



Bendrai finansuoja Europos Sąjunga

Statybos rangos sutartis

202[...]-[...] Nr. [...]

UAB „Jurbarko vandenys“, įmonės kodas 158275315, buveinės adresas Muitinės g. 1, LT-74106 Jurbarkas, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Večersko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Užsakovas),
ir

UAB „<įrašyti duomenis>“, įmonės kodas „<įrašyti duomenis>“ buveinės adresas <įrašyti duomenis>, atstovaujama <įrašyti duomenis>“, veikiančio (-ios) pagal <įrašyti duomenis, data, dokumentas, Nr.) (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi atviro konkurso (supaprastinto pirkimo) [nurodomas pavadinimas], CVP IS ID [nurodomas numeris] (toliau – Pirkimas) rezultatais, kur Rangovo pateiktas pasiūlymas (toliau – Pasiūlymas) pripažintas laimėtoju, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – Rangovo pagal Pirkimo sutartį atliekamos projektinių sprendinių (projektinių pasiūlymų) ir techninio darbo projekto parengimo (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) paslaugos ir statybos rangos darbai, atliekami pagal techninį darbo projektą ir statybą leidžiantį dokumentą.

1.1.2. **Darbų pabaiga** – momentas, kai užbaigti visi Pirkimo sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas elektroninis statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas visų atliktų Darbų aktas ir Rangovo atliktų darbų perdavimo Užsakovui aktas ir Užsakovui perduoti visi statinio statybos užbaigimo procedūrai vykdyti reikalingi dokumentai, kuriuos turi saugoti Užsakovas.

1.1.3. **Pradinės Pirkimo sutarties vertė** – Pirkimo sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), lygi Rangovo Pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai Pirkimo sutarties priede Nr. 2 už visą perkamų Darbų apimtį.

1.1.4. **Pirkimo sutarties kaina** – Rangovui mokėtina kaina už visus Darbus, lygi Rangovo pasiūlymo kainai su PVM, nurodytai Rangovo pasiūlymui (Pirkimo sutarties priedas Nr. 2).

1.1.5. **Rangos darbų pradžia** - diena, kai Rangovas parengė projektinius sprendinius, gavo statybą leidžiantį dokumentą, buvo parengtas, suderintas ir Užsakovo patvirtintas techninis darbo projektas, atlikta techninio darbo projekto ekspertizė, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas ir Užsakovas paskyrė techninį priežiūrėtoją bei tinkamai paskelbta apie statybos darbų pradžią.

1.2. Užsakovas, sudarydamas Pirkimo sutartį su Rangovu, patvirtina kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su Rangovu Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

2. PIRKIMO SUTARTIES DALYKAS

2.1. Pirkimo sutartimi Rangovas įsipareigoja Užsakovui parengti projektavimo (techninėje) užduotyje nurodytus projektinius sprendinius (projektinius pasiūlymus), techninį darbo projektą, įskaitant projektavimo (techninėje) užduotyje ir/ar statybą ir projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimuose nurodytų tyrimų atlikimą, Užsakovui įgaliojus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų gavimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto vykdymo priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal parengtą ir su Užsakovu suderintą techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus ir sumokėti už juos Pirkimo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Reikalavimai Darbų atlikimui, Darbų apimtys, Darbų atlikimo vieta nurodyti Techninėje specifikacijoje (dar vadinama – technine užduotimi), Pirkimo sutarties priede Nr.1.

3. PIRKIMO SUTARTIES KAINA

- 3.1. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos kainodaros sutartis, kuomet fiksuota Pirkimo sutarties kaina taikoma visiems perkamiems Darbams.
- 3.2. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje Užsakovo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Pirkimo sutarties vertės. Darbai, kurių faktinis kiekis skiriasi daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Pirkimo sutarties vertės, laikomi Nevykdomais ir/arba Papildomais darbais, tokiu atveju Pirkimo sutarties kaina keičiama 3.3.1 papunktyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, sudarant Šalių rašytinį papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos. Nevykdomų arba įsigyjamų Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualia redakcija) 56 punkto nuostatomis. Nevykdomų arba Papildomų darbų būtinumą privalo pagrįsti Rangovas.
- 3.3. Pagal Pirkimo sutarties 3.2 punkto sąlygas Pirkimo sutartyje nustatyta kaina perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 3.3.1. Pirkimo sutartyje numatyto pirkimo objekto kaina gali būti perskaičiuojama (didinama arba mažinama), kai atsiranda Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 97 straipsnyje nustatyti Pirkimo sutarties keitimo pagrindai ir dėl to būtina atsisakyti dalies techninėje specifikacijoje (atitinkamai – techniniame darbo projekte) numatytų darbų (toliau – Nevykdomi darbai) arba įsigyti papildomus, Pirkimo sutartyje nenumatytus, tačiau tinkamam jos įvykdymui būtinus darbus (toliau – Papildomi darbai). Nevykdomų arba Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (aktualia redakcija). Tais atvejais, kai taikomi Pirkimų įstatymo 97 straipsnio 1 dalies 2 ar 3 punktai, atskiros pakeitimo vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Pirkimo sutarties vertės. Pirkimo sutarties kaina keičiama Šalių rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties.
 - 3.3.2. Faktinių Darbų kiekių neatitikimas projektiniams Darbų kiekiams, nustatytiems pateiktame suderintame techniniame darbo projekte, priskiriamas Rangovo rizikai.
- 3.4. Į Pirkimo sutarties kainą įeina išlaidos, susijusios su projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimu (įskaitant visuomenės informavimo procedūrų atlikimą, reikalingų leidimų, prisijungimo sąlygų ir sutikimų gavimą, tyrimų atlikimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą, statinio projekto koregavimą pagal ekspertizės pastabas bei projekto vykdymo priežiūrą), darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos, statybos užbaigimo procedūroms parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ir (ar) kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, Rangovui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pirkimo sutartį priklausančios išlaidos. Pirkimo sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje, bet yra būtini Pirkimo sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 3.5. Į Pirkimo sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Pirkimo sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiros rašytinio Šalių susitarimo.
- 3.6. PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pirkimo sutarties vykdymu.
- 3.7. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Pirkimo sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojami tik tų Darbų kaina, kuriems turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.
- 3.8. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Pirkimo sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo.
- 3.9. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimas dėl pasikeitusio PVM tarifo įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu prie Pirkimo sutarties ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo 3.8 punkte nurodyto kreipimosi gavimo dienos. Susitarime užfiksuojama perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina, data, nuo kurios ji taikoma, ir kitos perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.
- 3.10. Pirkimo sutarties kainos ir Pradinės Pirkimo sutarties vertės perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

- 3.11. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Pirkimo sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu tokia tvarka:
 - 3.11.1. Peržiūros momentas yra Pirkimo sutarties prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Pirkimo sutarties kainą gavimo diena. Prašymą peržiūrėti Pirkimo sutarties kainą Šalis gali pateikti ne dažniau kaip kartą per 6 (šešis) mėnesius. Pirmasis toks prašymas gali būti pateiktas ne anksčiau kaip praėjus 3 (trims) mėnesiams nuo statybos rangos darbų pradžios.
 - 3.11.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos rangos darbus, o už kitus, nei statybos rangos darbai, Darbus (projektavimo paslaugas, projekto vykdymo priežiūros paslaugas bei kitas su statybos rangos darbais tiesiogiai nesusijusias paslaugas ar išlaidas) mokėtinos sumos neperskaičiuojamos.
 - 3.11.3. Rangovui mokėtinos sumos už statybos rangos darbus gali būti perskaičiuojamos (didinamos arba mažinamos), jeigu Valstybės duomenų agentūros oficialiosios statistikos portale (www.stat.gov.lt) Rodiklių duomenų bazėje kas mėnesį skelbiama statybos sąnaudų elementų kainų indekso (2021 m. – 100) reikšmės pagal Statinių pagal tipą klasifikatorių (CC), dimensija „Inžineriniai statiniai“, pokytis sudaro daugiau kaip 0,05 (t. y. 5 procentus) per bet kurį statybos rangos darbų vykdymo laikotarpį.
 - 3.11.4. Indeksas, nurodytas 3.11.3 punkte, toliau vadinamas Indeksu.
 - 3.11.5. Pirkimo sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Pirkimo sutartį dar neatliktų (po perskaičiavimo momento atliktinų) statybos rangos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$
 Kur:
 K – Indekso pokyčio koeficientas;
 IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje, t. y. paskutinė iki statybos rangos darbų pradžios mėnesio paskelbta Indekso reikšmė;
 IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje, t. y. paskutinė iki prašymo perskaičiuoti Pirkimo sutarties kainą pateikimo mėnesio paskelbta Indekso reikšmė.
 - 3.11.6. Laikotarpis – laikotarpis nuo statybos rangos darbų pradžios (IPr) iki prašymo perskaičiuoti Pirkimo sutarties kainą pateikimo (IPb). Vėlesnio perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (IPr) yra Indekso reikšmė, taikyta paskutinio atlikto perskaičiavimo laikotarpio pabaigoje. Vėlesnis kainų perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas. Skaičiavimams Indekso reikšmės imamos 4 (keturių) skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas Indekso pokyčio koeficientas naudojamas 4 (keturių) skaitmenų po kablelio tikslumu, o apskaičiuota perskaičiuota statybos rangos darbų kainos suma apvalinama iki 2 (dviejų) skaitmenų po kablelio.
 - 3.11.7. Šalys privalo sudaryti raštišką susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 15 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą statybos rangos darbų kainos sumą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją. Perskaičiavus Pirkimo sutarties kainą, atitinkamai perskaičiuojama ir Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo suma. Teisės aktuose ar draudimo taisyklėse nustatytos privalomojo draudimo sumos dėl Indekso pokyčio neperskaičiuojamos.
 - 3.11.8. Po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma statybos rangos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų statybos rangos darbų Aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos rangos darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Rangovas atliktų statybos rangos darbų aktus teikia Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, nesustabdydamas jų teikimo dėl vykstančio kainos perskaičiavimo. Jeigu susitarimas dėl kainos perskaičiavimo dar nesudarytas, Rangovas atliktų statybos rangos darbų aktą teikia su neperskaičiuotomis (galiojančiomis) kainomis, o kainos skirtumas įforminamas kitame atliktų statybos rangos darbų akte po susitarimo dėl kainos perskaičiavimo sudarymo.
 - 3.11.9. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos rangos darbų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

4. **PIRKIMO SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

- 4.1. Visi Darbai turi būti atlikti per 24 mėn. nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos pagal Rangovo pateiktą ir su Užsakovu suderintą darbų atlikimo grafiką (Pirkimo sutarties 3 priedas).
- 4.2. Darbus Rangovas vykdo laikydamasis Darbų vykdymo grafiko (priedas Nr. 3), kuris, raštišku Šalių susitarimu gali būti detalizuojamas ir koreguojamas.
- 4.3. Darbų vykdymas Šalių rašytiniu susitarimu gali būti sustabdomas, kai dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Darbų ar jų dalies objektyviai negalima vykdyti.

- 4.4. Darbų atlikimas gali būti sustabdomas esant bent vienam iš šių atvejų:
- 4.4.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus (kaip numatyta Pirkimo sutarties 8.2 punkte) ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba visa apimtimi; arba
- 4.4.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) statinių savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei statinio konstrukcijai (-oms); arba
- 4.4.3. išskirtinai nepalankios klimato, fizinės sąlygos (įskaitant geologines, požemines, povandenines) ir/ar hidrologinės sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimato sąlygos ir/ar fizinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimato sąlygas); arba
- 4.4.4. valstybės ar savivaldybių institucijų veiksmai, neveikimas, sprendimų priėmimo uždelsimas ar kitos administracinės procedūros, kurių Rangovas negalėjo kontroliuoti, trukdo Rangovui laiku atlikti Darbus; arba Užsakovo ar Užsakovo pasitelktų trečiųjų asmenų veiksmai, neveikimas, kliūtys ar trukdymai turi įtakos Rangovo galimybei laiku atlikti Darbus; arba
- 4.4.5. statybą leidžiančio dokumento gavimo ir techninio darbo projekto ekspertizės atlikimo laikotarpiui:
- 4.4.5.1. statybą leidžiančio dokumento gavimo laikotarpis ir techninio darbo projekto ekspertizės atlikimo laikotarpis į Darbų atlikimo terminą neįskaičiuojami, išskyrus laikotarpį, kai statybą leidžiančio dokumento gavimo ir (arba) techninio darbo projekto ekspertizės atlikimo procedūros užsitęsia dėl Rangovo netinkamai ar pavėluotai parengtų dokumentų, laiku neištaisytų Rangovui priskirtinų trūkumų ar kitų nuo Rangovo priklausančių aplinkybių;
- 4.4.5.2. statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai savivaldybės administracijos įgaliotas tarnautojas IS „Infostatba“ prašymą pažymi kaip priimtą, iki dienos, kai prašymo pateikėjas automatiškai informuojamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Atitinkamai, gavus statinio objektą tikrinusių subjektų nepritarimų statinio projektui, nepritarimų/pastabų taisymas ir pakartotinis teikimas turi būti atliktas ne vėliau, kaip per 20 (dvidešimt) dienų, jei nepritarimai/pastabos yra dėl statinio objekto techninio projekto netikslių. Jei nepritarimai kildė dėl trūkumų Užsakovo pateiktuose dokumentuose, pakartotinis teikimas turi būti atliktas per 3 (tris) darbo dienas Užsakovui perdavus reikalaujamus dokumentus Rangovui;
- 4.4.5.3. projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai Rangovas perdavė parengtą techninį darbo projektą, kurio sprendiniams Užsakovo pritarta, iki teigiamos ekspertizės išvados, kad techninį darbo projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Techninio darbo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas (jei tokių yra) atliekamas Pirkimo sutarties 8.4.14 papunktyje nustatytu terminu. Į šį terminą neskaičiuojamas laikas, kol gaunami papildomi ekspertizės paslaugų tiekėjo pareikalauti dokumentai, kuriuos gali ir turi pateikti tik Užsakovas.
- 4.4.6. Šaltuoju metų laikotarpiu nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d. Rangovas turi teisę inicijuoti Darbų ar jų dalies sustabdymą, jeigu dėl klimato sąlygų kokybiškas Darbų ar jų dalies atlikimas pagal teisės aktų, techninės specifikacijos ar technologinio proceso reikalavimus yra objektyviai neįmanomas arba netikslingas. Darbų ar jų dalies sustabdymas įforminamas Šalių rašytiniu susitarimu.
- 4.5. Jeigu Rangovas mano, kad atsirado objektyvus pagrindas, numatytas Pirkimo sutarties 4.3 ir (ar) 4.4 punkte, stabdyti Darbų atlikimą, tai Rangovas privalo raštu per 5 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko Rangovas negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų (ar jų dalies) pagal Pirkimo sutartį.
- 4.6. Darbų atlikimo sustabdymas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties.
- 4.7. Darbų sustabdymo laikotarpis neįskaitomas į Darbų atlikimo terminą ir Pirkimo sutarties galiojimo terminą. Atnaujinus Darbų vykdymą, šie terminai toliau skaičiuojami nuo jų sustabdymo momento.
- 4.8. Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 punkte gali būti pratęsiamas ne ilgesniam kaip 6 mėn. terminui, jeigu reikalingi ir įsigijami papildomi Darbai (papildomos projektavimo paslaugos, papildomi statybos darbai), be kurių negalima tinkamai užbaigti Pirkimo sutarties. Tokiu atveju Darbų atlikimo termino pratęsimas įforminamas Šalių rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties.
- 4.9. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant Darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Darbų vykdymo grafikas. Darbų vykdymo grafikas taip pat koreguojamas, jeigu keičiasi darbų etapų (konkrečių darbų) terminai. Darbų vykdymo grafikas detalizuojamas ar koreguojamas Rangovui pateikiant atnaujintą Darbų vykdymo grafiką, kuris įsigalioja tik jį raštu suderinus su Užsakovu. Darbų vykdymo grafiko detalizavimas ar koregavimas savaime nekeičia Pirkimo sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino; galutinis Darbų atlikimo terminas gali būti keičiamas tik Pirkimo sutarties 4 ir 10 skyriuose nustatytais pagrindais ir tvarka.

- 4.10. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus ir tinkamai pasirengti Darbų atlikimui.
- 4.11. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas nepraailgina Pirkimo sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 4.12. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO BEI APMOKĖJIMO TVARKA

- 5.1. Rangovas privalo parengti ir perduoti Užsakovui projektinius sprendinius (projektinius pasiūlymus), taip pat parengtą ir suderintą techninį darbo projektą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Perduodamas projektavimo paslaugų rezultatą, Rangovas privalo perleisti Užsakovui visas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme numatytas autoriaus turtines teises į visą projektinę dokumentaciją ir (ar) jos atskiras dalis, suteikiant Užsakovui teisę naudoti projektinę dokumentaciją savo nuožiūra Pirkimo sutarties vykdymo, Darbų atlikimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, statybos užbaigimo, statinio eksploatavimo, remonto, rekonstravimo, modernizavimo ir kitais su statiniu susijusiais tikslais, taip pat įgyvendinti kitas Pirkimo sutarties pagrindu įgytas autoriaus turtines teises. Šalys susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės laikomos perleistomis Užsakovui nuo tos dienos, kai Rangovas perduoda Užsakovui atitinkamą projektinę dokumentaciją ar jos dalį ir Užsakovas už projektinius sprendinius ir techninio darbo projekto parengimo paslaugas sumoka Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka. Iki autoriaus turtinių teisių perleidimo momento Užsakovui suteikiama neatšaukiama, neatlygintinė teisė naudoti Rangovo perduotą projektinę dokumentaciją tiek, kiek būtina Pirkimo sutarties vykdymui, projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Darbams vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti. Rangovas patvirtina, kad atlygis už šiame punkte nurodytą autoriaus turtinių teisių perleidimą yra įskaičiuotas į Pirkimo sutarties kainą, todėl Užsakovas neprivalo papildomai mokėti Rangovui už autoriaus turtinių teisių į projektinę dokumentaciją ar jos dalis perleidimą. Šiame punkte nurodytas autoriaus turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.
- 5.2. Darbai pagal Pirkimo sutartį perduodami ir priimami pagal atliktų darbų aktą (-us) (toliau – Aktas). Darbai laikomi priimti, kai Užsakovas pasirašo Rangovo paruoštą ir pateiktą Aktą. Akte Rangovas turi nurodyti per atskaitinį laikotarpį atliktus darbus, jų apimtis bei vertes.
- 5.3. Avanso mokėjimo sąlygos: Rangovui paprašius, Užsakovas statybos rangos darbams sumoka avansą – ne daugiau kaip 30 (trisdešimt) procentų statybos rangos darbų kainos. Dėl avansinio mokėjimo Rangovas turi teisę kreiptis po techninio darbo projekto parengimo, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas, pateikdamas avansinio mokėjimo sąskaitą faktūrą ir avansinio mokėjimo grąžinimo garantiją – banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuriame būtų nurodyta privaloma sąlyga pagal pirmą pareikalavimą (užtikrinimo sąlygos: avanso dydžio užtikrinimo suma; galiojimo laikas - avanso mokėjimo užtikrinimo garantija turi galioti tol, kol bus užskaitytas avansinis mokėjimas; besąlyginis ir neatšaukiamas įsipareigojimas sumokėti užtikrinimo sumą ne ginčo tvarka per nustatytą terminą, gavus pirmą raštišką Užsakovo reikalavimą mokėti, patvirtinantį: a) kad Rangovas pagal Pirkimo sutarties sąlygas negrąžino avansinio mokėjimo ir b) sumą, kurios Rangovas negrąžino.). Rangovas banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą turi iš anksto suderinti su Užsakovu. Užsakovas sumoka avansą per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos faktūros ir avansinio mokėjimo grąžinimo garantijos gavimo dienos. Sumokėto avanso suma išskaitoma iš tarpinių mokėjimų, atskaitant po 50 proc. tarpinio mokėjimo sąskaitose nurodytos sumos. Tuo atveju, jei Pirkimo sutartis neįvykdyta ar įvykdyta nepilnai, išmokėta ir neužskaityta avanso suma grąžinama Užsakovui. Jei avanso mokėjimo grąžinimą užtikrinantis bankas ar draudimo bendrovė taptų nemokiu (-ia), paskelbtų apie ketinimą nebevykdyti įsipareigojimų ar iš kitų aplinkybių būtų aišku, jog nebegalės įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas gali reikalauti, kad Rangovas pateiktų naują avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį šio punkto reikalavimus;
- 5.4. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per 1 mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas atliktų darbų rezultatas. Į Aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Pirkimo sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės Užsakovo vadovo įgaliotas asmuo. Atliktų darbų akte nurodytus Darbus, prieš Aktą pasirašant Užsakovo įgaliotam asmeniui, turi įvertinti techninis prižiūrėtojas. Techninio prižiūrėtojo įvertinimas įforminamas įrašu statybos darbų žurnale ir, jeigu taikoma, parašu Atliktų darbų akte. Atliktų darbų aktuose nurodomos darbų vertės nustatomos pagal Rangovo pasiūlyme pateiktą Žiniaraštį (Pirkimo sutarties priedas Nr. 2) ir negali

- viršyti jame atitinkamai pozicijai nurodytos kainos. Tarpiniai mokėjimai už nebaigtas Žiniaraščio pozicijas atliekami proporcingai pagal kiekvienos pozicijos darbų užbaigimo lygį.
- 5.5. Užsakovas priimdamas Darbus, sprendžia, ar Darbai buvo atlikti pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir ar atitinka Užsakovo reikalavimus. Pasirašydamas Atliktų darbų aktą Užsakovas patvirtina, kad Akte nurodyti darbai atlikti tinkamai, atitinka jiems keliamus reikalavimus
- 5.6. Užsakovas neapmoka už papildomus Pirkimo sutartyje nenumatytus Darbus, kai dėl jų nebuvo susitarta raštu iš anksto. Užsakovas neapmoka dėl projektavimo klaidų atsiradusių papildomų Darbų.
- 5.7. Rangovas Aktus Užsakovui teikia iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Aktai sudaromi ir pasirašomi elektronine forma (kvalifikuotu elektroniniu parašu). Jeigu Aktų nėra galimybės pateikti ir pasirašyti elektronine forma, jie sudaromi ir pasirašomi 2 (dviem) egzemplioriais popierine forma. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas juos Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų (dalies) atlikimo.
- 5.8. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus, atlikus reikalingus bandymus ir Pirkimo sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę išpildomąją, baigiamąją dokumentaciją tokia tvarka:
- 5.8.1. Rangovas prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatomos visų Darbų pabaigos raštu praneša Užsakovui apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą paskutinį Aktą (toliau – Paskutinis Aktas) ir baigiamąjį Rangovo statybos rangos darbų perdavimo-priėmimo Užsakovui aktą (toliau – Baigiamasis aktas).
- 5.8.2. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Paskutinį Aktą ir Baigiamąjį aktą arba tuo pačiu terminu raštu pareiškia Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas iki 10 (dešimt) darbo dienų gali būti atidedamas, jeigu Užsakovas pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 5.8.3. Už darbus, nurodytus Paskutiniame Akte sumokama po Baigiamojo Akto pasirašymo dienos, Užsakovui gavus Pirkimo sutarties 7.6 punkte nurodytą defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą.
- 5.9. Jeigu bet kuriuo Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pirkimo sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius (raštu nepateikęs pagrįsto ir motyvuoto atsisakymo) pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.
- 5.10. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų už netinkamai atliktus Darbus, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiui, tačiau tebegaliojant Pirkimo sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pirkimo sutartyje. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei Rangovas per protingą Užsakovo nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant Užsakovo savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).
- 5.11. Rangovas privalo per Defektų akte nustatytą ir su Užsakovu suderintą terminą pašalinti nustatytus defektus ir trūkumus savo sąskaita. Defektų pašalinimo terminas nustatomas atsižvelgiant į nustatytų trūkumų pobūdį, apimtį ir jų pašalinimui objektyviai reikalingą laiką. Jeigu Rangovas atsisako pasirašyti Defektų aktą arba neatvyksta jo pasirašyti, defektų pašalinimo terminas nustatomas Užsakovo vienašališkai surašytame Defektų akte, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- 5.12. Sąskaitą faktūrą Rangovas gali pateikti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (paskutiniam mokėjimui – Paskutinį Aktą, Baigiamąjį aktą ir Rangovui pateikęs dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį, kaip tą nurodo LR statybos įstatymo 41 str.). Sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir Akto arba Paskutinio Akto numeris.

- Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (paskutiniam mokėjimui – Paskutinis Aktas ir Baigiamasis aktas) bei kiti pagal Pirkimo sutartį numatyti dokumentai.
- 5.13. Apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 5.14. Apmokėjimas už projektinius sprendinius ir techninio darbo projekto parengimą gali būti atliekamas gavus statybą leidžiantį dokumentą ir teigiamas ekspertizės išvadas, kad projektą galima tvirtinti, bei pasirašius paslaugų perdavimo– priėmimo aktą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo.
- 5.15. Už projekto vykdymo priežiūros paslaugas Užsakovas apmoka Rangovui proporcingai pagal statybos rangos darbų įvykdymą atsiskaitomuoju laikotarpiu. Projekto vykdymo paslaugų vertė apskaičiuojama proporcingai atliktų ir Akte nurodytų darbų vertei.
- 5.16. Tiesioginio atsiskaitymo Rangovo pasitelkiamiems subtiekiėjams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:
- 5.16.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties 8.4.38 papunktyje nurodytos informacijos gavimo iš Rangovo, raštu informuoja subtiekiėjus (subrangovus) apie tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiėjais (subrangovais) galimybę. Subtiekiėjas (subrangovas), norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Rangovo sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su subtiekiėju (subrangovu). Šioje sutartyje nurodoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiėju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekiimo sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 5.16.2. Pasirašius trišalę sutartį, teikdamas Aktus Rangovas nurodo, kokius darbus atliko Subtiekiėjas (subrangovas) ir kokia iš Akte ir sąskaitoje nurodytos sumos dalis turi būti jam sumokėta. Užsakovo atlikti mokėjimai subtiekiėjui (subrangovui) atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras Užsakovui įtraukia į ją visą sumą, atitinkamai ir tą, kurią Užsakovas turi tiesiogiai sumokėti subtiekiėjui (subrangovui), o Užsakovas moka taip, kaip nurodyta Akte ir trišalėje sutartyje.
- 5.16.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekiėju (subrangovu) neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiėju (subrangovu), Rangovui Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekiėjui (subrangovui).
- 5.16.4. Atsiskaitymas su subtiekiėju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui.
- 5.17. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.
- 5.18. Vykdamas Pirkimo sutartį, visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (sąskaitos faktūros, įskaitant pasirašytus Aktus) teikiami tik elektroniniu būdu ne dažniau, nei kas 1 kalendorinį mėnesį per 10 dienų nuo kalendorinio mėnesio pabaigos. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Perkantysis subjektas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos SABIS priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

6. GARANTIJOS IR DARBŲ KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

- 6.1. Statiniui galioja Lietuvos Respublikos civilinio kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai.
- 6.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 6.3. Rangovas Civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus.
- 6.4. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, techniniame darbo projekte ir Pirkimo sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
- 6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
- 6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

- 6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 6.4.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

7.1. Pirkimo sutarties užtikrinimas ir jo sąlygos:

- 7.1.1. Rangovas Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą privalo pateikti per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos. Tuo atveju, kai Pirkimo sutarties užtikrinimui pateikiamas Draudimo bendrovės (draudiko) laidavimo raštas su polisu, kartu pateikiamas ir mokėjimo patvirtinimas.
- 7.1.2. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai nuo Pirkimo sutarties kainos be PVM ir galioti iki visiško Šalių abipusių įsipareigojimų pagal Pirkimo sutartį įvykdymo dienos. Užtikrinimo vertė yra fiksuota visam užtikrinimo laikotarpiui – ji negali būti mažinama proporcingai įvykdytų Darbų sumai. Pasikeitus Pirkimo sutarties kainai be PVM, atitinkamai keičiama ir Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo suma: kainai padidėjus – ji didinama, kainai sumažėjus – Šalių susitarimu gali būti mažinama, tačiau visais atvejais negali būti mažesnė kaip 5 (penki) procentai nuo Pirkimo sutarties kainos be PVM. Užtikrinimo sumos keitimo ir pateikimo tvarka bei terminai nustatyti Pirkimo sutarties 7.1.6 papunktyje.
- 7.1.3. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) ar draudimo laiduotojo įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą, užtikrinimo sumos neviršijančią sumą, kai Užsakovas pateikia rašytinį reikalavimą, kuriame nurodo, kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutartį. Garantas (draudimo laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų ar įrodytų nurodytą pažeidimą, ir negali atsisakyti ar atidėti išmokos dėl Rangovo prieštaravimų. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu laikomas pirmasis Užsakovo rašytinis pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką.
- 7.1.4. Kai Pirkimo sutarties trukmė ilgesnė nei metai, Rangovas gali pateikti tokios pat vertės Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą dalimis, ne trumpesniam nei metų laikotarpiui. Tokiu atveju naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti ne vėliau nei likus 14 (keturiolikai) kalendorinių dienų iki anksčiau pateikto Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu Rangovas naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo šiame papunktyje nustatytu terminu nepateikia, Užsakovas turi teisę, dar galiojant anksčiau pateiktam Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimui, pareikalauti išmokėti visą jo sumą ir ją pasilikti kaip Rangovo įsipareigojimų įvykdymą užtikrinantį užstatą. Šį užstatą Užsakovas grąžina Rangovui per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai Rangovas pateikia naują tinkamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, arba jį panaudoja (įskaito) Rangovo neįvykdytiems įsipareigojimams, jeigu Pirkimo sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės ar Rangovas kitaip neįvykdo įsipareigojimų.
- 7.1.5. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui užtikrinti. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu dėl Rangovo nesumokėtų sutartinių netesybų Pirkimo sutarties 9.8 ir 9.9 punktuose nustatyta tvarka ir terminais, taip pat Pirkimo sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės – Pirkimo sutarties 9.4 ir 9.5 punktuose nustatytais atvejais ir tvarka.
- 7.1.6. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Pirkimo sutarties 7.1.2 papunkčio reikalavimus atitinkantį (pratęstą, atnaujintą ar padidintą) Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šias aplinkybes sukėlusio papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties sudarymo dienos: kai pratęsiamas Darbų atlikimo terminas ar Pirkimo sutarties galiojimas, kai Darbų vykdymas atnaujinamas po sustabdymo arba kai padidinama Pirkimo sutarties kaina be PVM. Susitarimas, kuriuo padidinama Pirkimo sutarties kaina, įsigalioja tik nuo padidintą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančių dokumentų pateikimo Užsakovui dienos.
- 7.1.7. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo laidavimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų turi pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.
- 7.1.8. Siekdamas užtikrinti Pirkimo sutarties įvykdymą, Rangovas vietoje Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento gali Pirkimo sutarties 7.1.1 papunktyje nustatytu terminu į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke pervesti Pirkimo sutarties 7.1.2 papunktyje nurodyto dydžio sumą (užstatą). Ši suma per 5 (penkias) darbo dienas grąžinama Rangovui tik tinkamai įvykdžius Pirkimo sutartį, arba kai Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas tampa nebereikalingas dėl kitų priežasčių, arba kai Rangovas pateikia tinkamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą. Rangovui neįvykdžius savo sutartinių įsipareigojimų ar Pirkimo sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, visa šiame punkte nurodyta į Užsakovo sąskaitą pervesta suma negrąžinama.

- 7.1.9. Užsakovas priima tik tokį Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, kuris atitinka šios Pirkimo sutarties 7.1 punkte nustatytus reikalavimus dėl Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo objekto, rūšies, dydžio, galiojimo termino ir kitų 7.1 punkte nustatytų sąlygų.
- 7.2. Rangovo projekto rengėjo draudimas ir jo sąlygos:
- 7.2.1. Rangovas kartu su Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu, Užsakovui privalo pateikti projekto rengėjo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo faktą įrodančius dokumentus (draudimo sutarties liudijimo (poliso) kopiją bei dokumentus, patvirtinančius draudimo įmokos sumokėjimą). Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis ir jos pagrindų išduotas draudimo liudijimas privalo atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43 straipsnio ir Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintų Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių (toliau - Taisyklės) reikalavimus bei reikalavimus, nustatytus Pirkimo sutarties 7.2.3- 7.2.6 papunkčiuose.
- 7.2.2. Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui statinio projektą rengsiančio subtiektėjo (subrangovo) sudarytą projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį, jeigu ji atitinka Pirkimo sutarties reikalavimus.
- 7.2.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad statinio projekto rengėjo civilinė atsakomybė būtų apdrausta teisės aktų nustatyta tvarka. Tiekėjas gali pateikti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimą, sudarytą dėl konkretaus statinio projekto arba sudarytą atsižvelgiant į statinio projektuotojo projektavimo darbų mastą per metus. Vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225, 16 punktu, minimali draudimo suma, draudžiant vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui, o draudžiant atsižvelgiant į projektavimo darbų mastą per metus – ne mažesnė kaip 289 600 Eur. Vadovaujantis minėtų Taisyklių 20 punktu, besąlyginė išskaita negali būti didesnė kaip 2 900 Eur vienam draudžiamajam įvykiui.
- 7.2.4. Projekto rengėjo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo apsaugos laikotarpis turi prasidėti ne vėliau kaip nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos ir galioti iki termino, nustatyto Taisyklių 27 punkte.
- 7.2.5. Jeigu projekto rengėjo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties terminas pasibaigia anksčiau nei privaloma pagal teisės aktus ir (ar) Pirkimo sutarties reikalavimus, Rangovas privalo užtikrinti draudimo galiojimo pratęsimą iki draudimo galiojimo pabaigos ir ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki draudimo galiojimo pabaigos pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.
- 7.2.6. Rangovas atsako už tai, kad projekto rengėjas (jeigu statinio projektą rengia Rangovo subtiektėjas (subrangovas)) turėtų ir visą reikalingą laikotarpį išlaikytų nepertraukiamai galiojantį statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą pagal Pirkimo sutarties sąlygas, taip pat kad projekto rengėjas vykdytų draudėjo pareigas pagal draudimo sutartį ir laiku pateiktų Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.
- 7.3. Rangovo statybos darbų draudimas ir jo sąlygos:
- 7.3.1. Rangovas likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki statybos rangos darbų pradžios privalo Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 46 straipsnyje ir Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 patvirtintose Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse (toliau – Statybos darbų draudimo Taisyklės) nustatyta tvarka apdrausti statybos laikotarpiui visus Pirkimo sutartyje numatytus statybos rangos darbus, įskaitant medžiagas, gaminius, montuojamus įrenginius bei įrangą. Statybos darbų draudimo Taisyklėse nustatyta draudimo apsaugos apimtimi Užsakovo naudai ir iki statybos rangos darbų pradžios dienos pateikti Užsakovui galiojantį draudimo liudijimą ir dokumentus, patvirtinančius draudimo įmokos sumokėjimą.
- 7.3.2. Statybos darbų draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi būti nuo statybos darbų pradžios iki Baigiamojo Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutiniąją dalį), sudarymo dienos.
- 7.3.3. Statybos darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė nei Pradinė Pirkimo sutarties vertė.
- 7.3.4. Statybos darbų draudimo sutartyje nustatyta besąlyginė išskaita negali būti didesnė kaip 0,1 procento apdraustų darbų draudimo sumos. Kai 0,1 procento apdraustų darbų draudimo sumos sudaro mažiau kaip 500 Eur, besąlyginė išskaita negali būti didesnė kaip 500 Eur.
- 7.3.5. Jeigu statybos darbų draudimo sutarties terminas pasibaigia anksčiau nei privaloma pagal teisės aktus ir (ar) Pirkimo sutarties reikalavimus, Rangovas privalo užtikrinti draudimo galiojimo pratęsimą iki draudimo galiojimo pabaigos ir ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki draudimo galiojimo pabaigos pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.
- 7.4. Rangovo civilinės atsakomybės draudimas ir jo sąlygos:

- 7.4.1. Rangovo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta kaip tą nustato Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 46 straipsnis ir Statybos darbų draudimo Taisyklės. Rangovas iki statybos rangos darbų pradžios dienos įteikia galiojantį draudimo liudijimą ir dokumentus, patvirtinančius draudimo įmokos sumokėjimą, Užsakovui.
- 7.4.2. Civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi prasidėti nuo statybos darbų pradžios bei galioti iki Baigiamojo Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutiniąją dalį), sudarymo dienos.
- 7.4.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė negu Statybos darbų draudimo Taisyklėse nurodyta minimali draudimo suma.
- 7.4.4. Civilinės atsakomybės draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei Statybos darbų draudimo Taisyklėse nurodyta maksimali besąlyginė išskaita.
- 7.4.5. Jeigu civilinės atsakomybės draudimo sutarties terminas pasibaigia anksčiau nei privaloma pagal teisės aktus ir (ar) Pirkimo sutarties reikalavimus, Rangovas privalo užtikrinti draudimo galiojimo pratęsimą iki draudimo galiojimo pabaigos ir ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki draudimo galiojimo pabaigos pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.
- 7.5. Rangovo, jo pasitelkiamų subtiekių (subrangovų) ir kitų Pirkimo sutartį vykdančių asmenų privalomieji draudimai nustatyti Pirkimo sutarties 7.2, 7.3 ir 7.4 punktuose.
- 7.6. Rangovas kartu su Baigiamuoju aktu privalo pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 str. 2 d.). Baigiamasis aktas nepasirašomas, kol Rangovas nepateikia tinkamo šį užtikrinimą patvirtinančio dokumento. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai statinio statybos kainos.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Užsakovas turi teisę:
 - 8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, teisės aktų reikalavimus, Užsakovo pateiktų medžiagų (jei tokių teikiama) naudojimą. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir Užsakovas (jo tinkamai įgaliotas asmuo);
 - 8.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninio darbo projekto, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, nukrypsta Darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų (ar jų dalies) ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;
 - 8.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Darbų vykdymo grafiko ir/ar pažeidžiami Pirkimo sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;
 - 8.1.4. raštu reikalauti, kad Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku, savo sąskaita pašalintų statybos rangos darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Rangovui nepradėjus taisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusių Darbų defektų pagal Užsakovo raštiškus reikalavimus ilgiau negu per 10 (dešimt) darbo dienų, Užsakovas turi teisę pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimu ir gautomis lėšomis apmokėti statybos rangos darbų defektų šalinimo darbus bei statybos rangos darbų defektų sąlygotą žalą;
 - 8.1.5. prašyti Rangovo pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų Darbų atitikimą Pirkimo sutarties reikalavimams;
 - 8.1.6. nustačius, kad vykdamas Darbus naudojamos medžiagos, įrenginiai neatitinka Pirkimo sutarties nuostatas, reikalauti Rangovo pakeisti jas (-uos) į atitinkančias (-us).
- 8.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 8.2.1. kad iki Pirkimo sutarties sudarymo būtų atliktos visos pagal Įstatymus reikalingos teritorijų planavimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir kitos pagal Įstatymus būtinos atlikti procedūros, kurių atlikimas yra priskirtas Užsakovo atsakomybei ir kurios yra reikalingos tam, kad būtų galima įvykdyti Pirkimo sutartį;
 - 8.2.2. kad būtų tinkamai suformuotas atitinkamos paskirties žemės sklypas (sklypai), kuriame yra statybvietė, ir Užsakovas būtų įgijęs reikiamas teises į jį bei į gretimas teritorijas, kurių reikia Statybos darbų vykdymui pagal Pirkimo sutartį;

- 8.2.3. kad būtų gauti visi reikiami pagal Įstatymus žemės ir statinių savininkų ir naudotojų sutikimai, nustatytos visos reikiamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reikalingos Pirkimo vykdymui;
- 8.2.4. organizuoti ir apmokėti statinio projekto ekspertizės išlaidas ir gauti statinio(-ių) (jo dalies) ekspertizės aktą(-us), įrodantį statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams;
- 8.2.5. užtikrinti, kad būtų gauti statybą leidžiantys dokumentai, reikalingi Pirkimo sutarties vykdymui (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau pagal Įstatymus yra privalomi trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai – gauti tokie sutikimai), išskyrus jei Pirkimo dokumentuose nurodoma, kad už tai atsakingas Rangovas.
- 8.2.6. pateikti Rangovui visus Užsakovo dokumentus, reikalingus Pirkimo sutarties vykdymui. Užsakovas privalo pateikti Rangovui visus turimus dokumentus per 3 darbo dienas po Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, užtikrinti kad visi kiti reikalingi dokumentai būtų išduoti, gauti ir pateikti Rangovui kaip galima operatyviau. Visi Užsakovo dokumentai teikiami lietuvių kalba.
- 8.2.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog nėra gautas kuris nors Užsakovo dokumentas, Rangovas įgyja teisę reikalauti Darbų stabdymo pagal Pirkimo sutarties tokia pat trukme, kiek faktiškai dėl dokumento(-ų) trūkumo vėluoja Darbai.
- 8.2.8. Iki Rangos darbų pradžios organizuoti ir apmokėti elektroninio statybos darbų žurnalo įsigijimą bei pateikti Rangovui prisijungimus prie jo;
- 8.2.9. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Pirkimo sutartį, operatyviai (ne ilgiau, kaip per 3 darbo dienas) teikti reikalingus paaiškinimus, patikslinimus, nuomonę, pritarimus ir kt.;
- 8.2.10. priimti Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti nustatyta tvarka ir terminais;
- 8.2.11. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Pirkimo sutarties galiojimo pabaigos, taip pat ir iki Statybvietės perdavimo (jei tai reikalinga Pirkimo sutarties vykdymui);
- 8.2.12. vykdyti Užsakovo bei statytojo funkcijas ir statybos rangos darbų techninę priežiūrą. Statybos rangos darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Pirkimo sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti kelis techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;
- 8.2.13. nedelsiant spręsti tarp Rangovo ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus.
- 8.3. Rangovas turi teisę:
 - 8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose, šioje Pirkimo sutartyje, kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;
 - 8.3.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pirkimo sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;
 - 8.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 8.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 8.4.1. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos:
 - 8.4.1.1. paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą. Jei Rangovo atstovas nepaskirtas, laikoma, kad Rangovo atstovo funkcijas vykdo ir visus reikalingus įgaliojimus turi Pirkimo sutartį pasirašęs asmuo;
 - 8.4.1.2. parengti ir pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką (Pirkimo sutarties 3 priedas) ir jį raštu suderinti su Užsakovu.
 - 8.4.2. Iki Rangos darbų pradžios apsidrausti pagal LR statybos įstatymo 46 str. (Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu) ir pateikti draudimą įrodančius ir apmokėjimą patvirtinančius dokumentus;
 - 8.4.3. teisės aktų nustatyta tvarka pildyti statybos darbų žurnalą, teikti dokumentus;
 - 8.4.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti Darbus (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų kokybei, jų atlikimo terminams);
 - 8.4.5. ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Rangos darbų pradžios Rangovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti visus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos techninius reglamentas ir kitus taikytinus teisės aktus Pirkimo sutarties vykdymui privalomus atitinkamų statybos techninės veiklos sričių vadovus ir kitus atsakingus asmenis, turinčius teisę vykdyti jiems pavestas funkcijas, ir pateikti Užsakovui jų paskyrimą bei teisę vykdyti atitinkamas funkcijas patvirtinančių dokumentų kopijas. Tais atvejais, kai pagal teisės aktus konkrečioms Darbams privaloma paskirti statinio statybos vadovą, statinio specialiųjų statybos darbų vadovą (-us) ar kitus atsakingus

- asmenis, Rangovas užtikrina jų paskyrimą ir dalyvavimą vykdant Pirkimo sutartį. Specialistai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi kvalifikacijai atitikti, skiriami ir keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 16 skyriaus nuostatomis;
- 8.4.6. prieš pradėdamas rengti projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą, išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas ir pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad rengiami projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas būtų parengtas pagal Užsakovo pageidavimus neviršijant Pirkimo sąlygų ir jų priedų reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktais, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;
- 8.4.7. apie reikalingus, Pirkimo sutartyje nurodytus dokumentus, įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas, raštu nurodant konkrečiai kokius dokumentus reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 8.4.8. bendradarbiauti su Užsakovu, konsultuoti Užsakovą su Pirkimo sutarties vykdymu susijusiais klausimais, pašalinti visus pastebėtus techninio darbo projekto trūkumus ir netikslumus bei spręsti su tuo susijusius klausimus;
- 8.4.9. suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat numatoma naudoti ir diegti pagrindinę įrangą;
- 8.4.10. projektavimo metu, esant poreikiui, atlikti Užsakovo nurodytą techninėje užduotyje ir/ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus atlikti tyrimus (organizuoti ir savo lėšomis atlikti statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitus tyrimus, taip pat ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimus);
- 8.4.11. prieš atlikdamas bet kokį su Užsakovu anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką Užsakovo pritarimą;
- 8.4.12. gauti prisijungimo ir specialiąsias projektavimo sąlygas;
- 8.4.13. apmokėti už prisijungimo ir specialiųjų projektavimo sąlygų išdavimą;
- 8.4.14. ištaisyti techninį darbo projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Techninio darbo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomas pastabas turi būti atliktas per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo pastabų gavimo dienos. Į šį terminą neskaičiuojamas laikas, kol gaunami papildomi ekspertizės paslaugų tiekėjo pareikalauti dokumentai, kuriuos gali pateikti tik Užsakovas;
- 8.4.15. Užsakovui ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalims nustačius klaidas techniniame darbo projekte ir/ar kituose Rangovo pateiktuose dokumentuose, organizuoti projektinių sprendinių, techninio darbo projekto ir kitų Rangovo pateiktų dokumentų ištaisymą savo lėšomis;
- 8.4.16. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal statybos techninių reglamentų (STR) nuostatas;
- 8.4.17. Užsakovui pareikalavus, teikti tarpines Darbų vykdymo ataskaitas (ne dažniau, kaip kartą per mėn.) ar pateikti baigiamąją ataskaitą (atlikus visus Darbus). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba ir teikiamos el. priemonėmis Užsakovui.
- 8.4.18. vykdyti statybos rangos darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad statybos rangos darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame darbo projekte numatytam panaudojimui;
- 8.4.19. vykdant darbus laikytis Darbų vykdymo grafiko (o esant reikalui, jį atnaujinti), pradėti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Pirkimo sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;
- 8.4.20. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pirkimo sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentams ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;
- 8.4.21. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir/ar kitus būtinus dokumentus. Imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu

- susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu privalo pašalinti bet kokius techninio darbo projekto defektus ir (arba) statinio statybos trūkumus, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai;
- 8.4.22. suteikti statybos rangos darbams Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;
- 8.4.23. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti Rangovas, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visą reikiama dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;
- 8.4.24. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pirkimo sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti Užsakovą, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
- 8.4.25. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui Aktus ir Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas faktūras per sąskaitų elektroninę sistemą SABIS <https://sabis.nbfc.lt/> , kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio projektu vykdymu susijusią informaciją;
- 8.4.26. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, techniniam prižiūrėtojui, projekto vykdymo priežiūros vadovui bei valstybinių kontroliuojančių institucijų atstovams lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 8.4.27. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;
- 8.4.28. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;
- 8.4.29. savo sąskaita ištaisyti statybos rangos darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pirkimo sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, per protingą terminą, suderintą su Užsakovu, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;
- 8.4.30. Statybos rangos darbams naudoti tik naujas, atitinkančias projektinėje dokumentacijoje nustatytus reikalavimus bei reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos standartuose ir normose, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas arba lygiavėčius reikalavimus atitinkančias medžiagas, gaminius, įrenginius ir statybos produktus;
- 8.4.31. Statybos rangos darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;
- 8.4.32. nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;
- 8.4.33. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 8.4.34. pagal statybviečių įrengimo reikalavimus savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti ir sutvarkyti statybvietsės teritoriją, užtikrinti, kad į medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;
- 8.4.35. atlikus statybos rangos darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokių atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį, statybvietsę ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;
- 8.4.36. suteikti Darbams Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;
- 8.4.37. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus;
- 8.4.38. sudarius Pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu ji pradedama vykdyti, pranešti tuo metu žinomų subtiektėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad

- Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 8.4.39. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.
- 8.4.40. užtikrinti iš Užsakovo sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą (išskyrus informaciją, kurią pagal teisės aktus privaloma skelbti viešai);
- 8.4.41. atlyginti nuostolius Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.
- 8.4.42. Užtikrinti, kad:
- 8.4.42.1. Pirkimo sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys;
- 8.4.42.2. visą Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacija atitiks pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus;
- 8.4.43. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsniu, užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys asmenys būtų identifikuoti: statybos darbus atliekantys darbuotojai, savarankišką veiklą vykdančios asmenys bei kiti statybvietėje esantys asmenys, neatliekantys statybos darbų.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 9.2. Užsakovas, vėluojantis priimti statybos rangos darbus (pasirašyti Aktus ir grąžinti juos Rangovui pagal 5.7 p. ar pateikti raštu pretenzijas dėl netinkamo statybos rangos darbų atlikimo), Rangovui raštu pareikalavus, moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamų priimti statybos rangos darbų kainos.
- 9.3. Užsakovas nevykdantis ar netinkamai vykdančias Pirkimo sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) Rangovo patirtus nuostolius.
- 9.4. Pirkimo sutartį nutraukus dėl Rangovo esminio Pirkimo sutarties pažeidimo, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negrąžinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.5. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Pirkimo sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, ir nebetęsia jų po Užsakovo reikalavimo, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negrąžinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.6. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 9.7. Rangovui Pirkimo sutarties 7.1.4 arba 7.1.7 papunktyje nustatytu terminu nepateikus naujo tinkamo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui mokėtinas sumas iki tol, kol bus pateiktas naujas tinkamas Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas. Šios nuostatos taikymas neriboja Užsakovo teisės Pirkimo sutarties 7.1.4 papunktyje nustatytu atveju, dar galiojant anksčiau pateiktam Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimui, pareikalauti išmokėti visą jo sumą ir ją pasilikti kaip Rangovo įsipareigojimų įvykdymą užtikrinančią užstatą.
- 9.8. Rangovui dėl nuo jo priklausančių aplinkybių vėluojant atlikti Darbus pagal Pirkimo sutartyje ir (ar) Darbų vykdymo grafike nustatytus tarpinius ar galutinius terminus, Rangovas moka 0,02 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną. Kai vėluojama užbaigti visus Darbus per Pirkimo sutartyje nustatytą galutinį Darbų atlikimo terminą, delspinigiai skaičiuojami nuo Pradinės Pirkimo sutarties vertės. Kai vėluojama įvykdyti Darbų vykdymo grafike nustatytą tarpinį terminą, delspinigiai skaičiuojami nuo vėluojamos atlikti Darbų dalies vertės. Rangovui nesumokėjus šiame punkte nustatytų delspinigių per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo sumokėti delspinigius, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 9.9. Rangovui atlikus Darbus nekokybiškai ar su trūkumais (defektais) ir jų neištaisius per Užsakovo raštu nustatytą protingą terminą, Rangovas moka 0,02 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną, skaičiuojamus nuo Darbų dalies, kurioje nustatyti trūkumai (defektai), vertės, jeigu šią vertę galima nustatyti pagal Pirkimo sutartį, Darbų vykdymo grafiką, atliktų darbų aktus, Rangovo pasiūlymą, sąmatą ar kitus Pirkimo sutarties dokumentus. Jeigu tokios vertės objektyviai nustatyti negalima, Rangovas moka 150 Eur baudą už kiekvieną pradelstą dieną iki trūkumų (defektų) pašalinimo. Rangovui nesumokėjus šiame punkte nustatytų netesybų (delspinigių arba baudos) per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo sumokėti netesybas, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 9.10. Rangovui Pirkimo sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis nepateikus privalomojo draudimo (statinio projektuotojo civilinės atsakomybės, statybos darbų ar Rangovo civilinės atsakomybės) sutartį

ir draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančių dokumentų, Rangovas moka Užsakovui 50 Eur baudą už kiekvieną pradelstą dieną iki šių dokumentų pateikimo. Rangovui nesumokėjus šiame punkte nustatytos baudos per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu.

- 9.11. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.
- 9.12. Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali išskaičiuoti netesybas ir kitus dėl Rangovo kaltės patirtus nuostolius iš Rangovui mokėtinų sumų, prieš tai raštu informavęs Rangovą.

10. PIRKIMO SUTARTIES PAKEITIMAI IR PATAISYMAI

- 10.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka:
 - 10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
 - 10.1.2. Pirkimo sutarties kaina ir Pradinės Pirkimo sutarties vertė gali būti keičiama Pirkimo sutarties 3 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
 - 10.1.3. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;
 - 10.1.4. Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Pirkimų įstatymas) 97 straipsnyje nustatytais pagrindais, sąlygomis ir tvarka, jeigu Pirkimo sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje.
 - 10.1.5. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

11. PIRKIMO SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 11.1. Užsakovas ir Rangovas turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjęs ir papildomai įspėjęs prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios Pirkimo sutarties 11.2–11.4 punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia Rangovą į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš Rangovo pusės bus laikomi pažeidimai:
 - 11.1.1. kai ilgiau kaip 30 dienų iš eilės nevykdomi Darbai ir atsiliekiama nuo Darbų vykdymo grafiko ir jis neatnaujinamas dėl Rangovo kaltės, ir Darbai vėluojami tiek, kad nėra jokios galimybės jų užbaigti iki nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino pabaigos;
 - 11.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;
 - 11.1.3. Rangovui vėluojant atlikti Darbus per Pirkimo sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą dėl Rangovo kaltės ir per 60 dienų nuo Pirkimo sutartyje numatyto termino pabaigos Rangovui neužbaigus Darbų;
 - 11.1.4. Pirkimo sutarties 15.4, 16.2 ir 16.5 punktuose nustatytais atvejais;
 - 11.1.5. Rangovas negali pateikti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (ar jo pratęsti ar pateikti naujo) ir neužtikrina Pirkimo sutarties įvykdymo užstato sumokėjimu.
- 11.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį jeigu:
 - 11.2.1. Rangovui iškeliama bankroto byla;
 - 11.2.2. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas daugiau nei mėnesį nevykdo teisėtų ir pagrįstų Užsakovo statybos rangos darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pirkimo sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;
 - 11.2.3. kitais Pirkimo sutartyje, Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nurodytus atvejus, ir/ar Civiliniame kodekse numatytais atvejais ir pagrindais.
- 11.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:
 - 11.3.1. Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutartyje nurodytų terminų;
 - 11.3.2. Užsakovas neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.
- 11.4. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Pirkimo sutarties šalis gali vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, pranešdama apie tai kitai šaliai raštu Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.
- 11.5. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Pirkimo sutartį Rangovas privalo perduoti iki Pirkimo sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo Užsakovui aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Pirkimo sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

- 11.6. Pirkimo sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abipusiu Šalių susitarimu.

12. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 12.3. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 12.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pirkimo sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pirkimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 12.5. Jeigu Pirkimo sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pirkimo sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pirkimo sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pirkimo sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pirkimo sutarties pažeidimas ar Pirkimo sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pirkimo sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
- 12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pirkimo sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

- 13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pirkimo sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pirkimo sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Pirkimo sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pirkimo sutartį aiškinti vadovaudamosi Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu ir kitais teisės aktais.
- 13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pirkimo sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

14. PIRKIMO SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS

- 14.1. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo šalių Pirkimo sutarties pasirašymo dienos ir kai Rangovas pateikia Užsakovui reikalaujamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 14.2. Pirkimo sutartis galioja iki visiško Pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo ar Pirkimo sutarties nutraukimo.
- 14.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

15. SUBTIEKĖJŲ (SUBRANGOVŲ) PASITELKIMAS IR KEITIMAS

- 15.1. Pirkimo sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia savo pasiūlyme nurodytus subtiekėjus (subrangovus).

- 15.2. Sudarius Pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu ji pradedama vykdyti, Rangovas turi pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.
- 15.3. Rangovas atsako už visus pagal Pirkimo sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekiejai (subrangovai).
- 15.4. Rangovas neturi teisės keisti Pasiūlyme nurodytų subtiekiejų, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi kvalifikacijai atitikti, be Užsakovo raštiško sutikimo. Rangovas, pakeitęs šiuos subtiekiejus be Užsakovo raštiško sutikimo, privalo sumokėti Užsakovui 500 Eur baudą. Pakartotinis šio Pirkimo sutarties punkto nesilaikymas bus laikomas esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu.
- 15.5. Pirkimo sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekiejus. Keičiantysis subrangovas, kuriuo Rangovas rėmėsi kvalifikacijai atitikti, turi neturėti pašalinimo pagrindų bei atitikti Pirkimo sąlygose nurodytus jiems keliamus kvalifikacijos reikalavimus. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiekiejus (subrangovus), kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi kvalifikacijai atitikti, Rangovas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant subrangovo keitimo priežastis ir pateikiant kvalifikaciją (jei informacija apie kvalifikaciją nėra prieinama viešai) bei užpildytą EBVPD bei gauti Užsakovo rašytinį sutikimą. Nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus Rangovo pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subrangovo, kuriuo remiamasi kvalifikacijai atitikti, pašalinimo pagrindus, Užsakovas reikalauja Rangovo per protingą terminą tokį subrangovą pakeisti kitu.
- 15.6. Subtiekiejams (subrangovams) pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai Pirkimo sutarties 5.16 punkte nustatyta tvarka.

16. PIRKIMO SUTARTIES VYKDYMUI PASKIRTŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) PASITELKIMAS IR KEITIMAS

- 16.1. Pirkimo sutartį vykdys Rangovo pasiūlyme nurodyti specialistai.
- 16.2. Rangovas neturi teisės keisti savo pasiūlyme nurodytų darbuotojų (specialistų) be Užsakovo raštiško sutikimo. Rangovas, pakeitęs šiuos darbuotojus (specialistus) be Užsakovo raštiško sutikimo, privalo sumokėti Užsakovui 500 Eur baudą. Pakartotinis šio Pirkimo sutarties punkto nesilaikymas bus laikomas esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu.
- 16.3. Apie tai, kad Užsakovo patvirtintas darbuotojas (specialistas) (dėl ligos, darbo santykių pasibaigimo ar pan.) negali vykdyti Pirkimo sutarties, Rangovas Užsakovą raštu privalo informuoti ne vėliau kaip kitą darbo dieną po to, kai tai sužino. Naujai pasitelkiamas ar keičiamas specialistas turi turėti ne žemesnę nei Pirkimo sąlygose atitinkamam specialistui nustatytą kvalifikaciją. Apie siūlomą kandidatą į keičiamo darbuotojo (specialisto) vietą Rangovas Užsakovą informuoja raštu, kartu pateikdamas reikiamus kandidato kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas sutikimą Rangovui paskirti naują darbuotoją (specialistą) patvirtina raštu.
- 16.4. Užsakovas turi teisę inicijuoti darbuotojo (specialisto), kuris netinkamai atlieka Pirkimo sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus. Rangovas, gavęs šiame Pirkimo sutarties punkte nurodytą Užsakovo prašymą dėl paskirto darbuotojo (specialisto) pakeitimo, turi pareigą tokį prašymą įvertinti per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, ir, esant galimybei paskirti kitą darbuotoją (specialistą) Pirkimo sutarties vykdymui, kuris atitiktų Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus. Prieš paskiriant naują darbuotoją (specialistą), Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jį bei Užsakovui pateikti jo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Užsakovas sutikimą Rangovui paskirti naują darbuotoją (specialistą) patvirtina raštu.
- 16.5. Jei Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės per vieną mėnesį nuo tos dienos, kai paaiškėja, kad darbuotojas (specialistas) negali vykdyti Pirkimo sutarties, į jo vietą nepaskiria kito asmens, turinčio ne žemesnę nei Pirkimo sąlygose atitinkamam specialistui nustatytą kvalifikaciją, tai bus laikoma esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu, ir Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir taikyti kitas Pirkimo sutartyje numatytas savo teisių gynimo priemones.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 17.1. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.
- 17.2. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu prisiimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

- 17.3. Visi su Pirkimo sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, kiekvienam iš jų Pirkimo sutartyje nurodytu atitinkamu el. pašto adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Dokumentai, kurie negali būti pateikiami elektroniniu paštu (popieriniai dokumentų egz.) įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.
- 17.4. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pirkimo sutarties sudarymu, Pirkimo sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pirkimo sutartyje.
- 17.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Pirkimo sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.
- 17.6. Pirkimo sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po viena kiekvienai iš Šalių arba Pirkimo sutartis pasirašyta naudojantis saugiu elektroniniu parašu.

18. PIRKIMO SUTARTIES DOKUMENTAI

- 18.1. Prie Pirkimo sutarties priedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
- 18.1.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija (techninė užduotis).
- 18.1.2. Priedas Nr. 2 – Rangovo pasiūlymas Pirkimui .
- 18.1.3. Priedas Nr. 3 – Darbų vykdymo grafikas (Rangovo parengiamas ir su Užsakovu suderinamas Pirkimo sutarties 8.4.1.2 papunktyje nustatyta tvarka; suderintas tampa Pirkimo sutarties Priedu Nr. 3).
- 18.1.4. Priedas Nr. 4 – Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.
- 18.1.5. Priedas Nr. 5 – Draudimo polisai.

19. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

Rangovas

Už Pirkimo sutarties vykdymą Užsakovo Rangovo atsakingi asmenys: <įrašomas Vardas, atsakingi asmenys: <įrašomas Vardas, Pavardė, Pavardė, pareigos, kontaktai>.
pareigos, kontaktai>