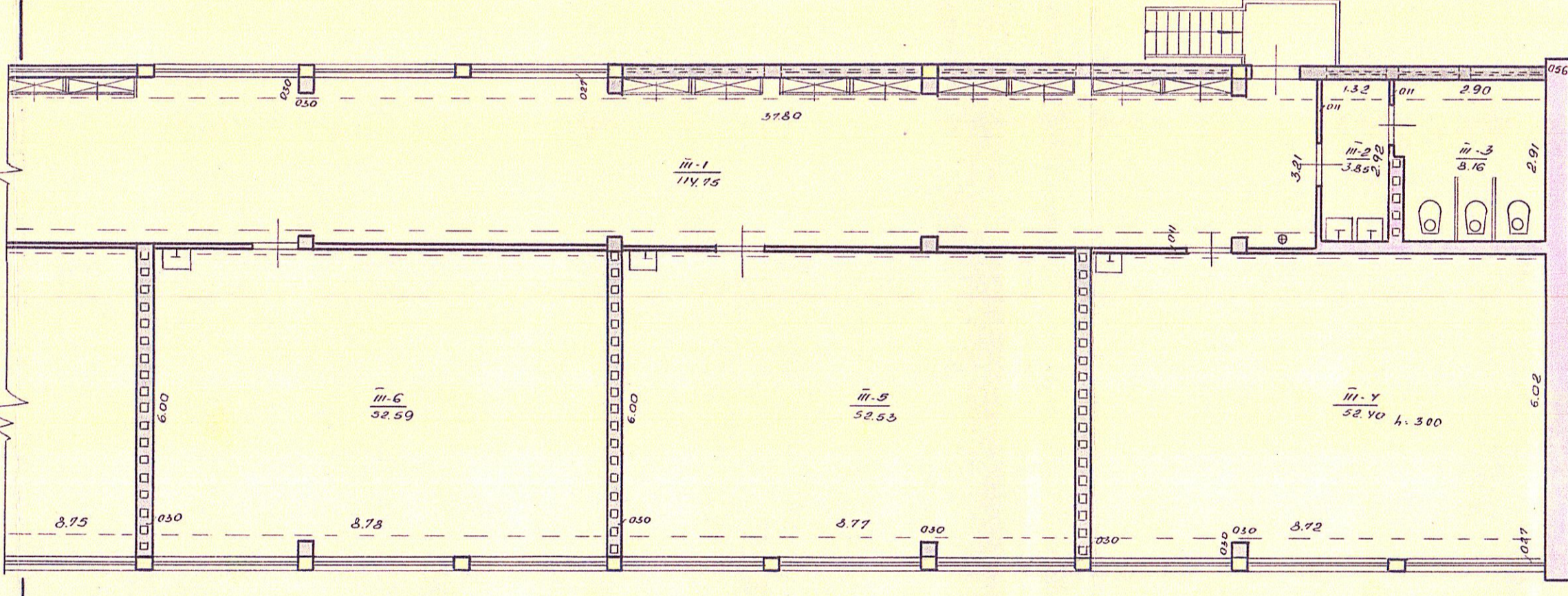
Projekto autoras: [Signature]
 Inžinierius: [Signature]

Klasifikacija		LTSR	
Projektas	261	Įrengimas	ICP
Architektas	[Signature]	Projektavimas	[Signature]
Skalas	66	Architektas	1:100

VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
 KLAIPĖDOS FILIALAS
 KOPĖJA-TIKRAVĖ
 specialiste
 Lūryšiū Būvūninkė
 20 18.06.26 *Prof.*



ANTRAS AUKŠTAS



LTSR Inventorizacijos Tech. Biuras
 KLAIPĖDA MACHINŲ (14) 25 Nr.
 Rsp. 281 - 1CP
 66 XII 15 d.
 Alastelis 1:100

Prof.

Klaipėda

ТТЖВ
МБТИ

Pastato inventorinės žinios
Инвенторной ведомость на строения

Forma № 2

FORMA TIKRŲJŲ MOKYKLŲ IR PASTATŲ INVENTORIŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

Miestas Klaipėda Gatvė, aikštė skg Machimovskio Nr. 25
Город улица, переулок или Макишевский

Inventorinis Nr. — Инвент. №
Rajonas Kvartalas Sklypas
Lauryna Burdginaitė
2011.06.26

Raidė-Liter	Stat, metai-Год стр.	Pastato paskirtis Назначение стр.	Aukštų sk. Кол. стаж.	Fond. фонд.		
IC ² р	1966	Мокыкла	2	Neatstatybinis	261	-
					292	

Naudojamos (neduvenamos) — Арендваемая (нежилая)

Data Дата	Bendras naudingas plotas Общая пол. пл.	Pagrindinis plotas Основная площадь	Pagalbinis plotas Вспомогател. площадь	Stogo plotas Площадь крыши	Vidutinis butų plotas Средн. площадь кварт.
				3838	

Valdytojos ir pastato valdymo pagrindas Владельца и основные владения строениям

Data Дата	Valdytojo pavadinimas Название владельца	Valdo Владеет	Pastatų valdymo pagrindas Основание владения строениям	Invent. parašas Подпись инвент.
1	2	3	4	5
1967.II.1	Klaipėdos m. Miesto mokykla Nr. 13		Klaipėdos m. DŽDT vykd. k-to 1967.I.20 sprend. Nr. 17.	st-j

Pastato charakteristika — Характеристика здания

Data Дата	Pastate yra В здании имеется					Pastatas prijungtas prie tinklų -- Присоединен. строения к сетям														Kapitalinio remonto data Дата капит. ремонта	
	rusys палат.	pusrūsis полунад.	saika мезанин	mansarda мансарда	elektros электрич.	vandent. водопрв.	kanaliz. канализ.	centr. apš. центр. отп.	siūlamin. iš SEC теплов. ст ТЭЦ	karšto vand. tk горяч. водосек	dujų газ	telefono телефон	radijo tinkl. радио сеть								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
66.XI.15					у.а	у.а		у.а		у.а				у.а	у.а	у.а					

Pastato patalpų charakteristika Характеристика помещений здан	DATA—DATA 66X4.15						DATA—DATA						Pastaba Примечания	
	Butų skaičius Колич. кварт.	Kambarių sk. Число комнат	Bendras naud. plotas m ² — Общ. полезн. площадь м ²	Tame skaičiuje В том числе			Butų skaičius Колич. кварт.	Kambarių skaiç. Число комнат	Bendras naud. plotas m ² — Общ. полезн. площадь м ²	Tame skaičiuje В том числе				
				Suv. plotas Жилый площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь				Suv. plotas Жилья площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь		
Gyvenami butai	1	2	46.29	31.60		14.69								
1-o kambario 1-о комнатные		2	46.29	31.60		14.69								
2-ji kambarių 2- комнатные														
3-ji kambarių 3- комнатные														
4-ji kambarių 4- комнатные														
5-ji ir daugiau kambarių 5 и более комнат.														
Vandentiekis Водопровод <i>yra</i>														
Kanalizacija Канализация <i>yra</i>														
Centr. apšildymas Центр. отоплен. <i>yra</i>														
Šiluma iš ŠEC Тепла от ТЭЦ														
Karštas vanduo Горячее водоснабж. <i>yra</i>														
Elektra Электросвещ. <i>yra</i>														
Dujos — Газ <i>yra</i>														
Butai su voniomis кварт. с ваннами <i>yra</i>														
Butai rūsiuose ir rusr. Кв. подв. и полуподв. <i>Butai su voniomis, pol.</i> Gyven. pat. rusiai Подвалы жилых пом.			46.29	31.60		14.69								
Prekybinės patalpos Торговые помещения														
Pramonės patalpos Промышленные помещ.														
Sandelių patalpos Складские помещенны*														
Ištaigų patalpos Помещ. для учреждений														
Visuomeninio maitinimo pat. Помещ. обществ. питания														
Buitinio aptarnavimo patalpos Помощ. бытового обслуж.														
Ligoninės Бальниши														
Bendrabučiai ir viešbučiai Общежития и гостиница														
Mokyklos vaikų darž. lopšėl. Школы детсады детясли			4163.85 3939.18	2553.95 2553.95	1609.90 1385.53									
Garažai — Гаражи														
Kitos negyven patalpos Прочие нежил помещ.														
Viso — Всего			4210.14 3985.77	31.60	2553.95	1609.90 1406.22								

VALSTYBĖS KADASTRAS
MONETOS FILIJALAS
KOPIJA TIKRA
Vyresnįjį kadastrinį specialistę
M. O. 26

[Handwritten signature]

Pastatų priedatų ir kt. kainojimas — Оценка зданий, пример. и т. д

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Data Дата	Raše Литер	Pavadinimas Наименование	Ilgis — Длина	Plotis — Ширина	Plotas m ² Площадь м ²	Aukštis — Высота	Tūris m ³ Объем м ³	Kainininko ir lentelės Nr. — № сборника и табел.	Vienueto kaina Стоимость единиц измерит. в рублях	Statybine verte rb. Восстановительная стоимость руб.	Tame skaičiuje darbo- davimo įrengimas В ч. оборудования газ.	Susidėjimo % % износа	Debitine verte rb. Действительная стоимость руб.
66.XII.15	IC ²	MOKYKLA	32.045	5.53	177.63	32.5	14.06	358636	1201nuola koloninis užd.10			358636	
72.XII.15	IC ²	MOKYKLA	44.	4.0.	2933	5.53	16885	7.25	18,91	319295	6	300130	
-"-	-	DIRBTUVĖS	27.30	6.50	177.4	3.20	568	7.25	18,52	10519	6	9886	
-"-	-	VALGYKLA	40.	4.0.	940	3.30	310	7.25	18,91	5862	6	5510	
		viso:								335676		315535	

19 67 m. sausio mėn. 13 d.
г. мес. д.

Sudarė
Составил

Patikrino:
Проверил:

1	2	3	4	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		7	Istaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складоч.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие			24
				5	6		Tame skaič. В том числе				Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе			
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
			16	Мокучья kambarys							17.98											2.99
			17	" virtuvė															6.74	✓		"
			18	" koridorius															4.43	✓		"
			19	" personalo kambarys															4.42	✓		"
			20	" Prausyklo															2.62			"
			21	" išvietė															0.97			"
			22	" sandėlis															10.98			"
			23	" koridorius							58.22											"
			24	" "							105.19											"
			25	" Prausyklo							3.91											"
			26	" išvietė							7.57											"
			27	" klase							52.11											3.00
			28	" klase							52.02											"
			29	" klase							51.81											"
			30	" klase							52.26											"
			31	" Prausyklo							4.05											"
			32	" išvietė							11.53											"
			33	" koridorius							3.88											"

1967 m. sausio mėn. 13 d. Sudarė techn. invent. Составил тех. инвент.

1967 m. sausio mėn. 14 d. Tiktino kontrolierius. Проверил контролер

STATYBOS RAIDĖ IC P
СТРОЕНИЕ ЛПТ.

Laikas susiėti - Поле для подписки

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas:
Адрес:

Klaipėda - Našimovo 25 B

Inventorinis numeris Ивентарный номер		
Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
	<u>286</u>	<u>292</u>

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Кол-чество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras plotas Общая полезная площадь	Įstaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складоч.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Tamė skaič. В том числе	Įstaigų Учрежд.	Ligoninės Больнич.	Kult. gerio Культ. быта	Kitos Служебные	Tamė skaič. В том числе	Gyvenami Жилые	Kitos Служебные	Tamė skaič. В том числе	Prekybos Торговые	Kitos Служебные	Sandėlių Складские	Kitos Служебные	Tamė skaič. В том числе	Pramonės Промышл.	Kitos Служебные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
66.XI.15	1	1	34	Mokykla	Pastinė				19.75														3.00
			35	"	Direktoriaus Kabinetas				12.57														"
			36	"	vyr. mokytojo Kabinetas				13.56														"
			37	"	Mokytojų Kambarys				46.52														"
			38	"	Med. Kabinetas				13.59														"
			39	"	Dozot. Kabinetas				13.37														"
			40	"	Prausyklo					1.13													"
			41	"	Tvirtė					1.15													"
			42	"	Tvirtė					1.28													"
			43	"	Prausyklo					1.23													"
			44	"	Koridorius					22.34													"
			45	"	Foto laboratorija				10.05														"
			46	"	Muz. dirigimo Kambarys					16.00													"
			47	"	dūrai					10.64													"
			48	"	tvirtė					1.50													"

VALSTYBĖS MOKSLO REKISTRŲ CENTRAS
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPJA TIKRA
2016.06.06
Specialisto: [Signature]

Inventorizavimo data Дата инвентаризац.	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Įstaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота	
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Tame skaič. В том числе				Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	Įstaigų Учрежден.	Ligoninės Больничн.	Kult. gėrio Кульг. быга	Ūkio Служебные	12	Ūkio Служебные	14	Ūkio Служебные	16	Ūkio Служебные	18	Ūkio Служебные	20	21	22	Ūkio Служебные	23	24
		5	49	Mokykla	išvietė					1.48														3.00
			50	"	dujai					10.51														"
			51	"	Muziejinio kambarys					14.23														"
			52	"	sporto salė				289.27															6.35
			53	"	sporto inventorių kambarys					11.27														2.95
			54	"	sporto inventorių sandėlis					9.14														"
			55	"	Elektrinė kabinetai					4.80														"
			56	"	Koridorius					1.34														"
			57	"	Koridorius					2.58														"
			58	"	židinių centrai					22.10														"
			59	"	Koridorius					4.08														"
			60	"	Koridorius					106.34														"
			61	"	Pasiryklo					4.01														"
			62	"	biurė					8.17														"
			63	"	klase				52.52															"
			64	"	klase				52.64															"
			65	"	klase				52.61															"
			66	"	klase				52.23															"

1967 m. sausio mėn. 13 d. Sudarė techn. invent. / Составил тех. инвент.

[Handwritten signature]

1967 m. sausio mėn. 14 d. / Проверил контролер

[Handwritten signature]

STATYBOS RAIDE
СТРОЕНИЕ ЛИТ.

10²
P

Laikas susiūti — Подле для подшивки

Forma №. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija
Экспликация внутренних площадей

Adresas: Maipėda, Našimono 25
Адрес:

Inventorinis numeris Инвентарный номер		
Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
	292 261	

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Vendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Įstaig. Učrežd. Таме скайде. В том числе				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėli. Складоч.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие			Vidaus aukštis Внутренняя высота	
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Įstaigų Učrežd.	Ligoninės Больнич.	Kult. gėrio Культ. быта	Kitos Служебные	Gyvenam. Жилые	Kitos Служебные	Prekybos Торговые	Kitos Служебные	Sandėlių Складские	Kitos Служебные	Pramonės Промышл.	Kitos Служебные	Tame skaiče. В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
66 XII. 15	1	1	67	mokyma	Prūsų kl.					4.17													2.95
			68	"	iviciė					11.60													"
			69	"	mokymo kambarys				13.07														"
			70	"	mokymo kambarys				34.37														"
			71	"	mokymo kabinetai				12.74														"
			72	"	largo gyv. kambarys						13.62												"
			73	"	Koridorius					3.01													"
			74	"	Technikinio patalp. kamb.					10.06													"
			75	"	Koridorius					180.43													"
			76	"	geografijos kabinetai				74.05														"
			77	"	chemijos laboratorija				72.86														2.99
			78	"	laboranto kabinetai				16.98														"
			79	"	namų kabinetai				53.01														"
			80	"	Iviciė					1.72													"
			81	"	Prūsų kl.					3.65													"

VALSTYBES ĮMONEIŲ REGISTRACIJOS CENTRAS
 KLAIPĖDOS FILIALAS
 KOPIDA TIKRA
 URSIŲ K. 10
 Klaipėda
 2012.06.08

Inventoriavimo data Дата инвентаризац.	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Įstaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складоч.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие			Vidaus aukštis Внутренняя высота	
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Tame skaič. В том числе				Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	Įstaigų Учрежден.	Ligoninės Больничн.	Kult. gerio Культ. быта	Ūkio Служебные	Gyvenami Жилые	Ūkio Служебные	Prekybos Торговые	Ūkio Служебные	Sandėlių Складочне	Ūkio Служебные	Pramonės Промышл.	Ūkio Служебные	Stenines спintos Гретьня- шкафы	Kitos vairios	Ūkio Служебные	24	
		1	82	Modulio koridorius						223.86													2.99
			83	" Prausykla						3.72													"
			84	" Išvieta						8.34													"
			85	" Medžio apdirb. kom.					71.79														"
			86	" Instrumentų sandėlis						17.13													"
			87	" Metalų apd. kamb.						73.08													"
			88	" Maitinimo kabinetai						72.53													"
				Viso I-me aukšte:	2772.47				1649.80	991.22	31.60	14.69											"
	II	1	1	Modulio koridorius						114.75													3.00
			2	" Prausykla						4.25													"
			3	" Išvieta						8.59													"
			4	" Klase					52.11														"
			5	" Klase					52.11														"
			6	" Klase					52.19														"
			7	" Klase					52.19														"
			8	" Prausykla						4.15													"
			9	" Išvieta						11.63													"
				Viso II-me patalpoje:	351.97				208.60	143.37													"

1967 m. sausio mėn. 13 d. Sudarė techn. invent. Составил тех. инвент.

[Signature]

1967 m. sausio mėn. 14 d. Tiktino kontrolierius Проверил контролер

[Signature]

Inventarizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартал	Kambarių numeriai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Įstaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота	
				Pastatų paskirtis Назначение строения	Kam naudojama Под чем используется		Tame skaič. В том числе				Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе		Tame skaič. В том числе					
							Įstaigų Учрежден.	Ligoninės Больничн.	Kult. gerio Кульг. быга	Ūkio Служебные	Gyvenami Жилые	Ūkio Служебные	Prekybos Торговые	Ūkio Служебные	Sandėlių Складочне	Ūkio Служебные	Pramonės Промышл.	Ūkio Служебные	Stenines спintos Стенные шкафы	Kitos	Kitos	Kitos		Ūkio Служебные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
"	"	14	6	Модуля	Kabinetas				53.25															3.03
			7	"	Produkcija					3.81														"
			8	"	Biuriete					7.60														"
			9	"	Produkcija					4.29														"
			10	"	Biuriete					7.73														"
			11	"	Fiziolog	laboratorija				71.68														"
			12	"	laborant	Kabinetas				17.16														"
			13	"	Fiziolog	laboratorija				72.66														"
			14	"	matematikos	kaizybos kab				72.41														"
				Viso I-oje patalpoje		508.88			485.45	23.43														"
				Viso II-me aukšte:		1213.30			904.15	309.15														"
				Viso pastate:		5985.77			2553.95	1300.37	31.60	14.69											85.16	"
				Viso IV-oje patalpoje:		733.25			485.45	247.80														"
				Viso II-me aukšte:		1437.67			904.15	533.52														"
				Viso pastate:		4210.14			2553.95	1524.74	31.60	14.69											85.16	"

1967 m. sausio mėn. 13 d. Sudarė techn. invent. Составил тех. инвент.

1967 m. sausio mėn. 14 d. Tikrino kontrolierius Проверил контролер

Tech. pr. vadovas Valdas Jarutis KA 29564
MB „Ekonomiški statybos projektai“
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)


Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017
„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.
Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų
formavimo tvarka“
3 priedas


STATINIO APŽIŪROS AKTAS


2024-05-28 Nr. 2024_05_28/1
(data)


Statinio pavadinimas Jūrų kadetų mokykla
Statinio adresas Taikos pr. 68, Klaipėda
Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017)
Apžiūra: Pavasarinė
Apžiūrą atliko: Komisijos vadovas: Ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovas Valdas Jarutis KA 29546 (TPV – techninės priežiūros vadovas)
Komisijos nariai: Direktorė Eglė Liaučienė, Direktoriaus pavaduotoja ūkio ir bendriesiems klausimams Edita Merkevičienė
Apžiūros tikslas: Esamo statinio pagrindinių konstrukcijų, inžinerinės įrangos vertinimas nustatant pastato defektus


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
I. STOGAS			
1.1	DENGINYS		
1.1.1	Stogo g/b perdangos plokštės.	<p>### Nustatyti defektai:</p> <p>1. **Atsidengęs armatūros karkasas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keliose vietose matosi atsidengęs armatūros karkasas, kuris yra paveiktas korozijos. <p>2. **Nutrupėjęs apsauginis betono sluoksnis**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dėl drėgmės ar mechaninių pažeidimų apsauginis betono sluoksnis atsilupęs ir nukritęs. 	<p>Rekomenduojama:</p> <p>1. **Apsauginio betono sluoksnio atstatymas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> **Pažeisto betono pašalinimas**: - Mechaniniu būdu pašalinti visus atplaišas ir palaidus betono sluoksnius. Tai gali būti atliekama rankiniu būdu arba naudojant mechaninius įrankius. **Armatūros paruošimas**: - Nuvalyti visą atidengtą armatūrą nuo korozijos. Tai galima atlikti naudojant šveitimo šepetėlius, šlifavimo juostas ar kitus mechaninius valymo įrankius. - Nuvalytą armatūrą padengti antikoroziniais dažais. Rekomenduojama naudoti dažus, kurie yra specialiai skirti apsaugoti metalines konstrukcijas nuo korozijos ir turi gerą sukibimą su metalu.


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<p>**Apsauginio betono sluoksnio atstatymas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Po armatūros apsaugos darbų, paviršių nugaruntuoti, kad būtų užtikrintas geras sukibimas su nauju apsauginiu betono sluoksniu. - Atstatyti apsauginį betono sluoksnį naudojant aukštos kokybės cementinius mišinius, kurie užtikrina ilgaamžiškumą ir atsparumą drėgmei. - Prieš dengiant naują betono sluoksnį, įsitikinti, kad armatūra yra visiškai apsaugota ir padengta. <p>3. **Hidroizoliacija ir sandarinimas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jei defektų priežastis yra vandens prasiskverbimas, būtina užtikrinti visų fasado siūlių ir jungčių sandarumą naudojant tinkamas hidroizoliacines medžiagas. <p>4. **Paviršiaus apdaila**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Po apsauginio betono sluoksnio atstatymo, paviršių nudažyti fasadiniais dažais, kurie apsaugotų nuo atmosferos poveikio ir suteiktų estetinę išvaizdą. - Naudoti dažus, kurie yra atsparūs vandeniui ir atmosferos poveikiui, užtikrinant ilgalaikę apsaugą. <p>### Darbų eiga:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pažeisto betono ir atidengtos armatūros pašalinimas. 2. Armatūros valymas ir padengimas antikoroziniais dažais. 3. Paviršiaus gruntavimas ir naujo apsauginio betono sluoksnio uždėjimas. 4. Sandarinimo ir hidroizoliacijos darbai. 5. Paviršiaus dažymas ir apdailos užbaigimas.
1.1.2	Stogeliai, balkonai ir kt.	Pastabų nėra.	Pastabų nėra.
1.2	PARAPETAI	<p>Nėra įrengta apsauginė tvorelė.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. **Skardiniai laštakiai**: <ul style="list-style-type: none"> - **Nesandarumas tarp laštakio, stogo dangos ir sienos**: Yra ertmės tarp laštakio, stogo dangos ir mūro, kurios leidžia vandeniui prasiskverbti. 2. **Parapeto problemos**: <ul style="list-style-type: none"> - **Parapetas be skardinio stogelio**: Parapeto apsaugos trūkumas leidžia vandeniui patekti į mūro sienos gilumą. - **Nesandari siūlė tarp parapeto betoninio stogelio ir mūro**: Vanduo patenka į mūro sienos gilumą, sukeldamas sienos drėgnumą ir vidaus patalpų pažeidimus. 	<p>Rekomenduojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. **Laštakio ir sienos sandarinimas**: <ul style="list-style-type: none"> - **Sandarinimo juostų ir hermetikų naudojimas**: Užsandarinti ertmes tarp laštakio, stogo dangos ir mūro, naudojant sandarinimo juostas ir hermetikus. - **Metalinių elementų tvirtinimas**: Užtikrinti, kad skardiniai laštakiai būtų tinkamai pritvirtinti ir sandariai priglustų prie sienos bei stogo dangos. 2. **Parapeto apsauga**: <ul style="list-style-type: none"> - **Skardinio stogelio įrengimas ant parapeto**: Įrengti skardinį stogelį, kuris apsaugotų parapetą ir mūrą nuo drėgmės.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>3. **Stogo dangos problemos**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - **Nusilupusi stogo danga**: Tai leidžia vandeniui kauptis ir prasiskverbti per stogą. 	<ul style="list-style-type: none"> - **Siūlės tarp parapeto betoninio stogelio ir mūro sandarinimas**: Naudoti hermetikus ir hidroizoliacines juostas, kad būtų užsandarinta siūlė tarp parapeto ir mūro. <p>3. **Stogo dangos atnaujinimas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - **Nusilupusios stogo dangos keitimas**: Lokaliai prilydyti naują stogo dangą ant pažeistų vietų arba atnaujinti visą stogo dangos sluoksnį, priklausomai nuo pažeidimų masto. - **Stogo paviršiaus lyginimas**: Užtikrinti, kad stogo paviršius būtų lygus ir be defektų, kurie galėtų kaupti vandenį. <p>Rekomendacijos įgyvendinimui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - **Pasirinkti kokybiškas hidroizoliacines medžiagas**: Naudoti patikimus hermetikus, sandarinimo juostas ir bitumines dangas. - **Profesionalus montavimas**: Užtikrinti, kad darbai būtų atliekami kvalifikuotų specialistų, laikantis STR reqlamentų. - **Reguliarūs patikrinimai ir priežiūra**: Po remonto darbų atlikti reguliarius patikrinimus, siekiant užtikrinti ilgalaikį sandarumą ir apsaugą nuo drėgmės. <p>Įrengti apsauginę tvorelę.</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
1.2	STOGO DANGA prilydoma bitumine (sutapdinto tipo)	<p>1. **Stogo danga apaugusi samanomis ir kita organika**: - Matomi dideli plotai stogo dangos, kuriuos dengia samanės ir kita organinė medžiaga. Tai gali lemti drėgmės kaupimąsi ir dangos pažeidimus.</p> <p>2. **Nesandarios stogo dangos vietos**: - Yra vietų, kur stogo danga atrodo pažeista arba nesandari, ypač ten, kur matosi samanės ir organinės medžiagos kaupimasis.</p> <p>Galimos defektų priežastys:</p> <p>2. **Stogo dangos senėjimas ir pažeidimai**: - Laikui bėgant, stogo danga gali nusidėvėti ir prarasti savo sandarumą, leidžiant vandeniui ir organinei medžiagai kauptis ant paviršiaus.</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <p>1. **Stogo dangos valymas**: - Pašalinti visas samanės ir kitą organinę medžiagą nuo stogo dangos paviršiaus. Tai gali būti atliekama rankiniu būdu arba naudojant specialias valymo priemones.</p> <p>2. **Stogo dangos patikrinimas ir remontas**: - Patikrinti stogo dangos būklę po valymo, nustatyti pažeistas ir nesandarias vietas. - Lokaliai prilydyti naują stogo dangą ant pažeistų vietų arba, jei pažeidimai yra plačiai paplitę, atnaujinti visą stogo dangos sluoksnį.</p> <p>4. **Apsauginės priemonės nuo samanų augimo**: - Po valymo ir remonto darbų, stogo dangą galima padengti specialiais chemikalais, kurie apsaugo nuo samanų ir kitos organinės medžiagos augimo.</p> <p>### Darbų eiga:</p> <p>1. Stogo dangos valymas nuo samanų ir organinės medžiagos.</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<ol style="list-style-type: none"> 2. Stogo dangos būklės patikrinimas ir pažeistų vietų nustatymas. 3. Lokalus stogo dangos remontas arba viso sluoksnio atnaujinimas. 4. Vandens nuvedimo sistemos patikrinimas ir valymas. 5. Apsauginės priemonės nuo samanų augimo.
		<p>Jungiamojo pirmo aukšto koridoriaus su kabinetais administracijos, pirmo korpuso, antro korpuso stogo dangos defektai:</p> <p>**Nesandari stogo danga**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pirmo, antro ir trečio korpuso stogo danga yra nesandari, ypač lokaliuose vietose. - Dėl nesandarumo trečio aukšto klasėse matosi vandens prasiskverbimo pėdsakai. <p>2. **Vandens prasiskverbimo pėdsakai**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trečio aukšto klasėse matomi vandens prasiskverbimo pėdsakai, kurie gali sukelti patalpų pažeidimus ir pelėsio atsiradimą. 	<p>Rekomenduojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. **Stogo dangos patikrinimas ir remontas**: <ul style="list-style-type: none"> - Atlikti išsamų stogo dangos patikrinimą visiems korpusams, siekiant nustatyti visas nesandarias vietas. - Lokaliai prilidyti naują stogo dangą ant pažeistų vietų, užtikrinant sandarumą. - Jei pažeidimai yra plačiai paplitę, gali prireikti atnaujinti visą stogo dangos sluoksnį. 2. **Vandens prasiskverbimo vietų taisymas**:



Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>### Galimos defektų priežastys:</p> <p>1. **Stogo dangos senėjimas ir pažeidimai**: - Stogo danga nusidėvėjusi dėl amžiaus ir nuolatinių oro sąlygų poveikio.</p> 	<p>- Patikrinti trečio aukšto klases, siekiant nustatyti vandens prasiskverbimo pėdsakų priežastis. - Pažeistas vietas patalpose reikia išdžiovinti, pašalinti pelėsį (jei yra) ir atlikti remonto darbus, tokius kaip dažymas ar apdailos atnaujinimas.</p> <p>### Darbų eiga:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jei būtina, viso stogo dangos sluoksnio atnaujinimas. 2. Patikrinti ir remontuoti trečio aukšto klases, pašalinti vandens prasiskverbimo pėdsakus. 3. Patikrinti ir išvalyti lietaus vandens nuvedimo sistemą, užtikrinti efektyvų vandens nutekėjimą. 4. Reguliariai prižiūrėti ir valyti stogo paviršių, kad būtų išvengta naujų pažeidimų.
1.3	STOGELIAI VIRŠ ĮĖJIMŲ	Pastabų nėra.	Pastabų nėra.
1.4	LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA	Trūksta lietvamzdžių, ir lietlovių viso pastato perimetru. Lietaus vanduo mirkina senas ir pamatus.	<p>Rekomenduojama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Įrengti lietaus vandens nuvedimo sistemą, - Lietvamzdžius pajungti į lietaus vandens surinkimo sistema kad nedrėktų pirmo aukšto fasadinės plokštės, nedrėkintų ir nesilpnintų gruntus po pamatais.
2. PASTATO FASADAS, COKOLIS			
2.1	FASADAS	<ol style="list-style-type: none"> 1. **Silikatinių plytų erozija**: - Mūro sienos paveiktos erozijos, dėl kurios plytų paviršius yra pažeistas ir nusidėvėjęs. 2. **Apdailinės plytos tvirtinimas**: - Apdailinės plytos pritvirtintos statybvietyje gali būti netinkamai sumontuotos ar pažeistos. 3. **Plyšių ir tarpų atsiradimas**: 	<p>Rekomenduojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. **Pažeistų plytų ir skiedinio pašalinimas**: - Pažeistas plytas ir skiedinį reikia pašalinti, siekiant atstatyti sienos vientisumą ir sandarumą. 2. **Naujų plytų įstatymas ir tvirtinimas**: - Naudoti naujas, kokybiškas silikatines plytas, atitinkančias originalias, ir tvirtai jas įstatyti.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>- Matomi plyšiai ir tarpai tarp plytų bei sienos kampuose, kurie gali sukelti drėgmės prasiskverbimą ir dar didesnius pažeidimus.</p> <p>### Galimos defektų priežastys:</p> <ol style="list-style-type: none"> **Aplinkos sąlygų poveikis**: <ul style="list-style-type: none"> - Ilgalaikis drėgmės, šalčio ir kitų atmosferos sąlygų poveikis gali sukelti silikatinių plytų eroziją. **Nepakankama priežiūra ir remontas**: <ul style="list-style-type: none"> - Laiku neatliekami remonto darbai gali leisti erozijai progresuoti ir dar labiau pažeisti sienos struktūrą. **Netinkamas plytų tvirtinimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Apdailinės plytos gali būti netinkamai pritvirtintos, dėl ko atsiranda plyšiai ir tarpai. <p>- Skirtingose vietose yra įbrėžimų ir kitų mechaninių pažeidimų požymių</p> 	<p>- Naudoti kokybišką cementinį skiedinį, kuris užtikrins gerą sukibimą ir atsparumą drėgmei bei šalčiui.</p> <ol style="list-style-type: none"> **Plyšių užtaisymas ir sandarinimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Užtaisyti visus plyšius ir tarpus tarp plytų bei kampuose, naudojant tinkamas sandarinimo medžiagas, kad būtų užkirstas kelias drėgmės prasiskverbimui. **Silikatinių plytų erozija**: <ul style="list-style-type: none"> - Mūro sienos paveiktos erozijos, dėl kurios plytų paviršius yra pažeistas ir nusidėvėjęs. **Apdailinės plytos tvirtinimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Apdailinės plytos pritvirtintos statybvietėje gali būti netinkamai sumontuotos ar pažeistos. **Plyšių ir tarpų atsiradimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Matomi plyšiai ir tarpai tarp plytų bei sienos kampuose, kurie gali sukelti drėgmės prasiskverbimą ir dar didesnius pažeidimus. <p>### Galimos defektų priežastys:</p> <ol style="list-style-type: none"> **Aplinkos sąlygų poveikis**: <ul style="list-style-type: none"> - Ilgalaikis drėgmės, šalčio ir kitų atmosferos sąlygų poveikis gali sukelti silikatinių plytų eroziją. **Nepakankama priežiūra ir remontas**: <ul style="list-style-type: none"> - Laiku neatliekami remonto darbai gali leisti erozijai progresuoti ir dar labiau pažeisti sienos struktūrą. **Netinkamas plytų tvirtinimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Apdailinės plytos gali būti netinkamai pritvirtintos, dėl ko atsiranda plyšiai ir tarpai. <p>### Darbų eiga:</p> <ol style="list-style-type: none"> **Pažeistų plytų ir skiedinio pašalinimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Mechaniniu būdu pašalinti visas pažeistas plytas ir erozijos paveiktą skiedinį. **Naujų plytų įstatymas ir tvirtinimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Naudojant kokybišką cementinį skiedinį, tvirtai įstatyti naujas silikatines plytas.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<p>- Užtikrinti, kad naujos plytos būtų tinkamai suderintos su esamomis, siekiant išlaikyti sienos struktūrinį vientisumą.</p> <p>3. **Plyšių užtaisymas ir sandarinimas**: - Naudoti tinkamas sandarinimo medžiagas, kad būtų užtaisyti visi plyšiai ir tarpai tarp plytų bei kampuose.</p> <p>4. **Sienos paviršiaus apsauga**: - Padengti sienos paviršių hidroizoliacine danga arba apsauginiais dažais, siekiant užtikrinti ilgalaikę apsaugą nuo drėgmės ir atmosferos sąlygų poveikio.</p> <p>Vykdam šiuos darbus, būtina laikytis visų atitinkamų statybos techninių reglamentų, ypač STR 1.01.07:2010 "Pastatų atnaujinimas ir remontas". Darbus turėtų atlikti kvalifikuoti specialistai, naudojant aukštos kokybės medžiagas ir įrangą. - Stiprinti tvirtinimus, jei jie yra silpni ar pažeisti.</p>
		<p>1. **Fasado nešvarumai ir organinės apnašos**: - Fasado paviršius padengtas nešvarumais, organinėmis apnašomis ir samanomis, kurios gali sukelti paviršiaus pažeidimus ir prisidėti prie erozijos.</p> <p>2. **Fasadinių plokščių erozija ir pažeidimai**:</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <p>1. **Fasado valymas**: - Pašalinti visus nešvarumus, organines apnašas ir samanas nuo fasado paviršiaus. Tai gali būti atliekama naudojant aukšto slėgio plovimą arba specialias chemines valymo priemones.</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>- Apatinėje pastato fasado dalyje matomi dideli pažeidimai, įskaitant eroziją ir drėgmės prasiskverbimo požymius.</p> <p>- Matomas rūdijantis armatūros karkasas, kuris gali sukelti rimtus struktūrinius pažeidimus.</p> <p>3. **Drėgmės ir pelėsio problemos**:</p> <p>- Matomi pelėsio ir drėgmės pėdsakai ant apatinės sienos dalies, kurie rodo ilgalaikę drėgmės poveikį.</p> <p>4. **Plyšių atsiradimas**:</p> <p>- Plyšiai sienose, ypač ties langais ir kampuose, kurie gali sukelti tolesnius struktūrinius pažeidimus.</p> <p>### Galimos defektų priežastys:</p> <p>1. **Aplinkos sąlygų poveikis**:</p> <p>- Ilgalaikis drėgmės, šalčio ir kitų atmosferos sąlygų poveikis gali sukelti fasadinių plokščių eroziją.</p> <p>- Organinės medžiagos ir samanės gali augti dėl ilgalaikio drėgno klimato ir nepakankamos priežiūros.</p> <p>2. **Nepakankama priežiūra ir remontas**:</p> <p>- Laiku neatliekami remonto darbai gali leisti erozijai progresuoti ir dar labiau pažeisti sienos struktūrą.</p> <p>3. **Netinkama armatūros apsauga**:</p> <p>- Armatūra gali rūdyti dėl nepakankamos apsaugos nuo drėgmės ir oro poveikio.</p>	<p>2. **Pažeistų vietų valymas ir paruošimas**:</p> <p>- Nuvalyti visus pažeistus ir atsisluoksniavusius plokščių sluoksnius, pašalinti pelėsį ir kitas organines medžiagas.</p> <p>- Nuvalyti rūdis nuo matomos armatūros ir padengti ją antikoroziniais dažais.</p> <p>3. **Hidroizoliacijos atnaujinimas**:</p> <p>- Atstatyti arba įrengti naują hidroizoliaciją, kad būtų išvengta vandens prasiskverbimo į sienų struktūrą. Tai gali apimti hidroizoliacinių plėvelių ar dangų įrengimą.</p> <p>4. **Naujų fasadinių plokščių montavimas**:</p> <p>- Pakeisti pažeistas fasadines plokštes naujomis, užtikrinant jų tvirtą ir saugų pritvirtinimą.</p> <p>5. **Plyšių užtaisymas ir sandarinimas**:</p> <p>- Užtaisyti visus plyšius ir tarpus tarp plokščių bei kampuose, naudojant tinkamas sandarinimo medžiagas, kad būtų užkirstas kelias drėgmės prasiskverbimui.</p> <p>6. **Sienos paviršiaus apsauga**:</p> <p>- Po remonto darbų, sienos paviršių padengti hidroizoliacine danga arba apsauginiais dažais, kurie užtikrins atsparumą drėgmei ir atmosferos sąlygoms.</p> <p>7. **Drenažo sistemos patikrinimas ir atnaujinimas**:</p> <p>- Patikrinti ir, jei reikia, atnaujinti drenažo sistemą, kad būtų užtikrintas efektyvus vandens nuvedimas nuo pastato pamatų ir sienų.</p> <p>### Darbų eiga:</p> <p>1. **Fasado valymas**:</p> <p>- Naudoti aukšto slėgio plovimą arba chemines valymo priemones nešvarumams, organinėms apnašoms ir samanoms pašalinti.</p> <p>- Užtikrinti, kad valymo metu nebūtų pažeisti fasado paviršiai.</p> <p>2. **Pažeistų vietų valymas**:</p> <p>- Mechaniniu būdu nuvalyti visus pažeistus plokščių sluoksnius ir pašalinti pelėsį.</p> <p>- Nuvalyti rūdis nuo armatūros naudojant šveitimo šepetėlius ar kitus mechaninius įrankius.</p> <p>3. **Armatūros apsauga**:</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<ul style="list-style-type: none"> - Padengti nuvalytą armatūrą antikoroziniais dažais, kad būtų užtikrinta jos apsauga nuo tolimesnės korozijos. 4. **Hidroizoliacijos įrengimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Įrengti naują hidroizoliaciją arba atnaujinti esamą, užtikrinant, kad vanduo negalėtų prasiskverbti į sienų struktūrą. 5. **Plyšių užtaisymas**: <ul style="list-style-type: none"> - Naudojant tinkamas sandarinimo medžiagas, užtaisyti visus plyšius ir tarpus. 6. **Sienos paviršiaus apsauga**: <ul style="list-style-type: none"> - Padengti sienos paviršių hidroizoliacine danga arba apsauginiais dažais, siekiant užtikrinti ilgalaikę apsaugą nuo drėgmės ir atmosferos sąlygų poveikio. 7. **Drenažo sistemos atnaujinimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Įrengti lietaus nuvedimo sistema visu perimetru (lietloviai, lietvamzdžiai)

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
2.2	COKOLIS	<p>Pastato cokolis iš G/b surenkamų blokų, apsauginis sluoksnis nutrupėjęs matosi armatūra Vertikalūs, horizontalūs tarpai tarp blokų - ištrupėjęs betono užpildas.</p> 	<p>Rekomenduojama Nuplauti cokolį, panaudoti cheminius priedus kurie išnaikins organinius darinius. Užtaisyti plyšius tarp blokų cementiniu mišiniu. Armatūra nuvalyti ir padengti antikoroziniais dažais, rūdžių surišėju. Cementiniais mišiniais atstatyti apsauginį sluoksnį. Įrengti tinko sluoksnį. Padengti fasdiniais dažais kurie saugo nuo kritulių poveikio.</p>
2.4	LANGAI	<p>- Tarpas tarp lango rėmo ir sienos, kuris nėra tinkamai užsandarintas. Tai leidžia šaltam orui ir drėgmei patekti į vidų. - Nesandarus sandarinimo sluoksnis tarp lango rėmo ir apdailos, matoma ištrupėjusios/išdūlėjusios poliuretano putas. - Nesandari palangė, kurioje matomas tarpas tarp palangės ir sienos. Tai gali sukelti drėgmės įsiskverbimą ir kondensato kaupimąsi. - Sugadinta vidaus apdaila, lupimasis dažai, trupa tinkas.</p>	<p>Rekomenduojama: → Atlikti termovizorinę apžiūrą šaltuoju metų laiku; → Atidengti langų sandarinimo trapus, demontuoti palanges; → Įrengti naują sandarinimo putų sluoksnį; → Iš lauko įrengti vėjo izoliacinį sluoksnį; → Iš vidaus įrengti garo izoliacinį sluoksnį; → Iš išorės ir vidaus suformuoti angokraščius visu perimetru, užleidžiant ekstrūdinio polistirolu sluoksnį ant lango rėmo;</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<p>→Tarp lango rėmo ir EPS sluoksnio įrengti užbaigimo kamputį. → Iš lauko užarmuoti angos briaunas, ir įrengti šlapio tinko sluoksnį kurio spalva turi atitikti esamo fasado spalvą;</p>
		<p>Langų anga ties šentriniais laiptais sumažinta ir įrengta iš medinių konstrukcijų karkaso. Šis karkasas pasenęs ir nykstantit. Mediena turi puvimo požymių. Karkasas dengta apdailine fasadine plokšte</p>	<p>Rekomenduojam Atidengti ir patikrinti ar langų laikančioji konstrukcija yra saugi tolimesnei eksploatacijai. Jeigu konstrukcija nesaugi projektuoti ir įrengti naują.</p>
2.5	LAUKO DURYS	<p>Lauko durys PVC, nusidėvėjusios, nesandarios.</p> 	<p>Rekomenduojama: PVC duris keisti naujomis. patartina ne PVC. Durų montavimo metu visus sandarinimo darbus atlikti vadovaujantis sprendiniais kurie neprieštarauja statybos reglamentui. Durų angas aptaisyti vadovaujantis 2.4 punkto rekomendacijomis.</p>
2.6	LAIPTAI	<p>Atšokusi trinkelė nuo laiptų iš trinkelių dangos.</p>	<p>Rekomenduojama: Priklijuoti atšokusias trinkeles.</p>


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>1. **Evakuaciniai laiptai:**</p> <ul style="list-style-type: none"> - **Korozija ir paviršiaus pažeidimai:** - Laiptų metalinės dalys rodo korozijos požymius, ypač ties sujungimo vietomis ir turėklais. - **Netinkamas tvirtinimas:** 	<p>Rekomenduojama</p> <p>Atsižvelgiant į papildomą informaciją apie poreikį įrengti stogelius virš antro aukšto durų, pateikiamas išsamus defektų vertinimas, stogelių įrengimo poreikis ir rekomenduojami remonto darbai.</p>


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>1. **Metaliniai evakuaciniai laiptai**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laiptai yra surūdiję ir gali kelti pavojų naudotojų saugumui. - Metalinė aikštelė neturi tinkamos nuotekų surinkimo sistemos, todėl vanduo bėga ant pirmo aukšto fasadinių plokščių, jas mirkina ir sukelia pažeidimus. <p>2. **Fasadinių plokščių pažeidimai**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Matomi fasadinių plokščių pažeidimai ties durų angomis ir antro aukšto sienomis dėl drėgmės prasiskverbimo. - Pažeidimai dėl vandens nutekėjimo nuo metalinės aikštelės ir dėl lietaus nuotekų surinkimo sistemos nebuvimo. <p>3. **Drėgmės problemos**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drėgmės prasiskverbimas per fasadines plokštes dėl netinkamos lietaus nuotekų valdymo sistemos. - Pelėsio ir drėgmės pėdsakai, kurie rodo ilgalaikę drėgmės poveikį. <p>4. **Stogelių nebuvimas virš antro aukšto durų**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nėra įrengtų stogelių virš antro aukšto durų, dėl ko lietus gali tiesiogiai patekti ant durų ir sienų, sukeldamas papildomų drėgmės problemų. <p>### Galimos defektų priežastys:</p> <p>1. **Netinkamas metalinių laiptų priežiūra**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ilgalaikis atmosferos poveikis be tinkamos priežiūros gali sukelti metalo koroziją. <p>2. **Nepakankama lietaus nuotekų valdymo sistema**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nėra įrengtos lietaus nuotekų surinkimo sistemos, dėl ko vanduo teka ant fasado ir sukelia pažeidimus. <p>3. **Nepakankama hidroizoliacija**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nepakankama arba sugadinta hidroizoliacija gali leisti vandeniui prasiskverbti į sienų struktūrą, sukelti eroziją ir drėgmės problemas. <p>4. **Stogelių nebuvimas**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nėra įrengtų stogelių virš durų, todėl lietus tiesiogiai veikia duris ir sienas. 	<p>Rekomenduojama:</p> <p>1. **Metaliniai laiptai**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuvalyti rūdis nuo metalinių laiptų ir padengti juos antikoroziniais dažais, kad būtų užtikrinta apsauga nuo tolimesnės korozijos. - Jei laiptai yra stipriai pažeisti, juos pakeisti naujais, pagamintais iš atsparių korozijai medžiagų. <p>2. **Nuotekų surinkimo sistemos įrengimas**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Įrengti tinkamą lietaus nuotekų surinkimo sistemą metalinei aikštelei, kad vanduo nebėgtų ant fasado. - Užtikrinti, kad nuotekų sistema efektyviai nuvestų vandenį nuo pastato sienų ir pamatų. <p>3. **Stogelių įrengimas virš pirmo ir antro aukšto durų**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Įrengti stogelius virš antro aukšto durų, kad būtų apsaugota nuo tiesioginio lietaus poveikio. - Stogeliai turi būti pagaminti iš atsparių korozijai ir atmosferos sąlygoms medžiagų. <p>4. **Fasadinių plokščių remontas ir hidroizoliacija**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pažeistas fasadines plokštes nuvalyti ir atkurti naudojant kokybiškas medžiagas. - Užtikrinti, kad fasadinių plokščių hidroizoliacija būtų atnaujinta, siekiant išvengti drėgmės prasiskverbimo. <p>5. **Durų angų pažeidimų remontas**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pažeistas durų angas atstatyti naudojant tinkamas medžiagas ir užtikrinti jų sandarumą. Pagal 2.4 punkto rekomendacijas. <p>6. **Plyšių užtaisymas ir sienos paviršiaus apsauga**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Užtaisyti visus plyšius ir tarpus tarp fasadinių plokščių bei kampuose, naudojant tinkamas sandarinimo medžiagas. - Po remonto darbų, sienos paviršių padengti hidroizoliacine danga arba apsauginiais dažais, kurie užtikrins atsparumą drėgmei ir atmosferos sąlygoms. <p>### Darbų eiga:</p> <p>1. **Metaliniai laiptai**;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuvalyti rūdis nuo metalinių laiptų naudojant šveitimo šepetėlius ar kitus mechaninius įrankius. - Padengti laiptus antikoroziniais dažais arba pakeisti naujais, jei būtina.

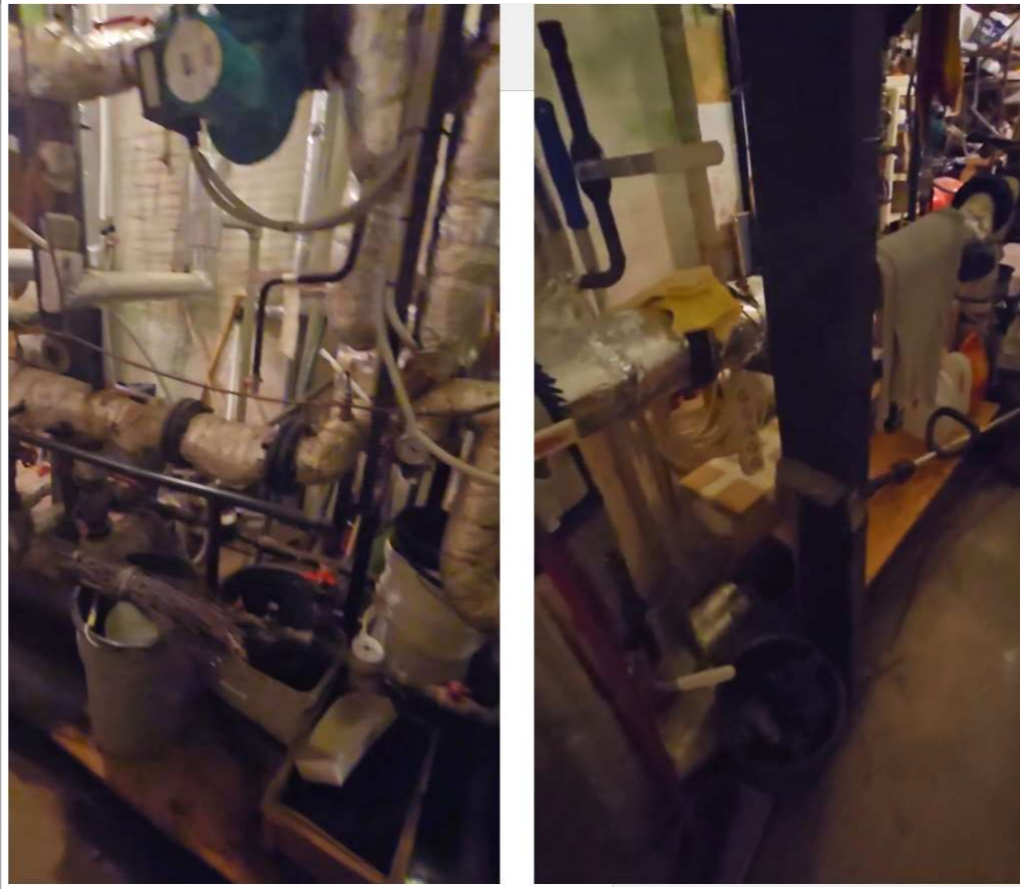
Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<p>2. **Nuotekų surinkimo sistemos įrengimas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Įrengti lietaus nuotekų surinkimo sistemą metalinei aikštelei, užtikrinant efektyvų vandens nuvedimą. <p>3. **Stogelių įrengimas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Įrengti stogelius virš antro ir pirmo aukšto durų, naudoti aukštos kokybės ir atsparias atmosferos sąlygoms medžiagas. - Stogeliai turi būti pakankamo dydžio, kad efektyviai apsaugotų duris ir sienas nuo lietaus. <p>4. **Fasadinių plokščių remontas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuvalyti pažeistas plokštes ir atkurti jas naudojant kokybiškas medžiagas. - Užtikrinti, kad būtų atnaujinta fasadinių plokščių hidroizoliacija. <p>5. **Durų angų remontas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pažeistas durų angas atkurti, užtikrinant jų sandarumą. <p>6. **Plyšių užtaisymas ir sienos apsauga**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Užtaisyti visus plyšius ir tarpus tarp fasadinių plokščių, naudojant tinkamas sandarinimo medžiagas. - Padengti sienos paviršių hidroizoliacine danga arba apsauginiais dažais. <p>### Rekomenduojamos medžiagos ir įranga:</p> <p>1. **Antikoroziniai dažai ir priemonės**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naudoti aukštos kokybės antikorozinius dažus metaliniams laiptams apsaugoti. <p>2. **Hidroizoliacinės medžiagos**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naudoti aukštos kokybės hidroizoliacines plėveles ar dangas, kurios užtikrins ilgalaikę apsaugą nuo drėgmės. <p>3. **Fasadinės plokštės ir sandarinimo medžiagos**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naudoti aukštos kokybės fasadines plokštes ir sandarinimo medžiagas plyšių užtaisymui. <p>4. **Nuotekų surinkimo sistemos komponentai**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naudoti patikimus ir kokybiškus lietaus nuotekų surinkimo sistemos komponentus. <p>5. **Stogeliai**:</p>



Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<p>- Naudoti atsparias korozijai ir atmosferos sąlygoms medžiagas stogelių įrengimui.</p>
2.7	ŽMONIŲ SU JUDĖJIMO NEGALIA RAMPOS	<p>- Laiptų turėklai vitomis padengti korozija.</p> <p>1. **Laiptų turėklų korozija**: - Laiptų turėklai yra paveikti korozijos, kas gali sumažinti jų struktūrinį vientisumą ir saugumą.</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <p>1. **Korozijos pašalinimas**: - Nuvalyti visą koroziją nuo turėklų paviršiaus mechanškai (naudojant šveitimo šepetėlius, šlifavimo juostas ar kitus mechaninius valymo įrankius).</p> <p>2. **Turėklų apsauga nuo korozijos**: - Nuvalytus turėklus padengti antikoroziniais dažais arba kitomis apsauginėmis dangomis, kurios apsaugotų nuo drėgmės ir aplinkos poveikio. - Jei turėklai yra stipriai pažeisti korozijos, rekomenduojama juos pakeisti naujais, pagamintais iš atsparių korozijai medžiagų (pvz., nerūdijančio plieno).</p> <p>3. **Reguliari priežiūra ir valymas**: - Užtikrinti reguliarią laiptų turėklų priežiūrą, įskaitant valymą ir periodinį dažų ar apsauginių dangų atnaujinimą. - Periodiškai tikrinti turėklų būklę, kad būtų galima laiku pastebėti ir pašalinti korozijos požymius.</p>


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
3. KIEMAS, PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMAS IR NUVEDIMAS, INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1	DRENAŽAS, NUOGRINDA	<p>Nuogrinda netvarkinga, nėra skersnio nuolydžio. Plytelių danga sukritusi. Vietomis nuogrindos visai nėra, arba sena betoninė ir sudulijus.</p> 	<p>Rekomenduojama Senas sunykuses nuogrindas išardyti. Įrengti naujas nuogrindas, prieš tai įrengiant drenažą. Viso pastato perimetru.</p>



Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
		DRENAŽO TINKLAI Drenažinės sistemos nėra kaupesi vanduo pastato viduje inžinerinių tinklų šachtose, drėkina pamatus.	Rekomenduojama: Įrengti drenažinę sistemą. Iš pastato išorės kuri pasaugos statinį nuo išorinio paviršinio vandens prasiskverbimo į rūšį.
3.2	BETONO DANGOS (trinkelės, plytelės, betonas)	Pastabų nėra.	Rekomenduojama
3.4	ASFALTO DANGOS	Pastabų nėra	Pastabų nėra:
3.5	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGOS	Pastabų nėra.	Pastabų nėra
3.6	STADIONAS	Nėra.	Nėra.
3.7	SKLYPO APTVĖRIMAS	Aptvertas segmentine tvora - pastabų nėra Nėra	Pastabų nėra Nėra
4. PATALPOS			
4.1	RŪSYS	Rūsio nėra.	Nėra.
4.2	ŠILUMOS PUNKTAS	Šilumos punkto vamzdžiai padengti asbestu. 1. **Vamzdynų izoliacija** : - Vamzdžiai izoliuoti asbestu, kuris yra pažeistas, vietomis netinkamai sutvirtintas arba praradęs izoliacines savybes. - Yra matomi izoliacijos plyšiai ir įtrūkimai, kurie leidžia šilumos nuostolius ir galimą kondensacijos susidarymą. - Izoliaciniai dembliai pasenę atsilupę. 2. **Vamzdynų jungtys ir tvirtinimai** : - Matomi rūdijimo ir korozijos požymiai ant vamzdynų jungčių ir tvirtinimo detalių.	Rekomenduojama: ### Šilumos Punktas Vertinimas Rekomenduojama 1. **Vamzdynų izoliacijos atnaujinimas** : - Pašalinti asbesto izoliaciją, laikantis visų saugumo reikalavimų ir reguliacijų dėl asbesto tvarkymo. - Pakeisti izoliaciją nauja, atsparia šilumai ir drėgmei medžiaga, užtikrinant, kad visos vamzdynų dalys būtų tinkamai izoliuotos, kad būtų išvengta šilumos nuostolių ir kondensacijos susidarymo. - Atstatyti esamų izoliacinių demblių vientisumą.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>- Vietomis vamzdžiai netinkamai pritvirtinti, kas gali sukelti papildomą įtampą jungtims ir jų pažeidimus.</p> <p>3. **Įrangos būklė**:</p> <p>- Matomi korozijos požymiai ant matavimo prietaisų ir kitų įrangos elementų.</p> 	<p>2. **Vamzdynų jungčių ir tvirtinimų remontas**:</p> <p>- Pašalinti korozijos pažeistas vamzdynų jungtis ir tvirtinimus, pakeisti juos naujais, atspariais korozijai.</p> <p>3. **Įrangos priežiūra ir remontas**:</p> <p>- Atlikti visos šilumos punkto įrangos techninę priežiūrą, pašalinti korozijos požymius ir apsaugoti įrangą nuo tolimesnės korozijos.</p> <p>- Pakeisti pažeistus matavimo prietaisus ir užtikrinti jų tinkamą veikimą.</p> <p>- RENOVOTI ŠILUMOS PUNKTĄ</p>


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
4.3	KORIDORIUS	<p>Į sporto salę</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. **Sienos**: <ul style="list-style-type: none"> - Sienos yra pasenusios ir susidėvėjusios. - Matomi įtrūkimai ir drėgmės žymės, kurios gali būti susijusios su hidroiziacijos problemomis. - Sienos yra estetiškai netvarkingos ir gali kelti neigiamą įspūdį naudotojams. 2. **Grindys**: <ul style="list-style-type: none"> - Grindų danga yra pasenusi ir susidėvėjusi. - Grindų paviršius gali būti slidus, todėl kelia pavojų sporto salės naudotojams. 3. **Lubos**: <ul style="list-style-type: none"> - Lubų danga yra pasenusi ir susidėvėjusi. - Gali būti drėgmės prasiskverbimo požymių, kurie rodo galimas hidroiziacijos problemas. 4. **Apšvietimo Ir Elektros Instaliacijos Būklė**: <ul style="list-style-type: none"> - Apšvietimo sistema yra pasenusi ir reikalauja atnaujinimo. - Elektros instaliacija neatitinka šiuolaikinių standartų. 	<p>Rekomenduojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. **Sienų Remontas**: <ul style="list-style-type: none"> - Nuvalyti seną dažų sluoksnį nuo sienų. - Užtaisyti įtrūkumus ir drėgmės pažeidimus naudojant tinkamus remonto mišinius ir sandarinimo medžiagas. - Po remonto darbų, sienas perdažyti naudojant kokybiškus dažus, kurie yra atsparūs drėgmei ir mechaniniams pažeidimams. 2. **Grindų Keitimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Pašalinti seną grindų dangą. - Įrengti naują grindų dangą, kuri būtų neslidi ir atspari nusidėvimui, tinkama sporto salės koridoriui. - Užtikrinti, kad grindys būtų tinkamai išlygintos prieš dedant naują dangą. 3. **Lubų Remontas**: <ul style="list-style-type: none"> - Pašalinti seną lubų dangą, patikrinti ir, jei reikia, atnaujinti hidroiziaciją.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		 <p>Pirmo, antro trečio korpuso koridoriai</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - Užtaisyti įtrūkimus ir kitus pažeidimus, perdažyti arba įrengti naują lubų dangą. <p>4. **Apšvietimo Ir Elektros Instaliacijos Atnaujinimas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pašalinti seną apšvietimo sistemą ir elektros instaliaciją. - Įrengti naują, energiją taupantį apšvietimą, kuris užtikrins tinkamą šviesos intensyvumą koridoriuje. - Atnaujinti elektros instaliaciją pagal visus saugos reikalavimus. <p>#### Darbų Eiga:</p> <p>1. **Paruošimo Darbai**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuvalyti seną dažų sluoksnį nuo sienų, grindų ir lubų. - Pašalinti seną grindų ir lubų dangą. - Patikrinti sienų, grindų ir lubų būklę, užtaisyti visus įtrūkimus ir pažeidimus. <p>2. **Sienų Remontas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Užtaisyti įtrūkimus ir drėgmės pažeidimus naudojant tinkamus remonto mišinius ir sandarinimo medžiagas. - Perdažyti sienas kokybiškais dažais. <p>3. **Grindų Keitimas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pašalinti seną grindų dangą, išlyginti grindų paviršių. - Įrengti naują grindų dangą, kuri būtų atspari nusidėvėjimui ir neslidi. <p>4. **Lubų Remontas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pašalinti seną lubų dangą, patikrinti hidroizoliaciją ir, jei reikia, atnaujinti ją. - Užtaisyti įtrūkimus ir pažeidimus, perdažyti arba įrengti naują lubų dangą. <p>5. **Apšvietimo Ir Elektros Instaliacijos Atnaujinimas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pašalinti seną apšvietimo sistemą ir elektros instaliaciją. - Įrengti naują apšvietimą, naudojant energiją taupančias lemputes ar šviestuvus. - Atnaujinti elektros instaliaciją pagal visus saugos reikalavimus. <p>#### Rekomenduojamos Medžiagos Ir Įranga:</p> <p>1. **Remonto Mišiniai Ir Sandarinimo Medžiagos**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naudoti kokybiškus remonto mišinius ir sandarinimo medžiagas, skirtas sienų ir lubų įtrūkimų užtaisymui.


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<p>2. **Dažai**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naudoti kokybiškus dažus, kurie atsparūs drėgmei ir mechaniniams pažeidimams. <p>3. **Grindų Danga**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naudoti neslidžią, atsparią nusidėvėjimui grindų dangą, tinkamą sporto salės koridoriui. <p>4. **Lubų Medžiagos**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naudoti kokybiškas lubų dangos medžiagas, kurios atsparios drėgmei ir turi gerą estetinę išvaizdą. <p>5. **Apšvietimo Sistemos Komponentai**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naudoti energiją taupančias lemputes ar šviestuvus, kurie užtikrins tinkamą apšvietimą. - Naudoti kokybiškas elektros instaliacijos medžiagas, atitinkančias visus saugos reikalavimus. <p>##### Gaisrinės Saugos Reikalavimai:</p> <p>1. **Evakuacijos Keliai**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evakuacijos keliai turi būti aiškiai pažymėti, laisvi ir neužstatyti. - Durys, vedančios į evakuacijos kelius, turi atsidaryti į išorę ir būti lengvai atidaromos iš vidaus be specialių priemonių. - Evakuacijos keliuose turi būti įrengtas avarinis apšvietimas, kuris užtikrintų matomumą per gaisrą. <p>2. **Gaisro Aptikimo Ir Signalizavimo Sistemos**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastate turi būti įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, kurios užtikrintų laiku pranešimą apie gaisrą. - Signalizacijos sistemos turi būti patikrintos ir prižiūrimos pagal nustatytus reikalavimus. <p>4. **Medžiagų Ir Konstrukcijų Atsparumas Ugniai**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato konstrukcijos ir apdailos medžiagos turi atitikti nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus. - Naudojamos medžiagos turi būti nedegios arba sunkiai degios, turinčios atitinkamus sertifikatus. <p>7. **Elektrinės Instaliacijos Saugumas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektros instaliacija turi būti tvarkinga ir atitikti visus elektros saugos reikalavimus. - Draudžiama


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		 	<p>naudoti pažeistus arba netinkamai įrengtus elektros įrenginius.</p> <p>### Išvada:</p> <p>Koridorius į sporto salę reikalauja išsamių remonto darbų, siekiant pagerinti estetinę būklę, užtikrinti ilgalaikį atsparumą drėgmei ir nusidėvėjimui bei atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Darbai apima sienų, grindų, lubų remontą, apšvietimo ir elektros instaliacijos atnaujinimą, taip pat stogelių įrengimą virš antro aukšto durų. Būtina laikytis Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų (STR) ir kitų teisės aktų, užtikrinant, kad pastatas atitiktų visus gaisrinės saugos standartus.</p>
4.4	LAIPTINĖS	.Liptinė į trečio korpus antrą aukštą morališkai susidėvėjusi	Rekomenduojama: Atlikti pilna laiptinės remontą

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			

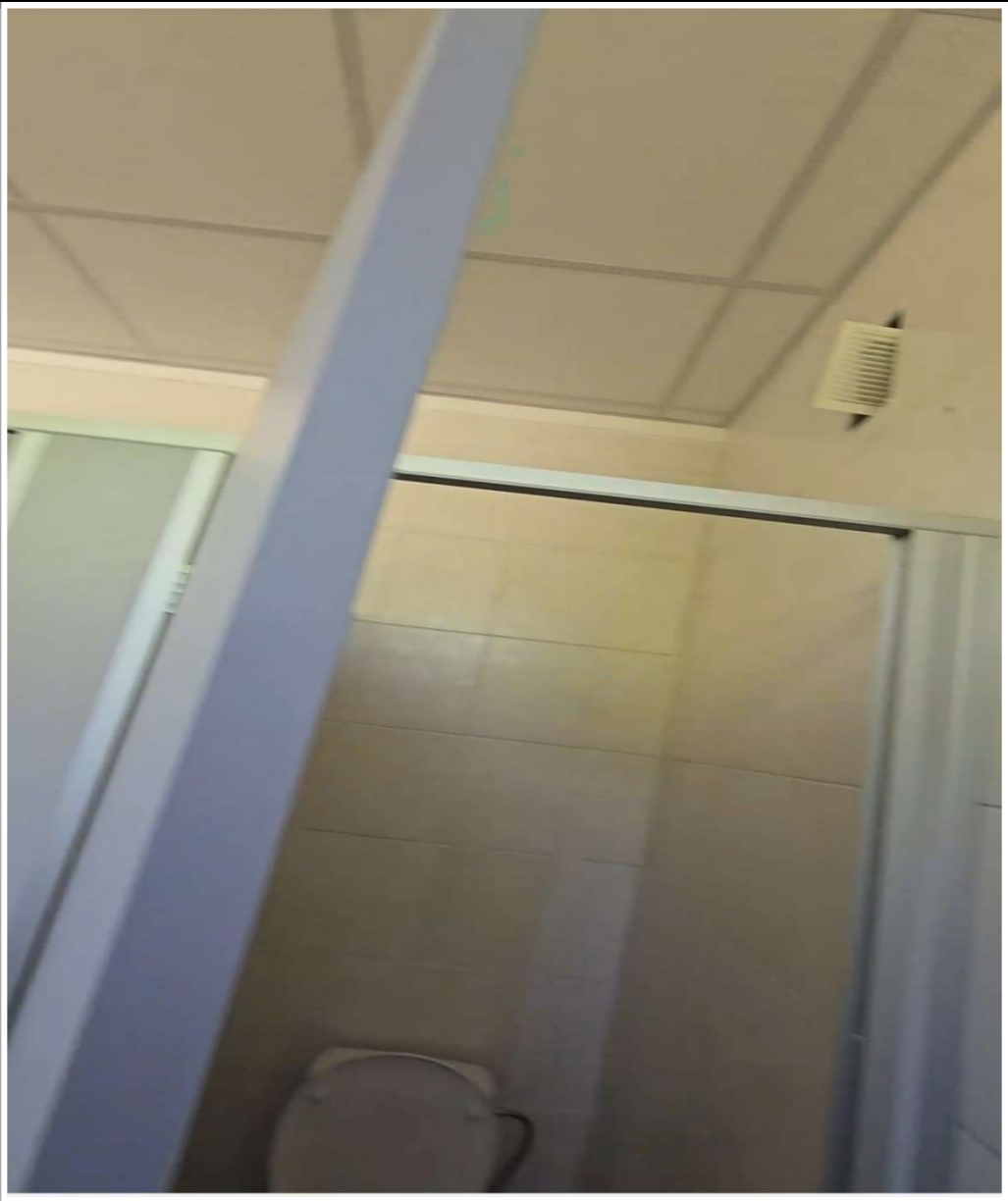
Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
4.5	VIRTUVĖ, VALGYKLA	Aktų salėje kaupiasi drėgmė, kondensuojasi ant sienų, būtina atnaujinti Oro tiekimo ir šalinimo įrenginius kad užtikrinti patalpų ventiliaciją.	Rekomenduojama: - parengti ŠVOK dalie projektą - Atlikti oro tiekimo/šalinimo įrangos montavimą
4.5	KABINETAI, KLASĖS	1. **Sienos** : - Pažeistos dažų ir tinko vietos, paviršius nelygus ir pažeistas. - Daugybė įtrūkimų ir atsilupimų, ypač ties langų ir sienų jungtimis. - Sienų kampai, palangės ir langų rėmai stipriai pažeisti drėgmės. 2. **Grindys** : - Linoleumo danga sena ir nusidėvėjusi. - Betono pagrindas nelygus. 3. **Lubos** : - Lubos yra pasenusios ir susidėvėjusios. - Yra drėgmės prasiskverbimo požymių. 4. **Langų Rėmai Ir Sienų Jungtys** :	Rekomenduojama: 1. **Sienų Remontas** : - Nuvalyti pažeistą dažų ir tinko sluoksnį nuo sienų. - Užtaisyti įtrūkimus ir drėgmės pažeidimus naudojant tinkamus remonto mišinius ir sandarinimo medžiagas. - Perdažyti sienas kokybiškais dažais, atspariais drėgmei ir mechaniniams pažeidimams. 2. **Grindų Keitimas** : - Pašalinti seną linoleumo dangą. - Išlyginti betono pagrindą ir įrengti naują grindų dangą, kuri būtų atspari nusidėvėjimui ir lengvai valoma. 3. **Lubų Remontas** :


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>- Langų rėmų ir sienų, taip pat konstrukcinių elementų jungtys yra nesandarios, todėl vanduo patenka į patalpas, sukeldamas vidinės apdailos pažeidimus.</p> <p>5. **Durys**:</p> <p>- Durys į koridorių yra senos medinės ir nesandarios.</p> <p>6. **Elektros Instaliacija**:</p> <p>- Elektros laidai neatitinkantys šiuolaikinių standartų.</p> <p>- Seno tipo elektros jungikliai ir lizdai gali būti neefektyvūs ir pavojingi naudoti.</p> <p>- Apšvietimo sistema nepakankamai apšviečianti patalpas.</p> <p>#### Priežastys:</p> <p>1. **Nesandarios Langų Montavimo Siūlės**:</p> <p>- Dėl nesandarių langų montavimo siūlių ir hidroizoliacijos trūkumo fasade, atmosferinis vanduo prasiskverbia į konstrukcijas.</p> <p>2. **Prasta Pastato Fasado Būklė**:</p> <p>- Pastato fasado, ypač siūlių tarp plokščių ir kolonų, būklė yra prasta, ką liudija anksčiau pastebėti defektai išorinėje pastato pusėje.</p> <p>3. **Sena Grindų Danga Ir Durys**:</p> <p>- Linoleumo danga yra sena ir susidėvėjusi, betono pagrindas nelygus. Senos medinės durys neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.</p>	<p>- Pašalinti seną lubų dangą, patikrinti ir, jei reikia, atnaujinti hidroizoliaciją.</p> <p>- Užtaisyti įtrūkimus ir kitus pažeidimus, perdažyti arba įrengti naują lubų dangą.</p> <p>4. **Langų Rėmų Ir Sienų Jungčių Sandarinimas**:</p> <p>- Sandarinti langų rėmų ir sienų, taip pat konstrukcinių elementų jungtis, naudojant tinkamas hidroizoliacines medžiagas.</p> <p>- Atlikti hidroizoliacinius darbus, užtikrinant, kad langų montavimo siūlės būtų sandarios.</p> <p>5. **Durų Keitimas**:</p> <p>- Pakeisti senas medines duris naujomis, sandariomis durimis, kurios užtikrintų geresnę izoliaciją ir apsaugą nuo triukšmo bei drėgmės.</p> <p>- Naujos durys turi atitikti pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus:</p> <p>- Evakuacinės durys turi atsidaryti į išorę.</p> <p>6. **Elektros Instaliacijos Pakeitimas**:</p> <p>- Pašalinti senus elektros laidus, jungiklius ir lizdus.</p> <p>- Įrengti naujus elektros laidus, naudojant kokybiškas ir saugias medžiagas, atitinkančias šiuolaikinius standartus.</p> <p>- Įrengti naujus elektros jungiklius ir lizdus, užtikrinant jų saugumą ir patogumą naudoti.</p> <p>- Įrengti naują, efektyvų ir energiją taupantį apšvietimą, naudojant LED šviestuvus arba kitas modernias apšvietimo technologijas.</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
4.6	AKTŲ SALĖ	Pastabų nėra	Rekomenduojama:
4.7	SPORTO SALĖ	<p>**Grindų Danga**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grindų danga yra medinė, nusidėvėjusi, paviršius nelygus ir pažeistas. - Matomos suskilusios ir atšokusios grindų dalys. <p>2. **Lubos**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lubose matomos tamsios pelėsio žymės, kurios rodo galimą drėgmės prasiskverbimą ir ventiliacijos problemas. <p>3. **Radiatorių Apdaila**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Radiatoriai uždengti OSB plokštėmis su skylutėmis kaip apsauga nuo smūgių, tačiau tokia apdaila neužtikrina tinkamos šilumos cirkuliacijos. <p>4. **Ventiliacijos Trūkumas**:</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. **Medinės Grindų Dangų Keitimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Pašalinti seną ir pažeistą medinę grindų dangą. - Įrengti naują, aukštos kokybės ir atsparią nusidėvimui medinę sporto salės grindų dangą, kuri atitiktų saugos ir komforto reikalavimus. 2. **Lubų Remontas Ir Pelėsio Pašalinimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Pašalinti pelėsio žymes nuo lubų ir sienų, naudojant specialius valymo ir dezinfekcijos sprendimus. - Patikrinti ir, jei reikia, atnaujinti lubų hidroizoliaciją. - Užtikrinti tinkamą ventiliaciją, kad būtų išvengta drėgmės kaupimosi ir pelėsio susidarymo ateityje.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>- Nepakankama oro tiekimo ir šalinimo sistema, dėl kurios gali atsirasti drėgmės ir pelėsio problemų.</p> <p>#### Priežastys:</p> <p>1. **Grindų Nusidėvėjimas**: - Ilgalaikis naudojimas ir nepakankama priežiūra sukėlė medinės grindų dangos nusidėvėjimą ir pažeidimus.</p> <p>2. **Drėgmės Prasiskverbimas**: - Prasta lubų ir sienų hidroizoliacija, nepakankama ventiliacija ir netinkamas pastato eksploatavimas gali sukelti pelėsio atsiradimą.</p> <p>3. **Nepakankama Šilumos Cirkuliacija**: - OSB plokštės su skylutėmis, naudotos radiatorių apsaugai, neužtikrina tinkamos šilumos cirkuliacijos patalpoje, dėl to gali sumažėti šilumos efektyvumas ir komfortas.</p> <p>4. **Nepakankama Ventiliacija**: - Nepakankama oro tiekimo ir šalinimo ventiliacijos sistema gali sukelti drėgmės ir pelėsio atsiradimą bei bendrą patalpų oro kokybės pablogėjimą.</p> 	<p>3. **Radiatorių Apdailos Keitimas**: - Pašalinti OSB plokštes ir įrengti tinkamą radiatorių apsaugą, kuri užtikrintų tiek apsaugą nuo smūgių, tiek tinkamą šilumos cirkuliaciją. - Naudoti medžiagas, kurios leidžia laisvai cirkuliuoti šilumai ir tuo pačiu apsaugo radiatorius nuo fizinio poveikio.</p> <p>4. **Ventiliacijos Sistemos Įrengimas**: - Įrengti oro tiekimo ir šalinimo ventiliacines sistemas, kurios užtikrintų tinkamą oro cirkuliaciją patalpoje. - Užtikrinti, kad ventiliacinės sistemos atitiktų visus šiuolaikinius reikalavimus ir užtikrintų gerą patalpų oro kokybę.</p> <p>5. **Papildomi Darbai**: - Atnaujinti sporto salės sienas ir grindis, naudojant tinkamas dažų ir apdailos medžiagas, kurios yra atsparios smūgiams, drėgmei ir mechaniniams pažeidimams. - Užtikrinti tinkamą apšvietimą sporto salėje, naudojant efektyvius ir energiją taupančius šviestuvus, kurie užtikrins tinkamą šviesos lygį visoje patalpoje.</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
4.8	RŪBINĖS	Pastabų nėra.	Pastabų nėra.
4.9	SANITARINIAI MAZGAI	. 2 aukšto toletai. Dėl nesandraus stogo ant amstrong plokščių matosi vandens žymės.	Rekomenduojama: Atnaujinti stogo dangą.


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
4.10	LANGAI	<p>Viso lango perimetru tarp lango rėmo ir lango angos sienoje šaltuoju metu skverbiasi drėgmė, šaltis, atsiranda kondensatas. Ardo vidaus apdailą.</p>	<p>Rekomenduojama:</p> <ul style="list-style-type: none"> → Atlikti termovizorinę apžiūrą šaltuoju metų laiku; → Atidengti langų sandarinimo trapus, demontuoti palanges; → Įrengti naują sandarinimo putų sluoksnį; → Iš lauko įrengti vėjo izoliacinį sluoksnį; → Iš vidaus įrengti garo izoliacinį sluoksnį; → Iš išorės ir vidaus suformuoti angokraščius visu perimetru, užleidžiant ekstrūdinio poliestirolo sluoksnį ant lango rėmo; → Tarp lango rėmo ir EPS sluoksnio įrengti užbaigimo kamputį. → Iš lauko užarmuoti angos briaunas, ir įrengti šlapio tinko sluoksnį kurio spalva turi atitikti esamo fasado spalvą;


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			→ Vidaus patalpose angokraščius nutinkuoti, užglaisyti, nudažyti.
4.11	DURYS	<p>Durys pasenusiso nekeistos nuo pastato statybos laiko.</p> 	<p>Rekomenduojama: Pakeisti duris naujomis, kurios atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus.</p>


5. ELEKTROS INSTALIACIJA

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
5.1	ELEKTROS ĮVADAS	<p>1. **Pasenusi elektros skydinė**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektros skydinės įranga ir laidai yra seni ir galimai nebeatitinka šiuolaikinių saugos reikalavimų. - Laidai atrodo netvarkingi ir pasenę, kas kelia gaisro pavojų. <p>2. **Durys netenkina gaisrinės saugos reikalavimų**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pateiktose nuotraukose matosi durys, kurios atrodo nepakankamai tvirtos ir neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų. <p>Elektros skydinių patalpoms keliami reikalavimai:</p> <p>1. **Elektros įrangos būklė**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektros skydinės įranga turi būti reguliariai tikrinama ir atnaujinama pagal STR 1.05.06:2010 „Elektros įrenginių ir tinklų įrengimas ir eksploatavimas“ reikalavimus. - Laidai turi būti tvarkingai išdėstyti, su tinkamais izoliaciniais sluoksniais, kad būtų užtikrintas saugus elektros srovių perdavimas. <p>2. **Gaisrinės saugos reikalavimai**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Patalpos, kuriose yra elektros skydinės, turi būti įrengtos pagal STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“. - Durys turi būti atsparios ugniai ir turėti tinkamą gaisrinės saugos klasę (dažniausiai bent EI30 ar EI60, priklausomai nuo patalpos paskirties). - Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai ir gaisrinės signalizacijos sistema, kad būtų užtikrintas ankstyvas gaisro aptikimas ir pranešimas. 	<p>Rekomenduojama:</p> <p>1. **Elektros skydinės įrangos atnaujinimas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pakeisti senus ir pasenusius laidus naujais, atitinkančiais šiuolaikinius elektros saugos standartus. - Atnaujinti elektros skydinės įrangą, užtikrinant, kad visi komponentai atitiktų STR 1.05.06:2010 reikalavimus. <p>2. **Gaisrinės saugos užtikrinimas**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Įrengti naujas duris, atitinkančias gaisrinės saugos reikalavimus (EI30 ar EI60). - Įdiegti dūmų detektorius ir gaisrinės signalizacijos sistemą elektros skydinės patalpoje. <p>3. **Elektros skydinės patalpos priežiūra**:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reguliariai tikrinti elektros skydinės patalpos būklę, užtikrinant, kad visi laidai ir įranga būtų tvarkingi ir veiktų tinkamai. - Užtikrinti, kad patalpoje nebūtų pašalinių daiktų, kurie galėtų kelti gaisro pavojų. <p>### Darbų eiga:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektros skydinės patikrinimas ir senų laidų bei įrangos pakeitimas naujais. 2. Įrengti gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančias duris. 3. Įdiegti dūmų detektorius ir gaisrinės signalizacijos sistemą. 4. Reguliariai atlikti patalpų būklės tikrinimus ir priežiūrą.


Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
5.2	ELEKTROS PASKIRSTYMO SKYDELIAI	<p>Esamis elektros inastaliaciniai kabeliai neatitinka šiolaikinių gairinės saugos reikalvimų dėl išskiriamų cheminių junginių degimo metu. Elektros paskirstymo skydeliai pasene.</p>	<p>Rekomenduojama: Pasirengti projektą ir techninę specifikaciją Pakeisti kabelius naujai, bei sumontuoti vadovaujantis taisyklėmis.</p>
5.3		<ol style="list-style-type: none"> 1. **Laidai ant stogo dangos**: <ul style="list-style-type: none"> - Elektros laidai yra išdėstyti tiesiai ant stogo dangos, kas gali sukelti mechaninių pažeidimų ir drėgmės poveikio riziką. - Kabeliai nuo stogo dangos turi būti pakelti bent 10 cm. 2. **Kabeliai be apsauginio vamzdžio**: <ul style="list-style-type: none"> - Dalis kabelių nėra apsaugoti apsauginiu vamzdžiu ar kanalu, kas gali sukelti papildomų pavojų. 3. **Korozijos paveikti galios kabeliai**: <ul style="list-style-type: none"> - Galios kabelių išorinis šarvas yra paveiktas korozijos, kas gali sumažinti jų patvarumą ir saugumą. 	<p>Rekomenduojama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. **Kabelių pakėlimas ir tvirtinimas**: <ul style="list-style-type: none"> - Visi elektros laidai turi būti pakelti nuo stogo dangos paviršiaus bent 10 cm ir tinkamai pritvirtinti prie pastato konstrukcijų, naudojant specialius laikiklius ir tvirtinimo elementus. 2. **Kabelių apsauga**: <ul style="list-style-type: none"> - Kabelius be apsauginio vamzdžio ar kanalo reikia įdėti į apsauginius vamzdžius ar kanalus, kurie apsaugotų juos nuo mechaninių pažeidimų ir aplinkos poveikio. 3. **Korozijos paveiktų kabelių keitimas**:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>### Galimos defektų priežastys:</p> <p>1. **Netinkamas kabelių tvirtinimas ir apsauga**: - Kabeliai gali būti nesaugiai tvirtinami ir neapsaugoti nuo aplinkos poveikio, todėl jie lieka ant stogo dangos ir yra paveikti korozijos.</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - Pakeisti visus galios kabelius, kurių išorinis šarvas yra paveiktas korozijos, naujais kabeliais, atitinkančiais elektros saugos standartus. - Užtikrinti, kad nauji kabeliai būtų su atsparia korozijai izoliacija ir apsauga. <p>4. **Gaisrinės saugos priemonės**: - Kabelių instaliacija turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus, naudojant ugniai atsparias medžiagas ir izoliaciją.</p> <p>### Darbų eiga:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. **Kabelių pakėlimas**: - Pakelti visus elektros laidus nuo stogo dangos paviršiaus bent 10 cm. - Naudoti specialius laikiklius ir tvirtinimo elementus, kad kabeliai būtų saugiai pritvirtinti prie pastato konstrukcijų. 2. **Apsauginių vamzdžių ar kanalų įrengimas**: - Kabelius be apsauginio vamzdžio ar kanalo įdėti į apsauginius vamzdžius ar kanalus, kurie apsaugo kabelius nuo mechaninių pažeidimų ir drėgmės. 3. **Korozijos paveiktų kabelių keitimas**: - Pašalinti ir pakeisti visus galios kabelius, kurių išorinis šarvas yra paveiktas korozijos, naujais kabeliais su atsparia korozijai izoliacija. 4. **Gaisrinės saugos priemonių įdiegimas**: - Naudoti ugniai atsparius kabelius ir izoliacijas, siekiant užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimus. - Įrengti gaisrinės signalizacijos sistemą ir dūmų detektorius elektros skydinės patalpoje. <p>Vykdamas šiuos darbus, būtina laikytis visų atitinkamų statybos techninių reglamentų, ypač STR 2.01.02:2004 "Elektros instaliacijos įrengimas" ir STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Darbus turėtų atlikti kvalifikuoti specialistai, naudojant aukštos kokybės medžiagas ir įrangą.</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
6. ŠILDYMO SISTEMA			
6.1	VAMZDYNAI	Pastabų nėra	Pastabų nėra
7. VĖDINIMO SISTEMA, VĖSINIMO ĮRENGINIAI			

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
7.1	VVENTILIACINIAI KAMINĖLIAI	<p>Pastabų nėra.</p> <p>1. Betoniniai ventiliacijos kaminėliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Korozija ir paviršiaus pažeidimai: <ul style="list-style-type: none"> - Betoniniuose kaminėliuose matomi paviršiaus pažeidimai ir korozijos požymiai. - Dėl korozijos betoniniai kaminėliai praranda savo struktūrinį vientisumą ir gali tapti nesaugūs. - Drėgmės pažeidimai: <ul style="list-style-type: none"> - Aplink betoninius kaminėlius matomi drėgmės pažeidimai, rodo netinkamą sandarinimą. - Drėgmės prasiskverbimas per nesandarius kaminėlius gali sukelti pelėsio augimą ir pažeisti pastato konstrukcijas. - Nusidėvėjusi izoliacija: <ul style="list-style-type: none"> - Kai kurių betoninių kaminėlių izoliacija yra nusidėvėjusi arba pažeista. - Nusidėvėjusi izoliacija neužtikrina tinkamos apsaugos nuo aplinkos poveikio. <p>2. Skardiniai ventiliacijos kaminėliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Korozija ir paviršiaus pažeidimai: <ul style="list-style-type: none"> - Skardiniai kaminėliai rodo paviršiaus pažeidimus ir korozijos požymius. - Korozija gali pakenkti skardinių kaminėlių struktūriniam vientisumui ir sukelti jų nesaugumą. - Netinkamas tvirtinimas: <ul style="list-style-type: none"> - Kai kurie skardiniai kaminėliai yra netinkamai pritvirtinti, su atsilaisvinusiomis tvirtinimo detalėmis. - Netinkamas tvirtinimas gali sukelti kaminėlių nestabilumą ir pavojų jų naudojimui. - Drėgmės pažeidimai: <ul style="list-style-type: none"> - Aplink skardinius kaminėlius matomi drėgmės pažeidimai, rodo netinkamą sandarinimą. - Drėgmės prasiskverbimas per nesandarius kaminėlius gali sukelti pelėsio augimą ir pažeisti pastato konstrukcijas. - Nusidėvėjusi izoliacija: <ul style="list-style-type: none"> - Kai kurių skardinių kaminėlių izoliacija yra nusidėvėjusi arba pažeista. - Nusidėvėjusi izoliacija neužtikrina tinkamos apsaugos nuo aplinkos poveikio. 	<p>Reomenduojama:</p> <p>1. Betoniniai ventiliacijos kaminėliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pašalinti koroziją ir paviršiaus pažeidimus, naudojant specialias priemones korozijos valymui ir apsaugai. - Tinkamai pritvirtinti visus betoninius kaminėlius, užtikrinant, kad tvirtinimo detalės būtų stabilios ir tvirtos. - Sandarinti betoninius kaminėlius, naudojant aukštos kokybės sandarinimo medžiagas, kad būtų išvengta drėgmės prasiskverbimo. - Atnaujinti izoliaciją ant betoninių kaminėlių, naudojant medžiagas, kurios užtikrina ilgalaikę apsaugą nuo aplinkos poveikio. <p>2. Skardiniai ventiliacijos kaminėliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pašalinti koroziją ir paviršiaus pažeidimus, naudojant antikoroazines priemones ir dažus, kurie užtikrins ilgalaikę apsaugą. - Tinkamai pritvirtinti visus skardinius kaminėlius, užtikrinant, kad tvirtinimo detalės būtų stabilios ir tvirtos. - Sandarinti skardinius kaminėlius, naudojant aukštos kokybės sandarinimo medžiagas, kad būtų išvengta drėgmės prasiskverbimo. - Atnaujinti izoliaciją ant skardinių kaminėlių, naudojant medžiagas, kurios užtikrina ilgalaikę apsaugą nuo aplinkos poveikio.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
8. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
8.1	VAMZDYNAI	Užtikrinti lietaus vansens surinkimą į Lietasu nuotekų šulinius/	Rekomenduojama: Įengti Lietaus nuotekų sistemą, ir nuvesti vandenį į šulinius.
9. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
9.1	VAMZDYNAI	Pastabų nėra.	Pastabų nėra.
10. VANDENTIEKIS			
10.1	VAMZDYNAI	Pastabų nėra	Pastabų nėra.
11. BENDROS PASTABOS			
<p>Visus mokyklos remontų darbus būtina atlikti laikantis Statybos įstatymo, techninių reglamentų ir kitų teisės aktų nuostatų. Siekiant užtikrinti saugią ir modernią mokymosi aplinką, rekomenduojama atlikti išsamų mokyklos pastato atnaujinimą (modernizavimą). Tai apima išorinių sienų, stogo ir pamatų apšiltinimą bei inžinerinių sistemų – vandentiekio, nuotekų, šildymo ir vėdinimo – modernizavimą. Tokie patobulinimai ne tik padidins pastato energinį efektyvumą, bet taip pat užtikrins komfortą ir mažesnes energijos sąnaudas.</p>			

Techninės priežiūros vadovas
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Valdas Jarutis
(vardas, pavardė)

Direktorius pavaduotoja
(apžiūroje dalyvavo, pareigos)

(parašas)

Edita Merkevičienė
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-04 Nr. AD1-895
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-04 11:19:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-04 11:19:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-10-04 11:30:10" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-04 11:31:33"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL (http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-10-04 01:43:47" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-04 11:31:33"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-10-04 11:30:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-04 11:31:34 Dokumentų valdymo sistema Avilys