

STATINIO STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA):

Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 7896-6001-3183) Kalno g. 40 Telšiai, paliatyviosios pagalbos paslaugų skyriaus plėtos ir modernizavimo kapitalinis remontas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 7896-6001-3183) Kalno g. 40 Telšiai, paliatyviosios pagalbos paslaugų skyriaus plėtos ir modernizavimo kapitalinis remontas
2.	Statinių grupės sudėtis	<i>Ligoninė, pastato paskirtis – gydymo, unikalus pastato Nr. 7896-6001-3183.</i>
3.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gydymo. Plotas 7849,9 m², 3 aukštų. Projektuojamų patalpų preliminarus plotas: 512,02 m²</i>
4.	Statinio statybos rūšis.	<i>Vidaus patalpų kapitalinis remontas</i>
5.	Statinio kategorija.	<i>ypatingas statinys</i>
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Gydymo (žymėjimas plane 16D3/b) Pamatai – betonas, sienos – gelžbetonio blokai, perdangos – gelžbetonio, stogas – sutapatintas bitumo dangą.</i>
7.	Projekto rengimo etapas.	<i>Techninis darbo projektas</i>
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projekto metu numatoma atlikti dalies IIIa. patalpų apie 512,02 m² ploto Regioninėje Telšių ligoninės pastato 16D3/b unikalus pastato Nr. 7896-6001-3183 patalpų kapitalinį remontą, įrengiant 16 lovų paliatyviosios pagalbos skyrių. Įkuriamas 16 lovų paliatyviosios pagalbos skyrius VšĮ Regioninės Telšių ligoninės 3 aukšte. Projekto įgyvendinimo metu bus atliekamas vidaus patalpų kapitalinis remontas, pritaikant jas paliatyviosios pagalbos paslaugų teikimui, vadovaujantis SAM įsakymo 2007-01-11 Nr. V-14 „Dėl stacionarių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, ambulatorinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, dienos stacionaro paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir paliatyviosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo“ „Stacionarių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo“ III skyriaus reikalavimais įrengiamos: 1. Postas - bendras plotas 8,00 m²; 2. Bendra pacientų erdvė – bendras plotas 15,00 m²; 3. Švarinimo patalpa pacientų dušas vonia - bendras plotas 20,00 m² (Turi būti įrengiamos priemonės, užtikrinančios pacientų orumą ir privatumą.); 4. WC prie dviviečių palatų – bendras plotas 42,00 m²; (7 patalpos po 6 m²); 5. WC ir dušas prie vienviečių palatų 12,00 m²; (2 patalpos po 6 m²); 6. Dvivičių palata – bendras plotas 147,00 m²; (7 patalpos po 21 m² Minimalus plotas 1 lovai daugiavietėje palatoje – 10,50 m²; Turi būti įrengiamos priemonės, užtikrinančios pacientų orumą ir

		privatumą.); 7. Vienvietė palata – bendras plotas bendras plotas 11,00 m²; 8. Vienvietė izoliacinė palata su tambūru – bendras plotas bendras plotas 16,00 m²; 9. Laikino mirusiųjų laikymo patalpa – bendras plotas 9,00 m²; 10. Gydytojų kabinetas – bendras plotas 11,80 m²; 11. Vyr. slaugytojos kabinetas – bendras plotas 10,65 m²; 12. Personalo persirengimo patalpa (rūbinė) su dušu– bendras plotas 22,70 m²; 13. Nešvarių skalbinių patalpa – bendras plotas 9,48 m²; 14. Švarių skalbinių patalpa– bendras plotas 22,30 m²; 15. Medicinos inventoriaus laikymo patalpa – bendras plotas 15,23 m²; 16. Basonų plovimo patalpa – bendras plotas 6,00 m²; 17. Psichologo kabinetas – bendras plotas 9,65 m²; 18. Kitos patalpos (koridoriai bendro naudoji techninės patalpos) – bendras plotas 96,21 m²; 19. Psichologo kabinetas – bendras plotas 9,65 m²; 20. Personalo poilsio patalpa (kambarys)– bendras plotas 24,00 m²; 21. Sanitarinio valymo patalpa – bendras plotas 6,00 m²; Atliekamas patalpų vidaus kapitalinis remontas: 1. Atnaujinami (pakeičiami) langai, vidaus durys (esant poreikiui platinamos angos). Įrengiama nauja grindų, lubų, sienų apdaila; 2. Atnaujinamos vidaus inžinerinės sistemos: šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio, vidaus buities, lietaus nuotekų sistemos; 3. Atnaujinamos vidaus elektrotechnikos, elektroniniai ryšių ir telekomunikacijų, gaisro aptikimo signalizacijos, medicininio personalo iškviatimo inžinerinės sistemos; 4. Atnaujinamos vidaus patalpų šildymo, vėdinimo, vėsavimo inžinerinės sistemos; 5. Įrengiama medicininė dujų (deguonies vakuumo suspausto oro) sistema. 6. Suprojektuoti lubines pacientų pakėlimo sistemas (keltuvus) palatose.
8.1.	projektavimo paslaugos;	<i>Projekto dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką:</i> – bendroji; [BD] – statinio architektūros; [SA] – statinio konstrukcijų; [SK] – vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] – šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] – elektrotechnikos; [E] – elektroninių ryšių, kompiuterinis tinklas, televizijos tinklas; [ER] – gaisrinės signalizacijos; [GSS] – gaisrinės saugos; [GS] – medicininių dujų; [MD] – technologinė, interjero baldų išdėstymo [T]** – pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas [SO] – statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas [KS]. – ** Pastaba gali būti sprendiniai parinkti SA dalyje 8.1.1 perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų

		reikalavimus techninio darbo projekto parengimas, projekto tikslinimas pagal Užsakovo ir projekto ekspertizės pastabas; 8.1.2 projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams; 8.1.3 projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus; 8.1.4 statinio projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslų vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų; 8.1.5 į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal statinio projekto ekspertizės privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų rangos darbų pirkimo metu bei statybos metu, taisymai; atsakymų į rangovų užklausas parengimas (rangos darbų pirkimo metu); 8.1.6 parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų tiekėjų, rangovų); 8.1.7 parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių, specifikacijų detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	– gauti statybą leidžiantį dokumentą; – parengti paraiškas, užsakyti ir gauti centralizuotų inžinerinių tinklų (elektros, vandens, dujų) prisijungimo sąlygas, specialiąsias/architektūrines sąlygas ir atlikti jų viešinimą (jei taikoma) – atnaujinti dalies sklypo topografinį planą (topo-nuotrauką), jei reikalinga techninio darbo projekto parengimui; – atlikti esamų statinio statybinius tyrinėjimus, geologinius/geotechninius tyrimus (jei reikalinga techninio projekto rengimui);

		– užsakovui vykdant statybos rangos darbų viešąjį pirkimą, konsultuoti, papildyti, detalizuoti techninio projekto praleidimus/neatitiktis (jei tokių būtų), raštu atsakant į potencialių rangovų klausimus.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	8 mėnesiai
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	Remontuojamo aukšto patalpų išplanavimo brėžiniai; Esamas patalpų išplanavimas (raudonu kontūru pažymėta numatoma kapitalinio remonto darbų zona); Remontuojamų patalpų planas (pastato kadastro bylos ištrauka);
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: – Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; – Statybos techniniai reglamentai; – Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt; – Sveikatos apsaugos ministro įsakymo 2007-01-11 Nr. V-14 “Dėl stacionariųjų paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, ambulatorinių paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, dienos stacionario paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir paliatyvosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo” „Stacionariųjų paliatyvosios pagalbos paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo“ III skyriaus reikalavimais įrengiamos. – Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
12	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksplotaciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	– Plotas bendras plotas 7849,9 m² po remonto pastato plotas nesikeičia – Projektuojamų patalpų preliminarus plotas: 512,02 m².
13	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos	– Patalpose po remonto bus teikiamos asmens sveikatos priežiūros stacionarinės paslaugos, patalpos turi būti pritaikytos žmonėms su judėjimo negalia.

	reikalavimai	
14	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	– visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; – paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; – tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; – optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; – kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; – Universaliojo dizaino reikalavimai: sprendinius parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų.
15	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	– projektuotojas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą; – parengto projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai turi būti ne didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis; – energinio naudingumo klasė – pagal galiojančius statybos techninių reglamentų reikalavimus; – pastato patalpų garso klasė – pagal galiojančius reikalavimus. – Projektuotojo pateikti inžineriniai sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai bei šiuolaikiški. Inžineriniai tinklai projektuojami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, numatomą įrangą bei technologiją, kad būtų užtikrinamas pilnavertis, nepertraukiamas gydymo įstaigos veiklos vykdymas pagal teisės aktuose numatytus reikalavimus.
16	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Sprendinius derinti su Užsakovu (VšĮ Regioninė Telšių ligoninė)
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
18	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentų rinkinių (kopijų) skaičius – 2 vnt., - kompiuterinės laikmenos (USB) su įrašyta Projekto kopija – 3 vnt., - reikalavimai kompiuterinei laikmenai pagal STR 1.05.01:2007
19	Techninės specifikacijos priedai:	- turi būti pateiktas statinio projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis

		- turi būti pateiktas statinio projektavimo paslaugų teikimo grafikas
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai		
20	Statinio projekto vykdymo priežiūra	- projektuotojas perleidžia projekto autorinės teises Statytojui.

Direktorė

Jovita Seiliuvienė

Statybos inžinierius Vilmantas Kruopys tel:+37063363531 el.paštas:
vilmantas.kruopys@telsiuligonine.lt