

LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

TVIRTINU

Krašto apsaugos viceministras

Bronius Bieliauskas

2026 m.

d.

**KARINĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ ŠALČININKŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖJE PARENGIMO IR KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO
PASLAUGOS PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

2026 m.

d. Nr.

PIRKIMO OBJEKTAS

1. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – Pirkėjas) iš paslaugos teikėjo numato įsigyti valstybinės žemės sklypų, nurodytų Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“, kurie reikalingi karinei infrastruktūrai pritaikyti ir (ar) sukurti, karinės infrastruktūros projektų parengimo ir kadastro duomenų nustatymo paslaugą.

2. Karinės infrastruktūros projektai rengiami vadovaujantis Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. D1-195/V-490 „Dėl Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) bei Pirkėjo vadovo priimtais sprendimais pradėti rengti karinės infrastruktūros projektus.

3. Kadastro duomenų nustatymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu ir Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“.

4. Servitutų nustatymo tvarka reglamentuota Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnyje, servitutų planai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-468 „Dėl Žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

PERKAMOS PASLAUGOS APIBŪDINIMAS IR APIMTIS

5. Paslaugos teikėjas turės parengti karinės infrastruktūros projektą, kurio tikslas – Šalčininkų r. sav. laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti apie 36 ha ploto žemės sklypą (pridedama preliminarį teritorijos schema) bei nustatyti naujai suformuoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį „kita“, naudojimo būdą „teritorijos krašto apsaugos tikslams“.

6. Paslaugos teikėjas turės parengti karinės infrastruktūros projektą, kurio tikslas – sujungti suformuotą apie 36 ha ploto žemės sklypą Šalčininkų r. sav. ir 22,5986 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus daikto Nr. 8520-0012-0078, kadastro Nr. 8520/0012:78) Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Rūdninkų k., Bažnyčios g. 88, į bendrą apie 59 ha ploto žemės sklypą bei nustatyti naujai suformuoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį „kita“, naudojimo būdą „teritorijos krašto apsaugos tikslams“ (priedas).

7. Paslaugos teikėjas turės nustatyti žemės sklypų, nurodytų 5 ir 6 punktuose, kadastro duomenis ir sudaryti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas.

PERKAMOS PASLAUGOS ATLIKIMO REIKALAVIMAI

8. Paslaugos teikėjas karinės infrastruktūros projekto, nurodyto 5 punkte, parengimo paslaugą privalo suteikti per 3 (tris) mėnesius (su galimybe pratęsti 1 mėn.) nuo paslaugos viešojo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

9. Paslaugos teikėjas karinės infrastruktūros projekto, nurodyto 6 punkte, parengimo paslaugą privalo suteikti per 2 (du) mėnesius (su galimybe pratęsti 1 mėn.) nuo žemės sklypo, nurodyto 5 punkte, patikėjimo teisės Pirkėjo vardu įregistravimo VĮ Registrų centre ir informacijos apie šį įregistravimą iš Pirkėjo gavimo.

10. Karinės infrastruktūros projektų parengimas:

10.1. karinės infrastruktūros projektai turi būti rengiami vadovaujantis Taisyklėmis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties nustatymą ir (ar) keitimą, servitutų nustatymą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymą, keitimą, panaikinimą ir kt.;

10.2. paslaugos teikėjas Pirkėjui pateiks po vieną karinės infrastruktūros projektų bylų spausdintą egzempliorių ir į kompaktinę plokštelę (CD) ADOC formatu įrašytas skaitmenines bylų kopijas.

11. Paslaugos teikėjas žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo paslaugą privalo suteikti per 3 (tris) mėnesius (su galimybe pratęsti 1 mėn.) nuo atitinkamo karinės infrastruktūros projekto patvirtinimo:

11.1. žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas privalo būti atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais;

11.2. servitutų nustatymas turi būti atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, servitutų planai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-468 „Dėl Žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

11.3. paslaugos teikėjas pateiks Pirkėjui žemės sklypų kadastro duomenų bylas, spausdintas po du egzempliorius, ir į kompaktinę plokštelę (CD) ADOC formatu įrašytas skaitmenines bylos kopijas.

12. Paslaugos teikėjas privalo:

12.1. Pirkėjo reikalavimu pateikti visą turimą informaciją, susijusią su paslaugos teikimu, arba paslaugos teikimo ataskaitą, užtikrinti, kad paslauga būtų suteikta šioje techninėje specifikacijoje ir sutartyje nustatytais terminais ir kad atlikti darbai atitiktų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

12.2. neatlygintinai pašalinti (ištaisyti) Pirkėjo ir (ar) valstybės, ir (ar) vietos savivaldos nustatytus paslaugos suteikimo trūkumus bei parengti naujus dokumentus. Paslaugos teikėjas nustatytus trūkumus pašalina (ištaiso) per Pirkėjo ir (ar) valstybės, ir (ar) vietos savivaldos nurodytą terminą (išskyrus atvejus, kai trūkumų pašalimo terminai nustatyti teisės aktais).

13. Į paslaugos kainą turi būti įskaičiuotos visos karinės infrastruktūros projektų parengimo išlaidos, Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų sudarymo, jų pateikimo kadastro tvarkytojui patikrinti ir derinti, transporto, ryšio ir kitos, čia nepaminėtos, paslaugos teikėjo išlaidos, būtinos siekiant tinkamai suteikti paslaugą. Paslaugos teikėjas negali reikalauti jokių papildomų mokėjimų už paslaugą.

14. Pirkėjas už faktiškai suteiktą paslaugą sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų, paslaugos teikėjui pateikus parengtus dokumentus ir sąskaitą faktūrą, kai:

14.1. paslaugos teikėjo parengti dokumentai pateikiami Pirkėjui su lydraščiu arba perdavimo ir priėmimo aktu, kuriame nurodyta, kad karinės infrastruktūros projektai parengti, suderinti su vietos savivaldomis, gautos teigiamos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos struktūrinio padalinio, atsakingo už priežiūrą, išvados dėl tikslingumo visus karinės infrastruktūros projektus tvirtinti. Taip pat nurodo bylų, kuriose saugomi parengtų karinės infrastruktūros projektų skaitmeniniai dokumentai, numerius Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje, jei šioje sistemoje numatyta galimybė atlikti karinės infrastruktūros projektų rengimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūras ir Taisyklėse nenustatyta kitaip;

14.2. žemės sklypų kadastro duomenų bylos kartu su parengtais servitutų planais (jeigu servitutai yra nustatyti) patikrintos ir suderintos kadastro tvarkytojo, suderintos su gretimų žemės sklypų savininkais (jei reikia) ir priimtas teigiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas dėl žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo ar pakeitimo.

Parengė

Krašto apsaugos ministerijos

Logistikos departamento

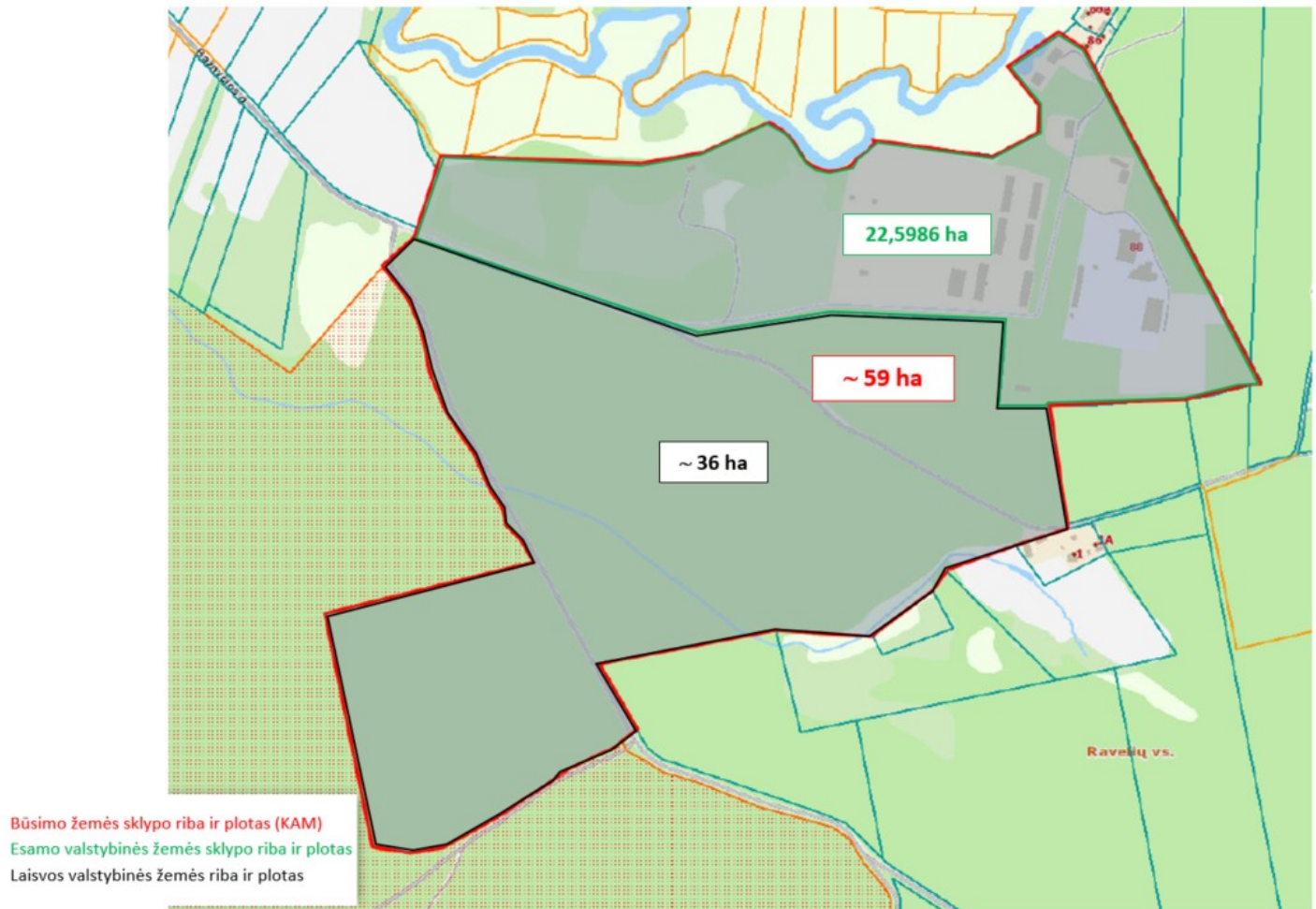
Teritorijų valdymo skyriaus

patarėja Vaida Petraškaitė-Urbanavičienė, KATT tel. 25 832, +370 706 80 832,

el. p. vaida.petraskaite-urbanaviciene@kam.lt

Karinės infrastruktūros projektų
Šalčininkų rajono savivaldybėje
parengimo ir kadastro duomenų
nustatymo paslaugos pirkimo
techninės specifikacijos
priedas

NAUJAI FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Krašto apsaugos ministerija 188602751, Vilnius, Totorių g. 25
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KARINĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE PARENGIMO IR KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO PASLAUGOS PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-04 Nr. VL-73
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	BRONIUS BIELIAUSKAS, Viceministras
Sertifikatas išduotas	BRONIUS BIELIAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 13:07:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 13:07:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-07 18:30:38 – 2030-10-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 13:16:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 13:16:06 Dokumentų valdymo sistema Avilys