

PABRADĖS RYTO GIMNAZIJOS PATALPŲ PRITAIKYMAS PRIEDANGAI PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

Statinio pavadinimas:

Mokslų paskirties statinys Ryto Gimnazija

Statinio adresas:

Upės g, 19, Pabradė, Švenčionių raj.

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

Statybos rūšis:

Paprastasis remontas

Statytojas:

Švenčionių raj, savivaldybės administracija

Parengimo metai :

2026

Nr. 26-08

Turinys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Puslapis
1	Turinys	2
2	Aiškinamasis raštas	3
3	Aprašo sprendinių apibūdinimas	6
4	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS	11
5	TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	12
6	TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS	16
7	TS 03 BETONAVIMO DARBAI	19
8	TS 04 VIDAUS IR LAUKO DURYS	19
9	TS 05 PLIENO TURĖKLAI	23
10	TS 06 VIDAUS SIENŲ APDAILA	23
11	TS 07 GRINDYS	27
12	TS 08 SAUSO PRESAVIMO PLYTELIŲ DANGA	29
13	TS 09 APSAUGINIAI ROLETAI	32
14	TS 10. ELEKTROTECHNIKA IR APŠVIETIMAS	33
15	TS 11 NUOTEKOS, VANDENTIEKIS IR ŠILDYMAS	40
16	TS 12 SANITARINIAI PRIETAISAI	41
17	TS 13 SKAIDRUS POLIKORBONATAS	44
18	TS 14 VĖDINIMAS	45
19	TS 15 WC Pertvaros	47
20	Darbų kiekių žiniaraštis	48
21	Brėžinys BR-1	52
22	Brėžinys BR-2	53
23	Brėžinys BR-3	54
24	Brėžinys BR-4	55
25	Brėžinys BR-5	56
26	Brėžinys BR-6	57
27	Brėžinys BR-7	58
28	Kadastro duomenų bylos išrašas	59

AIŠKINAMASI RAŠTAS

1. STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Aprašas:

Objektas: **Mokslo paskirties statinys**

pastato paprastas remontas

Adresas: Upės g.19, Pabradė, Švenčionių g. savivaldybė

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastas remontas";

STR 2.07.02:2024 „Slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų projektavimo bei įrengimo reikalavimai“;

Statinio kategorija – ypatingas

1.1 Esamos būklės foto fiksacija







2. Aprašo sprendinių apibūdinimas

2.1 Objekto paprastas remontas Aprašas parengtas remiantis aprašo parengimo užduotimi.

2.2 Remontuojamas pastatas yra Upės g. 19, Pabradėje, Švenčionių raj.. Remontuojamas pastatas stovi nuo miesto dalyje. Greta- vyrauja daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų. Reljefas greta remontuojamo pastato lygus. Sklypas suformuotas. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4 Projektuojami darbai bus vykdomas vienu etapu:

2.5 Statinys suprojektuotas taip kad, konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.6 Remontuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, atlikti pastato vidaus remonto darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

2.7 Remontuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

2.8 Remontuojamame pastate projektyuojama atlikti cokolinio aukšto dalies patalpų pritaikymą mokymo reikmėms, pritaikant patalpas priedangai.

3. Projektuojami pastato bendro naudojimo cokolinio aukšto koridorius , pagalbinių patalpų , bei mokymo paskirties patalpų remontas.

3.1 Šiuo Darbų Aprašu Projektuojama atlikti cokolinio aukšto patalpų remontą , pertvarkant pertvarų išdėstymo , grindų , lubų, elektrotechnikos , vandentiekio nuotekų ir šildymo tinklų pertvarkymą, vėdinimo bei evakuacinių kelių įrengimą atitinkantį STR numatytus minimalius reikalavimus.

3.2 Elektrotechnika ir apšvietimas

Projektuojama cokolinio aukšto patalpose pakeisti elektros ir apšvietimo instaliacija nuo ėsamo jėgos elektros skydo koridoriaus patalpoje R-4. Projektuojama pakeisti/įrengti šviestuvus į led tipo šviestuvus. Dalyje patalpų (mokymui pritaikytų) šviestuvų valdymui montuojami impulsiniai jungikliai , kuriais reguliuojamas šviesos srauto intensyvumas. Šviestuvai montuojami mokymui skirtose patalpose turi turėti galimybę šviesos srauto intensyvumo valdymo galimybę (Patalpos R-6, R-7,R-8).

Koridoriuose (patalpos R4-R-12) montuojami led panelės tipo šviestuvai įjungiami /išjungiami perjungikliais iš dviejų vietų bei valdomi šviesos apšviestos ir būvio davikliais grupėmis po 2 šviestuvus.

Avarinio apšvietimo šviestuvai montuojami evakuacijos keliuose ir turi autonomiškai veikti ne trumpesni laika kaip 60 m.

Evakuaciniai šviestuvai montuojami evakuacijos keliuose su autonominiu maitinimu.

Projektuojamas lauko šviestuvų projektuojamo panduso apšvietimui su judesio bei apšviestos jutikliu. Šviestuvo judesio jutiklio judesio fiksavimo atstumas turi dengti visa projektuojamo lauko panduso plotą.

Projektuojamoms langų apsauginėms žaliuzėms kiekvienoje patalpoje valdyti sumontuojamas dvipusio veikimo vieno klavišo jungiklis. Jungiklių montavimo vietas tikslinti darbų vykdymo metu su Užsakovo paskirtu atsakingu asmeniu.

Visa elektros instaliacija sienose montuojama paslėptai sienose. Visi elektros instaliacija lubų dalyje montuojama plastikiniuose apvaliuose kanaluose tvirtinant prie lubų konstrukcijų. Demontuojami patalpoje R-13 esantys 2 įėjimo skydai. Visi remontuojamose patalpose esanti sena elektros apšvietimo instaliacija, jungikliai ir šviestuvai demontuojami. Demontuoti led tipo veikiančius šviestuvus perduodami užsakovui.

ŽN WC patalpoje įrengiamas iškvietimo jungiklis, bei avarinio iškvietimo žibintas koridoriaus dalyje virš durų.

Įrenginių ir mechanizmų specifikacijas žiūr. TS.

Elektros įrenginių montavimo vietas (žiūr. BR) tikslinti darbų vykdymo metu.

3.3 Lubos

Projektuojama visose patalpose atlikti lubų remontą. Nuo lubų nuvalomi seni dažai, išvalomi įtrūkimai ir išmušos. Lubos lyginamos sausais tinko mišiniais, gruntuojamos, glaistomos ir dažomos akriliniiais dažais skirtais lubų dažymui.

3.4 Angos

Durys

Projektuojama pakeisti visas remontuojamose patalpose esančias duris bei įrengti dvi evakuacines duris.

Durys D-1

Remontuojamose patalpose montuojamos naujos vienvietės, metalinės, sustiprinto karkaso, lygios, dažytos, dengiančiais emaliniais dažais 2100X900 mm durys su rakinama spyna ir rankenomis.

WC montuojamose duryse turi būti durų varčios apačioje įrengtos ventiliacinės grotelės.

Durys D-2

Remontuojamose patalpose montuojamos naujos dvivietės, metalinės, sustiprinto karkaso, lygios, dažytos, dengiančiais emaliniais dažais 2100X1300 mm durys su rakinama spyna ir rankenomis. Vienos varčios plotas ne mažesnis kaip 850 mm.

Durys D-3

ŽN WC patalpose montuojamos naujos vienvietės, metalinės, sustiprinto karkaso, lygios, dažytos, dengiančiais emaliniais dažais 2100X1100 mm durys su rakinama spyna ir rankenomis. Durų spalva balta. WC montuojamose duryse turi būti durų varčios apačioje įrengtos ventiliacinės grotelės.

Durys D-4

Evakuacinės vidaus durys, 2100(h)x1500 mm C3S200 (evakuacinės) dvivietės, Rėmas - metalinis, sustiprinto karkaso, dažytas dengiančiais emaliniais dažais, Užpildas - stiklas (viršutinė durų dalis) su nusileidžiančiu slenksčiu ir pritraukėjais. Durų rankenos turi atitikti EN 1125.

Durys D-5

Evakuacinės sustiprintos metalinės priešgaisrinės (EI-90) lauko durys, 2100(h)x1200 mm), sustiprinto karkaso, dažytos, su slenksčiu ir pritraukėju. Durys su elektromagnetinę kodinę spyną atidaroma iš lauko, iš vidinės pusės atidaromos mygtuku. Durų šiluminė varža $U_w 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Gaminių spalvą ir matmenis tikslinti darbų vykdymo metu.

Gaminių techninę specifikaciją žiūr. TS

3.5 Sienos

Išardomos Aprašo sprendiniuose BR-1 numatytos mūrinės pertvaros. Demontuojami esantys sienų apkalimai. Demontavus esantį langą patalpoje R-13 išardomas surenkamų betono pamatų dalis evakuacinėms durims įrengti. Užmūrijamos silikatinėmis plytomis angos. Projektuojama remontuojamose patalpose atlikti sienų remonto darbus nuvalant nuo sienų tinką, lauko sienų visu perimetru, nuo visų sienų senus dažus, išrievojant įtrukimus ir juos užtaisant. Atšokės sienų tinkas ir nelygumai nuvalomi atliekant tinko remontą. Sienos gruntuojamos, lyginamos kalkinio tinko mišiniais, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos kvėpuojančiais silikatiniais dažais. Sienų spalva derinti su užsakovu.

Projektuojamos naujos pertvaros iš dvigubo sluoksnio iš abiejų pusių gipskartonio ir metalinio profilio karkaso 100 mm storio profilio, sienų karkasai užpildomi garsą izoliuojančia akmens vata. Ties durų montavimo vieta montuojamas sustiprintas profilis. Gipskartonio siūlės glaistomos siūlėms skirtais glaistais.

Sanitarinių mazgo sienos dengiamos hidroizoliacinėmis medžiagomis, kampus stiprinant stiklo audinio juosta.

Sanitarinių mazgo sienos aptaisomos akmens masės plytelėmis 600/1200 mm. Plytelių siūlės užglaistomos epoksidiniais plytelių siūlėms skirtais glaistais.

Tarp plytelių paliekamas tarpas 2-3 mm.

Gaminių spalvą ir matmenis tikslinti darbų vykdymo metu.

Gaminių techninę specifikaciją žiūr. TS

3.6 Grindys

Patalpose Projektuojama atlikti grindų remontą.

Patalpose R-7 išardomos esančios dangos su lentų paklotu, gulekšnius bei išlyginamąjį betono pasluoksnį. Nukasamas 250 mm grunto sluoksnis, pašalinamas iš patalpų. Kitose patalpose R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-16, R-17, R-18 išardomos betoninės grindys su esančiomis plytelių dangomis, nukasamas 15 cm grunto sluoksnis. Nukastas grunto sluoksnis 250 mm, pašalinamas iš patalpų.

Išardytų patalpų grindų visu plotu įrengiamas skaldos/žvyro 100 mm sluoksnis, izoliacinė polietileno plėvelė 200mk, 150 mm EPS 100 šilumos izoliacinis sluoksnis, izoliacinė plėvelė bei 80 mm armuotos metaliniu tinklu 3,4/150/150mm smėlbetonio C16/20 grindys. Įrengtų grindų altitute turi sutapti su patalpų R-4, R-6 grindų altitute.

Projektuojamose R-7, R-8 patalpose išliejamas savaimė išlyginamasis sluoksnis, bei įrengiama ruloninė heterogeninė grindų danga. Grindjuostės PVC pritaikant artimiausia spalvą prie heterogeninės dangos spalvos.

Sanitarinių mazgų bei R-4, R-12, R-15, R-18, R-19 klojamos akmens masės plytelės 600/1200 mm. Šiose patalpose įrengiamos (išskyrus WC) grindjuostės iš klojamų plytelių dangos 70 mm aukščio.

WC patalpų betoninės grindys dengiamos hidroizoliacinėmis medžiagomis armuojant kampus hidroizoliacinę juosta.

Plytelių tarpai užglaiستomi epoksidiniais plytelių siūlėms skirtais glaistais. Tarp plytelių paliekamas 2-3 mm tarpas.

PASTABOS:

WC ŽN projektuojamoje patalpoje įrengiamas smėlbetonio armuotos grindys suformuojant grindų nuolydį į projektuojamą dušo surinkimo lataką. Projektuojama dušo zona 1000/1000 mm.

3.7 Sanitariniai prietaisai, vandentiekio ir nuotekų vamzdynai

WC Sanitariniame mazguose projektuojama įrengti klozetus, praustuves su vandens maišytuvais, dušą su vandens maišytuvu, bei vandens ir nuotekų išvadus.

WC ŽN Sanitariniame mazge formuojama dušo zona (1000/1000 mm) iš betono formuojant nuolydį į vandens surinkimo lataką (žiūr. TS ir brėžinius). Įrengiami nauji vandentiekio ir nuotekų vamzdynai, nuotekų ir vandentiekio vamzdynai įleidžiami į sienų bei grindų konstrukcijas. Montuojamas pritaikytas ŽN klozetas su vandens nuleidimo bakeliu, šalia klozeto montuojamas dušelis, keraminė praustuvė 800 mm pločio su vandens maišytuvų ir nerūdijančio plieno sifonu. Prie praustuvės bei klozeto įrengiami porankiai. Patalpoje sumontuojami 3 vnt. kabliukai pasikabinti drabužiams.

WC Sanitariniame mazge įrengiami nauji vandentiekio ir nuotekų vamzdynai, nuotekų ir vandentiekio vamzdynai įleidžiami į sienų bei grindų konstrukcijas. Montuojami klozetai su vandens nuleidimo bakeliu, keraminė praustuvė 600 mm pločio su vandens maišytuvų ir nerūdijančio plieno sifonu.

Patalpoje montuojamos LMDP drėgmei atsparios plokštės pertvaros su durimis. Žiūr. BR-2 Nuotekų tinklai projektuojami pajungti į esančius nuotekų bei vandentiekio tinklus.

Karšto vandentiekio vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais. Šalto vandentiekio vamzdynas izoliuojamas PVC kevalais.

Sanitarinių mazgų sanitariniai prietaisai pajungiami per uždaramąją armatūrą, ventilius. Sanitariniuose mazguose montuojami veidrodžiai virš praustuvų 800/600 mm.

Gaminių techninę specifikaciją žiūr. TS

3.8 Patalpų vėdinimas

Sanitariniuose WC mazguose projektuojami buitiniai ventiliatoriai su laiko nustatymo rele 5 min po šviesos išjungimo san. mazguose. Oro išmetimas projektuojamas į patalpose esančia natūralios ventiliacijos šachtą, per ortakį 120 mm diametrą. Oro pritekėjimui montuojamos durys į san. mazgą apačioje turi turėti ventiliacines groteles oro pritekėjimui.

Projektuojamoje patalpoje R-6 projektuojama išardyti esama vėdinimo ventiliatorius bei ortakius. Patalpos vėdinimui/ištraukimui montuojamas lauko ventiliatorius su greičio

reguliavimu, kurio min. našumas 300 m³/h. Ventilatorius montuojamas demontuoto ventiliatoriaus vietoje, nuo kurio montuojama atbulinio oro srauto vožtuvas ar lauko automatinės grotelės, triukšmo slopintuvas, kvadratiniai ortakiai su oro paėmimo grotelėmis. Kitose patalpose esantys visi oro ištraukimo ortakiai išardomi iki patalpoje R-14 esančios šachtos.

Iš projektuojamų patalpų R-7, R-8, R-12 projektuojama ortakiu Sistema su oro paėmimo defuzoriais iki R-14 patalpoje esančios šachtos, Žiūr. BR-7

Esantys natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi ir dezinfekuojami. Ant stogo virš ventiliacijos kanalų sumontuojamos 2 vnt. oro traukos mechaninės turbinos.

Pastabos:

Projektuojamų sprendinių įvykdymo, mechanizmų bei medžiagų/gaminių specifikacijas ir aprašymą žiūrėti TS.

Detalizuotus projektuojamus sprendinius žiūr. Brėžiniuose.

3.9 Šildymo sistemos pertvarkymas

Projektuojama pertvarkyti projektuojamose R-7, R-8, R-12, patalpose šildymo sistemą. Esantys šildymo sistemos vamzdynai bei šildymo prietaisai demontuojami. Patalpoje esantys 2 šildymo paskirstymo kolektoriai permontuojami nuleidžiant iki grindų lygio. Esantys vamzdynai nuo kolektorinių spintų iki šildymo prietaisų montuojami nauji grindų apšiltinimo sluoksnyje.

Keičiami 9 vienetai šildymo prietaisų.

Sumontavus šildymo prietaisus (radiatoriai) projektuojamose patalpose R-7 ir R-8 uždengiami formuojant apsaugines groteles iš obliuotų tašų 20/100 mm, paliekant tarpus šilto oro cirkuliacijai. Šildymo

3.9 Priešgaisrinės signalizacijos kilpos įrengimas

Visose patalpose įrengiami dūmų detektoriai montuojant naują kilpą nuo esančio priešgaisrinės signalizacijos centralės skydo 1 aukšto patalpoje (Budinčio patalpa).

Viso montuojama 11 vienetų. Detektorių tipą parinkti pagal jau dalyje pastato sumontuotų detektorių tipą.

Montuojami 2 vienetai gaisro pavojaus mygtukai bei viena garso sirena.

Atlikus montavimo darbus Rangovas suderina su pastato priežiūrą atliekančia įmone ir atlieka priešgaisrinės sistemos veikimo bandymus.

3.9 Projektuojamas evakuacinis išėjimas

Iš remontuojamų patalpų projektuojama įrengti evakuacinį išėjimą į lauką pritaikytą ŽN. Išėjimo durys projektuojamos esamo lango vietoje. Demontavus langą išpjaujami blokai formuojant durų angą. Iš lauko pusės iškasamas ir išvežamas gruntas. Ant gręžtinių polių betonuojamos atraminės monolitinės sienos. Išėjimo takui tarp atraminių sienų įrengiami šalčiui atsparūs pagrindai ir paklojamos trinkelės. Prie išėjimo durų ir formuojamoje išėjimo tako aikštelėje įrengiami vandens surinkimo latakai, kurie apjungiami su pastato lietaus surinkimo tinklais esančiais šalia projektuojamos atraminės sienos.

Virš evakuacinio tako įrengimas stogelis iš metalinių profiliuotų vamzdžių, uždengiant stogą bei sienas skaidraus karbono lakštais. Atraminės sienutės ir išėjimo tako altitudės aukšti parinkti pagal pastato vidaus grindų altitudę. Montavimo mazgus bei specifikacijas žiūr. TS bei BR.

3.10 Statybos atliekų tvarkymas ir utilizavimas

Visos susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

3.11 Pastabos

-Projektuojamų sprendinių vykdymo, mechanizmų bei medžiagų specifikacijas žiūrėti TS ir brėžiniuose.

-Visų produktų, medžiagų, įrenginių specifikacijas bei spalvas derinti su atsakingu Užsakovo paskirtu atstovu ar Techninės priežiūros vadovu jai jis bus paskirtas.

- Visos susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

-Aprašo sprendiniuose darbų bei resursų kiekiai pateikiami orientaciniai.

-Darbų sprendinių aprašymas, brėžiniai bei techninė specifikacija aprašyti aiškinamajame rašte turės būti įvykdyti pilna apimtimi.

- Faktinius darbų kiekius vertinasi Tiekėjas vadovaujantis Aprašo Techninę specifikacija, Aiškinamuoju raštu, brėžiniais, planais bei atvykstan i projektuojamų remontuojamų patalpų apžiūrą.

- Vykdam patalpų remonto metu grindų dangą turi būti apsaugota nuo paviršių pažeidimo. Pažeidus grindų dangų paviršius Rangovas atstato savo lėšomis.

Įrenginių išdėstymą tikslinti darbų vykdymo metu su Užsakovo paskirt atsakingu atstovu.

Aprašo prekių nuotraukos ir schemos skirtos tik iliustraciniais tikslams ir yra pavyzdinės.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS

Pateikiamas bendras techninių specifikacijų skirtų pastato remontui sąrašas.

Aprašo techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint Užsakovo leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotos patalpos turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po patalpų remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Taikomi Statybos Techniniai Reglamentai

STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR2.01.01(6):208	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, 2010; galiojanti suvestinė redakcija 2021-07-20
	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-13
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011-02-11
LST EN 1838:2013	Apšvietimo taikmenys. Avarinis apšvietimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

1.1. BENDROJI DALIS

1.1.1. REIKALAVIMŲ TAIKymo SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1.2. BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS

Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: projekte numatytų įv. konstrukcijų demontavimas;
- projekte numatytų bendrastatybinių darbų : apdailos darbai;
- projekte numatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių įrengimas: inžineriniai tinklai;

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.2 KITI REIKALAVIMAI

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiais, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Rangovas privalo įsivertinti visus darbus kurie bus būtini atlikti pilnai numatytus TS darbus. Žodžiai „pilnas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte, brėžiniuose, užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, darbus kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščiuose pateikiami kiekiai orientaciniai ir negali būti vertinami kaip pilnas darbų kiekis visumoje kuriuos Rangovas turi atlikti. Darbų, gaminių, komponentų ir medžiagų kiekius įsivertina Rangovas. Žiniaraščiuose pateikiama tik pagrindinių darbų ir medžiagų orientaciniai kiekiai.

1.3 STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

1.3.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas

1.3.2. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz.

nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

1.3.3. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita

1.4. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros, bandymų aktus ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Kiekviena užbaigta objekto sistema turi būti patikrinta, kaip visuma, eksploatacijos sąlygomis, siekiant įsitikinti, kad kiekvienas komponentas funkcionuoja teisingai sąveikoje su visa sistema. Rangovas privalo atlikti visus kalibravimus ir bandymus, kurių reikia užtikrinimui, kad visi darbai ir įranga, medžiagos ir komponentai yra tinkamos fizinės būklės ir atlieka numatytas funkcijas ir operacijas. Turi būti nemokamai atlikti derinimo darbai, reikalingi tam, kad sistema veiktų, kaip numatyta. Prieš prašydamas galutinio patikrinimo, rangovas pateikia projekto TP vadovui ir užsakovui visus bandymo duomenis.

1.4.1. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale, bei pristatyti darbus TPV apžiūrai.

1.4.2. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.4.3. DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuojamas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.4.4 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

1.4.5 ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS

Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po statybvietės valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos

1.4.6 Saugos ir sveikatos užtikrinimo reikalavimai

Vykdamas remonto darbus būtina vadovautis SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMIS STATYBOJE, Darbuotojų rengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais. Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad: Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys; Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais; Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti; Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu; Darbuotojai būtų apmokyti, aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis; Tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti; Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis; Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Priemonės darbo vietai paaukštinti - pastoliai, kopėčios, ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršium vandeniu nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama: - dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių; - naudoti rankines elektros

mašinas ar parakinį įrankį; - virinti dujomis ar elektra; - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Asmeninės apsaugos priemonės turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus.

TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

2.1. DAŽYMO DARBAI

Vykdamas dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, akriliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, impregnuotų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

Reikalavimai dangų sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5/9 mm - dažų sluoksnio μ 25 km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui.

2.1.1 Darbų vykdymas

- Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.
- Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos paviršiaus temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.
- Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievējami užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).
- Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.
- Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.
- Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

2.1.3 Esamų mūrinių sienų remontiniai sprendiniai

Suirusių mūro sienų paviršių atstatyti, plyšių užtaisymui ir sienų išlyginimui naudoti cementinį-kalkinį tinką. Cementinis-kalkinis tinkas turi būti skirtas vidaus ir išorės paviršiams (pvz., mūro, betono) tinkuoti bei lyginti, naudojant nepertraukiamo veikimo maišyklės, tinkavimo mašinas arba rankiniu būdu. Netinkamas tinkuoti ant termoizoliacinių medžiagų. Pagrindo paruošimas. Paviršius turi būti tvirtas, švarus ir neišalęs. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, dažų, riebalų ir kitų sukibimą mažinančių nešvarumų likučių. Pagrindas gali būti sausas arba drėgnas, bet nešlapias. Stipriai drėgmę įgeriančius paviršius rekomenduojama gruntuoti giliai įsigeriančiu gruntu, skiedžiant santykiu 1:3 su švariu vandeniu. Pastato viduje labai lygius, tankius ir glotnius, mažai įgeriančius pagrindus (pvz., monolitinis betonas, kiti betoniniai elementai – sėamos ir t.t) būtina gruntuoti kontaktiniu gruntu. Seno tinko ir mūro paviršių būtina nuplauti aukšto slėgio vandens srove. Pastaba: bet kokių kitų gruntų naudojimas, nesuderinus jų tinkamumo su tinko skiedinio gamintoju, laikomas technologiniu pažeidimu, dėl kurio tinko gamintojas gali neprisiimti atsakomybės.

Tinkavimas

Tinkas išmaišomas ir ant paviršiaus užpurškiamas tinkavimo priemonėmis arba užnešamas rankomis. Ant paruošto paviršiaus skiedinys užnešamas lygiagrečiomis juostomis. Užnešto tinko perteklių reikia nubraukti liniuote, o prieš sukietėjant visas plotas dar kartą lyginamas trapecine liniuote. Vėliau užtrinamas drėkinant išlygintą paviršių arba užnešant ploną sluoksnį „šviežio“ tinko. Užtrintas paviršius gali būti „suraižytas“. Tinkuojant ir tinkui džiūstant vengti skersvėjų ir tiesioginių saulės spindulių. Ištinuotą paviršių 3 paras patartina lengvai drėkinti, saugoti nuo lietaus ir šalčio. Tinkas yra viensluosknis, sluoksnį iki 20 mm užnešti per vieną kartą. Jei tinko storis viršija 20 mm, rekomenduojama dengti 2 sluoksniais. Nuokrypis plokštumoje matuojant 2,5 m liniuote ne didesnis kaip 5 mm.

2.1.4 Esamų gelžbetoninių konstrukcijų remontiniai sprendiniai

Pagrindo paruošimas

Betoniniai paviršiai rūpestingai nuvalomi. Pažeistos vietos pašalinamos mechaniškai (nudaužant, frezuojant) arba, pavyzdžiui, šlapiu smėliavimu. Po mechaninio pašalinimo nuo konstrukcijos drėgna smėlio srove turi būti pašalintas dalinai pažeistas sluoksnis. Tada paviršius nuplaunamas aukšto slėgio vandens srove. Nuo visų metalinių detalių rūpestingai nuvalomos rūdys, kad paruošimo laipsnis būtų bent SA 2 (naudoti smėliavimą, šlapią smėliavimą, aukšto slėgio vandens srovę arba metalinį šepetį). Atskiras antikorozinis sluoksnis nereikalingas, jeigu mišinio sudėtyje yra korozijos inhibitorius. Tačiau remtinį mišinį reikia kloti iškart po metalinių detalių nuvalymo. Pagrindas turi būti drėkinamas 24 valandas iki remonto darbų pradžios. Vandens kiekis priklauso nuo vietinių sąlygų (tai yra, oro, betoninio paviršiaus tipo). Pagrindas sudrėkinamas prieš pat remonto darbų pradžią. Remontinis skiedinys turi būti atsparus šalčiui, itin tiksotropinis R3 klasės remtinis mišinys, skirtas betonui remontuoti, be papildomų rišamųjų ir antikorozinių priemonių. Gaminys turi būti skirtas horizontalaus ir vertikalaus betono konstrukcijų paviršiaus lyginimui, užpildymui ir remontui pagal betono remonto principus. Sudėtyje turi turėti korozijos inhibitorių. Atskirų vietų užpildymas turi siekti iki 100 mm. Cemento pagrindu, modifikuotas polimerais, sutvirtintas plastiko pluoštu, specialiai pritaikytas fasadų remontui.

Darbų vykdymas

Darbus galima pradėti, kai visas vanduo susigers į konstrukciją. Prieš mišinio klojimą pagrindas turi būti drėgnas, bet ne blizgus. Jei paviršius lygus (bet nepažeistas) ar netolygiai absorbuojantis, sukibimą reikia pagerinti padengus pagrindą cementiniu antikoroziniu gruntu, skirtu plieno armatūrai apsaugoti, kuris dar naudojamas ir kaip rišamasis skiedinys skiedinių sukibimui su betonu ir plieniniais pagrindais užtikrinti. Tokiu atveju remtinis mišinys klojamas ant drėgno cementinio

antikorozinio grunto, kuris rūpestingai įtrinamas į pagrindą. Formuojant rišamąjį sluoksnį tokios konsistencijos remontinis mišinys įtrinamas į armatūrą ir betoninį pagrindą. Rišamajam sluoksniui galima naudoti ir cementinį antikorozinį gruntą. Kiekvienas išlyginamasis sluoksnis turi būti 5–30 mm storio. Pildant skyles ir įtrūkimus, kiekvieno sluoksnio storis gali siekti iki 100 mm. Aplinkos ir pagrindo temperatūra darbų metu ir dar 5 dienas po jų pabaigos neturi nukristi žemiau 5 °C

1.1 lentelė. Remontinio mišinio techninės savybės

Sluoksnio storis	5–30 mm (100 mm atskiros ertmės užpildymui)
Tinkamumo trukmė	45 minutės
Riškis	CEM II A 42,5 R, greitai kietėjantis portlandcementis ir
polimeras	
Užpildas	Natūralus 0–2 mm smėlis
Sukibimo stipris, 28-a diena	> 1,5 MPa (EN 1542)
Gniuždymo stipris, 1-a diena	5 MPa (EN 12190)
Gniuždymo stipris, 28-a diena	> 25 MPa (EN 12190)
Susitraukimas / išsiplėtimas	Sukibimo stipris po bandymo > 1,5 MPa (EN 12617-4)

Cementinis antikorozinis gruntas, turi būti polimerais modifikuotas, skirtas plieno armatūroms apsaugoti. Naudojamas ir kaip rišamasis skiedinys skiedinių sukibimui su betonu ir plieniniais pagrindais užtikrinti. Taip pat skirtas plieno apsaugai nuo korozijos. Rišamoji danga skirta rankomis užtepamiems remontiniams skiediniams. Turi atstatyti plieno armatūros pasivuojančią šarminę aplinką, padidinti sukibimą tarp plieno ir betono bei tarp betono ir betono, atsparus šalčiui, mažo pralaidumo, užtikrinantis ilgalaikę plieno apsaugą. Pagrindo paruošimas. Prieš užtepant skiedinį, visus paviršius reikia kruopščiai nuvalyti. Ant metalinių paviršių neturi būti rūdžių ir bet kokių kitų teršalų ar koroziją skatinančių produktų. Armavimo plienas turi būti paruoštas taikant abrazyvinį valymą iki SA 2-2 ½ pagal standartą EN ISO 8503-1. Betono paviršius turi būti tvirtas, nuo jo nuvalytos dulės ir laisvos dalelės. Cemento pienas, tepalai, riebalai, aliejus klojiniais atlaisvinti ar betono kietėjimą greitinanti medžiaga turi būti pašalinti, naudojant vielos šepetį, dantytąjį, valant žvyrasraute, aukšto slėgio vandens srove ar kitomis priemonėmis. Karbonizuotą ir chloridų paveiktą betoną reikia pašalinti tuo atveju, jei jis supa armatūrą. Maksimaliam sukibimui pasiekti paviršius turi būti pašukštintas. Prieš grunto užtepimą sugeriamasis pagrindas turi būti gerai sudrėkintas. Nesusigėrusį vandenį nuo paviršiaus būtina pašalinti. Jei grunto atviras laikas ilgesnis nei 10 minučių, pagrindą reikia vėl sudrėkinti. Negalima pradėti darbų, jei numatoma, kad per 24 valandas po padengimo, temperatūra bus žemesnė nei +5 C⁰

Darbų vykdymas

Cementinis antikorozinis gruntas turi būti užteptas ant plieno armatūros per tris valandas nuo jos nuvalymo. Antrąjį sluoksnį reikia tepti po 4-24 valandų po pirmojo sluoksnio užtepimo. Gruntavimo sluoksnį ant plieno reikia palikti kietėti mažiausiai 4 valandoms, prieš pakartotinį padengimą gruntavimo sluoksniu ar remontinio skiedinio užnešimu. Dengiant gruntavimo sluoksnį ant betono, prieš užtepimą reikia sudrėkinti betono pagrindą įsiurbimui sumažinti. Sumaišytą skiedinį užtepti šepėčiu, užtikrinant, kad visur yra padengta. Skiedinys įtrinamas į betono pagrindą oro poroms užpildyti. Tada remontinį skiedinį užtepti ant šiek tiek šlapio, lipnaus grunto. Polimerais modifikuoto cementinio grunto techninės savybės turi būti ne prastesnės nei nurodyta 1.2 lentelėje.

1.2 lentelė. Polimerais modifikuoto cementinio grunto techninės savybės

Sudėtis	Užpildas maksimali frakcija – 0,5 mm
---------	--------------------------------------

Atsparumas gniuždymui	Po 28 dienų > 30 MPa
Atsparumas lenkimui	Po 28 dienų > 6 MPa
Atviras laikas ant betono (esant +20 oC)	10 - 20 min.
Atviras laikas ant plieno (esant +20 oC)	20 - 30 min

Pastaba. Darbo instrukcija yra rekomendacinė. Pavyzdžiui, vėlesnės priežiūros trukmė gali skirtis priklausomai nuo aplinkos sąlygų. Įtakos turi oro temperatūra, vėjas ir pagrindo savybės absorbuoti vandenį. Taigi kiekviename darbų objekte pasirenkamas esančioms sąlygoms tinkamas būdas, kuris užtikrins geriausią sukibimo, stiprumo ir sandarumo savybes.

TS 03 BETONAVIMO DARBAI

3.1. Medžiagos betono mišinio gamybai

BENDROJIO DALIS

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Ce Betono gamybai turi būti naudojamas portlandcementas, atitinkantis LST EN 197-1:2011 reikalavimus Minimali betono klasė C16/20. Patalpose su vidutiniu skysčių poveikiu įrengiami grindų nuolydžiai 0,5-1 %. Apatinė hidroizoliacija įrengiama ant grunto esančiose patalpose, o viršutinė grindų hidroizoliacija įrengiama sanitarinėse patalpose.

UŽPILDAI

Naudojami užpildai turi atitikti LST EN 12620:2003+A1:2008 reikalavimus. Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;
- 1,3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

MAIŠYMO VANDUO

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų - ne daugiau kaip 500 mg/l. Prieš pradedant betono gamybą rangovas turi pateikti techninės priežiūros inžinieriui pilną vandens analizės ataskaitą. Vandens tinkamumas nustatomas pagal EN 1008:1997

PRIEDAI

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti techninės priežiūros inžinieriaus. naudojami priedai turi atitikti LST EN 12620:2003+A1:2008 ir LST EN 12878:2005.

TS 04 VIDAUS IR LAUKO DURYS

4.1 Bendrieji reikalavimai

Deklaruojami dydžiai – mechaninio patvarumo klasė, stiprumas, standumas pagal LST EN 947.

Prieš pradėdant gamybą Gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas. Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, su rankenomis, užrakto mechanizmu. Durų komplektai tiekiami su gamybos pasu, kur nurodomi techniniai duomenys, pagrįsti normatyviniais dokumentais.

Visos vidaus durys su apvadais, san. mazgų aklinos su ventiliacijos grotelėmis apačioje. Angos durims iš anksto apdailinamos, išlaikant tikslia angų geometriją. Vyriai pritvirtinti 3-jose vietose. Varčių briaunos turi būti apsaugotos nuo pažeidimų pagal gamintojo rekomendacijas, įvertinant sąlygas, kuriose durys bus sumontuotos. Durų staktos kiekviena pusė tvirtinama trimis varžtais. Varžtai įgilinami ir paslepiami mediniais ar plastikiniais kamšteliais iš viršaus turinčiais tokią pačią kaip ir staktos apdailą. Stakta turi būti izoliuojama nuo mūro sluoksniu klijuojamos hidroizoliacijos. Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir už dengiami apdailine juoste.

4.2 Reikalavimai medžiagoms ir gaminiams

- Vidinių durų montavimas

Montuojant duris santykinis oro drėgnumas turi neviršyti 70%. Durų negalima montuoti, kol pastato išorinės angos neuždarytos arba kol nepadaryti šlapi vidaus tinkavimo darbai. Durų stakta turi būti įtvirtinta ties kiekvienu vyriu ir mažiausiai trijose vietose analogiškoje dalyje. Slenkstį tvirtinti galuose prie vertikalių staktos dalių. Metraičiais staktos dalis ir slenkstį sujungti iki keliant staktą į angą, slenkščio apatinis kraštas turi būti viename lygyje su vertikaliomis staktos dalimis. Jei slenkstis tvirtinamas ant grindų, klijuojamas po staktos ir varčios įstatymo. Staktos kampai turi būti 90° kampu su varčios paviršiumi.

Montavimas į mūrinę sieną. Rekomenduojama montuoti naudojant varžtus $\varnothing 6 \times 110$. Jei atstumas tarp sienos ir vertikalių staktos mažesnis nei 10 mm, galima naudoti $\varnothing 6 \times 90$ diametro varžtus, tuo atveju jeigu naudojama metalinė jungtis yra 8×60 mm. Varžto padėtį reikia tvirtai užfiksuoti sienoje esančioje jungtyje. Tarpinės turi būti suspaustos, kai durys uždarytos ir lygiai pasiskirstę per visą durų varčios perimetrą. Pritvirtinus staktą, fiksavimo plyšiai, kur susukti tvirtinimo varžtai, už dengiami plastikiniais kamštukais.

WC patalpų ir kitų drėgnų patalpų durys atsparios santykiniam drėgnumui iki 80%.

Durys turi būti patikrintos, o patvirtinimą turi išduoti įgaliotoji institucija, pasinaudodama išsamiais metodais ir klasifikacijomis, kurios vietos institucijoms privalomos.

- Reikalingos savybės:

Esminės statybos produkto charakteristikos numatytam naudojimui ar paskirčiai	Deklaruotos naudingos savybės	Pastabos
Stiprumo reikalavimai	3 klasė pagal PN-EN 1192:2001	
Veikiančių jėgų vertės durų veikime	2 klasė pagal PN-EN 12217:2015	

Vertikalus apkrovos atsparumas, veikiantis durų plokštumoje	3 klasė pagal PN-EN 1192:2001	
Statinis sukimo stiprumas	3 klasė pagal PN-EN 1192:2001	
Atsparumas smūgiams su minkštiesiems ir sunkiems kūnams	3 klasė pagal PN-EN 1192:2001	
Atsparumas kieto kūno smūgiui	3 klasė pagal PN-EN 1192:2001	
Atsparumas smūgiams	300 ciklų pagal PN-B-06079:1988	
Durų atsparumas cikliniam, pakartotiniam atidarymui ir uždarymui (mechaninis patvarumas)	100 000 ciklų pagal PN-EN 1191: 2013 5 klasė pagal PN-EN 12400: 2004	

4.3 Techniniai reikalavimai vidinių durų furnitūrai

Rakinimo sistema diegiama pagal užsakovo pageidavimą. Cilindrai (spynų šerdys), raktai. Sertifikuotas cilindro saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas pagal LST EN 1303 standartą. Sertifikuotas minimalus rakinimo ciklų skaičius - 100 000 ciklų. Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą. Sertifikuotas spynų patikimumas (aukšta naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (ciklų skaičius ne mažiau 200 000). Vidaus durų spynos – 3 saugumo klasė.

Konkretus spynos tipas parenkamas priklausomai nuo durų tipo, durų konstrukcijos ir montavimo jose galimybių. Rankenos ir kita durų furnitūra. Rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiaušiniškais tvirtinimo varžtais. Pritaikytos intensyviai naudojimui. Visos vidaus rankenos vienodo tipo, rankenų tipą, formą ir padengimą derinti su projekto autoriumi.

Durų atmušėjai iš cinko ir aliuminio lydinio su gumos priedais. Durų atramos tvirtinamos varžtais į grindų betono sluoksnį. Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsitrekti į sieną ar kitus paviršius.

4.4 Techniniai reikalavimai vidinių durų konstrukcijai

- Vidinės medinės skydinės durys, durų garso izoliacija 35 dB. Reikalingos savybės:

Esminės statybos produkto charakteristikos numatytam naudojimui ar paskirčiai	Deklaruotos naudingos savybės	Pastabos
Stiprumo reikalavimai	3 klasė pagal PN-EN 1192:2001	arba analogas
Veikiančių jėgų vertės durų veikime	2 klasė pagal PN-EN 12217:2015	arba analogas
Vertikalus apkrovos atsparumas, veikiantis durų plokštumoje	3 klasė pagal PN-EN 1192:2001	arba analogas
Statinis sukimo stiprumas	3 klasė pagal PN-EN 1192:2001	arba analogas
Atsparumas smūgiams su minkštiesiems ir sunkiems kūnams	3 klasė pagal PN-EN 1192:2001	arba analogas
Atsparumas kieto kūno smūgiui	3 klasė pagal PN-EN 1192:2001	arba analogas
Atsparumas smūgiams	300 ciklų pagal PN-B-06079:1988	arba analogas

Durų atsparumas cikliniam, pakartotiniam atidarymui ir uždarymui (mechaninis patvarumas)	100 000 ciklų pagal PN-EN 1191: 2013 5 klasė pagal PN-EN 12400: 2004	arba analogas
Garso izoliacija	D1-30 D2-30 Rw 32 dB 1 pagal PN-B-02151-3:20151PN-87/B-02151/03	arba analogas
Matmenys: - nuokrypiai - stačiakampiškumas - bendras plokštumas - vietinis plokštumas	2 klasė pagal PN-EN 1529:2001 2 klasė pagal PN-EN 1529:2001 3 klasė pagal PN-EN 1530:2001 1 klasė pagal PN-EN 1530:2001	arba analogas
Durys higienos patalpose	Užraktas iš patalpos vidaus su galimybe atrakinti iš durų išorės	

4.5 Vidaus durys, 2100(h)x1500mm C3S200 (evakuacinės)

Rėmas - metalinės, sustiprinto karkaso, dažytas dengiančiais emaliniais dažais,

4.6 Metalinės vidaus durys 2100X900mm .

Rėmas - metalinės, sustiprinto karkaso, dažytas dengiančiais emaliniais dažais,

Užpildas - stiklas (viršutinė durų dalis)

Durų rankenos EN 1125

4.7 Metalinės vidaus durys 2100X1200mm .

Evakuacinės sustiprintos metalinės priešgaisrinės (EI-90) lauko durys, 2100(h)x1200 mm), dengiančiais emaliniais dažais,

Durys su elektromagnetinę kodinę spyną atidaroma iš lauko, iš vidinės pusės atidaromos mygtuku Du25

Durų šiluminė varža $U_w 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

4.8 Montavimo darbų eiga. Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

-Naudojant specialias tvirtinimo plokštes, staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės; tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;

prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais; mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčios; kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržsčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

- Atliekamas tarpo tarp staktos ir sienos konstrukcijos sandarinimas.

Angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba mineralinės ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvaskalu);

skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis, rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvartais visom kryptim;

sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvartus.

TS 05 PLIENO TURĖKLAI

5.1 Laiptinių turėklai

Projektuojami panduso ŽN turėklai iš plieno milteliniu būdu dažyto vamzdžio kurio porankio diametras turi būti ne mažesnis kaip 50 mm. Turėklų elementai turi būti nušlifuoti ir užapvalinti taip, kad neturėtų aštrių kampų. Vidaus turėklai tvirtinami prie betono atraminių sienučių šono su varžtais. Turėklai turi būti įrengiami kur nurodyta brėžiniuose pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Turėklai ir jų tvirtinimai turi atlaikyti šias apkrovas: Aikštelių ir laiptų turėklai: 2,0 kN/m² horizontalią apkrovą;

TS 06 VIDAUS SIENŲ APDAILA

6.1 Bendrieji reikalavimai

Apdailos darbus sudaro pastato atitvarinių paviršių tinkavimo, glaistymo, sienų gruntavimo, ir dažymo darbai.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai aplinkos oro temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60%. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių - techninių sistemų prietaisai apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

6.2 Reikalavimai medžiagoms ir gaminiams, Sienų apdaila dažymas

6.2.1 Glaistas

Produkto techninės specifikacijos žymuo "Klampieji ir sausieji statybiniai glaistai vidaus darbams LST 1519:1998, LST 1556:2000".

Glaistų bendrieji techniniai duomenys ir savybės:

- glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų;

Drėgnose patalpose mūrinių, gipskartoninių sienų glaistymui naudojamas cementinis glaistas.

Techniniai reikalavimai cementiniam glaistui:

- grūdelių dydis iki 0,6 mm;
- lenkimo stipris tempiant $\geq 1,5$ Mpa;
- gniuždymo stipris ≥ 3 Mpa;
- sukibimo stipris 0,2 Mpa;
- darbinė ir džiūvimo oro temperatūra $\geq +5^{\circ}\text{C}$;
- baltas, bekvapis;
- degumas – nedegus;
- santykinis tankis $\sim 1,1 \text{ g/cm}^3$.

Sausose patalpose, paviršių paruošimo dažymui užbaigimui naudojami polimeriniai glaistai.
Polimerinių glaistų

techniniai reikalavimai:

- elastingas, smulkus, baltos spalvos;
- rišamoji medžiaga – klijai;
- grūdelių dydis 0,3 mm;
- atsparumas vandeniui, šalčiui – neatsparus;
- džiūdamas nesitraukia ir netrūkinėja;
- maksimalus storis – 3 mm;
- darbinė temperatūra nuo $+10^{\circ}\text{C}$ iki $+30^{\circ}\text{C}$.

- Gipskartonio plokščių pertvarų siūlių užtaisymui būtina naudoti specialius glaistus: gipsinius arba polimerinius, sausų miltelių pavidale, pasižyminčiais ypatingu plastiškumu ir lankstumu.

Gipskartonio siūlių užtaisymui naudojamo glaisto techninės savybės priklauso nuo pertvaros tipo:

Sausų patalpų pertvarų siūlių glaisto techninės savybės:

- agregatinė būsena - milteliai;
- tirpumas vandenyje $\sim 3 \text{ g/l}$ prie $+20^{\circ}\text{C}$;
- degumas – nedegus;
- santykinis tankis $\sim 2,7 \text{ g/cm}^3$.

-Priešgaisrinių pertvarų siūlių glaisto techninės savybės:

- agregatinė būsena - milteliai;
- tirpumas vandenyje $\sim 3 \text{ g/l}$ prie $+20^{\circ}\text{C}$;
- degumas – nedegūs;
- santykinis tankis $\sim 2,7 \text{ g/cm}^3$.
- kalcio sulfato ilgalaikio poveikio ribinis dydis (HN 23:2007) – 10 mg/m^3 ;

-Drėgnų patalpų pertvarų siūlių glaisto techninės savybės:

- agregatinė būsena - milteliai;
- tirpumas vandenyje ~ 1,5 g/l prie +20°C;
- degumas – nedegūs;
- santykinis tankis ~ 1,2-1,3 g/cm³.

Prieš dažymą visus glaistus būtina šlifuoti gaminio instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popierium (dažniausiai 100 - 160 markės) ir būtinai gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais. Tai suvienodina paviršiaus įgeriamumą ir dažai sieną dengia lygiai ir vienodai. Dažoma 2-3 kartus, pradedant lubomis ir baigiant sienomis.

6.2.2 Gruntas

Produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 13300+AC:2004 Dažai, gruntai ir lakai (išskyrus aerosolinius).

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Gruntų techniniai parametrai ir savybės:

- silikatinis gruntas, skirtas išorės ir vidaus darbams, dengiant mineralinius paviršius (mūrą, tinką, betoną, paviršius, dažytus kalkiniais dažais):

-temperatūra (aplinkos, paviršiaus) – tarp +50C ir +300 C;

- atsparumas temperatūrai iki +600C;

- santykinė masė, tankis – 1,1 g/cm³.

Gruntuojami paviršiai turi būti švarūs, sausi ir nedulkėti, oro temperatūra nuo +5°C iki 30°C. Betoną ir cementinį- kalkinį tinką gruntuoti po 3-4 savaitių (prie +24°C), gipsą ir gipsinį tinką – po 2 savaitių džiovinimo. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Paviršius po gruntavimo turi būti matinis

Specialios paskirties statybiniai dažų, lakų ir gruntų (atsparių cheminėms medžiagoms, vandeniui, karščio poveikiui ir korozijai) techninė specifikacija deklaruojama pagal atitiktis.

Visi dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs be birių dalelių, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8% betoninių ir gelžbetoninių < 4-6%, medinių < 12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Akrilinais dažais dažomi paviršiai prieš dažymą gruntuojami akriliniu gruntu. Akrilinių dažų, skirtų glaistyto kartono, tinko, paviršiams, techninės savybės:

Rišiklis akrilas

Blizgumo laipsnis (Gardner, 60°) 10, pusiau matiniai

Atsparumas drėgnam trynimui pagal ISO 11998 (28 d., 200 ciklų) 1 klasė (< 5 µm) Apkrovos klasė RYL 2012

RL 04 Labai didelės apkrovos ir reikalavimai atliekant darbus sausose patalpose RL 05 Ypatingos apkrovos ir reikalavimai atliekant darbus sausose patalpose

Dengiamumas 6–8 m²/l (1 sluoksnis), priklauso nuo paviršiaus įgeriamumo ir lygumo

Dažant metalinius paviršius nuo paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Techniniai reikalavimai dažų dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25 mkm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas		+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Apmušalų klijavimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

6.2.4 Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi.	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus.		

Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros atskiruose ruožuose linijos kreivumas	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS 07 GRINDYS

7.1 Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	< 0,2 % patalpos matmens

Atitikties deklaravimo pagrindas :

Privalomieji Lietuvoje ir Europos Sąjungoje nustatyti sertifikavimo rodikliai ir gamintojo deklaruojamos vertės pagal EN 14411:2006 priedas G

7.2 PVC heterogeninė ruloninė grindų danga

Pagal standartą „Tampriosios, tekstilinės ir laminuotosios grindų dangos“ LST EN 14041:2004(D), LST EN 14041:2004/AC:2007(D);

TECHNINĖ INFORMACIJA	STANDARTAI	
Klasifikacijos		
Grindų rūšis	ISO 10582	Heterogeninė kompaktinė grindų danga
Klasifikavimas	ISO 10874 (EN 685) komercinis gamybini s	Klasės : 34 43
Charakteristikos		

Bendrasis storis	ISO 24346 (EN 428)	2 mm
Dėvimojo sluoksnio storis	ISO 24340 (EN 430)	0,7 mm
Bendrasis svoris	ISO 23997 (EN 430)	3 000 g/m ²
Paviršiaus apsauga	-	TopClean XP
Surišėjo sudėtis	ISO 10581	Tipas I.
Techninės savybės		
Liekamasis įspaudas	Vidutinė išmatuota vertė	0,03 mm
	ISO 24343-1 (EN433) reikalavimas	≤ 0,10 mm
Reakcija į ugnį	EN 13501-1	B _{fl} s1 ant fibrocementinio pagrindo A2 _{fl} B _{fl} s1 ant medžio drožlių pagrindo □ 19 mm
Slidumo koeficientas	DIN 51130/ EN 13893	R10 / μ □ 0,30
Matmenų stabilumas	ISO 23999 (EN 434)	≤ 0,10%
Atsparumas baldų kojėlėms	EN 424	Jokios žalos
Atsparumas kėdžių ratukams	ISO 4918 (EN 425)	Jokios žalos
Susiraitymas esant karščio poveikiui	ISO 23999 (EN 434)	≤ 8 mm
Antistatiškumas	EN 1815 / EN 1081	< 2kV ant betono / R1 > 10 ¹⁰ Ω
Atsparumas chemikalams	ISO 26987 (EN 423)	Aukštas
Higiena	-	Neskatina infekcijų plitimo
Šiluminė varža Šildomos grindys	EN-12667 / DIN 52612	0,03 m ² K/W Tinkama
Atsparumas šviesos poveikiui	EN ISO 105-B02	□ 6
Įtalatai		Nėra*
Lakieji organiniai junginiai (VOC)	AgBB/DI Bt vidaus oro kokybė	< 10μg/m3 (po 28 dienų)

Pastaba; Spalvą ir raštą derinti su užsakovu.

7.3 PVC Pagrindas turi būti tvirtas, lygus, sausas (pagrindų drėgnumas 2-3%), švarus. Negali būti riebalinių dėmių.

Priklausomai nuo planuojamos kloti dangos storio leistinas paviršiaus lygumas gali būti +/- 2mm. Esant labai plonai dangai paviršius negali turėti jokių nelygumų. 1 lentelėje leistini paviršiaus nelygumai.

1 lentelė grindų dangų klojimas ir leistini nuokrypiai

Paskirtis	Maksimalus leistinas grindų nelygumas matuojant 3m lygiasieniu padėtu ant grindų, mm
Specialios paskirties labai lygios grindys,	0,00

Aukštas standartas: komercinės ir gamybinės patalpos	3,00
Normalus standartas: komercinės ir gamybinės patalpos	5,00
Bendras standartas: patalpoms kur paviršiaus lygumas yra mažiau svarbus	10,00

- Prieš klojant dangą reikia įsitikinti, kad pagrindas yra visiškai sausas. Pro pagrindą negali skverbtis grunto drėgmė, pagrindė esantis vanduo turi būti išgaravęs. PVC danga rulonais turi būti klojama viena kryptimi. Klojimo metu aplinkos temperatūra min. 10° C, pagrindo temperatūra min. 10° C.

- Ruloninės dangos klojimas:

Siūles būtina sujungti karštu arba šaltų virinimu. Jungiant karšto virinimo būdu tarp dangos kraštų reikia palikti 1mm tarpą. Šaltai virinant dangos kraštus reikia perdengti vieną ant kito, kad atlikti tikslų sudūrimą perpjaunant. Taip pat atsižvelgiant į rulono plotį ir patalpos dydį rulonus reikia išdėstyti taip, kad sudūrimo siūlės neatsidurtų didelio praeinamumo vietose. Danga turi būti klojama išilgai šviesos kritimui pro pagrindinį langą. Koridoriuose danga turi būti klojama išilgai pagrindiniam judėjimo srautui.

- Prieš klojant, patalpoje kur bus klojama, rekomenduojama išvynioti dangą ir palaikyti išvyniotą 24 val.

Klijavimui reikia naudoti akrilinės emulsijos klijus. Reikia tiksliai sekti gamintojo klijų naudojimo instrukciją ypatingai tiksliai laikantis nurodyto laukimo laiko. Lyginimas ir volavimas atliekamas 2 etapais rankiniu lyginimu klijavimo metu naudojant kamštinį lyginimo presą ir voluojant iš centro į kraštus naudojant 50kg volą po klijavimo darbų.

- Siūlių apdirbimas karšto virinimo būdu turi būti atliekamas etapais: frezuojant, karštai virinant, apdailinant.

Grindimis negalima vaikščioti 24 val. po paklojimo, baldų negalima stumdyti 48 val. po paklojimo, negalima naudoti gumuotu baldų kojelių apsaugų ar kilimėlių gumos pagrindu.

TS 08 SAUSO PRESAVIMO PLYTELIŲ DANGA

8.1 Akmens masės plytelių apdaila

Akmens masės plytelės matiniu paviršiumi. Siūlės tarp plytelių paliekamos 2-3 mm. Klijuojamas paviršius turi būti stabilus, sausas, kietas ir lygus, visi sluoksniai, mažinantys sukibimą – pašalinami. Akmens masės plytelių ir siūlių glaisto spalva derinama su Užsakovu darbo projekto eigoje. Sienos prieš klijuojant akmenų masės plyteles sanmazguose ar drėgnose patalpose privalo būti tepamos hidroizoliacija.

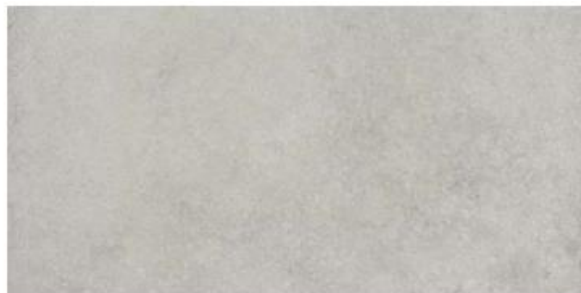
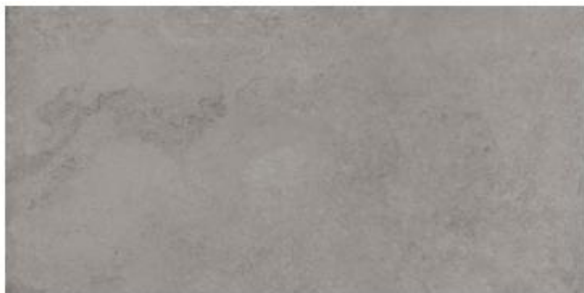
8.2 Techninės charakteristikos mineralinėms sieninėms plytelėms (WC patalpos ir koridoriai):

Sauso presavimo keraminės (akmenų masės) Plytelės, skirtos gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų bei pramoninių objektų vidinių ir išorinių sienų ir grindų apdailai

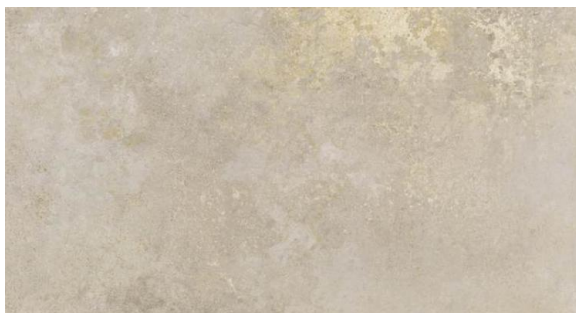
Modelis : CODE BLACK (PRC) 60x120RC SL
SAUSO PRESAVIMO KERAMINĖS PLYTELĖS, REKTIFIKUOTOS (akmenų masės)
IŠMATAVIMAI : 600x1200x9 mm
PAVIRŠIUS : MATE
Klasifikacija (pagal EN 14411): grupė BIa, GL

<i>Standartas</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Testo rezultatas</i>
EN ISO 10545-2	Matmenų stabilumas	atitinka
EN ISO 10545-3	Vandens įmirkys	$E \leq 0.1 \%$
EN ISO 10545-4	Stipris lenkiant (N)	$\geq 1300-2350$
EN ISO 10545-4	Ilginis atsparumas lenkiant (N/mm ²)	$\geq 35-47$
EN ISO 10545-9	Terminis atsparumas	atitinka
EN ISO 10545-11	Atsparumas trūkinėjimui	atitinka
EN ISO 10545-12	Atsparumas šalčiui	atitinka
UNE EN 67-101-92	Paviršiaus kietumas pagal Moso metodą	5 klasė
UNE-EN 16165 priedas C UNE-EN 16165 priedas B UNE-EN 16165 priedas A	Atsparumas slydimui	C2 R10 A+B+C
EN ISO 10545-13	Cheminis atsparumas Silpnos konc. rūgštims ir bazėms Stiprios konc. rūgštims ir bazėms Valikliai ir baseino druskos	B klasė (silpnos konc.) B klasė (stiprios konc.) atitinka
EN ISO 10545-14	Atsparumas dėmių susidarymui	atitinka

Plytelių vaizdas WC patalpos



Plytelių vaizdas koridorius



8.9 Plytelių siūlių glaistymas

Epoksidinis siūlių glaistas

dvikomponentis gaminy, kurį sudaro A ir B komponentai, kuriuos prieš naudojant reikia sumaišyti. A komponentas – tai epoksidinės dervos ir specialiai atrinktų skaldos, užpildų, dažiklių bei

modifikuojamųjų ir dekoratyvinių priedų mišinys. B komponentas – tai aukštos kokybės epoksidinių dervų poliamido kietiklis.

Tankis sumaišius komponentus apie 1,35 kg/dm³

Min. / maks. sienos siūlių plotis 1 mm / 6 mm

Min. / maks. grindų siūlių plotis 1 mm / 10 mm

Siūlių glaisto paruošimo ir pagrindo bei aplinkos temperatūra darbo metu nuo +10 °C iki +25 °C
Atsparumas temperatūrai

nuo -30 °C iki +90 °C

A komponento maišymo trukmė maždaug 3 minutės

Pirmojo masės maišymo trukmė maždaug 3 minutės

Brandinimo trukmė maždaug 5 minutės

Antrojo masės maišymo trukmė maždaug 1 minutė

Skiedinys tinkamas naudoti maždaug 45 minutes

Valymas daugiausia 10–20 minučių

Vaikščioti leidžiama maždaug 24 valandos

Visiškas mechaninis atsparumas pasiekiamas po 3 dienų

Visiškas cheminis atsparumas pasiekiamas po 7 dienų

Keraminių plytelių siūlių glaisto skiedinys reakcinių dervų pagrindu.

Klasė RG

Atsparumas lenkimui sausomis sąlygomis ir po atšaldymo bei atšildymo ciklų ≥ 30 N/mm²

Atsparumas gniuždymui sausomis sąlygomis ir po atšaldymo bei atšildymo ciklų ≥ 45 N/mm²

Susitraukimas $\leq 1,5$ mm/m

Vandens įgertis po 240 min. $\leq 0,1$ g

Atsparumas dilimui ≤ 250 mm³

Didelis cheminis atsparumas – rūgštims, agresyviems veiksniams, stipriems valikliams; idealiai tinka nuotekų valykloms, tvartams, pieninėms, skerdykloms, plovykloms, akumuliatorinėms, alaus, vyno darykloms, pilstymo cechams, laboratorijoms ir pan. Nesusitraukia. Labai didelis mechaninis atsparumas – sudaro ypač kietą siūlę, rekomenduojamą intensyviai naudojamoms vietoms; atsparus dilimui, įbrėžimams, įtrūkimams ir aukštos bei žemos temperatūros poveikiui.

Pagrindo paruošimas. Prieš pradėdant glaistyti nuo siūlių būtina gerai nuvalyti dulkes ir įvairiausių nešvarumus. Tarpai tarp plytelių turėtų būti vienodo gylio, todėl klojant plyteles būtina iš tarpų sistemingai šalinti klijų perteklių. Dangos siūles galima pradėti glaistyti tik sustingus klijams, kurie buvo naudojami plytelėms klijuoti – ne anksčiau

nei po 24 valandų. Prieš glaistant plyteles ir siūles būtina nuvalyti drėgna kempine. Glaistyti galima pradėti visiškai joms išdžiūvus.

- **Siūlių skiedinio paruošimas.** Epoksidinis siūlių glaistas – tai dviejų komponentų: masės (A) ir kietiklio (B) rinkinys tinkamomis maišyti proporcijomis. Visus darbus, susijusius su siūlių glaisto

paruošimu ir naudojimu, būtina atlikti esant nuo + 10 °C iki +25 °C temperatūrai. Siūlių glaistą būtina pradėti ruošti gerai išmaišius (apie 3 minutes) masę (A). Paskiau į kibirėlį su mase supilti kietiklį (B) iš butelio. Buteliuką laikyti vertikaliai į apačią, o kietiklis turėtų laisvai bėgti, kol savaime nutrūks jo srovė. Ant buteliuko sienelių likęs skystis yra perteklinis, kurio nereikia pilti į masę. Paskiau komponentus maišyti apie 3 minutes. Padaryti maždaug 5 minučių pertrauką ir vėl masę maišyti apie 1 minutę. Išmaišius gaunama pusiau skysta konsistencija ir vienalytė spalva (mentele būtina patikrinti, ar ant sienelių ir dugno neliko nesumaišytų dalių). Maišyti lėtųjų apsukų maišikliu (apie 600 aps./min.). Taip pat rekomenduojama maišant maišiklį judinti aukštyn žemyn. Paruoštą masę būtina sunaudoti maždaug per 45 minutes. Dėmesio: paruoštos masės nereikia pašildyti kibire su šiltu vandeniu, kad pasidarytų skystesnė ir būtų patogiau ją tepti.

- **Siūlių glaistymas.** Masę būtina kruopščiai ir giliai įsprausti į tarpus gumine glaistykle. Masės perteklių pašalinti ta pačia glaistykle, traukiant ją įstrižai, 45° kampu su plytelių briauna. Jeigu glaistant siūles ant sienos, siūlių glaistas ima šiek tiek tekėti, darbą nutraukti ir pradėti vėl praėjus 5–10 minučių.

- **Valymas.** Glaisto likučius, likusius ant dangos paviršiaus, būtina nedelsiant pašalinti (ne vėliau negu per 20 minučių) kieta kempine, sudrėkinta šaltu vandeniu. Paskiau siūles ir plyteles būtina nuplauti celiuliozės kempine (geltona), sudrėkinta ir gerai išgręžta. Kempinę būtina dažnai skalauti, o vandenį dažnai keisti. Jeigu po 24 valandų ant plytelių atsiranda apnašų, pašalinti jas šiltu vandeniu su nedideliu kiekiu detergento ar spirito.

- **Dangos naudojimas.** Vaikščioti glaistytomis ar priklijuotomis plytelėmis leidžiama po 24 val.

- **Plytelių klijavimas.** Masę užtepti ant pagrindo ir tolygiai paskirstyti dantyta glaistykle su 3 mm dydžio dantukais. Horizontaliems paviršiams naudoti glaistyklę su daugiausia 6 mm dydžio dantukais. Plytelę prispausti, nedelsiant pataisyti jos padėtį ir kuo greičiau pašalinti išspaustos masės perteklių. Visus skiedinio nešvarumus būtina šalinti sistemingai.

TS 09 APSAUGINIAI ROLETAI

9.1 Vidaus apsauginės žaliuzės RAL -balta

Valdymas - Automatinis būdu – elektra valdoma sistema su jungikliu.

- Sumažina įsilaužimo galimybę.
- Apsaugo nuo stiklo dūžio šukių.
- Sumažina šilumos nuostolius šaltuoju laiku.
- Apsaugo patalpas nuo perkaitimo karštuoju sezonu.
- Slopina išorinį gatvės garsą.
- Apsaugo nuo vėjo ir dulkių.



TS 10. ELEKTROTECHNIKA IR APŠVIETIMAS

10.1 Vidaus apšvietimo tinklai

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2021 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje", bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED tipo lempomis. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius.

Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšviestumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus.

10.2 Priešgaisriniai reikalavimai

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Jeigu pastato patalpose įrengiamos sistemos, skirtos įspėti žmones apie gaisrą, elektros tiekimas joms turi būti atliekamas pagal pirmą patikimumo kategoriją

10.3 Bendroji techninė specifikacija

Bendri reikalavimai

Visi elektrotechnikos projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vieno iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Gaunami elektros įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montažui, markiravimas, atitikimas specifikacijoms ir

techninėms sąlygoms. Įrengimo stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų. Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemos. Elektros įrengimai, kabeliai, šviestuvai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tik tam skirtais įrankiais ir priemonėmis. Prieš pradedant tiekimo darbus, rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų (jeigu jų yra) nuo projekto brėžinių ir specifikacijų. Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai. Galima naudoti tik tai Lietuvos respublikoje sertifikuotas medžiagas, aparatus ir kitus gaminius, turinčius tai patvirtinančius atitikties sertifikatus, bei į Lietuvos matavimo prietaisų registrą įrašytus matavimo prietaisus. Be to visos medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti nacionalinių standartų LST bei tarptautinių standartų IEC, EN ir CEE reikalavimus.

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

10.5 Kabelių linijos

Kiekviena kabelinė linija turi turėti markiruotę. Jeigu kabelinę liniją sudaro keli lygiagretūs kabeliai, kiekvienas iš jų turi turėti tą patį numerį. Atvirai pakloti kabeliai ir jungčių dėžutės turi būti taip pat markiruotos. Kabelių galinėms movoms papildomai nurodomas ir linijos ilgis. Kabelių, paklotų kabelių statiniuose, žymenys išdėstomi ne rečiau kaip kas 50 m, taip pat posūkių ir perėjimų per pertvaras ir sienas vietose. Klojant kabelines linijas gamybinėse patalpose, atstumas nuo paklotų kabelių iki lygiagrečių jiems bet kokių vamzdynų yra ne mažesnis kaip 0,5m. Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose arba vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti. Kabeliai, kertantys perdangas ir sienas, yra pakloti vamzdžiuose ir angose, kurių tuštumos per visą konstrukcijos storį yra užtaisomos nedegia lengvai pramušama medžiaga.

10. 0,4 kV įtampos 6-63 A srovės automatiniai jungikliai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartas	LST EN 60947-1; LST EN 60947-2
2.	Tipiniai bandymai turi būti atlikti Europoje esančioje laboratorijoje. Tipinių bandymų protokolą išdavusi organizacija turi būti akredituota atlikti bandymus, pagal aktualią standartų redakciją. Organizacijai akreditaciją suteikęs biuras turi būti pilnavertis Europos akreditacijos organizacijos (angl. EA) narys.	Pateikti: Pilną tipinių bandymų protokolo kopiją; Produkto sertifikatą arba tipinių bandymų sertifikatą.

	Pilnaverčių (angl. Full member) narių sąrašas: http://www.european-accreditation.org/ea-members	
3.	Skirtas naudoti	Uždaroje nešildomoje patalpoje
4.	Aplinkos temperatūra	-25 °C ... +55 °C
5.	Santykinė oro drėgmė	≤ 95 %
6.	Pastatymo aukštis virš jūros lygio	≤ 1000 m
7.	Vardinė įtampa	230 V/400 V AC
8.	Maksimalioji įtampa	≥ 440 V
9.	Vardinis dažnis	50 Hz
10.	Izoliacijos įtampa	≥ 440 V
11.	Impulsinė įtampa	≥ 4 kV
12.	Vardinė srovė	Pagal schemą
13.	Atjungimo pajėgumas esant vardinei įtampai	Įvadiniame skyde ≥ 10 kA; Paskirstymo skyduose ≥ 6 kA.
14.	Elektrinis atsparumas susidėvėjimui (darbo ciklų skaičius):	$I_n \leq 63 \text{ A}; (\geq 10000);$
15.	Atjungimo charakteristika pagal LST EN 60898–1 standartą:	C;
16.	Apsaugos laipsnis	IP2X
17.	Prijungiamo laidininko skerspjūvis (vienoje fazėje)	≥ 25 mm ²
18.	Laidininko prijungimas	Varžtiniais apkabiniais gnybtais.
19.	Varžtiniai gnybtai (varžtiniai apkabiniai gnybtai)	Tinkantys viengysliams ir daugiagysliams laidams
20.	Atkabiklio poveikis	Nuo šiluminės-elektromagnetinės apsaugos;
21.	Polių skaičius	1; 3.
22.	Tvirtinimo būdas	Ant montažinio DIN bėgelio (šynos), pagal LST EN 60715 standartą
23.	Automatinio jungiklio atsparumas aukštai temperatūrai ir užsiliepsnojimui	Pagal LST EN 60947-1, skyriai 7.1.2.2 arba 7.1.2.3
24.	Automatinio jungiklio atsparumas taršai (angl. Pollution degree).	3 klasė, pagal LST EN 60947-1.
25.	Grandinės izoliavimas	Turi atitikti konstrukcijos reikalavimus grandinės izoliavimui pagal LST EN 60947-1 standarto 7.1.7 skyrių
26.	Tarnavimo laikas	≥ 25 metai
27.	Garantinis laikas	≥ 24 mėnesiai

10.5 Jungikliai

- Skirti bendrosios paskirties elektros tinklo grandinių iki 250V komutacijai.
- Gaminiai montuojami ir eksploatuojami patalpose.
- Apsaugos klasė: IP20, IP54, IP66 (administracijoje, dirbtuvėse, plovykloje).
- Mechanizmų medžiaga - atsparus smūgiams, nedegus techninis polimeras.
- Išorinės dalys gaminamos iš PC, todėl yra atsparios smūgiams, braižymuisi, ultravioletinių spindulių (UV) poveikiui.
- Varžtai su kombinuota galvute (combi) prisukami paprastu arba kryžminiu atsuktuvu.
- Prie prisukamų gnybtų leidžiama jungti tiek vienagyslį iki 2,5mm² skersmens laidą, tiek daugiagyslį iki 4 mm² skersmens laidą.
- Jungikliai tvirtinami montavimo dėžutėje varžtais arba atraminėmis kojėlėmis-spyriais, kurie fiksatorių pagalba yra prie pat pagrindo. Veržiant spyrių varžtelius, fiksatoriai atleidžia spyrius, ir jie įsifiksuoja montavimo dėžutėje.

10. 6 Kištukiniai lizdai

- Skirti vietinio elektrinio apšvietimo ir remonto darbams, skirtų elektros įrengimų, elektrinių šildymo prietaisų prijungimui prie elektros tinklų.
- Gaminiai montuojami ir eksploatuojami patalpose.
- Apsaugos klasė: IP20, IP54, IP66 (administracijoje, dirbtuvėse, plovykloje).
- Mechanizmų medžiaga - atsparus smūgiams, nedegus techninis polimeras.
- Išorinės dalys gaminamos iš PC, todėl yra atsparios smūgiams, braižymuisi, ultravioletinių spindulių (UV) poveikiui.
- Varžtai su kombinuota galvute (combi) prisukami paprastu arba kryžminiu atsuktuvu.
- Prie prisukamų gnybtų leidžiama jungti tiek vienagyslį iki 2,5mm² skersmens laidą, tiek daugiagyslį iki 4 mm² skersmens laidą.
- Kištukiniai lizdai tvirtinami montavimo dėžutėje varžtais arba atraminėmis kojelėmis-spyriais, kurie fiksatorių pagalba yra prie pat pagrindo. Veržiant spyrių varžtelius, fiksatoriai atleidžia spyrius, ir jie įsifiksuoja montavimo dėžutėje.

10.7 Avarinis šviestuvas

Avarinis šviestuvas (paviršinis lubinis), LED 5W, IP41, komplekte su 3 val. akumuliatoriumi

Šviestuvas skirtas avariniam-evakuaciniam apšvietimui. Tvirtinamas prie lubų.

- LED evakuacinis šviestuvas pastoviam ir evakuaciniam veikimui. Trijų valandų budėjimo režimas su 12 valandų įkrovimo laiku. Aplinkos temperatūra: nuo 10°C iki +40°C.
- Lempa: LED
- Šviesos srautas: 283lm

Sistemos galia: ≤5W

- Šviesos spalvos temperatūra: 5000K (neutrali balta)
- Šviesos spalvos atkūrimo indeksas (CRI): ≥70
- Maksimali veikimo trukmė su akumuliatoriumi: 3 val.
- Medžiaga: Polikarbonatas
- Maitinimo įtampa: 230V, AC, 50Hz
- Apsaugos klasė: ≥IP41

10.8 Evakuacinių kelių šviestuvai

Evakuacinių kelių ženklų šviestuvai LED 3W IP65 su 1val. akumuliatoriumi

- Dvipusis evakuacinių ženklų šviestuvai
- Sklaidytuvas iš polikarbonato komplekte su trimis lipdukais
- Lempa: LED
- Šviesos srautas: 250lm
- Sistemos galia: 3W
- Šviesos spalvos temperatūra: 6400K (šaltai balta)
- Šviesos spalvos atkūrimo indeksas (CRI): ≥80
- Medžiaga: metalas / plastikas
- Maitinimo įtampa: 230V, AC, 50Hz
- Elektrinė apsaugos klasė: II
- Tarnavimo laikas: 40000 val.
- Atsparumo smūgiams klasė: 07 IK
- Matomumo atstumas: 25m
- Maksimali veikimo trukmė su akumuliatoriumi: 1 val.
- Apsaugos klasė: ≥IP44

10.9 LED lubų panelė

LED lubų panelė LED / 40W / 230V 4000K

Spalva	<u>Balta</u>
Kištukinis lizdas	<u>Integruotas LED modulis</u>
Elektros lemputės pakuotėje	TAIP (LED)
Šviesos spalva	<u>Neutrali balta</u>
Spalvos temperatūra	4000 K
Galingumas	40 W
Klasikinių elektros lempučių atitikmuo	290 W
Bendras šviesos srautas	4200 lm
Funkcija	<u>LED technologija</u> su apšviestos intensyvumo valdymo galimybe
Vidutinis šviesos šaltinio tarnavimo laikas	30000 val.
Šviesos sklaidos kampas	140 °
Aukštis	9 mm
Plotis	595 mm
Ilgis	595 mm
Surinkimo anga	575x575 mm
Apsaugos lygis (IP)	<u>IP20</u>
Įtampa	230 V
Elektros sukeltų sužalojimų apsaugos klasė	2
Garantijos trukmė	36 mėnesiai

10.10 Kabeliai**Iki 1 kV grupiniams variniams kabeliams, skirtiems kloti patalpų viduje ir lauke**

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartas	LST 1702 (HD 603) arba LST 1703 (HD 604)*
2.	Kabelių degumo klasė (tik kai kabeliai instaliuojami pastato viduje)*	• Dca s2d2a2; • Cca s1d1a1; pagal LST EN 50575 standart`
3.	Vardinė įtampa U0/U	≥ 600/1000 V
4.	Vardinis dažnis	50 Hz
5.	Bandyimo įtampa	≥ 2500 V, 50 Hz, 5 min.
6.	Eksplotavimo sąlygos	Uždaroje patalpoje; Lauke;
7.	Aplinkos temperatūra	-35 °C ... +70 °C
8.	Laidų skaičius	1,2,3,4,5
9.	Laidininkų diametras	0,5/35 mm

10	Degumą nepalaikantis sluoksnis	Taip
11.	Laidininkų izoliacija	Specialus behalogeninis polimerinis mišinys
12.	Spalvinis žymėjimas	Ruda; juoda; mėlyna; geltonai žalia.
13.	Maksimali ilgalaikė laidininko temperatūra	$\geq +70\text{ }^{\circ}\text{C}$

LST 1703 rekomenduojamas taikyti mažo dūmingumo behalogeniams kabeliams (be PVC)

10.11 El. jėgos tinklų ir el. apšvietimo grupiniams skydams

Paskirtis: statinio viduje sumontuoti el. vidaus tinklų skirstymo grupinius skydus.

- Korpuso išpildymas: virštinkinio, arba potinkinio montavimo.
- Vardinė įtampa 230V / 400V.
- Komplektacija:
 - 1x hermetinė kabelių priėmimo plokštelė;
 - 1x durys su užraktu;
 - 1x montavimo plokštelė;
 - 1x korpusas;
 - 1x DIN bėgelių rėmas;
 - 1x 400V šyna;
 - 1x „N“ gnybtynas,
 - 1x „PE“ gnybtynas;
 - korpusas iš presuoto dvigubo vientiso lakšto.
- Medžiagos: elementų tvirtinimo plokštė- iš cinkuoto plieno, korpusas- iš plieno arba plastikinis;
- Plieninis korpusas turi būti nudažytas milteliniu būdu apsaugai nuo korozijos;
- Durelių atsidarymo kampas: 120°.
- Aptarnavimo kryptis: iš priekio.
- kabelių padavimas į skydą: iš viršaus.
- standartas: IEC 62208.
- sertifikatai: BV, CUL, DNV, GL, LR, UL.
- IP apsauga: IP20, IP44.
- IK apsauga: IK10.
- Spintos turi atitikti IEC 61439 -1:2 standarto reikalavimus.

10.12 Srovės nuotėkio automatiniai jungikliai

Turi apsaugoti liniją nuo srovės nuotėkio, perkrovų ir trumpojo jungimo. Turi atitikti standartus LST EN 61008-1, LST EN 61009-1, LST EN 60898-1.

Pagrindiniai reikalavimai:

- Momentinio veikimo
- "C" poveikio charakteristika.
- Maksimalios srovės atkabiklio poveikio reikšmė 5-10 X IN
- Apsaugos nuo perkrovų poveikio reikšmė 1,13-1,45 X IN
- Jautrumo klasė A
- Įtampa kintama 230 V (400 V), 50 Hz,
- Selektyvumo klasė 3
- Jėgos grandinių polių skaičius - 2, 4
- Apsaugos nuo srovės nuotėkių poveikio reikšmė 30 mA
- Atjungimo geba 6 kA,

- Atsparumas impulsams 6 kV
- Atsparumas susidėvėjimui (ciklai)
- Elektriniam 6000
- Mechaniniam 20000
- Įžemėjimo indikatorius iš priekio,
- Iki 25 mm² laidų prijungimui
- Su TEST mygtuku,
- Montuojamas ant DIN bėgelio
- Stacionaraus išpildymo,
- Apsaugos laipsnis IP20 - statomam spintoje,
- Pritaikytas dirbti esant santykinei drėgmei 80 %,
- Darbinė temperatūra -25 0C... +45 0C

10.13 Techninė specifikacija darbams

Instaliacijos atlikimas

Įrenginiai turi būti montuojami kiek galima arčiau vietų, parodytų brėžiniuose. Įrenginių aptarnavimo erdvė turi būti ne mažesnė, nei nurodyta normatyviniuose dokumentuose ar gamintojų rekomendacijose.

Įrengimai, sumontuoti neprieinamose aptarnavimui vietose, turi būti permontuoti Rangovo sąskaita. Ten kur kabeliai eina per sienas ar perdangas, reikia išgręžti arba išmušti skylės, o į jas įstatyti įvoves iš degimą nepalaikančios medžiagos. Įvoves patikimai įtvirtinti savo vietose. Kabeliams ir vamzdžiams kertant konstrukcijas, angos tarp jų, statybinių konstrukcijų užsandarinamos lengvai ardoma medžiaga per visą statybinės konstrukcijos storį, nemažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliai visur turi būti pritvirtinti pakankamai tvirtai ir taip, kad atlaikytų visus mechanines apkrovas, atsirandančias dėl kabelių svorio, bet nerečiau nei kas 200 mm. Kabeliai, klojami tiesiose kabelių trasose, neturi susipinti ir, kai tvirtinami lygiagrečiai, kaip galima ilgiau neturi kirstis. Kabeliai neturi būti sulenkti mažesniu diametru nei rekomenduota gamintojo. Kabeliai tarp skirtingų įrenginių turi būti ištisiniai, be jokių sujungimų. Kur sujungiami reikalingi, juos suderinti su Užsakovu.

Kabeliai turi būti papildomai apsaugoti tokioje aplinkoje, kur jie gali būti pažeisti mechanškai. Tai būtina atlikti vietose, kur kabeliai kerta perdangą, sienas arba klojami paviršiumi atskirai mažesniame nei 1,2 m aukštyje nuo užbaigtų perdangų arba žemės paviršaus. Apsauga turi būti atliekama, naudojant lanksčius mažiausiai 20 mm plieninius cinkuotus vamzdžius ir bent 20% didesnio, negu į juos instaliuojamas kabelis diametro. Apsauginiai vamzdžiai turi būti nudažyti ta pačia spalva, kaip ir konstrukcijos už jų.

10.14 Saugos reikalavimai montavimo darbams

Elektros įrangą gali montuoti tik kvalifikuoti, turintys atestatą, specialistai - elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi. Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jeigu tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių

pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

TS 11 NUOTEKOS, VANDENTIEKIS IR ŠILDYMAS

11.1 PVC Nuotekų vamzdynai

1. Vidaus nuotekų vamzdynai montuojami iš plastikinių beslėgtų vamzdžių iš polipropileno (PP) ir polivinilchlorido (PVC).
2. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Nuotekų ilgalaikė maksimali temperatūra neviršija 60°C, max leistina - 90°C.
3. Nuotekų gulstieji vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi.
4. Vamzdynai tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų.
5. Stovai per visus pastato aukštus tiesiami vienodo skersmens.
6. Pastato nuotekų pirmojo aukšto stovė 1m virš grindų aukštyje įrengti reviziją.
7. Vamzdynuose įrengtos pravalos ir revizijos uždaromos sandariu kamščiu.
8. Vamzdynų ir fasoninių dalių movos turi būti nukreiptos prieš vandens tekėjimo kryptį.
9. Nuotekų gulstieji vamzdynai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami nuolydžiu, ne mažesniu, kaip 0,01 kai d160 mm., kaip 0,02, kai d110 mm. ir 0,035, kai d50 mm., vandens tekėjimo kryptimi.
10. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki įsiliejimo į kitą vamzdyną. Vamzdynai turi būti tvirtai pritvirtinti prie statybinių konstrukcijų.

11.2 PPR plastikiniai vamzdžiai

Vandentiekio sistemai naudojami plastikiniai stabilizuoti PPR STABI vamzdžiai ir fasoninės dalys. Plastikiniai vamzdžiai PPR PN20; PN16 naudojami magistraliniams vamzdynams klojamiems grindyse, stovams ir prietaisų pajungimui. Vandentiekio tinklo propileniniams vamzdžiams numatomi temperatūrinių deformacijų kompensatoriai išdėstomi sutinkamai pritaikymo techninėms sąlygoms. Po to sistemos vamzdynus išbandyti 0,7MPa slėgio vandeniu ir surašyti išbandymo rezultatus ir aktą. Grindų konstrukcijų sluoksnius, į kuriuos įbetonuojami plastikiniai vamzdžiai, būtina paruošti vadovaujantis vamzdžius pateikusių firmos instrukcija bei DIN 4046, DIN 8077 ir 16962 nurodymais. Vamzdžiai tvirtinami sutinkamai polipropileninių vamzdžių pritaikymo techninėms sąlygoms. Visi vamzdžiai klojami paslėptai juos izoliuojant. Rūsio patalpoje vamzdynas klojamas atvirai izoliuotas akmens vatos kevalais su aliuminio folija.

Vamzdžių		techninės			charakteristikos
Linijinio	pailgėjimo		koeficientas		1,5x10-4K
Šilumos	laidumas	prie	20°C	0,24	Wt/mK
Šilumos	imlumas	prie	20°C	2,0	kDž/kgK
Garantija vamzdynams 10 metų					

11.3 Radiajatoriai

Plieninis šildymo radiatorius

Galia: 2.446 kW

Prijungimo antgaliai: 4 x 1/2"

Maksimali darbo temperatūra: 110°C

Matmenys 1500/1000 mm

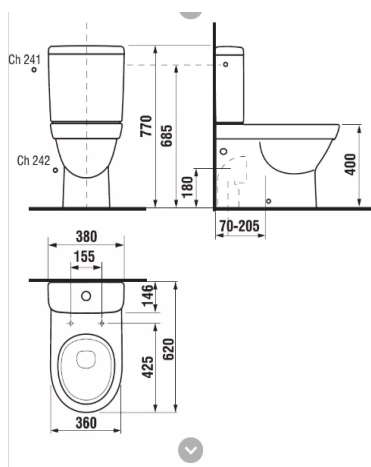
TS 12 SANITARINIAI PRIETAISAI

12.1 Vandens maišytuvai

Vandens maišytuvai pakeliama rankena ir vandens čiaupai privalo atitikti praustuvų konstrukciją, dušų Maišytuvai komplektuojami su padengimo paviršių atitinkančią dušo galvute ir laikikliu. Maišytuvų konstrukcijoje neturi būti plastikinių detalių. Maišytuvai privalo turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą.

12.2 Klozetas

Pastatomas klozetas Jika Tigo, šliejamas prie sienos, Vario nuotakas, baltas su dangčiu LYRA PLUS



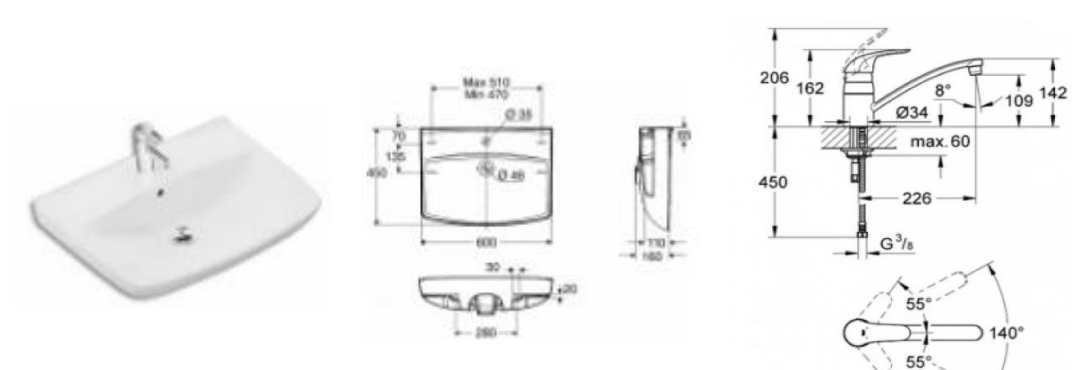
Paaukštintas klozetas su bakeliu ir lėtai nusileidžiančiu dangčiu pritaikytas ŽN



12.3 Praustuvas

Praustuvas, 60 cm. Komplekte su vandens maišytuvu ir nerūdijančio plieno sifonu.

Praustuvas padengtas valymą palengvinančia Ifö Clean danga ir patvirtintas pagal skandinaviškos kokybės sistemą „Nordic Quality“.



12.4 Praustuvo , Dušo maišytuvas su stovu

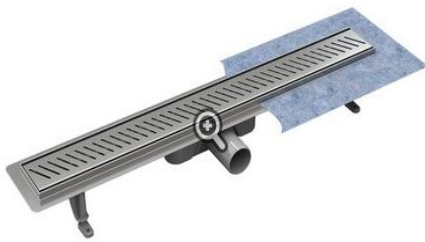


12.5 Dušo latakas

Dušo latakas ir grotelės 600 mm ilgio, pagaminti iš **aukštos kokybės skandinaviško chromo-nikelio nerūdijančio plieno AISI 304**, kuris yra atsparus korozijai, rūgštims ir agresyvioms cheminėms medžiagoms, kurios randamos valymo priemonėse. Aukščiausios kokybės ir 100% gamintos medžiagos, atitinkančios aukščiausius Europos standartus, leidžia gamintojui garantuoti labai ilgą latakų tarnavimo laiką. Klasikinis ir praktiškas latakų dizainas leidžia kanalizaciją įrengti bet kurioje grindų vietoje. Bėgantis vanduo ant latakų nuteka per siaurus plyšius tarp grotelių ir pagrindinio korpuso. Po grotelėmis esantys amortizatoriai yra pagaminti iš specialaus plastiko, kad būtų išvengta smūgių ir trinties tarp linijinių dušo kanalizacijos metalinių komponentų.

Savybės:

- **Grotelės Rigo - dryžuotas raštas**
- Šoninis, horizontalus pajungimas D50
- Vandens pratekamumas DN50- 56 l/min
- Reguliuojamos latakų kojelės
- Lengvai išvalomas, yra plaukų gaudyklė
- Min. Aukštis: 62 mm
- Ilgis grotelių (L): 600 mm
- Ilgis viso latakų (L+40): 640 mm
- **Garantija 25 metai**
- Standartinis trapas



12.6 Veidrodis

Veidrodis dydis : 60x80 cm

Veidrodis pagamintas iš aukštos kokybės stiklo, atsparus korozijai, be BPA

Stiklo storis 4 mm, poliruoti kraštai

Su plastikiniu rėmeliu, kuris uždengia LED juostą ir perduoda šviesą į veidrodis priekį

Liečiamas jungiklis kairėje, kai veidrodis kabinamas vertikaliai arba dešinėje, kai veidrodis kabinamas horizontaliai

Veidrodį galima kabinti vertikaliai arba horizontaliai

Reguliuojamas apšvietimo stiprumas

Integruotos trys apšvietimo spalvos (2700K, 4000K, 6000K)

Integruotas šildymo kilimėlis, kuris apsaugo nuo veidrodis rasojimo

Sandarumo klasė IP44, komponentai atsparūs drėgmei

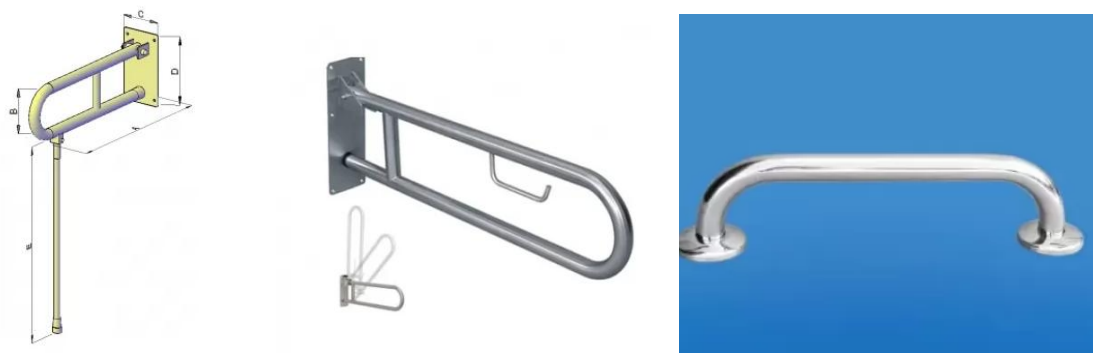
Folija ant galinės veidrodis sienelės apsaugo nuo stiklo šukių veidrodžiui sudužus

Aliuminio pakabos

Kabinimo elementai yra komplekte veidrodis su LED apšvietimu, liečiamu jungikliu, pritemdymu ir antirasojimu.



12.7 Rankenos



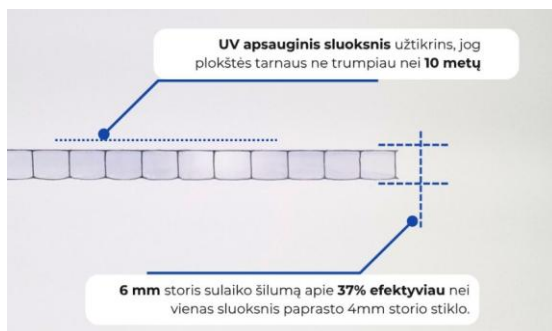
TS 13 SKAIDRUS POLIKORBONATAS

12.1 Skaidraus polikarbonato lakštai

Storis 6 mm

Atsparus smūgiams

Šilumos perdavimo koeficientas $-3,5\text{W/m}^2\text{K}$



TS 14 VĖDINIMAS

14.1 Triukšmo slopintuvas

Triukšmo slopintuvai turi būti įrengti kuo arčiau triukšmo šaltinių. Triukšmo slopintuvus privalu gaminti iš sunkaus galvanizuoto plieno lakštų, su slopintuvų tarpais iš garsą sugeriančios pluoštinės medžiagos. Ši medžiaga turi būti 100-tu procentų ne higroskopinė, visiškai atspari pluošto erozijai prie oro greičio iki 25m/s, atlaikanti +5°C - +50°C temperatūrą ir 10% - 100% santykinės drėgmės, o taip pat atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Šiam tikslui būtų tinkama 60-80kg/m³ tankio mineralinė vata. Triukšmo slopintuvo pasipriešinimas negali viršyti 60Pa.

Skaiciuotinas triukšmo slopintuvo efektyvumas – 10dB(A). Užtikrinimas, kad vėdinimo įrenginių garso parametrai neviršytų apibrėžtųjų šiose specifikacijose, esti rangovo dispozicijoje.

Vykdydamas įrenginių paleidimą, Rangovas privalo atlikti matavimus visoje oktavų juostoje (nuo 63Hz iki 8kHz) patalpose, kurioms yra apibrėžti garso kriterijai.

Minėtus matavimus derėtų atlikti matuojant dienos ar nakties metu, kuomet foninio garso lygis yra minimaliausias. Būtina fiksuoti garso spektrą dirbant ir nedarant vėdinimo įrenginiams. Minėtuose matavimuose taikytinus prietaisus inžinierius turi aprobuoti. Jei nors vienas vėdinimo įrenginių neatitiks triukšmui keliamų reikalavimų, rangovui teks imtis reikiamų priemonių, idant įrenginiai atitiktų šiose specifikacijose keliamus reikalavimus.

14.2 Ortakių montavimo reikalavimai

Brėžiniai pateikia bendrą ortakių, vamzdynų ir papildomos įrangos išsidėstymą, tačiau nenurodo fasoninių detalių ir atšakų, kurių gali prireikti jungiant ortakius ir vamzdžius prie įrengimų, oro tiektuvų ir pan. bei derinantis su kitomis dalimis. Ortakių sistema turi būti montuojama pagal atliktus matavimus vietoje. Reikalingos fasoninės dalys turi būti pateiktos be papildomų kaštų. Ortakių matmenys brėžiniuose atitinka jų vidaus išmatavimus, kuriuos Rangovas esant reikalui gali pakeisti kitais išmatavimais, kad nesusidarytų trukdymų kitiems įrengimams arba ortakių išvalymui.

Ortakiams taikomi šie standartai: LST EN 15727:2010 „Pastatų vėdinimas. Ortakiai ir ortakyno komponentai, sandarumo klasifikacija ir bandymai“; LST EN 12236:2002 „Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai“; LST EN 12097:2006 „Pastatų vėdinimas. Ortakynas. Reikalavimai, keliami ortakynų sistemų priežiūrą palengvinantiems komponentams“; LST EN 1366-1:2015

14.3 Ortrakai

Ortakio skersmuo (mm)	Min. storis (mm)
Iki 100	0.5
101 - 315	0.5
315 - 500	0.7
501 - 1000	0.9
1000 – 1600	1.0

14.4 Buitinis ventiliatorius

SAVYBĖS

- Oro srautas: 100 (m³/h).
- Įtampa: 220 -240 (Hz/V).
- Galia: 14W.
- Triukšmo lygis: 40 (dB).
- Dažnis: 50 - 60 (Hz).
- Diametras 120 mm



VENTILIATORIUS AIR PRO SU BALTO STIKLO PANELE

14.5 Vėjo turbina deflektorius

Deflektorius	Di	Ds	Hu	I	kg
	350	440	32	55	3.8



14.6 Ašinis ventiliatorius

- AXC - ypatingai tylūs ir ekonomiškai išcentriniai kanaliniai ventiliatoriai skirti tiesioginiam oro ir garų išpūtimui iš virtuvių, vonių, ofisų ir kitų buitinės, komercinės ar visuomeninės paskirties patalpų
- metalinis korpusas cinkuotas padengtas epoksidiniais dažais
- varikliai su guoliais
- transportuojamo oro temperatūra -10 - +60 °C

Variklis	m ³ /h	l/s	Pa	W	A	dB(A)*	kg
AC	1439	400	742	260	1.14	43	8



Arba analogas neprastesnių techninių savybių.

TS 15 WC Pertvaros



Anoduoto aliuminio profiliai, 12,5 storio HPL Compact laminato plokštė. Principinis pertvarų įrengimas (spalva tamsiai pilka):

Furnitūra:



Pastabos:

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Darbų kiekių žiniaraštis:

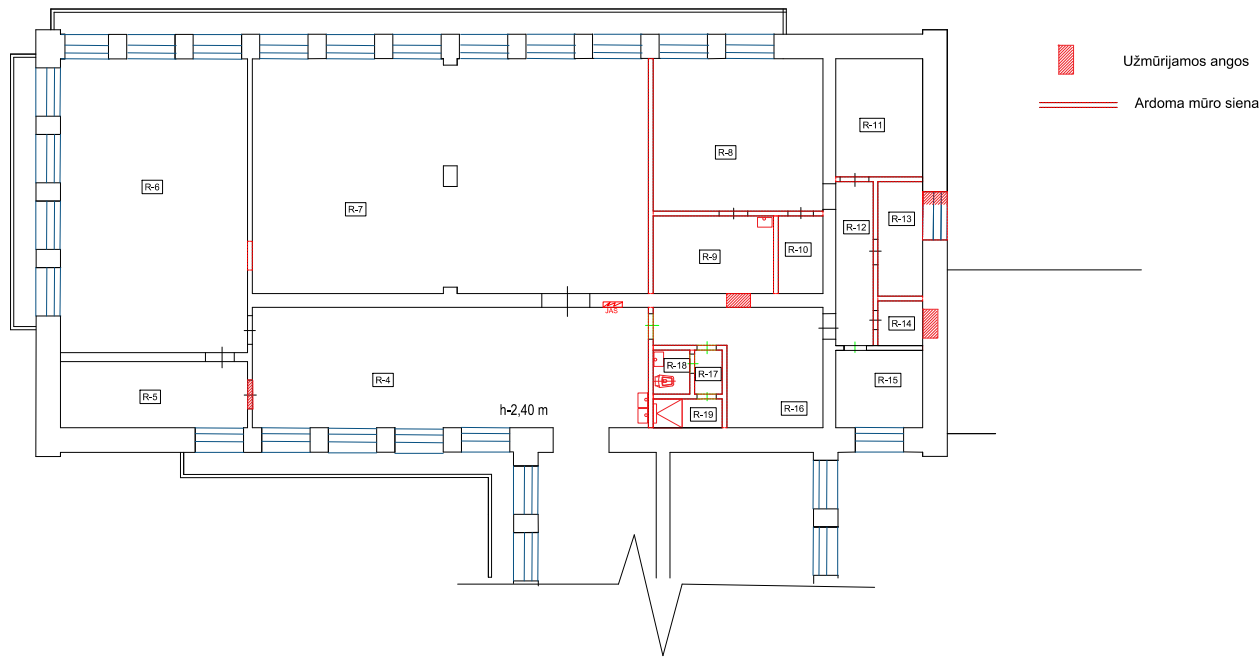
Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
Ardymo darbai			
1	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	14,79
2	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai be palangių	100 m2	0,0135
3	Medinių sienų apkalų iš skydų ardymas	100 m2	0,42
4	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,62
5	Cementinių ir betoninių dangų išardymas	100 m2	0,97
6	Medinių lentinių grindų išardymas	100 m2	0,9224
7	Durų varčių, staktų išėmimas	vnt	12
8	Liuminescencinių šviestuvų demontavimas	100 vnt	0,6
9	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt	0,32
10	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	1,92
11	Nelygumų ir iškyšų mūrinių sienų paviršiuje nukapojimas	m2	12
12	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100m2 nuvalymo paviršiaus)	100 m2	2,84
13	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100m2 nuvalymo paviršiaus)	100 m2	2,75
14	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	73
15	Angų mūras iš keraminių plytų	m2	1,44
16	Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų	100 m2	1,52
17	Surenkamų pamatų angų iškirtimas pneumo plaktuku	vnt	1,8
18	Grunto nukasimas ir pakrovimas rankiniu būdu į automobilį savivartį, išvežant iki 5 km atstumu	m3	47,31

19	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	vnt	9
20	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	5
21	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	5
22	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	308
23	Kolektoinės šildymo sistemos kolektorinių spintelių išardymas išsaugant	vnt.	2
24	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	1
25	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	1
26	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	2
27	Įvadinių apskaitos spintų demontavimas	vnt	2
28	Ortakių išardymas kurių d nuo 225mm iki 315mm	m2	36
29	Ašinio ventiliatoriaus demontavimas	vnt	1
30	II grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.4 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvartoje	1000 m3	0,08
Montavimo darbai			
31	Skaldos (žvyro) pasluoksnis	m3	29
32	Armotos, šlifotos 100 mm storio betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu	100m2	1,89
33	Grindų šiltinimas polistireno putplasčio 150mm storio plokščių izoliacija	100m2	1,89
34	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu	100 m2	0,59
35	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	73
36	Vagų užtaisymas sienų paviršiuose (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus	100m	1,9
37	Gerasis sienų su angokraščiais tinkavimas kalkių-cemento skiediniu	100 m2	1,52
Apdailos darbai			
38	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	10,2
39	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku drėgmę atstumiančiais gruntais	100m2	0,43
40	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,1827
41	Gipskartonio plokščių siūlių glaistymas užpildant tik siūles (100m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,18
42	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	10,2
43	Lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	2,84
44	Anksčiau dažytų lubų dažymas du kartus akrilinais dažais	m2	284
45	Sienų dažymas 2 kartus silikatiniais dažais	m2	1020
46	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100 m2	0,432
47	Keraminių plytelių praplatintom siūlėm danga, kai plytelės klijuojamos sausų klijų mišiniais	100 m2	0,9679
48	Linoleumo grindų įrengimas klijuojant visu pagrindu ir įrengiant išsilyginamąjį savaime išsilyginantį sluoksnį T-25	100 m2	1,4458
49	Plastmasinės grindjuostės.	100m	0,634
50	Metalinių laiptų turėklų įrengimas	100m	0,38

51	Durų blokų (D-1/D-2,D-3) įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.	m2	18,27
52	Durų blokų (D-4) įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.	m2	3,15
53	Durų blokų (D-5) įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.	m2	2,52
54	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	0,97
55	Sienų apkalimas obliuotomis 22mm storio ir 100mm pločio lentomis (HORIZONTALIAI), naudojant pneumo įrankius	m2	19,2
56	Lauko apsauginių susukamų žaliuzių montavimas 900/1600 mm	vnt	20
Elektrotechnika ir apšvietimas			
57	Apšvietimo tinklų dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	2,7
58	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	3,4
59	Izoliuotų laidų iki 5/2,5 skerspjūvio tiesimas laidadėžėse	100m	0,15
60	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,06
61	Perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,04
62	Jungiklių vieno-dviejų klavišų montavimas potinkinėse dėžutėse	100vnt	0,09
63	Led panelės 600/600 liuminescencinių šviestuvųmontavimas	100 vnt	0,5
64	Led šviestuvų montavimas 24W (WC patalpos)	100 vnt	0,04
65	Evakuacinių šviestuvų su akumuliatoriumi montavimas	100 vnt	0,08
66	Avarinių šviestuvų su akumuliatoriumi montavimas	100 vnt	0,11
67	Neįgalųjų pagalbos iškvietimo sistema	vnt	1
68	110-330 kV virš įtampių ribotuvų nuotekio srovės matavimas	vnt	1
Vandentiekis , nuotekos, šildymas			
69	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai iš plastikinių d20 mm vamzdžių	100 m	0,24
70	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų diam.110mm montavimas (m vamzdyno)	m	10
71	Vidaus nuotekų surinkimo latakų montavimas	vnt	1
72	Buitinių nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,1
73	Nuotekų vamzdyno prijungimas į esama stovą	vnt	1
74	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,28
75	Vandentiekio antvamzdžių d 50mm įpjovimas į vandentiekio tinklus	vnt	2
76	Uždaromosios armatūros įstatymas į esamus vandentiekio vamzdžius, kai jų skersmuo iki 32 mm	vnt	7
77	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	3
78	Sieninių praustuvų montavimas, kabinimo įrangą tvirtinant prie sienos, lengvų konstrukcijų sienose ir pertvarose	vnt	2
79	Pakabų maišytuvo lanksčiai žarnai pritvirtinimas prie sienos	vnt	2
80	veidrodžių tvirtinimas prie sienos	vnt	2
81	Vamzdynų diam. iki 32 mm izoliavimas nedengtais akmens vatos kevalais	100m	0,24
82	Vamzdynų 20mm diametro tiesių dalių izoliacijos padengimas PVC danga	100m2	3,36
83	Kolektoinės šildymo sistemos kolektoinių spintelių (2 kolektoeriai) įrengimas kai atšakų skaičius 8	vnt.	2
84	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių 20mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų) kanaluose	m	308
85	Pertvarų iš plokščių didesnio kaip 5m2 ploto surinkimas.	m2	24
Vėdinimas			

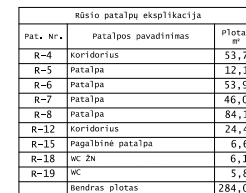
86	Ortakiai iš 0,5mm cinkuotos skardos, kurių d iki 300mm	m2	35
87	Ortakiai iš 0,8mm skardos, kurių d iki 125mm	m2	11,8
88	Kanalinių ašinių mini ventiliatorių montavimas pastatų viduje	vnt.	2
89	Kanalinių ašinių mini ventiliatorių montavimas pastatų išorinėse sienose	vnt.	1
90	Difuzorių 315mm diametro montavimas	vnt	16
Statybinės atliekos			
91	Statybinių šiukšlių pašalinimas iš suremontuotų pastatų	10m2	28
92	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	68
Pandusas su stogine			
93	Betoninių trinkelų įrengimas	m2	2 9
94	Skaldos (žvyro) pasluoksnis	m3	9
95	Gręžtinių polių betonavimas, kai gręžinio skersmuo 250mm	m3	1,78
96	Gelžbetoninių sienų, kurių storis iki 150 mm, betonavimas, paduodant betoną siurbliu	m3	6,4
97	Sienų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus	t	0,512
98	Klojiniai lengvi (MIDI BOX Plus sistemos) sienų betonavimui	100m2	0,42
99	Plieninių įdėtinių detalių svorio iki 5,0kg montavimas, betonuojant sienas ir pertvaras	t	0,023
100	Metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais (2 kartus) , gruntuojant	t	0,55
101	Iki 0.1 t masės metalinių konstrukcijų montavimas, suvirinant	t	0,55
102	Vidutinio sudėtingumo stogų polikorbanato danga ant įrengtų grebėstų	100 m2	0,548
103	Šlaitinių stogų grebėstavimas grebėstais	100m	1
104	Šlaitinių stogų pakabinamų latakų montavimas nuo kopečių arba kilnjamų pastolių	m	12,2
105	Šlaitinių stogų lietvamzdžių montavimas nuo kopečių arba kilnjamų pastolių	m	2,5
106	Lietaus nuotekų tinklai iš pvc vamzdžių d 200 mm	1000m	0,012
Priešgaisrinė signalizacija			
107	Priešgaisrinės sistemos bandymas	vnt	1
108	Gaisro signalinis ekranuotas kabelis	m	266
109	Gaisro iškvietimo jungiklis	vnt	2
110	Optinio dūmų jutiklio montavimas	vnt	13
111	Mažo galingumo pavojaus sirena	vnt	1

Darbų kiekio žiniaraštyje duoti kiekiai orientaciniai. Rangovas turi apžiūrėti pastatą, įsivertinti darbų apimtį ir jų specifikaciją.



Rūšio patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-4	koridorius	46,10
R-5	Patalpa	12,13
R-6	Patalpa	53,91
R-7	Patalpa	90,67
R-8	Patalpa	25,59
R-9	Pagalbinė patalpa	9,23
R-10	Pagalbinė patalpa	3,40
R-11	Sandėlis	10,06
R-12	koridorius	6,38
R-13	Elektrės skydinė	5,24
R-14	Tamburas	1,96
R-15	Pagalbinė patalpa	6,63
R-16	Koridorius	14,16
R-17	koridorius	1,27
R-18	WC	1,79
R-19	dušas	1,94
	Bendras plotas	284,08

0	2026 06	PAPRASTOJO REMONTO APRĄŠAS	
LAIŠKA	ISLEIDIMO DATA	LAIŠKO STATUSAS, KEITIMO PIRKŽASTIS (JEI TAIPOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Švenčionių rajono savivaldybė	Šaltinio projekto pavadinimas PRIEDANGOS PASTATE UPĖS G. 19, PABRADĖŠVENEJONIŲ RAJ. PAPRASTOJO REMONTO APRĄŠAS	
	ANTANAS STATAUSKAS	Dokumento pavadinimas	LAIŠKA
		Ardymo darbai	0
LT	Statybos Švenčionių raj. savivaldybė	Dokumento šlynis	BR-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



1. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;

0	2026.06	PAIRPASTOJO REMONTO APRAŠAS			
LADA	ĮSIEJIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PIRŠBASIS (JEI TAČIAUS)			
KVAL., PATV. DOK. MR.	Švenčionių rajono savivaldybė	Įsirašymo įrašymo paraišimas PRIEDANGOS PASTATE UPĖS G. 19, PABRABDŠVENČIONIŲ RAJ. PAIRPASTOJO REMONTO APRAŠAS			
	ANTANAS STATAUSKAS	Dokumentu pavadinimas Įrengimo darbai		LADA 0	
LT	Štenopis: Švenčionių raj. savivaldybė	Dokumentu žymos BR-02		LAPAS 1	
				LAPU 1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

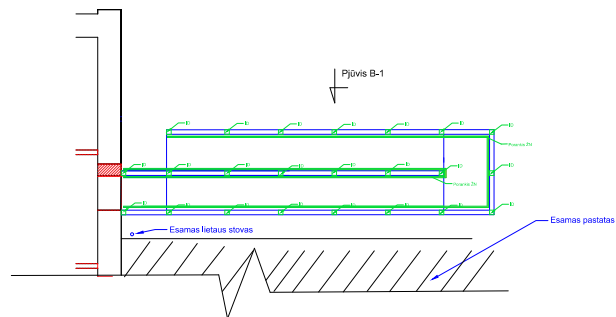
- JAS-6-1
Esantis elektros paskirstymo skydas
- Projektuojami led panelės šviestuvai 600/600
- Avarinis šviestuvai
- Projektuojamas lubinis šviestuvai IP 44,
24 W
- Projektuojamas lauko šviestuvai IP 44,
24 W
- Evakuacinis kelių šviestuvai su 1h akumuliatoriumi
- Projektuojami elektros kištukiniai lizdai
- Projektuojami elektros apšvietimo jungikliai
- Projektuojami elektros apšvietimo perjungikliai
- Projektuojamas iškvietimo jungiklis ŽN
- Iškvietimo signalinis šviestuvai ŽN

PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Įrenginių ir mechanizmų vietas derinti su užsakovu.
- Apsauginių langų žaliuzių uždarymo/atidarymo valdymo pultų vietas derinti su užsakovu darbų vykdymo metu.

Rūsto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-4	Koridorius	53,76
R-5	Patalpa	12,13
R-6	Patalpa	53,91
R-7	Patalpa	46,01
R-8	Patalpa	84,15
R-12	Koridorius	24,42
R-15	Pagalbinė patalpa	6,63
R-18	WC ŽN	6,11
R-19	WC	5,87
Bendras plotas		284,08

0	2026 06	PAPRASTOJO REMONTO APRĖŠAS	
LAIDA		PILNOS DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. SKL. NR.	Svenčionių rajono savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas	
		PRIEDANGOS PASTATE UPĖS G. 19, PABRADĖ ŠVENČIONIŲ RAJ. PAPRASTOJO REMONTO APRĖŠAS	
LT	Svenčionių raj. savivaldybė	ANTANAS STATAUSKAS	LAIDA
		0	0
LT	Svenčionių raj. savivaldybė	Dokumentų pavadinimas	
		Elektrotechnika ir apšvietimas	
LT	Svenčionių raj. savivaldybė	Dokumentų žymuo	
		BR-03	
LT	Svenčionių raj. savivaldybė	LAPAS	LAPU
		1	1



1. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
2. Metalinių konstrukcijų dažų spalvą derinti su užsakovu
3. Stogo ir sienų danga skaidri

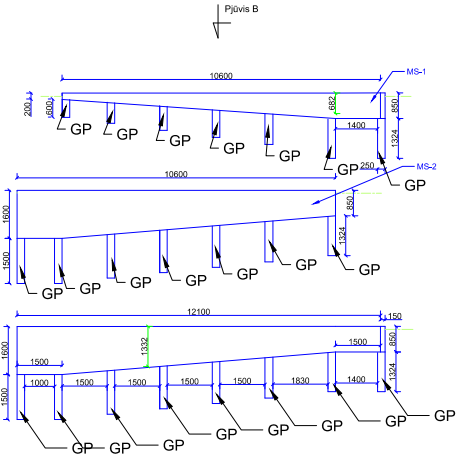
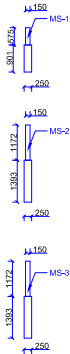
1. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
2. Metalinių konstrukcijų dažų spalvą derinti su užsakovu
3. Stogo ir sienų danga skaidri

 Plieninė įdėtinė detalė 150/150/8mm. Kojelės armatūros S500, d-12 4 vnt. su užlanka. Užlanka -200

0	2026 06	PAPRASTOJO REMONTO APRASAS			
LAIDA	ĮŠILDINIO DATA	LADIS STATUSAS, KEITIMO PEEŽASIS (JEI TAKOMAS)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Sistemos projekto pavadinimas			
Švenčionių rajono savivaldybė		FRIEDGANO PASTATE UPĖS G. 19, PASTATE ŠVENČIONIŲ R.AJ. PAPRASTOJO REMONTO APRASAS			
ANTANAS STATAUSKAS		Dokumentu pavadinimas		LAIDA	
		Panduso stoginė		0	
LT	Statybos	Dokumentu žymus		BR-05	
Švenčionių raj. savivaldybė				LAPAS	LAPŲ
				- 1	1

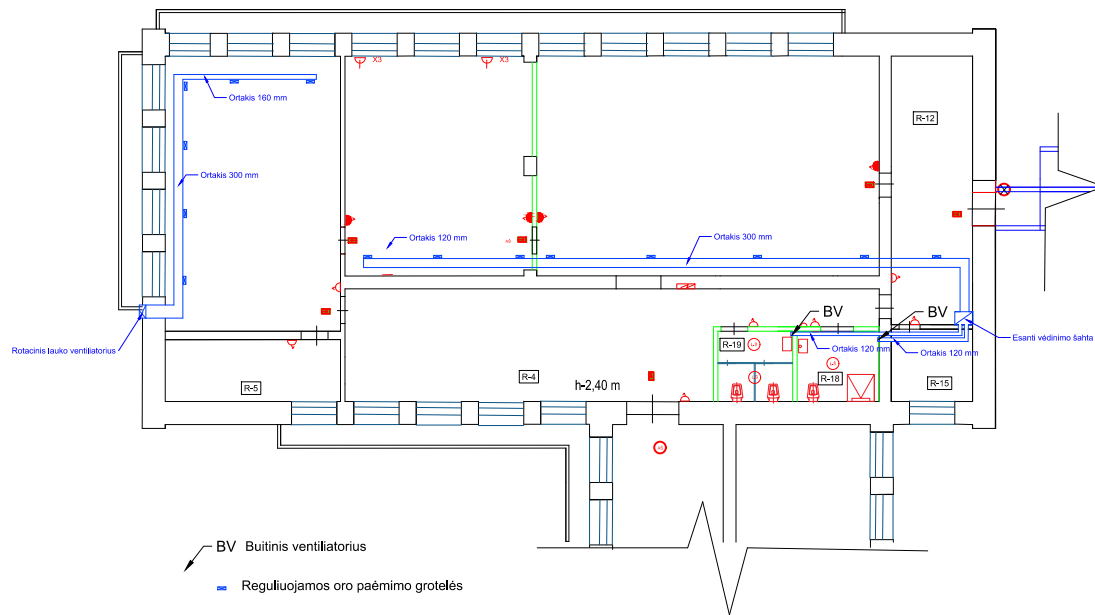
Atraminė monalitinė siena

Pjūvis B



PASTABOS:
1. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;

0	2026-06	PAPRASTOJO REMONTO APRASAS	
LADA	ĮSELEDMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DIRL. NPL	Švenčionių rajono savivaldybė		Statinio projekto pavadinimas PRIEDANGOS PASTATĖ UPĖS G. 19, PABRADĖ ŠVENČIONIŲ RAJ. PAPRASTOJO REMONTO APRASAS
	ANTANAS STATAUSKAS	Dokumento paruošėjas	LADA
		Atraminės sienos	0
LT	Švenčionių raj. savivaldybė	Dokumento žymuo	LAPAS
		BR-06	LAPŲ
			1
			1



Rūšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-4	Koridorius	53,76
R-5	Patalpa	12,13
R-6	Patalpa	53,91
R-7	Patalpa	46,01
R-8	Patalpa	84,15
R-12	Koridorius	24,42
R-15	Pagalbinė patalpa	6,63
R-18	wc 2n	6,11
R-19	wc	5,87
Bendras plotas		284,08

0	2026 06	PAPRASTOJO REMONTO APRASAS	
LADA	05.06.2026 DATA	LAIKOS STATYBAS, KETIRIO PIRKĖJŲ (ABJ TAKOMA)	
ROYAL PATV. DOK. NR.	Švenčionių rajono savivaldybė	Šalies projekto pavadinimas	
		PRIEDANGOS PASTATŲ UPĖS G. 19, PABRADĖ ŠVENČIONIŲ RAJ. PAPRASTOJO REMONTO APRASAS	
	ANTANAS STATAUSKAS	Dokumento pavadinimas	LADA
		Vėdinimas	0
LT	Užrašai: Švenčionių raj. savivaldybė	Dokumento žymuo	LAPAS
		BR-07	LAPŲ
			1 1

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-30 10:48:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **86/12452**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-04-11**
Adresas: **Švenčionių r. sav., Pabradė, Upės g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **8644-0009-0095**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8644/0009:95 Pabradės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **2.8206 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3568 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3568 ha**
Užstatyta teritorija: **2.4178 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0460 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-26**

2.2.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **8697-4002-3028**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **122.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **111.30 kv. m**
Tūris: **590 kub. m**
Užstatytas plotas: **148.00 kv. m**
Koordinatė X: **6095460**
Koordinatė Y: **612728**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36080 Eur**
Atkuriamoji vertė: **24063 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8422 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-01**

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **8697-4002-3039**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **106.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **106.64 kv. m**
Tūris: **486 kub. m**
Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
Koordinatė X: **6095438**
Koordinatė Y: **612722**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27846 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **19492 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6822 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-01**

2.4.

Pastatas - Mokyklos kabinetų korpusas

Unikalus daikto numeris: **4400-0685-6428**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **6C3p**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1635.42 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1384.37 kv. m**
 Tūris: **7484 kub. m**
 Užstatytas plotas: **589.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6095519.75**
 Koordinatė Y: **612705**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **721733 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **721733 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2005-09-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **216636 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-20**

2.5. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **8697-4002-3017**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3/p**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Kap. remonto pradžios metai: **2019**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **3288.87 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2842.97 kv. m**
 Tūris: **15800 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1425.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6095495**
 Koordinatė Y: **612660**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2366000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **1704000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-01-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **252000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-14**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **59.29 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8697-4002-3040**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **132 kub. m**
 Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4134 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **3307 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1158 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-01**

2.7. **Priklausinys: Pastatas - Mokykla**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8644-0009-0095, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0080-7121**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **5C3p**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1555.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1103.83 kv. m**
 Tūris: **7054 kub. m**
 Užstatytas plotas: **614.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6095470**
 Koordinatė Y: **612698**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **625290 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **625290 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **156395 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-14**

2.8.

Priklausinys: **Pastatas - Mokyklos sporto salė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8644-0009-0095, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0966-2782**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **7C1g**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **714.91 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **714.91 kv. m**
 Tūris: **6318 kub. m**
 Užstatytas plotas: **773.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6095529**
 Koordinatė Y: **612658**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **623842 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **623842 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2006-10-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **137859 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108284**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1596-86**
2001-12-07 Raštas Nr. 02-41/7/2001/1-660
2003-09-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-78
2006-11-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-114
2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-200323-00133
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-11**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108284**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0685-6428, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-112/S1-02**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-27**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108284**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0966-2782, aprašytas p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-11-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-114**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-06**

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108284**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0080-7121, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8697-4002-3028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8697-4002-3039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8697-4002-3040, aprašytas p. 2.6.
|registravimo pagrindas: 1999-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1596-86
2001-12-07 Raštas Nr. 02-417/2001/1-660
2003-09-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-78
|rašas galioja: Nuo 2007-09-21

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2002-04-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1218-86
|rašas galioja: Nuo 2002-04-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108284
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.23 E) A4-133/2MŽP-2-(15.2.33 E.)
|rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Švenčionių r. Pabradės "Ryto" gimnazija, a.k. 190506920
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0080-7121, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-0685-6428, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0966-2782, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8697-4002-3028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8697-4002-3039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8697-4002-3040, aprašytas p. 2.6.
|registravimo pagrindas: 2012-03-23 Įsakymas Nr. A-237
2012-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. FL-89
|rašas galioja: Nuo 2018-02-15

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2002-05-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1661-86
Plotas: 265.00 kv. m
Aprašymas: Teisė eiti, važiuoti kitiems asmenims žemės sklypo plane M1:1000 pažymėtu indeksu 2, skaičiais 17-44-42-41-37-36-43-45-14
|rašas galioja: Nuo 2002-06-05

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2002-05-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1661-86
Plotas: 195.00 kv. m
Aprašymas: Teisė eiti, važiuoti kitiems asmenims žemės sklypo plane M1:1000 pažymėtu indeksu 1, skaičiais 14-15-16-17.
|rašas galioja: Nuo 2002-06-05

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2002-05-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1661-86
Plotas: 195.00 kv. m
Aprašymas: Teisė eiti, važiuoti kitiems asmenims žemės sklypo plane M1:1000 pažymėtu indeksu 1, skaičiais 14-15-16-17.
|rašas galioja: Nuo 2002-06-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: GENADIJ KOZLOVSKIJ, gim. 1991-01-07
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0966-2782, aprašytas p. 2.8.
|registravimo pagrindas: 2023-09-11 Nuomos sutartis Nr. BR-360
Plotas: 658.68 kv. m
|rašas galioja: Nuo 2023-10-13
Terminas: Nuo 2023-09-11 iki 2024-05-30

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB A. Žukausko vairuotojų ruošimo centras "VRC", a.k. 220242290
Daiktas: pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.
|registravimo pagrindas: 2022-09-05 Nuomos sutartis Nr. BR-331
Plotas: 36.29 kv. m
|rašas galioja: Nuo 2023-03-07
Terminas: Nuo 2022-10-05 iki 2023-10-04

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: LILIA ANDRUKIANEC, gim. 1978-05-06
Daiktas: pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.
|registravimo pagrindas: 2022-09-05 Nuomos sutartis Nr. BR-332
Plotas: 91.35 kv. m
|rašas galioja: Nuo 2022-09-28
Terminas: Nuo 2022-09-15 iki 2023-06-23

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB A. Žukausko vairuotojų ruošimo centras "VRC", a.k. 220242290
Daiktas: pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.
|registravimo pagrindas: 2021-09-27 Nuomos sutartis Nr. BR-462
Plotas: 36.29 kv. m
Aprašymas: 102 kabinetas
|rašas galioja: Nuo 2021-12-23
Terminas: Nuo 2021-10-05 iki 2022-10-04

- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: LILIA ANDRUKIANEC, gim. 1978-05-06
 Daiktas: pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-01 Nuomos sutartis Nr. BR-433
 Plotas: 91.35 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-19
 Terminas: Nuo 2021-10-01 iki 2022-05-31
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB A. Žukausko vairuotojų ruošimo centras "VRC", a.k. 220242290
 Daiktas: pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-18 Nuomos sutartis Nr. BR-418
 Plotas: 36.29 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
 Terminas: Nuo 2020-09-24 iki 2021-09-23
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB A. Žukausko vairuotojų ruošimo centras "VRC", a.k. 220242290
 Daiktas: pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-21 Nuomos sutartis Nr. BR-213
 2018-08-10 Susitarimas Nr. BR-295
 2019-08-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. BR-218
 Plotas: 36.29 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27
 Terminas: Nuo 2019-08-21 iki 2020-08-20
- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Švenčionių r. Pabradės "Ryto" gimnazija, a.k. 190506920
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-05-13 Panaudos sutartis Nr. 21
 2018-03-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 45SUN-2/BR-125
 Plotas: 2.8106 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-24
 Terminas: Nuo 2002-05-13 iki 2085-03-02

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
 vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1173 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
 šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2471 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
 požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0409 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
 elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0556 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
 elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8644-0009-0095, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.006 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARŪNAS GELUMBAUSKAS
 Daiktas: **pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**
2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-04**
- 10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-200323-00133
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-04**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-11 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0437-00156/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-11**
 Terminas: **Nuo 2017-12-11 iki 2027-12-11**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSPR-04-170614-00006
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-14**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8697-4002-3017, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSPR-04-170609-00005
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-12**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0685-6428, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-20**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0685-6428, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-112/S1-02**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-20**
- 10.8. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0966-2782, aprašytas p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-11-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-114**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-24**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0966-2782, aprašytas p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-24**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)**
 Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100355442**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Švenčionių rajono savivaldybėje Nr. 3-321**
 Įregistravimo data: **2022-07-12**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-29 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2021-01-12 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai 19-30-TP-LE-B.03**
 Duomenų pakeitimo data: **2025-09-03**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-04 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2025-07-31 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai 2025-01042**
 Duomenų pakeitimo data: **2025-08-04**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2025-09-03**
- 11.2. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100083204**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
 Įregistravimo data: **2021-11-04**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-262 'Dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-358**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-12-13**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **241 kv. m, nuo 2025-08-08**
- 11.3. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100080602**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 137 kv. m, nuo 2025-04-06
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100087254
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2025-04-06
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100092475
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 122 kv. m, nuo 2025-04-06
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100091563
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-03-12 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-09-24 Projektas E2N73A0051
 Duomenų pakeitimo data: 2026-03-16
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 483 kv. m, nuo 2026-03-16
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100080923
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 262 kv. m, nuo 2025-04-06
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100083568
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-262 'Dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-358
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2025-08-08
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100088161
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-262 'Dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-358
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 241 kv. m, nuo 2025-08-08
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100089696
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-262 'Dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-358
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 230 kv. m, nuo 2025-08-08
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100086710
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-262 'Dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-358
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2025-08-08
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100086066
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262
 Įregistravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 147 kv. m, nuo 2025-04-06

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100082814**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2025-04-06

- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100084390**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 234 kv. m, nuo 2025-04-06

- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100081931**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2025-04-06

- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100085961**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Švenčionių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 227 kv. m, nuo 2025-04-06

- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100016205**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energos skirstymo operatorius"; 2021-02-19 ŽEIMENOS GIMNAZIJA Vilniaus g. 43, Pabradė, Švenčionių r. sav. Nr. E1N7102790**
Įregistravimo data: **2021-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 74 kv. m, nuo 2025-04-06

- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367362**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-07-12 Lietuvos Respublikos energetikos ministro Įsakymas Dėl Pabradės miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-217**
Įregistravimo data: **2022-11-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2025-04-06

- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367147**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-07-12 Lietuvos Respublikos energetikos ministro Įsakymas Dėl Pabradės miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-217**
Įregistravimo data: **2022-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2530 kv. m, nuo 2025-04-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RINA RIMAŠ