

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-05 10:34:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1269297**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-01-23**
Adresas: **Jurbarko r. sav., Girdžių sen., Būtrimų k., Ateities g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1807-8398**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9410/0004:216 Girdžių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2040 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2040 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **478 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **4400-1006-0970**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F1p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **90.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **71.24 kv. m**
Tūris: **440 kub. m**
Užstatytas plotas: **125.74 kv. m**
Koordinatė X: **6114616**
Koordinatė Y: **422648**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **21900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **1312 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-11**

2.3.

Pastatas - Valymo įrengimų pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-1006-0992**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.31 kv. m**
Tūris: **37 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.37 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4260 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **2980 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **239 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-11**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų rezervuaras
Aprašymas / pastabos: **-**
Unikalus daikto numeris: **4400-1006-1002**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **24.00 m**
Plotas: **283.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18709 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **8978 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-11**

Vidutinė rinkos vertė: **718 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-11**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Sėsdintuvas
Aprašymas / pastabos: **Sėsdintuvas -2k -55m/3; sėsdintuvas -3k -55m/3; sėsdintuvas -4k -28m/3; sėsdintuvas -5k -55m/3; sėsdintuvas -6k -55m/3; sėsdintuvas -7k -156m/3.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1006-1035**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48656 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **23372 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-11**
Vidutinė rinkos vertė: **1865 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-115**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-27**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1006-0970, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-1006-0992, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1006-1002, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1006-1035, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-26 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-09 Panaudos sutartis Nr. Pa-94/09-07**
Plotas: **0.204 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-05**
Terminas: **Nuo 2009-02-09 iki 2059-02-09**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.137 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.204 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.204 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.204 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.204 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0054 ha**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MB "ALVI projektai", a.k. 159947666
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-27

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1807-8398, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-115
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100765452
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-11 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
Įregistravimo data: 2025-12-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-12-11

11.2. Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100761511
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
Įregistravimo data: 2025-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2025-12-10

12. Registro pastabos ir nuorodos:

In.Nr.8374

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra