

Investicijų planą rengia: MB "Pekas"  
Įmonės kodas 304111741, Adresas Šilutė, V. Kudirkos g. 10-7, LT-99140,  
El. paštas rimvydas.puzas@gmail.com, Tel. Nr.868620401

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas  
Investicijų plano užsakovas: UAB Kauno butų ūkis

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | MB "Pekas"               |
| IP rengėjo el. paštas                       | rimvydas.puzas@gmail.com |
| IP rengėjo Tel. Nr.                         | 868620401                |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė         | Rimvydas Pužas           |
| Įgaliotas asmuo rengti IP                   |                          |
| IP rengėjo įgalioto asmens vardas           | Rimvydas                 |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| IP rengėjo įgalioto asmens pavardė  | Pužas       |
| IP rengėjo įgalioto asmens pareigos | Direktorius |

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliams statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

|                                                                            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 1995-2006-7018         |
| Pastato adresas                                                            | Kaunas, Jėgainės g. 25 |
| Statybos pabaigos metai                                                    | 1952                   |
| Pastato aukštų skaičius                                                    | 2                      |
| Pastato naudingasis plotas, m2                                             | 1396.28                |
| Pastato šildomas plotas, m2                                                | 951.22                 |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė                                   | F                      |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis                                                                               | Mato vnt.          | Kiekis vnt. | Pastabos                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------------------|
| Sienos                                                                                      |                    |             |                                            |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius             | m <sup>2</sup>     | 885         |                                            |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                               | W/m <sup>2</sup> K | 1.27        |                                            |
| Cokolio plotas                                                                              | m <sup>2</sup>     | 332         | Požeminė dalis 175 m2, antžeminė - 157 m2. |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                      | W/m <sup>2</sup> K | 0.71        |                                            |
| Stogas                                                                                      |                    |             |                                            |
| Stogo dangos plotas                                                                         | m <sup>2</sup>     | 885         |                                            |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                 | W/m <sup>2</sup> K | 0.85        |                                            |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys                                                |                    |             |                                            |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 56          |                                            |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                              | vnt.               | 52          |                                            |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 125.2       |                                            |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 115.09      |                                            |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:                                                     | vnt.               | 2           |                                            |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius              | vnt.               | 2           |                                            |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:                                                       | m <sup>2</sup>     | 3.68        |                                            |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                | m <sup>2</sup>     | 3.68        |                                            |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys |                    |             |                                            |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 14          |                                            |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 12.1        |                                            |
| Lauko durų skaičius                                                                         | vnt.               | 7           |                                            |
| Lauko durų plotas                                                                           | m <sup>2</sup>     | 16.55       |                                            |
| Rūsiai                                                                                      |                    |             |                                            |

|                                                |                    |      |  |
|------------------------------------------------|--------------------|------|--|
| Rūsio perdangos plotas                         | m <sup>2</sup>     | 530  |  |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m <sup>2</sup> K | 0.71 |  |

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas                               | Išsamus būklės aprašymas                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | -                                                                                                                                                                                                         |
| Pastato sienos                                   | Sienos plytų mūras, tinkuotas. Vietomis tinkas sutrūkinėjęs, siūlės ištrupėjusios. Vanduo per plyšius patenka į konstrukcijas. Cokolis G/B blokų tinkuotas, yra įtrūkimų. Vanduo patenka į konstrukcijas. |
| Pastato stogas                                   | Stogas šlaitinis, danga sena. Ventiliaciniai kaminai seni, skarda surūdijusi, kaminai pažeisti gamtos sąlygų. Termoizoliacinis sluoksnis ant perdangos neįrengtas.                                        |
| Langai butuose ir kitose patalpose               | Dauguma butų langų pakeisti naujais plastikiniais PVC langais, kiti seni mediniai su paprastais stiklais.                                                                                                 |
| Langai bendro naudojimo patalpose                | Laiptinių ir rūšio langai mediniai, seni.                                                                                                                                                                 |
| Pastato lauko ir tamburo durys                   | Įėjimo durys senos, rūšio ir tambūro durys senos, medinės. Reikia keisti.                                                                                                                                 |
| Pastato rūšys ir grindys ant grunto              | Rūšio grindys ir perdanga patenkinamos būklės. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.                                                                                                                     |
| Pastato šildymo sistemos                         | Šildymo sistemos vamzdynai seni, izoliacija nepakankama. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota. Šilumos punktas senas.                                                        |
| Pastato karšto vandens sistema                   | Karšto vandens sistemos vamzdynai pasenę, izoliacija nepakankama. Uždaromoji armatūra sena, surūdijusi, termobalansiniai ventiliai ant stovų neįrengti.                                                   |
| Pastato šalto vandens sistema                    | Šalto vandentiekio vamzdynai seni, surūdiję, neapšiltinti. Izoliacija netenkina šiuolaikinių reikalavimų.                                                                                                 |
| Pastato vėdinimo sistema                         | San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos patenkinamos būklės.                                                                           |
| Priešgaisrinė sistema                            | Nėra                                                                                                                                                                                                      |
| Elektros sistema                                 | Elektros instaliacija rūsiuose ir laiptinėse atnaujinta, atitinka reikalavimus. Magistraliniai kabeliai pakankamo skerspjūvio, kabelių izoliacija nauja.                                                  |
| Žaibosauga                                       | Žaibosauga nusidėvėjusi.                                                                                                                                                                                  |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Bendro naudojimo patalpos patenkinamos būklės, reikalingas kosmetinis remontas.                                                                                                                           |

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                          |         |
|-----|--------------------------|---------|
| 1.1 | Paketo naudingumo klasė  | B klasė |
| 1.2 | Pastato naudingas plotas | 1396.28 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                                                                                                                        | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Papildomas darbų aprašymas                          | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |           |              |         |               |               |
| Aplinkos tvarkymo darbai                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |           |              |         |               |               |
| Lauko laiptų remontas                                                                                                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     | m3        | 1.4          | 1800 €  | 2520 €        | 3049.2 €      |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |           |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     | m2        | 73           | 90 €    | 6570 €        | 7949.7 €      |
| Cokolių šiltinimo darbai                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |           |              |         |               |               |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                                                                                   | U - 0,22                                            | m²        | 175          | 160 €   | 28000 €       | 33880 €       |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | U - 0,22                                            | m²        | 157          | 180 €   | 28260 €       | 34194.6 €     |
| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |           |              |         |               |               |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                                                                                       | U - 0,18. Sienų laiptinėse mūrijimas ir šiltinimas. | m²        | 885          | 160 €   | 141600 €      | 171336 €      |
| Rūsio lubų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |           |              |         |               |               |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K)                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | U - 0,40. 6 cm vata, privaloma dėl B klasės.        | m²        | 530          | 30 €    | 15900 €       | 19239 €       |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |           |              |         |               |               |
| Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga                                                                                                                                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. | Su lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimu.           | m²        | 885          | 160 €   | 141600 €      | 171336 €      |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                |       |          |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|
| Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                   | U - 0,15                                         | m²             | 595   | 80 €     | 47600 €   | 57596 €   |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                |       |          |           |           |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                  | U - 1,1. 3 stiklai                               | m²             | 10.11 | 320 €    | 3235.2 €  | 3914.59 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m²·K)                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                  | U - 1,3. Laiptinės ir rūsio langai               | m²             | 12.1  | 420 €    | 5082 €    | 6149.22 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,9>U≥1,7 W/(m²·K)                                                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                     | U - 1,6. Rūsio, įėjimo ir šiluminio punkto durys | m²             | 11.19 | 690 €    | 7721.1 €  | 9342.53 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)                                                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                     | U - 1,4. Tambūro durys                           | m²             | 5.36  | 580 €    | 3108.8 €  | 3761.65 € |
| Elektros instaliacijos modernizavimas                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                |       |          |           |           |
| Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūsio lubų šiltinimą.                                                                                                                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.                                                                                                                                                                                                                                    | Elektros perkėlimas dėl rūsio lubų šiltinimo.    | m² rūsio ploto | 530   | 12 €     | 6360 €    | 7695.6 €  |
| Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                |       |          |           |           |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.                                                                                                                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  | vnt            | 12    | 310 €    | 3720 €    | 4501.2 €  |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                                                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                             |                                                  | m              | 178   | 60 €     | 10680 €   | 12922.8 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).                                                                                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas |                                                  | m              | 168   | 70 €     | 11760 €   | 14229.6 € |
| Rankšluosčių džiovintuvų keitimas                                                                                                                                                                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.                                                                                                                                                            |                                                  | vnt            | 14    | 273.83 € | 3833.62 € | 4638.68 € |
| Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                |       |          |           |           |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                  |     |          |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|-----|----------|-----------|------------|
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.                                                                                                                                             |                                                          | šilumos daliklis | 58  | 148.68 € | 8623.44 € | 10434.36 € |
| Šildymo sistemos remontas                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                  |     |          |           |            |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.                                            |                                                          | kW               | 340 | 50.54 €  | 17183.6 € | 20792.16 € |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                                                                       |                                                          | vnt.             | 30  | 310 €    | 9300 €    | 11253 €    |
| Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                                         | Šilumos - 60, KV - 24                                    | vnt.             | 84  | 70.19 €  | 5895.96 € | 7134.11 €  |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                              |                                                          | m                | 272 | 50 €     | 13600 €   | 16456 €    |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.                                           |                                                          | m                | 416 | 40 €     | 16640 €   | 20134.4 €  |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                                                                          | Su termostatinėmis galvomis                              | kW               | 84  | 150 €    | 12600 €   | 15246 €    |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                  |     |          |           |            |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                           |                                                          | butas            | 14  | 150 €    | 2100 €    | 2541 €     |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                                                                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                                                                  | Traukai gerinti, šalto oro įpūtimo per kanalus mažinimas | vnt.             | 7   | 250 €    | 1750 €    | 2117.5 €   |
| Iš viso:                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                  |     |          |           | 671844.9 € |
| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                  |     |          |           |            |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                  |     |          |           |            |
| Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. |                                                          | m                | 100 | 100 €    | 10000 €   | 12100 €    |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |      |         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|------|---------|-----------|
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | m | 120 | 90 € | 10800 € | 13068 €   |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |      |         |           |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                                                        | m | 89  | 50 € | 4450 €  | 5384.5 €  |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                      | m | 84  | 70 € | 5880 €  | 7114.8 €  |
| Iš viso:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |      |         | 37667.3 € |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                      |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                       |
| Esami rodikliai    | F                                  | 333402.61                                                                     | 350.5            | 255                                                      | 95.5                                                              |                                                                                               |                                      |
| Paketo rodikliai   | B klasė                            | 108600.79                                                                     | 114.17           | 61.73                                                    | 52.44                                                             | 67.43                                                                                         | 52.38                                |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                       | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso                                                                                   | 709512.2 €             | 508.14 €/m2            |
| 4.2.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 671844.9 €             | 481.17 €/m2            |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 124261.35 €            |                        |
| 4.5.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas                                                                                  | 62134.46 €             | 44.5 €/m2              |
| 4.7.      | Iš viso:                                                                                                  | 833773.55 €            | 597.14 €/m2            |
| 4.8.      | Rezervas                                                                                                  | 141902.44 €            | 101.63 €/m2            |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eilės Nr. | Pastato naudingas plotas (m2) | Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur) |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1.    | 1396.28                       | 89 €                                  | 124268.92 €/m2                                                                                                                                 |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 40 %                                  | 49707.57 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 10 %                                  | 12426.89 €                                   |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 50 %                                  | 62134.46 €                                   |
| 4.2.4.    | Iš viso:                              | 100 %                                 | 124268.92 €                                  |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eilės Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos                                                            | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą              | 1500 €                                                  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai                                                                                   | 10200 €                                                 |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)                                                | 25000 €                                                 |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.                                                               | 2000 €                                                  |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės                                                               | 2000 €                                                  |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė                                                                       | 3000 €                                                  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 3000 €                                                  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre         | 1500 €                                                  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas                                                                                     | 1500 €                                                  |
| 4.3.10.   | Iš viso:                                                                                                  | 49700 €                                                 |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eilės Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos                                                                                                                  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 4.4.1.    | 50 %                                                   | Sudaryta valstybės paramos sutartis                                                                                                                         | 31067.23 €                                     |
| 4.4.2.    | 15 %                                                   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys                                                                                            | 9320.17 €                                      |
| 4.4.3.    | 15 %                                                   | Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)                                                                            | 9320.17 €                                      |
| 4.4.4.    | 20 %                                                   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 12426.89 €                                     |
| 4.4.5.    | 100 %                                                  | Iš viso:                                                                                                                                                    | 62134.46 €                                     |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis                                                                                                                                                                                                   | Suma, Eur  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                          | 49700 €    |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                            | 12426.89 € |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                                 | 62134.46 € |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 7.57 €     |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 81               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 62               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 48               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 23               |          |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                               | Planuojamas investicijų dydis,<br>Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos,<br>% |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos                                                                                                              | 709512.2 €                            | 85.1 %                                 |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 124268.92 €                           | 14.9 %                                 |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)                                                                                               | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.5.      | Iš viso:                                                                                                                                                     | 833781.12 €                           | 100 %                                  |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eilės Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:                                                                                                        | Suma, Eur   | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2 | Pastabos                                                                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 124268.92 € | 89 €                                               | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis                                                                                                                                                         | 62134.46 €  |                                                    | išmokama gavus statybos leidimą                                                                                    |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis                                                                                                                                                         | 37280.68 €  |                                                    | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis                                         |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis                                                                                                                                                         | 24853.78 €  |                                                    | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                    | 167553.6 €  | 120 €                                              | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.3.    | Iš viso:                                                                                                                                                               | 291822.52 € |                                                    |                                                                                                                    |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eiles Nr.                        | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                   |                   |          | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuavus numatomą rezervą Eur/m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiuavus numatomą rezervą | Pastabos |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                  |                                                              |                   |                                | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                   | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                     |                                                                               |          |
|                                  |                                                              |                   |                                | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                   |                   |          |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                     |                                                                               |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos |                                                              |                   |                                |                                             |                                                                   |                   |          |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                     |                                                                               |          |
| 7.1                              | Buto/patalpos numeris: 1<br>1995-2006-7018:0001              | Gyvenamųjų (butų) | 59.52                          | 28472.08                                    | 0                                                                 | 1605.64           | 30077.72 | 7142.4                                       | 22935.32                                      | 1.61                                  | Ne                                              | 1.93                                                                | Ne                                                                            |          |
| 7.2                              | Buto/patalpos numeris: 2<br>1995-2006-7018:0012              | Gyvenamųjų (butų) | 74.26                          | 35523.13                                    | 0                                                                 | 2003.3            | 37526.43 | 8911.2                                       | 28615.23                                      | 1.61                                  | Ne                                              | 1.93                                                                | Ne                                                                            |          |
| 7.3                              | Buto/patalpos numeris: 3<br>1995-2006-7018:0002              | Gyvenamųjų (butų) | 82.48                          | 39455.26                                    | 0                                                                 | 2225.05           | 41680.31 | 9897.6                                       | 31782.71                                      | 1.61                                  | Ne                                              | 1.93                                                                | Ne                                                                            |          |
| 7.4                              | Buto/patalpos numeris: 4<br>1995-2006-7018:0003              | Gyvenamųjų (butų) | 59.56                          | 28491.21                                    | 0                                                                 | 1606.74           | 30097.95 | 7147.2                                       | 22950.75                                      | 1.61                                  | Ne                                              | 1.93                                                                | Ne                                                                            |          |
| 7.5                              | Buto/patalpos numeris: 5<br>1995-2006-7018:0004              | Gyvenamųjų (butų) | 74.29                          | 35537.48                                    | 0                                                                 | 2004.09           | 37541.57 | 8914.8                                       | 28626.77                                      | 1.61                                  | Ne                                              | 1.93                                                                | Ne                                                                            |          |
| 7.6                              | Buto/patalpos numeris: 6<br>1995-2006-7018:0009              | Gyvenamųjų (butų) | 82.37                          | 39402.64                                    | 1211.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>1211.94 | 2222.07           | 42836.65 | 9884.4                                       | 32952.25                                      | 1.67                                  | Ne                                              | 2                                                                   | Ne                                                                            |          |
| 7.7                              | Buto/patalpos numeris: 7<br>1995-2006-7018:0005              | Gyvenamųjų (butų) | 59.95                          | 28677.77                                    | 0                                                                 | 1617.25           | 30295.02 | 7194                                         | 23101.02                                      | 1.61                                  | Ne                                              | 1.93                                                                | Ne                                                                            |          |
| 7.8                              | Buto/patalpos numeris: 8<br>1995-2006-7018:0006              | Gyvenamųjų (butų) | 74.9                           | 35829.28                                    | 0                                                                 | 2020.55           | 37849.83 | 8988                                         | 28861.83                                      | 1.61                                  | Ne                                              | 1.93                                                                | Ne                                                                            |          |
| 7.9                              | Buto/patalpos numeris: 9<br>1995-2006-7018:0013              | Gyvenamųjų (butų) | 82.47                          | 39450.47                                    | 0                                                                 | 2224.78           | 41675.25 | 9896.4                                       | 31778.85                                      | 1.61                                  | Ne                                              | 1.93                                                                | Ne                                                                            |          |

|                                    |                                                                              |                      |         |           |                                                                   |          |           |          |           |       |       |      |    |  |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|-----------|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|-------|-------|------|----|--|
| 7.10                               | Buto/patalpos<br>numeris: 10<br>1995-2006-<br>7018:0011                      | Gyvenamųjų<br>(butų) | 82.23   | 39335.67  | 0                                                                 | 2218.3   | 41553.97  | 9867.6   | 31686.37  | 1.61  | Ne    | 1.93 | Ne |  |
| 7.11                               | Buto/patalpos<br>numeris: 11<br>1995-2006-<br>7018:0010                      | Gyvenamųjų<br>(butų) | 74.87   | 35814.93  | 2706.53<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>2706.53 | 2019.76  | 40541.22  | 8984.4   | 31556.82  | 1.76  | Ne    | 2.11 | Ne |  |
| 7.12                               | Buto/patalpos<br>numeris: 12<br>1995-2006-<br>7018:0008                      | Gyvenamųjų<br>(butų) | 59.84   | 28625.15  | 0                                                                 | 1614.27  | 30239.42  | 7180.8   | 23058.62  | 1.61  | Ne    | 1.93 | Ne |  |
| Negyvenamosios paskirties patalpos |                                                                              |                      |         |           |                                                                   |          |           |          |           |       |       |      |    |  |
| 7.13                               | Buto/patalpos<br>numeris:<br>Specialioji<br>1995-2006-<br>7018:0014          | Specialiųjų          | 122.68  | 58685.39  | 0                                                                 | 3309.52  | 61994.91  | 14721.6  | 47273.31  | 1.61  | Ne    | 1.93 | Ne |  |
| 7.14                               | Buto/patalpos<br>numeris:<br>Neįrengta<br>pastogė<br>4400-0457-<br>5059:3874 | Kitų<br>pagalbinių   | 406.86  | 194626.16 | 0                                                                 | 10975.8  | 205601.96 | 48823.2  | 156778.76 | 1.61  | Ne    | 1.93 | Ne |  |
| 7.15                               | Iš viso:                                                                     |                      | 1396.28 | 667926.61 | 3918.47                                                           | 37667.12 | 709512.2  | 167553.6 | 541958.61 | 22.75 | 27.27 |      |    |  |

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                          |         |
|-----|--------------------------|---------|
| 1.1 | Paketo naudingumo klasė  | B klasė |
| 1.2 | Pastato naudingas plotas | 1396.28 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                                                                                                                        | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Papildomas darbų aprašymas                                                                              | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |           |              |         |               |               |
| Aplinkos tvarkymo darbai                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |           |              |         |               |               |
| Lauko laiptų remontas                                                                                                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         | m3        | 1.4          | 1800 €  | 2520 €        | 3049.2 €      |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |           |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         | m2        | 73           | 90 €    | 6570 €        | 7949.7 €      |
| Individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |           |              |         |               |               |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.                                                                                                                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 komplektas butui. Kiekis ir modelis parenkamas TDP metu.                                              | vnt       | 13           | 1000 €  | 13000 €       | 15730 €       |
| Cokolių šiltinimo darbai                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |           |              |         |               |               |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                       | U - 0,22                                                                                                | m²        | 175          | 160 €   | 28000 €       | 33880 €       |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                      | U - 0,22                                                                                                | m²        | 157          | 180 €   | 28260 €       | 34194.6 €     |
| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |           |              |         |               |               |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | U - 0,18 ventiliuojamas fasadas. Apdaila parenkama TDP metu.. Sienų laiptinėse mūrijimas ir šiltinimas. | m²        | 885          | 220 €   | 194700 €      | 235587 €      |
| Rūsio lubų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |           |              |         |               |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                |       |       |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------|-------|----------|------------|
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | U - 0,40. 6 cm vata, privaloma dėl B klasės.     | m²             | 530   | 30 €  | 15900 €  | 19239 €    |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                |       |       |          |            |
| Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga                                                                                                                                                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. | Su lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimu.        | m²             | 885   | 160 € | 141600 € | 171336 €   |
| Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | U - 0,15                                         | m²             | 595   | 80 €  | 47600 €  | 57596 €    |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                |       |       |          |            |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | U - 1,1. 3 stiklai                               | m²             | 30.61 | 320 € | 9795.2 € | 11852.19 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | U - 1,3. Laiptinės ir rūsio langai               | m²             | 12.1  | 420 € | 5082 €   | 6149.22 €  |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,9 > U \geq 1,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | U - 1,6. Rūsio, įėjimo ir šiluminio punkto durys | m²             | 11.19 | 690 € | 7721.1 € | 9342.53 €  |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | U - 1,4. Tambūro durys                           | m²             | 5.36  | 580 € | 3108.8 € | 3761.65 €  |
| Elektros instaliacijos modernizavimas                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                |       |       |          |            |
| Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūsio lubų šiltinimą.                                                                                                                                                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lavių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lavius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Elektros perkėlimas dėl rūsio lubų šiltinimo.    | m² rūsio ploto | 530   | 12 €  | 6360 €   | 7695.6 €   |
| Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                |       |       |          |            |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.                                                                                                                                                                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjauستymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  | vnt            | 6     | 310 € | 1860 €   | 2250.6 €   |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                                                                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  | m              | 89    | 60 €  | 5340 €   | 6461.4 €   |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |       |      |          |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|------|----------|-------------------------|
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | m                                                        | 84    | 70 € | 5880 €   | 7114.8 €                |
| Rankšluosčių džiovintuvų keitimas                                                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir priedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų priedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.                                                                                                                                                               | Elektriniai kiekvienam vonios kambaryje.                 | vnt   | 13   | 273.83 € | 3559.79 €<br>4307.35 €  |
| Šildymo sistemos remontas                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |       |      |          |                         |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                      |                                                          | kW    | 340  | 50.54 €  | 17183.6 €<br>20792.16 € |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          | vnt.  | 30   | 310 €    | 9300 €<br>11253 €       |
| Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                                                                                                                                   | Šilumos - 60, KV - 24                                    | vnt.  | 84   | 70.19 €  | 5895.96 €<br>7134.11 €  |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          | m     | 272  | 50 €     | 13600 €<br>16456 €      |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.                                                                                                                                     |                                                          | m     | 416  | 40 €     | 16640 €<br>20134.4 €    |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.                                                                                                                                                                    | Su termostatinėmis galvomis                              | kW    | 84   | 150 €    | 12600 €<br>15246 €      |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |       |      |          |                         |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          | butas | 14   | 150 €    | 2100 €<br>2541 €        |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                                                                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                                                                                                                                                            | Traukai gerinti, šalto oro įpūtimo per kanalus mažinimas | vnt.  | 7    | 250 €    | 1750 €<br>2117.5 €      |
| Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |       |      |          |                         |
| Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 3kW.                                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.                                                                                     |                                                          | vnt   | 6    | 1250 €   | 7500 €<br>9075 €        |
| Iš viso:                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |       |      |          | 742246.01 €             |

| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |     |       |         |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|----------|-----------|
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |     |       |         |          |           |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                  | m                                                                                 | 100 | 100 € | 10000 € | 12100 €  |           |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | m                                                                                 | 120 | 90 €  | 10800 € | 13068 €  |           |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |     |       |         |          |           |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                                                        | m                                                                                 | 89  | 50 €  | 4450 €  | 5384.5 € |           |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                      | m                                                                                 | 84  | 70 €  | 5880 €  | 7114.8 € |           |
| Pastato išorinio drenažo įrengimas                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |     |       |         |          |           |
| Pastatų išorinio drenažo įrengimas.                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.                                                                                                                                                     | Prijungimas prie miesto tinklų, jei nėra galimybės montuoti infiltracines talpas. | m   | 140   | 100 €   | 14000 €  | 16940 €   |
|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |     |       |         | Iš viso: | 54607.3 € |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                      |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                       |
| Esami rodikliai    | F                                  | 333402.61                                                                     | 350.5            | 255                                                      | 95.5                                                              |                                                                                               |                                      |
| Paketo rodikliai   | B klasė                            | 108600.79                                                                     | 114.17           | 61.73                                                    | 52.44                                                             | 67.43                                                                                         | 52.38                                |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                       | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso                                                                                   | 796853.31 €            | 570.7 €/m2             |
| 4.2.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 742246.01 €            | 531.59 €/m2            |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 124261.35 €            |                        |
| 4.5.      | Iš jų:                                                                                                    |                        |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas                                                                                  | 62134.46 €             | 44.5 €/m2              |
| 4.7.      | Iš viso:                                                                                                  | 921114.66 €            | 659.69 €/m2            |
| 4.8.      | Rezervas                                                                                                  | 159370.66 €            | 114.14 €/m2            |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eilės Nr. | Pastato naudingas plotas (m2) | Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur) |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1.    | 1396.28                       | 89 €                                  | 124268.92 €/m2                                                                                                                                 |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 40 %                                  | 49707.57 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 10 %                                  | 12426.89 €                                   |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 50 %                                  | 62134.46 €                                   |
| 4.2.4.    | Iš viso:                              | 100 %                                 | 124268.92 €                                  |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eilės Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos                                                            | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą              | 1500 €                                                  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai                                                                                   | 10200 €                                                 |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)                                                | 25000 €                                                 |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.                                                               | 2000 €                                                  |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės                                                               | 2000 €                                                  |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė                                                                       | 3000 €                                                  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 3000 €                                                  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre         | 1500 €                                                  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas                                                                                     | 1500 €                                                  |
| 4.3.10.   | Iš viso:                                                                                                  | 49700 €                                                 |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eilės Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos                                                                                                                  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 4.4.1.    | 50 %                                                   | Sudaryta valstybės paramos sutartis                                                                                                                         | 31067.23 €                                     |
| 4.4.2.    | 15 %                                                   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys                                                                                            | 9320.17 €                                      |
| 4.4.3.    | 15 %                                                   | Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)                                                                            | 9320.17 €                                      |
| 4.4.4.    | 20 %                                                   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 12426.89 €                                     |
| 4.4.5.    | 100 %                                                  | Iš viso:                                                                                                                                                    | 62134.46 €                                     |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis                                                                                                                                                                                                   | Suma, Eur  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                          | 49700 €    |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                            | 12426.89 € |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:                                                                                                                 | 62134.46 € |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 7.57 €     |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 84               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 64               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 50               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 26               |          |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                               | Planuojamas investicijų dydis,<br>Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos,<br>% |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                               | 796853.31 €                           | 86.51 %                                |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 124268.92 €                           | 13.49 %                                |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)                                                                                               | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.5.      | Iš viso:                                                                                                                                                     | 921122.23 €                           | 100 %                                  |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eilės Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:                                                                                                        | Suma, Eur   | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2 | Pastabos                                                                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 124268.92 € | 89 €                                               | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis                                                                                                                                                         | 62134.46 €  |                                                    | išmokama gavus statybos leidimą                                                                                    |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis                                                                                                                                                         | 37280.68 €  |                                                    | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis                                         |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis                                                                                                                                                         | 24853.78 €  |                                                    | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                    | 167553.6 €  | 120 €                                              | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį                                                        |
| 6.1.3.    | Iš viso:                                                                                                                                                               | 291822.52 € |                                                    |                                                                                                                    |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eilės Nr.                        | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                                                                                                              |                   |          | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą | Pastabos |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                  |                                                              |                   |                                | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                                                                                                              | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                    |                                                                              |          |
|                                  |                                                              |                   |                                | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                                                                                                              |                   |          |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                    |                                                                              |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos |                                                              |                   |                                |                                             |                                                                                                                                                              |                   |          |                                              |                                               |                                       |                                                 |                                                                    |                                                                              |          |
| 7.1                              | Buto/patalpos numeris: 1<br>1995-2006-7018:0001              | Gyvenamųjų (butų) | 59.52                          | 30077.37                                    | 6226.66<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3504.16<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1512.5 | 2327.75           | 38631.78 | 7142.4                                       | 31489.38                                      | 2.2                                   | Ne                                              | 2.64                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.2                              | Buto/patalpos numeris: 2<br>1995-2006-7018:0012              | Gyvenamųjų (butų) | 74.26                          | 37525.97                                    | 1210<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210                                                                                                   | 2904.23           | 41640.2  | 8911.2                                       | 32729                                         | 1.84                                  | Ne                                              | 2.21                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.3                              | Buto/patalpos numeris: 3<br>1995-2006-7018:0002              | Gyvenamųjų (butų) | 82.48                          | 41679.8                                     | 2722.5<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1512.5                                                         | 3225.71           | 47628.01 | 9897.6                                       | 37730.41                                      | 1.91                                  | Ne                                              | 2.29                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.4                              | Buto/patalpos numeris: 4<br>1995-2006-7018:0003              | Gyvenamųjų (butų) | 59.56                          | 30097.58                                    | 2722.5<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1512.5                                                         | 2329.33           | 35149.41 | 7147.2                                       | 28002.21                                      | 1.96                                  | Ne                                              | 2.35                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.5                              | Buto/patalpos numeris: 5<br>1995-2006-7018:0004              | Gyvenamųjų (butų) | 74.29                          | 37541.13                                    | 7155.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4433.44<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1512.5 | 2905.38           | 47602.45 | 8914.8                                       | 38687.65                                      | 2.17                                  | Ne                                              | 2.6                                                                | Ne                                                                           |          |
| 7.6                              | Buto/patalpos numeris: 6<br>1995-2006-7018:0009              | Gyvenamųjų (butų) | 82.37                          | 41624.21                                    | 2421.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1211.94<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210                                         | 3221.39           | 47267.54 | 9884.4                                       | 37383.14                                      | 1.89                                  | Ne                                              | 2.27                                                               | Ne                                                                           |          |
| 7.7                              | Buto/patalpos numeris: 7<br>1995-2006-7018:0005              | Gyvenamųjų (butų) | 59.95                          | 30294.66                                    | 1210<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210                                                                                                   | 2344.56           | 33849.22 | 7194                                         | 26655.22                                      | 1.85                                  | Ne                                              | 2.22                                                               | Ne                                                                           |          |

|                                    |                                                                    |                   |         |           |                                                                                                                      |          |           |          |           |       |       |      |    |  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|-------|-------|------|----|--|
| 7.8                                | Buto/patalpos numeris: 8<br>1995-2006-7018:0006                    | Gyvenamųjų (butų) | 74.9    | 37849.38  | 2722.5<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1512.5                 | 2929.24  | 43501.12  | 8988     | 34513.12  | 1.92  | Ne    | 2.3  | Ne |  |
| 7.9                                | Buto/patalpos numeris: 9<br>1995-2006-7018:0013                    | Gyvenamųjų (butų) | 82.47   | 41674.75  | 1210<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210                                                           | 3225.33  | 46110.08  | 9896.4   | 36213.68  | 1.83  | Ne    | 2.2  | Ne |  |
| 7.10                               | Buto/patalpos numeris: 10<br>1995-2006-7018:0011                   | Gyvenamųjų (butų) | 82.23   | 41553.47  | 1210<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210                                                           | 3215.93  | 45979.4   | 9867.6   | 36111.8   | 1.83  | Ne    | 2.2  | Ne |  |
| 7.11                               | Buto/patalpos numeris: 11<br>1995-2006-7018:0010                   | Gyvenamųjų (butų) | 74.87   | 37834.22  | 3916.53<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2706.53<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210 | 2928.1   | 44678.85  | 8984.4   | 35694.45  | 1.99  | Ne    | 2.39 | Ne |  |
| 7.12                               | Buto/patalpos numeris: 12<br>1995-2006-7018:0008                   | Gyvenamųjų (butų) | 59.84   | 30239.08  | 2722.5<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210<br>Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1512.5                 | 2340.25  | 35301.83  | 7180.8   | 28121.03  | 1.96  | Ne    | 2.35 | Ne |  |
| Negyvenamosios paskirties patalpos |                                                                    |                   |         |           |                                                                                                                      |          |           |          |           |       |       |      |    |  |
| 7.13                               | Buto/patalpos numeris:<br>Specialioji<br>1995-2006-7018:0014       | Specialiųjų       | 122.68  | 61994.15  | 1210<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210                                                           | 4797.91  | 68002.06  | 14721.6  | 53280.46  | 1.81  | Ne    | 2.17 | Ne |  |
| 7.14                               | Buto/patalpos numeris:<br>Neįrengta pastogė<br>4400-0457-5059:3874 | Kitų pagalbinių   | 406.86  | 205599.45 | 0                                                                                                                    | 15911.91 | 221511.36 | 48823.2  | 172688.16 | 1.77  | Ne    | 2.12 | Ne |  |
| 7.15                               | Iš viso:                                                           |                   | 1396.28 | 705585.22 | 36661.07                                                                                                             | 54607.02 | 796853.31 | 167553.6 | 629299.71 | 26.93 | 32.31 |      |    |  |