

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2025-39-2

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:
UŽSAKOVAS:

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
UAB "KAUNO LEZ INFRASTRUKTŪRA"

STATYBOS VIETA:

JĖGAINĖS G., BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ.

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ,
INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, JĖGAINĖS G., BIRULIŠKIŲ K.,
KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

TDP

LAIDA:

0

DALIS:

BENDROJI DALIS
2025-39-02-TDP-BD

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2013-08-09 Nr. 31735
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2026

 V. VYŠNIAUSKAS

 R. GUBENKO

1.

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	BENDROJI DALIS	
2.	VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
3.	KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	

2.

DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
1.	2025-39-2-TDP-BD-PDŽ	0	Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	2025-39-2-TDP-BD-BSŽ	0	Dokumento sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	2025-39-2-TDP-BD-VS	0	Objekto vietovės schema	1 lapas
4.	2025-39-2-TDP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
5.	2025-39-2-TDP-BD-BAR	0	Aiškinamasis raštas	9 lapai
6.	2025-39-2-TDP-BD-BTS	0	Techninės specifikacijos	12 lapų
B. PRIVALOMI DOKUMENTAI (NEVIEŠINAMI)				
7.			Projektavimo užduotis	2 lapai
8.			UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	2 lapai
9.			UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos	1 lapas
10.			Suderinimų ir pritarimų projektui nuorašų lentelė	1 lapas
11.			Igaliojimai	4 lapai
12.			NTR išrašai (Statinių)	6 lapai
13.			NTR išrašai	5 lapai
14.			PV, PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2 lapai
15.			Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	3 lapai
16.			Programinės įrangos sąrašas	1 lapas
17.			Sutikimai	5 lapai
18.			Topografiniai tyrinėjimai	6 lapai
19.			Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	36 lapai
20.			Projekto patvirtinimas	1 lapas
C. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
21.	2025-39-2-TDP-BD.B-01	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas



Projektuojami buitinių nuotekų tinklai



Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai



Projektuojami vandentiekio tinklai



4.

TECHNINIAI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Eil. Nr.	Tinklo pavadinimas (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų esančių sklype ir už sklypo ribų pavadinimas)	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.	INŽINERINIAI TINKLAI	km	0.290*	
4.1	Vandentiekio tinklai	m	50*	
4.1.1	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	50*	Nesudėtingasis statinys (skirstomieji tinklai) Apsaugos zona 2.0 – 3.0 m
4.1.2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
	Buitinių nuotekų tinklai	m	223*	
4.1.3	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	223*	Neypatingasis statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 2.0 – 3.0 m
4.1.4	Vamzdžio skersmuo	mm	315	
4.2	Paviršinių nuotekų tinklai	m	17*	
4.2.1	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	17*	Neypatingasis statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 2.0 – 3.0 m
4.2.2	Vamzdžio skersmuo	mm	250	

*- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Ramunė GubenkoKv. atestatas Nr. 31735

Turinys

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2
1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	2
1.1. LR įstatymai.....	2
1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai	2
1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai	2
1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai	2
1.5. Programinė įranga, kurią naudojant parengta projekto dalis	2
2. BENDROJI DALIS	3
3. ESAMA SITUACIJA.....	3
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	4
4.1. VANDENTIEKIO TINKLAI	4
4.2. BUITINĖS NUOTEKOS	5
4.3. PAVIRŠINĖS NUOTEKOS	5
4.4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	5
5. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	6
6. SAUGOMOS TERITORIJOS.....	7
6.1. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai.....	7
6.2. Kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai	8
7. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.....	8
8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS	8

0	2026	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR	 UAB "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, JĖGAINĖS G., BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
31735	PV	R. Gubenko		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
24613	PDV	A. Melionas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-39-2-TDP-BD-BAR		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS UAB "Kauno LEZ Infrastruktūra"					1	9

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. LR ĮSTATYMAI

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovume vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHINIAI IR KITI REGLAMENTAI

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas

1.5. PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIAJ NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

- Autocad Civil 3D 2024
- Microsoft Office 2019

2025-39-2-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

2. BENDROJI DALIS

Projekto pavadinimas: Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Statybos vieta: Jėgainės g., Biruliškių k., Kauno raj.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: inžineriniai tinklai.

Statinio kategorija: neypatingas statinys, nesudėtingasis statinys.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai, atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad šio projekto sprendiniai nepažeidžia įstatymų, kitų teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų, nepažeidžia valstybės, trečiųjų asmenų interesų.

Projektas atliekamas vienu etapu. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 straipsniu statant naują statinį ar rekonstruojant esamą statinį LEZ teritorijoje statybos leidimas neprivalomas. Privaloma parengti techninį darbo projektą ir pranešti apie statybos pradžią.

Projektuojamiems tinklams nustatoma vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, paviršinės ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,0 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, paviršinės ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3 metrus nuo vamzdynų ašies.

Visus valstybinių ar privačių kelių, takų, laukų, sodų, bordiūrų paviršius, kurie bus pažeisti darbų vykdymo metu turi būti pilnai atstatomi, prieš tai reikiama sutankinus užpiltą medžiagą. Kelio darbai turi būti atliekami pagal kelių atstatymo Lietuvoje galiojančias taisykles ir leidimo nurodymus.

Visi paviršiai turi būti atstatyti iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradedant darbus.

3. ESAMA SITUACIJA

Statybos sklypo charakteristika

Nagrinėjama teritorija Jėgainės g., Biruliškių k. Karmėlavos sen., Kauno rajone. Numatomos vandentiekio lietaus ir buitinės kanalizacijos trasų vietoje yra pakloti dujotiekio tinklai, šilumos tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros ir ryšių kabeliai. Dalis trasų praeina per drenuotas teritorijas.

Projektuojamus buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus prižiūri/prižiūrės ir tvarko/tvarkys UAB „Kauno vandenys“. Projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus prižiūrės ir tvarkys UAB „Giraitės vandenys“.

Techniniame darbo projekte planuojami nauji buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai į „Natūra 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, tai veiklos įgyvendinimas nedarys poveikio „Natūra 2000“ teritorijai.

Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Kauno mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra $+(7,5)^\circ\text{C}$;

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,9mm.

vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 3,6$ m/s.

2025-39-2-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Topografiniai (geodeziniai) tyrimai

Projektavimui panaudota 2026.03.26 geodezininko Gedimino Juroševičiaus parengta topografinė nuotrauka. Topo nuotraukų koordinacijų sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Topografinių nuotraukų mastelis – M 1:500.

Topografinė nuotrauka suderinta su požeminės komunikacijos aptarnaujančiomis organizacijomis, jai suteiktas derinimo numeris Nr.: TIIS1-20260326-014182.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tyrinėtame sklype žemės paviršių gręžinių dengia 0,3 m storio dirvožemio sluoksnis ir iki 1,3m gylio supiltas priesmėlis. Giliau iki 3,2m yra limnoglacialinės nuogulos juostuotas molis. Po juo iki 8m gylio sutiktas moreninis priemolis.

Podirvio tipo vanduo sutikta priemolyje esančiuose smėlio lėšiuose 3,2 – 5,3m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

Darbų vykdymo metu sutikus nepalankius gruntus, Rangovas turės atlikti reikalingus inžinerinius geologinius tyrimus ir patikslinti priimtus sprendinius.

Dėl esamų дренаžo tinklų

2022 metais įvykdytas projektas „Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Jėgainės g. Kauno r. sav. statybos projektas“. Šiame projekte rekonstruotas esamas drenžas. Buvo įrengti nauji drenžo tinklai, juos pajungiant į lietaus tinklą o esami drenžo sausintuvai užaklinti ties vandentiekio trasa. Dabartinėje topo nuotraukoje šie tinklai yra pažymėti (drenžo Ø65 mm). Naujų drenžo tinklų šiame projekte įrengti nenumatoma. Kadangi projekte numatyta buitinių nuotekų trasa numatyta vid. 2,0m į rytus nuo esamos vandentiekio trasos, projekte numatyta naujai užaklinti esamus drenžo sausintuvus ties projektuojamais buitinių nuotekų tinklais, panaudojant drenžo kamščius PK-5.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Vandentiekio tinklai V1 – nauja statyba;
- Buitinių nuotekų tinklai F1 – nauja statyba;
- Paviršinių nuotekų tinklai L1 – nauja statyba.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotį;
- 2) prisijungimo sąlygas;
- 3) teritorijos išplanavimą;
- 4) projektavimo normas;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas.

4.1. VANDENTIEKIO TINKLAI

Projekto tikslas atvesti vandentiekio tinklus prie sklypo, kurio unikalus NR.4400 5468 9336. Vadovaujantis projektine užduotimi iki sklypo numatyta atvesti Ø110mm vandentiekio atšaką. Trasos pradžia numatyta esamame šulinyje Nr.4. Šiame šulinyje numatyta pakeisti esamą trišakį į redukcinį keturšakį DN200/100. Nuo sklypo per Jėgainės gatvę trasa numatyta iš PE RC Ø110mm vamzdžių ir kloti numatyta uždaru būdu. Toliau iki šulinio numatyta

2025-39-2-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

PE Ø110mm trasa ir klojimas atviru būdu. Rangovui šią atkarpą pasirinkus kloti uždaru būdu būtina naudoti PE RC Ø110mm vamzdžius. Ties sklypo riba trasa užbaigiama akle. Prieš aklę, apšiltintame šulinyje įrengiamas apskaitos mazgas.

Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus vandentiekio tinklus atliekamas jų hidraulinis bandymas ir diagnostika, sistemos dezinfekcija, praplovimas ir mikrobiologinė analizė.

Vandentiekio tinklai numatyti kloti laisvoje valstybinėje žemėje.

4.2. BUITINĖS NUOTEKOS

Projekto tikslas sudaryti galimybę nuvesti buitines nuotekas nuo sklypų kurių unikalūs NR.4400 5468 9336 ir Nr.4400 5358 4597. Vadovaujantis projektine užduotimi projekte numatyta trasa Ø315. Nuotekų trasą numatyta nuvesti esamą buitinių nuotekų šulinį Nr.7, esantį Gamybos gatvėje. Per Jėgainės ir Gamybos gatvės trasą numatyta kloti uždaru būdu, naudojant PE RC Ø315 nuotekų vamzdžius. Kitose atkarpose numatyta trasą kloti atviru būdu, naudojant PVC SN4 klasės Ø315 vamzdžius. Rangovui šiais atkarpos pasirinkus kloti uždaru būdu būtina naudoti PE RC Ø315mm vamzdžius. Klojant atviru būdu tranšėjos dugne nuotakai klojami ant natūralaus nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą smėliu, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 0.95.

Nuotekų trasoje įrengiami g/b nuotekų šuliniai Ø1000 - Ø1500 mm skersmens (šulinio konstrukcijos tipą galima keisti, tačiau būtinas autoriaus ir užsakovo sutikimas). Nevažiuojamoje dalyje montuojami dangčiai turi atlaikyti ne mažesnę kaip 12,5 t apkrovą. Savitakinis lauko nuotakynas turi būti klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

Nuotekų tinklus montuoti ir įrengti pagal atitinkamas statybos taisykles. G/B šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" tipinius šulinių albumus. Visi pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

Buitinių nuotekų tinklai numatyti kloti laisvoje valstybinėje žemėje.

4.3. PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Projekto tikslas sudaryti galimybę nuvesti paviršines nuotekas nuo sklypo kurio unikalus NR.4400 5468 9336. Sklypo bendras plotas yra 0.18ha. Nuo jo paviršinių maksimalus nuotekų kiekis nebus didesnis nei 27 l/s. Trasą numatyta kloti uždaru būdu, naudojant PE RC Ø250 nuotekų vamzdžius.

Ties sklypo riba numatytas g/b Ø1000mm šulinys. Nuo jo trasa nuvedama į esamą šulinį Nr. 241, esantį kitoje Jėgainės gatvės pusėje. Nevažiuojamoje dalyje montuojamas dangtis turi atlaikyti ne mažesnę kaip 12,5 t apkrovą. Savitakinis lauko nuotakynas turi būti klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

Nuotekų tinklus montuoti ir įrengti pagal atitinkamas statybos taisykles. G/B šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" tipinius šulinių albumus. Pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

Paviršinių nuotekų tinklai numatyti kloti laisvoje valstybinėje žemėje.

4.4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sumontavus projektuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių ir tranšėjų kasimo vietose atsodinama veja.

2025-39-2-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus kontainerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš pradedant darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

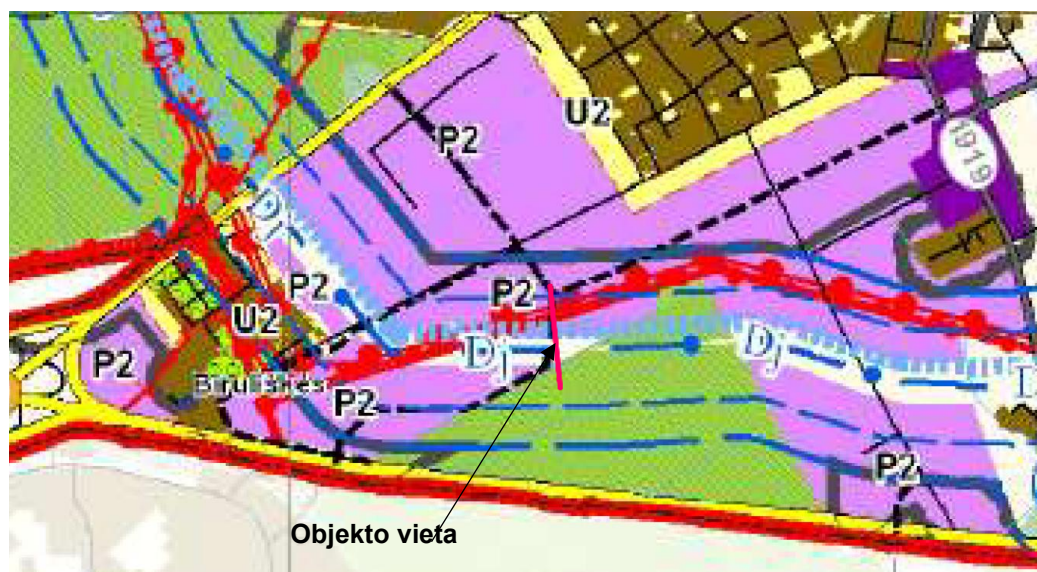
Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo traseje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

5. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1–ąjį pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 vandentiekio ir buitinių nuotekų trasos patenka į (P2) teritorijas. Tai komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildomą infrastruktūra.

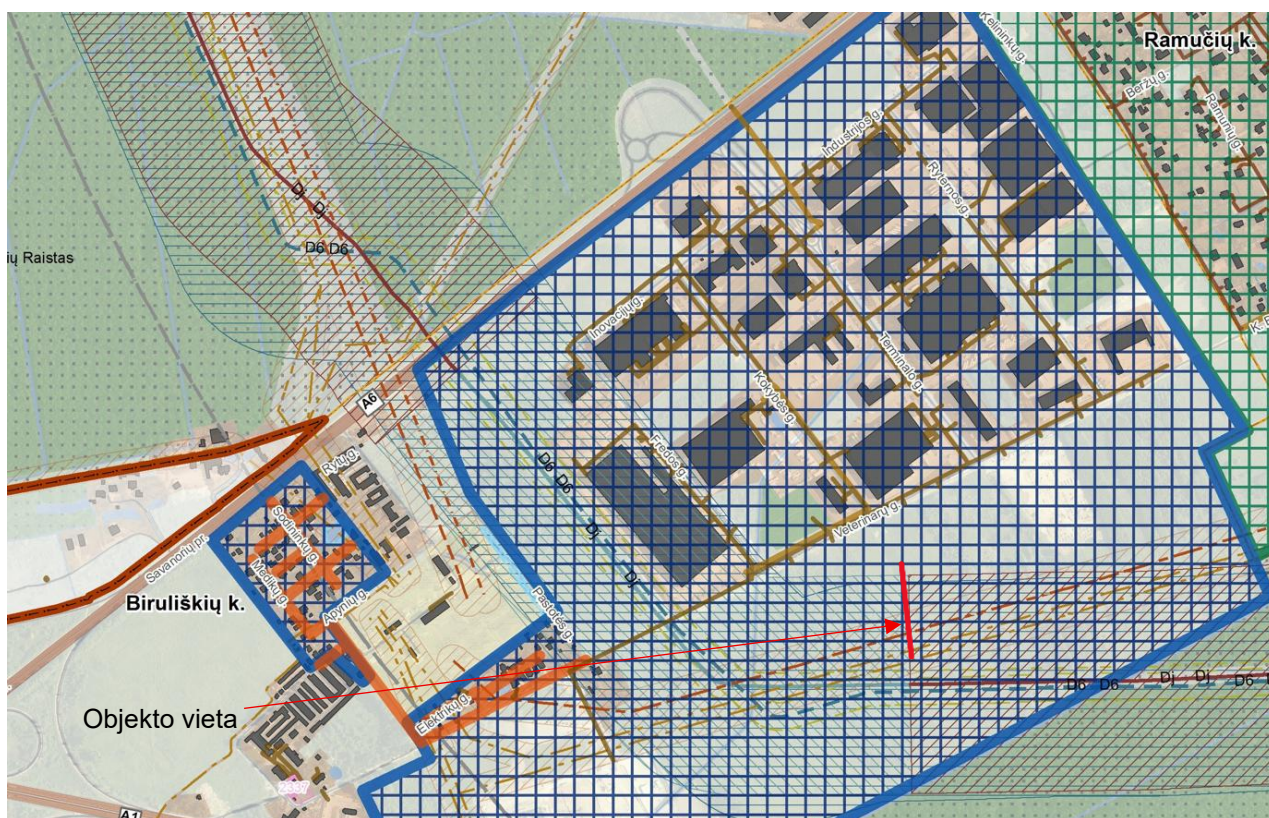
Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1–ąjį pakeitimo korektūra „Pagrindinis brėžinys“



2025-39-2-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Verslo ir gamybos potencialo plėtros teritorijos		Komerinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Užamės ūkio (ekologinė žemdirbystė, žilvnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Mėšlų ūkio; Kitos paskirties:								
		Komerinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	– visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai ir kt.); – atskirų želdynų teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos ir paslaugų paskirties pastatai – verslo viešbučiai, moteliai, didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatai, degalinės, auto servisai ir kt.); – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonai); – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos: – gyvenamasis ūkio.	< 2,5	30	< 0,8			++	+	p.12
				≤ 2,0	20	< 0,8					p.17

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (2021 m.)



Projektinė trasa numatyta teritorijoje, kurioje infrastruktūros plėtrą vykdo UAB „Kauno vandenys“

SUTARITINIAI ŽYMĖJIMAI

Aglomerācijas

- Kauno miesto aglomeracija Kauno rajone
 Karmėlavos aglomeracija
 Raudondvario aglomeracija

6. SAUGOMOS TERITORIJOS

6.1. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamos vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų trasos Jėgainės g nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausios saugomos teritorijos yra už 2500 m: Neries upė (Natura 2000-BAST).

2025-39-2-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapq	Laida
	7	9	0

6.2. KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Archeologijos ar kitų tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas statybos darbų metu nenumatomas. Projektuojamų trasų vietoje kultūros paveldo objektų nėra. Arčiausiai esanti kultūros paveldo teritorija su kultūros paveldo objektais „Visuomenės ir politinio veikėjo Kipro Bielinio namas“ yra už 1500 m.

7. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

- 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- 2) sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
- 3) statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;
- 4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- 5) vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- 6) vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- 7) vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- 8) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi aptvortoje statybų teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės.

2025-39-2-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

PASTABA: Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.

Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Pradedant darbus, inžinerinių tinklų įrengimo vietas ir jų kiekį papildomai tikslinti su užsakovu ir žemės sklypų savininkais.

2025-39-2-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

Turinys

BENDROSIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	3
1. BENDRI REIKALAVIMAI	3
1.1. ĮVADAS	3
1.2. DARBŲ APIMTIS	3
1.2.1. KITI DARBAI	3
2. GAMTINĖS SĄLYGOS	3
2.1. KLIMATINĖS SĄLYGOS	3
2.2. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	3
2.3. GRUNTINIS VANDUO	3
3. PAGRINDINIAI TEISĖS AKTAI	3
4. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS	4
4.1. BENDRI REIKALAVIMAI	4
4.2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI	5
4.3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI	5
4.3.1. STATYBOS DARBŲ ATLIKIMUI REIKALINGOS PATALPOS	5
4.3.2. LAIKINA VANDENS IR ELEKTROS TIEKIMO ĮRANGA	5
4.3.3. SANITARINIAI ĮRENGINIAI	5
4.3.4. HIGIENOS REIKALAVIMAI	5
4.4. ŽEMĖS DARBAI	6
4.5. KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS	6
4.5.1. STANDARTAI	6
4.5.2. DOKUMENTAI	6
4.5.3. MATO VIENETAI, LYGIŲ BEI AUKŠČIŲ PAŽYMOJIMAI IR REPERIAI	6
4.6. DARBO VALANDOS IR DIENOS	7
5. MEDŽIAGOS IR ĮRANGA, TVIRTINIMAI IR PAKEITIMAI	7
5.1. MEDŽIAGOS IR ĮRANGA	7

0	2026	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR	 UAB "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, JĖGAINĖS G., BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
31735	PV	R. Gubenko		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
24613	PDV	A. Melionas		BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0	
LT	STATYTOJAS Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS UAB "Kauno LEZ Infrastruktūra"			2025-39-2-TDP-BD-BTS		1	12

5.2. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.....	7
5.3. PAKEITIMAI	8
5.4. MEDŽIAGŲ ĮPAKAVIMAS IR SAUGOJIMAS	8
5.5. LAIKINASIS SANDĖLIAVIMAS	9
5.6. ATSAKOMYBĖ UŽSAKANT MEDŽIAGAS	9
5.7. IŠPILDOMIEJI BRĖŽINIAI IR KADASTRINIAI TYRINĖJIMAI	9
6. APSAUGOS REIKALAVIMAI	9
6.1. REIKALAVIMAI APLINKOS APSAUGAI	9
6.2. MEDŽIŲ IR ŽALIŲJŲ ZONŲ APSAUGA	9
6.3. TURTO APSAUGA.....	10
6.4. SPROGMENYS IR SPROGDINIMAS, PRIEŠGAISRINĖ SAUGA.....	10
6.5. NEPATOGUMAI VIETOS GYVENTOJAMS	10
6.6. STATYBINĖS ATLIEKOS	10
7. DARBŲ SAUGA	11
7.1. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI.....	11
7.2. BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE	11
7.3. RYŠIAI SU KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ ĮMONĖMIS IR KT.	12

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRI REIKALAVIMAI

1.1. ĮVADAS

Šiame skyriuje pateikiama bendra informacija apie Lietuvoje galiojančius teisės aktus, aprašomi projekto tikslai, taikomi teisės aktai bei kiti reikalavimai projekto įgyvendinimui.

Šių techninių specifikacijų tikslas – nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus, keliamus statant suprojektuotus statinius.

1.2. DARBŲ APIMTIS

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Vandentiekio tinklai.
- Buitinių nuotekų tinklai
- Paviršinių nuotekų tinklai

1.2.1. KITI DARBAI

Rangovo darbų apimtyje taip pat yra:

- statybvietės parengiamieji darbai;
- statomų statinių ir įrengimų nužymėjimai;
- statybvietės atstatymas ir sutvarkymas;
- išpildomųjų nuotraukų, brėžinių pagal kuriuos pastatyti ir atiduodami eksploatuoti statiniai ir įrengimai, atlikimas ir perdavimas eksploatuoti priimančiai įmonei.

Kilus neaiškumams dėl grunto stiprumo, Rangovas turės atlikti reikalingus inžinerinius geologinius tyrimus, jei manys, kad jam jie reikalingi.

Statybos darbų metu turi būti įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendiniai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų dokumentų projektui rengti sąlygos, statybos techninių reglamentų esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialiųjų reikalavimų nuostatai.

2. GAMTINĖS SĄLYGOS

2.1. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Planuodamas darbus Rangovas turi tinkamai atsižvelgti į vyraujančias meteorologines sąlygas ir jų poveikį darbų vykdymui bei įrangos ir sudedamųjų dalių darbui.

2.2. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Darbų vykdymo metu sutikus nepalankius gruntuos, Rangovas turės atlikti reikalingus inžinerinius geologinius tyrimus ir patikslinti priimtus sprendinius.

2.3. GRUNTINIS VANDUO

Požeminio vandens lygio svyravimai labai priklauso nuo klimato faktorių: kritulių gausos ir sezoniškumo. Lietingais laikotarpiais ir polaidžio metu vandens lygis gali laikytis arti žemės paviršiaus 0,0 - 0,2 m gylyje, o sausu metų laikotarpiu šis vanduo išdžiūsta arba polaidžio metu nusidrenuoja.

3. PAGRINDINIAI TEISĖS AKTAI

Įrengimai, medžiagos ir darbo kokybė turi atitikti atitinkamų LST, EN ir ISO standartų reikalavimus ar kitus Rangovo siūlomus tolygius standartus, galiojančius bet kurioje Europos Sąjungos valstybėje narėje (DIN ir kt.), gavus Inžinieriaus patvirtinimą.

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs šiose specifikacijose nurodyti standartai, pirmenybė suteikiama Lietuvos standartui ar normai.

Inžinieriui prašant Rangovas pateikia visų darbams taikomų standartų kopijas, kurios turi būti saugomos Inžinieriaus patalpose statybvietyje.

Visi neatitikimai tarp taikomų standartų ir šių specifikacijų reikalavimų turi būti pateikti Inžinieriui, kad būtų išaiškinti prieš darbų vykdymo pradžią. Nurodyti standartiniai reikalavimai yra minimalūs. Rangovas gali pasiūlyti aukštesnių standartų medžiagas.

Visos medžiagos ir įrengimai, kurios perkamos pagal kiekių sąrašą, turi būti gamintojo, galinčio užtikrinti kokybę pagal LST EN ISO 9001 standarto reikalavimus.

Rangovas turi atkreipti dėmesį į šiuos konkrečius teisės aktus, normatyvinius dokumentus bei standartus (arba jų naujausius pakeitimus):

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
4. LR vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ 1995-08-19 Nr. 1116;
5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ Nr. D1-236;
6. LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymas dėl „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių“ 2010-03-15 Nr. D1-193;
7. LR želdynų įstatymas;
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ Nr. D1-515;
9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ Nr. D1-193;
10. Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017;
11. Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017;
12. Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017;
13. Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
14. Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016;
15. Statybos techninis reglamentas „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ STR 2.07.01:2003;
16. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17;
17. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“ LST 1516:2015;
18. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2012.

Taip pat gali būti naudojami kiti čia nepaminėti lygiaverčiai norminiai dokumentai, standartai, užtikrinantys tą pačią kokybę.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu, o Rangovas standartų kopijas privalo pastoviai laikyti statybos aikštelėje.

4. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdys darbus, kitos organizacijos ar pan. lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis atitinkamai galės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui.

Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu turi, parengti darbų vykdymo projektą, kuriuo gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

4.2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Rangovas ir rangovo kiekvienas partneris (toliau apibendrintai Rangovas) privalo turėti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę Lietuvos Respublikoje atlikti projekte nurodytus statinio statybos darbus.

Rangovas dirbti pagal šią Sutartį turi skirti kvalifikuotus darbininkus, meistrus ir inžinierius, sugebančius profesionaliai atlikti darbą pagal galiojančius nacionalinius standartus. Pareikalavus turi būti pateikti darbininkų kvalifikacijos pažymėjimai.

Rangovas turi turėti pakankamai tinkamų mašinų ir įrangos, kad būtų galima atlikti visus numatytus darbus.

Rangovas atsako už statybos ir montavimo tikslumą, visų linijų ir lygių tikslų nužymėjimą.

Visas montavimas turi būti atliekamas pagal brėžinius ir gamintojo specifikacijas, o bandymas pagal gamintojo rekomendacijas.

Bandymų procedūras ir metodus reikia pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti iki bandymų pradžios.

4.3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošimo darbai:

įrengiamos laikinos butinės patalpos;

atliekamas geodezinis trasos nužymėjimas bei darbų vykdymo zonos.

4.3.1. STATYBOS DARBŲ ATLIKIMUI REIKALINGOS PATALPOS

Rangovas pateikia visas reikiamas biuro patalpas, bendro naudojimo patalpas, gyvenamąsias patalpas ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal šią Sutartį.

4.3.2. LAIKINA VANDENS IR ELEKTROS TIEKIMO ĮRANGA

Rangovas užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti laikinos energijos tiekimo sistemos reikalingos statybos darbams. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą su vietiniais "Elektros tinklais". Rangovas turi sumokėti "Elektros tinklams" visus mokesčius už tarnybinį prijungimą, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą dalyvaujant "Elektros tinklų" atstovams.

4.3.3. SANITARINIAI ĮRENGINIAI

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinamas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

4.3.4. HIGIENOS REIKALAVIMAI

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Taip pat Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo vietos būtų rūpestingai prižiūrimos ir atitiktų šalies įstatymų bei normų nustatytus higienos reikalavimus. Šiuo tikslu Rangovas

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

turi pateikti ir reguliariai valyti reikiamus įrenginius. Rangovas, suderinęs su Inžinieriumi, turi pasirūpinti reikiamu atliekų šalinimu.

4.4. ŽEMĖS DARBAI

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymus ir reikalavimus ir Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijas „MINIMALŪS SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI, ORGANIZUOJANT IR ATLIEKANT STATYBOS DARBUS“, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Darbams naudojami 0,15 ir 0,4 m³ kaušo talpos ekskavatoriai bei 59 kW galingumo buldozeriai. Grunto sutankinimui naudoti pneumovolą ir rankinius plūktuvus.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Dalis darbų vykdoma rankiniu būdu (sunkiai prieinamose vietose, šalia esamų medžių, statinių bei arti inž. tinklų, elektros linijų). Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Esami vandentiekio tinklai, vandentiekio bei ryšių tinklų šuliniai, elektros tinklo atramos ir medžiai šalia kasamų tranšėjų išsaugomi (tranšėjos kasamos su išramstymu). Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, šaligatviai, žalios vejų, drenažo vamzdžiai), turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole. Ardymo darbų kiekiai ir dangų atstatymo kiekiai pateikti medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje. Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra preliminarūs, ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.

Iškasose pasirodžius atmosferiniam arba gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas vandens siurbliais atviru būdu ir nuvestas į esamą veikiančią lietaus nuotekų liniją ar atvirus vandens telkinius.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

4.5. KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

4.5.1. STANDARTAI

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Projekte naudojamų medžiagų ir rangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir ranga turi turėti įgalios institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartų perimant Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminys turi turėti tarptautinį standartą arba kitų Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

4.5.2. DOKUMENTAI

Rangovas kas dieną turi registruoti atliekamus darbus nurodydamas vietą, oro sąlygas, darbo pobūdį, naudojamus darbuotojus bei įrengimus. Apie visas ypatingas aplinkybes Inžinierius informuojamas kitą dieną.

4.5.3. MATO VIENETAI, LYGIŲ BEI AUKŠČIŲ PAŽYMOJIMAS IR REPERIAI

Projektas bus gyvendinamas naudojant metrinę sistemą. Visų medžiagų ir rangos svoriai ir matmenys bei parametrai turi būti žymimi pagal metrinę/tarptautinę (SI) matavimo vienetų sistemą.

Reikalavimas metriniam (SI) žymėjimui taikomas visiems objektams ir daiktams ir visiems matavimo dydžiams.

Projekte turi būti naudojami standartiniai žymėjimai ir sutrumpinimai pagal tarptautinę SI matavimo vienetų sistemą. Nereglamentuotiems žymėjimams naudoti reikia gauti raštišką Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Standartuose pateikiami reikalavimai procesams, darbams ir įrenginiams, yra laikomi kaip minimalūs reikalavimai kokybei, kurių negalima mažinti ir pažeisti.

Projekte turi būti naudojami Lietuvos Respublikoje galiojantys standartai ir normos.

4.6. DARBO VALANDOS IR DIENOS

Įprastinis darbo laikas yra 8 valandos per dieną nuo pirmadienio iki penktadienio. Valstybinės šventės laikomos nedarbo dienomis. Rangovas padengia visas išlaidas, susijusias su nukrypimu nuo įprastinio darbo laiko, įskaitant ir ilgesnes priežiūros valandas. Norint dirbti savaitgaliais ir darbo dienomis turi būti pateiktas prašymas Inžinieriui. Prireikus leidimas dirbti savaitgalį gali būti atšauktas.

5. MEDŽIAGOS IR ĮRANGA, TVIRTINIMAI IR PAKEITIMAI

5.1. MEDŽIAGOS IR ĮRANGA

Visos naudojamos medžiagos turi būti geriausios kokybės, tinkamos numatytai paskirčiai ir atitikti nacionalinius bei tarptautinius standartus. Jeigu nenumatyta kitaip sutartyje ar techniniuose reikalavimuose, visur, kur duodama nuoroda į darbuose naudojamų medžiagų ir įrengimų atitikimą atskiriems standartams ir normoms, turi būti naudojami paskutiniai standartų ir normų leidimai arba jų pakeitimai. Medžiagos ir įrengimai turi ilgai tarnauti, reikalauti minimalios priežiūros ir turi būti gautos iš pripažintų tiekėjų/gamintojų.

Naudojamos medžiagos turi būti atsparios korozijai ar reikiamai apdorotos užtikrinant pakankamą apsaugą. Jos turi būti be toksinių priemaišų, neskatinti mikrobiologinio augimo.

Visos įrangos pagaminimo kokybė ir apdaila turi būti aukščiausio lygio. Defektai ar klaidos negali būti taisomi remontu, lopymu ar suvirinimu.

Rangovas turi garantuoti, kad visi įrengimai būtų tinkamos konstrukcijos, be defektų, teisingai surinkti ir sumontuoti, pagaminti iš kokybiškų medžiagų ir neturėtų pratekėjimų, lūžimų ar kitų gedimų. Naudojamos medžiagos turi būti tinkamos darbo sąlygoms.

Visi įrengimai turi būti suprojektuoti, pagaminti ir surinkti pagal patvirtintus gamintojo nurodymus, Inžinieriaus patvirtinti, skirti ilgalaikiam tarnavimui ir reikalaujantys minimalios techninės priežiūros. Atskiros dalys turi turėti standartinius matmenis, kad remonto metu būtų galima jas greitai pakeisti į naujas atsarginės dalis.

Mechaniniai įrengimai turi būti nauji ir prieš pristatymą niekada nenaudoti, išskyrus laiką, reikalingą bandymams.

Įrengimų pasirinkimo ir montavimo metu ypatingas dėmesys turi būti skirtas šiems dalykams:

Visos dalys ir medžiagos turi būti:

standartiniai gaminiai;

lengvai pakeičiamos;

naujos ir be defektų;

saugus eksploatavimas ir lengvas techninis aptarnavimas;

dalys patikrintos ir patikimos;

garantuotas aptarnavimas.

5.2. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Atsižvelgiant į LR Aplinkos ministerijai panaikinus visus Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

5.3. PAKEITIMAI

Pasiūlytų įrengimų ir medžiagų pakeitimas po Sutarties pasirašymo galimas tik gavus raštišką Inžinieriaus sutikimą.

Visi įrengimai, atliekantys tą patį darbą, turi būti vienodo tipo ir visiškai pakeičiami.

Įrengimų pasirinkimo metu turi būti kruopščiai išnagrinėta ar galima lengvai įsigyti atsargines dalis.

Pagrindinių įrengimų atsarginės dalys turi būti lengvai gaunamos Lietuvoje. Turi būti pasirinkti tokie įrengimų ir medžiagų tiekėjai, kurie turi gerai organizuotą tinklą Lietuvoje.

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal šią Sutartį, turi būti nauji.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Darbai gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių sąlygų:

Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei;

Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridėdama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui, kad jis galėtų atlikti visapusišką medžiagos įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinius ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga;

Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridėdamos detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Inžinierius turi teisę atmesti bet kokią panašų prašymą ir nurodyti anuluoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu;

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;

Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Inžinieriui prireikė papildomo laiko apsvastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas;

Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

5.4. MEDŽIAGŲ ĮPAKAVIMAS IR SAUGOJIMAS

Visos pristatomos medžiagos ir įrengimai turi būti supakuotos ir pažymėtos pagal tarptautinius standartus, taikomos eksportui iš šalies gamintojos. Rangovas sandėliuoja medžiagas ir įrengimus taip, kad išvengtų jų būklės pablogėjimo ar sugadinimo. Turi būti laikomasi gamintojų nurodymų. Sugadintos medžiagos nepriimamos.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir turi imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie medžiagų sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu,

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietę, kol nebus įvykdytos šios sąlygos:

Inžinierius turi gauti gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statybvietėje.

Inžinierius turi nurodyti ir patvirtinti medžiagų saugojimo vietą.

5.5. LAIKINASIS SANDĖLIAVIMAS

Rangovas turi pasirūpinti medžiagų laikinu sandėliavimu. Rangovas turi valyti ir taisyti visus valstybinius kelius, privažiavimo kelius ar kitas teritorijas, kurias naudoja atliekant darbus, tada, kai tai tampa būtina arba Inžinieriaus nurodymu.

Jei Rangovui yra būtina pasinaudoti kuriais nors objektais ar laikinai užimti žemę už statybvietės ribų, jis pats tariaisi su žemės savininku/nuomininku. Prieš aptverdamas teritoriją darbams Rangovas kreipiasi į savivaldybę ar kitas įstaigas ir gretimų teritorijų, valdų, gyvenamųjų namų ir pan. savininkus/nuomininkus. Prieš sudarydamas sutartį Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą, tada jis patvirtina sutartį laišku savininkui/nuomininkui. Sutartyje turi būti aiškiai nurodyta, kad ji sudaroma su Rangovu, o ne su Užsakovu. Kiekvienos sutarties kopija pateikiama Užsakovui.

5.6. ATSAKOMYBĖ UŽSAKANT MEDŽIAGAS

Rangovas yra atsakingas už medžiagų, gaminių ir pavyzdžių (kurių patikrinimo gali būti pareikalauta gerokai prieš darbų pradžią) užsakymą ir pristatymą. Visas sąnaudas, susijusias su aplaidumu ir delsimu užsakyti pakankamai iš anksto, padengia Rangovas.

Rangovas turi pateikti Inžinieriui patvirtinti medžiagų, kurios bus įtrauktos į Darbus, pavyzdžius. Šie pavyzdžiai pristatomi į Inžinieriaus patalpas ir laikomi jose. Darbams panaudotos medžiagos turi būti ne prastesnės kokybės, nei patvirtinti pavyzdžiai.

5.7. IŠPILDOMIEJI BRĖŽINIAI IR KADASTRINIAI TYRINĖJIMAI

Rangovas turi registruoti visus atliekamus darbus. Rangovas turi parengti reikiamo mastelio brėžinius (pvz., 1:500), kad vėliau eksploatuojanti įmonė galėtų prižiūrėti naujus statinius bei įrenginius. Išpildymo brėžiniai turi būti patvirtinti Inžinieriaus.

Rangovas turi pateikti išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją Užsakovui. Jei reikalinga, Rangovas turi būti atsakingas už kadastrinių tyrinėjimų dokumentacijos pateikimą iš atitinkamų institucijų. Šie dokumentai turės būti pateikti Užsakovui trimis (3) kopijomis.

6. APSAUGOS REIKALAVIMAI

6.1. REIKALAVIMAI APLINKOS APSAUGAI

Visų statybos etapų metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.

Rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Statybos darbai sukels nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Todėl, Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

6.2. MEDŽIŲ IR ŽALIŲJŲ ZONŲ APSAUGA

Rangovui neleidžiama perkelti ar kirsti trasos zonoje esančių medžių. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo pakeisti pažeistą medį ar zoną lygiaverčiu buvusiam.

Jeigu Rangovas netyčia pažeidžia viešose vietose augančius medžius ir augalus, jis privalo ištaisyti padėtį savo sąskaita.

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

6.3. TURTO APSAUGA

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo ar vagystės jam vykdant darbus.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal šią Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

6.4. SPROGMENYS IR SPROGDINIMAS, PRIEŠGAISRINĖ SAUGA.

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogimo pavojams.

6.5. NEPATOGUMAI VIETOS GYVENTOJAMS

Rangovas turi imtis visų reikiamų priemonių, kad jo įrangos, transporto priemonių, darbuotojų ir veiklos sukelti nepatogumai būtų kuo mažesni. Rangovas neturi sukelti žalos medžiams, esantiems greta darbų teritorijos. Rangovo veikla neturi sukelti potvynių ar aplinkos taršos.

Dėl statybos darbų žmonės patirs tam tikrų nepatogumų. Dėl to pagrindinis dalykas, kurio reikalaujama yra, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo sumažintų nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

6.6. STATYBINĖS ATLIEKOS

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo atstovo nurodymus. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Jeigu statybos aikštelėje yra numatytų griauti pastatų ar statinių, jie turi būti nugriauti ir jų stovėjimo vieta sutvarkyta. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu ir išvežimu į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartą.

Išardytos dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos, vejos ir pievos apsėtos žolių sėklomis. Statybos zonoje, kur yra augalinio grunto sluoksnis, augalinis gruntas turi būti nukastas, užbaigus statybos darbus šis gruntas naudojamas dirvos rekultivacijai.

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

7. DARBŲ SAUGA

7.1. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Būtina vadovautis Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijomis „MINIMALŪS SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI, ORGANIZUOJANT IR ATLIEKANT STATYBOS DARBUS“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;

darbininkai būtų aprūpinti spec. įranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SBDT – 13 “Darbuotojų aprūpinimo apsauginėmis priemonėmis nuostatai”.

daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų rekomendacijose „MINIMALŪS SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI, ORGANIZUOJANT IR ATLIEKANT STATYBOS DARBUS“ pateiktus reikalavimus;

minimalus atstumas nuo iškasų šlaito iki artimiausios statybinės mašinos būtų parenkamas pagal rekomendacijose „MINIMALŪS SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI, ORGANIZUOJANT IR ATLIEKANT STATYBOS DARBUS“ pateiktus reikalavimus;

Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus;

nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;

keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;

kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;

nebūtų žmonių po keliamaiais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;

nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;

visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;

iki statybų pradžios būtų parengtas technologinis projektas;

būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;

statybos aikštelėje darbo vietos, privažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinėlė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

7.2. BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones statybvietėje, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti atlikti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų, nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje.

Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Maždaug 1 m atstumu nuo Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos statybvietėje, leidžiami triukšmo dydžiai pateikti žemiau:

Hidraulinė ir pneumatinė įranga max. NR 80 dB

Krumpliaračiai ir pavaros max. NR 80 dB

Vandens siurbiai max. NR 80 dB

Stūmoklinės orapūtės max. NR 85 dB

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

7.3. RYŠIAI SU KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ ĮMONĖMIS IR KT.

Rangovas turi susipažinti su esamų inžinerinių tinklų, kuriuos gali paveikti jo atliekami darbai, išdėstymu, ir yra atsakingas už savo ar subrangovų sukeltą šių tinklų pažeidimą. Tai taikoma telekomunikacijų, vandens tiekimo, nuotekų, elektros, dujų, šildymo ir kt. linijoms.

Jei reikėtų atlikti pakeitimus esamuose inžineriniuose tinkluose, Rangovas nedelsdamas turi informuoti Inžinierių ir Užsakovą. Visi pakeitimai turi būti iš anksto suderinti su Inžinieriumi ir susijusia valdžios įstaiga. Už laikinus pakeitimus, būtinus įrangai ir medžiagoms sumontuoti pagal šią Sutartį, taip pat tais atvejais, kai patyręs rangovas turėjo numatyti, kad laikini pakeitimai bus reikalingi, nemokama. Rangovas turi įsigyti reikiamą draudimą nuo galimos žalos esamiems inžineriniams

2025-39-2-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

TVIRTINU: *Direktorius*
Kęstutis Banionis

2026 m. balandžio mėn. 08 d.

PROJEKTAVIMO, STATYBOS-UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto organizatorius (Statytojas):	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ (a.k. 111100622) Adresas: Savanorių pr. 371, LT-49386, Kaunas Tel. Nr. (+370 37) 305 503
	Užsakovas:	UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“ (į.k. 300643316) Adresas: Terminalo g.3, Biruliškės, LT-54469, Kauno r. Tel. Nr. +370 373 99299
	Projekto pavadinimas:	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	<i>Inžineriniai tinklai:</i> <i>Nauja statyba vandentiekio tinklų (2.3) Dn110 L-50m, buitinių nuotekų tinklų (2.5) Dn315 L-225m, paviršinių nuotekų tinklų (2.5) Dn250 L-20m.</i>
3.	Statinio statybos rūšis:	<i>Naujas statyba</i>
4.	Statinio kategorija:	<i>Neypatingas</i>
5.	Projekto rengimo etapas:	<i>techninis darbo projektas (TDP)</i>
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis :	
6.1.	projektavimo paslaugos	<i>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Sutarties nuostatomis; Specialiaisiais Užsakovo reikalavimais; Projektas turi atitikti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius, aplinkosaugos bei statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.</i> <i>Projekto etapas (etapai), dalys:</i> ☒ bendroji; [BD] ☒ vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai; [VN] ☒ skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] <i>Pastaba: perkančiajai organizacijai nepaminėjusi kaž kurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta.</i> <i>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai;</i>
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis /jeigu užsakomos/ :	gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: <i>Topografinius tyrinėjimus;</i> <i>Geologinius tyrimus (jei taikoma);</i> <i>Parengtą techninį darbo projektą pateikia Užsakovo parinktai</i>

		ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą. Ekspertizės metu nustatčius projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymas. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas; Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti; prisijungimo sąlygos: UAB „Giraitės vandenys“; UAB „Kauno vandenys“; Gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia);
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms ir darbams		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	☒ parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis); ☒ pridedama (-omis) schema (-omis) (schema yra preliminarinė)
8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui, darbams ir pan.	☒ suprojektuoti naują vandentiekio trasą d110; ☒ suprojektuoti naują buitinių nuotekų trasą d315; ☒ suprojektuoti naują paviršinių nuotekų trasą d250; ☒ projektą derinimui siųsti <u>el. p. projektuderinimas@giraitesvandenys.lt, ir projektu.derinimas@kaunovandenys.lt</u> pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai;
9.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine kalba
10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	☒ lydraštis ☒ perdavimo – priėmimo aktas; ☒ pateikti 1 el. laikmeną su įrašyta dokumentacija (pageidautina USB laikmenoje); ☒ pateikti pilnos sudėties projektą (-ų) 1 egz., 1 elektroninėje laikmenoje: ✓ projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis (PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu); ✓ topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais (DWG formatu); ✓ nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintas el. parašu; ✓ Statybą leidžiantis dokumentas patvirtintas adoc formatu; ✓ kitų suinteresuotų organizacijų derinimai (pdf, adoc); ✓ kiti sutikimai (pdf); ✓ redaguotus failus (word, dwg, excel)



UAB "Rusnė"
El. p. ramune@rusne.lt

Nr. STS2026-
Į prašymą

2026-06-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

„Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav., naujos statybos projektas“

1. Vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.
2. Rengiant „Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav., naujos statybos projektą“ vadovautis technine užduotimi.
3. Jungiantis prie vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklų gauti raštišką tinklų savininko Kauno rajono savivaldybės administracijos sutikimą
4. Jungiantis prie paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo tinklų gauti raštišką tinklų savininko UAB "Kauno LEZ infrastruktūra" sutikimą.
5. Projektą derinti nustatyta tvarka ir jo kopiją pristatyti UAB "Giraitės vandenys".
6. Darbus galima pradėti tik gavus iš UAB "Giraitės vandenys" leidimą inžinerinių tinklų įrengimui ir pasijungimui.

Direktoriaus pavaduotojas

Martynas Babilas

Inžinierius Rolandas Čmukas tel. Nr. +370 663 03674, el. p. rolandas.cmukas@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (0 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Jėgainės g. Biruliškių k., Karmėlavos sen., -VNLprojektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-03 Nr. STS2026-979
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Martynas Babilas Direktorius pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-03 16:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-11 16:14 - 2030-11-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260530.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-03 nuorašą suformavo Rolandas Čmukas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-03 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno rajono savivaldybė

Savanorių pr. 371

LT-49386 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-06-05 Nr. 54-1851-2026

Kvartalinius vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus į sklypą Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Jėgainės g. 18 jungti prie esamos d200mm vandentiekio linijos Jėgainės gatvėje ir d315mm ūkio-buities nuotekų linijos Gamybos ir Terminalo gatvių sankirtoje, gavus jas klojusių savo lėšomis savininkų raštišką sutikimą.

Klojant kvartalinius tinklus privačioje žemėje šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Kvartalinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Paviršinį (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS–94 koordinačių sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technine specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklo pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos Vardas, pavardė	Data	Projekto brėžinio pavadinimas
1.	Kauno r. sav.	Kelių ir transporto skyriaus vedėjas Paulius Keras Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Martynas Plečkaitis	2026-07-28	2025-39-2-TDP-VN-01
2.	UAB „Giraitės vandenys“	Inžinierė Eglė Giedraitė	2026-08-03	2025-39-2-TDP-VN-01
3.	UAB „Kauno vandenys“	Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnioji inžinierė Asta Karalaitytė	2026-08-07	2025-39-2-TDP-VN-01
4.	AB „Kauno energija“	Projektų valdymo skyriaus inžinierė Modesta Citvaraitė	2026-07-13	2025-39-2-TDP-VN-01
5.	AB „ESO“ (dujos)	Marijus Rimvydis	2026-06-10	(el. paraiškos Nr. P193083 lentelė) 2025-39-2-TDP-VN-01
6.	AB „ESO“ (elektra)	Laimonas Kazlauskas	2026-06-10	(el. paraiškos Nr. P193083 lentelė)
7.	AB „TELIA Lietuva“	Vyresnysis inžinierius Rolandas Litvaitis	2026-06-10	2025-39-2-TDP-VN-01
8.	LITGRID AB	Laimonas Ignas Vaičiūnas	2026-06-08	2025-39-2-TDP-VN-01 2025-39-2-TDP-VN-02 2025-39-2-TDP-VN-03 2025-39-2-TDP-VN-04

Pastabos:

- Projekto planai su originaliais parašais saugomi archyvinėje byloje



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

ĮGALIOJIMAS

2026 m. gegužės d. Nr. MĮ-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 16 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.011:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, IV skyriaus pirmuoju skirsniu,

įgalioju UAB Kauno LEZ infrastruktūra, įmonės kodas 300643316, registruota adresu Terminalo g. 3, Biruliškių k., Kauno r., su teise perįgalioti UAB „Rusnė“, įmonės kodas 132754130, registruota adresu Miško g. 30-78, Kaunas:

1. Atstovauti Kauno rajono savivaldybę visose valstybinėse ar privačiose institucijose, rengiant techninį projektą „Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav. nauja statyba“.
2. Gauti ir pateikti visus dokumentus, reikalingus bet kokiam aukščiau paminėtam veiksmui atlikti (prašymų techninėms ir prisijungimo sąlygoms pateikimas ir jų gavimas, prašymo statybą leidžiančio dokumento išėmimui ir jo gavimas ir kt.) be teisės atstovauti Kauno rajono savivaldybę projekto viešinimo procedūrose.

Įgaliojimas galioja iki bus gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Egidijus Katilius, tel. +370 68652536, el. p. egidijus.katilius@krs.lt

Kauno rajono savivaldybei
Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Lietuva

2026 m. balandžio 14 d.
Nr. SR-26/04-03
Kauno rajonas

PRAŠYMAS

Prašome išduoti įgaliojimus UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“, įmonės kodas 300643316, registruota adresu Terminalo g. 3, Biruliškių k., Kauno rajonas, su teise perigalioti UAB „Rusnė“, įmonės kodas 132754130, registruota adresu Miško g. 30-78, Kaunas:

1. Atstovauti Kauno rajono savivaldybę visose valstybinėse ar privačiose institucijose, rengiant žemiau nurodytą techninį projektą, iki kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas:
 - „Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas“.
2. Gauti ir pateikti visus dokumentus, reikalingus bet kokiam aukščiau paminėtam veiksmui atlikti (prašymų techninėms ir prisijungimo sąlygoms pateikimas ir jų gavimas, prašymo statybą leidžiančio dokumento išėmimui ir jo gavimas ir kt.).

PRIDEDAMA:

1. Principinė planuojamų vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų schema (1 lapas).

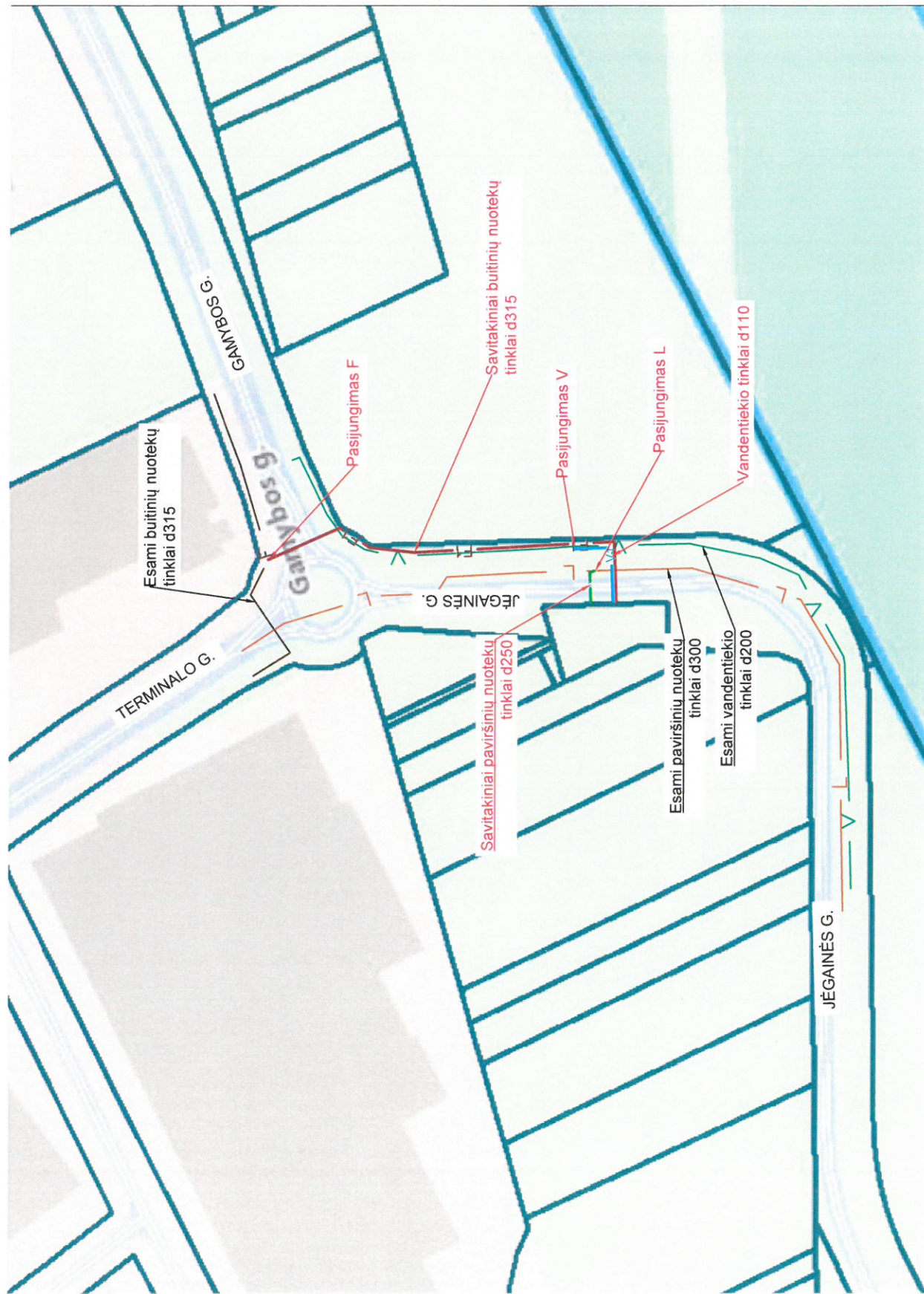
Pagarbiai


Kęstutis Banionis
Direktorius

+370 694 48301
+370 373 99299

kestutis@ftz.lt
www.ftz.lt

Terminalo g. 3, Kauno LEZ I
54469, Kauno rajonas



PRINCIPINĖ PLANUOJAMŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ SCHEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas (Kauno LEZ-Jėgainės g.)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-08T11:17:53+03:00, MJ-36
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas, Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-08T11:18:03.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-08T11:18:09+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-06-20T14:35:09+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-05-14 08:55:13

ĮGALIOJIMAS

2026 m. gegužės 8 d. Nr. 26/05/08-03

Kauno rajonas

UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“, įmonės kodas 300643316, registruota adresu Terminalo g. 3, Biruliškės, 54469 Kauno r., atstovaujama direktoriaus Kęstučio Banionio, veikiančio pagal įstatus, **įgalioja** UAB „Rusnė“, įmonės kodas 132754130, registruota adresu Miško g. 30-78, 44313 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Valdo Vyšniausko,

1. Atstovauti Kauno rajono savivaldybę visose valstybinėse ar privačiose institucijose, rengiant techninį projektą „Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav. nauja statyba“.
2. Gauti ir pateikti visus dokumentus, reikalingus bet kokiam aukščiau paminėtam veiksmui atlikti (prašymų techninėms ir prisijungimo sąlygoms pateikimas ir jų gavimas, prašymo statybą leidžiančio dokumento išėmimui ir jo gavimas ir kt.) be teisės atstovauti Kauno rajono savivaldybę projekto viešinimo procedūrose.

Įgaliojimas galioja iki bus gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Direktorius



Kęstutis Banionis



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-03 16:15:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2740518**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2022-04-06**
Teritorija: **Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Vandentiekio tinklai Gamybos g., Biruliškių k., Kauno r. sav., Gamybos g., Ramučių k., Kauno r. sav**
Unikalus daikto numeris: **4400-5858-1596**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1-65**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2606.01 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **604000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **604000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-04-06**
Vidutinė rinkos vertė: **604000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06**
- 2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Buitinių nuotekų tinklai Gamybos g., Biruliškių k., Kauno r. sav., Gamybos g., Ramučių k., Kauno r. sav**
Unikalus daikto numeris: **4400-5858-1612**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-28**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1532.40 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **402000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **402000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-04-06**
Vidutinė rinkos vertė: **402000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06**
- 2.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų ir drenažo tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Lietaus nuotekų ir drenažo tinklai Gamybos g., Biruliškių k., Kauno r. sav., Gamybos g., Ramučių k., Kauno r. sav.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5858-1623**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-102**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2707.26 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Magistralinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1142000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1142000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-04-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1142000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno rajono savivaldybė, a.k. 111100622**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5858-1623, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-07-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-220714-00191**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-26**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno rajono savivaldybė, a.k. 111100622**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5858-1596, aprašyti p. 2.1.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5858-1612, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220628-00490**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", a.k. 159702357**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5858-1623, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-06 Turto patikėjimo sutartis Nr. MS-48**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AGNĖ URNIEŽIENĖ

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5858-1596, aprašyti p. 2.1.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5858-1612, aprašyti p. 2.2.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5858-1623, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110**

2022-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-26**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5858-1596, aprašyti p. 2.1.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5858-1612, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR2-00-220628-00490

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-26**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5858-1623, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-07-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-220714-00191

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-03 16:52:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2403376**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2019-12-11**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5365-2102**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL1-KL10**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **419.20 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **104000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-12-05**
Vidutinė rinkos vertė: **104000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-05**

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5365-2110**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL11-KL13**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **86.27 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-12-05**
Vidutinė rinkos vertė: **8400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-05**

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5472-7909**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL14-KL24**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **602.90 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **95900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-06-09**
Vidutinė rinkos vertė: **95900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-09**

2.4. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5472-7896
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: KL25;KL26
Statybos pradžios metai: 2019
Statybos pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 38.06 m
Medžiaga: Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4780 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 4780 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-06-09
Vidutinė rinkos vertė: 4780 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-09

2.5. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5472-7585
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: KL27-KL33
Statybos pradžios metai: 2020
Statybos pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 298.29 m
Medžiaga: Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 37900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-06-09
Vidutinė rinkos vertė: 37900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-09

2.6. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5472-7596
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane: KL34-KL37
Statybos pradžios metai: 2020
Statybos pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 117.70 m
Medžiaga: Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 14500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-06-09
Vidutinė rinkos vertė: 14500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Kauno LEZ infrastruktūra", a.k. 300643316
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7896, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7909, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-23 Jungtinės veiklos sutartis
2020-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-201030-05249
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-20

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Kauno LEZ infrastruktūra", a.k. 300643316
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5365-2102, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5365-2110, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-23 Jungtinės veiklos sutartis
2020-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-200824-03958

Jrašas galioja: Nuo 2023-01-20

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Kauno LEZ infrastruktūra", a.k. 300643316

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7585, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7596, aprašyti p. 2.6.

Jregistravimo pagrindas: 2014-09-23 Jungtinės veiklos sutartis
2020-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-200928-04598

Jrašas galioja: Nuo 2023-01-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7896, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7909, aprašyti p. 2.3.

Jregistravimo pagrindas: 2020-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-201030-05249

Jrašas galioja: Nuo 2023-01-18

10.2.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7585, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7596, aprašyti p. 2.6.

Jregistravimo pagrindas: 2020-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-200928-04598

Jrašas galioja: Nuo 2023-01-18

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5365-2102, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5365-2110, aprašyti p. 2.2.

Jregistravimo pagrindas: 2019-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-200824-03958

Jrašas galioja: Nuo 2023-01-18

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS ALEKSANDRAS**

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5365-2102, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5365-2110, aprašyti p. 2.2.

Jregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2475
2019-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Jrašas galioja: Nuo 2023-01-18

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS ALEKSANDRAS**

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7585, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7596, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7896, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5472-7909, aprašyti p. 2.3.

Jregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2475
2020-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Jrašas galioja: Nuo 2023-01-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-03 16:50:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2750627**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2022-05-13**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Jėgainės g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Jėgainės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5882-2818**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1-71**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neyypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1366.97 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **312000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **312000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **312000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno rajono savivaldybė, a.k. 111100622**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5882-2818, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ACCR2-00-220616-00294
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5882-2818, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220616-00294
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LIGITA RYBAKOVIENĖ
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5882-2818, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943**
2022-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-01 10:46:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2403948**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-12-11**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Jėgainės g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5358-4597**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0010:412 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-9102**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-6247
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-0062
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-0138
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-8222
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-5080
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0118
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-3420
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3095-2768
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5326-0474
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-7988
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0097
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0063
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5121-7208
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-8152
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0125
Žemės sklypo plotas: **5.3859 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.1692 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.1692 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2167 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2167 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **302000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-01-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-214**
2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877
2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-420-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-422-(1.17 E.)
2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-427-(1.17 E.)
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-222-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-220-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-221-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-226-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-228-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-227-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-242-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-241-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110.)
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877
2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-420-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-422-(1.17 E.)
2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-427-(1.17 E.)
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-222-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-220-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-221-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-226-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-228-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-227-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-231-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-242-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-241-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110.)
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-06 Servituto sutartis Nr. MV-67
Plotas: 0.0988 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-08

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
Plotas: 5323.00 kv. m
Aprašymas: Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms bendrovėms
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
Plotas: 1905.00 kv. m
Aprašymas: Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms bendrovėms
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
Plotas: 79114.00 kv. m
Aprašymas: Sklypuose, proj. Nr.3,7,9,12,15
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
Plotas: 79114.00 kv. m
Aprašymas: Sklypų proj. Nr. 3,7,9,12,5
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

6.6.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-08 Servituto sutartis Nr. VL-2326
2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877
2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)

Plotas: **470.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-18**

- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-07 Servituto sutartis Nr. 8423**
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)

Plotas: **1085.00 kv. m**
Aprašymas: **Tiesti 10kV kabelių linijas ir optinio ryšio kabeliui**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-18**

- 6.8. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **AB "Amber Grid", a.k. 303090867**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-03 Servituto sutartis Nr. 1045**
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)

Plotas: **973.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-18**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-264-(14.7.55.)**
Plotas: **5.3859 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-30**
Terminas: **Nuo 2019-12-20 iki 2118-12-20**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **5356.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **12083.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **469.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1905.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **53859.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2167.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAMUNĖ LELEIKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2013
2021-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-25
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-25
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-13
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDAS VAIČIULIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100711097
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-30 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-12-27 Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo 1-253
Įregistravimo data: 2025-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2025-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100711118
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-30 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-12-27 Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo 1-253
Įregistravimo data: 2025-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-01-03
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100378963
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409
Įregistravimo data: 2022-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6006 kv. m, nuo 2023-02-26
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100378657
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409
Įregistravimo data: 2022-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6981 kv. m, nuo 2023-02-26
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100378370
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409
Įregistravimo data: 2022-12-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8084 kv. m, nuo 2023-02-26
- 11.6. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: penktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100711287
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-30 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-12-27 Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo 1-253
Įregistravimo data: 2025-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5013 kv. m, nuo 2025-01-06
- 11.7. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: penktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100710776
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-30 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-12-27 Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų

plano patvirtinimo 1-253

[registravimo data: **2024-12-31**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4230 kv. m, nuo 2024-12-31**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647782**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
[registravimo data: **2024-04-30**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose pertvarkymo projektas, Gamybos g. 7 ir 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026**
Duomenų pakeitimo data: **2024-06-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1183 kv. m, nuo 2024-06-27**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100388387**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Vilijampolės, Žaliakalnio, Eigulių, Dainavos ir Petrašiūnų mikrorajonuose esančių Nr. 1-24**
[registravimo data: **2023-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-02-26**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406756**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233**
[registravimo data: **2023-08-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50869 kv. m, nuo 2023-08-10**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406597**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233**
[registravimo data: **2023-08-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51822 kv. m, nuo 2023-08-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31735

Ramunė Gubenko

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties statiniai.

Dirketorius



Robertas Encius

07910

Išduotas 2013 m. rugpjūčio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24613

Algimantas Melionas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai (sąvartynai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20230

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002385-2

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.09.25

Nuo: **2025.09.25 08:25** Iki: **2026.09.24 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ RUSNĖ, 132754130**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **LT327541314, Miško g. 30-78, LT-44313, Kaunas, Lietuva, +37065320624**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **6 200.00 EUR (Šeši tūkstančiai du šimtai eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2025.09.30 1 550.00 EUR	2. 2025.12.25 1 550.00 EUR	3. 2026.03.25 1 550.00 EUR	4. 2026.06.25 1 550.00 EUR
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2031-09-24 dienos.
Bendra draudimo suma:	290 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	290 000.00 EUR
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	2 900.00 EUR
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatyto laikotarpio, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Įmokos mokėjimas draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnaujos įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002385-2

apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui. Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais. Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <https://zalos.bta.lt/kita/> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.



Draudimo taisyklės

Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG>



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ RUSNĖ

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVU:

RIZIKOS CESIJA, UADBB
AURIMAS MATUIZA
+3701207983, Panerių g. 42, LT-03202, Vilnius, Lietuva



Mokėjimo nurodymas

Payment Order

Numeris / Number 3489

Mokėjimo data / Payment date 2026-06-18

Mokėjimo rūšis: / Type of payment: ☐ Momentinis / Instant ☒ Paprastas / Ordinary ☐ Skubus / Urgent	
Mokėtojo vardas, pavardė / pavadinimas / Payer's name, surname / company name UAB RUSNĖ	
Mokėtojo adresas / Payer's address 	
Mokėtojo sąskaitos numeris / Payer's account number LT817300010002258019	Mokėtojo kodas / Payer's ID 132754130 (Įmonės kodas)
Įmokos kodas (nuoroda gavėjui) / Reference No. 	Unikalus mokėjimo kodas / End to end ID
Gavėjo vardas, pavardė / pavadinimas / Beneficiary's name, surname / company name AAS BTA BALTIC INSURANCE COMPANY FILIALAS LIETUVOJE	
Gavėjo sąskaitos (IBAN) Nr. / Beneficiary's account (IBAN) No. LT257300010000626711	Gavėjo kredito įstaiga / Beneficiary's bank Swedbank AB
Suma skaitmenimis, valiutos kodas / Amount in figures, currency code 1 550.00 EUR	Mokesčiai / Charges 0.00
Mokėjimo paskirtis / Details of payment LT25-PRCA 00002385-2	
Mokėtojo (Mokėtojo atstovo) vardas, pavardė, parašas Payer's (payer representative's) forename, surname, signature	Banko atstovo vardas, pavardė, parašas Bank representative's forename, surname, signature 2026061802376441

**Projektui rengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas
Pagal 2016-07-25 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9 priedo p. 5.7.9 reikalavimus**

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos, programinė įranga
1	BD	BENDROJI DALIS	Microsoft Office 2021 Autocad Civil 3D 2024
2	VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	Microsoft Office 2021 Autocad Civil 3D 2024

Statinio projekto vadovas

Ramunė Gubenko



Atestato Nr. 31735

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Sutikimo davėjas:
UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“, j. k. 300643316

SUTIKIMAS
2026-06-10

Dėl prisijungimo prie lietaus nuotekų tinklų

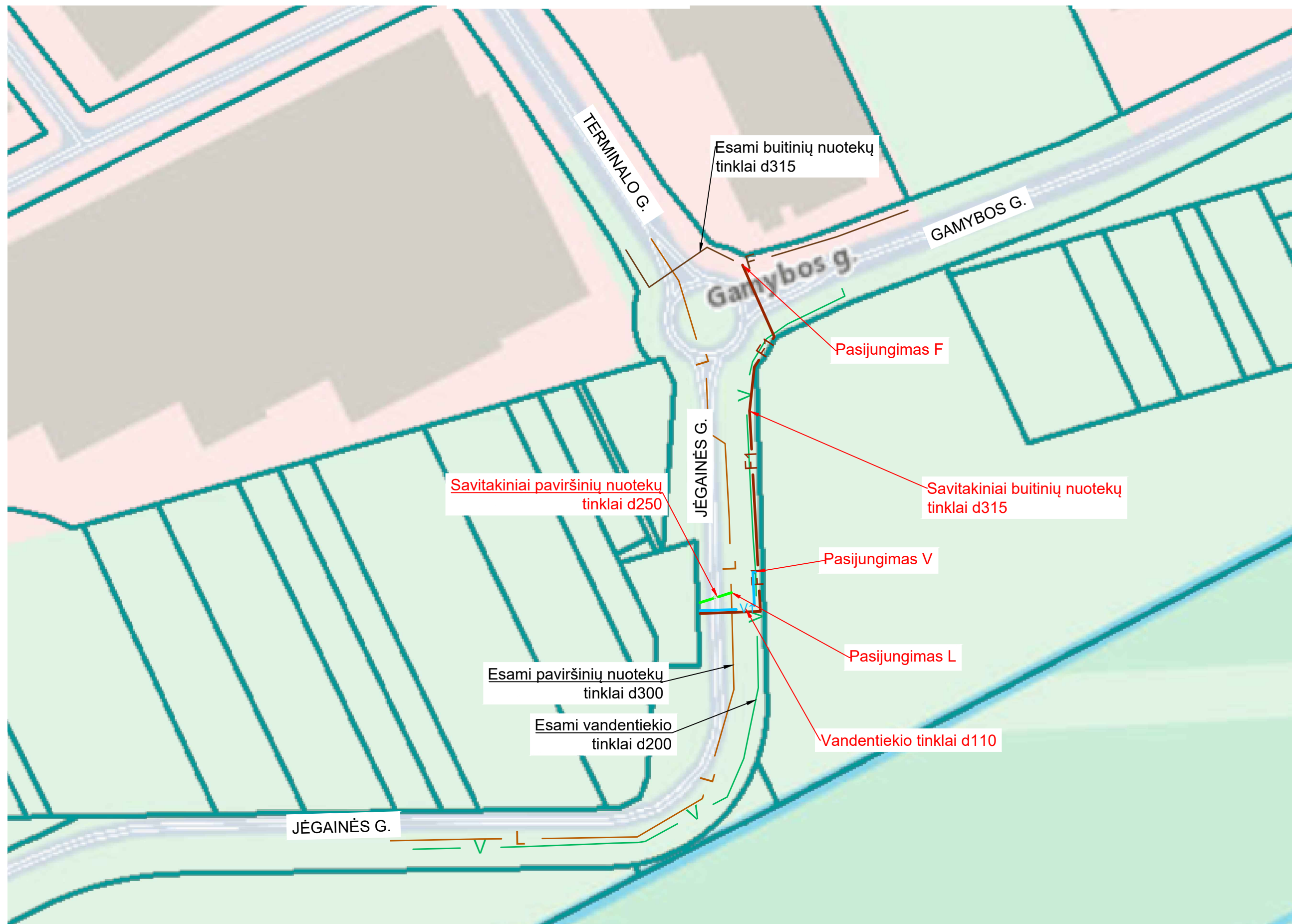
UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“, j.k. 300643316, lietaus nuotekų tinklų, esančių Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k. (statinio unikalus nr.: 4400-5472-7909) savininkas, sutinkame, kad pagal projekto „VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, JĖGAINĖS G., BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“ pateiktą planą (Priedas Nr.1), būtų prisijungiama prie mums nuosavybės teise priklausančių lietaus nuotekų tinklų.

Priedas Nr.1. Planas (1 lapas)

UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“ direktorius
(sutikimo davėjas)

(parašas)  Kęstutis Banionis





VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, JĖGAINĖS G.,
BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

SUTIKIMAS

2026 m. liepos 01 d.

Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, Nuomos sutartis iki 2118-12-20 su Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB, a.k. 111682375, buveinės adresas Inovacijų g. 3, Biruliškių k., Kauno raj. savivaldybė, Kauno r., LT-54469 atstovaujama direktoriaus Vytauto Petružio

žemės sklypo adresu Jėgainės g. 21, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., unikalus daikto Nr. 4400-5358-4597, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:412, Karmėlavos k.v., žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, savininkas sutinku, kad

Kauno rajono savivaldybė (įm. k. 111100622, buveinės adresas Savanorių pr. 371, LT-49386 Kaunas) (Statytojas)

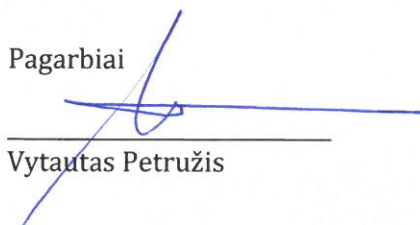
pagal pateiktą planą (Priedas Nr.1) projektuotų ir įrengtų inžinerinius buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus, kuriems bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme III sk., dešimtojo skirsnio reikalavimais. Neprieštarauju, kad įvykdžius projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų statybos darbus, jų nurodyta apsaugos zona (viso 71 m²) žemės sklype Jėgainės g. 21, kad. Nr. 5233/0010:412, Karmėlavos k.v., būtų įrašyta į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

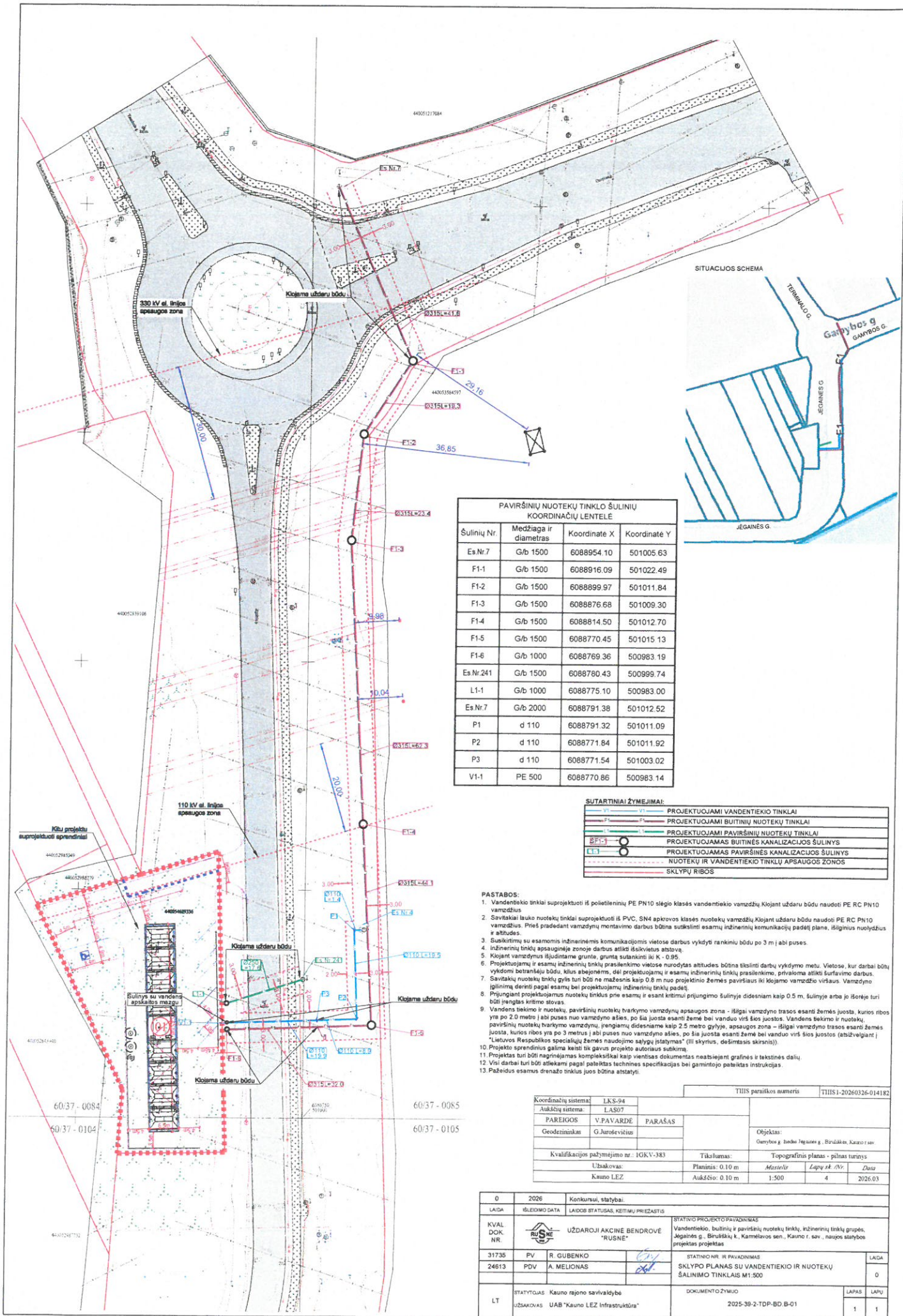
Ateityje pretenzijų neturėsiu.

Pridedama:

Priedas Nr. 1: IŠTRAUKA IŠ SKLYPO PLANO SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M1:500 (2025-39-2-TDP-VN.B-01).

Pagarbiai


Vytautas Petružis



PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLO ŠULINIŲ KOORDINACIJŲ LENTELĖ			
Šulinio Nr.	Medžiaga ir diametras	Koordinatė X	Koordinatė Y
Es.Nr.7	G/b 1500	6088954.10	501005.63
F1-1	G/b 1500	6088916.09	501022.49
F1-2	G/b 1500	6088899.97	501011.84
F1-3	G/b 1500	6088876.68	501009.30
F1-4	G/b 1500	6088814.50	501012.70
F1-5	G/b 1500	6088770.45	501015.13
F1-6	G/b 1000	6088769.36	500983.19
Es.Nr.241	G/b 1500	6088780.43	500999.74
L1-1	G/b 1000	6088775.10	500983.00
Es.Nr.7	G/b 2000	6088791.38	501012.52
P1	d 110	6088791.32	501011.09
P2	d 110	6088771.84	501011.92
P3	d 110	6088771.54	501003.02
V1-1	PE 500	6088770.86	500983.14

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIS KANALIZACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIS KANALIZACIJOS ŠULINYS
	NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SKLYPŲ RIBOS

- PASTABOS:**
- Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš polietileno PE PN10 slėgio klasės vandentiekio vamzdžių. Klojant uždaru būdu naudoti PE RC PN10 vamzdžius.
 - Savitakai lauko nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC, SN4 apkrovos klasės nuotekų vamzdžių. Klojant uždaru būdu naudoti PE RC PN10 vamzdžius. Prieš pradėdami vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėties planą, išgintus nuolydžius ir altitudas.
 - Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
 - Inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje darbus atlikti išskiusius atžvalgas.
 - Klojant vamzdžius išjudintiame grunte, grunta sutankinti iki K - 0.95.
 - Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų pralėkimui vietose nurodytas altitudas būtina tikslinti darbu vykdymo metu. Vietose, kur darbai būtų vykdomi betonuojant būdu, kils abejonės, dėl projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų pralėkimui, privaloma atlikti išsiaiškinimo darbus.
 - Savitakų nuotekų tinklų gylis turi būti ne mažesnis kaip 0.8 m nuo projekcinio žemės paviršiaus iki klojamo vamzdžio viršaus. Vamzdžio ilginįjį derinti pagal esamą bei projektuojamų inžinerinių tinklų padėtį.
 - Prisijungiant projektuojamas nuotekų tinklus prie esamų ir esant kritimui prijungimo šulinyje didesniais kaip 0.5 m. šulinyje arba jo šoninėje turi būti įrengtas kritimo stovas.
 - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių apsaugos zona - išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2.0 metru į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų didesniais kaip 2.5 metro gylyje, apsaugos zona - išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (atsižvelgiant į "Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą" (III skyriaus, dešimtosios skirsnio)).
 - Projekto sprendimus galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
 - Projektas turi būti nagrinėjamas kompleksškai kaip vienintelis dokumentas neatsiejami grafinių ir tekstinės dalys.
 - Visi darbai turi būti atliekami pagal pateiktas technines specifikacijas bei gamintojo pateiktas instrukcijas.
 - Pažeidus esamus drenažo tinklus juos būtina atstatyti.

Koordinatės sistema:		TIIIS paraiškos numeris	
LKS-94		TIIIS-1-2026/0326-014182	
Aukštųjų sistemų:			
LAS07			
PAREIGOS:		PARAŠAS	
V.PAVARDE			
G.Juroševičius			
Geodezininkas			
Objektas:			
Ganybos g. žiedų įrengimo g., Brūdiškės, Kauno r. sav.			
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.:		Tikslumas:	
IGKV-383		Topografinis planas - pilnas turnyras	
Užsakovas:		Planinis: 0.10 m	
Kauno LEZ		Aukštis: 0.10 m	
		1:500	
		4	
		2026.03	

0	2026	Konkursui, statybai.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMU PRIEŽASTIS			
KVAL DOK NR.		UŽDAROJOI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgaines g., Brūdiškės k., Kamėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projekto projektas	
31735	PV	R GUBENKO			
24613	PDV	A MELIONAS		STATYNO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M1:500	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: UAB "Kauno LEZ Infrastruktūra"		DOKUMENTO ŽYMOJIS 2025-39-2-TDP-BD-B-01		LAPAS: LAPŲ
				1 1	



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kauno LEZ
El. p. info@ftz.lt;
kestutis@ftz.lt

2026-07- Nr. SD-
Į 2026-07-02 Nr. SR-26/07-05

DĖL SUTIKIMO

Kauno rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų prašymą išduoti sutikimą prisijungti prie vandentiekio, ūkio-buities bei lietaus nuotekų tinklų, esančių šalia sklypo, kurių adresas Jėgainės g. 21 ir Veterinarų g. 53, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Sutinkame, kad vadovaujantis UAB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui ir UAB „Giraitės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui, Jėgainės g. 21 ir Veterinarų g. 53, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujai projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai pagal parengtą ir suderintą projektą būtų prijungti prie atitinkamo magistralinio tinklo.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, LT-45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Egidijus Katilius, tel. +370 68652536, el. p. egidijus.katilius@krs.lt

Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
49386 Kaunas

Tel. (+370 37) 305 503
El. p. info@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386



TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

440052992642

440052985692

440052841846

440052862347

60/37 - 0104

Lapas Nr.2

6088650
500800

440057941590

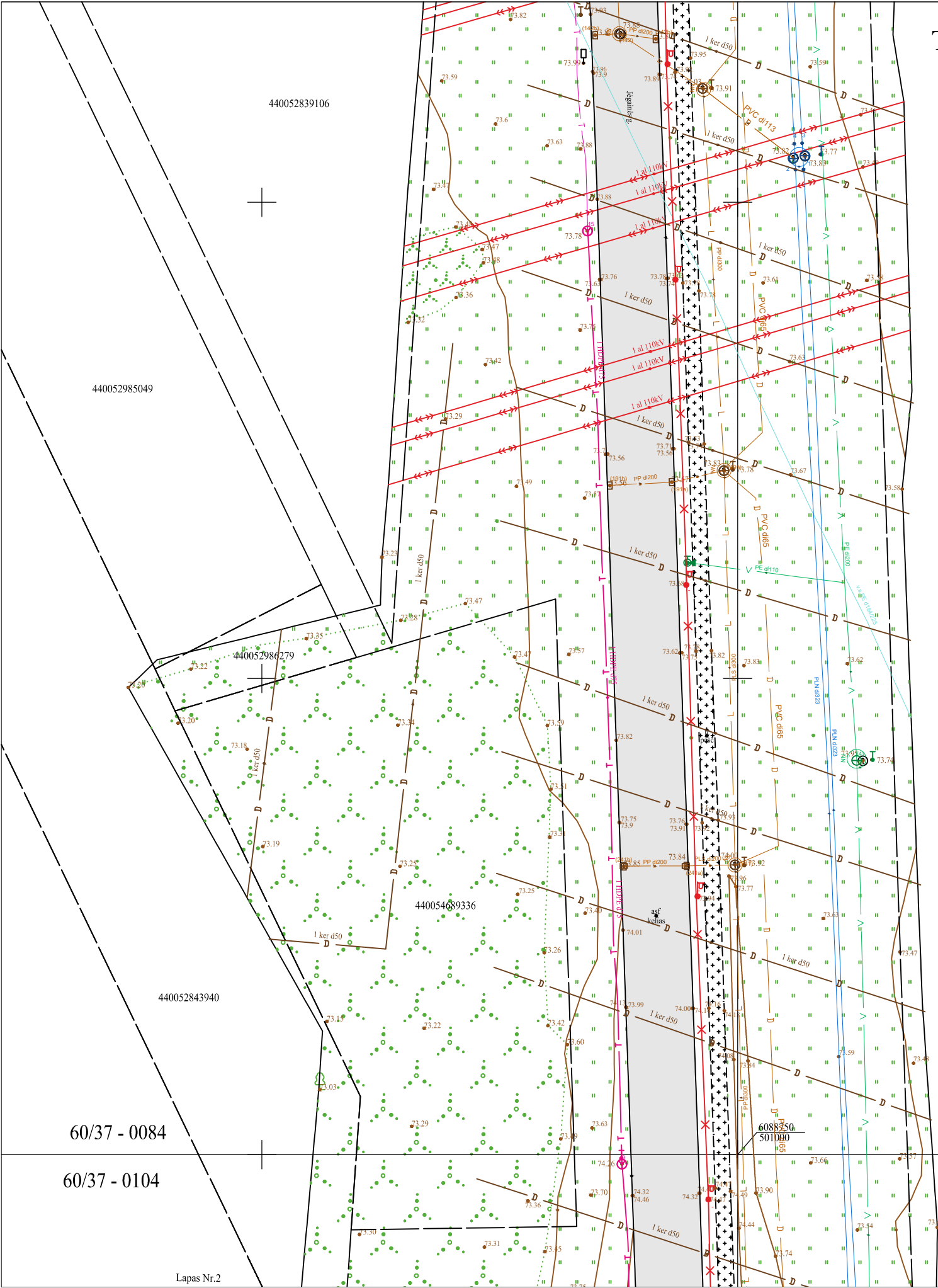
4

3

2

1

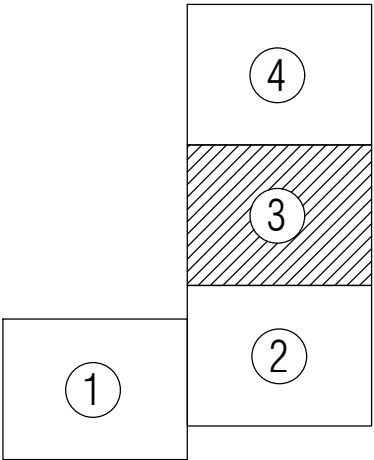
			TIIS paraiškos numeris			TIIS1-20260326-014182			
Koordinatinių sistema:	LKS-94								
Aukščių sistema:	LAS07								
PAREIGOS	V.PAVARDE							PARAŠAS	
Geodezininkas	G. Juroševičius								
				Objektas: Gamybės g. žiedas Jėgainės g., Biruliškės, Kauno r.sav.					
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-383			Tikslumas:		Topografinis planas - pilnas turinys				
Užsakovas:			Planinis: 0.10 m		Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data		
Kauno LEZ			Aukščio: 0.10 m		1:500	4/1	2026.03		



Lapas Nr.4

TOPOGRAFINIS PLANAS

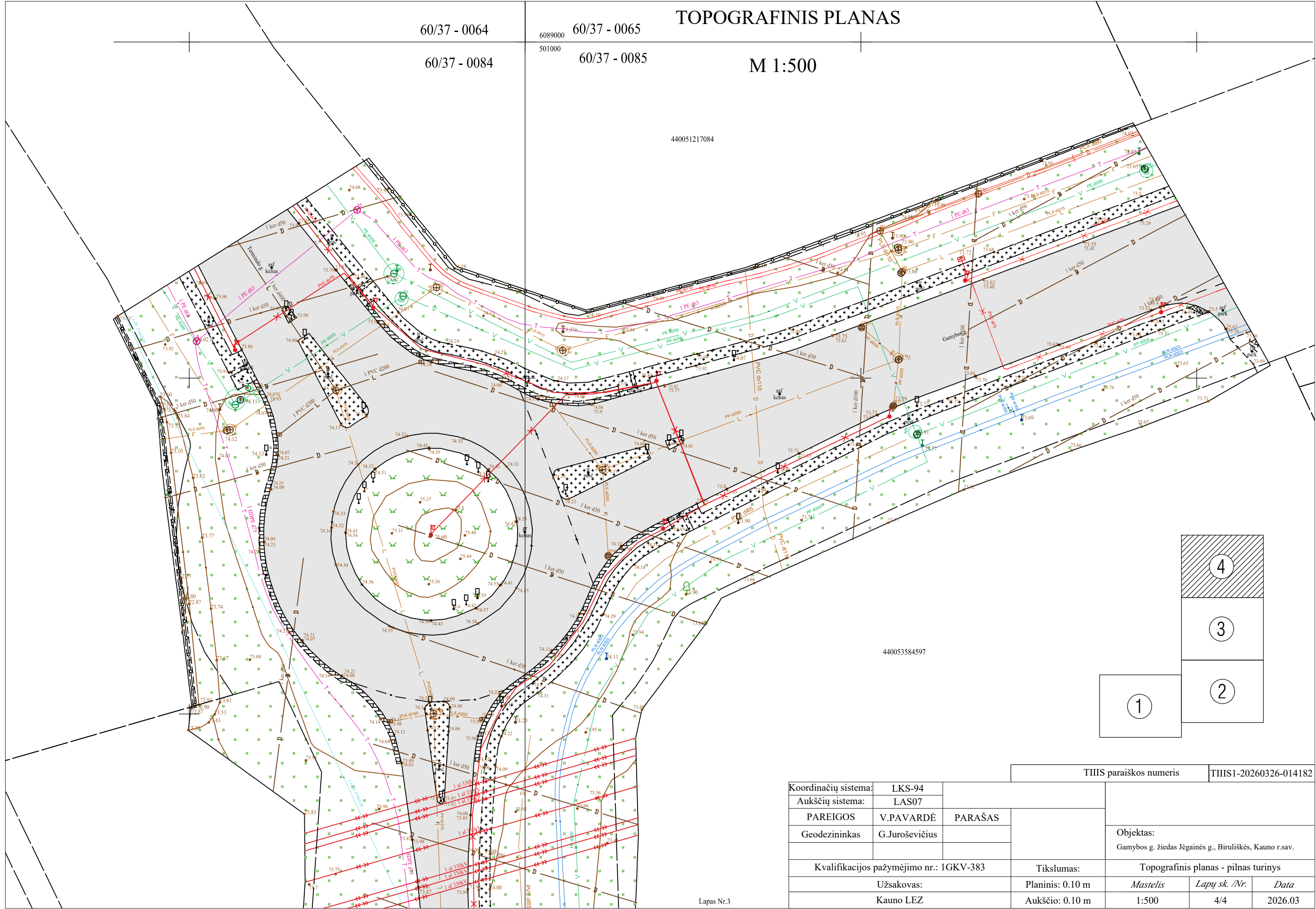
M 1:500



60/37 - 0085

60/37 - 0105

TIIS paraiškos numeris			TIIS1-20260326-014182		
Koordinačių sistema:	LKS-94	PARAŠAS		Objektas: Gamybos g. žiedas Jėgainės g., Biruliškės, Kauno r.sav.	
Aukščių sistema:	LAS07				
PAREIGOS	V.PAVARDĖ				
Geodezininkas	G.Juroševičius				
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-383		Tikslumas:		Topografinis planas - pilnas turinys	
Užsakovas:		Planinis: 0.10 m		Mastelis	Lapų sk. /Nr.
Kauno LEZ		Aukščio: 0.10 m		1:500	4/3
				Data	
				2026.03	



4
3
2
1

			TIIS paraiškos numeris			TIIS1-20260326-014182	
Koordinačių sistema:	LKS-94						
Aukščių sistema:	LAS07						
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS			Objektas: Gamybos g. žiedas Jėgainės g., Biruliškės, Kauno r.sav.		
Geodezininkas	G.Juroševičius						
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-383			Tikslumas:		Topografinis planas - pilnas turinys		
Užsakovas:			Planinis: 0.10 m		Mastelis	Lapy sk. /Nr.	Data
Kauno LEZ			Aukščio: 0.10 m		1:500	4/4	2026.03

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-03-26 11:12

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: GEDIMINAS JUROŠEVIČIUS
GKP: 1GKV-383

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260326-014182
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260326-014182>
Pavadinimas: Gamybos g. Žiedas Jėgainės g., Biruliškės, Kauno r.
Adresas: Gamybos g. Žiedas Jėgainės g., Biruliškės, Kauno r.
Prašymo teritorija: 2.91 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: uzsakymas_1.pdf, Aiškinamasis_rastas1.pdf, Jegaines_g_lapas-1.pdf, Jegaines_g_lapas-2.pdf, Jegaines_g_lapas-3.pdf, Jegaines_g_lapas-4.
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Jegaines_g_Biruliskes.dwg
Pridėti dokumentai: uzsakymas_1.pdf, Aiškinamasis_rastas1.pdf, Jegaines_g_lapas-1.pdf,

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-03-26 10:43:54 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-03-26 11:02:43 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Jegaines_g_Biruliskes.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Amber Grid“ (72)

Gautas EDR: Jegaines_g_Biruliskes.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Jegaines_g_Biruliskes.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Litgrid“ (394)

Gautas EDR: Jegaines_g_Biruliskes.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Jegaines_g_Biruliskes.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: Jegaines_g_Biruliskes.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)

Gautas EDR: Jegaines_g_Biruliskes.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)

Gautas EDR: Jegaines_g_Biruliskes.dwg



UAB "GEO EXPERTS"

Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas

Tel. +370 (698) 70 552, el. paštas: info@geoexpert.lt

Įm. kodas 306229578, PVM mokėtojo kodas LT100015644913

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS

Leidimas tirti žemės gelmes 2023-04-25 Nr. 3935504

***Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 60627-2026**

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

UŽSAKOVAS:	UAB "Kauno LEZ infrastruktūra"
OBJEKTAS:	Vandentiekio ir nuotekų tinklai nuo Jėgainės g. 18 iki žiedinės sankryžos Biruliškių k., Kauno r. sav.
GEOTECHNINĖ KATEGORIJA:	Antra
IGG TYRIMŲ STADIJA:	Projektiniai tyrimai
ATASKAITOS IŠLEIDIMO DATA:	2026 m. birželio mėn.
RANGOVAS:	UAB "Geo Experts"

Tyrimų vadovė – geologė:

I. Kashko-Mockiene

Geologas:

I. Kudrautsau

Kaunas, 2026 m.

TURINYS

Aiškinamasis raštas	3
Įvadas.....	3
1. Darbų apimtys	3
2. Darbų metodika	3
3. Bendrieji duomenys apie statybos teritoriją	4
4. Geologinė sandara	4
5. Hidrogeologinės sąlygos	5
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	5
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai	6
9. Išvados ir rekomendacijos	6
Literatūros sąrašas	7

Tekstiniai priedai

1. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis;
2. Leidimas tirti žemės gelmes;
3. Tyrimų taškų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis;
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra;
5. Grunto fizinių savybių laboratorinių tyrimų protokolai;
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.

Grafiniai priedai

1. Tyrimų vietos padėties vietovėje schema;
2. Topografinis planas M 1:500 su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija;
3. Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis;
4. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I', II-II' su sutartiniais ženklais.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

UAB „Geo Experts“ įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2023-04-25 Nr. 3935504) atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų nuo Jėgainės g. 18 iki žiedinės sankryžos Biruliškių k., Kauno r. sav.

Užsakovas: UAB "Kauno LEZ infrastruktūra".

Tyrimų vadovė: Inesa Kashko-Mockiene.

IGG tyrimų stadija: projektiniai tyrimai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingasis.

Geotechninė kategorija: antra.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją ir išaiškinti inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus. Informaciją sudaro: geologinė sandara, inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimas, gruntų laboratoriniai tyrimai, būdingųjų verčių nustatymas. Tyrimo vietų koordinatės (LKS-94) pateiktos koordinatinių ir altitudinių žiniaraštyje (3 priedas).

Lauko darbai atlikti 2026 m. gegužės mėn. 18 d. Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

1. DARBŲ APIMTYS

Tiriamą plotą inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 3 taškuose (Gr. 1, Gr. 2, Gr. 3) (žr. 2 grafinį priedą). Visuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyti tiriamieji gręžiniai (žr. 3 grafinį priedą). Taip pat visuose taškuose, be gręžimo darbų, atlikti statinio bandymai kūginiu penetrometru (CPT) (žr. 3 grafinį priedą) ir nustatytos grunto fizinės savybės (žr. 2 lentelę).

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT bandymo metu, tiesiogiai matuojami ir 10 mm ilgio intervalais fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama sistema (GRL 1503 N), sudaryta iš:

a) CPT zondo Nr. GL 0342 (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60⁰, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², maksimali apkrova kūgiui 100 kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15 kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20 bar, leistina visų daviklių perkrova 150 %), kurio metrologinė patikra pateikta 4 tekstiniam priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32 mm, ilgis 1 m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris;

d) programinės įrangos („Geologiniai matavimai“).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476 – 1 reikalavimus [6].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti su šnekiniu gręžimo sistema PERFORATRICE MD/ML, MD/ML DRILLING RIG (skersmuo 135 mm). Gręžimas vykdytas 1,0 m ilgio reisiais.

Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [4]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui. Piltinis ar perkastas gruntas priskiriamas dirbtiniams gruntams [5].

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB "Gruntira" laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniam priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *kietųjų dalelių tankis* (molis);
- *gamtinis, takumo ir plastingumo drėgnis* (molis).

Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO, IGGT gruntų klasifikacija (2019 m.).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ [1] ir Lietuvos geologijos tarnybos parengtų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų [3] reikalavimais. Naudota programinė įranga AutoCAD, Microsoft Office (Word, Excel). Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 73,30 m iki 73,90 m. Aukščių skirtumas 0,60 m.

Tyrimų plote yra paplitę 2 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio sudaro:

- **Dirvožemis (pd IV)**. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo žemės paviršiaus iki 0,2 m gylio. Jo storis siekia 0,2 m.

- **Viršutinio pleistoceno Baltijos limnoglacialinės (lg III bl) nuogulos**: molingas smėlis, vidutinio rupumo, rudas, drėgnas (clSa); didelio plastiškumo molis, rudas, tvirtas (ClH); smėlingas

mažo plastiškumo molis, rudas, pilkai rudas, labai minkštas, minkštas (saCIL). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo 0,2 m iki 6,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Iširtas storis siekia 5,8 m.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. IGS geologinis aprašymas

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-2:2018, IGGT gruntų klasifikacija 2019)
1	Dirvožemis (Hu). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2, 3. Jo storis siekia 0,2 m.
2	Molingas smėlis (clSa). Geotechninė charakteristika: purus. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2. Jo storis siekia nuo 0,5 m iki 0,7 m.
3	Didelio plastiškumo molis (ClH). Geotechninė charakteristika: stiprus. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2, 3. Jo storis siekia nuo 0,9 m iki 2,3 m.
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL). Geotechninė charakteristika: vidutinio stiprumo. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, 2, 3. Jo storis siekia nuo 0,6 m iki 4,3 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Grunto CPT bandymai buvo atlikti visuose gręžinių vietose (žr. 3 grafinį priedą). Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Geol. indeksas	Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018, IGGT gruntų klasifikacija 2019	Kūginis stipris, qc, MPa	Šon. trinties stipris, fs, kPa	Grunto gamtinis tankis, ρ, Mg/m ³	Grunto dalelių tankis, ρs, Mg/m ³	Grunto drėgnis, W _n , %	Pralaidumo koeficientas, m/s (sutankinto)	Deformacijos modulis, E, MPa	Jautrio šalčiui klasė
1	pd IV	Dirvožemis (Hu)	-	-	-	-	-	-	-	-
2	lg III bl	Molingas smėlis, purus (clSa)	3,60	46,58	1,92	2,67	15,1	4,34E-06	10,80	F3
3	lg III bl	Didelio plastiškumo molis, stiprus (ClH)	2,75	106,36	1,99	2,74	27,7	-	19,45	F3
4	lg III bl	Smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo (saCIL)	1,54	54,26	<u>2,02*</u> 2,01-2,02	<u>2,69*</u> 2,68-2,69	<u>20,4*</u> 20,2-20,5	-	10,78	F3

Pastaba. Deformacijų modulio (E, MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių [3]:

puriam rupiam gruntui $E = 3 \cdot qc$; moliui $E = 8,2 \cdot qc - 3,1$; nemoreniniam smėlingiems moliams $E = 7 \cdot qc$.

(*) - skaitiklyje - vidutinės reikšmės, vardiklyje - minimalios ir maksimalios reikšmės.

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 73,30 m iki 73,90 m. Aukščių skirtumas 0,60 m.
2. Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).
3. Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
4. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
5. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (2 lentelė).
6. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

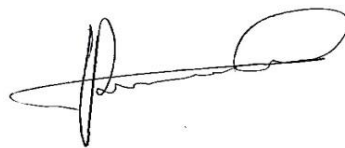
Rekomendacijos:

- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Geologai



I. Kashko-Mockiene



I. Kudrautsau

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Teisės aktai ir norminiai dokumentai

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144. Nauja redakcija nuo 2022-01-01 Nr. D1-760, 2021-12-23, paskelbta TAR 2021-12-23, i. k. 2021-26754.
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Teisės aktų registras, 2016-11-21, Nr. 27168.
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Teisės aktų registras, 2015-11-16, Nr. 18162.

Standartai

4. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
6. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
7. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
8. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175).

Interneto adresai

9. www.lgt.lt (ŽGR, GEOLIS informacija)
10. www.maps.lt (internetu žemėlapių informacija)
11. www.geoportal.lt (kartografiniai duomenys)

TEKSTINIAI PRIEDAI

.....UAB "Kauno LEZ infrastruktūra".....
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026-05-14
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Jėgainės g. Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav.....

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas, jei fizinis asmuo asmens kodas):

UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“; Inovacijų g. 3, Biruliškių k., LT-54469 Kauno r.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB „Rusnė“, Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas, R. Gubenko, ramune@rusne.lt, +37067241060

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra.....

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nėra

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas Nenustatyti.....

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6088955.99	501006.62
2	6088913.76	501025.88
3	6088761.11	501017.58
4	6088760.22	500962.01
5	6088799.92	500961.83
6	6088786.22	501001.16
7	6088952.02	501000.46

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Filtracijos koeficientas

2. Jautrio šaltčiui klasė

3. Gręžinių gylis 6 m

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. ST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas "Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo" (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
6. LST EN 1997-2 "Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

16978-2020 Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Privažiavimo gatvės nuo Veterinarų g. iki išjungimo į magistralinį kelią A1 Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

5671-2016 Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai. (Kauno LEZ, pramonės teritorijos, pietinės dalies susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.)

Užsakovas

UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“ (pagal Įgaliojimą)

Kęstutis Banionis

vardas, pavardė, parašas, data

2026-05-14

Projektuotojas

Direktorius V. Vyšniauskas

vardas, pavardė, parašas, data

2026-05-14

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) pagal įgaliojimą Inesa Kashko-Mockienė 2026.05.18

vardas, pavardė, parašas, data



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2023-04-25 Nr. 3935504

Vilnius

UAB „Geo experts“

(kodas 306229578, adresas Kaunas, Islandijos pl. 217-3,
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Vandentiekio ir nuotekų tinklai nuo Jėgainės g. 18 iki žiedinės sankryžos Biruliškių k., Kauno r. sav.

Gręžinius nužymėjo geologė I.Kashko-Mockiene

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio prisirišimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš plano

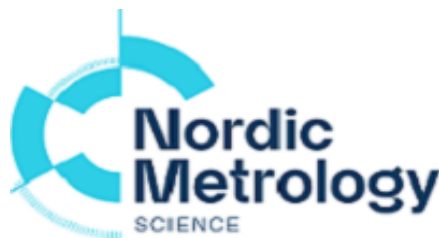
Altitudžių nustatymo metoda iš topo plano/niveliuojant

Gr./CPT Nr.	Koordinatės		Altitudė, m
	X	Y	
1	6088908	501017	73,90
2	6088792	500964	73,30
3	6088769	500980	73,30

Sudarė geologė



I. Kashko-Mockiene



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043291

Užsakovas	I.k. 306229578	GEO EXPERTS, UAB
	Islandijos pl. 217-3, Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL0377 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2025-05-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-05-26	
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas	
Laboratorijos vadovė	Dovilė Rastenienė	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043291

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL0377

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,96$
1,5	1,510	0,010	0,67	$\pm 0,01$	$\pm 0,39$
3	3,033	0,033	1,11	$\pm 0,03$	$\pm 0,98$
6	6,087	0,087	1,44	$\pm 0,03$	$\pm 0,49$
15	15,177	0,177	1,18	$\pm 0,03$	$\pm 0,20$
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,18$
5	4,990	-0,010	-0,20	$\pm 0,01$	$\pm 0,12$
10	9,963	-0,037	-0,37	$\pm 0,03$	$\pm 0,29$
20	19,867	-0,133	-0,67	$\pm 0,06$	$\pm 0,29$
30	29,787	-0,213	-0,71	$\pm 0,03$	$\pm 0,10$
40	39,800	-0,200	-0,50	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
50	49,767	-0,233	-0,47	$\pm 0,03$	$\pm 0,06$
70	69,397	-0,603	-0,86	$\pm 0,07$	$\pm 0,10$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorija
Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga
tel.: +370 614 63680

GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS **26-0306**

Rezultatų tvirtinimo data: 2026-06-17

UŽSAKOVAS: **UAB Geo experts Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas

OBJEKTAS: Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g.,
Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

UŽSAKYMO REGISTRACIJOS Nr. 306

GRUNTŲ PRIĖMIMO DATA: 2026-05-18

TYRIMŲ ATLIKIMO VIETA: Verslo g.6 Kumpių k., LT-54311 Kauno rajonas

TYRIMAI ATLIKTI PAGAL STANDARTUS :

LST EN ISO 17892-4:2017 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis.
Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)“. Sijojimo metodas;

ISO 13320:2020 „Particle size analysis – Laser diffraction methods“. Sausa dispersija;

LST EN ISO 17892-12:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis.
Takumo ribos drėgnio ir plastiškumo ribos drėgnio nustatymas (ISO 17892-12:2018)“ su keitiniais LST EN ISO
17892-12:2018/A1:2021 ir LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022. Krentančio kūgio metodas (bandymas 1
taške); Kočiojimo metodas

LST EN ISO 17892-3:2016 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis.
Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)“. Piknometrinis metodas, išstumiant
skystį;

LST EN ISO 17892-2:2015 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis.
Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)“. Tiesinio matavimo metodas;

LST EN ISO 17892-2:2015 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis.
Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)“. Panardinimo į skystį metodas;

LST EN ISO 17892-1:2015 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis.

Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)“ su keitiniu LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022. Džiovinant
bandinį

LST EN ISO 17892-4:2017 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis.
Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)“. Hidrometro metodas;

LST EN ISO 17892-11:2019 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis.
Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019)“. Vandens tekėjimo gruntu charakteristikų nustatymas
naudojant cilindrinį pralaidumo matuoklį ir esant pastoviam hidrostatiniam slėgiui;

** Užsakovo pateikti domenys

- Protokolo priedai:
1. Grunto laboratorinių tyrimų rezultatai – 1 lapas
 2. Granulimetrinės sudėties ir lazerio pasiskirstymo kreivės – 4 lapai
 3. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymo rezultatai – 4 lapai
 4. Grunto dalelių tankio tyrimo rezultatai – 1 lapas
 5. Tūrinio tankio tyrimo rezultatai – 1 lapas
 6. Vandens kiekio nustatymo rezultatai – 1 lapas
 7. Hidrometro metodo nustatymo rezultatai –
 8. Vandens tekėjimo gruntu charakteristikos nustatymo rezultatai - 1 lapas
 9. Tūrinio tankio tyrimo rezultatai – Panardinimo į skystį metodas moliniams gruntams***

Rezultatus patvirtino: Dainius Grigaliūnas

- Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais.
 2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais.
 3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo.
 4. Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k = 2$.
 5. Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota pagal: "Handbook for calculation of measurement uncertainty in environmental laboratories (NT TR 537 – Edition 4)".

 GRUNTIRA				UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorija										**UAB Geo experts				Objektas				Protokolo Nr.		26-0306				
				Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6 Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas										Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.										1 Priedas				
				tel.: +370 614 63680																				Bandymų atlikimo data:				
																								2026-06-17				
Eilės numeris		**Gręžinio numeris	**Pavyzdžio numeris	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotęs per sietą gruntas, %													Cc/Cu Vienodumo koeficientas Sanklodos rodiklis	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tūrinis tankis (ρ), Mg/m³ Dalelių tankis, ps, Mg/m³	Sauso grunto tankis (ρd), Mg/m³	Poringumo koeficientas (e), vieneto dalis	Vandens kiekis (w), %	Plastingumas,		Žymuo pagal "IGGT gruntų klasifikaciją" LST 1331:2022 LST 1331:2022/P:2023	Sačiulio laisvumo klasė LST 1331:2022 LST 1331:2022/P:2023	*** Grunto pavadinimas,
					Sietų akučių dydžiai																			%				
																								63 mm	31,5 mm			
1	1	0	1.00-1.20	0,0	0,0	0,0	0,8	2,9	2,0	0,8	0,4	0,4	7,6	2,0	0,6	55,6	-	-	-	27,7	50,1	28,6	CIH	F ₃	Pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui			
				100,0	100,0	100,0	99,2	96,3	94,2	93,4	93,1	92,6	85,1	83,1	82,5	26,9	-	-	2,74	1,56	0,76	29,9	21,5	0,29		(MR)		
2	1	0	4.50-5.00	0,0	0,0	0,0	3,3	0,3	0,3	0,3	0,5	1,1	12,5	6,1	3,5	52,5	-	-	-	20,5	22,9	10,7	saCIL	F ₃	Smėlingas mažo plastiškumo molis l.minkštas			
				100,0	100,0	100,0	96,7	96,4	96,1	95,9	95,4	94,3	81,8	75,7	72,2	19,7	-	-	2,68	1,67	0,60	21,7	12,2	0,89		(ML)		
3	2	0	0.30-0.50	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,5	0,5	0,9	5,5	45,1	13,6	8,9	21,3	10,5	4,34E-06	1,92	-	-	15,1	20,3	5,9	clSa	F ₃	Molingas smėlis	
				100,0	100,0	100,0	99,7	99,5	98,9	98,4	97,4	91,9	46,9	33,3	24,5	3,2	1,4	-	2,67	1,66	0,60	16,5	14,4	0,34	(SDo)			
4	3	0	2.00-3.00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,3	0,5	0,9	1,5	13,3	3,8	2,3	48,1	-	-	-	20,2	25,9	11,4	saCIL	F ₃	Smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas			
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,6	99,3	98,8	97,9	96,4	83,0	79,2	76,9	28,7	-	-	2,69	1,67	0,61	21,0	14,5	0,57		(ML)		

*** Gruntas klasifikuojamas remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. birželio 13 d. Nr. 1-175 patvirtinta Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Laboratorija teikia atitikties pareiškimą gautiems tyrimų rezultatams (grunto pavadinimui nustatyti) remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. birželio 13 d. Nr. 1-175 patvirtinta Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija. Laboratorija taiko ILAC G8:09/2019 (4.2.1.) sprendimų priėmimo taisyklę, kurioje apsauginės juostos plotis w prilyginamas 0. Atitinka tam tikrą grunto pavadinimą tik pagal bandymo rezultatus (išplėstinė neapibrėžtis nustatant grunto pavadinimą nevertinama). Specifinė klaidingo priėmimo rizika yra iki 50%, kai rezultatas yra arti ribinės vertės.

	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorija	**UAB Geo experts	Objektas	KV Priedas 7.5-01 (v.01; 2026-01-15)	
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6 Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		Protokolo Nr.	26-0306
	tel.: +370 614 63680			2 Priedas	
				Bandymų pateikimo data:	
				2026-05-18	
				Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

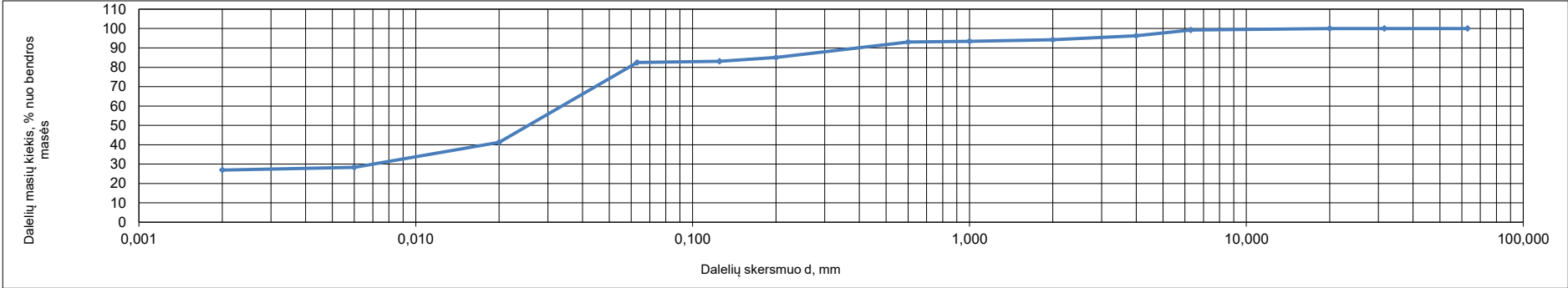
GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES PASISKIRSTYMO KREIVĖS

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartais LST EN ISO 17892 – 4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) ir ISO 13320:2020 Particle size analysis – Laser diffraction method ISO 13320:2020; Grunto pavadinimas įvertintas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22 santykinė oro drėgmė patalpoje 48%

Eilės nr. 1			Grunto granulimetrinė sudėtis, %														Suma, %	d ₁₀ dalelių dydis mm	d ₃₀ dalelių dydis mm	d ₅₀ dalelių dydis mm	d ₆₀ dalelių dydis mm	Cu Vienuodumo koeficientas	Cc Sanklodos rodiklis
Žvyras						Smėlis						Dulkis			Molis								
63 mm	31,5 mm	20 mm	6,3 mm	4 mm	2 mm	1 mm	0,6 mm	0,4 mm	0,2 mm	0,125 mm	0,063 mm	0,063 – 0,02 mm	0,02 – 0,0063mm	0,0063 – 0,002mm	<0,002 mm								
0,00	0,00	0,00	0,80	2,93	2,04	0,80	0,36	0,44	7,56	1,96	0,62	41,29	12,87	1,40	26,92	100,00	0,00	0,01	0,03	0,03	0,000	0,000	
Grunto pavadinimas:			CIH	**Gręžinio numeris				1	**Pavyzdžio numeris				0	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m			1.00-1.20						

Išplėstinė
neapibrėžtis



Lazerinio dalelių analizatoriaus FRITSCH ANALYSETTE 22 NEXT charakteristikos	Lazerinės difrakcijos metodo tipas - Fraunhofer		Dispersijos slėgis- automatinis		Tyrimo imties dozavimas - pusiau automatinis	
	Siurblio našumas- 3,5 l/min			Įdiegta programinė įranga ir jos versijos -MaSControl 1.080-2021		
	Veikimo principas - lygiagreti monochromatinė šviesos srauto priekinė sklaida					
	Šviesos intensyvumas - 10%		Min. Optinė šviesos koncentracija - 10%		Paskutinė lazerio testavimo data 2025-11-21	

	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorija	**UAB Geo experts	Objektas	KV Priedas 7.5-01 (v.01; 2026-01-15)	
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6 Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		Protokolo Nr.	26-0306
	tel.: +370 614 63680			2 Priedas	
				Bandymų pateikimo data:	
				2026-05-18	
				Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

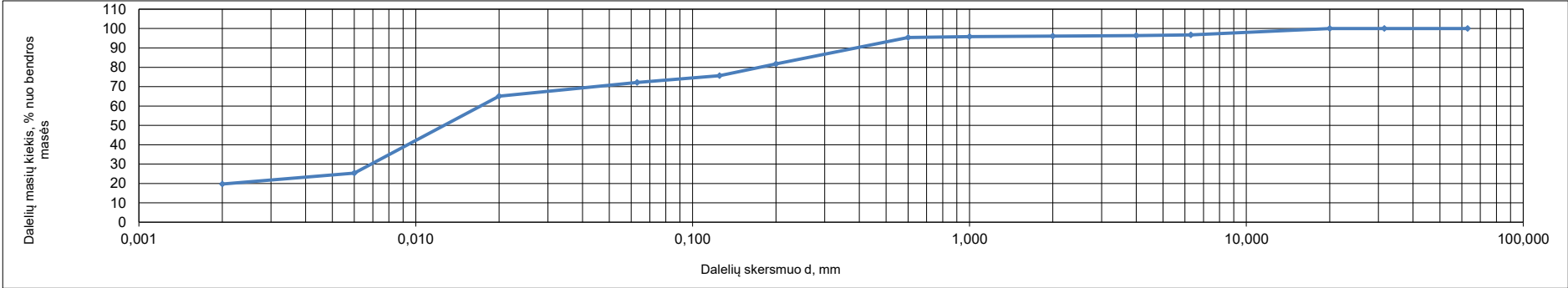
GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES PASISKIRSTYMO KREIVĖS

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartais LST EN ISO 17892 – 4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) ir ISO 13320:2020 Particle size analysis – Laser diffraction method ISO 13320:2020; Grunto pavadinimas įvertintas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22 santykinė oro drėgmė patalpoje 48%

Eilės nr. 2			Grunto granulimetrinė sudėtis, %														Suma, %	d ₁₀ dalelių dydis mm	d ₃₀ dalelių dydis mm	d ₅₀ dalelių dydis mm	d ₆₀ dalelių dydis mm	Cu Vienuodumo koeficientas	Cc Sanklodos rodiklis
Žvyras						Smėlis						Dulkis			Molis								
63 mm	31,5 mm	20 mm	6,3 mm	4 mm	2 mm	1 mm	0,6 mm	0,4 mm	0,2 mm	0,125 mm	0,063 mm	0,063 – 0,02 mm	0,02 – 0,0063mm	0,0063 – 0,002mm	<0,002 mm								
0,00	0,00	0,00	3,31	0,28	0,28	0,28	0,46	1,10	12,52	6,08	3,50	7,15	39,71	5,63	19,71	100,00	0,00	0,01	0,01	0,02	0,000	0,000	
Grunto pavadinimas:			saCIL	**Gręžinio numeris				1	**Pavyzdžio numeris				0	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m			4.50-5.00						

Išplėstinė
neapibrėžtis



Lazerinio dalelių analizatoriaus FRITSCH ANALYSETTE 22 NEXT charakteristikos	Lazerinės difrakcijos metodo tipas - Fraunhofer		Dispersijos slėgis- automatinis		Tyrimo imties dozavimas - pusiau automatinis	
	Siurblio našumas- 3,5 l/min			Įdiegta programinė įranga ir jos versijos -MaSControl 1.080-2021		
	Veikimo principas - lygiagreti monochromatinė šviesos srauto priekinė sklaida					
	Šviesos intensyvumas - 10%		Min. Optinė šviesos koncentracija - 10%		Paskutinė lazerio testavimo data 2025-11-21	

	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorija	**UAB Geo experts	Objektas	KV Priedas 7.5-01 (v.01; 2026-01-15)	
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6 Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		Protokolo Nr.	26-0306
	tel.: +370 614 63680			2 Priedas	
				Bandymų pateikimo data:	
				2026-05-18	
				Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

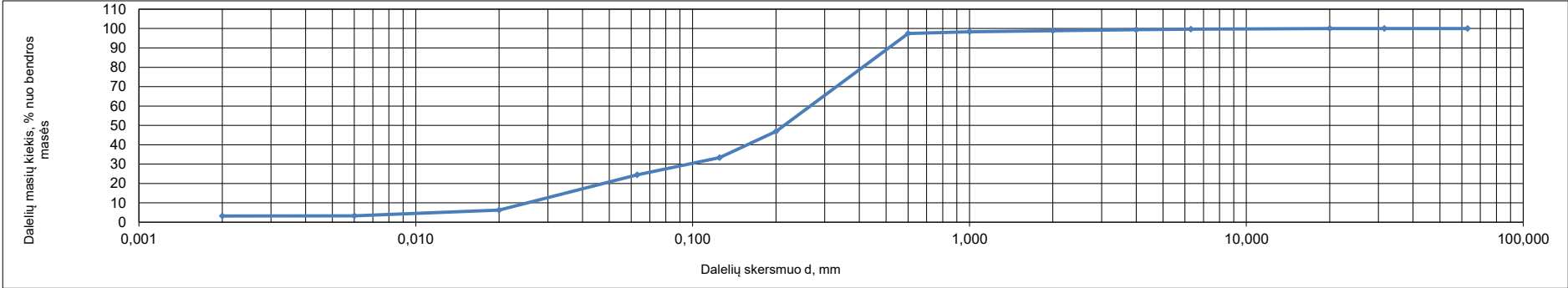
GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES PASISKIRSTYMO KREIVĖS

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartais LST EN ISO 17892 – 4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) ir ISO 13320:2020 Particle size analysis – Laser diffraction method ISO 13320:2020; Grunto pavadinimas įvertintas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22 santykinė oro drėgmė patalpoje 48%

Eilės nr. 3			Grunto granulometrinė sudėtis, %														Suma, %	d ₁₀ dalelių dydis mm	d ₃₀ dalelių dydis mm	d ₅₀ dalelių dydis mm	d ₆₀ dalelių dydis mm	Cu Vienuodumo koeficientas	Cc Sanklodos rodiklis
Žvyras						Smėlis						Dulkis			Molis								
63 mm	31,5 mm	20 mm	6,3 mm	4 mm	2 mm	1 mm	0,6 mm	0,4 mm	0,2 mm	0,125 mm	0,063 mm	0,063 – 0,02 mm	0,02 – 0,0063mm	0,0063 – 0,002mm	<0,002 mm								
0,00	0,00	0,00	0,27	0,27	0,55	0,55	0,92	5,49	45,05	13,55	8,88	18,22	2,93	0,10	3,20	100,00	0,03	0,10	0,21	0,27	10,487	1,385	
-			-			-			-			-			-			-			-		
Grunto pavadinimas:			clSa			**Gręžinio numeris			2			**Pavyzdžio numeris			0			**Pavyzdžio paėmimo gylis, m			0,30-0,50		

Išplėstinė
neapibrėžtis



Lazerinio dalelių analizatoriaus FRITSCH ANALYSETTE 22 NEXT charakteristikos	Lazerinės difrakcijos metodo tipas - Fraunhofer		Dispersijos slėgis- automatinis		Tyrimo imties dozavimas - pusiau automatinis	
	Siurblio našumas- 3,5 l/min			Įdiegta programinė įranga ir jos versijos -MaSControl 1.080-2021		
	Veikimo principas - lygiagreti monochromatinė šviesos srauto priekinė sklaida					
	Šviesos intensyvumas - 10%		Min. Optinė šviesos koncentracija - 10%		Paskutinė lazerio testavimo data 2025-11-21	

	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorija	**UAB Geo experts	Objektas	KV Priedas 7.5-01 (v.01; 2026-01-15)	
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6 Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		Protokolo Nr.	26-0306
	tel.: +370 614 63680			2 Priedas	
				Bandymų pateikimo data:	
				2026-05-18	
				Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

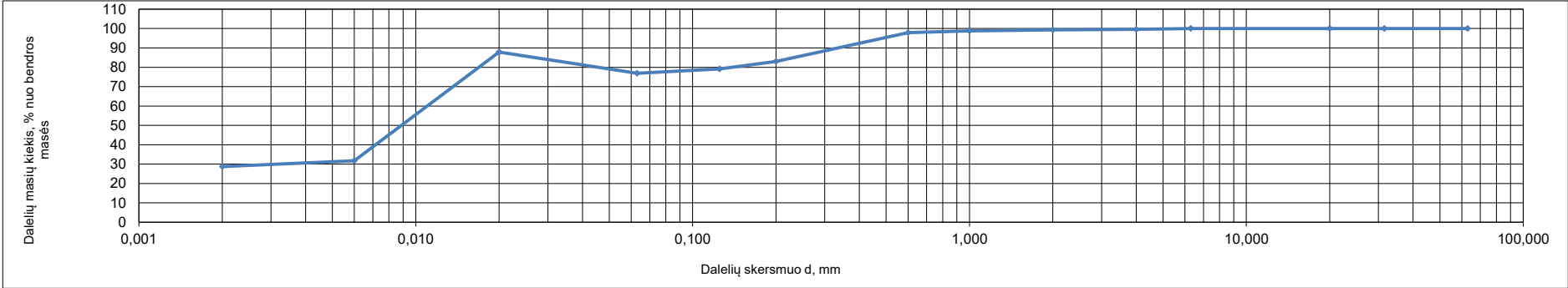
GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES PASISKIRSTYMO KREIVĖS

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartais LST EN ISO 17892 – 4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) ir ISO 13320:2020 Particle size analysis – Laser diffraction method ISO 13320:2020; Grunto pavadinimas įvertintas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22 santykinė oro drėgmė patalpoje 48%

Eilės nr.			Grunto granulometrinė sudėtis, %														Suma, %	d ₁₀ dalelių dydis mm	d ₃₀ dalelių dydis mm	d ₅₀ dalelių dydis mm	d ₆₀ dalelių dydis mm	Cu Vienuodumo koeficientas	Cc Sanklodos rodiklis
Žvyras						Smėlis						Dulkis			Molis								
63 mm	31,5 mm	20 mm	6,3 mm	4 mm	2 mm	1 mm	0,6 mm	0,4 mm	0,2 mm	0,125 mm	0,063 mm	0,063 – 0,02 mm	0,02 – 0,0063mm	0,0063 – 0,002mm	<0,002 mm								
0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	0,27	0,53	0,89	1,51	13,35	3,83	2,31	-10,98	56,11	3,00	28,73	100,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,000	0,000	
Grunto pavadinimas:			saCIL	**Gręžinio numeris				3	**Pavyzdžio numeris				0	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m			2.00-3.00						

Išplėstinė
neapibrėžtis



Lazerinio dalelių analizatoriaus FRITSCH ANALYSETTE 22 NEXT charakteristikos	Lazerinės difrakcijos metodo tipas - Fraunhofer		Dispersijos slėgis- automatinis		Tyrimo imties dozavimas - pusiau automatinis	
	Siurblio našumas- 3,5 l/min			Įdiegta programinė įranga ir jos versijos -MaSControl 1.080-2021		
	Veikimo principas - lygiagreti monochromatinė šviesos srauto priekinė sklaida					Veikimo dažnis - automatinis
	Šviesos intensyvumas - 10%		Min. Optinė šviesos koncentracija - 10%		Paskutinė lazerio testavimo data 2025-11-21	

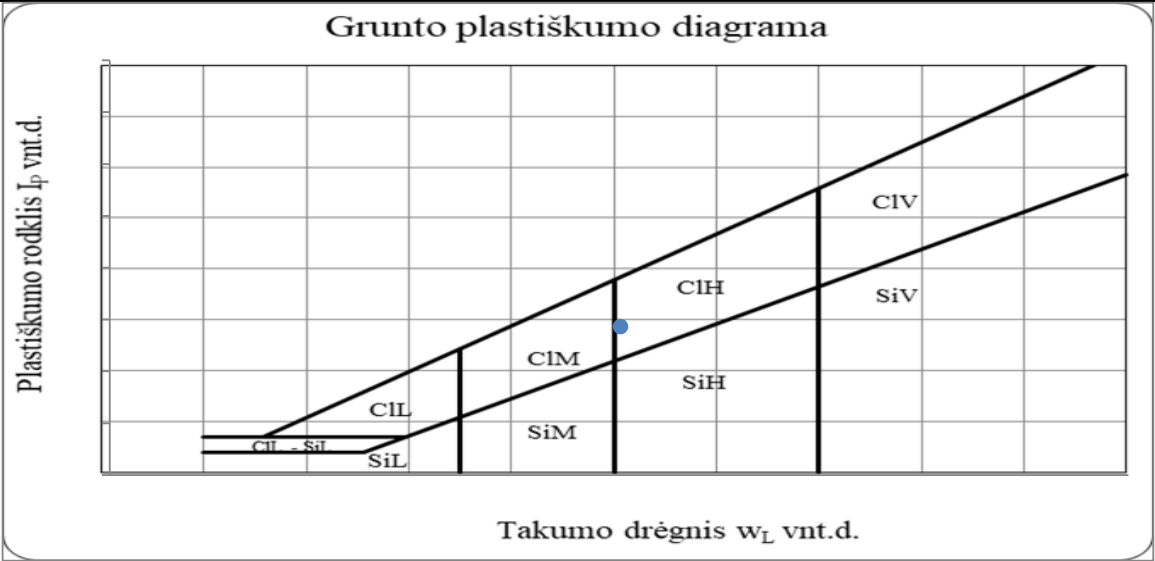
	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorij	**UAB Geo experts	Objektas	KV Priedas 7.5-01 (v.01; 2026-01-15)	
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6			Protokolo Nr.	26-0306
	Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		3 Priedas	
	tel.: +370 614 63680			Bandymų pateikimo data:	
				2026-05-18	
				Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

TAKUMO IR PLASTIŠKUMO RIBŲ TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas; (LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022)

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22 santykinė oro drėgmė patalpoje 48%

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018					CIH				
Eilės numeris	**Gręžinio numeris	**Pavyzdžio numeris	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (IL) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	0	1.00-1.20	27,7	50,1	21,5	28,6	0,29	Tvirta



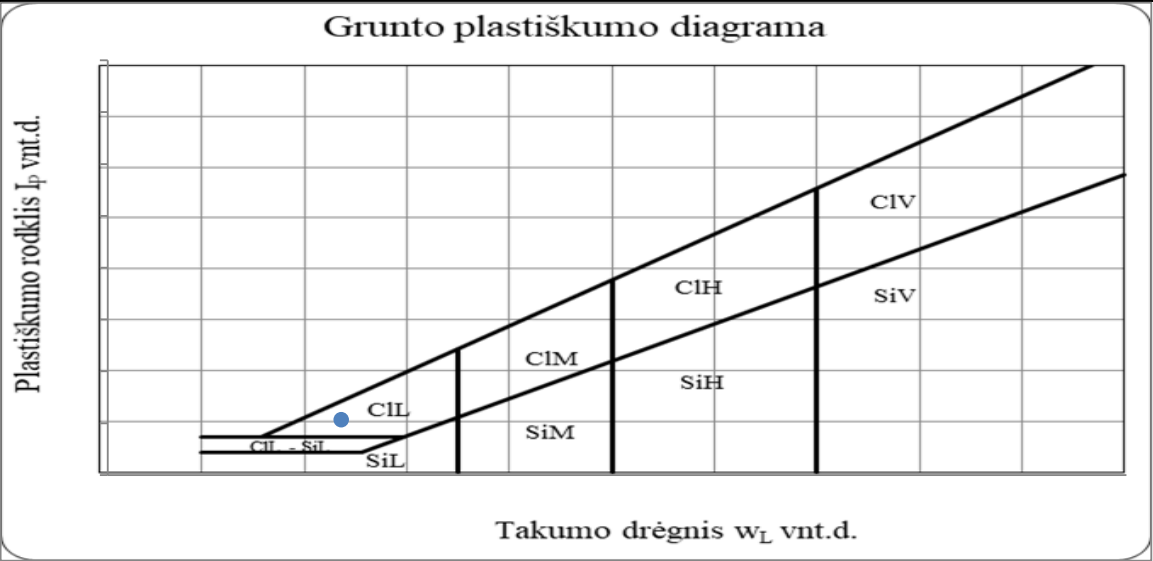
 GRUNTIRA	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorij	**UAB Geo experts	Objektas	Protokolo Nr.	26-0306
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6			3 Priedas	
	Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	Bandymų pateikimo data:		
	tel.: +370 614 63680		2026-05-18		
				Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

TAKUMO IR PLASTIŠKUMO RIBŲ TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas; (LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022)

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22 santykinė oro drėgmė patalpoje 48%

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018					saCIL				
Eilės numeris	**Gręžinio numeris	**Pavyzdžio numeris	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (IL) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	1	0	4.50-5.00	20,5	22,9	12,2	10,7	0,89	L.minkšta



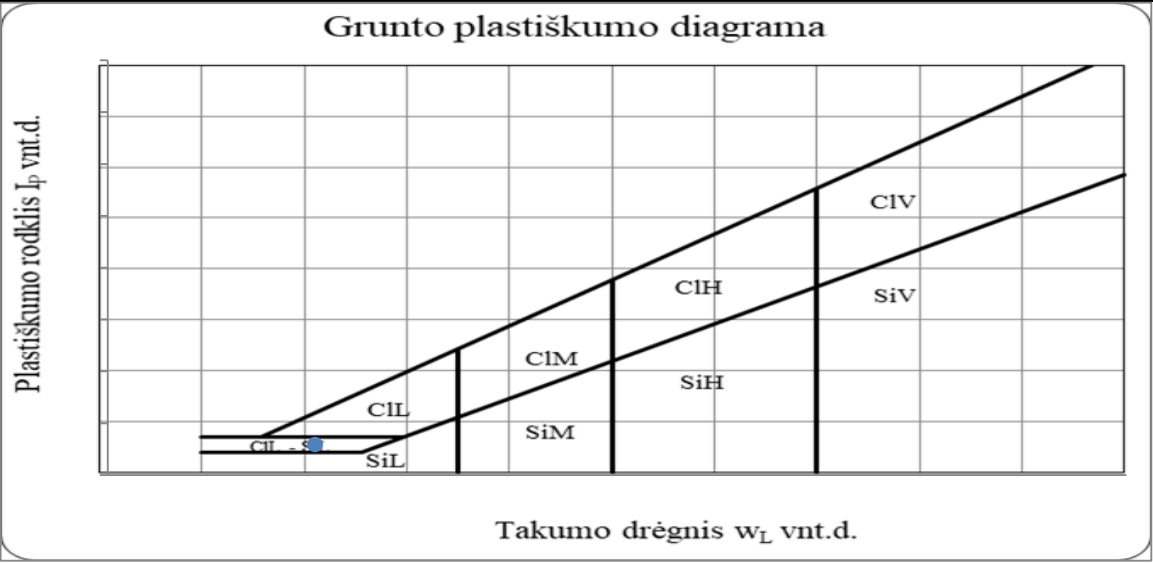
 GRUNTIRA	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorij	**UAB Geo experts	Objektas	Protokolo Nr.	26-0306
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6			3 Priedas	
	Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	Bandymų pateikimo data:		
	tel.: +370 614 63680		2026-05-18		
				Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

TAKUMO IR PLASTIŠKUMO RIBŲ TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas; (LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022)

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22 santykinė oro drėgmė patalpoje 48%

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018					clSa				
Eilės numeris	**Gręžinio numeris	**Pavyzdžio numeris	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (IL) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
3	2	0	0,30-0.50	15,1	20,3	14,4	5,9	0,34	Tvirta



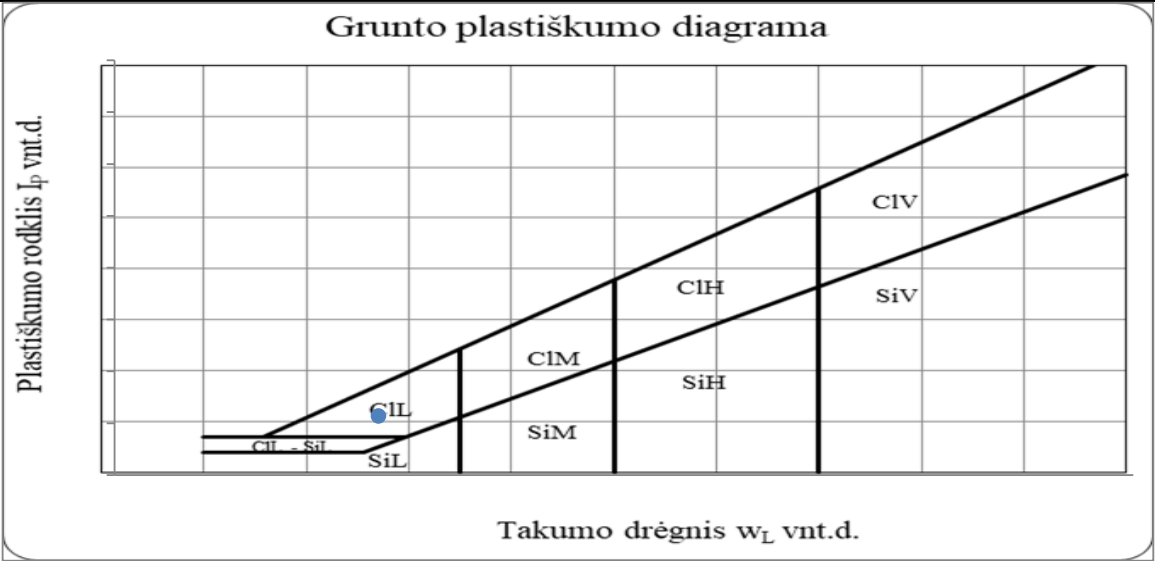
 GRUNTIRA	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorij	**UAB Geo experts	Objektas	Protokolo Nr.	26-0306
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6			3 Priedas	
	Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	Bandymų pateikimo data:		
	tel.: +370 614 63680		2026-05-18		
				Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

TAKUMO IR PLASTIŠKUMO RIBŲ TYRIMO REZULTATAI

LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas; (LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022)

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22 santykinė oro drėgmė patalpoje 48%

Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018					saCIL				
Eilės numeris	**Gręžinio numeris	**Pavyzdžio numeris	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (IL) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
4	3	0	2.00-3.00	20,2	25,9	14,5	11,4	0,57	Minkšta



 GRUNTIRA	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorija	**UAB Geo experts	Objektas	KV Priedas 7.5-01 (v.01; 2026-01-15)	
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6 Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas			Protokolo Nr.	26-0306
	tel.: +370 614 63680			4 Priedas	
				Bandymų pateikimo data:	
				2026-05-18	
	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		Bandymų atlikimo data:	2026-06-17	

GRUNTO DALELIŲ TANKIO TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 22 santykinė oro drėgmė patalpoje 48%

**Eilės numeris	Bandinio paėmimo vieta			Grunto apibūdinimas ir žymuo	Piknometro matavimai				Pikno-metro tūris, ml V _p	Temperatūra, °C		Grunto dalelių tankis, Mg/m ³ , σ _s	Išplėstinė neapibrėžtis
	**Gręžinio numeris	**Pavyzdžio numeris	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m		Tuščio piknometro svoris, g	Piknometro su gruntu svoris, g	Piknometro su gruntu ir vandeniu svoris, g	Pikno-metro su vandeniu svoris, g		Pikno-metro su gruntu ir distiliuotu vandeniu	Pikno-metro su distiliuotu vandeniu		
1	1	0	1.00-1.20	CIH	34,08	36,74	84,45	82,76	50,00	21,0	21,0	2,736	-
2	1	0	4.50-5.00	saCIL	34,01	36,86	84,92	83,13	50,00	21,0	21,0	2,683	-
3	2	0	0,30-0.50	clSa	34,02	36,79	84,54	82,81	50,00	21,0	21,0	2,670	-
4	3	0	2.00-3.00	saCIL	34,09	36,92	84,68	82,90	50,00	21,0	21,0	2,689	-

 GRUNTIRA	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorija	**UAB Geo experts	Objektas	Protokolo Nr.	26-0306
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6 Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas			5 Priedas	
	tel.: +370 614 63680	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		Bandymų pateikimo data:	
				2026-05-18	
				Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

TŪRINIO TANKIO TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje

22

santykinė oro drėgmė patalpoje

48%

Eilės nr.				Grunto apibūdinimas ir žymuo	Tyrimo duomenys				Grunto tūrinis svoris, ρ_n , Mg/m^3	Išplėstinė neapibrėžtis
	**Gręžinio numeris	**Pavyzdžio numeris	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m		Žiedo svoris, g	Žiedo su gruntu svoris, g	Žiedo aukštis, cm	Žiedo skersmuo, cm		
3	2	0	0,30-0.50	clSa	43,00	118,26	2	5	1,92	-

	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorija	**UAB Geo experts	Objektas	KV Priedas 7.5-01 (v.01; 2026-01-15)	
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6 Kumpių k., LT-54311 Kauno rajonas			Protokolo Nr.	26-0306
	tel.: +370 614 63680	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		6 Priedas	
				Bandymų pateikimo data:	
				2026-05-18	
				Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

VANDENS KIEKIO TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022)

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje				22	santykinė oro drėgmė patalpoje					48%	
Eilės nr.				Grunto apibūdinimas ir žymuo	Tyrimo duomenys					Vandens kiekis w, %	Išplėstinė neapibrėžtis
	**Gręžinio numeris	**Pavyzdžio numeris	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m		Tuščio indo masė, g	Indo su gruntu masė, g	Indo su išdžiūvusiu gruntu masė, g	Vandens masė mėginyje m _w	Sauso grunto masė mėginyje m _d		
1	1	0	1.00-1.20	CIH	55,08	516,41	416,32	-	-	27,7	-
2	1	0	4.50-5.00	saCIL	42,49	756,79	635,30	-	-	20,5	-
3	2	0	0,30-0.50	clSa	41,69	614,92	539,60	-	-	15,1	-
4	3	0	2.00-3.00	saCIL	53,56	613,29	519,18	-	-	20,2	-



			KV Priedas 7.5-01 (v.01; 2026-01-15)	
UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorij	**UAB Geo experts	Objektas	Protokolo Nr.	26-0306
Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6			8 Priedas	
Kumpių k.,LT-54311 Kauno rajonas	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		Bandymų pateikimo data:	
			2026-05-18	
tel.: +370 614 63680			Bandymų atlikimo data:	2026-06-17

PRALAUDUMO VANDENIUI TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019)“.

Vandens tekėjimo gruntu charakteristikų Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019)“.

Vandens tekėjimo gruntu charakteristikų nustatymas naudojant cilindrinį pralaidumo matuoklį ir esant pastoviam hidrostatiniam slėgiui

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje

22

santykinė oro drėgmė patalpoje

48%

**Eilės numeris	**Gręžinio numeris	**Pavyzdžio numeris	**Pavyzdžio paėmimo gylis, m	Mėginio aukštis, L (m)	Mėginio spindulys, r (m)	Vandens tūris, V (ml)	Laikas, (s)	Pralaidumo koeficientas, m/s (sutankinto)	Pralaidumo koeficientas, m/d (nesutankinto)
3	2	0	0,30-0.50	0,1	0,1	600	2714	4,34E-06	-

Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m^3
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m^3
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 p_a – atmosferos slėgis, MPa
 σ'_{v0} – efektyvus vertikalus įtempis, MPa
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
 E – Jungo modulis, MPa
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 G_0 – šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa
 c_u – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa
 ϕ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 I_c – konsistencijos rodiklis, vnt.d.
 q_c – kūginis stipris, MPa
 q_t – koreguotas kūginis stipris, MPa
 Q_c – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_t – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_{cn} – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.
 Q_{tn} – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 $I_{c_{SBT}}$ – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.
 Q_C – spūdumo koeficientas
 Q_{OCR} – perkonsoliavimo koeficientas
 Q_A – nuogulų amžiaus koeficientas
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru
Pastaba: žymuo su k raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.

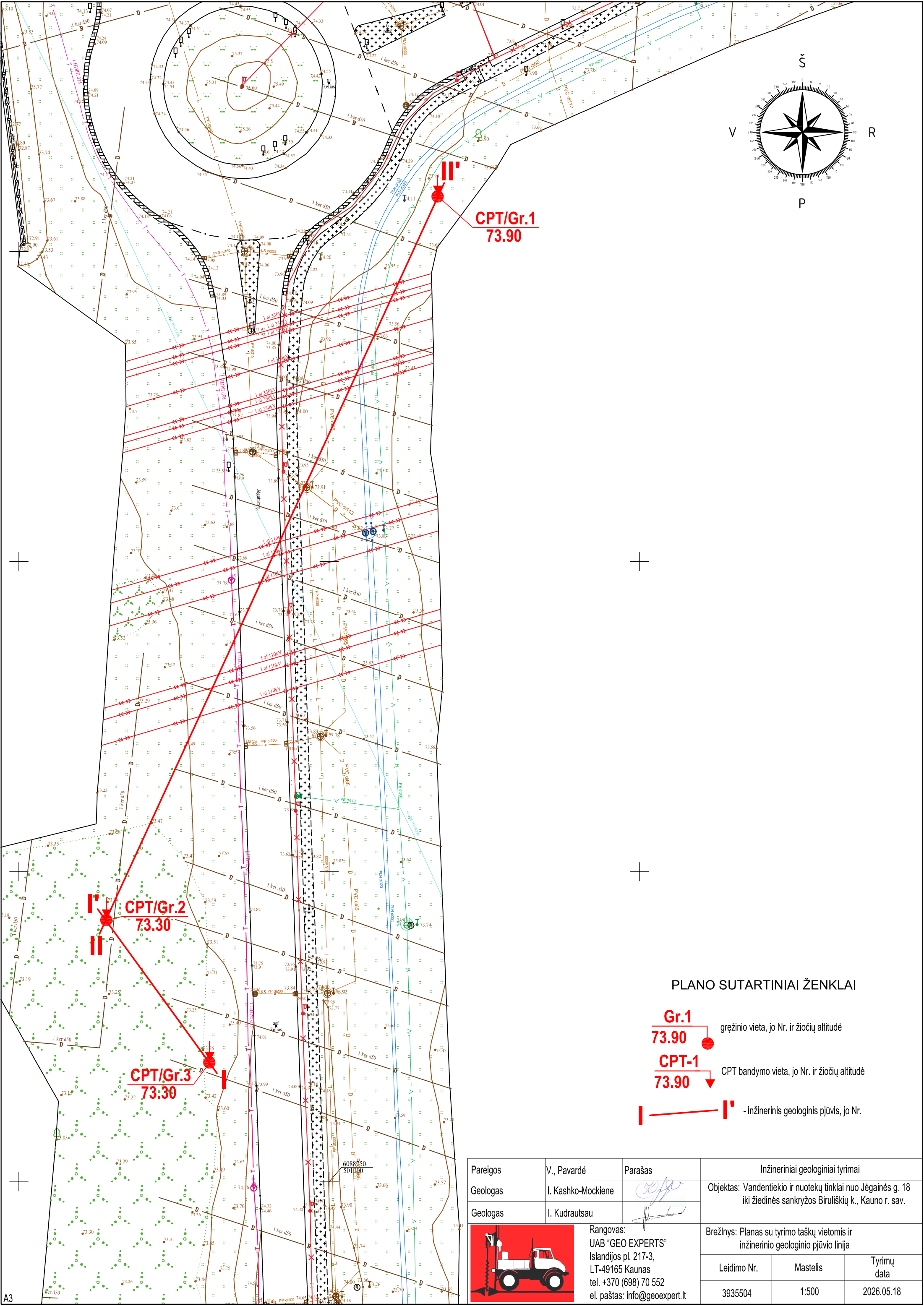
GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų vietos padėties vietovėje schema



www.maps.lt

Objekto vieta



PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gr.1**
73.90 gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- CPT-1**
73.90 CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- I** - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Vandentiekio ir nuotekų tinklai nuo Jėgainės g. 18 iki žiedinės sankryžos Biruliškių k., Kauno r. sav.		
Geologas	I. Kudrautsau				
 Rangovas: UAB "GEO EXPERTS" Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt			Brežinys: Planas su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija		
			Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
			3935504	1:500	2026.05.18

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĖŽINIO/CPT NR. 1
ABS. AUKŠTIS, m: 73.90

GEOLOGINIS INDEKSAS		IGS NR.		GYLIS NUO ŽEMĖS PAV., M	SLUOKSNIIO STORIS, M	SLUOKSNIIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS		qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS		GYLIS, M		GR. VANDENS LYGIS		GEOTECHININIO BANDYMO KREIVĖS											
pd/IV		1	0.2	0.2	73.70	Dirvožemis (Hu) Moltingas smėlis, vidutinio rupumo, rudas, drėgnas, purus (dSs)			4.03	54.03					GR. VANDENS LYGIS													
		2	0.9	0.7	73.00				1																			
lg/IIIbI		3	3.1	2.2	70.80	Dielio plastiskumo modis, rudas, tvirtas, stiprus (CH)		2.70	102.99					GR. VANDENS LYGIS														
		4				Smėlingas mažo plastiskumo modis, rudas, pilkai rudas, labai minkštas, minkštas, vidutinio stiprumo (sACL)		1.49	53.89					GR. VANDENS LYGIS														
		6.0	2.9	67.90											GR. VANDENS LYGIS													

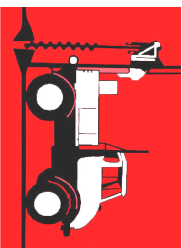
LITOLOGINIS STULPELIS
GRĖŽINIO/CPT NR. 3
ABS. AUKŠTIS, m: 73.30

GEOLOGINIS INDEKSAS		IGS NR.		GYLIS NUO ŽEMĖS PAV., M	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS		qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS		GYLIS, M		GR. VANDENS LYGIS		GEOTECHININIO BANDYMO KREIVĖS																																																																																																			
pd/IV	1	0,2	0,2	73,10	Dirvožemis (Hu) Smėlingas mažo plastiskumo modis, rudas, minkštas, vidutinio stiprumo (sACL)	1,47	41,46																																																																																																													

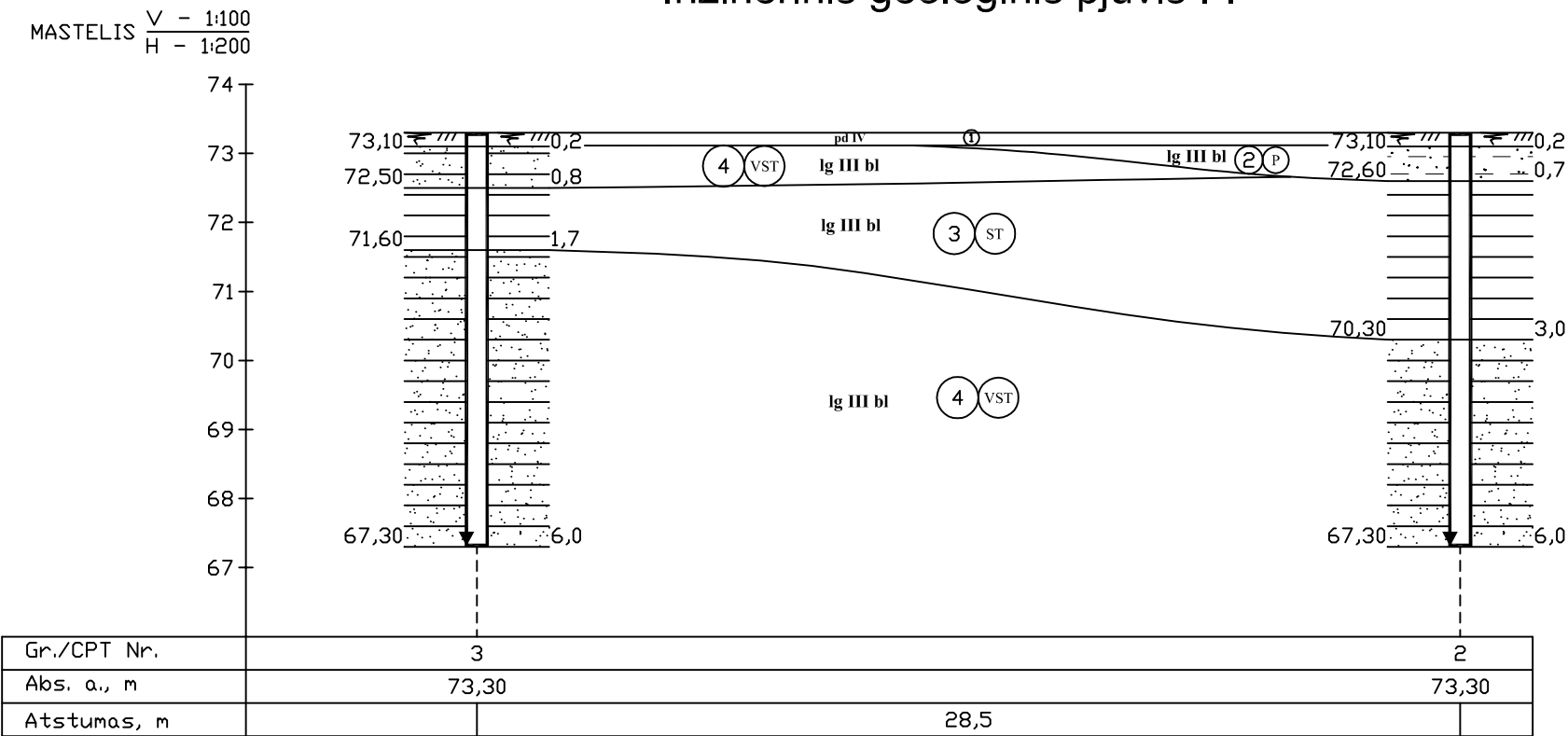
LITOLOGINIS STULPELIS
GRĖŽINIO/CPT NR. 2
ABS. AUKŠTIS, m: 73.30

GEOLOGINIS INDEKSAS		IGS NR.		GYLIS NUO ŽEMĖS PAV., M	SLUOKSNIŲ STORIS, M	SLUOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS		qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS		GYLIS, M		GR. VANDENS LYGIS		GEOTECHNINIO BANDYMO KREIVĖS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
pd/IV	1	0.2	0.2	73.10	Dirvožemis (Hu) Moltingas smėlis, vidutinio rupumo, rudas, drėgnas, purus (dSs)	72.60	GRUNTO APRAŠYMAS	2.90	34.49	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	12	11	10	9	

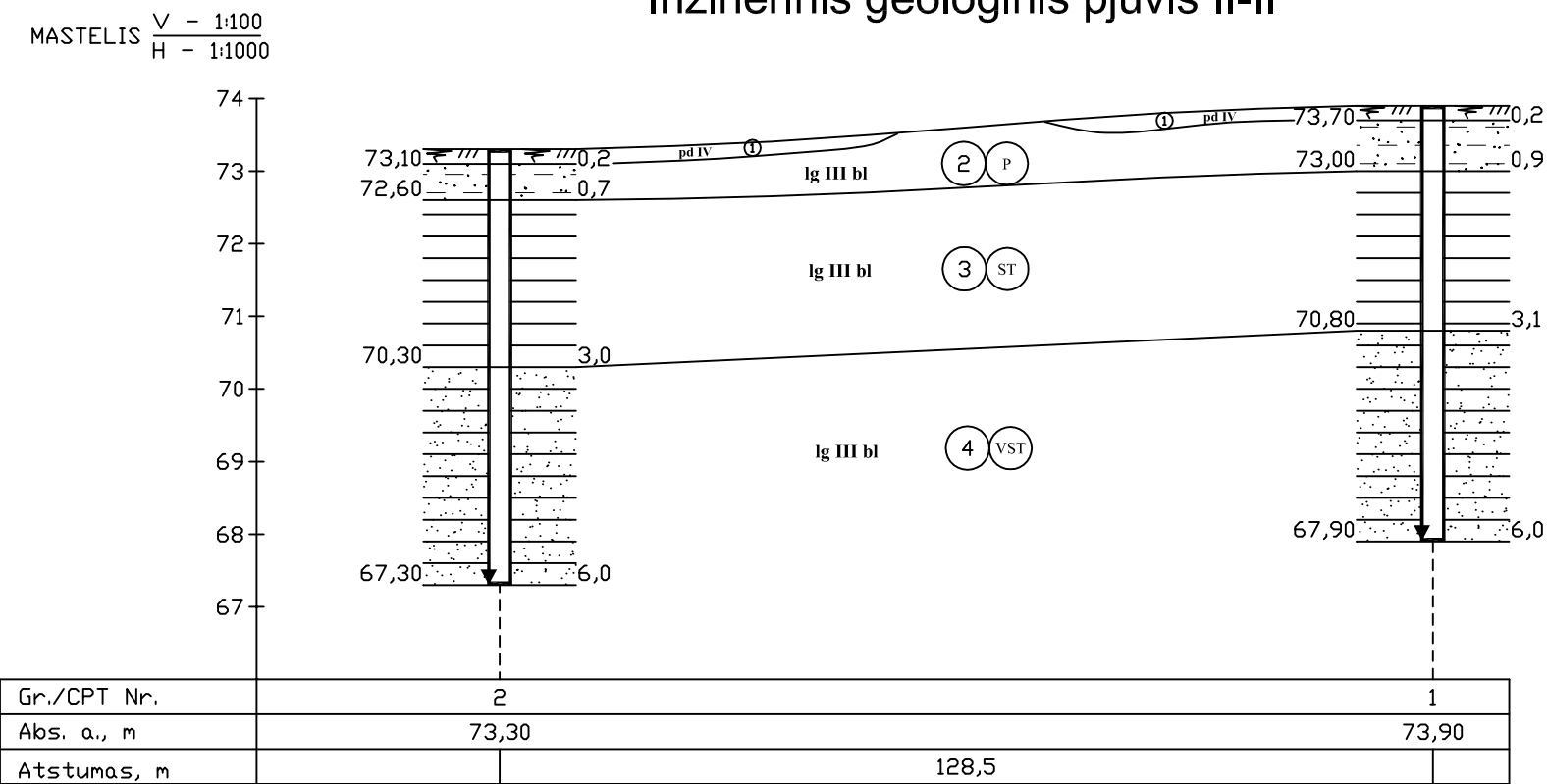
Pateigos	V., Pavardė	Paršas	Inžineriniai geologiniai tyrimai			
Geologas	I. Kaško-Mockienė					
Geologas	I. Kudrauskau					
Rangovas:			Brezniųs: Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT			
UAB "GEO EXPERTS"			kreivėmis (Gr.1/CPT1, Gr.2/CPT2, Gr.3/CPT3)			
Islandijos pl. 217-3,			Laidimo Nr.		Tyrimų	
LT-49165 Kaunas			Mastelis		data	
tel. +370 (698) 70 552			3935504		2026.05.18	
el. paštas: info@geoeexpert.lt			MW 1:100			



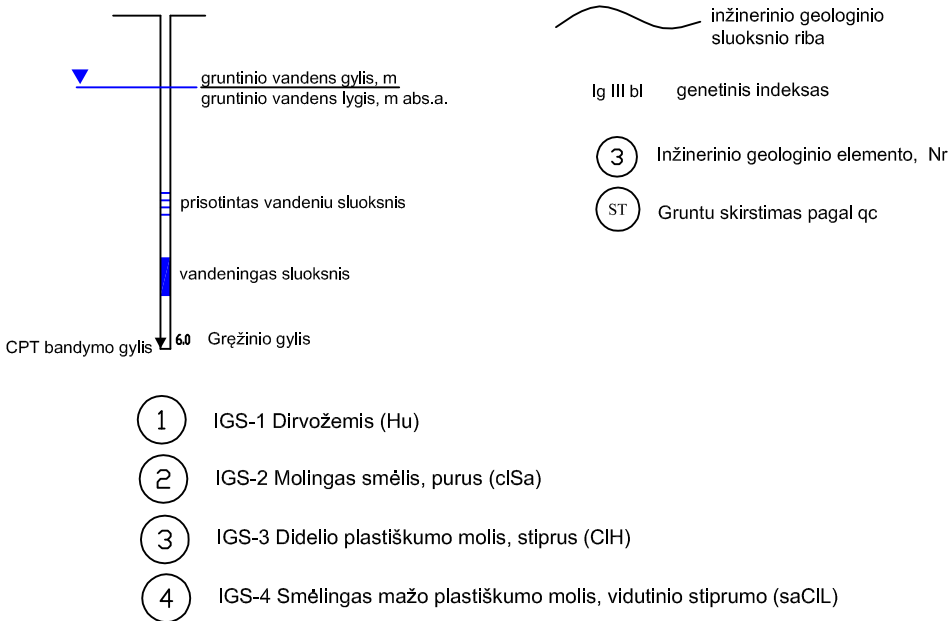
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



Inžinerinis geologinis pjūvis II-II'



Sutartiniai ženklai



Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Vandentiekio ir nuotekų tinklai nuo Jėgainės g. 18 iki žiedinės sankryžos Biruliškių k., Kauno r. sav.		
Geologas	I. Kudrautsau				
		Rangovas: UAB "GEO EXPERTS" Islandijos pl. 217-3, LT-49165 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt		Brezinys: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I', II-II' su sutartiniais ženklais	
		Leidimo Nr.		Tyrimų data	
		3935504		2026.05.18	

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

60627-2026

1. Tyrimo užsakovas UAB "Kauno LEZ infrastruktūra", reg.kodas 300643316, Kauno apskr., Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Terminalo g. 3

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geo experts", reg.kodas 306229578, Kaunas, Islandijos pl. 217-3

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 3935504, išdavimo data 2023-04-25

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Vandentiekio ir nuotekų tinklai nuo Jėgainės g. 18 iki žiedinės sankryžos Biruliškių k., Kauno r. sav. II-os geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: vandentiekio tinklai
Tyrimo objekto pavadinimas	Vandentiekio, nuotekų tinklai nuo Jėgainės g. 18 iki žiedinės sankryžos Biruliškių k., Kauno r. sav.
Tyrimo objekto adresas	Kauno apskr., Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Jėgainės g.
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6088955 501006; Nr.2 6088952 501000; Nr.3 6088786 501001; Nr.4 6088799 500961; Nr.5 6088760 500962; Nr.6 6088761 501017; Nr.7 6088913 501025;

8. Tyrimo pradžios data 2026-05-18, tyrimo pabaigos data 2026-08-31

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Vandentiekio ir nuotekų tinklai nuo Jėgainės g. 18 iki žiedinės sankryžos Biruliškių k., Kauno r. sav. II-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2026-08-31
--	------------

10. Pridedami dokumentai: Vandentiekis, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, inžinerinių tinklų grupės, Jėgainės g., Biruliškių k., Kauno r. sav.

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	geologė
Vardas, Pavardė	Inesa Kashko-Mockiene
Data	2026-06-09
Telefono numeris	+37063937560
El. paštas	info@geoexpert.lt

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2026-2628

Paraiškos pateikimo data

2026-06-09

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2026-06-19

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

Inesa Kashko-Mockiene
2026-06-22, 16:45:32

PROJEKTO PATVIRTINIMAS

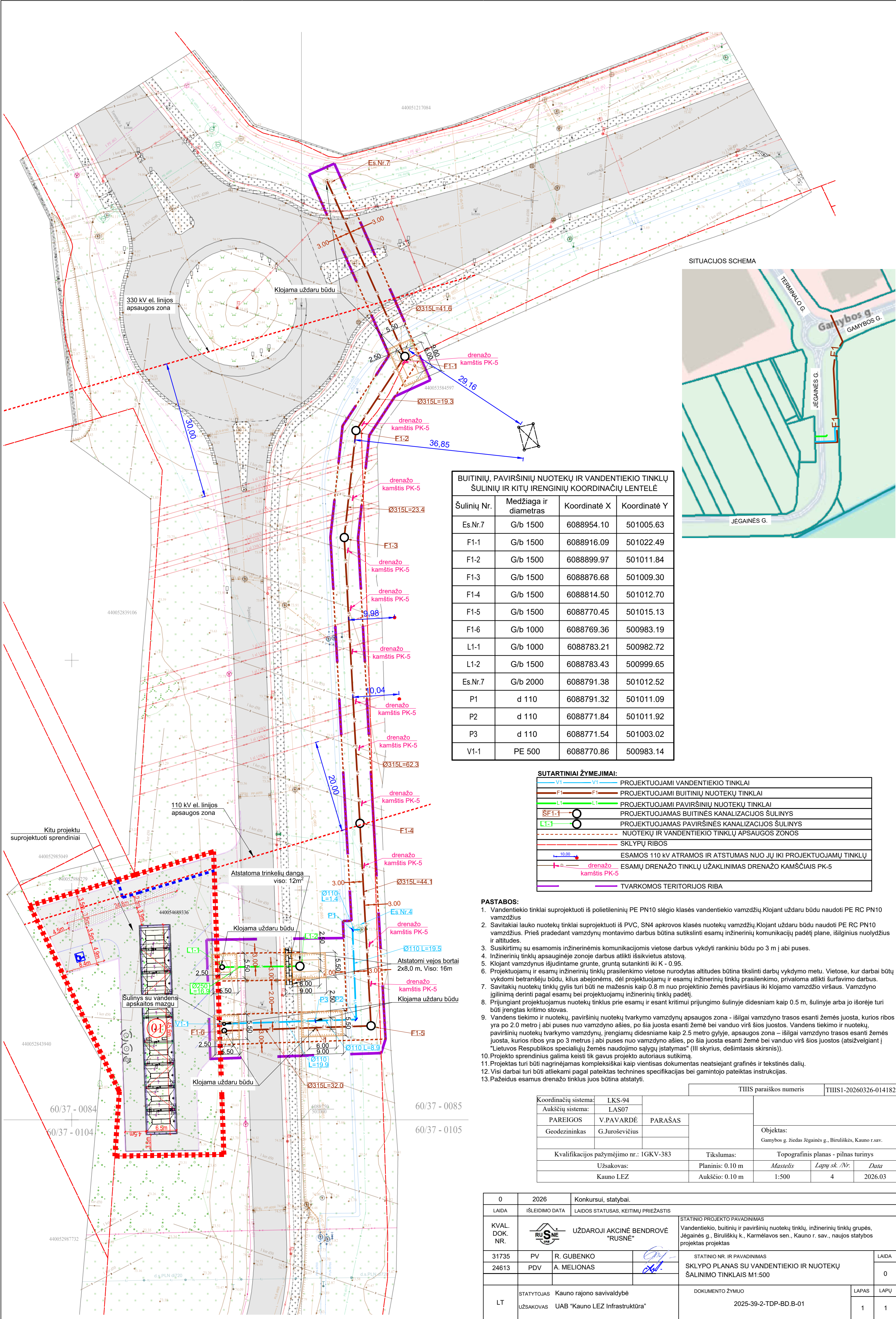
2026 m. birželio 10 d.

UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“, įmonės kodas 300643316, pritaria **„VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, JĖGAINĖS G., BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“** projektiniams sprendiniams.

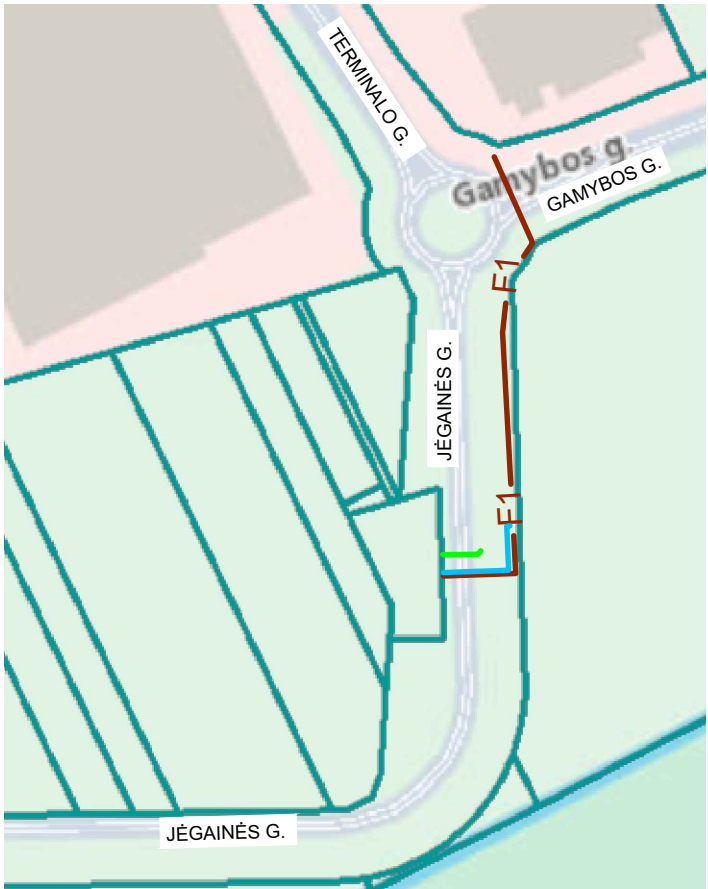
UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“ direktorius

Kęstutis Banionis





SITUACIJOS SCHEMA



BUITINIŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ ŠULINIŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ KOORDINACIJŲ LENTELĖ			
Šulinių Nr.	Medžiaga ir diametras	Koordinatė X	Koordinatė Y
Es.Nr.7	G/b 1500	6088954.10	501005.63
F1-1	G/b 1500	6088916.09	501022.49
F1-2	G/b 1500	6088899.97	501011.84
F1-3	G/b 1500	6088876.68	501009.30
F1-4	G/b 1500	6088814.50	501012.70
F1-5	G/b 1500	6088770.45	501015.13
F1-6	G/b 1000	6088769.36	500983.19
L1-1	G/b 1000	6088783.21	500982.72
L1-2	G/b 1500	6088783.43	500999.65
Es.Nr.7	G/b 2000	6088791.38	501012.52
P1	d 110	6088791.32	501011.09
P2	d 110	6088771.84	501011.92
P3	d 110	6088771.54	501003.02
V1-1	PE 500	6088770.86	500983.14

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

V1	V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
ŠF1-1		PROJEKTUOJAMAS BUITINIS KANALIZACIJOS ŠULINYS
L1-1		PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIS KANALIZACIJOS ŠULINYS
		NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
		SKLYPŲ RIBOS
10.00		ESAMOS 110 KV ATRAMOS IR ATSTUMAS NUO JŲ IKI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ
		ESAMŲ DRENAŽO TINKLŲ UŽAKLINIMAS DRENAŽO KAMŠČIAIS PK-5
		TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA

PASTABOS:

- Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš polietileno PE PN10 slėgio klasės vandentiekio vamzdžių. Klojant uždaru būdu naudoti PE RC PN10 vamzdžius.
- Savitakiai lauko nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC, SN4 apkrovos klasės nuotekų vamzdžių. Klojant uždaru būdu naudoti PE RC PN10 vamzdžius. Prieš pradėdami vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane, išilginius nuolydžius ir altitudas.
- Susikirtimų su esančiomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
- Inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje darbus atlikti išsikvietus atstovą.
- Klojant vamzdžius išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K - 0.95.
- Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų pralaidumui vietose nurodytas altitudas būtina tikslinti darbų vykdymo metu. Vietose, kur darbai būtų vykdomi betransėju būdu, kilus abejonėms, dėl projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų pralaidumui, privaloma atlikti šurfovimo darbus.
- Savitakių nuotekų tinklų gylis turi būti ne mažesnis kaip 0.8 m nuo projekcinio žemės paviršiaus iki klojimo vamzdžio viršaus. Vamzdžio įgilinimą derinti pagal esamų bei projektuojamų inžinerinių tinklų padėtį.
- Prisijungiant projektuojamus nuotekų tinklus prie esamų ir esant kritimui prisijungimo šulinyje didesniai kaip 0.5 m, šulinyje arba jo išorėje turi būti įrengtas kritimo stovas.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių apsaugos zona - išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2.0 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų didesniai kaip 2.5 metro gylįje, apsaugos zona - išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (atsižvelgiant į "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą" (III skyrius, dešimtas skirsnis)).
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
- Projektas turi būti nagrinėjamas kompleksškai kaip vientas dokumentas neatsieiant grafines ir tekstines dalis.
- Visi darbai turi būti atliekami pagal pateiktas technines specifikacijas bei gamintojo pateiktas instrukcijas.
- Pažeidus esamus drenažo tinklus juos būtina atstatyti.

Koordinatės sistema: LKS-94		TIIIS paraiškos numeris		TIIIS1-20260326-014182	
Aukščių sistema: LAS07					
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS			
Geodezininkas	G.Juroševičius			Objektas: Gamybos g. žiedas Jėgaines g., Biruliškės, Kauno r.sav.	
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-383		Tikslumas:		Topografinis planas - pilnas turinys	
Užsakovas:		Planinis: 0.10 m	Mastelis	Lapy sk. /Nr.	Data
Kauno LEZ		Aukščio: 0.10 m	1:500	4	2026.03

0	2026	Konkursui, statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų grupės, Jėgaines g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas projektas	
31735	PV	R. GUBENKO		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
24613	PDV	A. MELIONAS		SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M1:500	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS	Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS	UAB "Kauno LEZ Infrastruktūra"		2025-39-2-TDP-BD.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1