



Savivaldybės įmonė „Susisiekimo paslaugos“
Pirkimų skyrius

Suinteresuotiems tiekėjams
CVP IS susirašinėjimo priemonėmis

2025-01-23 Nr. 2025-SD-106

Dėl informavimo

Savivaldybės įmonės „Susisiekimo paslaugos“ sudaryta nuolatinė viešųjų pirkimų komisija (toliau – Komisija) informuoja, kad vykdo Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės paprastojo remonto darbų viešąjį pirkimą (toliau – Pirkimas) supaprastinto atviro konkurso būdu (Pirkimo Nr. 585223).

Komisija, Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis gavo suinteresuotų tiekėjų paklausimus dėl pirkimo dokumentuose nurodytų reikalavimų. Komisija išnagrinėjo klausimus ir teikia atsakymus:

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	Sutarties projekto 1.1.2. p. 1.1.2. Darbai – Pirkimo sutarties priede Techninėje specifikacijoje numatyti visi statybos darbai be projektavimo paslaugų pagal pateiktą suderintą Pastato projektą ir statybą leidžiantį dokumentą. Norėtume panaikinti sąvoką: visi statybos, rangovas atlieka tik Techninėje specifikacijoje numatytus darbus sutarčiai įvykdyti.	Sutarties projekto 1.1.2. papunktis išdėstomas taip: „Darbai – Pirkimo sutarties priede Techninėje specifikacijoje numatyti statybos darbai be projektavimo paslaugų pagal pateiktą suderintą Pastato projektą ir statybą leidžiantį dokumentą“.
2.	Sutarties projekto 3.1. ir 3.2. p. TIEKEJAS skaičiuoja kainą pagal pateiktą: priedas_4_ Techninės specifikacijos 1 priedas_0315_SK_pr 1 duotus darbu kiekius, siūlom fiksuoti įkainio kainą: Siūlome: 3.1. Pirkimo sutartis yra fiksuoti įkainio kainodaros sutartis, kuomet fiksuotas įkainis taikoma visiems perkamiems Darbams ir yra nurodyta Pirkimo sutarties priede Nr. 2.. Galutinė atliktų Darbų kaina bus apskaičiuojama fiksuotą Darbų įkainį dauginant iš faktiškai atliktų darbų kiekio.	Informuojame, kad vadovaudamasi Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 32 punktu, Perkančioji organizacija, atsižvelgdama į planuojamų darbų pobūdį, šiuo atveju pasirinko sutarčiai taikyti fiksuotas kainas (ne įkainio) kainodarą. Kainodara nekeičiama.

	3.2. punktas šalinamas dėl tos paties priežasties.	
3.	Sutarties projekto 5.4.2.p. TIEKEJAS norėtų pakeistu šitą punktą į: sumokama kartą per mėnesį, pagal faktiškai atliktus darbus už einamąjį laikotarpį, tiekėjas už medžiagas, nuomotus įrengimus dažniausia sumoka per 30 d.. Įvertinus apmokėjimo atidėjimą 30 d. ir darbu atlikimo terminus, numatomas darbu atlikimo terminas, 3 / 4 mėn. teikėjas apmokėjimą gautu po 120 d. po darbų pradžios. Siūlome: 5.4.2.kai išmokėtas avansas, likusi už Darbus mokėtina suma (suma, kuri apskaičiuojama iš TIEKĖJUI už tinkamai atliktus Darbus mokėtinios sumos atėmus išmokėto avanso sumą) sumokama kartą per mėnesį, pagal faktiškai atliktus darbus už einama laikotarpį, kurie užfiksuojame abiem Šalims pasirašant Atliktų darbų aktą F-2, F-3 formas. Avansas išskaičiuojamas proporcingai iš kiekvieno atkavimo.	Atsakydami, pažymime, kad tam, jog tiekėjas gautų lėšų mokėjimams už medžiagas, nuomojamą įrangą, sutartyje numatytas avansas (sutarties 5.4.1 p.).
4.	Sutarties projekto 5.10. ir 5.11.p. TIEKEJAS siūlo pakeistu šitą punktus į: Siūlome: 5.10. Sąskaitą faktūrą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKĖJUI pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą. Sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir Akto numeris. Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas bei kiti pagal Pirkimo sutartį numatyti dokumentai. Sąskaitos išrašomos kartą per mėnesį pagal Šalių suderintą darbų atlikimo Aktą. 5.11. Apmokėjimas už atliktus Darbus yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros pasirašymo ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo. Galutinis apmokėjimas už atliktus Darbus vykdomas po galutinio atliktų darbų akto pasirašymo ir Defektų ištaisymo	Žr. atsakymą į 3-ą klausimą.

	garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo pervedant visą Pirkimo sutarties kainą arba likusią kainos dalį po išmokėto avanso (taikoma, jei TIEKĖJUI Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka buvo išmokėtas avansas).	
5.	Sutarties projekto 6.2. p. TIEKEJAS siūlo pakeistu šitą punktus į: Siūlome: 6.2 TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks Darbo projekte nurodytus Darbų atlikimo reikalavimus, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.	Sutarties projekto 6.2 papunktis išdėstomas taip: TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks Darbo projekte nurodytus Darbų atlikimo reikalavimus, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę“.
6.	Sutarties projekto 7.2. p TIEKEJAS yra apsidraudęs CAR draudimu 300 000 Eur. Ar užtektu šyto draudimo pagal numatyta punktą?	Taip, šio draudimo užtektų. Papildomo draudimo nereikalaujame.
7.	Sutarties projekto 8.4.22. p. TIEKEJAS atliekant darbus turės užtvirti daly parkavimo vietų. Kiek ir kokiam laikui bus derinama kartu su darbų grafiko suderinimų, siūlome papildyti šitą punktą. Siūlome: 8.4.22. jei dėl TIEKĖJO veiksmų ar neveikimo nelieka ar nėra galimybės naudotis Požemine aikštele arba Požeminėje aikštelėje sumažėja galimų panaudoti transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius (TIEKEJAS su UŽSAKOVŲ, atskiru raštišku susitarimu, suderina parkavimo vietų vienetų, užtvėrimą darbo metų, kurios bus užtvėrti visu remonto metų. dėl šioje Pirkimo sutartyje numatytų TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų pažeidimo, kompensuoti UŽSAKOVŲ dėl to patirtus nuostolius, kurie apskaičiuojami negalimų panaudoti transporto priemonių stovėjimo vietų skaičių, padauginus iš laiko, kurį nebuvo galima panaudoti šių transporto priemonių stovėjimo vietų dėl šiame Pirkimo sutarties papunktyje nurodytų aplinkybių, ir šioms vietoms nustatyto stovėjimo įkainio, patvirtinto ar nustatyto atitinkamu teisės aktu	Sutarties projekto 8.4.22. papunktis išdėstomas taip: „ jei dėl TIEKĖJO veiksmų ar neveikimo nelieka ar nėra galimybės naudotis Požemine aikštele arba Požeminėje aikštelėje sumažėja galimų panaudoti transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius dėl šioje Pirkimo sutartyje numatytų TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų pažeidimo, kompensuoti UŽSAKOVŲ dėl to patirtus nuostolius, kurie apskaičiuojami negalimų panaudoti transporto priemonių stovėjimo vietų skaičių, padauginus iš laiko, kurį nebuvo galima panaudoti šių transporto priemonių stovėjimo vietų dėl šiame Pirkimo sutarties papunktyje nurodytų aplinkybių, ir šioms vietoms nustatyto stovėjimo įkainio, patvirtinto ar nustatyto atitinkamu teisės aktu. UŽSAKOVAS nereikalaus nuostolių atlyginimo už

		negalimas panaudoti transporto priemonių stovėjimo vietas, kurių užtvėrimas ar naudojimas Darbams buvo suderintas TIEKĖJO ir UŽSAKOVO atskiru raštišku susitarimu.“.
8.	Sutarties projekto 9.9. p. Siūlome: 9.9 TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus, jis privalo mokėti 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo vėluojamų atlikti darbų vertės be PVM. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.	Atsižvelgiant į pirkime pasirinktą taikyti kainodarą, negalėsime nustatyti vėluojamų atlikti darbų vertės, todėl paliekame pirminę šio punkto nuostatos redakciją.

Viešųjų pirkimų komisijos pirmininkas

Ovidijus Ruškys

Rita Vasiliauskienė, tel. +370 658 28517, el. p. rita.vasiliauskiene@judu.lt