



Statytojas (užsakovas)	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES (AIKŠTELĖS, STOGINĖS, LIEPTAI) IR KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ (PĖSČIŲJŲ TAKAI) STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), J. TUMO-VAIŽGANTO G. 12C, SVĖDASUOSE; PAKRANTĖS G. 4, PAEŽERIŲ K., VIEŠINTŲ SEN.; PUŠYNO G. 33, PALIONIŲ K., SKIEMONIŲ SEN.; PAJUOSTINO K., PAJUOSTINO PAPLŪDIMYS, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	I IR II GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Statinio grupė	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, KITOS PASKIRTIES
Statybos rūšis	STATYBOS
Statinio projekto etapas	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	BENDROJI
Statinio projekto numeris	AT-25A-2344-SSP
Bylos (segtuvo) žymuo	01-BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2025 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS	MINDAUGAS UNDAKAVIČUS VALDAS ŠABLEVIČIUS Atestato Nr. 39024	
--------------	-------------------------------------	---	--

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji	
2.	SP/SA-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)/ Architektūros	
3.	SK-03	0	Statinio konstrukcijų	
4.	KS-04	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2025-06-28	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (aikštelės, stoginės, lieptai) ir kitų transporto statinių (pėsčiųjų takai) statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasuose; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen.; Pajuostino k., Pajuostino paplūdimys, statybos projektas		
39024	PV	Valdas Šablevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Anykščių rajono savivaldybės administracija		AT-25A-2344-SSP-BD-PDSŽ		LAPŲ
				1	1

STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
AT-25A-2344-SSP-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
AT-25A-2344-SSP-BD-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis;	
AT-25A-2344-SSP-BD-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai;	
AT-25A-2344-SSP-BD-AR	22	0	Bendrasis aiškinamasis raštas;	
AT-25A-2344-SSP-BD-BTS	21	0	Bendrosios techninės specifikacijos;	
AT-25A-2344-SSP-BD-SS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas	
Priedai				
Priedas Nr. 1	7	0	Projektavimo užduotis;	
Priedas Nr. 2	2	0	Specialieji reikalavimai	
Priedas Nr. 3	31	0	Specialieji architektūros reikalavimai	
Priedas Nr. 4	19	0	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
Priedas Nr. 5	25	0	Kiti dokumentai (neviešinami)	Atskira rinkmena

0	2025-06-28	Konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (aikštelės, stoginės, lieptai) ir kitų transporto statinių (pėsčiųjų takai) statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasuose; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen.; Pajuostino k., Pajuostino paplūdimys, statybos projektas		
39024	PV	Valdas Šablevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Anykščių rajono savivaldybės administracija		AT-25A-2344-SSP-BD-BDSŽ		LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (UN. Nr.: 4400-4428-6684, Kad Nr.: 3470/0001:1056) (Alaušo paplūdimys)			
Sklypo plotas	m ²	4385	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
Sklypo užstatymo tankumas	%	1	
Apželdintas sklypo plotas	%	86	
VI KITI STATINIAI			
Statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai; Statinių pogrupis – Kitos paskirties			
Lieptas Nr. 1	K**	4395	
Lieptas Nr. 2	K**	459	
Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN stovėjimo vieta)	m ²	38	
Stoginė	K**	362	
Statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai; Statinių pogrupis – Kitų transporto statinių			
Pėsčiųjų takas 1	m ²	305	
Pėsčiųjų takas 2	m ²	45	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (UN. Nr.: 4400-2085-1330, Kad Nr.: 3484/0001:657) (Viešinto paplūdimys)			
Sklypo plotas	m ²	8449	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	

0	2025-06-28	Konkursui, statybai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (aikštelės, stoginės, lieptai) ir kitų transporto statinių (pėsčiųjų takai) statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasuose; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen.; Pajuostino k., Pajuostino paplūdimys, statybos projektas
39024	PV	Valdas Šablevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
			Laida
			0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Anykščių rajono savivaldybės administracija	AT-25A-2344-SSP-BD-BSR	1 3

Sklypo užstatymo tankumas	%	1	
Apželdintas sklypo plotas	%	86	
VI KITI STATINIAI			
Statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai; Statinių pogrupis – Kitos paskirties			
Kiemo aikštelė	m ²	194	
Aikštelė (Grill zona)	m ²	39	
Stoginė	K**	362	
Statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai; Statinių pogrupis – Kitų transporto statinių			
Pėsčiųjų takas	m ²	261	
Terasa	m ²	73	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (UN. Nr.: 4400-0330-9811, Kad Nr.: 3430/0001:320) (Nevėžos paplūdimys)			
Sklypo plotas	m ²	5000	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
Sklypo užstatymo tankumas	%	1	
Apželdintas sklypo plotas	%	75	
VI KITI STATINIAI			
Statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai; Statinių pogrupis – Kitos paskirties			
Lieptas	K**	1	
Kiemo aikštelė	m ²	121	
Aikštelė (Grill zona) 1	m ²	29	
Aikštelė (Grill zona) 2	m ²	29	
Stoginė	K**	362	
Pavėsinė 1	K**	387	
Pavėsinė 2	K**	387	
Statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai; Statinių pogrupis – Kitų transporto statinių			
Pėsčiųjų takas	m ²	162	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (4400-6792-3886 kadastro Nr. 3410/0001:833) (Juostino paplūdimys)			
Sklypo plotas	m ²	3789	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
Sklypo užstatymo tankumas	%	2	
Apželdintas sklypo plotas	%	76	
VI KITI STATINIAI			
Statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai; Statinių pogrupis – Kitos paskirties			
Lieptas	K**	258	
Kiemo aikštelė	m ²	155	
Aikštelė (Grill zona)	m ²	39	
Stoginė	K**	362	
Pavėsinė 1	K**	387	
Pavėsinė 2	K**	387	
Statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai; Statinių pogrupis – Kitų transporto statinių			
Pėsčiųjų takas	m ²	189	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

** K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3,$$

čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).

Statinio projekto vadovė: Valdas Šablevičius

Atest. Nr. 39024__

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AT-25A-2344-SSP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Projekto rengimo pagrindas.....	3
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:	3
2. Bendrieji duomenys	4
3. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	6
3.1. ALAUŠO EŽERAS	6
3.2. VIEŠINTO EŽERAS	7
3.3. NEVĖŽOS EŽERAS	8
3.4. JUOSTINO EŽERAS	8
4. Projektuojamų statinių sąrašas:.....	9
5. Esamos būklės įvertinimas.....	11
5.1. ALAUŠAS.....	11
5.2. VIEŠINTAS.....	11
5.3. NEVĖŽA	11
5.4. JUOSTINAS	11
5.5. Klimatinės sąlygos.....	11
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	12
6.1. ALAUŠAS.....	12
6.2. VIEŠINTAS.....	12
6.3. NEVĖŽA	12
6.4. JUOSTINAS	12
7. Sklypo planas.....	12
7.1. ALAUŠAS.....	12
7.2. VIEŠINTAS.....	13
7.3. NEVĖŽA	13
7.4. JUOSTINAS	13
8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	14

0	2025	Konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (aikštelės, stoginės, lieptai) ir kitų transporto statinių (pėsčiųjų takai) statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasuose; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemionių sen.; Pajuostino k., Pajuostino paplūdimys, statybos projektas	
39024	PV	Valdas Šablevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Anykščių rajono savivaldybės administracija			AT-25A-2344-SSP-BD-AR	LAPŲ
					1
					22

9. Universalaus dizaino, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	14
10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	15
11. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	15
12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA	18
13. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ATLIKTI TYRIMUS	19
14. KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS	19
15. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS, BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	19
16. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA	20
17. KITA INFORMACIJA	21

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Paslaugų sutartis;
- Techninė projektavimo užduotis;
- Topografiniai matavimai;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti dokumentai;

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas.
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- HN 36: 2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
- LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Ir kiti teisės aktai pateikti atskirose projekto dalyse

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- PROJEKTO PAVADINIMAS – „Kitos paskirties (aikštelės, stoginės, lieptai) ir kitų transporto statinių (pėsčiųjų takai) statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasuose; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen.; Pajuostino k., Pajuostino paplūdimys, statybos projektas“;
- STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – Anykščių rajono savivaldybės administracija
- PAGRINDINIO STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ – Kiti inžineriniai statiniai;
- PAGRINDINIO STATINIO PASKIRTIS - Kitų transporto statinių, Kitos paskirties;
- STATYBOS RŪŠIS – Statybos;
- STATINIO KATEGORIJA – I ir II gr. nesudėtingieji;
- STATYBOS VIETA – J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasuose; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen.; Pajuostino k., Pajuostino paplūdimys
- PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2025-2026 m.;
- STATINIO PROJEKTO ETAPAS – Supaprastintas statybos projektas
- SUDĖTIS - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 29 p.

ALAUŠO PAPLŪDIMIO DUOMENYS:

STATYBOS VIETA: Anykščių r. sav., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 12C

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-4428-6684

KADASTRO NR.: 3470/0001:1056 Svėdasų k. v.

SKLYPO PLOTAS – 0,4385ha

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo)

VIEŠINTO PAPLŪDIMIO DUOMENYS:

STATYBOS VIETA: Anykščių r. sav., Viešintų sen., Paežerių k., Pakrantės g. 4

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-2085-1330

KADASTRO NR.: 3484/0001:657 Viešintų k. v.

SKLYPO PLOTAS – 0,8449ha

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Rekreatinės teritorijos

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

NEVĖŽOS PAPLŪDIMIO DUOMENYS:

STATYBOS VIETA: Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-0330-9811

KADASTRO NR.: 3430/0001:320 Katlėrių k. v.

SKLYPO PLOTAS – 0,5000ha

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos

JUOSTINO PAPLŪDIMIO DUOMENYS:

STATYBOS VIETA: Pajuostino paplūdimys, Pajuostinio k.

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-6792-3886

KADASTRO NR.: 3410/0001:833 Aukštakalnio k. v.

SKLYPO PLOTAS – 0.3789ha

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Rekreacinės teritorijos

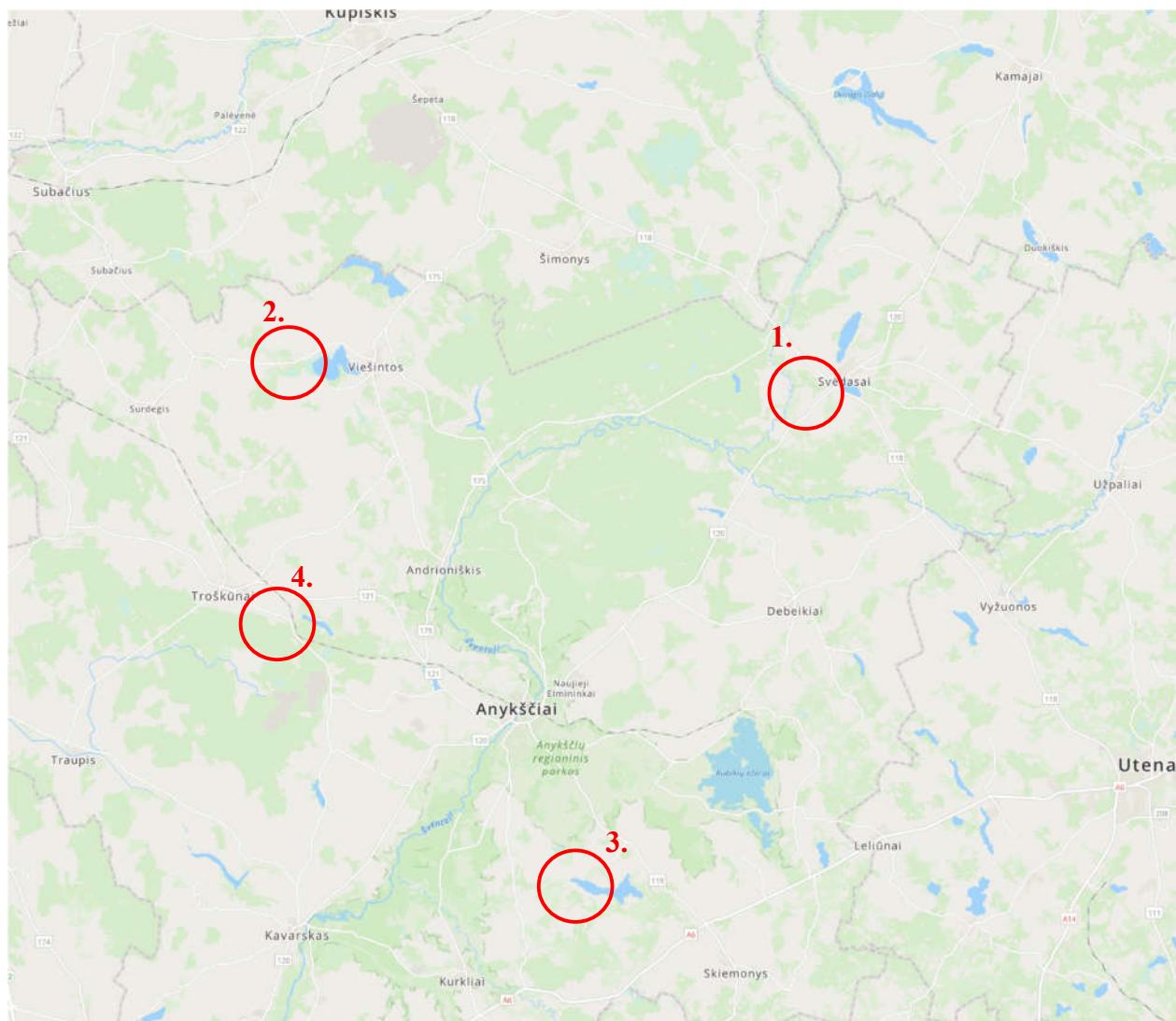
Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslas – suprojektuoti keturių paplūdimių Anykščių rajone infrastruktūrą.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA



Pav. 1 Objektų vieta

3.1. ALAUŠO EŽERAS

Sklypas yra Svėdasų miestelio pietinėje dalyje. Iš pietų pusės sklypas ribojasi su Alaušo ežeru, Iš visų kitų pusių sklypas apsuptas kaimyniniais sklypais, vakarinėje pusėje nesuformuotas sklypas.

Sklype yra elektros, elektroninių ryšių tinklai. Yra keletas servitutų:

Servitutas E – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Kelio servitutas S1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);

Servitutas S – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo).

Į sklypą patenka Alaušo ežero vandens telkinio apsaugos zona ir juosta (10m nuo kranto linijos).

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0



Pav. 2 ir 3 Alaušo paplūdimio sklypo vieta

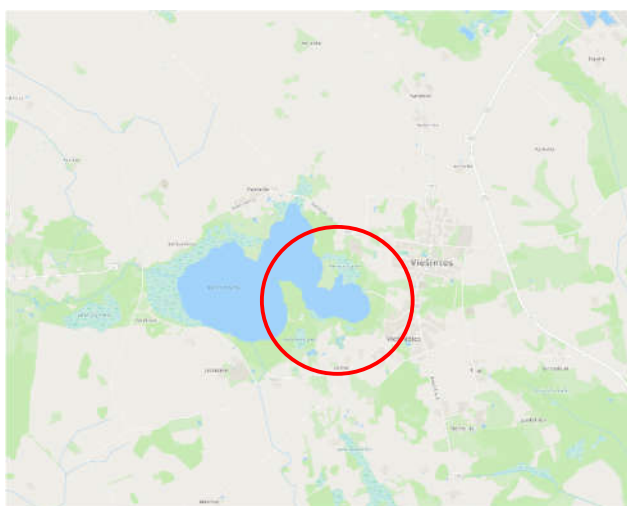
3.2. VIEŠINTO EŽERAS

Sklypas yra netoli Viešintų miestelio, vakarinėje dalyje. Sklypas su Viešinto ežeru ribojasi pietvakarinėje pusėje. Šiaurinėje dalyje sklypą riboja esamas privažiavimas, rytinėje dalyje – miško masyvas.

Sklype yra elektros tinklai.

Į sklypą patenka Viešinto ežero vandens telkinio apsaugos juosta (30m nuo kranto linijos) ir visas sklypas patenka į apsaugos zoną (500m).

Viešinto ežeras priklauso Natura2000-BAST.



Pav. 4 ir 5 Viešinto paplūdimio sklypo vieta

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

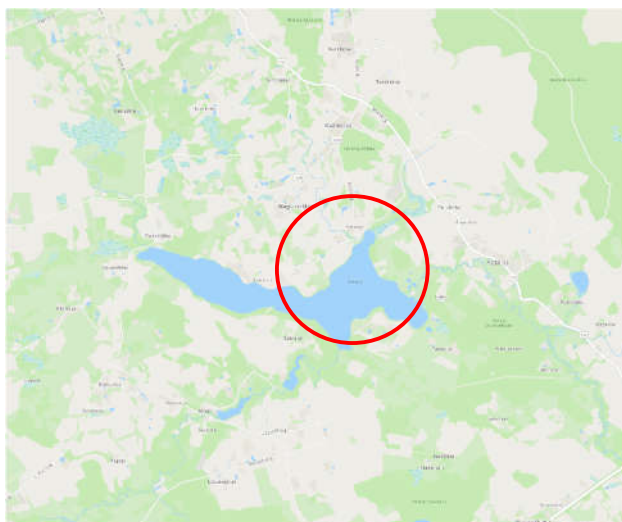
3.3. NEVĖŽOS EŽERAS

Sklypas yra Palionių kaimo pietinėje dalyje. Pietų pusėje sklypą riboja Nevėžos ežeras, Šiaurės vakarų pusėje – esamas kelias, visose kitose pusėse – kaimyniniai sklypai.

Pro sklypą praeina elektros tinklai.

Sklype yra servitutas: Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Į sklypą patenka Nevėžos ežero vandens telkinio apsaugos juosta (10m) ir visas sklypas patenka į apsaugos zoną (200m).



Pav. 6 ir 7 Nevėžos paplūdimio sklypo vieta

3.4. JUOSTINO EŽERAS

Sklypas nesuformuotas.

Sklypas yra Pajuostinio kaimo rytinėje pusėje. Su Juostino ežeru ribojasi pietinėje dalyje. Įvažiavimas į teritoriją yra iš šiaurinės pusės per esamą keliuką. Iš visų kitų pusių teritoriją supa kaimyniniai sklypai.



Pav. 8 ir 9 Juostino paplūdimio sklypo vieta

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis	Paskirties grupė	Paskirtis	Kategorija	Tech. parametrai
1.ALAUŠAS						
1.	Lieptas Nr. 1	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	K=4395
2.	Lieptas Nr. 2	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	K=459
3.	Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitų transporto statinių	II grupės nesudėtingasis	305m ²
4.	Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingasis	45m ²
5.	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN stovėjimo vieta)	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingasis	38m ²
6.	Stoginė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	K=362
7.	Viešasis lauko tualetas – gaminys*					-
8.	Viešasis lauko tualetas – gaminys*					-
9.	Persirengimo kabina – gaminys*					-
2.VIEŠINTAS						
1.	Kiemo aikštelė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	194m ²
2.	Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	261m ²
3.	Grill zona	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	39m ²
4.	Stoginė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	K=362
5.	Viešasis lauko tualetas – gaminys*					-
6.	Viešasis lauko tualetas – gaminys*					-
7.	Persirengimo kabina – gaminys*					-
3.NEVĖŽA						
1.	Lieptas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	K=1
2.	Kiemo aikštelė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	121m ²

3.	Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	162m ²
4.	Pavėsinė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	K=520
5.	Pavėsinė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	K=520
6.	Stoginė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	K=362
7.	Viešasis lauko tualetas – gaminys*					-
8.	Viešasis lauko tualetas – gaminys*					-
9.	Persirengimo kabina – gaminys*					-
10.	Grill zona	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	29m ²
11.	Grill zona	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	29m ²
4.JUOSTINAS						
1.	Lieptas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	K=258
2.	Kiemo aikštelė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	155m ²
3.	Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	189m ²
4.	Grill zona	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	39m ²
5.	Pavėsinė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	K=520
6.	Pavėsinė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	K=520
7.	Stoginė	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	K=362
8.	Viešasis lauko tualetas – gaminys*	-	-	-	-	-
9.	Viešasis lauko tualetas – gaminys*	-	-	-	-	-
10.	Persirengimo kabina – gaminys*	-	-	-	-	-

* Viešieji lauko tualetai ir persirengimo kabinos projektuojami kaip gaminiai, todėl statinių rodikliai nenurodomi.

5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

5.1. ALAUŠAS

Alaušo sklypas yra gana stataus reljefo. Sklype vyrauja vejų danga. Šiaurės rytiniame kampe yra esama automobilių stovėjimo aikštelė su asfalto danga, jos būklė gera, todėl šiuo projektu aikštelė neliečiama. Sklype yra keletas lauko treniruoklių, jie laisvai išdėlioti teritorijoje. Šiuo projektu treniruoklius siekiama išsaugoti, nekeičiant jų stovėjimo vietos. Sklype yra mažosios architektūros, kuri yra pasenusi ir tarpusavyje nesuderinta.

5.2. VIEŠINTAS

Sklype yra esamos dvi medinės pavėsinės. Jų būklė gera, todėl projektu neliečiamos. Sklype yra keletas vaikų žaidimų įrenginių ir lauko treniruoklių. Jie projekto metu demontuojami ir siūloma juos perkelti kažkur kitur (į kitą sklypą, nesusijusį su šiuo projektu) pagal savivaldybės pageidavimą. Esamo viešojo tualetų būklė prasta, todėl šiuo projektu ji siūloma demontuoti. Sklype yra mažosios architektūros, kuri yra pasenusi ir tarpusavyje nesuderinta.

Sklype vyrauja vejų danga, reljefas pakankamai lygus.

5.3. NEVĖŽA

Sklype yra esamos dvi medinės pavėsinės. Jų būklė prasta, todėl šiuo projektu siūloma demontuoti. Tai pat ir esamą viešąjį tualetą. Per sklypo vidury eina esamas žvyro dangos privažiavimas iki slipo. Jo būklė gera, todėl šiuo projektu neliečiamas. Sklype yra mažosios architektūros, kuri yra pasenusi ir tarpusavyje nesuderinta.

5.4. JUOSTINAS

Teritorija tuščia, joje yra esamas automobilių išvažinėtus keliukas iki pat vandens. Vyrauja aukštos vejų danga, esami beverčiai krūmai ir medžiai užstoja priėjimą iki vandens.

5.5. Klimatinės sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra 7-7,4 °C, , maksimali oro temperatūra 35,4°C, minimali oro temperatūra -42,9 °C.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai		Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės			
		Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²		
		I	1,2		
		II	1,6		
AT-25A-2344-SSP-BD-AR			Lapas	Lapų	Laida
			11	22	0

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	V _{ref,0}	
	Vėjo greičio rajonas	v _{ref,0} m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

6.1. ALAUŠAS

Šiaurinėje dalyje yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. Ji šiuo projektu neliččiama.

Įvažiavimas į sklypą taip pat esamas, iš J. Tumo-Vaižganto gatvės. Projektuojama automobilių (ŽN) stovėjimo vieta su asfalto danga rytinėje sklypo dalyje. Ji bus pasiekama iš Alaušo gatvės.

6.2. VIEŠINTAS

Esamas patekimas į sklypą yra iš šiaurės vakarų pusės. Patekimo vieta šiuo projektu nekeičiama.

6.3. NEVĖŽA

Esamas patekimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės. Patekimo vieta šiuo projektu nekeičiama. Sklype yra esamas privažiavimas prie slipo. Jis šiuo projektu neliččiamas.

6.4. JUOSTINAS

Esamas patekimas į teritoriją yra iš šiaurinės pusės. Patekimo vieta šiuo projektu nekeičiama.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nėra numatyta projektuoti automobilių stovėjimo vietas paplūdimiams, todėl naujos vietos sklype neprojektuojamos.

7. SKLYPO PLANAS

7.1. ALAUŠAS

Sklype projektuojami du mediniai lenkti lieptai, asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė neįgaliųjų transportui, pėsčiųjų takai, stoginė su sūpynėmis, du viešieji sauso tipo tualetai, gultai, persirengimo būdelė, apvalios atsisėdimo salelės.

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

7.2. VIEŠINTAS

Sklype projektuojama stoginė su sūpynėmis, kiemo aikštelė su žvyro dangą, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimų aikštelė su gumos granulių dangą, grill zona, persirengimo būdelė, apvalios atsisėdimo salelės, gultai, du sauso tipo viešieji lauko tualetai ir smėlio paplūdimio tinklinio aikštelė.

7.3. NEVĖŽA

Sklype projektuojamas lenktas lieptas, stoginė su sūpynėmis, dvi pavėsinės, persirengimo būdelė, du sauso tipo viešieji lauko tualetai, smėlio paplūdimys ir smėlio paplūdimio tinklinio aikštelė, pėsčiųjų takai, kiemo aikštelė su žvyro dangą, vaikų žaidimų aikštelė su gumos granulių dangą, grill zona, apvalios atsisėdimo salelės, gultai.

7.4. JUOSTINAS

Sklype projektuojamas lenktas lieptas, stoginė su sūpynėmis, dvi pavėsinės, kiemo aikštelė su žvyro dangą, pėsčiųjų takai, persirengimo būdelė, vaikų žaidimų aikštelė su gumos granulių dangą, grill zona, du sauso tipo viešieji tualetai. Išraunama dalis krūmų ir medžių pietinėje sklypo dalyje, atveriant sklypą į vandens pusę.

8. KONSTRUKCIJOS

8.1. Lieptas Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3

Projektuojamų lieptų konstrukcijos- plieninis karkasas, medinės grindys. Pamatai- gręžtiniai gelžbetonio poliai krantinėje dalyje, vandeninėje dalyje projektuojami įkalami/ įvibruojami plieniniai d193.7x5 skerspjūvio vamzdžiai, kurie, išsiurbus vandenį užpilami betonu. Plieninės sijos ant polių remiamos lanksčiai. Plieninės konstrukcijos tarpusavyje jungiamos varžtinėmis jungtimis. Konstrukcijos dažomos/ cinkuojamos (koroziškumo kategorija C4).

8.2. Stoginė

Projektuojamos stoginės konstrukcijos- klijuotos medienos/ medienos karkasas. Pamatai- d300 skersmens gręžtiniai poliai su 300x300x300 monolitinio gelžbetonio galvena. Kolonos- klijuotos medienos/ medienos.

8.3. Pavėsinė

Projektuojamos pavėsinės konstrukcijos- klijuotos medienos/ medienos karkasas. Pamatai- d300 skersmens gręžtiniai poliai su 300x300x300 monolitinio gelžbetonio galvena. Rostverkas 300x300 skersmens. Stogo konstrukcijos- medinės, dangą- skardinis stogas.

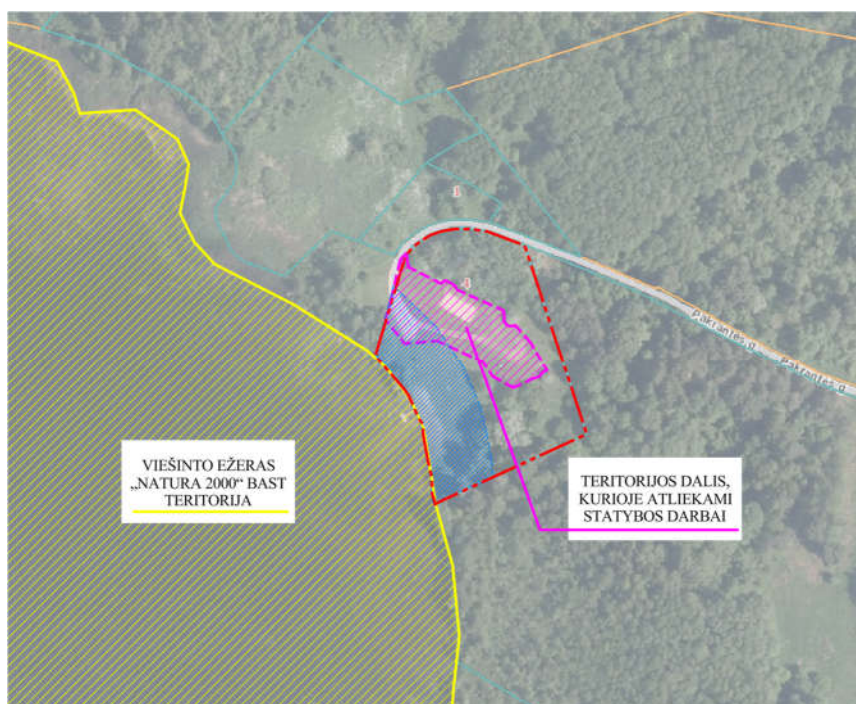
AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

Laipteliai Nr.: 1, 2, 3

Projektuojami laipteliai Nr. 1, 2, 3 ant grunto- monolitinio gelžbetonio. Laiptelių paviršiaus lygumo klasė ne blogesnė A3. Laipteliai projektuojami ant skaldos dangos ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio, kurie sutankinami iki $E_{v2} > 80$ Mpa. Esamas gruntas po laipteliais sutankinamas $E_{v2} > 30$ Mpa. (žr. Detalę D-01 SP dalyje).

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas Nr. 2 (Viešintas) ribojasi su buveinių apsaugai svarbia teritorija Viešinto ežeru („Natura 2000“ BAST), tačiau šio projekto sprendiniai į šią teritoriją nepatenka.



Pav. 12 Saugomų teritorijų schema

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklypuose nėra, todėl sprendiniais nėra nagrinėjamas.

Projektas rengiamas taip, kad nepažeistų saugomų teritorijų reikalavimų.

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Visi objektai projektuojami taip, kad nesudarytų kliūčių jais naudotis asmenims su negalia. Lieptai projektuojami be laiptų, tualetai pritaikomi asmenims su negalia.

Rengiant pėsčiųjų takus, vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pėsčiųjų takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų takų, pritaikytų ŽN, pločiai ne mažesni nei 1,20m, išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2\%$. Trasoje nelygumai $\leq 5\text{mm}$.

Ant pėsčiųjų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių ar įleistų giliau kaip 5mm nuo šaligatvio paviršiaus.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Pagal projektavimo užduotį numatoma keturis ežerus pritaikyti lankytojams, t.y. projektuoti lieptus, pėsčiųjų takus, mažąją architektūrą.

Vandens tarša. Paviršinio ir požeminio vandens, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos darbams naudojama technika bus techniškai tvarkinga ir taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į paviršinius ir požeminius vandenis.

Oro tarša. Įrenginių, dėl kurių į aplinkos orą gali būti išmetami teršalai nėra. Reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus neįdomūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

Dirvožemio tarša. Projektuojamo objekto eksploatacijos metu dirvožemio tarša nenumatoma, fizinis (mechaninis) poveikis dirvožemiui nebus daromas. Padidinta dirvožemio tarša galima tik statybos metu. Vertingą dirvožemio sluoksnį (jei toks būtų) numatoma išsaugoti ir laikinai sandėliuoti laisvose nuo užstatymo vietose. Nuimtas sluoksnis neturės jokio neigiamo poveikio aplinkai. Po statybų nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

Žemės gelmių tarša. Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis žemės gelmėms nenumatomas. Gruntinis vanduo nebus teršiamas, todėl ir papildomos apsaugos priemonės jam nereikalingos.

Tarša biologinei įvairovei. Trijuose sklypuose (Alauše, Viešinte ir Nevėžoj) visi sklype esantys želdiniai išsaugomi. Juostine naikinami tik nevertingi krūmynai ir medžiai prie pat vandens.

Kraštovaizdžio tarša. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

Saugomos teritorijos. Viešinto sklypas ribojasi su „Natura 2000“ BAST teritorija (Viešinto ežeras). Projektas rengiamas taip, kad jokio neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms nesudarytų.

12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Remiantis Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu:

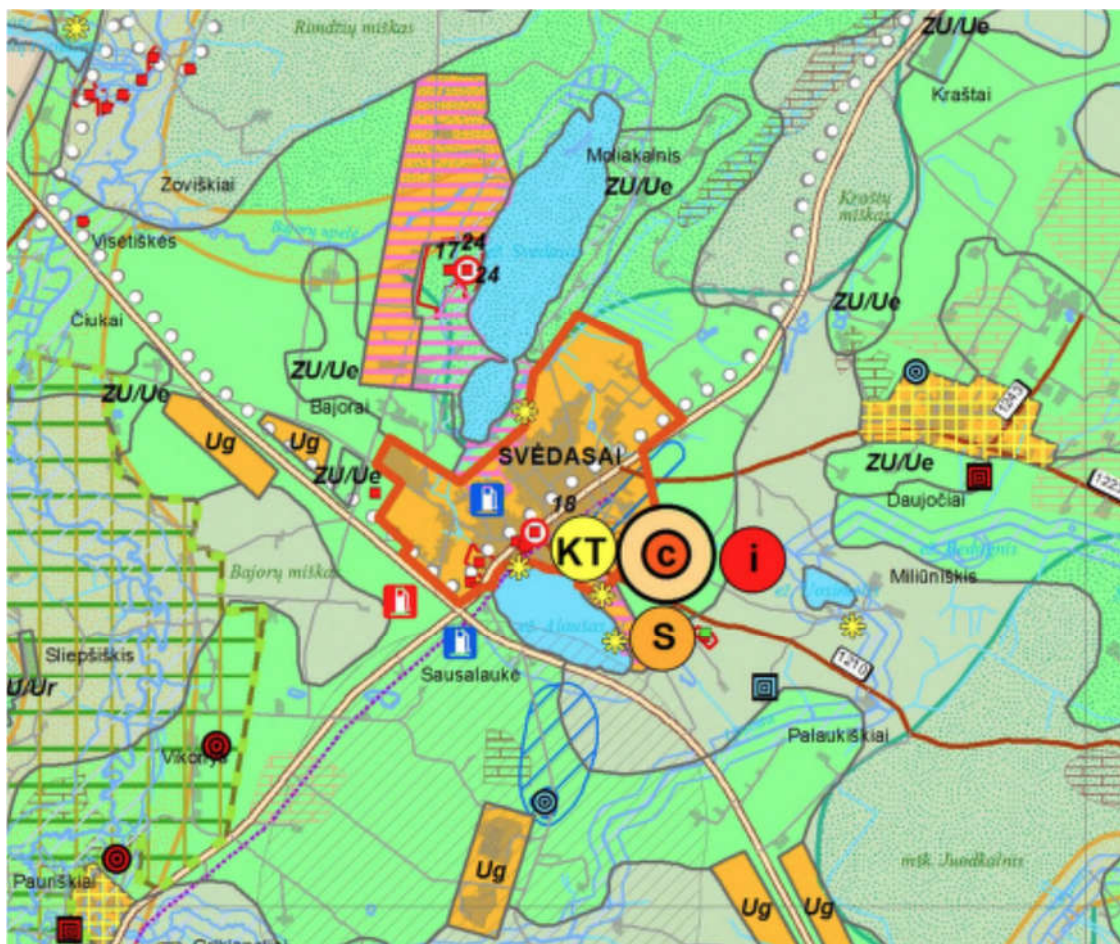
Sklypas Nr. 1 (Alaušas) patenka į Prioritetinės plėtros teritoriją;

Sklypas Nr. 2 (Viešintas) patenka į rekreacinio naudojimo teritoriją;

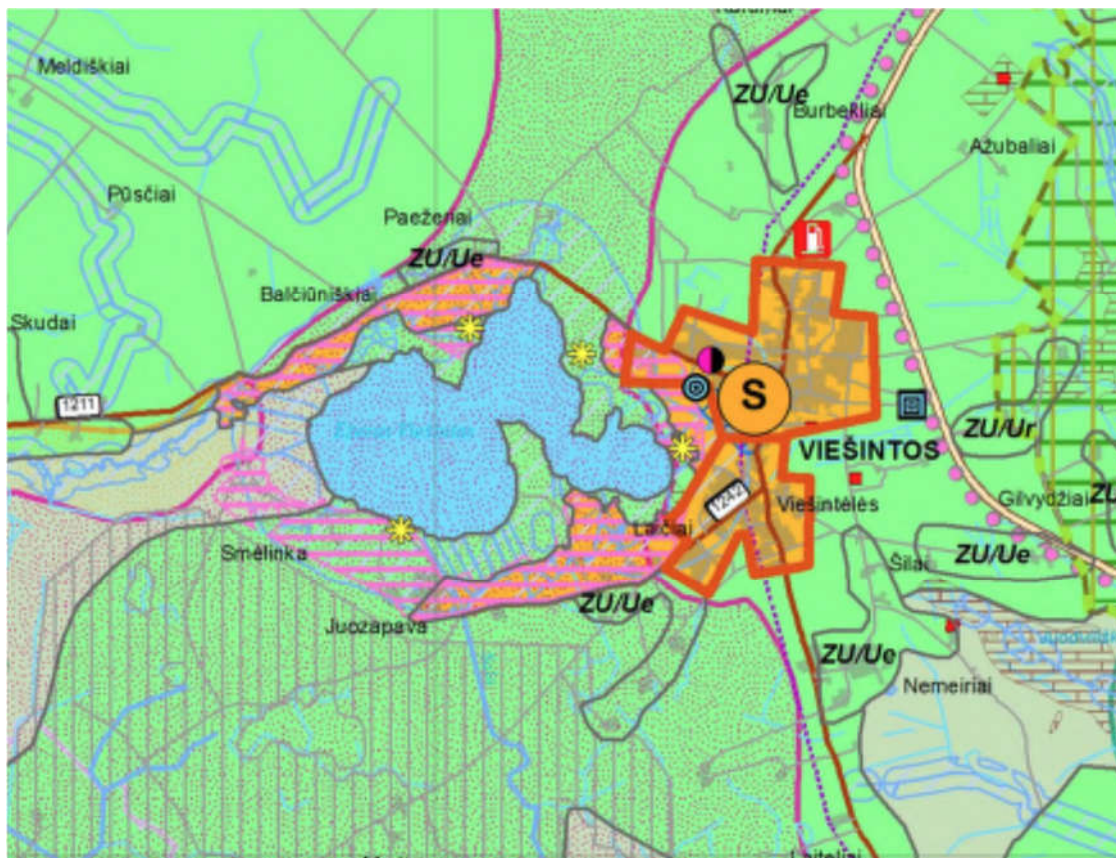
AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

Sklypas Nr. 3 (Nevėža) patenka į rekreacinio naudojimo teritoriją;

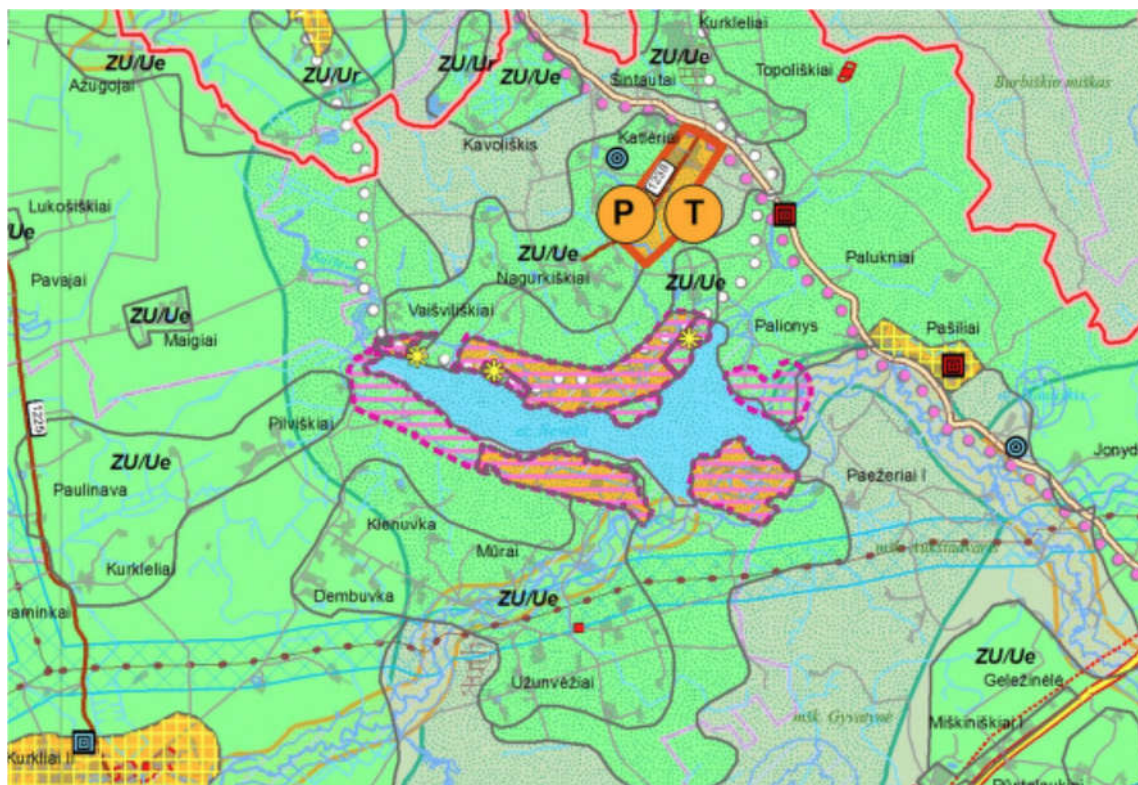
Sklypas Nr. 4 (Juostinas) patenka į rekreacinio naudojimo teritoriją.



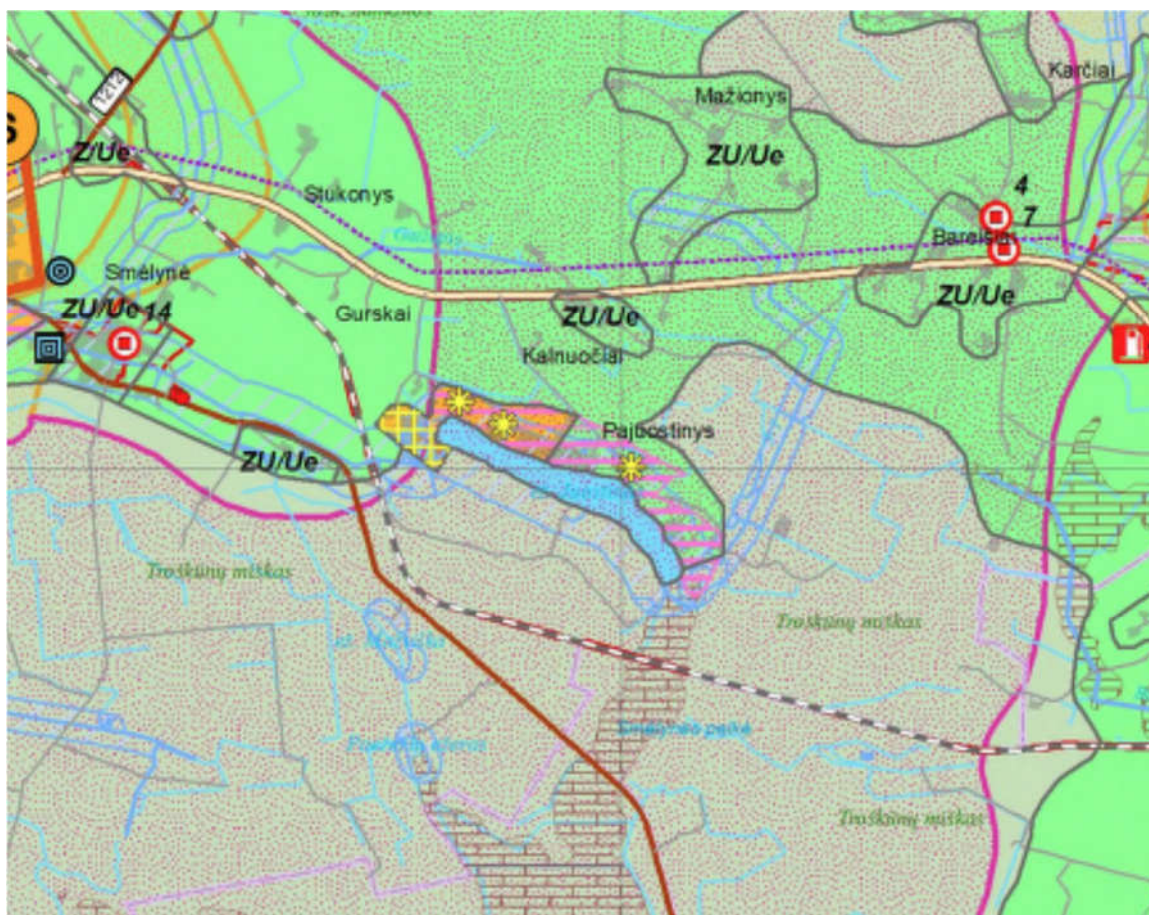
Pav. 13 Anykščių rajono bendrojo plano ištrauka ties Alaušo ežeru



Pav. 14 Anykščių rajono bendrojo plano ištrauka ties Viešinto ežeru



Pav. 15 Anykščių rajono bendrojo plano ištrauka ties Nevėžos ežeru



Pav. 16 Anykščių rajono bendrojo plano ištrauka ties Juostino ežeru

Urbanizuojamų teritorijų prioritetinė plėtra

-  Prioritetinė plėtros teritorija (teritorija plėtojama vadovaujantis parengtais vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais)
-  Paplūdimys (rezervuota savivaldybės poreikiams, jų sąrašas ir plotai pateikti aiškinamajame rašte)
-  Rekreacinio naudojimo teritorija. Kraštovaizdžio, rekreacijos ir turizmo brėžinyje nurodyta kuriai funkcinėi zonai ji ar jos dalis priskiriama, taip pat nurodyti jos ar jos dalies naudojimo prioritetai.
-  Rekreacinio naudojimo teritorija, kuriai tikslinga rengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą

Pav.17 Anykščių rajono bendrojo plano sutartinių žymėjimų ištrauka

13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“ 60 punktą, projektuojant nesudėtinguosius statinius, visuomenės informavimas nėra privalomas, todėl jis šiam projektui nebuvo atliekamas.

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

14. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ATLIKTI TYRIMUS

Projekto sprendiniai nepatenka į kultūros paveldo zoną ar teritoriją, todėl reikalavimai kultūros paveldo gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui nekeliami.

15. KTI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Anykščių rajono savivaldybės administracijos parengtus Specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. SARD-92-251103-00065, 2025-11-03 ir Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus STRD-00-251110-00519, 2025-11-10.

16. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS, BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradedant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalamis nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose kontaineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

Buitinės atliekos išmetamos į esančius sklype projektuojamas šiukšliadėžės. Šiukšliadėžių ištuštinimu rūpinasi užsakovas.

17. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsniu:

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) civilinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- 7) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 8) statinio priežiūrą;
- 9) asmenų socialinę apsaugą.

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

18. KITA INFORMACIJA

Duomenys apie projekto atitiktį. Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Visi išsamūs skaičiavimai susiję su vykdomais projektavimo darbais pateikti projekto dalyse.

Pateikiama:

- Brėžiniai, projektinių sprendinių variantai, reikalingi projektinių priemonių įgyvendinimui;
- Techniniai reikalavimai (techninės specifikacijos) aukščiau pateiktų priemonių įgyvendinimui. Specifikacijose pateiktos pagrindinės sąlygos darbų vykdymui, įrengimų, gaminių ir medžiagų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas inspektorius statybos darbų kokybės kontrolei atlikti;
- Sudaryti darbų kiekių žiniaraščiai. Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Kiekiuose nėra vertinama medžiagų išeiga, nepanaudojamos nuopjovos ar rezervas – rangovas privalo tai įsivertinti savo apimtyje. Medžiagos, kiekiai ir darbai turi būti tikslinami statybos metu. Spalvas, apdailos medžiagas derinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, projekto autoriais bei užsakovu;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Rangovo perkami gaminiai pagal šį projektą turi atitikti „Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/125/EB, nustatanti ekologinio projektavimo reikalavimų su energija susijusiems gaminiams nustatymo sistemą“ reikalavimus.

Kiekvienos projektinės priemonės darbo dokumentaciją (technologinę kortelę, darbų grafiką laike ir kt.) darbų vykdymui parengia Rangovas – darbų vykdytojas. Šiame projekte pateikiami minimalūs reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir darbų vykdymui. Rangovas gali naudoti ir kitas to tipo medžiagas, kurios yra neprastesnės kokybės nei nurodyta techniniame projekte, prieš tai suderinus su projekto autoriais ir užsakovu.

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

Parenkant konkrečius gaminius, būtina atsižvelgti į aptarnavimo poreikius ir įrenginių pasiekiamumą.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Šis projektas atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti ir koreguoti leidžiama tik gavus autoriaus bei užsakovo raštiškus sutikimus ir prieš tai suderinus su derinusiomis tarnybomis.

AT-25A-2344-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.....	1
TS-1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIU PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:	3
1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	3
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statinį:.....	3
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.	4
1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.	5
1.5. Saugos reikalavimai statybvietėje ir statomame statinyje, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Kiti reikalavimai ir nurodymai.....	5
TS-2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ RENGIMUI.....	7
2.1. Statinio projekto ekspertizė.....	7
2.2. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai. Dokumentų derinimo tvarka. Papildomi tyrinėjimai	7
2.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų	7
TS-3. BENDRI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENRO JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA	8
3.1. Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.	8
3.1.1. Pakeitimai	9
3.2. Nenaudotinos medžiagos	10
3.3. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai	10
3.4. Medžiagų atitikties normoms jų apdorojimo tvarka	10
3.5. Statybos produktų transportavimas ir tarpinis saugojimas.....	10
3.6. Įrangos ir medžiagų laikymas bei apsauga	11
3.7. Paslėpti darbai.....	11
3.8. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	12
TS-4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI.....	12
4.1. Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas	13
4.2. Dirvožemio, augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas.....	13

0	2025	Konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (aikštelės, stoginės, lieptai) ir kitų transporto statinių (pėsčiųjų takai) statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasuose; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen.; Pajuostino k., Pajuostino paplūdimys, statybos projektas	
39024	PV	Valdas Šablevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Techninės specifikacijos	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Anykščių rajono savivaldybės administracija			AT-25A-2344-SSP-BD-TS	LAPŲ
					1
					21

4.3. Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai	14
4.4. Kiti nurodymai.....	14
TS-5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI	15
5.1. Statinių statybos eiliškumas.....	16
5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai	16
5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms	19
TS-6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ	21

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

TS-1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIU PRIVALU LAIKYTI

ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

1.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbu technologijos projektą, įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teritorijų planavimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, normatyviniu statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimus, valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės. Taip pat turi būti atsižvelgta į statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2002

1.2. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIU PRIVALU LAIKYTI STATANT STATINĮ:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovo statybos darbų vadovas, kurį numatyta paskirti vadovauti darbams, privalo turėti ne mažesnę kaip 3 metų statybos vadovo patirtį vykdant bendruosius statybos darbus.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietai (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietai) stendą su informacija apie statomą statinį;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietai bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietai gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų šio Įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- 6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviertes bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Būtinai šie pagrindiniu vadovu kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

1.5. SAUGOS REIKALAVIMAI STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU. KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones statybviertėje, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti atlikti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų, nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje.

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogimo pavojams.

Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Rangovas turi pašalinti iš darbų zonos likusias šiukšles ir atliekas, keliančias gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybvietėje, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės, netrukdam eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo, vagysčių.

Laikinų statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas bus gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija) "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Evakuacija. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų.

Pirmoji pagalba. Rangovas/darbdavys užtikrina, kad bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokomi suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabenamas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatomos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose (projekto vadovo patalpos) turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į šias patalpas lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos paženklintos, kaip nurodyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų Nr. ir adresai.

Darbininkų buities patalpos. Gamybinės buities patalpos (laikinos), poilsio vietos, judėjimo keliai turi būti įrengti už pavojingų zonų ribų. Įrengiami persirengimo kambariai darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Taip pat numatoma įrengti rakinamas spinteles vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti.

Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu.

Įrengiamas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu. Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojams bus sudaryta galimybė pailsėti darbo pertraukų metu. Statybvietėse darbuotojams bus sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti.

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

Trečiųjų asmenų apsauga

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Atlikti darbai privalo nepažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimų dėl: triukšmo, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, geriamojo vandens kokybės. Tam užtikrinti statybos užbaigimo etape privalo būti atlikti matavimai atliekami atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

TS-2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ RENGIMUI

2.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio techniniam projektui bendroji ekspertizė privaloma.

bendroji projekto ekspertizė – projekto (visų jo dalių), kaip vientiso techninio dokumento, įvertinimas, patikrinant kaip statinio ir jo dalių, inžinerinių sistemų, statinio ir statybos sklypo reikmes tenkinančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo tvarkymo projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, reikalavimus, taip pat projekto sprendinių tarpusavio ryšį ir suderinamumą.

Bendroji projekto ekspertizė apibendrina dalinių projekto ekspertizių (kurios yra bendrosios projekto ekspertizės sudėtinės dalys) aktuose pateiktų projekto dalių įvertinimus, suderina juos tarpusavyje, patikrina jų kokybę ir pateikia bendrą projekto įvertinimą;

2.2. BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI. DOKUMENTŲ DERINIMO

TVARKA. PAPILDOMI TYRINĖJIMAI

Vadovaujantis techninių reglamentų nuostatomis darbo projektas neprivalomas.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurių gali pareikalausiti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

2.3. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

TS-3. BENDRI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENRO JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vadovo sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje bei tinkami naudoti gydymo įstaigose. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

3.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Visos apdailinės medžiagos ir spalvos ir kiti elementai turi būti parenkami su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo bei projekto autorių pritarimu, suderintos su užsakovu.

Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

3.1.1. Pakeitimai

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams turi būti nauji.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Darbai gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių sąlygų:

✓ Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei.

✓ Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui, kad jis galėtų atlikti visapusišką medžiagos įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinis ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga.

✓ Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

✓ Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Inžinierius turi teisę atmesti bet kokią panašų prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu.

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip.

✓ Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Inžinieriui prireikė papildomo laiko apsvastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas.

✓ Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Nenaudotinos medžiagos su asbestu ir cheminiais priedais, kurių kiekis viršija minimaliai leidžiamus.

3.3. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovui patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. MEDŽIAGŲ ATITIKTIS NORMOMS JŲ APDOROJIMO TVARKA

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal šio projekto techninėse specifikacijose nepamintetas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Projekto Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu, o Rangovas standartų kopijas privalo pastoviai laikyti statybos aikštelėje.

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ TRANSPORTAVIMAS IR TARPINIS SAUGOJIMAS

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ NUOSTOLIUS ARBA APGADINIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

3.6. ĮRANGOS IR MEDŽIAGŲ LAIKYMAS BEI APSAUGA

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir turi imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietę, kol nebus įvykdytos šios sąlygos:

Projekto Inžinierius turi gauti gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statybvietėje.

Projekto Inžinierius turi nurodyti ir patvirtinti medžiagų saugojimo vietą.

3.7. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale. Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

3.8. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

Šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Bendrieji bandymų nurodymai

Įvairiose “Techninių specifikacijų” sąlygose nurodomas bandymų dažnumas ir bandymai, kuriuos Rangovas privalo atlikti tikrindamas darbų kokybę. Rangovo dėmesys atkreipiamas į tai, kad nurodytas dažnumas yra tik apytikris. Laikydamasis “Bendrųjų ir Specialiųjų Sutarties sąlygų”, reikalavimų Projekto Inžinierius turi teisę keisti bandymų dažnumą, jei mano, kad tai reikalinga darbų kokybės kontrolei.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes, ir dvi tokio sertifikato kopijas pateikti Projekto Inžinieriui. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: Sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai. Rangovas turi pasirūpinti reikiamomis priemonėmis, kad nustatytą į įrangos montavimo vietą atvežtą medžiagą ar kitų prekių atitikimą sertifikatams.

Vamzdynų montavimas, išbandymas ir kiti statybiniai darbai

Rangovas turi turėti pakankamai kvalifikuotų darbuotojų, tinkamų mašinų ir įrangos, kad būtų galima atlikti visus numatytus darbus.

Rangovas atsako už statybos ir montavimo tikslumą, visų linijų ir lygių tikslų nužymėjimą. Visas montavimas turi būti atliekamas pagal brėžinius ir gamintojo specifikacijas, o bandymas pagal gamintojo rekomendacijas.

Bandymų procedūras ir metodus reikia pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti iki bandymų pradžios.

Detaliau vadovautis atskirų projekto dalių techninėmis specifikacijomis.

TS-4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI.

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti (rekonstruoti);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniams (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Vykdamas darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu. Rangovas pagal poreikį naudos kelių ženklinimą nurodantį, kad vyksta statybos darbai kelio zonoje. Ženklinimas atitiks kelių eismo taisyklės ir Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženkliams ir jų reikšmėms.

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama polietileninė “stop” juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu “stop”. Jei darbo vieta, kurioje yra pavojaus tikimybė susižaloti, nebaigus vietos sutvarkymo paliekama tamsiu paros metu, ji privalo būti aptverta metaline tvora taip, kad į darbo vietą negalėtų pakliūti pašaliniai asmenys bei ant tvoros turi būti pritvirtinti apie pavojų įspėjantys ženklai.

Dirbančius kelyje mechanizmus ir įrengimus rekomenduojama nudažyti ryškiai geltona spalva, o jų negabaritines vietas - raudonomis juostomis. Visos specialiosios mašinos kelyje turi dirbti su įjungtais ir gerai matomais oranžinės spalvos švyturėliais bei artimomis žibintų šviesomis. Tamsiu paros metu nedirbančias mašinas ir mechanizmus būtina pašalinti iš kelio važiuojamosios dalies.

Darbo vietos keliuose turi būti aptvertos pagal “Darbų vietų aptvėrimų automobilių keliuose” instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o darbuotojai, dirbantys keliuose, turi dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais.

Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu.

4.1. STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) UTILIZAVIMAS

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

Statybinės ir griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatus.

Surinktos antrinės žaliavos (stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs Statybos darbų organizavimo dalyje.

4.2. DIRVOŽEMIO, AUGALINIO SLUKSNIO NUKASIMAS IR PANAUDOJIMAS

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Iki statybų pradžios darbų vietoje Rangovas pasiruoš aikštelę statybai ir vamzdynų klojimui: pašalins augmeniją (numatytą projekte), esamų pėsčiųjų takų dangas, šiukšles ir kt. Medžių ir krūmų kirtimas bei šaknų pašalinimas inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti vykdomas tik išsikvietus į vietą šių tinklų specialistus. Medžių kirtimas ir šaknų rovimas šalia išsaugomų elementų turi būti atliekamas itin kruopščiai, taip kad statybos darbai nepakenktų saugomiems objektams.

Iškastinis gruntas sandėliuojamas šalia darbo duobės. Klojant inžinerinius tinklus, gruntas bus saugomas šalia tranšėjos, savivarčiais gruntas transportuojamas į vietas kur vamzdynas jau paklotas ir užpilamas sutankinant, kas 30 cm vibroplokštėmis.

Visas objekto statybos metu susidaręs perteklinis gruntas saugomas sklypų ribose. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos.

Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai. Mažai humusingas dirvožemis turi būti praturtintas durpėmis ar kita organika, tuo sudarant sąlygas greitai įsitvirtinti augalijai. Augalinė žemė, trąšos vienodai paskleidžiamos dirvos paviršiuje ir sumaišomos 20 cm gyliu.

Dirvožemio paviršiaus išlyginimas rudenį pageidautinas kuo anksčiau, kad dirvožemiui būtų laiko natūraliai sutankėti iki sniego tirpsmo paviršinio nuotėkio susidarymo pavasaryje. Tokiomis priemonėmis padidinamas dirvožemio vandens talpumas, pavojingas dirvožemio nuoplovai paviršinis nuotėkis nuvedamas į dirvožeminį ir gruntinį, padedama išvengti žalingo dirvožemio suslėgimo.

4.3. LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI

Rangovas turi įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Visas išlaidas, susijusias su laikinaisiais statiniais, įsk. (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą, turi sumokėti Rangovas.

Laikinas vandens tiekimas

Rangovas užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo ir išbandymo reikmėms. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Laikina elektros energija

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti laikinos energijos tiekimo sistemos reikalingos statybos darbams, administracinėms patalpoms, instaliavimu, veikimu ir eksploatavimu. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą su vietiniais "Elektros tinklais". Rangovas turi sumokėti "Elektros tinklams" visus mokesčius už tarnybinį prijungimą, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą dalyvaujant "Elektros tinklų" atstovams. Jei yra naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų, kad nebūtų viršijamas leidžiamas triukšmo lygis.

Sanitariniai įrenginiai

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinamas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

4.4. KITI NURODYMAI

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

Statybos darbus vykdant žemiau gruntinio vandens horizonto, bus pažemintas jo lygis adatiniais filtrais arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, vanduo patenkantis į kasamas technologines duobes bus surenkamas ir pašalinamas drenažiniu siurbliu. Pažeminant gruntinius vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas turi užtikrinti technologinių duobių, tranšėjų stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

TS-5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

5.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Rangovas įteikia Užsakovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti kol nebus gautas raštiškas Užsakovo pritarimas. Tada Rangovas paruošia statybos darbų atlikimo technologinį projektą.

Projekte turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatytas kokybės kontrolės planas.

Kokybės kontrolės plane numatoma:

- darbo brėžinių kokybės kontrolė ir darbų atlikimas pagal juos;
- pristatomų gaminių, įrangos, statybinių medžiagų kokybės patvirtinimo procedūros (lydinčių dokumentų pateikimas, vizualinė apžiūra, atitikimas projekto specifikacijoms ir t. t.);
- visų vykdomų statybos – montavimo darbų eigoje technologinių procesų kontrolė, kontrolės būdai, kontrolės prietaisai, leidžiami nuokrypiai ir t.t.;
- kontrolės vykdymas pagal iš anksto patvirtintas kokybės procedūras (kokybės kontrolės procedūrų lapai atsakingiems darbuotojams: vamzdžių sujungimo, jų montavimo, suvirinimo darbuotojams, varžtinių sujungimų, izoliavimo, dažymo, hidraulinių bandymo, betono bandymus ir kt.);
- pakloti vamzdynai turi būti patikrinti vizualiai, naudojant atitinkamą įrangą bei hidrauliniu būdu, pripildant atitinkamas atkarpas vandeniu ir stebint nutekėjimus.

Visi Rangovai užregistruoja ir pildo nustatytos formos statybos darbų žurnalus (LR aplinkos ministro 2011m. sausio 26d. įsakymas Nr.D1-78 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002m. balandžio 30d. įsakymo Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“ pakeitimo“).

Prieš pradėdant darbus prie statybų vietos bus pastatytas informacinis stendas suderinus tiksliai jo vietą su atsakingomis institucijomis, kuriame nurodomas projekto pavadinimas, užsakovas, rangovas, numatoma darbų pradžia ir pabaiga.

Darbai vykdomi etapais pagal kalendorinį grafiką.

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

5.2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Rangovas technologinio projekto rengimo metu turi parengti papildomai (jei nėra numatęs) technologines korteles svarbiausiems ir naujos technologijos darbams atlikti bei statybos proceso padidintos rizikos vietose (savo nuožiu) ir atliekamiems pavojingiems darbams (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą nutarimą 2002 m. rugsėjo 3 d., Nr. 1386 „Pavojingi darbai“):

- darbas su elektros įrenginiais, įrengtais lauke;
- krovinių kėlimas rankomis, esant veiksniams, nurodytiems Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis, patvirtintų socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417), 1 ir 2 prieduose;
- darbo vietose, kuriose kasdienio veikiančio triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė veiksams pradėti 85 dB(A);

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

- šuliniuose, iškasose, ir kituose požeminiuose įrenginiuose ir statiniuose, uždaroje bet kokių medžiagų talpyklose ir iš dalies uždaroje ir ankštose patalpose ar iš dalies uždaroje mašinų ir kitų įrenginių angose;

- atliekami aukščiau kaip 5 metrai nuo žemės paviršiaus ar grunto, perdengimo, pastolių ar grindų paviršiaus, kai pagrindinė apsaugos nuo kritimo priemonė yra apraišai (apsaugos nuo kritimo diržai);

- elektros požeminių linijų, ar kitų produktotiekių vamzdynų įrengimo, išmontavimo darbai;
- grunto kasyba ir tvirtinimas, kiti darbai prie aukštesnių kaip 1,5 metro šlaitų ir gilesnėse kaip 1,5 metro iškasose;

- demontavimo darbai avariniuose statiniuose;

- darbai ant pastolių;

- potencialiai pavojingų įrenginių montavimo darbai, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimas. Darbai su technika (kranas, kranininkas, stropuotojas).

Rangovas įsirengia teritoriją statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti. Statybvietai įrengiama laikantis „Darboviečių įrengimo statybvietais nuostatų“ reikalavimų.

Žemės darbai. Vykdomi kasimo darbai šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, jie sutvirtinami atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengiami klojiniai (įtvantai).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

1,25 m - priesmėlio gruntuose;

1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusaesintuose dirbtinai pažemintame vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statusas (šlaito aukščio santykis su plokščiuku) atitinka 3 lentelės duomenis.

3 lentelė

Gruntai	Šlaito statusas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25
Smėlio ir žvyro	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
Priesmėliai	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
Priemoliai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,75
Moliai	1 : 0	1 : 0,25	1 : 0,5
Liosiniai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,5

Pastaba. Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statusas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Išramstymo darbai vykdomi iš viršaus gilyn. Iškasus gruntą iki 1,5 m gylio, ramstoma ir kasama klodais po 0,5 m gylio ir tuoj pat ramstoma. Prieduobių sienelių viršutines ramsčių lentas būtina iškišti virš iškasos briaunų ne mažiau kaip 15 cm, o iškastas gruntas iš tranšėjos turi būti kraunamas ne arčiau kaip 0,5 m nuo iškasos briaunos arba išvežamas į sandėliavimo vietą. Lentiniai ramsčiai turi būti ardomi iš apačios, išimant ne daugiau kaip tris lentas, o biriuose ir nepatvariuose gruntuose - ne daugiau kaip vieną lentą. Jeigu tranšėjos dugnas yra žemiau gruntinio vandens, paremti naudojama spraustlentė, kuri įkasama žemiau prieduobės dugno ne mažiau kaip 0,75 m.

Iškasus gruntą iki numatyto gylio, rankiniu būdu yra išlyginamas tranšėjos dugnas ir sutankinamas vibro plūktuvu arba vibro plokšte. Įrengiami vandens surinkimo grioveliai ir pastatomas siurblys jiems išsiurbti. Išpumpuotas vanduo nuvedamas kaip galima toliau nuo darbo zonos į melioracijos griovius. Vietose, kur aukštas gruntinio vandens lygis jis yra žeminamas adatinių filtrų pagalba.

Vietose, kur kasama tranšėja kertasi su esamomis komunikacijomis, būtina užtikrinti šių komunikacijų išsaugojimą. Todėl ant tranšėjos viršaus yra montuojama metalinė sija, kuri turi remtis į tranšėjos kraštus 1 m iš abiejų pusių. Esamos komunikacijos apgaubiamos apkaba arba apsauginiu vamzdžiu ir viela pririšamos prie įrengto skersinio. Tranšėjos dugnas yra lyginamas rankiniu būdu.

Kai rangovas tinklus kloja uždaru būdu, trasų atkarpoms, kurios numatytos įrengti uždaru būdu, paruošiamos prieduobės sutvirtinant jas metalinėmis sijomis, įrengiant klojinius su išramstymais pagal atskirus darbų vykdymo projektus, kurie atskirai derinami su užsakovu.

Prieduobės kasamos sukalant metalines sijas, atskirose suspaustose vietose - sutvirtinamos spraustomis arba mobiliais klojiniais. Gruntas kasamas ekskavatoriais ir pilamas į sąvartą arba kraunamas į savivarčius.

Kai statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Inžinerinių tinklų statybos darbus rekomenduojama pradėti nuo sekiausių (mažiausiai įgilintų) tinklų vietų ir vykdyti nuolydžio kryptimi laikantis projekte nurodytų nuolydžių.

Statybos produktai (medžiagos ir gaminiai) ir įrenginiai išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti. Statybos produktai gabenami transporto priemonėmis tvirtai pritvirtinti, kad negalėtų pasislinkti ar nukristi. Jei vežami statybos produktai priekyje arba gale išsikiša už transporto priemonės gabaritų daugiau kaip 1 m arba jo šoninis kraštas bent kiek išsikiša už transporto priemonės šoninio gabarito, jis turi būti pažymėtas, kaip numatyta kelių eismo taisyklėse.

Plieno arba betono konstrukcijos ir jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos ir ramsčiai turi būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingam asmeniui, suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Rangovas turi įvertinti ir nepažeisti esamų komunikacijų, kurios pateiktos bendrosios dalies brėžiniuose „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“. Susidūrus su planuose nepažymėtais inžineriniais tinklais būtina kreiptis į žinybas, kurioms šie tinklai priklauso. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Visi statybos darbai ir organizavimas turi būti vykdomi vadovaujantis pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

Žemės darbai atliekami vadovaujantis STR 1.07.02:2005.

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Vykdam darbus šaltuoju metų periodu nuo gruodžio 15 iki vasario 28 dienos visi darbai turi būti sustabdyti arba pristabdyti jei kokybiškas darbų atlikimas tokiomis sąlygomis yra neįmanomas. Tikslų darbų sustabdymo laiką nustatys Rangovas. Žiemos periodo metu statybvietėse negali būti palikta statybinių ar pagalbinių medžiagų, iškasto grunto, statybinės įrangos/ar laikinų statybinių konstrukcijų.

Įrengiant ir pastatant kėlimo mechanizmus, statybines mašinas ir transporto priemones laikomasi saugių atstumų nuo statinių, iškasų, sandėliuojamų medžiagų rietuvių.

Judėjimo ir krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys ir atstumai nuo iškasų, statinių, tvoros, vartų, durų numatomi atsižvelgiant į tokių kelių naudotojų skaičių saugūs ir patogūs darbų atlikimui. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiama prižiūrimi ir tikrinami.

Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

Statybvietėje įrengiamos administracinės – buitinės patalpos vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui – 5 m², drabužinės – 1,13 m², prausyklos – 0,26 m², džiovavimo patalpos – 0,2 m², valgymo-poilsio patalpos – 1 m², sušilimo patalpos – 0,1 m² (bet ne mažesnė nei 8 m²), biotualetą (ne toliau kaip 150 m nuo darbo zonos).

5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga atitiks saugos ir sveikatos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai bus tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai (jei tokius pasirinks rangovas) ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, bus reikiama suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį, teisingai sumontuoti ir naudojami, tvarkingai prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia, kėlimo mechanizmai ir priemonės naudojami tik pagal paskirtį.

Krano ar ekskavatoriaus darbo zonos (pastatymo vietos) negali būti privačių sklypų savininkų teritorijose. Krano ir ekskavatoriaus pastatymo vietos numatytos šalia darbo duobės. Klojant tinklus atviru būdu, išlaikyti saugius atstumus nuo tranšėjos iki įrenginių pastatymo (atrėmimo) vietos (žr. lentelę Nr. 1).

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą smulkias statybines medžiagas kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai yra tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, tinkamai ir teisingai naudojami. Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai specialiai apmokyti ir privalo laikytis visų darbo įrangos ir transporto priemonių gamintojų rekomendacijų ir darbo saugos reikalavimų. Būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį. Žemės darbų mašinų ir

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Statybinės mašinas ir transporto priemonės leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais rekomenduojamu minimaliu atstumu nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės pagal 1 lentelę.

1 lentelė

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, naudojamas saugos diržas, pritvirtintas prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių, naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį, virinti dujomis ar elektra tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas.

Statybos (griovimo) darbams atlikti rangovas pagal savo galimybę gali pasirinkti įrangą ir mechanizmus, tačiau jie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį.

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamų atlikti darbų apimtį, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavojingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietėje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

TS-6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statinio užbaigimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Turi būti atlikti reikalingi bandymai, matavimai ar kiti veiksmai. Privalo būti atlikti triukšmo matavimai pastato viduje ir išorėje, atlikti tyrimai dėl vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Visos inžinerinės sistemos turi būti veikiančios, atitinkančios joms keliamus reikalavimus. Turi būti nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Statytojas atlikęs statybos darbus, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą. Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai: 1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas). 2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas). 3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os). 4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai. 5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas. 6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais. 7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos). 8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai. 9. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatyto būdu. Prašymas gali būti pateikiamas tiesiogiai, raštu arba pasinaudojant IS „Infostatyba (www.planuojustatyti.lt). Jei statinys yra kelių apskričių teritorijoje, prašymai pateikiami kiekvienam Padaliniui, vykdančiam statybos valstybinę priežiūrą toje teritorijoje. Jei kartu su Prašymu pateikti ne visi privalomi pateikti dokumentai, Komisijos pirmininkas raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Prašymo pateikėją apie trūkstamus dokumentus. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, surašo ir esančiam toje apskrityje teritorijoje, kurioje yra statinys Padaliniui pateikia Deklaraciją. Deklaraciją bendruoju atveju pasirašo Statytojas, statinio projekto vadovas, statinio statybos vadovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Garantija.

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip: • statinio statybos darbai - 5 metai; • paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

AT-25A-2344-SSP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Pareigos, Vardas, Pavardė	Suderinta	Data
1.	Anykščių rajono savivaldybės meras	Anykščių rajono savivaldybės meras Kęstutis Tubis	Sutikimas statyti statinius valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose (Alaušo ežeras)	2025-11-25 25SUT-19009-0002
2.	Nacionalinė žemės tarnyba Prie aplinkos ministerijos	Vyresnysis patarėjas Arvydas Žukauskas	Sutikimas statyti statinius valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose (Nevėža ežeras)	2025-12-02 25SUT-19022-0002
3.	Nacionalinė žemės tarnyba Prie aplinkos ministerijos	Vyresnioji patarėja Gerda Vaicekauskienė	Sutikimas statyti statinius valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose (Juostinas ežeras)	2025-11-24 25SUT-19049-0002
4.	Anykščių rajono savivaldybės administracija	Administracijos direktorė	Vilma Vilkickaitė	2025-12-18

0	2025	Konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (aikštelės, stoginės, lieptai) ir kitų transporto statinių (pėsčiųjų takai) statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasuose; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen.; Pajuostino k., Pajuostino paplūdimys, statybos projektas	
39024	PV	Valdas Šablevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Suderinimų sąrašas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS Anykščių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO AT-25A-2344-SSP-BD-SS	LAPAS 1 LAPŲ 1

TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

ĮGYVENDINANT projektą pagal Regioninės pažangos priemonės Nr. 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinių zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ finansavimo gaires planuojamas

KETURIŲ EŽERŲ PRITAIKYMAS LANKYMOI ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE: ALAUŠO, VIEŠINTO, NEVĖŽOS IR JUOSTINO EŽERŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ (PAPLŪDIMIŲ) IR ŽELDYNŲ KOMPLEKSNIO SUTVARKYMO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – PĖSČIŲJŲ TAKŲ AR KITOS PAPLŪDIMIŲ INFRASTRUKTŪROS (MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ĮRENGIMAS IR ŽELDINIMAS)

KETURI SUPAPRASTINTI PROJEKTAI

Vietos - teritorijos:

J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasų mstl., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.;

Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen., Anykščių r. sav.;

Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav.;

Pajuostinio k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav. (sklypas formuojamas, adresas nesuteiktas).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija Anykščių rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas: 188774637 Adresas: J. Biliūno g. 23, 29111, Anykščiai Tel. (0-381) 58035 El. p.: info@anyksciai.lt
2.	Pirkimo objektas	4 supaprastinti projektai (SP) (pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus).
3.	Projekto pavadinimas	1. Viešosios erdvės (paplūdimio) pritaikymo lankymui, kitų inžinerinių statinių ir susisieikimo komunikacijų – pėsčiųjų takų ar kitos paplūdimio infrastruktūros (mažosios architektūros įrengimas ir želdinimas) Alaušo ežero pakrantėje, J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasų mstl., Svėdasų sen. Anykščių r. sav., supaprastintas projektas (pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus). Statinių pavadinimai parenkami projektuotojo atsižvelgiant į konkrečioje teritorijoje projektuojamus statinius. 2. Viešosios erdvės (paplūdimio) pritaikymo lankymui, kitų inžinerinių statinių ir susisieikimo komunikacijų – pėsčiųjų takų ar kitos paplūdimio infrastruktūros (mažosios

		architektūros įrengimas ir želdinimas) Viešinto ežero pakrantėje, Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen., Anykščių r. sav., supaprastintas projektas (pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus). Statinių pavadinimai parenkami projektuotojo atsižvelgiant į konkrečioje teritorijoje projektuojamus statinius. 3. Viešosios erdvės (papildinio) pritaikymo lankymui, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų takų ar kitos papildinio infrastruktūros (mažosios architektūros įrengimas ir želdinimas) Nevėžos ežero pakrantėje, Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav., supaprastintas projektas (pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus). Statinių pavadinimai parenkami projektuotojo atsižvelgiant į konkrečioje teritorijoje projektuojamus statinius. 4. Viešosios erdvės (papildinio) pritaikymo lankymui, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų takų ar kitos papildinio infrastruktūros (mažosios architektūros įrengimas ir želdinimas) Juostino ežero pakrantėje, Pajuostinio k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav. (sklupas formuojamas, adresas nesuteiktas), supaprastintas projektas (pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus). Statinių pavadinimai parenkami projektuotojo atsižvelgiant į konkrečioje teritorijoje projektuojamus statinius. (Tikslius projektų pavadinimus, statinių grupes ir paskirtis projektuotojas tikslina projektavimo metu, atsižvelgdamas į STR1.01.03:2017 reikalavimus.)
4.	Statinių adresai	J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasų mstl., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen., Anykščių r. sav.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav.; Pajuostinio k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav. (sklupas formuojamas, adresas nesuteiktas)
5.	Statinių grupės sudėtis	-susisiekimo komunikacijos – pėsčiųjų takai ir pan. -kiti inžineriniai statiniai - lieptai, atraminės sienelės ir t.t. -laikini statiniai, inžineriniai įrenginiai ir pan. -mažosios architektūros elementai Galutinę statinių grupių sudėtį tikslinti projektavimo metu.

6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Preliminarus vertinimas - nesudėtingieji statiniai <i>Galutines statinių kategorijas tikslinti projektavimo metu.</i>
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba <i>Projekto vadovas nustato galutines statinių statybos rūšis, įvertinus Projektavimo užduotį pagal norminių aktų reikalavimus.</i>
8.	Statinio kategorija	nesudėtingieji statiniai
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Savaiminiai, nesudėtingi objektai, susiformavę savaiminiai pėsčiųjų takai ar aikštelės be nustatytų parametrų. Vietomis užžėlę savaiminiais želdiniais.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	705882,35 Eur
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	supaprastintas projektas; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
12.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: - <i>projektuotojas, susipažinęs su planuojama teritorija, pagal pateiktus reikalavimus įsipareigoja parengti <u>teritorijų sutvarkymo ir inžinerinių statinių bei įrenginių išdėstymo (su pavyzdžiais) eskizus su preliminarėmis rangos darbų kainomis</u> bei juos pristatyti Užsakovui. Projektuotojas pagal užsakovo pateiktas pastabas ir pasiūlymus turės parengti tinkamus užsakovui eskizus, pagal kuriuos bus vykdomas tolimesnis projektavimas ir parengti visos apimties supaprastinti projektai, skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys (sudedamosios dalys turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus). Gavus statybą leidžiantį dokumentą arba pranešus apie statybos pradžią (kai tai privaloma) bus vykdomi statybos darbai.</i> - <i>organizuoti susitikimą (diskusiją) su visuomene-konkrečioje seniūnijoje, parenkant laiką kartu su tos seniūnijos seniūnu;</i> - <i>gavus įgaliojimą, gauti spec. reikalavimus, prisijungimo reikalavimus (technines sąlygas) (jeigu reikalinga, gauti technines sąlygas);</i> - <i>parengti supaprastintą projektą;</i> - <i>atlikti privalomus projekto derinimus;</i> - <i>gavus įgaliojimą, pateikti bendrajai ir specialiajai ekspertizei. Ekspertizę rengs Perkančiosios organizacijos (statytojo) viešojo pirkimo metu parinka įmonė;</i> - <i>gavus įgaliojimą, gauti statybą leidžiantį dokumentą.</i> <i>Projekto sprendiniai ir rodikliai turi atitikti</i>

		Regioninės pažangos priemonės Nr. 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinį zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ gairių nuostatas ir rodiklius, būti vientisi. Finansavimo šaltiniai - pagal 2022–2030 m. Utenos regiono plėtros plano Regioninės pažangos priemonės Nr. LT029-03-02-02 „FUNKCINĖS ZONOS ANYKŠČIŲ, MOLėtų IR UTENOS RAJONŲ SAVIVALDYBĖSE (EŽERŲ LIETUVA) INVESTICINĖS APLINKOS, VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ PRIEINAMUMO IR EKONOMINIO AUGIMO IŠNAUDOJANT TURIZMO POTENCIALĄ SKATINIMAS“ rodiklius. ES – 85 proc., SB- 15 proc.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Papildomai atlikti: - atlikti želdynų ir želdinių būklės įvertinimą (įvertinti situaciją vietoje kartu su statytojo atstovu); - parengti geologinių tyrinėjimų ataskaitą (jeigu yra būtina ir privaloma); - atlikti kitus tyrimus pagal poreikį; - gauti, Nacionalinės žemės tarnybos ir trečiųjų asmenų sutikimus tako ir inž. statinių projektavimui ir statybai; - įvertinus pateiktas bendrosios ekspertizės ir specialiosios ekspertizės pastabas ir derinimo IS Infostatyba su institucijomis pastabas, atkoreguoti projekto sprendinius; - teikti, įvertinus teigiamą bendrosios ekspertizės išvadą, projektą tvirtinti Statytojui
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus reikalavimais
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projekto parengimo pradžia – paslaugos teikimo sutarties pasirašymo data, pabaiga – statybą leidžiančio dokumento išdavimo data
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais; projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi. Įvertinti saugomas teritorijas. Vadovautis Anykščių rajono bendrojo plano sprendiniais.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui/iams	Įvertinus keturių ežerų pakrančių esamą funkcinį naudojimą, būtina pasiūlyti teritorijų papildymą susisiekiama komunikacijomis - takais, kitais inžineriniais statiniais - lieptais, atraminėmis sienelėmis ir t.t., laikiniais statiniais – pvz. paviljonais (jei to reikalauja teritorijos naudojimo tradicija, galima nurodyti tik jų pastatymo vietą ir

		estetiką – vėlesniam verslo pritraukimui ir pan.). Įvertinti esamus takus, suplanuoti jungtis su jais, skirtais poilsinei, turistinei pažintinei funkcijai. Numatyti poilsio aikšteles, mažosios architektūros elementus ir kt. elementus, jei to reikia tai teritorijai. Numatyti visoms keturioms teritorijoms svarbius mažosios architektūros elementus, kurie sudarytų vieningą visų keturių pakrančių, paplūdimių atpažinimo sistemą, užtikrintų vieningą estetinį visų paplūdimių vientisumą. Jei tiks architektūriniam sumanymui - dalis takų gali būti įrengti ant vandens kaip lieptai, parenkant optimalias konstrukcijas. Viešąsias erdves su esamais želdynais pritaikyti intensyvesniam naudojimui įrengiant mažąją architektūrą ir būtiną infrastruktūrą. Atlikti projektą, apimančį kompleksinį želdyno tvarkymą - želdinius, takus, kitus želdyno teritorijos tvarkymo elementus.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Įvertinti nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ir objektus (jei bus užfiksuota). Įvertinti saugomas teritorijas.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektuojant įvertinti universaliojo dizaino principus: - <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i> - <i>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i> - <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i> - <i>tinkama informacija – pakankamai informacijos, informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</i> - <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i> - <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i> - <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i> - <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems</i>

		<i>tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</i> <i>- vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</i> <i>- vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptariai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir panašiai	Atliekama STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitų reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Projekto sprendinius privalo suderinti Statytojas. Supaprastintą projektą, vadovaujantis bendrosios ekspertizės teigiama išvada, privalo tvirtinti Statytojas
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Reikalavimų nėra
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Reikalavimų nėra
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Reikalavimų nėra
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (- oms)	Supaprastintas projektas atliekamas lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarką. Pateikiami 3 egzemplioriai spausdinta versija ir kompiuterinėje laikmenoje
25.	Ekspertizės atlikimas	Bendrąją projekto ekspertizę ir/ar specialiąją projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai Pasiūlymai/Techninis projektas	Statytojo įgaliojimas projektuotojui teikti dokumentaciją į IS „Infostatyba“	1
	Preliminarios teritorijos schemas (keturių teritorijų)	4

Projekto parengimo pradžia – paslaugos teikimo sutarties pasirašymo data, pabaiga – Supaprastinto projekto pateikimas Užsakovo patvirtinimui gauti.

Darbų atlikimo terminas – 8 (aštuonis) mėnesiai su galimybe pratęsti 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui.

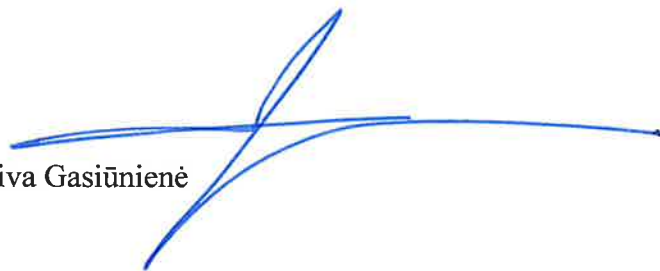
Per 20 d. d. nuo projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo bus organizuojamas pasitarimas dėl Užsakovo vizijos aptarimo.

Ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos parengti ir suderinti su Užsakovu teritorijų sutvarkymo ir inžinerinių statinių bei įrenginių išdėstymo (su pavyzdžiais) schemas su preliminarėmis rangos darbų kainomis.

Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas

Paslaugų pavadinimas	Paslaugų suteikimo terminas (k. d.)	Paslaugų (etapo) suteikimo pradžios data	Paslaugų (etapo) suteikimo pabaigos data	Paslaugų (etapo) kaina, Eur
Preliminarūs pasiūlymai ir jų aptarimas su savivaldybės ir visuomenės atstovais				
Reikiamų tyrimų atlikimas				
Projektinių pasiūlymų rengimas, viešinimas				
Projekto parengimas				

Techninę (projektavimo) užduotį parengė:
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Daiva Gasiūnienė



Anykščių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Anykščių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Anykščių rajono savivaldybės administracija, 188774637, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@anyksciai.lt, tel. +370381580

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties (aikštelės, stoginės, lieptai) ir kitų transporto statinių (pėsčiųjų takai) statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasuose; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen.; Pajuostino k., Pajuostino paplūdimys, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-92-251219-00082, 2025-12-19

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Anykščių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Anykščių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Anykščių rajono savivaldybės administracija, 188774637, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@anyksciai.lt, tel. +370381580

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties (aikštelės, stoginės, lieptai) ir kitų transporto statinių (pėsčiųjų takai) statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), J. Tumo-Vaižganto g. 12C, Svėdasuose; Pakrantės g. 4, Paežerių k., Viešintų sen.; Pušyno g. 33, Palionių k., Skiemonių sen.; Pajuostino k., Pajuostino paplūdimys, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Anykščių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Anykščių rajono sav., Anykščių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3430/0001:320

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3430/0001:320

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3430/0001:320

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3484/0001:657

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Viešintų sen., Paežerių k., Pakrantės g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Anykščių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3484/0001:657

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Viešintų sen., Paežerių k., Pakrantės g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Anykščių rajono sav., Anykščių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3470/0001:1056

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 12C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Anykščių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Anykščių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3470/0001:1056

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 12C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3484/0001:657

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Viešintų sen., Paežerių k., Pakrantės g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3430/0001:320

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3430/0001:320

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3430/0001:320

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3470/0001:1056

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 12C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3430/0001:320

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3470/0001:1056

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 12C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3470/0001:1056

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 12C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3470/0001:1056

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Svėdasai, J. Tumo-Vaižganto g. 12C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3484/0001:657

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Viešintų sen., Paežerių k., Pakrantės g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3430/0001:320

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Anykščių rajono sav., Skiemonių sen., Palionių k., Pušyno g. 33

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Anykščių rajono sav., Anykščių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) projektuoti maksimaliai prisitaikant prie reljefo ypatumų. Vadovautis integralumo principais, projektuoti želdinius

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius tai mažosios architektūros elementų projektavimas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas laisvo užstatymo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) projektuoti želdinimą

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Priešprojektinius sprendinius pateikti peržiūrai vyr. architektui. Būtina neprojektuoti nei inžinerinių statinių nei komunikacijų, nei mažosios architektūros saugomoje teritorijoje. Viešinto ežero pakrantės paplūdimio įrangą projektuoti tik nesaugomoje teritorijoje, t.y. palikti laisvą 30 metrų zoną nuo ežero.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybės administracija 188774637, Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. SRD-92-251219-00077
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA GASIŪNIENĖ, Vedėja DAIVA GASIŪNIENĖ, Anykščių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA GASIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-19 11:04:28 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-19 11:04:38 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 17:35:24 – 2030-09-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA GASIŪNIENĖ, Vedėja DAIVA GASIŪNIENĖ, Anykščių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA GASIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-19 11:06:03 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-19 11:06:12 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 17:35:24 – 2030-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių rajono savivaldybės administracija 188774637, Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. SARD-92-251219-00082
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-19 12:19:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-19 12:19:18 Avilys SDP eDocs