

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2026 06 22 Nr. 36-1-26

Dėl „Kitos paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties inžineriniai statiniai grupės (prie paminklo žuvusiems už Lietuvos nepriklausomybę) skvero aikštės Vilniaus g. 112, Širvintos m., statybos projektas“ ypatingojo statinio, nesudėtingo statinio, naujos statybos techninio darbo projekto

Ekspertizei pateikto projekto apžvalga

1. Statytojas (užsakovas) – Širvintų rajono savivaldybės administracija.
2. Projektuotojas – UAB „ARTEX“ studija. Statinio projekto vadovas B. Dedurienė (kval. atestato Nr. 0699), sklypo sutvarkymo SPDV G. Balkė (kval. atestato Nr. A665), elektrotechnikos SPDV N. Gricuk (kval. atestato Nr. 35870).
3. Projekto ekspertizei pateikta: bendroji dalis; sklypo sutvarkymas; elektrotechnika.
4. Privalomieji techninio darbo projekto rengimo dokumentai:
 - Projektavimo užduotis, patvirtinta Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 9-365;
 - Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. 9-365 „Dėl kitos paskirties inžinerinių statinių prie paminklo žuvusiems kovose už Lietuvos nepriklausomybę Vilniaus g. 112, Širvintos m., statybos projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto ir tvarkybos darbų projekto parengimo techninės specifikacijos (projektavimo užduoties) patvirtinimo“ pakeitimo, dokumento reg. Nr. 9-419, 2025-06-12;
 - Širvintų rajono savivaldybės administracija, Administracijos direktorė I. B., „Dėl techninės užduoties informacijos tikslinimo“, dokumento Nr. 13-1774, 2026-06-15;
 - Projektiniai pasiūlymai, projekto Nr. 2025 12 16 PP – BD; Projekto vadovas Gintautas Balkė (kval. atestato Nr. A665).
 - Širvintų rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-03-260115-00006, 2026-01-15;
 - Širvintų rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-03-260115-00006, 2026-01-15;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. SPRD-00-260115-00040, 2026-01-15;
 - **Širvintų rajono savivaldybės administracijos išduotas leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), dokumento reg. Nr. LSNS-03-260505-00061, 2026-05-05;**
 - NT registro išrašas apie žemės sklypą su statiniais. Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5923-4526. Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8955/0002:321. Adresas (-ai): Širvintos, Vilniaus g. 112. Žemės sklypo plotas – 3894 kv. m. Statinio paskirtis: Kitos paskirties. Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Pavadinimas: Skvero aikštė. Kategorija: Nesudėtingasis.
 - Topografinis planas M1:500, TIHS prašymo Nr. TIHS1-20240323-01662. Rengėjas: MB "Topogeodezija";
 - Aikštė prie paminklo žuvusiems už Lietuvos nepriklausomybę, Vilniaus g. 112, Širvintos m. I-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Rengėjas: UAB „Geoaplinka“. Žemės gelmių tyrimo registracijos Nr. 58472-2026;
 - Statinio projektuotojo UAB „ARTEX“ studija civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas, draudimo sutarties Nr. 1395843563, draudikas – AB „Lietuvos draudimas“, galioja nuo 2026-02-18 iki 2027-02-17;

- Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.
- 5. Projekto suderinimai, pritarimai:
 - Širvintų rajono savivaldybės administracija, Administracijos direktorė I. B., „Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams“, dokumento Nr. 13-1640, 2026-06-09.
- 6. Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė:
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio statybos projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas, 2026-02-17. Ekspertizę atliko: ekspertė R. Valainienė (NKPAS atestato Nr. 0563).
- 7. Trumpa techninio projekto apžvalga:

Projektuojamas objektas – viešosios erdvės (skvero) sutvarkymas adresu Vilniaus g. 112, Širvintos. Teritorija yra urbanizuotoje miesto dalyje ir pasižymi reikšminga kultūrine verte, nes joje ir (ar) jos prieigose yra keli kultūros paveldo objektai. Projektas rengiamas siekiant pagerinti viešosios erdvės kokybę, užtikrinti saugų ir patogų naudojimą, išsaugant ir išryškinant kultūros paveldo vertingąsias savybes.

Šiuo metu skvero teritorija yra dalinai sutvarkyta. Esama želdinių, pėsčiųjų takų ir mažosios architektūros elementų, tačiau jų būklė ir funkcinis išdėstymas neatitinka šiuolaikinių viešųjų erdvių kokybės, prieinamumo ir saugumo reikalavimų. Teritorijoje identifikuoti kultūros paveldo objektai ir (ar) kultūros paveldo vietovės elementai, kuriems taikomi apsaugos reglamentai. Esama danga, želdiniai ir inžineriniai sprendiniai yra pasenę ir nepakankamai prisideda prie kultūros paveldo objektų vizualinio suvokiamumo.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Žemės sklype registruotų statinių nėra, teritorijoje yra sekantys saugotini kultūros paveldo objektai: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė: Paminklas žuvusiems už Lietuvos nepriklausomybę (17286, D11, DV4834); 2. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės: Paminklo liekanos; 3. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esantis kultūros paveldo objektas: Paminklas 1940-1953 m. aukoms atminti (21307, IP2886).

Inžineriniai statiniai (aikštelės, takai) bei mažosios architektūros elementai suprojektuoti siekiant darnos su nekilnojamąją kultūros vertybe (Paminklu Žuvusiems už Lietuvos Nepriklausomybę (unik. obj. kodas 17286)), kultūros paveldo objektu (Paminklu 1940-1953 m aukoms atminti (unik. obj. kodas 21307)) ir išsaugant teritorijoje esančią vertingąją savybę (originalaus paminklo liekanas).

Inžinerinių statinių statybos projekto apimtyje nenumatyti vertingųjų savybių tvarkybos darbai.

Skvero sutvarkymo sprendiniai apima: pėsčiųjų takų atnaujinimą; poilsio zonų formavimą (suoliukai, apšvietimas, šiukšliadėžės); želdinių atnaujinimą ir papildymą, išsaugant vertingus esamus medžius; mažosios architektūros elementų įrengimą, derančių prie kultūrinės aplinkos; apšvietimo sprendinius, pabrėžiančius paveldo objektų erdvinę struktūrą.

8. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3894	
2. Sklypo užstatymo plotas		-	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
5. Želdynai	%	77,72	3026,60 m ²
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – skvero aikštė	m ²	429,20	II gr. nesudėtingas statinys
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai, poilsio aikštelės	m ²	246,24	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai:			
1.1. Inžinerinių tinklų Al 4x16 mm ² ilgis	m	485	



1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x16	
2.1. Inžinerinių tinklų Cu 3x1,5 mm ² ilgis	m	180	
2.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 3x1,5	
3. Atramos 4 m aukščio su pamatais	Kompl.	28	
4. Šviestuvas montavimui ant atramos, LED; 25W	vnt.	28	
5. Apšvietimo stulpelis, h-0.5m; 5W	vnt.	3	
5. Gofruotas vamzdis d d50 mm 450N	m	360	
IV. KITI STATINIAI			
1. Amfiteatras – MAF (mažosios architektūros formos)	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Pateiktas projektas pataisytas pagal privalomas pastabas projekto ekspertizės metu.

Ekspertizės išvada

„Kitos paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties inžineriniai statiniai grupės (prie paminklo žuvusiems už Lietuvos nepriklausomybę) Vilniaus g. 112, Širvintos m., statybos projektas“ ypatingojo ir nesudėtingojo statinių naujos statybos techninis darbo projektas atitinka Reglamento (ES) 305/2011(5.17) nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį darbo projektą galima tvirtinti.

Direktorius, projekto bendrosios ekspertizės vadovas
(kv. atest. Nr. 2224, galioja neterminuotai)

Vitas Merkevičius
tel. (05) 2619356



Dalinės ekspertizės vadovai:

Sklypo plano, architektūrinė dalis G. Blažiūnas
(kv. atest. Nr. A135, galioja neterminuotai)

Elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos dalis
V. Vengalis (kv. atest. Nr. 13876, galioja neterminuotai)