

UAB "GEOMETRA"

Taikos pr. 88A, Kaunas, info@geometra.lt, +37065771999

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1901/0034:0178
Registro Nr.	44/602104
Gatvė, Nr.	Radvilų Dvaro g. 31
Kaimas, (miestelis)	Kauno m.
Seniūnija	
Miestas, (rajonas)	Kauno m.
Apskritis	Kauno

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS

2024-02-06 Nr. KAM-6411-(10.10 E.)
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 1901/0034:0178, Kauno m. sav., Kauno m., Radvilų Dvaro g. 31 sklypo plotas: 2890 kv. m., bylos Nr. 2768367**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "GEOMETRA"; 160297055, matininkas: LIGITA RYBAKOVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1943**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta			
	+			
3.2.	Žemės sklypo plotas nustatytas			
	+			
3.3.	Žemės sklypo planas sudarytas			
	+			
3.4.	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas			
	+			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta			
	+			
3.6.	Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota			
	+			

KITOS PASTABOS:

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklėjimas vietovėje:

☐ tikrinamas;
☒ netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastro skyriui:

☒ pateiktas;
☐ nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

vyriausioji specialistė

S.JANCEVIČIENĖ

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	SANDRA JANCEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-06 Nr. KAM-6411-(10.10 E.)
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA JANCEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	SANDRA JANCEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 13:59:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 13:59:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.07.24 09:30:21 iki 2027.07.23 09:30:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024.02.06 15:34:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.02.06 15:34:51 LIGITA RYBAKVIENĖ



GEOMETRA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Geometra“ atliko žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0034:178, adresu Kauno m. .sav., Kauno m. Radvilų Dvaro g. 31 kadastro duomenų tikslinimą.

Žemės sklypo kadastro tikslinimo metu tikslinta:

1. Aikštelė, unikalus Nr. 4400-0716-9097,
2. Aikštelė, unikalus Nr. 4400-6223-3976.

Kadangi žemės sklype kad. Nr. 1901/0034:178, adresu Kauno m. .sav., Kauno m. Radvilų Dvaro g. 31, yra 2006-06-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-7070 nustatytas servitutas. Bet nenurodytas plotas, tai manome, kad būtų turi tikrinti NŽT prie Aplinkos ministerijos nekilnojamojo turto kadastro skyrius. Taip tikslindamas įsakymą dėl servituto ploto.

Matininkė
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ligita Rybakovienė
(vardas, pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIGITA RYBAKVIENĖ, Matininkė, UAB "GEOMETRA"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-30
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LIGITA RYBAKVIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	LIGITA RYBAKVIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 13:03:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 13:03:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.10.24 14:19:17 iki 2025.10.23 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA JANČEVICIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	SANDRA JANČEVICIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 13:58:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 13:58:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.07.24 09:30:21 iki 2027.07.23 09:30:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024.02.06 15:33:52)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.02.06 15:33:52 LIGITA RYBAKVIENĖ

UAB Korporacijos "Matininkai"
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS**

2006-05-02 Nr. _____
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)
Valstybinė įmonė "Pieno Tyrimai" įmonės kodas 233816290
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB Korporacijos "Matininkai" (licencijos Nr.33G-180 išduota 2003-01-20) inž.-geodezininkas Martynas Leseckas
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)
vadovaudamasis Detaliuoju planu patvirtintu 2006-05-04 Nr.A-1633

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Kauno m. sav. Kauno m. Radvilų Dvaro g.31
P= 2890 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

Valstybinė įmonė "Pieno tyrimai" Direktorius Saulius Savickis 2006-05-02
(2-...-13)- Lampėdžių g.15

HENRIKAS ŽILINSKAS
LIETUVOS
VETERINARIJOS AKADEMIJOS
DOKTORAS

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis 2006.06.01

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (13) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai
Valgykla – Baras 1E2b

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams
nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:
I-Ryšių linijų apsaugos zonos - 57; VI-Elektroslinijų apsaugos zonos ;
XXVII-Saugotinų medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje: Beržas d-36cm;
XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 652;
XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 2189;

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai: leisti žemės sklypo savininkui (Lampėdžių g.15) naudotis sklypo dalimi prižiūrint ir remontuojant prie skiriamosios ribos esančius pastatus.

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų:

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

Vavlstybinė Įmonė "Pieno Tyrimai"

Direktorius

Savickis

2006-05-02

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

inžinierius-geodezininkas
(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

Sav

(parašas)

Martynas Leseckas
(vardas ir pavardė)

Sutinku:

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Valstybinė Įmonė "Pieno tyrimai"

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

2006-05-02

(data)

Direktorius
Savickis



Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUDRIUS RADECKIS
Data: 2024-02-06 14:58:11
Paskirtis: Byla suderinta

Dalia
Mackonienė

2006-05-02

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIGITA RYBAKOVIENĖ, Matininkė, UAB "GEOMETRA"
Dokumento registracijos data ir numeris	2006-05-02
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LIGITA RYBAKOVIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	LIGITA RYBAKOVIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.11.13 10:29:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.11.13 10:29:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.10.24 14:19:17 iki 2025.10.23 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA JANČEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	SANDRA JANČEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 13:59:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 13:59:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.07.24 09:30:21 iki 2027.07.23 09:30:21
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUDRIUS RADECKIS, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	AUDRIUS RADECKIS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 14:58:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 14:58:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:57:20 iki 2026.01.04 13:57:20
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUDRIUS RADECKIS, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	AUDRIUS RADECKIS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 14:58:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 14:58:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:57:20 iki 2026.01.04 13:57:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35

Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN AUDRIUS RADECKIS parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN. AUDRIUS RADECKIS parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.02.06 15:31:58 LIGITA RYBAKOVIENĖ

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2023-10-30 Nr. _____

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba
įgaliotam asmeniui LIETUVOS RESPUBLIKA

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____

(matininko, atlikusio žemės sklypo

Matininkė Ligita Rybakovienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1943

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Žemės sklypo ribų planu M 1:500 2006-05

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą
patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti
žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje
žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių
dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas

(nereikalingą tekstą išbraukti)

~~teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte~~ 1901/0034:178, Kauno m. sav.,
Vilijampolės sen., Kauno m. Radvilų Dvaro g. 31 . Sklypo plotas: 0,2890 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys –
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1.	1901/0034:178	LIETUVOS RESPUBLIKA		
2.	1901/0034:178	UAB "Pieno tyrimai" (nuomininkas)	 2023-10-30	
3.	1901/0034:27	LIETUVOS RESPUBLIKA		
4.		NŽT prie AM Kauno miesto skyrius		

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Žemės sklypo ženklinime nedalyvavo NŽT prie AM Kauno miesto skyriaus atstovai.

Matininkė
Ligita Rybakovienė

[Signature]

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos
14 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti

(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji - riboženkliai;
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti 13 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos neįžymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos pastato siena.

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Lietuvos Respublika UAB "Pieno tyrimai"
Kauno miesto skyriaus vedėja (žemės sklypo savininko (esamo arba būsim) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Alma Markuckienė

2023-12-27

Matininkė

(parašas)

Ligita Rybakovienė

(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIGITA RYBAKOVIENĖ, Matininkė, UAB "GEOMETRA"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-30
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LIGITA RYBAKOVIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	LIGITA RYBAKOVIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.01.17 10:55:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.01.17 10:55:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.10.24 14:19:17 iki 2025.10.23 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA JANČEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	SANDRA JANČEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 13:59:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 13:59:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.07.24 09:30:21 iki 2027.07.23 09:30:21
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUDRIUS RADECKIS, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	AUDRIUS RADECKIS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 14:59:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 14:59:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:57:20 iki 2026.01.04 13:57:20
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUDRIUS RADECKIS, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	AUDRIUS RADECKIS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 14:59:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 14:59:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:57:20 iki 2026.01.04 13:57:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35

Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN AUDRIUS RADECKIS parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN. AUDRIUS RADECKIS parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.02.06 15:34:33 LIGITA RYBAKOVIENĖ

UAB "GEOMETRA"

(įmonės pavadinimas)

Taikos pr. 88A, Kaunas, info@geometra.lt, +37065771999

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2023-10-30 Nr. -
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Kauno m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	0	3	4	0	1	7	8

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Radvilų Dvaro g. 31

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.2890
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.2890	-	-	-	-	-	-

Žemės ūkio naudmenų našumo balas	40
----------------------------------	----

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Pieno tyrimų laboratorija	1998-6009-9016	1P2/p
2	Atraminė sienelė		Neįregistruotas
3	Aikštelė (neregistruota)	4400-5238-1000	a
4	Aikštelė (neregistruota)		b1
5	Aikštelė (neregistruota)		b2

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Pieno tyrimų laboratorija, Uždaroji akcinė bendrovė "Pieno tyrimai"	1998-6009-9016	1P2/p



Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
2	Aikštelė (neregistruota), Uždaroji akcinė bendrovė "Pieno tyrimai"		b1
3	Aikštelė (neregistruota), Uždaroji akcinė bendrovė "Pieno tyrimai"		b2

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

LIGITA RYBAKOVIENĖ

(vardas, pavardė)



* 2 2 2 6 1 4 1 0 3 2 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIGITA RYBAKOVIENĖ, Matininkė, UAB "GEOMETRA"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-30
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LIGITA RYBAKOVIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	LIGITA RYBAKOVIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 13:06:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 13:06:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.10.24 14:19:17 iki 2025.10.23 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA JANČEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	SANDRA JANČEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 13:58:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 13:58:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.07.24 09:30:21 iki 2027.07.23 09:30:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024.02.06 15:32:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.02.06 15:32:16 LIGITA RYBAKOVIENĖ



Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2890 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kauno m. k. v.									
Žemės sklypo kadastro numeras:	kodas		blokas				sklypas			
	1	9	0	1	0	0	3	4	0	1

Savivaldybė	Kauno m. sav.
Seniūnija	Viljampolės sen.
Gyvenamaj. vietovė	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Radvilų Dvaro g. 31

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Lampėdžių g.
2-14	1901/0034:0027	
14-1		Radvilų Dvaro g.

Su pagal 2023m. spalio mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išduotomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA

(žemės sklypo savininkas (esamo arto bus moje) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Pieno tyrimai"

(žemės sklypo savininko (esamo arto bus moje) vardas, pavardė) (parašas) (data)

GEOMETRA

UAB "GEOMETRA", įm.k.160297055, Taikos pr. 88A, Kaunas, info@geometra.lt, Tel. (+370) 657 71999

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matavinkas	<i>[Signature]</i>	Ligita Rybakoviene	2023-10-30

Matavinkės kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M M 1943



6085950.00
497450.00

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
3-4	1.94
5-6	1.95
7-8	2.39
11-12	0.63

Plane atžymint komunikacijas panaudoti portalų regia.lt, geoportal.lt, registrijų centro duomenys ir vietovėje kartografiuota situacija.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2890 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	1	9	0	1	0	0	3	4	0	1	7	8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6085998.71	492464.33	36	NK	6085996.01	492522.13
2	R	6086025.30	492512.79	37	NK	6085982.73	492511.68
3	R	6086008.45	492534.30	38	NK	6085971.48	492525.98
4	R	6086006.92	492533.10	39	NK	6085961.26	492517.94
5	R	6085996.94	492545.83	40	NK	6085980.79	492493.45
6	R	6085995.41	492544.62	41	NK	6085981.21	492493.74
7	R	6085989.60	492540.07	42	S	6086013.90	492525.60
8	R	6085991.07	492538.19	43	S	6086014.74	492526.26
9	R	6085985.35	492533.71				
10	R	6085980.41	492540.01				
11	R	6085970.54	492532.06				
12	R	6085970.93	492531.57				
13	R	6085959.38	492522.49				
14	R	6085955.12	492519.44				
15	NK	6085992.92	492478.92				
16	NK	6086008.16	492490.92				
17	NK	6086002.72	492497.80				
18	NK	6086006.83	492500.94				
19	NK	6086005.92	492502.10				
20	NK	6086009.53	492504.94				
21	NK	6086010.50	492503.72				
22	NK	6086013.76	492506.29				
23	NK	6086012.88	492507.40				
24	NK	6086020.01	492513.01				
25	NK	6086012.35	492522.75				
26	NK	6086013.98	492524.03				
27	NK	6086014.18	492523.78				
28	NK	6086014.54	492524.06				
29	NK	6086014.84	492523.67				
30	NK	6086015.19	492523.95				
31	NK	6086007.42	492533.49				
32	NK	6086005.19	492531.70				
33	NK	6085995.04	492544.33				
34	NK	6085991.40	492537.77				
35	NK	6085986.69	492533.98				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2006-05-02	2023-10-30	
Valstybinė LKS-1994		X=6085992.6 Y=492509.19		Prisijungta	10:00	10:00	
				Atsijungta	11:00	10:30	
Žiniaraštį sudarė:				LIGITA RYBAKOVIENĖ		2M-M-1943	2023-10-30
				v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženklams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki vieno šimto keturiiasdešimt eurų.



* 2 2 2 6 1 4 0 9 8 5 *

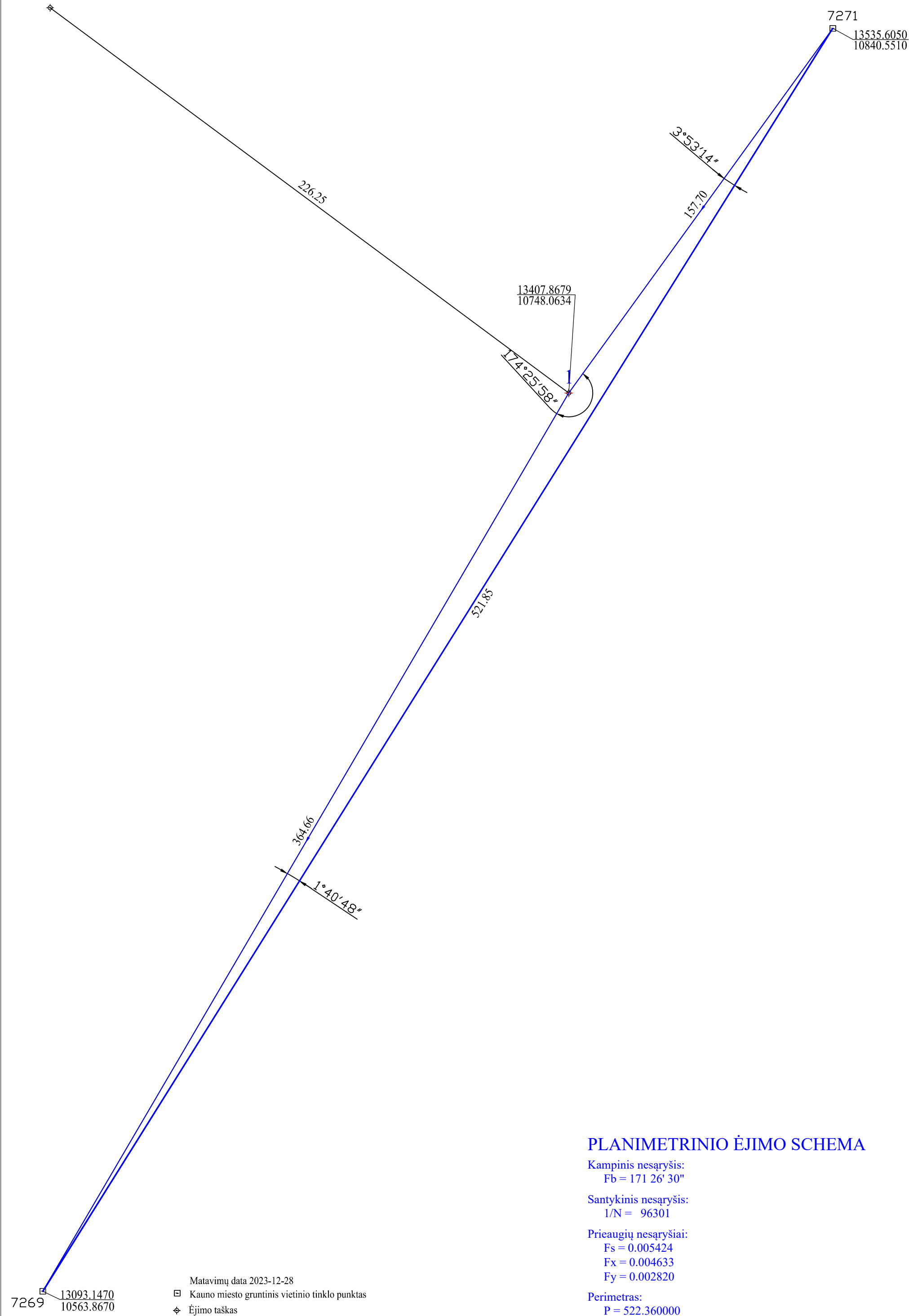
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) Leisti žemės sklypo Lampėdžių g.15 naudotojui naudotis sklypo dalimi (1.0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus	12.0000

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIGITA RYBAKOVIENĖ, Matininkė, UAB "GEOMETRA"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-30
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LIGITA RYBAKOVIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	LIGITA RYBAKOVIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 13:06:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 13:06:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.10.24 14:19:17 iki 2025.10.23 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA JANČEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	SANDRA JANČEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 13:59:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 13:59:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.07.24 09:30:21 iki 2027.07.23 09:30:21
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUDRIUS RADECKIS, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	AUDRIUS RADECKIS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 14:58:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 14:58:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:57:20 iki 2026.01.04 13:57:20
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUDRIUS RADECKIS, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	AUDRIUS RADECKIS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 14:58:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 14:58:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:57:20 iki 2026.01.04 13:57:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35



Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN AUDRIUS RADECKIS parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN. AUDRIUS RADECKIS parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.02.06 15:33:34 LIGITA RYBAKVIENĖ





ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kitas juridinis dokumentas
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIGITA RYBAKVIENĖ, Matininkė, UAB "GEOMETRA"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-28
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LIGITA RYBAKVIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	LIGITA RYBAKVIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.01.02 10:05:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.01.02 10:05:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.10.24 14:19:17 iki 2025.10.23 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA JANČEVICIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	SANDRA JANČEVICIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.02.06 13:58:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.02.06 13:58:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.07.24 09:30:21 iki 2027.07.23 09:30:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024.02.06 15:34:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.02.06 15:34:05 LIGITA RYBAKVIENĖ