



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 10:46:46

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/255715**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2004-08-25**  
 Adresas: **Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Marių g. 20**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0382-3309**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0003:482 Kintų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.4800 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.4800 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11527 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**
- 2.2. Priklausinys: **Aikštelė - Automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0382-3309, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2353-8236**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
 Žymėjimas plane: **k1**  
 Plotas: **2161.97 kv. m**  
 Danga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125856 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **125856 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **125856 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**  
 Daiktas: **aikštelė Nr. 4400-2353-8236, aprašyta p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R3-(4.1.14.)-5250**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-06**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-07-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2445**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-110**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-28**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **D. Kuršaitienės įmonė, a.k. 177304967**  
 Daiktas: **aikštelė Nr. 4400-2353-8236, aprašyta p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-03 Nuomos sutartis Nr. R5-(4.1.5)-705**  
 Plotas: **2161.97 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15**  
 Terminas: **Nuo 2021-12-09 iki 2023-12-08**
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**  
 Aprašymas: **2013-04-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1943**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: ornitologiniai draustiniai (V skyrius, šešiolikstasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.48 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.
- 8.2. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.48 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.
- 8.3. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.48 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.
- 8.4. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.48 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.
- 8.5. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.48 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.
- 8.6. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.48 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.
- 8.7. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.48 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.
- 8.8. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.48 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.
- 8.9. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.48 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.
- 8.10. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.087 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Drava", a.k. 300581430  
Daiktas: aikštelė Nr. 4400-2353-8236, aprašyta p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587  
2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-05
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: **aiškštelė Nr. 4400-2353-8236, aprašyta p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. R3-(4.1.14.)-5250**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-05**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-21**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0382-3309, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1379  
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-21**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė išsidėsčiusi per žemės sklypus: kadastriniai Nr. 8827/0003:482 ir Nr. 8827/0003:483.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT