



LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖ

KOP AB STATINIO 11H1B EL. INSTALIACIJOS IR VIDAUS PATALPŲ REMONTAS I. BENDROSIOS NUOSTATOS IR PIRKIMO OBJEKTAS

1.1 Šis mažos vertės viešasis pirkimas (toliau – pirkimas) vykdomas skelbiamos apklausos būdu, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis. Pirkimas atliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPI), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos (toliau – VPT) direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei pirkimo dokumentais. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Mokėtojo** (arba jeigu **Mokėtojas** Lietuvos kariuomenės padalinys „pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“) buveinės vietą.

1.2. Pirkimo procedūrose lygiomis teisėmis gali dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė. Pasiūlymą teikianti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

1.3. Jei **Rangovas** veikia pagal jungtinės veiklos sutartį, asmenys, sudarę sutartį, pateikia bendrą pasiūlymą, kurį pasirašo visų jų įgaliotas asmuo arba visi jungtinės veiklos partneriai, ir yra solidariai atsakingi už pasiūlymą ir sutartį. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti numatyta, kad jungtinės veiklos šalys solidariai atsako Perkančiajai organizacijai už netinkamą viešojo pirkimo sutarties vykdymą ir / arba nevykdymą. Jungtinės veiklos sutarties šalys privalo paskirti vieną asmenį (partnerį) atsakingu, t. y. turinčiu teisę priimti išipareigojimus **Rangovo** vardu. Be išankstinio raštiško Perkančiosios organizacijos sutikimo negali būti keičiami: jungtinės veiklos sutartis, jungtinės veiklos sutarties šalys (partneriai), vadovaujantysis partneris ir kitos sąlygos. **Rangovo** pasiūlymas nebus laikomas atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus, jeigu jungtinės veiklos sutartyje nebus numatyta ir reglamentuota jungtinės sutarties šalių (dalyvių) solidari atsakomybė. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos ir rėmimasis išimtinai jomis, nereguliuojant solidariosios atsakomybės jungtinės veiklos sutartyje, nėra pakankamas pagrindas laikyti, kad **Rangovo** pateikta jungtinės veiklos sutartis atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

1.4. Pirkimo dokumentai skelbiami CVP IS. Perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** bendravimas ir keitimasis informacija vyksta naudojantis CVP IS priemonėmis. Elektroninėmis priemonėmis pasiūlymus gali teikti tik tie **Rangovai**, kurie yra registruoti CVP IS.

1.5. Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – perkančioji organizacija) atlieka pirkimą ir numato įsigyti **KOP AB statinio 11H1b el. instaliacijos ir vidaus patalpų remontą** (toliau – darbai) pagal pridedamus dokumentus.

1.6. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis neskaidomas.

II. PASIŪLYMO RENGIMAS, PATEIKIMAS IR KEITIMAS

2.1. Pirkimas atliekamas laikantis sąžiningumo, lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

2.2. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal **kainos kriterijų** (bendra mažiausiai pasiūlyta darbų suma). Pasiūlymo suma Eur su PVM pateikiama du skaičiai po kableliu šimtųjų tikslumu, į pasiūlymo sumą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos **Rangovo** išlaidos (**atvykimas adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai**) ir kitos sąlygos, būtinos pirkimo sutarties įvykdymui. **Rangovo** išlaidos, patirtos rengiant ir pateikiant pasiūlymus perkančiajai organizacijai, neatlyginamos. **Rangovas** teikdamas pasiūlymą sutinka su perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentų sąlygomis.

2.3. Pasiūlymas privalo būti parengtas pagal pirkimo dokumentų **1 priedo formą**. Pateiktame **Rangovo** pasiūlyme, darbų kaina Eur su PVM privalo sutapti su pateiktos lokalinės sąmatos įkainių suma Eur su PVM. **Rangovas** privalo pateikti lokalinę sąmatą, visiems nurodytiems darbams **pagal darbų kiekio žiniaraštį**.

2.4. **Pasiūlymus su lokalinėmis sąmatomis** prašome siųsti **iki datos nurodytos CVP IS sistemoje**. Vėliau gauti pasiūlymai ir lokalinės sąmatos pateikti CVP IS priemonėmis nebus nagrinėjami.

2.5. **Rangovai** ir (ar) jų įgalioti atstovai nedalyvauja susipažinimo su pasiūlymais, pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo procedūrose.

2.6. Atsakymai į **Rangovų** pateiktus klausimus perkančiajai organizacijai CVP IS priemonėmis, likus mažiau nei 2 kalendorinėms dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pateikiami nebus.

2.7. **Rangovas** lokalinę sąmatą parengia:

2.7.1. pagal **darbų kiekio sąrašą**, kuris nurodytas **sutarties projekto 1 priede**;

Rangovo pateikti lokalinės sąmatos darbų kiekiai, mato vienetai ir darbų kodai turi sutapti su darbų kiekiais, mato vienetais ir kodais kurie nurodyti **sutarties projekto 1 priede** darbų kiekio sąrašė.

2.7.2. **Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė, adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.**

2.7.3. **Darbus atlikti ne vėliau kaip iki 2026 – 11 - 30.**

2.7.4. **Numatoma sutarties vertė 131 800,00Eur su PVM, viršijus šią sumą pasiūlymas bus atmestas.**

2.8. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą perkančioji organizacija paskelbia CVP IS bei praneša tik CVP IS priemonėmis prie pirkimo prisijungusiems **Rangovams**.

2.9. CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą **Rangovas** iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gauna pateiktą CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Norėdamas atsiimti ar pakeisti pasiūlymą, **Rangovas** CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atsiimtą ir pakeistą pasiūlymą, **Rangovas** turi jį pateikti iš naujo.

2.10. Perkančioji organizacija **Rangovų** pasiūlymus vertins Vadovaujantis viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu IS-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ **skelbiamos apklausos 24.3.12.12** papunkčiu <kai perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainos kriterijų, ji gali nuspręsti šio Aprašo 24.3.12 punkte nustatyta tvarka vertinti tik tą pasiūlymą, kuris nustatomas kaip galimas laimėtojas. Jei įvertinus tokį pasiūlymą paaiškėja, kad jis negali būti pripažintas laimėtoju, kaip tai numatyta šio Aprašo 24.3.14 punkte, jo pasiūlymas atmetamas.

III. PASIŪLYMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

3.1. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis (pranešimus gaus prie pirkimo prisijungę **Rangovai**).

3.2. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, pirkimo organizatorius paprašo **Rangovo** CVP IS susirašinėjimo priemonėmis per pirkimo organizatoriaus nurodytą terminą pagrįsti neįprastai mažą pasiūlymo kainą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą. Perkančioji organizacija turi įvertinti riziką, ar **Rangovas**, kurio pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina, sugebės tinkamai įvykdyti

pirkimo sutartį, bei užtikrinti, kad nebūtų sudaromos sąlygos konkurencijos iškraipymui. Perkančioji organizacija, vertindama ar **Rangovo** pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymo 57 straipsniu.

VI. PIRKIMO SUTARTIS

4.1. Perkančioji organizacija sudaryti paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (**pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas**) pasiūlys tam dalyviui, kurio pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu. **Sutarties specialioji ir bendroji dalys nurodytos pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas nurodytos esminės sąlygos nebus keičiamos.**

4.2. Jeigu **Rangovas**, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos nepasirašo pirkimo sutarties ar preliminarosios sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį Viešųjų pirkimų įstatyme ir pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį, taip pat jeigu **Rangovas** iki perkančiosios organizacijos nurodyto termino nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento arba neįvykdo kitų pirkimo sutartyje nustatytų jos įsigaliojimo sąlygų, perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po atsisakiusio dalyvio, jeigu tenkinamos Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje išdėstytos sąlygos.

V. ŽALIOJO PIRKIMO REIKALAVIMAI

5.1. Perkančioji organizacija, vykdydama pirkimo procedūras ir sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų:

5.1.2. pirkimo procedūros ir jų dokumentacija bus rengiama ir siunčiama dalyviams dėl pasiūlymų pateikimo tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.3. sutartis tarp perkančiosios organizacijos ir laimėjusio dalyvio bus pasirašoma elektroniniu parašu;

5.1.4. sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.5. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties projekto 3 priedo nustatytus reikalavimus.

VI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PATEIKTŲ DOKUMENTŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

6.1. Perkančioji organizacija pasilieka teisę atmesti pasiūlymus, jei **rangovo**:

6.1.1. pasiūlyme nurodyta kaina per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina;

6.1.2. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir **rangovas**, **Užsakovo** prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

6.1.3. pasiūlymas buvo pateiktas ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis (CVP IS);

6.1.4. pateikta pasiūlymo suma Eur su PVM nesutampa su pateiktos lokalinės sąmatos suma Eur su PVM.

6.1.5. pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi **rangovo** pasiūlymai);

6.1.6. **rangovo/subrangovo**, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų) gamintojas ar juos kontroliuojantys fiziniai ar juridiniai asmenys, ar teikiamų paslaugų kilmė nebūtų iš šių valstybių ar teritorijų: Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Ukrainos teritorijos dalys – aneksuotas Krymas ir kitos Ukrainos vyriausybės nekontroliuojamos teritorijos, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija, Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

6.1.7. Perkančioji organizacija gali atmesti pasiūlymus kitais VPI ir pirkimo sąlygose nurodytais pagrindais.

6.2. rangovas:

6.2.1. pateikė netikslus, neišsamius ar klaidingus dokumentus, ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams, arba šių dokumentų ar duomenų trūksta ir perkančiajai organizacijai paprašius, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 3 dalimi, nepažeidžiant lygiateisiškumo ir skaidrumo principų šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą, to nepadarė.

6.2.2. per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

6.2.3. yra nepatikimų teikėjų sąrašė.

6.2.4. Perkančioji organizacija pasilieka teisę nesudarinėti sutarties nutrūkus finansavimui iš biudžeto.

**PASIŪLYMAS
DĖL PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

(Data)

(Vieta)

Rangovo pavadinimas	
Rangovo registracijos adresas	
Rangovo buveinės adresas	
Įmonės kodas	
Įmonės PVM kodas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	
Bankas (banko pavadinimas)	
Banko kodas	
PVM mokėtojo kodas	
Sutartį pasirašančio asmens pareigos, vardas, pavardė (jeigu sutartį pasirašys ne įmonės direktorius bus reikalingas įgaliojimas kuris pateikiamas kartu su pasiūlymu)	
Už sutarties vykdymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Pastaba: teikdamas pasiūlymą sutinku, kad lentelėje pateikti asmenų duomenys (vardas, pavardė, telefono numeriai, elektroninio pašto adresai) bus naudojami sutarčiai sudaryti ir pašto korespondencijai siųsti.

INFORMACIJA APIE SUBRANGOVUS
(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subteikėjus)

/Pastaba. Pildoma, jei Rangovas ketina pasitelkti subrangovą (-us);

Subrangovo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėjo (-ų)	

PASIŪLYMO SUMA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateikta lentelę:

Pavadinimas	Suma Eur be PVM	Suma Eur su PVM
1.	2.	3.*
KOP AB statinio 11H1b el. instaliacijos ir vidaus patalpų remontas		

Patvirtiname, kad į pasiūlymo sumą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, kurie bus susiję su paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutarties įvykdymu.

* 3 stulpelyje „Suma Eur su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

* Jei 3 stulpelyje „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas.

* Pasiūlymas galioja 60 kalendorines dienas nuo jo pateikimo.

PASTABA: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. V-107 „Dėl Transporto priemonių, jose esančių asmenų, karių ir tarnybos ar darbo santykiais su krašto apsaugos sistema susijusių asmenų, lankytojų įleidimo ir jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karines teritorijas, taisyklių patvirtinimo“ bus vykdoma atvykstančių transporto priemonių, jose esančių asmenų, lankytojų jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karinę teritoriją.

KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	
2.	

Pasiūlyme **Rangovas** turi aiškiai nurodyti, kuri pasiūlymo informacija yra [konfidenciali](#), vadovaujantis [VPI 20 straipsniu](#). Jeigu perkančiajai organizacijai kyla abejonių dėl **Rangovo** pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti rangovo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali. Jeigu **Rangovas** nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali.

(Rangovo arba įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

Šiauliai

Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) Karinių oro pajėgų (toliau - KOP) Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), atstovaujama Aviacijos bazės vado, Eligijaus Rukšnaičio, veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2022 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. V-554 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų patvirtinimo“, (toliau – **Užsakovas**), ir _____ atstovaujama _____, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **LK KOP AB statinio 11H1b el. instaliacijos ir vidaus patalpų remonto darbus** (toliau - darbai), nurodytus Sutarties prieduose, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina –.....Eur (*suma žodžiais*). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos **Rangovo** išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, tame tarpe ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaroEur (*suma žodžiais*).

2.3. Šiai Sutarčiai yra taikoma fiksuota kaina su peržiūra, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 2.4. punkto ir jo papunkčiuose nurodytose sąlygose.

2.4. Bus atsiskaitoma tik už faktiškai ir tinkamai atliktus darbus reikalingus sutarčiai įvykdyti numatytus sutartyje ar jos prieduose. Sutarties bendrosios dalies 2.5 punktas šiai sutarčiai netaikomas.

2.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų apimtis gali būti keičiama ne daugiau nei 30 (trisdešimt) % nuo bendros konkurso būdų numatytos Sutartyje ar juos prieduose nurodytu darbų kainos.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš **Rangovo** kokybiškai atliktus remonto darbus, **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

3.2. PVM sąskaitas faktūras **Rangovas** pateikia informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. **Rangovas** sąskaitoje nurodo **Užsakovo** (LK KOP Aviacijos bazės) ir **Mokėtojo** (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti **Sutarties specialiosios dalies 13 punkte**.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – LK KOP AB, adresu – Lakūnų g. 3, Šiauliai.

4.2. Darbus atlikti ne vėliau kaip iki **2026-11-30**.

4.3. **Rangovas** vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 9.1 papunkčiu ne vėliau kaip per 14 k. d. su **Užsakovu** (*asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę*) suderina ir pasirašo darbų atlikimo grafiką Sutarties 6 priede, kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi.

4.4. Vėluojant **Rangovui** atlikti darbus pagal pasirašytą darbų atlikimo grafiką Sutarties 6 priede, bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 8.1.2. papunkčio nustatytos sąlygos.

4.5. Vėluojant **Rangovui** pradėti arba baigti darbus, pagal šios Sutarties 6 priedo, nustatytu terminu, taikomas sutarties bendrosios dalies 11.2.1. arba 11.2.2. papunkčių sąlygos.

4.6. **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas savo rizika ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka darbus. **Rangovas** kompensuoja **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų

4.7. **Rangovas** privalo pateikti užpildytą Sutarties 7 priedo „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“ ir Sutarties 8 priedo „Dėl patekimo į aviacijos bazės teritoriją“ sąrašų formas (toliau – sąrašai), ne vėliau kaip nurodyta Sutarties 7 priedo dokumente, **Užsakovo** už Sutarties kontrolę atsakingam asmeniui elektroniniu paštu. Nepateikus nurodytų sąrašų, į Pirkėjo teritoriją personalas nebus įleidžiamas. Pasikeitus arba papildžius **Rangovo** personalui, kurie nebuvo nurodyti pateiktuose sąrašuose, **Rangovas** nedelsdamas privalo pateikti naujai užpildytus sąrašus.

4.8. Pasikeitus darbų apimčiai ir atsiradus vykdomiems/nevykdomiems/papildomiems darbams, dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, Sutarties galiojimo metu, surašomi aktai, juos pasirašant abejoms Šalims.

4.9. Jei yra poreikis stabdomi darbai ir pasirašomas abipusiu Šalių susitarimas, kuriame nurodomas Sutarties stabdymo terminas (stabdymo pradžios ir pabaigos datos).

4.10. Sutarties galiojimo metu jeigu buvo stabdomi darbai, Sutarties Šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

4.11. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.4. punktu **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu **Užsakovo** komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

4.12. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.5 punktu, **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 4.11 punkto sąlygomis).

4.13. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.8 punktu ne vėliau nei per 5 dienas nuo **Užsakovo** pasirašyto ir pateikto **Rangovui** atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto dienos, **Rangovas** kartu su pasirašytu aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį.

5. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 punkte.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.

7. Šalių atsakomybė

Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja vadovaujanti sutarties bendrosios dalies 9.1 punktu ir galioja iki **2026-12-10**, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

9.1. Sutarties įvykdymui užtikrinti draudimo bendrovės laidavimo rašto arba banko garantijos nebus reikalaujama.

10. Kitos nuostatos

10.1. Rangovas prieš pradėdamas vykdyti remonto darbus, jei yra poreikis vartoti iš **Užsakovo** balanse esamo tinklo elektros energija, remonto darbams atlikti, pateikia dokumentą (prašymą) **Užsakovo** atstovui atsakingam už sutarties kontrolę. **Rangovas** prašyme nurodo:

- a. elektros skaitiklio modelį; (jei yra)
- b. elektros skaitiklio markę; (jei yra)
- c. elektros skaitiklio numerį; (jei yra)
- d. elektros skaitiklio pradinius rodmenys;
- e. elektros energijos galingumo poreikį;
- f. atstovą atsakingą už „Elektros energijos tiekimo–vartojimo sutartis“ pasirašymą.

10.2. Rangovas sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliavo pirkimo principų:

10.2.1. Sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis.

10.2.2. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties 3 priede nustatytus reikalavimus.

11. Kitos nuostatos

Užsakovas, asmeniui atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę, skiria _____ tel. _____, el. paštas _____.

12. Sutarties priedai

- 12.1. 1 priedas „Darbų kiekių sąrašas“;
- 12.2. 2 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis“;
- 12.3. 3 priedas „Techninė charakteristika“;
- 12.4. 4 priedas „Vidaus patalpų remonto preliminarinė schema“ ir „Vidaus patalpų remonto esama schema“;
- 12.5. 5 priedas „Lokalinė sąmata“ (**pateikta rangovo**)“;
- 12.6. 6 priedas „Darbų atlikimo grafikas“;
- 12.7. 7 priedas „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“;
- 12.8. 8 priedas „Dėl patekimo į aviacijos bazės teritoriją“;

13. Užsakovo rekvizitai	14. Rangovo rekvizitai
LK KOP Aviacijos bazė	xxxxxxx
Kodas 300058177	Adresas: xxxxxxxx
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Šiauliai	Kodas: xxxxxxxx
Tel. Tel. +370 706 83 347	Bankas: xxxxxxxx
	Banko kodas: xxxxxx
Mokėtojas	A. s. xxxxxxxxxxxx
Lietuvos kariuomenė	
Įm. kodas 188732677	
PVM mok. kodas LT887326716	
Šv. Ignoto 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija	
Banko kodas: 40 400	
A. s.: LT62 40400 63610 001175	
Informacijos teikėjas	Informacijos teikėjas: xxxxxxxx
El. p.	El. pašto adresas: xxxxxxxx
Tel. mob. +370	Tel. mob. +370

UŽSAKOVO vardu
Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų
Aviacijos bazės vadas,

RANGOVO vardu

Eligijus Rukšnaitis

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS
Paprastasis remontas

KOP AB 11h1b antra pusė Paprastasis remontas				
Statinys		1 1		
Žiniaraštis		1 1		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1 Ardymo darbai				
1	N25P-0203	Plieninių vamzdžių pjaustymas abrazyviniais diskais, kai vamzdžių skersmuo 150 mm (pjūvis)	vnt.	25,0
2	R33-245	Dėžių su kirtikliais (jungikliais) iki 250A demontavimas. PRITAIKYTA. Senų elektros dėžių demontavimas	vnt.	3,0
3	F46-1-2	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	8,0
4	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	2,5
5	F46-1-2	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu. PRITAIKYTA. Angos pjovimas betonui pritaikytais diskais ir statybinio laužo išvežimas 10km atstumu.	m3	1,0
6	F1-1-1	Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą	100 m3	1,0
2 Lauko įėjimų remonto darbai				
1	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	8,0
2	N12P-0307	Denginių plėvelinės hidroizoliacijos įrengimas iš drenažo ritininės dangos	100m2	0,3
3	H75T-11	2 sluoksnių teptinės bituminės hidroizoliacijos įrengimas	m2	30,0
4	R62P-5112	Plokščių stogų dangos valymas, nukeliant šiukšles nuo stogo	100m2	0,2
5	N12-149	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100m2	0,2
6	N12-150	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100m2	0,2
7	F46-1-6	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	12,0
8	N5P-0704	Gręžtinių pamatų betonavimas	m3	3,0
9	F46-1-3	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant mechanizuotu būdu	m3	0,5

10	F12-4-6	Smulkūs denginiai cinkuota skarda (100 m2 padengto ploto)	100m2	0,15
11	N10-12	Sienų apkalimas cinkuota skarda ant veltinio. PRITAIKYTA. Sienų aptaisymas trapecinės skardos lakštais.	m2	300,0
12	N26P-0703	Karkasų iš metalinių juostų įrengimas izoliacijos padengimo skardos tvirtinimui	m2	300,0
13	F1-1-1	Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą	100 m3	0,5
14	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	1,5
15	N11P-1503	Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuumuojant, paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,15
16	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 25 mm	100m2	0,26
17	H76T-43	Betoninių paviršių dažymas du kartus rankiniu būdu	m2	26,0
18	N11P-0502	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,10m2	m2	27,0
19	N15P-0303	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm, plytelės plotas daugiau 0,1 m2	m2	25,0
20	N10-87	Lubų pakalimas cinkuotos skardos lakštais	m2	80,0
21	N7-50-1	Sąramų, kurių masė iki 0,3 t, montavimas autokranu. PRITAIKYTA. Esamų sąramų perkėlimas	vnt	4,0
22	H76T-5	Paviršių valymas smėliasrove	m2	30,0
23	R33-321	Gelžbetoninių stulpų, kolonų išorės yrančių paviršių remontas specialiais mišiniais. PRITAIKYTA. Perdenginių atskirtų vietų remontas specialiais mišiniais.	m2	30,0
24	F8-1-4	Silikatinių plytų pertvarų mūras	m3	12,0
3 Grindų įrengimo darbai				
1	N11P-1608	Betoninio paviršiaus paruošimas grindų dangų įrengimui	100m2	1,4
2	N11P-1607	Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant giliai įsigeriančiu gruntu	100m2	1,4
3	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas siurbliu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	1,4
4	N11P-1604	Savaime išsilyginančios 2-jų komponentų epoksidinės masės grindų dangų įrengimas (ant paruošto pagrindo), dengiant dviem sluoksniais (3,0mm)	100m2	1,4
5	N15P-0706	Grindų paviršių dažymas dviejų komponentų epoksidiniais dažais vienu sluoksniu teptuku. PRITAIKYTA. Grindjuosčių įrengimas dviejų komponentų epoksidiniais dažais dviem sluoksniais teptuku.	100m2	0,07
4 Vidaus darbai				

1	N9P-0502	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	2,75
2	N15P-0119	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	2,8
3	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	2,8
4	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	2,8
5	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	2,8
6	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	2,8
7	N2P-0115	Metalinų apsauginių grotų montavimas kai pagrindas mūras	m2	6,0
5 Sanitarinės patalpos				
1	N17-14	Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas	kompl.	1,0
2	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0
3	N15P-0315	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų)	m2	0,7
6 Durų įrengimas				
1	HP5-6-10	Stambus durų remontas, jas išimant. PRITAIKYTA. Stambus metalinių durų remontas	vnt.	2,0
2	N49-25	Tinklo pertvarų suporintoje šachtoje įrengimas, gaminant detales objekte. PRITAIKYTA. Revizinių durų iš plieno įrengimas, gaminant detales objekte, bei jas nudažant.	100m2	0,02
7 Ventiliacijos ir elektros montavimo darbai				
1	N21P-0143	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 220mm, gylis 600 mm	100vnt	0,04
2	N21P-0143	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 250mm, gylis 400 mm	100vnt	0,1
3	N2P-0115	Metalinų apsauginių grotų montavimas kai pagrindas mūras	m2	2,5
4	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m2	vnt.	25,0
8 Lauko darbai				
1	F1-5-1	Žemės darbai nuotekoms, kai vamzdynai klojami atskiroje iki 2,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose, neišvežant grunto	km	0,1
2	N57P-7235	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų, iškertant šulinio sienelę sausame grunte, kai vamzdžių skersmuo iki 600 mm	vnt.	1,0
3	N16-69	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	1,0

4	N21P-0142	Vertikalių skylių gręžimas iki 160 mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose,kai skylės skersmuo 100mm, gylis 450 mm	100vnt	0,03
---	------------------	---	--------	------

Esminis pagerinimas

KOP AB 11h1b antra pusė Esminis pagerinimas				
Statinys 1 1				
Žiniaraštis 1 1				
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
4 Vidaus darbai				
1	N26P-1212	Sienų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį, kai sluoksnio storis 50.00 mm	100m2	2,5
2	N26P-1108	Grindų ir perdangų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį (iš apačios, kai sluoksnio storis 50 mm)	100m2	1,4
3	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	2,75
4	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	140,0
5	F5-2	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m3	0,6
6	F8-1-4	Silikatinių plytų pertvarų mūras	m3	4,6
7	N6-55	Monolitinės gelžbetoninės sąramos	m3	0,3
8	F9-12-3	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,15
5 Sanitarinės patalpos				
1	N11P-0502	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,10m2	m2	7,0
2	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m2	0,23
3	N16P-1006	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,0
4	N17-31	Pisuro montavimas prie glazūra aptaisyto sienų	kompl.	1,0
5	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0
6	N19-5	Pratekančio vandens dujinio šildytuvo montavimas PRITAIKYTA MOMENTINIS VANDENS ŠILDYTUVAS GALINGUMAS IKI 6 KW	vnt	1,0
7	N11P-0202	Grindų ir sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus su juostų įrengimo kampuose	m2	27,0
8	N16-115	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	30,0
9	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	15,0
6 Durų įrengimas				
1	N2P-0302	Lauko durų blokų montavimas metalinio karkaso angose, kai aklinių durų blokų plotas iki 2 m2	m2	4,2

2	F10-4-9	Šarvuotos durys	vnt.	4,0
3	N2P-0302	Techninių patalpų durų blokų montavimas metalinio karkaso angose , kai aklinų durų blokų plotas iki 2 m2	m2	6,0
4	N2P-0113	Balkonų durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai durų blokų plotas iki 2 m2 PRITAIKYTA durų perkėlimas K1=0.5, K2=0.0, K3=0.0	m2	2,0
7 Ventiliacijos ir elektros montavimo darbai				
1	N20-956	Vėdinimo agregato, kurio našumas iki 1500 m3/h, montavimas	vnt.	1,0
2	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	80,0
3	N20-920	Atšakos (balnelio) įpjovimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm	vnt.	3,0
4	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	1,0
5	N20-936	Triukšmo slopintuvų montavimas apvaliuose ortakiuose, kurių ilgis iki 1000 mm, o vidaus skersmuo iki 315 mm	vnt.	4,0
6	N20-517	Atbulinių vožtuvų, kurių D iki 315mm, montavimas K1=1.17	vnt	2,0
7	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	2,0
8	N26P-0203	Vamzdyno daugiau 300mm iki 500mm skersmens vamzdžių izoliavimas min. vatos dembliais, padengtais aliuminio folija, kai izoliacijos storis 50 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas) K1=1.2, K3=1.03	100m2	0,5
9	F21-6-2	Įvadinių kabelių, kurių skerspjūvis iki 25 mm2 tiesimas tranšėjoje	100m	0,5
10	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas tinkuotu arba mediniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis	100m	9,0
11	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,1
12	N21-202	Perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,02
13	N21-202	Kryžminių perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,01
14	N21-543	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt	0,18
15	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,36
16	N21P-0208	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 48 vnt)	vnt.	1,0
17	N21P-0705	Vidaus apšvietimo halogeninių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	25,0
18	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (įmontuojami)	vnt.	8,0

19	N21-198	Virštinkinio Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,04
20	N21P-0320	Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių montavimas, tvirtinant prie gipskartonio arba medinės sienos, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,54
21	N21P-0305	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	2,0
22	N21P-0405	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse) , kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	26,0
23	R21-132	Metalinų laidadėžių (kabelių kanalų) keitimas sandūras jungiant varžtais, kai laidadėžės 1m masė iki 20 kg	100m	0,09
8 Lauko darbai				
1	H14K-13	Plastmasinių kanalizacijos vamzdžių d=160mm paklojimas	100m	0,5
2	N23P-0606	Nuotekų bei dumblo persiurbimo siurblių montavimas , kai talpos tūris iki 3 m3	vnt.	1,0
3	N16P-0202	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	m	30,0
4	N23-195	Plastmasinio valymo ir inspektavimo kanalizacijos šulinio 315 mm skersmens montavimas	vnt	1,0
5	N21P-0116	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose , kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100m	0,4

**Sutarties projekto
2 priedas**

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

1. nustatė, kad Aviacijos bazės I zonos pastate 11H1b, Lakūnų g. 3, Šiauliai, reikia atlikti šiuos remonto darbus (lentelė), grindys ištrupėjusios būtiną išlyginti pagrinda, bei įrengti epoksidinę dangą, apšiltinti rūšio lubas, bei sienas, įrengti hidroizoliaciją, išlyginti sienas naudojant profilius ir sukant gipsą, būtiną sutvarkyti sanitarinius mazgus, bei įrengti dušą, dėl oro kokybės užtikrinimo, būtina įrengti rekuperacinę sistemą, bei išvedžioti laidus.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
Paprastasis remontas					
Ardymo darbai					
1.	Plieninių vamzdžių pjaustymas abrazyviniais diskais, kai vamzdžių skersmuo 150 mm (pjūvis) K1=1.25, K2=1.25	vnt.	25,0	TS 01.4	
2.	Dėžių su kirtikliais (jungikliais) iki 250A demontavimas PRITAIKYTA Senų elektros dėžių demontavimas	vnt.	3,0	TS 43.1	
3.	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	8,0	TS 01.4	
4.	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	2,5	TS 01.4	
5.	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu Pritaikyta ANGOS PJOVIMAS BETONUI PRITAIKYTAIS DISKAIS IR STATYBINIO LAUŽO IŠVEŽIMAS 10KM ATSTUMU	m3	1,0	TS 01.4	
6.	Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą	100 m3	1,0	TS 01.4	
Lauko įėjimo remonto darbai					
1.	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	8,0	TS 01.4	
2.	Denginių plėvelinės hidroizoliacijos įrengimas iš drenažo ritininės dangos	100m2	0,3	TS 02.5	
3.	2 sluoksnių teptinės bituminės hidroizoliacijos įrengimas	m2	30,0	TS 03	
4.	Plokščių stogų dangos valymas, nukeliant šiukšles nuo stogo	100m2	0,2		
5.	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100m2	0,2	TS 04	

6.	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus)	100m ²	0,2	TS 04	
7.	Mūrinių konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m ³	12,0	TS 01.4	
8.	Gręžtinių pamatų betonavimas	m ³	3,0	TS 05	
9.	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant mechanizuotu būdu	m ³	0,5	TS 01.4	
10.	Smulkūs denginiai cinkuota skarda (100 m ² padengto ploto)	100m ²	0,15	TS 06	
11.	Sienų apkalimas cinkuota skarda ant veltinio PRITAIKYTA Sienų aptaisymas trapecinės skardos lakštais	m ²	300,0	TS 06	
12.	Karkasų iš metalinių juostų įrengimas izoliacijos padengimo skardos tvirtinimui K1=1.15, K2=1.15	m ²	300,0	TS 07	
13.	Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą	100 m ³	0,5	TS 01.4	
14.	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m ³	1,5	TS 01.4	
15.	Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuumuojant, paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 100 mm	100m ²	0,15	TS 08	
16.	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 25 mm	100m ²	0,26	TS 09	
17.	Betoninių paviršių dažymas du kartus rankiniu būdu	m ²	26,0	TS 10	
18.	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,10m ²	m ²	27,0	TS 11	
19.	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm, plytelės plotas daugiau 0,1 m ²	m ²	25,0	TS 11	
20.	Lubų pakalimas cinkuotos skardos lakštais	m ²	80,0	TS 06	
21.	Sąramų, kurių masė iki 0,3 t, montavimas autokranu PRITAIKYTA Esamų sąramų perkėlimas	vnt	4,0	TS 01.4	
22.	Paviršių valymas smėliasrove	m ²	30,0	TS 13	
23.	PRITAIKYTA Perdenginių atskirtų vietų remontas specialiais mišiniais	m ²	30,0	TS 13.1	
24.	Silikatinių plytų pertvarų mūras	m ³	12,0	TS 17	
Grindų įrengimo darbai					

1.	Betoninio paviršiaus paruošimas grindų dangų įrengimui	100m ²	1,4	TS 13.2	
2.	Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant giliai įsigeriančiu gruntu	100m ²	1,4	TS 13.3	
3.	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas siurbliu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m ²	1,4	TS 13.3	
4.	Savaime išsilyginančios 2-jų komponentų epoksidinės masės grindų dangų įrengimas (ant paruošto pagrindo) , dengiant dviem sluoksniais (3,0mm)	100m ²	1,4	TS 13.4	
5.	Grindų paviršių dažymas dviejų komponentų epoksidiniais dažais vienu sluoksniu teptuku PRITAIKYTA Grindjuosčių įrengimas dviejų komponentų epoksidiniais dažais dviem sluoksniais teptuku	100m ²	0,07	TS 13.4	
Vidaus Darbai					
1.	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m ²	2,75	TS 15	
2.	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m ² gipskartonio plokščių)	100m ²	2,8	TS 15	
3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	2,8	TS 15.1	
4.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	2,8	TS 15.1	
5.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	2,8	TS 15.2	
6.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	2,8	TS 15.2	
7.	Metalinių apsauginių grotų su vyriais ir spyna montavimas kai pagrindas mūras	m ²	6,0	TS 38	
Sanitarinės patalpos					
1.	Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas	kompl.	1,0	TS 22	
2.	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0	TS 22	
3.	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų)	m ²	0,7	TS 24	
Durų įrengimas					

1.	Stambus durų remontas, jas išimant PRITAIKYTA Stambus metalinių durų remontas	vnt.	2,0	TS 29	
2.	Tinklo pertvarų suporintoje šachtoje įrengimas, gaminant detales objekte PRITAIKYTA Revizinių durų iš plieno įrengimas, gaminant detales objekte, bei jas nudažant	100m2	0,02	TS 30	
Ventiliacijos ir elektros montavimo darbai					
1.	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose,kai skylės skersmuo 220mm, gylis 600 mm	100vnt	0,04	TS 36	
2.	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose,kai skylės skersmuo 250mm, gylis 400 mm	100vnt	0,1	TS 36	
3.	Metalinių apsauginių grotų montavimas kai pagrindas mūras	m2	2,5	TS 43	
4.	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m2	vnt.	25,0	TS 32	
Lauko darbai					
1.	Žemės darbai nuotekoms, kai vamzdynai klojami atskiroje iki 2,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose, neišvežant gruntą	km	0,1	TS 34	
2.	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų, iškertant šulinio sienelę sausame grunte, kai vamzdžių skersmuo iki 600 mm	vnt.	1,0	TS 34	
3.	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	1,0	TS 35	
4.	Vertikalių skylių gręžimas iki 160 mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose,kai skylės skersmuo 100mm, gylis 450 mm	100vnt	0,03	TS 36	
Esminis pagerinimas					
Vidaus Darbai					
1	Sienų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį,kai sluoksnio storis 50.00 mm	100m2	2,5	TS 14	
2	Grindų ir perdangų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį (iš apačios, kai sluoksnio storis 50 mm)	100m2	1,4	TS 14	
3	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	2,75	TS 15	

4	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	140,0	TS 16	
5	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m3	0,6	TS 05	
6	Silikatinių plytų pertvarų mūras	m3	4,6	TS 17	
7	Monolitinės gelžbetoninės sąramos	m3	0,3	TS 18	
8	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,15	TS 19	
Sanitarinės patalpos					
1	Akmens masės grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,10m2	m2	7,0	TS 20	
2	Sienų paviršių aptaisymas akmens masės plytelėmis	100m2	0,23	TS 20	
3	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,0	TS 21	
4	Pisuario montavimas prie glazūra aptaisytų sienų	kompl.	1,0	TS 21	
5	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	TS 21	
6	PRITAIKYTA momentinis vandens šildytuvas galingumas iki 6 kW	vnt	1,0	TS 23	
7	Grindų ir sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant minrelanius mišinius, tepant 2 kartus su juostų įrengimo kampams darbai	m2	27	TS 42	
8	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant vagose	m	30,0	TS 40	
9	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	15,0	TS 41	
Durų įrengimas					
1	Lauko durų blokų montavimas metalinio karkaso angose, kai aklinų durų blokų plotas iki 2 m2	m2	4,2	TS 25	
2	Šarvuotos durys	vnt.	4,0	TS 26; TS 27	
3	Techninių patalpų durų blokų montavimas metalinio karkaso angose, kai aklinų durų blokų plotas iki 2 m2	m2	6,0	TS 28	
4	PRITAIKYTA Durų perkėlimas	m2	2,0	TS 31	
Ventiliacijos ir elektros montavimo darbai					

1	Vėdinimo agregato, kurio našumas iki 1500 m ³ /h, montavimas	vnt.	1,0	TS 31	
2	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	80,0	TS 32	
3	Atšakos (balnelio) įpjovimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm	vnt.	3,0	TS 32	
4	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	1,0	TS 32	
5	Triukšmo slopintuvų montavimas apvaliuose ortakiuose, kurių ilgis iki 1000 mm, o vidaus skersmuo iki 315 mm	vnt.	4,0	TS 32	
6	Atbulinių vožtuvų, kurių D iki 315mm, montavimas K1=1.17	vnt	2,0	TS 32	
7	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	2,0	TS 32	
8	Vamzdyno daugiau 300mm iki 500mm skersmens vamzdžių izoliavimas min. vatos dembliais, padengtais aliuminio folija, kai izoliacijos storis 100 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas) K1=1.2, K3=1.03	100m ²	0,5	TS 32	
9	Įvadinių kabelių, kurių skerspjūvis iki 25 mm ² tiesimas tranšėjoje	100m	0,5	TS 33	
10	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas tinkuotu arba mediniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis	100m	9,0	TS 33.2	
11	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,1	TS 33.3	
12	Perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,02	TS 33.3	
13	Kryžminių perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,01	TS 33.3	
14	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt	0,18	TS 39	
15	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,36	TS 33.4	
16	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 48 vnt)	vnt.	1,0	TS 33.1	
17	Vidaus apšvietimo halogeninių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	25,0	TS 33.5	
18	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (įmontuojami)	vnt.	8,0	TS 33.6	
19	Virštinkinio Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,04	TS 33.3	

20	Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių montavimas, tvirtinant prie gipskartonio arba medinės sienos, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,54	TS 33.4; TS 33.3	
21	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	2,0	TS 33.2	
22	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse) , kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	26,0	TS 33.7	
23	Metalinių laidadėžių (kabelių kanalų) keitimas sandūras jungiant varžtais, kai laidadėžės 1m masė iki 20 kg	100m	0,09	TS 33.8	
Lauko darbai					
1	Plastmasinių kanalizacijos vamzdžių d=160mm paklojimas	100m	0,5	TS 34	
2	Nuotekų bei dumblo persiurbimo siurblinių montavimas , kai talpos tūris iki 3 m ³	vnt.	1,0	TS 34	
3	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	m	30,0	TS 35	
4	Plastmasinio valymo ir inspektavimo kanalizacijos šulinio 315 mm skersmens montavimas	vnt	1,0	TS 35	
5	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose , kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100m	0,4	TS 37	

2. įvertino papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, ir siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

**Sutarties projekto
3 priedas**

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA		
Žymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3
		1. Bendri reikalavimai: Remonto metu naudoti medžiagas, gaminius bei įrengimus, kurie atitiktų 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 "Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimus Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“ Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją. Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį. Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. 2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai: Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. 3. Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje. Paslėpti darbai: Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

		Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. 4. Garantija Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustatytus šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
TS 01.4	Ardymas	Betoninių pamatų ardymas. Betoninius pamatus po buvusiais įrenginiais išardyti ir išvežti atliekas į sąvartyną. Lauko vandentiekio ir kanalizacijos trasų pravedimui ir tranšėjų kasimui trukdanti betono danga išardoma. Angų pjovimas betono sienoje. Tose vietose, kur numatyta įrengti šarvo duris, reikalinga išpjauti (padidinti) angas betono sienoje. Betoninių pertvarų išardymas. Betono pertvaros išardomos naudojant mechanizuotus įrankius, statybinis laužas, šiukšlės išvežamos į sąvartyną. Į automobilius šiukšlės kraunamos rankiniu būdu. Langų ardymas Išardomi seni langai paruošiant angą mūro darbams. Betoninio pagrindo išardymas. Ardomos grindys, iki esamo grunto, pasluoksnius paruošti naujų grindų reikalingų pasluoksnio įrengimui. Statybinės atliekos išvežamos į sąvartyną. Vykdamas ardymo darbus turi būti nepažeistos neremontuojamo statinio veikiančios inžinerinės sistemos, kitos konstrukcijos, įranga bei turtas būtini pastatui funkcionuoti. Išardytas medžiagas ir konstrukcijas išnešti iš patalpų. Suderinus su užsakovu išvežti į sąvartyną. Grunto kasimas- nukasamas gruntas, tose vietose, kur reikalinga pakeisti perdenginio plokštes, atlikti permūrijimo darbus, bei kitose vietose, kur būtina atnaujinti arba pakeisti konstrukcijas. Plieninių elementų nupjovimas. Visus sienoje ir ant sienos esančius metalo profilius, vamzdžius, senus ventiliatorius nuimti nupjaunant ir išvežti į atliekų surinkimo aikštelę. Grunto kasimas – rankiniu būdu nuo pastato įėjimo, bei kaminų, nukasti esantį gruntą, įrengti hidroizoliaciją membraną, baigus darbus ta patį gruntą užkasti suformuojant nuolydžius ir užsėti žolę. Mūrinės sienos įėjimo, bei ventiliacijos kaminų išardomos naudojant mechanizuotus įrankius, statybinės atliekos sukraunamos ir išvežamos į sąvartyną. Gelžbetoninės konstrukcijos ardymas- išardoma gelžbetoninė perdanga, kuri yra pažeista, atliekos surenkamos ir išvežamos į sąvartyną. Esamos įėjimų sąramos virš durų demontuojamos, sumūrijus naują sieną užmontuojamos tos pačios virš durų. Durų perkėlimas- esamų durų perkėlimas, pakėlus grindis, durys išimamos nepažeidiant durų konstrukcijos, bei paviršių, padaromos angos pagal reikiamą durų staktą ir sumontuojama
TS 02.5	Drenažinė hidroizoliacija	Nukasus 0,5 m nuo stogo krašto esantį gruntą, suformuoti 45 laipsnių šlaitą, pakloti 1,5 m pločio drenažinę hidroizoliacinę dangą, vieną kraštą pritvirtinant prie sienos siekiant, lietaus vandenį bėgantį nuo stogo, nuvesti toliau nuo sienų.

		Pamatų drenažinė membrana yra tvirtinama įspaudomis į mūro pusę, nepažeidžiant membranos įspaudų. Prie mūro membrana tvirtinama naudojant montavimo vinis su sandarinimo tarpinėmis. Vinis reikia įmušti į viršutinę membranos juostą arba į plokščią plotą tarp įspaudų (2 – 3 tvirtinimai bėginiam metrui). Membranos lakštus jungti vienas su kitu rekomenduojama užleidžiant užlaidas 20 - 30 cm vieną ant kitos, arba mažinti užlaidas iki 10 - 15 cm naudojant lipnią butilinę juostą. 
TS 03	Bituminis hidroizoliacija	Bituminės hidroizoliacijos įrengimas, tepant du kartus, nutepamos mūrinės sienos esančios po gruntu, virš grunto turi būti užtepta nemažiau nei 150mm 1. Paviršiaus paruošimas: Pamatas ar sienos turi būti švarios, sausos ir lygios. 2. Gruntavimas: Paviršių būtina padengti bituminiu gruntu (prieš tai mastiką galima praskiesti vandeniu arba tirpikliu). Tai užtikrina gilų įsiskverbimą ir gerą sukibimą su hidroizoliacija. Hidroizoliacijos sluoksnio tepimas: Tepkite mastiką dviem sluoksniais. 3. Apsauga: baigus tepimo darbus turi nelikti jokių atvirų vietų pro kurias galėtų prasiskverbti gruntiniai vandenys, viskas uždengiama drenažine membrana su geotekstile ir užpilama žemėmis.
TS 04	Ruloninė danga	Ruloninės dangos pagrindas turi būti su armuojančiu sluoksniu iš poliesterinio pluošto. Minimalus leistinas 1 m² svoris gramais 200. Dangos viena ant kitos klojamos taip, kad apatinio sluoksnio siūlės ir sandūras viršutinis sluoksnis uždengtų per vidurį. Kryžmiškai klijuoti vieną sluoksnį ant kito draudžiama. Klojant dangą keliais sluoksniais, sekantį sluoksnį galima pradėti kloti tik patikrinus ir aktu priėmus apatinio sluoksnio ar pagrindo kokybę. Statybos darbų priėmimo metodika gali būti pakeista leidus statybos techniniai priežiūrai. Dangos montavimas .Dangos montuojamos taip, kad siūlių persidengimas būtų vandens tekėjimo kryptimi, juostų užleidimo plotis išilgai siūlės - 100 mm, galuose -150 mm. Danga su garo pašalinimo takeliais prie pagrindo priklijuojama tik gumos bitumo juostomis. Galinės sandūros 150 mm įkaitinamos taip, kad tvirtinamos ir jau pritvirtintos dangos bitumas išsilydytų tiek, kad dangos susilydytų viena su kita. Viršutinis dangos sluoksnis prie

		apatinio kaitinant dujiniu degikliu visu paviršiumi taip, kad apsauginis plastiko sluoksnis išsilydytų ir bitumo masė laisvai tekėtų prieš ruloną. Prie siūlės ištekėjimo dydis 1 - 1.5 cm. Dangos priklįjavimo stiprumas neturi būti mažesnis kaip 0.5 Mpa.
TS 05	Gręžtiniai pamatai	Gręžtinius pamatus sudaro dvi dalys – poliai ir juos jungianti antžeminė dalis – rostverkas. Atstumas tarp gretimų gręžinių centrų turi siekti 1,2 m. Gręžinio skersmuo – 30 cm. Gręžinys gręžiamas ne mažiau 1,4 m gylio arba giliau (kol atsiremia į kietą gruntą). Poliai armuojami virintu ar rištu erdviniu karkasu. Jis neturi liestis prie gręžinio sienelių ir dugno. Prieš betonavimą gręžinio dugnas sutankinamas. Poliai užbetonuojami. Tarp polių įrengiamas armuotas rostverkas. Po rostverku guldomas kietas EPS arba ekstruzinis XPS polistirolas.
TS 06	Cinkuotos skardos montavimas	1. Bendrieji reikalavimai skardos lakštams Tiekėjas privalo pristatyti profiliuotus plieno lakštus, skirtus sienų ir lubų apdailai/įrengimui. Medžiagos turi atitikti šiuos techninius parametrus: • Plieno storis: Sienoms ir luboms naudojamų lakštų nominalus plieno storis turi būti ne mažesnis kaip 0,40 mm ir ne didesnis kaip 0,50 mm. • Geometriniai matmenys (profilis): Atitikmuo T8 tipui. • Profilio aukštis: Nuo 7 mm iki 20 mm (tikslus aukštis derinamas su Užsakovu prieš pateikiant užsakymą gamybai). 2. Antikorozinė apsauga ir padengimas Siekiant užtikrinti ilgalaikį konstrukcijų ilgaamžiškumą ir atsparumą aplinkos poveikiui, medžiagos privalo atitikti šiuos reikalavimus: • Cinko sluoksnis: Abiejų pusių cinko masė turi būti ne mažesnė kaip 275 g/m² (Z275 klasė pagal LST EN 10346). • Išorinė danga: Padidinto storio poliuretalinė danga (PUR). • Dangos storis: Ne mažesnis kaip 50 µm. • Fizinės savybės: Danga privalo būti itin atspari braižymui, ultravioletiniams spinduliams (UV) ir mechaniniams pažeidimams montavimo bei eksploatacijos metu. 3. Apdailos ir mazgų sandarinimo elementai (Lankstiniai) Aštriausių, labiausiai matomų ir techniškai jautriausių skardos lakštų vietų (galų, kampų, perėjimų) apsaugai, sandarinimui bei estetiško vaizdo užtikrinimui turi būti patiekti specialūs lankstiniai. Visi lankstiniai turi būti pagaminti iš to paties plieno ir turėti analogišką poliuretalinę dangą (50 µm) bei spalvą kaip ir pagrindiniai lakštai. • Parapetų apskardinimas (Parapetiniai lankstiniai): ○ Skirti viršutinei sienų/parapetų daliai apsaugoti nuo kritulių. ○ Privalo turėti suformuotus nuolydžius vandens nutekėjimui ir laštakius (kapinoses), apsaugančius fasadą nuo vandens bėgimo. • Išoriniai ir vidiniai kampai: ○ Dekoratyviniai ir apsauginiai L-formos kampuočiai. ○ Skirti montuoti ant sumontuotos skardos viršaus (priglaudžiami ir prisukami tvirtinimo elementais). • Pradžios ir pabaigos mazgai (prie grindų / lubų):

		○ Naudojami J-profilio arba U-formos lankstiniai lakštų briaunoms paslėpti ir užsandarinti. • Jungiamieji ir perėjimo lankstiniai (Z-profiliai ir kt.): ○ Naudojami ties skirtingų medžiagų ar plokštumų sandūromis, užtikrinant vizualiai tvarkingą perėjimą. • Laštakiai ir karniziniai lankstiniai (jei aktualu viršutiniam mazgui): ○ Skirti nukreipti vandenį nuo konstrukcijos gilyn į drenažo ar nuotėkio sistemą.
TS 07	Lengvi metalo profiliai	Metalinio karkaso įrengimas luboms ir sienoms. Metalinis karkasas įrengiamas iš cinkuotų plieno profilių CD 60/27 ir UD 28/27. Plieno profilio minimalus storis 0,6 mm. Montuojami laikikliai prie sienų, padaromas perimetras ir profiliai išdėstomi kas 40cm tarpais, bei sutvirtinami su metalui skirtais varžtais. Luboms montuojamas dvigubas karkasas. Viršutinio lygio įrengimas kas 800mm. Ant jo montuojamas apatinis lygis ties 400mm su kryžminėmis jungtimis. Galima luboms naudoti Z profilius (atsižvelgti į situaciją). Plieno storis 1,5mm profilio aukštis parenkamas pagal konstrukciją, kadangi perdangos apvalios formos. Ant karkaso montuojasi skarda.
TS 08	Fibro grindų betonavimas	Visiems statybose ir gamyklose gaminamiems gaminiais gaminti cementas turi atitikti LST EN 197-1:2001 reikalavimus. Stambusis užpildas smulkiame betonui gali būti iš granitinės skaldos, žvirgždo skaldos ir frakcinio žvyro. Betono ir skiedinio gamybai naudojamas vanduo turėtų būti gerios kokybės, be betonui kenksmingų chemikalų. Chloruotas vanduo yra nenaudotinas. Betoninėms grindims naudotinas ne žemesnis kaip C20/25 klasės betonai. Betoninis pagrindas prieš klojant betono mišinį turi būti sudrėkintas, prieš betonavimą nuo pagrindo pašalinami vandens likučiai. Pridėjus 2 metrų liniuotę paviršiaus nukrypimai turi būti ne didesni kaip 3 mm. Palei konstrukcijos kraštus, tarp sienos ir liejamo betono turi būti 1cm tarpas kietos termoizoliacijos. Betono armavimui naudojamos fibros, naudojama pagal gamintojo rekomendacijas. Betonavimo darbai turi būti atliekami teigiamoje temperatūroje. Kietėjimo procese turi būti palaikomas drėgmės režimas. Pasluoksnis sutankinamas mechaniniais vibratoriais. Betonavimo storis 100mm. ant betoninių grindų paviršiaus bus liejamos epoksidinės grindys, tai pilamas 1mm išlyginamasis sluoksnis.
TS 09	Išlyginimojo sluoksnio įrengimas ant esamos dangos	Išlyginamasis sluoksnis ant esamos dangos, paruošiant dažymui. 1.1. Bendrieji reikalavimai ir medžiagos • Paskirtis: Grindų aukščio išlyginimui ir nuolydžių formavimui (jei reikalaujama) ant esamos kietos dangos, ruošiant pagrindą keraminių, akmens masės ar kito tipo plytelių klojimui. • Sluoksnio storis: Nominalus sluoksnio storis – 25 mm. • Mišinio tipas: Turi būti naudojamas gamykliškai paruoštas, polimerais modifikuotas, cementinis grindų mišinys, skirtas plonasluoksniams pagrindams įrengti. Mišinys turi atitikti standartą LST EN 13813 ir turėti ne mažesnę kaip CT-C30-F7 klasę (gniuždymo stipris ≥ 30 MPa, stipris lenkiant ≥ 7 MPa). • Kompleksiškumas: Visi sistemos elementai (gruntas, remontinis mišinys, hidroizoliacija, plytelių klijai) turi būti suderinami tarpusavyje (rekomenduojama to paties gamintojo sistema).

		1.2. Pagrindo paruošimas (Kritinis etapas) • Stabilumas: Esama danga (plytelės, betonas) turi būti visiškai stabili, tvirta, nedeformuojama, be judančių ar atšokusių elementų. Visi atšokę elementai turi būti pašalinti, o duobės užpildytos greito kietėjimo remontiniu mišiniu. • Švarumas: Paviršius turi būti mechaniškai nuvalytas: pašalinti riebalai, tepalai, vaškas, klijų likučiai, dulkės ir kiti sukibimą mažinantys teršalai. Rekomenduojamas plovimas spec. valikliais arba mechaninis šiurkštinimas (šratavimas / šlifavimas). • Sukibimo sluoksnis (Gruntavimas): Kadangi esama danga yra neįgerianti ir lygi, privaloma naudoti specialų sukibimo gruntą su kvarciniu smėliu (kontaktnį gruntą), skirtą neįgeriantiems paviršiams. Gruntas turi būti visiškai išdžiūti prieš liejant mišinį. 1.3. Darbų vykdymas • Temperatūra: Darbų vykdymo ir mišinio kietėjimo metu pagrindo ir aplinkos temperatūra turi būti nuo +5 °C iki +25 °C. • Deformacinės siūlės: Privaloma pakartoti visas esamame pagrinde esančias deformacines (kompensacines) siūles, jas išvedant per naują 25 mm išlyginamąjį sluoksnį. Taip pat įrengti perimetrines deformacines juostas ties sienomis ir kolonomis. • Maišymas ir liejimas: Mišinys ruošiamas griežtai pagal gamintojo instrukcijas, neviršijant nurodyto vandens kiekio (vandens perteklius mažina sluoksnio stiprį ir sukelia trūkumus). Išlietas mišinys išlyginamas ir subraukomas specialiu spygliuočiu vėlu oro burbuliukams pašalinti. • Priežiūra: Kietėjimo metu saugoti sluoksnį nuo tiesioginių saulės spindulių, skersvėjų ir per greito džiūvimo. 1.4. Kokybės kontrolė ir priėmimas • Plokštumas: Paviršiaus nuokrypis tikrinant 2 m ilgio liniuote negali viršyti ± 2 mm. • Sukibimas: Sluoksnis turi būti vientisas, be matomų plyšių, tuštumų ar atsisluoksniavimo požymių (tikrinama prabaukiant / išpuksenant). • Drėgmė: Plytelių klįjavimą galima pradėti tik išlyginamajam sluoksniui pasiekus gamintojo nurodytą likutinę drėgmę (dažniausiai $\leq 2.0-2.5\%$ CM).
TS 10	Betono dažymas du kartus	2.1. Bendrieji reikalavimai ir medžiagos • Paskirtis: Grindų paviršiaus apsauga nuo dilimo, dulkių susidarymo, drėgmės ir chemikalų poveikio, užtikrinant estetišką ir lengvai valomą paviršių. • Sistemos tipas: Dviejų sluoksnių besiuolė polimerinė danga. Priklausomai nuo patalpos paskirties ir apkrovų, turi būti naudojami pramoniniai epoksidiniai arba poliuretaniniai vandeniniai/tirpikliniai dažai, skirti betoninėms grindims. • Slidumas: Dažytas paviršius turi atitikti projekte numatytą slidimo atsparumo klasę R9 pagal DIN 51130. Jei reikia, į

		pirmąjį arba antrąjį dažų sluoksnį įpalaikomas kvarcinis smėlis šiurkštumui išgauti. 2.2. Pagrindo paruošimas prieš dažymą • Branda ir drėgmė: Dažymą galima pradėti tik visiškai išdžiūvus išlyginamajam sluoksniui. Maksimali leistina pagrindo likutinė drėgmė turi būti $\leq 4\%$ (matuojant CM metodu) arba pagal dažų gamintojo griežtesnius reikalavimus. • Paviršiaus paruošimas: Išlyginamasis sluoksnis turi būti mechaniškai nušlifluotas, pašalinant cemento pienelį, minkštus viršutinius sluoksnius bei nelygumus. Po šlifavimo paviršius pramoniniu siurbliu kruopščiai nusiurbiamas – dulkių likučiai sugadins dažų sukibimą. • Grunto sluoksnis: Prieš dažymą privaloma paviršių nugruntuoti giliai įgeriančiu, to paties gamintojo rekomenduojamu gruntu (dažniausiai suskystintu tų pačių dažų mišiniu arba specialiu epoksidiniu gruntu), kad suvienodėtų pagrindo įgertis. 2.3. Darbų vykdymas (Dažymas du kartus) • Aplinkos sąlygos: Darbų metu ir 48 val. po jų aplinkos ir pagrindo temperatūra turi būti nuo $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$ iki $+25\text{ }^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro drėgnis negali viršyti 75–80%. Pagrindo temperatūra turi būti bent $3\text{ }^{\circ}\text{C}$ aukštesnė už rasos taško temperatūrą. • Pirmasis dažų sluoksnis: Paruošti dažai tolygiai dengiami ant nugruntuoto paviršiaus voleliu, teptuku arba beoriu purkštuvu. Sluoksnis turi dengtis be akivaizdžių sandūrų, nubėgimų ar storio netolygumų. • Technologinė pertrauka: Antrasis dažų sluoksnis dengiamas tik visiškai išdžiūvus pirmajam, griežtai laikantis gamintojo nurodyto laiko intervalo (dažniausiai po 12–24 valandų, bet ne vėliau kaip po 48 valandų). • Antrasis dažų sluoksnis: Dengiamas statmenai pirmojo sluoksnio dengimo kryptiai, siekiant užtikrinti visišką paviršiaus dengiamumą, spalvos tolygumą ir reikiamą sausos plėvelės storį. 2.4. Kokybės kontrolė ir priėmimas • Vizuali kontrolė: Padengtas paviršius turi būti vienodos spalvos, blizgumo, be pūslių, kraterių, nusisluoksniavimo, plaukelių ar dulkių intarpų. Neturi persišviesti apatinis pagrindas. • Deformacinės siūlės: Visos išlyginamajame sluoksnyje esančios kompensacinės siūlės turi būti atkartojamos ir dažų sluoksnyje, vėliau jas užpildant elastingų poliuretaniniu hermetiku.
TS 11	Akmens masės plytelių įrengimas	Akmens masės plytelės klijuojamos ant laiptų, bei aikštelės nurodytos scheme. 1. Bendrieji reikalavimai ir sertifikavimas • Gaminio tipas: Sausai presuotos akmens masės plytelės. • Atitikties standartas: Medžiagos privalo atitikti LST EN 14411 standarto (B1a grupė) reikalavimus.

		• Kokybės rūšis: Tik 1-oji (pirma) rūšis. Pristatoma partija privalo būti vieno kalibro ir to paties gamybinio atspalvio (tono). • Ekologija ir sauga: Produkcija turi turėti CE ženklą ir eksploatacinių savybių deklaraciją (DoP). 2. Geometriniai matmenys ir apdirbimas • Vardinis formatas: nemaiau 600 x 600 mm. • Nominalus storis: 9 mm (leidžiamas nuokrypis pagal gamintojo standartą $\pm 0,5$ mm). • Kraštų apdirbimas: Rektifikuotos (kraštai gamykliškai apipjauti tiksliai 90° kampu, užtikrinant galimybę plyteles kloti su minimalia 1,5–2 mm siūle). • Ortogonalumas ir tiesumas: Nuokryptai nuo stačiakampio formos ir briaunų tiesumo negali viršyti standarte LST EN 14411 numatytų leistinų ribų. 3. Fizikinės ir mechaninės savybės • Vandens įgeriamumas: Itin žemas, $\leq 0,5$ % (atitinka B1a grupę pagal EN ISO 10545-3), garantuojantis visišką medžiagos tankumą. • Atsparumas šalčiui: Atsparios (išlaiko ne mažiau kaip 100 užšalimo-atšildymo ciklų pagal EN ISO 10545-12). • Atsparumas dilimui (jei plytelės glazūruotos): Ne žemesnė kaip PEI 4 klasė (skirta intensyvaus vaikščiojimo zonoms). Jei plytelės homogeninės (nematinės / neglazūruotos), atsparumas giliajam dilimui turi būti $\leq 175 \text{ mm}^3$. • Atsparumas įbrėžimams: Ne mažiau kaip 6 balai pagal Mohs skalę. • Paviršiaus plokštumas: Centro ir kraštų išlinkis privalo neviršyti $\pm 0,5\%$ gaminio matmens. 4. Saugos ir eksploatacinės savybės • Slidumo klasė (dinaminis trinties koeficientas): Ne žemesnė kaip R11. • Suderinamumas su šildymo sistemomis: Plytelės turi pasižymėti geru šiluminiu laidumu ir būti tinkamos įrengimui ant šildomų grindų pagrindo. • Cheminis atsparumas: Atsparios buitinei chemijai, baseinų vandens priedams (klasė UA) ir mažos koncentracijos rūgštims/šarmams (klasė ULA) pagal EN ISO 10545-13. • Atsparumas dėmėms: Lengvai valomas paviršius, atsparumas dėmėms ne žemesnis kaip 3-4 klasė. Plytelių spalvos derinamos su užsakovu.
TS 13	Metallinių paviršių smėliavimas, gruntavimas ir dažymas	Nuo metallinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi su smėliasrove ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią.

		Gruntui išdžiūvus užglaiстыtos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos. Metalinės konstrukcijos dažomos metalui lauko sąlygomis skirtais antikoroziniais dažais.
TS 13.1	Denginių plokščių paviršių remontas	Denginių plokščių paviršių remontas. Atšokusį betoną nuo plokščių būtina nudaužyti. Atvirą, rudžių pažeistą armatūrą, nusmėliuoti, padengti rūdžių surišėju ir nudažyti. Pažeistų vietų betoninis paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų dėmės ir gerai sudrėkintas. Ant paruošto paviršiaus tepamas remontinis mišinys skirtas, viadukų, tiltų, bei kolonų remontui, remonto mišinio techninės savybės: • Su korozijos inhibitoriais • Turi puikiai sukibti su betonu ir plienu • Aukštesnės nei C20/25 klasės betonui • Turi būti atspari šalčiui ir kelių barstymui naudojamoms cheminėms medžiagoms
TS 13.2	Grindų paruošimas prieš išlyginamąjį sluoksnį	1. Mechaninis dažų ir viršutinio sluoksnio pašalinimas • Reikalavimas: Visi senų dažų likučiai (nesvarbu, ar jie laikosi tvirtai, ar lupasi) privalo būti visiškai pašalinti. Taip pat turi būti pašalintas viršutinis, per dešimtmečius susidėvėjęs, dulkantis ar tepaluotas betono sluoksnis. • Leidžiami metodai: ○ Betono frezavimas arba šratavimas: Efektyviausias būdas senam ir storam dažų sluoksniui bei silpnam betono paviršiui pašalinti. ○ Šlifavimas deimantiniais diskais: Tinkamas, jei dažų sluoksnis plonas, tačiau būtina šlifuoti tol, kol visiškai pasirodys švarus, pilkas, sugeriantis betono masyvas. ○ Draudžiama: Naudoti cheminius dažų valiklius (tirpikliai įsigeria į betono poras ir vėliau silpnina naujo mišinio sukibimą). 2. Pagrindo stabilumo vertinimas ir remontas • Atšokusių vietų šalinimas: Visas judantis, besisluoksniojantis ar suskilinėjęs senas betonas turi būti išdažytas iki tvirto pagrindo. • Didelių defektų remontas: Gilesni nei 20 mm ištisiniai plyšiai, duobės ar komunikacijų šachtos turi būti išvalytos, nugruntuotos ir iš anksto užpildytos greitai kietėjančiu remontiniu betono mišiniu. 3. Dulkių pašalinimas (Sausas valymas) • Reikalavimas: Po mechaninio apdirbimo paviršius privalo būti kruopščiai nuvalytas. • Metodas: Paviršius turi būti nusiurbtas galingu pramoniniu dulkių siurbliu. Prieš gruntuojant ant betono negali likti jokių dulkių, smėlio ar šlifavimo šlamo likučių, kurie veiktų kaip skiriamasis sluoksnis.
TS 13.3	Išlyginamasis ant esamų grindų	1. Savaimė išsilyginantis / liejamas grindų mišinys Tiekėjas privalo pateikti mišinį, kuris atitinka šiuos reikalavimus pagal EN 13813 standartą: • Paskirtis ir storis: Savaimė išsilyginantis (arba lengvai liejamas) grindų mišinys, kurio techniniame duomenų lape oficialiai nurodytas leistinas liejimo storis ne mažesnis kaip 40–50 mm vienu kartu. • Stipris gniuždymui: Ne mažesnis kaip C25 klasės ($\geq 25 \text{ N/mm}^2$ po 28 parų džiūvimo). • Stipris lenkimui: Ne mažesnis kaip F5 klasės ($\geq 5 - 7 \text{ N/mm}^2$ po 28 parų). • Armavimas (jei rišiklis cementinis): Mišinys privalo būti gamykliškai sustiprintas polipropileniniu (fibro) plaušu.

		2. Pagrindo gruntas (Sukibimo tiltelis) • Paskirtis: Koncentruotas gilaus skverbimosi gruntas, skirtas mineraliniams, stipriai įgeriantiems pagrindams (senam betonui, cementiniam smėlio sluoksniui). • Funkcija: Privalo efektyviai sumažinti ir suvienodinti pagrindo įgertį, užkirsti kelią per greitam vandens pasisavinimui iš išlieto 40 mm mišinio, sustabdyti oro burbuliukų kilimą ir surišti likutines dulkes. • Savybės: Atsparus šarmams, be tirpiklių, pasižymintis geru įsiskverbimu. 3. Perimetrinė (Kompensacinė) juosta • Paskirtis: Skirta deformacinių siūlių formavimui patalpos perimetre, kad sugery storo sluoksnio judėjimą džiūstant. • Storis: Ne mažiau kaip 8–10 mm. • Plotis / aukštis: Ne mažiau kaip 100 mm
TS 13.4	Epoksidinė danga ir grindjuostės	Epoksidinės dangos įrengimas. Ant paviršiaus neturi likti dulkių ir kitų šiukšlių. Prieš liejant epoksidinę dangą betono pagrindo drėgmė neturi viršyti 4–5 %, turi būti matuojama dalyvaujant užsakovui. Pagrindas turi būti šlifuojamas, frezuojamas arba šratuojamas, kad būtų pašalinti esantys ant grindų dažai, cemento pienas ir atvertos poros. Įdubos ir plyšiai užtaisomi epoksidiniu glaistu. Esant nelygumams naudojamas savaiminis išlyginamasis sluoksnis. Paviršius dengiamas epoksidiniu gruntu. Epoksidinė derva liejama ir paskirstoma dantyta mentele, užtikrinant ne mažesnę nei 3 mm storį. Šviežiai išlieta danga perbraukiama specialiu dygliuotu voleliu, kad pasišalintų oro burbulai. Į dar neužkietėjusį pagrindinį sluoksnį beriami dekoratyviniai pabarstukai, kai pagrindinis sluoksnis sukietėja (po 12-24 val.), neprilipę pabarstai nušluojami ir nusiurbiami. Paviršius padengiamas skaidriu epoksidiniu arba poliuretaniniu laku, kad užfiksuotų pabarstukus ir užtikrintų atsparumą nusidėvėjimui. Dangos spalvą ir pabarstukų tekstūrą derinti su užsakovu. Epoksidinių grindjuosčių įrengimas: Paviršius: Sienos paviršius, prie kurio bus formuojama grindjuostė, turi būti sausas, tvirtas, švarus, nuvalytas nuo dulkių, tepalų ar dažų likučių. Mechaninis paruošimas: Jei siena tinkuota, ji turi būti gruntuojama. Dažnai rekomenduojama paviršių pašiaušti mechaniniu būdu (šlifuoti), kad epoksidas geriau prikibtų. Sujungimas: Grindų ir sienos sujungimo kampas turi būti išvalytas. Epoksidinė derva: Naudojama didelio klampumo epoksidinė derva, sumaišyta su specialiais užpildais (kvarciniu smėliu ar tiksotropinėmis medžiagomis), kad mišinys nenubėgtų nuo vertikalaus paviršiaus. Formavimas: Gruntavimas: Sienos ir grindų sujungimo vieta (apie 5–10 cm aukštyje ant sienos) gruntuojama epoksidiniu gruntu. Kampo formavimas: Epoksidinis mišinys tepamas ant sienos ir grindų sandūros. Užapvalinimas (Naudojant specialią formavimo mentelę, formuojamas užapvalintas perėjimas tarp grindų ir sienos. Standartinis užapvalintos grindjuostės aukštis yra 5-7cm, o spindulys – apie 10–20 mm. Sutankinimas: Mišinys tvirtai prispaudžiamas, kad neliktų oro burbuliukų.

		Šlifavimas: Po to, kai epoksidas sukietėja, grindjuostės gali būti lengvai pašlifuojamos, kad paviršius taptų tolygus. Galutinis padengimas: Užapvalintas paviršius dengiamas galutiniu epoksidiniu dažų sluoksniu, kuris atitinka grindų spalvą, užtikrinant ne mažesnę kaip 3 mm storį.
TS 14	Sienų ir perdangų sandarinimas uždarų porų putomis	Betoninės sienos, bei perdangos sandarinamos uždarų porų poliuretano putomis, šilumos laidumo koeficientas nemažiau nei $\lambda = 0,021 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, tankis nemažiau 290 kg/m³. Prieš atliekant dengimo darbus sienos turi būti nuplaautos švarios ir nugruntuotos. Purškiamo poliuretano sluoksnis nemažiau 50mm. Prieš pučiant putas turi būti sudėti lengvų profilių laikikliai ir kitos komunikacijos.
TS 15	Lengvi metalo profiliai, gipskartonio lakštai	Sienų apdaila gipskartonio plokštėmis. Gipskartonio plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai. Jos tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštai kas 150 mm, viduje kas 300 mm. Siūlės užklijuojamos popierine juoste, glaistomos. Sraigčių galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipsokartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Naudojamos žalios plokštės atsparios drėgmei. Metalinio karkaso įrengimas sienoms. Metalinis karkasas įrengiamas iš cinkuotų plieno profilių CD 60/27 ir UD 28/27 Plieno profilio minimalus storis 0,5 mm. Montuojami laikikliai prie sienų, padaromas perimetras ir profiliai išdėstomi kas 60cm tarpais, bei sutvirtinami su metalui skirtais varžtais.
TS 15.1	Glaistas	Glaistymas. Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiūvimo metu. Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies, pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlifuoti, o ganėtinai dideles įdubas turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytu 2 mm. Užtaisymo darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga. Rūdijančios metalinės detalės ant betono paviršiaus turi būti dažomos antikoroziniu gruntu. Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai kuriuose bus dedami apvadai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus.
TS 15.2	Dažai	Sienų dažymas. Bet kurios sandaros gruntiniai, išlyginamieji bei apdailos dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr. ir pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą. Visas dažomas paviršius turi būti švarus, sausas ir lygus. Tinkuoto paviršiaus drėgnumas - < 8%, betoninio ir gelžbetoninio - < 4-6%, medinio - < 12%. Dažomos patalpos temperatūra - > 8 C, santykinis oro drėgnumas - < 70%. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus. Spalvą derinti su naudotoju. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių. Patalpų aukštis 3 metrai. Patalpos dažomos voleliu. Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros

		su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo. Dažoma du kartus.
TS 16	Pakabinamos lubos	Akustinių pakabinamų plokščių atsparių drėgmei lubų įrengimas. Kabamųjų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai: - apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių. - kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose. laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimai. tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus. Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas O 4.5 mm kietvinėmis. Matomas paviršius gamykloje padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp kabamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Kabamųjų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą. Lubų kabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su: - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija; - interjero ar eksterjero naudojimui; - spalvos nuoroda; - įrengimo instrukcija; - pagaminimo data Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti. Kabamosios lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus: - maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų leistinas ribinis nuokrypis yra 2 mm. - visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontale nuo projekcinės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1.5 mm. - visam paviršiui leistinas ribinis nuokrypis yra 7 mm. Pakabinamų lubų profilių spalva balta, pagal RAL 9010, plokščių spalva balta, pagal RAL 9010 matmenys 600x600x17 mm. Medžiaga - mineralinė. WC patalpoje Armstrong tipo lubų pakabinamų lubų plokštės atsparios drėgmei. Tinkančios dušo patalpoms. Lubų plokštės matmenys 600x600 mm.
TS 17	Sienų mūrijimas	Sienų mūrijimui naudojamos silikatinės pilnavidurės plytos ir cemento-kalkių skiedinys. Mūrijama ant naujai išbetonuoto gręžtinio pamato. Statybai turi būti naudojamos naujos plytos. Jos turi būti švarios, neįmirkusios, be prišalusio ledo ir sniego. Į statybos aikštelę atvežamos medžiagos turi būti su pasais, kuriuose būtų pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį. Nominalus mūro siūlių dydis turi būti horizontalių -0,012 m ir vertikalinių -0,01 m. Mūro sienų leistini nuokrypiai: 1. Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto - 0,01 m. 2. Vertikalinių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus -0,01 m. 3. Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože -0,015 m.

		4. Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių - 0,01 m. 5. Mūro siūlių pločio nuokrypiai: horizontalių+ 0,003 m; -0,002 m; vertikalių+ 0,005 m; -0,002 m. 6. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių 0,01 m. 7. Mūro storio nuokrypis nuo projektinio + – 0,015 m. Plytos Silikatinės pilnavidurės plytos SP/1150/15 LST 1167-91. Plytos matmenys 0,25x0,12x0,065 m. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiai defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1167-91 ir LST 1272-92 reikalavimus. Skiediniai mūriniams mūryti naudojami skiediniai, kurių markė yra S20 ir didesnė. Sienos mūrijamos užsakovo nurodytoje vietoje. Sumūrytos sienos storis turi būti ne mažesnis nei 250 mm.
TS 18	Gelžbetoninių sąramų montavimas	1. Bendrieji reikalavimai ir standartai • Sertifikavimas: Sąramos turi būti sertifikuotos ir atitikti standarto LST EN 845-2 reikalavimus. • Atitikties deklaracija: Su kiekviena partija privaloma pateikti CE atitikties deklaraciją bei eksploatacinių savybių deklaraciją (DoP). 2. Techninės charakteristikos ir medžiagos • Betono klasė: Ne žemesnė kaip C20/25 • Armavimas: Erdvinis suvirintas karkasas iš rievėtos AIII. • Atsparumas šalčiui: Ne žemesnis kaip F75. • Vandens įmirkis: Ne didesnis kaip 5–7 %. • Gaisrinis atsparumas: Ne žemesnis kaip R60 3. Geometriniai matmenys ir parinkimo taisyklės • Sąramos plotis: Turi atitikti arba idealiai susidėti pagal sienos pertvaros storį 250 mm • Sąramos ilgis: Angos plotis plius minimalus atrėmimo ilgis iš abiejų pusių. • Minimalus atrėmimo ilgis (ant mūro sienos): ○ Pertvaroms mažiausiai 150 mm iš kiekvienos pusės. Montuojamos užsakovo nurodytoje vietoje.
TS 19	Gipskartonio pertvaros	Pertvaros įrengimas gipskartonio plokštėmis. 1. Bendrieji reikalavimai • Medžiagų suderinamumas: Visos sistemos medžiagos (profiliai, plokštės, sraigčiai, siūlių glaistai ir armavimo juostos) turi būti vieno sisteminio gamintojo (pvz., pilna sistemos komplektacija) arba visiškai techniškai suderinamos. • Sertifikavimas: Medžiagos turi turėti CE ženklą ir eksploatacinių savybių deklaracijas (DoP), patvirtinančias atitikti ES ir LST standartams. 2. Reikalavimai medžiagoms ir konstrukcijai • Metalo karkasas: ○ Perimetriniai profiliai: UW 100 (cinkuoto plieno, skardos storis ne mažesnis kaip 0.6 mm). ○ Statramsčiai: CW 100 (cinkuoto plieno, skardos storis ne mažesnis kaip 0.6 mm). ○ Statramsčių montavimo žingsnis: 600 mm centruose (jei projekte nenumatyta mažiau). ○ Po perimetriniais profiliais (prie grindų, lubų ir sienų) privaloma naudoti garsą izoliuojančią amortizacinę juostą. • Užpildas (Izoliacija): 100 mm storio mineralinė (akmens arba stiklo) vata, skirta garso izoliacijai pertvarose. Vata karkase turi būti sudėta standžiai, be plyšių ir suspaudimų.

		• Gipskartonio plokštės (GKP): ○ Tipas: Impregnuotos, sumažinto vandens įmirkio plokštės, atitinkančios H2 tipą pagal standartą LST EN 520 (rinkoje žinomos kaip drėgmei atsparus / žalias gipsas). ○ Storis: 12.5 mm. ○ Sluoksnių skaičius: Karkasas iš abiejų pusių aptaisomas vienu sluoksniu plokščių (iš viso 2 sluoksniai pertvareje). Plokščių siūlės tarp pirmo ir antro sluoksnio turi būti prasilenkiančios (pastumtos per vieną profilio žingsnį). 3. Montavimo ir tvirtinimo reikalavimai • Tvirtinimo žingsnis sraigtais: ○ Vidiniam (pirmam) plokščių sluoksniui: sraigtų žingsnis kas 600 mm. ○ Išoriniam (antram) plokščių sluoksniui: kraštuose – kas 150 mm, viduryje – kas 300 mm. • Sraigtų įgilinimas: Sraigtų galvutės turi būti įgilintos į plokštę tiek, kad jas būtų galima užglaistyti, tačiau nepažeidžiant plokštės kartono sluoksnio. 4. Apdaila ir kokybės klasė • Siūlių armavimas: Visos išorinio sluoksnio plokščių siūlės (išilginės ir skersinės) turi būti armuojamos specialiomis popierinėmis arba stiklo pluošto juostomis ir pilnai užglaistytos tam skirtu pradiniu glaistu. Vidinio (pirmo) sluoksnio siūlės turi būti užpildytos glaistu be juostos. • Kampai: Visi išoriniai kampai turi būti sutvirtinti apsauginiais aliuminio / plastiko profiliais arba specialiomis kompozitinėmis kampų juostomis. • Paviršiaus paruošimo kokybė: Galutinis pertvaros paviršius turi būti paruoštas dažymui ir atitikti Q3 kokybės klasės reikalavimus pagal gipskartonio montavimo technologines instrukcijas (LST EN 13963). Paviršius turi būti lygus, be matomų perėjimų ties siūlėmis, riebalinių dėmių, įtrūkimų ar mechaninių pažeidimų
TS 20	Plytelių įrengimas sanitarinėse patalpose	1. Bendrieji reikalavimai • Sertifikavimas: Visos medžiagos (plytelės, klijai, gruntai, hidroizoliacija, siūlių glaistai) turi turėti CE ženklą ir eksploatacinių savybių deklaracijas (DoP), atitinkančias galiojančius ES ir LST standartus. • Suderinamumas: Gruntas, hidroizoliacija, klijai ir siūlių užpildai turi būti techniškai suderinami tarpusavyje (rekomenduojama rinktis vieno sisteminio gamintojo medžiagas). 2. Paviršiaus paruošimas ir hidroizoliacija • Valymas: Visi klijuojami paviršiai (tiek betono grindys, tiek gipskartonio sienos) turi būti mechaniškai nuvalyti ir išsiurbti pramoniniu siurbliu, pašalinant dulkes, statybinių purvą ir klijų likučius. • Gruntavimas: Paviršiai dengiami gilaus įsiskverbimo gruntu (poligruntu) pagal gaminio instrukcijas. Kitas etapas pradedamas tik gruntui pilnai išdžiūvus. • Hidroizoliacija drėgnose zonose: Visose zonose, kur galimas tiesioginis drėgmės poveikis (dušo kabinos tūris, zonos aplink vonią, praustuvus iki projekte numatyto aukščio), privaloma įrengti teptinę hidroizoliaciją (2 sluoksniais). Visuose vidiniuose ir išoriniuose kampuose, sienų/grindų sandūrose bei aplink vandentiekio išvadus ir trapus būtina įterpti specialią elastinę hidroizoliacinę juostą. 3. Reikalavimai plytelėms

		• Kokybės klasė: Turi būti naudojamos tik pirmos kokybės klasės (angl. <i>1st choice</i>, it. <i>Prima scelta</i>) akmens masės plytelės. • Partijų suderinamumas: Visos vienai patalpai skirtos plytelės privalo būti iš vienos gamyklinės partijos (sutampantis tono/atspalvio kodas ir gamyklinio kalibro kodas), kad nebūtų vizualinių ir matmenų skirtumų. • Geometrija ir rektifikacija: ○ Sienų plytelių vardiniai matmenys: 600x600 mm. Plytelių storis: 8–10 mm. ○ Plytelės privalo būti rektifikuotos (gamykliškai apipjaautos tiksliais briaunomis). ○ Geometriniai nuokrypiai turi atitikti standarto LST EN 14411 (Bla grupė) reikalavimus: ilgio ir pločio paklaida $\leq \pm 0.5\%$ (rektifikuotoms plytelėms realus nuokrypis tarp plytelių vienoje partijoje negali viršyti ± 0.5 mm), storio paklaida $\leq \pm 5\%$, kampų ir centro išlinkis (plokštumas) $\leq \pm 0.5\%$. • Dizainas: Plytelių raštas, spalvų gama ir paviršiaus tipas (matinis, poliruotas, struktūrinis) prieš užsakymą derinami su užsakovu. 4. Klijavimas ir medžiagos • Klijų klasė: Akmens masės plytelių klijavimui turi būti naudojami elastingi cementiniai klijai, atitinkantys ne žemesnę kaip C2TE klasę pagal LST EN 12004. Jei patalpoje įrengtos šildomos grindys, privaloma naudoti padidinto elastingumo C2TE S1 klasės klijus. • Klijavimo technologija: Klijų mišinys dengiamas kombinuotu būdu – tiek ant pagrindo (atitinkama dantyta glaistykle), tiek plonu sluoksniu ant pačios plytelės nugarėlės. Privaloma užtikrinti 100 % klijų padengimą po plytele, nepaliekant tuštumų (ypač grindų konstrukcijoje). • Lyginimas: Plytelės montuojamos naudojant mechanines plytelių lyginimo sistemas (SVP / klipsus ir pleištus), kad būtų išvengta paviršiaus nelygumų. 5. Siūlės, glaistymas ir kokybės kontrolė • Siūlių plotis: Tarpai tarp plytelių turi būti idealiai vienodi visame plote. Rekomenduojamas siūlės plotis: 1.5 mm arba 2.0 mm (tikslus dydis derinamas su užsakovu). • Plokštumas: Tarpusavio plytelių aukščių skirtumas (vadinamieji „laipteliai“ ties siūlėmis) negali viršyti 0.5 mm. • Glaistas: Siūlių užpildymui naudojamas cementinis, vandeniui ir pelėsiui atsparus glaistas (atitinkantis CG2W Ar klasę) arba epoksidinis glaistas (RG klasė). Glaisto spalva derinama su užsakovu. • Elastinės sandūros: Visi patalpos vidiniai kampai, grindų ir sienų susikirtimo linijos bei vietos aplink santechnikos prietaisus (maišytuvus, potinkines dalis) užpildomi sanitariniu silikonu, spalviškai priderintu prie plytelių glaisto.
TS 21	Sanitarinių prietaisų įrengimas	1. Bendrieji reikalavimai • Sertifikavimas: Visi gaminiai turi būti pirmos kokybės klasės, turėti CE ženklimą ir atitikti standartus: LST EN 997 (unitazams), LST EN 13407 (pisuarams), LST EN 14688 (praustuvams). • Medžiaga: Visi prietaisai turi būti pagaminti iš aukštos kokybės balto, blizgaus sanitarinio porceliano arba sanitarinio fajanso. Glazūros paviršius turi būti lygus, atsparus cheminiam valiklams ir įbrėžimams. 2. Pastatomi unitazai (Tualetai)

		• Konstrukcijos tipas: Pastatomas ant grindų unitazas ir tvirtinamas prie grindų konstrukcijos. • Vandens nuotako išvadas: vertikalus (į grindis). • Bakelis: Keraminis, montuojamas tiesiai ant unitazo, su apatiniu vandens pajungimu. • Nuplovimo technologija: Rimless (beapvadė) technologija – vidinis puodo dubuo neturi paslėptų briaunų, kas užtikrina higieną, lengvą valymą ir tolygų vandens paskirstymą. • Vandens nuleidimo mechanizmas: Dviejų lygių mechaninis nuleidimas (dvigubas mygtukas bakelio viršuje), pritaikytas taupiam režimui: 4.5 / 3 litrų arba 6 / 3 litrų vandens tūriui. • Unitazo dangtis: ○ Medžiaga: Duroplastas (kietas, atsparus įbrėžimams plastikas). ○ Funkcijos: Soft-close (švelnus, lėtas užsidarymas). 3. Sieniniai pisuarai su mechaniniu nuleidimu • Konstrukcijos tipas: Sieninis pakabinamas pisuaras su paslėptu (iš galo) vandens įvadu. • Nuplovimo sistema: Mechaninė (neautomatinė). Vandens nuleidimui naudojamas išorinis chronometrinis sieninis potinkinis mechaninis mygtukas. • Vandens suvartojimas: Vienu paspaudimu išleidžiamo vandens tūris turi būti ne didesnis kaip 1.5–2 litrai. • Komplektacija: Pisuaras tiekiamas pilnoje komplektacijoje su gamykliniu sifonu, purkštuku, sieninių tvirtinimų rinkiniu ir nerūdijančio plieno sieteliu / grotelėmis nuotake. • Konstrukcijos saugumas: Dubens forma turi efektyviai apsaugoti nuo vandens ir šlapimo taškymosi į išorę. 4. Pakabinami praustuvai (Tvirtinami prie sienos) • Konstrukcijos tipas: Pakabinamas ant sienos praustuvas su tvirtu gamykliniu tvirtinimo mazgu. • Sifono apdaila: Su keramikiniu puspjėdestaliu (paslepiančiu sifoną ir vamzdžius) • Funkcinės angos: ○ Su viena gamykliškai iškirsta anga maišytuvui centre. • Komplektacija: Komplektuojama kartu su Click-Clack tipo dugno vožtuvu (su keramikiniu arba metaliniu dangteliu) ir tvirtinimo prie sienos varžtais. Maišytuvas: • Konstrukcijos tipas: Vienos svirties (vienos rankenėlės), montuojamas ant praustuvo krašto stovintis). • Vandens taupymas: Maišytuvo snape privalo būti integruotas aeratorius (vandens srovės putintojas), kuris riboja vandens suvartojimą iki ne daugiau kaip 5 l/min (eko-funkcija), tačiau išlaiko stiprios srovės pojūtį. • Komplektacija: • Lankstūs PEX arba armuoti pajungimo žarnelių įvadai (G 3/8 colio sriegis, ilgis ne mažesnis kaip 400 mm). • Greito montavimo rinkinys (tvirtinimo plokštelė, tarpinės, veržlė).
TS 22	Dušo maišytuvų ir trapų įrengimas	1. Bendrieji reikalavimai • Sertifikavimas: Gaminiai turi turėti CE ženklavinimą ir atitikti standartus: LST EN 817 (sanitariniai maišytuvai) ir LST EN 1253 (pastatų nuotakų trapai).

		• Medžiagos: Maišytuvo korpusas – iš korozijai atsparaus žalvario su daugiasluoksniu chromuotu (arba užsakovo suderintu) paviršiumi. Trapo korpusas – iš modifikuoto polipropileno (PP) su nerūdijančio plieno grotelėmis. 2. Dušo maišytuvas su dušo galvute ir žarna • Konstrukcija: Sieninis, virštinkinis, vienos svirties maišytuvas. • Jungties tipas: S formos ekscentrinės jungtys (centrų atstumas standartiškai 150 ± 12 mm). • Techninės ir hidraulinės charakteristikos: ○ Maksimalus vandens srautas esant 3 barų slėgiui: 14.9 l/min. ○ Valdymas: Ilgaamžė keraminė kasetė su integruotu reguliuojamu temperatūros apribojimu (apsauga nuo apsiplikymo). ○ Atbulinis vožtuvas: Integruotas vienakryptis (atbulinis) vožtuvas, apsaugantis nuo atbulinio vandens įsiurbimo į vandentiekį. ○ Akustika: Integruotas duslintuvas (triukšmo slopinimo sistema, atitinkanti I akustinės grupės reikalavimus). ○ Žarnos jungtis: DN15 (G 1/2 colio sriegis). ○ Darbinis slėgis: Minimalus – 1 baras, maksimalus – 10 barų. ○ Suderinamumas: Tinka eksploatuoti su nuolatinio srauto vandens šildytuvais. • Dušo komplektas: Komplekte turi būti lanksti, nesusisukanti (Anti-Twist) dušo žarna (ilgis 1500–1600 mm), rankinė dušo galvutė (su silikoniniais purkštukais lengvam kalkių nuvalymui) ir sieninis dušo galvutės laikiklis. 3. Kvadratinis dušo trapas (Grindų nuotakas) • Konstrukcijos tipas: Vietoje montuojamas kvadratinis trapas (taškinis sausinimas) su horizontaliu nuotako išvadu (DN50). • Matmenys: Grotelių matmuo 100x100 mm. • Grotelės: Mechaniniam poveikiui atsparus, poliruotas arba matinis nerūdijantis plienas (klasė AISI 304). • Kvapo užtvaras (Sifonas): Kombinuotas arba sausio tipo užtvaras (su membrana/plūde), kuris neleidžia patekti kvapams iš kanalizacijos net ir tada, kai sifone išdžiūsta vanduo (tai ypač aktualu rečiau naudojamuose dušuose arba patalpose su šildomomis grindimis). • Pralaidumas: Vandens sugėrimo srautas turi būti ne mažesnis kaip 0.4–0.5 l/s (kad pilnai spėtų surinkti maišytuvo tiekiamą 14.9 l/min srautą). • Hidroizoliacinė jungtis: Trapas privalo turėti gamyklinį hidroizoliacinį flanšą (kraštą) arba specialią hidroizoliacinę membraną / manžetą, skirtą sandariam sujungimui su teptine grindų hidroizoliacija.
TS 23	Momentinis vandens maišytuvas	1. Bendrieji ir elektriniai reikalavimai • Tipas: Momentinis (greitaeigis) elektrinis vandens šildytuvas, skirtas karšto vandens ruošimui vienam taškui (praustuvei). Konstrukcija – slėginė, pritaikyta montavimui po praustuve arba virš jos. • Sertifikavimas: Gaminys turi turėti CE ženklą ir atitikti ES elektros saugos (LST EN 60335-2-35) standartus. • Nominali galia: 6 kW • Maitinimo įtampa: 220 V – 240 V (Vienfazis tinklas, 1~). • Apsaugos klasė: Ne žemesnė kaip IP24 / IP25 2. Konstrukcija ir medžiagos • Kaitinimo elementas: Varinis arba aukštos kokybės nerūdijančio plieno kaitinimo elementas, pasižymintis mažu jautrumu kalkėtam

		vandeniui (rekomenduojama pliko laido / <i>bare-wire</i> technologija, užtikrinanti greitą sušildymą ir apsaugą nuo kalkių kaupimosi). • Darbinis slėgis: Maksimalus leistinas gamyklinis vandentiekio slėgis – 0.6 MPa (6 bar) arba 1.0 MPa (10 bar). Šildytuvas turi dirbti tiesiogiai nuo vandentiekio slėgio. 3. Funkciniai ir hidrauliniai parametrai • Vandens našumas: Ne mažesnis kaip 3,5– 4,5 l/min, esant vandens temperatūros pokyčiui $\Delta t = 25^{\circ}\text{C}$. • Įsijungimo srautas: Šildytuvas turi automatiškai įsijungti, kai vandens srautas pasiekia ~1.5 l/min. • Valdymas ir saugumas: ○ Integruotas hidraulinis arba elektroninis valdymas, automatiškai įjungiantis kaitinimą tik atsukus vandenį. ○ Integruotas mechaninis arba elektroninis apsauginis termostatas, automatiškai išjungiantis prietaisą vandeniui perkaitus.
TS 24	Veidrodžių montavimas	Veidrodžiai klijuojami ant plytelių paviršiaus, paviršius turi būti nuvalytas ir nuriebinas, klijuojama su veidrodžių klėjais, užklėjavus veidrodį jis priremiamas iki tol kol klėjai sudžiūna. Matmenys preliminarūs mažiau arba lygu 1000x700 derinti su užsakovu.
TS 25	Lauko durų montavimas	1. Bendrieji reikalavimai ir standartai • Sertifikavimas: Durys turi būti sertifikuotos ir atitikti standarto LST EN 14351-1 (Langai ir durys. Gaminio standartas, eksploatacinės charakteristikos) reikalavimus. • Atitikties deklaracija: Tiekėjas privalo pateikti CE atitikties deklaraciją bei eksploatacinių savybių deklaraciją (DoP). • Konstrukcijos tipas: Išorinės lauko durys, atsparios tiesioginiam atmosferos poveikiui (drėgmei, UV spinduliams, temperatūros svyravimams). 2. Šiluminės ir fizikinės savybės • Sandarumas (oro pralaidumas): Ne žemesnė kaip 3 klasė pagal LST EN 12207. • Vandens nepralaidumas: Ne žemesnė kaip 3A–5A klasė pagal LST EN 12208. • Atsparumas vėjo apkrovai: Ne žemesnė kaip C3–C4 klasė pagal LST EN 12210. 3. Medžiagos ir konstrukcija • Rėmas ir varčia: ○ Plienas / Kompozitas: su termoizoliaciniu užpildu (pvz., poliuretano puta), bendras varčios storis ≥ 65 mm. • Slenkstis: Žemas (su integruotu termorupiu (termoizoliacija), apsaugančiu nuo peršalimo ties grindimis. 4. Saugumas ir furnitūra • Saugumo klasė: Ne žemesnė kaip RC2 pagal LST EN 1627. • Spyna: Daugiataškė (3 fiksavimo mechanizmas), • Vyriai: 3D reguliuojami vyriai (mažiausiai 3 vnt. ant varčios), turintys apsaugą nuo varčios nukėlimo. • Cilindras (šerdelė): Su apsauga nuo pragrėžimo ir prasukimo (komplekte ne mažiau kaip 5 raktai). 5. Dizainas ir matmenys • Matmenys: 1000x2100 +/-100mm. • Apdaila: miltelinis dažymas pagal RAL paletę (RAL 7016 – Antracitas) derinti su užsakovu

TS 26	Šarvuotos durys (padidinto saugumo)	1. Durų matmenys ir apimtys • Matavimai: Tikslūs durų matmenys Rangovas privalo pasimatuoti montavimo vietoje pagal esamas angas prieš pradėdamas gamybą. • Apimtys: Pagal šiuos reikalavimus reikalinga sumontuoti dvi duris (vienas jau esamas duris išmontuoti). 2. Reikalavimai užraktams ir raktų kontrolei • Duryse turi būti įrengti ne mažiau kaip du aukšto saugumo užraktai: ○ Pirmasis užraktas: Cilindrinis. Cilindras (šerdis) turi būti išbandytas pagal LST EN 1303 standartą, atitinkantis ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės reikalavimus. Privaloma saugaus rakto profilio kontrolė (raktai užsakomi ir dubliuojami tik pateikus specialią savininko identifikavimo kortelę, apsaugant nuo nelegalaus raktų kopijavimo). ○ Antrasis užraktas: Plokštelinis (seifinis / svirtinis). ○ Abiejų užraktų korpusai turi būti išbandyti pagal LST EN 12209 standartą ir atitikti ne žemesnio kaip 4 lygio reikalavimus. 3. Durų konstrukcijos saugumas (RC3 klasė su metaline varčios plokšte) • Durų varčia ir stakta privalo būti išbandytos pagal LST EN 1627 standartą ir atitikti ne žemesnės kaip RC3 saugumo klasės reikalavimus, ARBA atitikti šiuos konstrukcinius reikalavimus: ○ Varčia: Gaminama iš profilinio plieno karkaso (vamzdinis profilis ne plonesnis negu 20x28 mm, sienelės storis ≥ 1.5 mm) pagal visą karkaso perimetrą. Spynos montavimo vieta sustiprinta ne mažiau kaip 20x28 mm storio vamzdinio profilio dėžute pagal visą spynos perimetrą durų plokštumoje. Jei varčios plotis didesnis nei 800 mm, montuojamas papildomas statramstis per visą varčios aukštį. Tarpas tarp varčios ir staktos ne didesnis negu 6 mm. Akmens vatos užpildas ne plonesnis kaip 28 mm. ○ Plieno lakštai (Metalinė plokštė): Iš išorinės varčios pusės ant vamzdinių profilių dedamas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. Lakštas ne mažiau kaip 12 mm turi dengti tarpą tarp staktos ir varčios (apsauga nuo laužtuvo). Iš vidinės varčios rėmelio pusės taip pat pritvirtintas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. ○ Stakta: Gaminama iš profilinio plieno, kurio matmenys ne mažesni kaip 80x40 mm, o sienelės storis ne mažesnis kaip 3 mm. 4. Montavimas, tvirtinimas ir staktos užpylimas • Tvirtinimas: Stakta tvirtinama ne mažiau kaip šešiuose taškuose ne mažesnio kaip 14 mm skersmens metaliniais strypais arba varžtais, arba ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 150 mm ilgio mūrvinėmis. • Užpylimas: Tarpas tarp staktos ir sienos įdėjus strypus pilnai užliejamas cemento skiedinio mišiniu (be jokių tuštumų). Tai užkerta kelią staktos deformavimui ar išspaudimui mechaniniu būdu. Vyrių pusėje montuojami ne mažiau kaip trys ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 15 mm ilgio metaliniai saugumo kaiščiai. 5. Sertifikavimas, deklaracijos ir gamyklinis identifikavimo žymėjimas • Deklaracijos ir sertifikatai: Sumontavus duris, Rangovas privalo pateikti gaminio Eksplotacinių savybių deklaraciją (DoP) pagal ES reglamentą Nr. 305/2011, taip pat varčios, staktos ir spynų atitikties sertifikatus / deklaracijas, įrodančias RC3 saugumo klasę pagal LST EN 1627.
-------	-------------------------------------	--

		• Gamyklinis žymėjimas (Identifikavimas): Kiekvienos durys privalo turėti permanentinę, gamyklinę identifikavimo lentelę (etiketę), pritvirtintą matomoje varčios arba staktos briaunoje. Lentelėje privaloma aiškiai ir nenutrinamai nurodyti: gamintojo pavadinimą, gaminio unikalų serijos/identifikacinį numerį, gamybos metus, CE ženklą ir patvirtintą saugumo klasę (RC3 pagal EN 1627). Šis žymėjimas bus naudojamas durų identifikavimui pastato eksploatacijos bei saugos auditų metu. 6. Praėjimo kontrolė, furnitūra ir apdaila • Sklendė: Ties apatinės (cilindrinės) spynos liežuvėliu staktoje sumontuota „Fail-secure“ (kitai – „Fail-locked“) tipo elektromechaninė sklendė (pvz., ASSA 910 ar ekvivalentas), kuri atjungus maitinimą lieka užrakinta. • Kabelių apsauga: Visi elektros kabeliai, vedantys į elektromechaninę sklendę staktoje, turi būti pravedti paslėptai (sienos ir staktos viduje), apsaugant juos nuo mechaninio pažeidimo ar sabotažo iš lauko pusės. • Rankenos ir priedai: Lauko pusėje durų rankena turi būti stacionari (burbulas), kad pritraukus duris jų nebūtų galima atidaryti be elektroninio signalo arba mechaninio rakto. Vidinėje pusėje – standartinė spaudžiama rankena, užtikrinanti laisvą evakuaciją (išėjimą) iš patalpos. Durys turi turėti stiklinę akutę ir mechaninį pritraukėją, pritaikytą durų svariui ir pločiui. • Paviršiaus apdaila: Durų išorinių plieninių lakštų (metalinių plokščių) ir metalinės staktos paviršius turi būti gamykliškai nudažytas miltelinio būdu pagal RAL paletę (spalva derinama su Užsakovu prieš gamybą). Paviršius turi būti atsparus braižymui ir lengvai valomas. Staktos montavimo vietoje išorėje ir viduje sumontuojami tokios pat spalvos gamykliškai dažyti metaliniai apvadaai. Visi likę sienų tarpai po staktos užliejimo turi būti užtinkuoti. 7. Atliekų tvarkymas ir garantija • Atliekos: Keičiant duris susidariusios atliekos turi būti išvežtos iš teritorijos į legalų atliekų tvarkymo sąvartyną. Rangovas privalo pateikti oficialias atliekų pristatymo / utilizavimo deklaracijas (pažymas). • Garantiniai įsipareigojimai: Atliktiems darbams, konstrukcijoms, spynoms ir visai furnitūrai turi būti suteiktas ne trumpesnis kaip 36 mėnesių garantinis laikotarpis nuo galutinio perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos.
TS 27	Durų blokai	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA: METALINĖS RŪSIO / SANDĖLIUKO DURYS 1. Bendrieji reikalavimai • Paskirtis: Rūsio, sandėliuko arba techninių patalpų apsauga. • Konstrukcija: Padidinto saugumo, suvirinta metalinė konstrukcija. 2. Stakta (Rėmas) • Profilio pasirinkimas: Plieninis profilis 60x40x2 mm, 80x40x2 mm arba L-formos kampuotis 50x50x5 mm. • Tvirtinimas: Enkarai / metaliniai strypai, privirinami arba įsukami į sieną. 3. Durų varčia ir lakštai • Rėmo konstrukcija: Plieno profiliai 45x25 mm. • Išorinis lakštas: 3 mm storio vientisas plieno lakštas.

		• Sustiprinimas: Vidinės standumo šonkaulių briaunos. 4. Izoliacija ir sandarinimas • Užpildas: 50 mm akmens vata. • Sandarinimas: Guminė EPDM tarpinė, klijuojama per visą varčios perimetrą. • Savybės: Šilumos ir garso izoliacijos užtikrinimas. 5. Vyriai ir furnitūra • Vyrių tipas: Plieniniai vyriai su atraminiais guoliais. • Eksplotacija: Lengvas, tylus varstymas, apsauga nuo nusėdimo. • Saugumas: Galimi priešsilaužiminiai kaiščiai staktos pusėje. 6. Apdaila ir padengimas • Išorės padengimas: Plieno lakštas 3 mm, dažytas milteliniu būdu. • Spalva: Pasirenkama iš standartinės RAL paletės derinti su užsakovu. • Atsparumas: Atspari drėgmei ir mechaniniams įbrėžimams danga. 7. Montavimas: • Objekte montuojami 2vnt. durų. Durų matmuo parenkamas pagal angas.
TS 28	Techninių patalpų durys	1. Bendrieji reikalavimai ir standartai • Paskirtis: Vienvėrės metalinės durys, skirtos vidaus techninėms patalpoms (elektros skydinėms, šilumos mazgams, katilinėms, sandėliukams, ventiliacijos patalpoms). • Sertifikavimas: Durys privalo turėti CE ženklą ir atitikti standartų LST EN 14351-2 (Vidaus durys) bei LST EN 16034 (Priešgaisrinės durų savybės) reikalavimus. • Dokumentacija: Su gaminiu privaloma pateikti Eksplotacinių savybių deklaraciją (DoP). 2. Konstrukcija ir medžiagos • Varčia: Bendras varčios storis ne mažesnis kaip 40mm. Varčia gaminama iš dviejų cinkuoto plieno lakštų, kurių kiekvieno storis ne mažesnis kaip 1.0 mm. • Užpildas: Vidinis varčios užpildas – aukšto tankio akmens arba mineralinė vata, užtikrinanti šilumos bei garso izoliaciją. • Stakta (Rėmas): Kampinio arba apgaubiančio tipo rėmas, pagamintas iš cinkuoto plieno lakšto, kurio storis ne mažesnis kaip 1.5 mm, su gamykliniu sandarinimo griovelio. • Slenkstis: Žemas gamyklinis plieninis slenkstis arba durys montuojamos be slenkščio, naudojant automatinį nusileidžiantį sandariklį. • Sandarinimas: Varčios arba staktos perimetru montuojama elastinga, nusidėvėjimui atspari guminė tarpinė. Priešgaisrinėms durims papildomai privaloma karštyje išsiplečianti priešgaisrinė tarpinė. 3. Furnitūra ir saugumas • Spyna: Mechaninė įleidžiama spyna, išbandyta pagal LST EN 12209. Profilinis cilindras su Euro-profilio šerdele (komplekte ne mažiau kaip 3 raktai). • Rankenos: U formos, plastikinės (su plienine šerdimi viduje) arba nerūdijančio plieno rankenos abiejose pusėse, pritaikytos intensyviai naudojimui.

		• Vyriai: Ne mažiau kaip 2–3 vnt. plieninių vyrių, iš kurių bent vienas – su integruota spyruokle. Vyrių pusėje montuojami saugumo kaiščiai, saugantys nuo varčios nukėlimo. • Pritraukėjas: Durims, komplekte turi būti pateiktas mechaninis durų pritraukėjas, parinktas pagal varčios svorį ir plotį (atitinkantis EN 1154). 5. Apdaila ir identifikavimas • Paviršius: Varčia ir stakta gamykliškai nudažytos miltelinio būdu pagal RAL paletę (spalva derinama su užsakovu). Paviršius turi būti atsparus mechaniniams įbrėžimams ir pramoniniam valymui. • Identifikavimo žymėjimas: Ant durų varčios briaunos privalo būti pritvirtinta gamyklinė metalinė identifikavimo lentelė su nurodytu gamintoju, unikaliu serijos numeriu, CE ženklu bei gaisrinio atsparumo klase (jei durys priešgaisrinės). 6. Montavimas ir apimtys • Matavimai: Tikslūs durų staktos matmenis Tiekėjas / Rangovas privalo pasimatuoti objekte pagal esamas angas prieš pradėdamas gamybą. • Tvirtinimas: Stakta ankeruojama į sienos konstrukciją (mūrą, betoną) naudojant plieninius inkarus / mūrvinės (ne mažiau kaip 6 taškuose). Tarpai tarp staktos ir sienos sandarinami priešgaisrinėmis montavimo putomis ir užtaisomi apvadais / tinku.
TS 5.21	Stambių durų remontas	1. Demontavimas ir mechanizmų restauravimas • Esamos slėptuvės sunkiojo tipo metalinės durys atsargiai išmontuojamos iš angos konstrukcijos. • Atliekama visų judančių dalių – vyrių ir spaudžiamojo (užrakinimo) mechanizmo (švengelių sistemos) – pilna defektacija. • Vyriai išvalomi, esant poreikiui – perpresuojami arba restauruojami (pakeičiant susidėvėjusias ašis ar atraminius guolius/poveržles). • Užrakinimo mechanizmas visiškai išardomas, išvalomas nuo senų tepalų ir korozijos likučių. Susidėvėjusios arba deformuotos mechaninės dalys pakeičiamos naujomis, atitinkančiomis originalius matmenis. Visi mechanizmai suteptami pramoniniu, drėgmei atspariu grafito arba ličio tepalu. 2. Paviršiaus paruošimas ir antikorozinis dažymas • Metaliniai durų varčios ir staktos paviršiai mechaniškai nuvalomi (rankiniais arba elektriniais įrankiais) nuo senų dažų sluoksnių, purvo ir korozijos židinių iki švaraus metalo blizgesio (ne žemesnis kaip St 3 švarumo lygis pagal ISO 8501-1). • Nuvalyti paviršiai apdorojami profesionaliu cheminiu rūdžių surišėju. • Atliekamas gilus paviršių gruntavimas pramoniniu antikorozinio gruntu (pvz., cinko fosfato pagrindu), skirtu juodiesiems metalams eksploatuoti drėgnose patalpose. • Paviršiai padengiami dviem sluoksniais pramoninių, mechaniniam ir drėgmės poveikiui atsparių epoksidinių arba poliuretaninių dažų (spalva pagal RAL paletę derinama su Užsakovu). 3. Sandarinimas ir hermetiškumo atstatymas • Visos senos durų tarpinės pašalinamos, o jų grioveliai/įlaidos kruopščiai išvalomi. • Sumontuojamos naujos, specialios civilinės saugos statiniams pritaikytos EPDM arba neopreno guminės profilinės tarpinės, atsparios dideliame suspaudimui, naftos produktams ir senėjimui. Tarpinės montuojamos per visą perimetrą be trūkių. 4. Montavimas, reguliavimas ir pridavimas

		- Suremontuotos durys montuojamos atgal į esamą angą, staktą patikimai ankeruojant plieniniais inkarais. Visi montavimo metu atsiradę sienų/angų pažeidimai (tinkas, betonas) pilnai atstatomi, užtaisomi cemento skiediniu ir nudažomi. - Atliekamas galutinis varčios eigos ir uždarymo mechanizmo reguliavimas. Durų varčia turi varstyti sklandžiai, o užrakinimo rankenos turi lengvai ir sandariai prispausti varčią prie staktos per visą perimetrą. - Baigus darbus, atliekamas vizualinis ir mechaninis durų hermetiškumo (sandarumo) patikrinimas – uždarius duris tarpinė turi būti tolygiai prispausta iš visų keturių pusių, nepaliekant jokių šviesos ar oro pratekėjimo plyšių.
TS 30	Revizinių durų gaminimas ir montavimas	1. Bendrieji reikalavimai ir matmenys Konstrukcijos tipas: Didelių matmenų, revizinės (techninės apžiūros) durelės su rėmu ir atveriamą varčia, skirtos paslėptų inžinerinių tinklų, sklendžių ar elektros mazgų priežiūrai. Vardiniai matmenys: 1000 mm (aukštis) × 600 mm (plotis) ± 200mm arba atvirkščiai (tikslus matmenys matuojami vietoje). Matmenų tolerancija: Ilgio ir pločio gamyklinis nuokrypis negali viršyti ± 1.0 mm, staktos gylio nuokrypis – ± 0.5 mm. Sertifikavimas: Medžiagos ir gaminys turi atitikti ES mechaninio stabilumo reikalavimus pagal LST EN 14351-2. 2. Konstrukcija ir mechaninis atsparumas Rėmas (Stakta): Gaminamas iš cinkuoto plieno profilio, kurio lakšto storis ne mažesnis kaip 1 mm. Rėmas turi turėti išorines tvirtinimo ausėles arba gamyklines perforuotas angas ankeravimui į sieną / karkasą. Varčia: Kadangi varčios plotas yra didelis, konstrukcija turi būti apsaugota nuo įlinkimo: - Varčios karkasas gaminamas iš suvirintų arba mechaniškai sujungtų plieno profilių (storis ≥ 1.2 mm). - Vidinėje varčios pusėje privaloma įrengti ne mažiau kaip vieną horizontalią arba įstrižą standumo briauną (profilį). Vyriai: Durelės komplektuojamos su paslėptais (vidiniais) vyriais, kurie uždarius dureles yra nematomi iš išorės. Vyriai turi būti pritaikyti išlaikyti sunkią didelių matmenų varčios masę be nusėdimo per visą eksploatacijos laikotarpį. Varčios atvėrimo kampas – ne mažesnis kaip 90° (rekomenduojama 110°–120° patogiam priėjimui). 1. Apdailos tipas: METALINĖS (Matomos, dažytos) - Varčios išorė dengiama cinkuoto plieno lakštu (storis ≥ 1.0 mm). - Paviršius gamykliškai nudažytas miltelinio būdu pagal RAL paletę (standartas – balta RAL 9016 arba pilka RAL 7016, tiksliai derinama su Užsakovu). 4. Užraktai ir funkcionalumas Atidarymo mechanizmas: Spaudžiamas (Push-to-open): Durelės atsidaro ir užsidaro lengvai paspaudus varčios kraštą, naudojant gamyklinius magnetinius-mechaninius paspaudimo fiksatorius. Išorėje nelieka jokių rankenų. 5. Sandarinimas ir montavimas

		• Sandariklis: Rėmo arba varčios perimetru keturiose pusėse turi būti įrengta guminė arba veltinio tarpinė, užtikrinanti apsaugą nuo dulkių ir triukšmo sklaidos iš techninės nišos. • Montavimas: Konstrukcija montuojama į paruoštą angą, rėmą tvirtinant ne mažiau kaip 6 taškuose (po 3 taškus šonuose). Sumontuotos durlės turi varstytis sklandžiai, o tarpai aplink perimetrą turi būti idealiai vienodi.
TS 31	Vėdinimo agregatas	1. Bendrieji ir aerodinaminiai reikalavimai • Tipas: Gamyklinio pasiruošimo vėdinimo agregatas su šilumos grąžinimu (rekuperacija). • Nominalus oro našumas: Ne mažesnis kaip 1500 m³/h, esant sistemos išoriniam statiniam slėgiui ne mažesniau kaip 200 Pa. • Šilumokaitis: Priešpriešinių srautų plokštelinis šilumokaitis. Srautai privalo būti visiškai atskirti (apsauga nuo kvapų maišymosi). • Šilumos grąžinimo efektyvumas: Ne mažesnis kaip 92% (pagal galiojančius ES ekologinio projektavimo / ErP reikalavimus). • Akustika: Maksimalus korpuso skleidžiamas triukšmo lygis į aplinką (patalpą, kurioje stovi agregatas) – ne didesnis kaip 37 dB(A). 2. Šildymas ir elektriniai parametrai • Tiekiamo oro šildymas: Integruotas arba ortakinis elektrinis kaitinimo elementas (tenas), gebantis pašildyti ir palaikyti tiekiamo oro temperatūrą ne žemesnę kaip +18 °C, esant skaičiuojamajai lauko oro temperatūrai. • Maitinimo įtampa: ○ Agregato automatikai ir ventiliatoriams: 230 V / 50 Hz (Vienfazis tinklas). ○ Elektriniam šildymo tenui: 400 V / 50 Hz (Trifazis tinklas) – būtina sąlyga saugiam tokio našumo teno funkcionavimui. 3. Filtravimas ir sandarumas • Oro filtrai: Agregatas komplektuojamas su gamykliniais filtrais pagal galiojančią standartą ISO 16890: ○ Tiekiamo oro filtras: Ne žemesnės klasės kaip ePM1 55% (atitinka senąją F7 klasę – apsauga nuo smulkių kietųjų dalelių ir žiedadulkių). ○ Ištraukiamo oro filtras: Ne žemesnės klasės kaip Coarse 65%. • Sklendės: Įrenginio komplekte privalo būti tiekiamo ir šalinamo oro automatinės uždarymo/atidarymo sklendės su elektrinėmis pavaromis (pavaros turi turėti spyruoklinį grąžinimą, kad dingus elektrai sklendės automatiškai užsidarytų ir apsaugotų įrenginį nuo užšalimo). 4. Geometrija ir pajungimas • Ortakių pajungimas: Visi 4 įrenginio pajungimo flanšai (Lauko oras, Tiekiamas oras, Ištraukiamas oras, Šalinamas oras) turi būti nemažiau Ø315 mm skersmens. • Korpusas: Izoliuotas mineraline vata arba poliuretano putomis (izoliacijos storis ne mažesnis kaip 30–50 mm), užtikrinantis šiluminę apsaugą ir triukšmo slopinimą. Integruotas kondensato nubėgimo traktas su sifonu. 5. Automatika ir valdymas • Valdymo pultas: Komplekte pateikiamas laidinis arba belaidis nuotolinis valdymo pultas su ekranu, skirtas montuoti naudotojui patogioje vietoje. • Valdymo funkcijos: Pulto pagalba turi būti užtikrintas:

		○ Tikslus tiekiamo oro temperatūros nustatymas ir reguliavimas (laipsnių tikslumu). ○ Oro srauto (ventiliatorių greičių) pakopinis arba sklandus (0–100%) reguliavimas. ○ Filtrų užsiteršimo indikacija (pagal laikmatį arba slėgio rėles). ○ Apsaugos nuo šilumokaicio užšalimo valdymas.
TS 32	Ortakiai, sklendės, fasoninės dalys, grotelės, atbuliniai vožtuvai	4.1. ORTAKIAI IR FASONINĖS DALYS • Medžiagos ir sandarumas: Visi apvalūs ortakiai ir fasoninės dalys (alkūnės, trišakiai, perėjimai) gaminami iš pramoniniu būdu cinkuotos skardos (cinko kiekis ne mažesnis kaip 275 g/m²), korozijos klasė C2/C3 pagal LST EN ISO 12944. Visos fasoninės dalys privalo būti su gamykliškai integruota dvigubo sandarinimo EPDM tipo tarpine iš abiejų pusių. Ortakių jungimui naudojamos movos su sandarinimo gumomis. Jungtys tvirtinamos aliuminio popkniežėmis. Visi sujungimai papildomai užsandarinami pramonine armuota lipnia juosta, užtikrinant visos sistemos C sandarumo klasę pagal LST EN 12237 ir LST EN 1506. • Atšakos ir tvirtinimas: Presuotos balninės atšakos privalo būti su oro aptekėjimo spinduliu (radiusu). Jos turi užtikrinti sandarumą temperatūroje nuo -45 iki +85 °C, esant maksimaliai absoliutinei drėgmei iki 18 g/kg. Ortakių tvirtinimui naudojami cinkuoti laikikliai su guminiais amortizaciniais įdėklais vibracijos slopinimui. 4.2. ORO PASKIRSTYMO ELEMENTAI IR VOŽTUVAI • Difuzoriai: Oro tiekimui ir ištraukimui montuojami metaliniai difuzoriai. Korpusas ir rėmas – iš cinkuoto plieno lakšto, gamykliškai dengto baltais milteliniais dažais. Pajungimo skersmenys parenkami pagal projekto oro srautus. • Atbuliniai vožtuvai: Prie lauko oro paėmimo ir šalinamo (išmetimo) ortakių angų privaloma sumontuoti mechaninius arba elektrinius atbulinius vožtuvus su sandarinimo gumomis, kad išjungus vėdinimo sistemą lauko oras savaime nejudėtų į pastato vidų. • Srauto sklendės: Oro srautų balansavimui ant sistemų atšakų montuojamos rankinio reguliavimo sklendės. Sistemų visiškam uždarymui/atjungimui naudojamos sandarios uždarymo sklendės su guminiais sandarikliais, neleidžiančiais orui pratekėti droseliui esant uždarytoje padėtyje. 4.3. TRIUKŠMO SLOPINTUVAI • Vėdinimo sistemoje montuojami apvalūs triukšmo slopintuvai iš cinkuoto plieno, su movinėmis jungtimis ir sandarinimo tarpinėmis. Vidinis paviršius perforuotas. Izoliacinis garsą absorbuojantis sluoksnis – iš ugniai atsparios medžiagos, padengtos apsaugine danga, saugančia nuo pluošto išpūtimo į oro srautą. • Slopintuvo efektyvumas privalo atitikti šiuos parametrus: nuo 4 iki 34 dB (63–1000 Hz oktavų dažnio ribose) ir nuo 22 iki 12 dB (2000–8000 Hz oktavų dažnio ribose). 4.4. ŠTAMPUOTOS VĖDINIMO GROTELĖS (Plotas iki 0.25 m²) • Konstrukcija: Oro paėmimui/išmetimui lauke arba oro paskirstymui techninėse patalpose montuojamos gamykliškai štampuotos metalinės grotelės su oro reguliavimo sklendėmis. Vieneto plotas – iki 0.25 m². Štampuojamos iš cinkuoto plieno lakšto arba aliuminio, išorė dengiama milteliniais dažais pagal RAL paletę • Apsauga ir montavimas: Grotelėse privalo būti stacionarios, štampuotos žaliuzės su nuolydžiu apsaugai nuo kritulių. Vidinėje pusėje – gamykliškai integruotas nerūdijančio plieno tinklelis (akutė

		iki 10x10 mm) apsaugai nuo paukščių ir graužikų. Tvirtinama nerūdijančio plieno sraigtais arba rėmeliais. Jungtys su pastato fasadu ar ortakio perimetru pilnai užpildomos lauko poliuretaniu arba MS polimero hermetiku, užtikrinant apsaugą nuo drėgmės skverbimosi. Aerodinamika turi užtikrinti laisvą oro pratekėjimą pagal LST EN 13141-1. 4.5. ORTAKIŲ ANTIKONDENSACINĖ IZOLIACIJA • Vidaus ortakiai: Tiekiamo ir ištraukiamo oro vidaus patalpų ortakiai neizoliuojami. • Lauko (paėmimo ir išmetimo / šalto oro) ortakiai: Visi šalto lauko oro ortakiai, einantys per šildomas patalpas, apsaugai nuo kondensato susidarymo ir energijos nuostolių privaloma tvarka izoliuojami ne mažesnio kaip 100 mm storio pramonine mineraline (akmens) vata, gamykliškai padengta armuota aliuminio folija [LST EN 14303]. • Akmens vatos savybės: Nedegus, aukšto tankio akmens vatos demblys, atitinkantis A1, d0 degumo klasę pagal LST EN 13501-1. Šilumos laidumas 0.038 prie 10 °C. Paviršius laminuotas grynų aliuminio folijos sluoksniu, sutvirtintu stiklo pluošto tinkleliu. • Montavimas: Izoliacija aplink apvalius ortakius sujungiama standžiai, be plyšių. Visi išilginiai ir skersiniai aliuminio folijos sujungimai bei siūlės privalo būti sandariai apklijuoti armuota aliuminio lipnia juosta (plotis 50–75 mm), visiškai eliminuojant mikrotarpus, drėgmės patekimą po izoliacija ir šalčio tiltelius.
TS 33	Įvadinis kabelis	Laidininko tipas - varinis monolitas, kabelio markė - BVV-P 5x25 mm² ir XLPE 5x25mm² Izoliacija PVC, su PVC apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40°C iki +70°C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai. Trumpo sujungimo metu kabeliai turi būti atsparūs 150°C temperatūrai. Apvalkalo spalva RAL 9010 (balta). Izoliacijos elektrinė varža 1 km ilgio kabelio atveju turi būti ne mažiau 50 megaomų, esant 20°C temperatūrai. Vardinė įtampa 300/500V Kabelis turi būti gofroje ir užkasant prie laido turi būti geltona juostas su užrašu kabelis
TS 33.1	Potinkinio modulinio paskirstymo skydelio montavimas	• Konstrukcija ir talpa: Potinkinis (įleidžiamas į sieną) elektros paskirstymo skydelis, talpinantis iki 36 modulių vietų (išdėstytų per 3 montavimo eiles po 12 modulių). Potinkinė dėžė gaminama iš smūgiams atsparaus plastiko arba plieno lakšto. Išorinis rėmelis ir durys – iš plieno lakšto, nudažyto miltelinio būdu. Durys – pilnos (aklos), nepermatomos. Atitiktis standartui LST EN 62208. • Saugumas ir užraktas: Skydelio durys privalo turėti integruotą mechaninę spyną, rakinamą raktu. Komplekte – ne mažiau kaip 2 raktai. Apsaugos laipsnis – ne žemesnis kaip IP40, atsparumas išoriniam mechaniniam smūgiui – ne mažesnis kaip IK08. • Komplektacija: Skydelis tiekiamas pilnoje gamyklinėje komplektacijoje, įskaitant cinkuoto plieno DIN bėgelius (TS35) visoms eilėms, izoliuotas nulio (N) ir žeminimo (PE) laidų jungčių šynas bei vidines plastikines pertvaras / uždengimus (placidus). Korpuso išorinė spalva derinama su užsakovu.
TS 33.2	Kabeliai 3x1,5, 3x2,5 ir gofra	1. Bendrieji reikalavimai ir standartai • Gaminio tipas: Iš anksto gamykliniu būdu į apsauginį gofruotą plastikiniame vamzdį (gofrą) įvertas (pratemptas) plokščias elektros jėgos kabelis.

		• Sertifikavimas: Gaminys privalo atitikti Statybos produktų reglamento (CPR) Nr. 305/2011 reikalavimus, turėti CE ženklą ir gamyklinę Ekspluatacinių savybių deklaraciją (DoP). • Degumo klasė: Tiek kabelis, tiek gofruotas vamzdis turi atitikti degumo klasę ne žemesnę kaip Eca pagal LST EN 13501-6. 2. Techninės kabelio charakteristikos • Konstrukcija: Plokščias elektros jėgos kabelis, atitinkantis europinį standartą LST EN 50525-2-11 • Laidininkas: Varinis monolitas (RE), gyslučių spalvinis žymėjimas – pagal LST HD 308 S2 standartą. • Izoliacija ir apvalkalas: Gyslučių izoliacija – polivinilchloridas (PVC), išorinio bendro apvalkalo spalva – balta (RAL 9010). • Vardinė įtampa: 300 / 500 V. • Izoliacijos varža: 1 km ilgio kabelio izoliacijos elektrinė varža – ne mažesnė kaip 50 MΩ, esant aplinkos temperatūrai +20 °C. • Terminės savybės: ○ Eksploatavimo temperatūros režis: nuo -40 °C iki +50 °C. ○ Maksimali leistina ilgalaikė gyslos darbo temperatūra: +70 °C. ○ Maksimali leistina gyslos temperatūra trumpojo jungimo metu (iki 5 sek.): +150 °C. • Lenkimo spindulys: Minimalus viso gaminio (vamzdžio su kabeliu) lenkimo spindulys – ne mažiau kaip 10 išorinių kabelio diametrų. 3. Gofruoto vamzdžio (Gofros) charakteristikos • Medžiaga: Savaimė užgęstantis, ugnies neplatinantis polipropilenas (PP) arba polivinilchloridas (PVC), atsparus mikrobiologinei korozijai bei statybinių medžiagų poveikiui. • Mechaninis atsparumas: Gofruoto vamzdžio gniuždymo jėga (klasė) – ne mažesnė kaip 320 N (lengvas / vidutinis tipas, skirtas paslėptai instaliacijai gipse, mūre ar po tinku). • Skersmuo: Gamykliškai pritaikytas pagal kabelio matmenis užtikrinant laisvą kabelio judėjimą arba pritraukimą vamzdžio viduje.
TS 33.3		1. Techniniai reikalavimai prietaisams • Tipas: Buitinės ir gamybinės paskirties fiksuotieji apšvietimo jungikliai ir perjungikliai (valdymui iš dviejų vietų), atitinkantys standarto LST EN 60669-1 reikalavimus. • Elektriniai parametrai: Vardinė įtampa – 230 V / 50 Hz, vardinė srovė – 10 A. • Funkciniai tipai: ○ Jungikliai: Viengubi (vieno klavišo), vienos krypties, skirti apšvietimo įjungimui/išjungimui iš vienos vietos. ○ Perjungikliai: Viengubi (vieno klavišo), dviejų krypčių, sujungti poromis grandinėje taip, kad viename patalpos/koridoriaus gale apšvietimą įjungus, kitame gale jį būtų galima išjungti. • Dizainas ir estetika: Visi prietaisai (tiek jungikliai, tiek perjungikliai) privalo būti identiško dizaino – keturkampės formos su švelniai suapvalintais kampais, korpuso ir klavišo spalva – balta (blizgi, atspari UV spinduliams, negeltonuojanti). • Apsaugos laipsnis (IP klasė): ○ Sausoms vidaus patalpoms: Ne žemesnis kaip IP20. ○ Drėgnoms patalpoms: Ne žemesnis kaip IP44 (su gamykline sandarinimo tarpine ir apsauginiu dangteliu). 2. Konstrukcinis išpildymas ir montavimas

		• Potinkiniai prietaisai – skirti paslėptajai instaliacijai, montuojami įleidžiant į standartines apvalias potinkines dėžutes, tvirtinant varžtais prie dėžutės korpuso. • Viršinkiniai prietaisai – skirti atvirajai instaliacijai, turintys pilnai uždara gamyklinį korpusą, pritaikytą tvirtinimui tiesiai ant sienos paviršiaus. Išorinis dizainas (forma, spalva) turi vizualiai sutapti su potinkiniais prietaisais. • Montavimo darbai: Jungikliai montuojami užsakovo nurodytoje vietoje. Laidų pajungimas atliekamas gyslas patikimai fiksuojant gamykliniuose spyruokliniuose arba sraigtniuose gnybtuose. Perjungiklių porų komutavimas privalo būti atliktas griežtai pagal schemą, užtikrinant sklandų ir logišką kryžminį veikimą. Visi prietaisai turi būti išlyginti gulsčiu, o jų rėmeliai turi glaudžiai, be tarpų priglusti prie sienos paviršiaus.
TS 33.4	Rozečių montavimas	1. Techniniai reikalavimai kištukiniams lizdams (Rozetėms) • Paskirtis: Kištukiniai lizdai (rozetės) skirti buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo saugiam pajungimui prie elektros tinklo. • Elektriniai parametrai: Vardinė įtampa – 250 V, vardinė srovė – 16 A. Rozečių konstrukcija ir išbandymai turi visiškai atitikti nominalią tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. • Standartai ir kokybė: Gaminių kokybė ir techniniai parametrai turi atitikti standartų LST EN 60884-1 bei VDE 0620 reikalavimus (vokiško tipo <i>Schuko</i> standartas). • Konstrukcija ir saugumas: ○ Rozetės turi būti dvipolės, su integruotu trečiuoju (įžeminimo) kontaktu. ○ Saugumo užtikrinimui visos rozetės privalo turėti gamykliškai integruotas apsaugines užsklandas nuo atsitiktinio prisilietimo. • Apsaugos laipsnis (IP klasė): ○ Sausų patalpų zonoms: Skirtos paslėptam montavimui (potinkinės), IP20 apsaugos laipsnio. ○ Drėgnų / techninių patalpų zonoms: Skirtos paslėptam montavimui (potinkinės), ne žemesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio (komplektuojamos su gamykline sandarinimo tarpine ir spyruokliniu apsauginiu dangteliu nuo drėgmės ir dulkių). • Estetika: Rėmelių ir mechanizmų dizainas (forma, spalva) turi būti keturkampės formos su švelniai suapvalintais kampais, korpuso spalva – balta (blizgi, atspari UV spinduliams, negeltonuojanti). 2. Techniniai reikalavimai instaliacinėms dėžutėms • Konstrukcija: Dvigubos, sujungtos potinkinės dėžutės (gipso / mūro sienoms), skirtos rozečių ar kitų prietaisų poriniam montavimui po bendru dvigubu rėmeliu [LST EN 60670-1]. • Medžiaga ir savybės: Pagamintos iš tvirto, ugnies neplatinančio polipropileno (atsparumas karščiui min. 650°C - 850°C pagal LST EN 60670-1). Dėžutės viduje privalo būti gamykinės nukertamos pertvaros (stogeliai) arba gilus korpusas, užtikrinantis patogų ir saugų laidų komutavimą. Komplektuojamos su gamykliniais sraigtais prietaisų tvirtinimui. 3. Montavimo darbų reikalavimai • Tvirtinimas: Potinkinių rozečių montavimas dvigubose dėžutėse atliekamas jas idealiai išlyginant gulsčiu (horizontale ir vertikale). Apdailiniai rėmeliai turi glaudžiai, be tarpų priglusti prie sienos paviršiaus. Tvirtinimas atliekamas varžtais prie dėžutės korpuso, kad rozetė neišsijudintų traukiant elektros šakutę.

		• Komutavimas: Laidų šleifavimas (perjungimas nuo vienos rozetės prie kitos) įžeminimo (PE) laidininkui tiesiogiai per rozetės gnybtus draudžiamas. PE laidininkas turi būti komutuojamas per spyruoklinius gnybtus pačioje dėžutėje, užtikrinant nepertraukiamą įžeminimo grandinę.
TS 33.5		1. Techniniai reikalavimai šviestuvams (LED panelėms) • Konstrukcijos tipas: Kvadratinės formos LED šviesos panelė, pritaikyta montavimui į modulines „Armstrong“ tipo pakabinamas lubas. • Geometriniai matmenys: Standartinis modulis 595 × 595 mm (leistinas gamyklinis nuokrypis iki ± 2 mm, bendras šviestuvo aukštis/gylis iki 35 mm). • Elektriniai parametrai: ○ Vardinė įėjimo įtampa: AC 110–250 V / 50–60 Hz. ○ Nominali šviestuvo galia: Ne mažesnė kaip 40 W. ○ Maitinimo šaltinis (draiveris): Komplekte, gamyklinis, su apsauga nuo įtampos šuolių ir be mirgėjimo efekto apsaugantis naudotojų akis nuo nuovargio. • Fotometriniai parametrai ir higienos normos: ○ Šviesos srautas: Ne mažesnis kaip 4000 lm ○ Šviesos spalvinė temperatūra: 4000 K (Neutrali balta). ○ Spalvų perdavimo koeficientas: Ne žemesnis kaip CRI (Ra) ≥ 80. ○ Akinimo rodiklis: UGR < 19 • Medžiagos ir saugumas: ○ Korpuso medžiaga: Metalas plienas, optinis šviesą sklaidantis plastikas (PMMA/PC), atsparus pageltimui nuo UV spindulių. ○ Apsaugos laipsnis: Ne žemesnis kaip IP20 (vidaus patalpoms). ○ Sertifikavimas: Gaminys turi turėti CE ženklą ir atitikti ES elektros saugos bei elektromagnetinio suderinamumo standartus. 2. Montavimo darbai • Šviestuvų montavimas atliekamas įleidžiant juos į laikančiojo „Armstrong“ lubų karkaso profilį vietoje standartinių lubų plokščių. Panelė turi įsistatyti lygiai, nedeformuodama karkaso. • Elektros kabelių pajungimas atliekamas per gamyklinius gnybtus / jungtis, užtikrinant patikimą kontaktą. Po montavimo visi šviestuvai turi veikti sinchroniškai, skleisti tolygią šviesą be mirgėjimo ar triukšmo.
TS 33.6	Lauko šviestuvai	1. Techniniai reikalavimai lauko šviestuvams • Konstrukcijos tipas: Linijinis (pailgas) arba apvalus virštinkinio montavimo (angl. <i>Surface-mounted / Waterproof</i>) pramoninis LED šviestuvai, pritaikytas eksploatavimui lauko sąlygomis po pastoge. • Apsaugos laipsnis ir saugumas: ○ Apsaugos klasė nuo drėgmės ir dulkių – ne žemesnė kaip IP40, visiškai apsauganti nuo drėgmės ir dulkių patekimo į korpusą. ○ Atsparumas mechaniniams smūgiams (vandalinio apsauga) – ne mažesnis kaip IK08 pagal LST EN 62262. • Elektriniai parametrai: ○ Vardinė įėjimo įtampa: AC 220–240 V / 50–60 Hz. ○ Nominali šviestuvo galia: Ne mažesnė kaip 36 W – 40 W (arba pritaikyta pagal reikalingą šviesos srautą).

		○ Maitinimo šaltinis (draiveris): Gamykliškai integruotas šviestuvo korpuse, hermetiškas, pritaikytas veikti neigiamoje lauko temperatūroje. • Fotometriniai parametrai: ○ Šviesos srautas: Ne mažesnis kaip 4000 lm (aukšto efektyvumo LED diodai, min. 100 lm/W). ○ Šviesos spalvinė temperatūra: 4000 K (Neutrali balta) – užtikrinanti geriausią matomumą lauko zonoje tamsiuoju paros metu. ○ Šviesos sklaidytuvas: Matinis (opalinis), pagamintas iš smūgiams ir UV spinduliams atsparaus polikarbonato (PC), apsaugantis nuo akinimo ir negeltonuojantis lauko sąlygomis. • Sertifikavimas: Gaminys turi turėti CE ženklą ir atitikti ES lauko bei pramoninio apšvietimo standartus (LST EN 60598-2-1). 2. Specifiniai montavimo ant skardos lubų reikalavimai • Tvirtinimo technologija: Šviestuvų tvirtinimas prie skardinių lubų (arba laikančiųjų metalinių profilių) turi būti atliekamas naudojant specialius metalo savisriegius varžtus (su sandarinimo gumine poveržle, apsaugančia nuo drėgmės patekimo) arba nerūdijančio plieno popkniedes. Konstrukcija turi būti pritvirtinta ne mažiau kaip 4 taškuose (arba naudojant gamyklinius nerūdijančio plieno tvirtinimo klipsus), visiškai eliminuojant vibracijos ar barškėjimo riziką esant stipriam vėjui lauke. • Kabelių įvadų sandarinimas: Maitinimo kabelio įvadas į šviestuvo korpusą privalo būti atliktas tik per gamyklinį hermetišką kabelio sandariklį, užveržiant jį iki pilno sandarumo. Kabelis, praeinantis pro skardinių lubų briaunas, privalo būti apsaugotas specialiomis gaminėmis arba plastikinėmis įvorėmis, kad aštri skarda nepažeistų izoliacijos. • Elektrinis saugumas (Įžeminimas): Kadangi lubų pagrindas (skarda) ir šviestuvo laikančiosios dalys yra metalinės, šviestuvo įžeminimo (PE) laidininkas privalo būti patikimai prijungtas prie gamyklinio PE gnybto. Visi lauko kabelių sujungimai (jei atliekami už šviestuvo ribų) privalo būti vykdomi tik IP65/IP66 klasės hermetiškose paskirstymo dėžutėse. • Reguliavimas: Visi šviestuvai turi būti sumontuoti idealiai tiesiai, lygiagrečiai pastato ašims
TS 33.7	Automatiniai jungikliai	1. Bendrieji ir standartų reikalavimai • Sertifikavimas: Visi tiekiami automatiniai išjungikliai privalo turėti galiojantį CE ženklą ir atitikti Europos bei Lietuvos standartų reikalavimus: ○ Moduliniai išjungikliai (10A, 16A, 32A) – LST EN 60898-1 (Buitinės ir panašios paskirties viršsrovio apsaugos išjungikliai). ○ Galingi jėgos išjungikliai (80A, 125A) – LST EN 60947-2 (Žemosios įtampos perjungimo ir valdymo įrenginiai. 2 dalis. Išjungikliai). • Atitikties dokumentai: Tiekėjas / Rangovas kartu su prekių partija privalo pateikti gamintojo atitikties sertifikatus arba eksploatacinių savybių deklaracijas (DoP). 2. Techniniai ir hidrauliniai parametrai • Išleidimo (suveikimo) charakteristika: Visi aparatai privalo būti C charakteristikos (elektromagnetinio suveikimo riba tarp 5 ir 10 In) skirti grandinėms su padidintomis paleidimo srovėmis (apšvietimo

		grupėms, rozečių tinklams bei vėdinimo/šildymo įrangos jėgos grandinėms). • Vardinė įtampa ir dažnis: AC 230 / 400 V, dažnis – 50 / 60 Hz. • Trumpojo jungimo geba (Icn): ○ Moduliniams aparatams (10A, 16A, 32A): Ne žemesnė kaip 10 kA. ○ Pramoniniams kompaktiniams aparatams (80A, 125A): Ne žemesnė kaip 15–25 kA (pagal skydinės įvado skaičiuojamąją galią). 3. Konstrukcija ir aparatinė sudėtis Pirkimo apimtis apima šių konkrečių parametrų aparatų tiekimą: 1. 3 polių (3P), 125 A jėgos kompaktinis arba pastiprintas modulinis išjungiklis – 1 vnt. 2. 3 polių (3P), 80 A jėgos kompaktinis arba pastiprintas modulinis išjungiklis – 1 vnt. 3. 3 polių (3P), 32 A standartinis modulinis išjungiklis (montuojamas ant DIN bėgelio) – 1 vnt. 4. 1 poliaus (1P), 16 A standartinis modulinis išjungiklis (montuojamas ant DIN bėgelio) – 18 vnt. 5. 1 poliaus (1P), 10 A standartinis modulinis išjungiklis (montuojamas ant DIN bėgelio) – 4 vnt. 4. Montavimo ir komutavimo reikalavimai • Fiksavimas: Visi aparatai montuojami skydinėje (paskirstymo spintoje) ant standartinių 35 mm DIN bėgelių (TS35) arba gamyklinių montavimo plokščių. Sumontuoti išjungikliai turi stovėti standžiai, be laisvumo, kad mechanškai nejudėtų atliekant rankinio perjungimo veiksmus. • Laidininkų pajungimas: ○ Vienfazių (1P 10A ir 16A) išjungiklių grupių tarpusavio sujungimui (fazės paskirstymui) skydelyje privaloma naudoti pramonines varines sujungimo šynas. ○ Didelės galios jėgos aparatų (32A, 80A, 125A) kontaktiniai gnybtai privalo būti užveržiami naudojant dinamometrinių raktą griežtai pagal gamintojo techniniame pase nurodytą sukimo momentą (Nm), užkertant kelią kontaktų perkaitimui ir gaisro rizikai. ○ Jungiant lanksčius daugiavielius kabelius, jų gyslos prieš įstatant į gnybtus privalo būti užpresuotos atitinkamo skerspjuvio gamykliniais įvoriniais antgaliais. • Identifikavimas ir ženklavimas: Sumontavus įrangą, ant skydo apsauginio uždengimo (placido) virš kiekvieno aparato privaloma priklijuoti nenutrinamą, aiškią gamyklinę žymę (numerį arba pavadinimą), atitinkančią pastato elektros vykdomąją schemą.
TS 33.8	Grindų laidadėžės	1. Bendrieji reikalavimai ir standartai • Paskirtis: Grindinės uždarojo tipo metalinės laidadėžės (kabeliniai kanalai), skirtos jėgos ir silpnųjų srovių kabelių paslėptam klojimui po grindų danga arba betono sluoksniu. • Sertifikavimas: Gaminiai privalo turėti CE ženklavimą ir visiškai atitikti standarto LST EN 50085-1 bei LST EN 50085-2-2 (Kabelinių kanalų ir laidadėžių sistemos elektros instaliacijai). • Dokumentacija: Tiekėjas kartu su prekių partija privalo pateikti gamintojo atitikties sertifikatą bei eksploatacinių savybių deklaracijas (DoP). 2. Konstrukcija ir mechaninis atsparumas

		• Tipas: Uždarojo tipo metalinis lovys su pilnai nuimamu. Dangtis turi būti vienoje plokštumoje su galutine grindų danga arba pritaikytas užpylimui betonu, priklausomai nuo tikslaus montavimo mazgo. • Medžiaga: Aukštos kokybės konstrukcinis plienas, pasižymintis dideliu mechaniniu standumu. Plieno lakšto storis (tiek korpuso, tiek dangčio) turi būti ne mažesnis kaip 1.5 mm • Skyriai (Pertvaros): Laidadėžės viduje privalo būti gamyklinė (arba montuojama) metalinė pertvara, skirta jėgos (230V/400V) ir silpnųjų srovių (interneto, signalizacijos) kabelių fiziniam atskyrimui pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles (EİIT). 3. Antikorozinė apsauga ir sandarinimas • Antikorozinis padengimas: Kadangi grindys yra periodiškai valomos drėgnuoju būdu, o montuojant po betonu medžiaga patiria cheminį poveikį, metalas privalo būti gamykliškai cinkuotas karštuoju būdu su cinko masės kiekiu ne mažesniu kaip 275 g/m² (Z275 danga), atitinkantis korozijos klasę C2/C3 pagal LST EN ISO 12944. • Apsaugos laipsnis (IP klasė): Sumontuota sistema su uždarytu dangčiu turi užtikrinti ne žemesnį kaip IP30 apsaugos laipsnį sausose patalpose. 4. Montavimo, jungimo ir įžeminimo reikalavimai • Mechaninis jungimas: Laidadėžių sekcijų tarpusavio sandūros privalo būti sujungiamos naudojant gamyklines vidines arba išorines jungiamosias plokšteles ir sukamos varžtais su vėduoklinėmis (kontaklinėmis/gofruotomis) poveržlėmis, užtikrinančiomis tvirtą mechaninį ryšį. • Elektrinis nepertraukiamumas ir įžeminimas (Kritinis reikalavimas): ○ Vadovaujantis EİIT, visa metalinė grindinių laidadėžių sistema privalo sudaryti nepertraukiamą elektrinę grandinę. ○ Visos laidadėžių sekcijų sandūros (sujungimo vietos) privalo būti papildomai sujungtos lanksčiais variniais įžeminimo laidininkais pintomis varinėmis pynėmis, kurių skerspjūvis ne mažesnis kaip 4 mm², prisukamais prie gamyklinių korpuso įžeminimo varžtų. ○ Visa laidadėžių magistralė pradžioje ir gale turi būti patikimai sujungta su pastato pagrindine įžeminimo šyna (PE autobusu). • Kabelių apsauga: Vidinis laidadėžės paviršius ir briaunos turi būti visiškai lygios, be aštrių suvirinimo ar kirpimo atplaišų, kad traukiant kabelius nebūtų pažeista jų izoliacija.
TS 34	Žemės darbai, nuotekų prijungimas prie esamo šulinio ir siurblys nuotekoms sukelti.	2.1. Žemės darbai nuotekų, vandens ir gofruoto vamzdžio tiesimui tranšėjoje • Darbo aprašymas: Mechanizuotas (arba rankinis, jei arti yra kitų komunikacijų) tranšėjos kasimas sausuose gruntuose (I–III grupės gruntai) iki projekcinio gylio (maksimalus gylis iki 2.0 m). Kasama suformuojant saugius tranšėjos šlaitus arba naudojant klojinius/skydus sienelių tvirtinimui (jei to reikalauja darbo saugos taisyklės). • Grunto tvarkymas: Iškastas gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjos (ne arčiau kaip 0.5 m nuo tranšėjos krašto) ir vėliau sunaudojamas atgaliniam užpylimui. • Tranšėjos dugno paruošimas: Prieš klojant vamzdžius, tranšėjos dugnas išlyginamas pagal projektinius nuolydžius ir suformuojama ne

		mažesnė kaip 100 mm storio smėlio arba smulkaus žvyro pagalvė (frakcija 0–4 mm), kuri kruopščiai sutankinama. 2.2. Plastikinių kanalizacijos vamzdžių paklojimas (Skersmuo d=160 mm) • Medžiagos reikalavimai: Turi būti naudojami lauko nuotekoms skirti (oranžinės/rudos spalvos) PVC-U arba PP (polipropileno) lygiasieniai arba struktūriniai vamzdžiai, kurių išorinis skersmuo d=160 mm. Vamzdžių žiedinis standumas drėgniams ar giliems klojimams turi būti ne žemesnis kaip SN4 pagal LST EN 1401-1. • Montavimo technologija: Vamzdžiai klojami tranšėjoje ant paruošto smėlio pagrindo, movas jungiant gamyklinėmis guminėmis sandarinimo tarpinėmis (naudojant specialų slydimo tepalą). Vamzdynas klojamas griežtai laikantis projektinių nuolydžių: d160 mm vamzdžiui minimalus nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.008 (8 mm vienam bėginiam metrui). • Pradinis užpylimas: Paklojus vamzdį, jis rankiniu būdu apipilamas smėliu iš šonų ir viršaus (ne mažiau kaip 150–200 mm virš vamzdžio viršūnės) ir atsargiai sutankinamas, kad užpylimo metu nepasikeistų vamzdžio nuolydis. Virš pradinio užpylimo paklojama signalinė plastikinė juosta. 2.3. Nuotekų bei dumblo persiurbimo siurblių montavimas (Talpos tūris iki 3 m³) • Konstrukcija: Gamyklinė, pilnai sukomplektuota požeminė nuotekų/dumblo persiurbimo siurblinė, kurios korpusas (talpa) pagamintas iš korozijai atsparaus didelio tankio polietileno (HDPE), polipropileno (PP) arba stiklo plastiko (GRP). Korpuso tūris – iki 3 m³. • Siurblinės komplektacija: ○ Ne mažiau kaip 1 vnt. pramoninių panardinamų nuotekų/dumblo siurblių su smulkintuvu arba sūkuriniu (Vortex) darbo ratu, skirtų fekaliniam vandeniui pumpuoti. ○ Siurblių gamyklinė automatinio prijungimo prie slėginio vamzdyno sistema, leidžianti iškelti siurblius techninei priežiūrai neišleidus vandens iš talpos. ○ Nerūdijančio plieno (AISI 304/316) vidaus vamzdynas, atbuliniai vožtuvai, uždarojoji armatūra (sklendės) ir grandinės siurblių iškėlimui. ○ Lygio valdymo jutikliai (plūdiniai jungikliai arba hidrostatinis daviklis). ○ Elektrinis valdymo pultas su automatine apsauga nuo sausos eigos, perkrovos ir fazių dingimo. • Montavimo darbai: Tranšėjos / duobės paruošimas, gelžbetoninio pado (inkaro) įrengimas duobės dugne (apsaugai nuo siurblinės iškilimo dėl gruntinių vandenių), talpos pastatymas, patikimas jos ankeravimas prie betono pado plieniniais diržais/varžtais. Įvadinių ir išvadinių nuotekų vamzdžių pajungimas per sandarias gamyklines įvoves. Atgalinis duobės užpylimas gruntu/smėliu, tankinant sluoksniais kas 200–300 mm. 2.4. Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų (Iškertant šulinio sienelę, skersmuo iki 600 mm) • Darbo aprašymas: Priėjimo prie esamo nuotekų šulinio (gelžbetoninio arba plastikinio) paruošimas sausame grunte. Esamo šulinio sienelėje (kurios skersmuo iki 600 mm) iškertama arba specialia deimantine karūna išgręžiama tiksli anga naujo d160 mm vamzdžio įvadui.
--	--	--

		• Sandarinimas: Prijungimo vieta privalo būti visiškai hermetiška, kad į šulinį nesiskverbtų gruntinis vanduo, o nuotekos bėgtų tik vidiniu traktu. Jungiantis į gelžbetoninį šulinį, naudojama gamyklinė guminė sandarinimo įvorė (manžetas), o sandūra papildomai užpildoma specialiu nesitraukiančiu, vandeniui atspariu cementiniu hidroizoliaciniu mišiniu. • Kinetos suformavimas: Šulinio viduje (dugne) esantis tekėjimo lovelis (kineta) sutvarkomas, iškaltas betonas išlyginamas, suformuojant taisyklingą posūkio spindulį ir nuolydį, kad naujai pajungtas srautas tekėtų sklandžiai, nesukeldamas nuotekų sukuriavimo ar dumblo kaupimosi šulinio dugne.
TS 35	Vandentiekio prijungimas prie esamos sistemos ir atvedimas iki pastato vidaus	1. Bendrieji reikalavimai sistemų įrengimui • Sertifikavimas: Visos naudojamos medžiagos (vamzdžiai, fasoninės dalys, šuliniai, uždarojoji armatūra) turi turėti CE ženklą, atitiktis deklaracijas ir būti tinkamos naudoti atitinkamose sistemose (vandentiekio, šildymo bei suspausto oro). • Bandymai ir plovimas: ○ Sumontuoti vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynai prieš paslepiant juos kanaluose ar apdailoje privalo būti išbandyti hidrauliniu (vandens) arba pneumatiniu (oro) slėginiu būdu pagal galiojančius normatyvus, surašant oficialius hidraulinio išbandymo aktus. ○ Geriamojo vandentiekio vamzdynas prieš pradedant eksploatuoti turi būti kruopščiai išplautas ir dezinfekuotas. 2.1. Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro plastikinių vamzdynų tiesimas kanaluose (Išorinis skersmuo d=50 mm) • Darbo aprašymas: Vamzdynų trasų sužymėjimas esamuose techniniuose kanaluose (nišose, loviuose ar šachtose), laikiklių ir fiksatorių montavimas, plastikinių vamzdžių matavimas, pjaustymas, jungimas ir klojimas kanaluose. • Medžiagų reikalavimai pagal paskirtį: ○ Vandentiekiiui: Naudojami daugiasluoksniai metalopolimeriniai (PEX-Al-PEX, PERT-Al-PERT) arba PPR (polipropileno) su stiklo pluošto / aliuminio folijos sluoksniu vamzdžiai, skirti karštam bei šaltam vandeniui (vardinis slėgis ne mažesnis kaip PN20). Jungimas atliekamas presavimo būdu naudojant profesionalius presfitingus arba PPR suvirinimo (sulydymo) įrangą. ○ Suspaustam orui: Naudojami specialūs pramoniniai plastikiniai vamzdžiai, sertifikuoti darbui su suspaustu oru (pvz., PPR, specialus storasienis PE arba ekvivalentas), atlaikantys nuolatinį darbinį slėgį (mažiausiai PN16 / 16 barų, esant +20 °C) be rizikos trūkti dėl oro suspaudimo jėgų. • Tvirtinimas: Vamzdynai tvirtinami gamykliniais laikikliais su guminiiais amortizaciniais įdėklais, išlaikant reikiamą žingsnį (atsižvelgiant į vamzdžio skersmenį ir medžiagos šiluminį plėtimąsi), kad vamzdžiai neišlinktų ir nevibruotų (ypač suspausto oro sistemoje). 2.2. Plastikinio vandentiekio sujungimo (mazgo) šulinio įrengimas • Konstrukcija: Prijungimo ir sklendės montavimo vietoje įrengiamas gamyklinis plastikinis apžiūros šulinys, atitinkantis standartą LST EN 13598-1. Šulinio paskirtis – izoliuoti sujungimo mazgą nuo grunto ir užtikrinti laisvą prieėjimą prie sklendės iš žemės paviršiaus. • Komplektacija ir matmenys:

		○ Šulinio dugnas: uždaras (su gamykliniu plastikiniu dugnu). Vamzdžių praėjimo vietose per šulinio sienelės privaloma naudoti sandarias gumines įvoves (manžetus), neleidžiančias gruntiniam vandeniui ir purvui skverbtis į šulinio vidų. ○ Stovas (šachta): Gofruotas plastikinis vamzdis (rekomenduojamas skersmuo ne mažesnis kaip D=315 mm arba D=400 mm, kad būtų patogų ranka pasiekti ir pasukti sklendės rankenėlę iš viršaus). ○ Dangtis / Liukas: Viršutinėje dalyje montuojamas gamyklinis dangtis. Žaliosiose zonose – plastikinis užrakinamas dangtis (A15 klasė), o važiuojamojoje dalyje – ketaus liukas su teleskopiniu adapteriu (B125/D400 klasė pagal LST EN 124). • Montavimo technologija: Šulinys montuojamas ant sutankinto smėlio pagrindo. Trišakis ir sklendė turi būti sukomplektuoti taip, kad liktų šulinio ašies centre. Atgalinis užpylimas aplink šulinio korpusą atliekamas smėliu, sutankinant sluoksniais kas 200 mm. 2.3. Vamzdynų prijungimas prie veikiančių vidaus šildymo ir vandentiekio sistemų (Skersmuo iki 50 mm) • Darbo aprašymas: Esamų veikiančių šildymo ir vandentiekio magistralių (kurių skersmuo iki 50 mm) dalių nustatymas prijungimo vietose. Sistemos dalinis arba pilnas išjungimas (vandens/šilumnešio išleidimas iš atitinkamos atšakos arba uždarymas sklendėmis). • Prijungimo technologija: Esamas vamzdis plastikinis vamzdis atsargiai perpjaunamas arba išpjaunama jo atkarpa. Naudojant specialias pereinamąsias jungtis (pvz., sriegines jungtis, flanšus, virinamas / lituojamas detales arba universalias remonto movas), įterpiamas trišakis (atšaka) naujo vamzdžio pajungimui. • Uždarojoji armatūra (Būtinas reikalavimas): Prijungimo (atsišakojimo) vietoje privaloma sumontuoti naują žalvarinį sferinį (rutulinį) ventilių (sklendę) su rankenėle, kad naujai sumontuotą sistemą būtų galima nepriklausomai uždaryti, remontuoti ar testuoti nebeišjungiant pagrindinio pastato veikiančio tinklo. Po pajungimo sistema užpildoma vandeniu, nuorinama ir patikrinamas visų sandūrų hermetiškumas esant darbiniam slėgiui.
TS 36	Skylių gręžimas	1. Bendrieji reikalavimai gręžimo darbams • Technologija: Visos skylės konstrukcijose (sienose, perdangose, pamatuose) privalo būti gręžiamos naudojant profesionalią deimantinio gręžimo įrangą su vandens aušinimu (šlapiuoju būdu) arba sausu būdu (su pramoniniu dulkių nusiurbimu), priklausomai nuo patalpos specifikos ir apdailos stadijos. • Konstrukcijų saugumas: ○ Gręžimo darbai negali pažeisti pastato konstruktoriaus numatytų laikančiųjų konstrukcijų stabilumo. ○ Prieš gręžiant skylės monolitinio gelžbetonio konstrukcijose, Rangovas privalo identifikuoti laikančiosios armatūros išdėstymą (naudojant metalo detektorius arba skenerius), kad būtų maksimaliai išvengta pagrindinės darbinės armatūros pažeidimo / nupjovimo. ○ Gręžimas laikančiose gembėse, kolonose ar sijose be suderinimo su technine priežiūra yra griežtai draudžiamas. • Švara ir vandens surinkimas: Gręžiant patalpose, kuriose jau yra atlikta dalinė ar galutinė apdaila, Rangovas privalo naudoti specialius vandens ir purvo surinkimo žiedus bei pramoninius siurblius, visiškai apsaugodamas aplinkinius paviršius, sienas ir grindis nuo užpylimo ar užteršimo cemento šlamu.

		2.1. Skylių gręžimas vėdinimo sistemoms • Skersmenys: Gręžiamos skylės apvaliems vėdinimo ortakiams, kurių skersmenys standartiškai kinta nuo Ø100 mm iki Ø315 mm ir daugiau (įvertinant papildomą erdvę ortakio antikondensacinei izoliacijai). • Nuolydis lauko sienose: Gręžiant skylės lauko sienose, skirtas lauko oro paėmimo arba išmetimo ortakiams, skylė privalo būti išgręžta su nedideliu 2–3 % nuolydžiu į lauko pusę. Tai būtina sąlyga, kad per groteles patekęs lietus ar ortakio viduje susidaręs kondensatas tekėtų į lauką, o ne į pastato konstrukcijos ar patalpos vidų. 2.2. Skylių gręžimas sanitarinėms komunikacijoms (Vandentiekiai, šildymui, nuotekoms) • Skersmenys: Gręžiamos skylės vamzdynų praėjimams per sienas ir perdangas. Nuotekų sistemoms (Ø50 mm, Ø110 mm, Ø160 mm), vandentiekio bei šildymo vamzdynams (Ø20 mm iki Ø63 mm), įvertinant vietą apsauginiams dėklams (gilsėms) ir šiluminei izoliacijai (kevalams). • Nuolydis nuotekoms: Skylės savitakinėms nuotekų sistemoms privalo būti išgręžtos išlaikant tikslų projekcinį nuolydį (pvz., 1.5–2 % perdangose ar pamatų blokuose), kad vamzdynas gulsčiuje nepatirtų laužimo ar įtempimo jėgų. 2.3. Skylių gręžimas elektros kabeliams ir įvadams • Skersmenys: Gręžiamos skylės elektros kabelių pynėms, laidadėžėms (loveliams) arba jėgos įvadiniams kabeliams pamatiniuose blokuose (skersmenys nuo Ø32 mm iki Ø100 mm). • Pamatų gręžimas: Gręžiant pamatus įvadiniams kabeliams / vamzdžiams žemiau žemės paviršiaus altitudės, užbaigus gręžimą praėjimas privalo būti paruoštas hermetizavimui nuo gruntinio vandens skverbimosi (naudojant sandarius gamyklinius pres-manžetus). 3. Praėjimų sandarinimas: • Gilsiavimas: Visi inžinerinių komunikacijų ir vėdinimo vamzdynų praėjimai per sienas bei perdangas turi būti vykdomi per apsaugines gilses (dėklus), apsaugančias vamzdžius nuo pastato judėjimo / sėdimo jėgų.
TS 37	Gofruoto vamzdžio klojimas tranšėjoje ryšių kabeliams	1. Bendrieji reikalavimai ir standartai • Paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų, optinių kabelių) apsauginių gofruotų vamzdžių klojimas požeminėje tranšėjoje, sujungiant esamą ryšių šulinį su pastato technine patalpa. • Sertifikavimas: Vamzdynas ir jo jungiamosios dalys turi turėti CE ženklą ir atitikti standarto LST EN 61386-1 bei LST EN 61386-24 („Kabelių valdymo vamzdžių sistemos. 24 dalis. Specialieji reikalavimai, keliami po žeme paklotų vamzdžių sistemoms“) reikalavimus. • Geodeziniai matavimai: Prieš užpyliant tranšėją gruntu, Rangovas privalo atlikti paklotų ryšių vamzdynų kontrolinę geodezinę nuotrauką LKS-94 koordinačių sistemoje (būtina pastato inžinerinių tinklų pridavimui). 2. Reikalavimai gofruotam vamzdžiui (Ø100 mm) • Konstrukcija: Dvisienis (išorinis sluoksnis – gofruotas, vidinis – lygus, palengvinantis kabelių pritraukimą) apsauginis plastiko (HDPE) vamzdis. • Matmenys: Nominalus išorinis skersmuo – 110 mm (vidinis švarus skersmuo turi būti ne mažesnis kaip ~100 mm).

		• Žiedinis standumas (Mechaninis atsparumas): Gofruoto vamzdžio atsparumas gniuždymui privalo būti ne žemesnis kaip 450 N (N750 tipo arba atitinkanti skersmens deformacijos klasę, užtikrinančią, kad vamzdis nesubliūkš nuo grunto ir transporto apkrovų). • Papildoma komplektacija: Vamzdžio viduje gamykliškai privalo būti įvertas stiprus plastikinis arba metalinis traukimo siūlas/virvė (zondas), skirtas vėlesniam ryšių kabelių pratraukimui. 3. Klojimo ir montavimo technologija • Klojimo gylis: Vamzdynas tranšėjoje turi būti paklotas ne mažesniame kaip 1.00 m gylyje nuo projekcinio žemės paviršiaus. • Posūkio spinduliai: Visi trasos posūkiai ir perėjimai turi būti vykdomi su dideliu, lanksčiu spinduliu (ne mažesniu kaip 20 x vamzdžio diametro), visiškai eliminuojant staigius 90 laipsnių kampus, kad ateityje būtų galima sklandžiai pratraukti optinius ar varinius ryšių kabelius. • Pajungimas esamame šulinyje: Esamo ryšių šulinio sienelėje deimantine karūna išgręžiama anga. Vamzdžio įvadas į šulinį sandarinamas naudojant gamyklines sandarinimo įvores arba specialius hidroizoliacinius mišinius, kad į šulinį per išorę nepatektų smėlis ir gruntinis vanduo. Vamzdžio galas šulinio viduje turi būti tvarkingai nupjautas ir užaklintas sandariu gamykliniu kamščiu (apsaugai nuo purvo tol, kol bus veriami kabeliai). • Įvadas į pastato techninę patalpą: ○ Vamzdžio praėjimas pro pastato pamatą / lauko sieną į techninę patalpą privalo būti atliktas per standžią gilzę ir užsandarintas naudojant profesionalų mechaninį pres-manžetą (sandariklį), visiškai apsaugantį pastato vidų nuo gruntinio vandens ar dujų skverbimosi. ○ Vamzdžio galas pastato viduje techniškai užaklinamas laikinai nuimamu sandariu kamščiu. • Užpylimas ir signalinė juosta: ○ Vamzdis tranšėjoje gulsčiuojamas ant 100 mm smėlio pagalvės ir pradiniam etape apipilamas 150 mm smėlio sluoksniu. ○ Virš smėlio sluoksnio, per visą tranšėjos ilgį, paklojama plastikinė raudona arba žalia signalinė juosta su užrašu „Atsargiai ryšių kabelis“. Likusi tranšėjos dalis užpilama vietiniu gruntu, jį sutankinant sluoksniais kas 200–300 mm.
TS 38	Apsauginės grotos	1. Bendrieji reikalavimai ir standartai • Paskirtis: Padidinto saugumo, mechaniniam įsilaužimui atsparios apsauginės metalinės grotos varstomosios, skirtos angų apsaugai ypatingos svarbos patalpose. • Sertifikavimas: Visi gaminio užraktai (cilindrai ir kabamosios spynos) privalo turėti akredituotų laboratorijų atitikties sertifikatus pagal ES standartus: ○ Cilindrinės šerdys – LST EN 1303 (Cilindrai, skirti spynoms). ○ Kabamosios spynos ir jų kilpos – LST EN 12320 (Kabamosios spynos ir jų priedai). ○ Grotų konstrukcija turi atitikti ne žemesnės kaip RC3 įsilaužimo atsparumo klasės reikalavimus pagal LST EN 1627. 2. Konstrukcija ir medžiagų reikalavimai • Grotų tinklelis (Rėmas ir skersiniai):

		○ Grotos gaminamos iš plieninių juostų, kurių skerspjūvis yra ne mažesnis kaip 45 × 6 mm. ○ Didžiausias leistinas atstumas tarp vertikalių/horizontalių plieninių juostų ašių – ne didesnis nei 200 mm. • Armavimo strypai: ○ Į plienines juostas kas 150 mm privaloma įverti ir gamykliniu būdu patikimai suvirinti pilnavidurius plieninius strypus, kurių skersmuo ne mažesnis kaip 20 mm (Ø20 mm). • Varstomosios grotos (Jei taikoma): ○ Varstomųjų grotų rėmas gaminamas iš pastiprinto profilinio plieno (pvz., storasienio kampuočio arba kvadratinio vamzdžio). ○ Vyriai turi būti suvirinti ištisine siūle, pastiprinti, turintys apsaugą nuo nukėlimo ar nupjovimo. 3. Saugumo įranga ir užraktai (Varstomosios grotoms) • Varstomosios grotos privalo būti saugiai rakinamos ne mažiau kaip dviejose vietose naudojant šiuos gamyklinius užraktus: 1. Cilindriniai užraktai: Įleidžiamos spynos su cilindrinėmis šerdimis, kurių gamyklinis testavimas atliktas pagal LST EN 1303 standartą. Šerdys privalo atitikti aukščiausią 6 saugumo klasę bei turėti integruotą apsaugą nuo gręžimo, laužimo ir atrakinimo specialiais įrankiais (<i>picking/bumping</i>). 2. Kabamosios spynos: Papildomam užrakinimui montuojami specialūs šarvuoti skląščiai/kilpos, pritaikyti sunkiasvorėms kabamosioms spynoms. Kabamųjų spynų testavimas turi būti atliktas pagal standartą LST EN 12320, jos privalo atitikti aukščiausią 6 saugumo lygį (atsparios kirpimui, pjovimui ir užšaldymui). 4. Montavimo ir tvirtinimo reikalavimai • Ankeravimas į sieną: ○ Grotų tvirtinimo plieniniai strypai (ankeravimo elementai) į pastato sieną (mūrą, betoną) privalo būti įtvirtinti ne mažesniu nei 200 mm gyliu. ○ Tvirtinama naudojant cheminių inkarų (ankerių) technologiją arba sukalant plieninius strypus ir juos suvirinant su grotų rėmu, visiškai eliminuojant galimybę išrauti konstrukciją iš sienos. Tvirtinimo taškų skaičius – ne mažiau kaip 3–4 vnt. kiekvienoje grotų pusėje. • Apdaila: Visos plieninės konstrukcijos po suvirinimo turi būti kruopščiai nuvalytos, padengtos antikorozinio gruntu ir nudažytos miltelinio būdu pagal RAL paletę (spalva derinama su Užsakovu). Paviršius turi būti atsparus mechaniniam poveikiui bei drėgmei.
TS 39	Instaliacijos prietaisų montavimas plastikiniuose kanaluose	1. Bendrieji reikalavimai ir atitiktis teisės aktams • Teisinis pagrindas: Visi darbai privalo atitikti LR Statybos įstatymo esminius statinio reikalavimus (gaisrinė sauga, sauga naudojant pastatą). • Darbuotojų kvalifikacija: Darbus atlikti gali tik asmenys, turintys Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) išduotą atitinkamą kvalifikacijos atestatą ar sertifikatą, suteikiantį teisę montuoti elektros įrenginius iki 1000 V. • Medžiagų sertifikavimas: Visos naudojamos medžiagos (kanalai, lizdai, jungikliai) privalo turėti CE ženklavinimą ir atitikties deklaracijas, patvirtinančias jų pritaikymą montavimui ant degių ar nedegių paviršių. 2. Reikalavimai medžiagoms ir gaminams

		• Plastikiniai kanalai (loveliai): ○ Privalo būti pagaminti iš savigesio, smūgiams atsparaus PVC arba halogenų neturinčio (HF) plastiko, nepalaikančio degimo (atitiktis LST EN 50085 standartų serijai). ○ Kanalo dangteliai turi patikimai užsifiksuoti, kad būtų užtikrinta apsauga nuo atsitiktinio prisilietimo ar mechaninio poveikio. • Instaliacijos prietaisai: ○ Kištukiniai lizdai ir jungikliai turi būti specialiai pritaikyti montavimui į magistralinius kanalus (pvz., 45x45 mm modulinė sistema) arba montuojami naudojant suderinamas gamintojo adaptacines dėžutes. ○ Korpusų apsaugos laipsnis sausose patalpose – ne mažesnis kaip IP20, drėgnose patalpose – ne mažesnis kaip IP44 (pagal LST EN 60529). ○ Visi kištukiniai lizdai privalo turėti įžeminimo kontaktus ir apsaugines užsklandas (žaliuzes) nuo vaikų. 3. Montavimo technologija ir darbų atlikimas • Kanalų tvirtinimas: ○ Kanalai prie pagrindo (sienų, pertvarų) tvirtinami varžtais arba kaiščiais. Tvirtinimo žingsnis – ne rečiau kaip kas 400–500 mm, o šalia posūkių, sujungimų ir prietaisų dėžučių – ne toliau kaip 100 mm nuo krašto. ○ Kanalo pjūvis atliekamas tik tam skirtais įrankiais, užtikrinant statų (90°) kampą ir lygias briaunas be atplaišų. • Kabelių klojimas: ○ Kanale klojamų kabelių užpildymo tūris negali viršyti 40–50% kanalo naudingo skerspjūvio ploto (kad būtų užtikrintas aušinimas ir galimybė pertiesti kabelius). ○ Jei tame pačiame kanale klojami jėgos ir silpnųjų srovių (interneto, signalizacijos) kabeliai, jie privalo būti atskirti ištisine vidine kanalo pertvara (ekranu). • Prietaisų pajungimas: ○ Prieš pajungiant prietaisus, kabelių gyslų izoliacija nuvaloma tiksliai pagal prietaiso gamintojo nurodytą ilgį (dažniausiai 11–13 mm). Gyslos negali būti pažeistos (įpjautos). ○ Jungiamieji laidai dėžutėje privalo turėti ne mažesnę kaip 70–100 mm ilgio atsargą (kilpą) pakartotiniam pajungimui. ○ Fazinis laidas jungiamas prie dešiniojo lizdo kontakto, neutralus (nulis) – prie kairiojo, o apsauginis (įžeminimas) – prie centrinio kontakto. 4. Gaisrinė sauga ir sandarinimas • Paviršių klasifikacija: Jei kanalai montuojami ant degių pagrindų (pvz., medinių sienų), kanalo medžiaga privalo turėti sertifikatą, leidžiantį tokį montavimą tiesiogiai, arba po kanalu turi būti klojamas nedegus tarpiklis. • Sienų kirtimas: Kanalamas kertant gaisrines atskyrimo sienas ar perdangas, kanalo vidus ir išorė privalo būti užsandarinti sertifikuotomis priešgaisrinėmis putomis, mastika ar pagalvėlėmis, atitinkančiomis tos konstrukcijos atsparumo ugniai klasę (EI). 5. Kontrolė, bandymai ir pridavimo dokumentacija Užbaigus montavimo darbus, rangovas privalo atlikti kontrolę ir pateikti užsakovui šiuos dokumentus: 1. Vizualinė apžiūra: Patikrinama, ar kanalai tiesūs, ar dangteliai užspausti, ar prietaisai nejuda savo vietose.
--	--	---

		2. Elektrotechniniai matavimai: ○ Izoliacijos varžos matavimo protokolai (turi būti > 0,5 MΩ). ○ Grandinės tarp įžemintuvų ir įžeminamų elementų patikrinimo (pereinamųjų varžų) protokolai. ○ Kilpos „fazė-nulis“ pilnutinės varžos matavimo protokolai (suveikimo srovės patikrinimui). 3. Sertifikatai: Naudotų medžiagų atitikties deklaracijos (CE)
TS 40	Vandentiekio vamzdžių montavimas	Montuojami vandentiekio vamzdžiai PPR, vandentiekio sistema bus prijungiama prie atvesto įvado, kuris ateis iš lauko, vamzdžiai lituojami D32X4,2mm skersmens, taip pat montuojama atskira vandentiekio sistema, kuri prisijungs į vandens šildytuvą. Įsiskaičiuoti visos reikalingos fasoninės dalys, tualetų pajungimui, pisuarų, vandens maišytuvų pajungimui bei sistemos išvedžiojimui.
TS 41	Vidaus nuotekų montavimas	Kanalizacijos vamzdžių prijungimas. Plast. kanalizacijos Ø100 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba į vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemiausiose tinklų vietose įmontuojami trišakiai su srieginiais kamsčiais. Vamzdynų posūkiai padaromi naudojant fasonines dalis. Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimų su armatūra vietose ir tose vietose, kur tai būtina pagal montavimo ar eksploatavimo sąlygas. Išardomieji sujungimai ir vamzdynų armatūra įrengiami aptarnavimui lengvai prieinamose vietose. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2mm vienam ilgio metrui. Neizoliuoto, atvirai pakloto vamzdyno ašies mažiausias atstumas iki statybinės konstrukcijos paviršiaus turi būti 35 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm ir 50 mm, kai skersmuo 40-50 mm. izoliuotų vamzdynų izoliacijos paviršiaus atstumas iki statybinių konstrukcijų paviršiaus arba tarp vamzdžių izoliuotų paviršių prošvaistėje turi būti nemažesnis kaip 50 mm. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienos, pertvaros ir perdenginiai) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už išorinį vamzdžio skersmenį, o tarpas tarp jų turi būti sandariai užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. PVC vamzdynų stovai tvirtinami kas metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos. Tarpinės plotis po apkaba turi būti didesnis už apkabos plotį 10 mm į abi puses. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskiros. Praustuvų ir pisuaro plastikiniai kanalizacijų gali būti Ø50 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų pusę. Visos reikalingos dalys nuotekų išvedžiojimo pajungimui, turi būti įskaičiuotos į šį įkainį.
TS 42	Hidroizoliacijos įrengimas dušo patalpoje	1. Bendrieji reikalavimai ir standartai • Paskirtis: Pilnas dušo patalpos grindų ir sienų („šlapių zonų“) apsaugojimas nuo tiesioginio vandens bei drėgmės poveikio, užkertant kelią vandens skverbimuisi į pastato konstrukcijas (gipskartonio pertvaras, betoną). • Sertifikavimas: Visos naudojamos medžiagos (teptinė hidroizoliacija, elastingos juostos, kampai, įvorės) turi turėti CE ženklą ir atitikti standarto LST EN 14891 (Skystu pavidalu tepami vandeniui nelaidūs produktai, naudojami po keraminėmis plytelėmis, suklijuotomis klijuojamais). Reikalavimai ir bandymo metodai) reikalavimus. 2. Reikalavimai medžiagoms • Teptinė hidroizoliacija (Hidroizoliacinė mastika): Vienkomponentė, elastinga sintetinio kaučiuko/polimerinė skysta membrana (skirta vidaus darbams). Medžiaga privalo išlaikyti elastingumą esant žemai temperatūrai ir būti atspari chloruotam bei kalkėtam vandeniui.

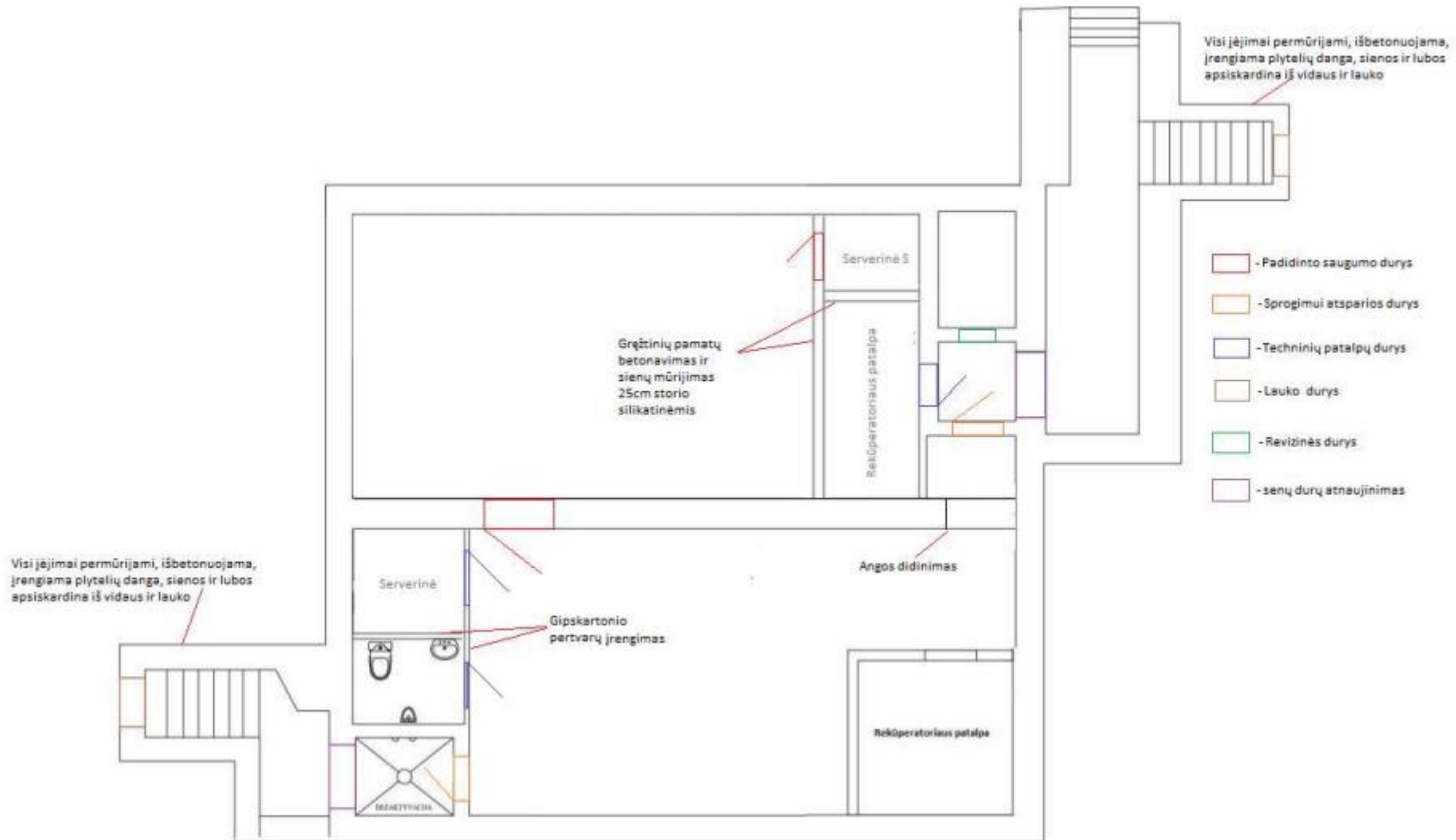
		• Hidroizoliacinė juosta: Speciali elastinga, vandeniui nelaidi tarpusavyje sujungta elastomerinė juosta, iš abiejų pusių dengta neaustiniu poliesterio tinkleliu (geram sukibimui su mastika). Juostos plotis – ne mažesnis kaip 120 mm. • Kampiniai elementai: Gamykliniai, elastingi vidiniai ir išoriniai 90° kampai, skirti hidroizoliacijos sujungimui kampinėse sandūrose. • Santechniniai manžetai (Ivorės): Gamykliniai elastiniai rankogaliai (manžetai), skirti sandariam vandentiekio išvadų ir grindų trapo (latako) sujungimui su hidroizoliaciniu sluoksniu. 3. Darbų technologija ir šlapių zonų tūris • 3.1. Paviršiaus paruošimas: ○ Prieš pradėdant darbus, visi hidroizoliuojami paviršiai turi būti mechaniškai nuvalyti ir išsiurbti pramoniniu siurbliu (pašalinant dulkes, tinko ar klijų likučius). ○ Paviršiai giliai nutepami gilaus įsisiskverbimo gruntu (poligruntu) pagal gamintojo instrukcijas ir paliekami pilnai išdžiūti. • 3.2. Kampų ir išvadų sandarinimas: ○ Prieš dengiant bendrą plotą, visuose vidiniuose ir išoriniuose sienų kampuose bei sienos ir grindų susikirtimo sandūrose į teptinės hidroizoliacijos sluoksnį įterpiama (įklijuojama) elastinė hidroizoliacinė juosta ir gamykliniai kampai. Juosta turi būti paklota be raukšlių ar oro pūslių. ○ Aplink visus vandentiekio vamzdžių išvadus sienose įklijuojami sieniniai hidroizoliaciniai manžetai. ○ Aplink grindų dušo trapą (100x100 mm) esanti gamyklinė hidroizoliacinė manžeta (sijonas) sandariai, dviem sluoksniais priklijuojama prie grindų pagrindo, visiškai eliminuojant pratekėjimo riziką ties sandūra. • 3.3. Hidroizoliacijos dengimas (Sluoksniai ir aukščiai): ○ Hidroizoliacinė mastika privalo būti dengiama ne mažiau kaip 2 (dviem) sluoksniais, naudojant teptuką, volą arba mentelę. Antrasis sluoksnis dengiamas tik visiškai išdžiūvus pirmajam (paprastai po 2–4 valandų), statmena kryptimi pirmajam sluoksniui. ○ Grindų plotas: Hidroizoliacija dengiama ant visų dušo patalpos grindų, suformuojant ne mažesnę kaip 150 mm užlaidą (bortelį) ant sienų per visą patalpos perimetrą. ○ Sienų plotas (Dušo zonoje): Dušo kabinos / zonos ribose hidroizoliacija ant sienų dengiama iki ne mažesnio kaip 2000 mm (2.0 m) aukščio nuo grindų altitudės (arba iki pat lubų konstrukcijos). ○ Sienų plotas (Praustuvų zonoje): Aplink praustuvus hidroizoliacija dengiama ne mažesniu kaip 500 mm spinduliu į šonus ir viršų nuo vandens išvadų vietos. 4. Kokybės kontrolė ir pridavimas • Bendras išdžiūvusios hidroizoliacinės membranos storis turi būti ne mažesnis nei nurodyta gamintojo techniniame pase (dažniausiai $\geq 1.0\text{--}1.5\text{ mm}$). • Sluoksnis turi būti tolygus, be plyšių, porų ar mechaninių pažeidimų. Plytelių klijavimo darbai gali būti pradėti tik pilnai išdžiūvus galutiniam hidroizoliacijos sluoksniui (ne anksčiau kaip po 12–24 valandų).
TS 43	Metalinų žaliuzių montavimas	1. Bendrieji reikalavimai ir standartai

		• Paskirtis: Gamyklinės, padidinto mechaninio standumo metalinės žaliuzinės grotelės, angų apsauginiam uždengimui pastato išorėje (ant fasado). • Matmenys: Vardiniai išoriniai rėmo matmenys – 1000 mm × 800 mm (tikslus matmenys suderinami vietoje). • Sertifikavimas: Gaminiai privalo turėti CE ženklimą ir atitikti standarto LST EN 13141-1 reikalavimus. 2. Konstrukcija ir medžiagų reikalavimai • Pastiprintas rėmas: Kadangi grotelių plotas siekia 0,8 m², jų išorinis rėmas gaminamas iš pastiprinto, storasienio cinkuoto plieno profilio arba ekvivalentinio aliuminio profilio lakšto storis ne mažesnis kaip 1.5mm, užtikrinančio geometrinį stabilumą montavimo ir eksploatavimo metu. • Žaliuzės (Apsauga nuo kritulių): Grotelėse gamykliškai sumontuojamos standžios žaliuzės (lamelės) su ne mažesniu kaip 45° nuolydžiu į apačią. Žaliuzių forma, žingsnis ir gylis turi būti suprojektuoti taip, kad efektyviai nukreiptų lietaus vandenį bei sniegą į išorę, neleidami jiems skverbtis į vėdinimo sistemos vidų. • Apsauginis tinklelis (Apsauga nuo kenkėjų): Vidinėje grotelių pusėje privalomas gamykliškai integruotas ir patikimai pritvirtintas nerūdijančio plieno (AISI 304 / AISI 316) tinklas. Tinklo akutės matmenys – ne didesni kaip 10 × 10 mm, užtikrinantys pilną apsaugą nuo paukščių, graužikų ar stambių lapų įtraukimo veikiant dideliame oro srautui. • Antikorozinė apsauga: Metalas gamykliškai cinkuojamas karštuoju būdu (cinko kiekis ne mažesnis kaip 275 g/m²), atitinkantis korozijos klasę C3/C4 pagal LST EN ISO 12944. 3. Apdaila ir sandarinimas • Paviršiaus apdaila: Visos grotelių dalys gamykliškai dengiamos pramoniniu miltelinio būdu pagal RAL paletę (spalva derinama su Užsakovu prieš gamybą. Padengimas turi būti atsparus tiesioginiams UV spinduliams, blukimui ir lauko temperatūros šuoliams nuo -35 °C iki +50 °C. • Tvirtinimas ir hermetizavimas: ○ Grotelės tvirtinamos lauko sienoje / fasade naudojant nerūdijančio plieno jėgos sraigtus arba gamyklinius montavimo rėmus, išlaikant ne mažiau kaip 6–8 tvirtinimo taškus per perimetrą (apsaugai nuo vėjo plėšimo jėgų). ○ Jungties perimetras tarp grotelių rėmo ir pastato fasado privaloma tvarka užsandarinamas ilgalaikiu, elastingu, lauko sąlygoms ir UV spinduliams atspariu poliuretaniniu arba MS polimero hermetiku. Hermetizavimas atliekamas ištisai, be trūkių, kad pro rėmo kraštus drėgmė nesigertų į pastato sienų konstrukcijas
TS 44	Ižeminimo įrengimo darbai	1. Reikalavimai darbų rezultatui ir kokybei • Galutinė ižeminimo varža: Atlikus visus montavimo darbus, bendra ižeminimo įrenginio varža bet kuriuo metų laiku turi neviršyti 5 Ω. • Darbų atlikimo gylis: Horizontalūs žemikliai (juostos) turi būti klojami ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. 2. Reikalavimai medžiagoms (Komponentų specifikacija) • Vertikalūs žemikliai (strypai): Turi būti naudojami plieniniai, giliai variuoti (vario sluoksnis ne mažesnis nei 250 μm) arba karštai cinkuoti strypai. Strypų skersmuo – ne mažesnis nei 14 mm.

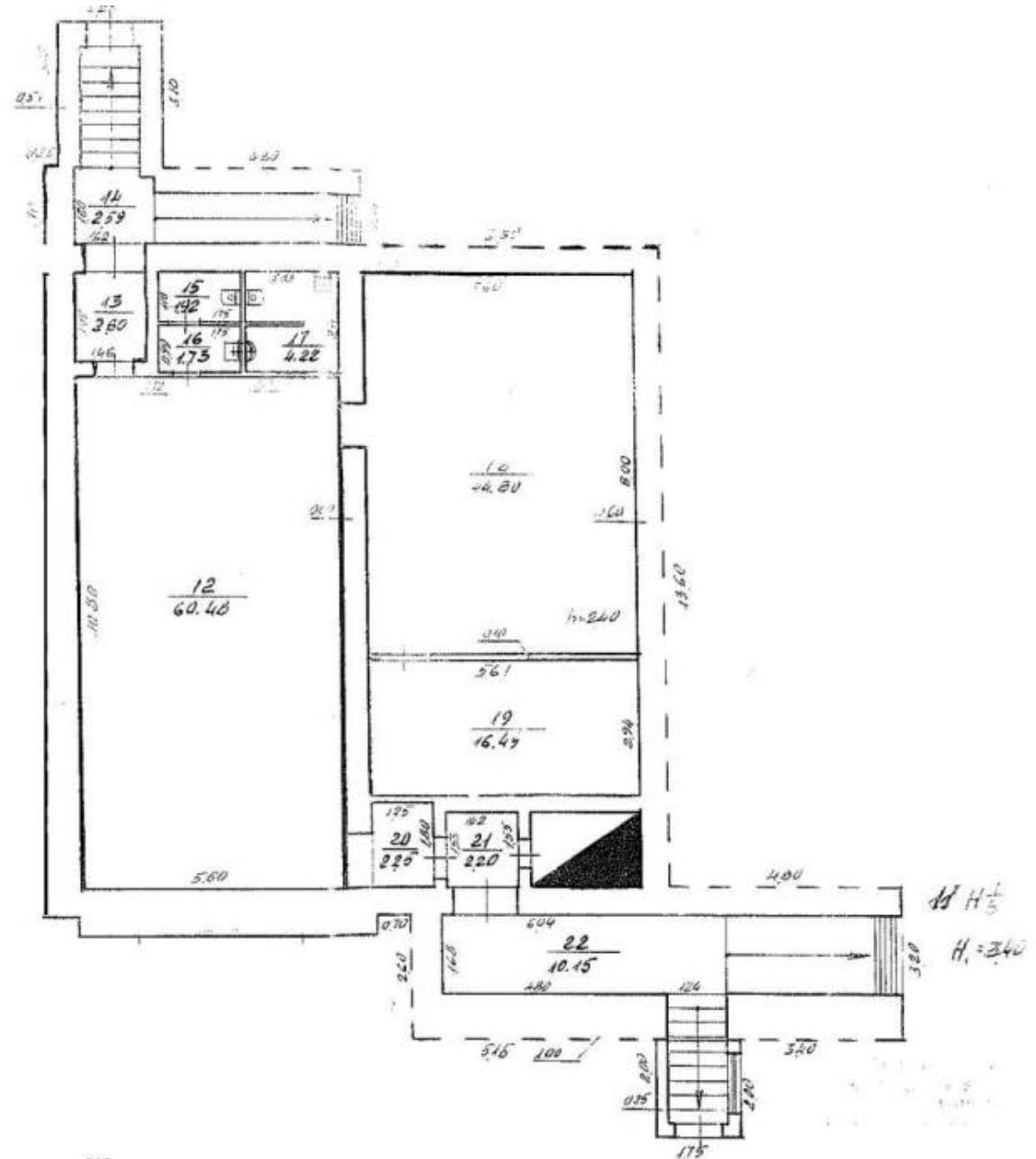
		• Horizontalus žemiklis (juosta): Karštai cinkuoto plieno juosta, kurios matmenys ne mažesni nei 40 × 4 mm. • Sujungimo gnybtai: Kryžminės ir linijinės jungtys turi būti gamyklinės, pritaikytos požeminiam montavimui. Visos požeminės mechaninės jungtys privalo būti izoliuotos specialia antikorozine hidroizoliacine juosta. • Medžiagos – visos reikalingos medžiagos įtraukiamos į šį įkainį pilnam žemiklio įrengimui su nuvedimu į vietą ~ apie 30 metrų atstumu. • Atitikties sertifikatai: Visos naudojamos medžiagos turi turėti CE atitikties deklaracijas ir gamintojo kokybės sertifikatus. 3. Reikalavimai vykdytojo kvalifikacijai • Sertifikatai: Rangovas / paslaugos teikėjas privalo turėti galiojantį Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) išduotą atestatą, suteikiantį teisę eksploatuoti ir atlikti elektros įrenginių bandymus bei matavimus iki 1000 V. • Įranga: Matavimai turi būti atliekami su metrologiškai patikrintais ir kalibruotais prietaisais. Pirkėjui pareikalavus, turi būti pateiktas galiojantis prietaiso patikros sertifikatas. 4. Privalomi pateikti dokumentai (Pridavimo sąlyga) Rangovas, baigęs darbus ir prieš pasirašant galutinį darbų perdavimo-priėmimo aktą, privalo pateikti šį dokumentų paketą: 1. Elektros įrenginių bandymų ir matavimų protokolai (Įžeminimo įrenginio varžos matavimo protokolai), pasirašytas atestuoto inžinieriaus, nurodant tikslią gautą reikšmę ($\leq 5 \Omega$). 2. Paslėptų darbų aktas, patvirtinantis panaudotų strypų gylį, kiekį ir medžiagas. 3. Įžeminimo kontūro vykdomoji schema (brėžinys), kurioje pažymėtos tikslios įžemintuvų vietos ir trasos. Įžeminimas montuojamas užsakovo nurodytoje vietoje
--	--	--

Vidaus patalpų remonto preliminarinė schema

Sutarties projekto
4 priedas



Vidaus patalpų remonto esama schema



**LOKALINĖ SĄMATA
„(Pateikta rangovo)“**

**Sutarties projekto
6 priedas**

202 m.- - d. Paprastojo remonto
darbų rangos viešojo
pirkimo - pardavimo sutarties Nr. SK-
Sutarties projekto 6 priedas

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: KOP AB STATINIO 11H1B EL. INSTALIACIJOS IR VIDAUS PATALPŲ REMONTAS, Lakūnų g. 3, Šiauliai.								
Rangovas:								
Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur su PVM)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	2026 metai				
				1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.
	KOP AB STATINIO 11H1B EL. INSTALIACIJOS IR VIDAUS PATALPŲ REMONTAS		<i>Sutarties specialiosios dalies 4.4 papunktyje nustatytu terminu.</i>					
1.	Žemės kasimo darbai							
2.	Stogo remonto darbai							
3.	Vidaus patalpų remonto darbai							
4.	El. instaliacijos darbai							
5.	Kabelio tiesimo darbai							
Įvykdymo sumos kas mėnesį (EUR su PVM):								
IŠ VISO (Eur su PVM):								

Užsakovo vardu
(Atsakingas už sutarties kontrolę asmuo)

Rangovo vardu

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši instrukcija nustato darbuotojų, atliekančių darbus svarbiame objekte, elgesio reikalavimus.
2. AB vadas arba Štabo viršininkas turi teisę reikalauti įmonės vadovo atšaukti arba pakeisti kitu darbuotoją kuris nesilaiko šios instrukcijos reikalavimų.

II SKYRIUS ELGESIO INSTRUKCIJA

3. Darbuotojai, atvykstantys į objektą, privalo:
 - 3.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir nustatyto pavyzdžio leidimą;
 - 3.2. objekte asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą visada laikyti prie savęs.
4. Į AB teritoriją įleidžiami tik pagal sutartis atliekančių darbus įmonių darbuotojai (toliau –darbuotojai), ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki paslaugų teikimo ar darbų atlikimo karinėje teritorijoje pradžios pateikę AB vadui duomenis apie darbuotojus, kurie teiks paslaugas ar atliks darbus karinėje teritorijoje (vardas, pavardė, asmens kodas, socialinio draudimo pažymėjimo numeris ir išdavimo data, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento numeris ir išdavimo data), ir šių asmenų sutikimus, kad būtų tikrinami ir tvarkomi jų asmens duomenys bei prašymą dėl leidimo įeiti, įvažiuoti į AB teritoriją (objektą), kuriame atliks sutartyje numatytus darbus, taip pat AB S2 skyriui pateikę originalų raštą su įmonės darbuotojų parašais, kurie susipažino su Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija (šia instrukcija).
5. Darbuotojai, jų asmeninis bei tarnybinis transportas įleidžiamas tik pagal AB S2 viršininko patvirtintą bendrą leidimą.
6. Darbuotojai įleidžiami į objektą, kuriame vykdomi darbai, kai jie parodo AB praleidžiamąjį punkto budėtojų asmens dokumentą su nuotrauka (pasą, vairuotojo teises), pagal kurią budėtojas nustato jo tapatybę, patikrina ar jis yra sąrašė.
7. Budėtojas turi teisę patikrinti darbuotojų asmeninius daiktus ir jų transporto priemones, šiems įeinant, įvažiuojant į objektą ir išeinant, išvažiuojant iš jo. Kilus įtarimui, kad darbuotojai įsineša ar išsineša draudžiamas priemones, budėtojas gali patikrinti juos bet kuriuo metu.
8. Darbuotojai gali patekti tik į tas patalpas (teritorijos dalį), kur jis atlieka sutartyje numatytą darbą, ir į sanitarines higienos patalpas (tualetą, prausyklą). Jeigu darbų eigoje jam prireikia patekti į kitas patalpas, jis turi kreiptis į AB budėtoją (zonų budėtojus) ir gauti jo leidimą.
9. I ir II klasės saugumo zonoms priskirtose patalpose darbuotojai gali dirbti tik stebimi dirbančio šiose patalpose pareigūno.
10. Esant tarnybiniam būtinumui, budėtojų arba patalpose dirbančiam pareigūnui nurodžius, darbuotojai privalo laikinai nutraukti darbą ir palikti patalpas (teritoriją).
11. Darbuotojai AB priklausančiais įrenginiais ar kitais prietaisais gali naudotis tik suderinę su asmeniu, atsakingu už tų prietaisų eksploataciją.
- 12. Darbuotojams draudžiama:**
 - 12.1. būti teritorijoje ar patalpose, nesusijusiose su atliekamais darbais;
 - 12.2. neteisėtai rinkti svarbią informaciją, mėginant žvalgyti ar įsiskverbti į svarbius inžinerinius tinklus, montuojant pasiklausymo ar stebėjimo įrangą ar kitais būdais;
 - 12.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su atsakingais už šiuos prietaisus ar informaciją darbuotojais;
 - 12.4. atliekant darbus ant kilimo ir tūpimo tako, išvažiuoti savarankiškai (be AB lydinčio asmens) ant tako ir pradėti ten darbus arba be palydos kirsti taką;
 - 12.5. fotografuoti, filmuoti.
13. Jeigu darbuotojai nesilaiko šioje instrukcijoje numatytų reikalavimų, jie nedelsiant pašalinami iš teritorijos ir apie tai informuojamas įmonės vadovas.

14. AB S2 viršininkas atsakingas už įmonių vadovų, kurios atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

15. Įmonės vadovas atsakingas už įmonių darbuotojų, kurie atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJŲ, INSTRUKTUOJAMŲ ŽMONIŲ SĄRAŠAS.

[illegible]

ĮMONĖS REKVIZITAI

Karinių oro pajėgų
Aviacijos bazės vadui

202_ _ - _ - _

PRAŠYMAS
DĖL PATEKIMO Į AVIACIJOS BAZĖS TERITORIJĄ202_ _ - _ - _
Vilnius

Prašome Jūsų išduoti leidimus įeiti (įvažiuoti) į Aviacijos bazės teritoriją **NURODOMAS ĮMONĖS PAVADINIMAS** įmonės žemiau išvardytiems asmenims ir transporto priemonėms, kurie pagal 202_ m. _ - _ d., sutartį Nr. **SK-NURODOMA PRIEŽASTIS PAGAL SUTARTĮ**. Leidimai turėtų galiooti iki 202_ m. gruodžio 31 d.

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Gimimo data	Pilietybė	Asmens dokumento pavadinimas (pasas / asmens tapatybės kortelė / leidimas nuolat gyventi Lietuvoje / leidimas laikinai gyventi Lietuvoje)	Asmens dokumento Nr., galiojimo data	Dirbs nuo ... iki (datos)

Įvažiuoti šiai transporto priemonei:

Eil. Nr.	Transporto priemonės gamintojas ir modelis	Valstybinis numeris

Esame informuoti, kad darbuotojai, atvykdami į Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės teritoriją, su savimi turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą su fotonuotrauka ir laikytis nustatytų Aviacijos bazės karinių teritorijų (patalpų), objektų saugumo zonų vidaus tvarkos taisyklių (Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų 11 priedo 9 priedelis). Karinėje teritorijoje draudžiama vaikščioti saugomų sandėlių teritorijoje, išskyrus, jei tai tiesiogiai susiję su darbu. Darbo vietoje draudžiama vartoti alkoholį, taip pat būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo narkotinių ar toksinių medžiagų bei jų turėti. Draudžiama į teritoriją įsinešti ar naudoti pirotechniką, šaudmenis, sprogmenis. Draudžiama teritorijoje filmuoti, paveiksluoti, naudoti bepilotės skraidykles (dronus), rinkti informacinio pobūdžio medžiagą. Teritorijoje draudžiama rinkti šiukšles iš komunalinių ir kt. atliekų konteinerių, išskyrus, kai tai yra tiesiogiai susiję su darbu. Draudžiama iš teritorijos išnešti ne savo daiktus. Taip pat esame informuoti, kad Aviacijos bazė tvarkys asmens duomenis.

Įmonės vadovas
Rengėjas:
Tel. Nr.

Parašas

Vardenis Pavardenis

II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

2026 metai, Šiauliai

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, informantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoj senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atveji) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atveji) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.3.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statyb vietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

- 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
- 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
- 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
- 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojiui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtojiui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
 - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;
 - 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
 - 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
 - 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
 - 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties

deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti

tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo, Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis gražinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigų pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusių padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;

9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turį teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą;

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį;

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

15.11. **Rangovas** įsipareigoja nepasitelkti priešiškų valstybių piliečių (darbuotojų, subtiektų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. **Rangovas** įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. **Rangovo** atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

UŽSAKOVO vardu
Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų
Aviacijos bazės vadas,

RANGOVO vardu

Eligijus Rukšnaitis