

Projekto pavadinimas **VOKIEČIŲ GATVĖS, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS
PROJEKTAS**

Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinio adresas/ vietovės pavadinimas VOKIEČIŲ GATVĖ, VILNIUS

Statybos rūšis REKONSTRAVIMAS

Naudojimo paskirtis (esama/būsima) GATVĖ (8.2.)

Kategorija NEYPATINGASIS STATINYS

Projekto numeris AIMM22_01-1-TDP

Projekto etapas TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Projekto dalis **BENDROJI DALIS (BD)**

Bylos žymuo AIMM22_01-1-TDP-BD

Laida LAIDA 0

Metai 2023

UAB "Atodangos"	PV	R. Zilinskas	A1014, 0817
-----------------	----	--------------	-------------

MB "IMM architektai"	Direktorius Architektas Architektas	I. Račkauskas M. Glodenis M. Kauzonas	A2086
----------------------	---	---	-------

UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“	Direktorius	A.Bikulčius	27535
--	-------------	-------------	-------

Dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skč.	Laida	Pastabos
1.	AIMM22_01-1-TDP-BD-PDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	0	
2.	AIMM22_01-1-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	0	
3.	AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	30	0	
4.	AIMM22_01-1-TDP-BD-TS	Techninė specifikacija	7	0	
5.	AIMM22_01-1-TDP-BD-PSS	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas Pritarimai, suderinimai	2 15	0	
6.	Priedai				
6.1.		Techninė užduotis	14		
6.2.		Teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai	10		Ir ištraukos
6.3.		Prisijungimo sąlygos	34		
6.5.		Kiti dokumentai	67		
6.6.		Projektuotojų atestatai	12		
6.7.	A1014, 0817	Projekto vadovo atestatai	2		
6.8.		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	1		
6.9.		Tyrimų ataskaitos	96		
7.	Brėžiniai				

ATODANGOS		UAB „ATODANGOS“		J.k.21591590 Maironio g. 11 LT-01124 Vilnius info@atodangos.lt		Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas				
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė		Parašas	Data					
A1014, 0817	PV	R. Zilinskas			2023					
aimm		MB “IMM architektai”		J.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis				
A2086	Arch	I. Račkauskas			2023					
	Arch	M. Glodenis			2023					
	Arch	M. Kauzonas			2023					
 STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS		UAB “STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS”		J.k.302593207 Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		Laida				
27535	Direktorius	A.Bikulčius			2023					
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija					AIMM22_01-1-TDP-BD-DŽ			Lapas	Lapų
									1	2

7.1.	AIMM22_01-1-TDP-BD-BR.00	Situacijos planas	1	0	
7.2.	AIMM22_01-1-TDP-SP-02	Aukščių planas	1	0	
7.3.	AIMM22_01-1-TDP-SP-01	Dangų planas	1	0	
7.4.	AIMM22_01-1-TDP-BD-BR.1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	0	
7.5.	AIMM22_01-1-TDP-SP-07	Gatvės skersiniai pjūviai	1	0	

AIMM22_01-1-TDP-BD-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Projekto sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Laida	Pastabos
1.	AIMM22_01-1-TDP-BD	Bendroji dalis	0	
2.	AIMM22_01-1-TDP-SP	Sklypo plano/Susisiekimo dalis	0	
3.	AIMM22_01-1-TDP-SA	Statinio architektūros dalis	0	
4.	AIMM22_01-1-TDP-SPŽ	Sklypo plano želdinių dalis	0	
5.	AIMM22_01-1-TDP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	0	
6.	AIMM22_01-1-TDP-LE1	Naujų vartotojų prijungimas prie AB ESO tinklų. Inv. Nr. E1N12D5709	0	
7.	AIMM22_01-1-TDP-LE2	Galios didinimas fontanui. Inv. Nr. E1N12D7289	0	
8.	AIMM22_01-1-TDP-LE3	Gatvės apšvietimas	0	
9.	AIMM22_01-1-TDP-LER	Lauko elektroniniai ryšiai	0	
10.	AIMM22_01-1-TDP-LVN	Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas	0	
11.	AIMM22_01-1-TDP-SO	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	0	
12.	AIMM22_01-1-TDP-T	Fontano technologinė dalis	0	
13.	AIMM22_01-1-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	0	

		UAB „ATODANGOS“		J.k.21591590 Maironio g. 11 LT-01124 Vilnius info@atodangos.lt		Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data					
A1014, 0817	PV	R. Zilinskas		2023					
		MB “IMM architektai”		J.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis			
A2086	Arch	I. Račkauskas		2023					
	Arch	M. Glodenis		2023					
	Arch	M. Kauzonas		2023					
		UAB “STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS”		J.k.302593207 Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		Laida			
27535	Direktorius	A.Bikulčius		2023					
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija					AIMM22_01-1-TDP-BD-PDŽ		Lapas	Lapų
								1	1

Bendrieji statinio rodikliai

Statinio NTR unikalus Nr.4400-5933-4126

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas		m²	17160	Tvarkoma teritorija (sklypas nesuformuotas)
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	-	
3. sklypo užstatymo tankis		%	0,00	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3. Gatvės:				
3.1. kategorija			Ds	
3.2. ilgis*	km	0,375 0,353		Kairė pusė Dešinė pusė
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5-13,75 3,5		Kairė pusė Dešinė pusė
3.4. eismo juostų skaičius	vnt	1		
3.5. eismo juostų plotis	m	3,5		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
4.1. vandentiekis		60		
4.2. buitinė nuotekynė		10		
4.3. paviršinių nuotekų šalinimo tinklai su debito reguliavimo įrenginiu		1158		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			

		UAB „ATODANGOS“		J.k.21591590 Maironio g. 11 LT-01124 Vilnius info@atodangos.lt		Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data					
A1014, 0817	PV	R. Zilinskas		2023					
		MB “IMM architektai”		J.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
A2086	Arch	I. Račkauskas		2023					
	Arch	M. Glodenis		2023					
	Arch	M. Kauzonas		2023					
		UAB “STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS”		J.k.302593207 Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt					
27535	Direktorius	A.Bikulčius		2023				0	
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija				AIMM22_01-1-TDP-BD-PDŽ			Lapas	Lapų
								1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1. vandentiekis		32, 110	
5.2. buitinė nuotekynė		160	
5.3. paviršinių nuotekų šalinimo tinklai su debito reguliavimo įrenginiu		160, 200, 250, 315, 400, 390	Debito reguliavimo įrenginys
	m ³		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	3x4Cu 5x16Cu 5x6Cu 4x25Al 3x4Cu 3x1,5Cu	Lauko kavinėms Fontanui Gatvės apšvietimui

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. skveras	m ²	7920
9. paviljonas	m ²	61
10. skulptūra	vnt	1
11. fontanas	vnt	1
12. susirinkimų erdvė	m ²	110
13. atliekų surinkimo aikštelės	vnt x m ²	3 x 14

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Robertas Zilinskas A1014 2022.03.02
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIMM22_01-1-TDP-BD-PDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Aiškinamasis raštas

Turinys

1.	<u>Bendrieji duomenys</u>	2
1.1.	<u>Projektuojamos gatvės vieta</u>	2
1.2.	<u>Statybos rūšis</u>	2
1.3.	<u>Statinio paskirtis</u>	2
1.4.	<u>Statinio kategorija</u>	3
1.5.	<u>Gatvės kategorija</u>	3
1.6.	<u>Plotis raudonųjų linijų ribose</u>	3
1.7.	<u>Važiuojamosios dalies plotis</u>	3
1.8.	<u>Važiuojamosios dalies ilgis</u>	3
2.	<u>Dokumentai</u>	3
2.1.	<u>Privalomieji projekto rengimo dokumentai</u>	3
2.2.	<u>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas</u>	4
3.	<u>Trumpas trasos apibūdinimas</u>	6
4.	<u>Pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas</u>	6
5.	<u>Esamos padėties įvertinimas</u>	6
6.	<u>Projektuojamų statinių sąrašas</u>	7
7.	<u>Projekto sprendiniai</u>	8
8.	<u>Projektinių sprendinių poveikis aplinkai</u>	26
9.	<u>Reikalavimai</u>	26
9.1.	<u>Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai</u>	26
9.2.	<u>Specialieji paveldosaugos reikalavimai</u>	27
9.3.	<u>Aplinkos apsaugos reikalavimai</u>	27

		UAB „ATODANGOS“		J.k.21591590 Maironio g. 11 LT-01124 Vilnius info@atodangos.lt		Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data					
A1014, 0817	PV	R. Zilinskas		2023					
		MB “IMM architektai”		J.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Aiškinamasis raštas			
A2086	Arch	I. Račkauskas		2023					
	Arch	M. Glodenis		2023					
	Arch	M. Kauzonas		2023					
		UAB “STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS”		J.k.302593207 Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		Laida			
27535	Direktorius	A.Bikulčius		2023					
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija					AIMM22_01-1-TDP-BD-AR		Lapas	Lapų
							1	30	

9.4. <u>Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai</u>	27
9.5. <u>Urbanistikos reikalavimai</u>	28
9.6. <u>Gaisrinės saugos reikalavimai</u>	29
9.7. <u>Civilinės saugos reikalavimai</u>	30
9.8. <u>Apsauginės ir sanitarinės zonos</u>	30
10. <u>Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia</u>	30

1. Bendrieji duomenys

1.1. Projektuojamos gatvės vieta

Projektuojama Vokiečių gatvė yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Vilniaus mieste, Senamiesčio seniūnijos teritorijoje, tarp senamiesčio kvartalų Nr.27, 28, 31, 32, 33, 34, 47, 55 ir 61, užima dalį kvartalų Nr.32, 33 ir 34.

Gatvę sudaro dvi pusės – kairioji (pietvakarių) ir dešinioji (šiaurės rytų). Tarp jų yra apželdintas plotas su pėsčiųjų takais ir rekreaciniais bei infrastruktūriniais įrenginiais, esantis gatvės kadastrinėje teritorijoje. Šis plotas ir dešinioji gatvės pusė susiformavę po II Pasaulinio karo bombardavimų, o kairioji gatvės pusė nutiesta viduramžių laikmetyje.

1.2. Statybos rūšys

- 1) Gatvės statybos darbų rūšis yra rekonstravimas, nes numatomas dešinėsios pusės važiuojamosios dalies pločio keitimas. Kairiosios pusės važiuojamosios dalies akmens trinkelų danga yra Vilniaus senamiesčio (kultūros vertybių registro unikalus kodas 16073) vertingoji savybė, todėl jai rengiamas tvarkybos darbų projektas. Rekonstruojamos taip pat visos sankryžos su: Trakų, Vilniaus, Dominikonų, Didžiąja, Mėsinių ir Šv. Mikalojaus gatvėmis. Trakų, Vilniaus, Dominikonų ir Šv. Mikalojaus gatvių trinkelų dangos ar jų fragmentai tai pat yra Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės, todėl sankryžų su jomis vietose jų dangos taip pat sprendžiamos tvarkybos darbų projekte.

Kitų Vokiečių gatvėje projektuojamų statinių statybos rūšys:

- 2) Skveras – naujo statinio statyba
- 3) Paviljonas – naujo statinio statyba
- 4) Skulptūra „Barbora“ – naujo statinio statyba
- 5) Fontanas – naujo statinio statyba
- 6) Susitikimų erdvė – naujo statinio statyba
- 7) Atliekų surinkimo aikštelė – naujo statinio statyba
- 8) Atliekų surinkimo aikštelė – naujo statinio statyba
- 9) Atliekų surinkimo aikštelė – naujo statinio statyba
- 10) Vandentiekio tinklai (hidrantams) – naujo statinio statyba
- 11) Vandentiekio tinklai (gertuvei) – rekonstravimas
- 12) Vandentiekio tinklai (fontanui) – naujo statinio statyba
- 13) Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – naujo statinio statyba
- 14) Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai su debito reguliavimo įrenginiu – naujo statinio statyba

1.3. Statinių paskirtis

- 1) Vokiečių gatvė (kairė ir dešinė pusė) – 8.2. gatvė
- 2) Skveras – 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai
- 3) Paviljonas – 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai - stoginė
- 4) Skulptūra „Barbora“ – 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai – aplinkos tvarkymo elementai
- 5) Fontanas – 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai – aplinkos tvarkymo elementai
- 6) Susitikimų erdvė – 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai – aplinkos tvarkymo elementai
- 7) Atliekų surinkimo aikštelė – 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai
- 8) Atliekų surinkimo aikštelė – 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai
- 9) Atliekų surinkimo aikštelė – 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai
- 10) Vandentiekio tinklai (hidrantams) – 9.3. vandentiekio tinklai
- 11) Vandentiekio tinklai (gertuvei) – 9.3. vandentiekio tinklai

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	30	0

- 12) Vandentiekio tinklai (fontanui) – 9.3. vandentiekio tinklai
- 13) Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – 9.5. nuotekų šalinimo tinklai
- 14) Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai su debito reguliavimo įrenginiu – 9.3. vandentiekio tinklai

1.4. Statinių kategorija

- 1) Vokiečių gatvė (kairė ir dešinė pusė) – neypatingieji statiniai
- 2) Skveras – nesudėtingieji statiniai
- 3) Paviljonas – nesudėtingieji statiniai
- 4) Skulptūra „Barbora“ – nesudėtingieji statiniai
- 5) Fontanas – nesudėtingieji statiniai
- 6) Susitikimų erdvė – nesudėtingieji statiniai
- 7) Atliekų surinkimo aikštelė – nesudėtingieji statiniai
- 8) Atliekų surinkimo aikštelė – nesudėtingieji statiniai
- 9) Atliekų surinkimo aikštelė – nesudėtingieji statiniai
- 10) Vandentiekio tinklai (hidrantams) – neypatingieji statiniai
- 11) Vandentiekio tinklai (gertuvei) – nesudėtingieji statiniai
- 12) Vandentiekio tinklai (fontanui) – nesudėtingieji statiniai
- 13) Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – nesudėtingieji statiniai
- 14) Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai su debito reguliavimo įrenginiu – neypatingieji statiniai

1.5. Gatvės kategorija

Ds

1.6. Plotis raudonųjų linijų ribose

Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu raudonosios linijos mieste laikinai negalioja.

1.7. Važiuojamosios dalies plotis

5,0 - 13,75 m

1.8. Važiuojamosios dalies ilgis

0,375 km

2. Dokumentai

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje)
- 2) Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1995.03.23 potvarkiu Nr.775V (T00054564)
- 3) Vilniaus senamiesčio specialusis planas – apsaugos planas, patvirtintas 2003.01.22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.764 (T00055785)
- 4) Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas 2010.10.18 LR kultūros ministro įsakymu Nr.IV-512
- 5) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr.IV-490
- 6) 2023.10.10 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-2014/29, įsigaliojęs 2023.11.22
- 7) 2020.06.29 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-VL-1301/3, įsigaliojęs 2020.06.30
- 8) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
- 9) Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
- 10) 2021.02.04 projektavimo užduotis Nr.A64-45/21
- 11) 2023.04.07 projektavimo užduoties papildymas Nr.A358-43/23(2.9.4.5-INF)
- 12) 2024.05.28 projektavimo užduoties papildymas Nr.A358-88/24(2.9.4.5E-INF)
- 13) 2021.07.22 topografinis planas
- 14) 2023 UAB „Geoaplinka“ II-os geotechninės kategorijos inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita žemės gelmių tyrimo registracijos Nr.42306-2023
- 15) 2021 „Arboristas Renatas“ Želdinių, esančių Vokiečių g. skvere Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	30	0

- 16) 2024 „Vilnius Tech“ Vilniaus m. Vokiečių g. nuo Dominikonų g. iki Rotušės a. esamos dangos konstrukcijos laikomosios gebos tyrimai bei pasiūlymai dangos konstrukcijos atnaujinimui
- 17) Baliulytė, I. Pagrindinės žinios apie Žydų gatvės susiformavimą ir apgyvendinimą
- 18) Dambrauskaitė, T., Urbonienė, E. Vilniaus senamiesčio 32 kvartalas. Istoriniai tyrimai. istorinė apybraiža. I tomas. 1974. VAA F1019 Ap11 B4624
- 19) Dambrauskaitė, T. Muziejaus gatvės kapitalinis remontas. Istoriniai tyrimai. I t. 1987. VAA F1019 Ap11 B7656
- 20) Dambrauskaitė, T. Muziejaus gatvės kapitalinis remontas. Istoriniai tyrimai. Ikonografija. III t. (Vilniaus vandentiekio ir kanalizacijos tresto archyvo 1925-29m. medžiaga. 1987. VAA F1019 Ap11 B7654
- 21) Grišinas, V. Šilumos tinklų nuo ŠK B-26 (2425) iki ŠK-7 Vokiečių – Arklių g. Vilniuje rekonstrukcija. Archeologinė priežiūra – tyrimai tranšėjos ribose. 1990. LII 1715
- 22) Grišinas, V. Archeologiniai kasinėjimai Vilniuje, Vokiečių g. buvusių istorinių pastatų vietoje. 1990-1991
- 23) Grišinas, V. Šilumos tinklų Vokiečių – Mėsinių g. Vilniuje rekonstrukcija. Archeologinė priežiūra – tyrimai tranšėjos ribose. 1991-1992. LII 1903
- 24) Kontrimas, D. Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos, Vokiečių g. detaliųjų archeologinių tyrimų pažyma. 2019. Teisinga orbita
- 25) Skardžiuvienė, R. Vilniaus senamiesčio 33 kvartalo istoriniai tyrimai. 1966. VAA F1019 Ap11 B100
- 26) Šležas, A. Detaliųjų archeologinių tyrimų Vilniaus m., Vokiečių g. detaliųjų archeologinių tyrimų pažyma. 2021. Kultūros vertybių paieška
- 27) Šležas, A. Vilniaus senamiesčio (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504), Vokiečių g. 2021 m. I etapo detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaita. 2022. Kultūros vertybių paieška
- 28) Tebeliškis, P. Magistralinių šiluminių tinkle statybos darbų Muziejaus – Gorkio g. (tranšėjos atkarpose Nr.1-3) archeologinės priežiūros ir fiksacijos ataskaita. 1976. LII 720
- 29) Vainilaitis, V. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniuje, Vokiečių g. 1998. LII 3195
- 30) Veževičienė, V. Ir kitos. I etapo archeologinių tyrimų metu aptiktų statinių liekanų architektūros tyrimai. 2022. Architektūros tyrimų centras
- 31) Račkauskas, I., Glodenis, M., Kauzonas, M. Vokiečių gatvės Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. 2022
- 32) 2023.04.06 specialieji reikalavimai Nr.SDR-01-230406-00218
- 33) 2020.01.15 UAB „Grinda“ Techninės sąlygos Nr.20/014 lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste
- 34) 2020.01.16 AB „Telia“ apsaugojimo sąlygos Nr.1-I-0019/20
- 35) 2020.01.24 AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos Nr.20013
- 36) 2022.07.20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.22/363
- 37) 2022.10.12 UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.PS22-2533
- 38) 2022.11.10 UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo sąlygos Nr.120-22
- 39) 2022.11.24 UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.PS22-2898
- 40) 2023.06.07 UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.PS23-1442
- 41) 2023.12.05 AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr. TS23-95869
- 42) 2023.12.06 AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr.TS23-95862
- 43) 2023.02.01 AB „ESO“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr.ISK23-03822
- 44) 2024.02.05 AB „Telia“ apsaugojimo sąlygos Nr.1-I-0027/24
- 45) 2024.01.23 UAB „Skaidula“ projektavimo sąlygos Nr.2024-885-1
- 46) Galiojantys teisės aktai

2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- 2) Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- 3) Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
- 4) Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 5) Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- 6) STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- 7) STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 8) STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 9) STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	30	0

- 10) STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 11) STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 12) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteiktą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 13) STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 14) STR 1.07.02:2005 Žemės darbai
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 16) STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- 17) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 18) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- 19) STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- 20) STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- 21) STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 22) STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 23) STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 24) STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 25) STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai
- 26) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- 27) PTR 2.13.01:2022 Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba
- 28) PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- 29) KTR 1.01:2008 Automobilių keliai
- 30) KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
- 31) GKTR 2.1. 1999 LR statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
- 32) R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrupos projektinėje dokumentacijoje
- 33) RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
- 34) RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- 35) EJT
- 36) HN-50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
- 37) HN 131:2015 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai 2015.10.30 Nr.V-1208
- 38) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- 39) LR aplinkos ministro 2007.12.29. įsakymu Nr.D1–717 patvirtintos Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
- 40) LR susisiekimo ministro 2012.01.31. įsakymu Nr.3-82 patvirtintos Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės
- 41) LR susisiekimo ministro 2012.01.31. įsakymu Nr.3-83 patvirtintos Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės
- 42) LST EN 12620:2003 +A1:2008 Betono užpildai
- 43) LST EN 13201:2016 Gatvių apšvietimas
- 44) LST EN 13285:2003/2010 Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai
- 45) LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai
- 46) LST EN 1339:2003/AC:2006 Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai
- 47) LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
- 48) LST EN 1343:2012 Gamtinio akmens bordiūrai, skirti grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai
- 49) LST EN 1342:2012 Tąšytų gamtinių akmenų trinkelės, skirtos grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai
- 50) LST 1516-2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- 51) PJT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
- 52) R ISEP 10 Vilnius 2010 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
- 53) TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
- 54) TRA BE 08/15 Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
- 55) TRA BITUMAS 08/14 Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas
- 56) TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be riškių, techninių reikalavimų aprašas
- 57) JT ASFALTAS 08 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
- 58) JT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be riškių įrengimo taisyklės
- 59) JT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės
- 60) MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	30	0

- 61) TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
- 62) Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo 2010.03.15 Nr.D1-193
- 63) Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo 2007.12.14 Nr.D-674
- 64) Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo 2007.12.29 Nr.D1-717
- 65) Dėl invazinių rūšių Lietuvoje sąrašo patvirtinimo 2004.08.16 Nr.D1-433

3.Trumpas trasos apibūdinimas

Gatvė ir tvarkoma teritorija yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Senamiesčio seniūnijoje. Gatvė ir tvarkoma teritorija ribojasi su Vilniaus g., Trakų g., Dominikonų g., Rotušės a., Mėsinių g., Šv.Mikalojaus g., sankirtomis. Iš Vokiečių g. yra esami įvažiavimai į kiemus. Tarp gatvės ir pastatų yra esami šaligatviai.

Teritorijoje tarp gatvių, kur planuojamas skveras, yra esami takai, apšvietimas, želdynai. Šalia važiuojamosios dalies yra esamos automobilių stovėjimo vietos.

Vokiečių g. nelyginių namų (dešinėje) pusėje vyksta dvipusis eismas, viešojo transporto eismas. Esama važiuojamosios dalies danga - asfaltas, takai - betoninių plytelių arba trinkelų, įvažos - trinkelų.

Lyginių namų (kairėje) pusėje vyksta vienpusis eismas. Esama važiuojamosios dalies danga - akmens trinkelų grindinys, takai - betoninių plytelių, įvažos - trinkelų.

Dabartinis gatvės reljefas - nežymus, absoliutinės altitudės varijuoja nuo 110.09 Dominikonų gatvėje iki 115.29 prie Rotušės aikštės. Dabartiniame gatvės skerspjūvyje reljefas suformuotas taip, kad aukščiausia gatvės vieta yra centrinėje gatvės dalyje, o žemiausios - ties skirtingose gatvės pusėse esančiomis automobilių eismo juostomis, kur surenkamas kritulių vanduo. Išimtis - erdvė šalia Rotušės aikštės, kur suformuota vienos krypties plokštuma besileidžianti link Didžiosios gatvės.

Projektuojama teritorija apima visą Vokiečių gatvės erdvę, centrinėje Senamiesčio dalyje, iš šiaurės rytų ir pietvakarių ribojama esamo gatvės užstatymo bei susiformavusio gatvių tinklo. Pietrytinėje dalyje gatvės ribojasi su Rotušės aikšte, šiaurės vakaruose - su Dominikonų g.

Gatvėje yra 3 eismo juostos: viena juosta pietvakarinėje (kairiojoje) pusėje, ant grindinio, priskirto prie Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių, kitos dvi priešingos krypties juostos naujojoje, šiaurės rytų (dešiniojoje) pusėje. Esamas eismo juostos plotis ant saugomo grindinio neatitinka minimalių STR reikalavimų gaisrinių automobilių pravažiuojimui. Naujojoje pusėje eismo juostos platesnės nei leidžiamas minimalus eismo juostų plotis pagal STR, D kategorijos gatvėje. Senamiesčio erdvė naudojama neefektyviai.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	30	0

4. Pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas

Projektuojama teritorija neužstatyta, todėl griaujamų ar perkeliamų statinių nėra.

Pagal AB „ESO“ 2023.02.01 Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK23-03822 bendrovei „ESO“ turės būti užsakytas elektros kabelio perkėlimo projektas.

5. Esamos padėties įvertinimas

Gatvių tinklas neatitinka naujojo Senamiesčio kilpinio eismo schemos organizavimo principų - sukelia daugybę konfliktinių vietų gatvėje, kur skirtingos eismo kilmės susikerta, keliant neaiškumus eismo dalyviams ir suteikiant galimybes pažeisti eismo taisykles. Eismo juostų per daug, be reikalo eikvojami vienos vertingiausių Senamiesčio erdvių plotai.

Pėsčiųjų takų dangos gatvės šonuose ir centrinėje dalyje fiziškai susidėvėjusios, morališkai atgyvenusios. Pėsčiųjų erdvės centrinėje dalyje suformuotos neefektyviai, monofunkciškai. Dideli kietų dangų plotai įrengti taip, kad naudojami tik vasaros metu įrengiant vasaros terasas. Kitose gatvės vietose - atvirkščiai - kietųjų dangų nepakanka papildomoms kavinėms terasų zonoms, todėl kavinėms VMS išduodami leidimai įsirengti medines platformas ant žalios vejos plotų, taip ypač kenkiant želdiniams. Gatvės erdvės neatitinka dabartinių funkcinių reikalavimų.

Barboros skulptūra stovi Vokiečių g. - Mėsinių g. sankirtoje. Bronzinė skulptūra pastatyta ant granitinio postamento, su pamatu, pakylėta ant 70-80cm aukščio žalios vejos kalvelės, pačiame bulvaro centre. Skulptūra pastatyta tokiam aukštyje, kad žiūrint iš pasirinkto taško, optiškai susidaro įspūdis, jog ant skulptūros galvos yra uždėta Švento Kazimiero bažnyčios bokšto karūna. Šį aspektą siūloma išsaugoti, todėl negalima keisti skulptūros vietos ir aukščio. Vokiečių gatvės projektuotojai gavo sutikimus iš skulptūros ir architektūros autorių teisų turėtojų dėl visų su šia skulptūra susijusių pakeitimų.

Nors fontanas buvo neseniai renovuotas, jo būklė nėra gera - pakeista originali rankų darbo „Pienės pūko“ fontano dalis su purkštukais į industrinius, supaprastintus purkštukus, visiškai pakeičiant fontano išvaizdą. Fontano baseinėlis taip pat praradęs estetinį vaizdą, morališkai pasenęs, stovi bulvaro viduryje, trukdantis pėsčiųjų srautams. Siūloma atkurti originalius fontano purkštukus ir pakeisti baseiną šiuolaikiškesniu sprendiniu.

Teritorijoje žolės vejos ploto yra daug, tačiau jis nėra efektyviai išnaudojamas. Vejos plotai yra retai perkertami pėsčiųjų takais, blokuoja skersinius gatvės ryšius tarp fasadų. Tai sukelia nepatogumų pėsčiųjų eismui. Žmonės šių plotų neapeina, o kerta tiesiai nutrypdami veją.

Centrinis pėsčiųjų bulvaras yra siauras, kietųjų dangų yra nepakankamai, todėl kavinės konstruoja savo terasas ant esamų vejos plotų. Tad nors vejos plotas atrodo didelis - nemaža jo dalis yra užstatyta vasaros metu.

Nors žalių plotų gatvėje yra daug, didelė dalis medžių auga jiems nepritaikytose vietose. Šaknynai daugumoje vietų yra padengti kietomis dangomis. Tai nekuria palankių sąlygų šioms medžiams gerai vystytis ateityje.

Visiems Vokiečių gatvėje esantiems medžiams (net ir geros būklės) rekomenduojama pagerinti augimo sąlygas. Tai reikėtų daryti atlaisvinant polajo plotą nuo kietųjų dangų (pėsčiųjų takų betono plytelių, grindinio akmenų) ir paliekant nemažiau negu 1,5 metro pločio ir 1,5 ilgio įrėminimą kuriame būtų natūralus, turtingas naudingųjų medžiagų augalinis sluoksnis. Taip pat rekomenduojama supurenti polajo plotą mechaniniu ar rankiniu būdu ir įterpti mikroreparatų į gilesnius dirvožemio sluoksnius.

Beveik visiems medžiams taip pat reikalingas lajos priežiūros genėjimas. Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje. Keletui medžių reikalinga atlikti lajos redukcinių genėjimą.

6. Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Pavadinimas	NTR unikalus Nr.	Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija
1.	Vokiečių gatvė (kairė ir dešinė pusė)	4400-5933-4126	Statinio rekonstravimas	8.2. gatvė	Neypatingieji statiniai
2.	Skveras	-	Naujo statinio statyba	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingieji statiniai

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	30	0

3.	Paviljonas	-	Naujo statinio statyba	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė	Nesudėtingieji statiniai
4.	Skulptūra	-	Naujo statinio statyba	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai - aplinkos tvarkymo elementai	Nesudėtingieji statiniai
5.	Fontanas	-	Naujo statinio statyba	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai - aplinkos tvarkymo elementai	Nesudėtingieji statiniai
6.	Susitikimų erdvė	-	Naujo statinio statyba	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai - aplinkos tvarkymo elementai	Nesudėtingieji statiniai
7.	Atliekų surinkimo aikštelė	-	Naujo statinio statyba	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingieji statiniai
8.	Atliekų surinkimo aikštelė	-	Naujo statinio statyba	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingieji statiniai
9.	Atliekų surinkimo aikštelė	-	Naujo statinio statyba	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingieji statiniai
10.	Vandentiekio tinklai (hidrantams)	-	Naujo statinio statyba	9.3. vandentiekio tinklai	Nesudėtingieji statiniai
11.	Vandentiekio tinklai (gertuvei)	4400-5286-3944	Statinio rekonstravimas	9.3. vandentiekio tinklai	Nesudėtingieji statiniai
12.	Vandentiekio tinklai (fontanui)	-	Naujo statinio statyba	9.3. vandentiekio tinklai	Nesudėtingieji statiniai
13.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	-	Naujo statinio statyba	9.5. nuotekų šalinimo tinklai	Nesudėtingieji statiniai
14.	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai su debito reguliavimo įrenginiu	-	Naujo statinio statyba	9.5. nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingieji statiniai

7. Projekto sprendiniai

7.1. Sklypo planas – susisiekimas

Projektuojama Vokiečių gatvė, esamos gatvės vietoje. Saugojamam grindiniui ties lyginiais pastatais (kairėje pusėje) parengiamas tvarkybos darbų projektas.

Gatvės parametrai (nelyginių namų pusė - dešinė) nustatyti pagal projektavimo užduotį, sąlygas ir protokolus. Planuojama gatvė Ds kategorijos, 1 eismo juostos, 3,5m pločio. Tarp gatvės ir pastatų planuojami takai su nuolydžiu į gatvę. Vienoje gatvės pusėje planuojamos automobilių stovėjimo vietos, kitoje - tiekimo automobilių sustojimo vietos. Transporto ir pėsčiųjų atskyrimui numatomi ketaus skiriamieji stulpeliai. Takas, gatvė ir aikštė planuojama viename lygyje. Iškelti bortai planuojami tik ties želdynų zonomis.

Gatvės parametrai (lyginių namų pusė - kairė) nekeičiami, paliekama esama situacija. Tarp gatvės ir pastatų, atnaujinami takai ir įvažos. Takų nuolydis formuojamas į gatvės pusę. Planuojamos automobilių stovėjimo vietos ir tiekimo automobilių sustojimo vietos.

Visi esami įvažiavimai į kiemus yra paliekami. Jų parametrai nekeičiami.

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra tolygiai žemėjantis. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra apie 4.0m.

Atnaujinant ar įrengiant naujas dangas, visus esamų ir projektuojamų šulinių dangčius privaloma įrengti viename lygyje su danga.

PASTABA: Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendinius būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	30	0

komunikacijos. Reikia atkreipti dėmesį, kad esamų privažiavimų trasoje pakloti inžineriniai tinklai. Prieš pradėdant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos nužymimos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Eismo sprendiniai lyginių namų pusėje (kairėje) nekeičiami. Nelyginių namų pusėje (dešinėje) esamas dvipusis eismas keičiamas į vienpusį. Tokiu būdu formuojamas kilpinis eismas. Teritorijoje numatoma pirmenybė pėstiesiems įrengiant gyvenamosios zonos ženklus. Tokiu būdu apribojamas ir leistinas greitis iki 20km/h.

Eismo salelės konstruojamos iš metalinio karkaso, sukonstruojamos taip, kad nepažeistų apačioje esančio saugomo grindinio. Eismo salelių danga – granito trinkelės. Metalinio karkaso bortas iš šono padengiamas RAL 7022 spalva.

Teritorijoje esamas reljefas yra kintantis su įvairiais perkritimais. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra apie 4m. Teritorijos altitudės svyruoja 114.00 – 110.06 m intervale. Vidutinis esamas žemės paviršiaus lygis 112.00.

Projektuojamų takų, privažiavimų, stovėjimo vietų vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į esamos dangos lygį, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stovėjimo vietų nuolydžiai ne didesni kaip 2% ilgąja automobilių stovėjimo vietos kryptimi, bei ne didesni kaip 4% trumpąja stovėjimo vietos kryptimi. Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu, ir ne didesniu, kaip 5% išilginiu nuolydžiu.

Paviršinis vanduo nuo dangų pašalinamas uždaruoju būdu – paviršinio vandens surinkimo šulinėliais arba latakais.

Tvarkomoje teritorijoje (įrenginėjant ar atstatant dangas) visi esantys inžinerinių tinklų revizinių šulinių dangčiai įrengiami lygiai arba ne daugiau kaip 5mm žemiau nei projektuojamos dangos paviršius.

Prieš statybos darbų pradžią, rangovas privalo patikslinti (naujai pamatuoti) esamo paviršiaus altitudes.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas, gatvių kategorijas, bei esamas geologines sąlygas. Dangų konstrukcijų optimizavimui 2024 Statytojas užsakė studiją „Vilnius Tech“ (Vilniaus Gedimino technikos universitetui), kurios pasiūlymais pasiremta parenkant šias konstrukcijas.

Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos pilnos konstrukcijos dangos, tvarkomos dangos (tvarkybos projekte).

Gatvėje planuojamas lengvojo ir aptarnaujančio transporto eismas. Nebus perorganizuojamas viešojo transporto eismas mažais autobusais. Tranzitinis transportas nenumatomas. Krovininio transporto eismas galimas tik pavienis (statybų ar remonto metu).

Pagal STR 2.06.04:2014 15 lentelės reikalavimus, KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 11 lentelę, D kategorijos gatvei priklauso DK0,3 dangos konstrukcijos klasė, sankryžų zonoje – viena klase aukštesnė, tai yra, DK1. Dėl įvažiavimų į kiemus ir stovėjimo vietas gaunos, kurie kartu su spinduliais ir greitėjimo/lėtėjimo zonomis sudarys 90% viso gatvės ilgio, visoje tvarkomoje atkarpoje pasirinkta vienoda DK1 klasės konstrukcija.

Pasirinkta trinkelė dangos konstrukcija su skaldos pagrindo sluoksniu ant geotinklo, geotekstilės ir esamo nesurišto sluoksnio.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietoms dangos konstrukcija parinkta įvertinant, kad numatomas lengvųjų automobilių ir aptarnaujančio transporto eismas, renginių metu galimas sunkiasvorio transporto sustojimas. Įvertinant STR 2.06.04:2014 19 lentelės reikalavimus, KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 11 lentelę, parinkta kaip ir važiuojamajai daliai - DK1 klasės trinkelė dangos konstrukcija su skaldos pagrindo sluoksniu ant geotinklo, geotekstilės ir esamo nesurišto sluoksnio.

Pėsčiųjų takams pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 13 lentelę parinkta trinkelė dangos konstrukcija su skaldos pagrindo sluoksniu ant geotinklo, geotekstilės ir esamo nesurišto sluoksnio.

Trinkelės įrengiamos ant nesurišto mineralinių medžiagų 0/5 arba 0/8 frakcijos mišinio.

Rangovas prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą privalo atlikti naudojamų medžiagų (šalčiui atsparaus sluoksnio, laikančio skaldos sluoksnio) laboratorinius tyrimus siekiant patikrinti medžiagų atitikimą projekto specifikacijoje nurodytiems parametrams. Tyrimai atliekami su Užsakovu suderintoje nepriklausomoje akredituotoje laboratorijoje. Medžiagų bandiniai imami dalyvaujant statybos techniniam priežiūrėtojui, statybos techninio priežiūrėtojo nurodytoje vietoje. Paėmus bandinius užpildomas bandinių paėmimo protokolas.

Projektuojamo skvero, gatvės, pėsčiųjų takų, aikštelių bei kitų projektuojamų objektų nužymėjimas atliktas koordinatėmis arba nurodant atstumus nuo koordinatėmis nužymėtų objektų.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	30	0

Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti, sandėliuoti iki 3km atstumu nuo statyb vietės. Baigus statybos darbus gatvių prieigose ir aikštėje numatoma įrengti želdynus pagal parengtą apželdinimo projekto dalį.

Pakartotinis medžiagų panaudojimas (RC) gali būti vykdomas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	30	0

7.2. Architektūra

Projekto koncepcija

Projekte stengiamasi atskleisti praėjusių laikotarpių gatvės struktūrą, tačiau tiesiogiai neimituoja buvusių pastatų. Istorinio užstatymo planinė struktūra diktuoja naujų gatvės erdvių formas, leidžia spontaniškai atsirasti nestandartinėms šiuolaikinės architektūros viešosioms ir žaliosioms erdvėms.

Nors istorinis kontekstas padeda kurti naują šiuolaikinės erdvės struktūrą, funkciniam gatvės panaudojimui tai įtakos neturi. Erdviniai ir funkciniai sluoksniai kuriami atskirai. Pagal istorinio užstatymo kontūrus atsiradusios gatvės erdvės yra pritaikomos reikiamoms funkcijoms.

Galima išskirti tris pagrindinius gatvės raidos etapus, kurie darė įtaką kuriant naują viešosios erdvės struktūrą:

- 1) iki prieškarinio susiformavęs istorinis gatvės užstatymas;
- 2) tarpukariu rekonstruotas, saugomas senosios gatvės grindinys;
- 3) pokario susiformavęs naujas gatvės užstatymas.

Dangų raštas

Dangomis akcentuojami ne tradiciškai gatvėse dominuojantys infrastruktūriniai elementai, tokie, kaip važiuojamoji dalis, šaligatviai, pėsčiųjų takai, tačiau buvęs istorinis gatvės užstatymas. Kuriamos dangos viename lygyje, išskyrus saugomą istorinį grindinį. Važiuojamosios juostos atibojamos nuo pėsčiųjų zonų ne lygių peraukštėjimais, ar medžiagomis, tačiau erdviniais elementais - stulpeliais, žaliomis zonomis ir kt. Stengiamasi kurti vientisą, atvirą pėsčiųjų erdvę, taip kartu ir ribojant automobilių greitį.

Dangų koncepcija vadovaujasi istorinio užstatymo įamžinimo principu. Visoje gatvėje numatomi keturi dangų tipai:

- a) Buvusio užstatymo erdvės - šviesaus granito trinkelės. Buvusių sienų kontūrai pažymimi juodo granito trinkelės juostomis.
- b) Nauja danga buvusių istorinių gatvių ir vidinių kiemų vietose. Parenkama granito trinkelės danga atitinkanti, bet neimituojanti saugomo grindinio - pratęsimas istorinio grindinio medžiagiškumas.
- c) Saugomas istorinis grindinys tvarkomas atskiru tvarkybos darbų projektu.
- d) Skaldytų trinkelės danga pietrytiniame gatvės gale, šalia Rotušės - saugomas skaldytų trinkelės dangos tipas, keičiant medžiagiškumą pagal bendrą gatvės dangų koncepciją.

Želdiniai

Svarbus projekto tikslas - išsaugoti visus esamus medžius. Liepų linija senojoje gatvės pusėje ne tik išsaugoma, tačiau, kur yra galimybė, sodinamos ir naujos liepos, atkuriant vietomis sunykusį apželdinimą - tai priklauso nuo požeminių komunikacijų apsaugos zonų ir išlikusių po žeme saugomų pastatų liekanų. Gerinamos esamų medžių augavietės keičiant gruntą nauju, bei paliekant daugiau minkštųjų dangų pomedžiuose.

Galima išskirti 2 pagrindinius naujų žaliųjų erdvių tipus:

- 1) Buvusio istorinio užstatymo vidiniai kiemai - tai aiškias ribas turintys plotai, kuriuose nenumatoma aptikti vertingų išlikusių saugomų pastatų liekanų, todėl želdiniai projektuojami masyvesni - krūmynai, vidutinio dydžio medžiai. Aiškiai savo tūriais kontrastuojantys želdinių masyvai paryškina buvusio užstatymo ribas ir išryškina vidinių kiemų vietas.

Gerbiant istorinę erdvinę struktūrą, buvusių vidinių kiemų erdvės yra projektuojamos giliau, nei užstatymo grindinys.

- 2) Žoliniais augalais ir esama liepų linija apželdintos zonos - tai erdvės tarp istorinio gatvės grindinio ir buvusių pastatų fasadų linijos. Šie želdynų masyvai padės išryškinti buvusį gatvės šiaurinį perimetrą. Jie taip pat želdiniais atribs važiuojamąją dalį nuo pėsčiųjų bulvaro.

Funkcinis zonavimas

Gatvė skirstoma į tris pagrindines funkcines zonas:

- 1) Važiuojamosios dalys su pėsčiųjų šaligatviais prie gatvės fasadų
- 2) Centrinis pėsčiųjų bulvaras
- 3) Žaliosios erdvės (vandeniu laidžios dangos)

Važiuojamosios dalys su pėsčiųjų šaligatviais prie gatvės fasadų

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	30	0

Gatvės automobilių eismas organizuojamas atskiriant skirtingas Senamiesčio eismo kilpas skirtingose gatvės pusėse. Tik viešajam ir specializuotam transportui yra leidžiama kirsti kilpas gatvės galuose.

Šiose zonose planuojamos visos su automobilių transportu susijusios funkcijos: automobilių parkavimas, prekių išsikrovimas, įvažiavimai į vidinius kiemus, eismo organizavimas, elektros įkrovimo stotelės.

Senojo grindinio zona projektuojama atskiru tvarkybos projektu, ir grindinio ribos nekeičiamos. Keičiamas eismo organizavimas ant grindinio, sukeičiant važiuojamąją ir automobilių stovėjimo zonas. Automobilių eismas projektuojamas toliau nuo fasadų, o automobilių ir dviračių parkavimas, prekių išsikrovimo stotelės bei vasaros kavinių terasų zonos - arčiau gatvės fasadų. Parkavimo vietų skaičius mažinamas iki 12 vietų.

Šiaurės rytų (naujojoje, dešiniojoje) gatvės pusėje automobilių eismas iš dviejų priešingų eismo juostų mažinamas iki vienos. Pėsčiųjų šaligatvis praplečiamas nuo vidutiniškai 4m iki 6m pločio. Naujojoje pusėje parkavimo vietų skaičius mažinamas iki 27. Projektuojami 3 požeminiai šiukšlių konteineriai, kurie iškraunami stovint ant važiuojamosios gatvės dalies. Elektros įkrovimo stotelė išlieka toje pačioje vietoje. Projektuojamos 4 prekių iškrovimo vietos.

Skveras

Pėsčiųjų bulvaras (skveras) skirstomas į 3 funkcines zonas.

Pagrindinė - atvira pėsčiųjų judėjimo juosta išilgai centrinės gatvės ašies. Minimalus pėsčiųjų judėjimo juostos plotis - 5m. Kitos centrinio bulvaro erdvės formuojamos tarp žaliųjų erdvių, skirstomos į dvi funkcines zonas: kavinių ir poilsio.

Kavinių zonose projektuojamos nuomojamos erdvės vasaros kavinių terasoms. Leidžiama statyti laikinus kavinių įrenginius. Tikslios vasaros kavinių zonos nustatomos ir leidimai išduodami kasmet VMS nutarimu.

Poilsio zonos projektuojamos su stacionariais gatvės baldais - šachmatų stalais, poilsio baldais, pietų stalais. Erdvės skiriamos nekomercinėms veikloms miesto gyventojams ir svečiams. Tikslios poilsio erdvių zonos nustatomos kasmet atsižvelgiant į VMS išduotus leidimus kavinių erdvėms.

Žaliosios erdvės

Žaliosios erdvės skiriamos miesto biologinei įvairovei gerinti. Tai yra vienintelės zonos gatvėje, kur projektuojamos vandeniui laidžios dangos. Šiose zonose ypač svarbu atsižvelgti į esamų medžių šaknų apsaugos zonas ir statybų metu kokybiškai jas apsaugoti.

Statiniai

Vokiečių gatvė

Vokiečių gatvė - Ds kategorijos gatvė Vilniaus Senamiestyje. Tai kilpinio eismo sistemos dalis, jungianti Rotušės aikštę su Dominikonų gatve bei Trakų gatvę ir Rūdninkų gatvę. Eismo važiuojamosios dalys atskiriamos abiejose gatvės pusėse. Projekte eismo važiuojamosios dalys yra atskiriamos abiejose gatvės pusėse. Taip yra optimizuojamas perteklinis gatvės plotas, skirtas automobilių eismui. Paliekamos dvi vienos pusės 3,50m pločio važiuojamosios dalys, kurios nesikerta. Gatvės galuose skersai kilpas galės kirsti tik specialusis transportas. Tai leis judėti pėstiesiems nekertant eismo išilgai bulvaro. Taip pat Vokiečių gatvė bus gyvenamoji zona, kurioje prioritetas visur bus skiriamas pėstiesiems ir atskiros perėjos nebus projektuojamos.

Saugomas akmens grindinys istorinėje Vokiečių gatvės pusėje

Istorinis gatvės grindinys kairiojoje gatvės pusėje yra tvarkomas atskiru tvarkybos projektu.

Skveras

Vokiečių gatvė taip pat yra svarbi Vilniaus miesto Senamiesčio pėsčiųjų žiedo dalis, populiari tiek vilniečių, tiek užsienio svečių tarpe. Didžioji dalis pėsčiųjų srauto vyksta tarp Rotušės aikštės ir Vilniaus gatvės. Taigi, pagrindinis eismas yra išilgai gatvės, centrinėje jos dalyje - bulvare. Gatvės galuose galuose kilpas skersai kirsti galės tik viešasis ir specialusis transportas. Tai leis pėstiesiems judėti nekertant eismo išilgai bulvaro (skvero). Padaugės skersinių praėjimų tarp fasadų, kurių dabar trūksta. Projektuojami gausūs tūriniai želdynai, kurie formuos bulvaro erdves. Didinami pomedžiai, taip gerinant sąlygas medžiams augti.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	30	0

Paviljonas

Remiantis 1808 Vilniaus miesto planu projektuojamas multifunkcinis paviljono įrenginys šalia Rotušės. Paviljonas projektuojamas buvusių prekybos eilių vietoje, panašios formos kaip istorinis statinys. Projektuojant siekta išlaikyti kuo atviresnę erdvę šalia Rotušės. Nenorėta blokuoti svarbių vizualinių koridorių, tiek iš Vokiečių gatvės žiūrint į Rotušę, tiek iš Rotušės aikštės žiūrint į Šiuolaikinio Meno Centro paradinį įėjimą. Projektuojama stoginė - atvira, lengvų tamsių metalinių konstrukcijų (paviršius antracito spalvos). Paviljonas neblokuos vaizdo nė viena kryptimi, neužstoja Rotušės fasado.

Pusę paviljono ploto siūloma palikti neužstatytą. Šią erdvę būtų galima lanksčiai naudoti meninėms ekspozicijoms, renginiams ar šventinei prekybai (prisimenant originaliai stovėjusio statinio funkciją). Kitą pusę paviljono siūloma skirti istorijos pažinimui, kurio sprendinius siūloma detalizuoti atskiru projektu.

Po stogu siūloma įrengti į suolą integruotus du bronzinius gatvės maketus - esamos situacijos bei istorinio gatvės užstatymo (analogiškus kitur Senamiestyje esantiems maketams). Šie maketai būtų skirti supažindinti lankytojus su gatvės istorija. Ant paviljono krašto siūloma taip pat įrengti skaidrų stendą pro kurį galima matyti buvusią gatvės perspektyvą.

Šie maketai ir stendas kuriami atskiru projektu pagal istorinę medžiagą.

Skulptūra „Barbora“ su postamentu

Barboros Radvilaitės skulptūra šiuo metu pastatyta svarbioje Vokiečių gatvės vietoje - Mėsinių ir M. Antokolskio gatvių sankirtoje. Skulptūra projektuojama toje pačioje vietoje ant kalvelės, bet keičiamas pačios kalvelės medžiagiškumas. Dabar esanti vejos danga yra keičiama į šaligatvio dangą (granito trinkelės analogiškos aplink projektuojamoms). Taip siekiama geriau integruoti skulptūrą į viešąją erdvę, tapti prieinamesne, geriau apžvelgiama. Taip pat kalniukas kuria įdomų objektą žaisti vaikams.

Skulptūra būtų nejudinama, siekiant išlaikyti pirminį autorių užmanymą - pozicijonuoti Barboros Radvilaitės skulptūros galvą tokia aukštyje, kad tam tikru rakursu esantis Šv. Kazimiero bažnyčios bokšto viršūnė kupolas kurtų „karūną“ gatvės perspektyvoje.

Projektuojamas papildomas apšvietimas. Skulptūra apšviečiama iš visų pusių.

Fontanas

Projektuojant fontaną nuspręsta išsaugoti pagrindinę esamo fontano dalį - „Pienę“. Antžeminis vandens baseinėlis keičiamas į baseinėlį - braidyklą dangoje. Fontanas projektuojamas šiuolaikiškai integruojant „Pienę“ ant esamo grindinio. Šalia „Pienės“ projektuojami papildomi grindinyje įmontuojami vertikalūs purkštukai.

Esamos požeminės fontano įrangos ir inžinerijos vieta nekeičiama, tik atliekami atnaujinimo darbai. Papildomai projektuojamas požeminis vandens rezervuaras, kuris atsiranda dėl naikinamo paviršinio baseinėlio.

Susitikimų erdvė

Vokiečių gatvė ties Dominikonų gatve baigiasi urbanistiškai nenatūraliai, statmenai atsimušant į S. Nėries gimnazijos fasadą, o natūrali gatvės tąsa link Vilniaus gatvės paliekama šone. Tai ypač apsunkina natūralius pėsčiųjų srautus. Sprendžiant šią problemą Vokiečių - Dominikonų gatvių sankryžoje formuojama poilsio aikštelė, skirta nukreipti pėsčiųjų srautus iš centrinio Vokiečių gatvės pėsčiųjų bulvaro link Vilniaus gatvės. Taip pat kuriama išskirtinė susitikimų vieta, kur patogų susitikti didesnėms grupėms, taip pat originali erdvė įdomi žaisti vaikams.

Objektas kuriamas pagal tą pačią architektūrinę koncepciją kaip fontano baseinėlis ar Barboros kalvelė - formuojamas išskylantis iš dangos. Atsisėdimo paviršiai - mediniai. Nors objektas didelis, jo pozicija erdvėje projektuota taip, kad netrukdytų kitiems srautams - ypač Trakų-Dominikonų gatvių jungčiai. Susirinkimų erdvė projektuojama nebaigtos statyti Pijorių bažnyčios vietoje, nes bažnyčia visada buvo susirinkimo vieta, o pijorių misija buvo švietimas, todėl sprendinys orientuotas jaunimui.

Gatvės istorijos įamžinimo būdai

Gatvės istorija apie buvusį jos užstatymą nėra vien tikrai įamžinama grindinio rašte. Taip pat projektuojami interaktyvūs stendai ir kitokios raiškos priemonės. Siūlomi gatvės istorijos įamžinimo ir supažindinimo būdai:

- 1) Skaidrus, permatomas stendas su buvusio užstatymo tikslu vizualizavimu, kurį galima pasižiūrėti realioje perspektyvoje stovint iš vieno taško.
- 2) Informaciniai stendai su trumpu gatvės istorijos aprašymu (galimi interaktyvūs lietimui jautrūs ekranai).

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	30	0

- 3) Bronzinis buvusio užstatymo maketas.
- 4) Stoginę taip pat siūloma paruošti laikinoms parodoms, pakabinamiems stendams su papildoma, nauja informacija tiek apie pačią gatvę, tiek ir kitoms miesto reikmėms, meninėms instaliacijoms.
- 5) Grindinyje siūlomos bronzinės atminimo plytelės pastatams. Jos projektuojamos kiekvieno buvusio pastato vietos pietrytiniame kampe nurodant namo numerį.
- 6) Išsaugomos esamos bronzinės trinkelės, įamžinančios žydų aukas II Pasaulinio karo metais.

Apšvietimas

Numatomas visų esamų išdėdinto parkinio tipo gatvės šviestuvų išsaugojimas keičiant jų vietas. Dėl nepakankamo dabartinio apšvietimo siūloma pritaikyti šiuolaikines apšvietimo technologijas gerinant apšvietimo kiekį bei taupant energiją.

Naujai projektuojamos multifunkcinės apšvietimo atramos su prožektoriais (7 metrų aukščio). Gatvei papildomai apšviesti siūloma vieno tipo universali apšvietimo sistema, susidedanti iš stovo (stulpo) ir įvairaus tipo apšvietimo prožektorių, galinčių plačiai apšviesti pėsčiųjų erdvę arba fokusuoti šviesą mažame plote išryškinant svarbiausius objektus - skulptūrą, fontaną, susirinkimo ir atsisėdimo vietas.

Sistema puikiai tinks erdvėms, kur horizontalūs paviršiai (gatvės, aikštės ir automobilių stovėjimo aikštelės) ir vertikalūs paviršiai (fasadai, paminklai ir architektūros objektai) apšviečiami vienu metu. Todėl šie šviestuvai pasižymi dvigubu reguliavimu ir universalumu, kad juos būtų galima lengvai ir profesionaliai pritaikyti pagal vartotojo poreikius. Platus gatvės ir asimetrinės optikos bei priedų asortimentas užtikrina puikų efektyvumą.

Mažoji architektūra

Visi gatvės baldai ir kiti elementai (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai, skelbimų stulpai ir pan.) derinami pagal senamiestyje būdingus mažosios architektūros išvaizdos principus. Visiems įrenginiams naudojama RAL 7016 spalva, kaip ir kitur senamiestyje. Naujai įrengiami elementai derės prie istorinės aplinkos, nepažeis supančio užstatymo mastelio.

Vokiečių gatvėje projektuojami tradicinės parko suoliuko konstrukcijos pagrindu kurti lauko baldai, pritaikomi skirtingiems poreikiams ir veikloms. Projektuojant baldus pagrindinis tikslas buvo iškeltas kurti poilsio atmosferą, pritaikant baldus įvairiausioms veikloms. Keičiant rėmo formą iš suolo sukuriama kėdė, kitos baldų variacijos, imant pavyzdžius iš namuose sutinkamų baldų. Taip kuriamas Vokiečių gatvės kaip Vilniaus „svetainės“ įspūdis. Numatomos dvi pagrindinės baldų grupės: standartiniai suoliukai palei pėsčiųjų alėją, skirti trumpam prisėdimui, ir ilgesniam poilsiui ar kitoms laisvalaikio, pietų veikloms, kurios projektuojamos tarp žalių plotų atsirandančiose kišenėse.

Kavinių lauko terasos

Svarbiausia užduotis - suprojektuoti lanksčią ir lengvai pritaikomą erdvę besikeičiantiems poreikiams. Dėl šios priežasties visos gatvės erdvės kuriamos kaip daugiafunkcinės, lengvai pritaikomos skirtingoms veikloms tiek keičiantis funkcijoms, tiek prisitaikant prie skirtingų metų laikų. Vengiamos monofunkcinės erdvės, kokios buvo prieš rekonstrukciją. Labai svarbu išlaikyti stilistinį vientįsumą visoje gatvėje. Siūloma atsisakyti ydingų ir viešosios erdvės vientįsumą niokojančių detalių, tokių, kaip individualių kavinių terasų atitvarai, stoginės, platformos, reklaminiai stendai, kiti stambūs elementai.

Kavinės turėtų būti atviros, be individualių atitvarų, dengiamos tik lengvomis skėtinėmis ar panašiomis brezentinėmis konstrukcijomis, nenaudojant sunkių medinių ar metalinių konstrukcijų, draudžiami pagrindai - viskas statoma ant projektuojamo grindinio.

Žinoma, būtina palikti laisvės kavinėms išreikšti savo unikalų charakterį – neturėtų būti varžomi baldų, skėtinių konstrukcijų stiliai. Leidžiami gėlių vazonai, tik tuo atveju, jei jie nekurs ilgų erdvę dalinančių barjerų. Vieninteliai atvejai, kada papildomi augaliniai barjerai leidžiami- palei važiuojamąsias gatvės dalis, atsiribojant nuo automobilių eismo.

Kavinių lauko terasų tipai

Vokiečių gatvėje lauko kavinės išskiriamos į tris tipus pagal erdvinius parametrus:

- 1) Kavinių terasos istorinėje gatvėje (kairiojoje gatvės pusėje);
- 2) Kavinių terasos naujojoje (dešiniojoje) pusėje;
- 3) Kavinės ir terasos centrinėje dalyje.

Pagrindinis kavinių terasų tipų skirtumas yra tai, kad 1 ir 2 tipo terasos yra tiesiogiai susietos su kavinėmis ir restoranais Vokiečių gatvės pastatuose, kai 3 tipas gali būti labiau lankstus - tai kartu ir galimybė išsiplėsti restoranams iš gatvės šonų, tačiau taip pat siūloma galimybė sukurti sąlygas ir nepriklausomoms, laikinoms vasaros kavinėms arba maisto furgonams įrengti.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	30	0

Kavinių terasos istorinėje gatvėje

Dėl saugomo grindinio nėra įmanoma keisti gatvės lygių siaurinant važiuojamąją dalį. Automobilių eismas sukeičiamas pusėmis ant senojo grindinio - važiuojamoji juosta projektuojama kairėje (arčiau gatvės centro), o stovėjimo vietos, dviračių stovai, laikinos vasaros kavinių terasos arčiau fasadų.

Žiemą didžioji dalis nenaudojamos erdvės ant senojo grindinio skiriama automobilių stovėjimui, o vasarą restoranai šiuo metu važiuojamąją dalį gali panaudoti kavinių terasoms. Paliekamas minimalus 1,5m pločio praėjimas pėstiesiems, kadangi pagrindinis pėsčiųjų srautas - centrinėje dalyje.

Kavinių terasos naujojoje gatvės pusėje

Naujojoje gatvės pusėje visiškai naikinami lygių skirtumai dangoje, naikinama asfaltuota gatvė. Automobilių eismas siaurinamas iki minimumo, mažinamas automobilių parkavimo vietų kiekis. Tai leidžia beveik 2m praplatinti šaligatvius palei fasadus bei apželdinti daugiau gatvės plotų aplink važiuojamąją dalį.

Platesni šaligatviai atveria galimybes ženkliai praplėsti restoranų ir kavinių terasas, tokiu būdu mažinant poreikį plėstis į vidurinę gatvės dalį.

Kavinės ir terasos centrinėje dalyje

Projekte siūloma galimybė bendrą maksimalų plotą pritaikytą kavinėms palikti tokį pat arba išplėsti. Lauko kavinių vietos yra derinamos savivaldybės komisijos.

Papildomai nauji plotai atsirastų gatvės šonuose ir centrinėje dalyje. Tai leistų sukurti pakankamai vietos verslams, bet neperkrauti erdvės ir palikti vietos kitoms nekomercinėms rekreacinėms funkcijoms.

Svarbu pabrėžti, kad projektuotojas rekomenduoja neišnaudoti visų galimų erdvių tik lauko kavinėms. Numatomos specialios zonos žaliose kišenėse, kur kavinės negalimos, o numatomos nekomercinės funkcijos gyventojams bei svečiams.

Papildomai nauji plotai atsirastų gatvės šonuose ir centrinėje dalyje. Tai leistų sukurti daugiau vietos verslams, bet neperkrauti erdvės ir palikti vietos kitoms nekomercinėms rekreacinėms funkcijoms.

Pagrindinės lauko terasų taisyklės

- 1) Draudžiama dėti bet kokias atitvaras. Vienintelė išimtis - lengvų konstrukcijų atitvaros ar tankios augalų vazonuose linijos, statomos šalia važiuojamosios juostos, atsitveriant nuo automobilių eismo.
- 2) Draudžiama kloti ar formuoti pakylas, platformas ar kitaip dengti grindinį kitokio tipo dangomis. Visi baldai ir kavinių įrenginiai statomi ant natūralaus gatvės grindinio, net jei gatvės reljefas nelygus.
- 3) Apsaugai nuo kritulių leidžiama įrengti tik lengvų konstrukcijų, skėtines, įtempiamas ar kitokio tipo brezentines konstrukcijas. Draudžiama statyti kietų paviršių stogines, pertvaras and kitokias konstrukcijas su masyviomis kolonomis. Išimtis galioja tik vasaros terasos baro ir kitų aptarnaujančių patalpų įrengimui.
- 4) Pagalbiniai laikini kavinių paviljonai skirti barui/virtuvei privalo derėti su aplinka, neišsišokantys spalvomis ar medžiagiškumu iš konteksto, kilnojami, be ryškaus apšvietimo. Galima naudoti maisto furgonus.
- 5) Naudojamos spalvos - achromatinės - bespalvė gama nuo baltos iki juodos.
- 6) Draudžiama naudoti bet kokius reklaminius įrenginius, standus, emblemas, plakatus ir kt., nebent tai tiesiogiai susiję su kavinės pavadinimu ar atliekamomis funkcijomis.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	30	0

Apsauga

Vilniaus miesto savivaldybė atskiru projektu vykdo eismo stebėjimo kamerų įrengimą.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Vokiečių gatvės dešinėje pusėje numatomos trys vietos požeminiams konteineriams. Dvejos vietos projektuojamos gatvės galuose ir viena centrinėje dalyje. Aptarnaujantis transportas aptarnavimui atvažiuos iš Didžiosios gatvės pusės. Konteinerių talpos projektuojamos po žeme, virš žemės projektuojami tik viršutiniai elementai skirti šiukšlių išmetimui. Konteineriai projektuojami taip, kad nebūtų matomi iš pagrindinių judėjimo kryptų, dengiami želdiniais.

7.3. ŽeldiniaiŽeldynų būklė

Vokiečių gatvės želdynas paskutinį kartą įgyvendintas 2005 pagal Stasės Jatužienės projektą. Buvo išsaugoti medžiai ir pasodinta arti 2000 krūmų. Skulptūros „Barbora“ aplinka papuošta rožių grupe, pasodinta pavasariinių svogūninių gėlių.

2021 inventorizuoti projektuojamos teritorijos želdiniai. Šiuo metu teritorijoje auga 54 medžiai, krūmų masyvai ženkliai sunykę po šilumos tinklų trasos kapitalinio remonto darbų ir archeologinių tyrimų. Dabartinė želdinių būklė vertinama patenkinamai – 78%, gerai – 9%, nepatenkinamai – 13%.

Neigiamą įtaką želdiniams daro suplūkta medžių augavietė, šaknų apsaugos zonos pažeidimas kieta danga, neteisingas genėjimas, drevės, kamenų pažeidimai, šalia esantys gatvės šviestuvai, per lajas einantys elektros laidai.

Želdynų kūrimo koncepcija

Koncepcija pasirinkta pagal dokumento „Vokiečių g. želdiniai Vilniaus miesto gamtinio karkaso kontekste ir jų gamtinės būklės vertinimas“ rekomendacijas. Projektuojama laikantis šių gairių:

Dėmesys vietiniams augalams. Renkant tiek žolinių, tiek sumedėjusių augalų asortimentą pirmenybė teikiama vietinės kilmės augalams, jei jie atitinka dizaino užduotį bei vietos ir dirvožemio specifiką.

Esamų ir naujai sodinamų medžių polajai laidūs krituliams - apželdinami, taip imituojuojant optimalias medžių augimo sąlygas natūralioje aplinkoje.

Dėmesys kiliminiams augalams. Tikslas – kuo sparčiau apželdinti bei uždengti atvirus dirvožemio plotus, t.y., įdarbinti kiliminius augalus kaip „žaliajį mulčą“. Tai mažina drėgmės garinimą, užrakina drėgmę dirvožemyje, gerina dirvos vėdinimą bei biologinę įvairovę joje.

Pietinėje Vokiečių gatvės pusėje siūloma tęsti esamą mažalapį liepų (*Tilia cordata*) eilę, atiduodant duoklę istorijai bei originaliam gatvės želdinimo sprendimui.

Ilgainiui tai užtikrins vis didesnę užpavėsinimą bei kietų dangų vėsinimą. Pomedžių želdynas gausis vešlus, faktūriškas, šviesių atspalvių krūmų ir žolinių augalų žiedais. Asortimente vyraus nereiklūs augalai – viksvos, paparčiai, rodžesrijos, baltašaknės, skėstašakiai astrai.

Šiaurinėje gatvės pusėje siūlomi ryškesni, vešlūs, įvairesni augalai. Siūlomi nereiklūs medžiai, krūmedžiai, krūmai, žydintys bei mezgantys uogas, palaikantys biologinę įvairovę (žiedai – vabzdžiams, uogos – paukščiams). Įsodinimu pasirenkami ne tik dekoratyvinių veislių sumedėję augalai, bet ir mūsų krašto lapuočiai medžiai ir krūmai (liepa, klevas, šermukšnis, putinas ir/arba jų veislės). Pasirenkami įvairaus aukščio augalai, formuojant atsitiktines grupes ir nesiekiant vienos rūšies dominavimo.

Žoliniai daugiamečiai augalai pasirenkami daugiausia vietiniai, gana dekoratyvūs. Kita dalis – neagresyvūs svetimžemiai, tačiau neinvaziniai. Jie reikalingi tam, kad būtų užtikrintas vasaros pabaigos ir rudens dekoratyvumas. Siekiama sukurti žydintį, kvėpiantį, vešlų želdyną žmonėms, paukščiams ir vabzdžiams. Želdynuose numatomi vabzdžių nameliai.

Žoliniai augalai sodinami tankiai (iki 9-10 vnt/m²), gerai dengiant gruntą, taip sukuriant biologinei įvairovei draugišką biocenozę. Kartu su didele proporcija kiliminių augalų asortimente tai užtikrins spartų želdynų suaugimą.

Želdynų atnaujinimas

Išsaugomi visi projektuojamoje teritorijoje esantys medžiai.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	30	0

Pagrindinis dėmesys skiriamas visų medžių pomedžio atgaivinimui. Tuo tikslu pomedis purenamas oro kastuvu, supurentas dirvožemis praturtinamas nauju augaliniu substratu, sumašytu su kompostine žeme, naujai suformuota augavietė palaistoma skystais mikrobiologiniais biohumuso preparatais su dideliu kiekiu huminių rūgščių, pomedyje įkasami maitinimo, laistymo ir aeracijos šulinėliai, sodinamas žemaūgių augalų pomedžio kilimas, įrengiamas kapiliarinis laistymas, mulčiuojama. Šalinami mechaniniai lajos auginimo trukdžiai: perkeliama gatvės šviestuvai ir antžeminių elektros laidų trasos.

Pagal arboristų pateiktą aprašą visi esami medžiai genėjami. Medžiams Nr.6, 27, 44 atliekamas dinaminis lajos sutvirtinimas.

Augalų komponavimas ir išdėstymas masyvuose

Visi projektuojami želdiniai skirstomi į masyvų ir pomedžių zonas. Pomedžių zonos formuojamos po esamais medžiais ir numeruojamos eilės tvarka nuo 1 iki 25, šalia žymimas masyvo, prie kurio pomedis šliejasi, numeris. Vokiečių gatvės masyvai skirstomi į tris zonas:

A zona – šiaurinės gatvės dalies masyvai

B zona – centrinės gatvės dalies masyvai

C zona – pietinės gatvės dalies masyvai

Kiekvienos zonos masyvai numeruojami nuo 1 ir toliau eilės tvarka iki zonos masyvų galo, priekyje žymima masyvo raidė.

Kiekvienos dalies masyvai skiriasi tarpusavyje savo funkcija ir sodinamų želdinių asortimentu.

Pomedžio plotai beveik identiški savo asortimentu visose zonose ir reprezentuoja pastovumo ir ramybės nuotaiką želdyne.

A zonos masyvuose želdinių karkasas formuojamas iš trijų rūšių krūmų: berberis, cornus, hydraega ir 13 taksonų žolinių augalų. Žoliniai augalai išdėliojami laisva tvarka grupėmis. Vienarūšės grupės neturi susisieti viena su kita, išdėliojime naudojami principai:

- Augalo aukščių kontrasto principas
- Lapų faktūros kontrasto principas
- Žydėjimo laiko prasislenkamumo principas

B zonos masyvai kartu su esamais išsaugomais skvero (bulvaro) medžiais formuoja želdyno struktūrą ir išdėstomi trimis lygiais:

- Medžiai ir medžiakrūmiai: malus, sorbus, crataegus, amelanchier, syringa (josikaea, vulgaris, reticulata)
- Krūmai: berberis, cornus, diervilla, hydrangea, rosa, syringa, viburnum
- Daugiamečiai žoliniai augalai: 21 taksonas

C zonos masyvai ir pomedžiai projektuojami gatvės pietinėje pusėje. Pagrindinis C zonos masyvų bruožas – senoji gatvės liepų eilė, kurios ritmas atkuriamas susiformavusiose tarpuose pasodinant naujus liepų medžius. Vidurinis struktūros sluoksnis papildomas krūmais: cornus, diervilla, hydrangea. Žolinių augalų sluoksnis formuojamas iš 18 taksonų daugiamečių žolinių augalų.

Augalų komponavimo principai B ir C zonose analogiški A zonos komponavimo principams.

Pavasariniai augalai sodinami kiekvienos rūšies 1vnt/m² (iš viso trys rūšys).

Kiekybiniai želdyno parametrai

- Darbo zonos plotas m² 16936
- Želdyno plotas m² 2647
- Želdyno plotas % 15,6
- Išsaugomų senų medžių 54
- Naujai sodinamų medžių 27
- Sodinamų medžiakrūmių 40
- Sodinamų krūmų 1063
- Sodinamų žolinių augalų 18775
- Pavasariinių efemerų 10738

Želdyno tvarkymo ir želdinių sodinimo darbų eiliškumas

1) Prieš prasidedant tvarkomiesiems gatvės darbams įrengiami medžių kamienų apsaugos zonos aptvėrimo darbai;

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	30	0

- 2) Esant neišvengiamam poreikiui judėti šaknų zonos ribų plote įrengiamos medžių šaknis tausojančios priemonės: šaknų apsaugos zonoje beriamas 10-15cm skiedrų sluoksnis, ant viršaus klojamos apkrovą šaknims sumažinančios ir paskirstančios plokštės, skirtos judėti transportui iki 3 tonų;
- 3) Atliekami arboristiniai medžių genėjimo darbai. Rekomenduojama atlikti vegetacijos sezono viduryje, kai matomas medžio sulapojimo ir šaknų gyvybingumo laipsnis;
- 4) Įrengus kietąsias dangas atliekami esamų želdinių pomedžio purenimo darbai, pomedžio dirva gerinama parengtu praturtintu augaliniu dirvožemiu. Suformavus pomedžio dirvą įrengiami medžių laistymo, maitinimo, aeravimo šulinėliai;
- 5) Naujai formuojamosiose želdinių masių sodinimo vietose parengiama dirva sodmenų sodinimui. Saugant esamą archeologinį paveldą buvęs gruntas iškasamas iki 50cm gylio ir pakeičiamas nauju. Esant poreikiui rekomenduojama naudoti oro kastuvą. Medžių ir medžiakrūmių sodinimo vietose gruntas keičiamas 1x1x1m gylyje;
- 6) Sodinami ir tvirtinami medžiai ir medžiakrūmiai;
- 7) Žoliniai augalai masyvuose ir pomedyje sodinami gatvės tvarkybos darbų etapu, prieš tai įrengus inžinerinius tinklus (apšvietimą), pastačius šviestuvų atramas ir mažosios architektūros elementus;
- 8) Pasodinus medžius, įrengiama laistymo sistema;
- 9) Beriamas mulčas.

7.4. Konstrukcijos

Rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projekte projektuojami susitikimų erdvės, fontano, paviljono ir mažosios architektūros elementų konstrukcijos.

Visi statiniai, išdėstyti Vokiečių gatvėje, stovi virš šiluminės trasos, kuri šiuo metu nėra baigta rekonstruoti. Todėl visi statiniai projektuojami taip, kad juos galima būtų išrinkti ir surinkti vėl, jei to prireiks.

Statinių atramų pagrindas – piltinis gruntas, kuris privalo būti nekilsnus ir sutankintas

Apkrovos priimtose pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" - 2003.05.15 Nr.233, Vilnius.

Pastato skaičiuotinio eksploatacinio laikotarpio kategorija 4, pasekmių klasė CC2, patikimumo klasė RC2 (patikimumo indeksas $p=3,8$). Apkrovų patikimumo koeficiento pataisos koeficientas šiai klasei $K_{FI}=1,0$.

Gelžbetoninių konstrukcijų darbo aplinkos sąlygų klasė XC4 (pamatų XC2).

Plieninių konstrukcijų korozijos kategorija C-3 visoms konstrukcijoms, išskyrus eisimo salelių rėmus, kurių kategorija C-4.

Metalinės konstrukcijos apsaugomos nuo korozijos.

Konstrukcijos projektuojamos remiantis Lietuvoje galiojančiais STR.

Apkrova

II sniego apkrovos rajonas, sniego charakteristinė reikšmė $s_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$, stogo nuolydis $1,2^\circ$, bendru atveju $m=1,00$. Apkrovos patikimumo koeficientas $g_Q=1,3$.

I vėjo apkrovos rajonas, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref} = 24 \text{ m/s}$. Apkrovos patikimumo koeficientas $g_Q=1,3$.

Naudojimo apkrovos - $q_k=5,0 \text{ kN/m}^2$ / $Q_k=4,0 \text{ kN}$.

Apkrovos priimtose pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" - 2003.05.15 Nr.233, Vilnius.

Laikančių konstrukcijų skaičiavimai atlikti STAAD/PRO programa ir archyvuojami UAB „SK projektai“ duomenų bazėje C:\SProv8i\STAAD\sprendimai\Vokieciu g.

Konstrukcijos skaičiuotos taip: metalinių statramsčių – atramos jungtis standi, statramsčių – sijų sandūros lanksčios, monolitinės perdangos atrėmimas ant sienos - lankstus.

Projekte pateiktuose apkrovų brėžiniuose nurodytos charakteristinės apkrovos.

Geologija

Visoje rekonstruojamos gatvės atkarpoje eina inžinerinių komunikacijų trasos, todėl statinių atramos remiamos ant piltinio sutankinto grunto.

Paviljonas

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	30	0

Paviljonas suprojektuotas ant 4 metalinių rėmų uždengus stogelį. Pamatai paviljonui surenkami ant sutankinto grunto iš šaligatvio plytelių. Rėmai projektuojami nevienodo aukščio, nes esamas šaligatvio paviršius turi nuolydį. Rėmai tarpusavyje apjungiami sijomis. Stogo konstrukciją sudaro konstrukcinė trapezinio profilio skarda, ant jos paklotas mineralinės kietos vatos sluoksnis, kuris padengiamas pasirinkta rulonine hidroizoliacine danga. Tarp apatinės eilės sijų ir stogo skardos įrengiamas lietaus vandens surinkimas, kurio lietvamzdžiai slepiami statramsčio lentynų storyje.

Fontanas

Fontanas įrengiamas 4 etapais: visų pirma ant sutankinto grunto betonuojamas pagrindas fontano purkštukams ir apšvietimui. Pastatius įrenginius, antru etapu užpilama 210mm storio smėlio sluoksnis. Trečiam etapui, fontano plokštės betonavimui, kad iš betono per greitai nepasišalintų vanduo, reikalingas jo išimuisi, virš smėlio reikia pasikloti vandeniui nelaidų sluoksnį – polietileninę plėvelę, ruberoidą ar geotekstilę. Paskutiniui etapu baseino plokštės paviršius apkljuojamas trinkelėmis.

Fontano įrangai panaudojama esama patalpa, tik joje įrengiama pertvara ir suprojektuotoje monolitinėje denginio plokštėje paliekamos dvi skylės patekimui į abi patalpas. Įlipimo liukai – gamykliniai, neprojektuojami.

Susitikimų erdvė

Susitikimų erdvė - tai kalnelis su įrengtomis sėdėjimo zonomis. Norimos formos išgavimui suprojektuotos 150mm storio plokštės, kurios sudedamos brėžinyje nurodyta tvarka 7 sluoksniais. Plokščių kėlimui numatytos kilpos, suformuojamos plokštės galuose paliekant skyles. Atvira armatūra („kilpos“) privalo būti apsaugota nuo korozijos. Prieš klojant pirmo sluoksnio plokštės gruntas privalo būti sutankintas. Suklojus visus sluoksnius cementinio skiedinio ir smėlio pagalba suformuojamas galutinis paviršius ir klojamos trinkelės. Prie vertikalių konstrukcijos paviršių trinkelės klijuojamos klijavimo mišiniu.

Mažosios architektūros elementai

Statomiems suolams, krėslams ir stalams suprojektuotos atraminės gelžbetoninės dviejų dydžių plokštės: 650X220x280mm ir 900x220x200mm. Mažesnės pritaikytos suolams ir krėslams, didesnės – kitiems mažosios architektūros elementams. Kiekviena konstrukcijos sveria apie šimtą kilogramų, jų kėlimas numatytas traversomis arba virvėmis rankiniu būdu, nes kėlimo kilpų į jas įbetonuoti nerekomenduojama.

Eismo salelės

Rekonstruojamoje gatvėje suprojektuotos 4 eismo salelės, kurios įrengiamos ant saugotino grindinio. Siekiant nepažeisti dangos po visu salelės plotu klojamas porplonas. Salelių formų stabilizavimui suprojektuoti rėmai iš 100x8 kampuočio. Rėmas surenkamas iš atskirų dalių, kurios tarpusavyje suveržiamos cinkuotais M16x50mm varžtais. Įrengiant trinkelį dangą pirmos dvi eilės visu perimetru papildomai sustiprinamos – klojamos antr cementinio skiedinio.

7.5. Naujų vartotojų prijungimas prie AB ESO tinklų

Rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (ABONENTINIAI ELEKTROS TINKLAI)			
4.1 Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1.1 įvadinį	km	0,942	
4.1.2 kitų			
0,4 kV	km	-	
10 kV	km	-	
4.2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.2.1. požeminės dalies	km	0,925	
4.2.2. antžeminės dalies	km	0,017	
4.3 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
4.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	vnt.; mm ²	3x4mm ²	

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	30	0

		5x16mm ²	
4.5 klojamų vamzdžių diametras, ilgis	mm, m	D32, L-17m d63, L-908m	

Projektas įgyvendinamas vienu etapu.

Projektas parengtas pagal AB ESO prijungimo sąlygas Nr.23-95862.

Esama KS-31967 keičiama nauja, šalia jos montuojama nauja KS/KAS naujiems vartotojams prijungti.

KS-31967 ir projektuojama KS/KAS prijungiamos prie žeminimo kontūro. Įžeminimo varža **pasiekama** ne didesnė, kaip 10Ω.

Abonentiniai kabeliai užbaigiami hermetinėse paskirstymo dėžutėse.

Projekte numatoma perjungti perkeliamus esamus reklaminius standus.

Visų pirma atliekami visi žemės darbai, suformuotas žemės paviršius. Po to klojami nauji kabeliai. Įrenginėti naujų dangų iki AB ESO tinklų paklojimo draudžiama.

Vykdamas darbus ir atkasus šilumos tinklų kanalą arba kamerą darbų zonoje įrengiama 2 sluoksnių klijuojama hidroizoliacija.

Montavimo darbai atliekami pagal EJT ir RSN reikalavimus.

Visos metalinės dalys **pasirenkamos** atsparios korozijai arba atitinkamai apdirbamos. Lauke montuojama įranga, tokia kaip išvadų jungtys, paskirstymo skydai, valdymo aparatūra, apsaugomi nuo mechaninio pažeidimo. Atskiri kabeliai, kertantys sienas ir grindis, montuojami įvorėse (dėkluose).

Kabeliai apsaugomi nuo mechaninio pažeidimo iki 2m aukščio nuo grindų pakankamo storio plieniniais ar aliuminiais gaubtais. Apsauginiai gaubtai tvirtinami prie grindų ir sienų.

Angos kabeliams, atlikus instaliavimą, užsandinamos specialia kabelių sandarinimui skirta įranga, pagal RSN reikalavimus. Sandarinimo atsparumas ugniai mažiausiai 90min.

Apsauginiai jungikliai, valdymo įranga, sujungimo dėžutės, paskirstymo skydai ir kita visada montuojama ant plieninio cinkuoto pamato arba ant specialiai elektrinės įrangos montavimui skirtų žemintų konstrukcijų.

Minimali korpusų apsaugos klasė IP44, nebent nurodoma kitaip.

Pavojingose zonose, kur gali susidaryti sprogūs oro ir dujų mišiniai, naudojamos sprogimui atsparios medžiagos pagal IEC Leidinį 79.

7.6. Galios didinimas fontanui

Rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (ABONENTINIAI ELEKTROS TINKLAI)			
4.1 Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1.1 įvadinų	km	0,062	
4.1.2 kitų			
0,4 kV	km	-	
10 kV	km	-	
4.2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.2.1. požeminės dalies	km	0,057	
4.2.2. antžeminės dalies	km	0,005	
4.3 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
4.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	vnt.; mm ²	5x6mm ²	
4.5 klojamų vamzdžių diametras, ilgis	mm, m	D50, L-57m	

Projektas įgyvendinamas vienu etapu.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	30	0

Projektas parengtas pagal AB ESO prijungimo sąlygas Nr.22-D7289.

Esamam vartotojui didinama galia (nuo 5kW iki 18kW). Tam tikslui esamoje apskaitos (maitinamoje nuo KS-2690 gr.3) spintoje keičiamas esamas trifazis įvadinis automatinis jungiklis į naują trifazį C32A. Skaitiklio keisti nereikia.

Nuo KS-2690 iki apskaitos paklotas AAŠV 4x25 kabelis, jo keisti nereikia.

Nuo apskaitos iki fontano paklotas Cu 5x2.5 kabelis. Jis keičiamas nauju, Cu 5x6, kuris klojamas esamo kabelio vietoje bei visu ilgiu įveriamas į d50 vamzdį.

Montavimo darbai atliekami pagal EJT ir RSN reikalavimus.

Visos metalinės dalys įrengiamos atsparios korozijai arba atitinkamai apdirbamos. Lauke montuojama įranga, tokia, kaip išvadų jungtys, paskirstymo skydai, valdymo aparatai, apsaugoma nuo mechaninio pažeidimo. Atskiri kabeliai, kertantys sienas ir grindis, montuojami įvorėse (dėkluose).

Kabeliai apsaugomi nuo mechaninio pažeidimo iki 2m aukščio nuo grindų pakankamo storio plieniniais ar aliuminiais gaubtais. Apsauginiai gaubtai tvirtinami prie grindų ir sienų.

Angos kabeliams, atlikus instaliavimą, užsandinamos specialia kabelių sandarinimui skirta įranga, pagal RSN reikalavimus. Sandarinimo atsparumas ugniai mažiausiai 90min.

Apsauginiai jungikliai, valdymo įranga, sujungimo dėžutės, paskirstymo skydai ir kita visada montuojama ant plieninio cinkuoto pamato arba ant specialiai elektrinės įrangos montavimui skirtų įžemintų konstrukcijų.

Minimali korpusų apsaugos klasė IP44, nebent nurodoma kitaip.

Pavojingose zonose, kur gali susidaryti sprogūs oro ir dujų mišiniai, naudojamos sprogimui atsparios medžiagos pagal IEC Leidinį 79.

7.7. Gatvės apšvietimas

Rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (ABONENTINIAI ELEKTROS TINKLAI)			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	0,806	
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
požeminės dalies	km	0,747	
antžeminės dalies	km	0,032	
inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
0,4kV	mm ²	Al 4x25	
0,4kV	mm ²	Cu 3x4	
0,4kV	mm ²	Cu 3x1,5	
Klojamų vamzdžių diametras, ilgis			
PEØ110mm	m	28	
PEØ75mm	m	707	
PEØ25mm	m	66	
Įrenginiai:			
Atrama (7m nuožemės paviršiaus)	vnt.	11	
Šviestuvai (15W)	vnt.	92	

Projektas atliekamas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ 2022.11.10 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.120-22.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	30	0

Projektas įgyvendinamas vienu etapu.

Pertvarkoma Vokiečių g., dalis tinklų (elektros kabeliai, atramos reklaminiai stendai, autobusų stotelės) trukdo.

Darbų metu demontuojami 8 esami gatvės šviestuvai, perkeliami 6 esami reklaminiai stendai, įrengiama 11 naujų šviestuvų, atvedami nauji kabeliai perkeliamoms dviem autobusų stotelėms.

Perkeliamiems gatvės šviestuvams pamatai nestandartiniai, betonuojami vietoje.

Prieš darbų pradžią bei dėl atramų numeracijos raštiškai informuoti UAB „Vilniaus apšvietimas“.

Gatvių apšvietimo tinklo maitinimas paliekamas iš MP-187. Jokių pakeitimų MP-187 atlikti nereikia.

Kabeliai AI 4x25 klojami 1m gylyje nuo žemės paviršiaus ir įveriami į d75mm. Po gatvės važiuojama dalimi kabelis klojamas d110 vamzdyje.

Montuojamos atramos įžeminamos, įžeminimo varža **pasiekama** ne didesnė, kaip 30Ω, bendra atstojamoji varža – ne didesnė, kaip 10Ω.

Organizuojant darbus, reikalinga atsižvelgti į tai, kad būtina užtikrinti apšvietimo veikimą tamsiu paros metu nesumažinant gatvės apšviestumo.

Vykdam darbus ir atkasus šilumos tinklų kanala arba kamerą darbų vykdymo zonoje įrengiama 2 sluoksnių klijuojama hidroizoliacija.

Montavimo darbai atliekami pagal EJT ir RSN reikalavimus.

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinierinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

Visos metalinės dalys **įrengiamos** atsparios korozijai arba atitinkamai apdirbamos. Lauke montuojama įranga, tokia kaip išvadų jungtys, paskirstymo skydai, valdymo aparatūra, apsaugoma nuo mechaninio pažeidimo. Atskiri kabeliai, kertantys sienas ir grindis, montuojami įvorėse (dėkluose).

Kabeliai apsaugomi nuo mechaninio pažeidimo iki 2m aukščio nuo grindų pakankamo storio plieniniais ar aliuminiais gaubtais. Apsauginiai gaubtai tvirtinami prie grindų ir sienų.

Angos kabeliams, atlikus instaliavimą, užsandarinamos specialia kabelių sandarinimui skirta įranga, pagal RSN reikalavimus. Sandarinimo atsparumas ugniai mažiausiai 90min.

Apsauginiai jungikliai, valdymo įranga, sujungimo dėžutės, paskirstymo skydai ir kita visada montuojama ant plieninio cinkuoto pamato arba ant specialiai elektrinės įrangos montavimui skirtų įžemintų konstrukcijų.

Minimali korpusų apsaugos klasė IP66, nebent nurodoma kitaip.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	30	0

7.8. Lauko elektroniniai ryšiai

Lauko elektroniniai ryšiai projektuoti pagal 2024.02.05 Telia Lietuva, AB elektroninių ryšių apsaugojimo sąlygas Nr.1-I-0027/24 ir UAB „Skaidula“ projektavimo sąlygas Nr.2024-885-1.

Telia tinklas

Esama ryšių kabelių sistemos (RKKS) darbų zonoje įgilinamos/apsaugomos sudedamais apsauginiais vamzdžiais PVC110x110x3000mm. KKKS įgilinamos $\geq 0,7$ m nuo projektuojamos gatvės dangos ir $\geq 0,5$ m nuo projektuojamos šaligatvio dangos. ASB d110mm vamzdžiai demontuojami. Esami raudonų plytų mūro telefoniniai šuliniai TŠ14, TŠ63(91), TŠ65(32), TŠ175(115), TŠ173C(116C), TŠ119B(178B), TŠ222(162), L609(21a), TŠ128(70), TŠ62 demontuojami, įrengiami nauji iš 400x200x135 blokelių. Šuliniams 112A(57), 124(64), 174(114) pakeičiamos perdangos. Sutrupėjusi TŠ161B anga keičiama 700mm vidinio skersmens žiedu. Šulinio TŠ44A(234) 4 krypties siena naujai sumūrijama iš blokelių, keičiama perdanga. TŠ244(184) išbetonuojamas dugnas. TŠ244(184) išbetonuojamas dugnas. Šulinys TŠ32(222) po trinkelėmis.

Visų tipų gatvės šuliniams apžiūros liukai montuojami ant gatvės paviršių, išskyrus saugomus akmenis trinkelėlių grindinius. Šulinių vietos ir altitudės tikslinamos vietoje pagal aukščių planą.

Išmontuojama naikinama ryšių kabelių Sistema, utilizuojami šuliniai, vamzdžiai, išmontuoti šulinių dangčiai pristatomi Telia adresu Architektų g. 146, Vilnius, +370 5 2748513.

Skaidulos tinklas

Ryšių kabelių tinklas (RKKS) darbų zonoje paliekamas esmoje padėtyje. Apžiūros liukai visų tipų esamiems gatvės šuliniams montuojami ant gatvės paviršių, išskyrus saugomus akmenis trinkelėlių grindinius. Šulinių vietos ir altitudės tikslinamos vietoje pagal aukščių planą.

Išmontuoti šulinių dangčiai pristatomi Skaidula adresu Naugarduko g. 68B, Vilnius, +370 5 2397777.

Žemės kasimo darbai vykdomi dalyvaujant archeologui kuo trumpiausiu laiku.

Paslėpti darbai fiksuojami Statybos darbų žurnale.

Atliekami įrengtų tinklų bandymai.

7.9. Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekio tinklai

Vadovaujantis 2022.10.12 UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr.PS22-2533 numatoma išsaugoti esamus vandentiekio tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną. Vandentiekio tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo ne mažesnis, kaip 1,8m ir ne daugiau, kaip 2,5m. Darbų zonoje esant poreikiui numatoma atlikti esamų vandentiekio šulinių, kamerų ir hidrantų konstrukcinės dalies rekonstrukciją. Priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus numatoma pakeisti esamų šulinių, kamerų ir hidrantų aukštį. Požeminius hidrانتus, esančius rekonstruojamame ruože, numatoma pakeisti į antžeminius. Darbų metu numatoma užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Esamų vandentiekio šulinių dangčiai pakeičiami naujais. Nuo buvusios fontano įvado prijungimo vietos projektuojamas naujas vandentiekio įvadas panaudojant tą pačią trasą. Suprojektuotas VAM šulinyje Nr.173D fontanui.

Esamą vandens gertuvę/fontanėlį (Nr.152) numatyta perkelti į naują vietą (X=6061082.35, Y=582791.21). Vandentiekio įvadą nuo perkeltos gertuvės/fontanėlio iki šulinyje Nr.173D esančio vandens apskaitos mazgo numatoma perkloti naudojant PE100 PN10 D32 vamzdžius. Vandens apskaitos mazgas gertuvei/fontanėliui, esantis šulinyje Nr.173D, nekeičiamas.

Esamų vandentiekio kamerų Nr.63A, Nr.174a ir Nr.177 perdangas numatoma rekonstruoti iškeliant įlipimo angas į šoną, kad nepatektų po projektuojamais gatvės bortaais.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr.PS22-2533 (data:2022-10-12) numatoma išsaugoti esamus nuotekų šalinimo tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną. Nuotekų tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo ne mažesnis, kaip 0,8m iki vamzdžio viršaus. Darbų zonoje esant poreikiui numatoma atlikti esamų nuotekų šulinių ir kamerų konstrukcinės dalies rekonstrukciją. Priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus numatoma pakeisti esamų šulinių ir kamerų aukštį. Požeminius hidrانتus, esančius rekonstruojamame ruože, numatoma pakeisti į antžeminius. Darbų metu numatoma užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	30	0

Esamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų šulinių dangčiai pakeičiami naujais. Išsaugomi 2 nuotekų tinklo dangčiai, priskirti prie senamiesčio vertingųjų savybių.

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai

Paviršines nuotekas nuo rekonstruojamos Vokiečių gatvės teritorijos numatoma surinkti lietvamzdžiais ir lietaus surinkimo šulinėliais D425 ir nutekinti į esamus lietaus nuotekų šalinimo tinklus d400 Didžiojoje g. (eksploatuoja UAB „Grinda“) ir esamą nuotekų kolektorių d800x1100 Dominikonų g. (eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“).

Iš Vokiečių g. projektuojamų trinkelų/plytelių dangų (plotas - 1500 m²) paviršines nuotekas numatoma surinkti lietaus surinkimo šulinėliais D425 ir projektuojamais vamzdynais PVC/PP D160-D315 nutekinti jas į esamus lietaus nuotekų tinklus d400 Didžiojoje g. (eksploatuoja UAB „Grinda“). Paviršinių nuotekų tinklo apžiūrai projektuojame nuotekų tinkle projektuojami G/B D1000-D2000 nuotekų šuliniai.

Iš likusios rekonstruojamos Vokiečių gatvės ir gretimų namų kiemų teritorijos (plotas - 24500 m²) paviršines nuotekas numatoma surinkti projektuojamais lietaus surinkimo šulinėliais D425 ir vamzdynais PVC/PP D160 – D400 nutekinti į esamą lietaus nuotekų kolektorių d800x1100 Dominikonų g. (eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“). Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ reikalavimais, projektuojamame paviršinių nuotekų tinkle numatoma įrengti debito reguliavimo talpą ir gelžbetoninius D1000-D3000 šulinius, tam, kad liūtis metu tinkle būtų galima sukaupti surinktas paviršines nuotekas, o pasibaigus liūčiai išleisti nuotekas į esamą mišrių nuotekų kolektorių d800x1100 Dominikonų g., užtikrinant ne didesnį, nei 30l/s paviršinių nuotekų srautą. Projektuojamos debito reguliavimo (akumuliacinio) talpos plovimui numatyta įrengti 11 revizinių šulinėlių.

Esamų pastatų lietvamzdžius numatoma prijungti prie Vokiečių g. projektuojamų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų. Esami lietvamzdžiai (apie 3,0–3,5m atstumu nuo projektuojamo žemės paviršiaus) pakeičiami į naujus apvalaus skerspjūvio DN125 lietvamzdžius (spalva RAL7022), o kiekvieno lietvamzdžio apačioje įrengiama revizija pravalymui.

Paviršinių nuotekų surinkimui nuo žalių zonų numatyta sumontuoti g/b D700 nuotekų surinkimo šulinius (trapus) su ketinėmis grotelėmis, kurios įrengiamos ne mažiau, nei 70-80mm nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių D1000, D1500, D2000 ir D3000mm diametro žiedų su viena apžiūros landa 700mm diametro g/b šulinio perdengimo plokštėje. Šuliniai priklausomai nuo esamos dangos dengiami sunkaus, lengvo arba plaukiojančio tipo ketiniais liukais su 700mm diametro dangčiais. G/b šulinių išorės sienų betoninis paviršius dengiamas hidroizoliacinėmis mastikomis.

Savitakiniai paviršinių nuotekų šalinimo tinklai suprojektuoti iš PVC/PP „S“ klasės D200, D315, D400 vamzdžių. Tinklai klojami 1,0-3,0m gylyje. Tinklo posūkiuose, aptarnavimo vietose įrengiami gelžbetoniniai nuotekų tinklo valymo ir inspektavimo šuliniai. Savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau, kaip 0,8m nuo žemės paviršiaus. Esant didesniai kaip 0,3m kritimui savitakinio nuotekų tinklo gelžbetoniniuose šuliniuose įrengti kritimo stovus pagal UAB Ekoprojektas albumo LK1.0 sprendinius. Esami paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų šulinių dangčiai pakeičiami naujais.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	30	0

7.10. Fontano technologija

Naują fontaną numatyta įrengti Vokiečių gatvėje, Vilniuje, senojo fontano vietoje. Naujai projektuojamame fontane išlieka pagrindinis senojo fontano akcentas – pienės tipo purkštukas. Siekiant išlaikyti istorinį autentiškumą, ant kiekvieno pienės purkštuko numatyta sumontuoti žalvarinės sferas, tokias, kokios buvo ant originalaus istorinio fontano. Siekiant pabrėžti centrinių pienės tipo purkštuką, įrengiami 4 grindinio tipo LED RGBW šviestuvai. Projektuojamas fontanas be centrinių pienės purkštuko turės dar 7 individualiai valdomus grindinio tipo purkštukus, su integruotas LED RGBW šviestuvais, purkštukų formuojamas srovės aukštis – 1500mm. Naujas fontanas projektuojamas su braidykla, kurios giliausioje vietoje vandens gylis bus 100-120mm. Fontano techninė patalpa išliks ta pati, tačiau ji dalinama į dvi dalis – balansinę talpą ir techninę patalpą. Techninės patalpos pusėje montuojama fontano įranga, o balansinėje talpoje laikomas tinkamam fontano veikimui užtikrinti reikiamas kiekis vandens. Į techninę patalpą ir balansinę talpą patenkama kopėčiomis per atskirus liukus. Techninėje patalpoje numatytas mechaninis vėdinimas, kuris užtikrina mažiausiai 0,5 patalpos oro tūrio kaitos per valandą, taip pat elektrinis šildytuvas ir drenažinis siurblys, skirtas pašalinti vandeniu avarijos atveju. Vanduo fontane cirkuliuos uždara apytakine sistema, fontano vandens valymui ir dezinfekacijai numatyta mechaninio filtravimo, automatinės ir UV vandens dezinfekacijos sistemos. Fontano veikimas numatomas visiškai automatizuotas, vandens srovės kils pagal iš anksto sudarytą veikimo programą, kurią galima keisti nuotoliniu būdu.

7.11. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba

Sprendžiama atskiru tvarkybos darbų projektu, pagal kurį iš Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio skyriaus gautas atskiras leidimas tvarkybos darbams. Numatoma tvarkybos darbų rūšis – remontas. Tvarkybos darbų projekte numatyta nurinkti visą akmens trinkelį dangą, priskirtą prie Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių, Vokiečių gatvės kairiojoje pusėje, taip pat ir sankryžoje su Dominikonų, Trakų ir Vilniaus gatvėmis. Po rekonstrukcijos projekte numatyto požeminių inžinerinių komunikacijų sutvarkymo ir pagrindų įrengimo trinkelės paklojamos atgal pagal rekonstrukcijos projekte numatytą aukščių planą, kuris yra artimas esamam, ir tvarkybos darbų projekte pateiktą raštą, atkartojantį esamą, autentišką. Vietoj suskilusių ir kitaip pažeistų trinkelų paklojamos naujos tokio pat dydžio ir atspalvio trinkelės.

Prie Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių priskirtas nuotekų tinklų šulinio dangtis, esantis gatvės važiuojamojoje dalyje, tvarkomas pagal tvarkybos darbų projektą.

Prie senamiesčio vertingųjų savybių priskirtas hidranto šulinio dangtis, esantis įvažiavime į kiemą per šaligatvį, tvarkomas pagal šį tvarkomųjų statybos darbų projektą.

Kiti tvarkybos darbai bus užstatymo liekanų, kurios atsivers vykdant žemės darbus, konservavimas. Rangos darbų metu atkastų užstatymo liekanų tvarkybos darbai nėra šio techninio darbo projekto apimtyje. Tam bus rengiamas atskiras tvarkybos darbų projektas ar keli projektai, prieš tai liekanas ištyrus ir atlikus jų fiksavimą ir matavimą.

Statinių liekanų konservavimo principai:

- Atrastos statinių liekanos nuvalomos mechaniškai, gali būti nuplaunamos aukšto slėgio gėlo vandens srove.
- Nuvalyti paviršiai, esantys gylyje mažiau 140cm nuo projektuojamo grindinio ar vejos paviršiaus, padengiami vandens garams pralaidžia mineraline teptine hidroizoliacija arba bentonito tipo gaminiais.
- Giliau esantys paviršiai apdengiami geotekstile.
- Giliau projekto iškasų dugno galimai esančios statinių liekanos specialiai neatkasinėsamos vien tam, kad jas galima būtų konservuoti, nebent paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ būtų pareikalauta kitaip (vadovaujatis šiuo reglamentu rengiant archeologinių tyrimų projektą ir ginantis jį Mokslinėje archeologinėje komisijoje).
- Tarp statinių liekanų esančios tuštumos užpildomos arba jos perdengiamos.
- Dangoms virš užkonservuotų statinių liekanų pritaikoma viena iš projekte numatytų detalių priklausomai nuo gylio, kuriame atsiduria konservuotų elementų viršus: jei jis atsiduria dangos konstrukcijos skaldos pagrindo sluoksnyje, tiesiai virš konservuojamų liekanų skaldos sluoksnyje papildomai paklojama geotekstilė ir geotinklas, kad būtų išvengta dangos deformacijų.

8. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai

Projekto sprendiniai priimti pagal Vilmos Gudynienės 2021 Vokiečių gatvės gantinės aplinkos būklės vertinimą ir tvarkymo rekomendacijas:

- 1) Nekeisti brandžių medžių naujais
- 2) Atidengti medžių polajį

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	30	0

- 3) Atliekant statybos darbus aptverti medžių šaknų apsaugos zonas (ŠAZ)
- 4) Atnaujinti, pasodinti naujų medžių
- 5) Suformuoti gyvatvorių atkarpas

Taip pat rekomenduotos biologinės įvairovės palaikymo priemonės:

- 1) Biologinės įvairovės priemonių fiksavimas projektuojant
- 2) Mikroorganizmų įvairovės palaikymo priemonės
- 3) Vabzdžių įvairovės palaikymo priemonės
- 4) Paukščių apsaugos ir geros populiacijų būklės palaikymo priemonės
- 5) Augalijos įvairovės palaikymo priemonės

Rekomenduotos kitos priemonės:

- a) Aplinkai draugiškas apšvietimas
- b) Gatvės humanizavimas įrengiant hidrantus
- c) Kietosios dangos, laidžios kritulių vandeniui
- d) Aiškūs biologinės įvairovės palaikymo priemonių įrengimo tikslai ir visuomenės nuomonės formavimo kryptys

Biologinės įvairovės palaikymo priemonių diegimo tikslai:

- 1) Prieglobsčio ir mitybinių sąlygų – blogos biologinės įvairovės būklės gerinimas
- 2) Žmonių auginimas – pažindinimas su biologinės įvairovės mieste palaikymo būtinybe

9. Reikalavimai

9.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Reikalavimai netaikomi, nes projektuojama senamiesčio dalis nėra saugoma teritorija.

9.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projekto rengimui 2022.09.30 KPD Vilniaus teritorinis skyrius yra išdavęs specialiuosius paveldosaugos reikalavimus Nr.SVS-86, kurių nuostatos įkeltos į 2023.04.06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išdavuotus specialiuosius reikalavimus Nr.SDR-01-230406-00218.

Juose nurodyta vadovautis galiojančiais teisės aktais, reglamentais, kultūros vertybių registro duomenimis.

Projekte tvarkomieji statybos darbai turi būti atskirti nuo tvarkybos darbų.

Priimant sprendinius ir parenkant medžiagas turi būti atsižvelgta į aplinkinį užstatymą, medžių būklę ir kraštovaizdinę vertę.

Turi būti išsaugotos abiejų kultūros paveldo vietovių, kuriose projektuojama, vertingosios savybės.

Žemės darbų vietose prieš juos vykdant turi būti atlikti archeologiniai tyrimai. aptikus archeologinių radinių ar vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi, pranešama savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Projekto sprendiniai priimti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, reglamentais, kultūros vertybių registro duomenimis, rengiami atskirai rekonstravimo ir tvarkybos darbų projektai, atliktų dendrologijos ir aplinkos tyrimų duomenimis, numatytas kultūros paveldo vietovių 16073 ir 25504 visų vertingųjų savybių išsaugojimas, prieš vykdant žemės darbus numatyta atlikti archeologinius tyrimus.

Taigi, projekto sprendiniai atitinka specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

9.3. Aplinkos apsaugos reikalavimai

Specialūs aplinkos apsaugos reikalavimai nekeliami.

9.4. Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai

Projektuojama teritorija yra nacionalinio reikšmingumo kultūros paveldo vietovėje Vilniaus senamiestyje (kultūros vertybių registro unikalus kodas 16073), įrašytame į registrą 1993.05.21, paskelbtame kultūros paminklu 1998.05.19 LR Vyriausybės nutarimu Nr.612, pripažintame valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-190. Jo apskaitos duomenys paskutinį kartą patikslinti 2023.10.10 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-2014/29, įsigaliojusiu 2023.11.22.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	30	0

Akte nustatytos senamiesčio vertingosios savybės, susijusios su projektuojama vieta:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - sudėtinis: ... istorinio branduolio - II senamiesčio zonos „Miesto“ planinė struktūra - radialinė-žiedinė; ...

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - sudėtinis: II senamiesčio zonos „Miesto“ - radialinis žiedinis planinės struktūros tinklas; ...

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių suformuoti kvartalai: ... II zona „Miestas“ - kvartalai: Nr. ... 32, 33, 34 ...

7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos ...

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: ... Didžiosios, ... Dominikonų, ... Vokiečių g. PV pusės ...; gatvių dangos: akmens trinkelų grindinys Vokiečių, ... Dominikonų ...; akmens dangos tipas ... Didžiojoje ... gatvėse, ... metaliniai, dalis inkrustuoti tašytais lauko akmenimis, inžinerinių tinklų šulinių dangčiai: ... Vokiečių g. - 2 vnt. ...

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos: II senamiesčio zonoje „Mieste“ kvartalų: Nr. ... 32, 33, 34 ... PV dalyse ...

7.2.1.7. gamtiniai elementai - ... XVI a. - XIX a. pab. Vilniaus kanalizacijos sistema, sudaryta iš dengtų skliautais molio plytų mūro kanalų su šuliniais (neištirta); ... kultūrinis sluoksnis ...

7.2.2.1. turinės erdvinės struktūros sandara - daugialypė turinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo bei vertingų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymiu, ... su papildančiomis ašimis - ... Vokiečių gatvėmis ...

Projekto sprendiniai numato projektuojamos senamiesčio dalies vertingųjų savybių išsaugojimą, nes nekeičiamas jos planinės struktūros tipas, planinės struktūros tinklas, išlikusios kvartalų ir posesijų ribos, Dominikonų, Didžiosios ir Vokiečių PV dalies gatvių trasos, išsaugomas ir tvarkomas Vokiečių gatvės akmens trinkelų grindinys, išsaugomas Didžiosios gatvės akmens dangos tipas, išsaugomi du prie senamiesčio vertingųjų savybių priskirti inžinerinių tinklų šulinių dangčiai Vokiečių gatvėje, po projektuojamomis dangomis išsaugomos senamiesčio kvartalų Nr.32, 33 ir 34 užstatymo liekanos ir kanalizacijos kolektorius po Vokiečių gatvės PV dalimi, jeigu pasitvirtins, kad jis yra išlikęs.

Išsaugoma projektuojamos teritorijos kultūrinis sluoksnis arba numatomose žemės darbų vietose jis ištiriamas prieš vykdant žemės darbus atliekant archeologinius tyrimus.

Projekto sprendiniais išsaugoma senamiesčio turinę erdvinę struktūrą papildanti Vokiečių gatvės ašis.

Projektuojamai teritorijai galioja 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490 patvirtintas Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, kuriame visa tarp istorinių gatvių trasų esanti projektuojamos teritorijos dalis priskirta trims senamiesčio kvartalams: Nr.32, 33 ir 34. Jose nustatytas želdynų rekonstravimo – atkūrimo tvarkymo režimas, atskirų vertingų elementų restauravimo režimas, ir jos priskirtos prie teritorijų, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai. Senajai PV Vokiečių gatvės trasai, Dominikonų ir Didžiosios gatvės trasoms nustatytas konservavimo – restauravimo tvarkymo režimas, naujai ŠR Vokiečių gatvės trasai – restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas.

Ištraukos iš reglamento pateiktos projektinių pasiūlymų byloje.

Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimus, nes plotuose tarp gatvių trasų organizuojama vieša erdvė su želdynais, numatoma išsaugoti kvartalų Nr.32, 33 ir 34 užstatymo liekanas ir atlikti jų konservavimo darbus vietose, kur statybos darbų metu jos atsivers, nenumatoma atkurti buvusio užstatymo.

Dominikonų, Didžiosios ir Vokiečių PV dalies trasų struktūra nekeičiama, kas atitinka konservavimo – restauravimo tvarkymo režimą, Vokiečių gatvės ŠR trasos pertvarkymas atitinka restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimą.

Projektuojama teritorija yra taip pat Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504, įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr.044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Jos apskaitos duomenys patikslinti 2020.06.29 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-VL-1301/3, registruotu kultūros vertybių registre 2020.06.30. Akte nustatytos vertingosios savybės yra vietovės kultūrinis sluoksnis ir reljefas.

Projekto sprendiniais nekeičiamas vietovės reljefas, išsaugomas projektuojamos teritorijos kultūrinis sluoksnis arba numatomose žemės darbų vietose jis ištiriamas prieš vykdant žemės darbus atliekant archeologinius tyrimus.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	30	0

9.5. Urbanistikos reikalavimai

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje).

Plane projektuojamai teritorijai tarp gatvės važiuojamųjų dalių nustatytas viešųjų erdvių tvarkymo darbų prioritetas.

Projektuojamoje teritorijoje gatvių trasos ir dvejų buvusios Žydų ir Marko Antokolskio (Judelio Kiačkos) gatvių trasos priskirtos prie inžinerinės infrastruktūros koridorių zonų, trys teritorijos tarp jų – prie intensyviai naudojamų želdynų zonų.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelėje trys projektuojamos teritorijos dalys, esančios tarp esamų ir istorinių gatvių trasų pažymėtos kaip funkcinės zonos SEN-32-2, SEN-33-2 ir SEN-34-2.

Šių trijų plotų pavadinimas lentelėje yra intensyviai naudojamų želdynų zonos. Dėl to joms nenustatyti jokie užstatymo parametrai.

Projekto sprendiniuose nenumatomas joks projektuojamos teritorijos užstatymas.

Projekto sprendiniai atitinka bendrąjį planą, nes esamos ir dvejų buvusios Žydų ir M. Antokolskio gatvių trasos projektuojamos kaip inžinerinės infrastruktūros koridorių zonos, treji plotai tarp jų – kaip intensyviai naudojamų želdynų zonos. Šie treji plotai neužstatomi, tokiu būdu išsaugant bendruoju planu jiems nustatytą atvirų erdvių morfologinį tipą su viešųjų erdvių tvarkymo darbų prioritetu.

Ištraukos iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pateiktos projektinių pasiūlymų byloje.

Projektuojamai teritorijai galioja Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1995.03.23 potvarkiu Nr.775V (T00054564).

Planas projektuojamoje teritorijoje, išskyrus istorines gatvių trasas, leidžia:

- 1) Saugoti esamą užstatymą (remontas, restauracija)
- 2) Koreguoti esamą užstatymą (arch. išraiška, siluetas, planas)
- 3) Atkurti nugiautą užstatymą (sekant istorine, ikonografine ir archeologine medžiaga)
- 5) Griauti užstatymą

Projekto sprendiniai neprieštarauja regeneravimo projekto koncepcijai ir sklypų planui, nes jais nenumatytas užstatymo būklės keitimas projektuojamoje teritorijoje.

Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų plano ištraukos pateiktos projektinių pasiūlymų byloje.

Projektuojamai teritorijai Vilniaus senamiesčio specialusis planas – apsaugos planas, patvirtintas 2003.01.22 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.764 (T00055785).

Juo projektuojamai teritorijai nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas.

Jos daliai, esančiai tarp esamų gatvių trasų tvarkymo režimas tikslinamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus.

Senamiesčio kvartalų Nr.32, 33 ir 34, buvusio užstatymo atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai.

Projektuojamai teritorijai tarp esamų gatvių trasų nustatytas riboto naudojimo režimas.

Projektuojamai teritorijai tarp esamų gatvių trasų nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimo IV zonai, kurioje rekuperuojami želdynai, rekonstruojamos aikštės ir atkuriami sunaikinti elementai.

Projekto sprendiniai atitinka specialiojo plano reikalavimus, nes projektuojamoje teritorijoje nenumatomas užstatymas, tuo būdu nepažeidžiant restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimo.

Dėl šios priežasties nereikalingas joks už bendrąjį planą žemesnio rangos užstatymą reglamentuojantis teritorinio planavimo dokumentas.

Nenumatomas senamiesčio kvartalų Nr.32, 33 ir 34 prarasto užstatymo atkūrimas, tad ir jo pagrindimui nereikalingos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai.

Projektuojamos teritorijos dalies tarp esamų gatvių trasų projektavimas kaip intensyviai naudojamų želdynų zonos atitinka specialiajame plane nustatytą riboto naudojimo režimą.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	30	0

Projekto sprendiniai teritorijoje tarp esamų gatvių trasų atitinka plane nustatytą IV zonos restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimą, nes joje tvarkomi želdynai ir organizuojama viešoji erdvė.

Vilniaus senamiesčio specialiojo plano – apsaugos plano ištraukos pateiktos projektinių pasiūlymų byloje.

9.6. Gaisrinės saugos reikalavimai

Gatvės planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkančius gaisro gesinimo automobilių manevravimą.

Gatvės plotis projektuotas ne siauresnis, kaip 3,5m, aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m. Įsukimų į kiemus pločiai atitinka vartų pločius ir neriboja įvažiavimo aukščio. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20cm aukščio).

Tarp pastatų ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys, kurios neleistų pravažiuoti specialiajam transportui.

9.7. Civilinės saugos reikalavimai

Įgyvendinus projekto sprendinius išliks panašios sąlygos užtikrinti civilinę saugą, kokios yra dabar, kai kurios pagerinamos.

Pagerinama gatvių ir takų būklė, išsprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas didelių liūčių atvejais. Mažinamas slenksčių dangose kiekis ir jų aukštis. Vokiečių gatvė gerai padengta mobiliojo ryšio ir internetu, pagerinamas jos apšvietimas.

Artimiausi projektuojamai teritorijai kolektyvinės saugos statiniai yra:

- Lopšelis – darželis „Pasagėlė“, Vokiečių 1, talpina 110 žmonių
- Vytės Nemunėlio pradinė mokykla Vokiečių 13A, talpina 49 žmones
- Salomėjos Nėries gimnazija Vilniaus g.22, talpina, 311 žmogų
- Lopšelis – darželis „Gudrutis“, Trakų 12, talpina 41 žmogų
- Lopšelis – darželis „Krivulė“, Lydos 3, talpina 57 žmones

Daugelis Vokiečių gatvės pastatų turi rūsius, kurie gali būti panaudoti kaip priedangos.

9.8. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamos apsaugos zonos:

- buitinių nuotekų šalinimo tinklų po 2,5m į abi puses nuo ašies
- paviršinių nuotekų šalinimo tinklų po 2,5m į abi puses nuo ašies
- vandentiekio tinklų po 5m į abi puses nuo ašies ŠV gatvės dalyje, kur tinklų gylis viršys 2,5m
- elektros tinklų po 2,5m į abi puses nuo ašies
- elektros tinklų po 1m į abi puses nuo ašies

10. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Projekto sprendinių pritaikymas žmonėms su negalia remiasi Statybos techninis reglamentu „Statinių prieinamumas“ STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“.

Visi takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti. Nusileidimui nuo šaligatvio į važiuojamąją dalį numatyti ne didesnio, kaip 5% nuolydžio pandusai.

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai **numatomi ne** didesni, kaip 20mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių dangčiai, grotos, trapai ir kita **kliūtis galinti sudaryti įrangą**, įrengiama **neišsikišant** aukščiau ar **neįleidžiant** giliau, kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

Pagrindinių tako sankirtose su kitais takais numatomi įspėjamieji paviršiai bei judėjimo kryptis žymintys elementai. Jungiantis su esamais takais numatoma jungtis viename lygyje, užtikrinanti paviršiaus tęstinumą.

Pėsčiųjų tako plotis, pritaikytas ŽN, **numatomas** ne mažesnis, kaip 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis **projektuojamas** ne didesnis, kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis **formuojamas** ne didesnis, kaip 2%.

Laiptai neprojektuojami.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	30	0

ŽN judėjimo trasų paviršiai **įrengiami** lygūs, kieti, šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių **įrengiamos** lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės, nei 15mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir kiaurymės negali būti platesnės, kaip 15mm.

Projektuojamoje teritorijoje nenumatyta tokių nuožulnų ar pakylų, kurios reikalautų papildomų apsaugos priemonių.

Vedantieji/spėjamieji paviršiai:

ŽN pritaikyti vedamieji paviršiai pravedami išilgai bulvaro ir sujungiami su pagrindinėmis sankryžomis. Ties posūkiais ir perėjimais per gatvę įrengiami įspėjamieji ir nukreipiamieji paviršiai. Siaurose zonose orientavimas numatomas palei išilginę pastatų sieną.

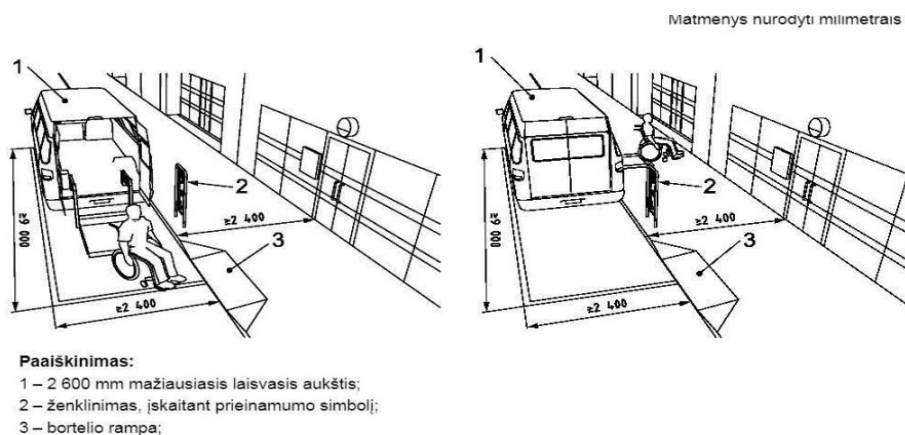
Šaligatviuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai (apvalių kauburėlių prieš važiuojamąją dalį ir prieš perėjas, o taip pat išilgines lygiagrečių juostelių linijas skirtas judėjimo kryptčiai pažymėti).

Nuo žemės į viršų iškilę statiniai projektuojami ne arčiau, kaip 1m iki vedimo paviršiaus, taip pat šie statiniai aptinkami lazdele ir apsaugoti nuo smūgių.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: – lygiagrečių juostelių (4–5mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; – apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25mm, aukštis 4–5mm, atstumas tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos:

Pagal STR 2.03.01:2019 stovėjimo aikštelėje numatomos A ir B tipo stovėjimo vietos. Vietos ir takas prie jų projektuojamas viename lygyje, ženklinamos kelio ženklinimu, kelio ženklais, pagal kelio ženklų įrengimo taisykles, krypties rodyklėmis su tarptautiniu prieinamumo simboliu pagal ISO 21542:2011(LT) p.6.5 „Informaciniai ženklai“.



2 paveikslas. Išilgai šaligatvio įrengtos stovėjimo vietos pavyzdys

6.5 Informaciniai ženklai

Svarbu, kad prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę būtų aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties turi būti naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. 66 paveikslą).

Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. 66 paveikslą) ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalusis ženklas turi būti tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus (žr. 2 paveikslą).

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, ne siauresnė, kaip 4900mm, iš kurių 3400mm yra automobilių statymo vietos plotis, o 1500mm – aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė, kaip 8200mm, iš kurių 5200mm – automobilių statymo vietos ilgis, o 3000mm – aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė, kaip 3900mm, iš kurių 2400mm – automobilių statymo vietos plotis, o 1500mm – aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė, kaip 5200mm.

Stovėjimo vietos apšviečiamos bendru teritorijos apšvietimu.

AIMM22_01-1-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	30	0

1. Bendri reikalavimai

Baigus darbus Rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti Statytojui kontrolinius geodezinius matavimus ir projekto brėžinius bei technines specifikacijas su visais statybos metu padarytais papildymais ir patikslinimais natūroje.

		UAB „ATODANGOS“		Į.k.21591590 Maironio g. 11 LT-01124 Vilnius info@atodangos.lt		Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data				
A1014, 0817	PV	R. Zilinskas		2023				
		MB “IMM architektai”		Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Techninė specifikacija		Laida
A2086	Arch	I. Račkauskas		2023				
	Arch	M. Glodenis		2023				
	Arch	M. Kauzonas		2023				
		UAB “STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS”		Į.k.302593207 Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt				
27535	Direktorius	A.Bikulčius		2023			0	
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija				AIMM22_01-1-TDP-BD-TS		Lapas 1	Lapų 7

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas ir turės būti vykdomi darbai, pateikti projekto bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui ir Subrangovams

Rangovo įmonė turi turėti darbuotoją, turintį SPSC išduotą galiojantį neypatingojo statinio statybos vadovo kvalifikacijos atestatą arba teisės užsiimti atitinkama veikla kultūros paveldo vietovėse pripažinimo dokumentą arba tai gali būti statybos inžinierius, turintis atitinkamą atestatą arba teisės pripažinimo dokumentą.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus ir statybos taisykles vykdomiems darbams.

Subrangovo įmonė turi turėti darbuotoją, turintį SPSC išduotą galiojantį neypatingojo statinio specialiųjų statybos vadovo kvalifikacijos atestatą arba teisės užsiimti atitinkama veikla pripažinimo dokumentą arba tai gali būti statybos inžinierius, turintis atitinkamą atestatą arba teisės pripažinimo dokumentą, išskyrus Subrangovus, įgyvendinančius I grupės nesudėtingųjų statinių sprendinius.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams

Statybos darbų vadovas turi turėti SPSC išduotą galiojantį neypatingojo statinio statybos vadovo kvalifikacijos atestatą, leidžiantį užsiimti statybos darbų vadovo veikla kultūros paveldo vietovėse, arba teisės užsiimti atitinkama veikla pripažinimo dokumentą arba tai gali būti statybos inžinierius, turintis atitinkamą atestatą arba teisės pripažinimo dokumentą.

I grupės nesudėtingųjų statinių sprendinių įgyvendinimui vadovauti gali neatestuoti asmenys, turintys atitinkamą profesinį pasirengimą patvirtinančius dokumentus.

2. Reikalavimai projektui ir statybos dokumentams

2.1. Reikalingi statybiniai tyrimai

Prieš vykdant žemės darbus jų numatomose vietose turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Vykdam darbus nuolat atliekami kontroliniai matavimai, parengiamos inžinerinių tinklų geodezinės kontrolinės nuotraukos.

2.2. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai

Šiam techniniam darbo projektui privaloma bendroji ekspertizė, nes, nors projektuojami statiniai nėra ypatingųjų statinių kategorijos, tačiau jų įgyvendinimui numatoma panaudoti visuomenės lėšas. Privaloma taip pat projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė, nes planuojami statybos darbai kultūros paveldo vietovėse.

Darbo dokumentacija

Projekto dalių, išleistų techninio darbo projekto stadijoje sprendiniai gali būti įgyvendinami be jų detalizacijos darbo projekte, tačiau darbo dokumentacija jiems gali būti rengiama.

Esant reikalui papildomai parengti darbo dokumentaciją, ji prieš vykdant projektuojamus sprendinius derinama su Projektuotoju ir statinio Statybos techninės priežiūros vadovu.

Šio projekto vykdymo priežiūra nėra privaloma, nes projektuojami statiniai nėra ypatingųjų statinių kategorijos, tačiau Statytojui pageidaujant gali būti vykdoma. Tokiu atveju priežiūros metu gali būti vykdomui pateikiama Projekto vadovo pasirašyta papildomai parengta darbo dokumentacija, kuri turi būti peržiūrėta Statytoją atstovaujančio Statybos techninio priežiūrėtojo ir Statybos darbų vadovo. Techninis priežiūrėtojas ant darbo dokumentacijos turi padėti žymą, kad ji tinkama vykdymui, o Statybos darbų vadovas – kad susipažino ir imasi vykdymo.

Projekto ir statybos dokumentų komplektų skaičių ir skaitmeninės versijos būtinumą nustato Statytojas arba jo įgaliotas Projekto valdytojas.

Statybos darbų metu pildomas Statybos darbų žurnalas, nuolat laikomas statybvietėje.

Sprendinių keitimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami Statytojo sprendimu ir pagal jo patvirtintas projektavimo užduotis išleidžiant naujas projekto dalių laidas.

Jeigu keičiami esminiai projekto sprendiniai, būtina gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų, laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes

AIMM22_01-1-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

turinčias konstrukcijas, dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis, iki 1m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), iki 1m didinami statinio išorės matmenys, mažinami statinio išorės matmenys.

Paslėpti darbai

Paslėptų darbų atlikimas fiksuojamas Statybos darbų žurnale dalyvaujant Statinio statybos darbų vadovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui. Jame taip pat fiksuojami įrengtų laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų išbandymai pagal atitinkamų projekto dalių techninių specifikacijų reikalavimus.

Projekto vadovas savo parašu patvirtina, kad paslėptų darbų aktai sudaryti.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymo tvarka

- Išanalizuojama projektinė ir statybos dokumentacija;
- Atliekama detali apžiūra;
- Nustatomos konstrukcijos ar jų dalys, kurias reikia išbandyti;
- Parengiamas bandymų planas, kuriame nustatoma, kaip ir kokiais priemonėmis bus atlikti bandymai, kokie planuojami gauti bandymo rezultatai;
- Atliekami konstrukcijų ir inžinerinių sistemų tikrinamieji skaičiavimai, nustatoma konstrukcijų ir inžinerinių sistemų reakcija į bandymus, nustatomos ribinės vertės;
- Atlikus bandymus, nustatyta tvarka užpildytas Statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai;
- Atlikus vamzdinių hidraulinių praplovimų atliekamas kiekvienos sistemos atskirai hidraulinis išbandymas;
- Elektrotechniniai įrenginiai turi būti išbandyti gamintojo. Kilus abejonėms dėl įrenginio parametrų atitikimo gamintojo nurodytiems, turi būti atliekami bandymai ir matavimai pagal EJT reikalavimus;
- Matuojama įžeminimo ir žaibolaidžių varža.

Rangovo ir Subrangovo rengiama dokumentacija baigiant statybos darbus

- Statinio projekto paskutinės laidos popierinė versija su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename brėžinių ir techninių specifikacijų lape, pasirašyta Statinio statybos vadovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo;
- Pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, kurio rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos viršininko įsakymu;
- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kitų.) kopijos;
- Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos;
- Nustatyta tvarka užpildytas Statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais, kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus;
- Papildomi statybos darbų žurnalai, jei jie buvo pildomi;
- Statinių kadastro duomenų bylos;
- Žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos – tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir statinių aukštis;
- Panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos (Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013.09.01, ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013.07 – atitikties deklaracija);
- Triukšmo, apšvietos, matavimų, geriamo vandens kokybės, numatytų statinio projekte, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai;
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;
- Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą.

3. Reikalavimai statybos produktams

Statybos produktų atitikties deklaravimas

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės

AIMM22_01-1-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai atidengiami.

Nenaudotinos medžiagos

Nenaudotinos asbesto, polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT), kancerogenų, polifluorangliavadenilio (pvz., teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų, nikelio druskų turinčios statybinės medžiagos ir kitos medžiagos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją medžiagos ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinichlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Statybos produktų identifikavimas

Visi statybos produktai, gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi turėti kokybę įrodančius privalomuosius dokumentus – atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas. Atitikties deklaracija gali būti „CE“ ženklinimo pagrindu, jei produktas atitinka darniąją techninę specifikaciją (standartą arba techninį liudijimą), o įstaigos, dalyvavusios atliekant atitikties įvertinimą, yra paskelbtosios (notifikuotos).

Atitikties sertifikate turi būti nurodytas sertifikavimo įstaigos pavadinimas ir adresas, gamintojo (tiekejo) pavadinimas ir adresas, statybos produkto aprašymas (tipas, identifikacija, panaudojimas), techninė specifikacija arba kriterijai, kuriuos atitinka produktas, sertifikato numeris, jo galiojimo sąlygos ir terminai, asmens, įgalioto pasirašyti sertifikatą, vardas, pavardė ir užimamos pareigos. Atitikties sertifikatas turi būti parengtas valstybine kalba.

Atitikties deklaracijoje turi būti nurodytas gamintojo (tiekejo) pavadinimas ir adresas, produkto aprašymas (tipas, identifikavimas, paskirtis), kriterijai, kuriuos produktas atitinka, ypatingos produktui taikytinos sąlygos, paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios įstaigos pavadinimas ir adresas, vardas, pavardė ir pareigos darbuotojo, įgalioto gamintojo (tiekejo) vardu pasirašyti deklaraciją. Atitikties deklaracija turi būti parengta valstybine kalba.

Įranga, būtina tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėta identifikaciniais ženklais ar pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Spalvinio žymėjimo būdą pasiūlo Rangovas.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Statybos produktų kontrolė

Statinio statybos vadovas privalo garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus ir pateikti juos Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, kuris tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose.

Statybos metu naudojami statybos produktai turi atitikti parengto projekto, pagal kurį gautas statybą leidžiantis dokumentas, technines specifikacijas.

Jei reikalaujama, kad statybos metu naudojami statybos produktai būtų techninėse specifikacijose nurodyto tipo ar standarto, Rangovas turi vykdyti statybos produktų kokybės kontrolę gamybos vietoje pagal ISO 9001, taip pat pasirinktinę kontrolę statybos vietoje.

Statybos produktų pavyzdžiai

Statybos produktų pavyzdžiai prieš pradedant statybos darbus turi būti pateikti Statytojui, Projektuotojui ir Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui. Pritarus naudoti pateiktus statybos produktus, privalo laikyti pavyzdžius iki darbų užbaigimo, juos naudojant nuolatiniame suliginimui.

AIMM22_01-1-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Statybos produktų gabenimas ir saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti.

Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos Prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos vietoje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Statybos darbų užbaigimas

Norėdamas gauti statybos užbaigimo aktą, Statytojas ar jo įgaliotas asmuo padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą. Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

Prašymas pateikiamas nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus.

Prašymą galima pateikti ir tiesiogiai Inspekcijos padaliniui, pridėdant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

Su prašymu bendroju atveju pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Statinio techninis darbo projektas. Jei techninio darbo projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas arba techninis darbo projektas nepateikiami;
- Paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas;
- Statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);
- Statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento;
- Dokumentų, kurie bus pateikiami komisijai, sąrašas;
- Statinių kadastro duomenų bylos;
- Statytojo paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą (jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo);
- Paveldėjimo teisės liudijimas (jei prašymą pateikia paveldėtojas);
- Rašytiniai pritarimai statinio projektui;
- Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą.
- Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai kaip 3 metų laikotarpiui;
- Laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- Jei pildytas elektroninis statybos darbų žurnalas, prisijungimo duomenis ir teises, suteikiančias statybos užbaigimo komisijai prieigą prie nustatyta tvarka užpildyto elektroninio statybos darbų žurnalo, galimybę peržiūrėti jame įrašus, paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktus, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), ir informaciją, kaip prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo;
- Turi būti pateikti visi saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo duomenys, jei šių duomenų reikia norint prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo.
- Statytojas privalo užtikrinti saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos užbaigimo akto įsigaliojimas

AIMM22_01-1-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

- Aktas laikomas pasirašytu, jei iki komisijos darbo pabaigos dienos jį pasirašė bent vienas kiekvieno subjekto paskirtas atstovas (komisijos narys) arba iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos komisijos narys nepasirašo akto ir to nepatvirtina el. parašu;
- Aktas laikomas nepasirašytu, jei nors vienas komisijos narys (taip pat ir tuo atveju, kai subjektas į komisiją yra paskyręs daugiau kaip vieną atstovą) el. parašu patvirtina, kad akto jis nepasirašo nurodydamas nepasirašymo motyvus.
- Pasirašytas aktas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“.
- Akta (el. dokumentą) prašymo pateikėjas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba“ (jei prašymas pateiktas nuotoliniu būdu), aktas prašymo pateikėjo prašymu gali būti išsiunčiamas jam el. paštu arba išduodamas padalinyje (įrašomas į prašymo pateikėjo el. laikmeną);
- Jei prašymas pateiktas nuotoliniu būdu, jo pateikėjas IS „Infostatyba“ turi galimybę gauti informaciją apie statybos užbaigimo procedūrų eigą;
- Pateikęs prašymą tiesiogiai, informaciją jo pateikėjas gali gauti tiesiogiai, raštu, telefonu, el. paštu ir kitu būdu (jei pageidauja pareiškėjas ir yra tokios galimybės).

Neesminiai faktinių nukrypimai nuo statinio projekto sprendinių

- Inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;
- Statinių aukščio – iki 0,2m;
- Statinių vietos teritorijoje – iki 1m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;
- Kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint užbaigtame tame pačiame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento.

Aktas ir komisijai pateikti dokumentai perduodami prašymo pateikėjui.

Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją

Atakomybė už defektus

Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso šeštosios knygos XXIII skyriaus, Statybos įstatymo 41 straipsnio ir STR 1.05.01:2017 nuostatomis:

- Statytojas, per garantinį laiką nustatęs statinio statybos defektą, pakviečia Rangovo įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo išryškėjusius statybos defektus ir su Rangovu suderina jų padarinių pašalinimo terminą;
- Jei Rangovo įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja Statytojo surašytas vienašalis aktas;
- Jei Rangovas nepašalina statybos defektų akte nurodytu terminu, Statytojas apie tai raštu informuoja Inspekciją ir kreipiasi į teisimą dėl Rangovo įpareigojimo pašalinti statybos defektus arba dėl statybos defektų šalinimo išlaidų išieškojimo iš Rangovo, jei Statytojas juos pašalino savo lėšomis;
- Inspekcija, gavusi Statytojo informaciją apie Rangovo vengimą šalinti statinio garantiniu laiku nustatytus statybos defektus, teikia SPSC medžiagą ir pasiūlymus dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir / ar dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, panaikinimo.

Garantija

- Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą;
- Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Statytojui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5% statinio statybos kainos. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą;
- Statinio Projektuotojas, Statinio projekto ekspertizės rangovas, Rangovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis atsako už statinio sugriuvimą ar atlygina žalą dėl nustatytų defektų per garantinį terminą.

AIMM22_01-1-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Reikalavimai eksploatacijaiStatinių naudotojai privalo:

- Naudoti statinį ir jo patalpas pagal projekte numatytą paskirtį, išskyrus LR Vyriausybės nustatytus atvejus ir tvarką;
- Laikytis normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinių, jų dalių, inžinerinių sistemų savybės, atitinkančios esminius statinių reikalavimus;
- Organizuoti ir / ar atlikti statinio techninę priežiūrą;
- Suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti statinius, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai;
- Leisti statinių naudojimo priežiūrą atliekančių viešojo administravimo subjektų pareigūnams, atliekantiems savo funkcijas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pateikti į naudojamą statinį ar jo patalpas ir apžiūrėti juos, pateikti šiems pareigūnams su statinio jo patalpų naudojimu ir jų technine priežiūra susijusius dokumentus.

Statinių techninė priežiūra

- Statinio techninę priežiūrą organizuoja Statinio naudotojas ūkio būdu arba sutarties pagrindu paskirdamas Statinio techninį priežiūrėtoją;
- Statinio techninis priežiūrėtojas gali būti paskirtas ir kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais;
- Statinio techninis priežiūrėtojas, atlikdamas konkretaus statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę;
- Statinių techninės priežiūros taisyklės ir kvalifikacinius reikalavimus Statinio techniniam priežiūrėtojui nustato Vyriausybės įgaliosios institucijos, atsižvelgdamos į statinių paskirtį ir jų konstrukcijos sudėtingumą.

Vykdamas statinių techninę priežiūrą turi būti:

- Nuolat stebima statinių būklė, kurio tikslas – nustatyti vizualiai pastebimus statinių būklės pokyčius jų naudojimo metu;
- Atliekamos statinių periodinės ir specializuotos apžiūros, kurių tikslas – nustatyti statinių techninės būklės pokyčius per tam tikrą laiką arba kitais atvejais;
- Šalinami pastebėti statinių būklės defektai;
- Organizuojamas paprastas arba kapitalinis remontas;
- Paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį ar įvykus statinio avarijai, Statinio naudotojas ir / ar Statinio techninis priežiūrėtojas privalo imtis priemonių žmonėms apsaugoti.

Statinių techninės priežiūros dokumentai

- Statinio techninės priežiūros dokumentai yra statinio techninis pasas ar techninės apskaitos kortelė, pastato techninis - energetinis pasas, statinio techninės priežiūros žurnalas, statinio periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktai ir kiti Vyriausybės įgaliosių institucijų ar statinio naudotojo nustatyti dokumentai;
- Statinio techniniame pase ar apskaitos kortelėje turi būti nurodomos statinio techninės ekonominės ir konstrukcijos charakteristikos bei jų pokyčiai po statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo;
- Pastato techniniame - energetiniame pase papildomai nurodomos statinio energetinės charakteristikos;
- Statinio techninės priežiūros žurnale turi būti registruojami statinio nuolatinio stebėjimo metu pastebėti konstrukcijų ir inžinerinės techninės įrangos defektai ar deformacijos, jeigu jie / jos reikalauja statybinių tyrimų ar remonto darbų, taip pat periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktų registravimo duomenys, nurodant jų atlikimo datą, vadovus, pastebėtus defektus ir priemones jiems pašalinti.

Statinių techninė priežiūra vykdoma pagal STR 1.03.07:2017 Statinių techninės priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

AIMM22_01-1-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

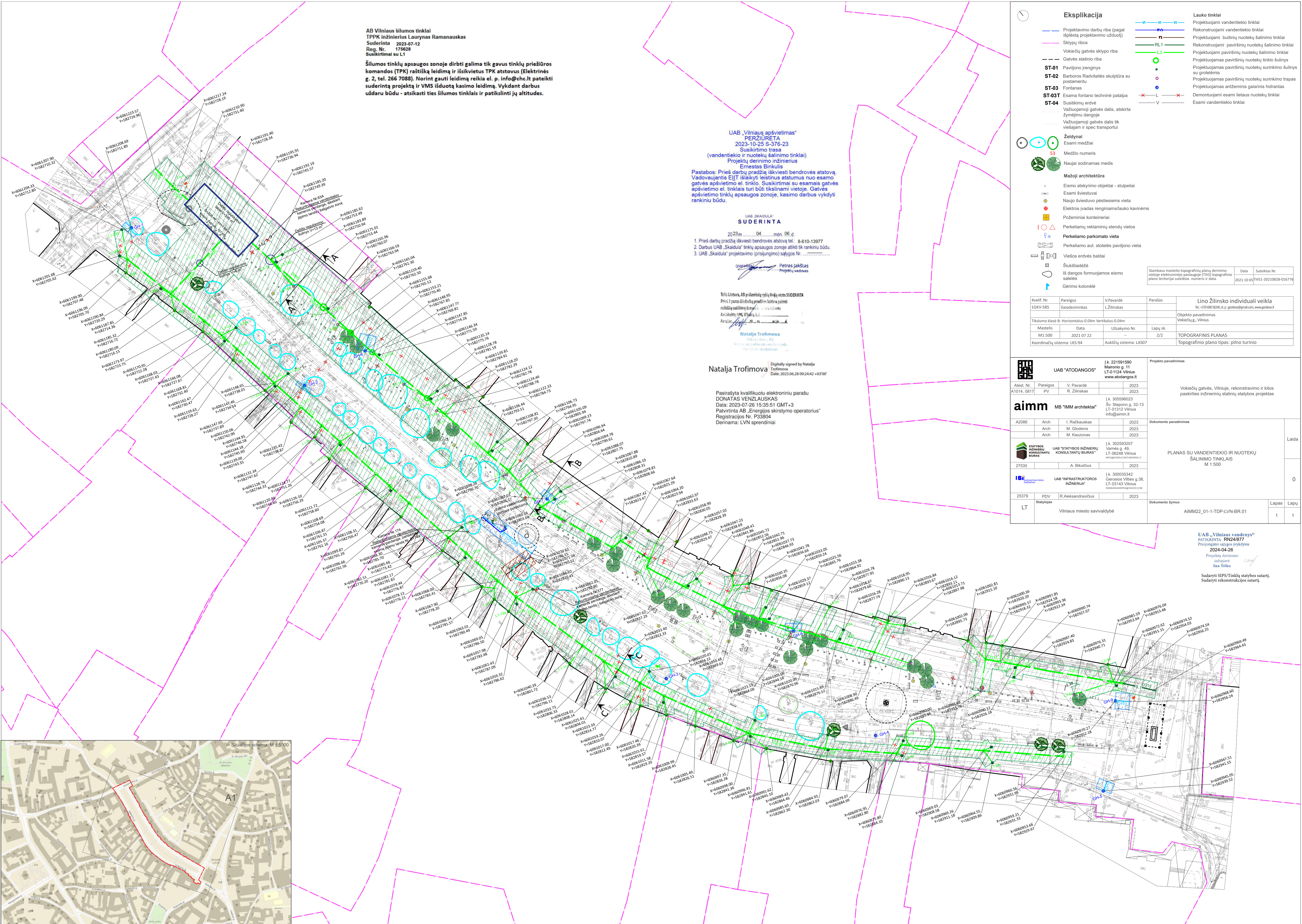
Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas

- 2022.06.08 Nr.A51-81818/22(3.3.19.4E-AD24) PP patvirtinimas – Vilniaus miesto savivaldybė
- 2023.04.06 LVN – UAB “Skaidula” Projektų vadovas Petras Jakštas: Suderinta. 1. Prieš darbų pradžią išsikviesti bendrovės atstovą tel: 8-610-13977. 2. Darbus UAB “Skaidula” tinklų zonoje atlikti tik rankiniu būdu. 3. UAB “Skaidula” projektavimo sąlygos Nr.
- 2023.05.10 LE-1, LE-2, LE-3 - AB “Vilniaus vandenys” Vyr. Inžinierė Viktorija Jerenkevič: Suderinta. Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti UAB “Vilniaus vandenys” atstovą tel. Nr.19118. Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų. LE-3 – Pasirašyti SAZ dėl darbų vykdymo nuotekų tinklo d600 apsaugos zonoje.
- 2023.05.24 LER - UAB “Grinda”
- 2023.06.07 LE-1, LE-2 - UAB “Vilniaus apšvietimas”
- 2023.06.14 LVN - UAB “Grinda”
- 2024.06.18 Sklypo sutvarkymo planas – UAB “Vilniaus vandenys” Projektų derinimo inžinierė Džiugita Juodvalkė: Suderinta. Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. Nr.19118. Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų.
- 2023.06.19 Nr.LPVS-73 leidimas atlikti tvarkybos darbus – Kultūros paveldo departamento prie LR Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
- 2023.06.20 LE-1, LE-2 – AB “Telia”
- 2023.06.27 LE-1, LE-3 – AB “Energijos skirstymo operatorius” (Dujos)
- 2023.06.28 LE-1, LE-3 – UAB “Vilniaus šilumos tinklai”, Natalja Trofimova: Požeminių ryšių linijų vieta suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
- 2023.06.28 LVN – AB “Telia Lietuva”
- 2023.07.04 LE-1, LE-3 – AB “energijos skirstymo operatorius” (Elektra)
- 2023.07.05 LE-1, LE-3 - UAB “Grinda”
- 2023.07.05 LE-3 – AB “Telia”
- 2023.07.12 Reg. Nr.175628 LVN – AB “Vilniaus šilumos tinklai” TPPK Inžinierius Laurynas Ramanauskas: Šilumos tinklų zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros komandos (TPK) raštišką leidimą ir išsikviesti TPK atstovus (Elektrinės . 2, tel. 266 7088). Norint gauti leidimą reikia el. p. info@chc.lt pateikti suderintą projektą ir VMS išduotą kasimo leidimą. Vykdam darbus uždaru būdu – atsikasti ties šilumos tinklais ir patikslinti jų altitudes.

		UAB „ATODANGOS“		J.k.21591590 Maironio g. 11 LT-01124 Vilnius info@atodangos.lt		Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data				
A1014, 0817	PV	R. Zilinskas		2023				
		MB “IMM architektai”		J.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		
A2086	Arch	I. Račkauskas		2023				
	Arch	M. Glodenis		2023				
	Arch	M. Kauzonas		2023				
		UAB “STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS”		J.k.302593207 Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		Laida		
27535	Direktorius	A.Bikulčius		2023				
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija				AIMM22_01-1-TDP-BD-PSS		Lapas	Lapų
						1	2	

- 2023.07.26 Nr.33804 LVN – AB “Energijos skirstymo operatorius”, Donatas Venzlauskas: Derinama: LVN sprendiniai.
- 2023.10.25 S-376-23 LVN – UAB “Vilniaus apšvietimas” Projektų derinimo inžinierius Ernestas Binkulis: Peržiūrėta.
Pastabos: Prieš darbų pradžią išsikviesti bendrovės atstovą. Vadovaujantis EJT išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais turi būti tikslinami vietoje. Gatvės apšvietimo tinklų apsaugos zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
- 2024.03.22 LER – AB “Energijos skirstymo operatorius” (Dujos), Tauras Stankaitis: Pritarta. 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės darbams dujotiekio bei elektros apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdamas darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio apsaugai nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
- 2024.03.27 Registracijos Nr.P70873 Aukščių planas - AB “Energijos skirstymo operatorius”, Donatas Venzlauskas: patvirtinta
- 2024.04.26 RN24/877 LVN – UAB “Vilniaus vandenys” Projektų derinimo inžinierė Ina Šiško: Patikrinta. Prisijungimo sąlygos įvykdytos. Sudaryti SIPS/Tinklų statybos sutartį. Sudaryti rekonstrukcijos sutartį.
- 2024.07.26 LVN – AB “Energijos skirstymo operatorius” (Elektra)
- 2024.07.27 LER – AB “Energijos skirstymo operatorius” (Elektra), Donatas Venzlauskas: Pritarta. Prieš darbus išsikviesti AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu
- 2024.07.12 LVN – UAB “Vilniaus šilumos tinklai“
- 2024.03.27 LER – AB “Energijos skirstymo operatorius“ (Elektra)
- 2023.07.20 LE-2 - UAB “Grinda”
- 2023.07.20 LE-2 – AB “Energijos skirstymo operatorius” (Elektra)
- 2023.08.01 LE-3 – UAB “Vilniaus šilumos tinklai“
- 2023.10.25 LVN - UAB “Vilniaus apšvietimas”
- 2023.11.20 Dangų planas – AB „Energijos skirstymo operatorius“ (Elektra)
- 2024.03.26 LER - AB “Vilniaus vandenys”
- 2024.04.06 LVN – UAB “Skaidula”
- 2024.04.11 LER – UAB “Vilniaus šilumos tinklai“
- 2024.04.26 LVN - AB “Vilniaus vandenys”
- 2024.05.29 LER – UAB “Skaidula”
- 2024.06.17 LER – AB “Telia”
- 2024.06.28 LVN – AB “Telia”

AIMM22_01-1-TDP-BD-PSS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



AB Vilniaus šilumos tinklai
TPPK inžinierius Laurynas Ramanaukas
Suderinta 2023-07-12
Reg. Nr. 176628
Susikirtimai su L1

Šilumos tinklų apsaugos zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros komandos (TPK) raštišką leidimą ir išsikvietus TPK atstovus (Elektrinės g. 2, tel. 266 7088). Norint gauti leidimą reikia el. p. info@chc.lt pateikti suderintą projektą ir VMS išduotą kasimo leidimą. Vykdam darbus uždaru būdu - atsikasti ties šilumos tinklais ir patikslinti jų altitudes.

UAB „Vilniaus apšvietimas“
PERŽIŪRETA
2023-10-25 S-376-23
Susikirtimo trasa
(vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai)
Projektų derinimo inžinierius
Ernestas Binkulis

Pastabos: Prieš darbų pradžią iškviesti bendrovės atstovą. Vadovaujantis EIT išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais turi būti tikslinami vietoje. Gatvės apšvietimo tinklų apsaugos zonoje, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

UAB „SKAIDULA“
SUDERINTA

2023 m. 04 mėn. 06 d.
1. Prieš darbų pradžią iškviesti bendrovės atstovą tel.: 8-610-13977
2. Darbus UAB „Skaidula“ tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
3. UAB „Skaidula“ projektavimo (prisijungimo) sąlygos Nr.

(parašas) Petras Jakštas
Projektų vadovas

Telės Lietuva, AB p-žemėlapių ryšių tinkle vieta SUDERINTA

Prisijungimo prie 3 paros 60 sekundžių radijo ryšio tinkle

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Atlikti darbus, kuriuos reikia atlikti

Eksplikacija

Projektavimo darbu riba (pagal išplėstą projektavimo užduotį)

Sklypų ribos

Vokiečių gatvės sklypo riba

Gatvės statinio riba

Paviljono įrenginys

Barboros Radvilaitės skulptūra su postamentu

Fontanas

Esama fontano techninė patalpa

Susikirtimų erdvė

Važiujamoji gatvės dalis, atskirta žymėjimu dangoje

Važiujamoji gatvės dalis tik viešajam ir spec transportui

Želdynai

Esami medžiai

Medžio numeris

Naujai sodinamas medis

Mažoji architektūra

Eismo atskyrimo objektai - stulpeliai

Esami šviestuvai

Nauro šviestuvo pėstiesiems vieta

Elektrės įvadas renginiams/lauko kavinėms

Požeminiai konteineriai

Perkeliamų reklaminių stendų vietas

Perkeliamo parkomato vieta

Perkeliamo aut. stotelės paviljono vieta

Viešos erdves baldai

Šukšliadėžė

Iš dangos formuojamos eismo salielės

Gėrimo kolonėlė

Lauko tinklai

Projektuojami vandentiekio tinklai

Rekonstruojami vandentiekio tinklai

Projektuojami buitininių nuotekų šalinimo tinklai

Rekonstruojami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai

Projektuojami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai

Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklo šulnis

Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo šulnis su grotelėmis

Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo trapas

Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas

Demontuojami esami lietaus nuotekų tinklai

Esami vandentiekio tinklai

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIRIS) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.
Data
Suteiktas Nr.
2021 10 05/1051-2023/0828-016776

Kvalif. Nr. 1GRV-585	Pareigos Geodezininkas	V.Pavadė L.Žilinskas	Parašas	Lino Žilinsko individuali veikla lt-202085824,6 p. geodes@net.com, www.geodes.lt
Tikslumo klasė B: Horizontalus 0.04m Vertikalus 0.04m	Data 2021 07 22	Užsakymo Nr. 2021 07 22	Lapų sk. 2/2	Objekto pavadinimas Vokiečių g., Vilnius
Mastelis M1:500	Data 2021 07 22	Užsakymo Nr. 2021 07 22	Lapų sk. 2/2	TOPOGRAFINIS PLANAS
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07			Topografinio plano tipas: pilno turinio

Atest. Nr. A1014, 0817	Pareigos PV	V. Pavardė R. Žilinskas	2023	Projekto pavadinimas Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas
aimm MB "IMM architektūra"			2023	
A2086	Arch. M. Glodenis	I. Račkauskas	2023	Dokumento pavadinimas
	Arch. M. Kauzanas		2023	
27535		A. Bikačius	2023	PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M 1:500
25379	PDV Statybos	R. Aleksandravičius	2023	Dokumento žymus AIMM22_01-1-TDP-LVN-BR-01
LT		Vilniaus miesto savivaldybė		Lapas 1

UAB „Vilniaus vandenys“

PATIKRINTA RN24877

Projekto patvirtinimo data

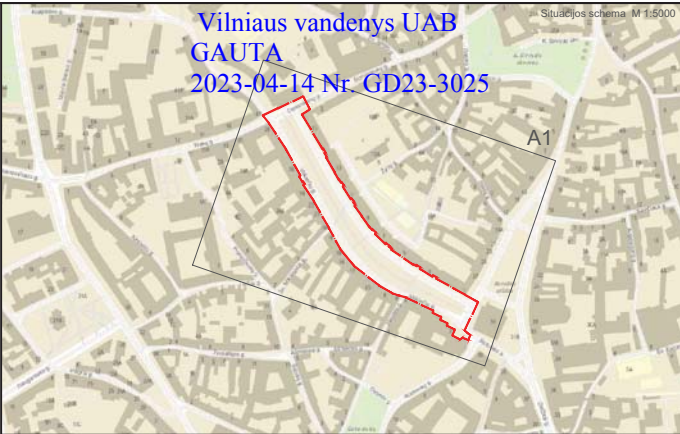
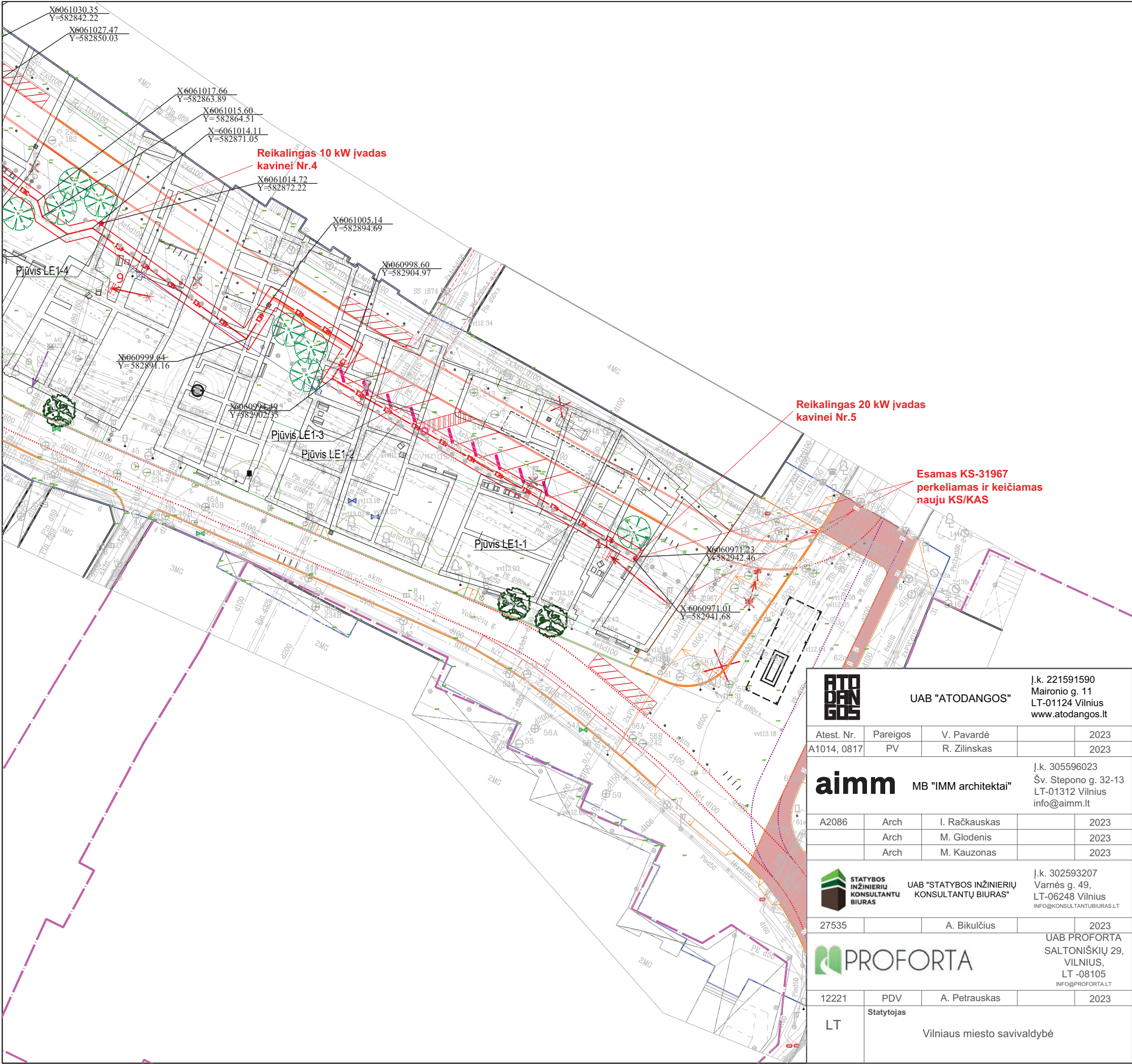
2024-04-26

Projekto derinimo

Ina Šitko

Sudaryti SIPS/Tinklų statybos sutartį.

Sudaryti rekonstrukcijos sutartį.



Vilniaus vandenys UAB
GAUTA
2023-04-14 Nr. GD23-3025

SUDERINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2023-05-10

Vyr. inžinierė
Viktorija Jerenkevič

Prieš vykdant statybos darbus iškviesti
UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą
tel. nr. 19 118
Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo
vandentiekio ir nuotekų tinklų

Sutartiniai žymėjimai:

- AB ESO KS/KAS spinta
- Abonentinis 0.4kV elektros kabelis vamzdyje d63
- Elektros įvadas renginiams/lauko kavinėms

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) topografinio plano teiktorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas Nr.
	2021 10 05	TIIIS1-20210828-016776

UAB "ATODANGOS"

J.k. 221591590
Maironio g. 11
LT-01124 Vilnius
www.atodangos.lt

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė		2023
A1014, 0817	PV	R. Zilinskas		2023

MB "IMM architektai"

J.k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

A2086	Arch	I. Račkauskas		2023
	Arch	M. Glodenis		2023
	Arch	M. Kauzonas		2023

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ
KONSULTANTŲ BIURAS"

J.k. 302593207
Varnės g. 49,
LT-06248 Vilnius
INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

27535		A. Bikulčius		2023
-------	--	--------------	--	------

UAB PROFORTA

SALTONIŠKIŲ 29,
VILNIUS,
LT -08105
INFO@PROFORTA.LT

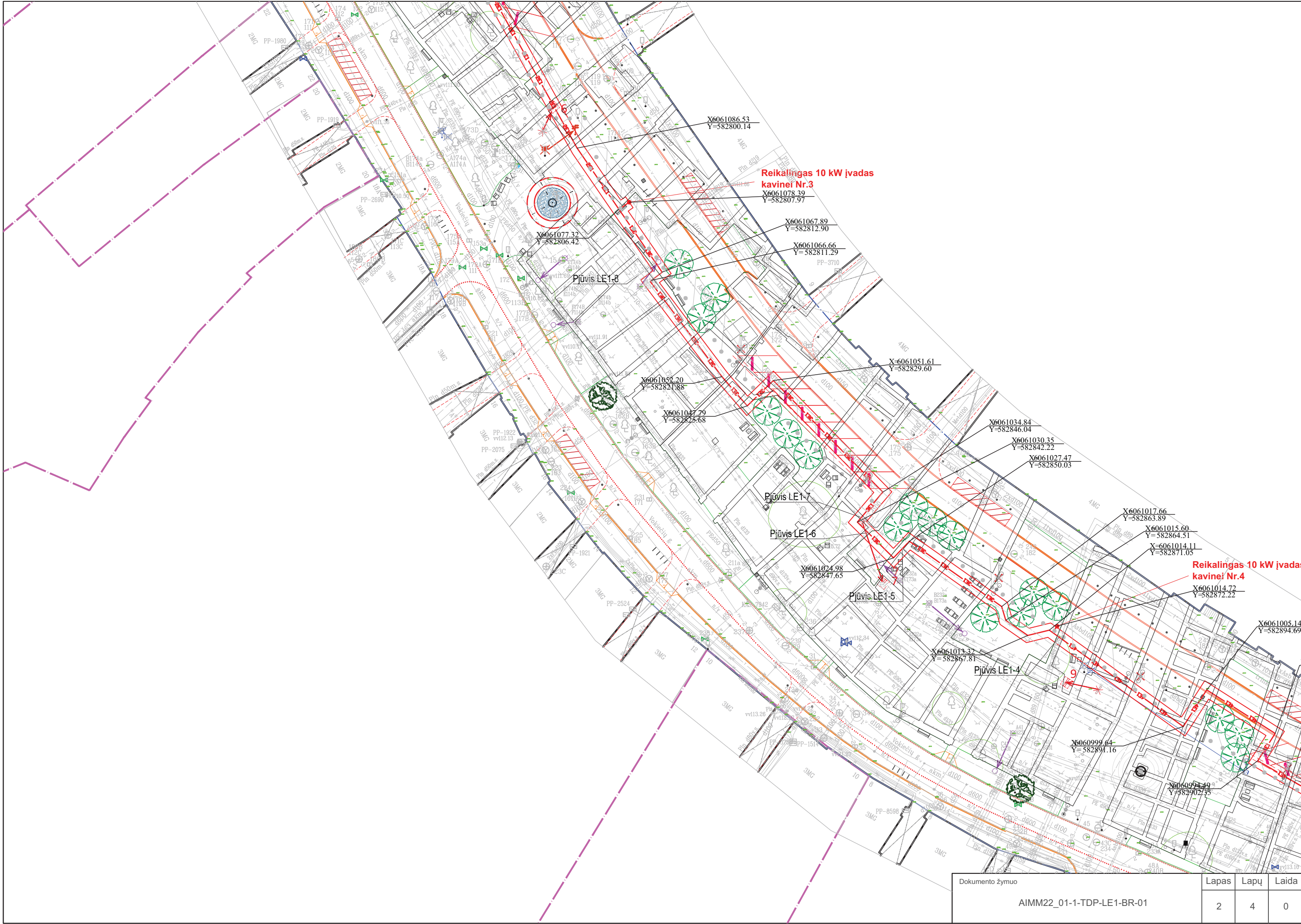
12221	PDV	A. Petrauskas		2023
-------	-----	---------------	--	------

LT

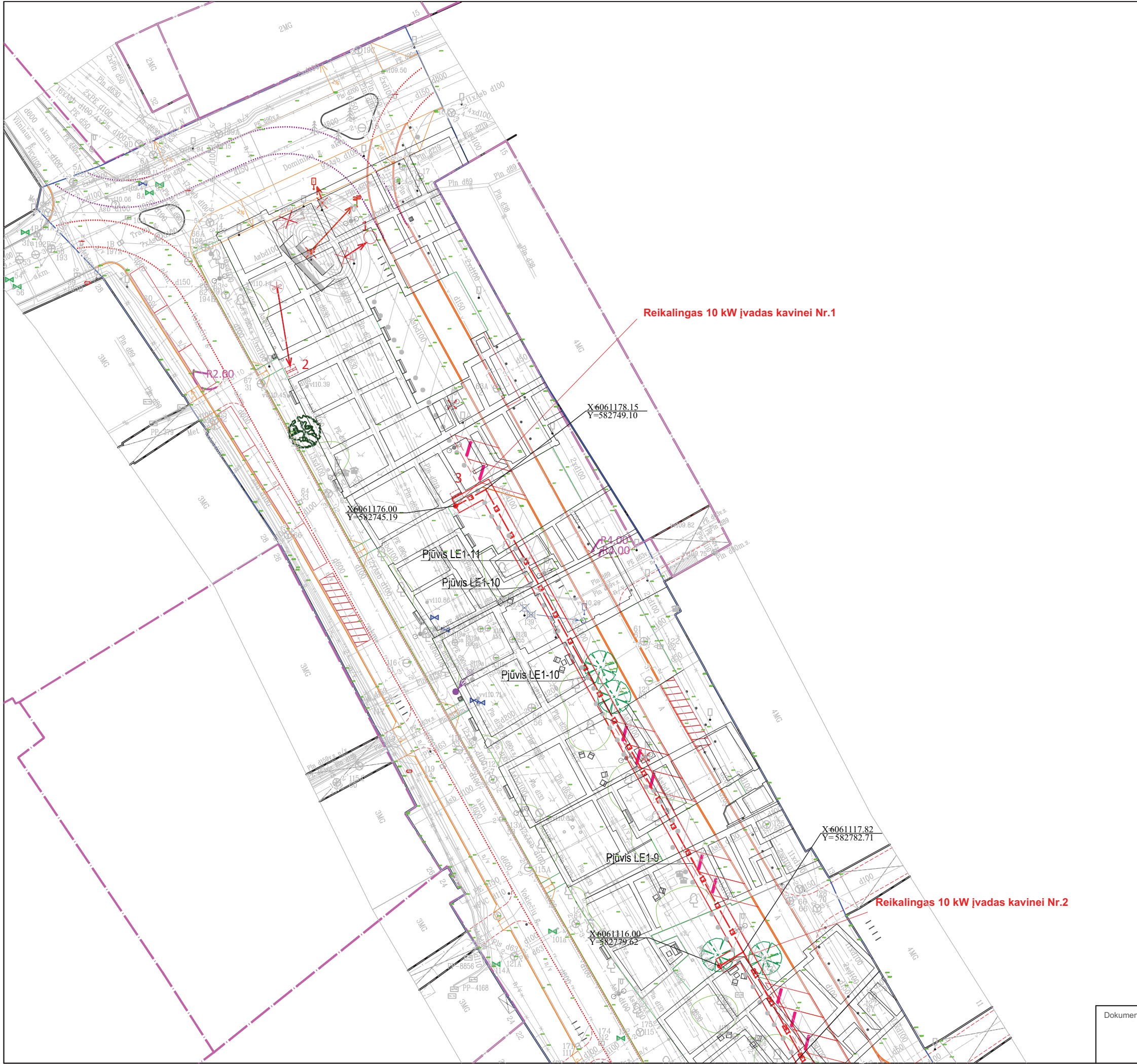
Statytojas

Vilniaus miesto savivaldybė

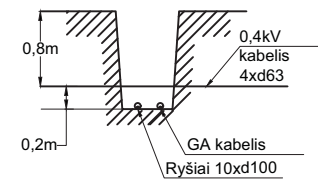
Projekto pavadinimas			
Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas			
Dokumento pavadinimas			Laida
			0
Genplanas su lauko elektros tinklais M1:500			
Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
		1	4



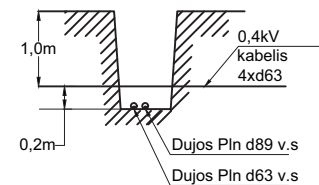
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AIMM22_01-1-TDP-LE1-BR-01	2	4	0



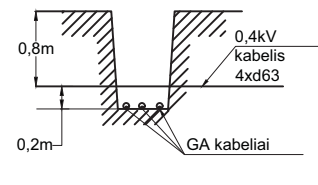
SUSIKIRTIMAS SU RYŠIŲ
IR GA TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-1



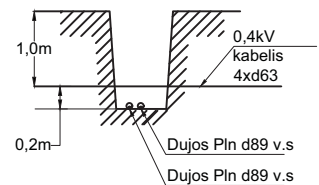
SUSIKIRTIMAS SU DUJŲ TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-2



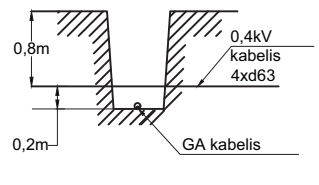
SUSIKIRTIMAS SU GA TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-3



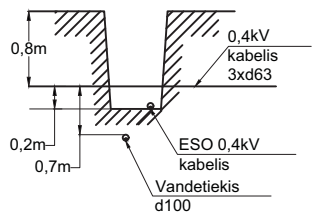
SUSIKIRTIMAS SU DUJŲ TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-4



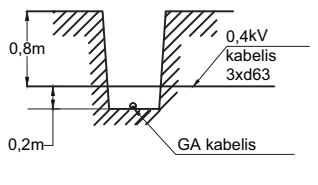
SUSIKIRTIMAS SU GA TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-5



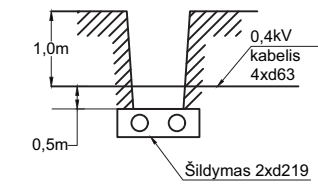
SUSIKIRTIMAS SU ESO
IR VANDENTIEKIO TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-6



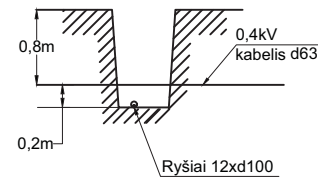
SUSIKIRTIMAS SU GA TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-7



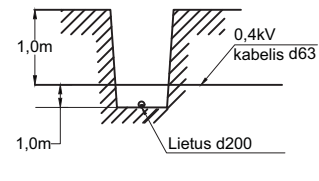
SUSIKIRTIMAS SU ŠILDYMO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-8



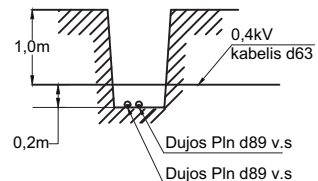
SUSIKIRTIMAS SU RYŠIŲ TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-9



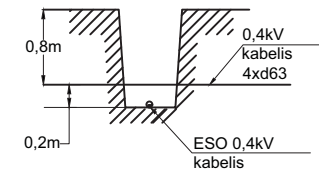
SUSIKIRTIMAS SU LIETAUS
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-10

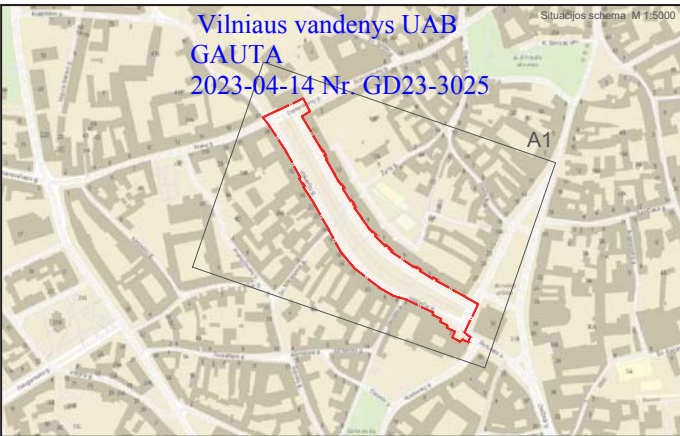
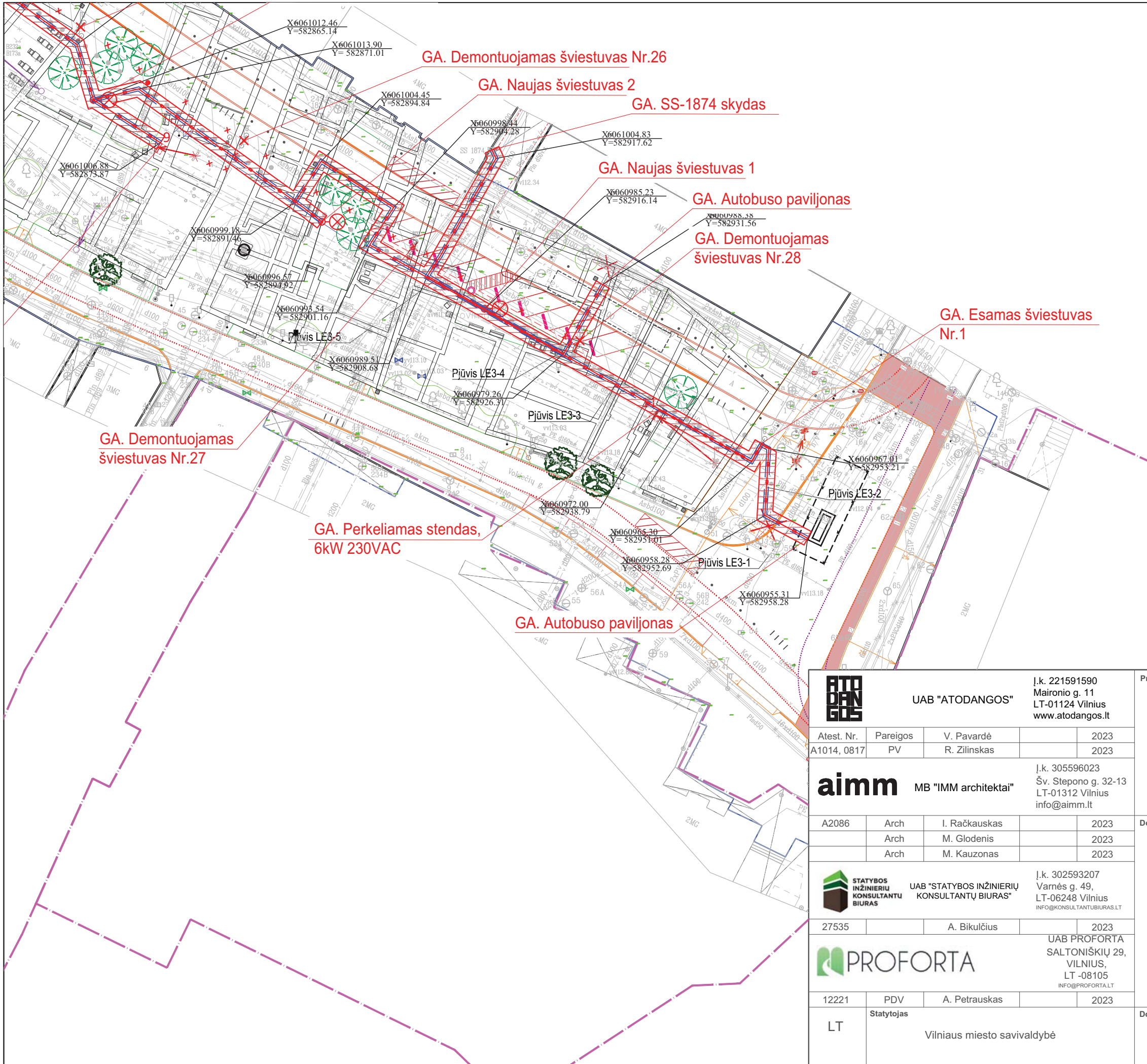


SUSIKIRTIMAS SU DUJŲ TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-11



SUSIKIRTIMAS SU ESO TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE1-5





SUDERINTA
UAB „Vilniaus vandenys“

2023-05-10

Vyr. inžinierė
Viktorija Jerenkevič

3 lapas

2 lapas

1 lapas

Pasirašyti SAZ dėl darbų vykdymo
nuotekų tinklo d600 apsaugos
zonoje

Prieš vykdant statybos darbus iškviesti
UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą
tel. nr. 19 118

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo
vandentiekio ir nuotekų tinklų

SUTARTINIAI ŽENKLAI

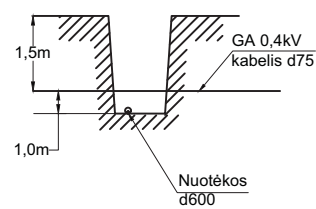
- E2 - apšvietimo kabelinė linija;
- ⊗ - apšvietimo atrama
- — - kabelių apsaugos vamzdis;

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas Nr.
	2021 10 05	TIIS1-20210828-016776

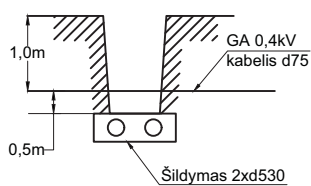
		UAB "ATODANGOS"		J.k. 221591590 Maironio g. 11 LT-01124 Vilnius www.atodangos.lt	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė		2023	
A1014, 0817	PV	R. Zilinskas		2023	
		MB "IMM architektai"		J.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt	
A2086	Arch	I. Račkauskas		2023	
	Arch	M. Glodenis		2023	
	Arch	M. Kauzonas		2023	
		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"		J.k. 302593207 Varnės g. 49, LT-06248 Vilnius INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	
27535		A. Bikulčius		2023	
		UAB PROFORTA		SALTONIŠKIŲ 29, VILNIUS, LT -08105 INFO@PROFORTA.LT	
12221	PDV	A. Petrauskas		2023	
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė			

Projekto pavadinimas			Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas	
Dokumento pavadinimas			Laida	
Gatvės apšvietimas Genplanas su gatvės apšvietimo elektros tinklais M1:500			0	
Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
AIMM22_01-1-TDP-LE3-BR-01			1	4

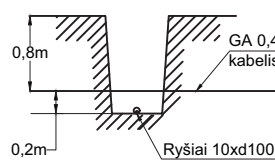
SUSIKIRTIMAS SU NUOTĖKŲ
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-1



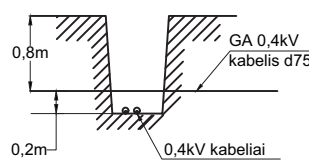
SUSIKIRTIMAS SU ŠILDYMO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-2



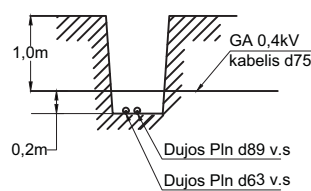
SUSIKIRTIMAS SU RYŠIŲ TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-3



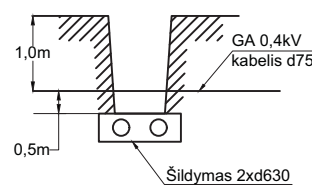
SUSIKIRTIMAS SU 0,4kV TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-4



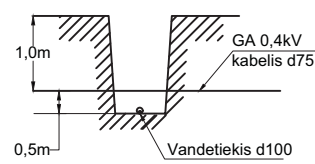
SUSIKIRTIMAS SU DUJŲ TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-5



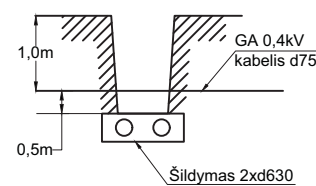
SUSIKIRTIMAS SU ŠILDYMO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-6



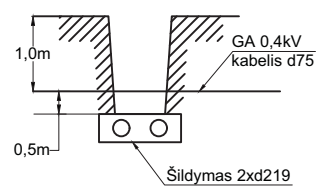
SUSIKIRTIMAS SU VANDENTIEKIO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-7



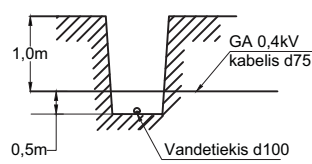
SUSIKIRTIMAS SU ŠILDYMO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-8



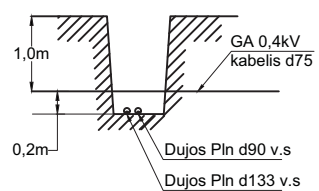
SUSIKIRTIMAS SU ŠILDYMO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-9



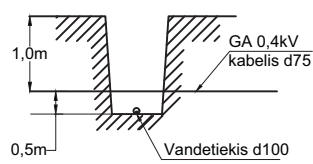
SUSIKIRTIMAS SU VANDENTIEKIO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-10



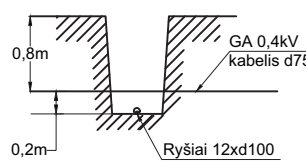
SUSIKIRTIMAS SU DUJŲ TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-11



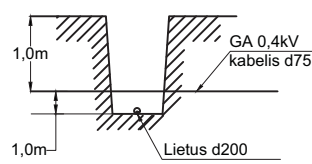
SUSIKIRTIMAS SU VANDENTIEKIO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-12



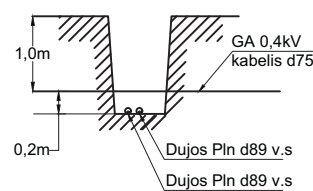
SUSIKIRTIMAS SU RYŠIŲ TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-13



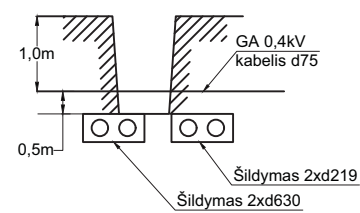
SUSIKIRTIMAS SU LIETAUS
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-14



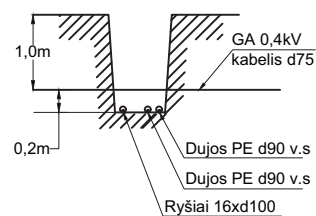
SUSIKIRTIMAS SU DUJŲ TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-15



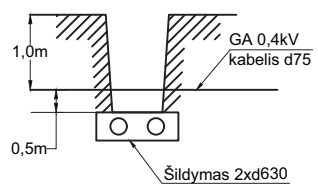
SUSIKIRTIMAS SU ŠILDYMO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-16



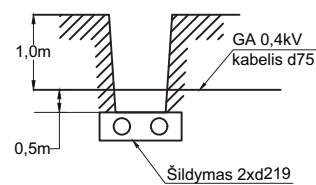
SUSIKIRTIMAS SU DUJŲ IR
RyšIŲ TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-17



SUSIKIRTIMAS SU ŠILDYMO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-18



SUSIKIRTIMAS SU ŠILDYMO
TINKLAIS
SKERSINIS PJŪVIS LE3-19





Sutartiniai žymėjimai	
	1800mm Suolukas TS 8.1
	450mm Kadė TS 8.2
	600mm Kadė TS 8.3
	1300mm Kadė TS 8.4
	750mm Stalas TS 8.5
	1500mm Stalas TS 8.6
	600mm Stalas TS 8.7
	Šuklės dėžė TS 9.1
	Dviriačių stovai TS 9.2
	Apskaičiuojamas reklaminis stendas TS 9.3
	Reklaminis stendas su ekranu TS 9.4
	Reklaminis stendas TS 9.5
	Autobazų stotelės įrenginys TS 9.6
	Informacinis turistų maršrutų stendas TS 9.7 (priešlaidus)
	Kryptinis informacinis stendas turistams TS 9.8
	Atšilimo stulpelis TS 9.9
	Parkomatas TS 9.10
	Geriamo vandens kolonėlė TS 9.11
	Reklaminis stendas TS 9.12
	Ratų atmulėjas TS 9.13
	Priešlaidus konteineriai TS 10.1
	Šviestuvai esanti TS 11.1
	Nauji kryptiniai šviestuvai TS 11.2
	Žn pritaisyti vedančią paviršių TS 12.1
	Fontano inžinerinės patalpos likus TS 13.1
	Metalinis važiuojamosios dalies žymėjimas grindinyje TS 13.2
	Elektrinių automobilių įkrovimo stotelė TS 9.14
	Esamo medžio lapų projekcija
	Naujai sodinami medžiai
	Nauji esimo ženklai
	Priešų išskrovimo vieta
	Automobilų stovėjimo vieta

Sutartiniai žymėjimai	
	Projekto darbu riba
	Sklypo riba
	Esamos dangos vertikalinis planavimas
	Granito trinkelų danga TS 3.1
	Granito trinkelų danga TS 3.4/3.5/3.6
	Skaldyto akmens trinkelų danga TS 3.7/3.8/3.9
	Granito trinkelų danga 50mm TS 3.2
	Granito trinkelų danga 80mm TS 3.3
	Granito trinkelų danga TS 3.10
	Želdiniai
	Esimo formavimo saulės
	Įžambus tamiasus granito bortelis
	Statmenas tamiasus Granito Bortelis
	Besiedžiantis 2m. ilgio tamiasus granito bortelis
	Plūkšias tamiasus granito bortelis
	Besiedžiantis 1m. ilgio tamiasus granito bortelis
	Įgilintas 50mm pločio granito bortelis
	Mažosios architektūros objektai

SUDERINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2024-06-18
Projektų
derinimo inžinierė
Džiugita Juodvalkė
Dangos, 4 lapai
Prieš vykdamas statybos darbus išskiesti
UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą
tel. nr. 19 118
Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo
vandentiekio ir nuotekų tinklų

				UAB "ATODANGOS"		J. k. 221591590 Maironio g. 11 LT-01124 Vilnius www.atodangos.lt		Projekto pavadinimas		Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė						Dokumento pavadinimas		Laida	
A1014, 0617	PV	R. Žilinskis						Sklypo Sutvarkymo planas M 1:500			
aimm				MB "IMM architektai"				Dokumento žymos		Lapas	Lapų
A2086	Arch	I. Račkauskas						AIMM22_01-1-TDP-SA-BR-00		1	4
	Arch	M. Glodenis									
	Arch	M. Kauzanas									
Statybos				Vilniaus miesto savivaldybė							



Sutartiniai žymėjimai	
	1800mm Suolukas TS 8.1
	450mm Kėds TS 8.2
	600mm Kėdsas TS 8.3
	1300mm Kėdsas TS 8.4
	750mm Stalas TS 8.5
	1500mm Stalas TS 8.6
	600mm Stalas TS 8.7
	Šukalių dėžė TS 9.1
	Dviratų stovai TS 9.2
	Apvalus reklaminis stendas TS 9.3
	Reklaminis stendas su ekranu TS 9.4
	Reklaminis stendas TS 9.5
	Autobusų stotelės įrenginys TS 9.6
	Informacinis kelių maršrutų stendas TS 9.7 (perkiamas)
	Krypinis informacinis stendas turistams TS 9.8
	Atvėrimo stulpelis TS 9.9
	Parkomatas TS 9.10
	Geriamo vandens kolonėlė TS 9.11
	Reklaminis stendas TS 9.12
	Ratų atmulėjas TS 9.13
	Priežiūros konteineriai TS 10.1
	Šviestuvai esanti TS 11.1
	Nauji krypiniai šviestuvai TS 11.2
	Žv. pritaikyti vedantieji paviršiai TS 12.1
	Fontano inžinerinės patalpos lūkas TS 13.1
	Metalinis važiuojamosios dalies žymėjimas grindinyje TS 13.2
	Elektrinių automobilių įkrovimo stotelė TS 9.14
	Esamo medžio lapo projekcija
	Naujai sodinami medžiai
	Nauji esimo ženklai
	Priežių išskrovimo vieta
	Automobilų stovėjimo vieta

Sutartiniai žymėjimai	
	Projekto darbu riba
	Sklypo riba
	Esamos dangos, vertikalinis planavimas
	Granito trinkelų danga TS 3.1
	Granito trinkelų danga TS 3.4/3.5/3.6
	Skaldyto akmens trinkelų danga TS 3.7/3.8/3.9
	Granito trinkelų danga 50mm TS 3.2
	Granito trinkelų danga 80mm TS 3.3
	Granito trinkelų danga TS 3.10
	Želdynai
	Esimo formavimo saulės
	Įžambus tamsaus granito bortelis
	Statmenas tamsaus Granito Bortelis
	Besiendžiantis 2m. ilgio tamsaus granito bortelis
	Plokščias tamsaus granito bortelis
	Besiendžiantis 1m. ilgio tamsaus granito bortelis
	Įgilintas 50mm pločio granito bortelis
	Mažosios architektūros objektai

UAB "ATODANGOS" J. K. 221591590 Maironio g. 11 LT-01124 Vilnius www.atodangos.lt			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	2023
A1014, 0617	PV	R. Žilinskas	2023
J. K. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt			
A2086	Arch	I. Račkauskas	2023
	Arch	M. Glodenis	2023
	Arch	M. Kauzanas	2023
Statybos Vilniaus miesto savivaldybė			

Projekto pavadinimas		
Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas		
Dokumento pavadinimas		Laida
Sklypo Sutvarkymo planas M 1:500		
Dokumento žymos		Lapas
AIMM22_01-1-TDP-SA-BR-00		Lapų
		2
		4



Sutartiniai žymėjimai

- Projekto darbų riba
- Sklypo riba
- Esamos dangos vertikalinis planavimas
- Granito trinkelų danga TS 3.1
- Granito trinkelų danga TS 3.4/3.5/3.6
- Skaidyto akmens trinkelų danga TS 3.7/3.8/3.9
- Granito trinkelų danga 50mm TS 3.2
- Granito trinkelų danga 60mm TS 3.3
- Granito trinkelų danga TS 3.10
- Želdynai
- Eismo formavimo saulės
- Įžambus tamšaus granito bortelis
- Statmenas tamšaus Granito Bortelis
- Bešeildžiantis 2m. ilgio tamšaus granito bortelis
- Plokiškas tamšaus granito bortelis
- Bešeildžiantis 1m. ilgio tamšaus granito bortelis
- Ilgintasis 50mm pločio granito bortelis
- Mažosios architektūros objektai

Sutartiniai žymėjimai

- 1800mm Suolukas TS 8.1
- 450mm Kėds TS 8.2
- 600mm Kėdsas TS 8.3
- 1300mm Kėdsas TS 8.4
- 750mm Stalas TS 8.5
- 1500mm Stalas TS 8.6
- 600mm Stalas TS 8.7
- Šuklėlių dėžė TS 9.1
- Dviratčių stovai TS 9.2
- Apvalus reklaminis stendas TS 9.3
- Reklaminis stendas su ekranu TS 9.4
- Reklaminis stendas TS 9.5
- Autobusų stotelės įrenginys TS 9.6
- Informacinis turistų maršrutų stendas TS 9.7 (priešlaimas)
- Kryptinis informacinis stendas turistams TS 9.8
- Aštrinio stulpelio TS 9.9
- Parkomatas TS 9.10
- Geriamos vandens kolonėlė TS 9.11
- Reklaminis stendas TS 9.12
- Ratų atmulėjas TS 9.13
- Požeminiai konteneriai TS 10.1
- Šviestuvai esanti TS 11.1
- Nauji kryptiniai šviestuvai TS 11.2
- ŽN pritaikyti vedantieji pavieniai TS 12.1
- Fontano inžinerinės patalpos lūkas TS 13.1
- Metalinis važiuojamosios dalies žymėjimas grindinyje TS 13.2
- Elektrinių automobilių įkrovimo stotelė TS 14
- Esamo medžio lapų projekcija
- Naujai sodinami medžiai
- Nauji eismo ženklai
- Prekių išskrovimo vieta
- Automobilių stovėjimo vieta

UAB "ATODANGOS" Atest. Nr. A1014, 0617 Pareigos PV V. Pavardė R. Žilinskas 2023 aimm MB "IMM architektai"				J.k. 221591590 Maironio g. 11 LT-01124 Vilnius www.atodangos.lt Projekto pavadinimas Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas			
aimm MB "IMM architektai" J.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt Dokumento pavadinimas				Laida			
A2086 Arch I. Račkauskas 2023 Arch M. Glodenis 2023 Arch M. Kauzozonas 2023 Statybos Sklypo Sutvarkymo planas M 1:500							
Vilniaus miesto savivaldybė AIMM22_01-1-TDP-SA-BR-00				Dokumento žymos		Lapas Lapų	
						3 4	



Sutartiniai žymėjimai	
	1800mm Suolukas TS 8.1
	450mm Kėdė TS 8.2
	600mm Kėdė TS 8.3
	1300mm Kėdė TS 8.4
	750mm Stalas TS 8.5
	1500mm Stalas TS 8.6
	600mm Stalas TS 8.7
	Šuklė TS 9.1
	Dviratė stovė TS 9.2
	Apvalus reklaminis stendas TS 9.3
	Reklaminis stendas su ekranu TS 9.4
	Reklaminis stendas TS 9.5
	Autobusų stotelė (įėjimys) TS 9.6
	Informacinis kelių maršrutų stendas TS 9.7 (priešlaimas)
	Krypinis informacinis stendas TS 9.8
	Atšilimo stulpelis TS 9.9
	Parkomas TS 9.10
	Geriamo vandens kolonėlė TS 9.11
	Reklaminis stendas TS 9.12
	Ratų atmulė TS 9.13
	Požeminiai konteneriai TS 10.1
	Šviestuvai esanti TS 11.1
	Nauji krypiniai šviestuvai TS 11.2
	ŽN pritaikyti vedanieji pavėsiai TS 12.1
	Fontano inžinerinės patalpos lūkas TS 13.1
	Metalinis važiuojamosios dalies žymėjimas grindinyje TS 13.2
	Elektrinių automobilių įkrovimo stotelė TS 9.14
	Esamo medžio lapo projekcija
	Naujai sodinami medžiai
	Nauji esimo ženklai
	Prekių išskrovimo vieta
	Automobilų stovėjimo vieta

Sutartiniai žymėjimai	
	Projekto darbų riba
	Sklypo riba
	Esamos dangos vertikalinis planavimas
	Granito trinkelų danga TS 3.1
	Granito trinkelų danga TS 3.4/3.5/3.6
	Skaldyto akmens trinkelų danga TS 3.7/3.8/3.9
	Granito trinkelų danga 50mm TS 3.2
	Granito trinkelų danga 80mm TS 3.3
	Granito trinkelų danga TS 3.10
	Želdynai
	Esimo formavimo saulės
	Įžambus tamsaus granito bortelis
	Statmenas tamsaus Granito Bortelis
	Besiendžiantis 2m. ilgio tamsaus granito bortelis
	Plėkščias tamsaus granito bortelis
	Besiendžiantis 1m. ilgio tamsaus granito bortelis
	Įgilintas 50mm pločio granito bortelis
	Mažosios architektūros objektai

			J.k. 221591590 Maironio g. 11 LT-01102 Vilnius www.atodangos.lt		Projektas pavadinimas		
UAB "ATODANGOS"					Vokiečių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	2023		Dokumento pavadinimas		
A1014, 0617	PV	R. Žilinskis	2023				
aimm MB "IMM architektai"			J.k. 305560023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01102 Vilnius info@aimm.lt		Laida		
A2086	Arch	I. Račkauskas	2023		Sklypo Sutvarkymo planas M 1:500		
	Arch	M. Glodenis	2023				
	Arch	M. Kauzonas	2023				
Statybos						Dokumento žymos	
Vilniaus miesto savivaldybė			AIMM22_01-1-TDP-SA-BR-00				
						Lapas	Lapų
						4	4