



Statytojas/Užsakovas	NERINGOS SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Sutarties pavadinimas / Statinio projekto pavadinimas	HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P23-043
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinių pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: VANDENS UOSTŲ STATINIAI; NEGYVENAMIEJI PASTATAI: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI.
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo	BD-01_01
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-07
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
A117	Projekto vadovas	GRAŽINA JANULYTĖ- BERNOTIENĖ	
40451	Projekto vadovo asistentas	GIEDRIUS AUKŠTUOLIS	

Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RĖZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01_01	0	Bendroji dalis	
2.	BD-01_01	0	Bendroji dalis. Priedai	
3.	SP-02_01	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
4.	SA_03_01	0	Architektūros dalis	
5.	SK-04_01	0	Konstrukcijų dalis. Pastatai	
6.	SK-04_02	0	Konstrukcijų dalis. Molai	
7.	SK-04_03	0	Konstrukcijų dalis. Krantinės	
8.	S-05_01	0	Susisiekimo dalis	
9.	VN-06_01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Lauko tinklai	
10.	VN-06_02	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Vidaus tinklai	
11.	SVOK-07_01	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
12.	ST-08_01	0	Šilumos tiekimo	
13.	ST-08_02	0	Šilumos gamybos	
14.	E-09_01	0	Elektrotechnikos dalis. Vidaus tinklai	
15.	E-09_02	0	Elektrotechnikos dalis. Lauko tinklai	
16.	ER-10_01	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
17.	ER-10_02	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
18.	AS-11_01	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
19.	GSS-12_01	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	
20.	PVA-13_01	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
21.	PS-14_01	0	Paveldosaugos dalis. Tvarkomieji statybos darbai	
22.	GS-15_01	0	Gaisrinės saugos dalis	
23.	SO-16_01	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2024.06	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“ 			Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS
40451	PV _{asist}	G. Aukštuolis		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		
A117	PV	G.Janulytė- Bernotienė		Dokumento pavadinimas
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	Neringos miesto savivaldybė Taikos g.2, Neringa			P23_43-SRP-TP-BD-PSŽ
				Lapas
				Lapų
				0
				1
				2

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
24.	T-17_01	0	Technologijos dalis	
25.	KS-18_01	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

DOKUMENTO ŽYMUO P23_43-SRP-TP-BD-PSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RĖZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	P23_43-SRP-TP-BD.AL	1	0	Antraštinis lapas	
2.	P23_43-SRP-TP- BD.PSZ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žinaraštis	
3.	P23_43-SRP-TP- BD.DSZ	1	0	Projekto dokumentų žinaraštis	
4.	P23_43-SRP-TP- BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	P23_43-SRP-TP- BD.BAR	46	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
6.	P23_43-SRP-TP- BD.BTS	16	0	Bendroji techninė specifikacija	
7.	P23_43-SRP-TP-BD.PSS	X	0	Projekto suderinimų sąrašas	
8.	P23_43-SRP-TP-BD.PSTSS	X	0	Projektinių sprendinių tarpusavyje suderinimų sąrašas	

STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	P23_43-SRP-TP-BD-B.01	1	0	Situacijos planas M1:1000 Sklypo planas M1:500	
2.	P23_43-SRP-TP-BD-B.02	1	0	Sklypo ašių nužymėjimo planas M1:500	
3.	P23_43-SRP-TP-BD-B.03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M1:500	
4.	P23_43-SRP-TP-BD-B.04	2	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M1:250	
5.	P23_43-SRP-TP-BD-B.05	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
6.	P23_43-SRP-TP-BD-B.06	1	0	Inžinerinių tinklų ir susisieikimo komunikacijų už sklypo ribų M1:500	

0	2024.06	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“ 		Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS	
40451	PV _{asist}	G. Aukštuolis		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		
A117	PV	G.Janulytė- Bernotienė	Dokumento pavadinimas DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Neringos miesto savivaldybė Taikos g.2, Neringa		P23_43-SRP-TP-BD-DSŽ	1 1

Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMOJ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RÉZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
P23_43-SRP-TP-BD.BSR**

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1.Sklypo plotas	ha		1.0570	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	7	Neviršijamas Juodkrantės uosto TPD, patvirtinto Neringos sav. Tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260 Leidžiamas max
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	9	Neviršijamas Juodkrantės uosto TPD, patvirtinto Neringos sav. Tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260 Leidžiamas max
1.4.Privalomųjų želdynų kiekis	%	-	5*	*-Privalomas želdynų kiekis 12% ,negali būti įgyvendinamas, nes didesnė sklypo dalis yra vanduo,kuriam teritoriją formuos susisieikimo komunikacijų statiniai
1.5.Automobilių vietų skaičius	vnt.	18	31	už sklypo ribų 6 vnt. prie L.Rėzos g.
II. PASTATAI – II ETAPAS				
Pavadinimas	Mato vnt.		Kiekis	Pastabos
2.1. Keleivinių laivų uosto pastatas – Senoji prieplauka (Transporto paskirties pastatas)		-		Nauja statyba (atstatymas) Nesudėtingas II grupės pastatas Medžio konstrukcijos, Sienų apdaila - medžio dailylentės, Stogo apdaila – medžio dailylentės
1. Pastato paskirties rodikliai		-	iki 2 darbuotojų iki 13 lankytojų	
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	-	iki 65,0	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	iki 65,0	
4.Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	iki 56,5	
5.Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	iki 8,5	
6. Pastato tūris*	m ²	-	iki 450	
7. Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
8. Pastato aukštis	m	-	5,5	nuo vid. statybos zonos alt.=2,30
9. Energinio naudingumo klasė		-	*	šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10 ^o C temperatūra
10. Akustinio komforto sąlygų klasė		-	B	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	

0	2024.06	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“		Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RÉZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS	
40451	PV _{asist}	G. Aukštuolis		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		
A117	PV	G.Janulytė- Bernotienė	Dokumento pavadinimas	Laida
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Neringos miesto savivaldybė Taikos g.2, Neringa		P23_43-SRP-TP-BD.BSR	Lapų
				1
				3

2.2.Keleivinių laivų uosto pastatas – (Transporto paskirties pastatas)		-		Nauja statyba Neypatingas pastatas Medžio konstrukcijos, Sienų apdaila - medžio dailylentės, Stogo apdaila – medžio dailylentės
1. Pastato paskirties rodikliai		-	iki 10darbuotojų iki 89 lankytojų	
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	-	iki 650,0	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	iki 650,0	
4.Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	iki 455,5	
5.Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	iki 194,5	
6. Pastato tūris*	m ³	-	iki 3550	
7. Aukštų skaičius	vnt.	-	1+M	
8. Pastato aukštis	m	-	9,0	nuo vid. statybos zonos alt.=2,00
9. Energinio naudingumo klasė		-	A++	šildymo sezono metu palaikoma temperatūra pagal statinio eksploatavimo poreikius.
10. Akustinio komforto sąlygų klasė		-	B	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
III.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIAI – I ETAPAS				
3.1. Esami hidrotechniniai statiniai keičiami į Susisieikimo komunikacijų (vandens uostų): uosto statiniai 2399-8000-3017				
3.1.1. Krantinė 1k1				Remontas Neypatingas statinys* Anstatas monolitinis betonas An1.1. Plieninių įlaidinių polių sienutė
3.1.1.1. Aukštis	m	2,3	2,3	
3.1.1.2. Ilgis	m	163,78	163,78	
3.1.2. Aikštelė 1k2	m ²	2426,0	2125,0	Rekonstravimas Neypatingas statinys* Esama betono trinkelų danga Projektuojama skelto granito trinkelų danga Gra1 Projektuojama monolitinio betono plokštė Bet1.1.
3.1.3. Aikštelė 1k3	m ²	396,0	396,0	Rekonstravimas Neypatingas statinys* Esama monolitinio betono danga Projektuojama monolitinio betono plokštė Bet1.2.
3.1.4. Laiptai 1k4/Pandusas	vnt.	6 / 0	4 / 2	Rekonstravimas Neypatingas statinys* Esami monolitinio betono laiptai Projektuojami surenkamo betono laiptai L11 panduso Lp1 monolitinio betono plokštė Turėklai nerūd.plieno Tu11, Tu12 Įskaitant ir monolitinio betono sienutės: Remontuojamas As1.1.-As1.4 iki 1,0 m Rekonstruojamas As2.1-As2.4 iki 1,0 m
3.1.4.1. Plotis	m	3,0	3,0 / 1,5	
3.1.4.2. Ilgis	m	2,7	2,7 / 15,5	
3.1.5. Tvorą 1k5				Rekonstravimas Neypatingas statinys* Esami vielos tinklo tvora Projektuojama tvora nerūd.plieno su vartais Tv11
3.1.5.1. Aukštis	m	1,0	1,1	
3.1.5.2. Ilgis	m	82,0	82,0	
3.1.6. Automobilių stovėjimo aikštelė 1k6	m ²	504,0	697,0	Rekonstravimas Neypatingas statinys* Esama asfalto danga Esama betono trinkelų danga Projektuojama asfalto danga Asf1
3.1.X. Krantinė				Rekonstravimas Neypatingas statinys* Anstatas monolitinis betonas An1.2. Plieninių įlaidinių polių sienutė
3.1.X.1. Aukštis	m	x	x	
3.1.X.2. Ilgis	m	x	x+3,7	
3.1.Y. Takas	m ²	y	y-19,5	Rekonstravimas Neypatingas statinys* Esama betono trinkelų danga
3.2. Projektuojami uosto statiniai				
3.2.1. Krantinė				Nauja statyba Neypatingas statinys* Anstatas monolitinis betonas An2.1. Anstatas monolitinis betonas An2.2. Plieninė sprausiasienė, poliai
3.2.1.1. Aukštis	m		iki 5,5	
3.2.1.2. Ilgis	m		311,0	

Dokumento žymuo:
P23_43-SRP-TP-BD.BSR

Lapas	Lapų	Laida
2	3	0

3.2.2. Aikštelė	m ²		2160,0	Nauja statyba Neypatingas statinys* Projektuojama monolitinio betono plokštė Bet1.3,Bet1.4 Tvora nerūd.plieno Tv12, Tv13 Projektuojama medinė danga Med1 Poliai
3.2.3. Molas I				Nauja statyba Neypatingas statinys*
3.2.3.1.Aukštis	m		iki 5,5	Anstatas monolitinis betonas An2.3
3.2.3.2. Ilgis	m		159,0	Kombinuota sprausstasienė, poliai
3.2.4. Molas II				Nauja statyba Neypatingas statinys*
3.2.4.1. Aukštis	m		iki 5,5	Anstatas monolitinis betonas An2.4
3.2.4.2. Ilgis	m		58,0	Kombinuota sprausstasienė, poliai
3.2.5. Automobilių tiltas				Nauja statyba Neypatingas statinys*
3.2.5.1. Plotis	m		6,5	Projektuojama monolitinio betono plokštė
3.2.5.2. Ilgis	m		11,4	Turėklai nerūd. plieno Tu13
3.2.6. Pėsčiųjų tiltas				Nauja statyba Neypatingas statinys*
3.2.5.2. Plotis	m		3,3	Projektuojama medinė perdanga Med1.3
3.2.5.3. Ilgis	m		10,3	Turėklai mediniai Tu2 Plieninė konstrukcija
3.2.7. Slipas				Nauja statyba Neypatingas statinys*
3.2.7.1. Plotis	m		7,5	Projektuojama monolitinio betono plokštė
3.2.7.2. Ilgis	m		19,3	Plieninių įlaidinių polių sienutė
IV.INŽINERINIAI TINKLAI – I ETAPAS				
4.1.Inžinerinių tinklų ilgis	km			
4.1.1.Vandentiekio tinklai	km		0,027 0,548 0,430	
4.1.2.Buitinių nuotekų tinklai			0,160 0,005 0,127 0,016	
4.1.3.Lietaus nuotekų tinklai			0,384 0,094	
4.1.4 Elektros tinklų Požeminės dalies 0,4 kV KL				
4.1.4.1. Iš jų įvadinių				
4.1.4.2. Iš jų kitų(-)				
4.2 Vamzdžio skersmuo	mm			
4.1. Vandentiekio tinklai			200; 32-110; 50;	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai			160 savitakinis; 200 savitakinis; 160 slėginis; 200 slėginis;	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai			110; 250;	
5. Naftos produktų atskirtuvas	vnt		2	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir Skerspjuvis (-)	vnt.; mm ²			
V.KITI STATINIAI – II ETAPAS				
5.1.Amfiteatras				Nauja statyba Neypatingas statinys*
5.1.1.Plotas	m ²		227,0	Projektuojama medinė perdanga Med1.2
5.1.2.Aukštis	m		3,0	Turėklai nerūd.plieno Tu14, tvora nerūd.plieno Tv14 Plieninė konstrukcija Įskaitant ir monolitinio betono sienutės As3.1. ir As3.2. iki 2,3 m

Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RÉZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS

TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
P23_43-SRP-BD-BAR

TURINYS

0. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

1.1. Statybos techniniai reglamentai

1.2. Higienos normos

1.3. Standartai. Taisyklės

1.4. Įstatymai

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI

2.1. Statytojo Techninė užduotis

2.2. Projektiniai pasiūlymai Pritarimai Projektiniams pasiūlymams

2.3. Išduoti specialieji reikalavimai ir sąlygos

2.4. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas

2.5. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas

2.6. Juodkrantės uosto detalusis planas

2.7. Nekilnojamo kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė dosjė

3. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

3.1. Sklypo duomenys

3.2. Sklypo geografinė vieta ir reljefas

3.2. Sklypo klimatinės, geologinės, hidrologinės sąlygos

3.3. Sklypo želdiniai, vandens telkiniai

3.6. Kultūros paveldo vertybės. Istorinė medžiaga. Archeologiniai tyrimai

3.7. Esamų hidrotechninių statinių būklės įvertinimas

3.8. Esamų inžinerinių sistemų būklės įvertinimas

4. PAGRINDINIAI PROJEKTIŲ SPRENDINIAI:

4.1. Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype

4.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype



4.2.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Lauko tinklai

4.2.2. Šilumos tiekimas

4.2.3. Šilumos gavyba

4.2.4. Elektrotechnikos dalis. Lauko tinklai

4.2.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Lauko tinklai

0	2024.06	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“ 		Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RÉZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS	
40451	PV _{asist}	G. Aukštuolis		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Grazinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		
A117	PV	G. Janulytė- Bernotienė	Dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT		Neringos miesto savivaldybė Taikos g.2, Neringa	P23_43-SRP-TP-BD-BAR	1 46

- 4.3. Transporto judėjimas:
 - 4.3.1. Laivų transporto judėjimas ir stovėjimas sklype. Uosto įranga
 - 4.3.2. Lengvojo ir krovininio automobilių transporto judėjimas ir stovėjimas sklype.
 - 4.3.3. Pėsčiųjų ir dviračių jungtys.
- 5. INFORMACIJA APIE STATYBOS ORGANIZAVIMĄ IR POVEIKĮ**
- 6.1. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**
 - 6.1.1. Saugus naudojimas
 - 6.2.2. Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių
- 7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠAS**
- 8. ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS**
- 9. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮVERTINIMAS**
 - 9.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai
 - 9.2.1 Sklypo insoliacija
 - 9.3. Pastato vidaus aplinkos garso klasė
 - 9.4. Atliekų surinkimas ir tvarkymas
- 10. GAISRINĖ SAUGA**
- 11. SPRENDINIŲ ATITIKTYS**
 - 11.1. Atitiktis Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas
 - 11.2. Atitiktis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas
 - 11.3. Atitiktis NKPV Juodkrantės gyvenvietė Vertinimo tarybos aktas
 - 11.4. Atitiktis Juodkrantės uosto detalusis planas
 - 11.5. Atitiktis Juodkrantės uosto ūkinės veiklos vertinimas nustatytoms gamtinėms vertybėms (Natura 2000)
 - 11.6. Atitiktis Specialieji architektūros reikalavimai 2023-07-05, SARD-32-230705-00007
 - 11.7. Atitiktis Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2023-00-30, STRD-00-230630-00177
 - 11.8. Atitiktis Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-06-30, SPRD-00-230630-00258

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	46	0

0. BENDRIEJI DUOMENYS**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**

Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimą komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimą komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas

PROJEKTUOTOJAS

UAB "SRP Projektas" j.a.kodas 300043111
Adresas: Savanorių pr. 176c, LT-03154, Vilnius
Tel.+370 5250 0605, El.p. info@srp.lt
PV asistentas Giedrius Aukštuolis
UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“ j.a.kodas133629464,
Adresas : Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas
Tel./fax: +370 685 58880, El.p. info@janulyte.lt
PV G.Janulytė-Bernotienė

STATYTOJAS

Neringos savivaldybės administracija, j.a.k.11110101158,
Adresas: Taikos g.2, LT-93123, Neringa
Administracijos direktorius Egidijus Šakalys
Tel.+370469 52856, El.p. administracija@neringa.lt

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingi, II grupės nesudėtingas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Esama: Hidrotechniniai statiniai
Būsima: Susisiekimą komunikacijų (vandens uosto) statiniai, transporto paskirties pastatai
Transporto paskirties pastatai

STATYBOS VIETA

L.Rėzos g.1D, Neringa

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypas L.Rėzos g.1D, Neringa (Kad.Nnr.2301/0004:57)

Naudojimo būdas: Susisiekimą ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas 1.0570 ha

Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas 7 %

Leidžiamas sklypo užstatymo tankis 9 %

Privalomųjų želdynų kiekis 5* %

Automobilių vietos 31, esamos automobilių vietos 21 vt

Leidžiamas statinių aukštis 9,0 m , atskiroje statybos zonoje 5,5 m

NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ DUOMENYS

Sklypo 0,4961 ha yra Nekilnojamo Kultūros paveldo vertybės teritorijoje Kultūros paveldo vietovė- Juodkrantės gyvenvietė (un.k. 2067)

SAUGOMOS TERITORIJOS

Sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje. UNESCO teritorija Pasaulio kultūros paveldo vertybė (identifikavimo Nr.994)
Sklypas yra "Natura 2000" teritorijoje

SKLYPO SAVININKAS

Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublika a.k. 111105555
Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM, a.k. 188704927
Panaudos sutartis 1998-10-29Nr.6 Neringos savivaldybė, a.k. 111101158
Susitarimas pakeisti sutartį 2015-11-25 Nr.13Sun-65-(14.13.56)

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	46	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

- 2.1 **Keleivinių laivų uosto pastatas –Senoji prieplauka**
(Transporto paskirties pastatas) 1.1. iki 2 darbuotojų, 13 lankytojų
2.2. Pastato bendras plotas 80,0 m²,
2.3. Pastato naudingas plotas 80,0 m²,
2.4. Pastato tūris 450 m³,
2.5. Aukštų skaičius 1,
2.6. Pastato aukštis 5,5 m,
2.7. Energetinio naudingumo klasė *, šildymo sezono metu 10C,
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B,
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis III.

- 2.2 **Keleivinių laivų uosto pastatas**
(Transporto paskirties pastatas) 1.1. iki 10 darbuotojų, 89 lankytojų
2.2. Pastato bendras plotas 660,0 m²,
2.3. Pastato naudingas plotas 660,0 m²,
2.4. Pastato tūris 3550 m³,
2.5. Aukštų skaičius 1+M,
2.6. Pastato aukštis 9,0 m,
2.7. Energetinio naudingumo klasė A++,
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B,
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis III.

3.1 Esami hidrotechniniai statiniai keičiami į Susisiekimo komunikacijų (vandens uostų): uosto statiniai 2399-8000-3017

- 3.1.1. **Krantinė 1k1**, h-2,3m, ilgis 163,78, po k.remonto h-2,3m, ilgis 163,78,
3.1.2. **Aikštelė 1k2**, 2426,0 m², po rekonstravimo 2125,0 m²
3.1.3. **Aikštelė 1k3**, 396,0 m², po rekonstravimo 396,0 m²
3.1.4. **Laiptai 1k4/Pandusas** 3x2,7 m, po rekonstravimo 3x2,7 ir 1,5x15,5 m
3.1.5. **Tvora 1k5** h-1,0, ilgis 82 m, po rekonstravimo h-1,1, ilgis 82 m,
3.1.6. **Aikštelė 1k6**, 504,0 m², po rekonstravimo 397,0 m²
3.1.X. **Krantinė**
3.1.Y. **Takas**

3.2 Projektuojami uosto statiniai

- 3.2.1. **Krantinė** h- 5,5 m, 311,0 m
3.2.2. **Aikštelė**, 2160,0 m²
3.2.3. **Molas I** h- 5,5 m, 159,0 m
3.2.4. **Molas II** h-5,5 m, 158,0 m
3.2.5. **Automobilių tiltas** plotis-6,5 m, 11,4 m
3.2.6. **Pėsčiųjų tiltas** plotis-3,3 m, 10,3 m
3.2.7. **Slipas** plotis-7,5 m, 19,3 m

5. Kiti statiniai

- 5.1. **Amfiteatras** 227,0 m², h-3,0

STATINIŲ APRAŠYMAS

- 2.1 ir 2.2 Uosto pastatų medžio konstrukcijos
Sienų medžiagos – medžio dailylentės, aliuminio stiklo vitrinos,
Stogo medžiagos – medžio dailylentės,
3.2.1. **Krantinės** anstatas monolitinis betonas, plieninė sprautasienė, poliai
3.2.2. **Aikštelės** perdanga monolitinio betono, poliai
3.2.3. ir 3.2.4. **Molų** anstatas monolitinis betonas, komb. sprautasienė, poliai
3.2.5. **Automobilių tiltas** perdanga monolitinio betono
3.2.6. **Pėsčiųjų tiltas** perdanga medinė
3.2.7. **Slipas** perdanga monolitinio betono, poliai
5.1. **Amfiteatras** medžio/metalo konstrukcijos
Dangos medžiagos – medžio dailylentės

STATINIŲ SAVININKAS

Neringos savivaldybės administracija, j.a.k.11110101158,

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	46	0

TECHNINIO PROJEKTO PASKIRTIS	Parengti Statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, naujos statybos , atstatymo projektą , gauti leidimą rekonstravimo, kapitalinio remonto, naujos statybos darbams vykdyti
TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS	Nustatyta STR, patvirtinta Statytojo
TECHNINĖ UŽDUOTIS	Priedas Nr.1. Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1d, Neringa, techninis projektas. Techninė užduotis.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ	Žemės sklypas L.Rėzos G.1D, Neringa (Kad .Nr.2301/004:57) NTR išrašas Statinių L.Rėzos g.1D, Neringa Un.Nr. 2399-8000-3017 NTR išrašas Žemės sklypo L.Rėzos g.1D, Neringa planas ir Panaudos sutartis Juodkrantės uosto teritorijos detalus planas, Neringos sav.Tarybos 2014-12-18 sprendimas Nr.T-260 Statinių kadastriniai matavimai byla Toponuotrauka. Geologinių tyrimų ataskaita , patvirtinta 2024 Juodkrantės senoji prieplauka. Istorinis tyrimas Doc.dr. N.Strakauskaitė Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m. Archeologinių žvalgymų 2018 m. ataskaita R.Vengalis Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa, Projektiniai pasiūlymai 2023
PROJEKTO PARENGIMO TERMINAS	2024 IV ketvirtis

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	46	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

1.1. Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbu reglamentai</u>
STR 1.01.02:2016	 <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	<u>„Statybos produktu, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“</u>
STR 1.01.08:2002	 <u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	 <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktu projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	 <u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.06:2004	Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	<u>Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.01:2013	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.06.4:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.09.02:2005	 <u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 6	Lapų 46	Laida 0
--	------------	------------	------------

1.2. Higienos normos

HN 24:2023 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 42: 2009 Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 50:2016 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose.

HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas darbo vietos ir gyv. aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300GHz dažnių juostose.

HN 105:2001 Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos

1.3. Gaisrinės saugos taisyklės ir reikalavimai

2016-03-03 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo dep.prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-7 d. įsakymu Nr.1-338

2011-01-17 "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.1-14

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai; Vidaus vandenų kelių eksploatavimo taisyklės, vidaus vandenį transporto kodeksas.

1.4. Įstatymai

LR Architektūros įstatymas

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

LR Želdynų įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR Saugomų teritorijų įstatymas

LR Pajūrio juostos įstatymas

LR Vandens įstatymas

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI

2.1. Statytojo Techninė užduotis

Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtis keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.RėzosG.1d, Neringa, techninio projekto Techninė užduotis, patvirtinta Neringos m.mero 2023-09-20

2.2. Projektiniai pasiūlymai Pritarimai Projektiniams pasiūlymams

Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtis keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa, Projektiniai pasiūlymai, pritarta Neringos m.sav.administracija 2023-06-14

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie AM planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada 2018-08-16, Nr.(4)-V3-1167 (7.21)

KPD prie KM Klaipėdos sk pritarimas 2019-05-28 nr.(12.7-kl) 2KI-557

2.3. Išduoti specialieji reikalavimai ir sąlygos

Specialieji architektūros reikalavimai 2023-07-05, SARD-32-230705-00007

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2023-06-30, STRD-00-230630-00177

Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-06-30, SPRD-00-230630-00258

Projektui privalomos visų normatyvinių dokumentų, statybos techniniai reglamentų, normų ir taisyklių, įstatymų redakcijos galiojusios iki 2023-07-06

2.4. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas ir kiti teritorijų planavimo dokumentai

Bendrieji planai:

Neringos sav. teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2012-09-21 Nr.T1-164

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Neringos sav.teritorijos darnaus judumo specialusis planas, patvirtintas Neringos sav.tarybos 2015-1014 Nr.T1-184

2.5. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2010-12-22 nr.XI-1248

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nr.702

2.6. Juodkrantės uosto detalusis planas patvirtintas Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260

2.7. NKPV Juodkrantės gyvenvietė (2067) Vertinimo tarybos aktas 2008-01-09 Nr.: KPD-RM-571 ir vėlesnės redakcijos

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 7	Lapų 46	Laida 0
--	------------	------------	------------

3. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

3.1. Sklypo duomenys

Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo projektas vystomas L.Rėzos g.1D, Neringa (Un Nr.:2301-0004-0067 Kad. Nr.,23001/0004:57 Neringos m.k.v.).

Plotas 1,0570 ha. Užstatyta teritorija 0,4961 ha. Vandens telkinių plotas:0,5609 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos teritorijos.

Nuosavybės teisė priklauso: Lietuvos Respublika, a.k.111105555, Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM, a.k. 188704927, 2015-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-259-(14.13.111.)Sudaryta panaudos sutartis 1998-10-29 Nr.6, Susitarimas pakeisti sutartį 2015-11-25 Nr.13SUN-65-(14.13.36) su Neringos savivaldybė j.a. kodas 111101158.

Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0,0124 ha

Sklypui nustatytos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI Skyrius 7 sk.) 1,057 ha

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius 10 sk.) 0,0118 ha

Valstybiniai parkai (V skyrius,23 sk.) 1,057 ha*

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 sk.) 0,4961 ha**

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius , 1 sk.) 0,4022 ha***

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos(IV skyrius , 1 sk.) 0,4022 ha****

Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, 8 sk.) 0,0989 ha*****

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 sk.) 0.0542 ha*****

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. 10sk.) 198 kv.m*****

Pajūrio apsaugos juosta 4961 kv.m.*****

„Natura 2000“teritorijoje 5609 kv.m.*****

*Visas sklypas priklauso Kuršių nerijos nacionalinio parko – UNESCO saugomo gamtos ir kultūros paveldo objekto teritorijai

**Sklypo dalis, kurioje yra esamas uostas (Un.Nr. 2399-8000-3017), esama Kuršių marių krantinė priklauso Nekilnojamoms kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė (Un.kodas 2067) teritorijai. Naujai projektuojami krantinės ir molai, akvatorija į Juodkrantės gyvenvietės teritoriją teritorijai nepatenka.

***Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos sklypui nebegalioja, nes automobilių saugykloms nenustatomos

****Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos sklypui nebegalioja, nes uoste degalinė nebe projektuojama

*****Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos nebegalioja, nes uoste naftos produktų saugykla nebe projektuojama

*****Elektros tinklų apsaugos zonos bus patikslintos pagal naujai pastatytus ir rekonstruotus tinklus

*****Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonos bus patikslintos pagal naujai pastatytus ir rekonstruotus tinklus

*****Sklypo dalis, kurioje yra esamas uostas (Un.Nr. 2399-8000-3017), esama Kuršių marių krantinė priklauso Pajūrio juostos teritorijai. Naujai projektuojami molai ir akvatorija į Pajūrio juostos teritoriją nepatenka.

*****Sklypo dalis, kurioje projektuojami nauji molai ir krantinės bei uosto akvatorija yra „Natura 2000“ teritorijoje: joje saugoma gamtinės buveinės ir rūšys.

Sklypas nepatenka į Farvaterio apsaugos zoną 50 m.

Sklypas suformuotas Juodkrantės uosto detalioju planu, patvirtintu Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260, kuriuo nustatyti privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Sklypui nustatyta paskirtis ir naudojimo būdas, teritorijos tvarkymo režimas.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:kitos paskirties žemė 10.570 kv.m

Žemės naudojimo būdas-I- inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Žemės naudojimo pobūdis -I1- susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; žemės sklypas, kuriame numatoma statyti vidaus vandenų keleivinių laivų bei turistinių jachtų uosto pastatus, statinius ir įrenginius.

Galimas žemės naudojimo būdas -K- komercinės paskirties objektų teritorijos

Uosto akvatorija 13.530 kv.m

Senosios prieplaukos pastatas: aukštis 1, kraigo h 5,5 m

Naujosios prieplaukos pastatas: aukštis 1+M ,kraigo h 9 m

Medinė terasa - stoginė bendras plotas 140 kv.m

Užstatymo tankumas iki 9%

Užstatymo intensyvumas iki 7%

Užstatymo tipas: PU pavienis užstatymas (atskirai stovintys pastatai

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	46	0

3.2. Sklypo geografinė vieta ir reljefas

Sklypo dalies, kur yra esamo uosto (Un.Nr. 2399-8000-3017) statiniai, viršutinės dalies reljefo esama vid.altitudė +2,17 žemesnės dalies +1,15. Kuršių marių dugnas aplink esamą uostą nuo -1,50 iki -2,50

Sklypo dalies, kur yra esama krantinė vid.altitudė +1,65 Kuršių marių dugnas aplink esamą krantinę vid.altitudė -0,90

Kuršių marių dugnas projektuojamoje akvatorijos vietoje svyruoja nuo -0,70 m iki -3,00 m

3.3. Sklypo klimatinės, geologinės, hidrologinės sąlygos

3.3.1. Klimatologinės sąlygos pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“

1) šilčiausia oro temperatūra (18,3)⁰ C; 2) šalčiausio oro temperatūra (-0,9)⁰ C;

3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

4) vidutinis metinis kritulių kiekis 765 mm;

5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolutus maksimumas) 75 mm;

6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš V ir R liepos mėn. –V;

6) skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose per 10 m – 25m/s m/s;

7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 2 metus 30 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Neringa priskiriama II – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.3.2. Geologinės sąlygos

Pagal UAB „Geoconsulting“ parengtą Inžinerinių geologinių tyrimų Nr.47397-2024 ataskaitą (registruota Lietuvos geologijos tarnybos prie AM 2024-04-19 Reg.Nr.(4)-1-7-1716) išvadas ir rekomendacijas

1. Projektuojamų ir rekonstruojamų statinių tyrimų sklypas yra L. Rėzos g. 1D ir 1D, Juodkrantės gyvenvietėje, šiaurinėje Neringos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono, Kuršių Nerijos kopų juostos mikrorajonui.

2. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 0,6–(-3,0 (Kuršių marių dugnas)) m.

3. Sklypo geologinę sandarą iki 15,0–16,2m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno biogeniniai (bIV) dariniai ir Holoceno jūrinės (mIV) nuosėdos bei Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės (lgIIIb) nuosėdas.

4. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visoje nagrinėtoje aplinkoje ir slūgsojo 0,6–1,7m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,1–0,6m abs. a.). Pabrėžiame, kad tyrimų vietose (Nr. 9–13) darytose Kuršių mariose (nuo jų dugno) vandens stulpas siekia apie 1,7–3,6m aukščiau nurodomo tyrimų absoliutinio aukščio (~0,6m abs. a.).

5. Gruntinį vandenį drenuoja šalia esančios Kuršių marios. Pabrėžiame, kad būtina įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su Kuršių mariomis. Galimi dideli vandens lygio svyravimai ir vanduo gali pakilti virš žemės lygio.

6. Nustatyta, kad ties tyrimų aplinka Nr. 7 paimto požeminio vandens agresyvosios CO₂ koncentracija viršija gruntinio vandens agresyvumo betonui ribinę vertę (3 lentelė). Pagal šią cheminę charakteristiką vanduo yra priskiriamas silpno cheminio agresyvumo klasei (XA1).

7. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti labai aukštą požeminio vandens lygį bei jo hidraulinį ryšį su šalia esančiomis Kuršių mariomis (Galimi dideli vandens lygio svyravimai ir vanduo gali pakilti virš žemės lygio.). Taip pat svarbu pabrėžti, kad tyrimų taškai Nr. 9–13 buvo atlikti Kuršių mariose, o vandens stulpas yra 1,1–3,0m aukščiau nuo nurodytų gręžinių absoliutinių aukščių, kurie yra Kuršių marių dugnas.

8. Taipogi pabrėžiame, kad yra aptikti organiniai gruntai (IGS-2) bei gruntai su organinės medžiagos priemaišomis (IGS 4 – 9) kurių padas gręžiniais pasiektas tik 7,0–14,1m gylio (o ties tyrimo aplinka Nr. 5 padas gręžiniu iki 15,0m gylio nebuvo pasiektas). Aptinkami dumblo bei gruntų su organinės medžiagos priemaiša sluoksniai reiškia, jog teritorijoje pelkėjimo procesai vyko ankščiau ir galimai vis dar tebesitęsia.

9. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 13 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).

10. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).

11. Tyrimų sklype išskirti IG sluoksniai 1 – 5 ir 7, kurių padas pasiektas gręžiniais 7,0–14,1m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus yra sąlyginai silpni. Ties tyrimų aplinka Nr. 5 silpno grunto sluoksio padas gręžiniu iki 15,0m gylio nebuvo pasiektas. Pabrėžiame, kad būtina įvertinti teritorijoje sutinkamų silpnų gruntų poveikį projektuojamų statinių pagrindui.

12. Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu pasiekus gruntinį vandenį bei iškasomis pasiekus gruntinio vandens lygį, jose kaupsis vanduo bei gali vykti vandeningų gruntų šlaitų linkimas.

13. Rekomenduojama atkreipti ypatingą dėmesį į organinio grunto (IGS 2) išplitimą bei storį (1,5–4,7m), kuris vyrauja visoje tyrimų teritorijoje. Organinis gruntas yra spūdas, o virš jo esantys IG sluoksniai paveikti išorinės apkrovos gali nusėsti bei formuoti dideli nuosėdžiai. Sutrikdžius tirtoje teritorijoje slūgsančio dumblo (IGS 2) sluoksnių natūralų būvį ar į jo sluoksnius pritekėjus vandeniui jo savybės pasikeis lyginant jas su nustatytomis. Projektuojant ir rekonstruojant statinius būtina parinkti atitinkamus technologinius sprendinius, siekiant užtikrinti statinių stabilumą ir saugų jų eksploatavimą.

14. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 9	Lapų 46	Laida 0
--	------------	------------	------------

3.3.3.Hidrologinės sąlygos

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Hidrologinių stebėjimų sk. 2024-03-05 Nr.24-075 Pažymą apie Hidrometeorologines sąlygas Nidos vandens matavimo stoties duomenys yra šie:

Aukščiausias vandens lygis (išmatuotas 2018-2024 m.), LAS07 yra 1,03 m

Žemiausias vandens lygis (išmatuotas 2018-2024 m.), LAS07 yra -0,21 m

Didžiausias bangos aukštis (išmatuotas 2018-2024 m.), LAS07 yra 1,50 m

3.4. Sklypo želdiniai, vandens telkiniai

Sklype yra 5 saugotini medžiai: paprastasis klevas 2 vnt., pajūrinis gluosnis 3 vnt.

Sklype senojoje prieplaukoje yra sutvarkyti želdiniai – gėlynai.

Sklypo dalis ribojasi su Kuršių mariomis, dalis, kur numatomos statybos yra Kuršių mariose. Todėl teritorijai nustatyta Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI Skyrius 7 sk.) 1,057 ha, „Natura 2000“ teritorijoje 5609 kv.m.

3.5.Kultūros paveldo vertybės. Istorinė medžiaga. Archeologiniai tyrimai

3.5.1.NKPV Juodkrantės gyvenvietės (2067)vertingosios savybės žr.Vertinimo tarybos aktas 2008-01-09 Nr.KPD-RM-571

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - XVII a. pab.-XX a. I p. linijinės planinės struktūros tipas, sudarytas iš V dalyje linijinės planinės struktūros buv. Naujųjų Karvaičių, Žvejų kaimelio ir centrinės dalies buv. Juodkrantės kaimo gyvenviečių, P dalyje - su laisvo planavimo elementais levos kalno ir kurortinės (vilų) gyvenviečių
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - centrinės, P dalies vyraujanti gatvinės gyvenvietės planinė struktūra su abipus L. Rėzos gatvės, P dalyje - daugiausia R pusėje, centrinėje dalyje - V pusėje, išdėstytais sodybų sklypais, V dalyje į L. Rėzos gatvę įsiliejančiomis Miško, Kalno ir levos Kalno gatvėmis, R dalies atvira pamario erdve su vyraujančiais gamtiniais elementais
- 7.2.1.3. kvartalai – netaisyklingo plano istorinių gatvių ribojami kvartalai teritorijos Š dalyje (istorinių ga.trasas žr. punkte 2.1.5;
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Miško, Kalno, levos Kalno, L. Rėzos gatvių, V-R krypties skersgatvio, jungiančio Kalno ir L. Rėzos gatves teritorijos V dalyje, trasos
- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo vietos - **Juodkrantės senojo uosto vieta teritorijos ŠR dalyje (-; senojo uosto vietoje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;**
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas (kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys; -; marių kranto linija m.); L. Rėzos, levos kalno, Kalno, Miško gatvių ir krantinės L. Rėzos g. R pusėje apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis pobūdis
- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančius sodybinį ir vilų gyvenvietės užstatymą bei atviros pamario erdvės R dalyje ir kapinių teritorijos Š dalyje
- 7.2.2.2. užstatymo tipai - ...Miško, Kalno, levos Kalno gatvių ir L. Rėzos g. Š dalies atskirų sklypų XIX a. pab.-XX a. I p., su XX a. pab.-XXI a. pr. tarpais, miesto vilų užstatymas (žr. priedą Nr. 7, vilų aukštis iki kamizo nuo 5,7 iki 8,6 m, iki kraigo - nuo 7 iki 12,3 m, XIX a. pab. viešbučio "Zur Eiche" pastatas adresu L. Rėzos g. Nr. 24A XX a. II p. rekonstruotas - šoninėse dalyse pakeltas stogas, buv. tinkuotas mūrinio pastato fasadas apkaltas lentomis, pastatas greta vilos L. Rėzos g. Nr. 14 ir vila Kalno g. Nr. 7A - užstatymo bruožus atitinkančios architektūros pasatai, statyti XX a. pab.-XX a. pr., dab. vila Kalno g. 7A - tai perstatytas vilos "Villa Flora" ūkinis pastatas, vilos levos Kalno g. Nr. 2 tūris iš dalies pakeistas XX a. pab.?-; ...komponentinis L. Rėzos g. ŠV dalies užstatymas XX a. pr. mokyklos pastatais L. Rėzos g. Nr. 8B, Nr. 8A (žr. priedą Nr. 7, mokyklos pastatas L. Rėzos g. Nr. 8B statytas 1902-1903 m.;;
- 7.2.2.3. atviros erdvės - ...teritorijos Š dalyje ant kalvelės evangelikų liuteronų senųjų kapinių dalis (Juodkrantės gyvenvietės apibrėžtoje teritorijoje; -; teritorijos R dalyje atvira pamario erdvė (su vyraujančiais gamtiniais elementais, įrengtomis laisvalaikio, sporto erdvėmis, ...teritorijos Š dalyje skveras vilos "Villa Flora" pastatų R pusėje (buv. vilos kiemas, šiuo metu skvere stovi L. Rėzos paminklas; -
- 7.2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai- Juodkrantės gyvenvietės panorama nuo marių pusės (žr. priedą Nr. 4, panoramą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais; Juodkrantės gyvenvietės centrinės dalies panorama nuo levos kalno - Vilhelmo aukštumos (žr. priedą Nr. 4, panoramą Nr. 2, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais;
- 7.2.2.6. tūrinės erdvinės struktūros siluetai - gyvenvietės dvigubas siluetas nuo marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamario erdvės želdinių linija, su P dalyje dominuojančia Juodkrantės evangelikų liuteronų bažnyčia (žr. priedą Nr. 5, siluetą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3;
- 7.2.2.7.perspektyvos - Kalno g. PV-ŠR krypties perspektyva į vilą "Villa Hubertus", Kalno g. Nr. 4 (žr. priedą Nr.6, perspektyvą Nr.1, Kalno g. R-V krypties perspektyva nuo sankirtos su L. Rėzos gatve į vilą "Villa Monbijou", Kalno g. Nr. 26 (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 3,išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, nurodytų užstatymo bruožų neatitinkančius XX a.pab.-XXI a. pastatų tūrių, fasadų, stogų elementų ir medžiagų pakeitimus; -;

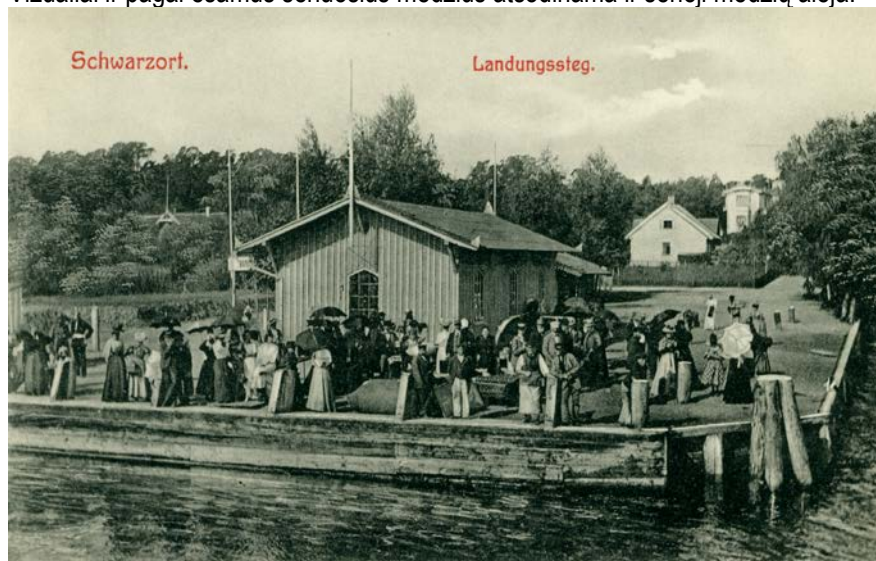


Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 10	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

3.5.2. Istorinis tyrimas ir kita medžiaga

Projekte remtasi doc.dr.Nijolės Strakauskaitės "Objekto Juodkrantės senoji prieplauka. Istorinis tyrimas". Tekste pabrėžiama, kad istorinė Juodkrantės prieplauka (seniausias vaizdas XIX a. pabaigoje) su laukimo sale ir į prieplauką vedančia medžių alėja buvo reikšminga Juodkrantės kurorto įvaizdžio dalis. Prieplaukos laukimo salės atstatymas padėtų Neringos svečiams geriau pažinti 150m. siekiančią Juodkrantės kurorto istoriją ir svarbų kraštovaizdžio akcentą.

Pagal senasias istorines prieplaukos nuotraukas, žemėlapius nustatoma prieplaukos laukimo salės pastato vieta, mastelis, elementai, išorės apdaila. Vizualiai ir pagal esamus senuosius medžius atsodinama ir senoji medžių alėja.



Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	46	0



Juodkrantės prielaukos vaizdai XIX a. pabaigoje: A – bendras prielaukos vaizdas, B – tiltelis, nuo kurio į gartaių plaukdavo valtinis

Iš: BUČAS, Jurgis. Juodkrantė. In Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Vilnius: Savastis, 2001. p. 127-167
IKONOGR Nr. 30



Senose nuotraukose matoma uosto krantinės polių konstrukcija, Keleivių laukimo salės fragmentai.

Senose prielaukos (Juodkrantės uosto) įvairių laikotariu darytose nuotraukose matoma aktyvi daigiafunkcinė uosto veikla

3.5.3.Archeologiniai tyrimai

Atlikta Roko Vengalio „Juodkrantės uosto senosios prielaukos vietos, Neringos m.sav., archeologinių žvalgymų 2018 m. ataskaita“.

Prielaukos pastatas buvo nugriautas iki XXa. vidurio, statiniai krantinės gerokai apgriuvo, buvo naudojamos iškrauti žvyrui, kuris buvo pilamas baržomis. Dalis prielaukos tarnavo žvejų ūkiui. Dabartinį vaizdą prielauka įgavo apie 2000 m, kuomet ji buvo atstatyta, praplatinta ir paaukštinta. Statybų metu tai, kas buvo likę iš senosios prielaukos buvo gerokai suardyta.

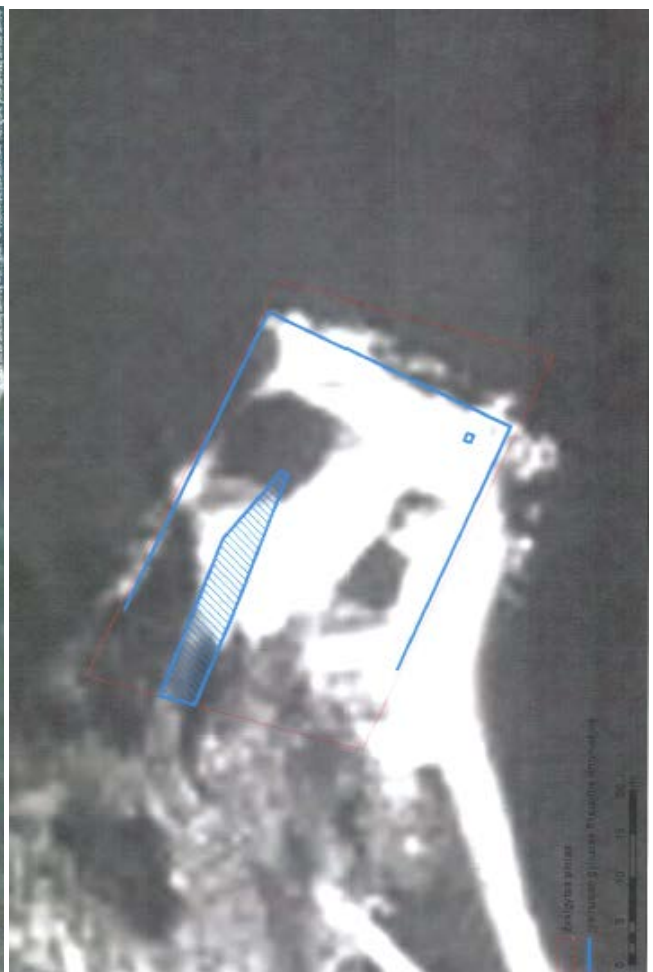
Tyrimų metodika.

Žvalgymai vykdyti georadaru Zond-12e (Radar systems, Inc.) su 900 ir 300 Mhz dažnio antenomis. Koordinatės matutos centrimetriniu tikslumu GNSS imtuvu Trimble R6. Interpretuojant rastas anomalijas galima manyti, kad šiaurinio ir pietinio prielaukos krašto poliai sovietmečiu buvo nupjauti (nulūžę, nupuvę) iki vandens lygio, tuo tarpu rytinio krašto poliai išliko geriau.

Toje vietoje, kur turėtų būti ieškomas prielaukos pastatas reikšmingų anomalijų neužfiksuota.

Išvados:2018 m.atlikti archeologiniai žvalgymai patikslino senosios prielaukos statinių vietą (ribas). Laukimo salės pastato georadaru neužfiksuota. Greičiausiai pamatai buvo sovietmečiu išardyti.

Pagal žvalgomųjų tyrimų medžiagą prielaukos vieta pažymima dangose ir tekstu.



Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	46	0

3.7. Esamų hidrotechninių statinių būklės įvertinimas

Sklype L.Rėzos g.1D yra hidrotechninis statinys - uostas (Un.Nr. 2399-8000-3017), kurį sudaro Krantinė (1k1) ilgis =163,78 m įlaidinių polių sienutė (1k1-1) ilgis 163,78m Anstatas ilgis 163,78m, Aikštelė (1k2) plotas 2426,00kv.m; Aikštelė (1k3) Plotas=396.00kv.m; Laiptai (1k4) ilgis 2,70 m; Tvora(1k5) ilgis 82,00m, Automobilių stovėjimo aikštelė (1k6) plotas 504,00 kv.m.

Savininkas Neringos savivaldybė, a.k. 111101158, žr. 2016-07-25 Perdavimo-priėmimo aktas Nr.(9-4)347N

2018-09-24 gautas pritarimas Nr.LSP-32-180924-00006 paprastas remontas

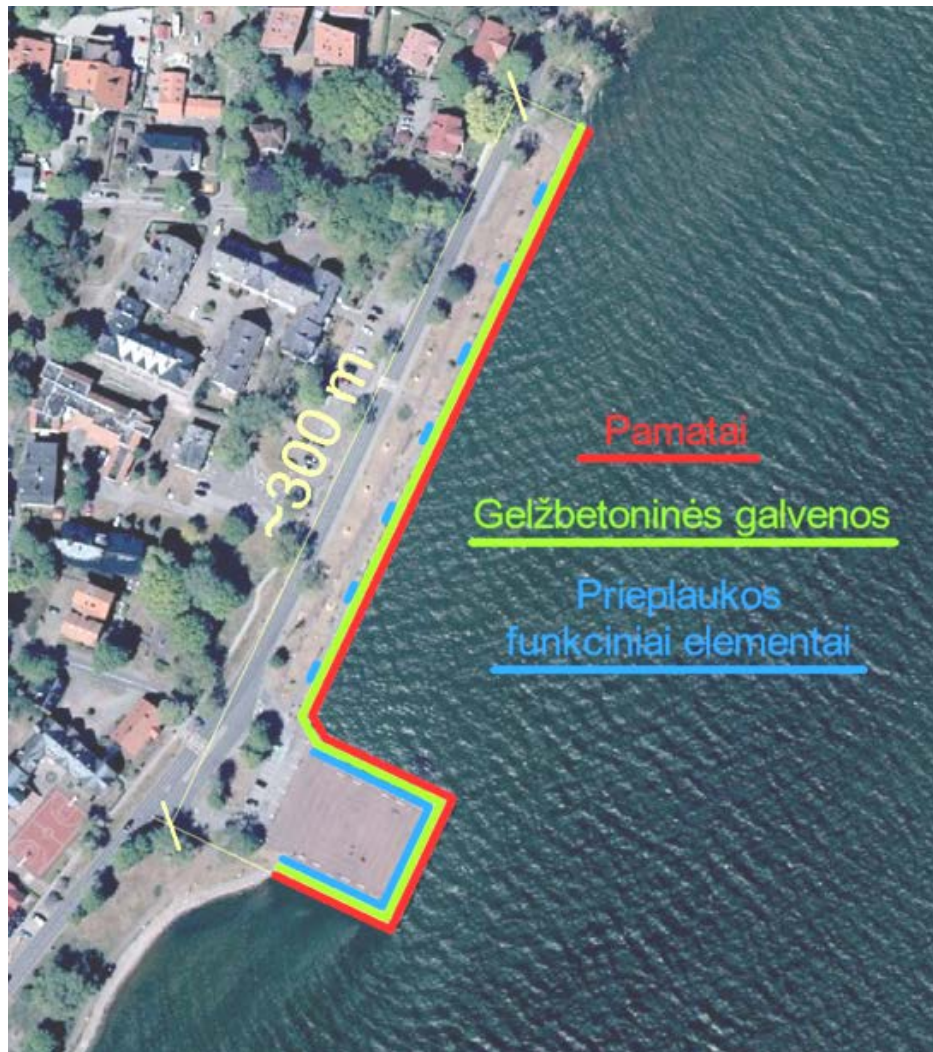
„Statinio apžiūros ataskaita“ P23-043-TP.AA 9 (Devidas Rumšys (KA 39771); Daumantas Zamokas (KA 39931)) vertinami uosto (Un.Nr. 2399-8000-3017) statiniai

Išvados ir rekomendacijos

1. Pamatai- krantinės ir prieplaukos plieniniai įlaidai, inkarų „antviršinės“ tvirtinimo detalės. Plieninių elementų apsauginė danga pažeista, vietomis matomi smulkūs korozijos židiniai, būklė – gera. Rekomenduojama atlikti įlaidų (ties esamu taku) remontą, atstatyti apsauginę dangą. Ties senojo uosto prieplauka rekomenduojama atlikti pamatų rekonstrukciją įrengiant naujus plieninius įlaidus ir inkarines sistemas.

2. Gelžbetoninės galvenos – antstatai ant plieninių įlaidų. Gelžbetoninių galvenų būklė – gera. Rekomenduojama atlikti galvenos (ties esamu taku) remontą, atstatyti apsauginę dangą, įrengti temperatūrines siūles. Ties senojo uosto prieplauka rekomenduojama įrengti naujas galvenas, atitinkamai geometrinius parametrus parinkti taip, kad esama krantinė būtų apjungiamą į bendrą konstrukcinę sistemą.

3. Prieplaukos funkciniai elementai – švartavimosi, laivų įleidimo ir prieigų elementai. Prieplaukos funkciniai elementai morališkai pasenę, vietomis susidėvėję, takų dangos ties einamųjų dalių temperatūrinėmis siūlėmis ir sandūromis su gelžbetoninėmis galvenomis supleišėję, nesandarios – būklė bloga. Krantinėje (ties esamu taku) rekomenduojama atlikti funkcinių elementų remontą – kopėčios ir kt. Ties senojo uosto prieplauka rekomenduojama įrengti naujus švartavimosi ir prieigų elementus, įrengti naujas prieigų dangas.



3.7. Esamų inžinerinių sistemų būklės įvertinimas

Esami sklypo lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai – 3 lietaus nuotekų išlaidai būklė gera, saugomi
Esami lauko elektros tinklai ardomi

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	46	0

4. PAGRINDINIAI PROJEKINIŲ SPRENDINIAI:

4.1. Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Juodkrantės uosto vieta prie esamo hidrotechninio statinio - uosto Un.nr.2399-8000-3017 L.Rėzos g.1D parinkta Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto parengtoje Juodkrantės uosto Kuršių marių pakrantėje įrengimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje (Klaipėda, 2007). Joje buvo išnagrinėtos kelios uosto įrengimo alternatyvos:

1. Centrinėje gyvenvietės dalyje prie esamo keleivinių laivų uosto;
2. Šiaurinėje gyvenvietės dalyje prie Gintaro įlankos;
3. Pietinėje gyvenvietės dalyje prie poilsio namų „Ažuolynas“.

Visose šiose vietose buvo bandymai vystyti laivybą, tačiau tinkamo uosto Juodkrantės gyvenvietėje šiuo metu nėra.

PAV ataskaitoje, atsižvelgiant į galiojančius ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, kaip priimtinausia alternatyva buvo siūloma įrengti jachtų (keleivinių laivų) uostą centrinėje gyvenvietės dalyje prie esamos keleivinių laivų prieklauskos.

Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto parengtoje Juodkrantės uosto Kuršių marių pakrantėje įrengimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje atsižvelgiant į esamus tarptautinius reikalavimus ir rekomendacijas jachtų ir kitų laivų uosto įrengimui, galimą poveikį įvairiems aplinkos komponentams, buvo siūloma šiam uostui būtiną infrastruktūrą - hidrotechninių ir inžinerinių įrenginių ir statinių, navigacinių statinių kompleksą įrengti naujai planuojamo uosto teritorijoje prie esamos keleivinių laivų prieklauskos, atskiriant esamą ir planuojamą prieklauskų statinių teritorijas uosto akvatorija.

Šios ataskaitos pagrindu paskelbtas **Juodkrantės uosto architektūrinis konkursas**, kurį 2007 m. laimėjo „G.Janulytės-Bernotienės“ studijos darbas „Naujas krantas“

Konkursinio darbo „Naujas krantas“ pagrindu parengtas **Juodkrantės uosto detalusis planas**, patvirtintas Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260, rengėjas UAB „G.Janulytės-Bernotienės“ studija

Patvirtintus detalų planą parengti „Hidrotechninio statinio – uosto Un.nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo I.Rėzos g.1D, Neringa, Projektiniai pasiūlymai“, rengėjas UAB „G.Janulytės-Bernotienės“ studija

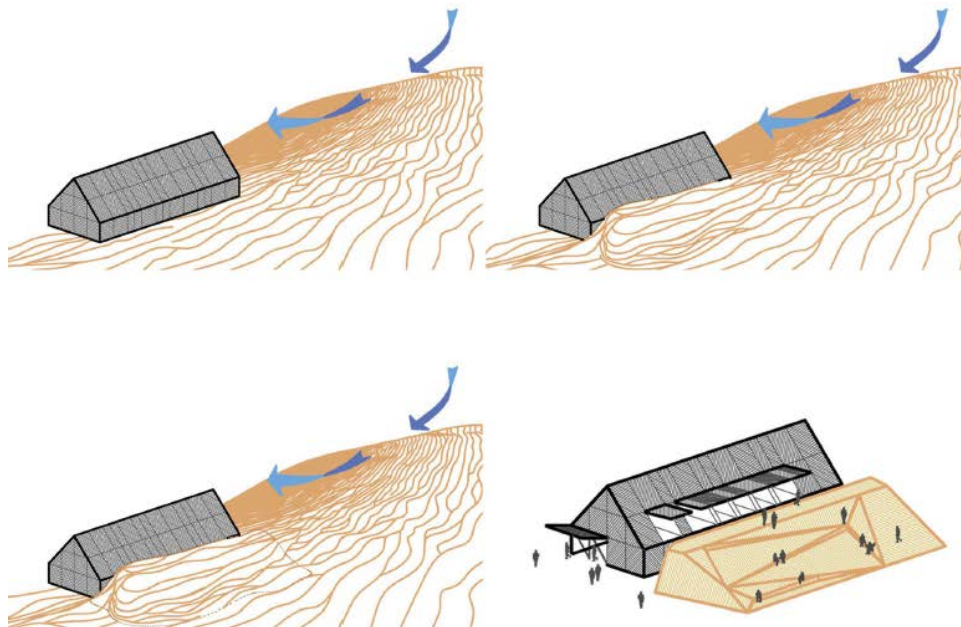
Projektiniai pasiūlymai patvirtinti Neringos m.sav.administracija 2023-06-14 bei KPD prie KM Klaipėdos sk 2019-05-28 Nr.(12.7-kl) 2Kl-557 bei gauti specialieji reikalavimai

Vėliau parengta **Techninė užduotis**, patvirtinta Neringos m.mero 2023-09-20



Rengiant Techninį projektą nuosekliai laikomasi Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto išvados dėl uosto vietos ir pagrindinės struktūros, t.y uosto infrastruktūrą - hidrotechninių ir inžinerinių įrenginių ir statinių, navigacinių statinių kompleksą įrengti naujai planuojamo uosto teritorijoje prie esamos keleivinių laivų prieklauskos, atskiriant esamą ir planuojamą prieklauskų statinių teritorijas uosto akvatorija ir architektūrinio konkurso darbo „Naujas krantas“, pagrindinės architektūrinės idėjos, išlaikytos detalajame plane bei Projektiniuose pasiūlymuose: Naujasis prieklauskų pastatas – tai didelis žvejų namas marių krante, kurį dengia „pustomas smėlis“.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	46	0



Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype žr. Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-1 Sklypo planas ir SP.Br-4 Sklypo aplinkotvarkos planas, jų koordinatės duotos SP.Br-2 Sklypo ašių nužymėjimo planas

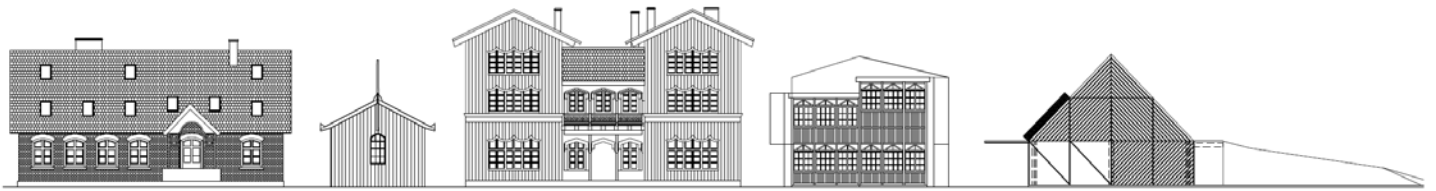
Esamo uosto statiniai rekonstruojami įrengiant papildomą infrastruktūrą: esamos žemesnės Aikštelės (3.1.3) įrengiamos Vandens kolonėlė (Vk) ir nuotekų išsiurbimo kolonėlė (Nk), esamų dvejų Laiptų (3.1.4) vietoje įrengiami ŽN pritaikyti pandusai. Automobilių aikštelė (3.1.6) didinama aikštelės (3.1.2) sąskaita.

Aikštelėje (3.1.2) istoriniais, archeologiniais tyrimais nustatyta senosios prielaukos vieta pažymima atskirtomis dangomis nustatytoje vietoje atkuriant-atstatant Keleivinių laivų uosto pastatą - senąją prielauką (2.1). Žr.Tvarkomieji statybos darbai TSD

Naujoji Juodkrantės uosto laivų prielauka projektuojama į šiaurę nuo esamos keleivinių laivų prielaukos, abi prielaukas skiria Didžioji pietinė akvatorija (AKP). Mažoji šiaurinė akvatorija (AKŠ) projektuojama viršuje. Naujoji keleivinių laivų prielauka Krantinės (3.2.1.) ir Aikštelės (3.2.2) pagalba kuriama kaip sala, kurios apimtis analogiška senajai keleivinių laivų prielaukai. Į salą patenkama Automobilių tiltu (3.2.5) ir Pėsčiųjų tiltu (3.2.6). Tiltų vietos neatsitiktinės esamų takų ir įvažų sistemos dalis. Uosto akvatorijos formuojamos lenktų Molo I (3.2.3.) ir Molo II (3.2.4) linijų, sudarant natūresnę,vaizdingesnę kranto liniją.Prie krantinės numatomas Slipas (3.2.7) ir Laivų iškėlimo kranas (LK). Kuriama ne tik uostui reikalinga infrastruktūra, bet atvira visuomeninė erdvė su želdynais bei rekreaciniais aplinkos elementais, kur prerogatyva teikiama natūralioms konstrukcijų dangų medžiagoms - betonui (Bet1), akmeniui (Gra1) medžiui (Med1)

Naujoji prielauka projektuojama naujų statinių kvartalo fone, kad projektuojamas naujasis Keleivinių laivų uosto pastatas (2.2.) neužstų vertingiausių senųjų Juodkrantės gyvenvietės pastatų. Keleivinių laivų uosto pastato (2.2.) projektuojama „kopa“ – medinis amfiteatras (5.1). Atsižvelgiama į kurortinių vilų, mokyklos pastato mastelį

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	46	0



Juodkrantės centrinės dalies esamų ir projektuojamų pastatų mastelio sulyginimas

3.1 Esami hidrotechniniai statiniai keičiami į Susisiekimo komunikacijų (vandens uostų): uosto statiniai 2399-8000-3017

- 3.1.1. **Krantinė 1k1**, h-2,3m, ilgis 163,78, po k.remonto h-2,3m, ilgis 163,78,
- 3.1.2. **Aikštelė 1k2**, 2426,0 m², po rekonstravimo 2125,0 m²
- 3.1.3. **Aikštelė 1k3**, 396,0 m², po rekonstravimo 396,0 m²
- 3.1.4. **Laiptai 1k4/Pandusas** 3x2,7 m, po rekonstravimo 3x2,7 ir 1,5x15,5 m
- 3.1.5. **Tvora 1k5** h-1,0, ilgis 82 m, po rekonstravimo h-1,1, ilgis 82 m,
- 3.1.6. **Aikštelė 1k6**, 504,0 m², po rekonstravimo 397,0 m²

Esamame uoste projektuojamas 2.1 Keleivinių laivų uosto pastatas –Senoji prieplauka

- (Transporto paskirties pastatas) 1.1. iki 2 darbuotojų, 13 lankytojų
- 2.2. Pastato bendras plotas 80,0 m²,
 - 2.3. Pastato naudingas plotas 80,0 m²,
 - 2.4. Pastato tūris 450 m³,
 - 2.5. Aukštų skaičius 1,
 - 2.6. Pastato aukštis 5,5 m,
 - 2.7. Energetinio naudingumo klasė *, šildymo sezono metu 10C,
 - 2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B,
 - 2.9. Atsparumo ugniai laipsnis III.

Naujoje prieplaukoje 3.2 Projektuojami nauji uosto statiniai

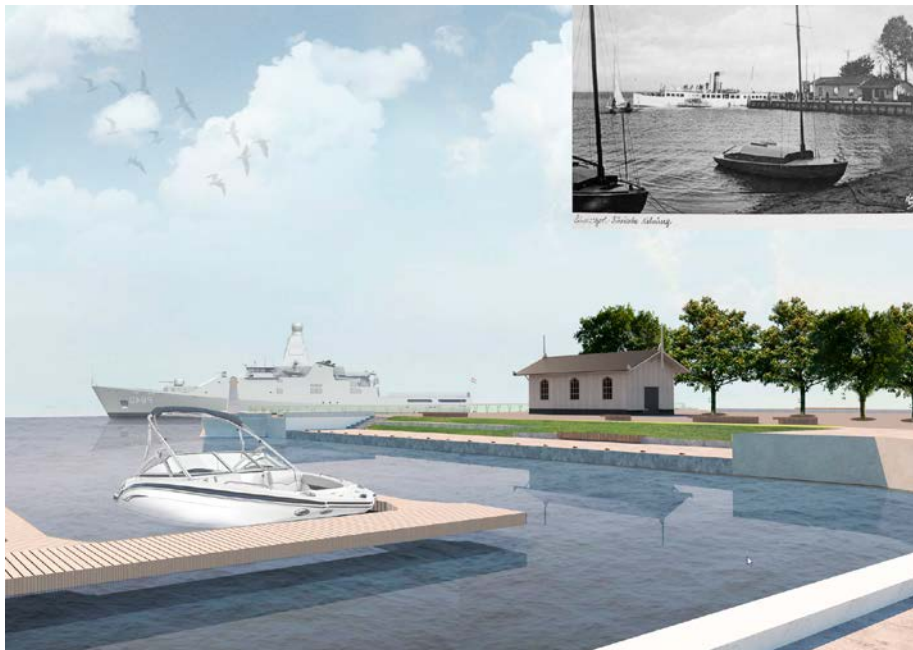
- 3.2.1. **Krantinė** h- 5,5 m, 311,0 m
- 3.2.2. **Aikštelė**, 2160,0 m²
- 3.2.3. **Molas I** h-5,5 m, 159,0 m
- 3.2.4. **Molas II** h-5,5 m, 158,0 m
- 3.2.5. **Automobilių tiltas** plotis-6,5 m, 11,4 m
- 3.2.6. **Pėsčiųjų tiltas** plotis-3,3 m, 10,3 m
- 3.2.7. **Slipas** plotis-7,5 m, 19,3 m

Naujoje prieplaukoje projektuojamas 2.2 Keleivinių laivų uosto pastatas

- (Transporto paskirties pastatas) 1.1. iki 10 darbuotojų, 89 lankytojų
- 2.2. Pastato bendras plotas 660,0 m²,
 - 2.3. Pastato naudingas plotas 660,0 m²,
 - 2.4. Pastato tūris 3550 m³,
 - 2.5. Aukštų skaičius 1+M,
 - 2.6. Pastato aukštis 9,0 m,
 - 2.7. Energetinio naudingumo klasė A++,
 - 2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B,
 - 2.9. Atsparumo ugniai laipsnis III.

Prie šio pastato projektuojamas 5.1. **Amfitaras** 227,0 m², h-3,0 (kitos inžinerinės paskirties statinys)

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	46	0



Rekonstravus esamus uosto statinius 2399-8000-3017 ir pastačius transporto pastatus ir uosto statinius bei kitus inžinerinius statinius sklypo rodikliai neviršys detaliuoju planu nustatytą teritorijos tvarkymo režimo rodiklių:

sklypo užstatymo intensyvumas 7 % (leistinas max 7 %)

Skaičiavimas: (Keleivinių laivų uosto pastato (2.1.) bendras plotas+ uosto pastato (2.2.) bendras plotas/sklypo ploto)
 $(80,00+660,00):10\ 570 \times 100\% = 740,00:10\ 570 \times 100\% = 0,07 \times 100\% = 7\%$

sklypo užstatymo tankis 7 % (leistinas max 9 %)

Skaičiavimas: (Keleivinių laivų uosto pastato (2.1.) užstatytas plotas+ uosto pastato (2.2.) užstatytas plotas/sklypo ploto)
 $(117,50+612,50):10\ 570 \times 100\% = 730,00:10\ 570 \times 100\% = 0,07 \times 100\% = 7\%$

Leistini atstumai iki gretimų sklypų norminiai

Skaičiavimas Keleivinių laivų uosto pastato (2.1) aukštis 5,5 m nuo alt.0,00-2.33, detaliuoju nustatytas 5,5 m min atstumas iki artimiausios sklypo ribos 13,5 m (leistinas min 3,0 m)

Skaičiavimas Keleivinių laivų uosto pastato (2.2.) aukštis 9,0 m nuo alt.0,00-2.03, detaliuoju nustatytas 9,0 m min atstumas iki artimiausios sklypo ribos 7,5 m (leistinas min 3,25 m)

Aukštų skaičius t.p. pagal detalųjį planą Keleivinių laivų uosto pastato 1 a., uosto pastato 1+M pagal Pagal žemės sklypo L.Rėzos g.1D - **Juodkrantės uosto detalųjį planą, patvirtintą Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260**, jame nurodyta statybos zona ir statybos riba perkelta ant sklypo plano brėžinių.



Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	46	0

4.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-1 Sklypo planas ir SP.Br-5 Sklypo suvestiniame inžinerinių tinklų plane

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatytos projekto dalyse ir SP.Br-5 Sklypo suvestiniame inžinerinių tinklų plane

4.2.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Lauko tinklai

Paviršinių nuotekų tinklai:

Planuojama teritorija, pagal planuojamų statinių išsidėstymą ir reljefą, suskirstoma į dvi zonas (baseinus).

- Pirmoji zona (baseinas)- Naujai projektuojamo keleivinių laivų uosto teritorija.
- Antroji zona (baseinas) – Esamos prieklauskos krantinės teritorija.

Pirmoji zona

Šioje zonoje susikaupusios paviršinės nuotekos surenkamos plyšiniais latakais, kurie išdėstomi palei projektuojamos krantinės kraštą. Latakai numatomi su reviziniais ir įtekėjimo elementais „dėžėmis“. Iš jų vanduo surenkamas į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą, kurio gale numatomas naftos produktų atskirtuvas (6l/s valytino srauto). Apvalytas vanduo išleidžiamas į naujai projektuojamo uosto akvatoriją. Už naftos atskirtuvo numatomas mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra. Paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC movinių vamzdžių. Prieš įvažiavimą „tiltelį“ papildomai numatomas monolitinis polimerbetoninis vandens surinkimo latakas.

Antroji zona

Šioje zonoje susikaupusios paviršinės nuotekos surenkamos plyšiniais latakais, kurie išdėstomi esamos prieklauskos krantinės žemiausiose vietose ir bortiniais latakais kurie numatomi automobilių stovėjimo zonoje. Latakai numatomi su reviziniais ir įtekėjimo elementais „dėžėmis“. Iš jų vanduo surenkamas į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą, kurio gale numatomas naftos produktų atskirtuvas (6l/s valytino srauto). Apvalytas vanduo išleidžiamas į uosto akvatoriją.

Už naftos atskirtuvo numatomas mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra. Paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC movinių vamzdžių.

Visų vamzdynų, kertančių esamų ir projektuojamų krantinių konstrukcijas, įrengimos sprendinius būtina tikslinti darbo projekto rengimo metu. Konstrukcijose įrengiamų vamzdynų sprendinius žiūrėti SK dalyje.

Vandentiekio tinklai:

Projekte numatoma įrengti transporto paskirties pastatus su kapitonatu, buitinėmis ir poilsio patalpomis, WC, rūbinėmis, dušais, kavine ir kitas patalpas. Taip pat numatomos vandens kolonėlės keleivinių laivų aptarnavimui. Vandens kolonėlos montuojamos ant pontonų skirtų laivų švartavimui, jos prijungiamos prie sezoninio vandentiekio tinklo, kuris šaltuoju metų laiku atjungiamas nuo bendros sistemos. Šiame projekte numatomas vandentiekio įvadas nuo Gintaro įlankos ir Miško gatvių sankirtoje esančio D110mm vandentiekio tinklo. Įvadas numatomas PE DN110mm. Vandens apskaitai numatomas papildomas pilnai sukomplektuotas požeminis vandens apskaitos masgas (VAM-1). Požeminiame apskaitos mazge numatomas „šlapio tipo“ šalto vandens skaitiklis ir kitos reikalingos fasoninės dalys. Privažiavimui prie naujo transporto paskirties pastato numatomas tiltelis, todėl vandentiekio vamzdis klojamas uždaru būdu, marių dugne, apsauginiame dėkle. Gaisrinis vandentiekis šiame projekte nenumatomas. Projekte numatomos dvi vandens paėmimo vietos. Šuliniai VPŠ-1 ir VPŠ-2 su reikiamu naudingumu tūriu. Šie šuliniai pildomi iš Kuršių marių. Prieš šiuos šulinius numatomi papildomi šuliniai su uždaromąja armatūra. Visų vamzdynų, kertančių esamų ir projektuojamų krantinių konstrukcijas, įrengimos sprendinius būtina tikslinti darbo projekto rengimo metu. Konstrukcijose įrengiamų vamzdynų sprendinius žiūrėti SK dalyje.

Buitinių nuotekų tinklai:

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai suprojektuoti pagal planuojamų statinių išsidėstymą ir reljefą. Nuotekų tinklai išvedami iš dviejų zonų.

- Pirmoji zona- naujai projektuojamo keleivinių laivų uosto teritorija.
- Antroji zona – Esamos prieklauskos krantinės teritorija.

Primoje zonoje numatoma įrengti transporto paskirties pastatus su kapitonatu, buitinėmis ir poilsio patalpomis, WC, rūbinėmis, dušais, kavine ir kitas patalpas. Iš šios zonos buitinių nuotekų šalinimui numatoma 4l/s buitinių nuotekų siurblinė. Siurblinė montuojama po važiuojamąja dalimi, todėl turi būti su aptarnavimo liuku pritaikytu D400 apkrovos klasei. Siurblinė numatoma pilnai automatizuota su duomenų perdavimu, su dviem panardinamais nuotekų siurbliais, kurie dirba pakaitomis. Esant poreikiui siurbliai gali dirbti kartu. Siurblinės inkaravimui numatoma g/b inkarinė plokštė, kurios matmenys turi būti tikslinami darbo projekto rengimo metu, parinkus konkretų gaminį. Iš siurblinės slėginiu tinklu PE DN90 nuotekos nuvedamos į esamus tinklus Kranto g. šul. Nr.212. Prieš išleidimą numatomas srauto gesinimo šulinys. Iš planuojamos kavinės išeinančių nuotekų apvalymui numatomas riebalų atskirtuvas su integruotu nuosėdų nusodintuvu (4l/s). Naftos atskirtuvas numatomas gamyklinis, pilnai sukomplektuotas. Privažiavimui prie naujo transporto paskirties pastato numatomas tiltelis, todėl buitinių nuotekų slėginis vamzdis klojamas uždaru būdu, marių dugne, apsauginiame dėkle. Antroje zonoje numatoma įrengti poilsio patalpas su WC ir rūbinėmis. Iš šios zonos buitinių nuotekų šalinimui numatoma savitakinis buitinių nuotekų tinklas. Tinklai nuvedami iki esamų buitinių nuotekų tinklų L. Rezos g. šul. Nr.151. Po L. Rezos g. tinklai klojami uždaru būdu. Dėl aukšto gruntinio vandens visi savitakinio buitinių nuotekų tinklo apžiūros šuliniai numatomi plastikiniai. Visų vamzdynų, kertančių esamų ir projektuojamų krantinių konstrukcijas, įrengimos sprendinius būtina tikslinti darbo projekto rengimo metu. Konstrukcijose įrengiamų vamzdynų sprendinius žiūrėti SK dalyje

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	46	0

4.2.2. Šilumos tiekimas

Geoterminių gręžinių sistema bus įrengta vienu etapu, kuriame bus įrengti 4 geoterminiai gręžiniai. Vadovaujantis Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašo reikalavimais bei sklypo geologinio-litologinio pjūvio patikslinimui, įrengiant geoterminių gręžinių sistemą, privaloma išgręžti žvalgomąjį gręžinį, kuriame turi būti atlikti geofiziniai tyrimai, bei jų ataskaita ir nustatyta tvarka užregistruoti Žemės gelmių registre. Geoterminių gręžinių sistemos (toliau GGS) parametrai:

Planuojama įrengti 4x150 metrų gylio geoterminių gręžinių.

Darbinis (vertikalus) vieno geoterminio gręžinio U formos šilumokaičio ilgis 300 m; Gręžskylės skersmuo 160mm. Projektiniai šilumos siurblio parametrai geoterminių gręžinių sistemai yra nustatyti -5°C – +25 °C Objektui reikalingas šilumos galingumas Q – 12 kW. Priimtas šilumos srautas 50W gręžinio metrui (smėlis su žvyru, molis, nuo 1,5m gruntinis vanduo). Bendras gręžinio ilgis 30kW/50=600m. Išgaunamos šilumos galia priklauso nuo geologinių sluoksnių sandaros, gręžinių skaičiaus ir gylių. Kaip matome pagal anksčiau atliktų tyrimų duomenis, geoterminių gręžinių gylį apsprendžia kvartero moreninių ir tarpmoreninių smėlingų nuogulų slūgsojimas, kuris sklypo teritorijoje nesikeičia. Objekte šilumos gręžiniai bus sujungti į kolektorinį šulinį. Tarp gręžinių numatytas ne mažesnis nei 9 m atstumas. Geoterminių gręžinių išdėstymas sklype turi būti tikslinamas darbų vykdymo metu. Nuo pastato pamatų atstumas didesnis nei 1.5 m. Rengiant gręžinių įrengimo eiliškumo planą, būtina parengti ir visų kitų statybos darbų eiliškumo planą-grafiką, t.y. reikia įvertinti dėl gręžimo specifikos galinčius kilti pavojus jau įrengtoms statybinėms konstrukcijoms, pvz. poliams ir t.t. Gręžimo metu į gręžskylę dideliu spaudimu pumpuojami dideli kiekiai praplovimo skiedinio, todėl atskiri sluoksniai įvairiame gylyje gali būti skirtingai išplaunami. Rekomenduojama pirmiausia įrengti geoterminus gręžinius, o po to vykdyti statybinių konstrukcijų montavimo darbus. Nesant tokiai galimybei, jei poliai ir gręžiniai būtų įrenginėjami vienu metu, būtina sudaryti šių objektų statybos darbų grafiką su konkrečiai numatytomis įrengiamų objektų vietomis ir įrengimo laiku, grafikas turi būti suderintas atskirų statybos dalių vadovų.

4.2.3. Šilumos gamybos

Pastato šildymui ir vėsinimui projektuojama atsinaujinančių energijos šaltinių katilinė su kintamos galios šilumos siurbliu, kuris naudos geoterminę grunto šilumą ir vėšą. Geoterminė katilinė projektuojama pirmame aukšte, patalpoje Nr. T01. Techninio projekto metu projektuojamas vienas šilumos siurblys gruntas - vanduo, kurio vardinė galia prie B0/W35 26,71 kW. Šilumos siurblio energijos šaltinis - vertikalūs geoterminiai zondai. Numatyti 4 geoterminiai zondai po 100 m. gylio. Tikslus gręžinių skaičius ir gylis turi būti tikslinamas Darbo projekto metu atlikus grunto tyrimus.

4.2.4. Elektrotechnikos dalis. Lauko tinklai

Projektuojami elektros kabeliai nuo skydinės KAS/KS (numatomos atskiru ESO projektu) iki keleivinių laivų uosto pastatų: 2xAl-4x150 kabeliai naujai prieplaukai ir Al-4x25 senajai prieplaukai. Bendras lauko tinklo ilgis siekia 3 km. Elektromobilių įkrovimo stotelės su galios balansavimo sistema bus prijungtos prie lauko reikių skydo LAJS ir senosios prieplaukos įvadinio skydo KPAJS. Kabeliai klojami HDPE vamzdžiuose 0,7–1 m gylyje, apsaugoti plastikiniu vamzdžiu ir signaline juosta. Teritorija apšviečiama LED šviestuvais, valdomais per kontaktorius su foto ir astronominiu laikrodžiu. Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas.

4.2.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Lauko tinklai

Projektuojama RKKs ryšių kabelių kanalų sistema. Žr. br. P23-043-TP-ER_02-B.01. Nuo esamo TŠ-15 iki projektuojamo keleivinių laivų uosto pastato įrengiamas naujas telekomunikacinis įvadas HDPE d110. Nuo esamo TŠ-193 iki rekonstruojamo senosios prieplaukos pastato įrengiamas naujas telekomunikacinis įvadas HDPEd110. Ryšių įvado vamzdžio įvedimo į pastatą vieta turi būti sandariai hermetizuota, naudojant specialiai tam skirtas nedegias movas ir apibetonuojant. RKKs projektuojami ne mažiau kaip 0.7 m gylyje nuo žemės paviršiaus po važiuojama gatvės dalimi, ir ne mažiau, kaip 0.5m po pėsčiųjų dalimi. Ryšių įvado trasa projektuojama, išlaikant reikiamus atstumus pagal techninius reikalavimus iki statinių ir kitų inžinierinių tinklų. Objekto statybos metu turi būti numatomos reikalingos esamų telekomunikacinių tinklų išsaugojimo priemonės nuo pažeidimų viso objekto ir sklypo rekonstrukcijos metu.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	46	0

4.3. Transporto judėjimas:

4.3.1. Laivų transporto judėjimas ir stovėjimas sklype. Uosto įranga

Juodkrantės uostas skirtas keleiviniams laivams, vystant netaršaus transporto naudojimą. Projektuojamas Juodkrantės keleivių uostas yra prie valstybinės reikšmės vidaus vandenu kelio Klaipėda – Nida tarptautinės reikšmės vidaus vandenu kelio E41 dalis). Siekiant užtikrinti vandens transporto pilnavertiškumo funkcionavimo galimybes numatoma sujungti Nidos, Juodkrantės, Preilos, Pervalkos, Alksynės, Klaipėdos, Drevernos, Ventės rago, Šilutės uostus ir prieplaukas.

Juodkrantės keleivinio transporto uoste tikslinga įrengti kuo didesnį paslaugų paketą.

Juodkrantės uostas reikalingas keleiviniams laivams, plaukiantiems tiek Lietuvos vidaus vandenu keliais, tiek tarptautiniais keleivinių laivų maršrutais.

Projektuojamas uostas skirtas aptarnauti keleiviniam vidaus vandenu transportui bei mažiesiems laivams, skirtiems sportui bei turizmui. Didiesiems keleiviniams laivams švartuoti skiriamos esamos prieprieplaukos ir naujosios prieplaukos (salos) išorinės krantinės. Prieplaukų krantinėse numatoma remontuoti arba įrengti naują laivų švartavimosi įrangą, užtikrinančią saugų laivų švartavimą ir keleivių išlaipinimą į krantą: (V1) didiesiems laivams max 30,0 m 5 vt., vidutiniams max 12,5 m (V2) max 12,5 m

Didžioji (pietinė) akvatorija (AkP) skirta keleiviniams bei turistiniams laivams: planuojamos (V3) 6vt didiesiems laivams max 14,3 m, (V4) 28vt vidutiniams laivams max 12,5 m, (V5) 28vt mažiesiems laivams max 9,0 m, Kitoje uosto teritorijos pusėje įrengiama Mažoji (Šiaurinė) akvatorija (AkŠ) mažiems laivams. Joje projektuojama (V5) 12 vt

Uosto vartai į didžiąją (pietinę) akvatoriją statomi prie esamos keleivinių laivų prieplaukos, uosto vartai į mažąją (šiaurinę) akvatoriją statomi toliau į šiaurę nuo įrengimos naujosios prieplaukos (salos). Uostų vartai pažymėti švyturiais – navigacinėmis uosto vartų šviesomis. Esamos prieplaukos teritorijoje įrengiami uosto infrastruktūros elementai: vandens tiekimo (Vk) ir buitinių nuotekų išsiurbimo kolonėlės (Nk), numatomas įvadas elektrinei laivų pakrovimo kolonėlėms. Didžiojoje (pietinėje) akvatorijoje prie prie naujo molo ir krantinių įrengiamai pontoniniai švartavimosi tilteliai su medine danga ir laivų serviso kolonėlės, saugos postai, gaisriniai hidrantai. Pietinėje akvatorijoje numatomas slipas (3.2.7.) laivų nuleidimui į vandenį nuo priekabų; vieta laivų iškėlimo kranui (Lk). Naujosios prieplaukos teritorija projektuojama kaip sala, užtikrinant Kuršių marių vandens pratekėjimą. Taip išvengiama uosto akvatorijos uždumblėjimo. Naujosios prieplaukos teritorija su krantu jungiama tiltais.

Uosto įranga

Komplektuojama uosto įranga pateikiama Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-4 Aplinkotvarkos planas Technologinė įrangos Techninės specifikacijos ir Žiniaraštis pateikiami PriedeX

4.3.2. Lengvojo ir krovininio automobilių transporto judėjimas ir stovėjimas sklype.

Įvažiavimai į sklypą (jo dalis: esamą ir naująją prieplaukas) projektuojami analogiškai Juodkrantės uosto detaliojo plano bei projektinių pasiūlymų sprendinius: įvažiavimas/išvažiavimas į/iš esamą prieplauką esamose vietose iš L.Rėzos g., įvažiavimas/išvažiavimas į/iš naujosios prieplaukos per atskiru projektu suprojektuotą įvažį iš L.Rėzos g., toliau detalioju suprojektuotu servitutiniu pravažiavimu per sklypą L.Rėzos g.1E į sklypą L.Rėzos g.1D, toliau projektuojamu automobilių tiltu į naująją prieplauką. Šis tiltas užtikrins visų aptarnaujančių automobilių (gaisrinių ir kt. specialiųjų automobilių, laivus aptarnaujančių), o projektuojamas medinis pėsčiųjų tiltas pėsčiųjų patekimą į naująją prieplauką.

Automobilių judėjimas abejose prieplaukose yra ribojamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos:

- Senoje prieplaukoje įrengiant (P1) 21 vt., kurių 4 elektromobilių pakrovimo vt, 2 B tipo ŽN vt
- Naujoje prieplaukoje įrengiant (P2) 10 vt., kurių 2 elektromobilių pakrovimo vt, 1 B tipo ŽN vt
- Prie L.Rėzos g. rezervuojamos (PP) 6 vt

Ilgalaikis automobilių saugojimas numatomas Neringos darnaus judumo planuose nurodytose ilgalaikėse automobilių saugojimo aikštelėse. Automobilių vietų skaičius nei Transporto paskirties pastatams, nei uosto paskirties statiniams nėra nurodomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Projektuojamos naujos nuovažos susisiekimo dalies projekto tikslas – numatyti įvažiavimą (X-6160367,37 Y-318478,80) į projektuojamą teritoriją nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida (Statinio unikalus Nr. 4400-186-4732). Nuovaža projektuojama iš betono dangos, taip pat kaip ir projektuojamoje krantinėje. Nuovažos plotis 5,50 m, tokiu pločiu yra suformuotas servitutas šiam įvažiavimui detalijame plane. Prisijungimo prie krašto kelio posūkio kampas yra 75 laipsniai, išvažiavimui į dešinę posūkis yra suapvalintas su esama nuovaža prie pastato R-6m spinduliu, o į kairę pusę R-3m. Šalia nuovažos projektuojamas pėsčiųjų takas 2,50m pločio, tam kad pėstieji iš apatinės (šalia krantinės) esančio tako galėtų toliau tęsti kelionę šiaurės rytų kryptimi. Bortai takų kirtimo vietose su nuovaža yra nužeminti iki važiuojamosios dalies, kurių nužeminimas neturi viršyti 5 proc. nuolydžio. Bortas su L. Rėzos gatve turi būti iškeltas per 4 cm nuo važiuojamosios dalies, tam kad vanduo nuo kelio nebėgtų į projektuojamą nuovažą.

Planuojamos nuovažos sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

4.3.3. Pėsčiųjų ir dviračių jungtys.

Išilgai Kuršių marių krantui, tarp L.Rėzos g. ir esamos marių krantinės X yra įrengti Juodkrantės gyvenvietės pėsčiųjų ir dviračių takai. Ši esama takų sistema darniai pasipildo Juodkrantės uosto viešosiomis erdvėmis, kurios skirtos ne tik keliautojams laivais, bet visiems kurorto svečiams, gyventojams. Pėsčiųjų takas Y yra remontuojamas, atsižvelgiant į naujų statinių: tiltų, įvažos į sklypą sprendinius.

Viešųjų erdvių (aikščių) naudojimas yra skirtas tiek keleiviams, tiek kurorto svečiams, gyventojams.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 21	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

5. INFORMACIJA APIE STATYBOS ORGANIZAVIMO POVEIKĮ, žr. SO dalis

Triukšmo poveikis gyvenamajai ir rekreacinei aplinkai, gyventojų sveikatai, ekosistemai.

Sklypas yra prie L. Rėzos g., kuris yra Krašto kelio 167 dalis

* **Sunkiojo transporto** eismo statybos metu bei krantinių įrengimo darbų metu keliamas triukšmas yra laikinas ir nėra vertintinas. Statybos metu keliamas dulkėtumas yra ribojamas. (žr. SO dalį)

* **6,10,21 automobilių** keliamo triukšmo lygiai neviršys ir nesieks didžiausių leidžiamų lygių gyvenamojoje teritorijoje. Numatoma sanitarinė apsaugos ir taršos poveikio zona (žr. TDP sprendinius): Iki gyvenamųjų namų, kai automobilių 10-10 m, kai 11-50-15 m; Iki visuomeninių pastatų, kai automobilių 10-10 m, kai 11-50-10 m; Iki vaikų įstaigų, kai automobilių 10-15 m, kai 11-50-25 m.

* **Vandens transporto** keliamo triukšmo lygio pagrindinė prevencija yra motorinių plaukiojimo priemonių greičio ribojimai;

* **Statybos ir uosto gilinimo darbai** nebus vykdomi paukščių migracijos laikotarpiais: balandžio – gegužės mėn. ir spalio mėn. Uosto uždaro akvatorijos sukūrimas vertingas kaip kompensacinė priemonė migruojantiems paukščiams. Taip jokie darbai akvatorijoje nebus vykdomi žuvų migracijos ir neršto metu

Atliekant statinio darbus be kitų privalomų teisės aktų nurodytų šio aiškinamojo rašto 1 punkte, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) Aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- 2) Saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) Civilinę saugą;
- 4) Sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) Darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- 6) Branduolinę saugą ir energetikos objektų, įrenginių techninę saugą;
- 7) Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 8) Statinio priežiūrą;
- 9) Asmenų socialinę apsaugą.

Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgiama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) Statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) Galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) Gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) Apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) Apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

Darbų laikotarpiu rangovas turi paruošti galimų avarių likvidavimo planą, kuriame būtų išdėstyta įspėjimų pateikimo seka teršalų išsiliejimo, išleidimo, gaisro ar nelaimingo atsitikimo atvejais, kurių metu gali būti padaryta žala aplinkai, darbininkams arba visuomenei. Be to, turi būti numatytos pagrindinės avarių likvidavimo priemonės, naudojamos išsiliejimo kontrolei ir valymo darbams, vandens telkinių užteršimo išvengimui ir t.t. Aikštelėje Rangovas turės numatyti medžiagas ir įrangą, reikalingą darbui potencialių avarių ir išsiliejimų atveju, kurios bus laikomos netoli tų vietų, kur jų gali prireikti.

Darbai turi būti vykdomi tik techninio darbo projekto rengimo metu nustatytoje ribose. Darbų ribose transportas turėtų judėti tik nustatytoje darbų ribose, saugant į darbų teritoriją nepatenkančias ekosistemas nuo papildomo trikdymo.

Darbus rekomenduojama vykdyti šviesiu paros metu, kai daugumos žinduolių aktyvumas yra nedidelis.

Darbų metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, rangovas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

Rangovas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	22	46	0

6.1. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

6.1.1. Saugus naudojimas

Įvairios paskirties apsauginės tvorelės ir turėklai pažymėti Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-4 Sklypo aplinkotvarkos plane 1,1 m (Tv11) apsauginės tvorelės ir 0,9 m (Tv13) vartai prie krantinių keleivių išlaipinimo/įlaipinimo vietose, 0,9 m (Tu11, Tu12) ŽN pritaikyti turėklai prie pandusų, laiptų, 1,1, (Tu13, Tu2) apsauginės tvorelės prie projektuojamų tiltų, 0,9 m (Tu14) ŽN pritaikyti turėklai prie amfiteatro, 0,6 apsauginė tvorelė (Tv14) prie amfiteatro.

Molų konstrukcija parenkama taip, kad atitvarą į marių pusę būtų saugi (pakankamo aukščio, pločio, apvali -netinkama laiptoti) Komplektuojams saugos priemonės: postai su užlipimo kopetėlėmis taip pat nurodyti SP.Br-4 Sklypo aplinkotvarkos plane

2.1 Keleivinių laivų uosto pastatas (Senoji prieplauka) ir 2.2 Keleivinių laivų uosto pastatas suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos:

- kritimo paslydus, naudojant grindų dangai neslidžias medžiagas kaip lietos epoksidinės ir parketas bei ribojant staigius slidumo pasikeitimus; įrengiant groteles įėjimo zonose atsižvelgta į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę;

- kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių; įrengiant tinkamą judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimą; numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;

- kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal įvairioms Statinių grupėms keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, baliustradas, parapetus, atsižvelgiant į neįgaliųjų asmenų saugą; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas:

2.1 Keleivinių laivų uosto pastate (Senoji prieplauka) nėra laiptų, o 2.2 Keleivinių laivų uosto viename laiptų marše 15 pakopų (pakilimų), laiptų maršų nuolydis ne didesnis kaip 1:2.

Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis ne mažesnis kaip: išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20m; balkono – 1,20m; nenaudojamo stogo parapetų, tvorelių – 0,60 m; - Langai ir vitrinos iki grindų Mansardoje turi aptvarus

- Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

- Žmonių judėjimo keliams nustatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

- Statinio ar jo dalių reikalavimai nustatomi Statinio projekto techninėse specifikacijose A kategorijos techninių specifikacijų-statybos techninių reglamentų ir Statiniui bei jo dalims skirtų standartų pagrindu, o statybos produktų reikalavimai – Statinio projekto techninėse specifikacijose B kategorijos techninių specifikacijų-statybos produktų standartų ir techninių liudijimų pagrindu.

6.2.2. Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

2.1 Keleivinių laivų uosto pastatas (Senoji prieplauka) ir 2.2 Keleivinių laivų uosto pastatas suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai; iš lauko įėjimai į pastatą rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus); 2.2.pastate yra budinčio vieta

- švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus;

Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas Statinio saugaus naudojimo reikalavimai įgyvendinami pagal STR 2.01.01(4):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga". Statinys suprojektuotas ir turi būti pastatyta taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠAS

Projekto sklypo ir statinių sprendiniai parengti pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

Pėsčiųjų takai sklype tokie, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm.

Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). ŽN judėjimas vedamieji paviršiai ir įspėjamieji paviršiai kartu su pakeltais borteliais pažymėti sklype žr.Br. Aplinkotvarkos planas.

Sklype numatomos daktilinio žymėjimo trašos, vedančios:

Esama prieplauka nuo pėsčiųjų perėjos L.Rėzos g., autobusų stotelės ir ŽN automobilių stovėjimo vietų į senosios prieplaukos pastatą bei į laivų švartavimosi vietas

Naujoji prieplauka nuo pėsčiųjų perėjos L.Rėzos g. ir ŽN automobilių stovėjimo vietų į naują prieplaukos pastatą bei į laivų švartavimosi vietas

Įrengtoje (esamoje) ir projektuojamoje automobilių saugyklių aikštelėse numatomos stovėjimo vietos, pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. 21 vt. Esamoje (rekonstruojamoje) automobilių saugykloje įrengiamos 2 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vt.

10 vt. Projektuojamoje automobilių saugykloje į naujojoje prieplaukoje įrengiama 1 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vt..

A tipo ŽN vietos nenumatomos, numatomos tik išleidimo vietos

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	23	46	0

Pritaikyta judėjimo trąša nuo automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. Atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą ne didesnis nei 50 m.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus sklype būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

ŽN pritaikytų nedengtų laiptų pakopos rekonstruojamos ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 400 mm, nes nėra galimybės įrengti kitaip. Visos to paties laiptatačio pakopos vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos projektuojamos ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos suapvalinamos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Turėklų aukštis (950 ir 650 mm) bei danga - paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus. atitinka normatyvus,

Panduso nuolydis (1:12 (8 %)), plotis tarp turėklų (min 1 200 mm), turėklų aukštis (950 ir 650 mm) bei danga - paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus. atitinka normatyvus.

Į 2.1 Keleivinių laivų uosto pastatą. Senoji prieplauka patenkama iš 3.1.2..Aikštelės, o į 2.2 Keleivinių laivų uosto pastatą patenkama iš 3.2.2..Aikštelės

2.1 Keleivinių laivų uosto pastate ir 2.2 Keleivinių laivų uosto pastate užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti, laisvai judėti, naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis darbuotojams ir lankytojams skirtomis patalpomis, pritaikomi visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai, durys.

Į 2.1 Keleivinių laivų uosto pastatą patenkama be kliūčių

Į 2.2 Keleivinių laivų uosto pastato pirmą aukštą patenkama be kliūčių per visus numatytus įėjimus. Į Mansardą patekimui iš 1a laiptinėje numatomas ŽN pritaikytas savarankiškai balansuojantis vežimėlis. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN pritaikyti judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai. ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN pritaikytų laiptinių laiptatačiai turi būti tiesūs.

Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos lankytojams, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

Sanitarinės patalpos

2.1 Keleivinių laivų uosto pastate įrengiamas 1 B tipo tualetas

2.2 Keleivinių laivų uosto pastate įrengiamas 1 A tipo tualetas 1a ir 1 C tipo Mansardoje ŽN pritaikytos kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Unitazas pastatomas taip, kad iš vieno šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys projektuojamos atsidarančios į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Pastato elementai

2.2 Keleivinių laivų uosto pastate ŽN pritaikytų laiptų pakopos projektuojamos 150 mm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos vienodo aukščio ir vienodo pločio. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos suapvalinamos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos laiptinėse projektuojamos uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo išsikiša į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatačio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatačio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatačių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Pakilti laiptais į mansardinį aukštą žmonėms su negalia naudojamas elektra varomas savarankiškai balansuojantis neigaliųjų vežimėlis, galintis savarankiškai "užlipti" laiptais. Tai dviratė elektrinė transporto priemonė, galinti pakilti laiptatačiu, kai jo nuolydis iki 36°.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Stiklinės lauko durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. T.p. turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 24	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Rankenas, užraktus ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

8. ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamo 2.2 Keleivinių laivų uosto pastato Energetinio naudingumo planuojama klasė **A++**, žr.Priedas Projektuojamo transporto paskirties pastato L.Rėzos g.1D, Neringa energetinio naudingumo skaičiavimai

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	179.99
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	113.77
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,05
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² -metai):	7.41
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² -metai):	21.45
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² -metai):	4.31
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30.73
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	0.90
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m ² -metai):	13.08
Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne	
Pastabos: 1821	

Skaičiavimą atliko:

Edmontas Butautis

Atestatas:
Nr.0206

Skaičiavimo data:

2024-04-12

9. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮVERTINIMAS

9.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

2.1 Keleivinių laivų uosto pastatas Senoji prielauka atstatomas, todėl jame dėl vietos stokos numatoma tik 1 sanitarinė patalpa, tiek moterim, tiek vyrams, tiek ŽN B tipo.

Kadangi **Skaičiuojama** pastate būsiantys žmonės: iki 15, iš kurių 2 darbuotojai, 13 lankytojai, tai jiems 1 unitazas+1 pisuaras

2.2 Keleivinių laivų uosto pastate Sanitarinės patalpos projektuojamos tiek 1a, tiek mansardoje. Vyrams ir moterims projektuojami atskiri tualetai, atsižvelgiant į žmonių skaičių. Kiekviename tualete įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Tualetai projektuojami ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Vienos tualetų kabinos matmenys ne mažesni kaip 1,2 x 0,9 m. Moterims vietoj bidė prietaisų, numatomi bidė dušeliai, taip pat ŽN sanitarinėse patalpose, kiekviename aukšte. Pastato eksploatacijos metu visi sanitariniai įrenginiai turi būti veikiantys. Tualetuose kabinos įrengiamos su rakinamomis ar užkabinamomis durimis. Tualetų patalpose turi būti asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, muilo, vienkartinį rankšluosčių (ar rankų džiovintuvas). Sanitarinių patalpų grindų danga turi būti neslidi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari cheminiam valikliams. Tualetų ir dušų sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms danga.

Pagal STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai 10 lentelę

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Skaičiavimas:

Skaičiuojama pastate būsiantys žmonės: iki 99, iš kurių 10 darbuotojai, 80 lankytojai (Vertinama 50% moterų, 50% vyrų) 50 moterų, reikia 50:12= 4 unitazų.

50 vyrų, reikia 50:18= 3 unitazai+3 pisuarai

Tiek sanitarinių prietaisų ir yra pastato 104, 105, 113B, 114B, M03B, M03C sanitarinėse patalpose, įskaitant ir tualetus, pritaikytus žmonėms su negalia. Kiekviename pastato aukšte yra ne mažiau kaip vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas abiejų lyčių žmonėms su negalia.

Pastate numatytos ir kitos sanitarinės patalpos 112 Skalbykla, 113C, 114C Dušai

Kadangi žmonių skaičius pastate bus iki 99, ir didesnė dalis jų bus 1a, tai šiame ir projektuojama didesnė dalis šių patalpų Mansardoje numatytas motinos ir vaiko kambarys M04

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 25	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

9.2.1 Sklypo insoliacija

Sklypo insoliacijos matavimai neatliekami, nes projektuojami pastatai yra Transporto paskirties, o sklypas nesiriboja nei su 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nei su 17. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nei su 18. Visuomeninės paskirties teritorijos, t.y. insoliacija gretimybėms nėra aktuali

9.2.2 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Pastato patalpų apšvietimui projektuojamas tiesioginis natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis Lietuvos higienos normą HN.98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos min ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Virtuvės
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Biliety kasos, registratūros, budėtojo vietos, bufetai restoranuose
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	savitarnos restoranai uostų atvykimo, išvykimo, bagažo laukimo salės sanitarinės patalpos
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, koridoriai, vestibuliai

2.2 Keleivinių laivų uosto pastato centrinė erdvė- holas, balkonai įrengiamos su natūraliu apšvietimu iš šoninių fasadų vitražų ir švieslangio ;mansardose patalpose įrengiami pasvirę švieslangiai- natūralus apšvietimas pasiekiamas per skaidrias atitvaras (antrinė šviesa) arba per išorės vitrinas (išskyrus: buitinio aptarnavimo bei pagalbinės patalpos, tualetai ir kitos paskirties patalpos). Administracijos kabinetuose natūralios apšvietos koef. turi būti nemažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Įvairios paskirties patalpose, kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, pagal poreikį gali būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės. Tikslūs Natūralaus apšvietimo rodikliai nustatyti modeliuojant. Tikslūs dirbtinio apšvietimo rodikliai nustatyti modeliuojant Elektrotechnikos daly TP-E

9.3. Pastato vidaus aplinkos garso klasė

Pagal STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo" Abiejų pastatų pagrindinės patalpos, skirtos lankytojams nuo statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo yra apsaugomos pagrindine statinių konstrukcija, kuri užtikrina garso sugertį konstrukcijoje (sienos) ar atspindį (trigubo stiklinimo vitrinos).

Vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertės turi būti tokios, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui būtino akustinio komforto kokybę, atitinka STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo"; STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Patalpose esantis triukšmas negali viršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nurodytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Triukšmas pastate ir jo aplinkoje įvertinamas matavimo būdu. Ši higienos norma nustato stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai

1 lentelė 4 punkto Didžiausi triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje reikalavimai

- Dienos 16-18 val.- ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA, max 60 dBA
- Vakaro 18-22 val.- ekvivalentinis garso slėgio lygis 50 dBA, max 55 dBA
- Nakties 22-6 val. – ekvivalentinis garso slėgio lygis 45 dBA, max 50 dBA

Šios Higienos normos nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis LST ISO 1996-1:2005(5.7) ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008(5.8).

Juodkrantės uosto pastatams nustatyta akustinio komforto klasė –C

Patalpose yra galimybė pasiekti pagerinto akustinio komforto klasę B. Matavimais tikrinama apsauga nuo ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodikliai.

Keleivių salių sienos dalinai dengiamos sugeriančiais garsą medžio vilnos plokščių paneliais.

Tarpinė perdanga tarp pirmo ir antro aukšto įrengiama su garso (smūgio garso) izoliacija

Rekomenduojamos laisvanoriškai (tikslinamos Statytojo darbo projekto metu) vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,W} = 52$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L_{h,w} \leq 58$ dB, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 30$ dB. Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1. Langai ir durys pagal ore sklindančio garso izoliavimo savybes skirstomi į klases. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
B	35	38–43
C	30	33-35

Projekte naudojami statybos produktai, jų akustinės savybės gali būti išreikštos akustiniais statybos produkto rodikliais. Statybos produkto akustinės savybės – garso izoliavimas, garso sugertis, garso slopinimas nustatomas techninėse specifikacijose.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	26	46	0

9.4. **Atliekų surinkimas ir tvarkymas** Atliekų surinkimas, jų rūšiavimas ir utilizavimas aprašomas Technologinėje dalyje TCH.AR, Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-4 Sklypo aplinkotvarkos plane nurodomos konteinerių ir šiukšliadėžių vietos

10. GAISRINĖ SAUGA

Privažiavimai į uosto prieplaukų aikštes ir prie transporto paskirties pastatų užtikrinami kietos dangos keliais, automobilių aprūpinimas vandeniu Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, gaisrinių hidrantų ar vandens ėmimo iš vandens telkinių išdėstymas. žr. GS Gaisrinės saugos dalis

Pastatai projektuojami III atsparumo ugniai laipsnio.

Reglamentuojami priešgaisriniai atstumai iki gretimų statinių yra išlaikomi, mažesniu nei 15 metrų atstumu kitų pastatų nėra.

Pastatas priskiriamas statinių grupei	Pastatas Nr. 4 – P.2.6 – transporto pastatai transporto tikslams Pastatas Nr. 5 – P.2.6 – transporto pastatai transporto tikslams
Pastato aukštų skaičius	Pastatas Nr. 4 – 1 Pastatas Nr. 5 – 2
Pastato plotas, m ²	Pastatas Nr. 4 – 62,70; Pastatas Nr. 5 – 647,00.
Didžiausio aukšto plotas, m ²	Pastatas Nr. 4 – 62,70; Pastatas Nr. 5 – 575,3.
Pastatų tūris (V), m ³	Pastatas Nr. 4 ~ 350; Pastatas Nr. 5 ~ 4 000.
Žmonių skaičius, vnt	Pastatas Nr. 4 – 11; Pastatas Nr. 5 – 1 aukštas - 99 , antras aukštas – 19.
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	Pastatas Nr. 4 – 0,15; Pastatas Nr. 5 – 3,15.
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III

Pastatų statinio elementų atsparumo ugniai klasės ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai pateikiami lentelėje (Lentelė 3).

Lentelė 3

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)				
	Konstrukcijų elementai	Angų užpildai ¹			
		Durys, vartai, liukai, langai, stoglangiai ir užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai, stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
III atsparumo ugniai laipsnis					
Laikančios konstrukcijos, aukštų perdangos, lauko sienos ir stogas	RN	-	-	-	-
Priešgaisrinė atitvara EI 45	EI 45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30

Pastatų konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje (Lentelė 4).

Lentelė 4

Statinio konstrukcijos ir patalpos	Minimali statybos produktų degumo klasė	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos (kuriose gali būti iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos (kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos (kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Stogas	F _{ROOF} (t1)	

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	27	46	0

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, pagal SĮ str.6, p.4.

11.SPRENDINIŲ ATITIKTIS

11.1.Atitiktis Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų dalyje „Hidrotechninio statinio – uosto Un.nr.2399-8000-3017 esamų statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimui susiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D , Neringa projektas "teritorija priskirta pagrindiniam aptarnavimo centrui -A1 (funkcijos administracinio valdymo, turistų apgyvendinimo, viešo maitinimo, prekybos paslaugų, transporto paslaugų, kultūrinių ir pramoginių renginių, turizmo organizavimo). Projekto programa atitinka kuriamo centro A1 paskirtį.

Uosto teritorija (suformuotos prielaukos, krantinės) priskiriama konservacinio prioriteto funkciniai zonai, atnaujinančios apsaugos kraštovaizdžio apsaugos zonai.

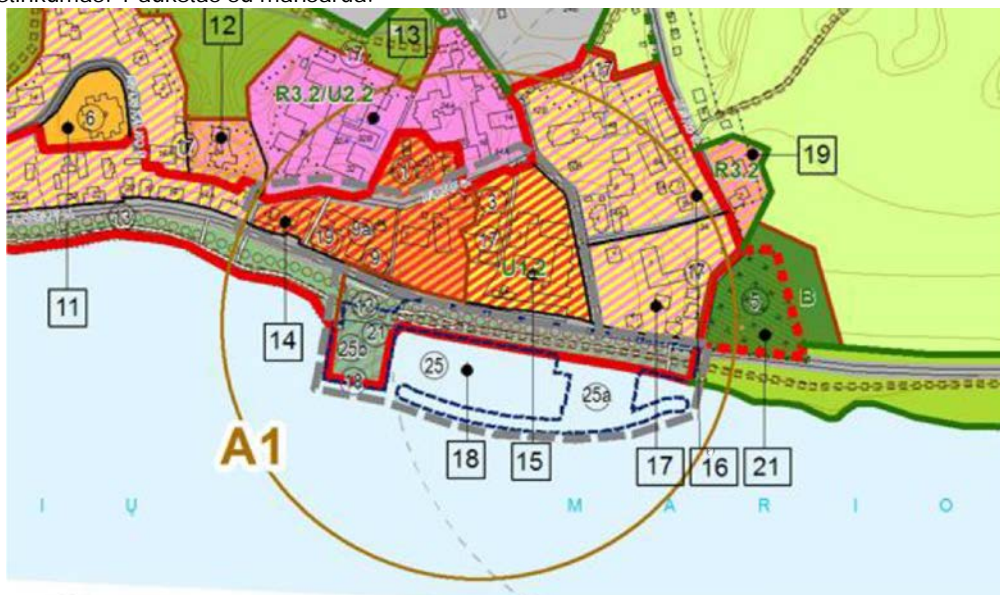
Numatoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė, prioritetas naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis: susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba - vidaus vandenų keleivinių laivų ir mažųjų laivų uostas.

Saugotinos vertingosios savybės: iš Juodkrantės atsiverianti marių panorama.

Tvarkymo priemonės remontas, rekonstrukcija, nauja statyba.

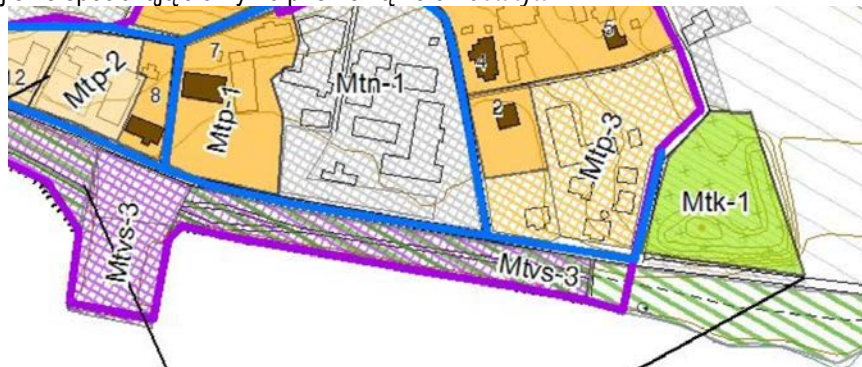
Užstatymo tankumas: 3% - bendrajame plane teritorija apima visa teritoriją, įskaitant akvatoriją.

Užstatymo aukštinkumas: 1 aukštas su mansarda.



Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane Juodkrantės kultūros paveldo apsaugos dalyje projekto laivų uosto teritorija priskiriama žemiausios vertės morfotipui Mtv3, jam taikomas atrankinis tausojamojo naudojimo režimas. Projekto teritorija priskiriama naujos statybos morfotipui, kuriame galimas senosios urbanistinės struktūros atkūrimas.

Naujai planuojamos prielaukos (salos) teritorija, molai yra už nekilnojamosios kultūros vertybės Juodkrantės gyvenvietės Un.kodas 2067 ribų, todėl jiems specialiųjų tvarkymo priemonių nėra nustatyta.



gyvenvietės

EPV-4 - buv. Kurortinė gyvenvietė

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	28	46	0

Projekto sprendinių atitiktis Bendrajam planui

„Hidrotechninio statinio – uosto Un.nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo I.Rėzos g.1D, Neringa, projektas“ išpildo visus teritorijai (sklypai ir jo statiniams) keliamus reikalavimus aukščiau minėtuose teritorijų planavimo dokumentuose.

11.2. Atitiktis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas

Projekto teritorija priskirta dviem kraštovaizdžio tvarkymo zonoms - GEp ir VRi.

Kraštovaizdžio tvarkymo zona VRi – intensyvaus rekreacinio pritaikymo, gali būti sukurta intensyvi rekreacinė infrastruktūra-uostų akvatorijos uostų akvatorijos

Kraštovaizdžio tvarkymo zona – GEp- taikomas pertvarkomojo tvarkymo reglamentas, išskirta vertingųjų planinės struktūros elementų turinčiose, tačiau architektūrinę ir užstatymo vertę Kuršių nerijos urbanistinių draustinių dalyse, tvarkomose transformavimo ir atnaujinimo priemonėmis pagrįstu būdu. Taikomas pertvarkomojo tvarkymo reglamentas, užtikrinama planinės struktūros, jos elementų apsauga.

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jos zonų ribų plane krantinė ir prieplauka patenka į Juodkrantės urbanistinio draustinio draustinio ribas. Akvatorija, nauji molai ir naujas keivivių stoties pastatas įrengiami už vietovės teritorijos ribų, todėl TDP sprendiniai nenumato šiame plane draudžiamų veiklų.



Projekto sprendinių atitiktis KNNP tvarkymo planui

„Hidrotechninio statinio – uosto Un.nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo I.Rėzos g.1D, Neringa, projektas“ išpildo visus teritorijai (sklypai ir jo statiniams) keliamus reikalavimus aukščiau minėtuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	29	46	0

11.3. Atitiktis NKPV Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) nustatytooms vertingosioms savybėms

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo taryba AKTAS 2020-09-08 Nr. KPD-RM-571/3 nustatė: 4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu: **Juodkrantės gyvenvietė** 6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir apima adreso objektą: **Neringa (m.) Neringos sav.** 7. Vertybės (XVIIa.pab.-XX a.lp.) vertingosios savybės yra:

Vertingoji savybė V11:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas- XVII a. pab.-XX a. I p. **linijinės planinės struktūros tipas, sudarytas iš V dalyje linijinės planinės struktūros buv. Naujųjų Karvaičių, Žvejų kaimelio ir centrinės dalies buv. Juodkrantės kaimo gyvenviečių, P dalyje - su laisvo planavimo elementais levos kalno ir kurortinės (vilu) gyvenviečių** (-; -; TRP; BR Nr. 1-6; IKONOGR Nr. 1-52; FF Nr. 0.1-21, 1.1-14, 2.1-26, 3.1-65, 4.1-5; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V11:

Projekto „Hidrotechninio statinio uosto un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas“ sprendiniai susiklosčiusiam Juodkrantės gyvenvietės planinės struktūros tipui įtakos neturi.

Vertingoji savybė V12:

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **centrinės, P dalies vyraujanti gatvinės gyvenvietės planinė struktūra su abipus L. Rėzos gatvės, P dalyje - daugiausia R pusėje, centrinėje dalyje - V pusėje, išdėstytais sodybų sklypais, V dalyje L. Rėzos gatvę įsiliejančiomis Miško, Kalno ir levos Kalno gatvėmis, R dalies atvira pamario erdve su vyraujančiais gamtiniais elementais** (atvira erdvis žr. punkte 2.2.3; -; TRP 9-12 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOGR Nr. 1-18; FF Nr. 0.1-21, 1.1-14, 2.1-26, 3.1-65, 4.1-5; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V12:

„Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projekto“ sprendiniai susiklosčiusiam planinės struktūros tinklui centrinėje dalyje abipus L.Rėzos g. įtakos neturės arba turės nežymią (teigiama) įtaką (senosios prieplaukos teritorijos istorinės atminties ženklų atstatymą). Vyraujanti gatvinės gyvenvietės struktūra su abipus L.Rėzos gatvės, įsiliejančiomis Miško, Kalno gatvėmis ir atvira pamario erdve lieka nepakitusi.

Vertingoji savybė V13:

7.2.1.3. kvartalai – **netaisyklingo plano istorinių gatvių ribojami kvartalai teritorijos Š dalyje** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP 9 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOGR Nr. 3, 5-10; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V13:

TP sprendiniai susiklosčiusiems kvartalams įtakos neturės. Sklypas L.Rėzos g. 1D suformuotas detaliuoju planu, Naujai formuojamos uosto dalies „salos“ padėtis yra už Juodkrantės gyv. nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribų.

Vertingoji savybė V15:

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trąsos, dangos - **gatvių trasos: Miško, Kalno, levos Kalno, L. Rėzos gatvių, V-R krypties skersgatvio, jungiančio Kalno ir L. Rėzos gatves teritorijos V dalyje, trasos** (gyvenvietės kaimo apibrėžtoje teritorijoje; -; TRP 9-12 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOGR Nr. 2-10; FF Nr. 0.6-12, 14-21, 1.1-12, 14, 2.1-20, 22-26, 3.1-31, 33-43, 45-52, 55-59, 62-65, 4.2-5; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V15:

TP sprendiniai L.Rėzos gatvei, įvažų į sklypą vietoms iš L.Rėzos g. įtakos neturės. Įvažos Takų tipai ir dangos (esami takai gretimose teritorijoje prie Kuršių marių krantinės) nekeičiami. Istoriniam gatvių tinklui priklausančios Kalno ir Miško gatvės yra reikšmingos formuojamo uosto statinių ir pastatų apžvalgai. Įvažą į senąją prieplauką lieka esamoje vietoje. Įvažos danga – asfaltbetonis. Įvažą į naują prieplauką, vedanti per projektuojamą tiltą į sąlą, yra prieš sankryžą su Kalno gatve, esamo pėsčiųjų tako vietoje. Įvažos danga ir tilto danga – betonas. Senosios (istorinės) uosto prieplaukos vieta, patikrinta archeologiniais tyrimais, grindžiama skelto granito trinkelėmis, pažymint vietos ribą.

Vertingoji savybė V16:

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos- **Juodkrantės senojo uosto vieta teritorijos ŠR dalyje** (-; senojo uosto vietoje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė; TRP 9 lap.; BR Nr.1-3; IKONOGR Nr.2,3,5-10,30-33; FF Nr. 3.1,2,4,7,24,29;2019m)

Projekto sprendinių atitiktis V16:

TP sprendiniai yra grindžiami koncepcija, kad buvusios senojo uosto teritorijos urbanistinio, architektūrinio ir socialinio reikšmingumo atkūrimas grąžina Juodkrantės kurortinei gyvenvietei išnykusius architektūrinius, kultūrinius ženklus. Koncepcija vystoma pasiremiant archeologiniais tyrimais, istoriniais tyrimais, padedančiais nustatyti istorinio senojo uosto kontūrą, senosios keleivių laukimo salės vietą, jos gabaritus. Pagal istorines foto nustatomi pastato gabaritai, fasadų ir stogo apdailos elementai, apdaila. Atkuriamas istorinis teritorijos apželdinimas – klevų ir kaštonų alėja. Autentiškas uosto gabaritas pažymimas danga – granito trinkelėmis. Vietos istorija nuotraukomis ir aprašais eksponuojama atstatomame keleivių laukimo salės pastate.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 30	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Vertingoji savybė V17:

7.2.1.7. gamtiniai elementai – reljefas (kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys; -; TRP; BR Nr. 3-5; IKONOGR Nr. 3, 5, 10, 12-20; FF Nr. 0.1-4; 2019 m.); **marių kranto linija** (-; -; TRP; BR Nr. 1-6; IKONOGR Nr. 1-10; FF Nr. 0.1, 2, 4; 2019 m.); **L. Rėzos, levos kalno, Kalno, Miško gatvių ir krantinės L. Rėzos g. R pusėje apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis pobūdis** (-; -; BR Nr. 5; IKONOGR Nr. 10, 12-18, 30-45, 47-21; FF Nr. 0.1-4, 6-21, 1.1-12, 14, 2.1-3, 5-26, 3.1-22, 24-26, 28-54, 56-65, 4.4, 5; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V17:

TP sprendiniai gamtiniams elementams - reljefui kopų gūbrys, pamario palvė, ir marių paplūdimys) įtakos neturi. Marių kranto linijai Uosto statiniai įtakos neturi - jie projektuojami prie Juodkrantės uosto (un.nr. 2399-8000-3017) ir esamos Kuršių marių krantinės statinių. Uosto tęsinys už esamos krantinės įrengiamas akmenų metiniu. Krantinės L.Rėzos g. R pusėje apželdinimas lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis yra išlaikomas. Įvažioje į uosto teritoriją kertamas vienas medis. Projektuojama teritorija apželdinama : senoji prieplauka istoriniais, buvusiais prieplaukos alėjoje medžių rūšimis - klevais ir kaštonais. Naujai kuriamoje prieplaukoje – saloje „kopų“ terasa želdinama kalnapušėmis.

Vertingoji savybė V21:

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara – **tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančius sodybinę ir vilų gyvenvietės užstatymą bei atviros pamario erdvės R dalyje ir kapinių teritorijos Š dalyje** (žr. priedus Nr. 1, 2 ir TRP 1 lap., 3 pastabą; -; TRP 5-8 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOGR Nr. 1-51; FF Nr. 0.1-21, 1.1-14, 2.1-26, 3.1-65, 4.1-5; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V21:

Projekto sprendiniai Juodkrantės gyvenvietės atsižvelgia į Juodkrantės tūrinę – erdvinę struktūrą , ties senojo uosto teritorija išlikusių vertingų istorinių pastatų sandarą: pastatų turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų: L.Rėzos g.: L.Rėzos g. 8a, L.Rėzos g.8b , Vila „Flora“: Atstatomo (nauja statyba , grįsta istorine medžiaga) keleivių stoties pastato ir naujai projektuojamo keleivių stoties pastato tūriai statomi galu į krantą (į Kuršių marios), tuo užtikrinant erdvinės struktūros pražvelgiamumą tiek iš kranto , tiek iš marių pusių.Pastatūs aktyvią rekreacinę vandens keleivių uosto struktūrą Kuršių mariose , saugomos ir eksponuojamos atviros pamario erdvės, istorinių kapinių teritorija.

Vertingoji savybė V22:

7.2.2.2. užstatymo tipai - **Miško, Kalno, levos Kalno gatvių ir L. Rėzos g. Š dalies atskirų sklypų XIX a. pab.-XX a. I p., su XX a. pab.-XXI a. pr. tarpais, miesto vilų užstatymas** (žr. priedą Nr. 7, vilų aukštis iki karnizo nuo 5,7 iki 8,6 m, iki kraigo - nuo 7 iki 12,3 m, XIX a. pab. viešbučio “Zur Eiche” pastatas adresu L. Rėzos g. Nr. 24A XX a. II p. rekonstruotas - šoninėse dalyse pakeltas stogas, buv. tinkuotas mūrinio pastato fasadas apkaltas lentomis, pastatas greta vilos L. Rėzos g. Nr. 14 ir vila Kalno g. Nr. 7A - užstatymo bruožus atitinkančios architektūros pasatai, statyti XX a. pab.-XX a. pr., dab. vila Kalno g. 7A - tai perstatytas vilos “Villa Flora” ūkinis pastatas, vilos levos Kalno g. Nr. 2 tūris iš dalies pakeistas XX a. pab.?-; -; TRP 14 lap.; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 3, 5-10, 36-50; FF Nr. 1.2-12, 14, 2.2, 7-11, 14-26, 3.2, 3, 5-13; 4.1-5; 2019 m.); **komponentinis L. Rėzos g. ŠV dalies užstatymas XX a. pr. mokyklos pastatais L. Rėzos g. Nr. 8B, Nr. 8A** (žr. priedą Nr. 7, mokyklos pastatas L. Rėzos g. Nr. 8B statytas 1902-1903 m.; būklė patenkinama; TRP 14 lap.; BR Nr. 1-3; IKONOGR Nr. 5- 10; FF Nr. 2.18, 19, 3.3; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V22:

Projekto sprendiniai nei artimos aplinkos vilų, nei mokyklos pastato neįtakos, nes autentiškoje vietoje atstatomas Senosios prieplaukos pastatas yra nedidelis ir vilų neužstos, o naujasis pastatas projektuojamas toli nuo jų. Pagal tyrimų medžiagą – Laivų uosto pastatas – Keleivių laukimo salė Pavienis atskirai stovintys (PU)

Vertingoji savybė V23:

7.2.2.3. atviros erdvės - **teritorijos Š dalyje skveras vilos “Villa Flora” pastatų R pusėje** (buv. vilos kiemas, šiuo metu skvere stovi L. Rėzos paminklas; -; TRP 14 lap.; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 45; FF Nr. 3.2, 3; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V23:

Autentiškoje vietoje atstatomas Senosios prieplaukos pastatas su medžių alėja papildys vaizdą iš skvero prie vilos “Villa Flora” atgaivintą, pilnu laivų Kuršmarių gyvenimu. Naujasis pastatas projektuojamas toli nuo jų skvero

Vertingoji savybė V25:

7.2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai- **Juodkrantės gyvenvietės panorama nuo marių pusės** (žr. priedą Nr.4, panoramą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais; -; TRP 11 lap.; IKONOGR Nr. 19, 22, 31; FF Nr. 0.1, 2; 2019 m.); **Juodkrantės gyvenvietės centrinės dalies panorama nuo levos kalno - Vilhelmo aukštumos** (žr. priedą Nr. 4, panoramą Nr. 2, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais; TRP 11 lap.; IKONOGR Nr. 12, 13; FF Nr. 0.5; 2019m.);

Projekto sprendinių atitiktis V25:

Panoraminiams apžvalgos taškams Juodkrantės turės teigiamą pokytį – atgaivins laivybą Kuršių mariose.

Vertingoji savybė V26:

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 31	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

7.2.2.6. tūrinės erdvinės struktūros siluetai - gyvenvietės dvigubas siluetas nuo marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamario erdvės želdinių linija, su P dalyje dominuojančia Juodkrantės evangelikų liuteronų bažnyčia (žr. priedą Nr. 5, siluetą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; -; TRP 11 lap.; FF Nr. 0.1, 2; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V26:

Gyvenvietės dvigubam siluetai nuo marių pusės : viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros erdvės želdinių linija projektuojami statiniai įtakos neturės , nes yra mažesni už vidutinį (foninį) pastatų aukštį: senosios prieplaukos pastatas -5,5 m aukščio , naujosios prieplaukos pastatas – 9 m aukščio.Pastatai stovi statmenai krantui , todėl kranto želdiniai suvokiami kaip visuma.

Vertingoji savybė V27

7.2.2.7. perspektyvos - Kalno g. PV-ŠR krypties perspektyva j vilą "Villa Hubertus", Kalno g. Nr. 4 (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3 ir 2.3 punkte nurodytų užstatymo bruožų neatitinkančius XX a.pab.-XXI a. pastatų tūrių, fasadų, stogų elementų ir medžiagų pakeitimus; -; TRP 9 lap.; FF Nr. 0.17, 2.6, 7; 2019 m.); Kalno g. R-V krypties perspektyva nuo sankirtos su L. Rėzos gatve į viešbučio "Kuricsher Hof" pastatą, Kalno g. Nr. 10 (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 2, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3 ir 2.3 punkte nurodytų užstatymo bruožų neatitinkančius XX a. pab.-XXI a. pastatų tūrių, fasadų, stogų elementų ir medžiagų pakeitimus; -; TRP 9 lap.; FF Nr. 0.18, 2.11; 2019 m

Projekto sprendinių atitiktis V26:

Pateikiamos Priede Nr.6 perspektyvos Projekto sprendiniais nėra įtakojamos.

Nurodyta perspektyva :Reikšminga Kalno g. atkarpa – kairėje kultūros vertybė (dosje S996 29873) mokyklos pastatas L.Rėzos 8A.8B, dešinėje kultūros vertybė (dosje S121 1259)Kurhauzo pastatas . Kalno g.7, bei atvira aikštė su L.Rėzos paminklu. Šiai perspektyvai projekto statiniai įtakos neturi . Atvirkštinė perspektyva – iš Kalno g.baigiasi senojo uosto krantinės teritorija.

Duotose perspektyvoseTechninio projekto sprendiniai šių vertingų statinių neužstoja .Žvelgiant į marias prieš šiuos pastatus atstatomas buvusi uosto keleivių laukimo salė yra nedidelė tūriu ir aukščiu.Naujasis keleivių stoties pastatas saloje yra gyvenvietės dalyje , nuo marių pusės išskotinėje neturinčioje istorinių pastatų.

Perspektyva nuo pamario pėsčiųjų tako esamos (projektuojamos) prieplaukos kryptimi. Projektuojami pastatai (esama prieplauka matosi nežymiai)

Projektas nepažeidžia punktų , nedarydamas įtakos punktuose nurodytoms vertingosioms savybėms :7.2.1.1.; 7.2.1.2., 7.2.1.2., 7.2.1.5; 7.2.1.7.;7.2.2.1;7.2.2.2; 7.2.2.3; Projektas detalai ištiria 7.2.1.6. vertingąsias savybes ir ir tyrimais grindžia Juodkrantės senojo uosto sprendinius.Projekto sprendinių įtaka panoramoms ir siluetais 7.2.2.5.;7.2.2.6; 7.2.2.7 patikrinta vizualiniais modeliais, patvirtinta ICOMOS vertinime.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	32	46	0

11.4. Atitiktis Juodkrantės uosto detalusis planas



Sklipas suformuotas Juodkrantės uosto detaliuoju planu, patvirtintu Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260, kuriuo nustatyti privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė 10.570 kv.m

Žemės naudojimo būdas-I- inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Žemės naudojimo pobūdis -I1- susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; žemės sklypas, kuriame numatoma statyti vidaus vandenų keleivinių laivų bei turistinių jachtų uosto pastatus, statinius ir įrenginius.

Uosto akvatorija 13.530 kv.m

Senosios prieplaukos pastatas: aukštis 1, kraigo h 5,5 m

Naujosios prieplaukos pastatas: aukštis 1+M, kraigo h 9 m

Medinė terasa - stoginė bendras plotas 140 kv.m

Užstatymo tankumas iki 9%

Užstatymo intensyvumas iki 7%

Užstatymo tipas: PU pavienis užstatymas (atskirai stovintys pastatai)

Projekto sprendinių atitiktis Detaliuoju plano sprendiniams

„Hidrotechninio statinio -uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos G.1D, Neringa, projektas“ yra parengtas pagal TDP Juodkrantės uosto sprendinius, atitinka TDP rodiklius. Sklypo plane įvažos, pastatai ir statiniai atitinka TDP pagrindiniame brėžinyje nurodytas vietas. Užstatymo zonos ir ribos keičiamos tik senoje prieplaukoje. Pastatų aukštis ir aukštingumas nesikeičia

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	33	46	0

11.4.2. Atitiktis Juodkrantės uosto detaliojo plano poveikio vertinimui (ICOMOS)

ICOMOS Lietuvos nacionalinis komiteto atlikto Juodkrantės uosto ir Gintaro įlankos teritorijos Juodkrantėje, rytinės dalies detaliųjų planų sprendinių poveikio Kuršių nerijos, Pasaulio paveldo vertybės (identifikavimo nr.994) išskirtinei visuotinei vertei vertinimą.

Unikalus mažstelis ir bendroji erdvinė struktūra, atskleidžianti darnų žmonių sugyvenimą su gamta. Poveikis (nežymiai naudingas), projektuojamas prieplaukos pastato atkūrimas papildo bendrą erdvinę struktūrą prarastu elementu; naujo stoties/jachtklubo pastato dydis atitinka tradicinių Juodkrantės pastatų mažstelį.

Būdingos Kuršių marių panoramos, siluetai, vaizdai Poveikis (neutralus), uosto statiniai nežymiai papildo susiformavusias panoramas iš Kuršių marių pusės. Viršutinė panoramos dalis nesikeičia. Nežymiai keičiasi apatinė panoramos dalis, kurią formuoja gyvenvietės užstatymas, bendra susiformavusi stogų linija nesikeičia. Kuršių nerijos siluetai nesikeičia.

Kultūriniai elementai, apimantys smėliu padengtas prekybos kelių liekanas, X-XI a. pajūrio prekeivių ir žvejų smėliu užpustytos gyvenvietės. XIX a. Pamario žvejų kaimų etnografinės architektūros sodybos. Istorinio paveldo objektai (kapinės, kryžiai, atminimo ženklai) Poveikis (neutralus), elementų nėra.

Rekreacinio ir kurortinio naudojimo paskirties senųjų žvejų kaimų gyvenvietės, jų planinė ir erdvinė vizualioji struktūra bei etnografinė architektūra (senieji mediniai žvejų trobesiai, XI a. profesionaliosios architektūros statiniai: švyturiai, prieplaukos, bažnyčios, mokyklos, vilos) Poveikis (naudingas), atgaivinama istoriškai svarbi uosto funkcija, atkuriamas prieplaukos pastatas; uosto teritorijoje nėra saugomų architektūros paveldo objektų.

Socialinės ir kultūrinės tradicijos, dvasingumas ir socialinis suvokimas, atspindintys ano metovietinę gyvenimą, kurią labiausiai formavo žvejai, menininkai, mokslininkai, buriuotojai ir sklandytojai, keliautojai bei kiti lankytojai Poveikis (naudingas), uosto funkcijos atgaivinimas turės teigiamą poveikį formuojant socialines ir kultūrinės tradicijas, atspindinčias kurorto gyvenimą.

Atliktas Juodkrantės uosto istorinės raidos apibendrinimas: Juodkrantės uosto senoji prieplauka, įsteigta 1880 m. Prieplauka vykdė kelias funkcijas: garlaivių prieplauka atplukdyti keleiviams į kurortą, naudota taip pat kroviniams gabenti bei žvejams. Prieplaukoje vykdavo turgūs. Pastatytas prieplaukos pastatas su vedančia iš kurorto medžių alėja buvo aktyvi erdvė. Dabartinė uosto infrastruktūra nėra išvystyta, prieplauka netapo Juodkrantės gyvenvietės svečių traukos centru



Juodkrantė. Uosto krantinė
Schwarzort. Anlageplatz
Juodkrantė. Harbour pier
Причал Юодкранте

Verlag Robert Schmidt's Buchhandlung, Inh.: Rich. Krips, Memel
Juodkrantė, 1928-08-19



Juodkrantės prieplauka. Atplaukė garlaivis su poilsiautojais
Schwarzort. Am Landungssteg
Steam-boat with holiday-makers arrives to Juodkrantė harbour
Пассажирский пароход на причале Юодкранте

Verlag: Fachfotograf M. Ehrhardt, Memel

IKONOGR Nr. 32



Juodkrantė. Atplaukia keleivinis garlaivis
Schwarzort. Ankunft des Dampfers
Juodkrantė. Arrival of a passenger steam-boat
Пассажирский пароход подходит к причалу в Юодкранте

Verlag Robert Schmidt's Buchhandlung, Inh.: Rich. Krips, Memel



Juodkrantė. Vaizdas iš viešbučio „May“. Keleivinis laivas „Cranzbeek“
Schwarzort. Blick vom Hotel May. Dampfer „Cranzbeek“
Juodkrantė. Passenger ship „Cranzbeek“. View from the Hotel „May“
Юодкранте. Вид из гостиницы „Май“. Пассажирский лайнер „Кранцбек“

Photographie und Verlag von Fritz Krauskopf, Königsberg - Pr., Steindamm 64
1941-09-03

Iš: DEMERECKAS, Kęstutis. Kuršių nerija senose atvirukuose [albumas]. Klaipėda: Libra Memelensis, 2012

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	34	46	0

Vertinimo išvados ir rekomendacijos:

Bendras vertinamo TDP sprendinių poveikis atskiriems IVV elementams, jų savybėms svyruoja tarp neutralaus ir naudingo. Dominuoja neutralus bendras poveikis. Vadovaujantis ICOMOS rekomendacijų 5-2 punktu, aplinkai vienodai svarbūs tiesioginiai ir netiesioginiai poveikiai, todėl vertinant TDP svarbu atkreipti dėmesį į naudingą planuojamos veiklos poveikį nematerialiems paveldo atributams (kraštovaizdžio gyvumui, dvasingumui, jo ypatingai atmosferai, darnios rekreacinės veiklos ir kultūrinio poilsio tradicijoms, socialinę ir ekonominę raidą), kas tiesiogiai siejasi su IVV autentiškumo elementais.

Siekiant sušvelninti galimą nereikšmingą poveikį panoramoms nuo Kuršių marių pusės rekomenduojama naujų statinių apdailai naudoti tradicines apdailos medžiagas.

Rekomenduojama atlikti archeologinius tyrimus ir vadovautis jų išvadomis patikslinti TDP sprendinius.

Projekto sprendinių atitiktis ICOMOS vertinimo išvadoms

„Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtis keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.RėzosG.1d, Neringa, projektas“ sprendiniai atsižvelgia į vertinimo išvadas ir rekomendacijas:

Naujų statinių apdailai (stogams, sienoms, amfiteatru ir pėsčiųjų tiltui) naudojamos tradicinės medžiagos - medžio lentos.

Atlikti archeologiniai tyrimai. Rokas Vengalis. Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m. sav., archeologinių žvalgymų 2018 m. Ataskaita. Reminatis georadaru atliktais tyrimais, patikslinta galima senosios prieplaukos vieta (prieplaukos kontūras).



Nuotrauka iš marių pusės



Nuotrauka iš marių pusės su TP sprendiniais

11.4.3. Atitiktis Juodkrantės uosto detaliojo plano poveikio NKPV Juodkrantės gyvenvietės (2067) vertybėms vertinimui

NKPA ekspertė Nr.1377 I.Kliobavičiūtė atliko sprendinių atitikimo kultūros vertybių apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reglamentų išpildymą pagal nustatytas NKV Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) vertingąsias savybes (2014m.)

Nustatytas atitikimas NKV Juodkrantės gyvenvietė (2067) vertingosioms savybėms:

Kurortinės gyvenvietės linijinė ir mišraus plano struktūra, gatvių tinklas, krantinės linija, žemės ir jos paviršiaus elementai- reljefas – kopų gubrys, pamario palvė ir paplūdimys

Atitikimas uostas neturės įtakos saugotinai plano struktūrai, nes molai ir kita uosto plėtra yra numatyti užsaugomos vietovės ribų;

Gyvenvietės dvigubas siluetas iš marių pusės: viršutinė viršutinė gamtinė kopų linijair apatinė urbanistinio užstatymo prie marių pastatų stogų linijasu bažnyčios pastato silueto dominante

Atitikimas uosto vystymas numatytas už saugomos vietovės ribų. Numatomas apatinės urbanistinio užstatymo prie marių linijos papildymas nedidelio tūrio keleivių stoties / jachtkubo ir atkuriamos prieplaukos pastatais.

Želdynai, želdiniai

Atitikimas kirsti želdinių nenumatoma;

Pirminė ir istorinė paskirtis gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė

Atitikimas uostas yra rekreacinis ir ūkinis objektas (nuo 1880m. uostas buvo šioje vietoje) atitinkantispirminę ir istorinę gyvenvietės paskirtį.

Vertinimo išvados Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendiniai atitinka nustatytus vertingųjų savybių išsaugojimo reikalavimus; savo apimtimi, aukščiau ir išraiška nenustelbia kultūros paveldo objektų, netrukdo jų apžvelgti iš vietovėje nustatytų apžvalgos taškų; rekreacinė (susisiekimo), visuomeninė, komercinė sklypų paskirtis nepreištarauja.

Projekto sprendinių atitiktis NKPV vertinimo išvadoms

„Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtis keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.RėzosG.1d, Neringa, projektas“ sprendiniai nepažeidžia vertinimo išvadų, nes sprendiniai atitinka detalų planą

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	35	46	0

11.5. Juodkrantės uosto vertinimas nustatytoms gamtinėms vertybėms (Natura 2000)

Valstybinės saugomų teritorijų tarnyba prie AM 2018-08-16 Nr.(4)-V3-1167(7.21) pateikė Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadą

Atlikta „Hidrotechninio statinio – uosto Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į vandens uosto statinius bei naujų vandens uosto statinių bei transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas “Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaita.

Dokumento rengėjas UAB „G.Janulytės Bernotienės studija“.

Įsteigtų ir potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės:

Buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau – BAST) Kuršių marios (LTSIU0012)

Paukščių apsaugai svarbi teritorija (toliau – PAST) Kuršių marios (LTKLAB010)

PAST Kuršių nerijos nacionalinis parkas (LTKLB0001)

Formuojant uosto akvatoriją ir gilinant farvaterį ties Juodkrante bus iškasta apie 13500 m³ grunto. Iškastas ir likęs tikslingai nepanaudotas gruntas nebus gramzdinamas Kuršių mariose.

Juodkrantės uoste susidarys paviršinės ir buitinės nuotekos, bei surenkamos nuotekos iš uoste aptarnaujamų laivų. Paviršinės nuotekos nuo teritorijoje planuojamų kietųjų dangų bus surenkamos į lietaus nuotekų kolektorius ir apvalius projektuojamuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (naftos gaudyklėse), išleidžiamos į Kuršių marias. Buitines nuotekas planuojama surinkti ir nuvesti į Juodkrantės buitinių nuotekų tinklus.

Aprašoma teritorija jau yra praradusi savo natūralius bruožus, kurie negali būti atkurti dėl dabrtinių krantinės sutvirtinimų, taip pat dėl pakeistos priekrantės morfologijos.

Numatomos šios priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui „Natura 2000“ teritorijoms išvengti:

- *Triukšmingi konstravimo ir kasybos darbai nebus vykdomi didžiausių paukščių migracinių sankaupių laikotarpiais - balandžio – gegužės ir spalio mėnesiais.*
- *Žuvų neršto ir intensyviausios migracijos metu, nuo balandžio 15 d. iki birželio 15 d. bei nuo rugpjūčio 15 d. iki spalio 31d., nebus vykdomi grunto kasimo ir gilinimo darbai Kuršių marių akvatorijoje ir nebus pilamas gruntas į vandenį formuojant krantines. Stintų neršties migracijos metu nuo sausio 1d. iki kovo 1 d. tokie darbai nebus vykdomi tamsiuoju paros metu.*
- *Bus laikomasi Aplinkosaugos sąlygų vandens telkinių dugno valymo ir gilinimo darbams laivyboms reikmėms, patvirtintų aplinkos ministro 2007m. sausio 10d. įsakymu Nr.D1-23*
- *Siekiant išvengti reikšmingo poveikio Kuršių marių krantui ir dugnui:*
- *Prie būsimojo molo bus suformuota apie 10m pločio riedulių ir skaldos atšlaja;*
- *Farvaterio siaurinimo hidrotechniniais statiniais vakarinėje dalyje ir dėl to galimo hidrodinaminių sąlygų pasikeitimo kompensavimui bus padidintas panerijos duburio (farvaterio) skerspjūvo plotas, apie 20 m praplatinant farvaterio plotį rytinio šlaito (seklumos) sąskaita;*
- *Tam, kad kuo mažiau būtų pažeistas hidrodinamis ir litodinaminis režimas, o tuo pačiu ir Kuršių marių priekrantės stabilumas, visi dienovidinės krypties hidrotechniniai hidrotechniniai įrenginiai (krantinių – molų, gaubiančių uosto ir valčių akvatorijas, „supiltinės,, teritorijos krantinė ir kt.) bus pastatyti lygiagrečiai kranto linijai (kranto linijos tąsos azimutu)*
- *Siekiant išvengti erozijos procesų pasireiškimo šiauriau krantinių, bus suformuotas apie 40 m ilgio uoto molų tęsinys į šiaurę), nukreipiant jį kranto link, o distalinį šio tęsinio galą („galvą“) užlenkiant lygiagrečiai krantui apie 10 m.*
- *Iškastas ir likęs tikslingai nepanaudotas gruntas nebus gramzdinamas Kuršių mariose.*

Išvada: Vykdamas numatytas priemonės reikšmingam neigiamam išvengti, kurios turi būti detalizuotos techniniame projekte ir suderintos su Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Projekto sprendinių atitiktis planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms vertinimo išvadoms

Techniniame projekte pateikiami sprendiniai pagal rekomendacijas:

1. Konstravimo ir kasybos darbų vykdymo reikalavimai aprašomi SO dalyje.
2. Grunto kasimo ir gilinimo darbai aprašomi SO dalyje
3. Vandens telkinių dugno valymo darbai bus vykdomi laikantis Aplinkosaugos sąlygų vandens telkinių dugno ir valymo ir gilinimo laivybos reikmėms, patvirtintų aplinkos ministro 2007 m. sausio 10d. įsakymu Nr.D1-23 žr. SO dalyje.
4. Prie būsimo molo bus suformuota 10 m pločio riedulių ir skaldos atšlaja SP, SK
5. Naujos krantinės ir molai formuojami lygiagrečiai kranto linijai;
6. Šiaurinis molas baigiamas užlenkta „galva“;
7. Iškastas ir likęs tikslingai nepanaudotas gruntas nebus gramzdinamas Kuršių mariose. Rangovas privalo derinti su Statytoju perteklinio grunto išvežimo / išpylimo vietas.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	36	46	0

Sprendinių atitiktis išduotiems specialiesiems reikalavimams

Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g.1D, Neringa projektui buvo išduotos šie specialieji reikalavimai

1. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-32-230705-00007, 2023-07-05
2. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai STRD-00-230630-00177, 2023-06-30
3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230630-00258, 2023-06-30

Specialieji reikalavimai yra analogiški visiems statiniams ir pastatams projektuoti:

1. Krantinei (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
2. Keleivinių laivų uosto pastatui-Senajai prieplaukai (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
3. Aikštelei (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
4. Uostui Un.Nr.2399-8000-3017 (rekonstravimas, vandens uostų paskirties, neypatingas)
5. Molui I (naujo statinio statyba, iš hidrotechnikos į vandens uostų paskirties, neypatingas)
6. Molui II (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
7. Keleivinių laivų uosto pastatui (naujo statinio statyba, transporto paskirties, neypatingas)

11.6. Atitiktis Specialieji architektūros reikalavimai 2023-07-05 SARD-32-230705-0000

Specialieji architektūros reikalavimai A1:

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Projektuojant vadovautis UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais". 2. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, detalai aprašant projektuojamus želdinius, sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus, tuo tikslu parengti sklypo sutvarkymo (aplankotvarkos), sklypo vertikalųjį, sklypo apželdinimo planus. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, želdinti Kuršių nerijai būdingais augalais. 3. Užtikrinti įvažiavimą(-us) į sklypą, priėjimą iki pastato (-ų). Automobilių stovėjimo vietų klausimą spręsti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis bei Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema ir Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašu, patvirtintu Neringos savivaldybės tarybos 2018-08-30 sprendimu Nr. T1-103. 4. Projektuoti žemės sklypo lauko apšvietimą, numatyti mažosios architektūros elementus (suoliukus, dviračių stovus, šiukšliadėžes ir kitus įrenginius ir pan.). Mažosios architektūros objektai ir elementai turėtų būti labai saviti, pritaikyti Kuršių nerijai – nedideli. 5. Numatomiems statybiniam darbams vykdyti už kadastrinio žemės sklypo ribų, gauti valstybinės žemės valdytojo sutikimą

Projekto sprendinių atitiktis A1:

1.1. Techninis projektas atitinka UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtus "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektinių pasiūlymų" sprendinius – sklypo uostų paskirties statinių ir transporto paskirties pastatų architektūrinę išraišką

1.2. Sklypo plano sudėtyje rengiami sklypo aplankotvarkos bei želdynų planų brėžiniai, atsižvelgiant į Projektinių pasiūlymų viešo susirinkimo metu išreikštus visuomenės atstovų pasiūlymus. Esamos prieplaukos želdynai atstatomi po rekonstravimo, papildant keliais medžiais. Naujoje prieplaukoje sklypo želdynai papildyti želdynais prie projektuojamo Keleivinių laivų uosto pastato ir amfiteatre, terasuotas „kopas“, apželdintant kalnapušėmis bei Kuršių nerijai būdingais žolynais ir gėlynais. Želdynų planas parengiamas su techninėmis specifikacijomis bei reikalavimais augalų sodinimui ir priežiūrai.

Pasirenkamos skirtingos dangos: skelto granito trinkelės žymi archeologiniais tyrimais nustatytos senosios prieplaukos vietą, o balto lieto betono jau šiurkščio uosto industrinė danga. Abi šias dangas papildo medinės terasos, amfiteatro ir pėsčiųjų tilto natūralaus medžio dangos

1.3. Įvažiavimai į sklypą (jo dalis: esamą ir naująją prieplauką) projektuojami analogiški Juodkrantės uosto detaliojo plano bei "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektinių pasiūlymų" sprendinius: įvažiavimas/išvažiavimas į/iš esamą prieplauką esamose vietose iš L. Rėzos g., įvažiavimas/išvažiavimas į/iš naujosios prieplaukos per atskiru projektu suprojektuotą įvažį iš L. Rėzos g., toliau detalioju suprojektuotu servitutinių pravažiavimu per sklypą L. Rėzos g. 1E į sklypą L. Rėzos g. 1D, toliau projektuojamu automobilių tiltu į naująją prieplauką. Šis tiltas užtikrins visų aptarnaujančių automobilių (gaisrinių ir kt. specialiųjų automobilių, laivus aptarnaujančių), o projektuojamas medinis pėsčiųjų tiltas pėsčiųjų patekimą į naująją prieplauką.

Automobilių judėjimas abejose prieplaukose yra ribojamas.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 37	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Automobilių stovėjimo vietos numatomos:

- Senoje prieplaukoje įrengiant 21 vt., kurių 4 elektromobilių pakrovimo vt, 2 B tipo ŽN vt
- Naujoje prieplaukoje įrengiant 10 vt., kurių 2 elektromobilių pakrovimo vt, 1 B tipo ŽN vt
- Prie L.Rėzos g. rezervuojamos 6 vt

Ilgalaikis automobilių saugojimas numatomas Neringos darnaus judumo planuose nurodytose ilgalaikėse automobilių saugojimo aikštelėse. Automobilių vietų skaičius nei Transporto paskirties pastatams, nei uosto paskirties statiniams nėra nurodomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

1.4.Uosto lauko apšvietimas projektuojamas pagal Projektinius pasiūlymus: projektuojami dvigubi teritorijos apšvietimo atraminiai stulpai su LED šviestuvais: aukšti industriniai bendram abiejų prieplaukų teritorijos ir tiltų apšvietimui, ir žemesni jaukiam buvimui. Jie parengti skaičiuojant normatyvinius teritorijos apšvietimo rodiklius. Šis apšvietimas papildytas lokaliais LED juostiniais šviestuvais, integruotais laiptų, molų, pėsčiųjų tilto ir amfiteatro konstrukcijose. Prieplaukų pastatai turi fasadinį apšvietimą. Technologinė uosto įranga kaip švyturiai laivų serviso kolonėlės, saugos postai turi savo apšvietimą

1.5.Numatomiems statybos darbams už žemės sklypo ribų gaunami žemės valdytojo sutikimai

Specialieji architektūros reikalavimai A2:

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detaliuoju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A2:

2.1. Abu statomi prieplaukų pastatai yra pavienio užstatymo pastatai, vizualiai dominuojantys prieplaukų teritorijoje, tačiau esantys jos gilumoje, todėl jiems Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detaliuoju planu statinių statybos linija gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu nenustatyta, nustatyta statybos riba bei statybos zona

2.2.Statinių (uosto keleivių stoties pastatų bei hidrotechninių statinių – krantinių, molų, tiltų) vieta ir konfiguracija atitinka G.Janulytės Bernotienės studija parengtus "Hidrotechninio statinio – uosto un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos 1D, Neringa, Projektiniai pasiūlymai". Žr. Sklypo planas. Išskyrus Keleivinių laivų uosto pastatui-Senajai prieplaukai – patraukta, kad sutaptų su archeologiniais tyrimais nustatytais senosios krantinės ribomis

2.3. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, nurodytais BD.AR1sk.

Specialieji architektūros reikalavimai A3:

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detaliuoju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A3:

3.1.;3.2 Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr.T1-260 patvirtintą Juodkrantės uosto detalų planą:

- keleivinių laivų uosto pastato – senoji prieplauka aukštis atitinka detalų planą ir Projektinius pasiūlymus 5.5 m, nuo vidut. Statybos zonos alt.=2,3 m, absoliutinė altitudė 7,8 m. Aukštų skaičius 1.

- keleivinių laivų uosto pastato aukštis atitinka detalų planą ir Projektinius pasiūlymus 9 m, nuo vidut statybos zonos alt.=2,0 m, absoliutinė alt.. 11,00. Aukštų skaičius 1 + mansarda.

3.3. Visi Techninio projekto sprendiniai atitinka nurodytus reglamentuojančius teisės aktus.

Specialieji architektūros reikalavimai A4:

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detaliuoju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglament. teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A4:

4.1 Leistinas sklypo užstatymo tankis nustatytas Juodkrantės uosto detaliojame plane ir Juodkrantės uosto Projektiniuose pasiūlymuose-9%. Techninio projekto sprendiniai neviršija nustatyto Sklypo leistino sklypo užstatymo tankio

Skaičiavimai pateikti SP.AR 6.1.Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 38	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Specialieji architektūros reikalavimai A5:

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

Specialieji architektūros reikalavimai A6:

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A6:

6.1;6.2..Užstatymo tipas atitinka Juodkrantės uosto detaliojame plane nustatytą užstatymo tipą bei "Hidrotechninio statinio un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų(vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų(vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektinius pasiūlymus - PU pavienis užstatymas (atskirai stovintys pastatai)

6.3.Techninio projekto sprendiniai atitinka kitus projektavimą ir statybą reglamentuojančius teisės aktus..

Specialieji architektūros reikalavimai A7:

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g.1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A7:

7.1.,7.2.Priklausomųjų želdynų ir želdinių kiekis Projekte "Hidrotechninio statinio – uosto un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų(vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzosg.1D, Neringa" numatytas 5*% , kadangi privalomas želdynų kiekis 12%, įvertinant "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašas" skyriaus 6 nuorodas negali būti įgyvendinamas, nes didesnė sklypo dalis šiuo metu yra vanduo, kuriame teritoriją formuos susisiekimo komunikacijų-uostų statiniai.

Skaičiavimai pateikiami SP.AR.6.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, mažoji architektūra

7.3.Techninio projekto sprendiniai atitinka kitus projektavimą ir statybą reglamentuojančius teisės aktus.

Specialieji architektūros reikalavimai A8:

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A8:

8.1,8.2. Statinių išdėstymas gretimų sklypų atžvilgiu atinka Juodkrantės uosto detalų planą , "Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimi į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius , susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos Statybos , atstatymo L.Rėzos g.Nr.1D, Neringa, projektiniai pasiūlymai"

8.3. Statinių išdėstymas gretimų sklypų atžvilgiu remiasi kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Specialieji architektūros reikalavimai A9:

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

Specialieji architektūros reikalavimai A10:

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

Specialieji architektūros reikalavimai A11:

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalūs planas, projektavimo pradžią Nėra

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 39	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Specialieji architektūros reikalavimai A12:

12. Kiti reikalavimai 1. Pastatų architektūra turi būti korektiška unikaloje urbanizuotoje aplinkoje, nepakenkti saugomų teritorijų bei Kultūros paveldo vietovės meninei vertei. Projekto sprendiniuose pateikti informaciją, kaip statinio projektu išsaugomos nekilnojamosios kultūros vertybės - Juodkrantės gyvenvietės (kodas Kultūros vertybių registre 2067) ir jos aplinkos autentiškumas 2. Pateikti projektuojamų pastatų išklotinę su gretimu užstatymu iš marių pusės ir patvirtintų vizualinių taškų. 3. Pasiūlyti galimą vietą pastato reklaminei įrangai ar iškabai (-oms) sklype įrengti (išorinės reklamos projektas turės būti rengiamas atskiru projektu, suderintas nustatyta tvarka ir gautas leidimas jos įrengimui). 4. Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu. 5. Numatyti priemonės pritaikytas žmonėms su negalia.

Projekto sprendinių atitiktis A12:

12.1. Pastatų architektūra parengta pagal 2007 m. viešąjį architektūrinį konkursą laimėjusį projektą "Naujas krantas". Projekto koncepcija aprašoma SP.AR 6.1. Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype Projekto detalusis planas. Projektiniai pasiūlymai. Vertinimas pateikiamas SP.AR 7.4. Pateikiamas KP Ekspertės I. Kliobavičiūtės vertinimas. Senosios prieplaukos istorinio naratyvo pasakojimas projekte pateikiamas nužymint senosios prieplaukos gabaritus aištės dangoje, pasodinant pagal istorinius tyrimus medžių alėją nuo L. Rėzos g., atstatant senąjį prieplaukos pastatą pagal istoriografinius dokumentus. Naujosios prieplaukos pastatas – tai naujas istorinės Kuršių nerijos legendos- užpustytų smėlyje kaimų, kuriuos vėl vėjas atpusto,- interpretavimas. Tai sena Žvejo sodyba, dar užpustyta, bet vėl gyva.

12.2. Projekto SA dalyje pateikiamos projektuojamų pastatų išklotinės ir istorinių pastatų išklotinės. Pateikiamos vizualizacijos iš patvirtintų vizualinių taškų, kuriuose gali matyti Juodkrantės uosto statiniai.

Perspektyvos ir panoramos, kurios duotos privalomuose taškuose Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2020-09-08 Nr. KPD-RM-571/3 nukreiptos į vidinį Juodkrantės gyvenvietės apstatymą. Projektuojami statiniai yra nutolę nuo patvirtintų vizualinių taškų.

12.3. Sklypo plane nurodomos vietos informaciniams standams, skirtiems informuoti apie uosto veiklą. Istorinė vaizdinė – pažintinė informacija apie senąją Juodkrantės prieplauką – foto nuotraukos, tekstas įrengiamas atstatytoje senojoje prieplaukoje.

12.4. Kaimynių sklypų interesų apžvalga įvertinta pristatant visuomenei Juodkrantės uosto detalų planą bei "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. Nr. 1D., Neringa Projektiniai Pasiūlymai"

12.5. SP.AR.6.10 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendimų aprašas ir SP.BR.4 Aplinkotvarkos planas aprašoma ir nubraižoma reikalavimų pagal STR "Statinių prieinamumas" igyvendinimas.

Specialieji architektūros reikalavimai A13:

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialieji architektūros reikalavimai A14:

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

Specialieji architektūros reikalavimai A15:

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 40	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

11.7. Atitiktis Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-06-30 SPRD-00-230630-00258

Išduoti Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P1:

1. *Projektuojamas Juodkrantės keleivinių laivų uostas adresu L.Rėzos g.1D, Neringoje patenka į valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės - Juodkrantės gyvenvietė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) teritoriją ir yra UNESCO Pasaulio kultūros paveldo vietovėje - Kuršių nerijoje.*

Projekto sprendinių atitiktis P1:

Visi projektuojami statiniai ir pastatai yra Kuršių nerijos nacionalinio parko ir UNESCO teritorijoje, bet tik Uostas Un.Nr.2399-8000-3017 ir Keleivinių laivų uosto pastatas-Senoji prieplauka jame yra KPV Juodkrantės gyvenvietės (2067) teritorijoje.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P2:

2. *Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPA) 19 str., 23' str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatomis, išnagrinėjant projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.*

Projekto sprendinių atitiktis P2:

2.1. Projekto sprendinių atitiktis Valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) įvertinta **BAR.11.3. Atitiktis NKPV Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) nustatytiems vertingosioms savybėms** Projekto sprendinių ICOMOS įvertinimas UNESCO pasaulio Kultūros paveldo vietai – Kuršių nerijos nustatytos visuotinės vertės aspektu bei rekomendacijos techninio projekto vystymui pateikta **BAR.11.4. Atitiktis Juodkrantės uosto detalusis planas**

2.2. Žemės Sklypas Nr.2301-0004-0057 yra nekilnojamųjų Kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – Vietovėje yra sklypo dalis 0,4961 ha. Vertinimo tarybos aktas 2020-09-08 Nr.KPD- RM-5713.

Pagal NKPA įst. 19 str. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamo kultūros paveldo apsauga:

1. *Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama:*

- Naikinti ir kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes;

- Naikinti ar žaloti saugomo objekto ženklavimui skirtas lentas, informacinius stendus

- Viešajam pažinimui ir naudojimui saugojamoje Kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios Kultūros vertybės pase, naudojimo būdam; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomusaukštus, įrengti mansardasir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

- Kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose reklama įrengiama pagal Kultūros ministro patvirtintas taisykles.

Šie įstatymo reikalavimai įgyvendinti, jų įgyvendinimas išnagrinėtas **BAR.11.3.** Projekto esmė – atgaivinti senąjį Juodkrantės uostą, pažymint istorinę prieplaukos vietą ir atstatant istorinį senosios prieplaukos pastatą.

Projekto statybos ir rekonstrukcijos darbai atliekami pagal Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus .

Pagal **NKPA įst.23str.4p. Stichinių nelaimių ar žmonių sunaikinti Kultūros paveldo objektai išimtiniais atvejais, gali būti Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atkuriami, jeigu:**

1) *Atkūrimo galimybė pagrįsta išsamiais istorinių šaltinių ir fizinių tyrimų duomenimis*

2) *Objektas turi simbolinę reikšmę, yra itin svarbus tautinei savimonei ir Kultūros paveldui puoselėti ir dera prie kraštovaizdžio.*

3) *Atkūrimui pritaria valstybės ir savivaldybių institucijos ir bendruomenė.*

Pagal šias įstatymo nuostatas surinkta istorinė medžiaga (tekstai, nuotraukos, archeologiniai tyrimai) apie istorinio Juodkrantės Keleivinių laivų uosto pastatą – senąją prieplauką; objektas, kaip Juodkrantės kurorto istorinio naratyvo papildymas, yra svarbaus visais aspektais, projektiniams pasiūlymams gauti savivaldybės bei bendruomenės pritarimai.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. 60 str. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose :

3.*Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo Kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje draudžiama:*

1) *saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;*

2) *statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo ar formos nustelbtų nekilnojamasias Kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;*

4.*Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje (vietovėje)... nustatyta tvarka negavus už Kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo)projektui, draudžiama:*

-*statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius.*

Projekte nenumatoma atlikti jokių veiksnių, kurie naikintų ar žalotų Kultūros vertybių ar jų aplinkos autentiškumą, t.y Esamo uosto – Senosios prieplaukos teritorijos, patenkančios į Kultūros paveldo vietovę

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 41	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P3:

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje.

Projekto sprendinių atitiktis P3:

Projektas remiasi Kultūros vertybių registro duomenys adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>. Projekto sprendiniai nepažeidžia Dokumentuose nurodytų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių. Projekto santykis su saugomomis vertingomis savybėmis pateikiamas BAR.11.3. Atitiktis NKPV Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) nustatytiems vertingosioms savybėms

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P4:

4. Projektuoti vadovaujantis atliktų vietovės istorinių, urbanistinių, archeologinių tyrimų, studijų ir rekomendacijų pagrindu, įvertinat būdingas vietovei charakteristikas ir projekte pagrindžiant numatomus sprendinius.

Projekto sprendinių atitiktis P4:

Projektas remiasi studijomis ir tyrimais:

- Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto parengta Juodkrantės uosto Kuršių marių pakrantėje įrengimo Atrankos dokumentai Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype
- ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiteto atlikta Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio Kuršių nerijos, pasaulio paveldo vertybės (identifikavimo Nr.994) išskirtinei visuotinei vertei vertinimą šiems pasaulio kultūros paveldo vietovės elementams ir jų savybėms aprašyta BAR.11.4. Atitiktis Juodkrantės uosto detalusis planas
- Juodkrantės uosto TDP atitikimas NKV Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) vertingosioms savybėms vertinimas. Ekspertė I.Kliobavičiūtė BAR.11.4. Atitiktis Juodkrantės uosto detalusis planas
- Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos Neringos m.sav.archeologinių žvalgymų 2018 m. Ataskaita. Archeologas Rokas Vengalis.

Rengiamas Techninis projektas remiasi ekspertų vertinimu ir pastabomis parenkant statinių ir pastatų dydį, aukštį, tūrį, apdailos medžiagas. Techninis projektas parengtas pagal Architektūrinį projekto konkursą laimėjusį projektą „Naujas krantas“.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P5:

5. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projekto sprendinių atitiktis P5:

Projektas rengtas remiantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

Strateginiai planai: Neringos sav. Strateginės plėtros planas 2021-2030 mm., patvirtintas Nringos sav. Tarybos sprendimu 2021-01-28 d.Nr.T1-1

Bendrieji planai: Neringos sav.teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos sav. Tarybos sprendimu 2012-09-21 Nr.T1-164

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Neringos sav. Tarybos sprendimu 2010-12-22 nr.XI-1248

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės sprendimu 2012-06-06 Nr.702

Neringos sav.teritorijos darnaus judumo specialusis planas, patvirtintas Neringos sav.tarybos 2015-10-14 Nr.T1-184

Juodkrantės uosto TDP, patvirtintas Neringos sav.sprendimu 2014-12-18 Nr,T-260

Atnaujinti Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatai 2023-08-09

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P6:

6. Projekte aiškiai apibrėžti statybos rūšį, apimtį ir atitikimą LR įstatymų normatyvams.

Projekto sprendinių atitiktis P6:

Techniniame Projekte statinių rodiklių lentelėje nurodomos statybos rūšys pagal STR1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".

a) Statinio rekonstravimas – esami uosto Un. Nr. 2399-8000-3017 statiniai paskirti keičiami iš hidrotechniniai statiniai į susisiekimo komunikacijų statinius (krantinė 1k1, aikštelė 1k2, aikštelė 1k3, laiptai 1k4, aikštelė 1k6, krantinė X prie L.Rėzos g. (neinventorizuota),

b) Statinio remontas – esamas takas Y prie L.Rėzos g. krantinės (neinventorizuotas).

c) Statinio nauja statyba – susisiekimo komunikacijų statiniai: projektuojami krantinė, aikštė, molai, tiltai, amfiteatras.

d) Atkūrimas – neišlikusios nekilnojamosios Kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos darbus– transporto paskirties pastatas: Keleivinių laivų uosto pastatas – senoji prieplauka

e) Statinio nauja statyba – transporto paskirties pastatas Keleivinių laivų uosto pastatas

Kadangi sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, bet senoji prieplauka (nekilnojamas daiktas) yra NKP saugoma vietovė Juodkrantės gyvenvietė U.k.2067, tai pagal Nekilnojamo Kultūros paveldo įstatymą ir pagal Statybos įstatymą visi statiniai saugomoje vietovėje projektuojami kaip tvarkomieji paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbai.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 42	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P7:

7. Vadovautis LR Architektūros įstatyme 11 str. nurodytais architektūros kokybei taikomais reikalavimais (tarp kurių: nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas) ir atlikti projekto nepriklausomą vertinimą, šių kokybės kriterijų įgyvendinimo atžvilgiu.

Projekto sprendinių atitiktis P7:

7. Techninis projektas "Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimoj susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto)statinių ir transporto paskirties pastatū naujos Statybos, atsatyto L.Rėzos g,1D, Neringa projektas" yra parengtas pagal Architektūros įstatyme architektūros kokybei taikomus reikalavimus:

1.Architektūros kokybės kriterijai yra šie:

1) **atitiktis darnaus vystymosi principams** – kokybiška architektūra, prisidedanti prie darnios valstybės ir žmonių aplinkos kūrimo, yra svarbi ekonomikos ir socialinių santykių raidai, atsižvelgiant į darnaus ir tvaraus vystymosi iššūkius:

Architektūrinių konkursų, visų privalomų projekto rengimo etapų ir projekto sprendimų viešinimo keliu kuriamas Juodkrantės uosto projektas. Projekto tikslas – ne tik kokybiška architektūra, bet ir projektas, įgyvendinantis vystytojo – Neringos m. savivaldybės – tikslą sukurti Nerigos miesto vandens keleivinio transporto infrastruktūrą, darniai įsijungiančią į LR vandens kelių sistemą. Tai yra ekologiško (vandens) transporto rūšių vystymas, rekreacinės ir socialinės kurorto struktūros stiprinimas.

2) **urbanistinis integravimas**- statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto daroma su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui:

Urbanistinė Istorinės Juodkrantės gyvenvietės (2067) struktūra (vertingosios savybės)yra saugoma- išlaikoma:

7.2.1.1. – planinės struktūros tipas;7.2.1.2, - planinės struktūros tinklas; 7.2.1.5.- keliai , gatvės , įvažiavimai , pravažiavimai , takai, dangos – gatvių trasos;7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo vietos – **Juodkrantės senojo uosto vieta teritorijos ŠR dalyje** – projekte vystoma uosto urbanistinio , architektūrinio atkūrimo idėja ;7.2.1.7.gamtiniai elementai- reljefas , marių kranto linija, L.Rėzos , ...Kalno , miško gatvių ir **krantinės L.Rėzos g.R pusėje apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis pobūdis**; 7.2.2.1. tūrinės ervinės struktūros sandara;7.2.2.2.užstatymo tipai -**Miško , Kalno , L.Rėzos Š dalies atskirų sklypų XIXa.II p., su XXa.I p., su XXI a. pr. Intarpais, miesto vilų užstatymas, komponentinis L.Rėzos g.ŠV dalies užstatymas XXa.pr. mokyklos pastatas L.Rėzos g. Nr. 8B, Nr,8A;**;7.2.2.3. atviros erdvės- teritorijos Š dalyje skveras vilos „Flora“pastatų rytinėje pusėje;7.2.2.5- panoramos;7.2.2.6.- tūrinės erdvinės struktūros siluetas-**gyvenvietės dvigubas siluetas nuo marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamaro erdvės želdinių linija**;7.2.2.7. perspektyvos; 7.2.8. išsklotinės; 7.2.3. užstatymo bruožai.

Nustatytų vertybių apsauga ir integravimas į projekto sprendinius aprašyta BAR.11.3.

Pastaba: Šiuo metu Kalno gatvės dalis yra pervardinta į Vilų gatvę.

3)**santykis su paveldėtomis vertėmis**- Kultūros paveldo objektų ir Kultūros paveldo vietovių saugojimas, statinio , urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto santykio su urbanistinės vietovės ar objekto istorine ir (ar) architektūros raida, kraštovaizdžio vertybėmis

Projekto detaliojo plano sprendinių vertinimas ir atitiktis UNESCO pasaulio vertybės (Id.Nr.994) ICOMOS Nacionalinis komitetas aprašytas BAR.11.4.

4) **aplinka visiems** – aplinka be specialaus pritaikymo gali naudotis visos visuomenės grupės

Statinių prieinamumas aprašytas Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendimų aprašas

5)**sprendinių ekonomiškumas** -planuojamų statinių atitiktis ilgalaikėms investicijoms, jų racionalumas, užtikrinant efektyvų statinio gyvavimo ciklą, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio

Juodkrantės uosto statinių kompleksas – sudėtingų ir ilgalaikių sprendinių investicija. Uosto statiniai projektuojami taip, kad užtikrintų tvarų jų eksploatavimą, efektyvų statinių gyvavimo ciklą. Uostas projektuojamas ne tik vidaus vandens keleiviniam transportui aptarnauti, bet ir sukurti daugiafunkcinę marių/akvatorijų struktūrą, gerinančią tiek keleivinio vandens transporto aptarnavimą , bet sudarančią galimybę uosto statinius bei įrenginius naudoti rekreaciniams bei sporto tikslams.

6) **inovatyvumas** - naujos originalios architektūrinių ir urbanistinių sprendimų idėjos siekiant tvarios statybos ir ir statinio gyvavimo ciklo, naudojant pažangias technologijas ir medžiagas, skatinant žiedinę ekonomiką, klimatą ir energiją tausojančias priemones , kuriant kokybišką aplinką visiems

Juodkrantės uosto koncepcija gimė architektūrinio konkurso projekto „Naujas krantas“ pagrindu. Jame pateikiamas senasis Kuršių nerijos naratyvas „užpustyta – atpustyta“ – apie nuolat su smėliu kovojusių senųjų gyventojų keliones bėgant nuo slenkančių kopų smėlio.Projekte įgyvendinami tvarios architektūros principai: uosto konstrukcijos projektuojamos ilgalaikės, betoninės ir metalinės; pastatai projektuojami mediniai karkasiniai

Klimato kaitą ir energiją tausojančios priemonės įgyvendinamos projektuojant pagrindinį stoties pastatą A++ energinio tvarumo klasės. Įgyvendinami inžineriniai sprendiniai – šilumos gamyba geoterminiais gręžiniais, pastato šildymas, šaldymas, vėdinimas rekuperaciniais agregatais. Lietaus nuotekų vanduo apvalomas ir išleidžiamas į Kuršių marias. Kurinama uosto sala „Naujas krantas“ apželdinama Kuršių nerijai būdingais želdiniais -švendriniais želdiniais prie krantinės, kalnapušėmis prie amfiteatro, daugiametėmis gėlėmis ir žolynais prie stoties pastato terasų, senosios (istorinės) prieplaukos želdiniuose. Senojoje prieplaukoje akuriamas buvusios klevų , kaštonų alėjos fragmentas, Želdinių laistymui naudojamas marių vanduo..

7) **funkcionaliai struktūra**- statinio . urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybe pritaikyti kintant funkcijoms

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 43	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Juodkrantės uosto koncepcija – tarp dviejų prielaukų istorinės prielaukos ir naujos „salos“ projektuojamas saugus ir patogus uostas- pietinė akvatorijos dalis. Šiaurinė akvatorijos dalis skiriama mažiesiems laivams, vandens dviračiams ir kitoms vandens rekreacinėms ir sportinėms priemonėms. Pietinėje akvatorijoje įrengta laivus aptarnaujanti įranga, užtikrinanti paslaugas tiek didiesiems laivams (elektra pakraunami keleiviniai laivai), tiek aptarnavimo kolonėlės (vanduo, elektra) prie akvatorijos pontoninių tiltelių saugomiems laivams. Kintant laivų specifikai – dydžiui, energijos rūšiai, paskirčiai, uosto akvatorija nesunkiai prisitaiko, keisdama laivų švartavimo įrangą. Perimetru dėstoma gaisrinių gesintuvų įranga, G dalyje numatoma gaisrinių hidrantų įrengimo vieta.

Naujos lauko erdvės projektuojamos kaip viešųjų erdvių sistema, tarnaujanti kurorto gyventojams, svečiams, vandens sporto atstovams - atviros aikštės, amfiteatras pritaikomi koncertams, regatų šventėms, poilsiui. Kadangi pastatas projektuojamas A++ klasės, sudaroma galimybė pastate aptarnauti visų sezonų renginius, organizuoti turistų ir gyventojų poilsį (žiemos sportai, žūklė).

8) vientisa architektūrinė idėja ir estetika- nuosekliai suvokima statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto meninė išraiška

Architektūrinė idėja – tai dviejų prielaukų dialogas: senoji istorinė prielauka atkuriamą pagal istorinius duomenis (aprašymas, fotonuotraukos) ir naujoji prielauka – senosios Kuršių nerijos žvejo namo naratyvas, atkuriamas moderniomis architektūrinėmis technologijomis. Abu šie naratyvai, tarsi vartai atplaukiant vandens keliu į senąją Juodkrantės kurortinę gyvenvietę.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P8:

8. Siūlome projekto sudėtyje pateikti ekspertinį vertinimą kaip projekto sprendiniai užtikrina Juodkrantės gyvenvietės (2067) vertingųjų savybių ir aplinkos autentiškumo išsaugojimą

Projekto sprendinių atitiktis P8:

Projekto sudėtyje pateikiami ekspertiniai vertinimai, kaip projekto sprendiniai užtikrina Juodkrantės gyvenvietės (2067) vertingųjų savybių ir aplinkos autentiškumo išsaugojimą:

1. Projekto BAR.11.4. Juodkrantės uosto detaliojo plano poveikio vertinimas (ICOMOS).

2. Projekto BAR.11.4. Juodkrantės detaliojo plano sprendinių atitikimo NKV Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) vertinimas NKPA ekspertė I. Klobavičiūtė.

Projektas privaloma tvarka bus ekspertuojamas (įskaitant projekto dalį Tvarkomieji statybos darbai)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P9:

9. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti atsižvelgiant į teritorijai būdingą istoriškai susiklosčiusią krantinių ir architektūros išraišką. Projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodus, įskaitant ir mažosios architektūros elementus.

Projekto sprendinių atitiktis P8:

Techniniame projekte statinių ir pastatų medžiagos parenkamos pagal statinių ir pastatų naudojimo paskirtį. Visi susiekimo (vandens uosto) statiniai statomi su įlaidiniais poliais, spraustasienėmis ir betoniniais anstatais. Matomi betono paviršiniai daromi pagal architektūrinius reikalavimus. Metalinės spraustasienės dažomos pagal RAL8028.

Senosios prielaukos aikštė, atkuriamą pagal archeologinius tyrimus (kontūras) dengiama skelto granito trinkelėmis (tamsiai pilkos spalvos) 100x100x100 mm danga..

Senosios prielaukos stoties pastatas atkuriamas pagal istorinę ikonografiją. Namai mediniai, karkasiniai, dengiant fasadą lauko dailylenčių vertikalus pakalimas su antplyšiais Eglė 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony X483, cokolio lauko dailylenčių vertikalus pakalimas su antplyšiais Eglė 195x30 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony N483, langai laužta arka 1200x2000 (h) mm, klijuotos medienos tašas spalva Tikkurila Symphony N483, Lauko durys 200x2300(h) mm, klijuotos medienos tašas, filingas spalva Tikkurila Symphony N483. Stogas Gontų (skiedrų) EGLĖ 500x200x20 mm, žr. SAAR, Br..

Naujosios prielaukos stoties pastatas kuriamas kaip žvejo namo, pusiau užpustyto smėlio kopa naratyvas. Kartu naudojami šiuolaikinės architektūros elementai – transformuojamos aliumininės vitrinės, transformuojami stogeliai, medinės langų žaliuzės, nerūdijančio plieno inžineringo detalės. Trobos fasadas dengimas kampu kalamos tonuotos Termomedienos PUŠIS lentos, dažylės spalva 5154A (pagal Sadolin katalogą) lenta 142x32 mm, ažūriniai elementai 92x26 mm, Stogo lentos Termomedienos Pušis dažylės spalva 5154A (pagal Sadolin katalogą) lenta 92x26, langai/vitrinos anoduoto aliuminio, dengiamos judančių žaliuzių elementais nesezono metu. Vartai dengti termomedienos PUŠIS lentelėmis 92x26 mm, spalva 5154A (pagal SADOLIN katalogą).

„Kopa“ – terasa ir amfiteatras kalama iš termomedienos pušis, padengiant gelsvo atspalvio impregnuojančia alyva. Termomedienos PUŠIS lentos 117x26 mm, suolų sėdimos dalys 117x 40 mm.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	44	46	0

Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S1:

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas: gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona; Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas: kitos (gyvenamosios) paskirties zona

Projekto sprendinių atitiktis S1:

Atitiktis nustatytiems Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas nustatytoms gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonoms aprašyta **BAR.11.2. Atitiktis KNNP tvarkymo planui**. Statiniai KNNP projektuojami, statomi, rekonstruojami atsižvelgiant į KNNP tvarkymo plano reikalavimus, vietovės kraštovaizdžio ypatumus, Kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, išlaikant tradicinės architektūros pobūdį: formas, spalvas, dydžius, naudojant tradicines medžiagas.

Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S2:

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

- 2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra
- 2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra
- 2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra
- 2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S3:

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) 1. Rengiant techninį projektą, vadovautis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu ir Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento nuostatomis; 2. Projekte pagal 2018-08-16 VSTT raštą Nr. (4)-V3-1167(7.21) „Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“ nurodyti statybos darbų laikotarpį. Vadovautis kitomis rašte nurodytomis priemonėmis. 3. Sklype projektuojamų statinių užstatymo tankis neturi viršyti Juodkrantės uosto detalioju planu nustatyto užstatymo tankio. 4. Želdinius projektuoti atsižvelgiant į išlikusias projektuojamos teritorijos XX a. pradžios nuotraukas, maksimaliai saugoti šiuo metu esamus vertingus želdinius; 5. Atstatomą keleivinių laivų priekplaukos pastatą projektuoti pagal išlikusią ikonografinę medžiagą; 6. Spalvinius sprendimus derinti su Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija. 7. Projektuojant krantinę, naudoti medžiagas – medį, betoną, akmenis. Statinių medžiagiškumą taikyti prie esamos krantinės statinių. 8. Naujos statybos pastatas savo architektūriniais sprendimais turi atspindėti statybos laikmetį. 9. Molo medžiagiškumą taikyti prie esamos krantinės statinių.

Projekto sprendinių atitiktis S3:

3.1. Rengiant techninį projektą vadovaujama Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu ir Kuršių nerijos nacionalinio parko 2023-08-06 atnaujintomis nuostatomis. Tai nuosekliai įgyvendinta patvirtintame Juodkrantės uosto detaliojame plane bei „Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D., Neringa projektiniai pasiūlymai“. Techninio projekto sprendiniai saugo Kraštovaizdžio savitumą ir įvairovę, negyvosios ir gyvosios gamtos vertybes, materialųjį Kultūros paveldą tame tarpe laivyba Kuršių mariose). Vykdamas ūkinę, rekreacinę ir kitą veiklą nacionaliniame parke atsižvelgiama į Kuršių nerijos išskirtinės visuotinės vertės aprašo, patvirtinto UNESCO Pasaulio paveldo komiteto nutarimu Nr.WHC-14/38.COM/8E nuostatas.

Pastatai ir kiti statiniai nacionaliniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami (planavimo dokumentai rengiami) atsižvelgiant į Kuršių nerijai būdingos statybos, architektūros ir planavimo tradicijas, siekiant:

8.1. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1942 m.) būdingą planinę erdvinę struktūrą;

8.2. išlaikyti Kuršių nerijai būdingus žvejo sodybos, vasarnamių (vilų) architektūros bruožus: planinę struktūrą , pastatų ir kitų statinių formas , formas , dydį(tūrį), Statybos produktus, spalvas ,fasadų apdailą, puošybos elementus.

8.3. išsaugoti išskirtinai Kuršių nerijai būdingą XXa.7-9 dešimtmečių kurortų architektūrą.

3.2. Rašte 2018-08-16 VSTT Nr.(4)-V3-1167 (7..21) reikalavimas derinti statybos laikotarpius yra pateikiamas SO.AR

3.3. Sklypo užstatymo tankis neviršija neviršija Juodkrantės uosto detaliojame plane nustatyta 9%.

3.4. Želdiniai projektuojami pagal istorines nuotraukas : senojoje priekplaukoje atstatomi želdynai – kaštonų, klevų alėja , vedanti nuo L.Rėzos gatvės; esami senosios priekplaukos gėlynai saugomi, po rekonstravimo darbų želdiniai atsodinami. Naujosios priekplaukos želdiniai grupuojami a) naujai formuojamo kranto želdynai (švendriniai augalai); b) naujai formuojami kopos / terasos želdiniai (kalninės pušys; c) naujos priekplaukos terasų daugiamečių gėlynų įrengimas / analogiškas senosios priekplaukos.

3.5. Atstatomas keleivinių laivų uosto pastatas projektuojamas pagal ikonografinę medžiagą. Statinio mąstelis, medžiagos, architektūrinės detalės projektuojami analogiškai istoriniam pastatui. Pastatas medinis, jo interjeras puošiamas istorinėmis priekplaukos nuotraukomis, Juodkrantės kurortinės gyvenvietės planais.

3.6. Spalviniai sprendimai derinami su KNNP direkcija.

3.7. Projekte krantinės ir molai projektuojami iš konstrukcijų, analogiškų esamai krantinei. Matomos molų ir krantinių dalys projektuojamos iš betono. Šiaurinė molo (krantinės) dalis tvirtinama akmenų metiniu. Krantinės elementams, taip pat pėsčiųjų tilto turėklams ir dangai

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas 45	Lapų 46	Laida 0
--	-------------	------------	------------

3.8. Naujos statybos transporto paskirties) pastatai yra du

-Senosios (istorinės) keleivių laukomo salės pastatas – atkuriamas pagal išlikusią ikonografiją, istorinius šaltinius.

Tai pagrindžiama, NKPA Įstatymo 23 str.4 pntk:

1)Atkūrimo galimybė pagrįsta išsamiais istorinių šaltinių ir fizinių tyrimų duomenimis

2)Objektas turi simbolinę reikšmę, yra itin svarbus tautinei savimonei ir Kultūros paveldui puoselėti ir dera prie kraštovaizdžio

3) Atkūrimui pritaria valstybės ir savivaldybių institucijos

-Naujoji keleivių stotis – tai kompleksinis transporto paskirties pastatas, derinantis savyje kelias funkcijas: Vandens transporto keleivių aptarnavimas, vandens uosto valdymas, vandens transporto ir kitų transporto priemonių aptarnavimas. Pastatas pritaikytas funkcionuoti ištisus metus, jame įdiegtos “ žaliosios “ energijos gavimo, naudojimo technologijos.

Nors pastatas kuriamas pagal Kuršių nerijos smėliu užpustytų kaimų naratyvą (tai pastato tūrio proporcijų santykis : sienos – stogas), tai yra modernių medinių konstrukcijų pastatas, turintis platų apžvelgiamumą į aplinką per aliuminio vitrinas į Kuršių marių vandenį bei uosto akvatorijas. Naudojamos medinės transformuojamos lauko atitvaros, pridengiančios patalpas bei lauko erdves nuo saulės ir lietaus.”Kuršių namas” prigludęs prie “Smėlio kopos” , kuri konstruojama kaip pagalbinių patalpų bei atvirų erdvių amfiteatro tūris, kuris supjaustomas žaliomis želdinių (kalnapušių) eilėmis .

3.9.Molo medžiagiškumas projektuojamas: gelžbetonio poliai, metalinė spraustasienė, gelžbetonio anstatas. Visi betoniniai anstato gaminiai gaminami su reikalavimais betono paviršiui. Horizontali tako danga – šukuotas betonas. Molo konstrukcijoje integruoti Termomedienos suolai. Visu molo ilgiu integruojamas slėptas LESD šviestuvas. Molo konstrukcijos konfigūracija turi užtikrinti uosto akvatorijos saugumą nuo bangavimo, potvynių ir ledų grūsties.

Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S4:

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	46	46	0

Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RĖZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS

**TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
P23_43-SRP-BD-BTS**

TURINYS

1 BŪTINOS PROJEKTO ĮGYVENDIMIMO SĄLYGOS:

- 1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS
- 1.2. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI
- 1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVAMS IR SUBRANGOVAMS
- 1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS, STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRAI
- 1.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS BEI HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- 2.1. PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS
- 2.2. BŪTINI PARENGTI STATYBOS DOKUMENTAI
- 2.3. RANGOVO PARENGTI DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR TECHNINE PRIEŽIŪRA PRINCIPAI
- 2.4. PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMŲ GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO TVARKA:


- 3.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS
- 3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS
- 3.3. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI
- 3.4. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ
- 3.5. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBIMO TVARKA
- 3.6. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS
- 3.7. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA
- 3.8. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI

P23-043-TP-SO Pasirengimo statybai iri Statybos darbų organizavimo projekto dalyje

5. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

- 5.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ PARENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

0	2024.06	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“		Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS	
40451	PV _{asist}	G. Aukštuolis		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		
A117	PV	G.Janulytė- Bernotienė		Dokumento pavadinimas BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				Laida 0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Neringos miesto savivaldybė Taikos g.2, Neringa		P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapų 1 16

1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

1.1. Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>
STR 1.01.02:2016	 <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	<u>„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“</u>
STR 1.01.08:2002	 <u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	 <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punkty projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	 <u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.06:2004	Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	<u>Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.06.4:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.09.02:2005	 <u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 2	Lapų 16	Laida 0
--	------------	------------	------------

Higienos normos

HN 129:2012 Aukštoji mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

HN 24:2017 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 36:2002 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

HN 50:2016 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose.

HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas darbo vietos ir gyv. aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300GHz dažnių juostose.

HN 105:2001 Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos.

Gaisrinės saugos taisyklės ir reikalavimai

2016-03-03 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo dep.prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-7 d. įsakymu Nr.1-338

2011-01-17 "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.1-14

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės [T ŽS 17

Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 08

Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklių [T ASFALTAS 08

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

LR aplinkos ministro įsakymas „Geoterminės energijos gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas.

LR Architektūros įstatymas

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

LR Želdynų įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR Saugomų teritorijų įstatymas

LR Pajūrio juostos įstatymas

LR Vandens įstatymas

Projektas pradėtas rengti pagal Statytojo patvirtintą HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR.2399 – 8000- 3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RÉZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS Techninę Užduotį;

Projektiniams pasiūlymams gautas Neringos m. savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas; patvirtinta Neringos m. savivaldybės administracijos įsakymu "Dėl pritarimo Juodkrantės uosto ...Projektiniams pasiūlymams 2023-05-19 nr.(4.16) V15-1571"

Pagal šiuos Projektinius pasiūlymus parengto HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR.2399-8000- 3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RÉZOS G. 1D, NERINGA Techninio projekto spendiniams gautas Statytojo pritarimas .

Projektui privalomos visų normatyvinių dokumentų, statybos techniniai reglamentų, normų ir taisyklių, įstatymų redakcijos galiojusios iki 2023-06-01

Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-BD-BTS

Lapas

3

Lapų

16

Laida

0

1.2. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Techninis projektas paruoštas šių dokumentų pagrindu:

2. Projektavimo darbų Sutartimi P23-043 ir Priedu Nr.1 Technine specifikacija; jos priedais .
3. Žemės sklypo Unik. Nr. 2301-0004-57 adresu Neringa , L. Rėzos g.1D ir sklype esančių Hidrotechninių statinių - uosto Unik. Daikto Nr. 2399-8000-3017 NTR duomenų bazės išrašais;
4. Žemės sklypo planu;
5. Statinių kadastriniais matavimais;
6. Toponuotrauka
9. Juodkrantės uosto Statinio Un.Nr.2399-8000-3017 konstrukcijų tyrimų ataskaita
10. Geologinių tyrimų ataskaita
11. Projektiniais pasiūlymais išreikšta Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėja, pateikta Statytojui bei atlikta Projekto viešinimo procedūra.

12. Specialiaisiais reikalavimais :

Statiniui nustatyti specialieji architektūros reikalavimai SARD -32-230705-0000 , 2023-07-05

Statiniui nustatyti specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230630-00258, 2023-06-30

Statiniui nustatyti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai STRD-00-230630, 2023-06-30

Statybos darbai vykdomi pagal reikalavimus, nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžintys dokumentai, statybos užbaigimas, statybos sustabdymas, savavalinės statybos padarinių šalinimas...“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos priežiūra“. Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1. Statybą (rekonstravimą) leidžiantį dokumentą ;
2. Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio naujos statybos , rekonstravimo projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
3. Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
4. Projektavimo sąlygų sąvada, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
5. Statybos darbų žurnalą;
6. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma) iškviešti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus (atvykimo vietą ir laiką). Minėti atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Rekonstravimo darbai vykdomi pagal:

1. Statinio projektą, pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, statybą leidžiantį dokumentą
2. Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus
3. Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus
4. Įmonės patvirtintas statybos taisykles
5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
6. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale (Reglamento 4 priedas). Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. Reglamento IV skyriaus 5 skirsnį) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo forma ir pildymo tvarka nustatyta Reglamento 4 priede.
7. Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017.
8. Sustabdžius statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai Statinio konservavimo tvarkos aprašu (Reglamento 5 priedas) nustatyta tvarka ir atvejais.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 4	Lapų 16	Laida 0
--	------------	------------	------------

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVAMS IR SUBRANGOVAMS

Būti „Hidrotechninio statino – uosto Un.Nr.2399-9000- 3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtiesimo į susisiekimą komunikacijų (vandens uosto) statatinius, susisiekimą komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos , atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas“ Rangovu turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis; taip pat specializuoti statybos darbai -uosto konstrukcijų įrengimo bei uosto gilinimo darbais.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgalios institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Kitus reikalavimus nustato Statytojas, vykdydamas Rangos darbų pirkimo konkursą.

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS, STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRAI

„Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-9000-3017 ...projektas“ darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

1. Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

2. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas – fizinis asmuo (specialistas turintis architektūros universitetinį išsimokslinimą), atestuotas Lietuvos architektūros įstatyme nustatyta tvarka., kuris, atstovaudamas Statytojui ir pagal kompetenciją atsako už statinio rekonstravimo darbų atitikimą projektui, darbų kokybę. Kontroluoja statinio rekonstravimo eigą nuo darbų pradžios iki rekonstravimo užbaigimo.

4. Statinio techninę priežiūros vadovas – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas Statytojui ir pagal kompetenciją atsako už statinio rekonstravimo darbų normatyvinę kokybę. Kontroluoja statinio rekonstravimo eigą nuo darbų pradžios iki rekonstravimo užbaigimo.

1.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS BEI HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

Darbuotojų aprūpinimas asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pagal Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“. Detalūs reikalavimai statybos darbų pasiruošimui ir statybos darbams aprašomi P23-043-TP SO projekto dalyje.

Statybvietėje būtini;

1. Galvos apsauga: apsauginiai šalmai. Darbuotojai, dirbantys statybvietėj turi būti su apsauginiu šalmu.
2. Pėdų apsauga: apsauginiai batai su dūriams atspariu padu.
3. Akių ir veido apsauga.
4. Kvėpavimo takų apsauga (respiratoriai).
5. Klausos apsauga (ausų apsaugos priemonės).
6. Kūno, rankų ir plaštakų apsauga (apsauginiai rūbai, pirštinės).
7. Oro pokyčiams atsparūs drabužiai.
8. Šviesą atspindintys drabužiai.9. Saugos diržai.

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 28 straipsnis. Darbuotojų aprūpinimas saugos ir sveikatos priemonėmis 2. Jei kolektyvinės apsaugos priemonės neužtikrina darbuotojų apsaugos nuo rizikos veiksnių, darbuotojams privalo būti išduodamos asmeninės apsaugos priemonės. Asmeninės apsaugos priemonės darbuotojui išduodamos tik įvertinus jį veikiančius rizikos veiksnius ir turi būti parenkamos tokios, kad apsaugotų darbuotoją nuo rizikos veiksnių poveikio. Asmeninės apsaugos priemonės turi būti pritaikytos darbui, patogios naudoti, neturi sudaryti papildomų pavojų darbuotojų saugai ir atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 5	Lapų 16	Laida 0
--	------------	------------	------------

3. Darbdavio įgalioti asmenys organizuoja asmeninių apsaugos priemonių laikymą, džiovinimą, skalbimą, valymą, taisymą, tikrinimą konkrečios asmeninės apsaugos priemonės dokumentuose, kuriuos kartu su priemone pateikia asmeninės apsaugos priemonės gamintojas, nustatyta tvarka.

1. Statybvietės ribos ir jų aptvėrimas.

Statybvietė turi būti aptverta medine tvora su stogeliu, 2m aukščio ir 1,5m pločio praėjimu (apie 83,73m ilgio) likusi statybvietės dalis aptveriamą statybine segmentine tvora, ne žemesne kaip 2,0m (apie 307,42m ilgio), kad į teritorija nepatektų statybos metu pašaliniai asmenys (žiūrėti brėžinį „Statybvietės planas“).

Turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais - įspėjamą juosta „STOP“ ir paženklinamos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais: „Pavojinga zona“, „Vaikščioti draudžiama“, pažymimos nuorodos apėjimui pavojingu zonų. Šuliniai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Aprašyti statybos darbų organizavimo vandenyje ypatumus, akvatorijos dugno gilinimo darbų ypatumai aprašyti SK 2, SK3 dalyse.

2. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai.

Pagrindinis įvažiavimas į statybos teritoriją iš L.Rėzos gatvės. Prie įvažiavimo/išvažiavimo į statybvietę turi būti pastatyti įspėjamieji ženklai „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“. Prie įvažiavimo į statybvietę ir statybvietėje turi būti pastatytas eismo informacinis stendas, kuriame parodyta eismas statybvietėje. Prie išvažiavimo iš statybvietės turi būti įrengta išvažiuojamo transporto ratų plovimo vieta. Brėžinius žiūrėti SO dalyje Br. „Statybvietės planas“ ir SU dalyje).

1.1. Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas

Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Asmenys, organizuojantys darbus kelyje, turi užtikrinti, kad darbo vietos kelyje (gatvėje) ar šalia kelio (gatvės) būtų aptvertos ir pažymėtos reikiama kelių ženklais, atitvarais ir nukreipiamaisiais įtaisais, o tamsiuoju paros metu ar esant blogam matomumui, – ir šviesomis. Taisomuose keliuose (gatviuose) ruožuose dirbantys asmenys nustatytais atvejais ir tvarka gali reguliuoti eismą.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybos metu statybvietėje pėsčiųjų eismas nenumatomas.

Rangovas, technologiškai pagrindę ir suderinę su Statytoju, gali keisti numatytas aptvėrimo schemas.

1.2. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių eismo taisyklėmis atliekant kelio statybos darbus, rekonstravimo darbus arba kapitalinio remonto darbus, eismui pavojingos kliūtys ir darbų vietos privalo būti pažymėtos signaliniais ženklais Nr. 106. Nuimti kliūtys arba darbų vietos ženklinimą signaliniais ženklais galima tik tada, kai pašalinamos kliūtys, užbaigiami darbai.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuotos, išdėstytos ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiama prižiūrimi ir tikrinami. Transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių.

Statybvietės aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų. Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos vadovaujantis teisės aktuose nurodytais reikalavimais. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

3. Kėlimo kranų ir kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos.

Kranų pastatymo vietas žiūrėti brėžinį „Statybvietės planas“.

1. Stacionarių kranų pastatymą prie statybvietėje esančių iki 5m gylio iškasų mažiausias saugus atstumas nuo iškasos pado iki artimiausių kranų atramų leistini atstumai .

Kėlimo kranų naudojimo taisyklės iii. kranų naudojimas ir priežiūra

14. Krano savininkas privalo užtikrinti saugų kranų naudojimą ir kvalifikuotą jo nuolatinę priežiūrą, vadovaudamasis gamintojo pateiktais kranų naudojimo dokumentais ir šių Taisyklių, Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo, Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių kėlimo įrenginių naudojimą, reikalavimais. Krano savininkas privalo visą kranų naudojimo laiką saugoti ir pildyti kranų naudojimo dokumentų bylą (kranų pasą). Krano naudojimo instrukcija turi būti surašyta valstybine kalba.

15. Jeigu kranų gamintojas nustatė griežtesnes kranų naudojimo sąlygas negu nustato šios Taisyklės, būtina vadovautis gamintojo nustatytais sąlygomis.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 6	Lapų 16	Laida 0
--	------------	------------	------------

18. Naudojamas kranas turi būti aiškiai paženklinatas, nurodant jo tipą (markę), registracijos numerį, keliamąją galią, taip pat turi būti nurodytos atliktos ir būsimos techninės būklės tikrinimo datos. Kintamos kėlimo galios krane kranininkui matomoje vietoje turi būti pritvirtinta apkrovos diagrama. Kranai, kurie gali būti pritaikomi (naudojant gamintojo reglamentuotas papildomas priemonės) ir naudojami žmonėms kelti, turi būti pažymėti, kad gali būti skirti žmonėms kelti. Tokių kranų naudojimo dokumentuose turi būti nurodoma, kokią įrangą ir papildomas saugos priemones būtina naudoti keliant žmones.

21. Krano savininkas nuomininkui turi pateikti visą informaciją, būtiną saugiam krano naudojimui užtikrinti.

27. Krano priežiūros meistras, užtikrindamas krano saugų naudojimą, privalo:

27.1. prižiūrėti, kad kranas, bėgių kelias ir kėlimo reikmenys būtų tinkamos techninės būklės ir naudojami laikantis gamintojo instrukcijų, šių Taisyklių reikalavimų ir krano savininko nustatytos krano nuolatinės priežiūros bei remonto tvarkos;

27.2. saugoti ir pildyti krano naudojimo dokumentų bylą (krano pasą) krano savininko nustatyta tvarka;

33. Kranininkas privalo:

33.1. prieš pradėdamas darbą, jeigu dirbama savaeigiu kranu, didžiausio svorio krovinį, kurį numatoma kelti nekeičiant krano pastatymo vietos, pakelti į 0,2–0,3 m aukštį ir įvertinti grunto/atramos būklę. Jeigu darbo metu dėl pasikeitusių oro sąlygų gali pasikeisti grunto būklė, nurodyta procedūra turi būti pakartota;

33.2. kiekvieną kartą prieš keldamas krovinį, pakelti jį į 0,2–0,3 m aukštį ir įsitikinti stabdžių patikimumu bei sudaryti sąlygas stropuotojui patikrinti stropavimo teisingumą;

33.3. baigęs ar pertraukęs darbą, nuleisti krovinį į nustatytą vietą, nepalikti jo pakabinto. Išjungti ir užrakinti kirtiklį, esantį kranininko kabinoje, ir (arba) kirtiklį, įjungiantį krano elektros maitinimą. Baigus darbą, krano kabiną užrakinti. Priklausomai nuo krano tipo imtis atitinkamų priemonių, apsaugančių nuo savaiminio krano judėjimo. Pvz., kraną pritvirtinti prie bėgių visais griebtuvais. Portaliniai kranai gali būti tvirtinami prie bėgių ir kitomis priemonėmis, kurios neleidžia jiems pradėti važiuoti dėl vėjo poveikio;

33.4. išlipti iš krano kabinos, kai yra nuleidžiamos arba tvirtinamos papildomos atramos, išskyrus tuos atvejus, kai atramų valdymo įtaisai yra krano kabinoje; Kroviniai neturi būti perkeltiami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvorų)

4. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos.

Nuolatinės ir laikinos darbuotojų buvimo vietos (buitinės patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai ir kt.) turi būti už pavojingų zonų ribų. Inventoriniai vagonėliai: buitinės patalpos, ofisas ir sanitarinis, įrengimo vietos parodytos brėžinyje „Statybvietės planas“.

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 “ Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai”

II. Patalpų įrengimo reikalavimai:6. Atstumas nuo darbo vietų gamybos patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.

9. Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

10. Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

III. Poilsio patalpos:13. Poilsio patalpose turi būti pakankamai stalų ir kėdžių su atramomis, tiek, kiek asmenų dirba didžiausioje darbo pamainoje.

14. Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

16. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių.

17. Darbuotojams, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose, kai darbo aplinkos temperatūra žemesnė nei – 10o C, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kuriose oro temperatūra, santykinis drėgnumas, judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas atitiktų higienos normų reikalavimus.

IV. Persirengimo, drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos:

18. Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovavimo vietos.

20. Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip:

20.1. 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos;

20.2. 0,02 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių išdavimo patalpos;

20.3. 0,07 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos;

20.4. 0,15 kv. metro – darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo arba asmeninių apsaugos priemonių kenksmingumo pašalinimo patalpų.

21. Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Atstumas tarp spintelė eilių drabužinėse turi būti ne mažiau kaip 1,4 metro. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimosios vietos.

V. Prausyklos:22. Atstumas tarp praustuvių ir rankų, kojų vonelių ašių turi būti ne mažesnis kaip 0,65 metro, tarp jų eilių – ne mažesnis kaip 2 metrai.

23. Viena praustuvė skiriama: 23.2. 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui;

VI. Dušai:

25. Dušų skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus ir gamybos proceso pobūdžio. Vienas dušas skiriamas: 25.2. 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui;

26. Kiekvienas dušas privalo turėti šilto ir šalto vandens maišytuvą.

27. Prie dušų turi būti persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

VII. Tualetai:31. Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus:

31.1. vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;

31.2. vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;

31.3. viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

IX. Maitinimo patalpos 40. Valgymo kambaryje vienam darbuotojui turi būti skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

5. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos

Gaminų, medžiagų atvežimo į statybietę terminai turi būti suderinti su montavimo darbų atlikimo kalendoriniu grafiku. Konstrukcijos (surenkamos konstrukcijos) turi būti montuojamos nuo atvežtos transporto priemonės.

Kitos į statybietę atvežtos medžiagos ir gaminiai, konstrukcijos sandėliuojamos sandėliavimo aikštelėse, sandėliavimo vietos nurodytos brėžinyje „Statybietės planas“. Medžiagos, gaminiai ir konstrukcijos turi būti sandėliuojamos pagal medžiagų ir konstrukcijų gamintojų pateiktas rekomendacijas.

6. Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Geriamas vanduo turi būti tiekiamas plastikiniuose induose pagal poreikį.

Geriamojo vandens įrenginiai turi būti įrengti prie gamybos patalpų arba poilsio patalpose. Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi ženklu „Geriamasis vanduo“. Stacionarius geriamojo vandens įrenginius draudžiama įrengti:

- cheminių nuodingų ir pavojingų medžiagų gamybos ir sandėliavimo patalpose;
- prie intensyvaus transporto naudojimo vietų;
- prie pavojingų įrenginių.

Tiekiamas vanduo turi atitikti geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimus.

7. Atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos

Statybietėje rastos ir statybos metu likusios atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir kt.) statybietėje turi būti rūšiuojamos ir dedamos į atliekų surinkimo konteinerius: cheminių ir kitų pavojingų atliekų konteineris, mišrių atliekų konteineris (stiklo, plastiko, metalo) ir buitinių atliekų

konteineris (žiūrėti brėžinius: „Statybietės planas“). Statybietės atliekos turi būti išvežamos pagal sudarytas sutartis su specialia įmone į tam skirtą sąvartyną. Draudžiama sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų.

Statytojas baigęs darbus statyboje, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtų ar panaudotų atliekų pristatymą į sąvartas.

8. Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus gyvenvietėje.

Prieš statybos darbų pradžią gyvenvietėje statybos Rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Gyvenvietėse esančios statybietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Vykdamas žemės darbus gyvenvietėje duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, taip pat turi būti aptvertos. Priėjimai ir privažiavimai jiems nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Šalia statybos aikštelės yra arti gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams ir gretimoms teritorijoms neigiamas įtakos turės, būtina laikytis nustatytų darbo laiko mieste apribojimų

9. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybietėje;

Darbuotojai, atliekantys statybos darbus turi turėti atitinkamą kvalifikaciją bei patirties, turėtų suvokti galimas rizikas rūšis ir mokėtų atitinkamas gelbėjimo procedūras, gebėtų aptikti techninius arba atlikto darbo trūkumus ir tai įvertinti. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai (112) Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 8	Lapų 16	Laida 0
--	------------	------------	------------

galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti kaip veikti įvykus avarijai ar kilus gaisrui ir suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Statybvietai turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai turi būti išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis. Pagrindiniai naudojami ženklai: draudžiamieji, įspėjamieji, įpareigojamieji, evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Darboviečių įrengimo statybvietai nuostatų 4 priedas

Būtiniausi darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai statybvietai

II. bendrieji būtiniausi darbo vietų statybvietai reikalavimai

6. Evakavimo keliai ir išėjimai:

6.1. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;

6.2. kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;

6.3. evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietai ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;

6.4. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio

24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;

6.5. evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;

6.6. evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų. 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 Vilnius. Darboviečių įrengimo statybvietai nuostatų 4 priedas „Būtiniausi darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai statybvietai“

10. Gaisrinė sauga:

10.1. pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Teritorijoje, prie laikinų pagalbinių pastatų ir sandėliavimo aikštelėje turi būti įrengiami specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėmis gesinimo priemonėms sudėti. Juose turi būti 2 gesintuvai, 2 kibirai, 2 kirviai, 1 kastuvas, nedegus audeklas, dėžė su smėliu ir tara su vandeniu. Stendų ir skydų vidus turi būti nudažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių. Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas. (stogo dengimo darbai, suvirinimo darbai ir t.t.) Nešiojamų gesintuvų skaičius:

□ Statomų pastatų viduje 800m² - 3 gesintuvai

□ Pastoliai pagal ilgį 20m' – 1 gesintuvas

□ Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo <=20m.

Į statybvietai rekomenduojama įrengti atskirus įvažiavimą ir išvažiavimą žiūrėti brėžinį „Statybvietai planas“.

10.2 Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės.

Statybvietai ofise (statybos vadovo vagonėlyje) turi būti numatytos patalpos pirmai medicininei pagalbai suteikti, ant vagonėlio turi būti ženklas (kaip nurodyta: 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) ir matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai. Turi būti sukomplektuota pirmos medicininės pagalbos rinkinys - vaistinė (pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2003.07.11 įsakymo Nr.V-450 1 priedą), būtinai pirmai pagalbai suteikti. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji medicininė pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

11. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Rengiant Rangovo pasiūlymą: Statybos darbų technologijos projektą ir detalų darbų vykdymo grafiką būtina įvertinti Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie aplinkos ministerijos rašte „DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS“ nurodomos priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui „Natura 2000“ teritorijoms išvengti. Žr. P23-043-TP-BD-BAR lapas 11. Vykdomi statybos darbus kaimyninių teritorijų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai prie gretimų sklypų nebus užblokuojami.

Apsauga nuo dulkių: • ardymo metu, jei aplinkos temperatūra aukštesnė nei -3 laipsniai, pastoviai purškiamas vanduo, kadsulaistyti ardomas konstrukcijas ir padidinti ardymo aplinkos drėgnumą; • statinio rekonstravimui naudojami ekskavatoriai su hidraulinėmis žirkklėmis ar kita įranga turi turėti sumontuotą laistymo sistemą ir ją naudoti visų griovimo darbų metu.

Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-BD-BTS

Lapas

9

Lapų

16

Laida

0

Numatytas išvežti netinkamas perdirbimui medžiagas ar atliekas, išvežti savivarčiai su uždangalu.

Būtina išsaugoti visus krovinių važtaraščius taip pat atliekų pridavimo deklaracineleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Statybinės atliekos išrūšiuojamos, šiukšlės pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar šias atliekas teisę tvarkyti turinčias įmones. Pavojingos atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (išskiriančios asbesto plaušelius) statybvietėje susidarantys atliekos, turi būti drėkinamos ir pakuojamos į sandarią tarą.

Visos atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, taisyklėmis. Susidarantių atliekų pobūdis, kiekis, saugojimo ir išvežimo būdai aprašyti P23-043-TP-SO dalyje.

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektų ekspertizė privaloma.

Sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių, nurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

Darbo projekto metu rengiami brėžiniai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.). Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, papildomus kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus turi teisę inicijuoti statytojas savo nuožiūra ar statinio projektuotojo, statybos rangovo pasiūlymu, taip pat statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrą vykdančios institucijos reikalavimu.

2.2. BŪTINI PARENGTI STATYBOS DOKUMENTAI

Statybos darbai vykdomi pagal reikalavimus, nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžintys dokumentai, statybos užbaigimas, statybos sustabdymas, savavališkos statybos padarinių šalinimas...“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos priežiūra“:

Reikalavimai techniniam projektui.

Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, techninis projektas turi būti Statytojo patvirtintas (kai yra projekto ekspertizės aktas, kuriame nurodyta, kad projektą galima tvirtinti). Projektas su jame pateiktais statinio rodikliais tvirtinamas tvirtinamuoju dokumentu.

Reikalavimai darbo projektui.

Darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto techninėms specifikacijoms statinio statybos techninis priežiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomas ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbo projektas susideda iš projekto dalių sprendinių, kurių dokumentai yra:

1. Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;
2. Sprendinių detalieji skaičiavimai;
3. Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius;
4. Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius);
5. Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių);
6. Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis šio reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

Architektūros ir Konstrukcijų dalių darbo projekto detalumas pagal str 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. kitų dalių

Reikalavimai Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektui

1. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 10	Lapų 16	Laida 0
--	-------------	------------	------------

konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą

2. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

3. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00

4. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta Reglamento 3 priede.

Statybos geodezinė kontrolė. Žr. SK dalys

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. geodeziniai nužymėjimo darbai:

1.1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka; 1.2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

2. statinių/ statinių požeminė (povandeninė) dalis:

2.1. sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjūvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka; 2.2. pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka; 2.3. pamatų kontrolinė nuotrauka; 2.4. pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarninių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka; 2.5. drenažas.

3. pastatų / statinių antžeminė dalis:

3.1. betono darbų kontrolinė nuotrauka (XXXlygyje); 3.2. kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka; 3.3. kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje); 3.4. kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka; 3.5. laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka; 3.6. perdangimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;

4. inžineriniai tinklai:

4.1. nuotekų šalinimo sistema; 4.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema; 4.3. vandentiekis; 4.4. geoterminiai gręžiniai; 4.6. elektros kabeliai; 4.7. ryšių kabeliai.

Geodezinė kontrolinė dokumentacija turi būti parengta ir kitais statybos norminių dokumentų nustatytais atvejais.

Statinio statybos vadovas privalo nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai gautos jų geodezinės nuotraukos

Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

2.3. RANGOVO PARENGTI DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR TECHNINE PRIEŽIŪRA PRINCIPAI

Rangovas privalo parengti montažinius ir gamyklinius brėžinius bei kitus statybos dokumentus. Rangovas yra atsakingas už šių brėžinių ir kt. atitikimą techniniam ir darbo projektams bei privalo juos suderinti su Projektuotoju bei Statybos techninės priežiūros vadovu. Tai turi būti perduoti originalūs dokumentai su parašais, 2 spausdintos bylos ir 1 CD.

2.4. PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMŲ GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 11	Lapų 16	Laida 0
--	-------------	------------	------------

statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO TVARKA

3.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia

atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

• specifikacija; • nuoroda kam skiriama; • spalvos nuoroda; • pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūriniu pakeitimu gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS - Su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.

3.3. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Kokybę įrodantys dokumentai teikiami pagal STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties reikalavimas”.

3.4. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Turi būti vykdoma statybos produktų kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO9001, statybvietėje – pasirinkta kontrolė. Bendrą statybos produktų, įrenginių kontrolę vykdo Statybos vadovas, prižiūri Techninės priežiūros vadovas bei Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 12	Lapų 16	Laida 0
--	-------------	------------	------------

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju. Pateikiami pavyzdžiai turi atitikti TP techninių specifikacijų reikalavimus.

3.6. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Naudojamos medžiagos turi atitikti darbo projekte numatytas medžiagas. Statybos darbams turi būti naudojamos LR nustatyta tvarka sertifikuotas statybinės medžiagos bei gaminiai ir turi atitikti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“, Eksploatacinių savybių deklaracijas – pagal LVTA 2018.-02-28-13.6nurodymus.Negalima naudoti medžiagų, kurios įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudamos (cheminė reakcija, elektrokorozija,terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant) mažina viena kitos ilgaamžiškumą.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žala reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis

kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo saskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

3.7. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR1.06.01:2016 “Statybos darbai, Statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

3.8. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR 11.06.01:2016 “Statybos darbai, Statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI

P23-043-TP-SO Pasirengimo statybai ir Statybos darbų organizavimo projekto dalyje. Taip pat būtina laikytis LR Nekilnojamo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo , LR Saugomų teritorijų įstatymo , LR pajūrio juostos įstatymo , LR Vandens įstatymo nuostatų.

5. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

5.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ PARENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI:

Patvirtintas projektas, nustatyta STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas.statinio ekspertizė” .tvarka suderinti jo pakeitimai, statybos leidimas.

1. Darbo brėžiniai su pažymėtomis nuokrypomis nuo projekto (jeigu jos buvo). Pagrindinių ašių nužymėjimo aktai bei schemas.
2. Sklypo kontrolinė geodezinė nuotrauka, kurioje pažymėta statinių bei būdingų žemės paviršiaus taškų padėtis aukščio atžvilgiu ir plane.
3. Pagrindinių statinio konstrukcijų (karkaso, perdangų ir pan.) kontrolinės geodezinės schemas.
4. Inžinerinių tinklų (vamzdynų, kabelių, šulinių ir kt.) kontrolinės geodezinės nuotraukos.
5. Inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai.
6. Statinių technologinių linijų bei sumontuotų įrengimų išbandymo aktai.
7. Statinių vidaus inžinerinių sistemų bei kitos įrangos išbandymo (techninės būklės patikrinimo) aktai.
8. Paslepiamų darbų patikrinimo aktai.
9. Statybos produktų atitikties dokumentai.
10. Geriamo vandens kokybės tyrimo, projekte numatytų triukšmo, vibracijos, apšvietimo ir kitų matavimų dokumentai.
11. Statybos ir specialiųjų darbų elektroniniai žurnalai.
12. Projekte nurodytų metalo konstrukcijų suvirinimo, medienos antiseptinimo, medžio bei metalo konstrukcijų, ugniaatsparinimo darbų kokybės laboratorinių patikrinimų išvados.
13. Statinio kadastrinių matavimų byla.
14. Užsakovo ir rangovo pasirašyti rangovo atliktų darbų rezultatų perdavimo priėmimo aktai.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 13	Lapų 16	Laida 0
--	-------------	------------	------------

5.2. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

„ Hidrotechninio baigimo darbų ir pripažinimo tinkamu naudoti tikslas yra įvertinti, kaip jie atitinka projektus, esminius statinio reikalavimus, galimybę saugiai naudoti statinį pagal paskirtį. Statybos užbaigimas atliekamas pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas...“

.Statytojas inicijuoja Statybos – rekonstravimo darbų užbaigimo procedūrą.Rangos būdu pastatytų statinių statybos užbaigimu rūpinasi Statytojas (arba jų įgalioti asmenys) kartu su Rangovu, Jie privalo:

1. statybos proceso metu kviešti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant inžinerinių statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus);
2. sudaryti statinių pripažinimo baigtais statyti komisijoms normalias darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Juodkrantės uosto statinių ir pastatų statybos , rekonstravimo darbų užbaigimą pripažįsta komisijos, kurias skiria nustatyta tvarka :

1. Viešojo naudojimo pastatų ir kitų statinių–statybos inspekcija.
rekonstravimo darbų užbaigimą pripažįsta komisija, susidedanti iš šių institucijų atstovų:
 1. komisiją paskyrusios institucijos atstovas (komisijos pirmininkas);
 2. apskrities statybos inspekcijos (kai jis nėra komisijos pirmininkas);
 3. savivaldybė administracijos;
 4. statytojo (savininko, statybos valdytojo);
 5. projektuotojo, parengusio tikrinamo statinio projektą (techninio projekto vadovas, darbo projekto vadovas, statinio architektas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas);
 6. Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos
 7. Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos ;
 8. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;
 9. Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamento, kai tikrinami statiniai, kuriems privalomas poveikio aplinkai įvertinimas arba rengiama statinio projekto aplinkos apsaugos dalis;
 10. Dalyvauti komisijos darbe kviečiami Lietuvos invalidų tarybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (kai tikrinami invalidams svarbūs statiniai) ir kitų suinteresuotų institucijų atstovai.Komisijos darbe privalo dalyvauti statinio statybos rangovo (rangovų, subrangovų) atstovai (statybos, specialiujų darbų vadovas) ir statybos techninis prižiūrėtojas).

Juodkrantės uosto statybos ir rekostravimo darbai pripažįstami baigtais šia tvarka:

1. Gavęs statytojo prašymą išduoti aktą, komisijos pirmininkas arba jo pavedimu statytojas (rangovas) ne vėliau kaip prieš darbo dienų laiškų, telegrama, telefonu, elektroniniu paštu arba faksu praneša komisijos nariams numatomą statinio patikrinimo dieną ir valandą.„Infostatyboje„ registruotas prašymas paskirstomas tarp komisijos narių ir jų pasirašomas arba nepasirašomas, nurodant nepasirašymo priežastį.

2. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikiama statinio projektas , statytojo laisvos formos pažyma apie statybos pakeitimus po statybos leidimo išdavimo, statybos techninė ir vykdymo dokumentacija ir statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto projektas.

3. Komisijos nariai pagal kompetenciją privalo pagal kompetenciją :

3.1. vizualiai patikrinti, kaip statinys atitinka esminius statinio reikalavimus, projektą, bendrųjų ir specialiųjų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, normuojamus atstumus tarp statinių bei tarp statinių ir sklypo ribų, taip pat reikalavimus pritaikyti statinį specifiniams invalidų poreikiams; 3.2. patikrinti, kaip įvykdyti statinio statybą kontroliavusių pareigūnų reikalavimai, įrašyti į statybos darbų žurnalą arba pateikti privalomaisiais dokumentais

3.3. vadovaudamiesi statybos vykdymo dokumentais (paslėptų darbų patikrinimo, inžinerinių sistemų, tinklų bei įrenginių išbandymo aktais, geodezinėmis nuotraukomis, statybos produktų atitikties ir kitais dokumentais) įvertinti statinio tinkamumą naudoti.

Kai patikrinę statybos vykdymo dokumentus ir apžiūrėję statinį komisijos nariai nustato, kad pastato inžinerinių sistemų (gaisrinės automatikos, dūmų šalinimo, priešgaisrinio vandentiekio ir kt.), turinčių įtakos pastato, jame esančių žmonių bei materialinių vertybių priešgaisrinei saugai normalus veikimas nėra garantuotas, jie privalo pareikalauti pakartotinio šios įrangos išbandymo.

4. Pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, atlikus statinio projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio projektavimo sąlygas, atlikus nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 14	Lapų 16	Laida 0
--	-------------	------------	------------

5. Jei statybos metu pasikeičia kai kurie normatyvinių statybos dokumentų reikalavimai, statybos /rekonstravimo užbaigimą tikrinančios komisijos vadovaujasi tais reikalavimais, kurie galiojo ir buvo numatyti statybos leidimų išdavimo metu. Tačiau tais atvejais, kai statyba leidime nurodytu laiku nebaigiama ir šį leidimą tenka pratęsti, nepradėtų statinio elementų (konstrukcijų, įrangos) projektiniai sprendiniai turi būti pakoreguoti pagal pasikeitusius, leidimo pratęsimo metu galiojusius normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

6. Tokia pačia tvarka leidžiama pripažinti tinkamomis naudoti, jeigu tai numatyta statybos techninėje dokumentacijoje, statinių komplekso arba atskirų statinių dalis, kurių statyba baigta ir kurias tikslinga pradėti naudoti iki visos įmonės ar kito statinio statybos užbaigimo. Šiais atvejais turi būti garantuotas saugus užbaigtosios dalies naudojimas, normalus jos šildymas, vėdinimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų valymas bei pakankamas atitvarinių konstrukcijų, skiriančių užbaigtą ir tebestatomą dalis, šilumos laidumo koeficientas, įrengtos projekte numatytos gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, taip pat dūmų šalinimo sistemos, sutvarkyti žmonių evakuacijos keliai bei nutiesti gaisrinių automobilių keliai.

7. Žiemos metu (gruodžio–kovo mėn.) baigtų statyti statinių komisiją skirianti institucija gali leisti atidėti sklypų apželdinimą, įvažiuojamųjų kelių, ūkinių, sporto bei žaidimų aikštelių dangos viršutinio sluoksnio paklojimą ir fasadų fragmentų apdailą iki šiems darbams palankaus artimiausio sezono, tačiau ne vėliau kaip iki rugsėjo 1 d.; medelių ir krūmų sodinimas turi būti užbaigtas per artimiausią jų sodinimo sezoną. Konkrečius darbų baigimo terminus bei jų kontrolės vykdymo tvarką nustato statinio parengimą naudoti tikrinanti komisija.

8. Statinio statybos /rekonstravimo nepripažįstami baigti, jeigu nors vienas komisijos narys, nustatęs nebaigtus statybos ir montavimo darbus, defektus, projekto arba normų pažeidimus, nesutinka pasirašyti komisijos akto. Prieštaravimų motyvai išdėstomi raštu IS sistemoje. Įvykdžius komisijos nario teisėtus reikalavimus, komisija priima sprendimą atnaujinti statybos užbaigimo procedūras per 5 dienas nuo Statytojo kreipimosi kitų komisijos narių anksčiau pasirašytą aktą. Prireikus komisijos pirmininkas gali pakartotinai sušaukti komisiją.

Jei pakviestas komisijos narys be pateisinamos priežasties nustatytu laiku neatvyksta ir nedalyvauja komisijos darbe, komisija gali spręsti apie statinio statybos /rekonstravimo užbaigimą jam nedalyvaujant. Kai komisijos narys praneša pirmininkui, kad nustatytu laiku atvykti negalės, arba neatvyksta dėl objektyvių priežasčių, komisijos pirmininkas nustato laiką, per kurį šis komisijos narys turi patikrinti statinį pagal savo kompetenciją ir pasirašyti jo pripažinimo tinkamu naudoti aktą arba raštu pateikti motyvuotą atsisakymą šį aktą pasirašyti.

Institucijos vadovas, delegavęs negalintį atvykti komisijos narį, vietoj jo gali deleguoti kitą įgaliotą specialistą.

9. Komisija įformina aktą, kuris laikomas galiojančiu, kai yra užregistruojamas IS „Infostatyba“ . Jame nurodoma:

9.1. statinio pavadinimą, adresą, akto surašymo datą (kai tikrinamas statinių kompleksas arba statinys su pagalbiniais statiniais, išvardijami visi statiniai ir jų pagalbiniai statiniai statytojo sklype bei už jo ribų, kurie pripažįstami tinkamai naudoti).

9.2. kieno (koku dokumentu) ir kokios sudėties paskirta komisija;

9.3. projektą parengusią įmonę, projekto vadovą, projekto parengimo metus, projektą ekspertavusią įmonę, ekspertizės išvadų datą ir Nr.; projektą patvirtinusį statytoją, patvirtinimo dokumento datą ir Nr.;

9.4. statytoją, jo adresą, statybos techninės priežiūros vadovą;

9.5. rangovą (-us), subrangovus, jų atliktų darbų pobūdį, statybos ir specialiųjų darbų vadovus;

9.6. statybos pradžią;

9.7. statinio pagrindinius techninius rodiklius, faktišką jo statybos kainą;

9.8. statinio konstrukcijų bei įrangos apibūdinimą;

9.9. inžinerinių sistemų tinklų bei įrangos patikrinimo, išbandymo ir priėmimo aktų duomenis;

9.10. išvadas, kad atlikti darbai atitinka statinio projektą ir esminius statinio reikalavimus, taip pat kad statinys tinkamas saugiai naudoti;

9.11. statinio naudojimo garantinį laiką.

10. Patvirtinus statinio statybos / rekonstravimo baigimo aktą, savininkas privalo jį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir vadovautis teisės aktais nustatyta tvarka.

11. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, nesusijusių su statinio esminiais reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduoduose dokumentuose.

Garantiniu statinio eksploatavimo laiku atsiradus statybos defektų, statytojas (naudotojas) pasiekia rangovą,

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 15	Lapų 16	Laida 0
--	-------------	------------	------------

užfiksuoja raštu defektus ir suderina rangovo siūlomą jų pašalinimo laiką. Rangovui neatvykus arba jam atsisakius pasirašyti aktą, kuriame užfiksuoti defektai, statytojas (naudotojas) šį aktą surašo vienašališkai, pasikviesdamas statybos valstybinės priežiūros atstovą. Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis, suderintu laiku. Jei rangovas atsisako juos šalinti arba nepašalina nustatytu laiku, statytojas (naudotojas) juos pašalina ūkio būdu arba kito rangovo jėgomis, o faktiškas išlaidas (netesybas) išieško iš statinį stačiusio rangovo įstatymais bei rangos sutartimi nustatyta tvarka.

Rangos įmonei bankrutavus, kai jos prievolių bei įsipareigojimų neperima kita įmonė, statytojo teisės į garantinį statybos defektų šalinimą nebegalioja.

12. Jei statinys pripažintas baigtu, pažeidus įstatymus, poįstatyminius teisės aktus arba šį Reglamentą, jo pripažinimo tinkamu naudoti aktą atšaukia komisiją paskyrusi institucija iki šio statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

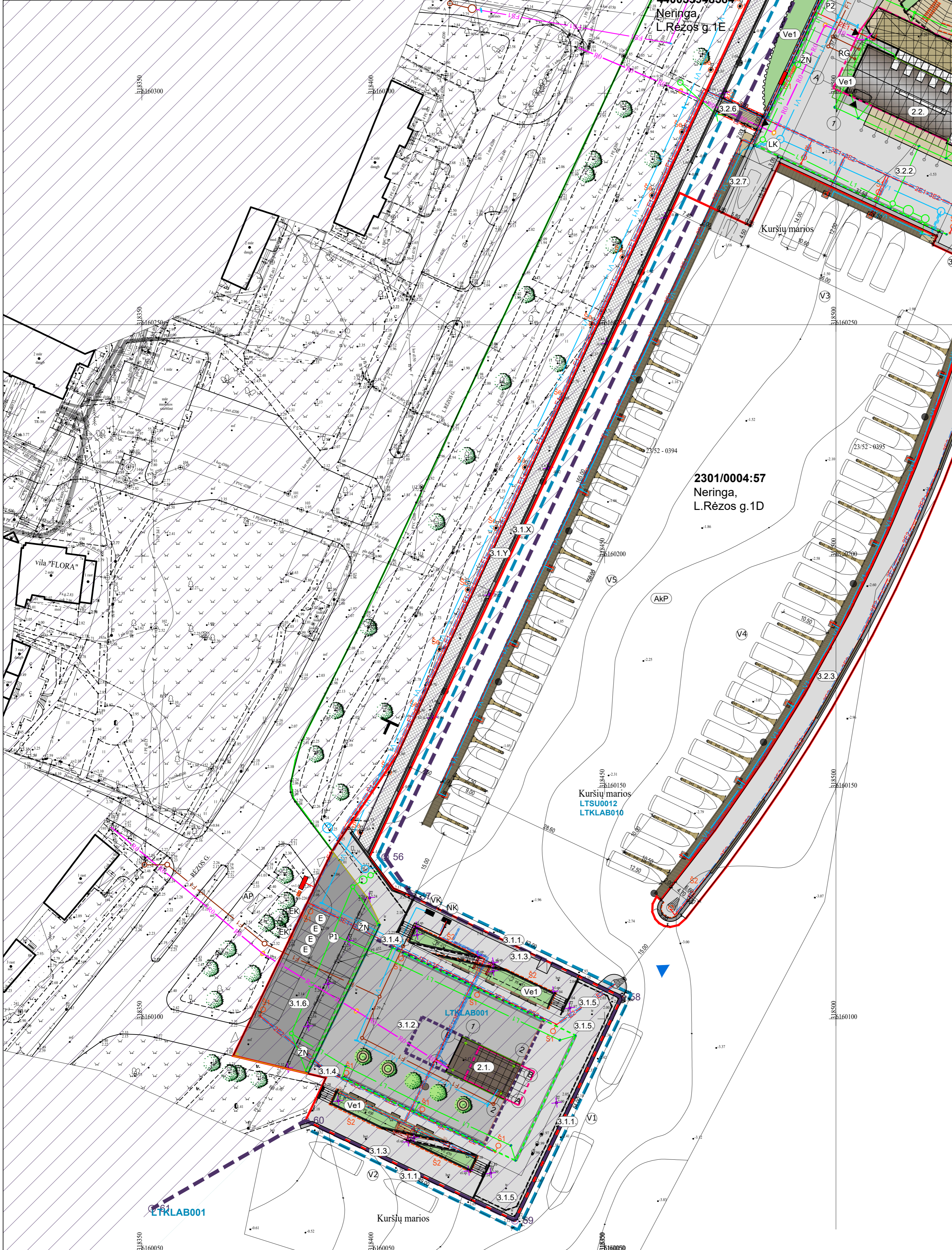
Statytojas privalo įvykdyti šio akto atšaukimo dokumente nurodytus reikalavimus, nutraukti statinio naudojimą ir pašalinti pažeidimus. Po to šio Reglamento nustatyta tvarka iš naujo sušaukiama statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisija.

Jeigu statinys, vadovaujantis neteisėtu statybos baigimo aktu, jau įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, šis aktas gali būti atšauktas, teismui pripažinus statinio įregistravimą Nekilnojamojo turto registre negaliojančiu.

16. Komisijos pirmininkas ir jos nariai, pasirašę Statybos /rekonstravimo baigimo aktą, atsako pagal kompetenciją už įstatymų, poįstatyminių teisės aktų bei šio Reglamento pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.17. Valstybinės priežiūros institucijų atstovai negali reikalauti iš statytojų mokesčio už dalyvavimą statybos baigimo procedūrų komisijose ir atliktų darbų patikrinimuose bei išbandymuose,

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-BD-BTS	Lapas 16	Lapų 16	Laida 0
--	-------------	------------	------------

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI		MATAS: KIEKIS / KIEKIS PASTABOS	
PAVADINIMAS		PRIEŠ	PO
1. SKLYPAS (2301/0004:57) L. RĖZOS G. 1D			
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	1,0570	1,0570
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,07	2r.TPD T00076245
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	9	2r.TPD T00076245
1.4. PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	%	3	5 2r.TPD T00076245
1.5. AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	18	31 6 u2 sklypo ribų
PROJEKTUOJAMI TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI			
2.1. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS S. PRIEPLAUKA	rank	2	13 nauja statyba(atstat)
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	80,0	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	80,0	
PASTATO TŪRIS	m³	450	
AUKŠTŲ SKAIČIUS		1	2r.TPD T00076245
PASTATO AUKŠTIS	m	5,5	2r.TPD nuo alt.2,30
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ			palaikoma 10 C
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		B	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	
2.2. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS			
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	660,0	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	660,0	
PASTATO TŪRIS	m³	3350	
AUKŠTŲ SKAIČIUS		1+M	2r.TPD T00076245
PASTATO AUKŠTIS	m	9,0	2r.TPD nuo alt.2,00
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		B	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	
PROJEKTUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTŲ) STATINIAI			
3.1. ESAMI UOSTO UN NR. 2399-8000-3017 STATINIAI			
3.1.1. KRANTINĖ 1x1 h-2,3 m	m	163,8	163,8 rekonstravimas
3.1.2. AIKŠTELĖ 1x2	m²	2426,0	2125,0 rekonstravimas
3.1.3. AIKŠTELĖ 1x3	m²	396,0	396,0 remontas
3.1.4. LAIPTAI 1x4 3,0x2,7m /PANDUSAS 1,5x15,5m	vnt	6/0	4/2 rekonstravimas
3.1.5. TVORA 1x5 h-1,1 m	m	82,0	82,0 rekonstravimas
3.1.6. AIKŠTELĖ 1x6	m²	504,0	697,0 rekonstravimas
3.1.X. KRANTINĖ h-? m	m	?	?
3.1.Y. TAKAS	m	?	?
3.2. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI			
3.2.1. KRANTINĖ h-iki 5,5 m	m	311,0	nauja statyba
3.2.2. AIKŠTELĖ	m²	2160,0	nauja statyba
3.2.3. MOLAS I h-iki 5,5 m	m	159,0	nauja statyba
3.2.4. MOLAS II h-iki 5,5 m	m	58,0	nauja statyba
3.2.5. AUTOMOBILIŲ TILTAS 6,5 m	m	11,4	nauja statyba
3.2.6. PĖSICIJŲ TILTAS 3,3 m	m	10,3	nauja statyba
3.2.7. SLIPAS 7,5 m	m	19,3	nauja statyba
5. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI			
5.1. AMFITEATRAS h-iki 3,0 m	m²	227,0	nauja statyba

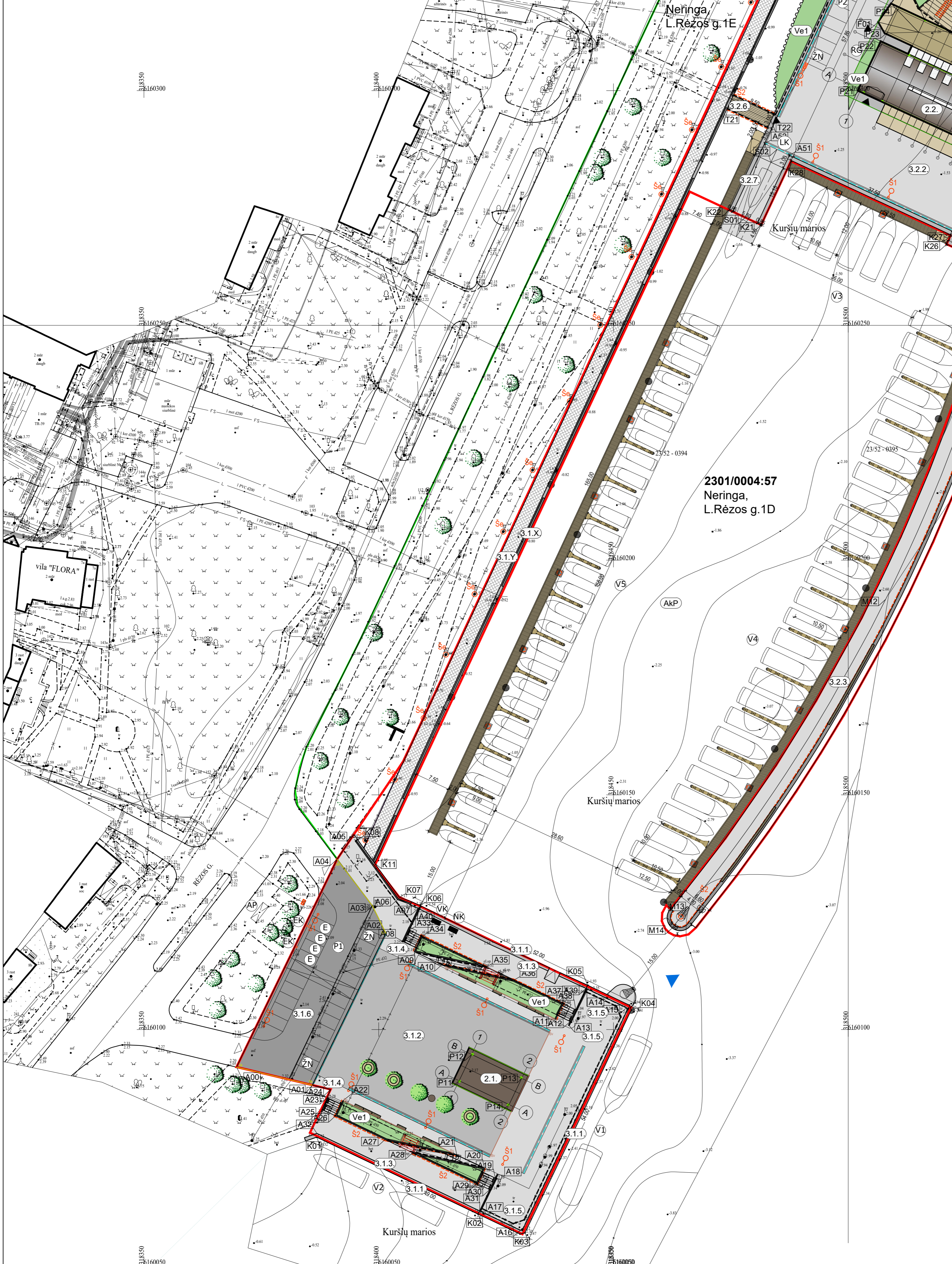


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYM.	PAVADINIMAS	MATAS: KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO RIBA			
[Red line]	SKLYPO RIBA		
[Green line]	GREITUMŲ SKLYPŲ RIBOS		
[Blue line]	NKPV KVR 2067 JUODKRANTĖS GYVENVIETĖ	m² 4961	SŽNS Vsk., 1skrs
[Purple line]	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA	m² 10570	SŽNS Visk., 7skrs
[Orange line]	KURŠIŲ NERIŲOS NACIONALINIS PARKAS	m² 10570	SŽNS Vsk., 23skrs
[Light blue]	"NATURA 2000" LTSU0012 KURŠIŲ MARIOS BAST	m² 5609	
[Light green]	"NATURA 2000" LTKLAB010 KURŠIŲ MARIOS PAST	m² 5609	
[Light purple]	"NATURA 2000" LTKLAB010 KNPN PAST	m² 4961	
[Light orange]	PAJURIO JUOSTOS RIBA	m² 5609	
[Pink]	STATYBOS RIBA		
[Grey]	STATYBOS ZONA		
[Black]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		
[Blue dashed]	ISTORINĖS PRIEPLAUKOS RIBOS		
[Orange dashed]	SERVITUTAS		
[Blue triangle]	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO		
[Black triangle]	ĮEJIMAS/ISĖJIMAS Į/IS PASTATO		
[Blue triangle]	ĮPLAUKIMAS/ISPLAUKIMAS Į/IS UOSTO AKVATORIJOS		
[P1]	ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt 21	
[P2]	ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt 10	
[PP]	ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt 6	už sklypo ribų
[AP]	ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ	vnt 6	už sklypo ribų
[ZN]	NEIGALIJŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt 2	
[E]	E.MOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS	vnt 6	
[EK]	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ	vnt 3x2	žr E daly
[AKP]	DIDŽIOJI (P) AKVATORIJA h-3,00m, 12000m²		
[AKS]	MAŽIOJI (S) AKVATORIJA h-2,50m, 1600m²		
[V1]	DIDŽIŲJŲ (max30,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt 2+3	P.už sklypo ribų
[V2]	VIDUTINIŲ (max12,5m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt 3	P.už sklypo ribų
[V3]	DIDŽIŲJŲ (max14,3m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS (6)	vnt 6	P akvatorijoje
[V4]	VIDUTINIŲ (max12,5m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS (28)	vnt 28	P akvatorijoje
[V5]	MAŽIŲJŲ (max9,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS (30+12)	vnt 28+12	P.S akvatorijose
[V6]	UOSTO TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS EKSPLIKACIJA		
[VK]	VANDENS KOLONĖLE	vnt 1	
[NK]	NUOTEKŲ IŠSIURBIMO KOLONĖLĖ	vnt 1	
[LK]	LAIVŲ IŠKĖLIMO KRANAS	vnt 1	
[P1]	PRIEJIMO TILTELIAI/IEPTELIAI MEDINE DANGA 2,0m	vnt/m 4/375	
[P2]	POTONINIAI APTARNAVIMO TILTELIAI/MEDINE DANGA	vnt 14+14	
[P3]	LAIVŲ SERVIS KOLONĖLĖ: ELEKTRA, VANDUO, ŠV	vnt 19	
[P4]	UOSTO VARTŲ LATERNINIAI ŽENKLAI	vnt 4	
[P5]	SKLYPO ŽELDYNŲ EKSPLIKACIJA		
[P6]	SKLYPO ŽELDYNŲ (GĖLYNAI)	m² 575,0	
[P7]	NAULAJI SODINAMI (ATSODINAMI) MEDŽIAI SKLYPE	vnt 5	
[P8]	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI SKLYPE	vnt 4	
[P9]	KERTAMI MEDŽIAI	vnt 1	už sklypo ribų
[P10]	KELIO ŽENKLAI	vnt 10	
[P11]	NAVIGACINIAI ŽENKLAI	vnt 10	
[P12]	NEIGALIJŲ JUDĖJIMO TRĄŠA	vnt 10	
[P13]	SKLYPO ŠVIESTUVŲ EKSPLIKACIJA		
[P14]	ESAMI ŠVIESTUVAI	vnt 16	žr E daly
[P15]	ŠVIESTUVAI LED DVIĞUBA N.PLIENO ATRAMA	vnt 16	žr E daly
[P16]	ŠVIESTUVAI LED INTEGRUOTI	m 480,0	žr E daly
[P17]	SKLYPO LIETAUS LATAKŲ EKSPLIKACIJA		
[P18]	LIETAUS LATAKAI N.PLIENO PLYŠINIAI/P.BETONIO MONOLITINIAI	m 223,36	žr VN daly

0	2024-05	Statybų leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PVaucl G. Aukštuolis	Hidrotechninio statinio - uosto Un Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekiama komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekiama komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" (įregistruota LR Aukštųjų mokyklų įstatyme, LR Aukštųjų mokyklų įstatyme, LR Aukštųjų mokyklų įstatyme, LR Aukštųjų mokyklų įstatyme)	Dokumento pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bernotienė	SKLYPO PLANAS M 1:500
A1558	SAPDV G. Zykyviene	Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Neringos savivaldybė	Lapas Lapų
		1 1

Užsakymo Nr. Uzasakovas :	TIHS2-20230306-011960	Obj. adres:	Juodkrantės uosto teritorija	Mastelis	1:500
Obj. Nr. 03-23T-8456	KOORDINACIJA SISTEMA: LKS-94	Plano tipas:	pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. 1	1
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVK-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	Prigimtinis objekto tikslumas, cm	Horizontalus 1:3	Vertikalus 1:4	
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA		
	Directorius Aloyzas Kazlauskis		2023-03-17		
	Geodasistentas R. Ruškus		2023-03-17		

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI		MATAS/KIEKIS/KIEKIS/PASTABOS	
PAVADINIMAS		PRIEŠ	PO
1. SKLYPAS (2301/0004:57) L. RĖZOS G. 1D			
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	1,0570	1,0570
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,07	2r.TPD T00076245
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	9	2r.TPD T00076245
1.4. PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	%	3	5 2r.TPD T00076245
1.5. AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	18	31 6 u2 sklypo ribų
PROJEKTUOJAMI TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI			
2.1. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS S. PRIEPLAUKA	bank	2	13 nauja statyba(atstat)
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	80,0	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	80,0	
PASTATO TŪRIS	m³	450	
AUKŠTŲ SKAICIUS		1	2r.TPD T00076245
PASTATO AUKŠTIS	m	5,5	2r.TPD nuo alt.2,30
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ			palaikoma 10 C
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		B	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	
2.2. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS	bank	10	69 nauja statyba
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	660,0	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	660,0	
PASTATO TŪRIS	m³	3350	
AUKŠTŲ SKAICIUS		1+M	2r.TPD T00076245
PASTATO AUKŠTIS	m	9,0	2r.TPD nuo alt.2,00
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		B	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	
PROJEKTUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTŲ) STATINIAI			
3.1. ESAMI UOSTO UN NR. 2399-8000-3017 STATINIAI			
3.1.1. KRANTINĖ 1k1 h-2,3 m	m	163,8	163,8 rekonstravimas
3.1.2. AIKŠTELĖ 1k2	m²	2426,0	2125,0 rekonstravimas
3.1.3. AIKŠTELĖ 1k3	m²	396,0	396,0 remontas
3.1.4. LAIPTAI 1k4 3,0x2,7m /PANDUSAS 1,5x15,5m	vnt	6/0	4/2 rekonstravimas
3.1.5. TVORA 1k5 h-1,1 m	m	82,0	82,0 rekonstravimas
3.1.6. AIKŠTELĖ 1k6	m²	504,0	697,0 rekonstravimas
3.1.X. KRANTINĖ h-? m	m	?	? rekonstravimas
3.1.Y. TAKAS	m	?	? rekonstravimas
3.2. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI			
3.2.1. KRANTINĖ h-iki 5,5 m	m	311,0	nauja statyba
3.2.2. AIKŠTELĖ	m²	2160,0	nauja statyba
3.2.3. MOLAS I h-iki 5,5 m	m	159,0	nauja statyba
3.2.4. MOLAS II h-iki 5,5 m	m	58,0	nauja statyba
3.2.5. AUTOMOBILIŲ TILTAS 6,5 m	m	11,4	nauja statyba
3.2.6. PESCĪJUJŲ TILTAS 3,3 m	m	10,3	nauja statyba
3.2.7. SLIPAS 7,5 m	m	19,3	nauja statyba
5. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI			
5.1. AMFITEATRAS h-iki 3,0 m	m²	227,0	nauja statyba



TAŠKŲ KOORDINATĖS			
X	Y	X	Y
3.2.1 KRANTINĖ			
A51	X = 6160271.39	Y = 318481.46	
A52	X = 6160274.55	Y = 318474.66	
A53	X = 6160274.55	Y = 318474.66	
A54	X = 6160274.55	Y = 318474.66	
A55	X = 6160259.92	Y = 318536.82	
A56	X = 6160267.31	Y = 318520.98	
A57	X = 6160267.31	Y = 318520.98	
A58	X = 6160285.12	Y = 318487.86	
3.2.2 AIKŠTELĖ			
A51	X = 6160286.25	Y = 318487.44	
A52	X = 6160288.70	Y = 318482.19	
A53	X = 6160333.41	Y = 318503.03	
A54	X = 6160332.41	Y = 318503.83	
A55	X = 6160339.11	Y = 318506.95	
A56	X = 6160320.81	Y = 318546.20	
A57	X = 6160316.01	Y = 318546.34	
A58	X = 6160311.48	Y = 318546.10	
A59	X = 6160293.65	Y = 318544.01	
A60	X = 6160289.18	Y = 318543.24	
A61	X = 6160270.19	Y = 318538.99	
A62	X = 6160265.82	Y = 318537.79	
A63	X = 6160261.14	Y = 318536.21	
A64	X = 6160267.72	Y = 318522.11	
A65	X = 6160269.67	Y = 318523.02	
3.2.3 MOLAS I			
M11	X = 6160261.08	Y = 318534.34	
M12	X = 6160191.63	Y = 318507.96	
M13	X = 6160123.83	Y = 318464.20	
M14	X = 6160121.63	Y = 318462.51	
3.2.4 MOLAS II			
M21	X = 6160322.56	Y = 318544.44	
M22	X = 6160353.06	Y = 318541.20	
M23	X = 6160376.51	Y = 318543.99	
M24	X = 6160379.06	Y = 318545.07	
3.2.5 AUTOMOBILIŲ TILTAS			
T11	X = 6160345.71	Y = 318497.34	
T12	X = 6160337.43	Y = 318503.96	
3.2.6 PESCĪJUJŲ TILTAS			
T21	X = 6160297.61	Y = 318474.90	
T22	X = 6160293.59	Y = 318483.53	
3.2.7 SLIPAS			
S01	X = 6160272.97	Y = 318478.06	
S02	X = 6160287.47	Y = 318484.82	
5.1 LAUKO AMFITEATRAS			
F01	X = 6160314.64	Y = 318506.36	
F02	X = 6160325.09	Y = 318513.71	
F03	X = 6160311.99	Y = 318541.81	
F04	X = 6160304.23	Y = 318539.88	

2.1. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS (SF)	3.1.3. AIKŠTELĖ 1k3	A25	X = 6160082.92	Y = 318388.12	
P11	X = 6160089.10	Y = 318417.13	A26	X = 6160081.63	Y = 318390.83
P12	X = 6160094.69	Y = 318419.81	A27	X = 6160076.58	Y = 318401.37
P13	X = 6160089.60	Y = 318430.45	A28	X = 6160073.77	Y = 318407.24
P14	X = 6160084.00	Y = 318427.78	A29	X = 6160067.21	Y = 318420.95
2.2. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS	A30	X = 6160065.91	Y = 318423.66		
P21	X = 6160300.27	Y = 318502.69	A31	X = 6160061.37	Y = 318421.49
P22	X = 6160300.27	Y = 318502.69	A32	X = 6160077.88	Y = 318386.84
P23	X = 6160312.50	Y = 318508.40	A33	X = 6160121.17	Y = 318406.43
P24	X = 6160317.31	Y = 318510.64	A34	X = 6160119.87	Y = 318409.13
P25	X = 6160304.63	Y = 318537.83	A35	X = 6160113.31	Y = 318422.84
P26	X = 6160300.59	Y = 318535.95	A36	X = 6160110.50	Y = 318428.71
P27	X = 6160297.20	Y = 318534.36	A37	X = 6160105.45	Y = 318439.26
P28	X = 6160287.59	Y = 318529.89	A38	X = 6160104.15	Y = 318441.96
3.1. KRANTINĖ 1k1	A39	X = 6160108.77	Y = 318444.17		
K01	X = 6160077.07	Y = 318386.79	A40	X = 6160125.70	Y = 318408.60
K02	X = 6160060.69	Y = 318421.16	3.1.4 LAIPTAI 1k4		
K03	X = 6160060.69	Y = 318421.16	L11	X = 6160084.71	Y = 318390.64
K04	X = 6160104.15	Y = 318453.78	L12	X = 6160071.86	Y = 318419.57
K05	X = 6160109.44	Y = 318444.50	L13	X = 6160068.99	Y = 318423.47
K06	X = 6160126.43	Y = 318408.81	L14	X = 6160118.08	Y = 318406.61
K07	X = 6160128.19	Y = 318404.39	L15	X = 6160115.22	Y = 318410.51
K08	X = 6160140.50	Y = 318395.49	L16	X = 6160102.37	Y = 318439.45
3.1.2. AIKŠTELĖ 1k2	A1	X = 6160088.17	Y = 318385.86	3.1.5. AIKŠTELĖ 1k6	
A2	X = 6160141.56	Y = 318394.72	A0	X = 6160092.03	Y = 318369.73
A3	X = 6160120.52	Y = 318401.52	A1	X = 6160088.17	Y = 318385.86
A4	X = 6160126.35	Y = 318398.68	A2	X = 6160141.56	Y = 318394.72
A5	X = 6160136.30	Y = 318391.16	A3	X = 6160120.52	Y = 318401.52
A6	X = 6160127.69	Y = 318404.02	3.1.6. KRANTINĖ 1X		
A7	X = 6160127.69	Y = 318404.02	K11		
A8	X = 6160118.82	Y = 318405.08	K12		
A9	X = 6160116.92	Y = 318407.58	K13		
A10	X = 6160113.81	Y = 318413.45	K14		
A11	X = 6160102.20	Y = 318437.70	K15		
A12	X = 6160101.72	Y = 318440.80	K16		
A13	X = 6160100.82	Y = 318440.59	3.1.7. TAKAS 1Y		
A14	X = 6160108.99	Y = 318444.36	A41		
A15	X = 6160104.65	Y = 318452.78	A42		
A16	X = 6160057.24	Y = 318430.18	A43		
A17	X = 6160051.28	Y = 318421.67	A44		
A18	X = 6160069.07	Y = 318425.39	A45		
A19	X = 6160068.35	Y = 318424.83	A46		
A20	X = 6160070.45	Y = 318422.51	A47		
A21	X = 6160073.26	Y = 318416.64	A48		
A22	X = 6160084.87	Y = 318392.38	A49		
A23	X = 6160085.49	Y = 318389.02	A50		
A24	X = 6160087.22	Y = 318389.76			

Užsakymo Nr. Uzasakovas :	TIHS2-20230306-011960	Obj. adresas:	Obj. tipas:	Jo dukrantės uosto teritorija	Plano tipas:	pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr.:	1	Lapų sk.:	1	M 1:500
Obj. Nr.:	03-231-8456	KOORDINACIJA SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm:	Horizontalus 1:3	Vertikalus 1:4			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVK-872 IŠDUOTAS 2013 01 10											
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"		VARDAS IR PAVARDE		PARAŠAS		DATA					
Direktorius		Aloyzas Kazlauskas		2023-03-17							
Geodasistentas		R. Ruškus		2023-03-17							
0	2024-05	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai									
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas									
40451	PVaucl G. Aukštutolis	Hidrotechninio statinio - uosto un Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimui komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimui komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas									
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "G. Janulytės-Bernotienė studija"	Dokumentų pavadinimas									
A117	PV G. Janulytė-Bernotienė	SKLYPO AŠIŲ NUŽYMEJIMO PLANAS M 1:500									
A1558	SAPDV G. Zykvienė	Laida									
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Neringos savivaldybė	Lapas									
Dokumento žymuo											0
P23_43-SRP-TP-SP.B-2											1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		MATAS: KIEKIS / KIEKIS PASTABOS	
PAVADINIMAS		PRIEŠ	PO
1.	SKLYPAS (2301/0004:57) L. RĖZOS G. 1D		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	1,057/01,057/0
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,07 Zr.TPD T00076245
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	9 Zr.TPD T00076245
1.4.	PRIVALOMAS ŽELDYNIŲ KIEKIS	%	3 5 Zr.TPD T00076245
1.5.	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	18 31 6 u2 sklypo ribų
PROJEKTUOJAMI TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI			
2.1.	KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS S. PRIEPLAUKA	rank	2 13 nauja statyba(atstat)
	PASTATO BENDRĖSIS PLOTAS	m²	80,0
	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	80,0
	PASTATO TŪRIS	m³	450
	AUKŠTŲ SKAIČIUS		1 Zr.TPD T00076245
	PASTATO AUKŠTIS	m	5,5 Zr.TPD nuo alt. 2,30
	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		* paaiškoma 10 C
	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		B
	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III
2.2.	KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS	rank	10 69 nauja statyba
	PASTATO BENDRĖSIS PLOTAS	m²	660,0
	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	660,0
	PASTATO TŪRIS	m³	3350
	AUKŠTŲ SKAIČIUS		1+M Zr.TPD T00076245
	PASTATO AUKŠTIS	m	9,0 Zr.TPD nuo alt. 2,00
	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		B
	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III
PROJEKTUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTŲ) STATINIAI			
3.1.	ESAMI UOSTO UN NR. 2399-8000-3017 STATINIAI		
3.1.1.	KRANTINĖ 1k1 h-2,3 m	m	163,8 163,8 rekonstravimas
3.1.2.	AIKŠTELĖ 1k2	m²	2426,0 2125,0 rekonstravimas
3.1.3.	AIKŠTELĖ 1k3	m²	396,0 396,0 remontas
3.1.4.	LAIPTAI 1k4 3,0x2,7m /PANDUSAS 1,5x15,5m	vnt	6/0 4/2 rekonstravimas
3.1.5.	TVORA 1k5 h-1,1 m	m	82,0 82,0 rekonstravimas
3.1.6.	AIKŠTELĖ 1k6	m²	504,0 697,0 rekonstravimas
3.1.X.	KRANTINĖ h-? m	m	? ? rekonstravimas
3.1.Y.	TAKAS	m	? ? rekonstravimas
3.2.	PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI		
3.2.1.	KRANTINĖ h-iki 5,5 m	m	311,0 nauja statyba
3.2.2.	AIKŠTELĖ	m²	2160,0 nauja statyba
3.2.3.	MOLAS I h-iki 5,5 m	m	159,0 nauja statyba
3.2.4.	MOLAS II h-iki 5,5 m	m	58,0 nauja statyba
3.2.5.	AUTOMOBILIŲ TILTAS 6,5 m	m	11,4 nauja statyba
3.2.6.	PĖSČIŲJŲ TILTAS 3,3 m	m	10,3 nauja statyba
3.2.7.	SLIPAS 7,5 m	m	19,3 nauja statyba
5.	PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI		
5.1.	AMFITEATRAS h-iki 3,0 m	m²	227,0 nauja statyba



SKLYPO IZOGIPSIS EKSPLIKACIJA	
PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS	
ESAMOS ALTITUDĖS	
SKLYPO LIETAUS LATAKŲ EKSPLIKACIJA	
L1/L12	LIETAUS LATAKAI N. PLIENO PLYŠINIAI/P. BETONIO MONOLITINIAI m 223,36 žr. VN daly
0	2024-05 Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“
40451	PV. Aukštuolis G. Aukštuolis
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "G. Janulytė-Bernotienė studija" Uostono g.42, Klaipėda LT-94203, Lietuva PV: G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8685-08800 e-pa. info@studija.lt
A117	PV G. Janulytė-Bernotienė
A1558	SAPDV G. Zykiuvienė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Neringos savivaldybė

Užsakymo Nr. Uzasokavas :	TIHS2-20230306-011960	Obj. adresas:	Juodkrantės uosto teritorija	Planas tipas:	pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr.:	1	Lapų sk.:	1	Mastelis:	1:500
Obj. Nr.:	03-231-8456	KOORDINACIJA SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07	Pagrindinis objekto tiesimasis, cm:	Horizontalus 1:3	Vertikalis:	1:1		
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	IGKV-872	IŠDUOTAS:	2013 01 10						
		VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA							
		Geodasistentas	R. Ruškus	2023-03-17							



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		MATAS/KIEKIS/KIEKIS/PASTABOS	
1. SKLYPAS (2301/0004-57) L. RĖZOS G. 1D			
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	1,0570	1,0570
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,07	Zr. TPD T00076245
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	9	Zr. TPD T00076245
1.4. PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	%	3	5 Zr. TPD T00076245
1.5. AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	18	31 6 u2 sklypo ribų
PROJEKTUOJAMI TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI			
2.1. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS S. PRIEPLAUKA	mark	2	13 nauja statyba/atstat
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	80,0	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	80,0	
PASTATO TŪRIS	m³	450	
AUKŠTŲ SKAICIUS		1	Zr. TPD T00076245
PASTATO AUKŠTIS	m	5,5	Zr. TPD nuo alt. 2,30
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		-	paikoma 10 C
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		B	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	
2.2. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS			
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	660,0	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	660,0	
PASTATO TŪRIS	m³	3350	
AUKŠTŲ SKAICIUS		1+M	Zr. TPD T00076245
PASTATO AUKŠTIS	m	9,0	Zr. TPD nuo alt. 2,00
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		B	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	
PROJEKTUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTŲ) STATINIAI			
3.1. ESAMI UOSTO UN NR. 2399-8000-3017 STATINIAI			
3.1.1. KRANTINĖ 1x1 h-2,3 m	m	163,8	163,8 rekonstravimas
3.1.2. AIKŠTELĖ 1x2	m²	2426,0	2125,0 rekonstravimas
3.1.3. AIKŠTELĖ 1x3	m²	396,0	396,0 remontas
3.1.4. LAIPTAI 1x4 3,0x2,7m /PANDUSAS 1,5x15,5m	vnt	60	42 rekonstravimas
3.1.5. TVORA 1x5 h-1,1 m	m	82,0	82,0 rekonstravimas
3.1.6. AIKŠTELĖ 1x6	m²	504,0	697,0 rekonstravimas
3.1.X. KRANTINĖ h-7 m	m	?	?
3.1.Y. TAKAS	m	?	?
3.2. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI			
3.2.1. KRANTINĖ h-iki 5,5 m	m	311,0	nauja statyba
3.2.2. AIKŠTELĖ	m²	2160,0	nauja statyba
3.2.3. MOLAS I h-iki 5,5 m	m	159,0	nauja statyba
3.2.4. MOLAS II h-iki 5,5 m	m	58,0	nauja statyba
3.2.5. AUTOMOBILIŲ TILTAS 6,5 m	m	11,4	nauja statyba
3.2.6. PĖSICIJŲ TILTAS 3,3 m	m	10,3	nauja statyba
3.2.7. SLIPAS 7,5 m	m	19,3	nauja statyba
5. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI			
5.1. AMFITEATRAS h-iki 3,0 m	m²	227,0	nauja statyba



ZYM	PAVADINIMAS	MATAS/KIEKIS	PASTABOS
[Red line]	SKLYPO RIBA		
[Green line]	GREITIMO SKLYPŲ RIBOS		
[Blue line]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		
[Blue arrow]	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO		
[Blue arrow]	ĮEJIMAS/ISEJIMAS Į/IS PASTATO		
[Blue arrow]	ĮPLAUKIMAS/ISPLAUKIMAS Į/IS UOSTO AKVATORIJOS		
[P1]	ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt	21
[P2]	ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt	10
[P3]	ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt	6
[P4]	ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ	vnt	2
[P5]	NEGALIJŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt	2
[E]	EMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS	vnt	6
[EK]	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ	vnt	3x2
[AKP]	DIDŽIOJI (P) AKVATORIJA h-3,00m, 12000m²	vnt	2
[AKS]	MAŽIOJI (Š) AKVATORIJA h-2,50m, 1800m²	vnt	2+3
[V1]	DIDŽIŲ (max 30,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOS VIETOS	vnt	3
[V2]	VIDUTINIŲ (max 12,5m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOS VIETOS	vnt	3
[V3]	DIDŽIŲ (max 14,3m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOS VIETOS (8)	vnt	6
[V4]	VIDUTINIŲ (max 12,5m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOS VIETOS (28)	vnt	28
[V5]	MAŽIŲ (max 9,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOS VIETOS (30+12)	vnt	30+12
[V6]	UOSTO TECHNOLOGINES ĮRANGOS EKSPLIKACIJA		
[VK]	VANDENS KOLONĖLĖ	vnt	1
[NK]	NUOTEKŲ IŠSIURBIMO KOLONĖLĖ	vnt	1
[LK]	LAIVŲ IŠKĖLIMO KRANAS	vnt	1
[P]	PRIEJIMO TILTĖLIAI/LIETELIAI MEDINĖ DANGA 2,0m	vnt/m	4/375
[P1]	POTONINIAI APTARNAVIMO TILTĖLIAI/MEDINĖ DANGA	vnt	14+14
[P2]	LAIVŲ SERVISŲ KOLONĖLĖ: ELEKTRA, VANDUO, ŠV	vnt	19
[P3]	UOSTO VARTŲ LATERINIAI ŽENKLAI	vnt	4
[P4]	SAUGOS POSTAS SU IŠLIPIMO KOPETĖLĖMIS	vnt	16
[P5]	LAIVŲ ATMUŠOS	m	164
[P6]	KNECHTAI	m	62,5
[P7]	SKLYPO ŽELDYNŲ EKSPLIKACIJA		
[Ve1]	SKLYPO ŽELDYNAI (GĖLYNAI)	m²	575,0
[Ve2]	NAUJAI SODINAMI (ATSODINAMI) MEDŽIAI SKLYPE	vnt	5
[Ve3]	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI SKLYPE	vnt	4
[Ve4]	KERTAMI MEDŽIAI	vnt	1
[Ve5]	SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		
[Bet1]	BETONO DANGA	m²	3762,0
[Bet2]	BETONO TRINKELIŲ DANGA	m²	666,0
[Gra1]	GRANITO SKELTO TRINKELIŲ DANGA	m²	1146,0
[Asf1]	ASFALTO BETONINĖ DANGA	m²	697,0
[Med1]	MEDINĖ DANGA	m²	132,0
[S2]	MEDINĖ DANGA ANT STOGO	m²	2,2
[Bk1]	BETONO BORTAI KELIO	m	36,0
[Bv1]	N. PLIENO BORTAI VEJOS	m	82,0
[An11-12]	ANSTATŲ, LAIPTŲ IR ATRAMINIŲ EKSPLIKACIJA		
[An11-12]	ESAMAS ANSTATAS MONOLITINIS BETONAS		3.1.1.3.1.X
[An21-22]	ANSTATAS MONOLITINIS BETONAS		3.2.1
[L11-Lp1]	SURENKAMO GB LAIPTAI/MONOLITINIO GB PANDUSAS		3.1.4
[As11-12]	ESAMA ATRAMINĖ MONOLITINIS BETONAS		3.1.4
[As21-22]	ESAMA ATRAMINĖ MONOLITINIS BETONAS		3.1.4
[As31-32]	ATRAMINĖ MONOLITINIS BETONAS		3.1.4
[As31-32]	TVORŲ IR TUREKLIŲ EKSPLIKACIJA		5.1.
[Tv123]	N. PLIENO TVORA h-1,1m; 0,4m; 0,6m;	m	82:43; 82:5; 58
[Tv123]	N. PLIENO TUREKLAI h-0,9m; 1,1m	m	62:21; 5
[Tu2]	MEDINIAI TUREKLAI h-1,1m		19
[KITA]			
[Su123]	LAUKO SUOLIUKAI	vnt	3/12/4
[K]	KONTEINERIAI	vnt	6
[S]	ŠUKŠLIADEŽĖS	vnt	16
[D]	DVRACIŲ STOVAI	vnt	30
[V]	VĖLIAVŲ STIEBAI	vnt	6
[Sv]	SKLYPO ŠVIESTUVŲ EKSPLIKACIJA		
[Sv1]	ESAMI ŠVIESTUVAI	vnt	16
[Sv2]	ŠVIESTUVAI LED DVIGUBA N. PLIENO ATRAMA	vnt	16
[Sv3]	ŠVIESTUVAI LED INTEGRUOTI	m	480,0
[L1/L12]	SKLYPO LIETAUKŲ EKSPLIKACIJA		
[L1/L12]	LIETAUKŲ LIETAUKŲ N. PLIENO PLYŠINIAI P. BETONIO MONOLITINIAI	m	223:36

0	2024-05	Statyba leidžiamam dokumentui, konkursui ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PVaucl G. Aukštuolis	Hidrotechninio statinio - uosto Un Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"	Dokumento pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bernotienė	SKLYPO APLINKTAKO PLANAS M 1:250
A1568	SAPDV G. Zykiuvienė	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lapas
	Neringos savivaldybė	Lapų
		1
		1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		MATAS/KIEKIS/KIEKIS/PASTABOS	
PAVADINIMAS		PRIEŠ	PO
1. SKLYPAS (2301/0004:57) L.RĖZOS G.1D			
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	1,0570	1,0570
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,07	2r.TPD T00076245
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	3	5
1.4. PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	%	3	5
1.5. AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	18	31
PROJEKTUOJAMI TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI			
2.1. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS S.PRIEPLAUKA	mark	2	13
nauja statyba(atstat)			
PASTATO BENDRĖSIS PLOTAS	m²	80,0	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	80,0	
PASTATO TŪRIS	m³	450	
AUKŠTŲ SKAIČIUS		1	2r.TPD T00076245
PASTATO AUKŠTIS	m	5,5	2r.TPD nuo alt.2,30
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ			paikoma 10 C
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		B	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	
2.2. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS			
PASTATO BENDRĖSIS PLOTAS	m²	660,0	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	660,0	
PASTATO TŪRIS	m³	3350	
AUKŠTŲ SKAIČIUS		1+M	2r.TPD T00076245
PASTATO AUKŠTIS	m	9,0	2r.TPD nuo alt.2,00
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		B	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	
PROJEKTUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTŲ) STATINIAI			
3.1. ESAMI UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 STATINIAI			
3.1.1. KRANTINĖ 1x1 h-2,3 m	m	163,8	163,8
3.1.2. AIKŠTELĖ 1x2	m²	2426,0	2125,0
3.1.3. AIKŠTELĖ 1x3	m²	396,0	396,0
3.1.4. LAIPTAI 1x4 3,0x2,7m /PANDUSAS 1,5x15,5m	vnt	60	42
3.1.5. TVORA 1x5 h-1,1 m	m	82,0	82,0
3.1.6. AIKŠTELĖ 1x6	m²	504,0	697,0
3.1.X. KRANTINĖ h-7 m	m	?	?
3.1.Y. TAKAS	m	?	?
3.2. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI			
3.2.1. KRANTINĖ h-iki 5,5 m	m	311,0	nauja statyba
3.2.2. AIKŠTELĖ	m²	2160,0	nauja statyba
3.2.3. MOLAS I h-iki 5,5 m	m	159,0	nauja statyba
3.2.4. MOLAS II h-iki 5,5 m	m	58,0	nauja statyba
3.2.5. AUTOMOBILIŲ TILTAS 6,5 m	m	11,4	nauja statyba
3.2.6. PĖSČIŲŲ TILTAS 3,3 m	m	10,3	nauja statyba
3.2.7. SLIPAS 7,5 m	m	19,3	nauja statyba
5. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI			
5.1. AMFITEATRAS h-iki 3,0 m	m²	227,0	nauja statyba



ZYM	PAVADINIMAS	MATAS/KIEKIS	PASTABOS
[Red line]	SKLYPO RIBA		
[Green line]	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS		
[Black line]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		
[Blue arrow]	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO		
[Blue arrow]	ĮJĖJIMAS/ISĖJIMAS Į/IS PASTATO		
[Blue arrow]	ĮPLAUKIMAS/ISPLAUKIMAS Į/IS UOSTO AKVATORIJOS		
[P1]	ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt 21	
[P2]	ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt 10	
[PP]	ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt 6	už sklypo ribų
[AP]	ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ	vnt 6	už sklypo ribų
[Zn]	NEIGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt 2	
[E]	EMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS	vnt 6	
[EKP]	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ	vnt 3x2	žr E daly
[AKS]	DIŽIŲŲ (P) AKVATORIJŲ h-3,00m, 12000m²		
[AKS]	MAŽŲŲ (Š) AKVATORIJŲ h-2,50m, 1600m²		
[V1]	DIŽIŲŲ (max30,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt 2+3	P už sklypo ribų
[V2]	VIDUTINIŲ (max12,5m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt 3	P už sklypo ribų
[V3]	DIŽIŲŲ (max14,3m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS (8)	vnt 6	P akvatorijoje
[V4]	VIDUTINIŲ (max12,5m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS (28)	vnt 28	P akvatorijoje
[V5]	MAŽŲŲ (max9,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS (30+12)	vnt 30+12	P.S akvatorijose
[UOSTO TECHNOLOGINES ĮRANGOS EKSPLIKACIJA]			
[VK]	VANDENS KOLONĖLĖ	vnt 1	
[NK]	NUOTEKJŲ IŠSIURBIMO KOLONĖLĖ	vnt 1	
[LK]	LAIVŲ IŠKĖLIMO KRANAS	vnt 1	
[P]	PRIEJIMO TILTĖLIAI/LIEPTĖLIAI MEDINĖ DANGA 2,0m	vnt/m 4/375	
[POTONINIAI APTARNAVIMO TILTĖLIAI/MEDINĖ DANGA]		vnt 14+14	
[LAIVŲ SERVISŲ KOLONĖLĖ: ELEKTRA, VANDUO, ŠV]		vnt 19	
[UOSTO VARTŲ LATERINIAI ŽENKLAI]		vnt 4	
[SAUGOS POSTAS SU IŠLIPIMO KOPTELĖMIS]		vnt 16	
[LAIVŲ ATMUŠOS]		m 164	
[KNECHTAI]		m 62,5	
SKLYPO ŽELDYNŲ EKSPLIKACIJA			
[Ve1]	SKLYPO ŽELDYNAI (GĖLYNAI)	m² 575,0	
[Ve2]	NAUJAI SODINAMI (ATSODINAMI) MEDŽIAI SKLYPE	vnt 5	
[Ve3]	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI SKLYPE	vnt 4	
[Ve4]	KERTAMI MEDŽIAI	vnt 1	už sklypo ribų
[Ve5]	SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		
[Bet1]	BETONO DANGA	m² 3762,0	3.1.2.3.1.3.3.2.2
[Bet2]	BETONO TRINKELIŲ DANGA	m² 666,0	3.1.Y
[Gra1]	GRANITO SKELTO TRINKELIŲ DANGA	m² 1146,0	3.1.6
[Asf1]	ASFALTBETONIO DANGA	m² 697,0	3.1.2
[Med1]	MEDINĖ DANGA	m² 132,0	3.1.2, be 3.2.6.5.1
[ST2]	MEDINĖ DANGA ANT STOGO		2.2. žr SA daly
[Bk1]	BETONO BORTAI KELIO	m 36,0	
[Bv1]	N.PLIENO BORTAI VEJOS	m 82,0	
ANSTATŲ, LAIPTŲ IR ATRAMINIŲ EKSPLIKACIJA			
[An11-12]	ESAMOS ANSTATAS MONOLITINIS BETONAS		3.1.1.3.1.X
[An21-22]	ANSTATAS MONOLITINIS BETONAS		3.2.1
[L11-L12]	SURENKAMO GB LAIPTAI/MONOLITINIS GB PANDUSAS		3.1.4
[As11-12]	ESAMA ATRAMINĖ MONOLITINIS BETONAS		3.1.4
[As21-22]	ESAMA ATRAMINĖ MONOLITINIS BETONAS		3.1.4
[As31-32]	ATRAMINĖ MONOLITINIS BETONAS		5.1.
[TVORŲ IR TUREKLIŲ EKSPLIKACIJA]			
[Tv123]	N.PLIENO TVORA h-1,1m; 0,4m; 0,6m;	m 82;43;82;5;58	
[Tu123]	N.PLIENO TUREKLAI h-0,9m;1,1m	m 62;21;5	
[Tu2]	MEDINIAI TUREKLAI h-1,1m	19	
[KITA]			
[Su123]	LAUKO SUOLIUKAI	vnt 3/12/4	
[KONTEINERIAI]		vnt 6	
[ŠIUKŠLIADĖŽĖS]		vnt 16	
[DVRACIŲ STOVAI]		vnt 30	
[VĖLJAVŲ STIEBAI]		vnt 6	
SKLYPO ŠVIESTUVŲ EKSPLIKACIJA			
[ŠvQ]	ESAMI ŠVIESTUVAI	vnt 16	žr E daly
[ŠvO]	ŠVIESTUVAI LED DVIGUBA N.PLIENO ATRAMA	vnt 16	žr E daly
[ŠvS]	ŠVIESTUVAI LED INTEGRUOTI	m 480,0	žr E daly
SKLYPO LIETAUS LATAKŲ EKSPLIKACIJA			
[L1/L12]	LIETAUS LATAKAI N.PLIENO PLYŠINIAI/P.BETONIO MONOLITINIAI	m 223;36	žr VN daly

0	2024-05	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
		Hidrotechninio statinio - uosto un Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekiama komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekiama komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektas
40451	PVaucl G. Aukštuolis	Dokumento pavadinimas
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "G.Janulytės-Bernotienė studija" (nuomos sąlygos: Neringa 1-4023, nuomos tv. G. Janulytės-Bernotienė nuos. Nr. 5485-5880) ir G. Janulytės-Bernotienė	SKLYPO APLINKIVARKOS PLANAS M 1:250
A117	PV G. Janulytė-Bernotienė	Laida
A1558	SAPDV G. Zykytėnė	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	Neringos savivaldybė	Lapas
		Lapų
		1
		1