

PROJEKTO PAVADINIMAS

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
(VISUOMENINIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS) – LENTVARIO
PRADINĖS MOKYKLOS, MOKYKLOS
G. 1, LENTVARYJE, PRIEDANGOS
ĮRENGIMO RŪSIO PATALPOSE
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

OBJEKTO ADRESAS

**Mokyklos g. 1, Lentvaris,
Trakų r. sav.**

STATYTOJAS

**Trakų rajono savivaldybė
Įstaigos kodas: 111104791**

UŽSAKOVAS

**Trakų rajono savivaldybės
administracija
Į. k. 181626536**

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS

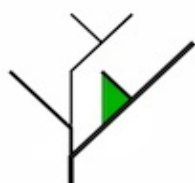
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO LAIDA

0

PROJEKTO DALIS

**BD, SA
(BENDROJI DALIS,
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS)**



UAB FlexiForma

į.k. 303058595,
Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav.
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447
biuras@flexiforma.lt

ĮMONĖS DIREKTORIUS

**LINAS SAVIČIUS
tel. 869888129**

PROJEKTO VADOVAS

**REGINA SAVIČIENĖ
tel. 8686 25447
LR AM nr A1142
NKPA nr 0731**

PROJEKTO NUMERIS

FLX 294-2026

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2026

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO NUMERIS – FLX-294-2026-TDP-BD

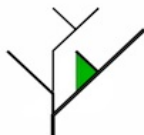
Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	-	Viršelis	1
2.	-	Sudėties žiniaraštis	2-3
3.	-	Projekto sudėtis	4
4.	FLX-294-2026-TDP- BD – BR	Bendrieji statinių rodikliai	5-6
5.	FLX-294-2026-TDP- BD – AR	BD dalies Aiškinamasis raštas	7-21
5.1	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Normatyviniai dokumentai, naudota programinė įranga	7-8
5.2	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Bendrieji duomenys	8-9
5.3	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Esamos sklypo aprašymas	9
5.4	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Esamos būklės įvertinimas	9-10
5.5	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Paprastojo remonto rengimo pagrindas	11
5.6	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Projektuojamas pastatas	11
5.7	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Trumpas technologinio proceso pagal projekto dalis aprašymas	11
5.8	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Statinio architektūros dalis. Projektiniai sprendiniai	11-14
5.9	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Tvaraus gamtos išteklių naudojimas	14
5.10	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Energetinio naudingumo klasė	14
5.11	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Universalaus dizaino sprendiniai	14
5.12	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Prevencinė civilinė sauga, apsauga nuo vandalizmo	15
5.13	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Informacinis ženklavimas	15
5.14	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Inžinerinių tinklų aprašymas	15-16
5.15	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Gaisrinė sauga	16-20
5.16	FLX-294-2026-TDP-BD-AR	Projekto sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams	21
6.	FLX-294-2026-TDP-BD-SS	Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	22-23
7.	FLX-294-2026-TDP-BD-TS	BD dalies techninės specifikacijos	24-51
7.1	FLX-294-2026-TDP-BD-TS	Būtinų projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą	24-35
7.2	FLX-294-2026-TDP-BD-TS	Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	36-38
7.3	FLX-294-2026-TDP-BD-TS	Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka	38-42
7.4	FLX-294-2026-TDP-BD-TS	Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)	42-45
7.5	FLX-294-2026-TDP-BD-TS	Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)	45-49
7.6	FLX-294-2026-TDP-BD-TS	Statybos užbaigimas ar deklarasimas apie statybos užbaigimą	49-51
8.	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	SA dalies techninės specifikacijos	52-85

8.1	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	1.Bendrieji nurodymai	52-54
8.2	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	2.Reikalavimai apdailos darbams	54-57
8.3	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	3.Reikalavimai statybos produktams (gamin./ medžiag.)	57-58
8.4	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	4.Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai	58-61
8.5	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	5.Langų įrengimas	61-66
8.6	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	6.Durų įrengimas	66-72
8.7	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	7.Apdaila	73
8.8	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	8.Gipso kartono plokščių panaudojimas	73-79
8.9	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	9.Dažymas	79-84
8.10	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	10.Grindjuostės	84
8.11	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	11.Kiti gaminiai	85
8.12	FLX-294-2026-TDP-SA-TS	12.Gaisriniai reikalavimai	85
9.	FLX-294-2026-TDP-BR	Brėžiniai	86-88
9.1	FLX-294-2026-TDP-SP-BR-01	Sklypo plano schema M 1:500	86
9.2	FLX-294-2026-TDP-SA-BR-01	Rūsio planas M 1:100; Skerspjūvis 1-1 M1:100; Durų ir langų specifikacija M 1:100	87
9.3	FLX-294-2026-TDP-SA-BR-02	Generatoriaus aptvaro detalizacija M 1:100; Aptvaro smėlio maišams detalizacija M 1:100	88
10.	FLX-294-2026-TDP-SA-LŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	89-90
11.	FLX-294-2026-TDP-BD-P	Priedai	91-167
11.1	FLX-294-2026-TDP-BD-P	Techninė projektavimo užduotis	91-96
11.2	FLX-294-2026-TDP-BD-P	Projekto dalių tarpusavio derinimo žiniaraštis	97
11.3	FLX-294-2026-TDP-BD-P	NTR centrinės duomenų bazės išrašas	98-101
11.4	FLX-294-2026-TDP-BD-P	Kadastrinių duomenų byla	102-129
11.5	FLX-294-2026-TDP-BD-P	Statinio konstrukcijų būklės tyrimo aktas Nr. 26-21T	130-162
11.6	FLX-294-2026-TDP-BD-P	Pareiškimas dėl Naudotos licenzijuotos programinės įrangos	163
11.7	FLX-294-2026-TDP-BD-P	PV ir PDV atestatai	164-165
11.8	FLX-294-2026-TDP-BD-P	Statinio projekto draudimas	166-167

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO NUMERIS – FLX-294-2026-TDP

Bylos Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas, atestato nr., kontaktai
I	BD, SA	Bendroji dalis, architektūrinė dalis	PV Regina Savičienė , At. Nr. A1142, NKPA Nr.0731, Tel. +370 686 25447 PDV SA Rasa Šimatonytė-Gumbienė , At. Nr. A1958, Tel. +370 686 10725;
II	E	Elektrotechnikos dalis	PDV Marius Pilkauskas , At. Nr. 39820, Tel. +370 614 26048
III	SSKN	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PDV Mindaugas Laučys , At. Nr. 33367 Tel. +370 607 58255

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI						
Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis (Esamas, pagal kad. bylą)		Kiekis (Projek-tuojamas)	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS						
1.1 sklypo plotas		m ²	7417		7417	Esamas
1.2 sklypo užstatymo plotas		m ²	1333		1333	Esamas
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		%	0,3		0,3	Esamas
1.4. sklypo užstatymo tankis (užstatymo plotas)		%	18		18	Esamas
1.5. Apželdintas sklypo plotas		%	-		-	Esamas
II SKYRIUS PASTATAI						
2.1. VISUOMENINIAI PASTATAI (MOKSLO PASKIRTIES PATATAS)						
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai		vnt. vnt.	Mokiniai/vaikai Darbuotojai		383 65	Esamas
2.1.2. Pastato bendrasis plotas.*		m ²	2084,79		2083,58	
2.1.2.1.Antžemin. dalies bendrasis plotas.*		m ²	1595,60		1595,60	Esamas
2.1.2.2.Rūsio bendrasis plotas *		m ²	489,19		487,98	
2.1.3. Remontuojamų patalpų bendrasis plotas.*		m ²	489,19		487,98	
0	2026 05 21			Konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis		
	UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILIAI Įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) – LENTVARIO PRADINĖS MOKYKLOS, MOKYKLOS G. 1, LENTVARYJE, PRIEDANGOS ĮRENGIMO RŪSIO PATALPOSE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A1142	PV	Regina Savičienė		2026	Statinio numeris ir pavadinimas	
Arch. Proj. autorė	Arch. RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ emial/tel.: rasasima@gmail.com / 868610725 indv. veiklos pažyma Nr. 774092				Mokslo paskirties pastatas (8.2)	
A1958	SA/SP PDV	Rasa Šimatonytė-Gumbienė		2026	Dokumento pavadinimas	
A1958	Arch	Rasa Šimatonytė-Gumbienė		2026	BENDRIEJI RODIKLIAI	
LT	Trakų rajono savivaldybės administracija į.k. 181626536			FLX-294-2026-TDP-BD- BR		Lapas
						1
					Lapų	
					2	

2.1.4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1757,14	1752,29	
2.1.5. Pastato tūris.*	m ³	10484	10484	Esamas
2.1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	Esamas
2.1.7. Pastato aukštis. *	m	15,45	15,45	Esamas
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		B	B	Esamas
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Esamas
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	Esamas

2.2. VISUOMENINIAI PASTATAI (SPORTO PASKIRTIES PATATAS. NEREMONTUOJAMAS)

2.2.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	590,85	590,85	Esamas
----------------------------------	----------------	--------	--------	--------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Tvirtinu. Statytojas

Trakų rajono savivaldybės administracija
Administracijos direktorė
Dovilė Daudaitė

Projekto vadovė

Regina Savičienė

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129.

Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13).

FLX-294-2026-TDP -BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BENDROJI DALIS)

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- 2.07.02:2024 „SLĖPTUVĖS, KOLEKTYVINĖS APSAUGOS STATINIO IR PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“;
- Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedas – PRIEDANGŲ LYGIAI;
- STR1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
- STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;
- STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“;
- STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“;
- STR 2.04.01:2018 PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS;
- LST 1516:2015 „STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI“;
- HN 21:2017 „MOKYKLA, VYKDANTI BENDROJO UGDYMO PROGRAMAS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“;
- HN 98:2014 NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI;
- VISUOMENINIŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS.
- GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

0	2026 05 21			Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILAI Įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) – LENTVARIO PRADINĖS MOKYKLOS, MOKYKLOS G. 1, LENTVARYJE, PRIEDANGOS ĮRENGIMO RŪŠIO PATALPOSE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A1142	PV	Regina Savičienė	2026	Statinio numeris ir pavadinimas			
Arch. Proj. autorė	Arch. RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ emial/tel.: rasasima@gmail.com / 868610725 indv. veiklos pažyma Nr. 774092			Mokslo paskirties pastatas (8.2)			
A1958	SA/SP PDV	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2026	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
A1958	Arch	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2026				
LT	Trakų rajono savivaldybės administracija į.k. 181626536			FLX-294-2026-TDP –BD - AR		Lapas	Lapų
						1	15

- NTR centrinio duomenų bazės išrašas reg. Nr. 44/1133131
- Kadastrinių duomenų byla
- Techninė projektavimo užduotis
- Statinio konstrukcijų būklės tyrimo aktas Nr. 26-21T (MB „Tyrimai ir projektai“)

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTOS TDP DALYS:

Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Naudota licenzijuota programinė įranga
BD-SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Microsoft Word Adobe Acrobat AutoCad
E	0	Elektrotechnikos dalis	ZwCad 2022 MS<< 2023 MS Excel 2023
SSKN	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Microsoft word Microsoft excel

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS:



Pav. 1. Projektuojamo pastato vieta. Esama situacija. Ištrauka iš regia.lt žemėlapių

FLX-294-2026-TDP-BD -AR

Lapas	Lapų	Laida
2	15	0

Statytojas: Trakų rajono savivaldybė (J.k. 111104791)

Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija (J.k. 181626536).

Pastatas nuosavybės teise priklauso Trakų rajono savivaldybei.

Objekto duomenys:

Parengtas mokslo paskirties pastato (Un. Nr. 7994-8015-9019) paprastojo remonto aprašas.

Objekto adresas Mokyklos g. 1, Lentvaris, Trakų r. sav.. Statinio kategorija – ypatingasis.

Remonto darbai numatomi pastato rūšio patalpose, bei zonose, kuriose vėdinimo šachtos kerta visus pastato aukštus.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.):

Paprastojo remonto sprendiniai atliekami pastato vidaus patalpose. Išorėje numatytas pastatyti elektros generatorius.

Pastato skypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklype yra mokyklos paskirties pastatas – mokykla (Un. Nr. 7994-8015-9019) ir sporto paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-5414-9601) priklausančios Trakų rajono savivaldybei. Taip pat sklype yra kiti inžineriniai statiniai – sporto aikštelė, automobilių aikštelė, privažiavimas. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su Mokyklos gatve, o vakarinėje pusėje – su Fabriko gatve. Rytinėje pusėje šalia sklypo yra vaikų žaidimų ir sporto aikštelės ir vieno aukšto daugiabutis gyvenamasis namas. Šiaurinėje pusėje – vienbučiai gyvenamieji namai.

Sklype yra esamos inžinerinės komunikacijos: centrinis šildymas, centrinis vandentiekis, buitinės nuotekos bei paviršinės nuotekos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS:

III lygio priedanga įrengiama mokslo paskirties pastato rūsyje. Patalpos šiuo metu naudojamos pagalbinei veiklai, kuri netrukdo paruošti priedangai per parengimo naudoti laiką.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos masyvios – plytų mūro sienos, ant kurių atremta keraminių blokelių perdanga. Pastate yra dvi laiptinės abipus pastato – esami du evakuaciniai išėjimai, tarp kurių atstumas daugiau negu 10 m. Pastato stogas yra šlaitinis. Stogo dangą – skardą.

Atlikta pastato esamų konstrukcijų tyrimo ekspertizė Nr. 26-21T (MB "Tyrimai ir projektai"). Ekspertizėje pateikiami duomenys dėl rūšio patalpų konstrukcijų atitinkimo „Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo“ 2 priedo p. 2.2. reikalavimams (žr. BD byloje Psl. Nr.130-162):

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

- Projektuojant priedangą konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų). Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ mokyklos iš plytų mūro statinio gyvavimo trukmė 100 metų. Reikalavimas tenkinamas.
- Priedanga projektuojama ir įrengiama iš masyvių konstrukcijų elementų – monolitinio arba surenkamo gelžbetonio, mūro konstrukcijų. Priedangos sienos yra mūrinės, perdanga iš keraminių blokelių su monolitiniu užpildu. Reikalavimas tenkinamas.
- Projektuojant priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa. Pastatas yra esamas, eksperto nuomone, pritaikytas C kategorijos apkrovoms. Patalpos atitinka Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedo sąlygą (3 lygio priedanga), punktas 2.2. - Priedangos patalpos yra požeminėje statinio dalyje.
- Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas. Pastatas yra esamas, ekspertizės nuomone, pritaikytas C kategorijos apkrovoms. Patalpos atitinka Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedo sąlygą (3 lygio priedanga), punktas 2.2. Priedangos patalpos yra požeminėje statinio dalyje.
- Konstrukcijų tyrime nurodyta, kad atsižvelgiant į tyrimo rezultatus esamas perdangos ir sienų atsparumas ugniai yra didesnis nei REI 120. Pastatas priskiriamas I ugniai atsparumo laipsniui, II kategorijai.

Inžinerinės sistemos pastate ir rūsio patalpose – esamos:

- Centrinis šildymas radiatoriais;
- Įrengtos atskiros mechaninio vėdinimo sistemos rūsio patalpoms, sanitariniams mazgams, virtuvei. Patalpos Nr. R-16, R-17 ir R-18 numatomos prijungti prie esamos vėdinimo sistemos. Esami rekuperatoriai įrengti pastogėje.
- Įrengtos esamos vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos;
- Įrengta esama elektros tiekimo iš tinklo sistema, įrengtos rozetės ir apšvietimas. Pagal projektavimo užduotį numatoma įrengti elektros generatorių lauke.
- Įrengta esama gaisrų aptikimo ir signalizavimo sistema.

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO RENGIMO PAGRINDAS:

- 1. Paprastojo remonto projektavimo techninė užduotis – Esamose pastato rūsio patalpose suprojektuoti 3 lygio priedangą (400 m², talpinamų gyventojų skaičius - 267), pagal STR 2.07.02:2024. Numatyti vietą generatoriui lauke projektuojamų patalpų elektros tiekimui užtikrinti.
- 2. - Statinio konstrukcijų būklės tyrimo aktas Nr. 26-21T (MB „Tyrimai ir projektai“)

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

STATYBOS RŪŠIS - Paprastasis remontas;
STATINIO PASKIRTIS – Mokslo paskirties pastatas (8.2) (Un. Nr. 7994-8015-9019);
STATINIO KATEGORIJA - Ypatingas

TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS:

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

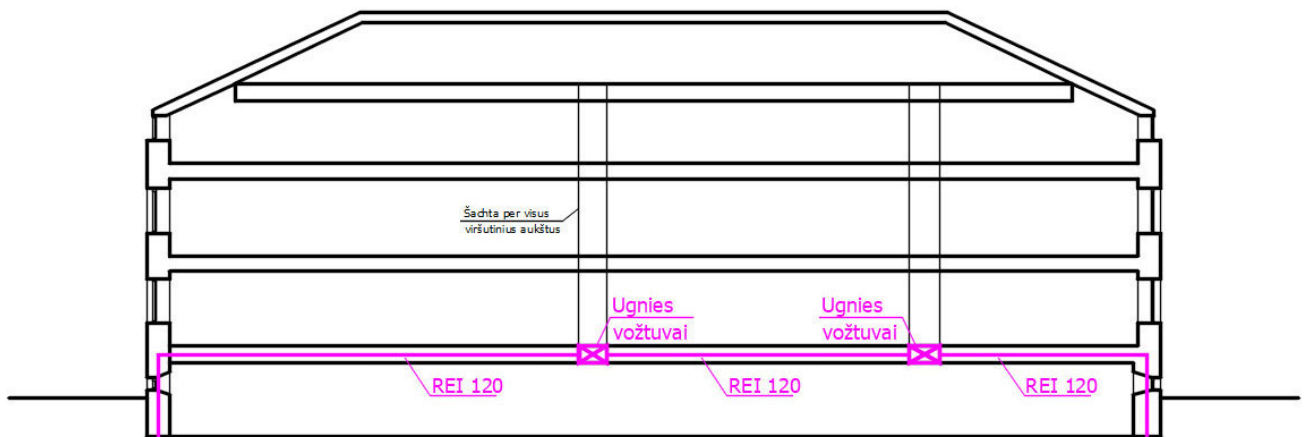
Parengtas paprastojo remonto aprašas tikslu įrengti 3 lygio (žemiausio atsparumo) priedangą, skirtą, naudoti iki 5 val., esamose rūsio patalpose mokslo paskirties pastate adresu Mokyklos g. 1, Lentvaryje, Trakų r. sav. Pagal techninę projektavimo užduotį, priedangą reikia numatyti 267 žmogui, skiriant apie 1,5 kv. m ploto asmeniui – iš viso apie 400 kv.m patalpų ploto. Apsauga nuo jonizuojančiosios spinduliuotės, kenksmingų medžiagų, dujų ir aerozolių pagal projektavimo užduotį nėra numatyta (Reikalavimas netaikomas).

Šiuo metu rūsio patalpos naudojamos kitai pagalbinei mokyklos paskirčiai, kuri netrukdo patalpas paruošti priedangai per pasirengimo naudoti laiką. Priedangai skiriamas visas rūsio patalpų plotas, išskyrus laiptines, technines patalpas ir koridoriuką į jas. Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ priedanga turi būti įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos gaisrinis skyrius. Atlikus statinio konstrukcijų ekspertizę, nustatytas esamas sienų ir perdangų atsparumas REI120. Todėl esamas pastatas priskiriamas I ugniai atsparumui 2 gaisro apkrovos kategorijai. Šios kategorijos gaisrinių skyrių atskyrimo atitvaros ir perdangos turi būti REI120. Dėl šios priežasties projektu numatoma keisti 20 rūsio langų į priešgaisrinius langus. Taip pat numatoma keisti dvi laiptinių duris ir duris į techninių patalpų koridoriuką. Pakeitus gaminius, turi būti sutvarkomi angokraščiai.

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

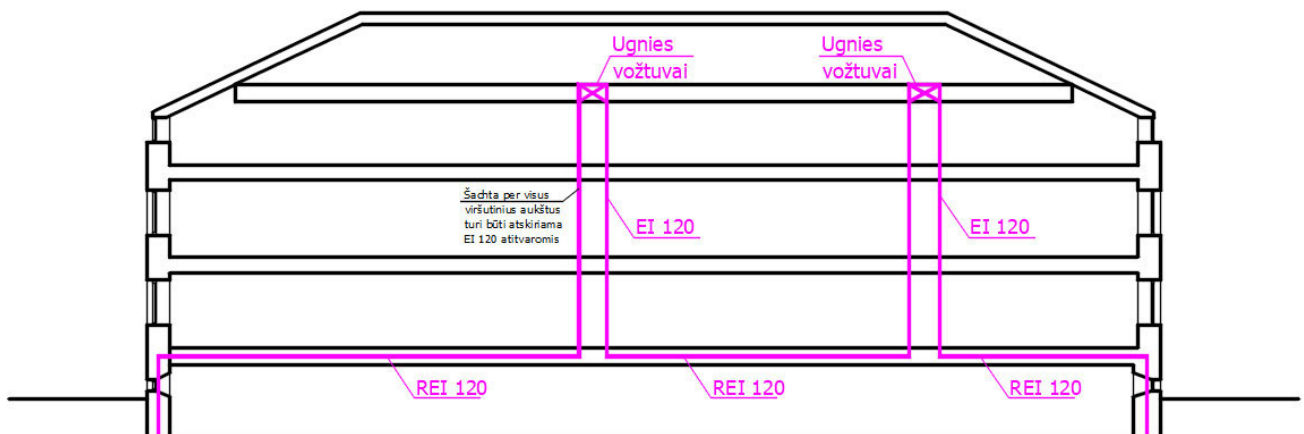
Visos esamos ir projektuojamos inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines atitvaras, turi būti užsandarintos pagal priešgaisrinei atitvarai keliamus reikalavimus.

Pastate įrengtos atskiros mechaninio vėdinimo sistemos rūšio patalpoms, sanitariniams mazgams, virtuvei. Patalpos Nr. R-16, R-17 ir R-18 projektu numatomos prijungti prie esamos vėdinimo sistemos. Esami rekuperatoriai yra įrengti pastogėje. Iš rūšio į pastogę per visus antžeminės dalies aukštus yra nuvesti ortakiai esamose šachtose. Kadangi reikalinga atskirti priedangą kaip atskirą gaisrinį skyrių, visiems ortakiams, kurie kerta rūšio perdangą, turi būti įrengiami ugnies vožtuvai (Žr. pav. 2). Perdangos ugniai atsparumas REI120.



Pav. 2. Priedangos gaisrinio skyriaus atskyrimas. Versija Nr.1

Nesant galimybės įrengti ugnies vožtuvų ortakiams rūšio aukšte, pateikiama alternatyva. Tokiu atveju šachtų apsiuvimas iki pastogės turi būti EI120. Jeigu esamos šachtos apsiūtos žemesnio gaisrinio atsparumo atitvara, reikalinga jas nuardyti ir įrengti naujas. Pastogėje turi būti sumontuoti ugnies vožtuvai kiekvienam ortakiiui, kertančiam perdangą tarp mansardos ir pastogės (Žr. pav. 3). perdangos ugniai atsparumas REI120.



Pav. 3. Priedangos gaisrinio skyriaus atskyrimas. Alternatyvi versija Nr.2.

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

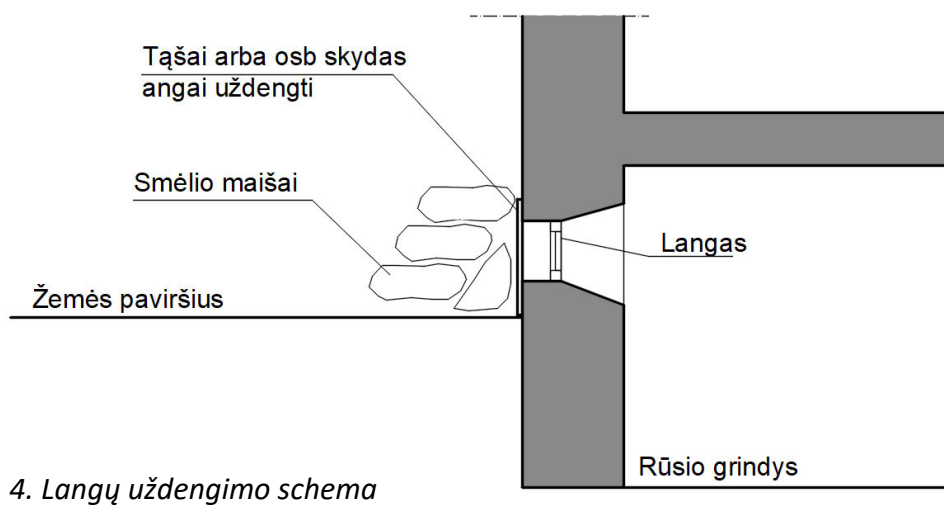
Koridoriuje Nr. R-1 yra esamas liftas. Pagal STR 2.07.02:2024 evakuacijos iš priedangos kelyje draudžiama numatyti lifthus ir keltuvus. Priešais liftą suprojektuotas tambūras.

Rekomenduojama priedangą aprūpinti sėdimomis vietomis – sudedamais baldais - ne mažiau kaip 2/3 priedangoje numatomų talpinti žmonių (t.y. 178 vietų). Likusios vietos numatytos stovimos.

Patalpa Nr. R-9 skirta pirmosios medicinos pagalbos priemonėmis laikyti. Priemonių kiekį nustatyti atsižvelgiant į priedangoje numatomų talpinti žmonių skaičių.

Sanitariniai mazgai rūsyje yra esami, nauji neprojektuojami. Vienas iš sanmazgų – pat. Nr. R- 6 pagal kadastrinių duomenų bylą yra skirtas žmonių su negalia reikmėms.

Pagal „Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo“ 2 priedo p. 2.3. rekomenduojama, kad priedangoje nebūtų langų arba, jeigu jie yra, priedangą aprūpinti priemonėmis jiems uždengti. Apsaugai nuo langų stiklo šukių užtikrinti po esamu lauko pandusu numatyta laikyti smėlio maišus ir tąšus ar osb plokščių skydus, skirtus uždengti dvidešimt priedangos langų. Ši zona po pandusu atskiriama ažūriniais skydais su kirsto tinklo užpildu. Per priedangos paruošimo laiką langus rekomenduojam uždengti tokiu principu, kaip nurodyta schemeje (pav. Nr. 4). Iš vidinės langų pusės prisukamas smulkus (akutės dydis 6x6mm) cinkuotos vielos tinklelis. Tinklelių instaliacijai reikalingas tvirtinimas paruošiamas iš anksto. Tinkleliai sandėliuojami inventoriaus sandėlyje.



Pav. 4. Langų uždengimo schema

Esant karui ar ekstremaliai situacijai, priedangos elektros aprūpinimui numatytas elektros generatorius, pastatomas lauke, šiaurinėje pastato pusėje, palei esamą pandusą. Generatorius ir esamas kondicionavimo sistemos išorinis blokas kartu aptveriami kirsto tinklo aptvaru su skardiniu stogu. Generatorius turi užtikrinti ir esamų rekuperatorių veikimą.

Rekomenduojama priedangą aprūpinti vandens atsargomis pagal priedangoje numatomų talpinti žmonių skaičių arba paruošti talpas geriamojo vandens atsargoms sukaupti, jeigu priedangoje

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

įrengta geriamojo vandens tiekimo sistema. Rekomenduojama priedangą aprūpinti įrankių rinkiniais keliui iš priedangos prasivalyti ir nuolaužoms pernešti į kitą vietą. Rekomenduojama aprūpinti nešiojamais elektros šaltiniais. Taip pat priemonėmis, užtikrinančiomis higienos ir sanitarijos poreikius.

Įrengus PSP būtina surengti mokymus. Mokymų metu pastebėtus trūkumus reikia šalinti nedelsiant.

TVARAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statiniai turi būti projektuojami, statomi ir griauunami taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai, užtikrinamas: statinių, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas po nugriovimo; statinių ilgaamžiškumas; statiniams skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

Paprastojo remonto apimtyje pastato atnaujinimo darbai bus atliekami taip, kad būtų išlaikytas maksimalus išteklių tvarumas. Rūšių vidaus erdvių pertvarkymui pasirinktos tradicinės medžiagos – tradicinės gipso kartono pertvaros.

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

B - esama

UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAUKIMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

Priedangos pritaikymas riboto judumo asmenims yra rekomendacinio pobūdžio. Projektuojamame pastate yra esamas pandusas patekimui į pastatą ir liftas per visus pastato aukštus. Neveikiant liftui (dingus elektrai), turi būti užtikrinta galimybė riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba. Turi būti paskirti atsakingi asmenys, koordinuosiantys, padėsiantys turintiems negalią ar nukentėjusiems.

Esamos ir keičiamos rūšio patalpų durų angos yra su tinkamų dydžių praėjimais. Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis ne mažesnis nei 850 mm. Remontuojamų patalpų grindys lygios, ties durim į patalpas galimas 20mm slenkstis.

Šiuo projektu rūšio laiptinėse numatomos regimojo kontrasto tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio paviršių juostos (ne mažiau nei 50 mm pločio, turinčios regimąjį kontrastą ne mažiau 60 LRV balų). Juostų išdėstymas pateiktas aukštų planų brėžiniuose.

Sanitariniai mazgai rūsyje yra esami, nauji neprojektuojami. Vienas iš sanmazgų – pat. Nr. R- 6 pagal kadastrinių duomenų bylą yra skirta žmonių su negalia reikmėms.

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastato prieigos yra apšviečiamos lauko šviestuvais. Įėjimai į pastatą yra aiškiai matomi nuo priėjimo, jų neužgožia kiti statiniai ar želdiniai. Mokyklos teritorija aptverta segmentine tvora. Nedarbo valandomis visi patekimo į teritoriją vartai rakinami. Prevencinės saugos sprendiniai esami.

Numatytos medžiagos, gaminiai ir įrengimai - sertifikuoti, sunkiai sulaužomi, iš natūralių medžiagų. Nelaimingų atsitikimų tikimybė maža.

INFORMACINIS ŽENKTLINIMAS

Prie įėjimų į priedangą įrengiami specialūs informaciniai ženklai, kaip nurodyta PAGD prie VRM direktoriaus įsakymo 2022 05 30 Nr. 1-327, 1 priede. Žr. SA TS psl. Nr. 35.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

VANDENTIEKIO TINKLAI

Priedangoje yra įrengta esama geriamojo vandens tiekimo sistema. Nauji vandentiekio tinklai neprojektuojami.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Priedangoje yra įrengta esama buitinių nuotekų tinklų sistema. Nauji buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Esama

ŠILUMOS GAMYBA

Priedangoje yra esama centrinio šildymo sistema. Priedanga gali būti aprūpinta rezerviniais šilumos šaltiniais – elektriniais šildytuvais. Jie gali būti pristatomi per priedangos statinio paruošimo naudoti laiką.

VĖDINIMAS

Pastate įrengtos atskiros mechaninio vėdinimo sistemos rūšio patalpoms, sanitariniams mazgams, virtuvei. Patalpos Nr. R-16, R-17 ir R-18 projektu numatomos prijungti prie esamos vėdinimo sistemos. Esami rekuperatoriai yra įrengti pastogėje. Iš rūšio į pastogę per visus antžeminės dalies

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

aukštus yra nuvesti ortakiai esamose šachtose. Kadangi reikalinga atskirti priedangą kaip atskirą gaisrinį skyrių, visiems ortakiams, kurie kerta rūsio perdangą, turi būti įrengiami ugnies vožtuvai (Žr. pav. 2). Perdangos ugniai atsparumas REI120.

Nesant galimybės įrengti ugnies vožtuvų ortakiams rūsio aukšte, pateikiama alternatyva. Tokiu atveju šachtų apsiuvimas iki pastogės turi būti EI120. Jeigu esamos šachtos apsiūtos žemesnio gaisrinio atsparumo atitvara, reikalinga jas nuardyti ir įrengti naujas. Pastogėje turi būti sumontuoti ugnies vožtuvai kiekvienam ortakiui, kertančiam perdangą tarp mansardos ir pastogės (Žr. pav. 3). perdangos ugniai atsparumas REI120.

ELEKTROTECHNIKA

Projektuojamose patalpose yra esama elektros tiekimo iš tinklo sistema. Yra įrengti kištukiniai lizdai ir esamas apšvietimas.

Esant karui ar ekstremaliai situacijai, priedangos elektros aprūpinimui numatytas elektros generatorius, pastatomas lauke, šiaurinėje pastato pusėje, palei esamą pandusą. Generatorius ir esamas kondicionavimo sistemos išorinis blokas kartu aptveriami kirsto tinklo aptvaru su skardiniu stogu. Generatorius turi užtikrinti ir esamų rekuperatorių veikimą.

Konkrečius elektrotechnikos sprendinius žr. Projekto TDP-E dalyje.

ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Esama

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Esama

GAISRINĖ SAUGA

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ priedanga turi būti įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos gaisrinis skyrius. Atlikus statinio konstrukcijų ekspertizę, nustatytas esamas sienų ir perdangų atsparumas REI120. Todėl esamas pastatas priskiriamas I ugniai atsparumui 2 gaisro apkrovos kategorijai. Šios kategorijos gaisrinių skyrių atskyrimo atitvaros ir perdangos turi būti REI120. Dėl šios priežasties projektu numatoma keisti 20 rūsio langų į priešgaisrinius langus. Taip pat numatoma keisti dvi laiptinių duris ir duris į techninių patalpų koridoriuką į atitinkančias priešgaisrinius reikalavimus. Pakeitus gaminius, turi būti sutvarkomi angokraščiai.

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Visos esamos ir projektuojamos inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines atitvaras, turi būti užsandarintos pagal priešgaisrinei atitvarai keliamus reikalavimus. Esami ortakiai, kertantys rūsio perdangą, turi būti su ugnies vožtuvais. Alternatyvus sprendinys – ugnies vožtuvus sumontuoti pastogėje, o šachtų aptaisymai per visus aukštus turi rinkinti EI120 reikalavimą.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės:

Privažiuoti prie remontuojamo pastato ir esamų gaisro gesinimo šaltinių yra naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Paprastojo remonto projekto apimtimi pastato išorėje daromi darbai neturi įtakos privažiavimo prie pastato ir gesinimo šaltinių sprendiniams, jie išlieka esami ir nenagrinėjami.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti:

Remontuojamo pastato paskirtis, turis ir aukščiausio aukšto grindų altitudė lieka esama. Išorės gaisrinio vandentiekio sprendiniai išlieka esami ir projekto apimtimi nenagrinėjami.

Saugūs atstumai tarp statinių:

Nenagrinėjama, nes remontuojama požeminė pastato dalis. Nuo antžeminės pastato dalies priedanga atskiriama gaisrinių skyrių atskyrimo užtvaramis.

Pastato sprogimo ar gaisro pavoje kategorijos:

Specialiosios paskirties gaisrinis skyrius nekategorizuojamas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojų. Atskirų patalpų kategorijos pateikiamos brėžiniuose.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos:

Remontuojant ir tvarkant pastato laikančias konstrukcijas (kertant) turi būti atsižvelgiama į lentelėje pateiktus reikalavimus:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	Aukštų, patalpų, rūsio perdangos	Remontuojamas stogas	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 120 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	-	REI 120 ⁽¹⁾	-	REI 90 ⁽¹⁾	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas):

Pastate vienu metu gali būti iki 5000 žmonių, o aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 42 m, todėl automatinės gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nėra privalomas.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiaurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas):

Bendro lavinimo mokyklose vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimas nėra privalomas, kai gaisrinis skyrius eksploatuojamas kaip specialiosios paskirties, jo tūris tarp gaisrinių skyrių atskyrimo sienų neviršija 5000 kub. m, o aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m, todėl priedangoje vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimas taip pat nenumatomas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (tipas, daviklių tipas):

Esama.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas):

Esama.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai):

Patalpose dūmų šalinimas esamas – per atveriamus langus.

Priedangos naudojimo laiku esami langai užsandarinami, dūmų šalinimas nenumatomas.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai:

Pagrindinių evakuacijos kelių sprendiniai išlieka esami. Neesant ekstremaliai situacijai ar karui pagalpose vienu metu būna iki 50 žmonių.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi remontuojamose techninėse ir pagalbinėse patalpose turi būti ne siauresnio durų varčios pločio kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi kitose remontuojamose patalpose turi būti ne siauresnio durų varčios pločio kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Evakuacijos keliai turi būti ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio, tačiau ne mažesnis kaip reikalaujamas švaraus praejimo plotis.

Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacija iš pastato rūšio vykdoma dvejais 2 tipo laiptais į lauką.

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Laiptų yra ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Esamas laiptatakio plotis atitinka normatyvinį laiptatakio plotį 1,2 m pločio

Evakuacinio kelio ilgis patalpose bus ne didesnis nei 25 m.

Durys pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 200 žmonių, durų užraktai turi atitikti LST EN 179 serijos standartų reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys):

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, langai, stoglangiai ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai
120	El ₂ 60	EI 90	EI 90

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(3) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršys 25% užtvaros ploto.

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės (lengvai numetamų konstrukcijų plotai):

Pastate nenumatoma A_{sg} ar B_{sg} kategorijos patalpų pagal sprogimo pavojų.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, ne arčiau kaip 1 m nuo šildymo įrenginių, kabinami ne aukščiau kaip 1,5 m aukštyje nuo grindų ir taip, kad atidarytos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai numatomi patalpose kurių plotas yra virš 50 kv. m arba jei patalpų plotas mažesnis, pagal bendrą visų patalpų plotą. Taip pat gesintuvai numtomi kiekvienoje pagalbinėje, techninėje patalpoje.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal žemiau pateiktoje lentelėje.

Nešiojamieji gesintuvai:

FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			6 kg (l)
1.	Mokslo paskirties patalpos	500 m ²	2

Projekte remontuojamose patalpose numatomi 6 kg, milteliniai, ABC tipo nešiojami gesintuvai. Rekomendacinės gesintuvų įrengimo vietos pateikiamos brėžiniuose.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Remontuojamos patalpos	Konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, kuriose naudojamas dujinis, skystasis arba kietasis kuras, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms:

Numatomas nepertraukiamas elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos centrinei, evakuaciniam ir avariniam apšvietimui ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliosios perėjės per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EJT reikalavimais. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad: nesukeltų gaisro; aktyviai neskatinėtų gaisro; ribotų gaisro plitimą. Kabeliai parenkami atsižvelgiant į pastato atsparumo ugniai laipsnį.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose žemiau esančioje pateikiamas lentelėje:

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip			
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, tambūrai)	C _{ca} s1,d1,a1			
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca} s2,d2,a2			
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca} s2,d2,a2			
FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida	
	14	15	0	

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojama priedanga įrengiama esamo mokslo paskirties pastato rūsyje. Priedangos įrengimo sprendiniai nekeičia viso pastato paskirties, tūrio, konstrukcijų bei kitų parametrų. Kadangi priedanga įrengiama esamose patalpose, papildomi poveikiai aplinkai ar naudotojų sveikatai neatsiranda.

Esamame mokslo paskirties pastate užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Kadangi atliekami tik minimalūs pritaikymo darbai, o projektas nenumato statinio rekonstravimo ar jo parametrų keitimo, papildomi skaičiavimai (pvz., apšvietimo, triukšmo, mikroklimato) nereikalingi ir neatliekami.

Projektas parengtas vadovaujantis:

- NTR centrinio duomenų bazės išrašas reg. Nr. 44/1133131
- Kadastrinių duomenų byla
- Techninė projektavimo užduotis
- Statinio konstrukcijų būklės tyrimo aktas Nr. 26-21T (MB „Tyrimai ir projektai“)
- Galiojančiais teisės aktais ir reikalavimais.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su statytoju ir kitais interesantais. Priėjimai ir privažiavimai prie gretimų pastatų nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Vykdam statybos darbus nebus viršyti leistini triukšmo bei vibracijos reikalavimai. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

Projekto vadovė

Regina Savičienė

SA projekto dalies vadovė

Rasa Šimatonytė-Gumbienė (At. Nr. A1958)

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma, kodas 303058595, Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r.sav.. Tel. +370 698 88129, +370 686 25447. Projekto vadovė Regina Savičienė, kvalif. atest. Nr. A1142.

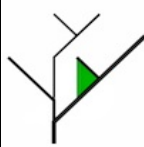
FLX-294-2026-TDP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

Mokslo paskirties pastatas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²	Naudingasis plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²	Tūris, m ³ horizontalaus pjūvio plotas x įkainojimo aukštis*
Rūsio patalpos (remontuojamos)							
R-1	Koridorius/ priedanga	66.18					
R-2	Prausykla		3.53				
R-3	WC		8.26				
R-4	WC		8.93				
R-5	Prausykla		2.95				
R-6	ŽN. WC		3.24				
R-7	Sensorinos kab./ priedanga	40.70					
R-8	Archyvo pat./ priedanga	9.51					
R-9	Pirmos pagalbos priemonių pat.		7.45				
R-10	Dušas		5.71				
R-11	Persirengimo kamb./ priedanga		15.93				
R-12	Koridorius/ priedanga		3.73				
R-13	Prausykla/ WC		5.55				

0	2026 05 21			Konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis	
	UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILAI [įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) – LENTVARIO PRADINĖS MOKYKLOS, MOKYKLOS G. 1, LENTVARYJE, PRIEDANGOS ĮRENGIMO RŪSIO PATALPOSE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A1142	PV	Regina Savičienė	2026	Statinio numeris ir pavadinimas	
Arch. Proj. autorė	Arch. RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ emial/tel.: rasasima@gmail.com / 868610725 indv. veiklos pažyma Nr. 774092			Mokslo paskirties pastatas (8.2)	
A1958	SA/SP PDV	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2026	Dokumento pavadinimas SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	0
A1958	Arch	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2026		
LT	Trakų rajono savivaldybės administracija į.k. 181626536			FLX-294-2026-TDP –SA - SS	Lapas 1
					Lapų 2

R-14	Valgyklos salė/ priedanga	35.20					
R-15	Valgyklos salė/ priedanga	27.43					
R-16	Sandėlis/ priedanga		21.92				
R-17	Pagalbinė pat./ priedanga		4.06				
R-18	Koridorius/ priedanga		20.05				
R-19	Virtuvė/ priedanga		45.08				
R-20	Valgyklos salė/ priedanga	48.92					
R-21	Inventoriaus pat./ priedanga		13.10				
R-22	Biblioteka/ priedanga	41.15					
R-23	Šiluminis punktas		16.93				
R-24	Koridorius		10.02				
R-25	Vandens įvado pat.		10.92				
R-26	El. įvado pat.		7.89				
R-27	Lifto tambūras		3.63				

Bendras rūšio aukšte

269.09

218.89

487.98

487.98

Antžeminės dalies patalpos (neremontuojamos)

Bendras antžeminis

1483.20

112.40

1595.60

1595.60

Bendras

1752.29

331.29

2083.58

2083.58

10484

* Tūris skaičiuojamas remiantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.

SA projekto dalies vadovė

Rasa Šimatonytė-Gumbienė (At. Nr. A1958)

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129.

Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13).

FLX-294-2026-TDP-SA -SS

Lapas

Lapų

Laida

2

2

0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS BENDROJI DALIS

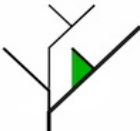
BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šios techninės specifikacijos ir atskirų projekto dalių techninių specifikacijų išskyla skirtumų, pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių techninėms specifikacijoms.

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1. Statybą leidžiantį dokumentą;
2. Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio Techninį darbo projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal Statytojo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
3. Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti Statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
4. Statybos darbų žurnalą.

0	2026 05 21			Konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis		
	UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILAI Įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) – LENTVARIO PRADINĖS MOKYKLOS, MOKYKLOS G. 1, LENTVARYJE, PRIEDANGOS ĮRENGIMO RŪSIO PATALPOSE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A1142/	PV	Regina Savičienė	2026	Statinio numeris ir pavadinimas		
Arch. Proj. autorė	Arch. RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ emial/tel.: rasasima@gmail.com / 868610725 indv. veiklos pažyma Nr. 774092			Mokslo paskirties pastatas (8.2)		
A1958	SA/SP PDV	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2026	Dokumento pavadinimas TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
A1958	Arch	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2026			
LT	Trakų rajono savivaldybės administracija į.k. 181626536			FLX-294-2026-TDP -BD - TS		Lapas
						1
						28

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiektimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Statinio statybos darbai vykdomi pagal:

1. Statinio projektą ir rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
2. Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
3. Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
4. Rangovo įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
6. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – diena, kai statinys (jo dalis) nustatyta tvarka pripažįstamas tinkamu naudoti.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra". Statinio statybos vadovo bei statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų kvalifikaciniai reikalavimai turi atitikti STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" nuostatus. Įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytas rangovo prievolės, kurios pagal reikalavimus nepriskirtos statinio statybos

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

vadovo kompetencijai, atlieka kiti rangovo įmonės darbuotojai, paskirti įmonės vadovo įsakymais ar kitais tvarkomaisiais dokumentais (nustatytais įmonės įstatuose).

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus ir personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti). Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti darbus vadovaudamasis projekte numatyta darbų apimtimi, apibrėžtomis techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statinio statybos vadovai, statinio statybos techninės priežiūros vadovai turi atitikti STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas” nurodytus išsilavinimo ir profesinės patirties kvalifikacinius reikalavimus. Ypatingų statinių statybos atveju, vadovai turi turėti kvalifikacijos atestatus.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA (REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS GRUPĖS SUDĖČIAI IR KVALIFIKACIJAI, STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS, IŠREIKŠTA VALANDOMIS, VADOVAUJANTIS REGLAMENTO 18 PRIEDU) (KAI NERENGIAMA ATSKIRA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis pateikiama atskiru projektu.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	0

SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Statybos aikštelėje būtina vadovautis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, o ypač reikalavimais:

- darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai;
- patalpa, kurioje dirbama naudojant klijus, mastiką, lakus ar dažus, turi būti vėdinama;
- statinio vidaus priešgaisrinis vandentiekis turi būti sumontuotas, išbandytas ir pradėtas eksploatuoti iki apdailos darbų pradžios.

Statybos - montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00.

Statybos - montavimo darbai vykdomi pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- angos statinių viduje būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1 m aukščio tvorelėmis;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankomis, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažavimai, įrengtas apšvietimas;
- visi dirbantieji turi būti praėję darbuotojų saugos ir sveikatos instruktažą darbo vietose;
- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklių reikalavimus;
- visi dirbantieji turi būti aprūpinti specialiais rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais, apsauginiais šalmais ir t.t.

Statybos aikštelėje neįrengiama aikštelė ugnies darbų atlikimui, nes į aikštelę metaliniai elementai bus atvežami suvirinti iš rangovo gamybinių bazių.

Vykdyti ypatingo statinio statybos darbus turi teisę tik atestuotos tiems darbams įmonės. Darbams vadovauti gali aukštąjį išsilavinimą ir ne mažesnę kaip 3 metų darbo patirtį turintis, atestuotas statybos vadovas.

Rangovas, remdamasis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", iki statybos pradžios parengia statybos darbų technologijos projektą bei parengia konkrečius statybos darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendinius.

FLX-294-2026-TDP -BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio techniniu projektu.

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai ((Žin. 2008, Nr. 10-362). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2009-05-27 iki 2021-04-30)) 12 punkto reikalavimų įgyvendinimą; paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus ir priemones užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statybos metu - statybos darbų technologijos projekte; pagal techninį projektą parengia aplanką, kuriame susegti reikiami darbuotojų saugos ir sveikatos norminiai dokumentai ir aktai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Rangovas, kiekvieną darbo dieną pildo statybos darbų žurnalą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" 4 priedu. Pildymo taisyklės, tvarka bei atsakomybė nurodytos statybos darbų žurnalo 1 skyriuje. Statybos darbų žurnalas Nr.1 laikomas pagrindiniu ir už jo pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Papildomi statybos darbų žurnalai reikalingi tada, kai pagrindiniame žurnale nepakanka išspausdintų formų; kai statybos darbų apimtys didelės, statybos darbus vykdo daug subrangovų tada jie pildo papildomus statybos darbų žurnalus (už jų pildymą ir saugojimą atsako subrangovai). Papildomų žurnalų forma turi atitikti pagrindinio žurnalo formą, numeruojami iš eilės chronologine tvarka. Pagrindinį ir papildomus žurnalus statytojas perduoda rangovui, užpildęs titulinį lapą ir F-1 formą. Rangovas gautus papildomus žurnalus perduoda subrangovams, o perdavimo faktas įregistruojamas papildomo žurnalo tituliname lape ir pagrindinio žurnalo F-6 formoje. Žurnalus pildo asmenys turintys atestatą ir įtraukti į žurnalo formą F-3 kaip turintys teisę daryti įrašus. Statybos darbų žurnale

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

rangovas išsamiai aprašo statinio statybos darbų eigą, panaudotus statybai produktus, atliktų statybos darbų kokybę, atskirų darbų perdavimą užsakovui, pažymimi statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai. Taip pat aprašo apie statybos vadovo, techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą, statinio statybos metu. Žurnalo lapai turi būti susiūti ir sunumeruoti. Įrašai apie atliktus darbus žurnale daromi pasibaigus kiekvienai dienai (pamainai). Statybos darbų žurnalas baigus statybą pateikiamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai. Statinį pripažinus tinkamu naudoti žurnalą kartu su kitais dokumentais rangovas perduoda užsakovui.

Pavojingų zonų ribos:

Pagal Saugos ir sveikatos taisykles statyboje DT 5 - 00 prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių,
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis,
- kuriose pavojingų arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Atliekant darbus, pavojinga zona susidaro nuo daiktų kritimo nuo statinio.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai.

Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5

Galimose daiktų kritimo zonose įrengti apsauginius stogelius, jeigu to reikalauja situacija.

Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos

Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
iki 1	1,5
nuo 1 iki 20	2,0

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Pavojingoms zonoms priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (ardomų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (ardymo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose veikia ar gali atsirasti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra - leidimas.

Darbų vykdymui pavojingose zonose paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Darbų vadovas supažindina darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įformina paskyroje-leidime. Vykdydami statybos darbus galimi pavojingi ir kenksmingi veiksniai statybvietėje: įvairūs kliuviniai; netvarkingai sandėliuojamos medžiagos; nepalankios meteorologinės sąlygos; kėlimo mašinos; kritimas į iškasas; žemės sankasos nuošliaužos ir pan. Su visais darbų metu naujai atsirandančiais pavojingais ir kenksmingais veiksniais visi Rangovo ir subrangovų darbuotojai supažindinami instruktavimo metu.

Darbuotojų sauga ir sveikata statyboje:

Statyboje būtina vadovautis Bendrosiomis gaisrinėmis saugos taisyklėmis, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00 bei Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis ((Žin. 2010, Nr. 112-5717) Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-05-09)).

Vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Rangovas paskiria darbo saugos ir sveikatos apsaugos statybose koordinatorių ir paveda jam 14 punkte nurodytų pareigų atlikimą.

Vykdyti ypatingo statinio statybos darbus turi teisę tik atestuotos tiems darbams įmonės. Darbams vadovauti gali aukštąjį išsilavinimą ir ne mažesnę kaip 3 metų darbo patirtį turintis, atestuotas statybos vadovas.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Visi Rangovo ir subrangovų darbuotojai iki darbų pradžios turi būti nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą.

Rangovo darbuotojai statyboje privalo būti instruktuoti darbo vietoje. Instrukavimo metu darbuotojas supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijos dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose ir pan. Bei informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietose, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Žemės darbų vykdymo metu, nulipti į pamatų duobes ar griovius leidžiama ne siauresnėmis kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais arba atremiamomis kopėčiomis. Iš pamatų duobės ar griovio išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto.

Būtina nedelsiant sustabdyti darbus, jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai tinklai ar kiti inžineriniai statiniai.

Ekskavatoriais leidžiama dirbti asmenims ne jaunesniems kaip 18 metų amžiaus, praėjusiems medicininį patikrinimą, apmokytiems saugių darbo metodų ir turintiems pažymėjimą, leidžiantį valdyti ekskavatorių. Ekskavatoriaus naudojimo instrukcija turi būti laikoma kabinoje, lengvai prieinamoje vietoje. Minimalus ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybos aikštelėje esančių statinių - 0,5 m.

Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto 2 m atstumu ir kaušą nuleisti ant žemės. Ne tik ekskavatoriais, bet ir kranais bei kitais mechanizmais leidžiama dirbti asmenims ne jaunesniems kaip 18 metų amžiaus, praėjusiems medicininį patikrinimą, apmokytiems saugių darbo metodų ir turintiems pažymėjimą, leidžiantį valdyti atitinkamą mechanizmą.

Dengti stogus leidžiama pradėti tik tada, kai statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančias konstrukcijas bei apsauginius aptvarus bei duoda tam leidimą. Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius reikia taip, kad jie nenuslystų, nenuvirstų, nenukristų ir jų nepakeltų vėjas. Medžiagų, įrankių ir taros galimo kritimo zona nuo stogo žemėje turi būti aptverta signaliniais aptvarais.

Kolektyvinės saugos bei sveikatos priemonės:

Kasant tranšėjas, esant reikalui, tranšėjų sienos stiprinamos tipiniais inventoriniais ramstymo elementais. Tranšėjų sienos gali būti neramstomos supilto smėlio ir žvyro grunte iki 1m gylio,

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0

priesmėlio ir priemolio iki 1,25 m gylio, ypatingai tankiuose molio gruntuose iki 2 m gylio. Grioviai ir kitos iškasos aptveriamos inventoriniais aptvarais.

Darbininkams lipti į iškasas reikia pastatyti ne siauresnėmis kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Draudžiamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos žemės darbų, mechanizmų ir transporto priemonių veikimo zonos.

Vykdamas betonavimo, montavimo ir apdailos darbus naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai.

Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1 m, jie turi atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento bei aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą.

Pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų su tvirtais aptvarais, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6 m.

Įspėjamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos krano veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti signalinių aptvarų.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodukais.

Tamsiu paros metu darbo vietos apšviečiamos elektros šviestuvais: betonuotojų - 30 lx, montuotojų - 50 lx, apdailininkų - nuo 50 iki 150 lx.

Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės:

Rangovas privalo darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis, paženklintomis CE ženklu ir turinčiomis ES atitikties deklaraciją įrodančią, kad atitinka Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/425 (2016-03-09) II priede nustatytus saugos ir sveikatos reikalavimus.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal "Pirmosios pagalbos rinkinio aprašo" (LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymas Nr. V-450 (Žin. 2003, Nr. 79-3605). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-02-26)) reikalavimus. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

Priešgaisrinė apsauga:

Suvirinimo darbų metu, aparatas turi būti pastatytas 5 m atstume nuo lengvai užsidegančių medžiagų ar įkaitusių paviršių.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas, ypač pavoje, turi būti 12 V įtampos. Vykdamas statybos darbus statybiniame objektuose privalo būti ne mažiau kaip 5 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai (po 2 vnt. - 1000 m²). Ugnies darbų vietoje (1 vieta) turi būti ne mažiau 1 vnt. 4 kg ABC tipo gesintuvas ir nedegus audeklas. Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkomis ir degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu 112 iškviečiama gaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Elektros grandinė ir aparatai

Dirbti gali tik kvalifikuoti elektrikai. Darbininkai turi turėti tinkamus įrankius ir apsaugos įrangą. Laidai ir linijos turi būti 2,1 m virš žemės ar grindų. Visi variklių ir aparatų išjungėjai ir kiekvieno įrenginio maitinimas ar grandinės atšaka turi būti pažymėti ir nurodyta, ką jie valdo. Visi remontiniai (po įtampa) paneliai ir rozetės turi būti uždengti, vengiant kontakto su laidžiu metalu. Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatinės krūvių ir labai paprastų priežasčių: rūkant pavojingose vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių.

Suvirinimo darbai ir šalia jų pastatytas kilnojamas transformatorius turi būti 5 m atstume nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinimo iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, acetileno aparatų guminių žarnų.

Gaisrą statyboje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos ir mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Be to, kiekvienas dirbantysis turi atsiminti, kad su ugnimi reikia elgtis atsargiai.

Darbuotojų sauga ir sveikatos apsauga:

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	0

- tinkamas elektros srovės įtampos 13 - 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Dirbant statybvietėje būtina laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimų, tinkamų darbo ir poilsio režimų bei naudoti atitinkamas saugos darbe priemones. Rizikos faktoriai, keliantys pavojų darbuotojų sveikatai ir gyvybei: kėlimo įranga, potencialiai pavojingi įrenginiai.

Statybos metu galimi neigiami poveikiai darbuotojų saugai: vibracija, triukšmas, krintantys daiktai, todėl visi dirbantieji, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį, statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais, apsauginiais akiniais, respiratoriais (ardymo dabai), pirštinėmis, batais, ausinėmis.

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio klasifikaciją. Be to, darbuotojai turi apsijuosti apraišais, apsaugančiais dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Dirbti didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

Pastolius naudoti tik inventorinius, pagamintus įmonėse ir turinčius pasą. Apdailos darbams skirti pastoliai turi atlaikyti tolygiai paskirstytą krūvį 200 kg/m². Negalima pastolių perkrauti. Statant pastolius vis aukštn, reikia šachmatine tvarka juos pritvirtinti prie sienos. Pastolių aukštai daromi 1,8 m, o pakloto plotis tinkavimui 1,5 m, dažymui 1 m.

Darbų saugos reikalavimai:

- statybos teritorijoje transporto judėjimo greitis turi būti 10 km/h;
- statyboje draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;
- statyboje negalima pervežti krovinius virš dirbančių žmonių.
- Atliekant statybos darbus Rangovas vadovaujasi LR socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR sveikatos apsaugos ministro įsakymais, kad:
- triukšmas darbo aplinkoje turi neviršyti "Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai" (įsakymas Nr. A1-103/V-265 (Žin. 2005, Nr. 53-1804). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2013-11-01)) reikalavimų;
- vibracija darbo aplinkoje turi neviršyti "Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai" (įsakymas Nr. A1-55/V-91 (Žin. 2004, Nr. 41-1350). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-11-01)) reikalavimų;
- oro tarša turi neviršyti Lietuvos higienos normos HN 23:2011 "Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai" ((Žin. 2011, Nr. 112-5274). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-01-31 iki 2021-05-19)) reikalavimų.

Statybos darbuotojų profilaktiniai sveikatos patikrinimai priimant į darbą ir periodiškai vykdomi vadovaujantis "Dėl profilaktinių sveikatos tikrinimų sveikatos priežiūros įstaigose" (įsakymas Nr. 301 (Žin. 2000, Nr. 47-1365). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-12-30)) reikalavimais.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ ĮTAKA GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS, APLINKAI

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Statybos aikštelė rangovo turi būti visą laiką tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

AR BŪTINA STATINIO PROJEKTO (TECHNINIO PROJEKTO, YPATINGOJO STATINIO DARBO PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIES) EKSPERTIZĖ

Projekto ekspertizė nėra privaloma, nes statybos rūšis – paprastasis remontas. Projekto ekspertizę galima atlikti užsakovo pageidavimu.

REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO IR (AR) STATINIO TYRIMAI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ IR (AR) STATYBOS METU): ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniams ar geologiniams tyrimams statybos metu atlikti poreikio nėra.

BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

Statybos metu, esant poreikiui tikslinti ar detalizuoti Techninio darbo projekto (TDP) sprendinius, gali būti rengiami papildomi brėžiniai. Jie privalo neprieštarauti TDP sprendiniams ir techninėms specifikacijoms bei turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Prieš statybos darbų pradžią būtina parengti statybos darbų technologijos projektą, apimantį numatomus statybos darbus.

Statybos metu rangovas parengia inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas. Taip pat parengiami brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „Taip pastatyta“.

RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA

Rangovas (subrangovai) alternatyvinio pasiūlymo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (kopijų kiekis pagal poreikį), pagal pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

Brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu, Projektuotoju ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir priduoiant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais pagal faktą. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalausti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ (UŽ KURIUOS ATSAKINGAS RANGOVAS) APIFORMINIMUI

TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius, kurie turi būti ruošiami kompiuteriu. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti paruošti lietuvių kalba, su parašais.

ĮRENGIMŲ TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuterinėje laikmenoje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visais kitais atvejais, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, projektas turi būti keičiamas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida.

Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagos kurių sudėtyje asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų, ir nikelio druskų.

Nerekomenduotina naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, poliamidų, aromatinių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ ATITIKTĮ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Techninės priežiūros vadovo ir Užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi

būti visiškai aiški.

STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ, PVZ., GAMYBOS VIETOJE PAGAL ISO 9001; STATYBVIETĖJE –KONTROLĖ PASIRINKTINAI

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė.

STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T.T.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato Rangovas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti Techninės priežiūros vadovas. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros vadovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Techninės priežiūros vadovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai. Prieš pradėdant statybos darbus turi būti nukasamas augalinis sluoksnis ir sandėliuojamas, kuris bus naudojamas sklypo sutvarkymui po statybos.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 9 ir 13.2 punktų reikalavimų.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) UTILIZAVIMAS

Vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklės ((Žin. 1999, Nr. 63-2065). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-12-06)) statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

ataskaitų teikimo taisyklės ((Žin. 2011, Nr. 57-2720). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2019-02-02)) nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai,
- cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal

Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės ((Žin. 2007, Nr. 10-403). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-07-01)) reikalavimus pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui.

Statybines atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenziją pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0

Atliekų tvarkymo lentelė							
Technologinis procesas	Atliekos					Laikymo sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kodo tipas	Agregatinis būvis (kietos, skystos, pastos)	Kiekis, t		
1	2	3	4	5	6	7	8
Griovimo ir statybos darbai	Kombinuotosios pakuotės atliekos	15 01 05	VN	K	3	Laikinas laikymas statybos aikštelėje	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	17 09 04	VN	K	22	Laikinas laikymas statybos aikštelėje	
	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	17 06 05*	AP	K	1,15	Laikinas laikymas statybos aikštelėje	Asbesto ar asbesto turinčios statybinės atliekos surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų ir perduodamos tokio tipo atliekas šalinančioms įmonėms
* Atliekos laikomos pavojingosiomis atliekomis pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą, nebent taikomas Atliekų tvarkymo įstatymo 181 straipsnis. AN - Absoliučiai nepavojingas. Atlieka laikoma nepavojinga ir pavojingumo vertinimo atlikti nereikia. AP - Absoliučiai pavojingas. Atlieka laikoma pavojinga ir pavojingumo vertinimo atlikti nereikia. VP - veidrodinis pavojingas. Atliekos pavojingumas vertinamas pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 1 priedo I skyriaus 2.2 punkto nuostatas remiantis saugos duomenų lapu, atliekų susidarymo technologinio proceso aprašymu, atliekant atliekų sudėties analizę ar kita turima informacija.							
FLX-294-2026-TDP –BD - TS						Lapas	Lapų
						21	28
						Laida	
						0	

VN - Veidrodinis nepavojingas. Atliekos pavojingumas vertinamas pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 1 priedo I skyriaus 2.2 punkto nuostatas remiantis saugos duomenų lapu, atliekų susidarymo technologinio proceso aprašymu, atliekant atliekų sudėties analizę ar kita turima informacija.

Pastaba: Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Visos išrūšiuotos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR PANAUDOJIMAS

Neaktualu.

BŪTINI LAIKINIEJI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOSIOS SĄLYGOS ŽIEMS

Neaktualu.

KITI NURODYMAI

Neaktualu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statybos darbų aikštelės paruošimą apima:

- laikinos tvoros įrengimas;
- informacinio stendo apie vykdomus darbus įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- augalinio sluoksnio nustūmimas iki laikino grunto sandėliavimo aikštelės;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas.

Pagrindinis statybos darbų vykdymo eiliškumas numatomas šis:

- pamatų įrengimas;

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

- pastato konstrukcijų montavimas;
- cokolinės pastato dalies (požeminės/antžeminės) apšiltinimas;
- naujų laiptų įrengimas;
- langų, durų įrengimas;
- pastato fasado šiltinimas;
- stogo šiltinimas, dangos įrengimas;
- lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas;
- šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų montavimas;
- vandentiekio ir nuotekų sistemos montavimas;
- pastato elektros instaliacijos, apšvietimo montavimas;
- signalizacijos įrengimas;
- sistemų išbandymas;
- lauko, vidaus apdailos darbai.

REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Statybos darbus objekte leidžiama pradėti:

- kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus (suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą; Statybą leidžiantį dokumentą;
- kai Rangovas LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskyrė statinio statybos vadovą; pagal aktą iš Užsakovo priėmė statybvietę; parengė ir su Užsakovu suderino darbo projektą (darbo projektas gali būti rengiamas ir pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką).

Statybos darbų žurnalų pasirūpina rangovas. Vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Rangovas paskiria darbo saugos ir sveikatos apsaugos statybose koordinatorių ir paveda jam 14 punkte nurodytų pareigų atlikimą (turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas).

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

Prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, turi būti numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei, taip pat turi būti numatytos konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu. Jos turi būti nustatytos statybos darbų technologijos projekte, kurį parengia Rangovas. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rangovas darbų vykdymui turi turėti ir darbus vykdyti pagal patvirtintas tiems darbams statybos taisykles.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė aptveria mobilia tvora, įrengia įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona. Papildomai pažymėti galimai atsiradusias pavojingas zonas, dėl vykdomų trumpalaikių darbų (medžiagų iškrovimas ar pan.), kurios nepatenka į aptvertą statybvietės teritoriją, bei užtikrinti saugumą jose (reguliuojant eismą ar kt. priemonėmis). Į statybvietę numatomas įvažiavimas/išvažiavimas iš/į Mokyklos ir Fabriko gatvių.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- geodezinis nužymėjimas;
- laikinos tvoros rengimas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas.

Vykdant pasirengimo statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

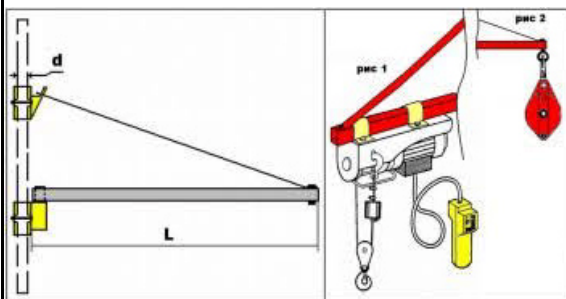
REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

Montavimo ir kėlimo prietaisai

Montavimo prietaisų pavadinimas	Montavimo prietaisų charakteristikos			Pritaikymo sritis
	Kėlimo galia, t	Masė, t	Pastaba	
Lyninis pastropis (kai U formos užkabinimas)	1,0	-	2 vnt.	Taikomas universaliai
Juostinis tekstilinis stropas	1,0	-	2 vnt.	Taikomas universaliai
Dvišakis stropas	1,0	-	1 vnt.	Taikomas universaliai

* Kėlimo įranga gali būti keičiama.



Kėlimo konsolė reikalinga medžiagų kėlimui/nukėlimui

Kėlimo konsolės modelis

Kėlimo galia, kg	Strėlės ilgis, L (mm)	Tvirtinimo taško diametras, d (mm)	Svoris, kg
480	750	45	33

Projekto darbams parinkti mechanizmai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos darbams sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt.	Atliekami darbai
1	Siurblys vandeniui	1	Atsiradusio gruntinio vandens atsiurbimui
2	Dyzelinis tankintojas 60 kg.	1	Grunto tankinimui po pagrindžiais
3	Autosavivartis 8 t keliamosios galios	1	Statybinių medžiagų bei atliekų transportavimui
4	Sunkvežimis turintis kraną (fiskaras)	1	Statybinių medžiagų atvežimui/iškrovimui/pakrovimui
5	Kėlimo konsolė	1	Statybinių medžiagų kėlimui
6	Automobilinis kranas 15,2 t keliamosios galios, kai strėlės siekis 20,75 m	1	Konstrukcijų montavimui
7	Elektrinis žirklinis keltuvas (max. darbinis aukštis 13,93 m, didžiausia keliamoji galia 350	2	Įrenginių pastato viduje montavimui

FLX-294-2026-TDP -BD - TS

Lapas	Lapų	Laida
25	28	0

	kg, max. platformos matmenys ilgis 3,18 m, plotis 1,19 m)		
8	Dyzelinis žirklinis keltuvas (max. darbinis aukštis 15,11 m, didžiausia keliamoji galia 680 kg, max. platformos matmenys ilgis 7,38 m, plotis 2,29 m)	2	Fasado apdailos montavimui ir kitiems fasado darbams
9	Buldozeris iki 20 t	1	Žemės lyginimo darbams

* Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeistos ir kitomis analogiškomis ar panašiomis mašinomis.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ:

RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius, kurie turi būti ruošiami kompiuteriu. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti paruošti lietuvių kalba, su parašais.

STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Priėmimas:

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" tvarką ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą.

FLX-294-2026-TDP -BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0

Rangovas statybos užbaigimo etape privalo atlikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimuose nurodytus tyrimus (triukšmo, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros matavimus) ir rezultatus pateikti Statytojui ir techninės priežiūros Inžinieriui.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Pripažintino tinkamu naudoti statinio kadastriniai matavimai atliekami Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Nustačius kadastro duomenis, pripažintas tinkamu naudoti statinys Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka įregistruojamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija:

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1. Pastatų elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
2. Paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų.

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas:

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Atsarginės dalys:

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

REIKIAMOS PROCEDŪROS NORINT NAUDOTI GELEŽINKELIŲ SISTEMOS POSISTEMIUS LIETUVOS RESPUBLIKOJE

Neaktualu.

STATYBOS UŽBAIGIMO ETAPAI (BEOS)

Neaktualu.

Projekto vadovė

Regina Savičienė

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129.

Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142

FLX-294-2026-TDP –BD - TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

1. BENDRIEJI NURODYMAI:

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

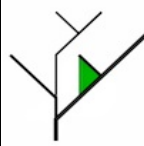
Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams. Ši specifikacija apima statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai įvykdytas pastato kapitalinio remonto projektas ir užbaigtas pastatas galėtų būti pilnavertiškai naudojamas pagal paskirtį.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir statinio naudojimui tinkamai įstaigos veiklai.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatą esančias erdves, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

0	2026 05 21			Konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis	
	UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILAI [įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) – LENTVARIO PRADINĖS MOKYKLOS, MOKYKLOS G. 1, LENTVARYJE, PRIEDANGOS ĮRENGIMO RŪSIO PATALPOSE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A1142/	PV	Regina Savičienė	2026	Statinio numeris ir pavadinimas	
Arch. Proj. autorė	Arch. RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ emial/tel.: rasasima@gmail.com / 868610725 indv. veiklos pažyma Nr. 774092			Mokslo paskirties pastatas (8.2)	
A1958	SA/SP PDV	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2026	Dokumento pavadinimas TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
A1958	Arch	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2026		
LT	Trakų rajono savivaldybės administracija į.k. 181626536			FLX-294-2026-TDP -SA- TS	Lapas
					Lapų
				1	34

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

1.1 GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir architektūrinės dalies Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

1.2 SĄRAŠAI PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją bei projektuotojus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

Atliekant statybos darbus projektuotojo atstovai privalo būti informuoti apie visus paslėptus darbus išvardytus STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" ((TAR 2016, Nr. 28228). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-09-01)).

1.3 NUORODOS Į NORMATYVINIUS IR KITUS DOKUMENTUS, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

Vykdam statybos darbus privaloma vadovautis visais galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis, Lietuvos standartais LST, LST EN, LST ISO bei konkrečių gaminių gamintojų technines instrukcijas.

Rangovas, kaip statybos dalyvis privalo laikytis visų šiam objektui reikalingų LR statybą reglamentuojančių teisės aktų ir šiam objektui reikalingų leidimų.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	34	0

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui, kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

1.4 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KT. DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nenurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

2. REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS

2.2 Statybos įranga ir statybos metodai:

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus

Matavimai: Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	34	0

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų, jeigu nenurodyta kitaip.

2.3 Statybos ir montavimo darbų vykdymas: Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio projektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

2.4 Darbų koordinavimas: Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradedant Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti Rangovui už darbus, kurie yra atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose Darbų brėžiniuose.

Jeigu Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina Darbų atlikimo laiką su Inžinierium ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	34	0

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai: Prieš pradedant bandymus, Rangovas :

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

2.4 Bandymai: Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

2.5 Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai: Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

2.6 Paslėpti darbai: Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	34	0

2.7 Apsauga: Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2.8 Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS):

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti Europoje, turėti CE ženklą, atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su :

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	34	0

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- 2.07.02:2024 „SLĖPTUVĖS, KOLEKTYVINĖS APSAUGOS STATINIO IR PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“;
- Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedas – PRIEDANGŲ LYGIAI;
- STR1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
- STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;
- STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“;
- STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“;
- STR 2.04.01:2018 PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS;
- LST 1516:2015 „STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI“;
- HN 21:2017 „MOKYKLA, VYKDANTI BENDROJO UGDYMO PROGRAMAS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“;
- HN 36:2009 DRAUDŽIAMOS IR RIBOJAMOS MEDŽIAGOS;
- HN 98:2014 NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI;
- VISUOMENINIŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS.

Eil. Nr.	Gaminiai ir medžiagos	Aprašymas ir reikalavimai
----------	-----------------------	---------------------------

MEDŽIAGOS

1.	Tinkuotos ir dažytos sienos	Patalpų sienos: Dažai, skirti vidaus paviršiams, kuriuos veikia didesnės mechaninės apkrovos, yra poreikis dažniau plauti, tinkami patalpoms su aukštesniais higienos poreikiais. Šilko matinis paviršius, tinka dengti visiems vidaus paviršiams. Pirma atsparumo šlapiam trynimui klasė, atsparūs buitiniams valikliams, dezinfekcinėms priemonėms. Dažai – Caparol Samtex 7 arba analogas;
----	-----------------------------	---

4. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę (arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu).

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nėra nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turi būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	34	0

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liūdijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liūdijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

4.1 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo atveju:

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

4.2 Gaminių ir medžiagų pristatymas:

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

4.3 Pristatymo patikrinimas:

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizda, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

4.4 Saugojimas aikštelėje:

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

4.5 ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

4.6 SUDERINIMAI:

Nukrypimai nuo projekto negalimi.

Bet kokie projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriais (suderinimai tvirtinami raštiškai - parašais).

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	34	0

Visos apdailos medžiagos bei gaminiai (šviestuvai, durys, turėklai, skydeliai, jutikliai, liukai ir pan.) (specifikacijos ir sertifikatai) privalo būti suderinti su projekto autoriais (suderinimai tvirtinami raštiškai - parašais).

4.7 Angos ir nišos: Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

4.8 Angos montavimui: Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti iš anksto nesuderinus negalima.

Riebokšliai ir futliarai: Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

4.9 Varžtai, tvirtinimai ir atramos: Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti Užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, Rangovas privalo naudoti varžtus.

4.10 Remontas (defektų taisymas): Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	34	0

supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jeigu remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju, jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintą laiko grafiką.

Jeigu remontuojamas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa jį supanti aplinka.

5. LANGŲ ĮRENGIMAS

Langų furnitūra, apdaila, spynų mechanizmai ir kitos detalės turi būti suderintos su Statytoju. Surinktą aliuminio lango bloką, susidedantį iš rėmų, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis ir sandarintojais pateikia gamintojas su gaminio pasu ir atitikties deklaracija.

Langai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme (pagal numatomą pastato energetinę klasę);
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: IB 28 dB (langams su 2 stiklų paketu),
- atsparumas oro pralaidumui, esant $p=10$ Pa turi būti (m^2 hPa/kg): langams su 2 stiklais 0,38 (su 2 tarpinėmis); 0,29 (su 1 tarpine)
- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 900 kampų langų rėmų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų - 5000 N;
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip: langų rėmų - 200 N;
- uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N;
- langai turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams;
- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,5.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Langų konstrukcijų gamyboje naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus.

Langų surenkamų elementų nuokrypiai, paviršių apdaila turi LST EN 14351-1:2006 "Langai ir durys. Gaminio standartas ir eksploatacinės charakteristikos. 1 dalis. Langai ir įeinamųjų durų sąrankos, išskyrus atsparumo ugniai ir (arba) dūmų skverbimuisi charakteristikas, bet įskaitant

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	34	0

stoglangių atsparumą ugniai iš išorės". Parinkti langų tipai turi būti suderinti su užsakovu ir architektu.

Prieš užsakant langus gamybai, rangovas turi pateikti techninės priežiūros inžinieriui duomenis apie medžiagas ir konstrukcijas:

- Langų įstatymo mūro tipo sienoje; detalius palangių brėžinius.
- Visų tipų langų, jų rėmų, įdėtinių detalių ir stiklų pavyzdžius.

Langai užsakomi ir gaminami, pagal projekto brėžinius bei vadovaujantis suformuotų angų patikslintais matmenimis. Langus gaminti ir montavimo darbus gali vykdyti firmos, turinčios šią veiklą reglamentuojančius dokumentus ir specialiai montavimui apmokytus specialistus. Rangovas privalo prieš langų gamybą išsimatuoti suformuotas angas, patikrinti jų atitikimą projektui, radus nesutapimus priimti sprendimą kartu su projekto autoriumi.

Montavimo darbai vykdomi tik sausu oru ir esant atitinkamai oro temperatūrai. Vykdamas montavimo darbus, atmosferos krituliai neturi patekti į patalpas. Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti pilnai išbaigti ir tinkami eksploatacijai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gaminių ir medžiagų gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su konkrečiomis medžiagomis ar gaminiais.

5.1 REIKALAVIMAI IR NURODYMAI LANGŲ MONTAVIMO DARBAMS

Paruošiamieji darbai:

Suformuojamos langų angos.

Paruošiami angokraščiai langų montavimui.

Patikrinami jų matmenys.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui:

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylis) išmušimų, tuštumų ir kitokių pažeidimų. Sienos angos tuštumos turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis). Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą - sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Langų montavimas ir reguliavimas:

Montavimo darbai vykdomi pagal langų gamintojų darbų vykdymo instrukcijas, kurias konkursą laimėjusi organizacija pateikia techninės priežiūros atstovui, taip pat normatyvinius reikalavimus šiems darbams vykdyti, laikantis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	34	0

Langai montuojami naudojant tvirtinimo plokšteles: prie lango profilio primontuojama tvirtinimo plokštelė, gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje su plastikinėmis reguliavimo kaladėlėmis. Kai lango rėmas yra teisingoje padėtyje, tada plokštelės tvirtinamos prie sienos ar kitos laikančios konstrukcijos.

Langai gali būti fiksuojami plokštelėmis horizontalioje plokštumoje, naudojant ne mažiau kaip dvi plokštelės ir ne rečiau kaip kas 1 m, ir būtinai ties kiekvienu vertikaliu profiliu.

Jei naudojami kiti langų montavimo būdai, langų gamintojas privalo tai aptarti prieš langų montavimo darbus su techninės priežiūros vykdytoju.

Būtina atlikti gaminio varstymo mechanizmo reguliavimą, angos pagrindinį sandarinimą, galutinį varstymo mechanizmo reguliavimą, angos hermetizavimą bei pritvirtinti vidines ir išorines palanges:

Gaminio varstymo mechanizmo reguliavimas. Gminių varstymui gali būti naudojama įvairių gamintojų furnitūra. Dėl furnitūros reguliavimo technologijos reikia konsultuotis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

Gaminio angos pagrindinis sandarinimas. Sandarinimo priemonių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo

parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Gali būti naudojamos specialios montavimo putos ar savaime išsiplečiančios juostos. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiančios sandarinimo priemonės nedeformuotų staktos. Sustingus montažinėms putoms, reikia pašalinti plastikines reguliavimo kaladėles ir galutinai užsandarinti šias vietas. Išlindęs pro plyšius montažinių putų perteklius negali būti nupjaunamas (pažeidžiamas paviršius), reguliavimo kaladėlės išimamos pilnai sukietėjus poliuretanui. Angos sandarinimas atliekamas visos angos perimetru, angos išorėje ir viduje.

Gaminio galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas. Nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

Gaminio angos hermetizavimas. Angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje ir viduje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

Vidinių ir išorinių palangių pritvirtinimas. Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos ir išorės sienos. Po išorės palangės turi būti šilumos izoliacija.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	34	0

Palangė turi nevibruoti. Esant ilgai palangei tvirtinama papildomai ir viduryje. Sunkioms palangėms (natūralaus, dirbtinio akmens, monolitinio teraco) numatyti laikiklius ne rečiau kaip kas 1,50 m.

Visos langų bloko sandūros su kitais paviršiais (siena, angokraščiu, karkaso konstrukcija) iš vidaus ir lauko privalo būti sandarinami silikonais maksimaliai pritaikant pagal esamą sienų apdailą.

Atlikti darbai priduodami techninės priežiūros atstovui.

5.2 MINIMALŪS REIKALAVIMAI VIDAUS PALANGĖMS

Vidaus palangių nėra.

5.3 IŠORINIŲ PALANGIŲ APSKARDINIMAS

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Išorės palangės - plieno skardos. Poliesterio padengimo storis: 0,027mm, lakšto storis: 0,45mm. Poliesterio padengimas dėl savo lygaus ir švelnaus paviršiaus yra labai praktiška ir patogi naudojimui medžiaga.

Rangovas pasiūlyme pateikia naudojamų medžiagų pavyzdžius.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įdubimų, nelygumų, šiurkščių, nešlifotų paviršių, plyšių arba įskilimų. Defektai šalinami rangovo sąskaita. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

5.4 SUMONTUOTŲ LANGŲ GAMINIŲ PATIKRINIMAS

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas ir techninis prižiūrėtojas. Montavimo vietoje reikia patikrini šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	34	0

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė).

Negali būti sulenкта ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Po 2-3 mėn. perreguliuoti.

5.5 REIKALAVIMAI LANGŲ GAMINIAMS

Langų garso izoliavimo klasė – pagal galiojančius STR ir Higienos normas.

Išoriniai langai su grūdinto stiklo paketais aliuminiai. Spalva balta.

Paketo gamybai privalo būti naudojama ultravioletiniams spinduliams atspari silikonine mastika pagal sistemos tiekėjo reikalavimus.

Išorinis sandarinimas privalo būti atliekamas ultravioletiniams spinduliams atsparia mastika, silikoninės siūlės privalo būti šiltinamos specialia, sisteminė šiltinimo medžiaga.

5.6. REIKALAVIMAI DARBŲ KOKYBEI

Sumontuotuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, paviršių, plyšių arba įskilimų. Sumontuotų langų rėmai turi būti su apsaugine plėvele apdailos darbų vykdymui. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Po darbų pabaigos nedelsiant pašalinti apsaugines plėveles. Jeigu apdailos darbai ilgai nevykdomi, tada apsaugines plėveles būtina pašalinti ir tik prieš apdailos pradžią jas vėl užklijuoti.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Langai turi būti perduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta, orlaidžių reguliavimo virvutėmis. Langų montavimo darbų tikslumas turi atitikti kokybės reikalavimus ir neviršyti leistinų nuokrypų. Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus, atitikties deklaracijas ir būti firminiame įpakavime.

5.7 KITI REIKALAVIMAI

Šiems darbams galioja ir bendros techninės specifikacijos

Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai:

Suformuoti angokraščiai.

Sumontuoti, bet nesandarinti langai.

Langų sandarinimas be apdailos.

Langų galutinis sandarinimas.

Sumontuotos išorės ir vidaus palangės.

Paruošti dažymui angokraščių ir išorinės sienos vidinės pusės paviršiai.

Nudažyti angokraščių ir išorinės sienos vidinės pusės paviršiai.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	34	0

Baigti darbai.

Su projekto autoriais prieš langų montavimą suderinama:

langų ir visų elementų medžiaga, rūšis, gamintojas, markė, spalva;

tvirtinimo būdas;

varstymas, fiksavimas;

orlaidžių tipai;

vidaus bei išorės palanginės lentos.

Techninė dokumentacija:

Langų schemos su gaminių kiekio paskaičiavimais.

Techninės specifikacijos.

Rangovo ar jo samdytų organizacijų paruošta darbo dokumentacija pagal rangovo siūlomas medžiagas.

Medžiagų ir gaminių kokybės sertifikatai su deklaruojamais fizikiniais - techniniais parametrais bei bandymų protokolais.

Rangovo paruošti darbų vykdymo technologiniai aprašymai ir taisyklės.

6. DURŲ ĮRENGIMAS

6.1 Durys turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 900 kampų langų rėmų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip siena, į kurią jos montuojamos.

Durų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Durų konstrukcijų gamyboje naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus.

Durų surenkamų elementų nuokrypiai, paviršių apdaila turi LST EN 14351-1:2006 "Langai ir durys. Gaminio standartas ir eksploatacinės charakteristikos. 1 dalis. Langai ir įeinamųjų durų sąrankos, išskyrus atsparumo ugniai ir (arba) dūmų skverbimuisi charakteristikas, bet įskaitant stoglangių atsparumą ugniai iš išorės". Parinkti durų tipai turi būti suderinti su užsakovu ir architektu.

Prieš užsakant duris gamybai, rangovas turi pateikti techninės priežiūros inžinieriui duomenis apie medžiagas ir konstrukcijas:

- Durų įstatymo įvairių tipų sienose; detalius durų staktų ir sąramų brėžinius.
- Visų tipų durų, jų rėmų ir įdėtinių detalių pavyzdžius.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	34	0

Durys užsakomos ir gaminamos, pagal projekto brėžinius bei vadovaujantis suformuotų angų patikslintais matmenimis. Duris gaminti ir montavimo darbus gali vykdyti firmos, turinčios šią veiklą reglamentuojančius dokumentus ir specialiai montavimui apmokytus specialistus.

Rangovas privalo durų gamybą išsimatuoti suformuotas angas, patikrinti jų atitikimą projektui, radus nesutapimus priimti sprendimą kartu su projekto autoriumi. Darbai vykdomi, vadovaujantis gaminių ir medžiagų gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su konkrečiomis medžiagomis ar gaminiais.

6.2 REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DURŲ MONTAVIMO DARBAMS

Durys gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje. Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti.

Rangovas savo sąskaita privalo pateikti 5% nuo bendro kiekio (bet ne mažiau kaip po vieną) visų tvirtinimo elementų, vyrių, spynų remonto reikmėms. Parinkti gaminiai turi būti suderinti su užsakovu ir architektu.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms.

Prieš pradėdant gamybą Gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

Kiekvienos durys turi turėti užrakto cilindrą su statybos laikui skirtais serijos numeriais.

Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, vyrių paviršius nerūdijančio plieno arba, derančios su aplinkiniais paviršiais spalvos, matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai turi būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos.

6.3 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

- Suformuojamos durų angos.
- Paruošiami angokraščiai durų montavimui.
- Patikrinami jų matmenys.
- Turi būti visur pažymėtas būsimų grindų lygis prieš durų montavimą ant sienų 1 m nuo grindų lygyje užkalant stacionarias atžymas.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	34	0

6.4 DURŲ MONTAVIMAS

Montavimo darbai vykdomi rangos sutartyje numatytais terminais pagal užsakovo patvirtintą darbų atlikimo grafiką, laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytu durų gamintojų, taip pat normatyvinių dokumentų reikalavimų šiems darbams vykdyti.

Matmenys parenkami pagal kiekvieną angą atskirai. Realių angų išmatavimų paklaida neturi viršyti 7 milimetrų.

Durys tvirtinamos pagal durų gamintojų patvirtintą instrukciją, bet ne mažiau kaip 3 taškuose kiekvienoje pusėje.

Durų staktos tvirtinimas, panaudojant metalines plokštes.

Stakta sienos angoje fiksuojama reguliuojamomis montavimo kaladėlėmis.

Prietaisų pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų vertikalumą.

Turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Prieš naudojant montavimo putas, būtina atidžiai perskaityti naudojimo instrukciją.

Išlindęs pro plyšius montažinių putų perteklius negali būti nupjaunamas (pažeidžiamas paviršius), reguliavimo kaladėlės išimamos pilnai sukietėjus poliuretanui.

Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi gipso plokšte ar tam tikslui skirtais apvadais ir nudažomi.

Sumontuotos durys ir sienos turi būti tinkami eksploatacijai.

6.5 DURŲ FURNITŪRA

Rakinimo sistema, cilindrai, mechaninės ir elektromechaninės spynos, durų pritraukikliai, durų automatika, priešgaisrinių durų uždarymo mechanizmai ir kita durų furnitūra turi būti suderinta su Užsakovu.

Visas cilindrinės spynas turi pateikti ir įstatyti kvalifikuotas šioje srityje dirbančios firmos specialistas.

Konkretus spynų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.

Visa durų furnitūra privalo atitikti jai keliamus reikalavimus ir turėti tai patvirtinančius dokumentus.

Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba. Jei su durimis pateikiami dokumentai yra ne lietuvių kalba, Rangovas ar tiekėjas savo kaštais turi išversti dokumentus į lietuvių kalbą.

6.6 REIKALAVIMAI DURŲ GAMINIAMS

Durys tiekiamomis į statybą su firmos atpažinimo ženklais ir firminiame įpakavime.

Durys iš gamintojo pristatomos surinktos į blokus, varčia pakabinta ant vyrių, pirminę baigtą apdailą.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	34	0

Durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

Pateikiamos pasiūlyme taikomų durų charakteristikos: sertifikatas, durų profilio sistemos pavadinimas, staktos ir varčios storis, šilumos perdavimo koeficientų reikšmės, apdailos rūšis, apkaustų ir spynų markės.

Atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į rėmų (varčių) plokštumą turi būti ne mažesnė kaip 500N.

Durų rankenos turi būti svertinio tipo sustiprintos konstrukcijos ir atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

Bendru atveju durų pralaidumas orui turi būti ne didesnis už leistiną oro pralaidumo vertę (kai slėgių skirtumas 50 Pa) durims - 5.0 m³/(m²h).

Garso izoliacija - > 39 dB.

6.7 MINIMALŪS REIKALAVIMAI METALO DURIMS

Metalinės durys įrengiamos kur nurodyta, pagal saugumo, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus.

Naudojamos šių tipų durys:

- Aklinos iš termiškai dažytos plieno skardos, su plieniniu rėmu, su priešgaisriniu užpildu, su rankenom ir užraktais. Ugniaatsparumas pagal GS dalies nurodymus. Paviršius gamyklinio dažymo.
- Durys į technines patalpas - su garsą izoliuojančiais tarpikliais bei slenksčiais. Ugniaatsparumas pagal GS dalies nurodymus.

Parinkti durų tipai turi būti suderinti su Užsakovu ir architektu.

Visos plieninės durys, įskaitant priešgaisrines duris, turi būti pagamintos su plieno profilio įrėminimu. Durys su užlanka padengtos 1,2 mm, o priešgaisrinės durys 1,5 mm cinkuota ir dažyta plieno plokšte.

Priešgaisrinių durų ir garsą izoliuojančių durų varčios turi būti užpildytos akmens vata.

Durys montuojamos tvirtinant į angą mechaniniu būdu su elastingomis tarpinėmis užpildyta jungtimi.

Priešgaisrinės durys turi turėti jungtį, užpildytą mineraline vata ir nedegiais sandarintojais, leistinai naudoti ir iš abiejų pusių uždengtais 1,5 mm cinkuota ir dažyta plieno juosta. Varčios ir staktos paprastai turi būti 50 mm storio.

Priešgaisrinių durų vyriai yra privirinti spyruokliniai. Priešgaisrinės durys turi būti su slenksčiu. Priešgaisrinės durys turi būti sandariai uždaromos, o jungtis turi būti padaryta taip, kad nesusilpnintų pateiktos atsparumo vertės, jei durys buvo priskirtos atitinkamai klasei.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	34	0

Priešgaisrinės durys turi turėti etiketę, ant kurios pažymima durų atsparumo ugniai laikas ir durų klasė, o taip pat institucijos ar organizacijos pavadinimas, kuri išdavė patvirtinimą. Gamintojo pavadinimas taip pat turi būti nurodomas.

Durys turi būti patikrintos, o patvirtinimą turi išduoti įgaliotoji institucija, pasinaudodama išsamiais metodais ir klasifikacijomis, kurios vietos institucijoms privalomos.

6.8 REIKALAVIMAI DURŲ PRITRAUKĖJAMS IR ATMUŠĖJAMS

Durų pritraukėjai:

- Tipas: paviršiniai hidrauliniai durų pritraukėjai
- Gamintojas / analogas: ASSA ABLOY arba lygiavertis
- Atitikimas: EN 1154 standartui
- Reguliavimas: uždarymo ir pritraukimo (latch) greičio reguliavimas
- Jėgos klasė: EN 2–5 (parenkama pagal durų svorį ir plotį)
- Tinkamumas: priešgaisrinėms durims (sertifikuoti naudoti EI klasės duryse)
- Funkcijos: galimas fiksavimas
- Montavimas: universalus (kairinėms/dešinėms durims)
- Darbo sąlygos: tinkami naudoti vidaus patalpose, temperatūrų diapazonas ne mažiau -15°C iki +40°C

- Spalva: standartinė – sidabrinė

Durų atmušėjai:

- Tipas: sieniniai arba grindiniai durų atmušėjai
- Medžiaga: metalas (nerūdijantis plienas arba dengtas plienas) su elastomarine (guminė / poliuretaninė) amortizuojančia dalimi
- Tvirtinimas: mechaninis (varžtais) prie sienos arba grindų
- Paskirtis: apsaugoti sienas ir duris nuo mechaninių pažeidimų
- Aukštis / forma: parenkama pagal durų rankenos ar varčios kontaktinį tašką
- Atsparumas: tinkami intensyviai naudojimui, atsparūs smūgiams
- Spalva: derinama prie durų furnitūros

6.9 KITI REIKALAVIMAI

Su projekto autoriais prieš durų gaminimą ir montavimą suderinama :

- durų medžiaga;
- durų tipas;
- durų apdaila, spalva;
- montavimo būdas, vieta;

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	34	0

- spynos, rankenos ir vyriai;
- apvadai ar sandarinimo būdas;
- durų slenksčio įrengimas.

Priežiūrai ir kontrolei parodomi darbai:

- Paruošiamieji darbai.
- Sumontuotos, bet nesandarintos durys.
- Sandarintos, bet neužtaisytas angokraščiais durys.
- Paruošti apdailos darbams angokraščiai.
- Išdažyti angokraščiai.
- Baigti darbai.

Techninė dokumentacija:

- Principinės durų schemos su gaminių kiekio paskaičiavimais.
- Techninės specifikacijos.
- Rangovo ar jo samdytų organizacijų paruošta darbo dokumentacija pagal rangovo siūlomas medžiagas.
- Medžiagų ir gaminių kokybės sertifikatai su deklaruojamais fizikiniais - techniniais parametrais bei bandymų protokolais.
- Rangovo paruošti darbų vykdymo technologiniai aprašymai ir taisyklės.

6.10 SPECIALŪS ŽENKLINIMAI:

Priedanga žymima specialiuoju ženklu (žr. pav.):



Pav. Priedangos žymėjimo specialusis ženklas

Priedangos žymėjimo specialusis ženklas (toliau – ženklas) yra kvadrato formos. Kvadrato kraštinės ilgis ne mažesnis kaip 300 mm, jis apibrėžtas 5 mm pločio geltonos ir 5 mm pločio juodos spalvos rėmeliu.

Ženklą sudaro:

- namo simbolis, kurio viduryje žmogaus figūros simbolis;
- žodis „PRIEDANGA“, kuris rašomas ženklo viršuje, didžiosiomis raidėmis, raidžių aukštis ne mažesnis kaip 50 mm.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	34	0

Ženklo matmenys ir jame esantys komponentai turi kisti proporcingai ženklo kraštinės ilgiui.

Ženklas yra geltonos spalvos, jame pažymėti simboliai ir užrašas – juodos spalvos.

Ženklo paviršius turėtų būti neblizgus.

Ženklo apšvietimas, jei jis bus, turėtų būti tolygus (vienodas), ženklui apšviesti skirtos priemonės neturėtų akinti.

Ženklas tvirtinamas virš įėjimo į pastatą, kuriame yra priedangą, ar išėjimo iš jo durų, išorinėje dalyje, ir virš visų išėjimo durų, vidinėje dalyje, 2–2,5 m nuo žemės (grindų) aukštyje, tinkamu matymo kampu, pakankamai apšviestoje ir matomoje vietoje. Nesant galimybės tvirtinti ženklą virš durų, jis tvirtinamas ant durų ar artimiausio tam tinkamo objekto, 1,75 m nuo žemės (grindų) aukštyje.

Papildomas ženklas tvirtinamas virš įėjimo į priedangą (rūsį) ir (ar) išėjimo iš jos durų arba ant jų su krypties rodykle į priedangą, tvirtinamas pastato viduje.

6.11 LEISTINOS DURŲ IR LANGŲ MONTAVIMO IR GAMINIŲ PAKLAIDOS

Galioja visi normuojami paklaidų dydžiai.

Leistini nuokrypiai montavimui					
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm			
Langų blokų nuokrypis nuo vertikalės		2			
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		2			
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2			
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		2			
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±2			
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2			
Leistini gaminių nuokrypiai					
Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai, mm	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm			
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5			
2. Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5			
3. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Iki 1600 Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0			
		FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
			21	34	0

7. APDAILA

Bendroji dalis:

Apdailos darbus sudaro pastato išorės sienų ir vidaus atitvarų paviršių tinkavimo, metalinių konstrukcijų, vamzdynų ir kt. konstrukcijų aptaisymo gipso kartonu, gipso kartono ir kietų cementinių plokščių pertvarų įrengimo, dengimo plytelėmis, dažymo, grindų ir pakabinamų lubų įrengimo darbai.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių-techninių sistemų prietaisai apdaila turi būti įvykdyta iki jų montazo.

Paviršiaus medžiagos turi dengti aptariamą paviršių pilnai iki gretimai esančių, pvz., lubų ir pertvarų, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Sienų paviršiai už tvirtinimų turi būti apdailinti tokiu pačiu būdu, kaip ir likusioji sienos dalis, o tik vėliau montuoti įvairius tvirtinimus.

Fasadų brėžiniuose nematomoms pastato dalims ar konstrukcijoms galioja tie patys reikalavimai kaip ir matomiems paviršiams.

Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet dėl technologinių ypatumų įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

8. GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ PANAUDOJIMAS

Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai, pertvarų, dekoratyvinių elementų, pakabinamų lubų įrengimui, papildomam konstrukcijų apšiltinimo įrengimui, ugniaatsparinimui ar uždengimui, inžinerinių komunikacijų uždengimui, vėjo izoliacijai.

Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos.

Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

FLX-294-2026-TDP -SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	34	0

Visi lubų paviršiai turi būti horizontalūs arba vertikalūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, sandarinimo mastikos turi turėti sertifikatus gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Pageidautina naudoti vientisas gipskartonio plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją.

Kryžminės siūlės neleistinos. Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles. Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės. Ugniai atsparios gipso plokštės tvirtinamos tik varžtais, kai kurios plokštės gali būti tvirtinama varžtais ir kabėmis. Siekiant išvengti garso ir šalčio tiltelių susidarymo, naudotinos izoliacinės medžiagos, kurios užsandarina ir nesuslūgsta.

Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 600 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose ir ties horizontaliom siūlėmis. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai.

Pertvaras montuoti pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją.

Numatytos pertvaros komunikacijų ir konstrukcijų uždengimui ir dekoratyvinių elementų įrengimui. Tam naudoti 2 sl. gipso kartono ant cinkuoto karkaso. Oro tarpas užpildytas 75 mm storio akmens vata.

Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos arba kaip nurodyta brėžiniuose.

Visur, kur nurodyta brėžiniuose, pertvarų konstrukcijoje turi būti sumontuoti inžineriniai tinklai ir įrengti revizijų liukai. Pertvarose montuojama elektros instaliacija, jokių būdų, negali pažeisti akmens vatos garso ar šilumos izoliacinių savybių.

Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas metalinis cinkuotas karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai pagal naudojamos sistemos gaminius. Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos ir mediniai tašai.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	34	0

Pradėjus pertvarų montavimo darbus montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas užsakovo ir architekto patvirtinimui.

Prieš užsakydamas gaminius, Rangovas turi pateikti produkto pavyzdį su kokybės patvirtinimo dokumentacija užsakovui patvirtinti.

8.1 REIKALAVIMAI IR NURODYMAI GIPSKARTONIO PLOKŠČIŲ PERTVARŲ MONTAVIMO DARBAMS

8.1.1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš pradėdant montuoti metalinį pertvaros karkasą, patalpa turi būti išvalyta.

Ant švarių grindų pažymimas būsimos pertvaros kontūras, nurodant, kur joje bus angos, bei karkaso atsparumą apkrovoms taip pat ir konsolinėms didinantys elementai.

8.1.2. KARKASO MONTAVIMAS

Prie pagrindo, t.y. grindų, o po to - prie lubų turi būti pritvirtinami horizontalieji pertvarų profiliai - gulekšniai. Tvirtinamasis atstumas prie lubų ir grindų - ne daugiau 80 cm. Tvirtinimui prie monolitinių konstrukcijų naudojamos mūrinės / ne monolitiniams konstrukciniams elementams naudojami tai statybinei medžiagai tinkami tvirtinamieji elementai. Siekiant pagerinti pertvaros garso izoliaciją, tarp perimetrinių profilių bei pagrindo, prie kurio jie tvirtinami, turi būti dedama sandarinimo juosta.

Tvirtinant profilį prie lubų, reikia dar kartą patikrinti būsimos konstrukcijos vertikalumą. Tai atliekama naudojant matavimo priemones, užtikrinančias pakankamą tikslumą. Pertvaros kampuose tarp gulekšnių paliekamas tarpas vienai, dviem arba trimis gipskartonio plokštėms, priklausomai nuo pasirinktos konstrukcijos.

Esant reikalui statramsčiai su gulekšniais sutvirtinami specialiu įrankiu arba kniedėmis. Varžtais tvirtinti negalima. Statramsčiai gulekšniuose turi stovėti laisvai, be įvaržos. Rekomenduojama viršuje tarp statramsčio ir gulekšnio dugno palikti 5-10 mm tarpą. Visos montuojamų statramsčių profilių nugarėlės turi būti orientuotos ta pačia kryptimi. Elektros

instaliacijai profiliuose paliktos kiaurymės turėtų būti vienoje eilėje. Esant reikalui statramsčiai gali būti ilginami. Jei ilginami gretimi profiliai, ilginimo sandūros turi būti perslinktos viena kitos atžvilgiu. Inžinerinės komunikacijos išvedžiojamos karkaso profiliuose iškirstose "H" formos angose.

8.1.3. DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ FORMAVIMAS PERTVAROSE IR SIENŲ APKALOJE

Deformacinėmis siūlėmis laikomos gipskartonio sistemų ir kitų statybinių konstrukcijų sandūros siūlės, o taip pat siūlės, esančios potencialaus gipskartonio konstrukcijų deformacinio tempimo ar gniuždymo vietose. Jos formuojamos, saugant gipskartonio konstrukcijas nuo neprognozuojamų

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	34	0

deformacijų ir trūkių. Jei po įrengiamu metaliniu karkasu grindų ar perdangos konstrukcijoje yra įrengtos deformacinės siūlės, tai tokios pat siūlės įrengiamos ir metaliniame karkase. Gipskartonio plokštės nuo kitų statybinių konstrukcijų dalių - mūro, betono, medžio - dėl skirtingų šiluminio plėtimosi savybių turi būti atskiriamos slydimo juosta suformuojant mažai pastebimą deformacinę siūlę. Statybines konstrukcijas, kurias veikia didelė temperatūra, nuo gipskartonio plokščių būtina atskirti.

Įrengiant ilgas pertvaras, arba esant žymesniems grindų bei lubų plokštumos aukščio pokyčiams (nuo 75 cm), kas 15 m turi būti numatytos deformacinės - temperatūrinės jungimo siūlės. Kai plokštė vienu kraštu klijuojama prie sienos, o kitu - dengia pertvarą - būtina įrengti deformacinę siūlę. Jei pertvara jungiama prie lubų apkalos arba kabamųjų lubų, būtina atsižvelgti į bendrą lubų ir sienų sistemos sąveiką. Privalomi specialūs lubiniai konstrukciniai sprendimai, mažinantys esančių pertvarinių konstrukcijų įtampą.

8.1.4. PERTVARŲ IR SIENOS APKALOS KARKASO MONTAVIMAS DRĖGNOSE PATALPOSE

Metalinio karkaso įrengimas baigiamas montuojant papildomas laikančiąsias konstrukcijas - rėmus (traversas) skirtas tvirtinti sanitarinius prietaisus. Patalpose kur klijuojamos keraminės dangos ant vienasluksnio gipskartonio atstumai tarp stovų - ne daugiau kaip 40 cm, o ant dvisluksnio, jei neprieštarauja konstrukcijos ypatumams, gali būti ir 60 cm.

8.1.5. ANGOS SIENOSE

Ant sienų angų kraštų tarp statramsčių būtina suformuoti horizontalius papildomuosius elementus, jei reikia, papildomai sutvirtinti karkasą. Be to angos formavimui gali būti panaudoti storesni - 2 mm angų profiliai.

Grindų profilis turi būti pritvirtintas prie pagrindo ties būsimo durų angos kraštu, nepriklausomai nuo atstumų tarp tvirtinimo elementų. Į profilius įstatomi vertikalūs profiliai, suformuojantys durų angą. Šoniniai angos profiliai turi būti jungiami prie grindų ir lubų. Viršutiniuose durų angos tvirtinimo kampuose yra paliktos specialios angos elektros instaliacijos laidams. Durų angos profiliai išdėstomi taip, kad nesutaptu su pertvaros profiliais.

8.1.6. GIPSKARTONIO PLOKŠČIŲ TVIRTINIMAS PRIE PERTVARŲ KARKASO

Gipskartonio plokštės prie metalinio karkaso tvirtinamos savisriegiais. Priklausomai nuo tvirtinamų gipskartonio plokščių sluoksnių skaičiaus parenkamas savisriegių ilgis. Atstumas tarp savisriegių turi būti ne didesnis kaip 250 mm. Minimalus atstumas tarp savisriegio ir kartonu dengto gipskartonio plokštės krašto neturi būti mažesnis kaip 10 mm, o minimalus atstumas tarp savisriegio ir nedengto kartonu gipskartonio plokštės krašto neturi būti mažesnis kaip 15 mm.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	34	0

Tvirtinimo metu būtina vengti neleistino plokštės įveržimo. Tvirtinama plokštė tvirtai prispaudžiama prie karkaso, kad ji visiškai prie jo priglustų ir tvirtai prisukama varžtais. Visi varžtai į plokštę sukami statmenai ir įveržiami tiek, kad glaistykėlė glaistant nekliūtų varžtų galvutėms, tuo pačiu varžto galvutė neturi įplėsti kartono. Naujo varžto į seną skylę sukti negalima. Ją galima sukti ne arčiau 50 mm nuo senosios skylės. Jei tvirtinami keli plokščių sluoksniai, visi sluoksniai turi būti pritvirtinti per vieną darbo dieną. Jei sluoksniai vienas po kito tvirtinami praėjus ilgesniam laikotarpiui, atstumas tarp tvirtinimo varžtų kiekviename sluoksnyje turėtų būti 250 mm.

Gipskartonio plokštės pertvarų konstrukcijose tvirtinamos išilgai profilių. Tvirtinant plokštes prie konstrukcijos skersai profilių, nupjauti kraštai turi būti išdėstyti ant profilio. Varžtų įsukimo į medinės konstrukcijos gylis ne mažiau 20 mm.

Sukant varžtus į metalines konstrukcijas, varžto ilgį reikia parinkti taip, kad jį įsukus, galas antroje pusėje išsikištų ne mažiau 10mm. Gipskartonio plokščių siūlės virš angų krašto turi būti perstumiamos ne mažiau kaip 150-200 mm ir neturi būti vienoje vertikaloje su angos kraštu. Ties angomis pertvarose turi būti tvirtinami kuo didesni plokščių gabalai, o plokščių siūlės neturi sutapti su angos profiliu.

8.1.7. GIPSKARTONIO PLOKŠČIŲ TVIRTINIMAS PRIE KARKASO NAUDOJANT VIENĄ SLUOKSNĮ

Prieš tvirtinant pirmąją plokštę prie karkaso, ji turi būti perpjauta per pusę išilgai ir tvirtinama nupjautąja briauna sienos link. Montuojama plokštė neturi už dengti daugiau kaip pusės statramsčio briaunos, kad užtektų vietos pritvirtinti kitai plokštei. Tvirtinant plokštes jas reikia mažumą kiltelti - nepastatyti ant pagrindo, kad iki grindų liktų 5-10 mm tarpas, kurį, atliekant glaistymo darbus, reikia užpildyti hermetiku arba glaistu. Visos horizontaliosios plokščių siūlės turi būti sustiprintos įdėtiniais horizontaliais profilių gabalais. Jei reikia išvedžioti komunikacijas, gipskartonio plokštės pritvirtinus vienoje karkaso pusėje, išvedžiojamos komunikacijos, o vidinė ertmė tarp stovų užpildoma mineraline vata, kurios sluoksnis neturi viršyti stovų storio. Mineralinė izoliacija gali būti pritvirtinama arba ne. Pradedant montuoti antrąją pertvaros pusę, pirmoji gipskartonio plokštė tvirtinama nepjauta.

8.1.8. GIPSKARTONIO PLOKŠČIŲ TVIRTINIMAS PRIE KARKASO NAUDOJANT DU SLUOKSNIUS

Tvirtinant du ar daugiau plokščių sluoksnius, būtina plokštes išdėstyti šachmatine tvarka. Pirmojo, antrojo arba trečiojo gipskartonio sluoksnio siūlės abiejose pertvaros pusėse neturi sutapti. Pritvirtinus pirmąjį gipskartonio plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti plokščių ir perimetro siūles.

8.1.9. JUNGIAMOJI KARKASINĖ SIENOS APKALA SU TIESIOGINIO TVIRTINIMO KRONŠTEINAIŠ

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	34	0

Formuojant jungiamąją karkasinę sienos apkalą su tiesioginio tvirtinimo kronšteinais, karkasas tvirtinamas tiesiai prie sienos. Atstumai tarp tiesioginio tvirtinimo kronšteinų ant metalinio profilio negali viršyti 150 cm. Kiekvienam pagrindui būtina pasirinkti atitinkamus tvirtinimo elementus.

8.1.10.ELEKTROS INSTALIACIJOS, VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS GIPSKARTONIO PERTVAROSE

Elektros instaliacija gipskartonio pertvarose turi būti įrengiama vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin. 2012, Nr. 18-816). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-07-31).

Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo vamzdinių įrengimui turi būti montuojama sanitarinė pertvara. Tai yra dvigubo karkaso, uždengto plokštėmis tik iš išorinės pusės, konstrukcija. Karkasai tarpusavyje sujungiami gipskartonio plokščių juostomis.

8.1.11.PAPILDOMA PERTVARŲ IR SIENŲ APKALOS APKROVA

Norint pritvirtinti sunkesnius daiktus - klozetus, boilerius ir kt. - naudojami specialūs konstrukciniai metaliniai rėmai (traversos) arba atraminiai statramsčiai, kurie montuojami karkaso konstrukcijoje. Norint įvairius daiktus kabinti prie sienos, apklijuotos gipskartonio plokštėmis, sunkesnieji tvirtinami per gipskartonio plokštę prie sienos, o lengvesnieji - tiesiog prie pačios plokštės.

8.1.12.GIPSKARTONIO PLOKŠČIŲ EKSPLOATACIJA

Nenaudoti gipskartonio plokščių, jei numatomas ilgalaikis drėgmės ir karščio poveikis (virš +45°C). Galimas trumpalaikis aukštesnės temperatūros (iki +55°C) poveikis. Būtina užtikrinti pakankamą ventiliaciją, kad įprastinės eksploatacijos ciklo eigoje būtų galima pašalinti drėgmės perteklių. Esant padidintai drėgmei, privalu naudoti impregnuotas plokštes. Kai drėgmė nuolatinė - armuoto ekstrudinio polistireno. Montavimo darbai gali būti atliekami ir tuomet, kai temperatūra yra žemiau 0°C, tačiau naudoti glaistymo medžiagas arba kitus gipso skiedinius statybos objekte galima tik tuomet, kai temperatūra yra ne žemesnė nei +5°C.

8.2.LEISTINOS MONTAVIMO IR GAMINIŲ PAKLAIDOS

Galioja visi normuojami paklaidų dydžiai.

Leistini pertvarų montavimo nuokrypiai				
Nuokrypa		Nuokrypos dydis		
Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės		2 mm / 1 m, bet ne daugiau kaip 10 mm		
Nelygumai tikrinant dviejų metrų liniuote		3 mm, ne daugiau kaip 2 nelygumai		
Profilių nuokrypa nuo pažymėtos ašies		3 mm		
Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščių, taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų		2 mm		
Savisriegio panardinimas į plokštę		0,5–1 mm		
		FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų
			27	34
				Laida
				0

Atstumas tarp vertikalių profilių ašių	2 mm
Profilio tvirtinimo prie laikančiosios konstrukcijos atstumo nuokrypa	5 mm
Tarpas tarp suduriamų plokščių	1–2 mm
Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis	10 mm

9. DAŽYMAS

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus, Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi kokybės liudijimai.

Rangovas atsakingas už tinkamą darbų vykdymą.

Visi dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais
- glaisto - 0,5 mm	
- atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam)	
- dažų sluoksnio ±25 mkm	

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	34	0

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios.

Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 1 mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms.

Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdant dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300 reikalavimų.

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris pagal technologinį procesą įeina į pilną darbų atlikimo apimtį, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas $\leq 8\%$ betoninių ir gelžbetoninių $\leq 4-6\%$, medinių $\leq 12\%$. Dažomos patalpos temperatūra $\geq 80\text{ C}$, santykinis oro drėgnumas $\geq 70\%$. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 270 C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s , o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais:

Technologinė operacija	Dažymo rūšys			
	Vandeninis		Silika tinis	
	page rintas	aukšto s kokybės		
Valymas	+	+	+	
Šlapinimas vandeniu	-	-	-	
	FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
		29	34	0

Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais:

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalų
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius:

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	30	34	0

Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievējami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

gamintojo rekvizitai;

medžiagos pavadinimas ir savybės;

pritaikymo sritys;

reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;

spalvos nuoroda pagal Europos standartus;

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	31	34	0

siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių.

Dažymo rūšys:

Tipas 1. Betoninių, tinkuotų ir gipsokartoninių vidaus paviršių dažymas emulsiniais pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (plaunamumas 5000), valymo priemonių, chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais pusiau matiniais dažais.

Tipas 2. Betoninių ir cementinių paviršių dažymas sintetinių, trinčiai atsparių dažų sistema. Dažai turi būti tinkami naudoti drėgnose patalpose, atsparūs dėvėjimui, visiems valikliams ir dezinfekcinėm medžiagom.

Paviršiai paruošiami ir dažomi pagal gamintojo rekomendacijas. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Tipas 3. Metalinių ir medinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami. Gruntui išdžiūvus visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Žr. lentelę B.

Tipas 4. Metalinių išorės paviršių dažymas dvikomponenčiais poliuretano dažais, atspariais atmosferos poveikiams.

Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 3 tipui.

Tipas 5. Mūrinių rievėtų ir betoninių vidaus paviršių dažymas silikatiniais dažais. Dažomos techninės patalpos.

Tipas 6. Tinkuotų, betoninių ir cementinių išorės paviršių dažymas fasadiniais ir silikatiniais dažais. Dažai turi būti atsparūs atmosferos poveikiams, neblukti. Savybių turi nekeisti 10 metų.

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	32	34	0

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizuali nė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		“
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus sudrėkintą tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizuali nė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuoj ant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuoj ant liniuote

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai, kalkių, dažų, skiedinių nešvarumai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Nuo gaminių turi būti nuimtos apsauginės plėvelės ir etiketės, nebent Užsakovas nurodytų kitaip.

Valomų paviršių ar daiktų pažeidimai, atsiradę vykdant apdailos darbus, prieš pradedant valymo darbus, turi būti atžymėti ir pateikti Statybos vadovui.

Pastatas turi būti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

10. GRINDJUOSTĖS

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jei nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, specialaus profilio arba pjauta nurodyto aukščio ta pati plytelė.

Tvirtinamos medsraigčiais kas 1000 mm arba klijuojamos tam skirtais klijais.

Betoninės ir cementinės grindjuostės daromos iš to paties skiedinio kaip grindys 50 mm aukščio 30 mm pločio su užapvalintu viršumi. Cementinės grindjuostės užgeležinamos. Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 50 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu.

11. KITI GAMINIAI

Revizijų drelės:

Revizijų drelės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų, ir kt. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis.

Visos drelės turi būti gamykloje pagamintas gaminys iš plieno. Paviršius turi būti lygus gamykloje nudažytas valymo priemonėmis atspariais dažais. Drelės sienose turi būti su užraktu. Revizijų drelės į inžinerinių tinklų šachtas turi būti su garso izoliacija.

Galutinis dažymas: apdailos spalva pagal RAL paletę, turi būti artima sienos spalvai.

12. STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, STATINIO ELEMENTŲ, STATYBOS PRODUKTŲ IR MEDŽIAGŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumo ugniai laipsnį žr. projekto Gaisrinės saugos aprašymą BD dalies aiškinamajame rašte.

Visos nepaminėtos medžiagos, jų konkretūs tipai parenkami projektuotojų Darbo projekto rengimo metu ir statybos metu.

Visos medžiagos, kurios parenkamos darbo projekte turi atitikti techniniame projekte numatytus gaisro saugos reikalavimus – minimalią statybos produktų degumo klasę – ugniai atsparumą.

Atskirai derinami su architektu.

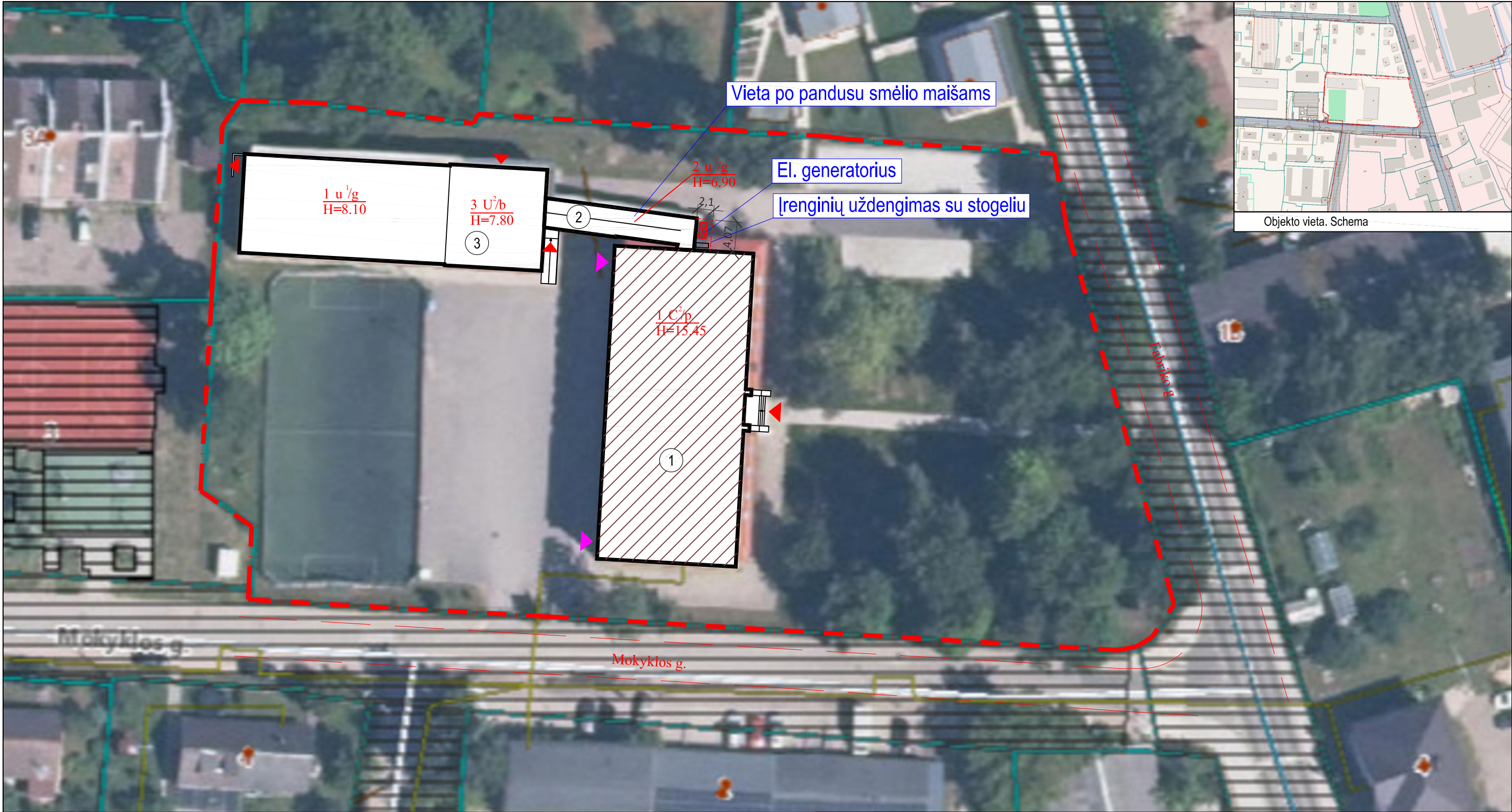
SA projekto dalies vadovė

Rasa Šimatonytė-Gumbienė (At. Nr. 1958)

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129.

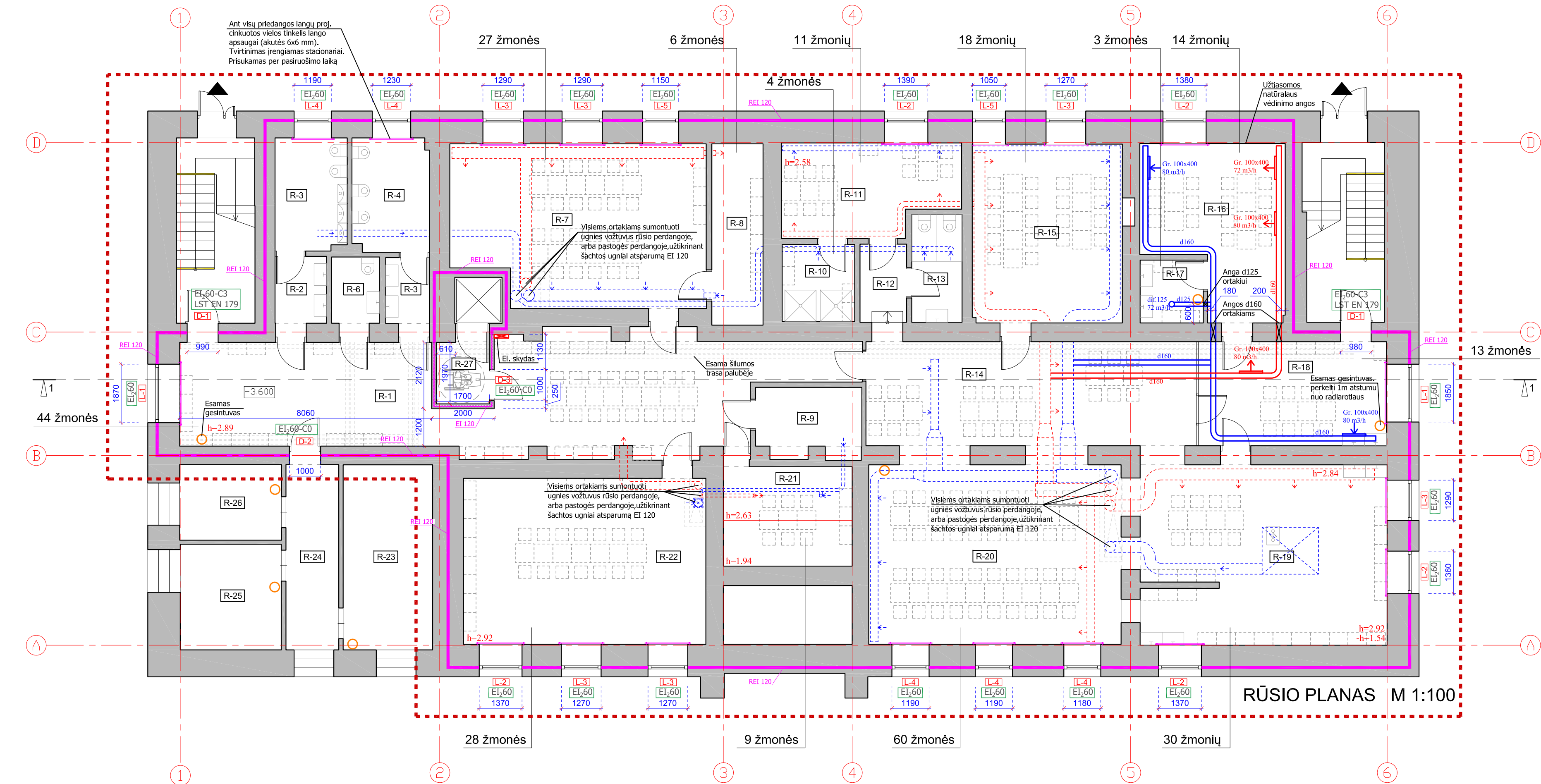
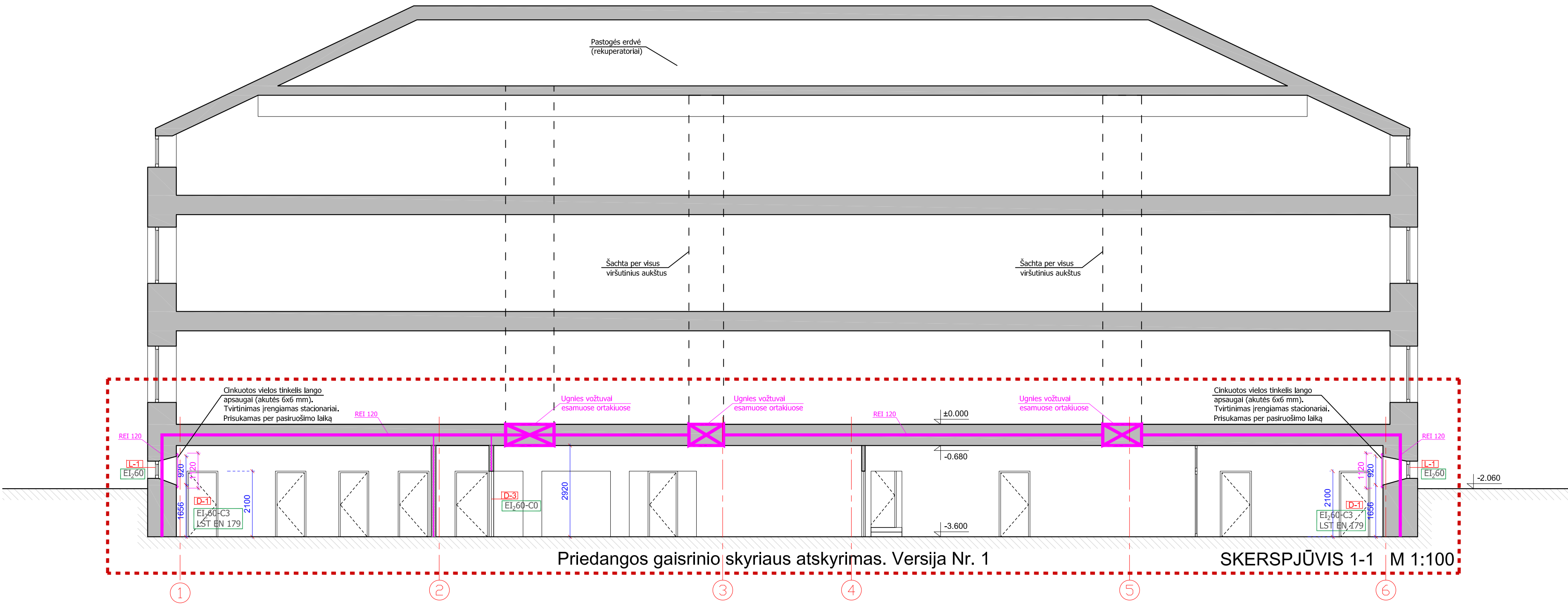
Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142

FLX-294-2026-TDP –SA - TS	Lapas	Lapų	Laida
	34	34	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esamas remontuojamas mokslo paskirties pastatas
	Esamas dengtas pandusas
	Esamas sporto paskirties pastatas
	Įėjimai į priedangą
	Įėjimai į pastatus

0	2026 05 21	Konkursui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
	UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas
			Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) - Lentvario pradinės mokyklos, Mokyklos g. 1, Lentvaryje, priedangos įrengimo rūšio patalpose paprastojo remonto aprašas
A1142	PV	Regina Savičienė	2026
Architektūrinio projekto autorė:		RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ tel.: 8 686 10725 email: rasantima@gmail.com ind. veiklos pažyma Nr. 774092	
A1958	PDV SA/SP	R. Šimatonytė-Gumbienė	2026
A1958	Arch.	R. Šimatonytė-Gumbienė	2026
Statytojas		Trakų rajono savivaldybės administracija, I.k. 181626536	
LT		Dokumento žymuo	
		FLX 294-2026-TDP-SP-BR-01	Lapas Lapų
		01	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

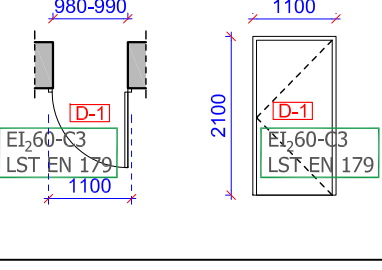
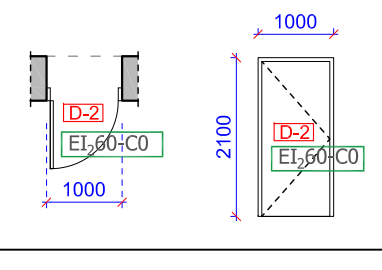
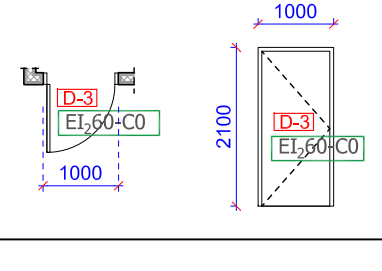
- Projekto rengimo riba
- Esamos sienos ir pertvaros
- Esamos sienos, pertvaros ir perdangos (REI 120)
- Naujos g/k pertvaros EI120 (po tris mėlyno g/k sl. iš abiejų pusių)
- Išėjimai iš pastato

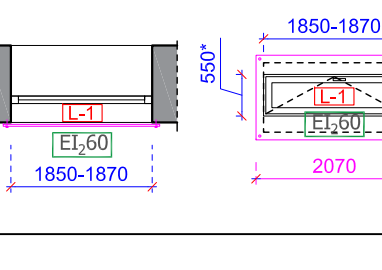
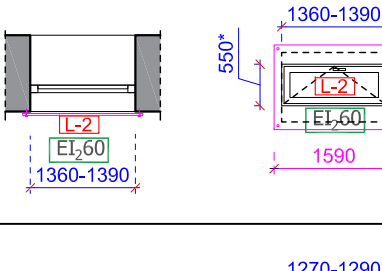
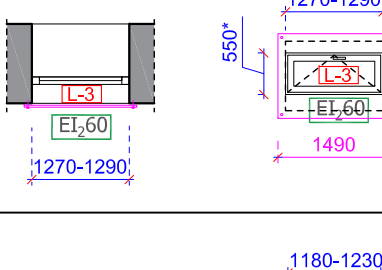
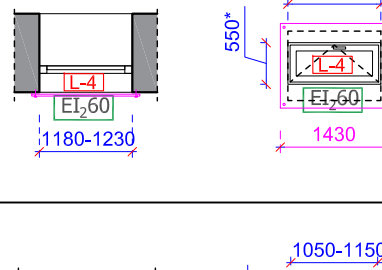
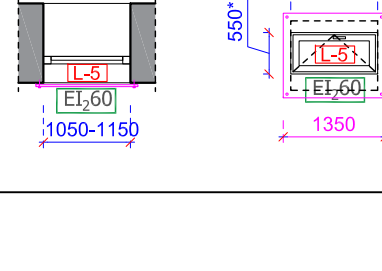
- Esamos šilumos trastos (palubėje)
- Esami ortakiai - oro padavimas
- Esami ortakiai - oro ištraukimas
- Projektuojami ortakiai - oro padavimas
- Projektuojami ortakiai - oro ištraukimas

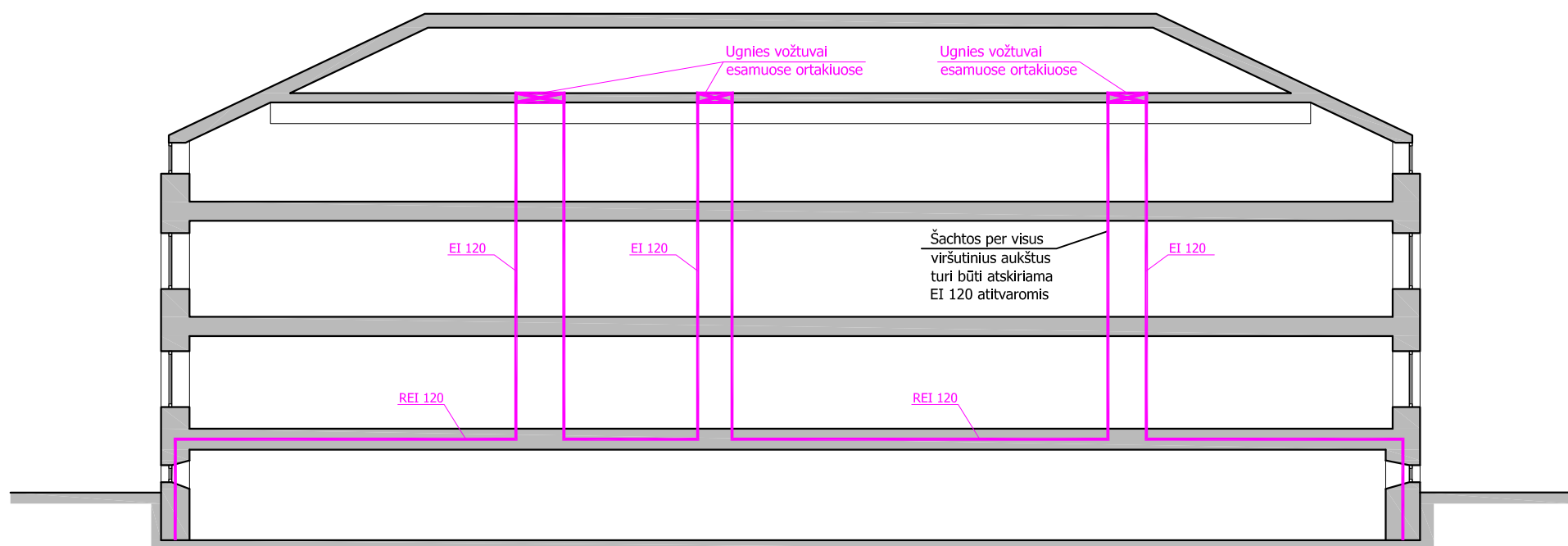
- Nešiojamas gesintuvas, kabinamas ant sienos
- Stovima vieta naudojant perdangos paskirčiai (1,5 kv. m patalpos ploto)
- Sudedami baldai - sėdimos vietos ir stalai. Pastatoma naudojant perdangos paskirčiai
- Viršutinė ir apatinė maršo pakopos su vaizdinio įspėjimo linija (≥50 mm pločio), turinčia regimajį kontrastą ≥60 balų LRV

PASTABOS:

- Visos asys sąlyginės.
- Visas matmenis ir kiekius tikslinti vietoje, neatitikimus derinti papildomai.
- Priedanga įrengiama I atsparumo ugniai laipsnio 2 gaisro apkrovos kategorijos pastate, atskiriama kaip atskiras gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties patalpų šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.
- Visas esamas ir projektuojamas inžinerinis komunikacijos, kertančias GS reikalavimų turinčias konstrukcijas atskirti atitinkamomis g/k konstrukcijomis arba atlikti sandarinimą.
- Esamose ortakiuose sumontuoti ugnies vožtuvus rūsio perdangoje (variantas Nr.1), arba pastogės perdangoje, užtikrinant šachtų EI120 (variantas Nr.2)
- Patalpų apdaili statybos produktai degumo klasės pagal gaisrinės saugos taisykles, įvertinus patalpoje esanti žmonių kiekį.
- Smėlio maišai langų apsaugai laikomi po panduso priestatu.

DURŲ SPECIFIKACIJA						
Žymuo	Projekcija / specifikacija	angos gabaritai (mm)		Gaisriniai reikalavimai	Kiekis [vnt.]	Pastabos
		plotis	aukštis			
D-1		980-990 (1100 - gaminy)	2100	EI ₆₀ -C3 LST EN 179	2	Priešgaisrinės
D-2		1000	2100	EI ₆₀ -C0	1	Priešgaisrinės
D-3		1000	2100	EI ₆₀ -C0	1	Priešgaisrinės

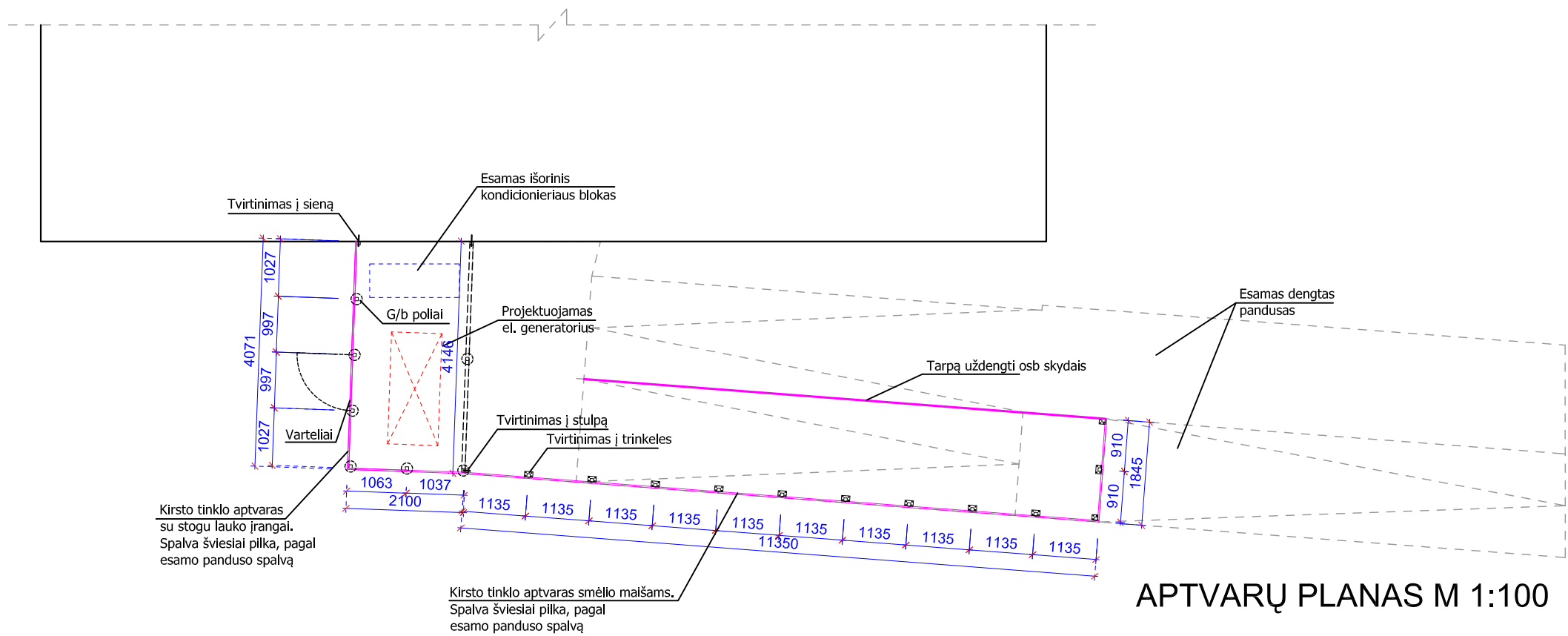
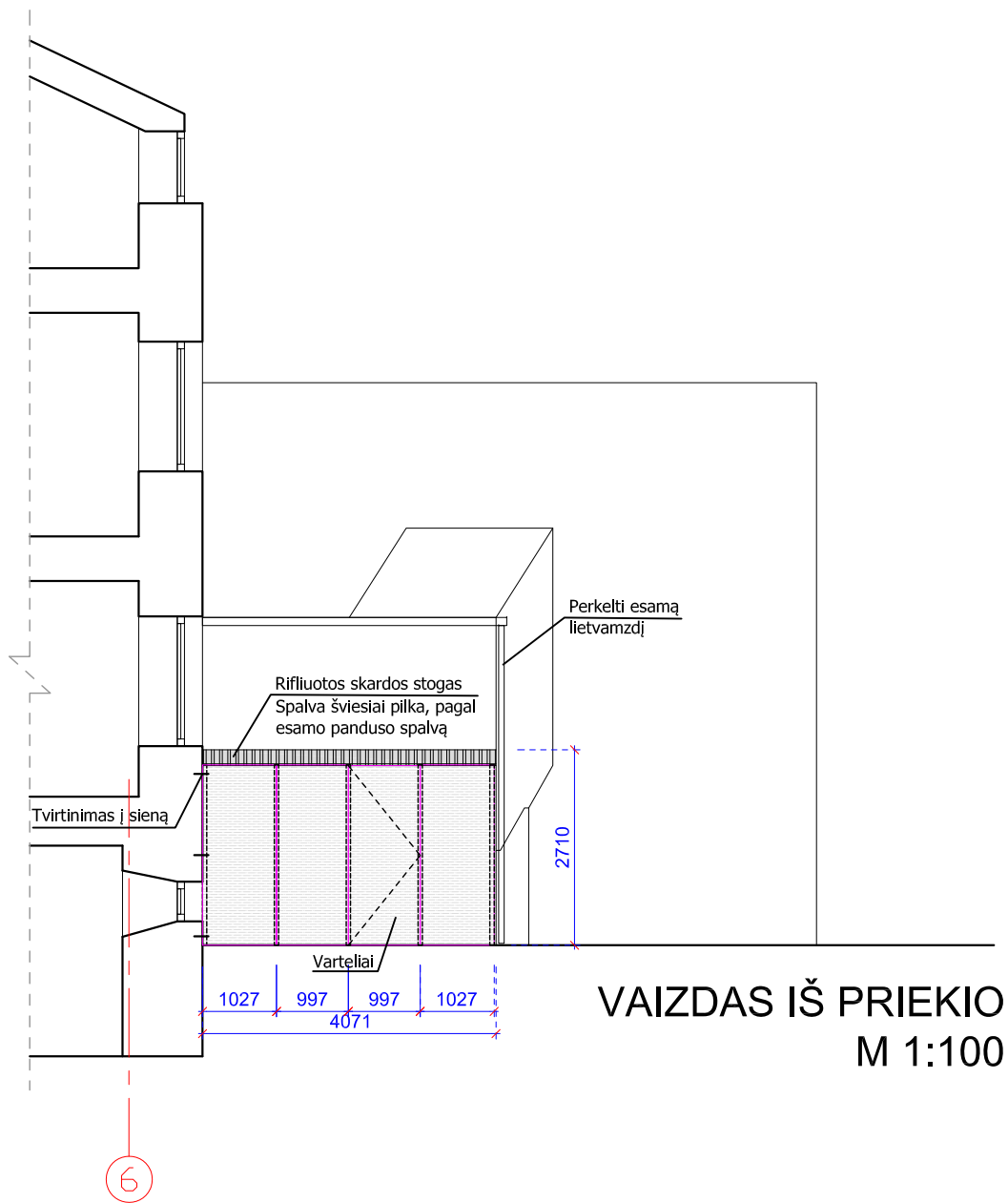
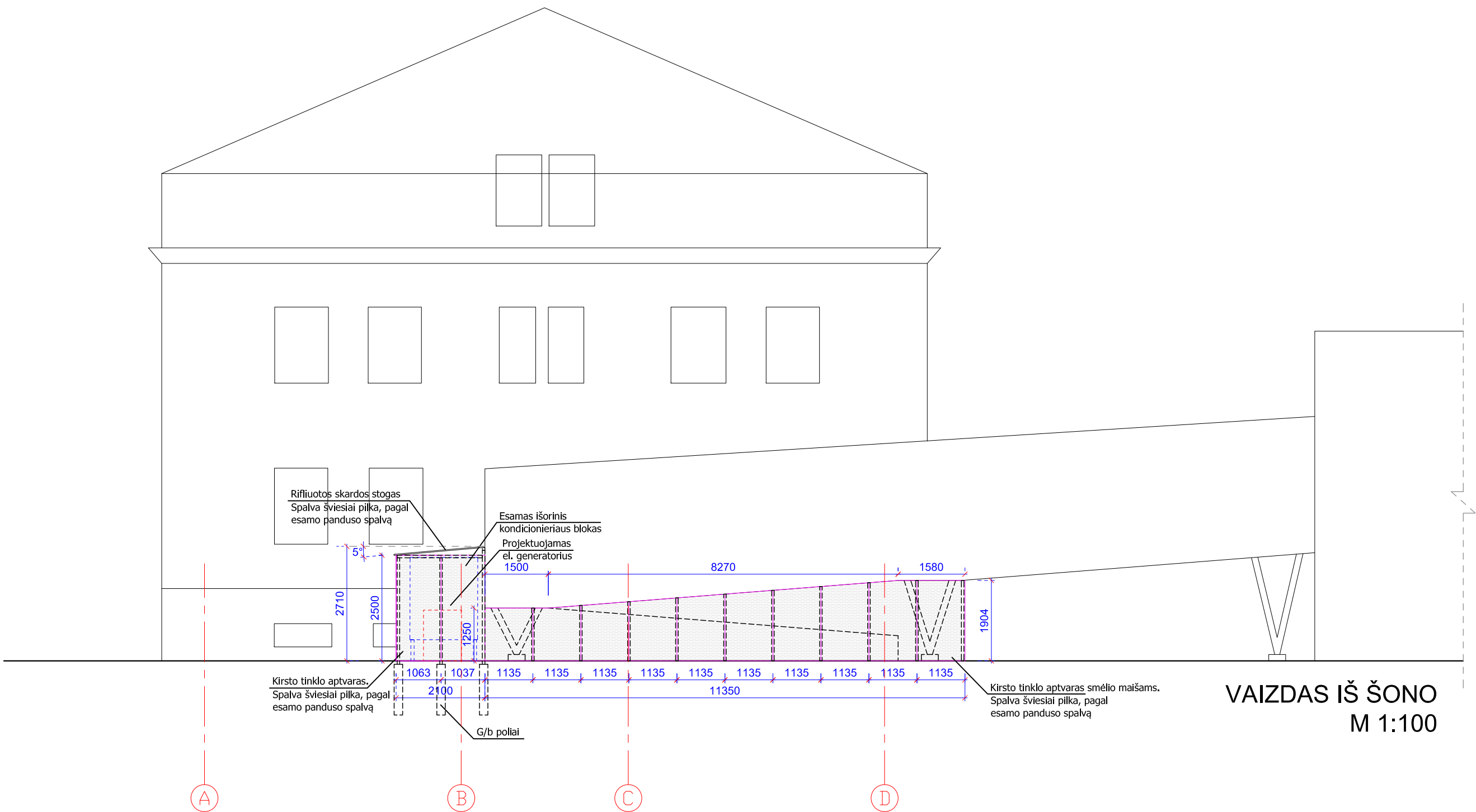
LANGŲ SPECIFIKACIJA						
Žymuo	Projekcija / specifikacija	angos gabaritai (mm)		Gaisriniai reikalavimai	Kiekis [vnt.]	Pastabos
		plotis	aukštis			
L-1		1850-1870	2070	EI ₆₀	2	Priešgaisrinės
L-2		1360-1390	1990	EI ₆₀	5	Priešgaisrinės
L-3		1270-1290	1490	EI ₆₀	6	Priešgaisrinės
L-4		1180-1230	1430	EI ₆₀	5	Priešgaisrinės
L-5		1050-1150	1350	EI ₆₀	2	Priešgaisrinės



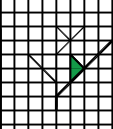
Priedangos gaisrinio skyriaus atskyrimas. Versija Nr. 2
M 1:200

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			R-14		35.20m ²
Numeris	Pavadinimas	Plotas	R-15	Valgyklos salė / priedanga	27.43m ²
R-1	Koridorius / priedanga	66.18m ²	R-16	Sandėlis / priedanga	21.92m ²
R-2	Bermiukų prausykla	3.53m ²	R-17	Pagalbinė patalpa / priedanga	4.06m ²
R-3	Bermiukų WC	8.26m ²	R-18	Koridorius / priedanga	20.05m ²
R-4	Mergaičių WC	8.93m ²	R-19	Virtuvė / priedanga	48.06m ²
R-5	Mergaičių prausykla	2.95m ²	R-20	Valgyklos salė / priedanga	48.02m ²
R-6	WC žmonėms su negalia	3.24m ²	R-21	Inventoriaus sandėlis / priedanga	13.10m ²
R-7	Sensorinis kabinetas / priedanga	40.70m ²	R-22	Biblioteka / priedanga	41.15m ²
R-8	Archyvo patalpa / priedanga	9.51m ²	R-23	Šiluminis punktas	16.93m ²
R-9	Pirmos pagalbos priemonių patalpa	7.45m ²	R-24	Koridorius	10.02m ²
R-10	Dušas	5.71m ²	R-25	Vandens įvado patalpa	10.92m ²
R-11	Pasirengimo kambarys / priedanga	15.33m ²	R-26	Elektros įvado patalpa	7.89m ²
R-12	Koridorius / priedanga	3.73m ²	R-27	Lifto tambūras	3.63m ²
R-13	Prausykla / WC	5.55m ²	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		487.98m ²

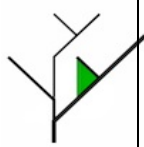
0	2026 05 21	Konkursui. Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keltimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
RŪSIO PLANAS M 1:100; SKERSPJŪVIS 1-1 M 1:100; DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJOS M 1:100		
A1142	PV	Regina Savienė
A1958	PDV SA/SP	R. Šimaitis-Gumbienė
A1958	Arch.	R. Šimaitis-Gumbienė
LT	Statybos	Trakų rajono savivaldybės administracija, J.K. 181626536



- PASTABOS:**
1. Visos ašys sąlyginės.
 2. Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje, neatitikimus derinti papildomai.

0	2026 05 21	Konkursui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
	UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. Į.k. 303058595 tel. +370 696 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) - Lentvario pradinės mokyklos, Mokyklos g. 1, Lentvaryje, priedangos įrengimo rūšio patalpose paprastojo remonto aprašas
	A1142	PV	Regina Savičienė
Architektūrinio projekto autorė:	ARCH. ind. veiktos pažyma	RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ Nr. 774092	
A1958	PDV SA/SP	R. Šimatonytė-Gumbienė	2026
A1958	Arch.	R. Šimatonytė-Gumbienė	2026
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybės administracija, Į.k. 181626536		Dokumento pavadinimas GENERATORIAUS APTVARO DETALIZACIJA M 1:100; APTVARO SMĖLIO MAIŠAMS DETALIZACIJA M 1:100
	Dokumento žymuo FLX 294-2026-TDP-SA-BR-02		Lapas 01

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos		
STATYBINIAI DARBAI						
1	Lifto tambūro pertvarų montavimas G/k vidaus pertvara (po 3 sluoksnius g/k KNAUF BLUE iš abiejų pusių; 75 mm metalinis profilų karkasas.	m²	18,95	Angos neiškaičiuotos		
2	Lifto tambūro pertvarų glaistymas, dažymas	m²	36,21			
3	Priedangos gaisrinio skyriaus atskyrimas – Versija Nr. 2. Esamų šachtų aptaisymo gipso kartono keitimas į priešgaisrinį, užtikrinant atsparumą ugniai EI120. Įrengtų naujų šachtos pertvarų glaistymas, dažymas	m²	Tikrinti pagal vietą	Taityti pasirinkus 2 gaisrinio skyriaus atskyrimo variantą.		
4	Angos pjovimas 600 mm pločio sienoje d160 ortakiui	vnt.	2			
5	Angos pjovimas 140 mm pertvaroje d125 ortakiui	vnt.	1			
6	Angos d160 ortakiui plastiko pertvaroje	vnt.	2			
7	Užtaisomos natūralaus vėdinimo angos (pat. Nr. 16-17)	vnt.	2	Tikslinti vietoje		
8	Angokraščių remontas, pakeitus duris	vnt.	3			
9	Lauko ir vidaus angokraščių remontas, pakeitus langus	vnt.	20			
DURYS / LANGAI						
10	Metalinės priešgaisrinės lifto tambūro durys	vnt.	1	SA-BR-01; TS-6		
11	Durų keitimas naujomis priešgaisrinėmis metalinėmis durimis	vnt.	3			
12	Durų pritraukėjai	vnt.	4	TS-6.8		
13	Durų atmušėjai	vnt.	4			
0	2026 05 21		Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILIAI Įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) – LENTVARIO PRADINĖS MOKYKLOS, MOKYKLOS G. 1, LENTVARYJE, PRIEDANGOS ĮRENGIMO RŪSIO PATALPOSE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A1142/ NKPA 0731	PV	Regina Savičienė	2026	Statinio numeris ir pavadinimas		
Arch. Proj. autorė	Arch. RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ emial/tel.: rasasima@gmail.com / 868610725 indv. veiklos pažyma Nr. 774092			Mokslo paskirties pastatas (8.2)		
A1958	SA/SP PDV	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2026	Dokumento pavadinimas SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0	
A1958	Arch	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2026			
LT	Trakų rajono savivaldybės administracija į.k. 181626536		FLX-294-2026 -TDP-SA - KŽ		Lapas 1	Lapų 2

14	Priedangos ženklinimas ant lauko durų	vnt.	2	TS-6.10
15	Priedangos ženklinimas ant vidaus durų su krypties rodykle	vnt.	2	
16	Aliuminio rėmo priešgaisrinis langas	vnt.	20	SA-BR-01 TS-5
17	Smulkus cinkuotos vielos tinklelis lango apsaugai (akutės 6x6 mm). Sandėliuojamas, prisukamas per pasiruošimo laiką.	vnt.	20	SA-BR-01
18	Stacionarūs cinkuotos vielos tinklelio tvirtinimo taškai, įrengiami remonto metu	vnt.	80	
VĖDINIMAS				
19	Ugnies vožtuvai esamiems ortakiams	vnt.	11	Kiekį ir gabaritus tikslinti vietoje
20	Ortakis d160	m	33,85	SA-BR-01
21	Aklės d160 ortakio gale	vnt.	3	
22	Alkūnės d160 ortakiiui – 90 laipsnių	vnt.	4	
23	Ortakis d125	m	1,25	
24	Alkūnė difuzoriui d125	vnt.	1	
25	Pajungimas į esamus ortakius	vnt.	2	
26	Sujungimas naujų ortakiių	vnt.	2	
27	Orto paėmimo/ištraukimo grotelės 100x400 (laisvas pratekėjimo plotas)	vnt.	5	
28	Difuzorius 125	vnt.	1	
KITI VIDAUS ELEMENTAI				
29	Sudedami baldai. Kėdės	vnt.	178	
30	Sudedami baldai. Stalai	vnt.	89	
31	Vaizdinio įspėjimo linija (≥50 mm pločio), turinčia regimąjį kontrastą ≥60 balų LRV	vnt.	4	
32	Nauji gesintuvai	vnt.	5	
33	Apšvietimo lifto tambūre įrengimas	vnt.	1	Žr. TDP E dalį
34	Rekuperatorių perjungimo nuo el. generatoriaus įrengimas	vnt.	1	
LAUKO ELEMENTAI				
35	Elektros generatorius	vnt.	1	Žr. TDP E dalį SA-BR-02
36	Esamo išorinio kondicionavimo bloko ir elektros generatoriaus aptvaras su stogeliu.	vnt.	1	
37	Esamo dengto panduso lietvamzdžio perkėlimas	vnt.	1	
38	Aptvaras smėlio maišams po esamu pandusu	vnt.	1	
39	Smėlio maišai langams uždengti	kompl.	20	
40	Taškai arba osb skydai langams uždengti	kompl.	20	
PASTABA: Visus kiekius tikrinti vietoje. Konkrečius gaminius ir medžiagas suderinti su PV. SA projekto dalies vadovė Rasa Šimatonytė-Gumbienė (At. Nr. A1958) Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129. Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13).				
FLX-294-2026-TDP -SA-KŽ		Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) – LENTVARIO PRADINĖS MOKYKLOS, MOKYKLOS G. 1, LENTVARYJE, PRIEDANGOS ĮRENGIMO RŪSIO PATALPOSE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2026-01-26

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas Užsakovas	Trakų rajono savivaldybė Įstaigos kodas: 111104791 Vytauto g. 33, 21106 Trakai Tel. (0 528) 58 300 El. p.: direktorius@trakai.lt Trakų rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas: 181626536 Vytauto g. 33, 21106 Trakai Tel. (0 528) 58 300 Sąskaitos Nr. LT814010042700080060 Bankas: Luminor bankas, AB El. p.: direktorius@trakai.lt
2.	Pirkimo objektas	Paprastojo remonto aprašas
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) – Lentvario pradinės mokyklos, Mokyklos g. 1, Lentvaryje, priedangos įrengimo rūšio patalpose paprastojo remonto aprašas
4.	Statinio adresas	Trakų r. sav., Lentvario m., Mokyklos g. 1 (unik. Nr. 7994-8015-9019)
5.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Mokslo paskirties pastatas
6.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
8.	Remontuojamos patalpos	Rūšio patalpos, iš kurių 465 m ² turi būti pritaikytos 3 lygio priedangai. Priedangoje talpinamų gyventojų skaičius – 310.
9.	Projekto rengimo etapas	Vieno etapo
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Reikalavimų nėra
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	1. Bendroji dalis - BD; 2. Architektūros dalis - SA;

		3. Elektrotechnikos dalis - E; 4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – SSKN. Kitos paprastojo remonto aprašo dalys ar bylos, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į objekto specifiką.
12.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, pagal kurias projekto rengėjas pateikia projektą atitinkantį: LR Statybos įstatymas; LR Civilinis kodeksas; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“. <i>Projekto rengėjas parengia ir pateikia Užsakovui vieną galutinį su Užsakovu suderintą priedangos įrengimo rūšio patalpose, projektinių sprendinių variantą.</i>
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Papildomai atlikti: <i>Teikti projektą tvirtinti Užsakovui.</i>
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus reikalavimais
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paprastojo remonto aprašo parengimo pradžia – paslaugos teikimo sutarties įsigaliojimo data, pabaiga – Užsakovo paprastojo remonto aprašo tvirtinimas. Trukmė – 6 sav.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Paprastojo remonto aprašas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais; projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	Esamose pastato rūšio patalpose suprojektuoti 3 lygio priedangą (465 m², talpinamų gyventojų skaičius - 310), pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“. Numatyti vietą generatoriui lauke projektuojamų patalpų elektros tiekimui užtikrinti.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Vadovautis: STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Vadovautis: STR 2.02.02: 2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.03.01:2019 „Statinių

		prieinamumas“; STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>
18.1.	bendrajai daliai	<i>Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo, II skyriaus, I skirsnio reikalavimus</i>
18.2.	architektūros daliai	<i>Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo, II skyriaus, III skirsnio reikalavimus</i>
18.3.	elektrotechnikos daliai	<i>Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo, II skyriaus, X skirsnio reikalavimus</i>
18.4.	skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	<i>Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo, II skyriaus, XIX skirsnio reikalavimus</i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritirimui.	Paprastojo remonto aprašo tvirtinti privalo suderinti Užsakovas.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Reikalavimų nėra
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Reikalavimų nėra
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Reikalavimų nėra
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Paprastojo remonto aprašas atliekamas lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatytą tvarką. Pateikiamas 1 egzempliorius spausdinta versija ir kompiuterinėje laikmenoje.
25.	Ekspertizės atlikimas	-

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Paprastojo remonto aprašas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros dalis – SA; 3. Elektrotechnikos dalis – E; 4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – SSKN.

UŽSAKOVAS:

Trakų rajono savivaldybės administracija



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

UAB FlexiForma
El. p. biuras@flexiforma.lt

2026-04- Nr. AP3E-
I 2026-04-09 raštą

DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES KEITIMO

Atidžiai išnagrinėję Jūsų rašte pateiktą informaciją, dokumentus bei siūlymus dėl priedangos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, įrengimo Lentvario pradinės mokyklos pastato (Mokyklos g. 1, Lentvaryje) patalpose, pritariame „Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) – Lentvario pradinės mokyklos, Mokyklos g. 1, Lentvaryje, priedangos įrengimo rūšio patalpose paprastojo remonto aprašo“ techninės užduoties keitimui numatant 400 kv. m rūšio ploto skirti priedangai, talpinančiai 267 žmones.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

Julija Seliava, tel. (0 528) 58 323, el. p. julija.seliava@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-27 Nr. AP3E-1809
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB FlexiForma
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-26 17:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-27 08:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-27 08:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-27 nuorašą suformavo Julija Seliava
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-27 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

PROJEKTO TARPUSAVIO DERINIMO ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO NUMERIS – FLX-294-2026-TDP

Bylos Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas, atestato nr., kontaktai	Parašas
I	BD, SA	Bendroji dalis, architektūrinė dalis	PV Regina Savičienė , At. Nr. A1142, NKPA Nr.0731, Tel. +370 686 25447 PDV SA Rasa Šimatonytė-Gumbienė , At. Nr. A1958, Tel. +370 686 10725;	 
II	E	Elektrotechnikos dalis	PDV Marius Pilkauskas , At. Nr. 39820, Tel. +370 614 26048	
III	SSKN	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PDV Mindaugas Laučys , At. Nr. 33367 Tel. +370 607 58255	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-23 09:25:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1133131
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2008-07-29
Adresas: Trakų r. sav., Lentvaris, Mokyklos g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1626-4550
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7944/0002:1334 Lentvario m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7417 ha
Užstatyta teritorija: 0.7417 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 55300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-07-14

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 7994-8015-9019
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2/p
Statybos pradžios metai: 1948
Statybos pabaigos metai: 1948
Rekonstravimo pradžios metai: 2011
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Papr. remonto pradžios metai: 2024
Papr. remonto pabaigos metai: 2025
Statinio kategorija: Neypatingasis
Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2084.79 kv. m
Pagrindinis plotas: 1757.14 kv. m
Tūris: 10484 kub. m
Užstatytas plotas: 728.00 kv. m
Užimtas plotas: 742 kv. m
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: Nėra
Koordinatė X: 6056620
Koordinatė Y: 568029
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2148000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
Atkuriamoji vertė: 1912000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-06-18
Vidutinė rinkos vertė: 325000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-06-18
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Sporto pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-5414-9601
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
Žymėjimas plane: 3U2/b
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Blokeliai
Stogo danga: Poliuretanai
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 590.85 kv. m
Pagrindinis plotas: 455.82 kv. m
Tūris: 3836 kub. m
Užstatytas plotas: 591.00 kv. m

Koordinatė X: **6056641**
Koordinatė Y: **567990**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **591000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **591000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-02-17**
Vidutinė rinkos vertė: **186000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **13.66 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
Daiktas: **pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1155**
2005-11-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2-22
2012-05-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.45)-SUA-380
2025-11-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-251126-10361
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-11**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ACCR-20-220504-01890
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8926-(79)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8E-9/2MŽP-8-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Trakų r. Lentvario pradinė mokykla, a.k. 195004245**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-440**
Plotas: **590.85 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-30**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Trakų r. Lentvario pradinė mokykla, a.k. 195004245**
Daiktas: **pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-349**
Plotas: **2085.39 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 20 (dvidešimt) metų**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0855 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.227 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0379 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0496 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 JŪRATĖ JONUŠIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530
 2025-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-08
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-11-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-251126-10361
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-08
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MINDAUGAS DRUSKIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-126
 2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-02
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-4550, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-02
- 10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: JŪRATĖ JONUŠIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530
 2025-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-09-03
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-05-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-20-220504-01890
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-12
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 NERINGA BRUNDZIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2436
 2022-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-12
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5414-9601, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. SP-0324-01723/0
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-18
 Terminas: Nuo 2022-03-18 iki 2032-03-18
- 10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 7994-8015-9019, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MK-0213-0035/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2011-10-05 iki 2021-10-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100356037
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-342
 Įregistravimo data: 2022-07-15
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-10-01 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2022-03-22 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai 0516-4707-KRTDP-ER.B-01
 Duomenų pakeitimo data: 2025-10-02
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-342
 Duomenų pakeitimo data: 2024-05-02
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-342
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 207 kv. m, nuo 2025-12-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100699611
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-352

[registravimo data: **2024-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1123 kv. m, nuo 2025-12-04**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100416118**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-23 Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją, Fabriko g. -, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav. Nr. E2N1373776**
[registravimo data: **2023-10-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-01 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4707 Grigiškės - Lentvaris - Dobrovolė ruožo nuo 5,2 km iki 6,376 km kapitalinio remonto techninis darbo projektas Nr. E2N1373776**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **243 kv. m, nuo 2025-12-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365255**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-12 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Trakų savivaldybėje Nr. E1N1199886**
[registravimo data: **2022-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2025-12-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100331962**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2025-12-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334773**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2025-12-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100327812**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
[registravimo data: **2022-02-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-01 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4707 Grigiškės - Lentvaris - Dobrovolė ruožo nuo 5,2 km iki 6,376 km kapitalinio remonto techninis darbo projektas Nr. E2N1373776**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2025-12-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100323558**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
[registravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2025-12-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100636496**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Trakų rajono Lentvario mieste, apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 1-361**
[registravimo data: **2024-01-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **303 kv. m, nuo 2025-12-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRENA ZALECKAITĖ

UAB "Geokada"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/1133131 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Trakų r. sav. Lentvario m. Mokyklos g. 1**

Lapų skaičius: **20**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Rita Vosylienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2025-07-21 13:15:28

Tomo Nr. 1
Registro 44/1133131

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

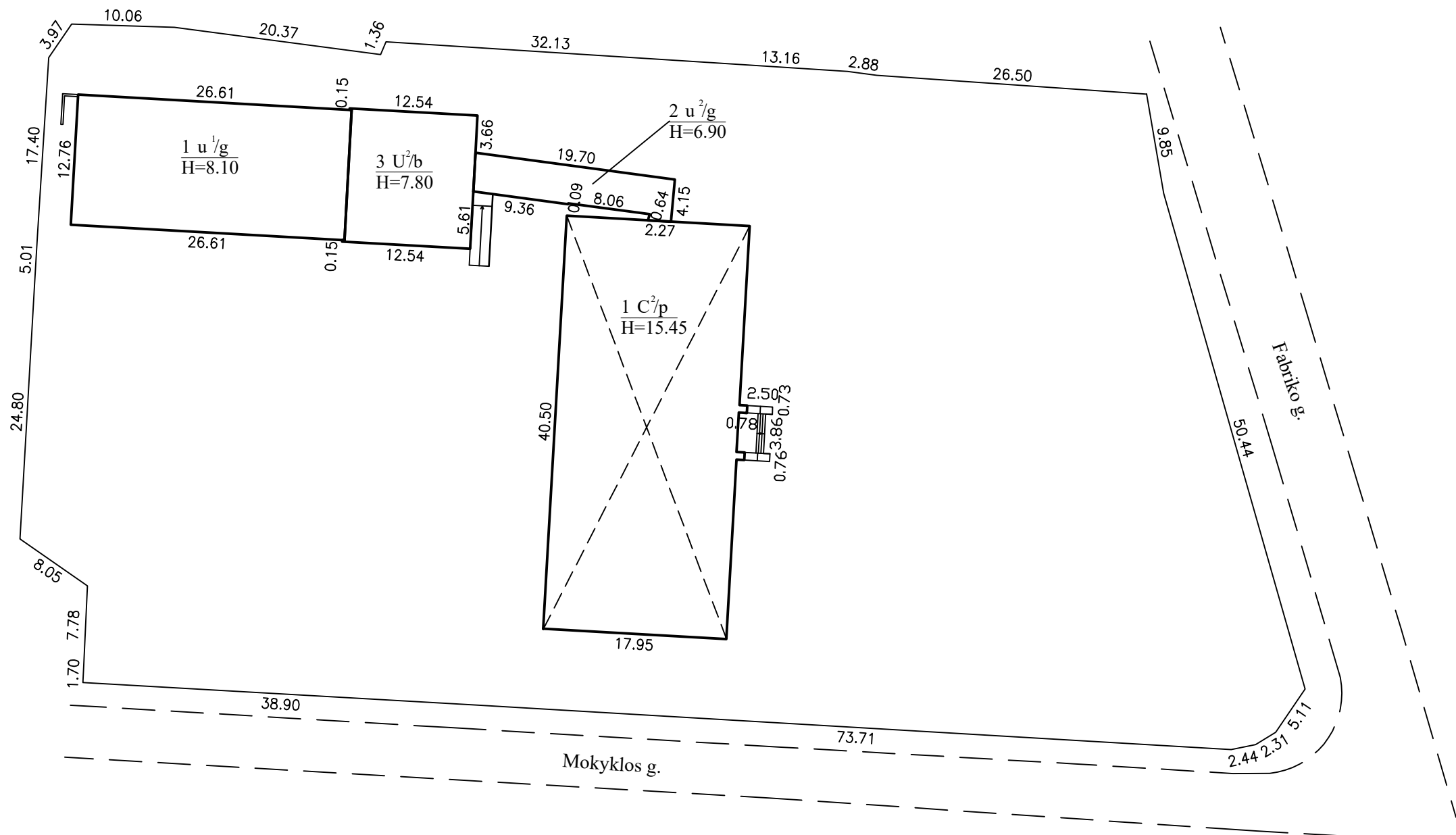
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2025-06-18	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2025-06-18	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"	3	2025-06-18	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	4	2025-06-18	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	5	2025-06-18	1	5	
6	Statinio planas "PASTOGĖ"	6	2025-06-18	1	6	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	7	2025-06-18	3	7-9	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	8	2025-06-18	1	10	
9	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	9	2025-06-18	5	11-15	
10	6A FORMA	10	2025-06-18	4	16-19	

Vidaus apyrašo lapų 19

Matininkas Jūratė Jonušienė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Pastaba: 3U2/b duomenys nustatyti 2022-02-17 matininkės Neringos Brundzienės (pažym. Nr. 2M-M-2436) parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.		7944/0002:1334
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		A. Stankevičienė (2M-M-2707), 2022-12-02
Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius, el. pašto adresas (-ai): jurate@geokada.lt, tel.: + 370 655 521 11		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1530	matininkas	JURATĖ JONUŠIENĖ
Adresas:Trakų r. sav. Lentvario m. Mokyklos g. 1		
Kadastro duomenų nustatymo data		2025-06-18
Plano parengimo data		2025-06-18



1181185719

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jūratė Jonušienė, Vilnius, Laisvės pr. 71B-62

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-07-14 11:10:48, Nr. 1181185719

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jūratė Jonušienė, matininkas, UAB "Geokada"

Sertifikatas išduotas: Jūratė Jonušienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-14 11:10:48

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-14 11:11:03

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-28 19:37:29 – 2029-05-27 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rita Vosylienė, Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Rita Vosylienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-21 13:15:08

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-21 13:15:09

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-20 13:31:37 – 2025-10-19 13:31:37

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-24 11:46:19)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J. Jonušienė, 2025-07-24 11:46:19 RC-DSS

Matininkas(-ė) JŪRATĖ JONUŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1530, Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius,
el. pašto adresas (-ai): jurate@geokada.lt, tel.: + 370 655 521 11

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Trakų r. sav. Lentvario m. Mokyklos g. 1		
Paskirties grupė	Visuomeninių		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Mokykla		
Žymėjimas plane	1C2/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-18	Unikalus numeris	7994-8015-9019



matininkas

JŪRATĖ JONUŠIENĖ

2025-07-09 16:21:30



* 1 1 8 1 0 7 0 1 8 1 *

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jūratė Jonušienė, Vilnius, Laisvės pr. 71B-62

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-07-09 16:21:30, Nr. 1181070181

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jūratė Jonušienė, matininkas, UAB "Geokada"

Sertifikatas išduotas: Jūratė Jonušienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-09 16:21:30

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-09 16:21:45

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-28 19:37:29 – 2029-05-27 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rita Vosylienė, Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Rita Vosylienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-21 13:15:12

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-21 13:15:13

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-20 13:31:37 – 2025-10-19 13:31:37

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

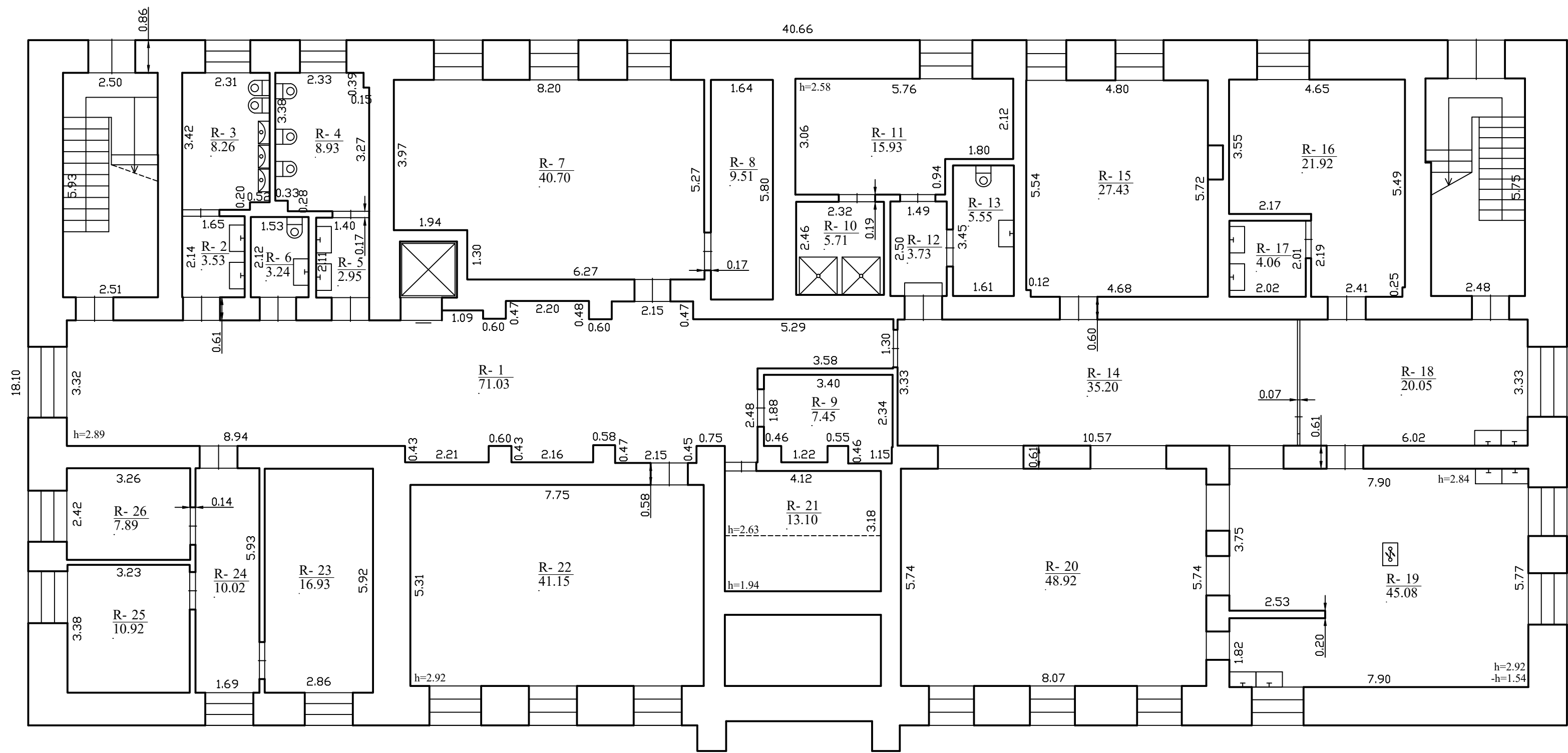
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-24 11:46:16)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J. Jonušienė, 2025-07-24 11:46:16 RC-DSS



RŪSYS



$$\frac{R}{H_i}=3.60$$



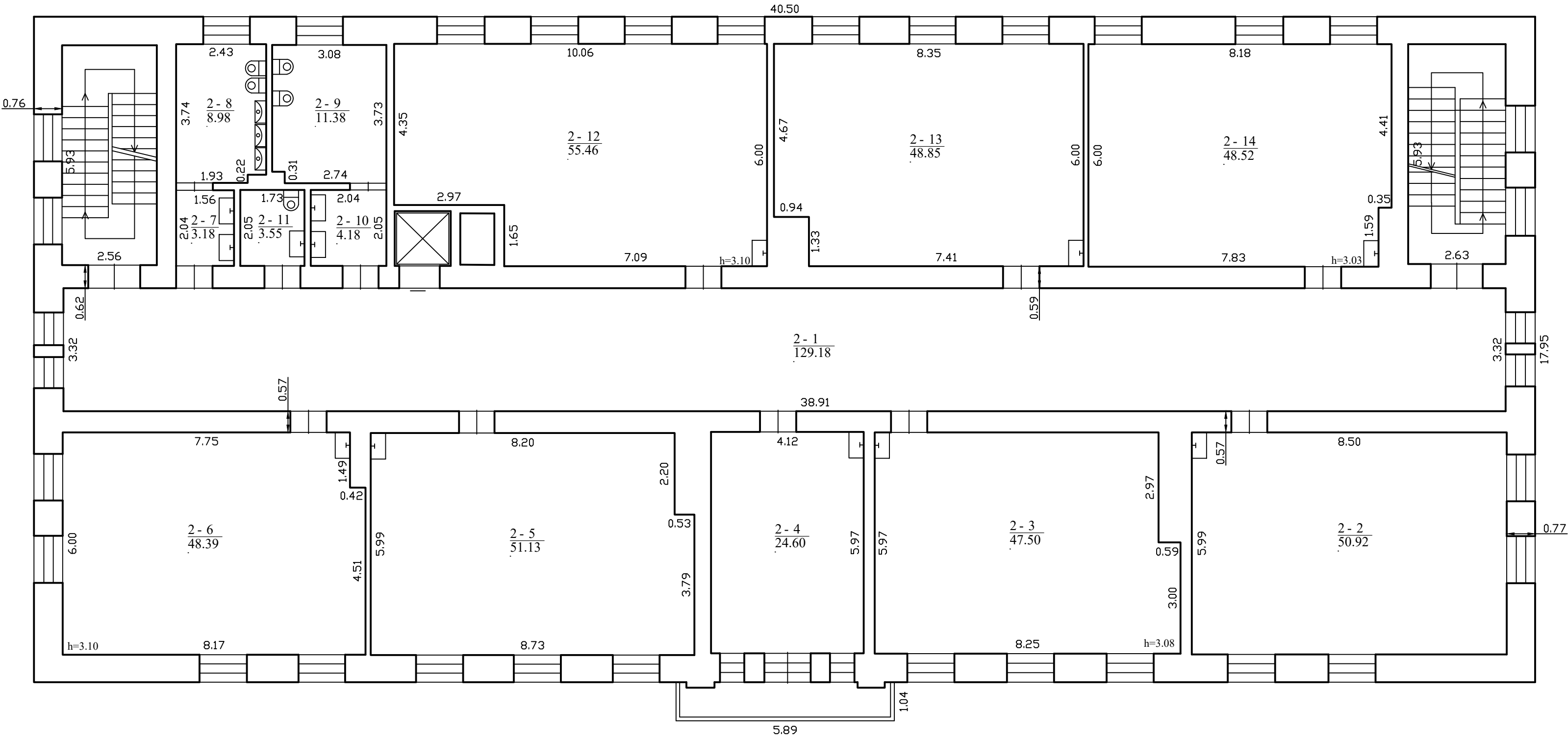
1181070374

Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius, el. pašto adresas (-ai): jurate@geokada.lt, tel.: + 370 655 521 11		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1530	Pareigos matininkas	Vardas ir pavardė JŪRATĖ JONUŠIENĖ
Adresas:Trakų r. sav. Lentvario m. Mokyklos g. 1		
Pastato žymėjimas plane	1C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-18	
Plano parengimo data	2025-06-18	
Mastelis	1:100	

[illegible]
$$\frac{1 \text{ C}^2/\text{p}}{\text{Hi}=7.54}$$


Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius, el. pašto adresas (-ai): jurate@geokada.lt, tel.: + 370 655 521 11		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1530	matininkas	JURATĖ JONUŠIENĖ
Adresas:Trakų r. sav. Lentvario m. Mokyklos g. 1		
Pastato žymėjimas plane	1C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-18	
Plano parengimo data	2025-06-18	
Mastelis	1:100	

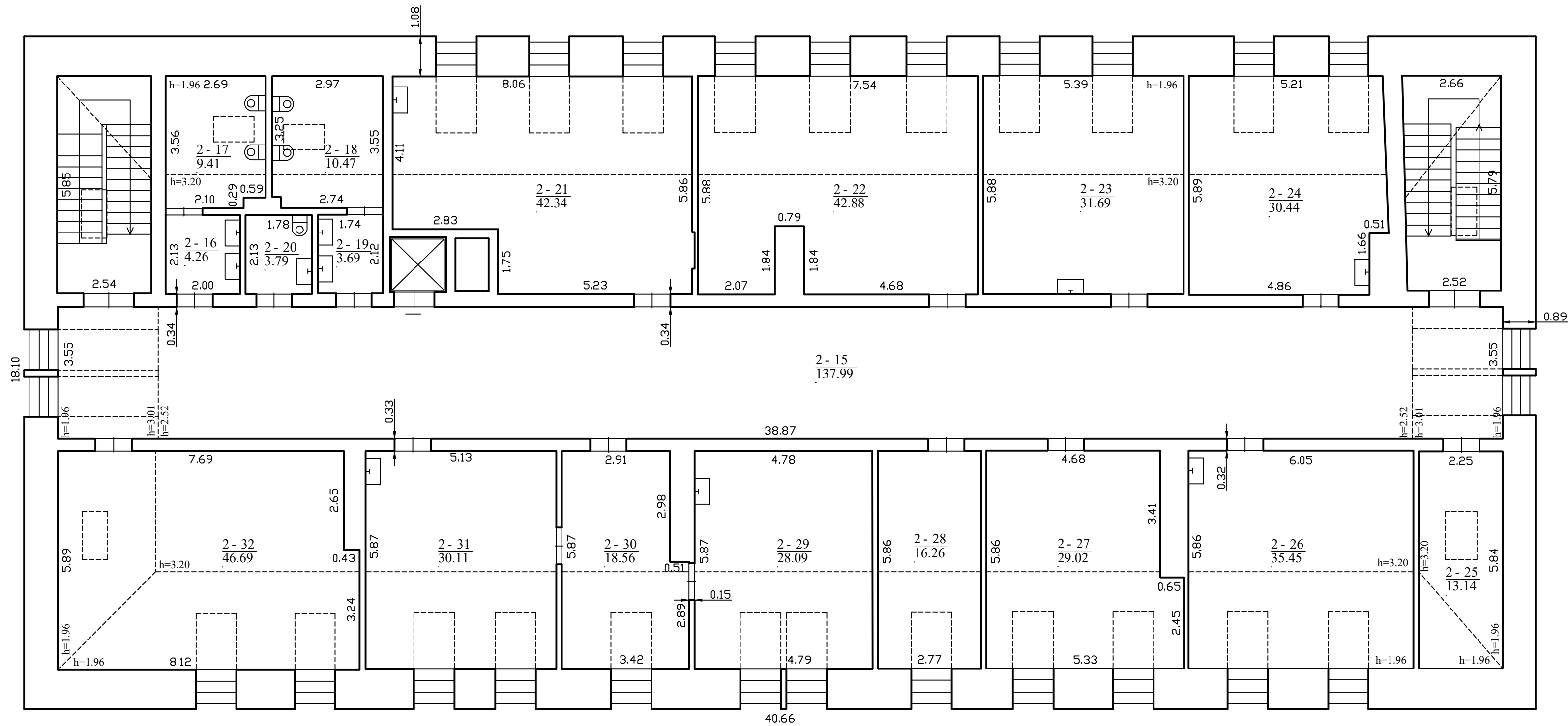
ANTRAS AUKŠTAS



1181070374

Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius, el. pašto adresas (-ai): jurate@geokada.lt, tel.: + 370 655 521 11		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1530	matininkas	JURATĖ JONUŠIENĖ
Adresas: Trakų r. sav. Lentvario m. Mokyklos g. 1		
Pastato žymėjimas plane	1C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-18	
Plano parengimo data	2025-06-18	
Mastelis	1:100	

PASTOGĖ



1181070374

Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius, el. pašto adresas (-ai): jurate@geokada.lt, tel.: + 370 655 521 11		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1530	matininkas	JURATĖ JONUŠIENĖ
Adresas:Trakų r. sav. Lentvario m. Mokyklos g. 1		
Pastato žymėjimas plane	1C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-18	
Plano parengimo data	2025-06-18	
Mastelis	1:100	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jūratė Jonušienė, Vilnius, Laisvės pr. 71B-62

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-07-09 16:21:11, Nr. 1181070374

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jūratė Jonušienė, matininkas, UAB "Geokada"

Sertifikatas išduotas: Jūratė Jonušienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-09 16:21:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-09 16:21:27

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-28 19:37:29 – 2029-05-27 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rita Vosylienė, Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Rita Vosylienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-21 13:15:23

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-21 13:15:25

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-20 13:31:37 – 2025-10-19 13:31:37

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-24 11:46:16)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J. Jonušienė, 2025-07-24 11:46:16 RC-DSS

Matininkas(-ė) JŪRATĖ JONUŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1530, Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius,
el. pašto adresas (-ai): jurate@geokada.lt, tel.: + 370 655 521 11

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**Pastato kadastro duomenys**

Adresas	Trakų r. sav. Lentvario m. Mokyklos g. 1		
Paskirties grupė	Visuomeninių		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Mokykla		
Žymėjimas plane	1C2/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-18	Žemės sklypo kadastro Nr.	7944/0002:1334
Statybos būklė		Unikalus numeris	7994-8015-9019

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Pamatai:	Akmenbetonis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1948	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1948	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Stogo danga:	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:	2024	Vidaus apdaila:	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	10484	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	2084,79	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	728	Vonios kambarys:	Yra
Užimtas plotas: kv. m	742	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Plotas bruto: kv. m	2923	Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.		Koordinatė X:	6056620
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinatė Y:	568029



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C2/p		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1948	Tūris: kub. m	5487
Statybos pabaigos metai:	1948	Bendras plotas: kv. m	1061,32
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2024	Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Grindys:	Linoleumas
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukštų skaičius:	2		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:	1948	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1948	Aukštų skaičius:	1
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Tūris: kub. m	2652
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Bendras plotas: kv. m	489,19
Kap. remonto pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2024	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Langai:	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Durys:	Medinės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Dažai



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogė		
Statybos pradžios metai:	1948	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1948	Tūris: kub. m	2345
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Bendras plotas: kv. m	534,28
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pradžios metai:	2024	Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2025	Durys:	Medinės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:			

matininkas

JŪRATĖ JONUŠIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jūratė Jonušienė, Vilnius, Laisvės pr. 71B-62

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-07-09 16:21:48, Nr. 1181070183

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jūratė Jonušienė, matininkas, UAB "Geokada"

Sertifikatas išduotas: Jūratė Jonušienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-09 16:21:48

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-09 16:22:03

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-28 19:37:29 – 2029-05-27 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rita Vosylienė, Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Rita Vosylienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-21 13:15:15

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-21 13:15:16

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-20 13:31:37 – 2025-10-19 13:31:37

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-24 11:46:18)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J. Jonušienė, 2025-07-24 11:46:18 RC-DSS



* 1 1 8 1 0 7 0 1 8 3 *

Matininkas(-ė) JŪRATĖ JONUŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1530, Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius, el. pašto adresas (-ai): jurate@geokada.lt, tel.: + 370 655 521 11

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Trakų r. sav. Lentvario m. Mokyklos g. 1
Unikalus numeris 7994-8015-9019
Vertės nustatymo data 2025-06-18

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2/p	Mokykla	0.8	kub. m	10484	Modelis:27078	204.89	2148000	11	1912000		325000
1C2/p	Mokykla	0.8	kub. m	5487	NTK 2025-2.13.9	204.89		11			
R	Rūsys	0.8	kub. m	2652	NTK 2025-2.13.9	204.89		11			
M	Pastogė	0.8	kub. m	2345	NTK 2025-2.13.9	204.89		11			

matininkas

JŪRATĖ JONUŠIENĖ



* 1 1 8 1 0 7 0 1 8 4 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jūratė Jonušienė, Vilnius, Laisvės pr. 71B-62

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-07-09 16:22:04, Nr. 1181070184

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jūratė Jonušienė, matininkas, UAB "Geokada"

Sertifikatas išduotas: Jūratė Jonušienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-09 16:22:04

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-09 16:22:19

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-28 19:37:29 – 2029-05-27 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rita Vosylienė, Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Rita Vosylienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-21 13:15:17

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-21 13:15:18

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-20 13:31:37 – 2025-10-19 13:31:37

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-24 11:46:18)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J.Jonušienė, 2025-07-24 11:46:18 RC-DSS



* 1 1 8 1 0 7 0 1 8 4 *

Matininkas(-ė) JŪRATĖ JONUŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1530, Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius, el. pašto adresas (-ai): jurate@geokada.lt, tel.: + 370 655 521 11

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Trakų r. sav. Lentvario m. Mokyklos g. 1
Paskirties grupė Visuomeninių
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-06-18 Unikalus numeris 7994-8015-9019

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
						Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	71,03								71,03		
R	R	2	Berniukų prausykla	3,53									3,53	
R	R	3	Berniukų WC	8,26									8,26	
R	R	4	Mergaičių WC	8,93									8,93	
R	R	5	Mergaičių prausykla	2,95									2,95	
R	R	6	WC žmonėms su negalia	3,24									3,24	



* 1 1 8 1 0 7 0 1 8 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	7	Sensorinis kabinetas	40,70								40,70		
R	R	8	Archyvo patalpa	9,51								9,51		
R	R	9	Ūkinis sandėlis	7,45									7,45	
R	R	10	Dušas	5,71									5,71	
R	R	11	Persirengimo kambarys	15,93									15,93	
R	R	12	Koridorius	3,73									3,73	
R	R	13	Prausykla/WC	5,55									5,55	
R	R	14	Valgyklos salė	35,20								35,20		
R	R	15	Valgyklos salė	27,43								27,43		
R	R	16	Sandėlis	21,92									21,92	
R	R	17	Pagalbinė patalpa	4,06									4,06	
R	R	18	Koridorius	20,05									20,05	
R	R	19	Virtuvė	45,08									45,08	
R	R	20	Valgyklos salė	48,92								48,92		
R	R	21	Inventoriaus sandėlis	13,10									13,10	
R	R	22	Biblioteka	41,15								41,15		
R	R	23	Šiluminis mazgas	16,93									16,93	
R	R	24	Koridorius	10,02									10,02	
R	R	25	Vandens įvado patalpa	10,92									10,92	
R	R	26	Elektros įvado patalpa	7,89									7,89	
Iš viso rūsyje (26 patalpos)				489,19								273,94	215,25	



* 1 1 8 1 0 7 0 1 8 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Koridorius	7,27									7,27	
1	1	2	Koridorius	146,89								146,89		
1	1	3	Klasė	48,52								48,52		
1	1	4	Klasė	45,52								45,52		
1	1	5	Apsaugos patalpa	1,52									1,52	
1	1	6	Klasė	47,77								47,77		
1	1	7	Klasė	48,50								48,50		
1	1	8	Berniukų prausykla	3,04									3,04	
1	1	9	Berniukų WC	8,98									8,98	
1	1	10	Mergaičių WC	9,40									9,40	
1	1	11	Mergaičių prausykla	3,11									3,11	
1	1	12	WC žmonėms su negalia	3,38									3,38	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	12,81									12,81	
1	1	14	Salė	127,82								127,82		
1	1	15	Kabinetas	10,97								10,97		
Iš viso pirmame aukšte (15 patalpos)				525,50								475,99	49,51	
2	2	1	Koridorius	129,18								129,18		
2	2	2	Klasė	50,92								50,92		
2	2	3	Klasė	47,50								47,50		
2	2	4	Mokytojų kambarys	24,60								24,60		
2	2	5	Klasė	51,13								51,13		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	6	Klasė	48,39								48,39		
2	2	7	Berniukų prausykla	3,18									3,18	
2	2	8	Berniukų WC	8,98									8,98	
2	2	9	Mergaičių WC	11,38									11,38	
2	2	10	Mergaičių prausykla	4,18									4,18	
2	2	11	WC žmonėms su negalia	3,55									3,55	
2	2	12	Klasė	55,46								55,46		
2	2	13	Klasė	48,85								48,85		
2	2	14	Klasė	48,52								48,52		
Iš viso antrame aukšte (14 patalpos)				535,82								504,55	31,27	
M	2	15	Koridorius	137,99								137,99		
M	2	16	Berniukų prausykla	4,26									4,26	
M	2	17	Berniukų WC	9,41									9,41	
M	2	18	Mergaičių WC	10,47									10,47	
M	2	19	Mergaičių prausykla	3,69									3,69	
M	2	20	WC žmonėms su negalia	3,79									3,79	
M	2	21	Klasė	42,34								42,34		
M	2	22	Klasė	42,88								42,88		
M	2	23	Klasė	31,69								31,69		
M	2	24	Klasė	30,44								30,44		
M	2	25	Kabinetas	13,14								13,14		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M	2	26	Klasė	35,45								35,45		
M	2	27	Klasė	29,02								29,02		
M	2	28	Kabinetas	16,26								16,26		
M	2	29	Direktoriaus kabinetas	28,09								28,09		
M	2	30	Administracijos kabinetas	18,56								18,56		
M	2	31	Direktoriaus pavaduotojų kabinetas	30,11								30,11		
M	2	32	Klasė	46,69								46,69		
Iš viso pastogėje (18 patalpos)				534,28								502,66	31,62	
Iš viso (73 patalpos)				2084,79								1757,14	327,65	

matininkas

JŪRATĖ JONUŠIENĖ

2025-07-09 16:22:20



Lapas 5 iš 5

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jūratė Jonušienė, Vilnius, Laisvės pr. 71B-62

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-07-09 16:22:20, Nr. 1181070180

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jūratė Jonušienė, matininkas, UAB "Geokada"

Sertifikatas išduotas: Jūratė Jonušienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-09 16:22:20

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-09 16:22:35

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-28 19:37:29 – 2029-05-27 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rita Vosylienė, Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Rita Vosylienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-21 13:15:20

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-21 13:15:20

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-20 13:31:37 – 2025-10-19 13:31:37

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-24 11:46:19)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J. Jonušienė, 2025-07-24 11:46:19 RC-DSS



* 1 1 8 1 0 7 0 1 8 0 *

6A forma

Jūratė Jonušienė, 2M-M-1530, Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius

(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., veiklos vykdymo adresas,

jurate@geokada.lt, tel.: +370 65552111

el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Tiroky r. sav. Lentvanio m. Mokyklos pr. 1	
Paskirties grupė	Viešojo gyvenimo	
Paskirtis	Mokykla	
Pavadinimas	Mokykla	
Žymėjimas plane	1C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-18	
Statybos būklė	Baigta statyba	Unikalus numeris 7994-8015-9019

Paskirties grupių požymis	Monofunkc.	Pamatai	Atkrembel.
Statybos pradžios metai	1948	Sienos	Phytos
Statybos pabaigos metai	1948	Perdanga	Stb
Rekonstrukcijos pradžios metai	2011	Stogo konstrukcija	Plastinis
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2011	Stogo danga	Metalin.
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	—	Išorės apdaila	Tink., elaf.
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	—	Pertvaros	Phytos
Kapitalinio remonto pradžios metai	—	Grindys	Insuliumas
Kapitalinio remonto pabaigos metai	—	Langai	Plastik.
Paprastojo remonto pradžios metai	2024	Durys	Medin.
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025	Vidaus apdaila	Darai
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai	—	Šildymas	Beindr. cent.
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai	—	Vandentiekis	Komunal.
Baigtumas, %	100	Nuotekų šalinimas	Komunal.
Aukštų skaičius	2	Dujos	Nėra
Tūris	10484	Karštas vanduo	Nėra
Užstatytas plotas, kv. m	728	Elektra	Nėra
Užimtas plotas, kv. m	7421	Viryklė	Elektr.
Plotas bruto, kv. m	2923	Vonios kambarys	Nėra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius		Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėd. ir kond.
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas, kv. m		Pastate esančių patalpų pritaikymas slėptuvei ar priedangai	Nėra

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1C2/p			
Pavadinimas	Mokykla			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Statybos pradžios metai	1948			
Statybos pabaigos metai	1948			
Rekonstrukcijos pradžios metai	2011			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2011			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	—			
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	—			

Kapitalinio remonto pradžios metai	—			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	—			
Paprastojo remonto pradžios metai	2024			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai	—			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai	—			
Baigtumas, %	100			
Pamatai	Skmenbet	4		
Sienos	Pluton	16		
Perdanga	g/b	11		
Stogo konstrukcija	Plastimi	4		
Stogo danga	Metabas	4		
Išorės apdaila	Vint., dapa	4		
Pertvaros	Pluton	5		
Grindys	Lino lamin	14		
Langai	Plastik.	5		
Durys	Medin.	3		
Vidaus apdaila	Daugi	15		
Šildymas	Centr. centr.	3		
Vandentiekis	Komunal.	1		
Nuotekų šalinimas	Komunal.	1		
Dujos	Nėra			
Karštas vanduo	Nėra	1		
Elektra	Nėra	5		
Viryklė	Elektr.			
Vonios kambarys	Nėra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdin. ir kondic.	4		

Žymėjimas plane	R			
Pavadinimas	Rūšys			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Statybos pradžios metai	1948			
Statybos pabaigos metai	1948			
Rekonstrukcijos pradžios metai	2011			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2011			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	—			
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	—			
Kapitalinio remonto pradžios metai	—			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	—			
Paprastojo remonto pradžios metai	2024			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai	—			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai	—			
Baigtumas, %	100			
Pamatai	x	4		
Sienos	Pluton	16		
Perdanga	g/b	11		
Stogo konstrukcija	x	4		
Stogo danga	x	4		

Išorės apdaila	Tinkas, dašai	4		
Pertvaros	Phyto	5		
Grindys	Linooleumas	14		
Langai	Plastik.	5		
Durys	Medin.	3		
Vidaus apdaila	Dašai	15		

Žymėjimas plane	M			
Pavadinimas	Pastogė			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Statybos pradžios metai	1948			
Statybos pabaigos metai	1948			
Rekonstrukcijos pradžios metai	2011			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2011			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	—			
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	—			
Kapitalinio remonto pradžios metai	—			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	—			
Paprastojo remonto pradžios metai	2024			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2025			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai	—			
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai	—			
Baigtumas, %	100			
Pamatai	x	4		
Sienos	Phyto	16		
Perdanga	Stikl.	11		
Stogo konstrukcija	x	4		
Stogo danga	y	4		
Išorės apdaila	Tinkas, dašai	4		
Pertvaros	Phyto	5		
Grindys	Linooleumas	14		
Langai	Plastik.	5		
Durys	Medin.	3		
Vidaus apdaila	Dašai	15		

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

Jūratė Jonušienė
(vardas ir pavardė)

6A formos tęsinys

Jūratė Jonušienė, 2M-M-1530, Laisvės pr. 71B LT-07189 Vilnius, jurate@geokada.lt, tel.: +370 65552111

(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., veiklos vykdymo adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamojo vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25-06-18	1C 2/p	Mokykla			727,48	4,54	5487		0,8	NTK 2021-2.13,9	204,89		11			
		gyvenamasis			727,20											
	R	Rūšys			736,53	3,60	2652		0,8	NTK 2025-2.13,9	204,89		11			
	M	Pastatas			731,41		2345		0,8	NTK 2025-2.13,9	204,89		11			
		Laipiai			13,87											
							10484		0,8		204,89	2148 000	11	1912 000		
										Mod. 24048						325 000

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(Parašas)

Jūratė Jonušienė
(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Jūratė Jonušienė, Vilnius, Laisvės pr. 71B-62

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-07-09 16:20:54, Nr. 1181071820

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jūratė Jonušienė, matininkas, UAB "Geokada"

Sertifikatas išduotas: Jūratė Jonušienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-09 16:20:54

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-09 16:21:09

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-28 19:37:29 – 2029-05-27 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rita Vosylienė, Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Rita Vosylienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-07-21 13:15:28

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-07-21 13:15:29

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-20 13:31:37 – 2025-10-19 13:31:37

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-24 11:46:17)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo J. Jonušienė, 2025-07-24 11:46:17 RC-DSS



* 1 1 8 1 0 7 1 8 2 0 *



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, tel. 05 261 88 53

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

Objektas:

**PASTATAS–MOKYKLA, ŽYMĖJIMAS PLANE 1C2p,
UNIKALUS NR. 7994-8015-9019,
MOKYKLOS G. 1, LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV.**

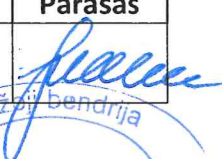
Dalis:

**STATINIO KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS
TYRIMO AKTAS**

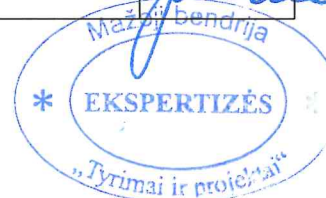
Nr. 26-21T

Užsakovas:

Trakų rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai

Atest.	Pareigos	Pavardė	Parašas
Nr. 9826	Direktorius, statinio ekspertizės vadovas	doc. dr. Juozas Merkevičius	

2026 m. balandžio mėn.



TURINYS

1.	ĮVADAS	1 psl.
2.	TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI	1 psl.
3.	NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA	2 psl.
4.	TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA	2 psl.
5.	TYRIMAS	2 psl.
6.	TYRIMO IŠVADOS	22 psl.

Priedai:

1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie statinius. Registro Nr.: 44/1133131.	4 lapai
2.	Pastato rūšio patalpų kadastrinis planas	1 lapas
3.	Įmonės kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas
4.	Ekspertų kvalifikacijos pažymėjimų kopijos	5 lapai



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, Prateistas 2012 04 30

Kalvarijų 98-43, LT-08211 Vilnius, tel. 261 88 53

El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

STATINIO KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS TYRIMO AKTAS

2026 m. balandžio mėn. 22 d.

Nr. 26-21T

Vilnius

**Dėl Pastato – Mokyklos Trakų r. sav., Lentvaris,
Mokyklos g. 1, unikalus Nr. 7994-8015-9019,
konstrukcijų būklės įvertinimo trečio lygio
priedangos įrengimui**

1. ĮVADAS

1.1. Akto surašymo data: 2026 04 22.

1.2. Apžiūros atlikimo vietoje datos: 2026 03 30.

1.3. Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija, į. k. 181626536, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai.

1.4. Statytojas: Trakų rajono savivaldybės administracija, į. k. 181626536, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai.

1.5. Statinio konstrukcijų tyrimo aktą parengė: MB „Tyrimai ir projektai“, atestato Nr. 4758, statinio ekspertizės vadovas, direktorius Juozas Merkevičius, turintis SPSC išduotą statinio ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestatą Nr. 9826, konstrukcinės dalies ekspertizės vadovas Vitas Merkevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. 20009, vandentiekio nuotekų dalies ekspertizės vadovė Rasa Kavaliauskaitė, atestatas Nr. 16430, šilumos gamybos ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo ekspertizės vadovas Remigijus Vailionis, atestatas Nr. 12437, pastato konstrukcinės dalies projekto vadovas Rimas Raguliūnas, atestatas Nr. 24321.

2. TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI

2.1. Atlikti Pastato – Mokyklos Trakų r. sav., Lentvaris, Mokyklos g. 1, unikalus Nr. 7994-8015-9019, konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bendros būklės tyrimą:

- 1) Įvertinti priedangos konstrukcijų techninę būklę (yra/nėra deformacijų, prognozuojamas deformacijas, jų priežastis, netinkamas naudojimas ir kita), normatyvinę kokybę.
- 2) Atlikti konstrukcijų tyrimus, nustatant jų atitikimą priedangų grupei nustatytai STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ ir nustatyti galimybę rūsyje įrengti trečio lygio priedangą.

- 3) Įvertinti priedangos atitikimą Statybos įstatyme bei statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems esminiams statinių reikalavimams. Nustatyti, ar Statinys atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams.
- 4) Pateikti rekomendacijas trečio lygio priedangos įrengimui, esamų konstrukcijų remontui ir pritaikymui priedangos poreikiams.

3. NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA

- 3.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240.
- 3.2. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 3.3. Statybos techninis reglamentas STR 1.1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- 3.4. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 3.5. Statybos techninio reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 3.6. Statybos techninio reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- 3.7. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 3.8. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“.
- 3.9. Vidaus reikalų ministerijos (VRM) Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedas, Priedangų lygiai.

4. TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA

- 4.1. Fotonuotraukos.
- 4.2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų planai.
- 4.3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie žemės sklypą su statiniais. Registro Nr.: 44/1133131.

5. TYRIMAS

5.1. Statinio (jo dalies) aprašymas, bendrieji statinio rodikliai.

2026 m. kovo mėn. 30 d. apžiūrėjus dviejų aukštų su rūsiu Pastatą - Mokyklą Trakų r. sav., Lentvaris, Mokyklos g. 1, buvo ištirta konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir bendra pastato būklė. Tiriamo pastato, unikalus Nr. 7994-8015-9019, žymėjimas plane 1C2/p. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – mūro sienos, ant kurių atremta keraminių blokelių perdanga, pastato stogas yra šlaitinis. Stogo danga – skarda.



1 pav. Tiriamo pastato - mokyklos bendras fasado vaizdas iš pietvakarių pusės. Nuotrauka iš <https://www.google.com/maps/>. Nuotrauka daryta 2023-05 (Aktualiausia).



2 pav. Tiriamo pastato - mokyklos bendras fasado vaizdas iš pietryčių pusės. Nuotrauka iš <https://www.google.com/maps/>. Nuotrauka daryta 2023-05 (Aktualiausia).



3 pav. Tiriamo pastato - mokyklos bendras fasado vaizdas iš rytų pusės. Nuotrauka iš <https://www.google.com/maps/>. Nuotrauka daryta 2023-05 (Aktualiausia).

Pastatas yra dviejų aukštų su po pastatu įrengtu rūsiu. Paskirties grupė: Visuomeninių. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo. Statybos pradžios metai: 1948. Statybos pabaigos metai: 1948. Rekonstravimo pradžios metai: 2011. Rekonstravimo pabaigos metai: 2011. Papr. remonto pradžios metai: 2024. Papr. remonto pabaigos metai: 2025. Baigtumo procentas: 100%. Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema. Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis. Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas. Dujos: Nėra. Sienos: Plytos. Stogo danga: Metalas.

Bendras plotas: 2084,79 kv. m. Pagrindinis plotas: 1757,14 kv. m. Užstatytas plotas: 728,00 kv. m. Tūris: 10484 kub. m.

Tyrimo metu buvo apžiūrėti pastato pirmas aukštas ir rūsys. Rūsio patalpose numatyta įrengti priedangą.

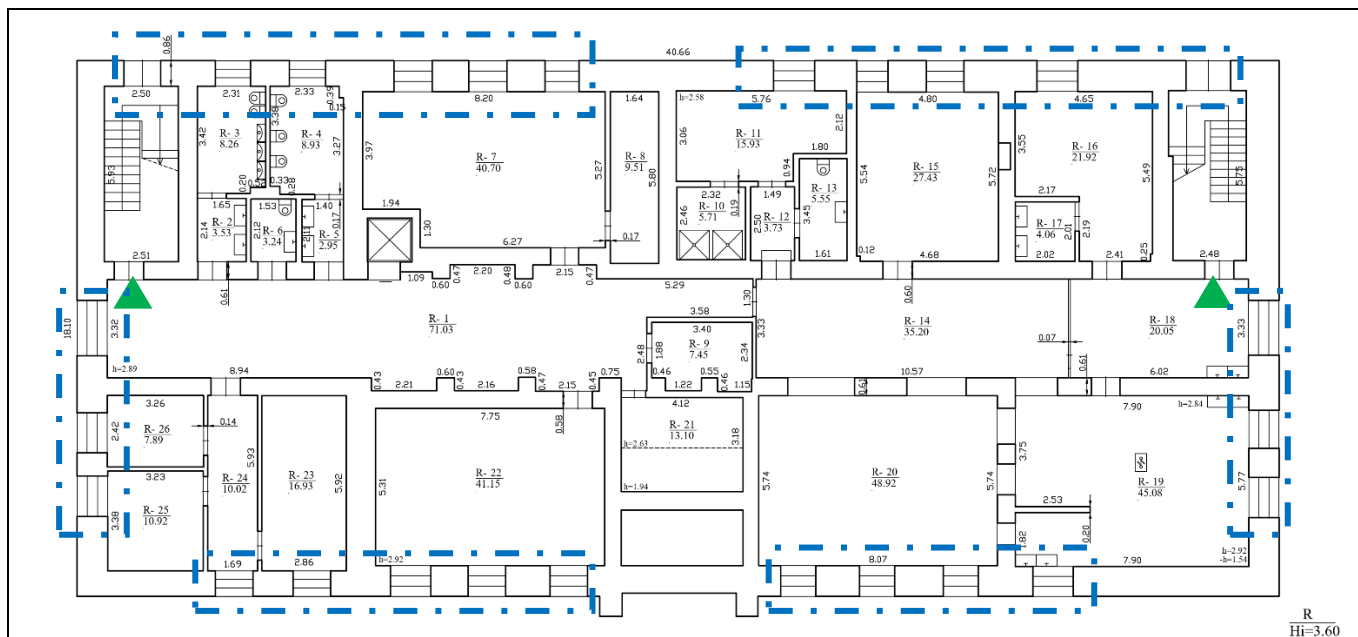


4 pav. Tiriamo pastato vietos ortofoto. Esama situacija. Iškarpa iš <https://www.geoportal.lt/map/> žemėlapis. Nuotraukos data 2025.06.15 (aktualiausia). Pažymėtas pastatas, kuriame numatoma įrengti priedangą.

5.2. Statinio esamos būklės charakteristika, perdangos plokščių laikomosios galios tyrimai.

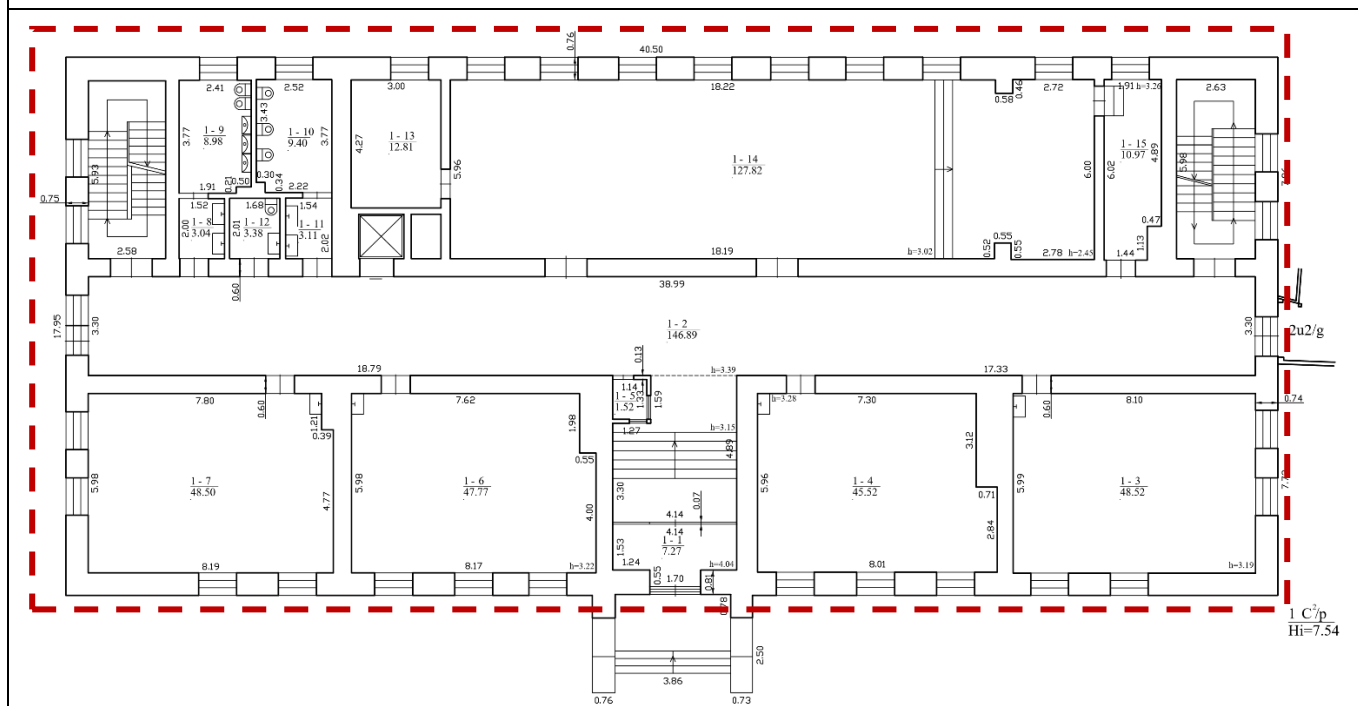
5.2.1. Pastato dalis, kurioje numatyti priedangos įrengimo darbai.

Tyrimo metu buvo nagrinėta pastato dalis, kurioje numatyti priedangos įrengimo darbai. Priedangą, anot užsakovo, numatyta įrengti rūsio patalpose: R-1÷R-26. Virš šių rūsio patalpų yra pirmo aukšto patalpos: 1-1÷1-15.



R
Hi=3.60

5 pav. Rūsio kadastrinis planas. Žaliomis rodyklėmis pažymėti evakuaciniai ir avariniai išėjimai. Mėlyna brūkšnine linija pažymėti langai patalpose, kuriose planuojama įrengti priedangą.



1 C/p
Hi=7.54

6 pav. Pirmo aukšto kadastrinis planas su pažymėtomis patalpomis, po kuriomis rūsyje yra numatoma įrengti priedangą.

Tyrimo metu buvo ištirta (vizualiai apžiūrėta) rūsių patalpų R-1÷R-26 konstrukcijų būklė.

5.2.2. G/b konstrukcijų armavimo nustatymas

Statinio konstrukcijų armavimas buvo vertinamas ardančiu metodu, armatūrą atidengiant, arba **neardančiu** metodu elektromagnetinio veikimo „Proceq profometer 5+“ profoskopu, kuris skirtas armatūros aptikimui, apsauginio sluoksnio matavimams ir armatūros storio nustatymui neardomuoju metodu. Armatūra aptinkama ir nustatomas jos diametras 1 mm tikslumu. Diametro

matavimo ribos: iki apsauginio sluoksnio storio, t. y. 70 mm. Darbinės aplinkos temp: 0 °C ... +60 °C.

Principas: universalus profoskopo zondas yra sukurtas veikti priklausomai nuo krypties: jautriai reaguoja į strypus, lygiagrečius jo išilginei ašiai. Matavimo rezultatai pateikiami prietaiso ekrane.

Pagal LST EN 1512.1:1998 „Gelžbetoninės konstrukcijos. Neardomieji bandymai. Armatūros apsauginio betono sluoksnio storio, armatūros skersmens ir jos išdėstymo nustatymas magnetiniu metodu“, skyrių Taikymo sritis, magnetinis prietaisas naudojamas nustatant plieninės armatūros apsauginio betono sluoksnio storį, plieninės armatūros strypų skersmenis ir jų išdėstymą konstrukcijose magnetiniu metodu.

Bandymo vieta. Konstrukcijų armavimo matavimams buvo parinktos vietos, kur nustatytas armatūros skersmuo, padėtis, jos apsauginis sluoksnis ir išdėstymas. Betono paviršius turi būti lygus - nustatant armatūros apsauginio betono sluoksnio storį, armatūros skersmenį ir išdėstymą, betono paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni kaip 0,5 mm. Bandymo kryptis parenkama pagal numanomą armatūros išdėstymą.

Paviršiaus paruošimas. Bandomose konstrukcijose paviršius turi būti lygus, nustatant armatūros apsauginio betono sluoksnio storį, armatūros skersmenį ir išdėstymą, betono paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni kaip 0,5 mm vietose, kuriose nelygumai didesni - bandymas atliktas nušlifavus paviršiaus nelygumus.

Bandymo atlikimas. Bandymo metu profoskopo zondas iš pradinės padėties slenkamas viena kryptimi atkreipiant dėmesį į betono apsauginio sluoksnio rodmenis ir garsinius signalus. Profoskopo ekrane srauto juosta judant į dešinę (jai ilgėjant) zondas artėja prie armatūros. Kada srauto juosta nebejudą (nebeilgėja) reiškia, kad zondas yra tiesiai virš armatūros strypo. Jeigu zondo ašis buvo paslinkta per toli, prietaisas duoda garsinį signalą ir jo ekrane vietoje apsauginio sluoksnio storio rodoma reikšmė „—“, tuo pačiu metu srauto juosta pajuda į kairę (sutrumpėja) ir apsauginio sluoksnio reikšmė išsaugoma „Memo“ laukelyje. Rezultatai gali būti išsaugomi profoskopo atmintyje arba užrašomi į žurnalą. Tiksliam armatūros diametro nustatymui svarbu, kad kiti strypai neiškraipytų matavimo rezultatų.

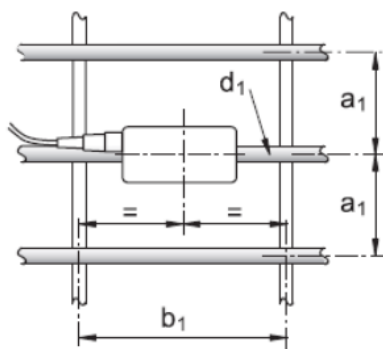


Fig. 5.3 Rebar of 1st layer

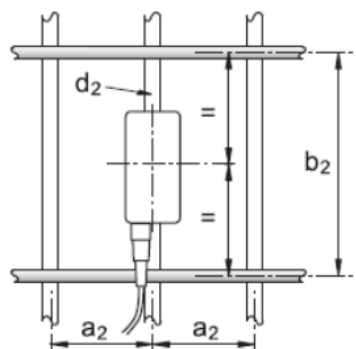


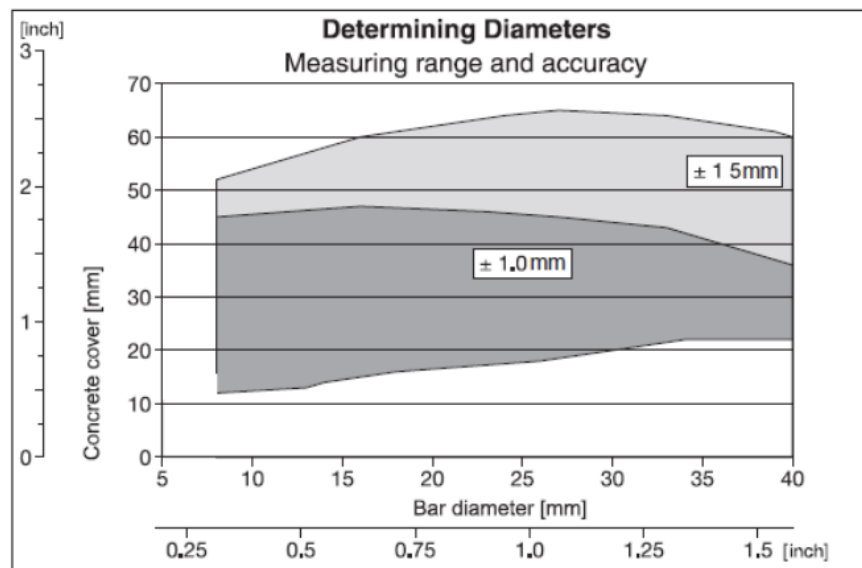
Fig. 5.4 Rebar of 2nd layer

7 pav. Strypų išdėstymo schema, atstumų reikšmės nurodytos toliau lentelėje Nr. 1.

Matavimo vieta parenkama taip, kad būtų pakankami atstumai tarp strypų (jeigu atstumas nepakankamas rezultato reikšmė yra didesnė). Minimalūs atstumai tarp strypų parodyti 1 lentelėje ir 7 pav. Jeigu išlaikomi minimalūs atstumai tarp strypų, armatūros strypo diametras gali būti išmatuojamas tikslumu, nurodytu 8 pav. Jeigu tiriamos konstrukcijos strypai yra mažesniais atstumais nei nurodyta 1 lentelėje, galimos matavimų korekcijos, bet tik tarp lygiagrečių strypų (atstumai tarp skersai einančių strypų vis tiek turi tenkinti 1 lentelės reikalavimus). Matavimo metu nustatoma lygiagrečių strypų kryptis, išmatuojamas atstumas tarp jų, įvedamas į profoskopą ir atlikus matavimo procedūrą profoskopo reikšmė rodoma įvertinant mažesnę atstumą tarp lygiagrečių strypų. Jeigu matuojama suvirinti strypynai, profoskopo pateiktos reikšmės yra didesnės nei yra iš tiesų ir tyrimams negali būti naudojamos.

1. Lentelė. Minimalūs atstumai tarp armatūros strypų pagal pav. 4.

Cover s_1 [mm]	Rebar of 1st layer		Cover s_2 [mm]	Rebar of 2nd layer	
	a_1 [mm]	b_1 [mm]		a_2 [mm]	b_2 [mm]
15	90	200	15	90	180
30	110	200	30	110	220
45	130	210	45	130	240
60	150	250	60	150	260



8 pav. Armatūros matavimo tikslumas profoskopu „Proceq profometer 5+“, kai užtikrinami minimalūs atstumai tarp strypų nurodyti 1 lentelėje.

Bandymų rezultatai pateikti toliau tekste nagrinėjant atskiras konstrukcijas.

5.2.3. Betono gniuždymo stiprio nustatymas.

Gelžbetoninių statinio konstrukcijų betono gniuždymo stipris buvo vertinimas neardančiu metodu mechaninio veikimo „Proceq“ spyruokliniu plieniniu sklerometru, modelis N (Concrete Test Hammer, Model N, „Orginal Schmidt“, article-no 301 03 001), kuris skirtas betoninių konstrukcijų nuo 100 mm storio tyrimui.

Principas: bandymo metu spyruokle sujungtas daužiklis smūgiuoja plunžerį į konstrukcijos arba bandinio paviršių. Bandymo rezultatas išreiškiamas atšokimo rodikliu pagal daužiklio atšokimo atstumą.

Pagal LST EN 12504-2:2012 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“, skyrius Taikymo sritis, sklerometras gali būti naudojamas lyginamiesiems bandymams, kai lyginama su žinomo stiprio betonu arba su betonu, gautu iš tam tikro tūrio betono mišinio, kuris atitinka reikiamą stiprumo klasę.

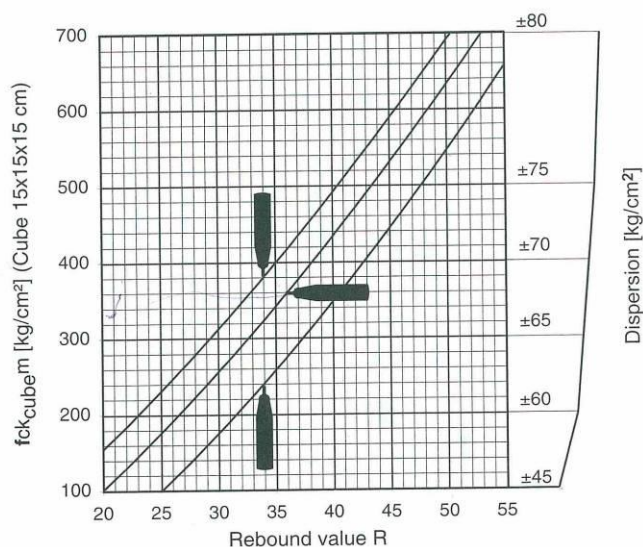
Kadangi bandomas betonas yra nežinomos sudėties, buvo vertinama betono stiprio sklaida.

Bandymo vieta. Bandymui buvo parinkta apytiksliai 300 mm x 300 mm vieta. Konstrukcijos paviršius yra suformuotas, glotnus, betono tipas normalusis, paviršiaus drėgmės sąlygos – paviršius neįdrėkęs, sausas, karbonizacija tinkama, bandymo kryptis – horizontali arba vertikali, stačiai paviršiui.

Paviršiaus paruošimas. Bandomos konstrukcijos paviršius glotnus, tačiau ant paviršiaus buvo tinko likučių, todėl paviršius buvo bandomas nušlifavus tinko likučius.

Bandymo atlikimas. Bandymo metu sklerometras buvo laikomas tiksliai tokioje padėtyje, kad plunžeris smūgiuotų statmenai bandomam paviršiui. Plundžeris buvo tolygiai spaudžiamas kol daužiklis smūgiuoja. Po smūgio atšokimo rodiklis buvo užrašomas pagal atšokimo atstumą. Po smūgio buvo išnagrinėjama kiekviena žymė, atsiradusi ant paviršiaus po smūgio. Tam, kad bandymo vietos rodiklis būtų patikimai nustatytas, buvo gaunami mažiausiai devyni tinkami rodmenys. Užrašomi rodmenys, sklerometro padėtis ir kryptis kiekvienai rodmenų serijai. Tyrimo metu buvo užtikrinama, kad smūgių taškai būtų ne arčiau 25 mm vienas nuo kito.

Bandymo rezultatas. Bandymo vietos atšokimo rodiklis buvo imamas kaip visų rodmenų mediana, pakoreguota įvertinus daužiklio kryptį, vadovaujantis gamintojo instrukcija bei gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreive (žr. 9 pav.).



9 pav. Modelis N, gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreivė (Concrete test hammer, Model N, „Original Schmidt“, Proceq SA).

Bandymų rezultatai pateikti toliau tekste.

5.2.4. Statinio (jo dalies) esamos būklės charakteristika, dalies konstrukcijų laikomosios galios tyrimai

Pastato – Mokyklos perdanga virš rūsio.

Tyrimo metu nustatyta, kad perdangos virš rūsio laikanti konstrukcija įrengta iš vieno sluoksnio keraminių blokelių, kurių matmenys $\sim 24,5 \times 23 \times 17$ cm.



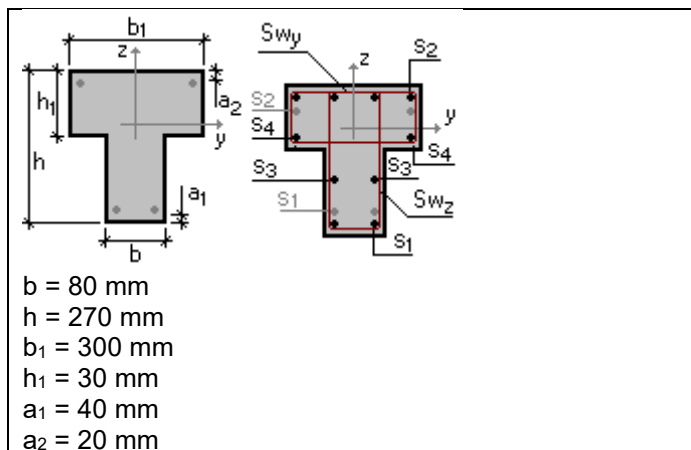
10 pav. Perdangos apdaila – dažytas tinkas.



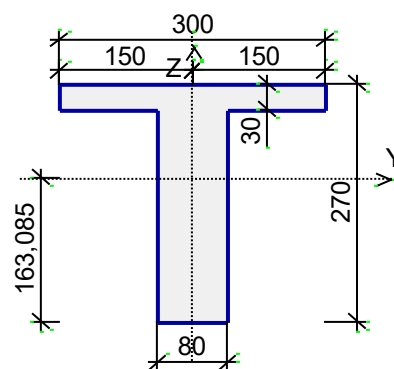
11 pav. Gręžinys lubų apdailoje. Matomas keraminis tuščiaviduris blokelis.

Kiekvienas tarpas tarp blokelių suarmuotas ir užbetonuotas. Atstumas tarp armatūros strypų ~ 300 mm. Tyrimo metu tempiamoje zonoje neardančiu metodu aptikta $\sim \varnothing 16$ mm skersmens lygi armatūra, apsauginis sluoksnis ~ 40 - 50 mm nuo apdailinio tinko apačios. Iš ankstesnių to meto analogiškų objektų tyrimo patirties žinome, kad tarpo tarp blokelių, kurioje įdėta armatūra ir užbetonuota, plotis ~ 8 cm. Apsauginis betono sluoksnis nuo blokelių apačios iki armatūros centro ~ 3 - 4 cm.

Perdanga virš rūsio atremta ant laikančių sienų. Didžiausias tyrimo metu išmatuotas tarpas tarp laikančių sienų yra $\sim 5,92$ m.



12 pav. 0,3 m pločio plokštės redukuotas armuoto betono skerspjūvis.



13 pav. 0,3 m pločio plokštės redukuoto armuoto betono skerspjūvio schema.

Remiantis šiais duomenimis buvo apskaičiuota perdangos skaičiuotinė laikomoji galia. Statiniai skaičiavimai, atsižvelgiant į panašių objektų patirtį, atlikti su šiomis prielaidomis:

- 1) Armatūros klasė AII;
- 2) Betono markė C12/15, kuri atitinka B15 arba M200.

Atmetus betoninių sijų svorį, plokštės virš rūsio, įrengtos iš keraminių blokelių laikomoji galia yra $\sim 450 \text{ kg/m}^2$. Tyrimo metu patalpose buvo atliktas remontas, todėl ardymo darbai buvo negalimi. Plokštės laikomoji galia gali būti patikslinta atidengus betonines sijas ir patikslinus betoninių sijų ir armatūros skerspjūvius.

Pirmo aukšto grindų sluoksniai. Tyrimo metu neardančiais metodais ir remiantis ankstesnių tyrimų duomenimis buvo nustatyti apytiksliai grindų sluoksniai po pirmo aukšto patalpomis. Pirmame aukšte grindys yra linoleumo, patiesto ant medinės grindų dangos ir plytelių, vienodame lygyje. Grindų dangos būklė pirmame aukšte virš planuojamos įrengti priedangos patalpų – gera nes danga yra nauja. Grindų sluoksniai iš viršaus į apačią:

- 1) Grindų danga (keraminės ir akmens masės plytelės ant išlyginamojo sluoksnio arba linoleumas ir medinės grindys ant lagių) $\sim 130 \text{ mm}$;
- 2) Išlyginamasis sluoksnis $\sim 40 \text{ mm}$;
- 3) Betoninis sluoksnis $\sim 30 \text{ mm}$;
- 4) keraminiai blokeliai $\sim 240 \text{ mm}$;
- 5) tinkas ir dažai $\sim 10 \text{ mm}$.

Visas perdangos storis yra $\sim 450 \text{ mm}$. Laiptų aikštelės storis $\sim 490 \text{ mm}$.



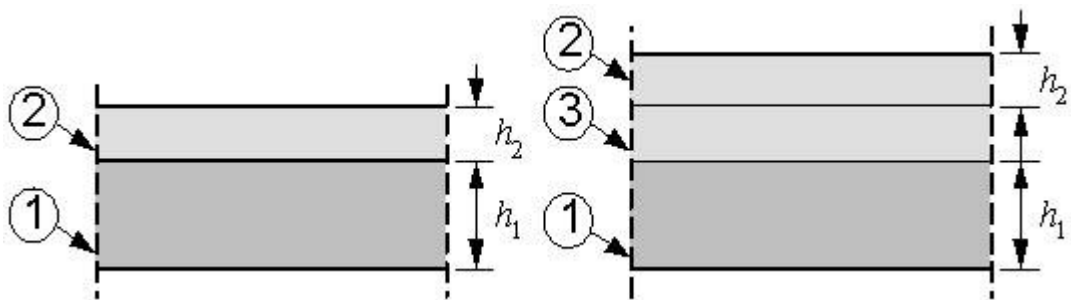
14 pav. Grindų danga pirmame aukšte.

Tyrimo metu prietaisu „Proceq Profometer 5+“ nustatytas perdangos armatūros apsauginis betono sluoksnis iki strypo krašto yra apie 40 mm . Įvertinus tai, kad plokštė armuota $\varnothing 16 \text{ mm}$ armatūros strypais, o plokštės aukštis yra 270 mm armatūra yra išsidėsčiusi apie 214 mm nuo perdangos plokštės viršaus. Smėlbetonio sluoksnis virš perdangos plokštės sudaro apie 40 mm .

Bendras atstumas iki laikančiosios perdangos plokštės armatūros sudaro apie 254 mm (214 mm + 40 mm).

Statybos techniniame reglamente STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ pateikiamas gelžbetoninės plokštės su grindų dangomis atsparumo ugniai vertinimas atsižvelgiant į plokštės ir grindų dangos esančios virš plokštės storį (žemiau pateikta iškarpa iš STR 2.05.11:2005).

$$h_1 + h_2 = h_s$$



9 pav. Gelžbetoninė plokštė su grindų dangomis: 1 – gelžbetoninė plokštė, 2 – grindų danga, 3 – garso izoliacija; $h_1 + h_2 = h_s$.

STR 2.05.11:2005 81. 8 lentelėje pateikti REI 30-REI 240 atsparumo ugniai laisvai atremtų plokščių mažiausieji matmenys.

8 lentelė

Paprastojo ir įtemptojo gelžbetonio laisvai atremtų plokščių mažiausieji matmenys

Standartinis atsparumas ugniai	Mažiausieji matmenys (mm)			
	Plokštės storis, h_s (mm)	vidutinis atstumas, a		
		plokštė, dirbanti viena linkme	plokštė, dirbanti abiem linkmėmis $l_y/l_x \leq 1,5$	$1,5 < l_y/l_x \leq 2$
1	2	3	4	5
REI 30	60	10*	10*	10*
REI 60	80	20	10*	15*
REI 90	100	30	15*	20
REI 120	120	40	20	25
REI 180	150	55	30	40
REI 240	175	65	40	50

Pastaba. l_x ir l_y – abiem linkmėmis dirbančių plokščių tarpatramių ilgiai; čia $l_y > l_x$;

*Apsauginio betono sluoksnio storis parenkamas pagal STR 2.05.05:2005 [8.6].“

Atsižvelgiant į tyrimo rezultatus plokštės storis įskaitant smėlbetonio grindų dangą yra didesnis nei 175 mm. Atitinkamai perdangos atsparumas ugniai yra didesnis nei REI 120.

Pamatai, cokolis, nuogrinda

Pamatai po pastato sienomis– gelžbetoniniai, juostiniai. Pamatai po pastato sienomis įrengti perimetru. Sienų pamatų nuosėdžių ar kitų deformacijų tyrimo metu neužfiksuota. Pamatai tinkami tolesnei eksploatacijai.

Cokolio apdaila – dažytas tinkas. Cokolio būklė gera.

Nuogrinda aplink pastatą sutampa su šaligatvio trinkelėmis. Nuogrindos būklė tyrimo metu buvo gera, pažaidų ir deformacijų neužfiksuota.

Sienos

Pastato lauko ir vidaus sienos yra iš plytų mūro. Rūsyje sienos dalinai iš betono. Vidinės sienos – mūrinės. Sienų nuosėdžių ar kitų deformacijų neužfiksuota. Sienos tinkamos tolesnei eksploatacijai. Išorės sienų apdaila – dažytas struktūrinis tinkas. Vidaus apdaila – dažytas tinkas, dažai, plytelės. Išorės ir vidaus apdailos būklė gera. Rūsio patalpose R-1, R-3, R-4, R-7, R-8, R-11, R-15, R-16, R-18, R-19, R-20, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26 įrengtos langų angos. Pagal Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedo 2.3. punktą „Langai“ - Rekomenduojama, kad priedangoje nebūtų langų arba, jeigu jie yra, priedangą aprūpinti priemonėmis jiems uždengti. Atitinkamai, įrengiant priedangą turi būti numatytos priemonės langų uždengimui.



15 pav. Langai rūsio patalpose. Matoma šildymo įranga ties langu.



16 pav. Langai rūsio patalpose. Matoma šildymo įranga ties langu.



17 pav. Langai rūsio patalpose. Matoma šildymo įranga ties langu.



18 pav. Langai rūsio patalpose. Matome kompiuterį, spausdintuvą, kurie prijungti prie duomenų tinklo.

Inžinerinės sistemos

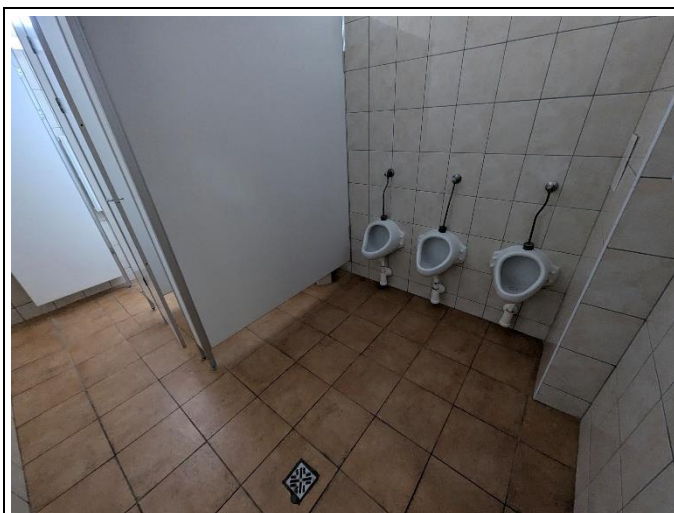
Pastate įrengta bendroji centrinio šildymo sistema. Tyrimo metu šildymo sistemos defektų nenustatyta. Dalyje rūsio patalpų sumontuoti šildymo prietaisai. Pastate įrengtas komunalinis vandentiekis. Tyrimo metu vandentiekio sistemos defektų nenustatyta. Pastate įrengtas komunalinis nuotekų šalinimas. Tyrimo metu nuotekų šalinimo sistemos defektų nenustatyta. Pastate įrengta elektra, apšvietimas. Tyrimo metu elektros ir apšvietimo defektų nenustatyta. Patalpose įrengtos praustuvės, pastatyti tualetai. Yra virtuvės įranga, duomenų perdavimo įranga, priešgaisrinė įranga, pirmosios pagalbos vaistinė.

Reikalinga priedangoje numatyti:

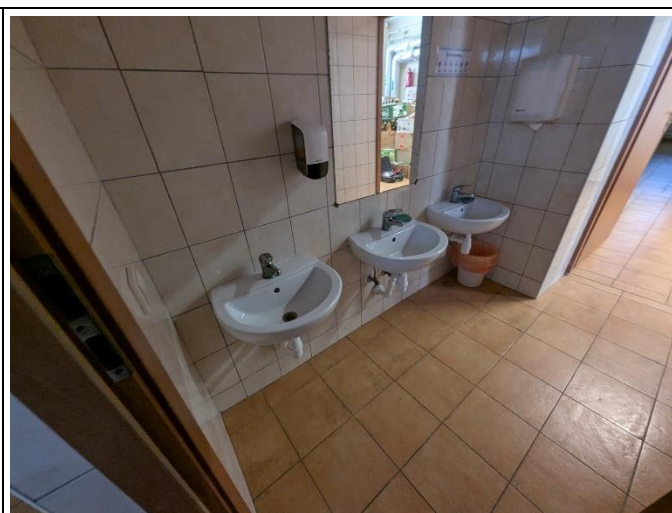
- 1) rezervinį priedangos šilumos šaltinį;
- 2) rezervinį elektros energijos tiekimo šaltinį.

Rekomenduojame suprojektuoti ir įrengti:

- 1) mechaninio arba natūralaus vėdinimo sistemą rūsio patalpoms.



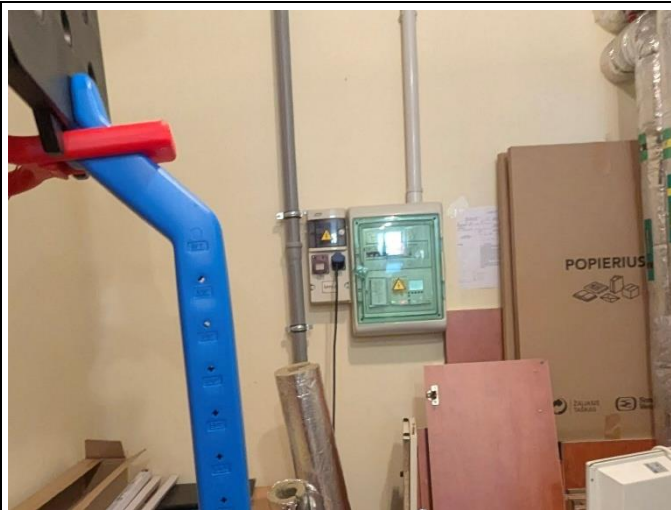
19 pav. Tualetai rūsio patalpose.



20 pav. Praustuvės rūsio patalpose.



21 pav. Šilumos mazgas.



22 pav. Elektros paskirstymo blokas, rozetės.



23 pav. Virtuvės įranga rūšio patalpose.



24 pav. Gesintuvas rūšio patalpose.



25 pav. Dūmų signalizacija.



26 pav. Vaistinėlės rūšio patalpose.

Laiptai

Tyrimo metu nustatyta, kad pastatas turi 2 laiptines, kurios veda iš numatomos įrengti priedangos patalpų. Tyrimo metu laiptų būklė buvo gera defektų neužfiksuota. Laiptai tinkami tolesnei eksploatacijai.

Avariniai-evakuaciniai išėjimai

Tyrimo metu nustatyta, kad pastatas turi 2 avarinius - evakuacinius išėjimus, kurie veda iš numatomos įrengti priedangos patalpų. Avariniai išėjimai įrengti rūšio patalpose: R-1 ir R-18. Tyrimo metu visi evakuaciniai išėjimai buvo veikiantys, jokių kliūčių evakuotis nustatyta nebuvo.

	
27 pav. Pažymėtas evakuacinis išėjimas.	28 pav. Pažymėtas evakuacinis išėjimas.

Evakuacinių įėjimų/išėjimų durys turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparias ne mažesniai kinetinei poveikiui nei siena, kurioje tos durys įmontuotos, kaip nurodyta STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 158.4. punkte. Arba reikalinga ties įėjimais formuoti 90 laipsnių kampų apsaugančias sienutes, kaip nurodyta 158.5. punkte.

5.2.5. Rūšio patalpų R-1÷R-26 pritaikymo trečio lygio priedangai galimybės tyrimas.

Tyrimo vietoje rezultatai buvo palyginti su STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ [3.8] <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/bf1b8290d64611eead77e967e3995264> [3.8] reikalavimais priedangai pastate įrengti (3 lentelė). Ekspertas atkreipia dėmesį į šias tvarkytinas vietas:

3 lentelė. Bendrieji reikalavimai priedangai ir pastato atitikimo šiems reikalavimams vertinimas.

STR 2.07.02:2024 straipsnis	Eksperto komentaras
VI SKYRIUS	
PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI	
PIRMASIS SKIRSNIS	
BENDRIEJI REIKALAVIMAI PRIEDANGAI	
151. Priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastato, kuriame įrengiama priedanga, projekte numatytų būnančių, dirbančių gyventojų skaičių [4.2, 4.5].	Tyrimo metu reikalavimas nenagrinėtas.
152. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.	Tyrimo metu reikalavimas nenagrinėtas.
153. Maksimalus pastato ar jo dalies plotas, skirtas priedangai, neribojamas.	Tyrimo metu reikalavimas nenagrinėtas.
154. Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga gali būti naudojama bet kokiai paskirčiai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Jei kaip priedanga projekte numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, į tokios priedangos plotą įskaičiuojami praejimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų. Duomenys, kad patalpa (-os) pritaikyta (-os) priedangai, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre.	Patalpos šiuo metu naudojamos pagalbinei veiklai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Reikalavimas tenkinamas.
155. Priedangoje statytojo (užsakovo) pageidavimu gali būti suprojektuotos ir įrengtos apsaugos priemonės nuo kenksmingų medžiagų, dujų ir aerozolių.	Statytojo (užsakovo) pageidavimu nagrinėjamose rūsio patalpose gali būti suprojektuotos ir įrengtos apsaugos priemonės nuo kenksmingų medžiagų, dujų ir aerozolių.
156. Priedangos projekte statytojo (užsakovo) pageidavimu gali būti numatyta apsauga nuo jonizuojančiosios spinduliuotės.	Statytojo (užsakovo) pageidavimu nagrinėjamose rūsio patalpose gali būti numatyta apsauga nuo jonizuojančiosios spinduliuotės.
157. Priedangoje turi būti numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti.	Numatomose priedangos patalpose yra pirmosios medicininės pagalbos priemonės. Reikalavimas tenkinamas.
158. Priedangoje neformuojamos atskiros patalpos, tačiau įėjimui ir išėjimui keliami šie reikalavimai:	
158.1. Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą turi būti pritaikyti riboto judumo asmenims. Jei tokios galimybės nėra, turi būti užtikrinta galimybė riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba.	Reikalinga numatyti galimybę riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba arba numatyti kaip užtikrinti galimybę riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba.

158.2. Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m [4.11].	Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis yra ne mažesnis kaip 0,8 m. Reikalavimas tenkinamas.
158.3. Turi būti ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, jei yra galimybė, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta).	Pastate yra ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m. Reikalavimas tenkinamas.
158.4. Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.	Evakuacinių įėjimų/išėjimų durys turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparias ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys įmontuotos, kaip nurodyta 158.4. punkte. Arba reikalinga ties įėjimais formuoti 90 laipsnių kampu apsaugančias sienutes, kaip nurodyta 158.5. punkte.
158.5. Jeigu priedangos įėjimas ir išėjimas yra be lauko durų ir vartų, priedangos erdvė turi būti apsaugota nuo sprogimo smūgio bangos, sienomis formuojant 90 laipsnių posūkį įėjimo ir išėjimo kelyje.	Evakuacinių įėjimų/išėjimų durys turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparias ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys įmontuotos, kaip nurodyta 158.4. punkte. Arba reikalinga ties įėjimais formuoti 90 laipsnių kampu apsaugančias sienutes, kaip nurodyta 158.5. punkte.
159. Evakuacijos iš priedangos kelyje draudžiama numatyti lifthus ir keltuvus.	Ties evakuaciniais ir avariniais išėjimais iš numatomos įrengti priedangos patalpų neturi būti liftų ir keltuvų – reikalingas atskyrimas esamam liftui įrengiant tambūrą ar kitomis priemonėmis.
160. Priedangos turi būti įrengiamos kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis [4.11].	Reikalinga užtikrinti, kad priedanga būtų, kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis [4.11].
161. Priedangos patalpose turi būti numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.	Priedangos patalpose yra įrengtos gaisro gesinimo priemonių vietos.
ANTRASIS SKIRSNIS	
REIKALAVIMAI PRIEDANGOS KONSTRUKCIJOMS	
162. Projektuojant būtina nurodyti skaičiuotinį eksploatacijos laikotarpį. Priedangos konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų).	Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ Mokyklos iš plytų mūro statinio gyvavimo trukmė 100 metų. Reikalavimas tenkinamas.

163. Priedangos konstrukcijos gali būti pastato laikančiųjų konstrukcijų dalis.	Priedangos konstrukcijos yra pastato laikančiųjų konstrukcijų dalis. Reikalavimas tenkinamas.
164. Priedanga projektuojama ir įrengiama iš masyvių konstrukcijų elementų – monolitinio arba surenkamo gelžbetonio, mūro konstrukcijų.	Priedangos sienos yra mūrinės, perdanga iš keraminių blokelių su monolitiniu užpildu. Reikalavimas tenkinamas.
165. Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktai.	Atliekant patalpų, kuriose numatoma įrengti priedangą, remontą, patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktai.
166. Priedanga turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [4.14] ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ [4.15] reikalavimus.	Priedanga atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [4.14] ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ [4.15] reikalavimus. Reikalavimas tenkinamas.
167. Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa.	Pastatas yra esamas, eksperto nuomone, pritaikytas C kategorijos apkrovoms. Patalpos atitinka Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedo sąlygą (3 lygio priedanga), punktas 2.2. - Priedangos patalpos yra požeminėje statinio dalyje.
168. Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.	Pastatas yra esamas, ekspertizės nuomone, pritaikytas C kategorijos apkrovoms. Patalpos atitinka Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedo sąlygą (3 lygio priedanga), punktas 2.2. Priedangos patalpos yra požeminėje statinio dalyje.
169. Draudžiama projektuoti priedangoje langus.	Priedangoje ties patalpomis R-1, R-3, R-4, R-7, R-8, R-11, R-15, R-16, R-18, R-19, R-20, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26 įrengti langai. Pagal pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedo sąlygą (3 lygio priedanga), punktas 2.3. Langai. Priedanga turi būti aprūpinta apsaugos priemonėmis nuo langų stiklo šukių.
170. Avarinio išėjimo angos uždarymo konstrukcija turi būti išardoma, o aplink angą esantis dirvožemis lengvai iškasamas.	Jei būtų projektuojamas avarinis išėjimas, būtų reikalinga įrengti avarinio išėjimo angos uždarymo konstrukciją, kuri būtų išardoma, o aplink angą esantis dirvožemis lengvai iškasamas.

171. Pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.	Tyrimo metu reikalavimas nenagrinėtas.
172. Avarinio išėjimo koridorius iš priedangos turi tęstis virš žemės arba po ja už griūties zonos ribų. Jei nėra galimybės avarinio išėjimo koridoriaus įrengti statinio statybos žemės sklype, toks išėjimas gali būti įrengiamas gretimame žemės sklype gavus jo savininko raštišką sutikimą. Kaip avarinio išėjimo koridorius gali būti numatytas inžinerinių tinklų kolektorius, komunikacinis koridorius ar pan., jei jų konstrukcija yra tinkama evakuotis žmonėms.	Esamas pastatas pritaikomas priedangai.
TREČIASIS SKIRSNIS	
PRIEDANGOS INŽINERINĖS SISTEMOS	
Šildymo sistema	
173. Priedangoje rekomenduojama suprojektuoti ir įrengti šildymo sistemą. Gali būti projektuojamas rezervinis priedangos šilumos šaltinis – elektriniai šildytuvai, jie gali būti pristatomi per priedangos statinio paruošimo naudoti laiką.	Reikalavimas tenkinamas. Numatomose priedangos patalpose įrengta bendroji centrinio šildymo sistema. Gali būti projektuojamas rezervinis priedangos šilumos šaltinis – elektriniai šildytuvai, jie gali būti pristatomi per priedangos statinio paruošimo naudoti laiką.
174. Jei priedangos projekte numatoma šildymo sistema, ją projektuojant ir įrengiant taikomi kolektyvinės apsaugos statinių šildymo sistemai keliami reikalavimai.	Šildymo sistemos projektavimo atveju, projektuojant ir įrengiant naują šildymo sistemą taikomi kolektyvinės apsaugos statinių šildymo sistemai keliami reikalavimai.
Vėdinimo sistema	
175. Priedangoje statytojo (užsakovo) pageidavimu gali būti suprojektuota ir įrengta vėdinimo sistema.	Statytojo (užsakovo) pageidavimu nagrinėjamose rūsio patalpose gali būti suprojektuota ir įrengta vėdinimo sistema.
176. Jei priedangos projekte numatomas mechaninis vėdinimas, turi būti numatyta ir galimybė ekstremaliosios situacijos ar karo metu išjungti priedangos patalpose mechaninį vėdinimą bei nespécifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.	Jei priedangos projekte būtų numatomas mechaninis vėdinimas, turi būti numatyta ir galimybė ekstremaliosios situacijos ar karo metu išjungti priedangos patalpose mechaninį vėdinimą bei nespécifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.
177. Jei priedangoje numatomas natūralus vėdinimas, turi būti numatyta ir galimybė ekstremaliosios situacijos ar karo metu nespécifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.	Jei priedangoje būtų numatomas natūralus vėdinimas, turi būti numatyta ir galimybė ekstremaliosios situacijos ar karo metu nespécifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos	
178. Priedangose rekomenduojama įrengti neužšąlančią geriamojo vandens tiekimo sistemą su ne mažiau kaip vienu vandens paėmimo čiaupu ir vandens surinkimo trapu. Trapas gali	Patalpose įrengtos praustuvės, yra vandentiekio ir nuotekų sistema, kuri gali būti

būti sujungiamas su bendra pastato nuotekų išleidimo sistema arba atskiru nutekamuoju vamzdžiu prijungiamas prie artimiausio šulinio.	pritaikyta priedangos reikmėms. Reikalavimas tenkinamas.
179. Priedangoje statytojo (užsakovo) pageidavimu gali būti įrengiami tualetai (įskaitant sausuosius), jų kiekis nereglamentuojamas. Jei jie įrengiami, ne mažiau kaip vienas turi būti pritaikytas asmenų su negalia poreikiams pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ [4.18] reikalavimus.	Patalpose įrengti tualetai. Ne mažiau kaip vienas turi būti pritaikytas asmenų su negalia poreikiams pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ [4.18] reikalavimus.
Elektros sistema	
180. Priedangoje turi būti suprojektuota ir įrengta elektros tiekimo iš tinklo sistema.	Reikalavimas tenkinamas. Planuojamose priedangos patalpose rūsyje yra įrengta elektros tiekimo iš tinklo sistema.
181. Priedangoje turi būti suprojektuota ir įrengta rezervinio elektros energijos tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistema. Gali būti numatyta rezervinio elektros generatoriaus prijungimo iš pastato išorės galimybė. Rezervinis elektros generatorius (jei numatyta) ir kuras turi būti pristatomi per priedangos parengimo naudoti laiką. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – minimalus patalpų temperatūros palaikymas, ryšio priemonių funkcionalumo užtikrinimas ir apšvietimas.	Reikalinga suprojektuoti ir įrengti rezervinio elektros energijos tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistemą. Gali būti numatyta rezervinio elektros generatoriaus prijungimo iš pastato išorės galimybė. Rezervinis elektros generatorius (jei numatyta) ir kuras turi būti pristatomi per priedangos parengimo naudoti laiką. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – minimalus patalpų temperatūros palaikymas, ryšio priemonių funkcionalumo užtikrinimas ir apšvietimas.
182. Vidaus elektros tinklas. Kištukiniai elektros lizdai paruošiami naudoti per priedangos parengimo naudoti laiką.	Reikalavimas tenkinamas. Planuojamose priedangos patalpose rūsyje yra įrengtas vidaus elektros tinklas ir kištukiniai elektros lizdai.
183. Priedangoje turi būti įrengiamas apšvietimas.	Reikalavimas tenkinamas. Planuojamose priedangos patalpose rūsyje yra įrengtas apšvietimas.
Kitos sistemos	
184. Priedangoje turi būti įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (turi veikti ne tik garso, bet ir šviesos signalai) [4.13] arba stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos [4.12].	Reikalinga įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas (turi veikti ne tik garso, bet ir šviesos signalai) [4.13] arba stacionariosios gaisrų gesinimo sistemas [4.12].
VII SKYRIUS	
PAPILDOMI REIKALAVIMAI NEGALIMIEMS TRANSPORTUOTI ASMENIMS APSAUGOTI	
185. Įstaigoje, kurioje būna negalimi transportuoti asmenys, taikomi šiame skyriuje nustatyti papildomi kolektyvinės apsaugos statinio ar priedangos įrengimo reikalavimai.	Negalimų transportuoti asmenų pastate nėra, todėl tyrimo metu šie reikalavimai (STR [3.8] punktai 185-194) nenagrinėti.

6. TYRIMO IŠVADOS

6.1. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5.3.4. punktu „rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas“, įvertinus Pastato – Mokyklos Trakų r. sav., Lentvaris, Mokyklos g. 1, unikalus Nr. 7994-8015-9019, rūšio patalpų, kuriose planuojama įrengti trečio lygio priedangą, konstrukcijas, konstatuota, kad pastato konstrukcijų būklė yra stabili, esminių pažaidų ar neleistinų deformacijų pastato pagrindinėse laikančiose konstrukcijose neužfiksuota.

Vidinės ir išorinės laikančios sienos įrengtos iš ~51 cm storio plytų mūro ir betono, kuris nutinkuotas. Pagal faktinius matavimus sienų storis su tinku sudaro 58-86 cm. Sienų iš plytų mūro bei betono, kurių storis 38 cm ir daugiau atsparumas ugniai yra $\geq 5,5$ val. arba didesnis nei R 120 atsparumo ugniai laipsnis, degumo klasė A1, t. y. gaminys nedegus.

Tyrimo metu nustatytas perdangos plokščių armatūros apsauginis betono sluoksnis iki strypo krašto yra daugiau ~40 mm. Atmetus betoninių sijų svorį, plokštės virš rūšio, įrengtos iš keraminių blokelių laikomoji galia yra ~450 kg/m². Pirmo aukšto grindų sluoksniai iš viršaus į apačią: grindų danga (keraminės ir akmens masės plytelės ant išlyginamojo sluoksnio arba linoleumas ir medinės grindys ant lagių) ~130 mm; išlyginamasis sluoksnis ~ 40 mm; betoninis sluoksnis ~ 30 mm; keraminiai blokeliai ~ 240 mm; tinkas ir dažai ~ 10 mm.

Remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ atliktas perdangos plokštės su grindų dangomis atsparumo ugniai vertinimas atsižvelgiant į plokštės ir grindų dangos esančios virš plokštės storį. Atsižvelgiant į tyrimo rezultatus, plokštės storis įskaitant smėlbetonio grindų dangą, yra didesnis nei 175 mm. Atitinkamai perdangos, skiriančios pirmo aukšto patalpas nuo rūšio patalpų, kuriose planuojama įrengti trečio lygio priedangą, atsparumas ugniai yra didesnis nei REI 120. Perdangos plokščių būklė gera. Pastato laikančios konstrukcijos atitinka „Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo“ 2 priedo p. 2.2. reikalavimus - priedangos patalpos yra požeminėje statinio dalyje.

6.2. Atlikus priedangos įrengimo galimybės pastate – mokykloje, Trakų r. sav., Lentvaris, Mokyklos g. 1, unikalus Nr. 7994-8015-9019, tyrimą, buvo nustatyta:

- 1) Patalpos šiuo metu naudojamos pagalbinei veiklai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką.
- 2) Statytojo (užsakovo) pageidavimu nagrinėjamose rūšio patalpose gali būti suprojektuotos ir įrengtos apsaugos priemonės nuo kenksmingų medžiagų, dujų ir aerozolių.
- 3) Statytojo (užsakovo) pageidavimu nagrinėjamose rūšio patalpose gali būti numatyta apsauga nuo jonizuojančiosios spinduliuotės.
- 4) Numatomose priedangos patalpose yra pirmosios medicininės pagalbos priemonės.

5) Reikalinga numatyti galimybę riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba arba kitaip pritaikyti riboto judumo asmenims.

6) Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis yra ne mažesnis kaip 0,8 m.

7) Pastate yra ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m.

8) [158.4. Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniajam kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti]; [158.5. Jeigu priedangos įėjimas ir išėjimas yra be lauko durų ir vartų, priedangos erdvė turi būti apsaugota nuo sprogo smūgio bangos, sienomis formuojant 90 laipsnių posūkį įėjimo ir išėjimo kelyje.]. Evakuacinių įėjimų/išėjimų durys turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparias ne mažesniajam kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys įmontuotos, kaip nurodyta 158.4. punkte. Arba reikalinga ties įėjimais formuoti 90 laipsnių kampų apsaugančias sienutes, kaip nurodyta 158.5. punkte.

9) Ties evakuaciniais ir avariniais išėjimais iš numatomos įrengti priedangos patalpų neturi būti liftų ir keltuvų – reikalingas atskyrimas esamam liftui įrengiant tambūrą ar kitomis priemonėmis.

10) Reikalinga suprojektuoti priedangą, kaip atskirą I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrių, kuris nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis [4.11].

11) Priedangos patalpose yra įrengtos gaisro gesinimo priemonių vietos.

12) Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ Mokyklos iš plytų mūro statinio gyvavimo trukmė 100 metų.

13) Priedangos konstrukcijos yra pastato laikančiųjų konstrukcijų dalis.

14) Priedangos sienos yra mūrinės, perdanga iš keraminių blokelių su monolitiniu užpildu, virš kurių yra įrengtas ~40 mm smėlbetonio sluoksnis.

15) Atliekant patalpų, kuriose numatoma įrengti priedangą, remontą, patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktai.

16) Priedanga atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [4.14] ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ [4.15] reikalavimus.

17) Pastatas yra esamas, ekspertizės nuomone, pritaikytas C kategorijos apkrovoms. Patalpos atitinka Pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedo sąlygą (3 lygio priedanga), punktas 2.2. - Priedangos patalpos yra požeminėje statinio dalyje.

18) Priedangoje ties patalpomis R-1, R-3, R-4, R-7, R-8, R-11, R-15, R-16, R-18, R-19, R-20, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26 įrengti langai. Pagal pirmojo projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedo sąlygą (3 lygio priedanga), punktas 2.3. Langai. Priedanga turi būti aprūpinta apsaugos priemonėmis nuo langų stiklo šukių.

19) Numatomose priedangos patalpose įrengta bendroji centrinio šildymo sistema. Gali būti projektuojamas rezervinis priedangos šilumos šaltinis – elektriniai šildytuvai, jie gali būti pristatomi per priedangos statinio paruošimo naudoti laiką.

20) Statytojo (užsakovo) pageidavimu nagrinėjamosiose rūšio patalpose gali būti suprojektuota ir įrengta mechaninio arba natūralaus vėdinimo sistema.

21) Priedangos projekte numatant mechaninį vėdinimą, turi būti numatyta ir galimybė ekstremaliosios situacijos ar karo metu išjungti priedangos patalpose mechaninį vėdinimą bei nespacificinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.

22) Priedangoje numatant įrengti natūralų vėdinimą, turi būti numatyta ir galimybė ekstremaliosios situacijos ar karo metu nespacificinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.

23) [178. Priedangose rekomenduojama įrengti neužšalantią geriamojo vandens tiekimo sistemą su ne mažiau kaip vienu vandens paėmimo čiaupu ir vandens surinkimo trapu. Trapas gali būti sujungiamas su bendra pastato nuotekų išleidimo sistema arba atskiru nutekamuoju vamzdžiu prijungiamas prie artimiausio šulinio]. Esamosiose patalpose įrengtos praustuvės, yra vandentiekio ir nuotekų sistema, kuri gali būti pritaikyta priedangos reikmėms. Reikalavimas tenkinamas.

24) [179. Priedangoje statytojo (užsakovo) pageidavimu gali būti įrengiami tualetai (įskaitant sausuosius), jų kiekis nereglamentuojamas. Jei jie įrengiami, ne mažiau kaip vienas turi būti pritaikytas asmenų su negalia poreikiams pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ [4.18] reikalavimus.] Esamosiose patalpose įrengti tualetai. Ne mažiau kaip vienas turi būti pritaikytas asmenų su negalia poreikiams pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ [4.18] reikalavimus.

25) Planuojamosiose priedangos patalpose rūsyje yra įrengta elektros tiekimo iš tinklo sistema.

26) Reikalinga suprojektuoti ir įrengti rezervinio elektros energijos tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistemą. Gali būti numatyta rezervinio elektros generatoriaus prijungimo iš pastato išorės galimybė. Rezervinis elektros generatorius (jei numatyta) ir kuras turi būti pristatomi per priedangos parengimo naudoti laiką. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – minimalus patalpų temperatūros palaikymas, ryšio priemonių funkcionalumo užtikrinimas ir apšvietimas.

27) Planuojamosiose priedangos patalpose rūsyje yra įrengtas vidaus elektros tinklas ir kištukiniai elektros lizdai.

28) Planuojamosiose priedangos patalpose rūsyje yra įrengtas apšvietimas.

29) Reikalinga įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas (turi veikti ne tik garso, bet ir šviesos signalai) [4.13] arba stacionariosios gaisrų gesinimo sistemas [4.12].

30) Taip pat pažymime, kad įrengiant priedangą turi būti atsižvelgta ir į kitus čia nepamintus kitus STR [3.8] reikalavimus.

6.3. Atlikus Pastato – Mokyklos Trakų r. sav., Lentvaris, Mokyklos g. 1, unikalus Nr. 7994-8015-9019, bendros būklės tyrimą nustatyta:

- 1) Perdangos virš rūšio patalpų būklė gera. Tyrimo metu įtrūkimų, deformacijų ar kitokių pažeidimų neužfiksuota. Perdanga tinkama tolesnei eksploatacijai.
- 2) Sienų pamatų nuosėdžių ar kitų deformacijų tyrimo metu neužfiksuota. Pamatai tinkami tolesnei eksploatacijai.
- 3) Cokolio būklė gera.
- 4) Nuogrinda aplink pastatą sutampa su šaligatvio trinkelėmis. Nuogrindos būklė tyrimo metu buvo gera, pažeidimų ir deformacijų neužfiksuota.

Direktorius



doc. dr. Juozas Merkevičius

Statinio ekspertizės vadovas
(Kval. atestatas Nr. 9826)

doc. dr. Juozas Merkevičius



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4758

MB "Tyrimai ir projektai"

Įmonės kodas: 124502329

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties statiniai (išskyrus sąvartynus).

Projekto ekspertizės darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, gaisrinės saugos.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

04762

Išduotas 2020 m. sausio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2002 m. birželio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.9826

Juozas Merkevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19902

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gegužės 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16430

Rasa Kavaliauskaitė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės, statinio projekto dalies ekspertizės vadovės ir statinio dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

14299

Išduotas 2015 m. lapkričio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. lapkričio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Igalios organizacijos Atestatai DUK

Prisijungti

Atgal Spausdinti

Specialistas

Vardas, Pavardė Remigijus Vailionis

Teisės dokumentas

Numeris 12437 Ar galioja Taip
Pirmą kartą išduotas 2003-05-09
Dokumento tipas Kvalifikacijos atestatas

Suteikta teisė

Nuo 2013-02-11 iki 2020-10-08 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.
Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Nuo 2020-10-08 iki 2021-11-10 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Nuo 2021-11-10 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.
Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-01-22 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

2023-01-24 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Statybos sektoriaus vystymo agentūra

Viešoji įstaiga

Įmonės kodas: 305997589

PVM kodas: LT100015509111

Atsiskaitomoji sąskaita: LT027044090102940971

Kontaktai

Sėlių g. 66, LT-08109 Vilnius

agentura@ssva.lt

+370 700 15100

[Atviri duomenys](#)

Sprendimas: © UAB Lexita, 2025



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20009

Vitas Merkevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos (gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai; hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19898

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt



uab FlexiForma

Suinteresuotiems asmenims

PAREIŠKIMAS
2024 05 29

UAB FlexiForma naudoja legalią, teisėtai įgytą programinę įrangą. Įmonė rengia projektų Bendrąją, Statinio architektūros, sklypo plano dalis. Šioms projekto dalims rengti naudojame programas:

- Graphisoft ARCHICAD
- Autodesk building design suite premium
- Adobe Photoshop CS6
- Acrobat professional 10.0
- Sketch Up Pro
- Maxwell Render
- Microsoft Windows professional
- Microsoft Office business

Direktorius Linas Savičius



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1142

Regina Savičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. gruodžio mėn. 13 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 85.
Atnaujinta 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1958

Rasa Šimatonytė-Gumbienė

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas


 Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. birželio mėn. 27 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 80.
Atnaujinta 2023 m. liepos mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/07/S-204
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. birželio mėn. 28 d. posėdžio protokolą Nr. 204

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02612

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-06-06 00:00 iki / to 2026-06-05 24:00 **Išdavimo data / Date:** 2025-06-03

Liudijimo tipas / Type of policy Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: FLEXIFORMA, UAB, įmonės kodas 303058595, Vingio g. 7, Juodšiliai, LT-14103 Vilniaus r. sav.

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
290.000,00 EUR	290.000,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

- Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 - Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškinėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 - Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

PERLO DRAUDIMO BROKERIS, UADBB, tel. 1652, el. p. info@perlodraudimas.lt

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

☐ Compensa ir Compensa Life ☐ Compensa ☒ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrį, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosiose programose.

FLEXIFORMA, UAB, įmonės kodas: 303058595

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02612

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 595,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 02612

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-06-06 – 595,00 EUR

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

PERLO DRAUDIMO BROKERIS, UADBB, tel. 1652, el. p. info@perlodraudimas.lt

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

☐ Compensa ir Compensa Life ☐ Compensa ☒ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrį, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosios programose.

FLEXIFORMA, UAB, įmonės kodas: 303058595

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)