

**LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA**

TVIRTINU

Krašto apsaugos viceministras

Bronius Bieliaskas

2026 m.

d.

**KARINĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE  
PARENGIMO IR KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO PASLAUGOS PIRKIMO  
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

2026 m.

d. Nr.

**PIRKIMO OBJEKTAS**

1. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – Pirkėjas) iš paslaugos teikėjo numato įsigyti valstybinės žemės sklypo, nurodyto Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“, kuris reikalingas karinei infrastruktūrai pritaikyti ir (ar) sukurti, karinės infrastruktūros projekto parengimo ir kadastro duomenų nustatymo paslaugą.

2. Karinės infrastruktūros projektas rengiamas vadovaujantis Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. D1-195/V-490 „Dėl Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) bei Pirkėjo vadovo priimtais sprendimais pradėti rengti karinės infrastruktūros projektus.

3. Kadastro duomenų nustatymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu ir Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“.

4. Servitutų nustatymo tvarka reglamentuota Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnyje, servitutų planai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-468 „Dėl Žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**PERKAMOS PASLAUGOS APIBŪDINIMAS IR APIMTIS**

5. Paslaugos teikėjas turės parengti karinės infrastruktūros projektą, kurio tikslas – pakeisti Pirkėjo patikėjimo teise valdomo žemės sklypo (unikalus daikto Nr. 4400-4417-0443, kadastro Nr. 5273/0001:5) Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorijoje, plotas – 251,8357 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į „kita“, naudojimo būdą – į „teritorijos krašto apsaugos tikslams“.

6. Paslaugos teikėjas turės pakeisti žemės sklypo, nurodyto 5 punkte, kadastro duomenis, nustatyti kelio servitutą ir sudaryti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas.

## **PERKAMOS PASLAUGOS ATLIKIMO REIKALAVIMAI**

7. Paslaugos teikėjas karinės infrastruktūros projekto, nurodyto 5 punkte, parengimo paslaugą privalo suteikti per 3 (tris) mėnesius (su galimybe pratęsti 1 mėn.) nuo paslaugos viešojo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

8. Karinės infrastruktūros projekto parengimas:

8.1. karinės infrastruktūros projektas turi būti rengiamas vadovaujantis Taisyklėmis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties nustatymą ir (ar) keitimą, servitutų nustatymą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymą, keitimą, panaikinimą ir kt.;

8.2. paslaugos teikėjas Pirkėjui pateiks vieną karinės infrastruktūros projekto bylos spausdintą egzempliorių ir į kompaktinę plokštelę (CD) ADOC formatu įrašytą skaitmeninę bylos kopiją.

9. Paslaugos teikėjas žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo paslaugą privalo suteikti per 3 (tris) mėnesius (su galimybe pratęsti 1 mėn.) nuo karinės infrastruktūros projekto patvirtinimo:

9.1. žemės sklypo kadastro duomenų nustatymas privalo būti atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais;

9.2. servitutų nustatymas turi būti atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, servitutų planai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-468 „Dėl Žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9.3. paslaugos teikėjas pateiks Pirkėjui žemės sklypo kadastro duomenų bylą, spausdintą dviem egzemplioriais, ir į kompaktinę plokštelę (CD) ADOC formatu įrašytą skaitmeninę bylos kopiją.

10. Paslaugos teikėjas privalo:

10.1. Pirkėjo reikalavimu pateikti visą turimą informaciją, susijusią su paslaugos teikimu, arba paslaugos teikimo ataskaitą, užtikrinti, kad paslauga būtų suteikta šioje techninėje specifikacijoje ir sutartyje nustatytais terminais ir kad atlikti darbai atitiktų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

10.2. neatlygintinai pašalinti (ištaisyti) Pirkėjo ir (ar) valstybės, ir (ar) vietos savivaldos nustatytus paslaugos suteikimo trūkumus bei parengti naujus dokumentus. Paslaugos teikėjas nustatytus trūkumus pašalina (ištaiso) per Pirkėjo ir (ar) valstybės, ir (ar) vietos savivaldos nurodytą terminą (išskyrus atvejus, kai trūkumų pašalimo terminai nustatyti teisės aktais).

11. Į paslaugos kainą turi būti įskaiciuotos visos karinės infrastruktūros projekto parengimo išlaidos, Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos sudarymo, jos pateikimo kadastro tvarkytojui patikrinti ir derinti, transporto, ryšio ir kitos, čia nepamintos, paslaugos teikėjo išlaidos, būtinos siekiant tinkamai suteikti paslaugą. Paslaugos teikėjas negali reikalauti jokių papildomų mokėjimų už paslaugą.

12. Pirkėjas už faktiškai suteiktą paslaugą sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų, paslaugos teikėjui pateikus parengtus dokumentus ir sąskaitą faktūrą, kai:

12.1. paslaugos teikėjo parengti dokumentai pateikiami Pirkėjui su lydraščiu arba perdavimo ir priėmimo aktu, kuriame nurodyta, kad karinės infrastruktūros projektas parengtas, suderintas su vietos savivalda, gauta teigiama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos struktūrinio padalinio, atsakingo už priežiūrą, išvada dėl tikslingumo karinės infrastruktūros projektą tvirtinti. Taip pat nurodo bylos, kurioje saugomi parengto karinės infrastruktūros projekto skaitmeniniai dokumentai, numerį Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje, jei šioje sistemoje numatyta galimybė atlikti karinės infrastruktūros projektų rengimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūras ir Taisyklėse nenustatyta kitaip;

12.2. žemės sklypo kadastro duomenų byla kartu su parengtais servitutų planais patikrinta ir suderinta kadastro tvarkytojo, suderinta su gretimų žemės sklypų savininkais (jei reikia) ir priimtas teigiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo ar pakeitimo.

---

Parengė

Krašto apsaugos ministerijos

Logistikos departamento

Teritorijų valdymo skyriaus

patarėja Vaida Petraškaitė-Urbanavičienė, KATT tel. 25 832, +370 706 80 832,

el. p. [vaida.petraskaite-urbanaviciene@kam.lt](mailto:vaida.petraskaite-urbanaviciene@kam.lt)

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Krašto apsaugos ministerija 188602751, Vilnius, Totorių g. 25                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | KARINĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE PARENGIMO IR KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO PASLAUGOS PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA                                                                                                                                                                                           |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-06-04 Nr. VL-75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | BRONIUS BIELIAUSKAS, Viceministras                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | BRONIUS BIELIAUSKAS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-06-04 13:08:59 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-06-04 13:09:10 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2025-10-07 18:30:38 – 2030-10-07 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.2                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 13:30:03)                                                                                                                                                                                                           |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-06-04 13:30:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys                                                                                                                                                                                                                                                                 |