

STATYTOJAS UŽSAKOVAS	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893 Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, 188777932, Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis
PROJEKTO NR.	VINZ-26-427-SPP
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Vakarų inžinerija“
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Statybos supaprastintas projektas (SPP)
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0

PAREIGOS	DOKUMENTO Nr.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorė		Aistė Ruginienė	
Projekto vadovas	Kv. at. 40245	Andrius Ruginis	

2026, Klaipėda

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SPP	Supaprastintas statybos projektas	
2.	E	Elektrotechninė. Apšvietimas.	
3.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas (sąmata)	

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	PV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pėsčiųjų takai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	
			DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-26-427-SPP -PSŽ	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		Lapas	Lapų
			1	1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	VINZ-26-427-SPP -PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
2.	VINZ-26-427-SPP -BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	
3.	VINZ-26-427-SPP -SDPSP	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	2	
4.	VINZ-26-427-SPP -BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
5.	VINZ-26-427-SPP -AR	Aiškinamasis raštas	14	
6.	VINZ-26-427-SPP -TS	Techninė specifikacija	32	
7.	VINZ-26-427-SPP -SŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2	
8.		Suderinimų bei pritarimų sąrašas	1	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
VINZ-26-427-SPP -B-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	
VINZ-26-427-SPP -B-02	1	0	Dangų ir aukščių planas, M1:500	
VINZ-26-427-SPP -B-03	1	0	Skersinis profilis, M1:50	
VINZ-26-427-SPP -B-04	1	0	Statinio elementų planas. M1:500	

PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	2026-03-09 Nr. Vd-694	Projektavimo užduotis	5	
2.	2026-07-08 Nr. Vd-2340	Apšvietimo projektavimo užduotis	4	
3.	2026-06-29 Nr. SRD-43-260629-00007	Specialieji reikalavimai	11	
4.	2026-06-19	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK26-43891	2	
5.	2026-06-30 Nr. A-1234/26	Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos	2	

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	PV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pėsčiųjų takai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	
			DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-26-427-SPP -BSŽ	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		Lapas	Lapų
			1	2

6.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	25	
7.		Žemės sklypo planai	12	
8.	2026-08-04 Nr.26SUT-23976-0001	Sutikimas statyti statinius	2	
9.	2026-08-04 Nr. 26SUT-23995-0001	Sutikimas statyti statinius	3	
10.	TIIS1-20260605-031935	Topografinis planas	3	
11.		Derinami brėžiniai	13	
12.	2025-06-12, Nr. 25-137/2	Įsakymas dėl projekto vadovo	1	
13.		Projekto vadovo kvalifikacijos dokumentai	1	
14.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	2	

VINZ-26-427-SPP - BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
8. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
9. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
10. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
11. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
12. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
13. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
14. STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
15. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
16. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka
17. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
18. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
19. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
21. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25. Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklės
26. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
27. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
28. HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	PV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Pėsčiųjų takai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Dokumentų sąrašas	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-26-427-SPP -SDPSP	Lapas 1
				Lapų 2

29. HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
30. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
31. IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės.
32. IT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
33. IT VŽ 14 Automobilių kelių vertikalųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės.
34. TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
35. TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas.
36. TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
37. Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės
38. Kitais, pirkimo objektui taikomais, ES ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų reikalavimais
Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:
 1. Autodesk AutoCAD Civil 3D 2026;
 2. Microsoft Office 2019.

VINZ-26-427-SPP - SDPSP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS <i>Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 18, kad. Nr. 5146/0001:299, unik. Nr. 4400-1986-1380</i>			
1.1. Sklypo plotas	m ²	5641	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1. Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.1.1. Plotas*	m ²	105	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
I. SKLYPAS <i>Kazlų Rūda, kad. Nr. 5146/0001:318, unik. Nr. 4400-3957-7672</i>			
1.2. Sklypo plotas	m ²	1232	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.2. Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.2.1. Plotas*	m ²	40,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
I. SKLYPAS <i>Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 20, kad. Nr. 5146/0001:372, unik. Nr. 4400-6818-7224</i>			
1.3. Sklypo plotas	m ²	3469	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.3. Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	PV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pėsčiųjų takai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-26-427-SPP -BSR	Laida 0 Lapas 1 Lapų 2

6.3.1. Plotas*	m ²	206,0	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
I. SKLYPAS <i>Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 22, kad. Nr. 5146/0001:371, unik. Nr. 4400-6818-4160</i>			
1.4. Sklypo plotas	m ²	2562	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.4. Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.4.1. Plotas*	m ²	26,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
I. SKLYPAS <i>Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 24, kad. Nr. 5146/0001:370, unik. Nr. 4400-6817-9406</i>			
1.5. Sklypo plotas	m ²	2671	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.5 Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.5.1. Plotas*	m ²	15,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
I. SKLYPAS <i>Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai</i>			
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.6 Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.6.1. Plotas*	m ²	423,0	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
6.7 Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.7.1. Plotas*	m ²	8,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
6.8 Pėsčiųjų takas:			<i>Nauja statyba</i>
6.8.1. Plotas*	m ²	16,0	<i>I gr. nesudėtingasis</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Ruginis

kv.at. 40245

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

VINZ-26-427-SPP - BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas rengiamas remiantis Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos statinio projektavimo užduotimi (techninė užduotis) 2026-03-09 Nr. Vd-694. Specialiaisiais reikalavimais, 2026-06-29 Nr. SRD-43-260629-00007. Inžinerinių statinių projektų parengimo paslaugų 2026-04-17 sutartimi Nr. S-178 tarp Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos ir UAB „Vakarų inžinerija“.

Projektas paruoštas koordinačių sistemoje LKS-94 ir aukščių sistemoje LAS 07. Topografinį planą parengė UAB „Vakarų inžinerija“, planas atliktas 2026 m. gegužės mėn. Paslaugos nuoroda: <https://tiiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260605-031935>.

Statinio supaprastintas projektas rengiamas vienu etapu (STR 1.04.04:2017, IV skyr., II skr., p. 11).

1.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių statybos vieta. S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28, Kazlų Rūda, Kazlų Rūda:

1. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 18):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis:

- Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: II gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas: kad. Nr. 5146/0001:299, unik. Nr. 4400-1986-1380; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

2. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda,):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	PV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pėsčiųjų takai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas 1
				Lapų 14

Žemės sklypas: kad. Nr. 5146/0001:318, unik. Nr. 4400-3957-7672 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos

3. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 20):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: II gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas: kad. Nr. 5146/0001:372, unik. Nr. 4400-6818-7224; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 22):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas: kad. Nr. 5146/0001:371, unik. Nr. 4400-6818-4160; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

5. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 24.):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas: kad. Nr. 5146/0001:370, unik. Nr. 4400-6817-9406; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

6. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: II gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas:-

7. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Žemės sklypas:-

8. Pėsčiųjų takas (*Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai*):

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Statinio kategorija: I gr., nesudėtingasis statinys;

Žemės sklypas:-

Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos supaprastintame projekte, toliau – projektas, nagrinėjama: pėsčiųjų takų nauja statyba, suprojektuojant naujus pėsčiųjų takus 1,20 ir 1,50 m pločio su betoninių trinkelų danga.

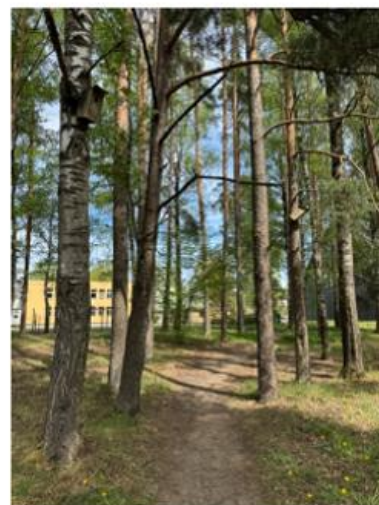
Naujųjų pėsčiųjų takų įrengimas būtent šioje vietoje tiesiogiai pagerins bendrą miesto centro estetinį vaizdą ir pėsčiųjų saugumą Kazlų Rūdos zonoje.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p., STR 1.04.04:2017 reikalavimais projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1.3.STATYBOS TERITORIJOS APRAŠYMAS

1.3.1. Esama situacija

Projektuojama teritorija yra Kazlų Rūdos miesto centrinėje-šiaurinėje dalyje. S. Daukanto gatvė tarnauja kaip pagrindinė pėsčiųjų bei vietinio transporto jungtis tarp tankiai apgyvendinto daugiabučių rajono ir miesto parko bei sporto infrastruktūros.



1 pav. Esama teritorija

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Gyventojai naudojami savaime išmintais takais per žaliasias vejas, kad pasiektų trumpiausią kelią link sporto centro ar kitų vietų. Teritorijoje auga brandūs medžiai, daugiausia pušys ir beržai, stovi gelžbetoniniai elektros stulpai.



2 pav. Naujų pėsčiųjų takų išdėstymo teritorijoje schema, šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/>

Esama situacija teritorijoje tarp S. Daukanto g. 18 ir 28 pasižymi didele pėsčiųjų bei transporto koncentracija, nes ši erdvė jungia aktyvų visuomeninį objektą - sporto centrą su penkiais daugiabučių gyvenamųjų namų kiemais, gyventojams reikalingas kasdienis, saugus pėsčiųjų ryšys tiek su sporto baze, tiek su pagrindine miesto gatve.

1.3.2. Teritorijos naudojimo pagrindimas

Rengiamas Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2013-03-27 sprendimu Nr. TS IV(26)-1830 patvirtinto S. Daukanto gatvės Kazlų Rūdos mieste daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano koregavimas (TPD rengimo proceso Nr. K-VT-58-24-115) vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. TS IV(26)-1830 patvirtinto S. Daukanto gatvės

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detaliojo plano sprendiniais ir jų aktualia korekcija, siekiant optimizuoti pėsčiųjų susisiekimo tinklą bei atskirti bevariklio transporto srautus.

Savivaldybėje vykdomas susisiekimo komunikacijų planavimas, kurio metu tikslinamos žemės sklypų ribos aplink daugiabučius, siekiant suformuoti aiškias viešąsias erdves pėsčiųjų takų įrengimui. Šis kvartalas patenka į bendrą savivaldybės darnaus judumo strategiją, kuria siekiama atskirti pėsčiųjų-dviračių eismą nuo motorizuoto transporto.

Nuoroda į galiojantį T00029264 Detalųjį planą - S. Daukanto gatvės daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=135554>

1.3.3. Hidrogeologinės ir geologinės sąlygos

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorija pagal klimatinės sąlygas priklauso Vidurio Lietuvos žemumos klimato rajonui (atodrėkių pasikartojimo zonai), kuriam būdingi pereinamieji bruožai tarp jūrinio ir kontinentinio klimato.

Kazlų Rūdos miesto teritorija (įskaitant nagrinėjamą) yra įsikūrusi Kazlų Rūdos smėlingojoje lygumoje. Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos bendraisiais regiono duomenimis ir Lietuvos inžinerinių geologinių sąlygų žemėlapiu, šis regionas priskiriamas paprastų inžinerinių geologinių sąlygų zonai.

Teritorijos paviršių formuoja kvartero periodo limnoglacialiniai (ledyninių ežerų) ir eoliniai (vėjo supustyti) gruntai. Vyraujantis grunto tipas 0–3 metrų gylyje yra įvairiagrūdis smėlis (smulkus, vidutinio rupumo), vietomis su dulkių ar žvyro priemaišomis.

Gruntinis vanduo dažniausiai slūgso 0,8–2,0 metrų gylyje nuo žemės paviršiaus. Pavasario potvynių ar intensyvių liūčių metu vandens lygis gali pakilti arčiau paviršiaus.

IGG tyrimai neatliekami atsižvelgiant į STR 1.04.02: 2011, VI skyr., 39 p. ir Kazlų Rūdos teritoriją, kurioje dominuoja smėlingi gruntai tinkami statybai.

1.3.4. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nagrinėjamą teritoriją kerta:

1. Telia Lietuva, AB požeminiai ryšių kabeliai;
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 0,4 kV, 10kV elektros tinklai;
3. UAB „Kazlų Rūdos energija“ centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai;
4. UAB „Kazlų Rūdos energija“ centralizuoti šilumos tinklai.

Esamų inžinerinių tinklų planinė padėtis yra nurodyta brėžinyje Suvestinis inžinerinių tinklų planas.

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Darbus statybos metu numatoma organizuoti taip, kad statybos metu nebūtų pažeistos esamos inžinerinės komunikacijos. Visas pažeistas esamas komunikacijas būtina atstatyti.

Dėmesio! Kabelių ir vamzdynų apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti tik rankiniu būdu!

1.3.5. Želdiniai

Projektuojamų pėsčiųjų takų vietoje esantys medžiai patenka į statybos zoną.

Medžiai, patenkantys į 0,5 m zoną nuo projektuojamų takų ir tinklų, projekte pažymėti kaip potencialiai šalinami. Tikslus šalinamų želdinių poreikis nustatomas statybos metu: kirtimo darbai gali būti vykdomi tik atlikus papildomą vietos apžiūrą kartu su Savivaldybės komisija ir gavus galiojantį leidimą kirsti želdinius.

Projekte rekomenduojama šalinti tik tuos želdinius, kurie gali turėti neigiamą įtaką pėsčiųjų saugumui ir įgyvendinus projektą apsunkinti statinio priežiūrą. Naujų želdinių sodinimas šiuo projektu nenumatomas.

Projekte rekomenduojama potencialiai šalinti 5 vnt. medžių.

Nr. plane	Medžio rūšis	Fotofiksacija	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje, (cm)	Kriterijus	Medžių grupė, būklė	Siūlomos/būt i-nosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Prelim. atkur. vertė, €
1	Pušis		21	Saugotinas	II, 1-gera	Siūloma šalinti patenka į statybos zoną	378,0

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

2	Pušis		22	Saugotinas	II, 1-gera	Siūloma šalinti patenka į statybos zoną	396,0
3	Pušis		22	Saugotinas	II, 1-gera	Siūloma šalinti patenka į statybos zoną	396,0
4	Beržas		32	Saugotinas	II, 1-gera	Siūloma šalinti patenka į statybos zoną	576,0

5	Beržas		35	Saugotinas	II, 1-gera	Siūloma šalinti patenka į statybos zoną	630,0
Bendra vertė, Eur							2376,0

Projektuotojo vertinimu, želdinių išsaugojimas takų ir tinklų zonoje (mažesniu nei 0,5 m atstumu) gali būti techniškai ir biologiškai neįmanomas dėl šių priežasčių:

- Įrengiant pėsčiųjų takų pagrindus ir apšvietimo trasas, būtų nukirsta nuo 30% iki 50% medžių šaknų sistemos, pažeidžiant pagrindines maitinamąsias ir stabilumą užtikrinančias šaknis.
- Net jei po statybos darbų medis iš pažiūros liktų gyvas, dėl pažeistos šaknų sistemos ir mitybos stygiaus jis palaipsniui sudžiūtų per ateinančius 2–5 metus.
- Pavojus saugumui (vėjavarta): Pažeidus inkarines šaknis, žymiai sumažėja medžio stabilumas. Tai kelia tiesioginį pavojų pėsčiųjų saugumui, nes audrų metu medis gali virsti ant naujai įrengto tako.
- Medžiui išgyvenus, bėgant metams storėjančios ir besiplečiančios šaknys neišvengiamai iškilnos bei sulaužys naujai įrengtą trinkelį dangą.

Atsižvelgiant į tai, projektuotojas rekomenduoja numatyti šių medžių šalinimą, tačiau galutinis sprendimas dėl kirtimo tikslingumo bus priimtas statybos metu, atlikus faktinę vietos apžiūrą kartu su Kazlų Rūdos savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos komisija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatomis:

- saugotini želdiniai šalinami ar intensyviai genimi, gavus savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą;
- draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams,

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 18):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 105 m²

Tako plotis – 1,20 m

2. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda,):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 40 m²

Tako plotis – 1,20 m

3. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 20):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 206 m²

Tako plotis – 1,20 m; 1,50 m

4. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 22):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 26 m²

Tako plotis – 1,20 m;

5. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 24,):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 15 m²

Tako plotis – 1,20 m;

6. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 423 m²

Tako plotis – 1,20 m; 1,50 m

7. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 8 m²

Tako plotis – 1,20 m;

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

8. Pėsčiųjų takas (Kazlų Rūda, Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai):

Statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

Tako plotas – 16 m²

Tako plotis – 1,20 m;

1.5.SAUGOMOS, KULTŪROS PAVELDO IR KT. TERITORIJOS

Saugomos teritorijos.

Projektuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis, šaltinis <https://stvk.lt/map>.

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos. Projektuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją, kultūros paveldo požymių turinčių objektų nėra. Kultūros vertybių registro žemėlapis, šaltinis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Kita informacija. Projektuojamo pėsčiųjų tako teritorija patenka į įregistruotų nekilnojamojo turto registre, specialiosios žemės naudojimo sąlygų:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2602 Kazlų Rūda–Višakio Rūda–Bliuviškiai (S. Daukanto g.)

1.6.UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA SPRENDINIAI

Projektuojant 1,20 m ir 1,50 m pločio takus daugiabučių teritorijoje, vadovujamasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytos aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“ siekiant aplinką pritaikyti specialiųjų poreikių turintiems žmonėms ir žmonėms su negalia.

Projektuojamas tako borto pakėlimas ir sklandus sujungimas suformuoja nepertraukiamą taktilinį vedimo paviršių, skirtą asmenims su regos negalia.

Įrengiant pėsčiųjų takus vadovujamasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Dangos suprojektuotos taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

jų laisvas judėjimas ir veikla. Ant tako dangos neturi būti dangčių, grotų, tarpų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų kaip 5 mm nuo šaligatvio viršaus.

Skersinis takų nuolydis neviršija 2 %. Išilginis nuolydis iki 5 %. Paviršius turi būti kietas, lygus ir neslidus sudrėkus. Bet kokie vertikalūs nelygumai ar dangos plyšiai tarp plytelių negali viršyti 5 mm.

Naujo ir esamo tako dangų paviršiai jungimosi linijoje sutapimas lygus 0. 1,50 m takas jungiasi prie 1,20 m tako, švelniais trapecijos formos perėjimais. Takų sujungimas be stačių kampų sukuria intuityvų vedimo paviršių, kuris leidžia asmenims su vežimėliais judėti be papildomų pastangų ar smūginių apkrovų.

1.7.STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektuojamoje teritorijoje nenumatomas esančių statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

1.8.DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS IR KT. REIKALAVIMAI

Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, neatliekama. Statybos darbai vykdomi suformuotose sklypuose ir valstybinėje žemėje prisiderinant prie esamo reljefo, aplinkinių sklypų.

Ūkinės veiklos neplanuojamos, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Teisės aktuose nustatytas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

Apsauga nuo triukšmo: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V 604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis įmonių (pramonės, žemės ūkio, statybos, energetikos transporto ir kt. gamybinėse patalpose ir teritorijose) darbo vietose ir zonose neturi viršyti 85 dB(A). Statybos darbų metu numatomas laikinas triukšmo padidėjimas, tačiau bendram triukšmo padidėjimui, atlikus kelio remonto darbus įtakos neturės.

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkinius žemės sklypus ir daugiabučių kiemus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos trečiųjų asmenų interesų apsaugos išpildymas projekte: Užstatymo pobūdis ir erdvinė kompozicija nekis.

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Žemės gelmių ištekliai nenaudojami. Poveikis biologinei įvairovei nenustatytas. Aplinkinis kraštovaizdis nekeičiamas.

1.9.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas nauji pėsčiųjų takai. Bendras projektuojamas takų dangos plotas – 839 m², ilgis ~577 m. Projektuojamų takų plotis 1,20 m ir 1,50 m. Projektuojama nauja dangos konstrukcija su 8 cm betoninių trinkelų danga, pilkos ir raudonos spalvos trinkelėmis be nuožulnų.

Pėsčiųjų takai įreminami naujais betoniniais vejos 100x20x8 cm bortais. Projektuojamo pėsčiųjų takų atkarpose numatoma įrengti 4 poilsio zonas su suoliukais ir šiukšliadėžėmis. Projektuojama 1 rūkymo zona atskiriant ją azūrine siennele ir paženklinant informaciniu ženklu.

Ties rengiamais vejos bortais 0,5 m atstumu atliekamas žemės sluoksnio nuožulnus nuėmimas – 10 cm skaldos ir nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio ir augalinio grunto užpylimas, išlyginimas, užsėjimas žoliniu sėklų mišiniu ir suvolavimas.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų reikalinga sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

Pėsčiųjų takai galuose sklandžiai prisijungiami prie esamų neremontuojamų dangų.

Esami požeminių komunikacijų šulinių liukai patenkantys į naujai projektuojamą taką pakeliami (nuleidžiami) iki naujos dangos lygio.

1.9.1. Išilginis ir skersinis profiliai

Išilginis nuolydis suprojektuotas iki 5 % prisiderinus prie esamos situacijos ir siekiant užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą nuo dangos. Projektuojamas vienslaidis skersinis nuolydis – 2 %.

1.9.2. Lietaus vandens surinkimas, nuvedimas

Projektuojami takai su suformuotais aukščiais (altitudėmis), užtikrinančiais savaiminį paviršinio vandens nutekėjimą link žalių plotų. Ties Daukanto g. 20 įrengiamas gelžbetoninis infiltracinis šulinys d1500 mm, 1 vnt.

1.9.3. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai

Elektroninių ryšių tinklai apsaugojami remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu PE Ø110 mm bei įgilinami iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas.

Darbai turi būti vykdomi tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūroje. Prieš atliekant darbus kitų požeminių komunikacijų apsaugos zonose būtina iškviesti jų atstovus. Kasimo darbus kitų komunikacijų apsaugos zonose galima vykdyti tik rankiniu būdu ir gavus atstovų sutikimus.

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

1.9.4. Dangos konstrukcija

Dangos suprojektuotos remiantis pateikta statytojo projektavimo užduotimi ir atsižvelgiant į Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių pateiktus reikalavimus.

Projektuojama (taisyklių 13 lentelė) dangos konstrukcija:

- *Betoninių trinkelų dangos įrengimas – 0,08 m.*
- *Pasluksnio iš smulkintos mineralinės medžiagos mišinio 0/5 įrengimas – 0,03 m*
- *Skaldos pagrindo sluksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 įrengimas – 0,15 m,*
- *Šalčiui atsparus medžiagų sluksnis – 0,29 m,*
- *Žemės sankasa*

Projektuojamų dangų konstrukcijų storius, medžiagas žiūrėti brėžinyje Skersinis pjūvis, M1:50, VINZ-26-427-SPP-B.03.

1.9.5. Apšvietimas

Atlikus skaičiavimus pėsčiųjų takų apšvietimui projekte priimta įrengti 22 vnt., 5 m aukščio cinkuota metalinė atrama, dažyta milteliniu būdu (RAL 9005), $\leq 18W$, $\geq 2300lm$, 3000K LED šviestuvu (RAL 9005), pamatu, kontaktais, vienfaziu automatiniu išjungikliu C6A.

Naujam apšvietimo tinklui numatyti 4x16 mm² skerspjuvio kabelį, aliuminėmis gyslomis, veriamu į apsauginį PE Ø75 mm vamzdį. Projektuojamą apšvietimo tinklą prijungti prie nuo esamos apšvietimo valdymo spintos GA-4 sumontuotos prie AB ESO transformatorinės Kr-4 sienos.

1.10. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1.10.1. Mažoji architektūra

Suolas su atlošu – 4 vnt. ir suolas be atlošo – 1 vnt.. Rekomenduojami suoliukai turi būti pritaikyti eksploatuoti lauko sąlygomis – atsparūs saulės ir lietaus poveikiui, temperatūros svyravimams. Siūloma suoliuko konstrukcija – cinkuoto plieno konstrukcija su milteliniu dažymu ir tvirtos medinės lentos. Suoliukas tvirtinamas prie pagrindo per keturis inkaravimo taškus, esančius kojose. Suoliuko tipas konkretus tipas derinama .

Šiukšliadėžės - 4 vnt. ir 1 vnt. rūkymo zonoje. Rekomenduojamos šiukšlių dėžės plieninės Plieninės detalės cinkuojamos ir dažomos pagal spalvininką. Varžtai - nerūdijančio plieno. Ankeriuojama. Šiukšlių dėžės tipas derinamas su statytoju.

Suoliukai turi būti pritaikyti eksploatuoti lauko sąlygomis – atsparūs saulės ir lietaus poveikiui, temperatūros svyravimams. Siūloma suoliuko konstrukcija – cinkuoto plieno konstrukcija su milteliniu

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

dažymu ir tvirtos medinės lentos. Suoliukas tvirtinamas prie pagrindo per keturis inkaravimo taškus, esančius kojose. Suoliuko tipas konkretus tipas derinamas .

1.11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus, 2026-07-07
[ISP-43-260707-00002](https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/projectObject/projectObjectMain?uuid=990E21B861A946E09463D53137115A14) Nuoroda <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/projectObject/projectObjectMain?uuid=990E21B861A946E09463D53137115A14>

1.12. APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto tvarkos, projekte aprašo nuostatomis taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai:

1. Energinis efektyvumas (LED apšvietimas). Turi būti projektuojami LED (angl. Light Emitting Diode – šviesą skleidžiantis diodas) gatvių šviestuvai, šviesos srautas nukreiptas į apačią. pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje (dimming), kas tiesiogiai mažintų CO2 emisiją ir energijos sąnaudas.

VINZ-26-427-SPP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

2. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Statybą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, normomis, standartais.

Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės. Statytojas turi patvirtinti projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, gauti statybos leidimą projekto įgyvendinimui, pagal STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Statybos darbai vykdomi pagal statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (jei privaloma).

Projekte nurodyti gaminiai ir medžiagos yra orientacinio ir informacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (analogiška, ne žemesnės kokybės) kitų gamintojų produkcija.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus nustatyta tvarka.

0	2026-05	Statybai, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas
40245	PV	A. Ruginis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pėsčiųjų takai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninė specifikacija
				DOKUMENTO ŽYMUO Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ			Lapų 1 32
				VINZ-26-427-SPP -TS

2.2 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Rangovas ir subrangovai privalo turėti teisę verstis statybos veikla. Teisė verstis veikla įrodoma pateikiant Juridinių asmenų registro išrašą (arba atitinkamą užsienio šalies dokumentą), kuriame nurodyta statybos veikla.

Rangovas privalo paskirti kvalifikuotą Statybos vadovą. Vadovaujantis LR Statybos įstatymu, nesudėtingo statinio statybos vadovu turi teisę būti asmuo, turintis aukštąją arba profesinę technologinių mokslų studijų skilties išsilavinimą (statybos inžinerijos kvalifikacinį laipsnį arba statybos techniko kvalifikaciją). Rangovas pateikia paskirto vadovo išsilavinimo diplomą.

Subrangovams taikomi tokie patys profesinio tinkamumo reikalavimai kaip ir pagrindiniam rangovui. Subrangovai turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus, turi teises verstis atitinkama veikla.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą, jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui, kokį Subrangovą pasirinkti, ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui. Rangovas yra atsakingas už subrangovų atliktų darbų kokybę ir terminus.

2.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybės nustato Statybos įstatymas, ir Reglamento STR 1.06.01:2016 IV skyrius.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo nuostatomis, nesudėtingo statinio statybai specialistų kvalifikacijos atestatai nėra privalomi. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017. Rangovas įsipareigoja paskirti šiuos kvalifikuotus specialistus: Statinio statybos vadovą, turintį statybos inžinieriaus ar techniko išsilavinimą. Elektros darbų vadovą (jei bus vykdomi apšvietimo darbai), turintį galiojantį VERT atestatą.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	32	0

Statinio statybos vadovui yra pavaldūs visi statybos darbuose dalyvaujantys bendrųjų (kai jie nėra statinio statybos vadovai) ir specialiųjų statybos darbų vadovai, specialistai ir darbininkai.

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų veikla prasideda nuo jų paskyrimo į šias pareigas ir trunka iki statybos užbaigimo, jei kitaip nenumatyta įsakyme ar kitame tvarkomajame dokumente (nustatytame įmonės įstatuose) arba darbo sutartyje.

2.4 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA (REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS GRUPĖS SUDĖČIAI IR KVALIFIKACIJAI, STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS, NURODYTĄ VALANDOMIS)

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka vykdoma remiantis STR 1.06.01:2016.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis ir kvalifikacija nustatoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LR Statybos įstatymą kitus teisės aktus, kurie apibrėžia reikalavimus tiek bendrųjų, tiek specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros vadovams (bei specialistams, užtikrinant, kad jie atitiktų kvalifikacinius reikalavimus, reikalingus konkrečiai statybos rūšiai ir sudėtingumui), užtikrinant kokybišką priežiūrą nuo pradžios iki pabaigos.

Nesudėtingo statinio statybos techninę priežiūrą vykdo asmuo – Bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, turintis statybos inžinieriaus išsilavinimą ir ne mažesnę nei 2 metų patirtį.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiųjų statybos darbų (elektrotechnikos) techninės priežiūros vadovas: Privalo turėti SSVA atestatą (elektrotechnikos dalis) ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) išduotą atestatą, suteikiantį teisę prižiūrėti elektros tinklų ir įrenginių (iki 1000 V) įrengimą.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	32	0

statinio statybos techninę priežiūrą, jos vadovų veiklą ir atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja specialiųjų statybos darbų techninei priežiūrai ir yra atskaitingas statinio statybos techniniam priežiūrėtojui (statinio statybos techninės priežiūros vadovui).

Minimalus Statinio statybos techninės priežiūros apsilankymas objekte statybos darbų metu – du kartai per savaitę¹.

Pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo punktą 46.16¹, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, valandomis, pateiktas lentelėje, vadovaujantis šio reglamento 18 priedu Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas.

Techninės priežiūros darbo valandų skaičiavimas statinio statybos techninei priežiūrai

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.04.04:2017 [5.23]					
11,12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA					
	EIL. NR.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Valandų kiekis mato vienetai	Iš viso valandų kiekis
	1	Projekto nagrinėjimas, 1000 m ²	kompl.	1	20	6
	2	Kiti inžineriniai statiniai, 1000 m ²	kompl.	1	70	18
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	kompl.	1	12	10
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	kompl.	1	12	6
	5	Užbaigimo komisija	kompl.	1	24	8
9	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA					
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	kompl.	1	18	6
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	kompl.	1	40	14
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	kompl.	1	8	10
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	kompl.	1	12	10

¹ **Pastaba.** Tačiau Užsakovas, darbų sutartyje dėl techninės priežiūros vykdymo, gali numatyti kitus reikalavimus rangovams atliekant tam tikrus darbus.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	32	0

	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	kompl.	1	12	6
	6	Užbaigimo komisija	kompl.	1	24	8
		Iš viso:				102 val.

2.5 MINIMALŪS SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI, ORGANIZUOJANT IR ATLIEKANT STATYBOS DARBUS

2.5.1 Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai

Atliekant visus statybos darbus reikia vadovautis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu ir kt. privalomais dokumentais .

Visi asmenys statybvietyje turi naudoti asmenines apsaugos priemones, parinktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintais Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais.

Visais atvejais statybvietyse yra privalu dėvėti šalmsus su apsauginiu dirželiu, ryškiaspalves liemenes arba ryškiaspalvius viršutinius drabužius bei pado pradūrimams ir daiktų užkiritimams ant pėdos atsparią avalynę, jeigu kitaip nenumato atlikto profesinės rizikos vertinimo rezultatai.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) galimos pavojingų veiksnių vietos (zonos): 1. kuriose yra pavojus nukristi iš aukščio; 2. kuriose yra konstrukcijų, krovinių, įrenginių, įrankių kritimo/virtimo pavojus; 3. kuriose yra elektros srovės poveikio pavojus; 4. kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes; 5. kuriose galimas transporto priemonių judėjimas, statybinių mašinų ar kitų įrenginių veikimas; 6. pavojingų cheminių medžiagų laikymo vietas ir būdus; 7. kitos vietos kuriose galimi pavojingi rizikos veiksniai; 8. zonos kuriose veikia jonizuojanti spinduliuotė; 9. zonos kuriuose yra aukšto slėgio įrenginiai ar vamzdynai.

Gamybinės, buities ir poilsio patalpos bei pėsčiųjų judėjimo keliai turi būti už pavojingų veiksnių zonų ribų.

Jei šalia pastolių yra žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, o pastolių fasadas – uždengtas apsauginiu tinklu.

Statybinės atliekos iš statinių turi būti nuleidžiamos žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	32	0

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m – privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

2.5.2 Statyviečių ir jose esančių pavojingų zonų aptvėrimas

Statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdam žemės darbus, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos turi būti aptvertos.

Pavojingos zonos turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais ir atitinkamai pažymėtos, kad į jas nepakliūtų darbuotojai, neturintys teisės ten patekti. Apsauginių aptvarų atsparumas ir stabilumas turi būti pakankamas, kad atlaikytų atsiremiančių darbuotojų ar kitų asmenų sukeltas apkrovas. Jeigu dėl atliekamų didelės rizikos darbų trumpalaikiškumo, stacionarių apsauginių aptvarų įrengti nėra galimybių ar, įvertinus galimos rizikos dydį, ekonomiškai netikslinga, tokios vietos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais bei įdiegiamos kitos profesinės rizikos vertinimo dokumentuose nurodytos prevencijos priemonės darbuotojų bei trečiųjų asmenų apsaugai.

Pavojingos zonos, kuriose yra pavojus nukristi iš aukščio ar į gylį (angos perdangose, šuliniai, šurfai, iškasos) turi būti uždengtos tinkamai parinktais dangčiais ar skydais, arba aptvertos apsauginiais tinklais ar aptvarais.

Aptvarai, apsaugantys darbuotojus nuo kritimo iš aukščio, turi būti stabilūs, pakankamai standūs, ne žemesni kaip 1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu ilginiu, arba naudojamos lygiavertės kolektyvinės saugos priemonės.

Asmenų apsaugai nuo krentančių statybinių medžiagų, įrankių ar kitų daiktų apsaugoti įrengiami apsauginiai stogeliai ar apsauginiai tinklai.

2.5.3 Leidimų išdavimo tvarka

Atsižvelgiant į profesinės rizikos vertinimo rezultatus, įmonėje turi būti sudarytas tik pagal leidimą darbo vietų ir darbų, atliekamų pavojingose zonose, sąrašas. Tik pagal leidimą darbo vietų ir

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	32	0

darbų, atliekamų pavojingose zonose, sąrašą, kuriuo vadovaujasi rengiant statybos darbų technologijos projektą ar/ir organizuojant darbus statybvietėje, tvirtina darbdavys.

Leidimas privalomas darbams vykdomiems: 1. iškasose; 2. uždaroje erdvėje; 3. požeminių elektros tinklų, dujotiekio ir kitų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose; 4. naudojant kėlimo kranus ir naudojant kitas mašinas - elektros oro linijų, dujų – naftos produktų vamzdinių, lengvai užsiliepsnojančių ar degių skysčių ir degių ar suskystintų dujų sandėlių apsauginėse zonose; 5. prie eksploatuojamų geležinkelio ir automobilių kelių važiuojamųjų dalių; 6. kai yra gaisro kilimo rizika; 7. veikiančios įmonės teritorijoje. 8. kai yra pavojus nukristi iš aukščio.

Leidimo formą nustato darbdavys, atsižvelgdamas į sąrašu patvirtintų darbų vietose ir darbų atliekamų pavojingose zonose identifiкуotus rizikos veiksnus.

Leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduotas tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Leidimą išduoda darbdavys arba jo paskirtas kompetentingas asmuo.

Leidimas darbams atlikti išduodamas atsakingam už darbų vykdymą asmeniui.

Leidimas turi būti surašytas: 1. kiekvienai konkrečiai darbų vykdymo vietai; 2. išduodamas konkrečiam darbų vykdymo laikotarpiui.

Leidime įrašoma leidimo išdavimo data ir galiojimo laikas, darbų pradžios ir pabaigos laikas; atsakingo už darbų vykdymą asmens vardas, pavardė, pareigos; kompetentingo asmens vardas, pavardė, pareigos; darbuotojų, dirbsiančių darbus pavojingose zonose, vardai ir pavardės, jų kvalifikacija bei profesija. Su leidimu pasirašytinai supažindinami visi aukščiau minėti asmenys.

34. Leidime pateikiama informacija susijusi su skiriamais atlikti darbais: 1. darbo vieta ir jo atlikimo sąlygos (trumpai aprašant darbo pobūdį, darbo priemones, apsaugos nuo rizikos veiksmų priemones ir pan.); 2. saugų darbą užtikrinančios priemonės, kurias būtina įvykdyti prieš darbų pradžią; 3. būtinos kolektyvinės apsaugos priemonės; 4. darbuotojų asmeninės apsaugos priemonės, parinktos įvertinus galimus rizikos veiksnus.

Kai darbų vykdymo metu atsiranda leidime nenumatyti pavojai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus atnaujintą leidimą ir įgyvendinus jame naujai numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Išduodant leidimus darbams, vykdomiems uždaroje erdvėje ir iškasose, kuriose galima grunto griūtis, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtose rekomendacijose nurodyta leidimų išdavimo tvarka (uždaroje erdvėje: https://www.vdi.lt/AtmUploads/MR_PaskyraLeidimas.pdf; iškasose:

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	32	0

https://www.vdi.lt/atmuploads/mr_paskyrleidimasiskasos.pdf). Leidimas gali būti išrašomas rašytiniu arba elektroniniu būdu, priklausomai nuo darbdavio pasirinkimo.

2.5.4 Reikalavimai organizuojant darbus iškasose, šuliniuose, uždaroje erdvėje

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, darbuotojams dirbti iškasose su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama, jei iškasos gylis ne daugiau, kaip:

- 1,0 m – piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
- 1,25 m – priesmėlio gruntuose;
- 1,50 m – priemolio ar molio gruntuose.

Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais leidžiama tik atsakingam už darbų vykdymą asmeniui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

Dirbti iškasose su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažeminus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka:

Gruntai	Šlaito statumas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1: 0,7	1: 1	1: 1,25
Smėlio ir žvyro	1: 0,5	1: 1	1: 1
Priesmėliai	1: 0,25	1: 0,7	1: 0,85
Priemoliai	1: 0	1: 0,5	1: 0,75
Moliai	1: 0	1: 0,25	1: 0,5
Liosiniai	1: 0	1: 0,5	1: 0,5

Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statumas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos projekte (kai privaloma).

Jeigu nėra galimybės naudoti gamyklinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.

Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Dirbant iškasose turi būti įrengtas patekimas ir išėjimas iš iškasų.

Pilti iškastą gruntą, sandėliuoti statybines medžiagas ar konstrukcijas, statyti mašinas ir transporto priemones, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais leidžiama tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos projekte.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	32	0

Kai statybos darbų technologijos projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos ar transporto priemonės, sandėliuojamų statybinių medžiagų, konstrukcijų ar iškasto grunto pylimo nustatomas pagal aukščiau esančią lentelę.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu – nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė, taip pat vadovautis kitomis prevencinėmis priemonėmis numatytomis leidime pavojingiems darbams atlikti.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Prieš leidžiantis į šulinį ar kamerą, privaloma dujų analizatoriumi patikrinti jame esančių pavojingų dujų ir deguonies kiekius. Prieš darbų pradžią darbo aplinkos ore, t. y. šulinio apačioje (apie 0,5 m nuo dugno) ir viršuje (apie 0,5 m iki viršaus) taip pat privaloma tikrinti deguonies koncentraciją. Jeigu uždaroje erdvėje nustatytas deguonies kiekis mažesnis / didesnis nei 20,9 %, nustatomos deguonies sumažėjimo/padidėjimo priežastys. Nustačius deguonies koncentracijos sumažėjimo/padidėjimo priežastis arba jeigu šias priežastis neįmanoma nustatyti, atitinkamai koreguojamas Leidimas ir paruošiamas (numatomas) gelbėjimo darbų planas.

2.5.5 Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.

Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Jie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan..

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	32	0

nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 112) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

2.5.6 Kiti reikalavimai

Paskirtas atsakingas už darbų vykdymą asmuo privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei dirbama aukštyje atvirose vietose, naudojami, kėlimo mechanizmai, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei esant plikšalai, lijudrai, perkūnijai, rūkui ar blogam matomumui.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Palikti be priežiūros pakeltus kabančius ant krano kablo krovinčius draudžiama.

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliamų krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai.

2.5.1 Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai

Paruošiamieji darbai atliekami prisilaikant galiojančių Lietuvos standartų, techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statyb vietės ruošimo metu rangovas privalo:

- garantuoti statyb vietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą.

2.5.2 Vandens nuleidimas

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statyb vietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statyb vietės, kad būtų

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	32	0

išvengta sankasai ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Atliekant dirvožemio pašalinimą, taip pat ir žemės sankasos paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 (toliau – IT ŽS 17) reikalavimų.

Rangovas iš statyb vietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus ar neliktų lovio dugne. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas pylimų šlaitams tvirtinti ir išlygintos teritorijos, baigus statybos darbus, padengimui.

Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte. Statybų metu susidariusios atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui atliekas.

2.5.3 Statybinių atliekų saugojimas, krovimas ir vežimas

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

2.5.4 Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Esamas nukastas augalinis sluoksnis (dirvožemis) ir perteklinis iškastas gruntas saugojamas neužteršiant kitomis medžiagomis ar atliekomis. Dirvožemį, atliekant baigiamuosius darbus – galima panaudoti naujoms dangoms įrengti. Iškastą gruntą galima naudoti naujiems pylimams įrengti.

2.5.5 Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Vykdam darbus, laiką planuoti taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų pastatų (namų) poilsio dienomis ir ne darbo valandomis.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	32	0

2.6 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

2.6.1 Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti duotas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo bei Inžinieriaus priežiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Nebus atsižvelgiama į reikalavimą apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	32	0

2.6.2 Nenaudotinos medžiagos

Visos statybos metu neturi būti naudojamos tokios medžiagos, kurios galėtų pakenkti žmonėms ir aplinkai. Neturi būti naudojamos medžiagos, kurios pastačius objektą galėtų įtakoti žmonių sveikatą bei gyvenamąją aplinką.

2.6.3 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Kiekvieno statybos produkto, kuriam taikomas darnusis standartas arba dėl kurio išduotas Europos techninis įvertinimas, atveju CE ženklas yra vienintelis ženklas, kuriuo patvirtinama statybos produkto atitikties deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminėmis charakteristikomis, kurioms taikomas tas darnusis standartas arba Europos techninis įvertinimas.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklą paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

Kiekvienas statybos produktas, kuris neturi darniųjų techninių specifikacijų, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, arba iš Turkijos, gali būti be apribojimų tiekiamas į Lietuvos Respublikos rinką, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, arba Turkijoje, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti į rinką toje valstybėje. Šio statybos produkto laisvo judėjimo apribojimai pateisinami, jeigu neužtikrinamas lygiavertis jo apsaugos lygis arba visuomenės dorovės, viešosios tvarkos ar visuomenės saugumo, žmonių, gyvūnų ar augalų sveikatos ir gyvybės apsaugos, nacionalinių meno, istorijos ar archeologijos vertybių apsaugos bei pramoninės ir komercinės nuosavybės apsaugos sumetimais.

Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių deklaracijos, eksploatacinių savybių pastovumo sertifikatai pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	32	0

2.6.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Statybvietėje gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybės kontrolę vykdo techninė priežiūra.

2.6.5 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, turi būti suderinti su Projekto vadovu, Statinio statybos vadovu ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

2.6.6 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nepakistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

2.6.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Dengtų darbų aktai, vykdant žemės darbus, įrengiant pagrindus turi būti surašyti tiems darbams, kurie nurodyti STR 1.06.01:2016. Žemės darbų kontrolė vykdoma prisilaikant nurodyto reglamento nuostatomis.

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrengimais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių savininkų leidimu. Vykiant kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis, vadovaujantis reglamente nurodytomis taisyklėmis.

Prieš pradėdant statybos darbus veikiančių elektros kabelių, ryšio tinklų zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti Statybos techninės priežiūros komisiją ir jos

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	32	0

nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų foto fiksaciją.

2.6.8 Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Visos laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos prieš pradedant jas eksploatuoti išbandomos teisės aktų nustatyta tvarka.

2.7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

2.7.1 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi parengti ir Užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtis ir į vykdymo terminus). Rekomendacinio pobūdžio darbų eiliškumas pateiktas žemiau esančiame paveikslėlyje.

Darbų aprašymas	Savaitės																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1. Paruošiamieji darbai, statybvietės įrengimas	■	■	■	■	■																										
2. Trasos nužymėjimas					■																										
3. Teritorijos paruošimas ir atliekų šalinimas					■	■	■																								
4. Dirvožemio nuėmimas							■	■																							
7. Žemės darbai									■	■	■	■	■	■	■	■															
8. G/b šulinio įrengimas															■	■															
9. Pėsčiųjų tako sankasos įrengimas															■	■	■	■	■												
10. ŠNS sluoksnio įrengimas																			■	■											
11. Pagrindų įrengimas																				■	■	■									
12. Dangų įrengimas																						■	■	■	■	■	■	■			
13. Apstatymo darbai																												■	■		
14. Žalių plotų įrengimas																													■	■	■

Prieš pradedant statybą pateiktus projektinius sprendinius būtina peržiūrėti ir įsivertinti galimai pasikeitusius statybos zonos aplinkos elementus.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	32	0

2.7.2 Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai. Šio projekto dalių skyriuose „Techninės specifikacijos“ pateikti reikalavimai statybos medžiagoms ir darbų vykdymui.

2.7.3 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms pateikiami statybos įrangos ir transporto priemonių gamintojų technologinėse instrukcijose, Rangovo statybos taisyklėse bei statybos darbų technologijos projekte.

Dėl sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu turi būti kreipiamasi į atitinkamą valstybinės žemės patikėtinį per Žemės informacinę sistemą.

Orientacinis mechanizmų sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mechanizmo markė
1	Vibrovolas	BOMAG BW 177 D-4
3	Hidraulinis vienkaušis ekskavatorius (ratinis)	KOMATSU PW160
4	Ratinis ekskavatorius-krautuvas	KOMATSU WB93S
10	Savivartis 15T	Mersedes 33410
11	Savivartis 15T	Mersedes 33410
12	Savivartis 19T	MAN
13	Savivartis 19T	MAN
14	Tralas 22 T	MAN
21	Bobcat (vikšrinis)	T450 / T590
22	Benzopjūklas	STIHL26
23	Krūmapjovė	H250 PX
24	Optinis nivelyras	No10-32
25	Optinis teodolitas	FET 500
26	Lazerinis nivelyras	FL250VA
27	Vandens siurblys su dyzeliniu varikliu	2M41 ROVATTI
28	Grunto sutankinimo lygio matavimo prietaisas	HMPLFG
31	Vandenviežis	MB

Pastaba. Statybos mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami rangovo technologiniame projekte. Atskirų mechanizmų markės yra rekomendacinio pobūdžio, tačiau naudojant kitų markių mechanizmus, jų darbo charakteristikos turi būti analogiškos siūlomų markių mechanizmų charakteristikoms.

2.7.4 Darbų sezoniškumo įtaka

Technologinės pertraukos nenumatomos.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	32	0

2.8 STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami pagal:

– Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“

2.9 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

2.9.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

2.9.2 Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Statinsys pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas.

2.10 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.10.1 Įvadas

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai darbų pradžioje atliekamų paruošiamųjų darbų atlikimui, kontrolei ir priėmimui.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo:

- Garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- Apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- Vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- Pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- Atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelio dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
- Teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;

Pagal statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

2.11 DARBŲ ATLIKIMAS

2.11.1 Reikalavimai geodeziniais žymėjimo darbams

Pagal IT ŽS 17, 1 priedą.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	32	0

2.11.2 Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas

Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu. Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos, arba perdirbtos ir gavus Inžinieriaus leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

2.11.3 Medžių ir krūmų šalinimas

Norint pašalinti želdinius būtina įvertinti želdinių būklę, keliamą pavojų ir aplinką, gauti savivaldybės leidimą. Šalinant želdinius yra būtina naudoti apsaugos priemonės. Naudojamos apsaugos priemonės – šalmai, virvės, tinkama avalynė. Esant aukštiems medžiams – alpinistinė įranga. Sudaryti planą, kaip želdinys bus šalinamas – dalimis ar iš karto, kokia įranga reikalinga.

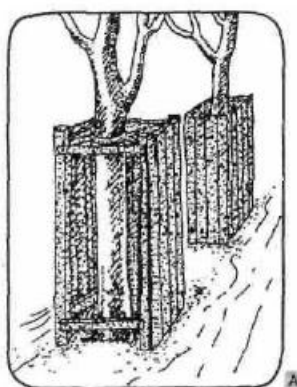
Po želdinių pašalinimo būtina tinkamai sutvarkyti šakas, kelmus ir kitus likučius.

2.11.4 Želdinių apsauga

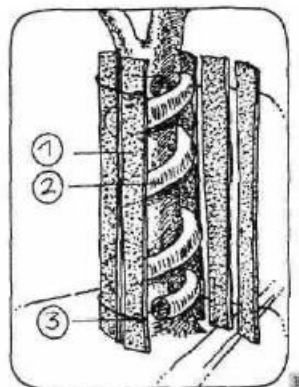
Statybos darbų teritorijoje medžių apsaugos zonoje, bus atliekami žemės judinimo darbai. Statybos metu turi būti imtasi priemonių, kad nebūtų pažeidžiamas medžio kamienas ar važinėjant sunkiąja technika suspaudžiamas gruntas aplink medį. Norint išvengti šių pažeidimų, prieš atliekant darbus ir statybos metu būtina apsaugoti medžius.

Norint išvengti šių pažeidimų, prieš atliekant darbus ir statybos metu būtina apsaugoti medžius laikantis šių reikalavimų:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu.
- kiekvienas kamienas yra apsupamas lentų, kad saugotų nuo žievės sužalojimų. Lentos neturi būti ant šaknies kaklelio.



A laisvai stovinti
medinė stiebo apsauga



B Stiebo apsauga
(1) Lentos (2)
Nusausinta žarna (3)
Virvė apjuosimui

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	32	0

- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno.
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį.
- medžių apsaugos zonoje maksimalus leistinas sužeminimas yra 200 mm nuo esamo žemės paviršiaus lygio ir tik rankiniu būdu.
- kasimo darbai arčiau nei 2 m nuo medžio lajos projekcijos bus vykdomi tik rankiniu būdu, nepažeidžiant pagrindinių skeletinių šaknų.
- statybų metu, šaknys turi būti pridengtos ir laistomos, kad būtų apsaugotos nuo išdžiūvimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatomis:

- saugotini želdiniai šalinami ar intensyviai genimi, gavus savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą;
- draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

2.12 KONKRETŪS PARUOŠIAMIEJI IR BAIGIAMIEJI DARBAI

Pagrindiniai paruošiamieji darbai apima: trasos nužymėjimą, esamų dangų ardymą ir šių medžiagų išvežimą.

Baigiamieji darbai apima: augalinio grunto teritorijoje paskleidimą ir užsėjimą žole, šulinių dangčių aukščių pritaikymą prie dangos aukščio. Atliekamas horizontalus ir vertikalus ženklavimas bei parengiama geodezinė nuotrauka.

2.13 DARBŲ PRIĖMIMAS

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atlikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ar gruntas sutankintas.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	32	0

2.14 ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMAS IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMAS

2.14.1 Įvadas

Šiame TS skyriuje pateikti reikalavimai žemės darbų atlikimui ir žemės sankasos įrengimui. Be šio skyriaus pateiktų reikalavimų, taip pat galioja ir kiti reikalavimai nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse IT ŽS 17 (toliau – IT ŽS 17).

2.14.2 Parengiamieji darbai

Užsakovas turi įvertinti ir nustatyti statybos vietą ir jos būklę. Rekomenduojama, kad tiekėjai taip pat susipažintų su nuovažos įrengimo vietomis.

Jei teikiant alternatyvų pasiūlymą būtina įvertinti statybos vietos sąlygas, tai yra Rangovo atsakomybė.

Rangovas privalo susipažinti su vietovės sąlygomis.

Statybvietėje ir už jos ribų esantys šurfai gali būti pašalinami tik suderinus su užsakovu.

Šurfai po statiniu ir jame turi būti taip užpilami ir sutankinami, kad būtų įvykdyti IT ŽS 17 VIII skyriaus antrajame skirsnyje nurodyti reikalavimai.

Statybos darbams naudojami plotai visą laikotarpį turi būti laikomi tvarkingos būklės. Reikia pasirūpinti, kad nebūtų pažeidžiami besiribojantys plotai ir statiniai, taip pat želdiniai.

2.14.3 Statybinės medžiagos

Žemės sankasai įrengti naudojama: Gruntai ir uolienos; Statybinės medžiagos; RC statybinės medžiagos.

2.14.4 Darbų atlikimas

Žemės darbai, vandens drenavimo ir nuleidimo darbai turi būti atliekami laikantis visų darbų saugos reikalavimų.

2.14.5 Bandymai

Pagal IT ŽS 17, V skyriaus, ketvirtąjį skirsnį ir/arba užsakovo reikalavimus.

2.14.6 Darbų priėmimas

Pagal IT ŽS 17, V skyriaus, penktąjį skirsnį ir/arba užsakovo reikalavimus.

2.14.7 Defektų valdymas

Pagal IT ŽS 17, V skyriaus, šeštąjį skirsnį ir/arba užsakovo reikalavimus.

2.14.8 Garantiniai terminai

Pagal IT ŽS 17, V skyriaus, septintąjį skirsnį ir/arba užsakovo reikalavimus.

2.14.9 Atsiskaitymai už atliktus darbus

Pagal IT ŽS 17, V skyriaus, aštuntąjį skirsnį ir/arba užsakovo reikalavimus.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	32	0

2.15 GRUNTAI, UOLIENOS IR KITOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS

2.15.1 Gruntai, uolienos statybinės medžiagos ir lengvosios statybinės medžiagos

Pagal IT ŽS 17, VII skyriaus, pirmąjį, antrąjį, ketvirtąjį skirsnius.

Gruntas yra apibrėžiamas kaip nesutvirtinta arba lengvai sutvirtinta, lengvai suardoma uoliena, neturinti stiprių struktūrinių ryšių. Inžinerinė – geologinė grunto tipų klasifikacija, įvertinimas ir savybės yra pateiktos LST 1331:2015 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija. (arba lygiaverčiame standarte). Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ IT ŽS 17 nurodo pagrindines grunto, naudojamo kelių statyboje, charakteristikas ir savybes.

Kartu apima ir tinkamo kelio pylimuose arba žemės sankasoje kriterijus.

Inžinerinė geologinė pagrindinių grunto tipų klasifikacija, savybės ir įvertinimas yra pateikti LST 1331:2015 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija. (arba lygiaverčiame standarte).

2.16 IŠKASOS IR PYLIMAI

2.16.1 Kasimas ir pakrovimas

Gruntai ir uolienos taip pat atskiriamos, pakraunamos, pervežamos ir įrengimo vietoje ar tarpiniame sandėlyje išpilamos taip, pat atskiriamos, pakraunamos, pervežamos ir įrengimo vietoje ar tarpiniame sandėlyje išpilamos taip, kad nebūtų pakenkta statybinėms savybėms. Jei iškasant pasitaiko gruntai, uolienos ar kitos skirtingo tinkamumo medžiagos ir jei jų panaudojimas turi būti skirtingas, tai jos atskiriamos ir toliau naudojamos atskirai.

2.16.2 Transportavimas

Grunto transportavimo metodus, technologinių procesų seką nustato, mechanizmus parenka rangovai pagal savo kompetenciją, kurią apibrėžia jų taikomos statybos taisyklės. Rangovų taikomos statybos taisyklės neturi prieštarauti IT ŽS 17 taisyklių nurodymams.

2.16.3 Įrengimas ir sutankinimas

Pagal IT ŽS 17, VIII skyriaus, antrąjį skirsnį. Žemės sankasos viršaus įrengimui nustatytas deformacijos modulis E_{v2} 45 Mpa.

2.16.4 Žemės sankasos viršus

Pagal IT ŽS 17, VIII skyriaus, trečiąjį skirsnį.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	32	0

2.17 DEFORMACIJOS MODULIS

Jeigu pagal statybos sutartį yra atliekami ir žemės darbai, ir dangos konstrukcijos įrengimo darbai, tai prieš pat dangos konstrukcijos sluoksnių įrengimą turi būti įvykdyti reikalavimai nurodyti ĮT ŽS 17, VIII skyriaus, ketvirtajame skirsnyje.

2.18 VANDENS NULEIDIMAS STATYBOS DARBŲ METU

Rangovai, atlikdami žemės sankasos įrengimo darbus, privalo rūpintis nuolatiniu vandens nuleidimu, kad nebūtų padaroma žala. Visose žemės sankasos įrengimo stadijose vandens nuleidimo darbai ir reikalingos apsaugojimo nuo vandens priemonės priklauso pagalbiniais darbams.

Bendrieji reikalavimai vandens nuvedimui nurodyti KPT VNS 16, XII skyriuje ir ĮT ŽS 17 VIII skyriaus, penktajame skirsnyje.

2.19 KOKYBĖS UŽTIKRINIMO DOKUMENTAI

Pagal ĮT ŽS 17, XIX skyrių.

2.20 GAUBIAMIEJI VAMZDŽIAI

Visi vamzdžiai naudojami kabelinių linijų apsaugai turi būti standūs, kieto PE, HDPE (didelio tankio polietileno). Blogai suformuoti, išlenkti, suploti ar kitaip pažeisti vamzdžiai neturi būti naudojami. Vamzdžiai turi būti atitinkamo skersmens, kaip nurodyta brėžiniuose. Turi atitikti EN 50086-2-4 standartą ar lygiavertį. Sujungimai turi būti atliekami pagal gamintojo rekomendacijas.

PS tipo vamzdis yra jungiamas dalant jį išilgai. Jungtys šiame vamzdyje yra suformuotos į išorinę vamzdžio pusę.

Skirtas naudoti zonoje su transporto apkrova, esamų kabelių apsaugai.

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga	Atitikmuo
1.	Standartai	LST EN 61386-24 arba EN 50626-1 arba lygiavertčiai	
2.	Gaminio sertifikavimas	Sertifikuotas elektros kabelių kanalizacijai	
3.	Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Europoje esančioje nepriklausomoje organizacijoje, kuri yra akredituota produktų sertifikavimo srityje.	Pateikti sertifikatą	
4.	Vamzdis pagamintas iš plastiko	PE	
5.	Išorinis vamzdžio skersmuo, mm	110	
6.	Vamzdžio išorinė sienelė	Lygi	
7.	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi	

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	32	0

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga	Atitikmuo
8.	Plastikinių vamzdžių charakteristikos:		
8.1.	Tankis	800-960 kg/m ³	
8.2.	Elastingumo modulis	≥750 MPa	
8.3.	Mechaninis atsparumas	≥750 N	
8.4.	Lydimosi indeksas	0,15÷0,5 g/10 min	
8.5.	Darbo temperatūra	-25 ÷ +90 °C	
8.6.	Atsparumas agresyviai aplinkai	Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų	
9.	Vamzdžių įrengimui reikalingas	smėlio paklotas	
10.	Tarnavimo laikas	≥ 40 metai	
11.	Garantinis laikas	≥ 5 metai	

Signalinės juostos plotis vienam vamzdžiui - 10 cm, storis – 0,5 mm. Juostos klojamos 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus su užrašu “Dėmesio! Kabelis !”. Užpilant tranšėją, signalinė juosta turi būti išlyginta.

Įrengus kabelių apsaugą, elektros įrangos montavimo ir rangovo atstovai, kartu su užsakovo techninę priežiūrą atliekančiu inžinieriumi, patikrina trasą, parengia dengtų darbų aktą. Padaromos komunikacijų geodezinės nuotraukos.

2.21 GELŽBETONINIAI ŠULINIAI

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
Bendrieji parametrai		
1.	Standartai	LST EN 1917+AC:2006, LST EN 13369:2013 arba lygiavertis.
2.	Sertifikavimas	Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Lietuvos akredituotoje sertifikavimo įstaigoje turinčioje teisę atlikti produktų sertifikavimą pagal aktualią standartų redakciją.
3.	Medžiaga	Gelžbetonis.
4.	Žiedų gaminimo būdas	Vibropresavimas.
5.	Betono nelaidus vandeniui	Betono markė ne žemesnė kaip W12.
6.	Lipynės	Lipynės turi būti sumontuotos gamykloje. Lipynių medžiaga: • Aliuminio lydiniai pagal LST EN 573-3 arba lygiavertį; • Ketūs pagal LST EN 1561 arba LST EN 1562 arba lygiavertį; • Kalus ketūs pagal LST EN 1563 arba lygiavertį; • Plienas pagal LST EN 10025 arba LST EN 10080 arba lygiavertį; • Nerūdijantis plienas ne žemesnės nei 1.4541 markės pagal LST EN 10088-1 arba LST EN 10088-3 arba lygiavertį; • Plastiką (polietileną, kurio tankis ne mažesnis nei 935 g/cm³ arba lygiavertės savybės turintis polipropileno kopolimeras). Pastaba. Lipynės turi būti pagamintos iš korozijai atsparios medžiagos arba padengtos antikorozine danga - karštai cinkuotos.
Dokumentai		
7.	Dokumentai pateikiami pirkimo metu	• Galiojanti gamybos kontrolės atitikties sertifikatas.

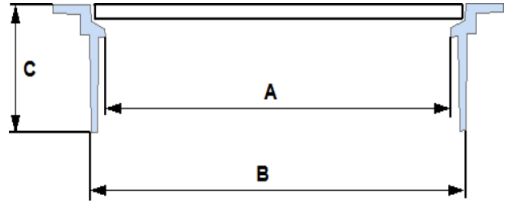
VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	32	0

		Eksploatacinių savybių deklaracija (pagal STR 1.01.04:2015).
8.	Dokumentai pateikiami pristatant medžiagas	Eksploatacinių savybių deklaracija (pagal STR 1.01.04:2015).
Pasirenkami parametrai		
9.	Skersmuo	Nurodoma užsakant: 700 mm; 1000 mm; 1500 mm; 2000 mm; 3000 mm.
10.	Išorinė hidroizoliacija	Nurodoma užsakant: - Be hidroizoliacijos - Su hidroizoliacijos.

2.22 ŠULINIŲ LIUKŲ SU DANGČIAIS TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
Bendrieji parametrai		
1.	Standartai	LST EN 124-1:2015 ir LST EN 124-2:2015 arba lygiavertiniai.
2.	Liuko elementai	1. Liuko rėmas; 2. Dangtis; 3. Tarpinė.
3.	Medžiaga	1. Ketūs su plokšteliniu grafitu pagal LST EN 1561 arba lygiavertis; 2. Ketūs su rutuliniu grafitu pagal LST EN 1563 arba lygiavertis. 3. Su užpildu.
4.	Liuko ir dangčio konstrukcija	- Dangtis ir rėmas turi būti apvalūs; - Dangtis turi būti išimamas iš rėmo; - Šulinio liuko konstrukcija ir dangčio masė turi garantuoti stabilumą ir nejudamą dangčio padėtį liuko rėmo atžvilgiu (pravažiuojančio transporto oro srauto ar automobilių padangų sukibimo su dangčiu atveju nebūtų pakeltas dangtis ir užtikrintų saugų eismą, taip pat užtikrintų apsaugą nuo vaikų); - Liukas turi pilnai užsidaryti (dangtis viename lygyje su rėmu) veikiamas dangčio svorio, be jokių papildomų mechaninių fiksatorių ir nenaudojant papildomos jėgos ar įrankių dangčio prispaudimui; - Liukui su dangčiu turi būti numatyta galimybė sumontuoti mechaninį užraktą; - Liuko atidarymas be specialios konstrukcijos rakto. Jeigu naudojama tarpinė ji turi būti: - Ištisinė ar iš keturių dalių, amortizuojanti; - Užtikrinti, kad rėmo ir dangčio metaliniai paviršiai nuo apkrovos nesiliestų vienas su kitu (horizontalia ir vertikalia kryptimis) ir nekeltų bildesio; - Atspari tepalams, druskoms, ledo tirpikliams. Jeigu tarpinė konstrukcijoje nenumatyta: - Rėmo ir dangčio metaliniai paviršiai mechaniškai turi būti apdirbti taip, kad būtų užtikrintas dangčio stabilumas ir nejudama padėtis.

5.	Dangčio svoris	- Dangčio masė turi garantuoti stabilią ir nejudamą dangčio padėtį liuko rėmo atžvilgiu (pravažiuojančio transporto oro srauto ar automobilių padangų sukibimo su dangčiu atveju nebūtų pakeltas dangtis ir užtikrintų saugų eismą, taip pat užtikrintų apsaugą nuo vaikų); - Jei stabilią ir nejudamą dangčio padėtį liuko rėmo atžvilgiu garantuojama tik dangčio mase, D400 apkrovos klasės – ne mažesnis kaip 200 kg/m². - Jei stabilią ir nejudamą dangčio padėtį liuko rėmo atžvilgiu garantuojama ne dangčio mase, tai dangtis turi atitikti LST EN 124-1:2015 standarto (E.1 lentelės) kitus liuko tvirtinimo būdus: - Dangčio svoris ne daugiau kaip 75 kg. Tvirtinimo elementas (pagal LST EN 124 6.6.a): - Varžtai (visų keliagubų dangčių arba pagrindinio dangčio); - Spyruokliniai sklėsčiai arba kiti spaustukai (visų keliagubų dangčių arba pagrindinio dangčio); - Sukamosios movos įtaisai (visų keliagubų dangčių arba pagrindinio dangčio); - Kiti tvirtinimo elementai; Kiti metodai (pagal LST EN 124 6.6.c): - Dangčiai su vyriais; - Keliagubi dangčiai su vyriais; - Dvigubi trikampiai (arba kitos formos) sujungiami dangčiai; - Nuožulnūs ir arba išstumiami dangčiai (mechanškai apdirbti arba ne); - Kitos konstrukcijos.
6.	Rėmo aukštis (pav. 1, C)	- Plaukiojančio tipo ne mažiau kaip 160 mm; - Neplaukiojančio tipo D400 apkrovos klasės ne mažiau kaip 100 mm, B125 apkrovos klasės ne mažiau kaip 70 mm.
7.	Dangčio angos diametras („Clear opening“, pav. 1, A)	Nuo 600 mm iki 610 mm.
8.	Liuko diametras (plaukiojančio tipo liukams) (pav. 1, B)	Nuo 670 mm iki 700 mm.
9.	Liuko dangčio ir rėmo paviršius turi būti paženklintas patvariais ir aiškiais užrašais:	- Standartas (pvz. EN 124); - Liuko apkrovos klasė (pvz. D400); - Gamintojo pavadinimas, ženklas; - Užrašas: „Nuotekos“ arba „Vanduo“ (pagal paskirtį); - Miesto pavadinimas, pvz.: „Vilnius“ (nurodoma užsakant); - Gaminio pavadinimas/numeris.
Dokumentai		
10.	Dokumentai pateikiami pirkimo metu	- Pateikti Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015); - Montavimo instrukcija, lietuvių kalba.
11.	Dokumentai pateikiami pristatant medžiagas	- Pateikti Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015); - Montavimo instrukcija, lietuvių kalba.
Pasirenkami parametrai		
12.	Dangčio ir liuko rėmo tipai	Nurodoma užsakant: - Su ventiliacijos anga; - Be ventiliacijos angos. Nurodoma užsakant: - Plaukiojančio tipo; - Neplaukiojančio tipo.
13.	Apkrovos klasė	Nurodoma užsakant:

		• B 125 (ne žemesnė); • D 400 (ne žemesnė).
Pav. 1, Liuko matmenys: 		

2.23 DANGOS KONSTRUKCIJA

2.23.1 Įvadas

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai pagrindų sluoksnių ir bordiūrų medžiagoms, šių medžiagų ir mišinių paruošimui, pagrindų sluoksnių įrengimui, darbų kontrolei ir priėmimui. Skaldos pagrindo sluoksniui numatytas deformacijos modulis E_{v2} 120 MPa.

2.23.2 Rengiama dangos konstrukcija

Projektuojama dangos konstrukcija:

- *Betoninių trinkelų dangos įrengimas – 0,08 m.*
- *Pasluoksnių iš smulkintos mineralinės medžiagos mišinio 0/5 įrengimas – 0,03 m*
- *Skaldos pagrindo sluoksnių iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 įrengimas – 0,15 m,*
- *Šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis – 0,29 m,*
- *Žemės sankasa*

2.24 PAGRINDO SLUOKSNIAI

Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19, TRA SBR 19, bei taisyklių IT SBR 19 reikalavimus.

Pagrindo sluoksniams naudojamos medžiagos nurodytos lentelėje:

Pagrindo sluoksnis	Mišinys
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0/5, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63 gruntai pagal LST 1331 ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP
Skaldos pagrindo sluoksnis	nesurištasis mišinys 0/45;0/32

Pagrindo sluoksniai įrengiami laikantis IT SBR 19 reikalavimų.

Granulimetrinė sudėtis

Nesurištųjų mišinių bei gruntų, ŠNS įrengti, granulimetrinei sudėčiai reikalavimai nėra keliami.

Pralaidumas vandeniui

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	32	0

Nesurištųjų mišinių ir gruntų pralaidumas vandeniui, nustatytas pagal standartą LST EN ISO 17892-11 prie reikalaujamo sutankinimo rodiklio D_{PR} atsižvelgiant į kelio kategoriją turi atitikti šiuos reikalavimus:

V ir žemesnės kategorijos keliuose pralaidumo vandeniui koeficientas – $k_{10} \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s.

Leistinieji nuokrypiai nurodyti lentelėje:

Pagrindo sluoksnis	Kontrolinis parametras	Nuokrypis
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	Aukščiai Skersiniai nuolydžiai Sluoksnio plotis Sluoksnio storis Lygumas (prošvaisa po 3 m ilgio linijoje)	± 2 cm $\pm 0,5$ % ± 10 cm ≤ 2 cm ≤ 30 mm
Pagrindo sluoksnis iš skaldos mišinio	Aukščiai Skersiniai nuolydžiai Sluoksnio plotis Sluoksnio storis Pagrindo lygumas (pagal 3 m liniuotės prošvaisą)	± 2 cm $\pm 0,5$ % - 10 cm ≤ 1 cm ≤ 20 mm

Defektus rangovas turi ištaisyti pagal statinio statybos techninės priežiūros nurodymais arba vadovaujantis JT SBR 19 reikalavimais.

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti JT SBR 19 reikalavimus.

Tikrinant tinkamumą reikia vadovautis JT SBR 19 X reikalavimais.

2.25 PASLUOKSNIS

Pasluoksniui įrengti naudojami nesurištieji mišiniai fr. 0/5 ir turi tenkinti LST EN 13285 arba lygiaverčio reikalavimus, bei TRA TRINKELĖS 14 VII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

Pasluoksnio medžiaga turi būti vienalytiškai permaišyta ir sudrėkinta reikiamu vandens kiekiu, kuris užtikrina geras klojimo ir sutankinimo sąlygas.

Sutankintos būklės pasluoksnio storis turi būti 3 cm.

2.26 BORDIŪRAI

Projektuojami nauji bordiūrai, matmenys JB100x20x8 cm pilki.

Turi atitikti LST EN 1340:2003/AC:2006 „Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai“) arba lygiaverčio reikalavimus.

Esminės charakteristikos	Eksplotacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija		
Betoniniai bordiūrai GB				
Stipris lenkimui tempiant	$\geq 5,0$ Mpa (2 klasė, žymėjimas T)	LST EN 1340:2003, F priedas		
Atsparumas dilimui	≤ 20 mm (4 klasė, žymėjimas I)	LST EN 1340:2003, F priedas		
VINZ-26-427-SPP -TS		Lapas	Lapų	Laida
		27	32	0

Vandens įgeriamumas	< 6,0 % (2 klasė, žymėjimas B)	LST EN 1340:2003, E priedas
Atsparumas slydimui (ASV)	pakankamas	LST EN 1340:2003, I priedas
Ilgamžiškumas	(3 klasė, žymėjimas D)	LST EN 1340:2003
Degumas	A1	LST EN 1340:2003
Atsparumas šalčiui	< 1,0 kg/m ² , (3 klasė, žymėjimas D)	

Visi bordiūrai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus. Bordiūrai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, pjaunami elektriniu pjūklų. Bordiūrų pagrindui naudojamas C12/15 markės betonas.

2.27 TRINKELĖS

Projekte numatytos pilkos/raudonos spalvos betoninės trinkelės 200x100x80mm, be nuožulnų, turi atitikti LST EN 1338:2003/AC:2006 „Betoninės grindinio trinkelės“ arba lygiaverčius. Reikalavimai ir bandymo metodai“, bei TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus.

Betoninių trinkelėlių dviejų įstrižainių didžiausias leidžiamas skirtumas

Klasė	Ženklimas	Didžiausias skirtumas mm
2	K	3

Betoninių trinkelėlių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

Betoninių trinkelėlių atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklimas	Reikalavimai
Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede		Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede
4	I	≤ 20 mm ≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

Betoninės trinkelės 200x100x80 mm, be nudaužytų kampų ir šonų.

Esminės charakteristikos	Eksplotacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija:
Vandens įgėris	2B (≤ 6%)	LST EN 1338:2003/AC:2006 arba lygiavertis
Atsparumas šalčiui	3D (≤ 1,0 kg/m ² po 28 ciklų)	LST EN 1338:2003/AC:2006 arba lygiavertis
Atsparumas dilumui	4I	LST EN 1338:2003/AC:2006 arba lygiavertis
Stipris tempiant skėlimu	≥ 3,6 MPa	LST EN 1338:2003/AC:2006 arba lygiavertis

Pasluoksniui po trinkelėmis naudojamos skaldos atsijos. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, turi būti 2-5 % mišinio masės.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	32	0

Paklotą reikia įrengti taip, kad prieš lyginant trinkelės būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1cm. Pasluoksnis netankinamas, per jį negalima vaikščioti.

Lyginti galima tik sausą dangą prieš pradėdant ją eksploatuoti. Prieš lyginant siūlės visiškai užpildomos, danga nuvaloma. Danga tankinama vibruojančiu prietaisu (geriausia su guminiu pagrindu). Jei danga neįrėminta bortais, reikia stebėti, kad ji šonuose neiširtų. Po lyginimo gali prireikti papildomai užpildyti siūles. Paklojus trinkeles, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus aukščius ir nuolydžius.

Paviršiaus nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote pagal LST EN 13036-7, neturi viršyti 10 mm. Pagrindo sluoksnio nelygumai, kurie viršija leistinus nuokrypius, negali būti išlyginti klojant pasluoksnį.

Trinkelų danga siūlių vietose turi būti paklota vienodame aukštyje (lygyje). Klojant lygaus paviršiaus statybos produktus nuokrypis neturi viršyti 2 mm, o klojant grublėto paviršiaus statybos produktus nuokrypis neturi viršyti 5 mm.

2.27.1 Taktiliniai paviršiai

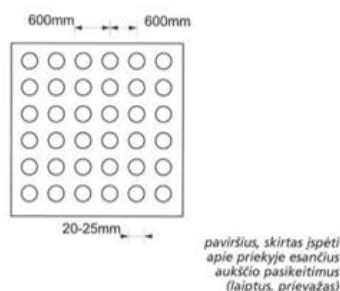
Lytėjimo indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinti reikalingą paviršiaus kontrastą. Indikatoriai neturi būti slidaus paviršiaus. Efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti nemažiau 560-610 mm.

Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus nemažiau 300-320 mm.

Neregijų vedimo sistemos elementams įrengti naudojamos betoninės trinkelės 200x100x80 mm.

Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami įrengti tokio reljefo:

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, prievažus).



VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	29	32	0

Silpnaregiams pritaikyti paviršiai įrengiami kaip nurodyta STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ iš kontrastingos spalvos trinkelų – geltonos spalvos. Įspėjamieji paviršiai privalo būti ilgaamžiai, atsparūs dilimui. Įspėjamųjų ir vedimo paviršių parametrai ir reikalavimai jiems, turi atitikti ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2019 (2025) standartus.

2.28 KELIO ŽENKLAI.

Kelio ženklų pastatymas ir ženklinimo įrengimas atliekamas vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (toliau – PĮT KŽA 08), TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu“ (toliau – TRA VŽ 12), ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės“ (toliau – ĮT VŽ 14), T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis“ (toliau – T DVAER 12) ir kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis.

Ženkilai turi būti gaminami su šviesą atspindinčiu paviršiumi. Visi ženkilai ir jų detalės turi būti pagaminti iš nerūdijančių medžiagų arba padengti antikorozinio sluoksniu, atitinkančiu standartų reikalavimus. Ženklų korpusai, jų antroji pusė ir visos ženklų tvirtinimo detalės turi būti pilkos spalvos.

Kelio ženklų skydai tvirtinami prie cinkuoto metalinio vamzdžio atramos, pastatytos ant betono C25/30 pagrindo. Kelio ženklo atspindžio koeficientas RA2.

Ženklų naudojimo garantijos laikas 2 metai. Ženklų su šviesą atspindinčiu paviršiumi garantijos laikas nustatomas pagal šviesą atspindinčių medžiagų naudojimo garantijos laiką.

Kelio ženklų dydžio grupė – 0.

2.29 VEJA

Veja atstatoma ir įrengiama atlikus dangos įrengimo darbus. Vejos žolės mišinys tikslinamas statybos rangovo prieš užsėjimo pradžią pagal žemės rūšį arba aplinką, jis turi būti lėtai augantis ir reikalaujantis minimalios priežiūros.

Paruošiamieji darbai vejos įrengimui:

- augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu;
- žemės paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	30	32	0

Pasėjus žolių mišinį, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Žolė pirmą kartą pjaunama užaugusi 10 cm aukščio. Vėl pjaunama, kai žolė užauga 15 cm. Nupjaunama iki 5-6 cm. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

2.30 MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

Rekomenduojami mažosios architektūros elementai:

Suolas su atlošu – 4 vnt. ir suolas be atlošo – 1 vnt.. Suoliukai turi būti pritaikyti eksploatuoti lauko sąlygomis – atsparūs saulės ir lietaus poveikiui, temperatūros svyravimams. Siūloma suoliuko konstrukcija – cinkuoto plieno konstrukcija su milteliniu dažymu ir tvirtos medinės lentos. Suoliukas tvirtinamas prie pagrindo per keturis inkaravimo taškus, esančius kojose. Suoliuko tipas konkretus tipas derinamas .

Šiukšliadėžės -4 vnt. Rekomenduojamos šiukšlių dėžės. Plieninės šiukšlių dėžės. Plieninės detalės cinkuojamos ir dažomos pagal spalvininką. Varžtai - nerūdijančio plieno. Ankeriuojama. Šiukšlių dėžės tipas derinamas su statytoju.

Rūkymo vieta aptveriamą azūrinę sienelę. Konstrukcijos tipas: Medžio kompozito profilio segmentai. Profilis pagamintas iš medžio kompozito yra ilgaamžis, atsparus smūgiams, puvimui, drėgmei, nepalankioms oro sąlygoms, ultravioletiniams spinduliams.

Šiukšliadėžė - rūkymo zonoje privalo būti nedegi (metalinė) šiukšliadėžė su savaimine užgesstančiu dangčiu nuorūkoms.

Suoliuko mediena privalo būti giliai impregnuota ir padengta ugniai atspariomis priemonėmis.

Rangovas statybos metu konkrečius gaminius, spalvą, dydį susiderina su Kazlų Rūdos savivaldybės administracija.

2.31 SUSIDARYSIANTYS ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Vykdamas kelio statybos darbus, numatomas atliekų susidarymas. Susidarančios atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis: Atliekų tvarkymo taisyklėmis;

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 6. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo,

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	31	32	0

o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

VINZ-26-427-SPP -TS	Lapas	Lapų	Laida
	32	32	0

3. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo TS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Paruošiamieji darbai					
1.	Trasos nužymėjimas	TS2.11	km	577	
2.	Betoninių plytelių ardymas	TS2.11	m ²	96	
3.	Medžių kirtimas, kai kamieno skersmuo daugiau 32 cm	TS 2.11	vnt.	7	
4.	Kelmų frezavimas, kai kelmo skersmuo daugiau 16 cm	TS2.11	vnt.	7	
5.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu savivarčiais, pakraunant ekskavatoriumi	TS2.11	t	23	
Žemės darbai					
6.	Augalinio grunto nukasimas, vid. h-10 cm	TS 2.16	m ³	164	
7.	II grupės grunto kasimas ekskavatoriais (iškasos)	TS 2.16	m ³	749	
8.	Sankasos planiravimas ekskavatoriumi	TS 2.16	m ²	1665	
9.	Sankasos tankinimas vibroplokštėmis	TS 2.16	m ³	333	
10.	Grunto iš iškasų išvežimas į išlykį 10 km atstumu	TS 2.16	m ³	749	
11.	Augalinio grunto paskleidimas, planiravimas, h-0,10 m	TS 2.16	m ²	1631	
12.	Vejos užsėjimas rankiniu būdu žolių mišiniu	TS 2.16	m ²	1631	
13.	Augalinio grunto vežimas 1 km atstumu	TS 2.16	m ³	164	
Bortų įrengimas					
14.	Betoninis vejos bortas 1000x200x80 mm ant betono pagrindo C12/15	TS 2.26	m	1080	
Trinkelų danga					
15.	Žemės sankasos įrengimas iš šalčiui nejautraus sluoksnio	TS 2.24	m ³	85	
16.	Šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimas h-0,29 m	TS 2.24	m ³	391	
17.	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, h – 0,15 m	TS 2.24	m ²	783	

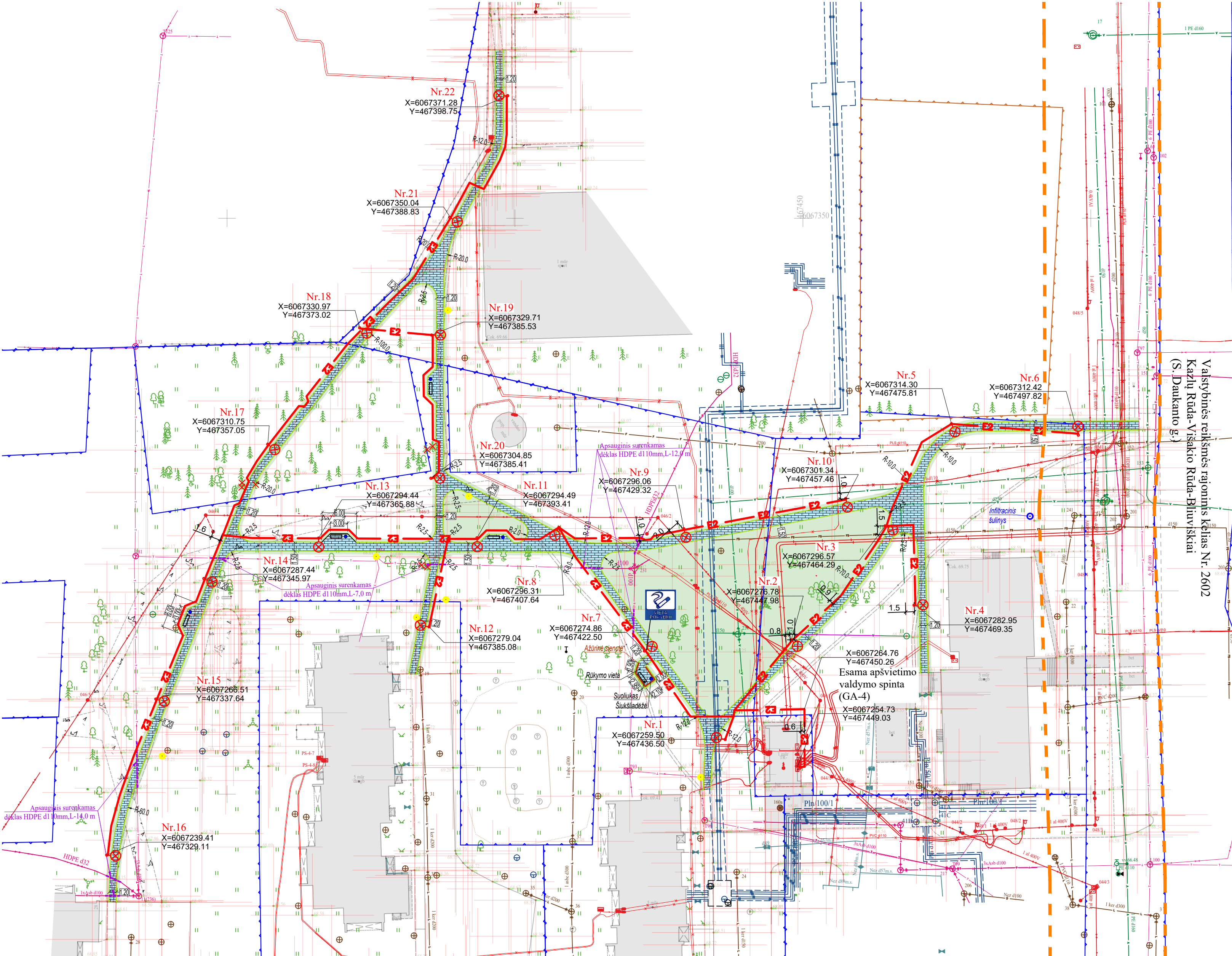
0	2026-05	Statybai, statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	PV	A. Ruginis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pėsčiųjų takai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis darbų kiekių žiniaraštis	
				Laida 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-26-427-SPP -SŽ	
				Lapas 1	Lapų 2

18.	Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5, h – 0,03 m	TS 2.25	m ²	783	
19.	Betoninės trinkelės 200x100x80 mm, h – 0,08 m	TS 2.27	m ²	783	
<i>Mažoji architektūra</i>					
20.	Suolas	TS 2.30	Vnt.	5	
21.	Šiukšliadėžė	TS 2.30	Vnt.	5	
22.	Rūkymo zonos aptvėrimas iš medžio kompozito profilio segmentų, h-2 m	TS 2.30	kompl./m	1/10	
<i>Kiti darbai</i>					
23.	Kabelių apsauga apsauginiais surenkamais dėklais	TS2.20	m	33	
24.	Esamų liukų pakeitimas į „Plaukiojančio“ tipo	TS2.22	Vnt.	9	
25.	Šulinio landos paaukštinimas gelžbetonio žiedais (iki 1 m)	TS2.22	Vnt.	9	
26.	Vieno kelio ženklo skydo įrengimas prie apšvietimo atramos	TS2.28	Vnt.	1	
27.	Infiltracinio šulinio įrengimas	TS2.21	m ³	0,90	
28.	Grunto kasimas	TS2.24	m ³	55	
29.	Infiltracinio šulinio užpylimas smėlio-žvyro mišiniu fr. 0/45	TS2.24	m ³	49	
30.	Smėlio-žvyro mišiniu fr. 0/45 infiltracinio šulinio užpylimui	TS2.24	t	88	

**Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų
Rūdoje, statybos projektas**
Suderinimų bei pritarimų sąrašas

Eil. Nr.	Suderinusi institucija	Nuorašo kopija	Pastabos
1.	AB Telia, Tinklo resursų administravimo komanda Rolandas Litvaitis	Suderinta 2026-08-03	Suvestinis inžinerinių tinklų ir aukščių planas, VINZ-26-427-SPP-B-01
2.	AB ESO inžinierius Raimundas Vasiukevičius;	Pritarta 2026-06-30 P195682	Suvestinis inžinerinių tinklų ir aukščių planas, VINZ-26-427-SPP-B-01
3.	UAB „Kazlų Rūdos energija” Direktorius Rimvydas Dūdonis	Suderinta 2025-07-17	Suvestinis inžinerinių tinklų ir aukščių planas, VINZ-26-427-SPP-B-01
4.	Kazlų Rūdos administracijos architektūros ir teritorijų planavimo sk. Vyr. spec. Vaidas Ščiučka	Suderinta	Suvestinis inžinerinių tinklų ir aukščių planas, VINZ-26-427-SPP-B-01
5.	Akcinė bendrovė Via Lietuva Paslaugų grupės konsultacijų ir paslaugų centro vadovė Asta Žukauskaitė	Raštas Dėl projekto derinimo 2026-07-31, Nr. 2-26-10941	Suvestinis inžinerinių tinklų ir aukščių planas, VINZ-26-427-SPP-B-01
6.	AB ESO inžinierius Raimundas Vasiukevičius;	Pritarta 2026-07-14 P198157	Planas su apšvietimo tinklais, 1:500, VINZ-26-427-SPP-E-01
7.	Kazlų Rūdos administracijos architektūros ir teritorijų planavimo sk. Vyr. spec. Vaidas Ščiučka	Suderinta	Planas su apšvietimo tinklais, 1:500, VINZ-26-427-SPP-E-01
8.	UAB „Kazlų Rūdos energija” Direktorius Rimvydas Dūdonis	Suderinta 2025-07-14	Planas su apšvietimo tinklais, 1:500, VINZ-26-427-SPP-E-01
9.	UAB „Kazlų Rūdos energija” Energetikas -automatikas Levas Anuškevičius	Suderinta	Planas su apšvietimo tinklais, 1:500, VINZ-26-427-SPP-E-01
10.	UAB „Kazlų Rūdos energija” Vandentvarkos padalinio vadovas Rimas Švėgžda	Suderinta 2026-07-13	Planas su apšvietimo tinklais, 1:500, VINZ-26-427-SPP-E-01

BRĖŽINIAI

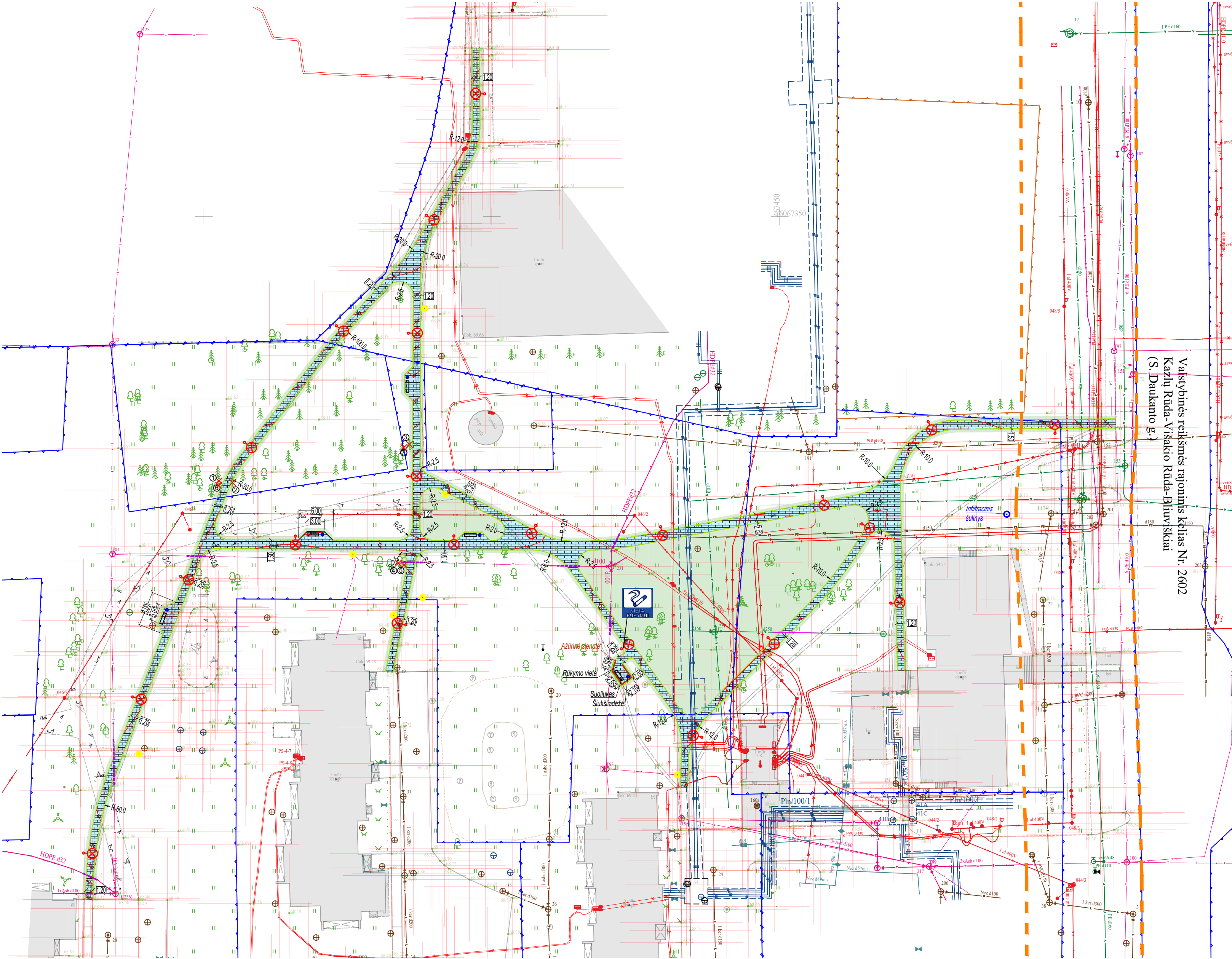


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Geodezinės sklypų ribos
	Pilkos (natūralios) spalvos betoninių trinkelų danga be nuožulnų
	Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas)
	Proj. betoninis vejos bortas
	Proj. apšvietimo kabelinė linija PE Ø75mm vamzdyje
	Proj. pėsčiųjų takų apšvietimo 5 m aukščio metalinė cinkuota atrama, dažyta miltelinio būdu (RAL 9005), ≤18W, ≥2300lm, 3000K LED šviestuvu (RAL 9005), pamatu, kontaktais, vienfaziu automatininiu išjungikliu C6A.
	Siūlomi šalinti želdiniai
	Rajoninio kelio Nr. 2602 Kazlų Rūda-Visakio Rūda-Bliuviškiai AZ -20 m
	Proj. remontiniai sudedami vamzdžiai d110 mm
	Esamų šulinių liukų pritaikymas prie projektinių paviršių

Pastaba: Tinklų apsaugojimas bus įvykdytas pagal AB "Energijos skirstymo operatoriaus" elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK 26-43891, investicinio projekto Nr. E2N62643891

0	2026-05	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	Dokumento pavadinimas
			LAIDA
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Kazlų Rūdos savivaldybė	Dokumento žymuo VINZ-26-427-SPP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



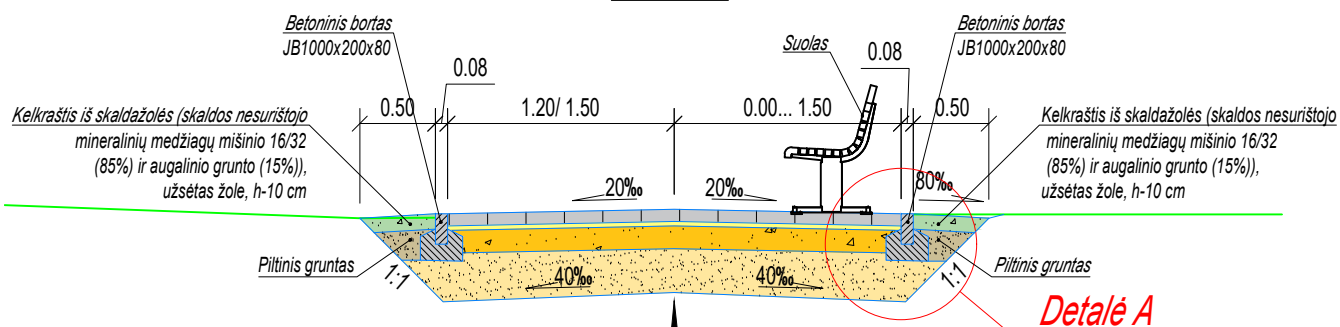
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Geodezinės sklypų ribos
	Pilkos (natūralios) spalvos betoninių trinkelių danga be nuožulinių
	Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas)
	Proj. betoninis vejos bortas
	Proj. pėsčiųjų takų apšvietimo 5 m aukščio metalinė cinkuota atrama
	Siūlomi šalinti želdiniai
	Rajoninio kelio Nr. 2602 Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bliuviškiai AZ -20 m
	Proj. remontiniai sudedami vamzdžiai d110 mm

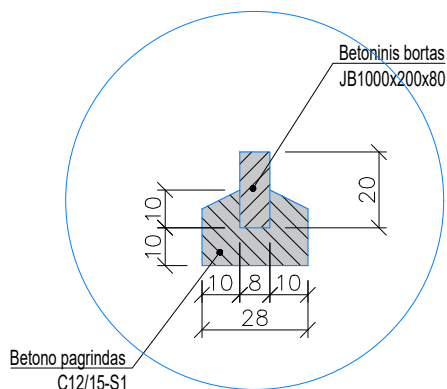
Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2602
Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bliuviškiai
(S. Daukanto g.)

0	2026-05	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	Dokumento pavadinimas
			Dangų ir aukščių planas M1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Kazlų Rūdos savivaldybė	Dokumento žymuo VINZ-26-427-SPP-B-02	LAPAS LAPŲ 1 1

TIPAS - 1

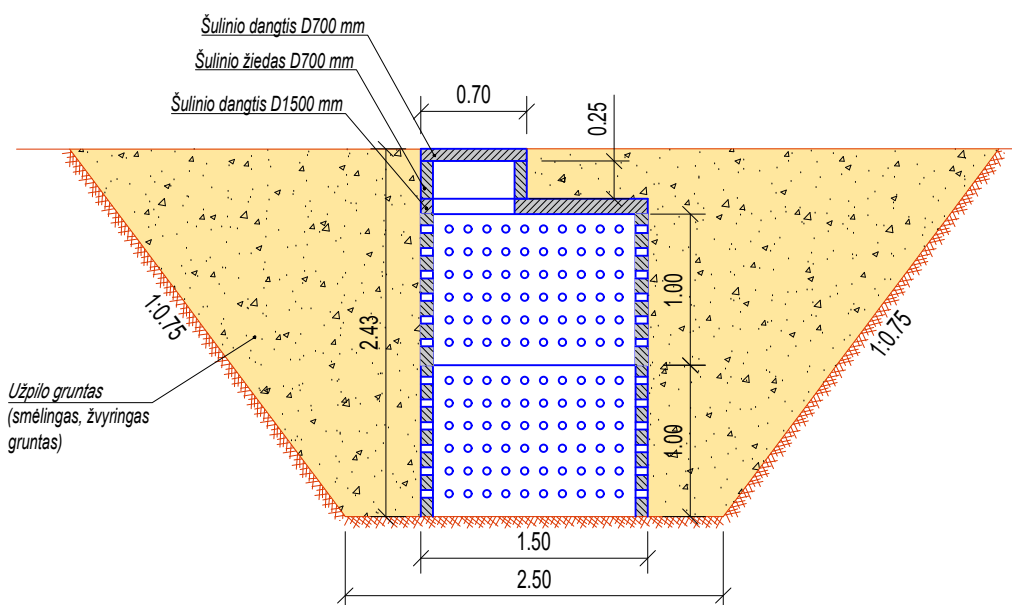


Detalė A
M1:20

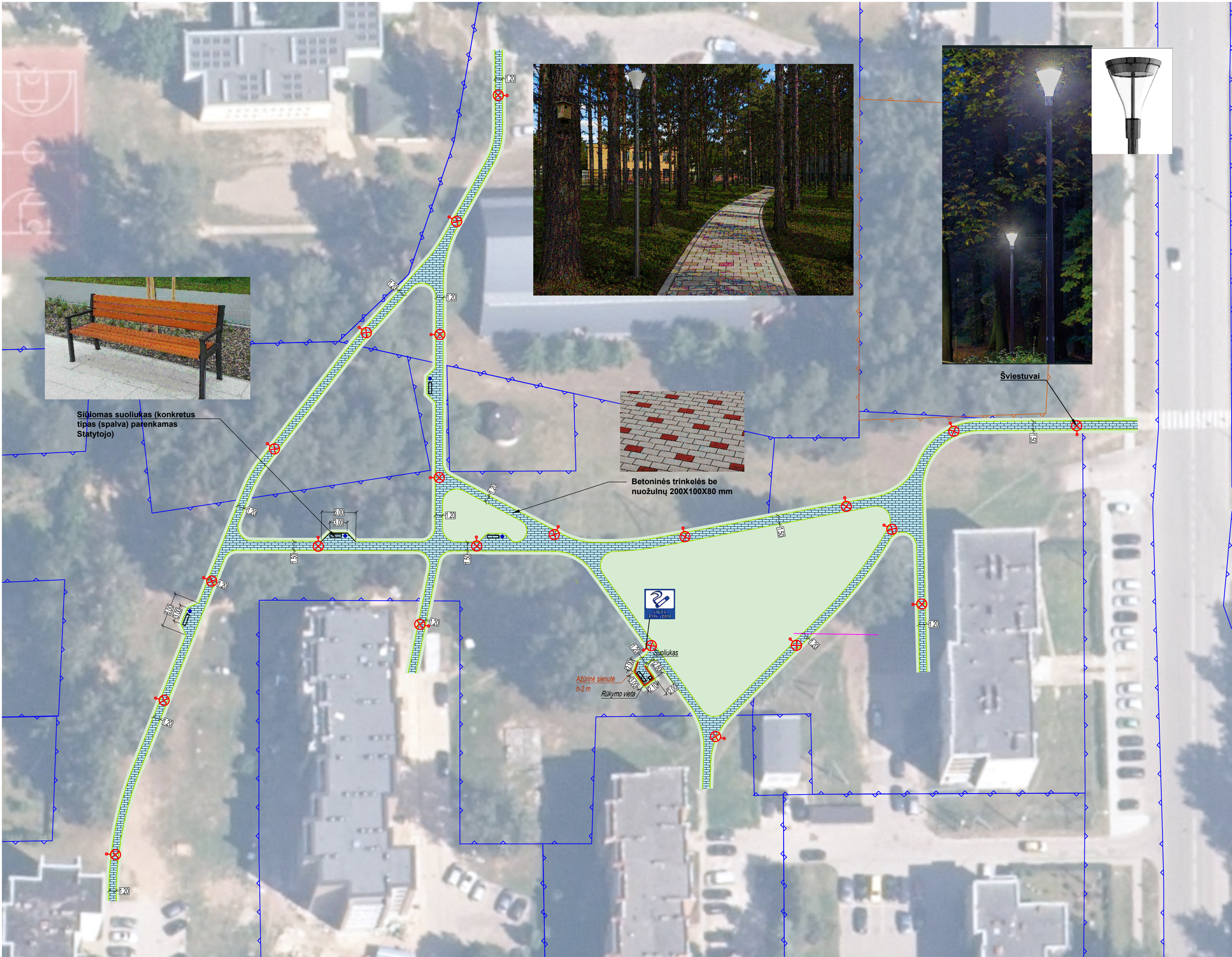


Betoninės trinkelės 200x100x80mm, pilkos-natūralios sp. (be nuožulnų)	-0,08 m
Atsijų pasluoksnis fr. 0/5	-0,03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	-0,15 m
Šalčiui nejautrus sluoksnis	-0,29 m

Infiltracinis šulinys



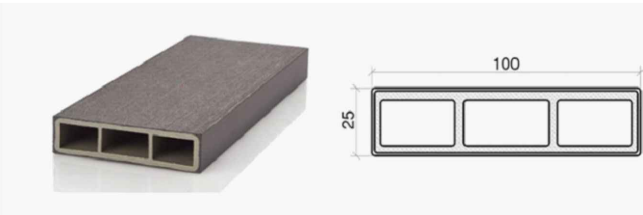
0	2026-05	Statybos leidimui, statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Silutės pl. 2 Klaipėda, info@vakaruinzerija.lt mob. tel. 8-612-19090; 8-687-34573			<i>Statinio projekto pavadinimas</i> Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas		
40245	SPV	Andrius Ruginis		<i>Dokumento pavadinimas</i> Skersiniai profiliai, Tipas - 1, M1:50	LAIDA	
41688	SPDV	Andrius Ruginis			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Kazlų Rūdos savivaldybė			<i>Dokumento žymuo</i> VINZ-26-427-SPP-B-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1



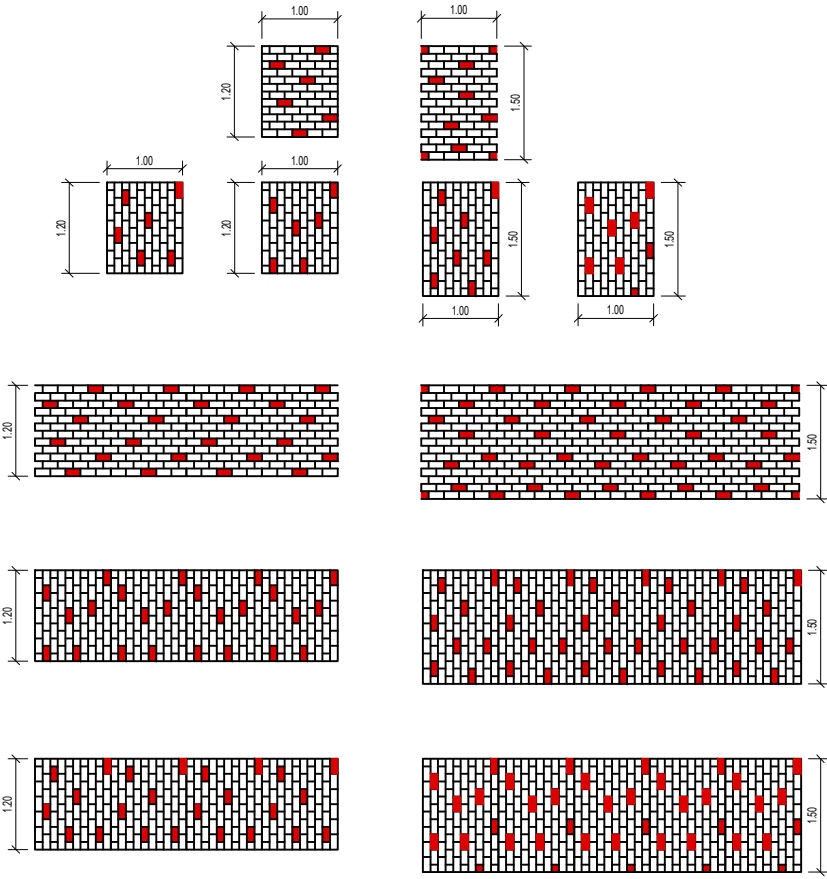
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Geodezinės sklypų ribos
	Pilkos (natūralios) spalvos betoninių trinkelų danga be nuožulnų
	Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas)
	Proj. betoninis vejos bortas
	Proj. suoliukai, šiukšlių dėžės
	Proj. pėsčiųjų takų apšvietimo 5 m aukščio metalinė cinkuota atrama, dažyta miltelinio būdu (RAL 9005) , ≤18W, ≥2300lm, 3000K LED šviestuvu (RAL 9005), pamatu, kontaktais, vienfaziu automatiniu išjungikliu C6A.

MEDŽIO KOMPOZITO PROFILIO SEGMENTAS, RŪKymo VIETOS APTVĖRIMUI*



PĖSČIŲJŲ TAKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ IŠDĖSTYMO PILKA (90%)/ RAUDONA (10%) BŪDAI*



* Derinami su Statytoju statybos metu.

0	2026-05	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	Dokumento pavadinimas
			LAIDA
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo
	Kazlų Rūdos savivaldybė		VINZ-26-427-SPP-B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PRIEDAI, DERINIMAI

**PĖSČIŲJŲ TAKŲ ĮRENGIMO S. DAUKANTO G. 24 KAZLŲ RŪDOJE
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2026-__-__

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kazlų Rūdos savivaldybė, kodas 111105893 / Kazlų Rūdos savivaldybės administracija įstaigos kodas 188777932, Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda
2.	Pirkimo objektas	Pėsčiųjų takų naujos statybos, S. Daukanto g. 24 Kazlų Rūdoje, techninio darbo projekto parengimo paslauga
3.	Projekto pavadinimas	Pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 24 Kazlų Rūdoje, statybos projektas* <i>*Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu.</i>
4.	Statinio adresas	S. Daukanto g. 20, 22, 24, 26, 28, Kazlų Rūdoje.
5.	Statinio projekto regimo etapas	Techninis darbo projektas (tikslinama projektavimo metu)
6.	Statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys (tikslinama projektavimo metu)
8.	Lėšų pobūdis	Kazlų Rūdos savivaldybės biudžeto lėšos
9.	Projektuotojo pasirinkimas	Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka
10.	Projektavimo uždaviniai	1. Tyrinėjimai 2. Priešprojektiniai pasiūlymai 3. Projektiniai pasiūlymai 4. Techninis darbo projektas: - suprojektuoti pėsčiųjų takus. Planuojamo įrengti pėsčiųjų takų plotis 1,20 m, ilgis apie 450 m. Naudoti pilkos ir raudonos spalvos be briaunes trinkelės. Takai projektuojami ties daugiabučių S. Daukanto g. 20, 22, 24, 26, 28, kiemais, su patekimu iki S. Daukanto g. 15A, 18 aikštelės. - numatyti betoninius bordiūrus abiejose tako pusėse. Dangą parinkti tinkamą pėsčiųjų takams, prieš tai suderinus su užsakovu. - projektuojamų statinių vietose įvertinti esamų želdinių būklę, numatyti ir nurodyti kertamus ir išsaugomus želdinius, numatyti planuojamų kirsti želdinių rūšinę sudėtį ir jų kiekį, nurodyti planuojamų kirsti medžių skersmenį 1 m aukštyje numatyti kertamų želdinių kelmų išrovimą. - suprojektuoti tako apšvietimą (LED tipo) pagal poreikį. - suprojektuoti stebėjimo kamerų vieną - du taškus po tris kameras. - numatyti pėsčiųjų ir dviračių takų juostų žymėjimą (tikslinama projektavimo metu);

		- numatyti suoliukus su trinkelėmis salelėmis. - eismo saugos priemonės vertinti pagal poreikį
--	--	---

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektavimo metu vadovaujantis Inžinerinių saugos eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10; Projekto sprendinius derinti su Užsakovu. Projektuotojas pasiūlo naujos statybos, įrengiant pėsčiųjų takų sprendinius, įvertinęs faktinę situaciją vietoje.
11.	Nurodymai dėl inžinerinių tyrinėjimų	Visus reikalingus projekto parengimui inžinerinius tyrinėjimus (topografija ir kt.) atlieka projekto rengėjas
12.	Bendrieji reikalavimai	- Projekto sprendiniai turi atitikti Kazlų Rūdos savivaldybės Bendrąjį planą. - Projektuotojas atlieka topografinius, ar kitus techninio darbo projekto parengimui reikalingus tyrinėjimus, pats, ar pasitelkęs subrangovus. <u>Projekto rengimui, paslaugos teikėjas privalo užsisakyti ar parengti topografinį planą su išsamiai pavaizduotais požeminiais tinklais ir komunikacijomis.</u> - Parengia techninį darbo projektą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, kelių techniniu reglamentu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais numatomų darbų atlikimą, šia technine užduotimi ir sutartyje numatytomis sąlygomis, bei darbų atlikimo terminais. - Projektą suderinti su atsakingomis institucijomis ir inžinerinių tinklų savininkais ar valdytojais. Projektas derinamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis ir reikalavimams, reglamentuojantiems atliekamų darbų ar teikiamų paslaugų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais.
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Parengti visus dokumentus, reikalingus Statybą leidžiančio dokumento gavimui, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. - Rekomenduojama paslaugos teikėjui, prieš pateikiant pasiūlymą, apsilankyti objekte, susipažinti ir įsivertinti esamą situaciją. Projektuotojas prisiima riziką dėl galimų darbų kiekių svyravimų.
13.	Dokumentacijos pateikimas	Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popieriuje ir 1 komplektą skaitmeninėje laikmenoje (*pdf ir *dwg formatais).

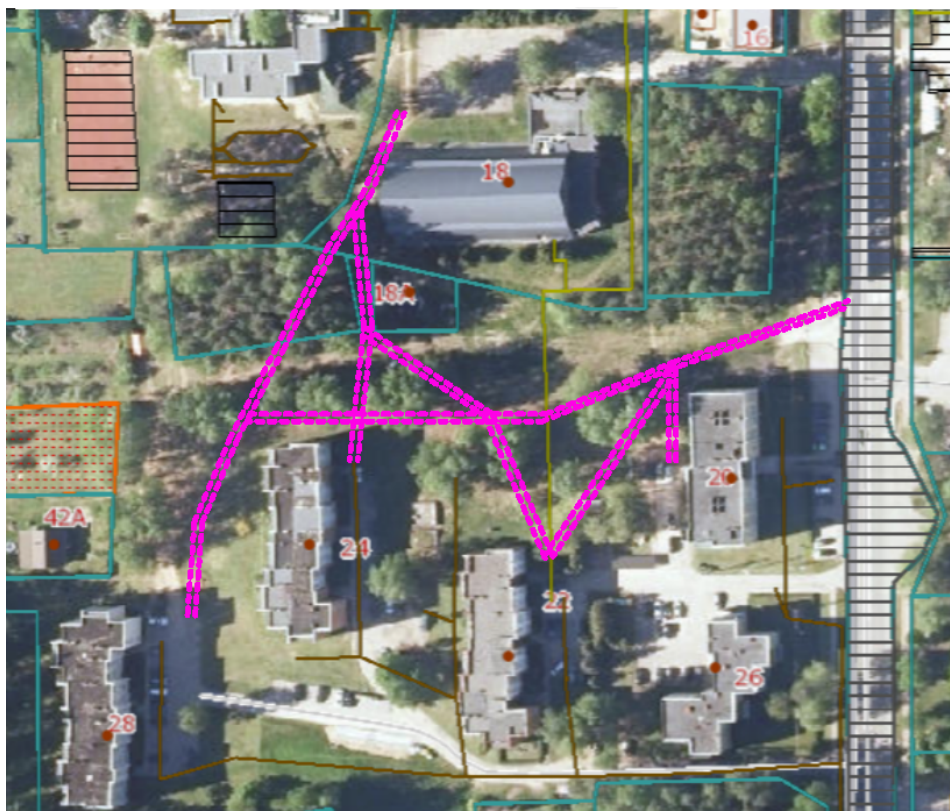
13.	Žalia informacija	Vykdomas žaliasis pirkimas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtintą Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą. Aplinkos apsaugos kriterijai, nustatyti pirkimo sąlygose.
-----	-------------------	--

PRIDEDAMA. Situacijos schema.

PARENGĖ:

Architektūros ir teritorijų planavimo vyr. specialistas,

Vaidas Ščiučka.



Situacijos schema Nr. 1 Planuojamas įrengti pėsčiųjų takai. Projektavimo metu bus tikslinama.

** Parodyta raudona punktyrine linija. Planuojamo įrengti pėsčiųjų tako plotis 1,20 m, ilgis apie 450 m.*



Situacijos schema Nr. 2 Planuojamas ant pravažiavimo dalies numatyti pėsčiųjų ir dviračių takų juostų žymėjimą. Projektavimo metu bus tikslinama.

** parodyta raudona punktyrine linija*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PĖŠČIŲJŲ TAKŲ ĮRENGIMO S. DAUKANTO G. 24 KAZLŲ RŪDOJE PU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-09 Nr. Vd-694
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Mikulskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-06 15:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:27 - 2028-07-03 09:27
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Mitrikevičienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-09 11:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-19 14:55 - 2028-02-19 14:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-17 nuorašą suformavo Virginija Saldukaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-17 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Apšvietimo projektavimo užduotis Elektroninio dokumento nuorašas

Apšvietimo tinklo esamos būklės apibūdinimas:

1. Esamų apšvietimo elektros įrenginių ir tinklų techninė būklė tinkama naujų apšvietimo tinklų prisijungimui;
2. Esamas apšvietimo tinklas patiestas 0,4 kV Al-4x16 mm² spjūvio kabelių linija;
3. Esamos gatvės gelžbetoninės atramos su gembėmis ir metalinės cinkuotos atramos su gembėmis ir LED šviestuvais;
4. Esamas apšvietimo tinklas valdomas laiko rele ir foto rele su foto davikliu iš esamos apšvietimo valdymo spintos GA-4 sumontuotos prie AB ESO transformatorinės Kr-4 sienos.

Rengiant „Pėsčiųjų takų, S. Daukanto g.24 Kazlų Rūdoje, statybos projektas“ techninio darbo projekto elektrotechninę apšvietimo dalį, būtina numatyti/laikytis sekančių apšvietimo projektavimo užduotimi:

1. Pėsčiųjų tako apšvietimas (toliau – Apšvietimas) projektuojamas, vadovaujantis Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, Lietuvos standartu LST EN 13201 „Gatvių apšvietimas“;
2. projektuoti Apšvietimą su LED šviestuvais, šviestuvų techninę specifikaciją pridedama;
3. parinkti Apšvietimo LED šviestuvų galingumą pagal standarte LST EN 13201 nurodytus privalomus pėsčiųjų takų apšvietimo reikalavimus;
4. Apšvietimo atramas suprojektuoti pagal apšvietimo atramų techninę specifikaciją, kuri pridedama. Atramų aukštį parinkti apšvietimo projektavimo metu;
5. Suprojektuoti apšvietimo atramų $R \leq 30 \Omega$ įžeminimą;
6. Suprojektuoti apšvietimo požeminę kabelinę liniją pagal skaičiavimus, bet ne mažesnio kaip 4 x 16 mm²(Al) skerspjūvio, kabelių apsaugojimo vamzdyje;
7. Atramų su šviestuvais kiekis turi būti parinktas pagal atliktus techninius apšvietimo skaičiavimus;
8. Naujai projektuojamą apšvietimo tinklą pajungti nuo esamos apšvietimo valdymo spintos GA-4 sumontuotos prie AB ESO transformatorinės Kr-4 sienos.
9. Esamoje apšvietimo valdymo spintoje GA-4 įrengti kontaktorių ir automatinį išjungėjų naujų apšvietimo tinklų ir įrenginių prisijungimui;
10. Šviestuvus atramose prijungti ir numatyti šviestuvų apsaugą nuo perkrovimų ir trumpųjų jungimų;
11. Apšvietimo planas turi būti pateiktas ant galiojančio topografinės nuotraukos. Projektas suderintas pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.

PRIDEDAMA.

1. Techninės specifikacijos



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Pėsčiųjų takų apšvietimo LED šviestuvų techniniai reikalavimai



Eil. Nr.	Parametro pavadinimas	Parametro dydis
1	Bendri reikalavimai	Parko tipo LED šviestuvas skirtas skverų, parkų, dviračių, pėsčiųjų takams apšviesti
2	Darbo įtampa	230 V AC $\pm 10\%$, dažnis 50 Hz
3	Eksplotavimo sąlygos	Atvirame ore
4	Aplinkos temperatūra	Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki $+35^{\circ}\text{C}$
5	Aukštos kokybės ES elektros gaminių ženklas, įrodantis atitiktį Europos saugos standartams, CE atitikties reikalavimų ženklinimas	ENEC ir ENEC+ licenzija, CE ženklinimas ir atitikties deklaracija
6	Apsaugos laipsnis nuo aplinkos veiksnių (elektros ir optikos dalims)	Ne mažiau IP66
7	Šviestuvo apsaugos (tvirtumo) klasė nuo smūgių pagal LST EN 62262:2004 standarto reikalavimus arba lygiavertį standarto reikalavimus	Ne mažiau IK08
8	Šviestuvo maitinimo šaltinio funkcijos ir savybės	- Apsauga nuo trumpojo jungimo ir perkrovos; - Šiluminė apsauga (automatinis LED srovės mažinimas, pasiekus nustatytą ribą – išjungimas); - Apsauga nuo apkrovos dingimo (LED modulio atsijungimo); - Viršįtampio apsauga – ne mažiau kaip 10 kV (atskiru įrenginiu); - Maitinimo šaltinio galios koeficientas ($\cos \varphi$) – ne mažiau kaip 0,9; - Pastovaus šviesos srauto palaikymas per visą tarnavimo laiką (CLO); - DALI-2 / D4i suderinamas, skirtas darbui su Zhaga valdikliais, užtikrinantis nuotolinį valdymą per Užsakovo pasirinktą sistemą.
9	Šviestuvo efektyvumas (lm/W)	Ne mažiau 130, kai $\geq 4\ 000\ \text{K}$
10	Šviestuvo nominali galia, W	Parinkta pagal pėsčiųjų tako apšvietimo klasę ir šviestotechninius skaičiavimus
11	Korpusas	Korpusas pagamintas iš anoduoto aliuminio lydinio, padengtas antikoroazine danga, plastiko, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiai, aptakus, be grotelių išorėje,

		RAL 9005 spalva
12	Gaubtas	Stiklo, polikarbonato, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui
13	Vidutinė eksploatacijos trukmė, h	Ne mažiau 100000 h (L90B10, kai $T_a=25^{\circ}\text{C}$)
14	Elektrosaugos klasė	II
15	Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas	Ne mažiau kaip 80 ($\text{CRI} \geq 80$)
16	Montavimas	Montuojamas tiesiai ant atramos
17	Šviestuvo valdymas	- Automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu; - Valdymas per DALI-2 / D4i sąsają; - Šviestuvas turi turėti Zhaga (Zhaga socket) korpuso viršuje, apsaugotą IP66; - Šviestuvas turi veikti ir be įdiegto Zhaga valdiklio (Zhaga controller), tačiau leidžia nuotolinį valdymą, kai į lizdą įstatomas valdiklis. Šviestuvas valdomas nuo 0 iki 100%
18	Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija	Ne mažiau 5 metų

Pėsčiųjų takų apšvietimo atramų techniniai reikalavimai

Eil. Nr.	Parametro pavadinimas	Parametro dydis
1	Plieninės apšvietimo atramos (toliau Atrama) turi tenkinti keliamus standarto reikalavimai	LST EN 40-5:2002
2	Atrama turi turėti	CE ženklinimo deklaraciją
3	Aplinkos temperatūra	nuo -30°C iki $+35^{\circ}\text{C}$
4	Antikorozinė danga (LST EN ISO 1461:2009)	Atramos vidinė ir išorinė danga, gauta karštojo cinkavimo būdu pagal LST EN ISO 1461:2022 reikalavimus
5	Atramos žaliava (medžiagiškumas), sienelės storis	Plienas, sienelės storis $\geq 3 \pm 5\%$ mm
6	Bendri reikalavimai	Kūginė ar pakopinė (parko) tipo metalinė cinkuota dažyta milteliniu būdu RAL 9005 spalva, lygaus paviršiaus su plokšte gnybtams. Atramos aukštis parenkamas pagal pėsčiųjų takų parametrus, šviesotechninius skaičiavimus
7	Montavimas	Įleidžiama į pamatą apie 0,5 – 0,8 m. (pagal parenkamą atramos aukštį virš žemės paviršiaus) su galimybe reguliuoti vertikalumą.
8	Durelės	Įleidžiamos durelės: ne mažiau kaip $85 \times 400 \pm 5\%$ mm. dydžio, su 5,0 mm įleidžiama vidinio šešiakampio cilindro formos nerūdijančio plieno užrakto galvute arba su vidine trikampio formos nerūdijančio plieno užrakto galvute
9	Šviestuvo tvirtinimas	Parenkama kartu su užsakomais šviestuvais
10	Eksploatacijos laikas	≥ 40 metų
11	Garantija	≥ 5 metų

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija (apšvietimo tinklai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-08 Nr. Vd-2340
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Ščiučka Vyriausiasis specialistas (inžinierius)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-08 16:29
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-13 13:39 - 2030-06-13 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Technines_specifikacijos.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260625.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-08 nuorašą suformavo Virginija Saldukaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-07-08)

Kazlų Rūdos savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kazlų Rūdos savivaldybė, 111105893, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. priimamasis@kazluruda.lt, tel. +37034395276

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų naujos statybos, S. Daukanto g. 24 Kazlų Rūdoje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-43-260629-00007, 2026-06-29

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kazlų Rūdos sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kazlų Rūdos savivaldybė, 111105893, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. priimamasis@kazluruda.lt, tel. +37034395276

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų naujos statybos, S. Daukanto g. 24 Kazlų Rūdoje statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5146/0001:372, 4400-6818-7224

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kazlų Rūda; Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatomus būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Nepažeisti gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai sklype išdėstomi atsižvelgus į gretimą susiformavusį užstatymą, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 4 priedo reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis rekomendacijomis ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKymo KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRIŲ projektu, Nr. TSP-103, patvirtinta 2026-05-18.

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5146/0001:318, 4400-3957-7672

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kazlų Rūda

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatomus būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Nepažeisti gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai sklype išdėstomi atsižvelgus į gretimą susiformavusį užstatymą, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 4 priedo reikalavimais.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Vadovautis rekomendacijomis ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRIŲ projektu, Nr. TSP-103, patvirtinta 2026-05-18.
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra
- Pavadinimas Pėsčiųjų takas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kazlų Rūda
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatomus būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Nepažeisti gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai sklype išdėstomi atsižvelgus į gretimą susiformavusį užstatymą, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 4 priedo reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis rekomendacijomis ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRIŲ projektu, Nr. TSP-103, patvirtinta 2026-05-18.

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5146/0001:371, 4400-6818-4160

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kazlų Rūda; Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 22

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatomus būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Nepažeisti gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai sklype išdėstomi atsižvelgus į gretimą susiformavusį užstatymą, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 4 priedo reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis rekomendacijomis ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRIŲ projektu, Nr. TSP-103, patvirtinta 2026-05-18.

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5146/0001:370, 4400-6817-9406

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kazlų Rūda; Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 24

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatomus būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Nepažeisti gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai sklype išdėstomi atsižvelgus į gretimą susiformavusį užstatymą, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 4 priedo reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis rekomendacijomis ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKymo KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRIŲ projektu, Nr. TSP-103, patvirtinta 2026-05-18.

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5146/0001:299, 4400-1986-1380

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kazlų Rūda; Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 18

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatomus būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Nepažeisti gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai sklype išdėstomi atsižvelgus į gretimą susiformavusį užstatymą, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 4 priedo reikalavimais.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Vadovautis rekomendacijomis ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKymo KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRIŲ projektu, Nr. TSP-103, patvirtinta 2026-05-18.
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra
Pavadinimas Pėsčiųjų takas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kazlų Rūda
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatomus būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Nepažeisti gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų.
 - 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
 - 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
 - 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra
 - 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
 - 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
 - 7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra
 - 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
 - 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai sklype išdėstomi atsižvelgus į gretimą susiformavusį užstatymą, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
 - 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
 - 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 4 priedo reikalavimais.
 - 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Vadovautis rekomendacijomis ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKymo KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRIŲ projektu, Nr. TSP-103, patvirtinta 2026-05-18.
 - 13. Kiti reikalavimai** Nėra
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija 188777932, Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Atgimimo g. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-29 Nr. SRD-43-260629-00007
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA BOCEVIČIENĖ, Vyriausioji architektė JURGITA BOCEVIČIENĖ, Kazlų Rūdos savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA BOCEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-29 09:55:05 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-29 09:55:16 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-25 15:56:18 – 2029-09-24 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA BOCEVIČIENĖ, Vyriausioji architektė JURGITA BOCEVIČIENĖ, Kazlų Rūdos savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA BOCEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-29 09:55:38 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-29 09:55:50 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-25 15:56:18 – 2029-09-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija 188777932, Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Atgimimo g. 12
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-29 Nr. SARD-43-260629-00007
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-29 10:11:57)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-29 10:11:57 Avilys SDP eDocs

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-43891**

Parengta: 2026-06-19,
Galioja iki: 2027-06-19

Klientas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ

Kliento kontaktiniai duomenys: Atgimimo g. 12, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav., +37061219090,
info@vakaruinzinerija.lt

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: S. Daukanto g. 24, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N62643891

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-43891 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <<https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas <<http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas>>.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines,

skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis

<http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis>.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>

<<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999>>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškėlimų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2026-06-30 Nr. A-1234/26

Užsakovas: UAB "Vakarų inžinerija", Andrius Ruginis

Statytojas: Kazlų Rūdos savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 24 Kazlų Rūdoje, statybos projektas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant

- pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Marijampole@telia.lt.
 8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu ligita.rutkauskiene@telia.lt tel. +370 (610) 47902.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
 10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys,
tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-18 11:40:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3961593
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2026-04-10
Adresas: Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6818-4160
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5146/0001:371 Kazlų Rūdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2562 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1343 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1343 ha
Užstatyta teritorija: 0.1219 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 21500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-04-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6818-4160, aprašytas p. 2.1.
2026-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
įregistravimo pagrindas: ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7630
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6818-4160, aprašytas p. 2.1.
2026-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
įregistravimo pagrindas: ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7630
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-15

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6818-4160, aprašytas p. 2.1.
2025-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2026-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7630
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-10

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6818-4160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2921
2025-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100203695
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03
Įregistravimo pagrindas: Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos
savivaldybėje Nr. 3-8
Įregistravimo data: 2022-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2026-04-11**

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100138384
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2026-04-11**

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100137563

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	53 kv. m, nuo 2026-04-11
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100133336
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	8 kv. m, nuo 2026-04-11
11.5. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100136578
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	31 kv. m, nuo 2026-04-11
11.6. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100136419
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	139 kv. m, nuo 2026-04-11
11.7. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100133519
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	30 kv. m, nuo 2026-04-11
11.8. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100131586
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

177 kv. m, nuo 2026-04-11

11.9. Teritorijos pavadinimas:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100730945

Įregistravimo pagrindas:

2025-05-08 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-07
ĮSAKYMAS DĖL KAZLŲ RŪDOS MIESTO ŠILUMOS
PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO 1-
121

Įregistravimo data:

2025-05-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

643 kv. m, nuo 2026-04-11

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-18 11:39:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3968423
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2026-04-20
Adresas: Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6818-7224
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5146/0001:372 Kazlų Rūdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3469 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2685 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2685 ha
Užstatyta teritorija: 0.0784 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 26800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-04-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-19

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas
Aprašymas / pastabos: Tikslinti duomenys 2019-10-24d. Reg.70/9958
Unikalus daikto numeris: 5197-9001-5015
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A5/p
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2626.80 kv. m
Naudingas plotas: 2195.89 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1225.94 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 430.91 kv. m

Tūris:	8823 kub. m
Užstatytas plotas:	542.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	51
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	51
Kambarių skaičius:	85
Koordinatė X:	6067267
Koordinatė Y:	467482
Kadastro duomenų nustatymo data:	2019-10-24
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	162.28 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6818-7224, aprašytas p. 2.1. 2026-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7964
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2026-04-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6818-7224, aprašytas p. 2.1. 2026-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7964
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2026-04-21

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr.	100-070-681
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6818-7224, aprašytas p. 2.1. 2026-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7964
Įregistravimo pagrindas:	
Plotas:	192.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2026-04-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius:	Uždaroji akcinė bendrovė "Kazlų Rūdos energija", a.k. 166092559
Daiktas:	pastatas Nr. 5197-9001-5015, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas:	2023-02-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AT-78 2023-03-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AT-122 2024-07-12 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-161 2024-12-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-261
Įrašas galioja:	Nuo 2024-12-09
Terminas:	Iki 2029-12-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5197-9001-5015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2026-05-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-260506-03447
Aprašymas:	Paprastasis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2026-05-06
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6818-7224, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2023-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2921 2025-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2026-04-20
10.3.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6818-7224, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2026-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7964
Įrašas galioja:	Nuo 2026-04-20
10.4.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5197-9001-5015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-12-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0714-01129/0
Įrašas galioja:	Nuo 2025-12-23
Terminas:	Nuo 2025-12-23 iki 2035-12-23
10.5.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 5197-9001-5015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2019-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2019-11-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100203695
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje Nr. 3-8
Įregistravimo data:	2022-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	15 kv. m, nuo 2026-04-22
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100722442
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-14 Prašymas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-12
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kazlų Rūdos savivaldybėje 3-96
Įregistravimo data:	2025-03-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	472 kv. m, nuo 2026-04-22
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100720068
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-19 Prašymas AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-19
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. (E1N6487919) E1N6487919
Įregistravimo data:	2025-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	8 kv. m, nuo 2026-04-22
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100180688
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-29
Duomenų pakeitimo pagrindas:	2025-06-12 Prašymas AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-18
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas E1N6487919
Duomenų pakeitimo data:	2025-06-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	75 kv. m, nuo 2026-04-22
11.5. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100140013

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	50 kv. m, nuo 2026-04-22
11.6. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100140216
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	82 kv. m, nuo 2026-04-22
11.7. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100137563
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	69 kv. m, nuo 2026-04-22
11.8. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100137258
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	157 kv. m, nuo 2026-04-22
11.9. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100137764
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	167 kv. m, nuo 2026-04-22
11.10. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100138384
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

142 kv. m, nuo 2026-04-22

11.11. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100137581

Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data:

2021-12-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

165 kv. m, nuo 2026-04-22

11.12. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100133336

Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data:

2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

29 kv. m, nuo 2026-04-22

11.13. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100130977

Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data:

2021-12-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

62 kv. m, nuo 2026-04-22

11.14. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100131907

Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data:

2021-12-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

86 kv. m, nuo 2026-04-22

11.15. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100128493

Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data:

2021-12-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

82 kv. m, nuo 2026-04-22

11.16. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100128509
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	82 kv. m, nuo 2026-04-22
11.17. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100127369
Įregistravimo pagrindas:	AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-01 Gyvenamojo namo Daumanto g. 6, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav., elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų. Inv. Pr. Nr. E Nr. 143-2021-TDP-E1
Įregistravimo data:	2021-12-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	9 kv. m, nuo 2026-04-22
11.18. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100730945
Įregistravimo pagrindas:	2025-05-08 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-07 ĮSAKYMAS DĖL KAZLŲ RŪDOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO 1-121
Įregistravimo data:	2025-05-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	403 kv. m, nuo 2026-04-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-18 11:43:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3960279
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2026-04-07
Adresas: Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6817-9406
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5146/0001:370 Kazlų Rūdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2671 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1274 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1274 ha
Užstatyta teritorija: 0.1397 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 22600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-04-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-19

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 5198-9000-5011
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A5/p
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2782.16 kv. m
Naudingas plotas: 2326.36 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1484.14 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 455.80 kv. m
Tūris: 10270 kub. m

Užstatytas plotas:	629.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	40
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	40
Kambarių skaičius:	95
Koordinatė X:	6067221.46
Koordinatė Y:	467423.72
Kadastro duomenų nustatymo data:	1989-04-07
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	35.23 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6817-9406, aprašytas p. 2.1. 2026-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7134
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2026-04-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6817-9406, aprašytas p. 2.1. 2026-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7134
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2026-04-09

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius:	Uždaroji akcinė bendrovė "Kazlų Rūdos energija", a.k. 166092559
Daiktas:	pastatas Nr. 5198-9000-5011, aprašytas p. 2.2. 2023-02-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AT-78
Įregistravimo pagrindas:	2023-03-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AT-122
	2024-07-12 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-161
	2024-12-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-261
Įrašas galioja:	Nuo 2024-12-11
Terminas:	Iki 2029-12-04

7.2.	Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis
------	--

Daiktas:	pastatas Nr. 5198-9000-5011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2024-11-19 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. DNMF-2024-14329
Įrašas galioja:	Nuo 2024-11-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6817-9406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2023-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2921
Įrašas galioja:	2025-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2026-04-07
10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6817-9406, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2026-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7134
Įrašas galioja:	Nuo 2026-04-07
10.3.	Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5198-9000-5011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-10-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-251007-00313
Aprašymas:	Kapitalinis remontas. Atliktas atnaujinimas (modernizavimas)
Įrašas galioja:	Nuo 2025-10-07
10.4.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5198-9000-5011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-09-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0565-01087/0
Įrašas galioja:	Nuo 2025-09-10
Terminas:	Nuo 2025-09-09 iki 2035-09-09
10.5.	Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5198-9000-5011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2024-12-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-20-241218-00541
Įrašas galioja:	Nuo 2024-12-18
10.6.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5198-9000-5011, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas:	2024-09-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-43-240903-00006
Aprašymas:	Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Kapitalinis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2024-09-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100203695
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje Nr. 3-8
Įregistravimo data:	2022-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	16 kv. m, nuo 2026-04-09

11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100136419
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	242 kv. m, nuo 2026-04-09

11.3. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100730945
Įregistravimo pagrindas:	2025-05-08 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-07 ĮSAKYMAS DĖL KAZLŲ RŪDOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO 1-121
Įregistravimo data:	2025-05-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	509 kv. m, nuo 2026-04-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-18 11:45:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3957917
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2026-03-30
Adresas: Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 26

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6818-6354
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5146/0001:369 Kazlų Rūdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2876 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1364 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1364 ha
Užstatyta teritorija: 0.1512 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 24000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-03-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-19

2.2. Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 5198-9001-4010
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1Ū4/b
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Rekonstravimo pradžios metai: 2004
Rekonstravimo pabaigos metai: 2010
Papr. remonto pradžios metai: 2011
Papr. remonto pabaigos metai: 2011
Statinio kategorija: Neypatingasis
Paskirties grupių požymis: Polifunkcinis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius:	4
Bendras plotas:	1816.41 kv. m
Naudingas plotas:	1370.22 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas:	60.30 kv. m
Gyvenamasis plotas:	778.26 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas:	385.89 kv. m
Pagrindinis plotas:	50.00 kv. m
Tūris:	6867 kub. m
Užstatytas plotas:	480.00 kv. m
Užimtas plotas:	480 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	24
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	23
Kambarių skaičius:	54
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6067218
Koordinatė Y:	467478
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-02-10
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	254.53 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6818-6354, aprašytas p. 2.1. 2026-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7065
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2026-03-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6818-6354, aprašytas p. 2.1. 2026-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7065
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2026-03-30

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr.	100-070-713
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6818-6354, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2026-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7065
Plotas:	255.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2026-03-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius:	Uždaroji akcinė bendrovė "Kazlų Rūdos energija", a.k. 166092559
Daiktas:	pastatas Nr. 5198-9001-4010, aprašytas p. 2.2. 2023-02-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AT-78
Įregistravimo pagrindas:	2023-03-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AT-122 2024-07-12 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-161 2024-12-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-261
Įrašas galioja:	Nuo 2024-12-10
Terminas:	Iki 2029-12-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6818-6354, aprašytas p. 2.1. 2023-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2921
Įregistravimo pagrindas:	2025-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2026-03-30
10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6818-6354, aprašytas p. 2.1. 2025-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2026-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7065
Įrašas galioja:	Nuo 2026-03-30
10.3.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 5198-9001-4010, aprašytas p. 2.2. 2025-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250218-01348
Aprašymas:	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenis patikslinti pakeitus patalpos (unikalus Nr. 5198-9001-4010:0001) kadastro duomenis.
Įrašas galioja:	Nuo 2025-02-19

10.4.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5198-9001-4010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2019-01-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0122-05165/0
Įrašas galioja:	Nuo 2019-01-15
Terminas:	Nuo 2019-01-15 iki 2029-01-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100203695
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje Nr. 3-8
Įregistravimo data:	2022-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	144 kv. m, nuo 2026-04-01

11.2. Teritorijos pavadinimas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100722442
Įregistravimo pagrindas:	2025-03-14 Prašymas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-12
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kazlų Rūdos savivaldybėje 3-96
Įregistravimo data:	2025-03-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	334 kv. m, nuo 2026-04-01

11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100720068
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-19 Prašymas AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-19
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. (E1N6487919) E1N6487919
Įregistravimo data:	2025-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	87 kv. m, nuo 2026-04-01

11.4. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100180688
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-29
Duomenų pakeitimo pagrindas:	2025-06-12 Prašymas AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-18
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas E1N6487919

Duomenų pakeitimo data:	2025-06-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	63 kv. m, nuo 2026-04-01
11.5. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100137563
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	19 kv. m, nuo 2026-04-01
11.6. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100131586
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data:	2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	112 kv. m, nuo 2026-04-01
11.7. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100730945
Įregistravimo pagrindas:	2025-05-08 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-07 ĮSAKYMAS DĖL KAZLŲ RŪDOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO 1-121
Įregistravimo data:	2025-05-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	537 kv. m, nuo 2026-04-01

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-06-05 13:17:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1328385
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-10-21
Adresas: Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1986-1380
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5146/0001:299 Kazlų Rūdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5641 ha
Užstatyta teritorija: 0.5641 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 67830 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-03-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-04-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1986-1380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-840
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1986-1380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-29/3MŽP-12-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1986-1380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-840
Plotas: 0.4378 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1986-1380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1162 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1986-1380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2325 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1986-1380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0353 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1986-1380, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0128 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1986-1380, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-601-(14.20.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-06
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "EVVI", a.k. 302470578

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1986-1380, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1332 2016-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-06
- 10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1986-1380, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-10-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-840

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100133519

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 125 kv. m, nuo 2026-04-22
- 11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100136578

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2026-04-22
- 11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100133336

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2026-04-22
- 11.4.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100730945

Įregistravimo pagrindas: 2025-05-08 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-07 ĮSAKYMAS DĖL KAZLŲ RŪDOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO 1-121

Įregistravimo data: 2025-05-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1077 kv. m, nuo 2026-04-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-05-18 11:55:44**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2032785
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-01-28
Kazlų Rūda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kazlų Rūda
Unikalus daikto numeris: 4400-3957-7672
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5146/0001:318 Kazlų Rūdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1232 ha
Kitos žemės plotas: 0.1232 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4540 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-04-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3957-7672, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-79-(14.20.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3957-7672, aprašytas p. 2.1.
2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 32
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-29/3MŽP-
12-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3957-7672, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1275-(14.20.110 E.)
Plotas: 362.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3957-7672, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1275-(14.20.110 E.)
Plotas: 17.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3957-7672, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1275-(14.20.110 E.)
Plotas: 129.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3957-7672, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1275-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDŽELIKA BLOCKUVIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3957-7672, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1511
2020-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-17

10.3.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3957-7672, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-79-(14.20.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2016-02-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100203695
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03
Įregistravimo data:	Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje Nr. 3-8
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2022-01-14 7 kv. m, nuo 2023-01-03

11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100131907
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įregistravimo data:	Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2021-12-07 109 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100128509
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įregistravimo data:	Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2021-12-06 92 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Kadastro:	vietovė	Kazlų Rūdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	1	4 6 0 0 0 1

Savivaldybė	Kazlų Rūdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kazlų Rūdos m.
Gatvė, namo Nr.	S. Daukanto g. 20

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-3		5146/0001: proj. Nr. 4
3-5		Valstybinė žemė
5-6		5146/0001: proj. Nr. 7
6-8	5146/ 0001: 299	
8-1	5146/ 0001: 296	

Su pagal 2025 m. lapkričio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
patikėtinis Kazlų Rūdos savivaldybė

Kazlų Rūdos savivaldybės
administracijos patarėja
(savivaldybės vyriausioji architektė)
Jurgita Bocevičienė

(vardas, pavardė)

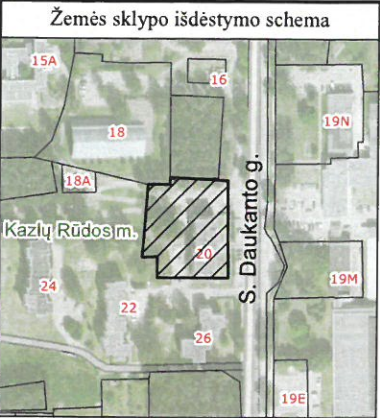
(parašas)

(data)

Marijampolės m., Vytauto g. 34A, el.p. austėja@metrum.lt.eu, tel. Nr. +37066464042

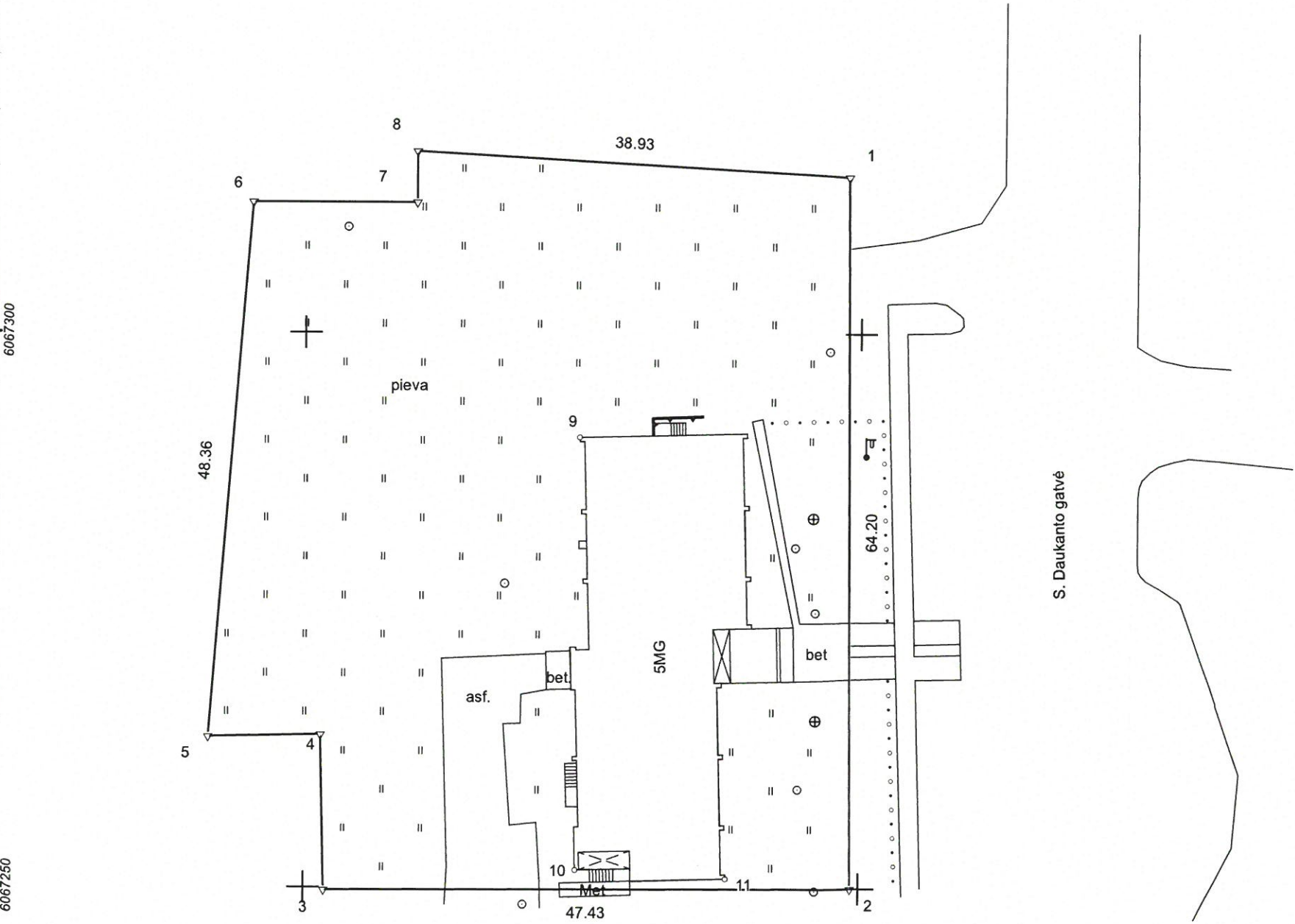
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė		AUSTEJA VAITULEVIČIŪTĖ	2025-11-19

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2921 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6818-7224



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3469 m²



Linijų ilgiai	
3-4	14.00
4-5	10.11
6-7	14.68
7-8	4.62

467450

467500

467550

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3469 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	1	4	6	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ, Matininkė, UAB "Metrum LT"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.03.20 14:54:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.03.20 14:54:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.07.21 10:53:51 iki 2027.07.21 10:53:51
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.41
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.04.13 11:19:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.04.13 11:19:37 AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ



Kadastro:	vietovė	Kazlų Rūdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	1	4 6 0 0 0 1

Savivaldybė	Kazlų Rūdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kazlų Rūdos m.
Gatvė, namo Nr.	S. Daukanto g. 22

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Valstybinė žemė
3-4		5146/0001: proj. Nr. 4
4-7		5146/0001: proj. Nr. 6
7-8		5146/0001: proj. Nr. 3
8-10-1		5146/0001: proj. Nr. 7

Su pagal 2025 m. lapkričio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
patikėtinis Kazlų Rūdos savivaldybė

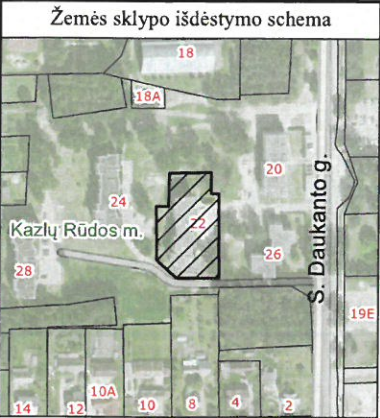
Kazlų Rūdos savivaldybės
administracijos patarėja
(savivaldybės vyriausioji architektė)
Jurgita Bocevičienė

(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

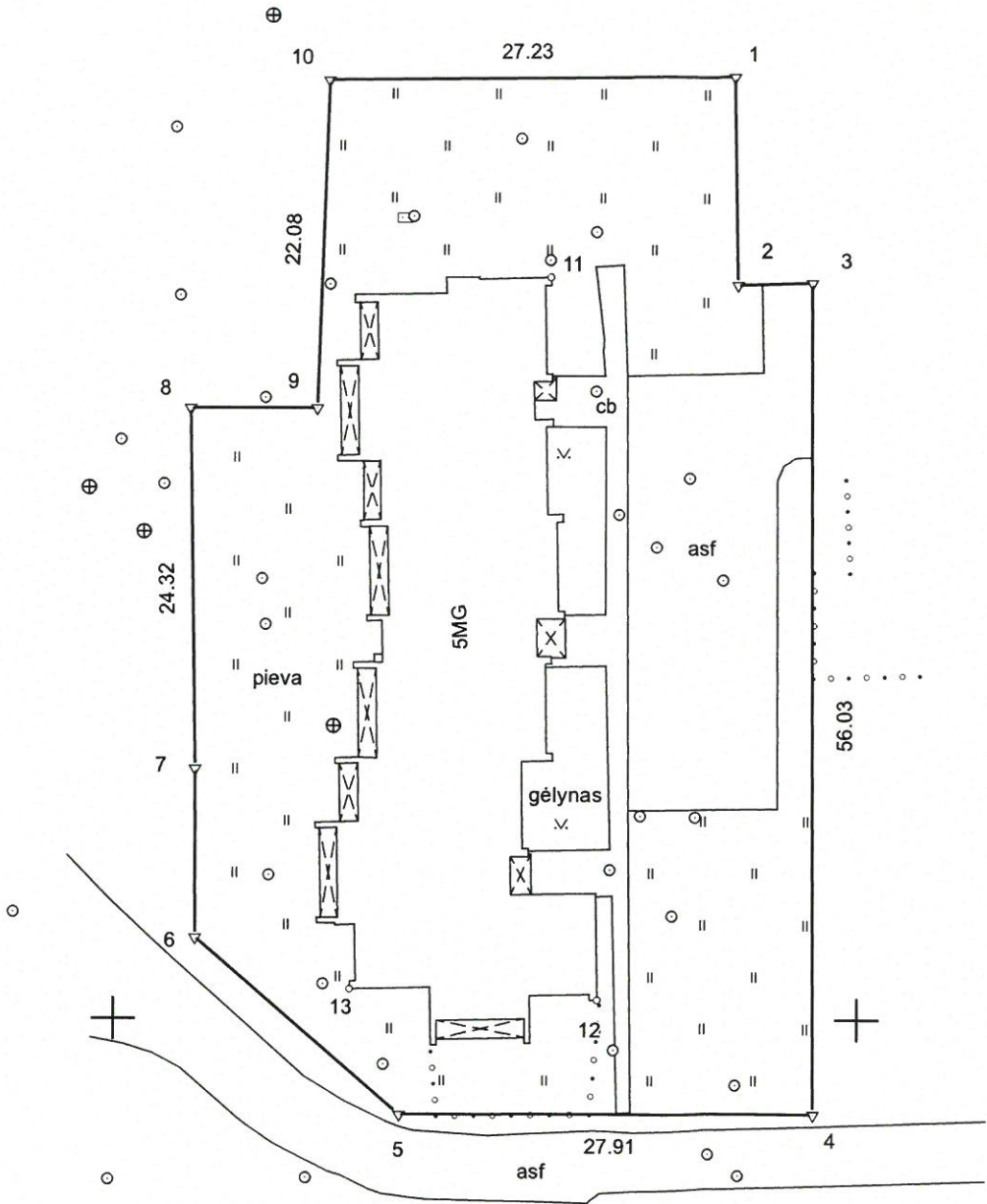
Marijampolės m., Vytauto g. 34A, el.p. austėja@metrumlt.eu, tel. Nr. +37066464042

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė		AUSTEJA VAITULEVIČIŪTĖ	2025-11-19
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2921		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6818-4160	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2562 m²



Linijų ilgiai	
1-2	14.00
2-3	5.06
5-6	18.19
6-7	11.38
8-9	8.49

467400

467450

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2562 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	1	4	6	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ, Matininkė, UAB "Metrum LT"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.03.20 14:57:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.03.20 14:57:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.07.21 10:53:51 iki 2027.07.21 10:53:51
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIOLETA KVILONIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	VIOLETA KVILONIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.03.27 14:38:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.03.27 14:38:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.10.30 09:00:05 iki 2027.10.30 10:00:05
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.41
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.04.07 14:00:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.04.07 14:00:22 AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ



Kadastro:	vietovė	Kazlų Rūdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	1	4 6 0 0 0 1
Savivaldybė		Kazlų Rūdos		
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė		Kazlų Rūdos m.		
Gatvė, namo Nr.		S. Daukanto g. 24		
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		5146/0001: proj. Nr. 2		
2-3		5146/0001: proj. Nr. 6		
3-4		5146/0001: proj. Nr. 5		
4-7-1		5146/0001: proj. Nr. 7		

Su pagal 2025 m. lapkričio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

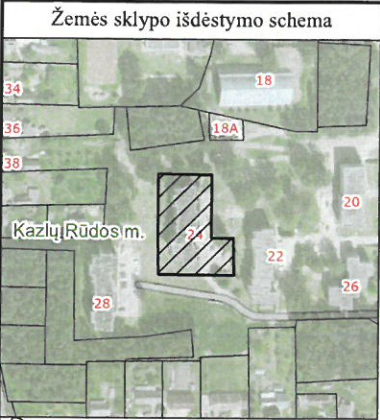
1. Lietuvos Respublika
patikėtinis Kazlų Rūdos savivaldybė

(vardas, pavardė)

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos
(savivaldybės vyriausioji architektė)
Jurgita Bocevičienė
..... 2025-11-19
(parašas) (data)

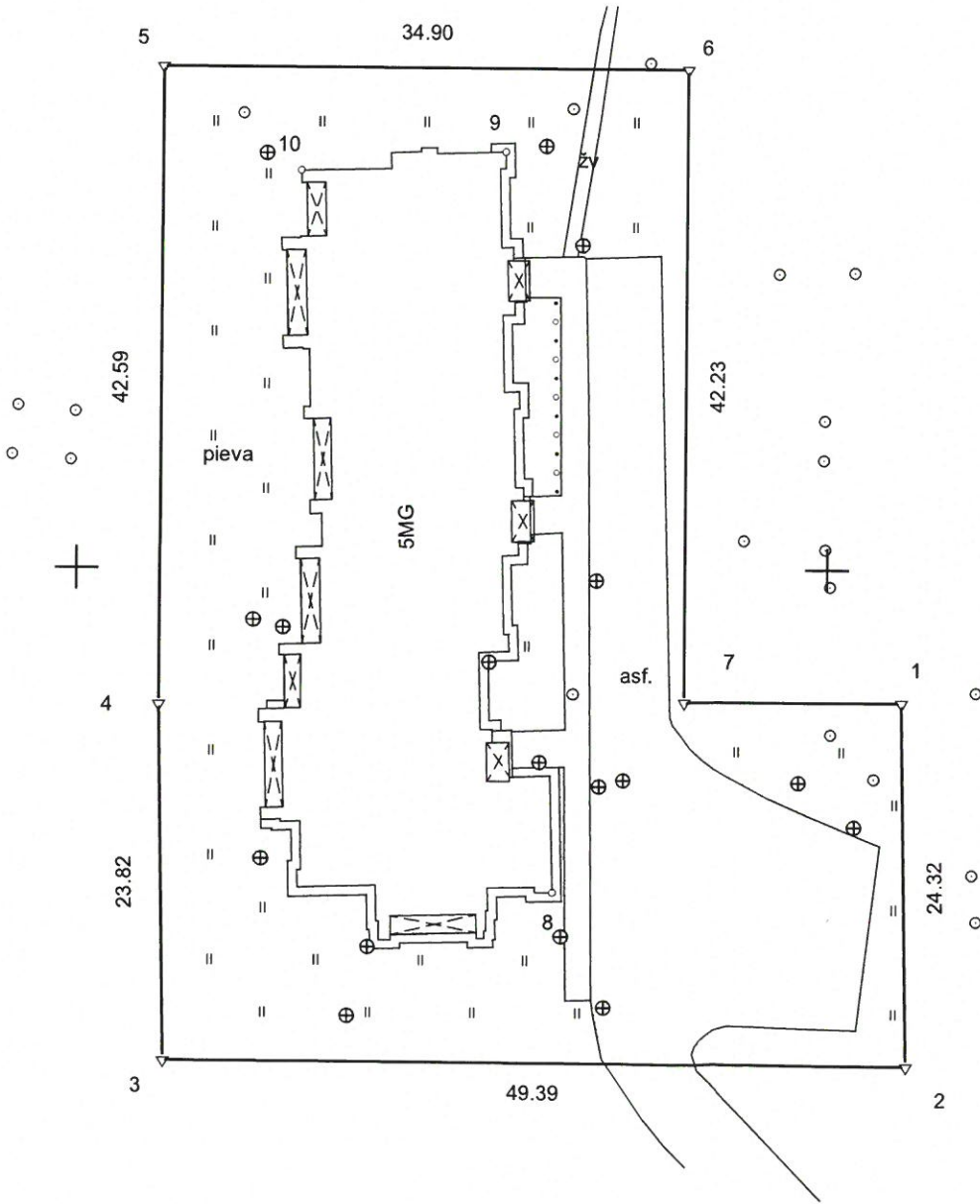
Marijampolės m., Vytauto g. 34A, el.p. austėja@metrum.lt.eu, tel. Nr. +37066464042

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė		AUSTEJA VAITULEVIČIŪTĖ	2025-11-19
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2921		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6817-9406	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2671 m²



Linijų ilgiai	
7-1	14.43

467350

467400



* 2 2 8 3 5 0 3 6 7 5 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2671 m²

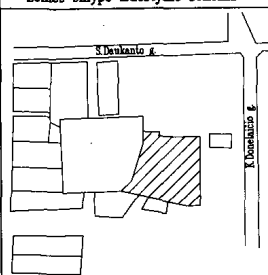
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	1	4	6	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

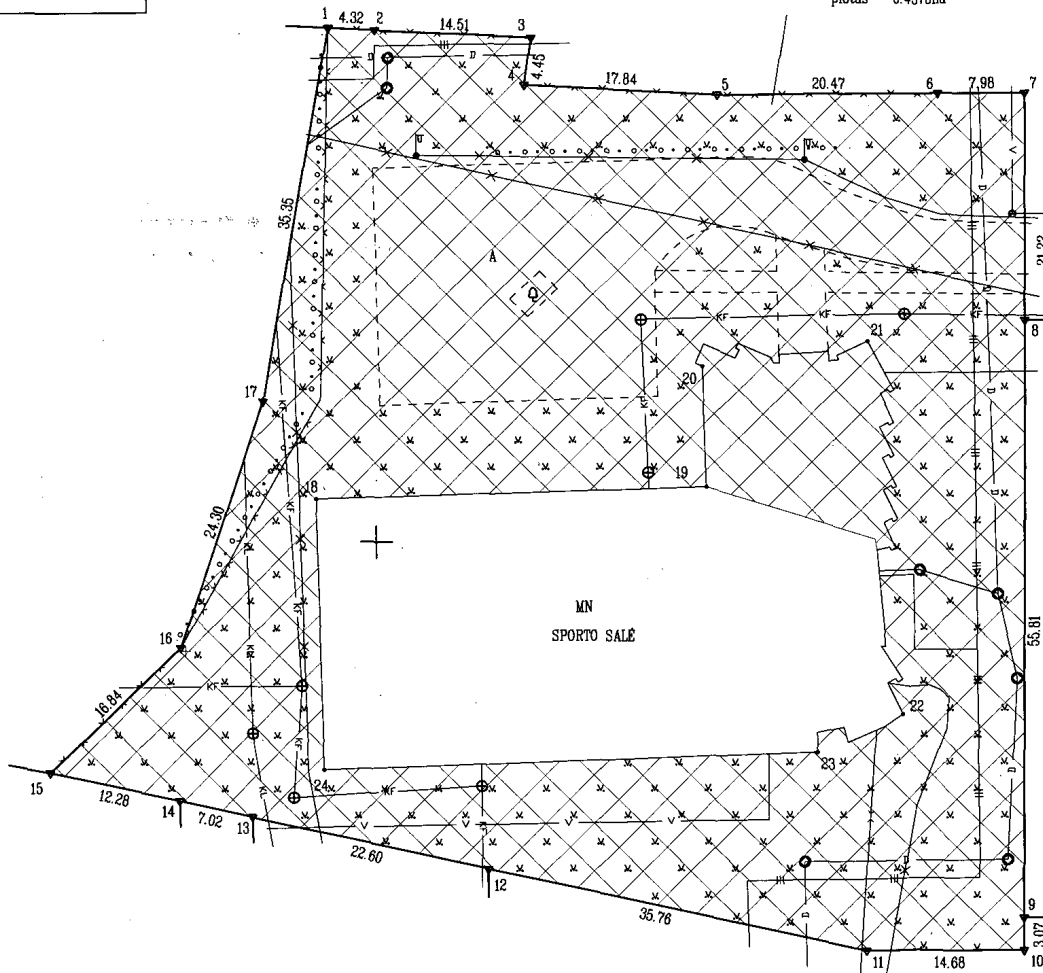
ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ, Matininkė, UAB "Metrum LT"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.03.20 14:59:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.03.20 14:59:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.07.21 10:53:51 iki 2027.07.21 10:53:51
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SNIEGUOLĖ VAIČIULIONIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	SNIEGUOLĖ VAIČIULIONIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026.03.27 12:23:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026.03.27 12:23:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.06.11 09:50:25 iki 2027.06.11 09:50:25
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.41
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.03.30 12:53:35)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.03.30 12:53:35 AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 5641 m²

Esamas inžinerinių tinklų servitutas (T)
plotas - 0.4378ha



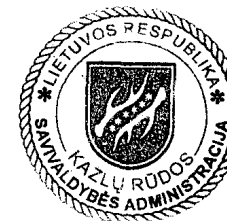
6067300
467400

Kadastro:	vieta:	KAZLŲ RŪDOS M.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	1	4	6 0 0 0 1 0 2 9 9

Gatvė, namo Nr.	S. DAUKANTO G. 18
Kaimas (miestelis)	KAZLŲ RŪDOS
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAZLŲ RŪDOS
Apkritis	MARIJAMPOLIS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-8		LVZ
8 - 9	5146/0001:0296	
9-...-12		LVZ
12 - 13	5146/0001:0295	
13 - 14		LVZ
14 - 15	5146/0001:0318	
15-...-1	5146/0001:0282	

KAZLŲ RŪDOS PAŽYMĖTUS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLIS FILIALAS
Vyr. inž. inž. kadastro
2016.05.06 specialiste
Kristina Briaukaitė
Pareigos vardas, pavardė



Savivaldybės administracijos
direktorius
Valdas Kazlas

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016m.
balandžio mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos
sklypus valdantis specialiosios tarnybos
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius
Patikrino: Algirdas Sinickas
Suderino: Irena Kneževičienė
(parašas) (vardas, pavardė)

UAB "EVVI"
Kvalifikacijos pažymėjimas 2011-06-16 Nr.2M-M-1332
Pareigos Parašas Vardas, pavardė Data
Direktore V. Svirkauskienė 2016-04-04
Metininke V. Svirkauskienė 2016-04-04
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5641 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 514600010299

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067397.94	467395.63				
2	R	6067397.74	467399.95				
3	R	6067397.06	467414.44				
4	R	6067392.65	467413.84				
5	R	6067391.67	467431.65				
6	R	6067391.85	467452.12				
7	R	6067391.87	467460.10				
8	R	6067370.65	467460.06				
9	R	6067314.84	467459.94				
10	R	6067311.77	467459.93				
11	R	6067311.78	467445.25				
12	R	6067319.48	467410.33				
13	R	6067324.35	467388.26				
14	R	6067325.87	467381.41				
15	R	6067328.51	467369.42				
16	R	6067340.15	467381.59				
17	R	6067363.13	467389.48				
18	NK	6067354.01	467394.35				
19	NK	6067355.09	467430.54				
20	NK	6067366.32	467430.20				
21	NK	6067368.69	467445.46				
22	NK	6067333.86	467448.68				
23	NK	6067330.31	467440.80				
24	NK	6067328.75	467395.02				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6067346 Y=467422	53/33
Valstybinė LKS-1994	X=6067346 Y=467422	53/33
Žiniaraštį sudarė	V.Švirkauskienė, paž.Nr.2M-M-1332 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-04-04 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	128
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	353
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2325
4	58	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	200
5	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1162

SERVITUTAS

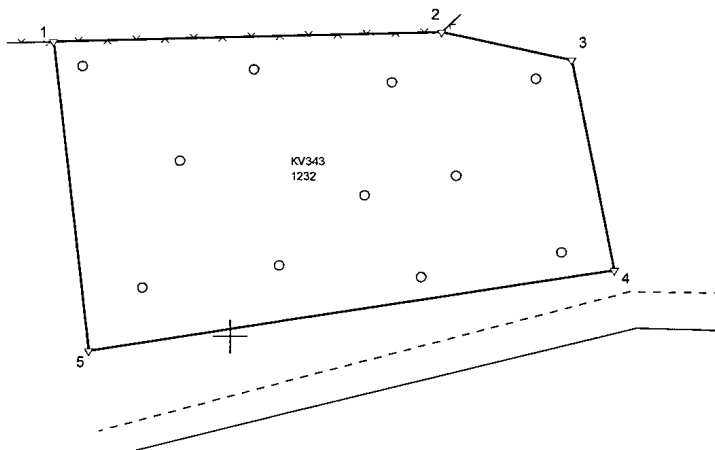
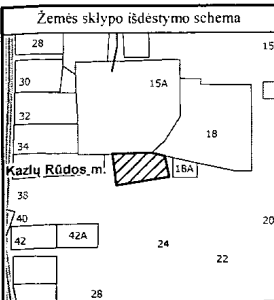
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	207	Servitutas- teisė aptarnauti požemines antžemines komunikacijas (t)	4378
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1232 m²



Linijų ilgiai, m	
1-2	35.62
2-3	12.28
3-4	20.15
4-5	48.97
5-1	29.15

Valstybinės reikšmės miškų plotų pokyčiai
PRIIMTINI
 Valstybinės miškų tarnybos miškotvarkos skyriaus
 vedėjas Leandras Deltuva
 20 15.07.14

Kadastro:	vietovė	Kazlų Rūdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	1	4	6 0 0 0 1 3 4 8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kazlų Rūdos m.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Kazlų Rūdos
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2	5146/0001:282	
2-3	5146/0001:299	
3-5-1		VŽF

SKLYPŲ RIBŲ PAŽYMATŲ KADASTRO ŽEMELIO VYJE
 VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
 2015.06.18 specialistė
 Kristina Braukaitė
 Pareigos vardas pavardė parašas

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. birželio mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu, sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas) parašas, data
 Irena Kneizevičienė 2015-11-09

1. Lietuvos Respublika Irena Kneizevičienė
 (vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪI:
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijų skyrius 2015-11-06

Patikrino: Algirdas Sinickas 2015-11-06

Suderino: Irena Kneizevičienė 2015-11-06
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Geokada
 Laisvės pr. 71B-62, 07189 Vilnius
 Tel. +370 5 247 2020

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		NERBUS PAUKŠTIS	2015-05-20

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3825-7944

LIETUVOS RESPUBLIKA
 Uždaroji
 akcinė bendrovė
 „Geokada“
 Nr. 1
 VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1232 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

5	1	4	6	0	0	0	1			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m²
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	1232

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



★ 1 0 2 2 8 6 9 4 6 0 ★



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: +370 343 96 100 / 95 276, el. p. priimamasis@kazluruda.lt

2026 m. rugpjūčio 04 d. Nr. 26SUT-23976-0001

Klaipėda

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: UAB "Vakarų inžinerija"

Atsižvelgdami į 2026-08-04 prašymą Nr. 26SUT-23976 neprieštaraujame dėl šio objekto – Plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai daugiabučių namų gyventojų reikmėms, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Tamošauskienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Vaida Tamošauskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-04T10:42:22.000Z, 68818
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VAIDA TAMOŠAUSKIENĖ, Kazlų Rūdos savivaldybės administracija Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-04T10:42:29.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-04T10:42:42+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-12-26T20:22:33+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-08-05 08:36:26



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: +370 343 96 100 / 95 276, el. p. priimamasis@kazluruda.lt

2026 m. rugpjūčio 04 d. Nr. 26SUT-23995-0001

Kazlų Rūda

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: UAB "Vakarų inžinerija"

Atsižvelgdami į 2026-08-04 prašymą Nr. 26SUT-23995 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus ketvirtam skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 495 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

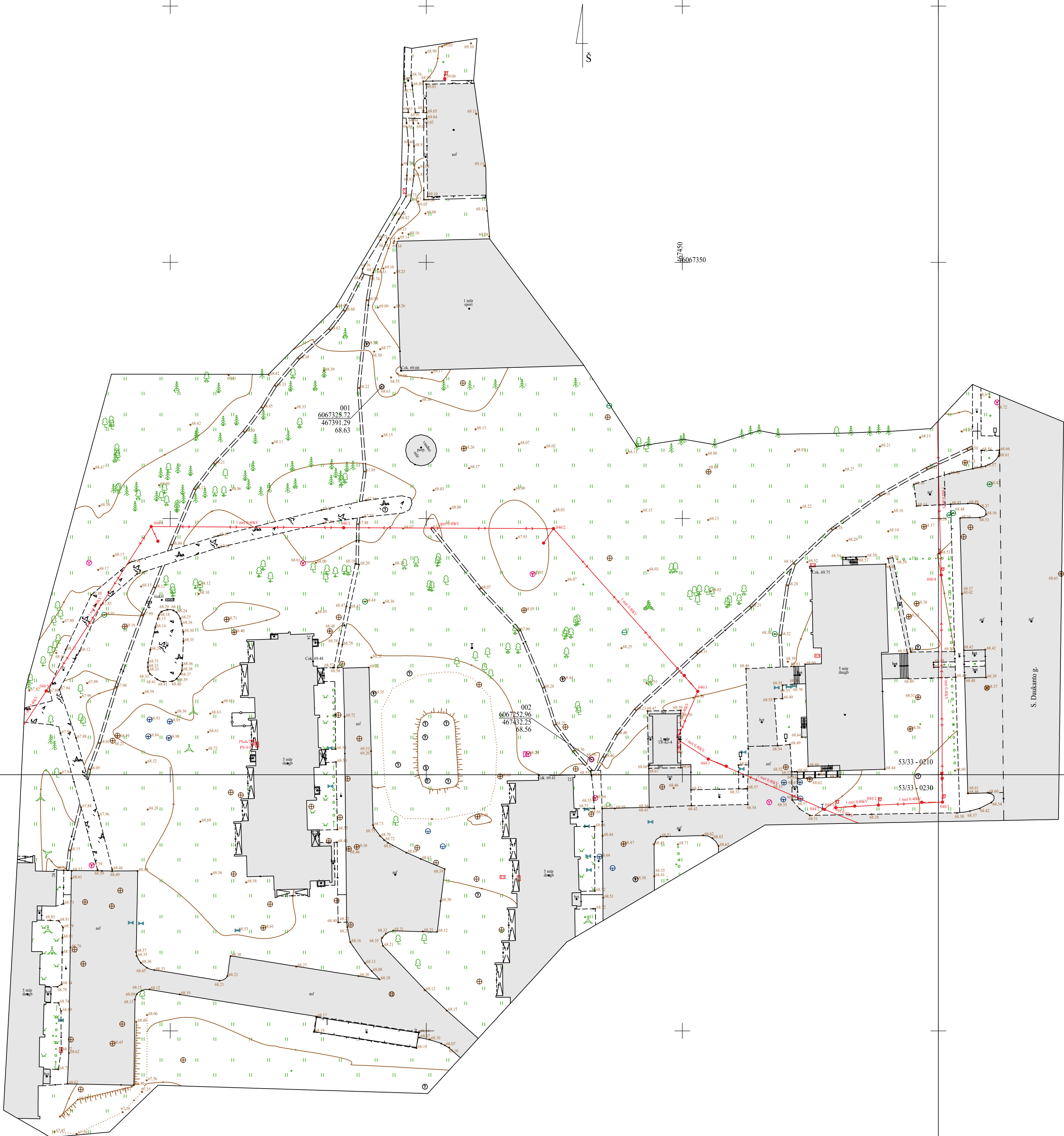
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Tamošauskienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Vaida Tamošauskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-04T15:28:47.000Z, 68901
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VAIDA TAMOŠAUSKIENĖ, Kazlų Rūdos savivaldybės administracija Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-04T15:28:58.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-04T15:29:09+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-12-26T20:22:33+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-08-05 08:36:50

TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500



Plano tipas:	Topografinis planas - pilno turinio			
Objekto adresas:	Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 28			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07(LIT15G)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
UAB "Vakaru inžinerija"				
Šiuo psl. 2-517 kabl. Klaipėda, tel. Nr. 137946442411, el. paštas: govdu@vakaruinzerija.lt				
Kv. paž. Nr. 1GKV-1293	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
Direktorė	Aistė Rugienė		2026-05-28	
Geodezininkas	Andrius Monkevičius		2026-05-28	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapy sk.
Juridinis asmuo		1:500	1	1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-08-03 14:28

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANDRIUS MONKEVIČIUS
GKP: 1GKV-1293

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260605-031935
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260605-031935>
Pavadinimas: Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 28 TOPO
Adresas: Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 28
Prašymo teritorija: 2.39 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras: 2403 sluoksnius turi 13 plotų ir 13 blokų, nėra papildomo bloko.
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita-s0605.pdf, planas-s0803.pdf, uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kazlų Rūdos savivaldybės administracija (237)
EDT grupė: Kazlų Rūdos savivaldybės Ūkio ir teritorijų planavimo poskyris (239)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: REMIGIJUS ŪSAS
Pateiktas tikrinti EDR: Daukanto_g_TOPO.dwg
Pridėti dokumentai: ataskaita-s0605.pdf, planas-s0803.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-06-05 15:59:14 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-06-19 14:40:52 Atmesti: neteisingi duomenys
2026-06-23 09:04:59 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-07-10 11:46:15 Atmesti: neteisingi duomenys
2026-07-13 09:56:46 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-07-27 10:52:17 Atmesti: neteisingi duomenys

2026-08-03 09:34:50
2026-08-03 14:17:42

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Daukanto_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujų tiekimo duomenys (81)
Gautas EDR: Daukanto_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kazlų Rūdos savivaldybės administracija (237)
Organizacijos grupė: Kazlų Rūdos savivaldybės Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius (238)
Gautas EDR: Daukanto_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

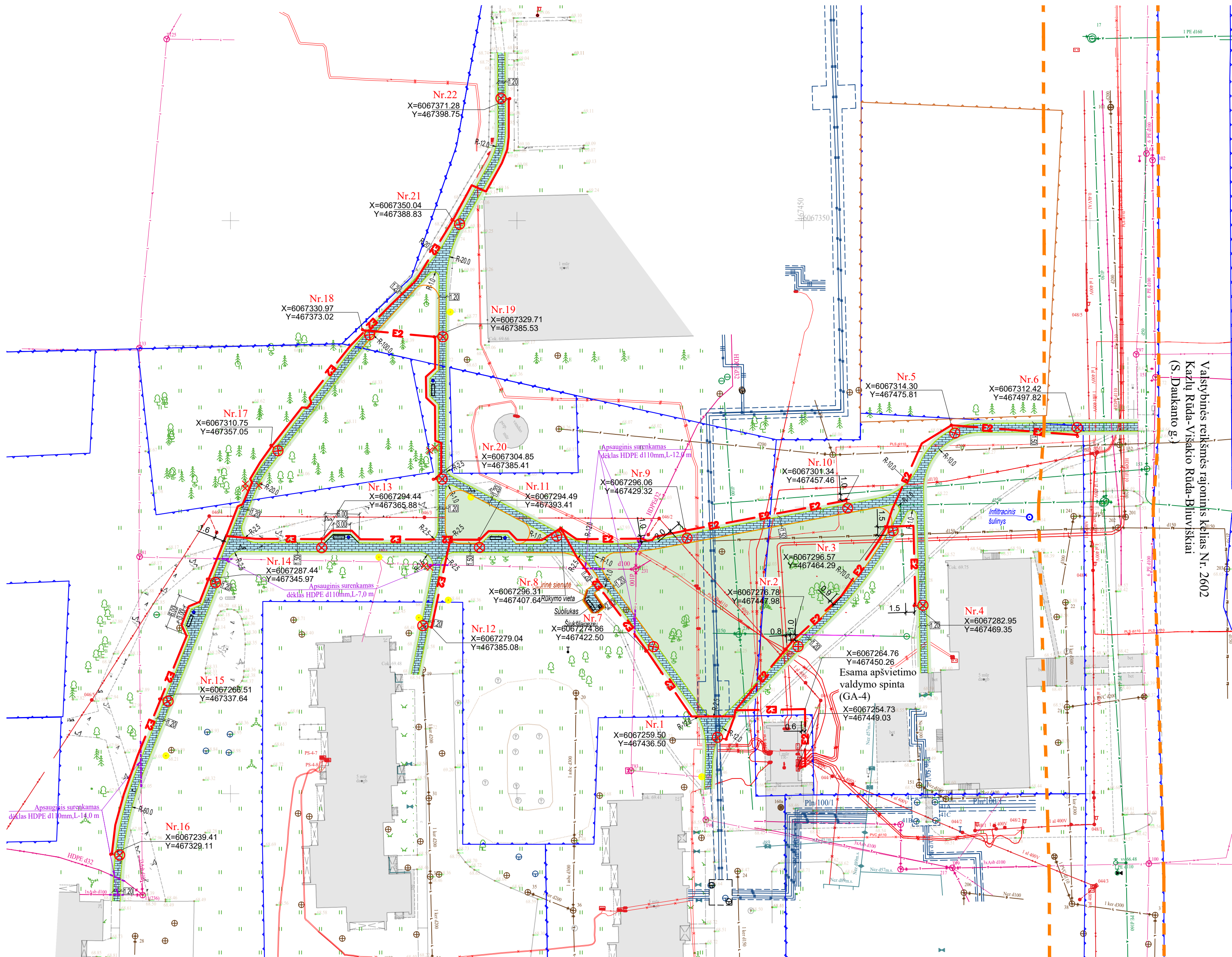
Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: Daukanto_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Daukanto_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kazlų Rūdos energija“ (285)
Gautas EDR: Daukanto_g_TOPO.dwg



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

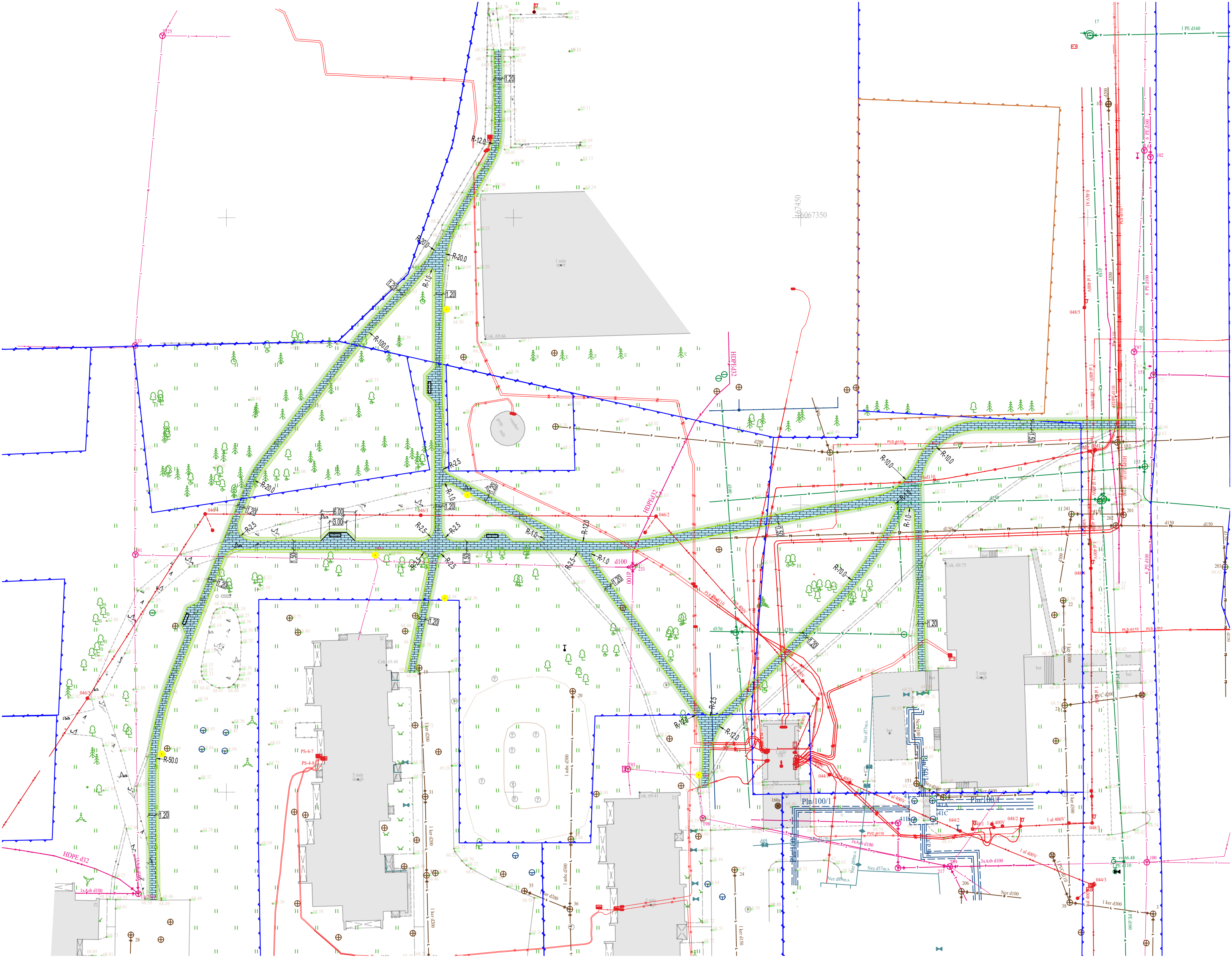
	Geodezinės sklypų ribos
	Pilkos (natūralios) spalvos betoninių trinkelų danga be nuožulnų
	Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas)
	Proj. betoninis vejos bortas
	Proj.apšvietimo kabelinė linija PE Ø75mm vamzdyje
	Proj. pėsčiųjų takų apšvietimo 5 m aukščio metalinė cinkuota atrama, dažyta miltelinio būdu (RAL 9005) , ≤18W, ≥2300lm, 3000K LED šviestuvu (RAL 9005), pamatu, kontaktais, vienfaziu automatininiu išjungikliu C6A.
	Siūlomi šalinti želdiniai
	Rajoninio kelio Nr. 2602 Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bluviškiai AZ -20 m
	Proj. remontiniai sudedami vamzdžiai d110 mm
	Esamų šulinių liukų pritaikymas prie projektinių paviršių

Pastaba: Tinklų apsaugojimas bus įvykdytas pagal AB "Energijos skirstymo operatoriaus" elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK 26-43891, investicinio projekto Nr. E2N62643891

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti
Rašbišką sutikimą žemės kasimo darbams
e.p. ligita.rutkauskienė@telia.lt
Parašas

0	2026-05	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	Dokumento pavadinimas
			LAIDA
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	
	Kazlų Rūdos savivaldybė	VINZ-26-427-SPP-B-01	LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Geodezinės sklypų ribos
	Pilkos (natūralios) spalvos betoninių trinkelų danga be nuožulnų
	Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas)
	Proj. betoninis vejos bortas

Pastaba: Tinklų apsaugojimas bus įvykdytas pagal AB "Energijos skirstymo operatoriaus" elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK 26-43891, investicinio projekto Nr. E2N62643891

0	2025-10	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	
41688	SPDV	Andrius Ruginis	
LT		Statytojas ir (arba) Užsakovas	
		Kazlų Rūdos savivaldybė	
		Dokumento pavadinimas	LAIDA
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0
		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
		VINZ-26-421-TDP-S-B-01	1 1

Projekto derinimo suvestinė

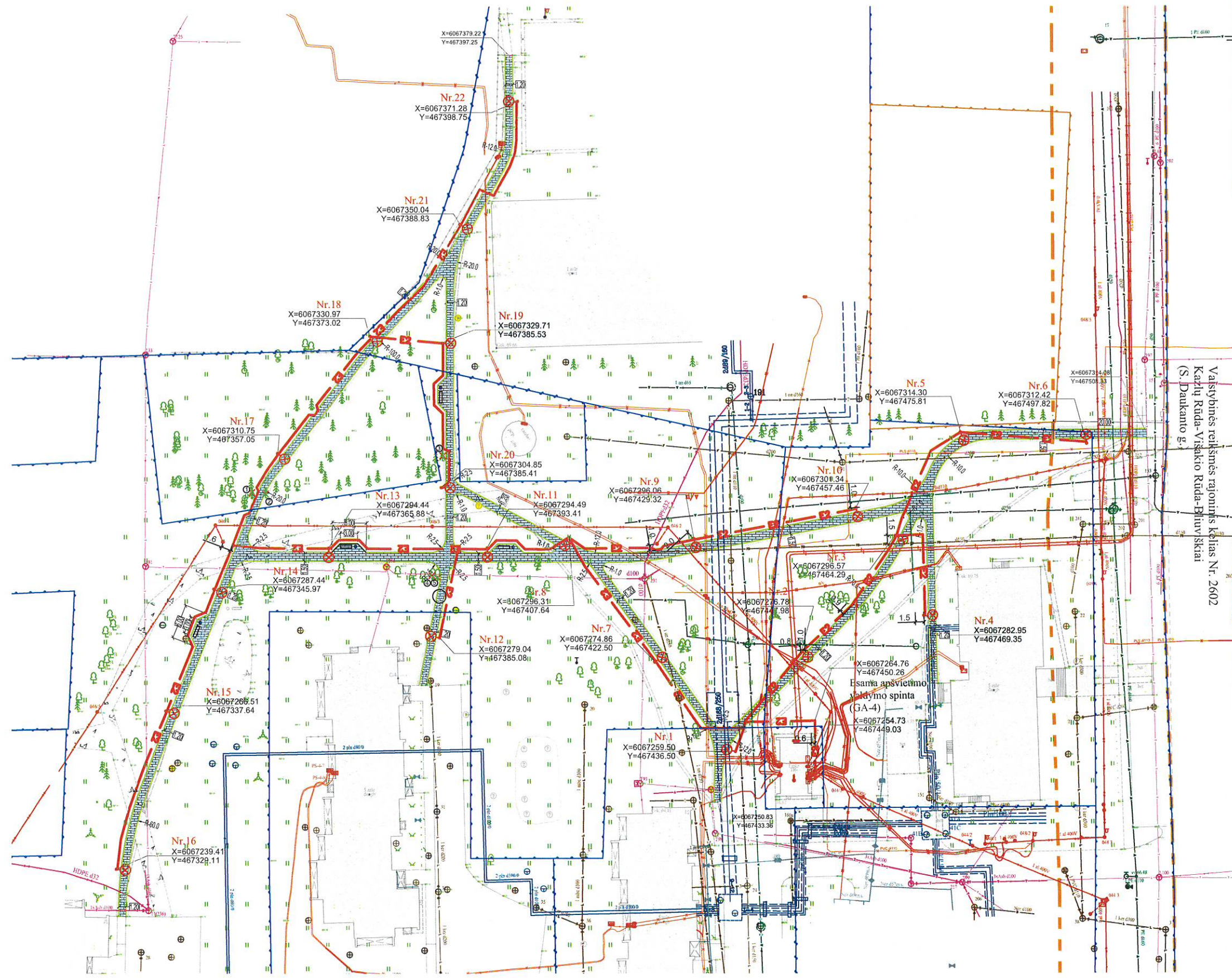
Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Raimundas Vasiukevičius	2026-06-30	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.

P195682

Pasirašymo data

2026-06-30 08:09

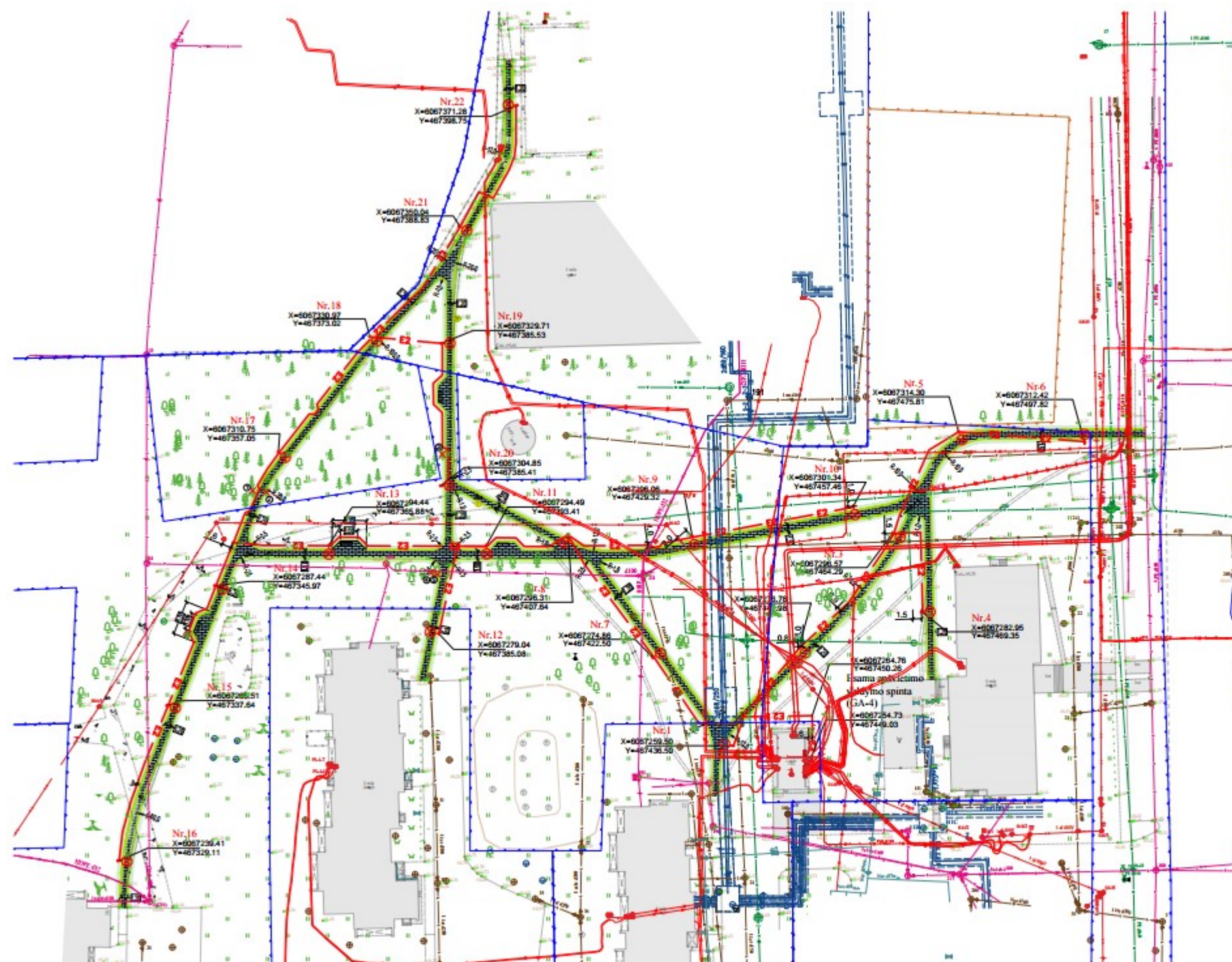


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Geodezinės sklypų ribos
	Pilkos (natūralios) spalvos betoninių trinkelėlių danga be nuožulnių
	Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas)
	Proj. betoninis vejos bortas
	Proj. apšvietimo kabelinė linija PE Ø75mm vamzdyje
	Proj. pėsčiųjų takų apšvietimo 5 m aukščio metalinė cinkuota atrama, dažyta milteliniais baidais (RAL 9005), s18W, ≥2300lm, 3000K LED šviestuvu (RAL 9005), pamatu, kontaktais, vienfaziu automatinio išjungiklio C6A.
	Siūlomi šalinti želdiniai
	Rajoninio kelio Nr. 2602 Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bliuviškiai AZ -20 m

Pastaba: Tinklų apsaugojimas bus vykdytas pagal AB "Energijos skirstymo operatoriaus" elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK 26-43891, investicinio projekto Nr. E2N62643891

Suderiną:
uAB, Kazlų Rūdos energija"
2016-07-17
Direktorius
Rimvydas Dūdonis

0	2026-05	Statybos leidimui, statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas
40245	SPV	Andrius Ruginis
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	Kazlų Rūdos savivaldybė	VINZ-26-427-SPP-B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Geodezinės sklypų ribos
	Pilkos (natūralios) spalvos betoninių trinkelų danga be nuožulnų
	Kelkraščių įrengimas (augalinis gruntas)
	Proj. betoninis vejos bortas
	Proj. apšvietimo kabelinė linija PE Ø75mm vamzdyje
	Proj. pėsčiųjų takų apšvietimo 5 m aukščio metalinė diržuota abarna, dažiya mibelinu bazu (RAL 9005) , ±18V, 22300lm, 3000K LED šviestuvu (RAL 9005), pamatu, kontaktais, ventiliu automatinio išsijungimo C6A
	Silomai šalinti žekliniai

Pastaba: Tinklų apsaugojimas bus vykdytas pagal AB "Energijos skirstymo operatoriaus" elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK 26-43891, investicinio projekto Nr. E2N62643891

KAZLU RŪDOS
ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS
IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SK.
Vyr. spec. Vaidas Ščiučka

SUDERINTA

0	2025-05	Statybos leidimui, statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.		Statybos projekto pavadinimas Klas. pėsčiųjų inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas
40045	SPV	Andrius Ruginis
		Dokumento pavadinimas
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
		LAIDA
		0
LT	Statybos ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	Kazlų Rūdos savivaldybė	VRIZ-26-427-SPP-B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

UAB „Vakarų inžinerija“ direktorei
Aistei Ruginienei
aurimas@massarchitects.lt

2026-07 Nr. (6.6 Mr)2-
Į 2026-07-05 Nr. 1-26-20618

DĖL PROJEKTO DERINIMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė) 2026-07-05 gavo Jūsų prašymą „Prašome suderinti supaprastinto statybos projekto „Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas“ sprendinius patenkančius į valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2602 Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bliuviškiai (S Daukanto g.) apsaugos zoną“. Pareiškėjas – įgaliota UAB „Vakarų inžinerija“ direktorė Aistė Ruginienė, užsakovas – Kazlų Rūdos savivaldybė.

Informuojame, kad projektas „Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas“ yra patikrintas. Pritariame projekto sprendiniams valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2602 Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bliuviškiai (toliau – rajoninis kelias) apsaugos zonoje, kurie bus įgyvendinami pagal Bendrovės pritartą projektą.

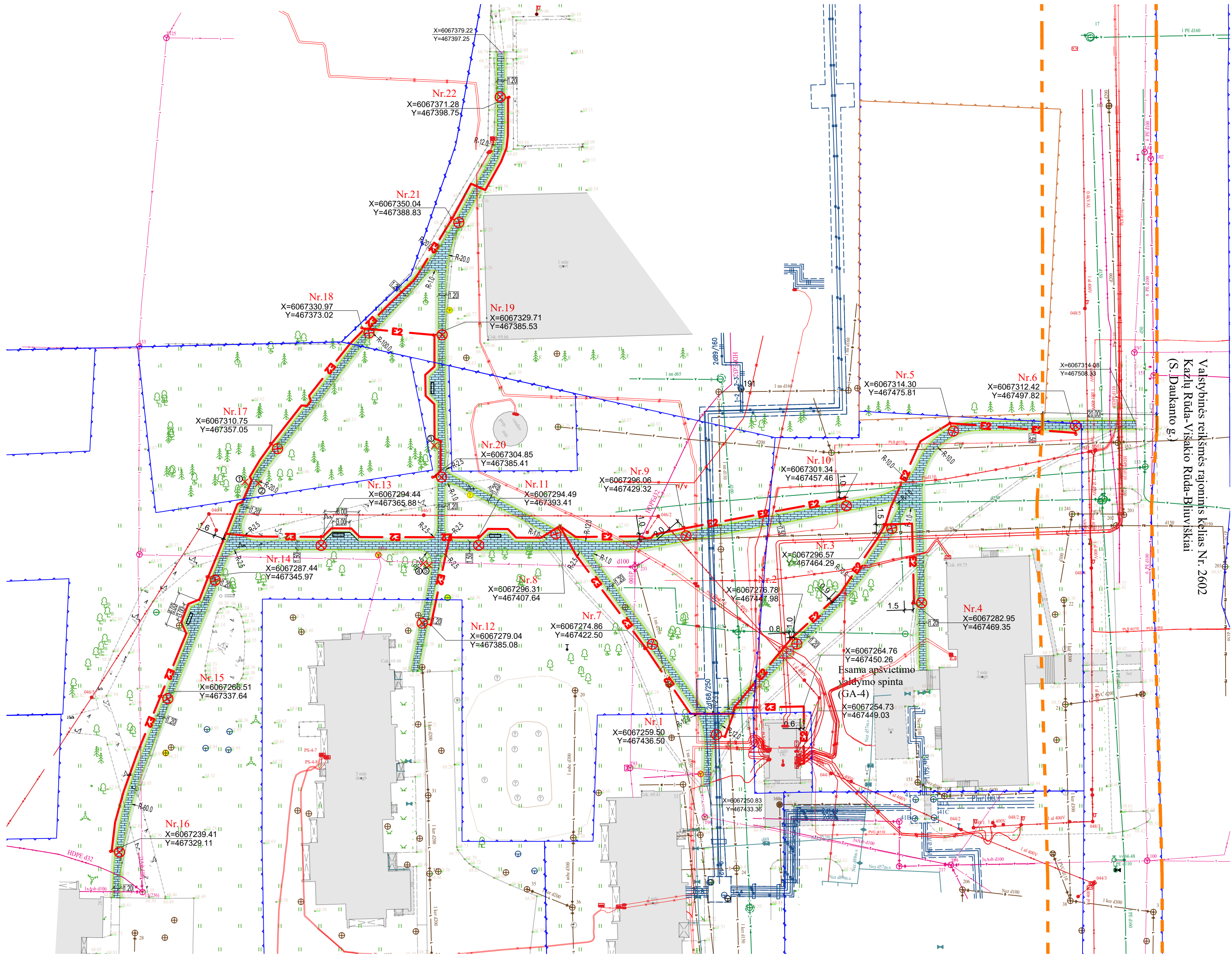
Pranešame, kad prieš vykdant darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dėl statybos vykdymo leidimo papildomai kreiptis į AB „Via Lietuva“ <https://vialietuva.lt/leidimai-vykdyti-darbus-keliuose-ir-riboti-eisma>.

PRIDEDAMA: Suvestinis inž. tinklų planas (VINZ-26-427-SPP-B-01) – iš viso 1 lapas.

Paslaugų grupės konsultacijų ir
paslaugų centro vadovė

Asta Žukauskaitė

T.Davainis, tel. (8 5) 232 9600, el. p. tomas.davainis@vialietuva.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

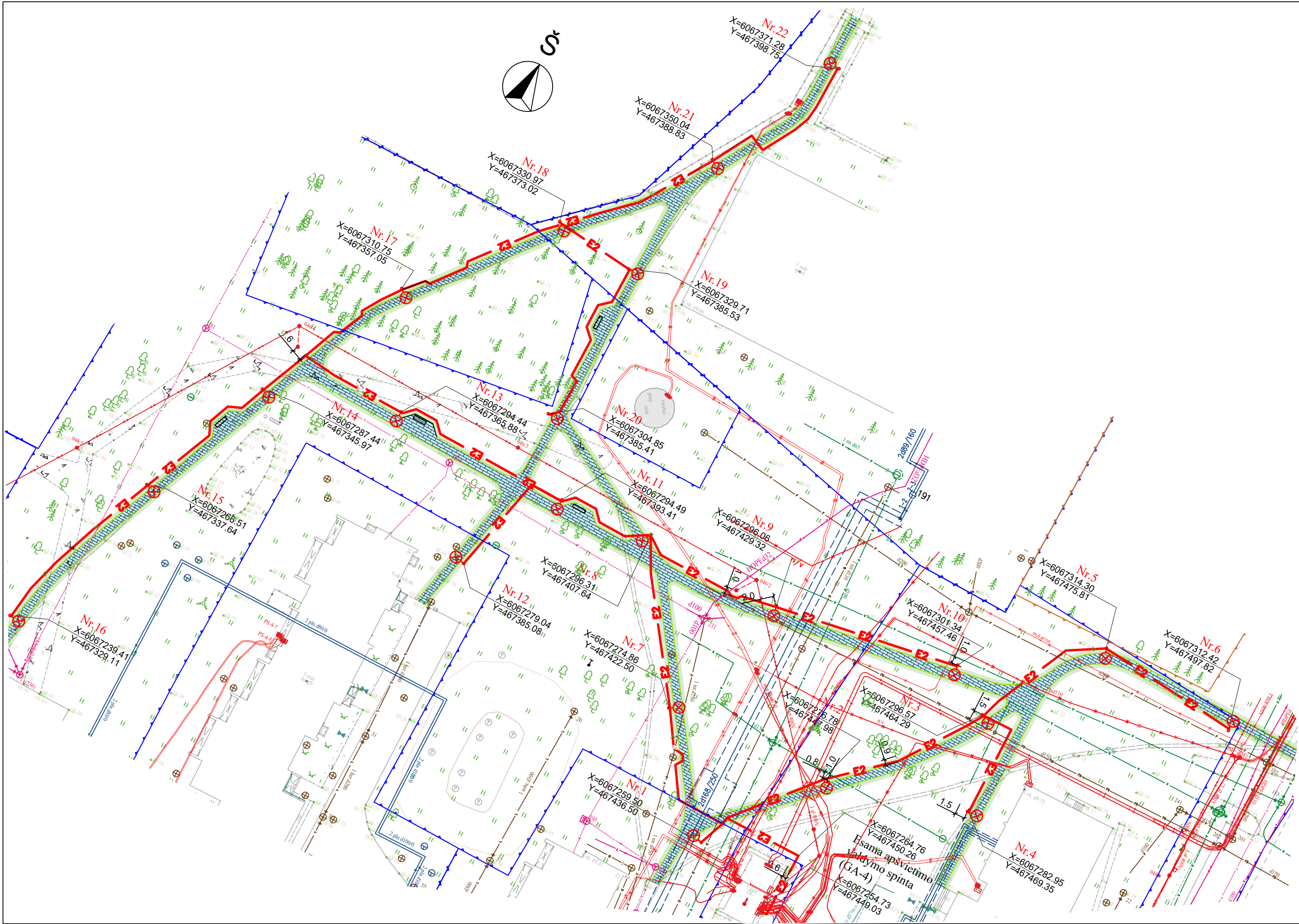
	Geodezinės sklypų ribos
	Pilkos (natūralios) spalvos betoninių trinkelų danga be nuožulnų
	Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas)
	Proj. betoninis vejos bortas
	Proj. apšvietimo kabelinė linija PE Ø75mm vamzdyje
	Proj. pėsčiųjų takų apšvietimo 5 m aukščio metalinė cinkuota atrama, dažyta miltelinio būdu (RAL 9005) , ≤18W, ≥2300lm, 3000K LED šviestuvu (RAL 9005), pamatu, kontaktais, vienfaziu automatiniu išjungikliu C6A.
	Siūlomi šalinti želdiniai
	Rajoninio kelio Nr. 2602 Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bliuviškiai AZ -20 m

Pastaba: Tinklų apsaugojimas bus įvykdytas pagal AB "Energijos skirstymo operatoriaus" elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK 26-43891, investicinio projekto Nr. E2N62643891

0	2026-05	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28 Kazlų Rūdoje, statybos projektas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	Dokumento pavadinimas
			LAIDA
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Kazlų Rūdos savivaldybė	Dokumento žymuo VINZ-26-427-SPP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akcinė bendrovė Via Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO DERINIMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-31T16:02:24.08+03:00, 2-26-10941
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Žukauskaitė, Skyriaus vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-31T16:02:24.6095944+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-31T16:02:37+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2031-05-02T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-31T16:02:40.4155718+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-14T10:38:06+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-08-04 15:18:34



Plano tipas:	Topografinis planas - pilno turinio		Nr. TIISI-20260318-079582			
Objekto adresas:	S. Daukanto g.24 Kazlų Rūdoja					
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07(LIT15G)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10	
MB "Vakarų inžineriniai sprendimai"						
Šilutės pl. 2-517 kab., Klaipėda, tel. Nr. +370-684-02411, el. paštas:geodezija@vakaruinzerija.lt						
Kv. paž. Nr. 1GKV-1293	Vardas, pavardė	Parašas	Data			
Direktorė	Aistė Ruginienė	Parašas	2026-03-18			
Geodezininkas	Andrius Monkevičius	Parašas	2026-03-18			
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Vakarų inžinerija"			1:500	1	1	

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta

SUDERINTA

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti

Raštiską sutikimą žemės kasimo darbams

e.p. ligita.rutkauskione@telia.lt

Parašas

Rolandas Litvaitis

Digitally signed by Rolandas Litvaitis
Date: 2026.07.14 15:53:55 +03'00'

Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Pėsčiųjų tako betoninių trinkelių danga
	Elektros apsaugos zona (plotis 2 m)
	Proj. apšvietimo kabelė linija PE Ø75mm vamzdyje
	Proj. pėsčiųjų takų apšvietimo 5 m aukščio metalinė cinkuota atrama, dažyta miltelinu būdu (RAL 9005), ≤18W, ≥2300lm, 3000K LED šviestuvu (RAL 9005), pamatu, kontaktais, vienfaziu automatiniu išjungikliu C6A.

KAZLŲ RŪDOS
ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS
IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SK.
Vyr. spec. Vaidas Ščiūška

SUDERINTA

Suderinta:
UAB „Kazlų Rūdos energija“
Energetikos-automatikas
Levas Anuškevičius

2026-07-14
Suderinta
UAB „Kazlų Rūdos energija“
Direktorius
Rimvydas Dūdionis

UAB „Kazlų Rūdos energija“
Suderinta
2026 m. 07 mėn. 13

Vandentvarkos
padalinio vadovas
Rimas Sveigirda

Pastabos:
Projektas sudarytas Kazlų Rūdos savivaldybės užsakyimu, vadovaujantis apšvietimo projektavimo užduotimi. Tiesiant elektros kabelių liniją, būtina išlaikyti visus reikalingus atstumus nuo želdinių ir požeminių komunikacijų. Elektros kabelių liniją kloti 0,7 m gylyje. Apšvietimo tinklų tiesimo ir atramų pastatymo vietas tikslinti vykdam darbus. Atlikus statybos ir montavimo darbus, visiškai atstatyti gerbūvį. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Požeminiai inžineriniai tinklai po keliu su asfalto danga ar trinkelėmis tiesiami ne mažesniame kaip 1,2 m gylyje. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais apšvietimo kabelis klojamas po esamais inžineriniais tinklais. Elektros kabelių linijos apsauginės zonos plotis – 2 m. Projektuojant ir įrengiant apšvietimo tinklus bei apšvietimo atramas, išlaikyti minimalius atstumus nuo vandentiekio, nuotekų tinklų ir šilumos tinklų. Prieš pradėdam darbus, išsikviesti UAB „Kazlų Rūdos energija“ atstovą. Susikirtimuose su elektroninių ryšių tinklais projektuojamas apšvietimo kabelių linijas tiesiti po elektroninių ryšių tinklais (h=0,5 m). Pažeidus šaligatvio ar gatvės konstrukcijos sluoksnius, juos atstatyti ir sutankinti pagal KPT SDK 19 taisykles.

0	2026	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Siltutės pl. 2 Klaipėda, info@vakarinzinerija.lt mob. tel. 8-612-19090; 8-687-34573		Statinio projekto pavadinimas		
			Kitos paskirties inžinerinių statinių - pėsčiųjų takų, S. Daukanto g. 18, 20, 22, 24, 26, 28, Kazlų Rūdoje, statybos projektas		
40245	SPV	Andrius Ruginis	Dokumento pavadinimas		LAIDA
23519	SPDV	Karolis Valančius	Planas su apšvietimo tinklais, 1:500		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	Kazlų Rūdos savivaldybė		VINZ-26-427-SPP-E-01		1
					1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Rimgaudas Kreivėnas	2026-07-14	Pritarta	Projektą derinu: 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Elektros tinklų altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus elektros ir dujų apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių elektros įrenginių apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki elektros įrenginių, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki elektros įrenginių, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.	-

Registracijos Nr.

P198157

Pasirašymo data

2026-07-14 09:20

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VAKARŲ INŽINERIJA“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2026-05-19 Nr. 26-165/1

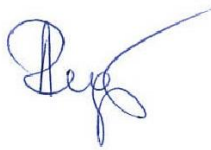
Klaipėda

Skiriu, Andrių Ruginį, statinio projekto vadovu, kv. at. Nr. 40245 statinių projektų parengimui:

1. Privažiavimo kelio ir automobilių stovėjimo aikštelės prie daugiabučio namo Maironio g. Nr. 26, Kazlų Rūdos mieste kapitalinio remonto projektas, projekto Nr. VINZ-26-428-TDP.
2. J. Basanavičiaus gatvės atkarpos nuo Šilo g. iki M. Valančiaus g. Kazlų Rūdos mieste, kapitalinio remonto, įrengiant šaligatvį, projektas, Nr. VINZ-26-421-TDP.
3. Pėsčiųjų takų įrengimo S. Daukanto g. 24, Kazlų Rūdoje, statybos projektas, Nr. VINZ-26-427-TDP.

Pagal Inžinerinių statinių projektų parengimo paslaugų sutartį Nr. S-178, 2026-04-17 ir Susitarimą Nr. 1 prie 2026-04-16 inžinerinių statinių projektų parengimo paslaugų sutarties Nr. S-178, 2026-05-12 Nr. S-246.

Direktorė



Aistė Ruginienė



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Andrius Ruginis		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	40245	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2021-05-10		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2021-05-10 iki 2024-06-12	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės).
Nuo 2024-06-12	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2024-06-20. Paieškos data: 2024-06-20.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:
(vardas, pavardė, parašas)

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT26-PRCA-00002617-2

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2026.02.23

Nuo: 2026.03.06 00:00 Iki: 2027.03.05 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **UAB VAKARŲ INŽINERIJA, 303247286**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **LT100013349813, Smeltaitės g. 152, Trušelių k., Sendvario sen., LT-92439, Klaipėdos rajono sav., Lietuva, info@vakaruinzerija.lt, +37062415330**

Įmoka

Draudimo įmoka: **456.00 EUR (Keturi šimtai penkiasdešimt šeši eurai, 00 ct)**
Saugumo įnašas: **45.60 EUR (Keturiiasdešimt penki eurai, 60 ct)**
Mokėtina suma: **501.60 EUR (Penki šimtai vienas euras, 60 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2026.03.06 501.60 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2032-03-05 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.
3. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnašo įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT26-PRCA-00002617-2

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjas (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHxG
	

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

UAB VAKARŲ INŽINERIJA

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUS

JUS APTARNAVU:

RŪTA OVERLINGIENĖ
+37065540603, ruta.overlingiene@bta.lt

