



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SPORTO BAZĖS, ESANČIOS ADRESU GĖLIŲ A. 1A, KONCESIJOS SUTEIKIMUI
ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO KOMISIJA**

Dalyviams
Siunčiama per CVP IS

2026-07-30
Nr. 6

DĖL GAUTŲ PAKLAUSIMŲ

Palangos miesto savivaldybės administracijos Sporto bazės, esančios Gėlių a. 1A, Palangoje, koncesijos suteikimo organizavimo ir vykdymo komisija teikia atsakymą į 2026 m. liepos 27 d. gautus paklausimus:

Klausimas: „Sąlygų 4 priede, kaip atitiktį kvalifikacijos reikalavimams (1 ir 2 punktams) pagrindžiančius dokumentus, nurodoma pateikti:

- 1 punktui – Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pažymas;
- 2 punktui – valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą.

Ar šioms abiem kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti pakaktų pateikti vieną Registrų centro išduotą Jungtinės veiklos pažymą?“

Atsakymas: *Sąlygų 4 priedo lentelės 1.1. punkte nurodyta, kad kaip atitikimo įrodymą reikia pateikti "Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos arba išrašas iš teismo sprendimo (jei toks yra) ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.*

Taigi yra numatyti alternatyvūs kvalifikacijos atitikties įrodymai ir Registrų centro išduodama Jūsų minėta pažyma laikoma tinkamu 1.1. punkte nurodytų reikalavimų atitikties įrodymu."

Klausimas: Kvalifikacijos reikalavimuose Dalyviams (4 priedas) nurodote, kad "1. Dalyvis per pastaruosius 5 (penkerius) metus arba per laiką nuo Dalyvio įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 5 (penkerius) metus) iki paraiškų pateikimo termino pabaigos yra užbaigęs svarbiausius statybos darbus ar remonto darbus, kurių vertė ne mažesnė kaip 1 000 000 Eur (arba atitinkamai kita valiuta), ir kai svarbiausių darbų / remonto darbų atlikimas ir galutiniai rezultatai buvo pripažinti tinkamais." Reikalavimuose NĖRA nurodyta reikalaujama pastato paskirtis. 2026- 06-23 pateiktuose atsakymuose nurodote, kad "Konkurso sąlygose nėra ribojimo dėl patirties konkrečiose statinių kategorijose (...)" . Kartu su šiais atsakymais pateiktuose prieduose patirčiai pagrįsti yra nurodytas tas pats reikalavimas "Sąlygų 4 priedo Pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai lentelės Techninio ir profesinio pajėgumų reikalavimų 1 punkte nustatyto Kvalifikacijos reikalavimo atitikimui, o taip pat kvalifikacinės atrankos (K1) kriterijaus reikšmei pagrįsti teikiame duomenis apie apimtis iš svarbiausių statybos darbų ar remonto darbų kurių bendra vertė ne mažesnė kaip 1 000 000 Eur (arba atitinkamai kita valiuta), ir kai svarbiausių darbų / remonto darbų atlikimas ir galutiniai rezultatai buvo pripažinti tinkamais." Patikslintame priede taip pat NĖRA nurodyta reikalaujama pastato paskirtis.

Tačiau paraiškos formoje, įvardinant reikalavimą yra nurodyta sporto paskirtis. Prašome patikslinti paraiškos formą pagal Kvalifikacijos reikalavimų lentelės (4 priedas) reikalavimus.

Atsakymas: Paaiškiname, kad šiame konkurse dalyviams keliami kvalifikacijos reikalavimai bei vykdoma kvalifikacinė atranka. Tai yra du atskiri etapai, kurių kiekvienam keliami atskiri tam etapui skirti reikalavimai.

Koncesijų įstatymo 3 straipsnio 17 punktas kvalifikacinę atranką apibrėžia kaip koncesijos suteikimo etapą, „kurio metu suteikiančioji institucija **pagal koncesijos dokumentuose nustatytus kvalifikacinius kriterijus atranka dalyvius, kurie kviečiami dalyvauti tolesnėse koncesijos suteikimo procedūrose.**”

Vadovaujantis Koncesijų įstatymo 47 straipsnio 2 punktu suteikiančioji institucija patikrina, ar <...> „kandidatai atitinka keliamus kvalifikacijos reikalavimus, atlieka dalyvių kvalifikacinę atranką, jeigu tokia atranka numatyta koncesijos dokumentuose;”

Jūsų nurodytas reikalavimas, kuriame nurodyta statinio paskirtis („sporto paskirties statinių“) yra ne kvalifikacijos atitikties vertinimo, o paskesnio – kvalifikacinės atrankos etapo, reikalavimas, skirtas atrinkti ne mažiau kaip 3 (tris) labiausiai kvalifikuotus dalyvius, kurie bus pakviesti pateikti Išsamus pasiūlymus. Todėl šis reikalavimas pagrįstai nurodytas tiek Sąlygų 9 priede „Paraiškų vertinimas ir kvalifikacinės atrankos atlikimo tvarka“, tiek ir paraiškos formoje.

Pažymime, kad konkurso sąlygos (įskaitant ir minimumus kvalifikacijos bei kvalifikacinės atrankos reikalavimus) buvo suderintos su VŠĮ Centrinė projektų valdymo agentūra, kaip vienintele kompetetinga institucija, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-11-11 nutarimo Nr. 1480 2.2.3 punktu įgaliota teikti viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą įgyvendinančiam viešojo sektoriaus subjektui išvadas dėl <...> privataus sektoriaus subjekto atrankos dokumentų atitikties reikalavimams, nustatytiems metodiniuose dokumentuose, todėl nėra pagrindo abejoti keliamais kvalifikacijos atrankos etapo reikalavimais ir jų formuluotėmis.

Komisijos pirmininkas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

E. Gotautienė, (0460) 34 143, el. paštas: egle.gotautiene@palanga.lt