

STATYTOJAS:	UAB "SŪDUVOS VANDENYS", Į.K. 151104226
PROJEKTO PAVADINIMAS:	NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	DVARO G., DAINAVOS G., KLEVŲ G., EŽERO G., SŪDUVOS .G, VALAVIČIŲ K., DVARO G., ŠIRVYDŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV .
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	I GR. NESUDĖTINGI INŽINERINIAI STATINIAI
STATINIO PASKIRTIS/ PAVADINIMAS:	INŽINERINIAI STATINIAI: INŽINERINIAI TINKLAI: - VANDENTIEKIO TINKLAI - BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO LAIDA	0
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI
STATINIO PROJEKTO NR.:	2026-03/01-SSP-BD
PROJEKTUOTOJAS/ RANGOVAS:	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“, Į.K. 304167238 ADRESAS: VOKIEČIŲ G. 26-6, MARIJAMPOLĖ TEL. NR.: +3706-612-25003 EL. P.: io.statyba@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS:	ALEKSANDRAS KUZMINOVAS (ATEST. NR. 25941)
DIREKTORIUS:	ROBERTAS MAČIULSKAS
DATA:	2026

Turinys

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS	4
BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS	5
1. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	6
2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	8
3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	9
3.1 Bendrieji duomenys	9
3.2 Statybos rūšis, statinio paskirtis ir statinio kategorija	10
3.3 Statybos sklypo aprašymas	10
3.4 Projektuojamų statinių sąrašas	10
3.4.1 Vandentiekio tinklai.....	10
3.4.2 Nuotekų šalinimo tinklai	10
3.4.3 Buitinių nuotekų siurblynės	11
3.4.4 Sklypo sutvarkymo sprendiniai	12
3.4.5 Drenažo tinklai	12
3.4.6 Elektros tiekimas.....	12
3.4.6 Procesų valdymas ir automatizacija.....	12
3.5 Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;.....	12
3.6 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas	13
4. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	14
4.1 Bendrieji techniniai reikalavimai	15
4.2 Reikalavimai rangovui ir subrangovams.....	16
4.3 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	16
4.4 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	16
4.5 Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui	17
4.5.1 Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu).....	17
4.5.2 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai.....	17
4.5.3 Rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.....	17
4.6 Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms, įrenginiams)	18
4.6.1.Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;	18
4.6.2 Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka	18
4.6.3 Nenaudotinos medžiagos	18
4.6.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai	18
4.6.5 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė.....	19
4.6.6 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	19
4.6.7 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.....	19
4.6.8 Paslėptų darbų priėmimo, laikinųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	19
4.7 Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.....	19

4.7.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.....	19
5. PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	20
6. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:	21
7. BRĖŽINIAI	22
8. PRIEDAI	38

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	-
2.	VN, M	0	Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir melioracijos	-
3.	E, PVA	0	Elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos	-
4.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	-
5.	SK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	-

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:		Laida	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Projekto sudėties žiniaraštis		0	
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ					
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			2026-03/01-SSP-BD -BDŽ		1	1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Tekstinio dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2026-03/01-SSP-BD-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	-
2.	2026-03/01-SSP-BD-NDŽ	2	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas	-
3.	2026-03/01-SSP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
4.	2026-03/01-SSP-BD-BAR	5	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	-
5.	2026-03/01-SSP-BD-BTS	6	0	Bendrosios techninės specifikacijos	-
6.	2026-03/01-SSP-BD-PPS	1	0	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	-

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2026-03/01-SSP-BD-01	8	0	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų planas	-
2.	2026-03/01-SSP-BD-09	8	0	Prieduobių, dangų atstatymo ir įrengimo planas	-

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Priedo pavadinimas	Pastabos
1.		7	0	Techninė - projektavimo užduotis	-
2.		4	0	UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos	-
3.		9	0	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	-
4.		9	0	Topografiniai planai M 1:500	-
5.		5	0	Kvalifikacijos atestatai	-
6.		24	0	Sklypų registrų centro išrašai	-
7.		12	0	Nacionalinė žemės tarnybos sutikimas tiesti inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	-
8.		2	0	Nacionalinė žemės tarnybos sutikimas tiesti inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje	-
9.		4	0	Žemės sklypų savininkų sutikimai dėl apsaugos zonų	-

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:		Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ				
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			2026-03/01-SSP-BD -BDŽ	1	1

1. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis**

Projekto dalis parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- UAB „Sūduvos vandenys“ pateikta statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. SD-797
- UAB „Metrum LT“ 2026 m parengtos topografinės nuotraukos.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas Nr. I-1240, (galiojanti redakcija)
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, (galiojanti redakcija)
 LR Žemės įstatymas Nr. I-446, (galiojanti redakcija)
 LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120, (galiojanti redakcija)
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, (galiojanti redakcija)
 LR želdinių įstatymas Nr. X-1241, (galiojanti redakcija)
 LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733, (galiojanti redakcija)
 LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374, (galiojanti redakcija)
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, (galiojanti redakcija)
 LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764, (galiojanti redakcija)
 LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672, (galiojanti redakcija)
 LR Kelių įstatymas Nr. I-891, (galiojanti redakcija)

GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, (g. redakcija)
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-03/01-SSP-BD- NDŽ	Lapas 1
					Lapų 2

STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, (galiojanti redakcija)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, (galiojanti redakcija)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, (g.redakcija)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, (galiojanti redakcija)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, (g. redakcija)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, (galiojanti redakcija)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, (galiojanti redakcija)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, (g. r.)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, (galiojanti redakcija)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“, (galiojanti redakcija)
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“, (galiojanti redakcija)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, (galiojanti redakcija)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (galiojanti redakcija)
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“, (galiojanti redakcija)

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“, (galiojanti redakcija)
HN 24:2023	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, (galiojanti redakcija)
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“, (galiojanti redakcija)
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“, (galiojanti redakcija)

TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-144, (galiojanti redakcija)
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 64, (galiojanti redakcija)
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ LST 1516:2015 su keitiniu LST 1516:2015/1K:2021
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2012
„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ Nr.:A1-22/D1-34, (galiojanti redakcija)
VDI „Minimalūs saugos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“, (galiojanti redakcija)
VDI „Kėlimo kranų saugaus naudojimo rekomendacijos“, (galiojanti redakcija)
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ Nr. A1-425, (galiojanti redakcija)
"Atliekų tvarkymo taisyklės" Nr.217, (galiojanti redakcija)
Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės D1-717, (galiojanti redakcija)
Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09, (galiojanti redakcija)
Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 25, (galiojanti redakcija)
Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14, (galiojanti redakcija)
Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be riškių įrengimo taisyklės IT SBR 19, (galiojanti redakcija)
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, (galiojanti redakcija)
Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, (galiojanti redakcija)

Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujamasi juos pakeitusiais, naujos redakcijos.

2026-03/01-SSP-BD-NDŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	3752	
5.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110, 63, 50, 32	DN110, L=1767 m, DN63, L=1376 m, DN50, L=19 m, DN32, L=590 m.
5.2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	2299	
5.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200,160,90,63	DN200, L=1484 m, DN160, L=188 m, DN90, L=494 m, DN63, L=133 m.
5.3 Elektros tinklai			
5.3.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	10	
5.3.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	5.; 16	
6. KITI STATINAI			
6.1 Nuotekų siurblinė	Komp.	1	NS-1, Q=4.2 l/s
6.2 Nuotekų siurblinė	Komp.	1	NS-2, Q=2.0 l/s
6.3 Nuotekų siurblinė	Komp.	1	NS-3, Q=4.2 l/s
6.4 Nuotekų siurblinės aptarnavimo aikštelė	m ²	12.60	NS-1
6.5 Nuotekų siurblinės aptarnavimo aikštelė	m ²	10.80	NS-3

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos

Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Aleksandras Kuzminovas (kv. atestato Nr. 25941)

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Bendrieji statinių rodikliai	0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-03/01-SSP-BD-BSR	Lapas
					Lapų
				1	1

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Bendrieji duomenys

Statinio projekto pavadinimas: Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų gr.) Valavičių k., Marijampolės sav., statybos projektas

Statybos vieta: Dvaro g., Dainavos g., Klevų g., Ežero g., Sūduvos g., Valavičių k., Dvaro g. Širvydų I., Marijampolės raj. sav.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: inžineriniai tinklai

Statinio kategorija: nesudėtingi I grupės statiniai

Užsakovas: UAB „Sūduvos vandenys“

Projektuotojas: UAB „Inžinerinių objektų statyba“

Projekto finansavimo šaltiniai: Europos Sąjungos fondų lėšos, Marijampolės savivaldybės administracijos lėšos, UAB "Sūduvos vandenys" lėšos



1 pav. Projektuojamo objekto vietos

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:		Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Bendrasis aiškinamasis raštas		0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ				
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“				1	5

3.2 Statybos rūšis, statinio paskirtis ir statinio kategorija

1. Projektuojamas objektas – vandentiekio tinklai.

Statybos rūšis – nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis – vandentiekio tinklai

Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys.

2. Projektuojamas objektas – nuotekų šalinimo tinklai.

Statybos rūšis – nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis – buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys.

3.3 Statybos sklypo aprašymas

Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai Valavičių kaime, Dvaro, Sūduvos, Klevų, Dainavos ir Ežero gatvėse, Dainavos g. Širvydų k. Projekto sprendiniai dalinai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje - nesuformuotuose sklype ir suformuotuose sklypuose, kurių patikėtiniai yra Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Marijampolės savivaldybė, Via Lietuva. Dvaro g. suformuotas sklypas (kad. Nr. 5188/7001:11), Dainavos g. (kad. Nr. 5188/7001:14, 5188/7001:44), Klevų g. (kad. Nr. 5188/7001:10), Sūduvos g. (kad. Nr. 5188/7001:16, 5188/7001:15), Ežero g. (kad. 5188/7001:6). Gatvėse, kuriose projektuojami tinklai yra esami aukštos ir žemos įtampos oro el. kabeliai ir ryšių kabelių tinklai. Sūduvos g. ir Dainavos g. paklotas RAIN šviesolaidžio kabelis. Valavičių kaime nėra centralizuotų vandentiekio tinklų. Dalyje kaimo – Dvaro, Sūduvos, Klevų ir Dainavos gatvėse yra Sūduvos vandenys priklausantys buitinių nuotekų tinklai.

Teritorijos, kuriose vykdomi projektavimo darbai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Teritorijos, kuriose vykdomi projektavimo darbai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

Teritorijose, kuriose projektuojami tinklai neatlikti geologiniai tyrinėjimai.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Marijampolės limnoglacialiniam klioniui.

3.4 Projektuojamų statinių sąrašas

3.4.1 Vandentiekio tinklai

Remiantis UAB „Sūduvos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis ir projektavimo užduotimi projektuojami šie vandentiekio vamzdiniai:

- Dvaro, Sūduvos, Klevų, Dainavos ir Ežero gatvėse projektuojami nauji vandentiekio tinklai nuo perspektyvinės vandenvietės sklypo ribos.

Gatvėse vamzdynai projektuojami PE100 RC PN10 DN110-63 vamzdžiais. Įvadai iki sklypų įrengiami PE100 RC PN10 DN50-32 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiama kapa su požemine įvadine sklende. Vietose, kur įvadai pajungiami nuo šulinių – įvadinės sklendės įrengiamos šuliniuose. Vamzdynų įrengimas numatomas uždaru būdu siekiant išsaugoti esamą asfalto dangą. Vandentiekio įvadai ar vamzdyno atkarpos suprojektuotos vejose gali būti įrengiami atviru būdu prieš tai suderinus su užsakovu.

Įvadų vietos turi būti tikslinamos su gyventojais prieš statybos darbus.

Uždarojoji armatūra įrengiama gelžbetoniniuose vandentiekio šuliniuose numatytose tinklo vietose. Žemiausiuose vandentiekio tinklo vietose (šuliniuose) įrengiamos sklendės vandeniui išleisti, aukščiausiose vamzdyno vietose šuliniuose įrengiami nuorinimo vožtuvai.

Projekto sprendiniais sudaroma galimybė prie vandentiekio tinklų prisijungti sklypams Dvaro g. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Klevų g. 3, 4, 5, 7, Dainavos g. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 28, Klevų g. 3, 4, 5, 7, Ežero g. 2, 3, 5, 6, 8, 10, 16, 18, Sūduvos g. 3, 5, 9, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 30, 31, 33, 34, 35, 35A, 35C, 37, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 59, 61, 63, 65. Įrengiant vandentiekio įvadus iki sklypo ribos. Esant poreikiui, ateityje prie suprojektuoto tinklo bus galimybė prisijungti naujiems vartotojams.

3.4.2 Nuotekų šalinimo tinklai

Remiantis UAB „Sūduvos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis ir projektavimo užduotimi projektuojami šie buitinių nuotekų vamzdiniai:

2026-03/01-SSP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	5

- Dainavos g. Širvydų k. projektuojamas buitinių nuotekų vamzdynas prijungiamas prie esamo, UAB „Sūduvos vandenys“ priklausančio, tinklo - kad. Nr. 4400-6038-0042 šulinio Nr. 1.

Vamzdynas gatvėje projektuojamas PE100 RC PN10 DN200 vamzdžiais uždaru būdu. Projektuojami plastikiniai DN425 surinkimo ir gelžbetoniniai DN1500 šuliniai. Buitinių nuotekų išvadai sklypams Dainavos g. 17, 19 ir 28 įrengiami uždaru būdu PE100 RC PN10 DN160 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiamas plastikinis DN315 apžiūros šulinėlis. Dėl kylančio gatvės reljefo pasijungti į esamą nuotekų tinklus savitaka neįmanoma. Nuotekų nuvedimui projektuojama buitinių nuotekų siurblinė su smulkintuvu. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC PE10 DN63 vamzdžių. Slėgio gesinimo šulinys projektuojamas gelžbetoninis DN1000.

- Sūduvos gatvėje projektuojamas buitinių nuotekų vamzdynas prijungiamas prie esamo, UAB „Sūduvos vandenys“ priklausančio, tinklo - kad. Nr. 1897-1010-8011 šulinio Nr. 227. Vamzdynas gatvėje projektuojamas PE100 RC PN10 DN200 vamzdžiais uždaru būdu. Projektuojami plastikiniai DN425-600 ir gelžbetoniniai DN1000-1500 nuotekų surinkimo ir apžiūros šuliniai. Buitinių nuotekų išvadai sklypams Sūduvos g. 3, 17, 20, 21, 22, 26, 30, 31, 33, 34, 35, 35A įrengiami uždaru būdu PE100 RC PN10 DN160 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiamas plastikinis DN315 apžiūros šulinėlis. Dėl kylančio gatvės reljefo dalyje gatvės pasijungti į esamą nuotekų tinklus savitaka neįmanoma. To dėl nuotekų nuvedimui projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC PE10 DN90 vamzdžių, įrengiant uždaru būdu.

- Ežero gatvėje projektuojamas buitinių nuotekų vamzdynas prijungiamas prie projektuojamo buitinių nuotekų vamzdžio Sūduvos g. šulinio FŠ1-10. Vamzdynas gatvėje projektuojamas PE100 RC PN10 DN200 vamzdžiais uždaru būdu. Projektuojami plastikiniai DN425-600 ir gelžbetoniniai DN1000-1500 nuotekų surinkimo ir apžiūros šuliniai. Buitinių nuotekų išvadai sklypams Ežero g. 2, 3, 6, 8, 10, 16, 18. įrengiami uždaru būdu PE100 RC PN10 DN160 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiamas plastikinis DN315- apžiūros šulinėlis. Dėl kylančio gatvės reljefo pasijungti į esamą nuotekų tinklus savitaka neįmanoma. To dėl nuotekų nuvedimui projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC PE10 DN90 vamzdžių, įrengiant uždaru būdu.

Slėgio gesinimo šuliniai įrengiami iš surenkamų gelžbetoninių elementų DN1000.

Išvadų vietos turi būti tikslinamos su gyventojais prieš statybos darbus.

3.4.3 Buitinių nuotekų siurblinės

Ežero g. NS-1 ir Sūduvos g. NS-3 projektuojamos nuotekų siurblinės numatomos su sausai pastatomais siurbliais ir nešmenų atskyrimo sistema. Siekiant užtikrinti sklandų siurblių darbą, nešmenų atskyrimo sistema ir siurbliai turi būti to pačio gamintojo. Siurblių korpuso medžiaga turi būti iš dvigubos sienelės antikorozinės, aukšto tankio polietileno PEHD medžiagos. Siurblinėse turi būti įrengtas apšvietimas, sumontuotos AISI304 nerūdijančio plieno kopėčios su porankiu, dangčiai ketiniai - D400 klasės. Siurblių viduje, ant įtekėjimo vamzdžio numatoma įvadinė peilinė sklendė pritekėjimo uždarymui. Susidariusio kondensato pašalinimui įrengiamas drenažinis siurblys kuris turi būti valdomas elektrodo pagalba. Siurblių viršuje numatoma konstrukcija, ant kurios galima pakabinti talę siurblių kilnojimui siurblinės viduje.

Nešmenų atskyrimo sistema turi užtikrinti patikimą, efektyvią ir ilgalaikę siurblinės eksploataciją. Nuotekose esančios priemaišos atskiriamos ir nepatenka į nuotekų surinkimo rezervuarą. Tai apsaugo siurblio hidraulinę dalį nuo užsikimšimo, nereikalingas didelis siurblio hidraulinės dalies laisvas praeinamumas, sumažėja siurblių sunaudojama galia. Siurblinėje montuojami du pasikeisdami veikiantys, sausai pastatomi, vertikalaus montavimo nuotekų siurbliai. Siurblių variklių apsaugos klasė turi būti IP 68, kad siurblinės užpylimo atveju siurbliai galėtų dirbti ir apsemti vandens.

Nuotekų siurblinės įrengiamos už važiuojamosios dalies krašto. Siurblinės ankeruojamos prie gelžbetoninio DN2000 žiedo su dugnu, tarpas užpilamas C20/25 betonu. Aptarnavimo aikštelės įrengiamos iš betoninių trinkelų ir įreminamos bortais.

NS-1 ir NS-3 nuotekų siurblinėse sumontuojami elektromagnetiniai debitomačiai.

Dainavos gatvėje NS-2 nuotekų siurblinė numatoma su vienu panardinamu siurbliu su smulkintuvu D1000; H4700 mm PE talpoje: Siurblinėje montuojamas vienas panardinamas siurblys su smulkintuvu stacionariam panardinamajam montavimui. Prieš siurblinę, šulinyje, numatoma uždaroji armatūra – peilinė sklendė su prailginimo velenu. Nuotekų siurblinė įrengiama už važiuojamosios dalies krašto. Siurblinė ankeruojama prie gelžbetoninio DN1500 žiedo su dugnu, tarpas užpilamas C20/25 betonu. Aptarnavimo aikštelė įrengiama iš betoninių trinkelų ir įreminama bortais.

2026-03/01-SSP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	5

3.4.4 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Gatvėse, po asfalto danga, tinklai turi būti klojami tik uždaru būdu. Technologinių duobių vietose turi būti pilnai atstatyti visi dangos sluoksniai. Važiuojamoje dalyje iškastas gruntas turi būti išvežamas, o vietoje jo užpilama smėliu iki dangos konstrukcijos sankasos. Asfalto, žvyro ar trinkelų dangų atstatymui Rangovas turi atlikti nurodytus sutankinimo bei atitinkamų sluoksnių storių įrengimo tyrimus ir dangų atstatymo darbus vykdyti tik esant teigiamiems tyrimų rezultatams ir gavus Statytojo ar jo įgalioto techninio prižiūrėtojo leidimą atstatyti atitinkamai asfalto, plytelių/trinkelų dangą. Pažeistos asfalto, žvyro dangų konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis, betono trinkelų/plytelių danga atstatoma naujomis medžiagomis.

Vykdamat statybos darbus, būtina išsaugoti esamus želdinius. Pažeidus želdinius jie turi būti atsodinami. Prieš pradedant darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti gražintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Statybos metu pažeistus žalius plotus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole.

Siurblių aptarnavimo aikštelės įrengiamos iš betoninių trinkelų ir įreminamo bortais. **Nuotekų siurblių aikštelės projektuojamos vejoje toliau nuo važiuojamosios dalies. Siurblynės iki dangos konstrukcijos užpilamos smėliu ir sutankinamos kas 30cm. Aikštelių dangos konstrukciją sudaro: skaldos pagrindo sl. 20cm, išlyginamasis atsijų sl. – 3cm, betoninių trinkelų danga – 8cm. NS-1 ir NS-3 siurblių aikštelių perimetru įrengiami vejos bordiūrai. NS-2 siurblynės aikštelė ribojasi su važiuojamąja dalimi, todėl dangų sujungimui įrengiamas įvažiavimo bortas.**

3.4.5 Drenažo tinklai

Vykdamat statybos darbus nutraukus esamą drenažą numatytas jo atstatymas. Atstatomo drenažo rinktuvų sujungimui su esamu rinktuvu ir posūkiuose projektuojamas požeminis šulinys PE ŠP D600. Projektuojamas drenažo rinktuvai ir sausintuvai įrengiami uždaru būdu PE RC vamzdžiais.

3.4.6 Elektros tiekimas

Siurblių valdymui siurblynės teritorijoje statoma siurblynės valdymo spinta VS-1 (Ežero g.); VS-2 (Dainavos g.) ir VS-3 (Sūduvos g.), kurių išpildymas sprendžiama projekto automatikos dalyje. Siurblių valdymo spintų prijungimui prie energijos skirstymo operatoriaus komercinės apskaitos spintos KAS klojama 4x16 mm² Al kabelis, HDPE vamzdyje d-50 po žeme ir prijungiama naujai statomoje komercinės apskaitos spintoje KAS. Naujai projektuojamų valdymo spintų įžeminimui numatyta TN-C-S tipo posistemė. Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo metų laiku turi būti ne didesnė negu 10 Ω.

3.4.6 Procesų valdymas ir automatizacija

Projektuojama pilnai automatizuotos nuotekų siurblynės su programuojamais loginiais valdikliais ir duomenų perdavimu į UAB „Sūduvos vandenys“ nuotolinio stebėjimo SCADA sistemą.

Visose siurblynėse numatyta po du nuotekų siurblius S1 ir S2. SiurbLIAI dirba pakopomis. Siurblynėse NS-1 ir NS-3 numatyta ir drenažiniai siurbLIAI.

3.5 Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos metu aikštelė nebus aptveriama, numatyti saugos juostos ir įspėjamieji ženklai statybos darbų zonose (pagal SO dalies sprendinius). Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose,

aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo–utilizavimo bendrove, LR nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.

Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas techninių specifikacijų skyriuje: Statybinių atliekų sandėliavimas, tvarkymas“.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai ilgalaikių nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiuojamosios nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) ilgalaikės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

Veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma. Statinio eksploatavimo

2026-03/01-SSP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	5

metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma. Projektuojamų inžinerinių tinklų eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės. . Estetinis projekte planuojamų inžinerinių tinklų poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami inžineriniai tinklai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

3.6 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas. Rangovas turi laikytis visų reikalavimų, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o jas pažeidus būtina atstatyti ir pranešti apie tai jas eksploatuojančioms organizacijoms.

2026-03/01-SSP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	5

4. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas Nr. I-1240, (galiojanti redakcija)
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, (galiojanti redakcija)
 LR Žemės įstatymas Nr. I-446, (galiojanti redakcija)
 LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120, (galiojanti redakcija)
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, (galiojanti redakcija)
 LR Želdinių įstatymas Nr. X-1241, (galiojanti redakcija)
 LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733, (galiojanti redakcija)
 LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374, (galiojanti redakcija)
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, (galiojanti redakcija)
 LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764, (galiojanti redakcija)
 LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672, (galiojanti redakcija)

GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, (g. redakcija)
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, (galiojanti redakcija)
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, (g. redakcija)
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, (g. redakcija)
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, (galiojanti redakcija)
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, (galiojanti redakcija)

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Bendrosios techninės specifikacijos	0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-03/01-SSP-BD- BTS	Lapas 1
					Lapų 6

STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, (g. r.)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, (galiojanti redakcija)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“, (galiojanti redakcija)
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“, (galiojanti redakcija)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, (galiojanti redakcija)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (galiojanti redakcija)
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“, (galiojanti redakcija)

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“, (galiojanti redakcija)
HN 24:2023	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, (galiojanti redakcija)
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“, (galiojanti redakcija)
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“, (galiojanti redakcija)

TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-144,	(galiojanti redakcija)
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 64,	(galiojanti redakcija)
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ LST 1516:2015 su keitiniu LST 1516:2015/1K:2021	
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2012	
„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ Nr.:A1-22/D1-34,	(galiojanti redakcija)
VDĮ „Minimalūs saugos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“,	(galiojanti redakcija)
VDĮ „Kėlimo kranų saugaus naudojimo rekomendacijos“,	(galiojanti redakcija)
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ Nr. A1-425,	(galiojanti redakcija)
"Atliekų tvarkymo taisyklės" Nr.217,	(galiojanti redakcija)
Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės D1-717,	(galiojanti redakcija)
Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09,	(galiojanti redakcija)
Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės [T ASFALTAS 25,	(galiojanti redakcija)
Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės [T TRINKELĖS 14,	(galiojanti redakcija)
Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės [T SBR 19,	(galiojanti redakcija)
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės,	(galiojanti redakcija)
Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12,	(galiojanti redakcija)

Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujamas juos pakeitusiais, naujos redakcijos.

4.1 Bendrieji techniniai reikalavimai

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs Projektuotojas.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu projektu.

Statinių ekspertizė privaloma.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių,

2026-03/01-SSP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo, veiklos sąlygų.

Statybos darbai atliekami pagal projekto brėžinius, technines specifikacijas bei sutartinius įsipareigojimus. Tai pat galima vadovautis techninio darbo projekto korektūros projekto brėžiniais, jei tokie buvo rengti. Statybos aikštelėje vykdomus darbus ir teikiamas paslaugas turi prižiūrėti patyręs, turintis reikiamą igūdžių prižiūrėtojas.

Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis;

Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai;

Vykdam darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų;

Medžiagas ir gaminius būtina derinti su projekto autoriumi. Naudoti tik LR sertifikuotas medžiagas.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus (PV), projektavimo įmonės sutikimą.

Su statytoju suderinti projekto sprendiniai, dalys iki statybos leidimo gavimo – negali būti keičiami.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti įstatymų nustatyta tvarka.

4.2 Reikalavimai rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdamys statybą rangos sutarties pagrindu.

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

4.3 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka [3.29], kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos vadovas, statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai savo darbe privalo vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.

4.4 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Bendrosios nuostatos. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Statytojas (užsakovas privalo paskirti statinio statybos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris jo vardu koordinuotų

2026-03/01-SSP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

saugos ir sveikatos priemonės. Koordinatoriumi statytojas gali paskirti save, savo darbuotoją arba kitą asmenį.

Prieš pradedant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su Technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Darbams būtina išduoti paskyra – leidimą.

Visi asmenys, esantys statybvietyje – privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos vykdymo projekte, arba technologinėse kortelėse.

Visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;

Pavojingos zonos būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais, o kranų darbo zonų ribos – vėliavėlėmis arba dryžuotomis juostomis, darbo vietos būtų gerai apšviestos; Statybos aptvarų aukštis – ne žemesnis kaip 1,6 m.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas – turi būti aptvertos, pagal sveikatos taisyklių statyboje normas. Kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais, arba aptverti

Keliamų gaminių užkabinimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

Nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų oro linijų, prieš tai jų neatjungus;

Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas -skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu (dėžės su smėliu, kibirai laužtuvai ir kita)

Visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas

Augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos – negali būti suvaržomos arba pažeidžiamos.

4.5 Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui

4.5.1 Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu)

Techninio projekto metu rengiami planai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama.

4.5.2 Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai

Prieš pradėdamas darbus Rangovas parengia statybos darbų technologijos projektą, remiantis Statybos projekto sprendiniais. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios kapitalinio remonto darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas sus Statytoju. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Užbaigus statybos darbus Rangovas parengia ir pateikia Statytojui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Statytojas galėtų tinkamai atlikti statinio eksploatavimą.

4.5.3 Rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Projektas komplektuojamas ir įforminamas Lietuvos standarto LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka.

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas parengtas valstybine kalba.

Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti (kai privaloma) arba projektui pritariama (kai projekto ekspertizė atlikta statytojo iniciatyva). Statytojui perduodamas projekto originalas (-ai) (jei numatyta

2026-03/01-SSP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	2

projektavimo darbų rangos sutartyje), projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimų, pastato energinio naudingumo skaičiavimų, įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi būti rengiamas naujos laidos projektas.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, techninio darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį darbo projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Techninio darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir reglamento 43 ir 44 punktuose nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

Jeigu projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų žiniaraščiai.

Prieš pradėdami statybos darbus brėžiniai turi būti suderinti su Techniniu prižiūrėtoju ir turėti atžymą „Pritariu statyti“.

Atlikus visus statybos darbus statinio projektas turi turėti žymą „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašytą statinio statybos vadovo ir statinio statybos Techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).

4.6 Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms, įrenginiams)

4.6.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu (specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data).

Statybos rangovas, suderinęs su užsakovu ir projektuotoju, turi galimybę statybos produktus, medžiagas ir įrenginius keisti analogiškais, turinčius ne blogesnes savybes, parametrus, charakteristikas.

4.6.2 Gminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba nėsėrinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

4.6.3 Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama statyboje naudoti medžiagas turinčias asbesto, gyvsidabrio ir kitų (higienos normose nurodytų) cheminių medžiagų, polimerų, kurių atitinkamos koncentracijos viršija leistinas normas, kurios gali pakenkti dirbančiųjų ir pastatą eksploatuojančių žmonių sveikatai. Draudžiama naudoti medžiagas kurių sudėtyje yra kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų, nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (kaučiuko, ABS plastiko), poliacetato, polivinilchloridų, aromatinių poliamidų, poliuretato, poliuretanų.

4.6.4 Statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu (specifikacija, nuoroda kam

2026-03/01-SSP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data).

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Kartu su medžiagomis turi būti pateiktas sertifikatas ir eksploatacinių savybių deklaracija.

4.6.5 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti LST, EN, ISO ir IDN standartų reikalavimus.

4.6.6 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Visos, statybose naudojamos medžiagos, turi būti aprobuotos ir turėti atitikties sertifikatus, eksploatacinių savybių deklaracijas. Įrenginiai turi turėti techninius pasus ir sertifikatus.

4.6.7 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir saugojimo metu, visi gaminiai ir medžiagos turi būti tinkamai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo, medžiagos – turi būti nurodytas jo turinys. Laikant medžiagas statybvietėje, reikia vadovautis gamintojo nuorodomis ir rekomendacijomis ir statybos produkto techninėmis specifikacijomis. Jose būna pažymėtos specifinių gaminių laikymo sąlygos. Medžiagos ir gaminiai – turi būti saugomi taip kad nepablogėtų jų kokybė, savybės, tech. charakteristikos. Laikyti kiekvienos medžiagos, produkto gamintojo rekomendacijų laikymui, saugojimui.

4.6.8 Paslėptų darbų priėmimo, laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Paslėptų darbų, laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų priėmimo tvarką reglamentuoja – STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Rangovas privalo nuolatos pildyti statybos žurnalą.

Statybos žurnale, IV skyriuje pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17–F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

4.7 Statybos užbaigimas ar deklarasimas apie statybos užbaigimą

Statybos užbaigimo procedūros rengiamos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

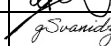
4.7.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant darbus objekte, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai, statinių kadastrinės bylos.

2026-03/01-SSP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6

5. PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas arba fizinio asmens v. p.	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	UAB „Sūduvos vandenys“	2026-03-25	Pritarta
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2026-04-08	Pritarta Nr. P183471
3.	AB „Telia Lietuva“	2026-04-08	Suderinta
4.	Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“	2026-03-30	Pritarimas
5.	AB Via Lietuva	2026-04-20	Priedas prie sutarties Nr. S915
6.	Marijampolės savivaldybės administracija	2026-04-17	Suderinimas
7.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	2026-04-28	Sutikimas statyti statinius sklypuose Nr. 6SUT-12272-0002
8.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	2026-05-11	Sutikimas statyti statinius sklypais nesuformuotoje valstybinėje žemėje Nr.1SD-13491

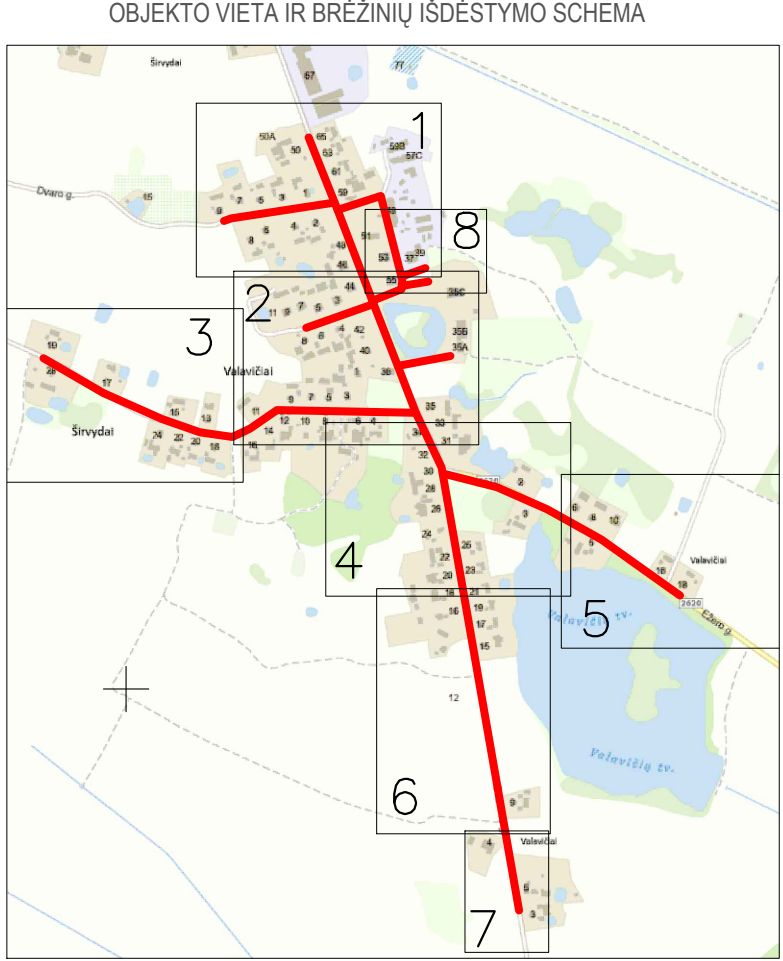
0	2026-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas: Pritarimų ir suderinimų sąrašas	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-03/01-SSP-BD-PSS	Lapas 1
					Lapų 1

6. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	
1.	BD	0	Bendroji dalis	Office 365:Word, Excel, Adobe Acrobat, FreeCAD
2.	VN, M	0	Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir melioracijos	Office 365:Word, Excel, Adobe Acrobat, FreeCAD
3.	E, PVA	0	Elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos	Microsoft Office 365 AutoCAD LT 2010
4.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Office 365:Word, Excel, Adobe Acrobat, FreeCAD
5.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Sistela

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas: Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas		Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS				0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ				
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“				1	1
				2026-03/01-SSP-BD-PIS		

DERINA
2026-04-17
Pastabų nėra



Sutariniai žymėjimai	
	- projektuojami vandentiekio tinklai
	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
	- projektuojama įvadinė skėtinė su kapa
	- projektuojama nuotekų surblinė
	- sklypo riba
	- atstatomi drenazo rinktuvai
	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įradai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų abi puses nuo kelio braižų

Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“
PRITARTA
1. Prieš darbų pradžią, RAIN ryšio kabelio trasai nustatyti ir pažymėti, iškiesti įstaigos atstovai ne vėliau nei prieš 7 k.đ. tel +370 5 243 0881.
2. Darbus kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, dalyvaujant įstaigos atstovui.

VSI „Plačiajuostis internetas“
Specialistas
Alvydas Gražys

Alvydas Gražys
Digitally signed by Alvydas Gražys
Date: 2026.03.30 08:14:02 +03'00'

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA 8 lapai

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
Raštinę sutikimą žemės kasimo darbams
o.p. ligita.rutkauskienė@telia.lt

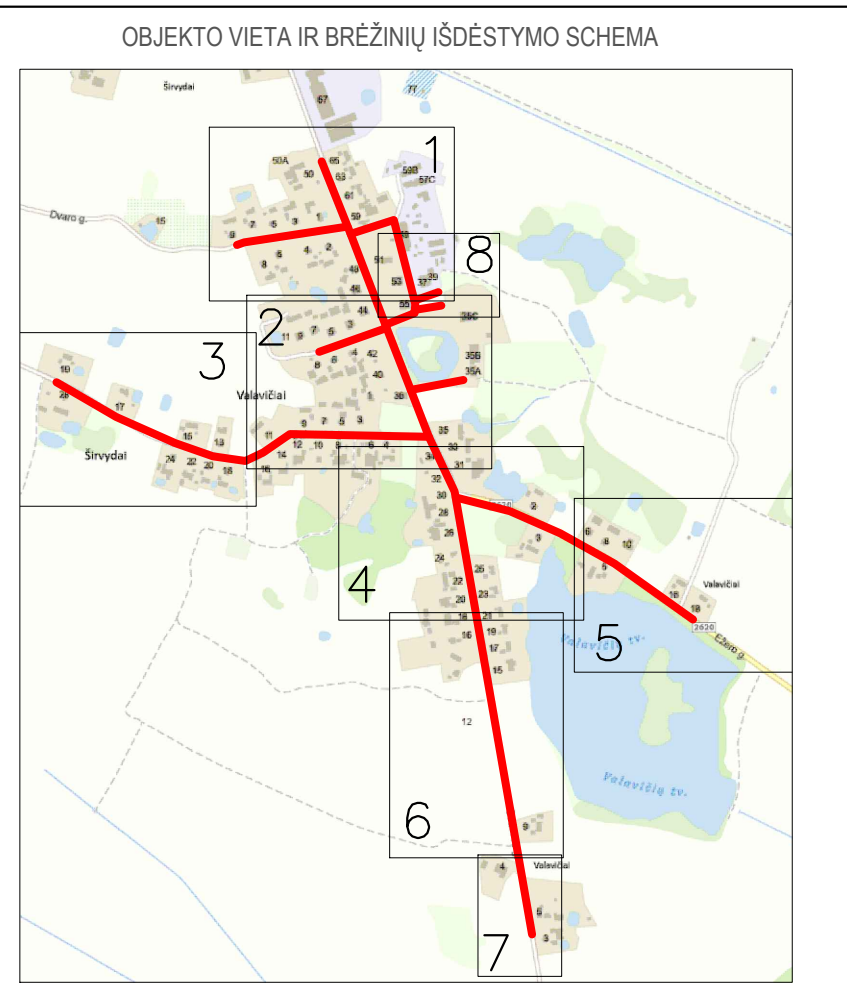
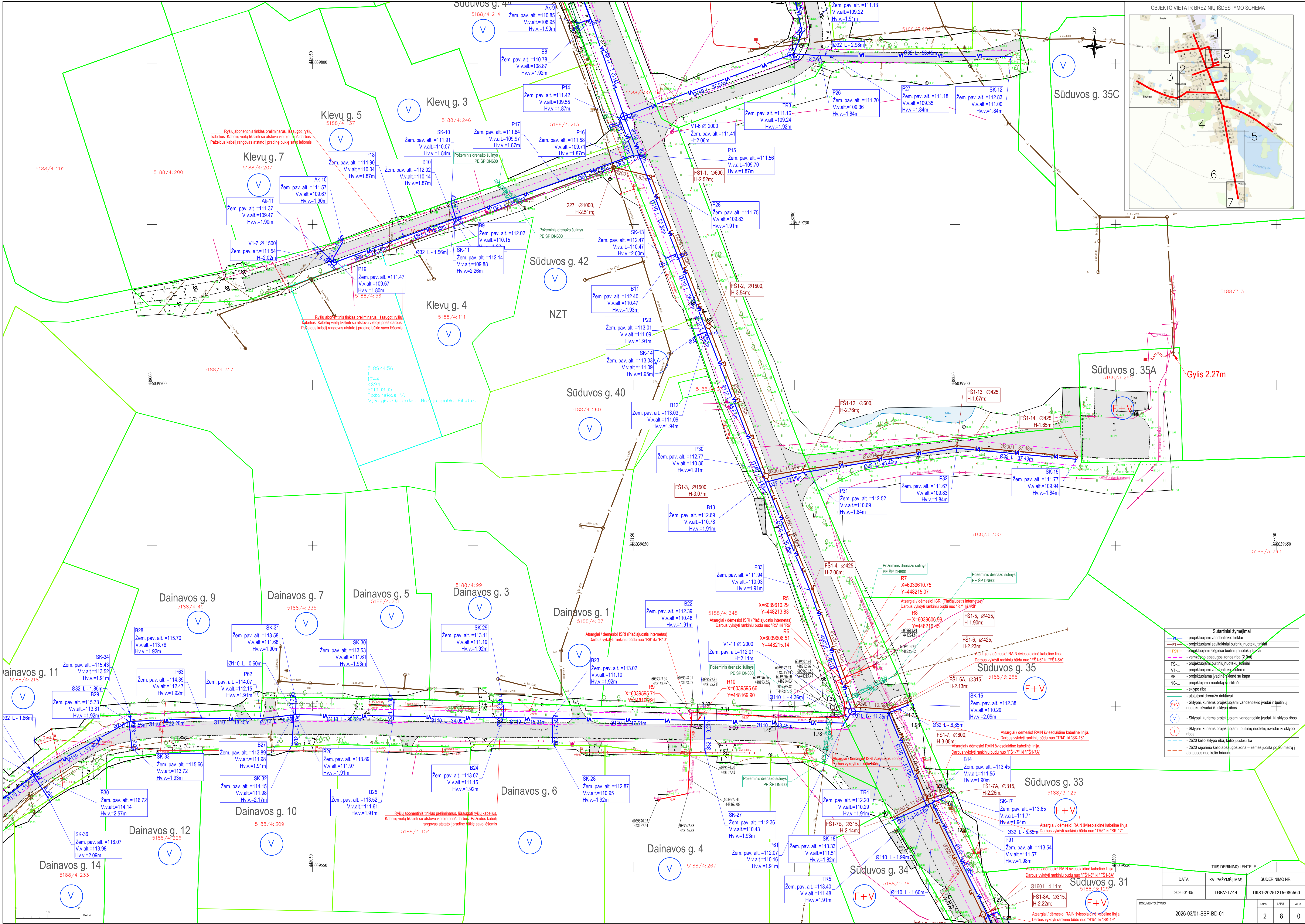
Parašas
Rolandas Litvaitis
Digitally signed by Rolandas Litvaitis
Date: 2026.04.08 12:34:12 +03'00'

PRITARTA: 8 lapai
UAB "Sūduvos vandenys"
inžinierė Daiva Tomkienė
2026-03-25

DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	THIISI-20251215-086560

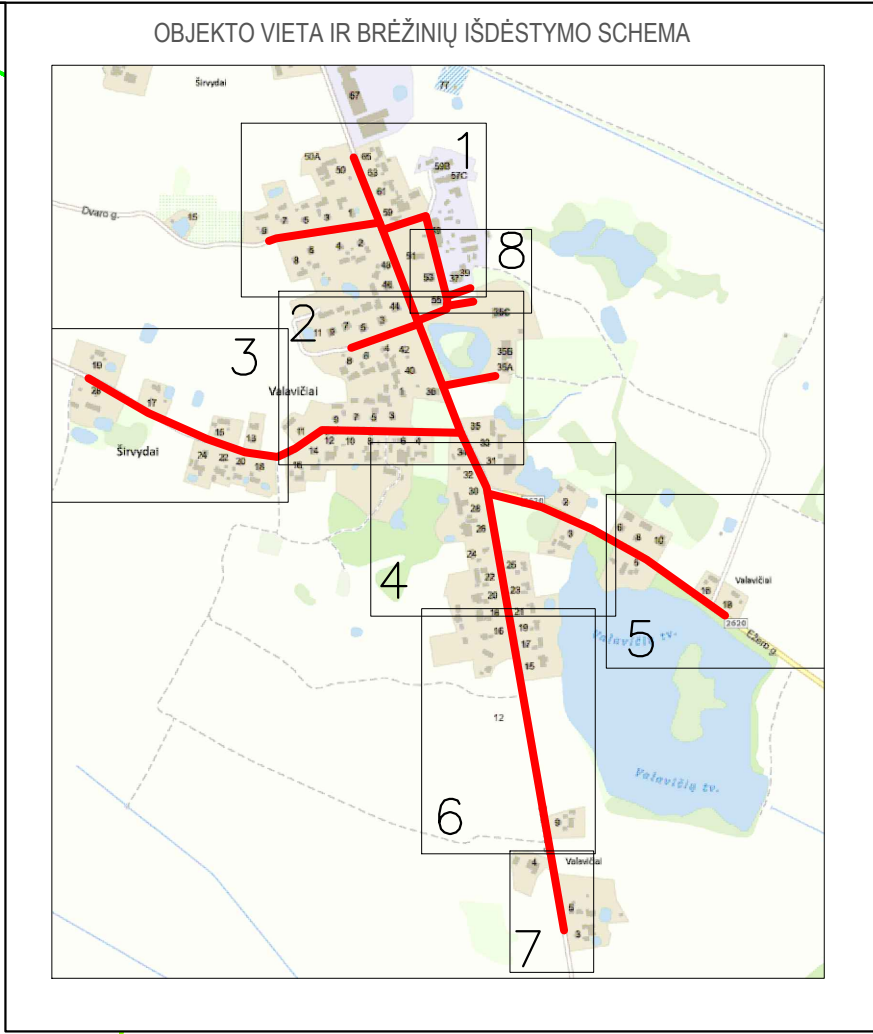
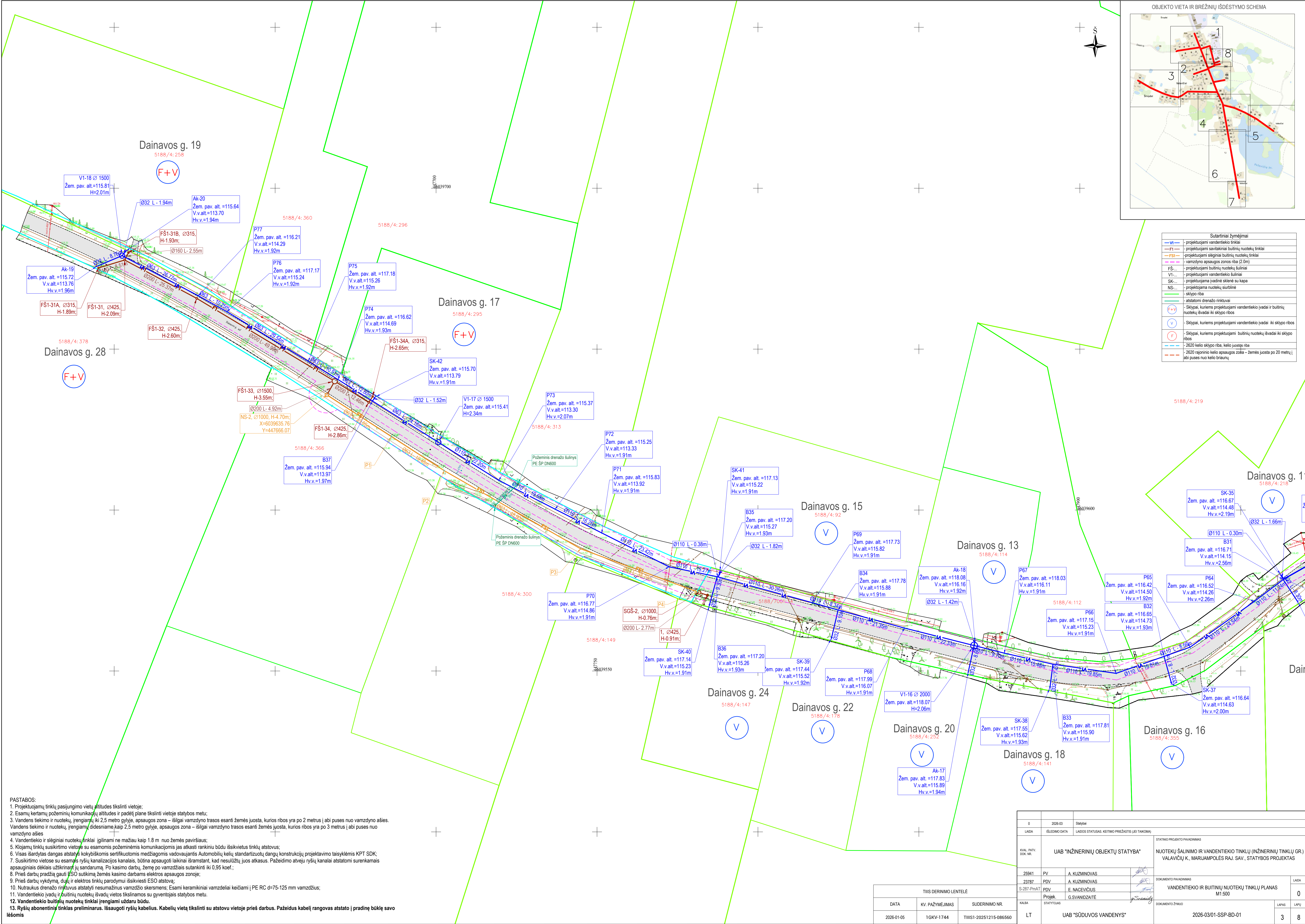
ŠIS DERINIMO LENTELĖ	
0	2026-03
LAIDA	SLĖDIMO DATA
LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
DOKUMENTO ŽYMO	
2026-03/01-SSP-DD-01	
LAPAS	LAPŲ
1	8

- PASTABOS:
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 2. Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėčių plane tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus | abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus | abi puses nuo vamzdyno ašies
 4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikiusius tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškomis sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilį kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsiskiesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenazo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens. Esami keramininiai vamzdeliai keičiami | PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
 11. Vandentiekio įradų ir buitinių nuotekų išvadų vietas tikslinamos su gyventojais statybos metu.
 12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklų įrengiami uždaru būdu.
 13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį | rangovas atstato | pradinę būklę savo lėšomis



Sutartiniai žymėjimai	
	projektuojami vandentiekio tinklai
	projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	projektuojami skėginiai buitinių nuotekų tinklai
	namų ūkio apsaugos zonos riba (ZPA)
	projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
	projektuojami vandentiekio šuliniai
	projektuojama įvadinė įkėnė su kapa
	projektuojama nuotekų šurblinė
	sklypo riba
	atstatomi drenazų rinktuvai
	Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įradai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
	Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
	2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
	2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų (abi puses nuo kelio braižo)

TISI DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	THISI-20251215-086560
DOKUMENTO ŽYMO		
LAPAS	LAPŲ	LAIKŲ
2	8	0

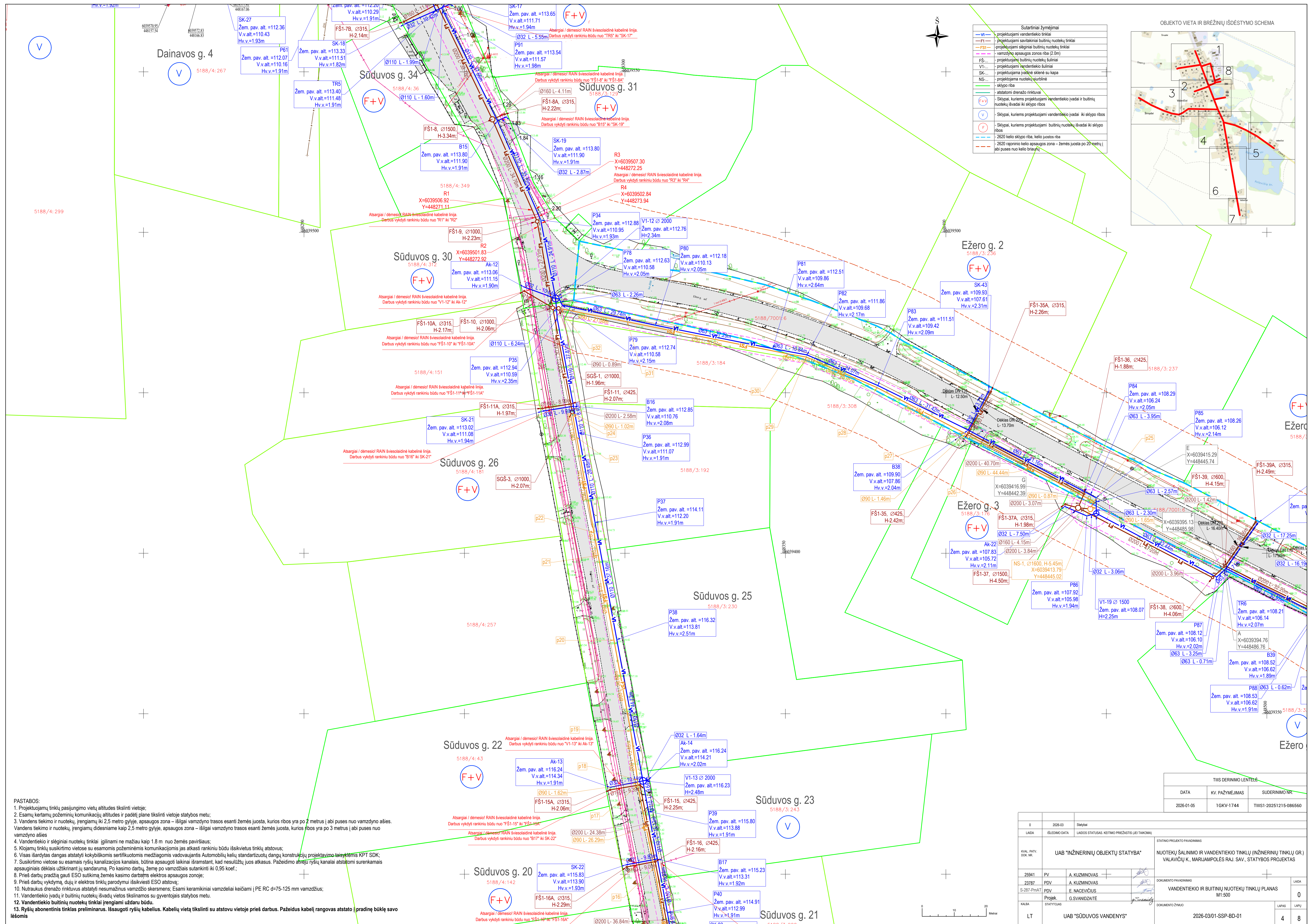


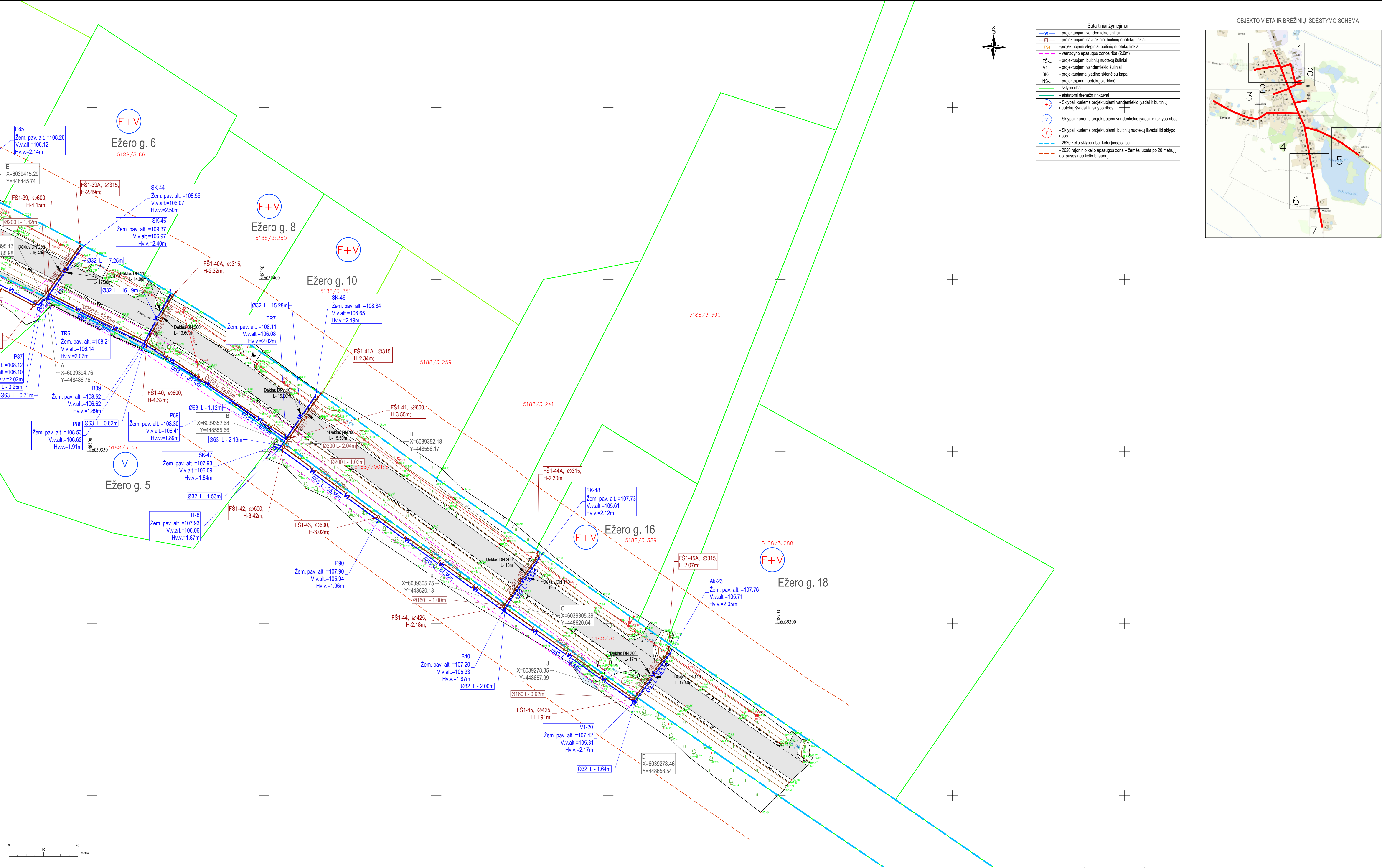
Sutariniai žymėjimai	
— VI —	- projektuojami vandentiekio tinklai
— F1 —	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
— FS1 —	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
— —	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FS...	- projektuojami buitinių nuotekų šulniai
VI...	- projektuojami vandentiekio šulniai
SK...	- projektuojama įvadinė skėtinė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų surbinė
— —	- sklypo riba
— —	- atstatomi drenazo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
— —	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juosta
— —	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio braižų

PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengimų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengimų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietoje su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
6. Visas išardytas dangos atstatyti kokybiškomis sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilinių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
7. Susikirtimo vietoje su esančiais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodomai išsikviesti ESO atstovą;
10. Nutraukus drenazo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keraminiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

TIIŠ DERINIMO LENTELE			S-287-PrinAT	PDV	E. MACVICIUS		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		0	
			Projek.	G.SVANODZAITĖ						
			STATYTOJAS							
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMO		LAPAS	LAPŲ
2026-01-05	1GKV-1744	TIIŠ1-20251215-086560	LT	UAB "SŪDUOVOS VANDENYS"			2026-03/01-SSP-BD-01		3	8

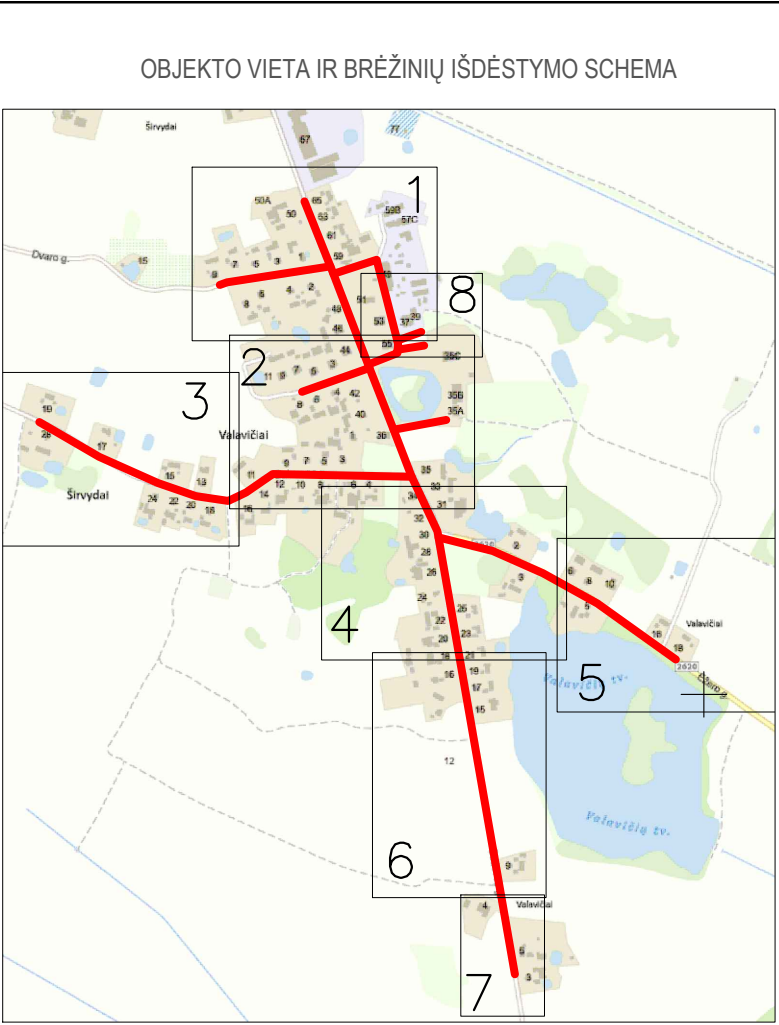
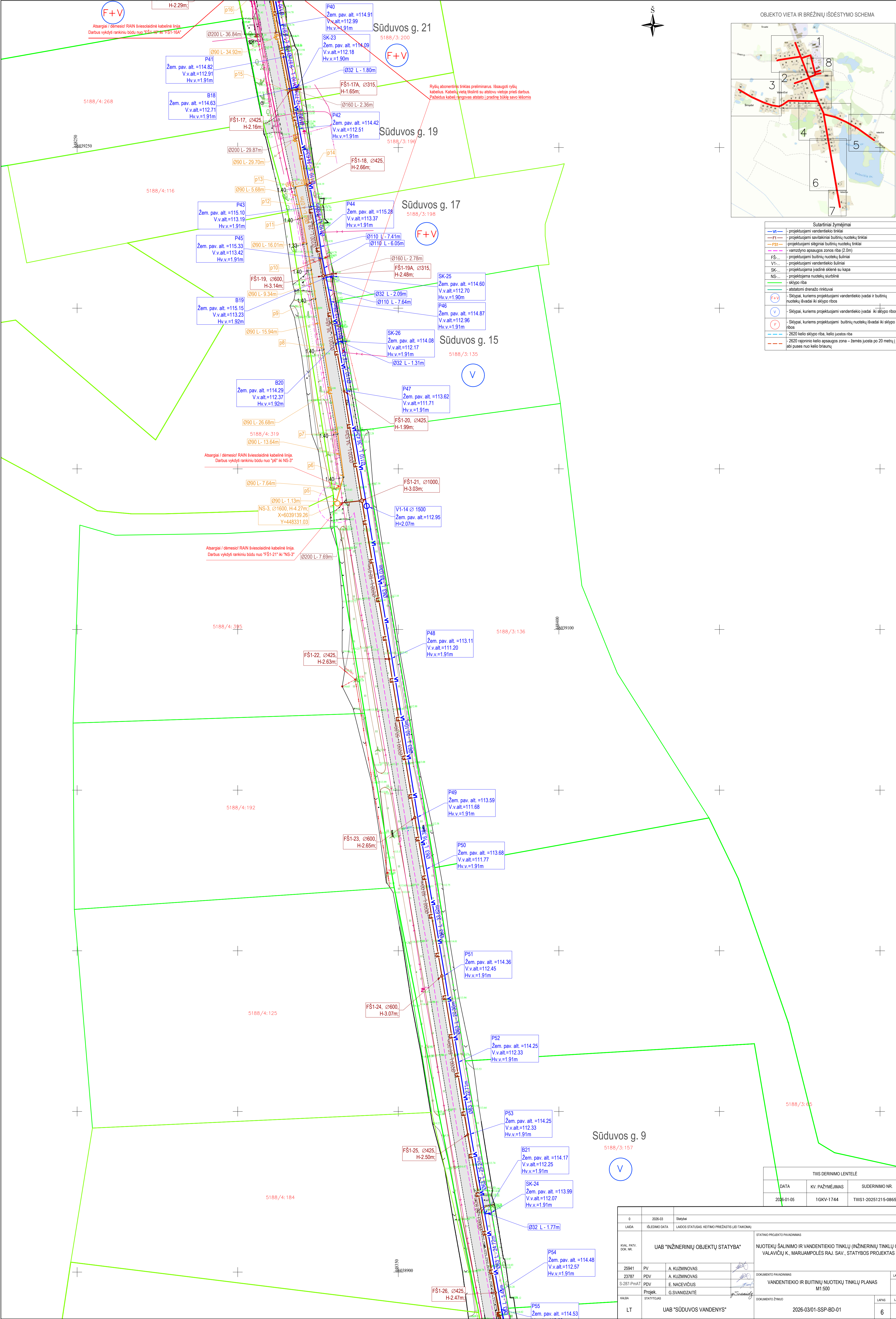




PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje;
2. Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėčių plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išskivietus tinklų atstovus;
6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškomis medžiagomis vadovaujantis Automobilį kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atvejų ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
10. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

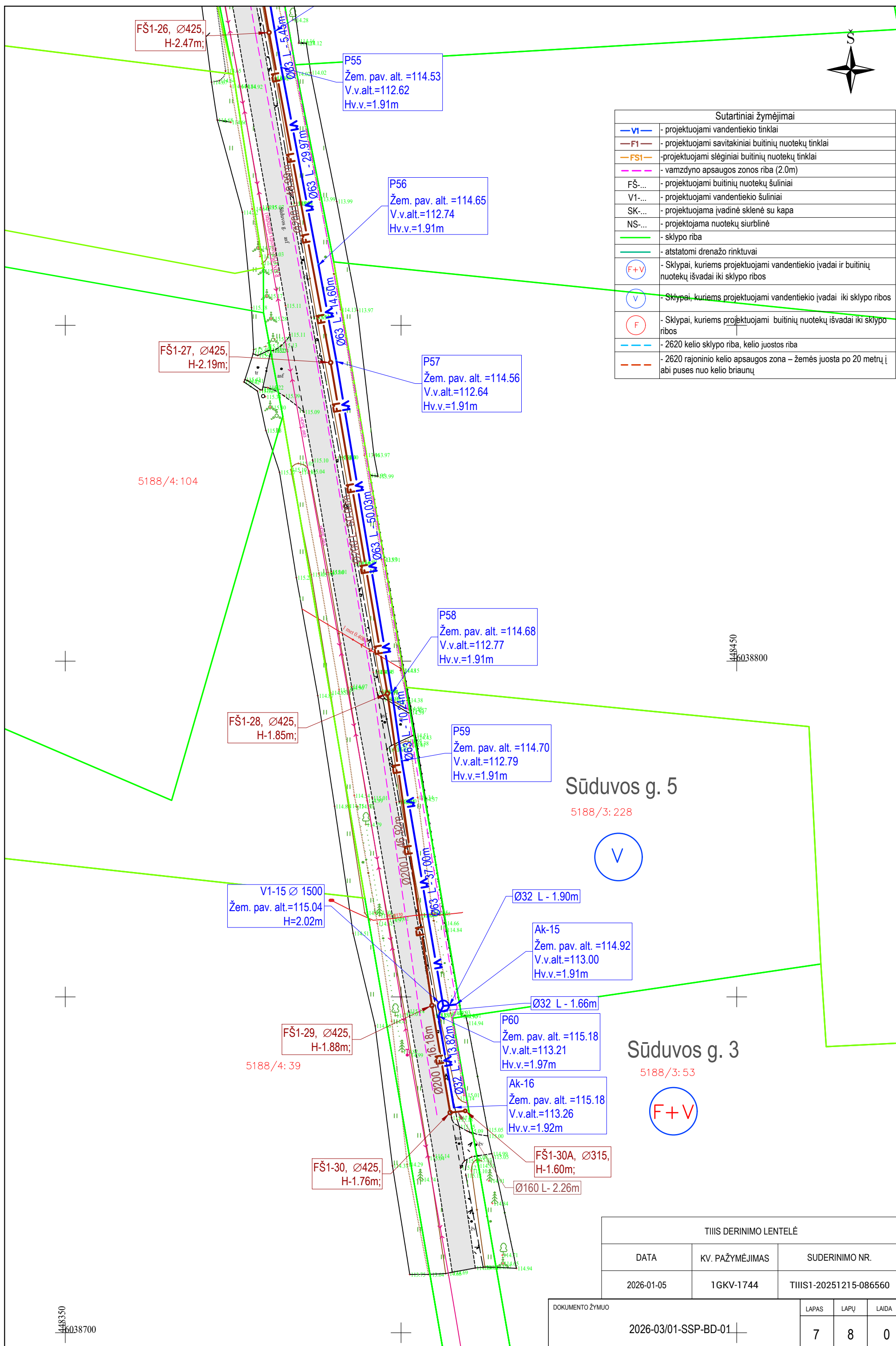
TIIŠ DERINIMO LENTELĖ				STATYBOS		LAPAS	
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	KALBA	STATYBAS		LAPAS	LAPŲ
2025-01-05	1GKV-1744	TIUIS1-20251215-086560	LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		5	8

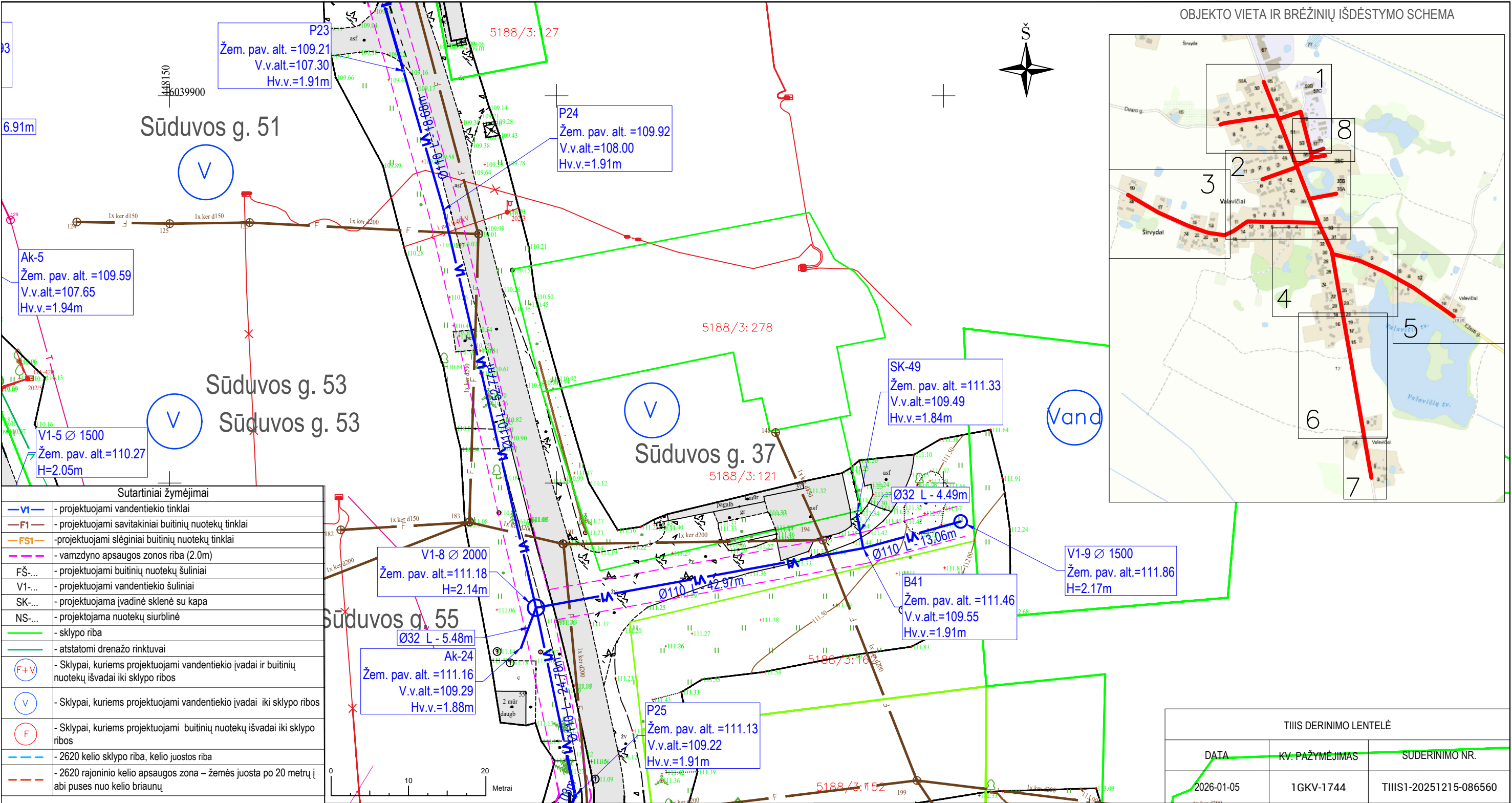


Sutartiniai žymėjimai	
	- projektujami vandeninio tinklai
	- projektujami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	- projektujami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	- vamzdžio apsaugos zonos riba (2.0m)
	- projektujami buitinių nuotekų šuliniai
	- projektujami vandeninio šuliniai
	- projektujama įvadinė skėtinė su kapa
	- projektujama nuotekų surbė
	- sklypo riba
	- atstatomi drenazės tinklai
	- Sklypai, kuriems projektujami vandeninio įvadai ir buitinių nuotekų įvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektujami vandeninio įvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektujami buitinių nuotekų įvadai iki sklypo ribos
	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona - žemės juosta po 20 metrų į abiejų pusių nuo kelio brėžinių

TIIŠ DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIŠ1-20251215-086560

0	2026-03	Šaltiniai			
LAIDA	ĮSĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUŽMINOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23787	PDV	A. KUŽMINOVAS		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS		M1:500	
KALBA		Projek. G.SVANIČIAITE		DOKUMENTO ŽYMO	
STATYBOS					
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		2026-03-01-SSP-BD-01		
				LAPAS	LAPŲ
				6	8





Sutartiniai žymėjimai

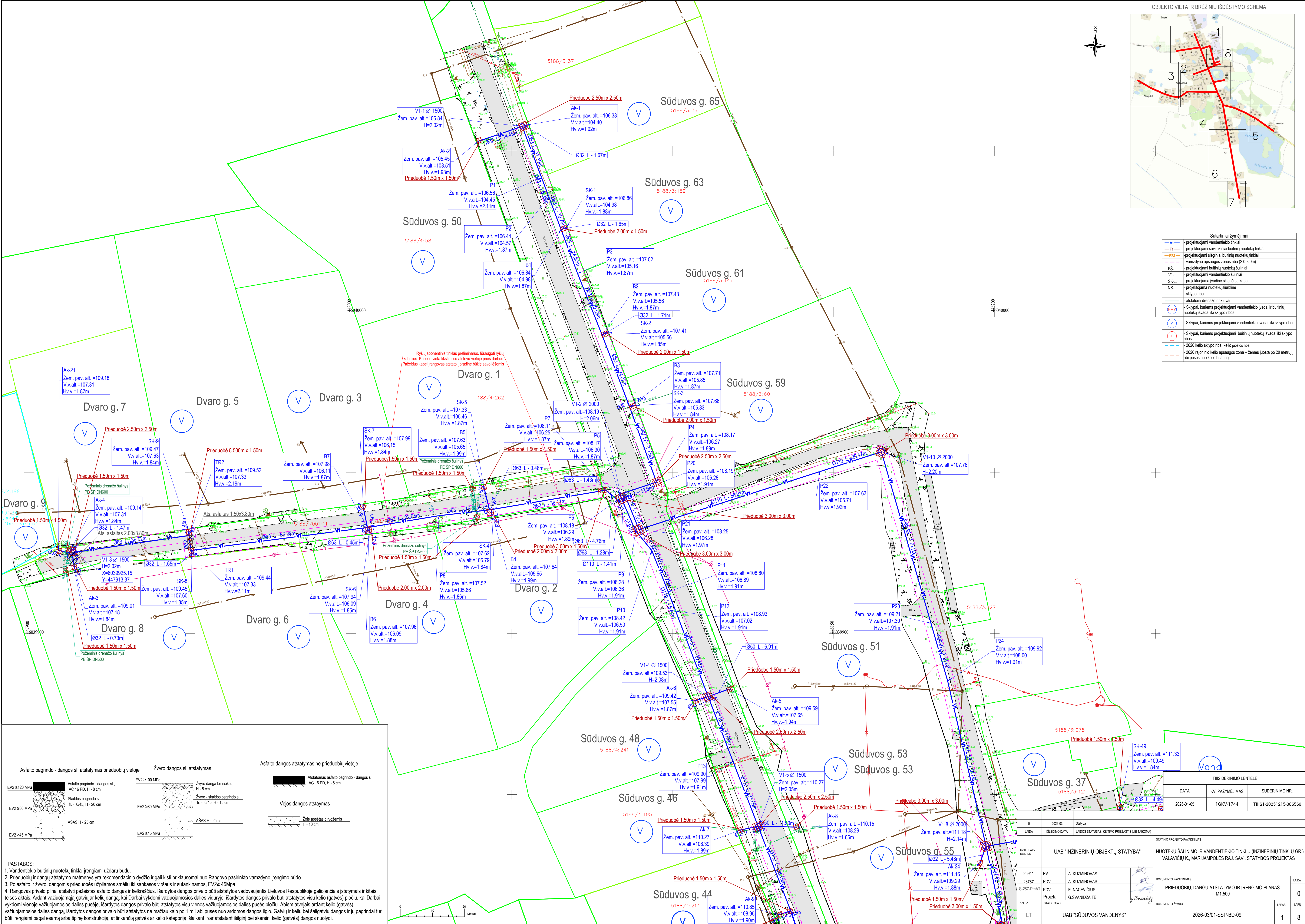
—V1—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba
---	- atstatomi drenažo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
---	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų

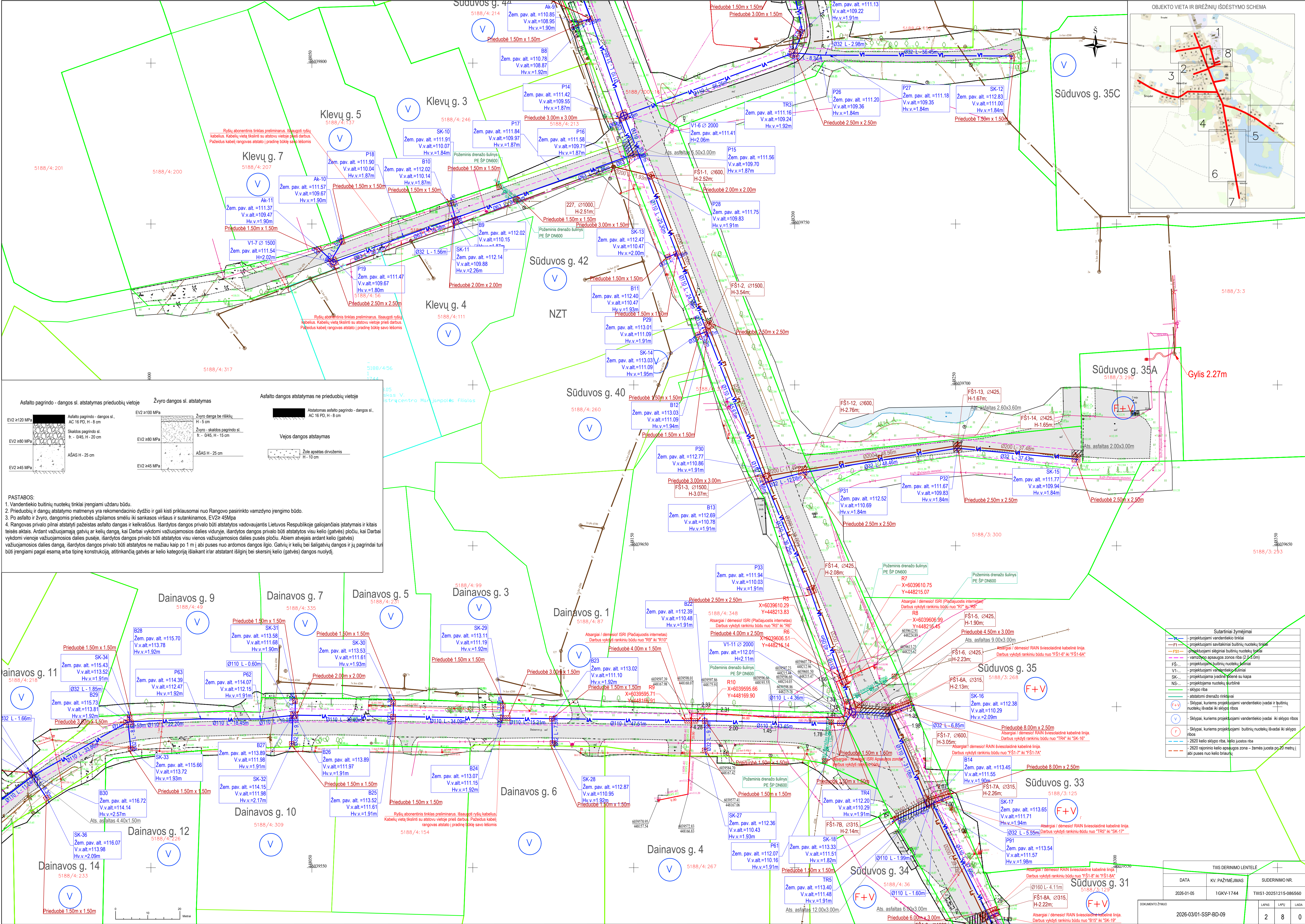
TIIIS DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-086560

PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotais medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
10. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keraminiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

0	2026-03	Statybai
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	
25941	PV	A. KUZMINOVAS
23787	PDV	A. KUZMINOVAS
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS
	Projek.	G.SVANIDZAITĖ
KALBA	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS
		M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2026-03/01-SSP-BD-01
		LAPAS
		8
		LAPŲ
		8





Asfalto pagrindo - dangos sl. atstatymas priedublių vietoje

EV2 ≥120 MPa, AC 16 PD, H - 8 cm

Žvyro dangos sl. atstatymas

EV2 ≥80 MPa, Žvyro dangos bei rikiškų H - 5 cm

Asfalto dangos atstatymas ne priedublių vietoje

EV2 ≥100 MPa, AC 16 PD, H - 8 cm

Vejos dangos atstatymas

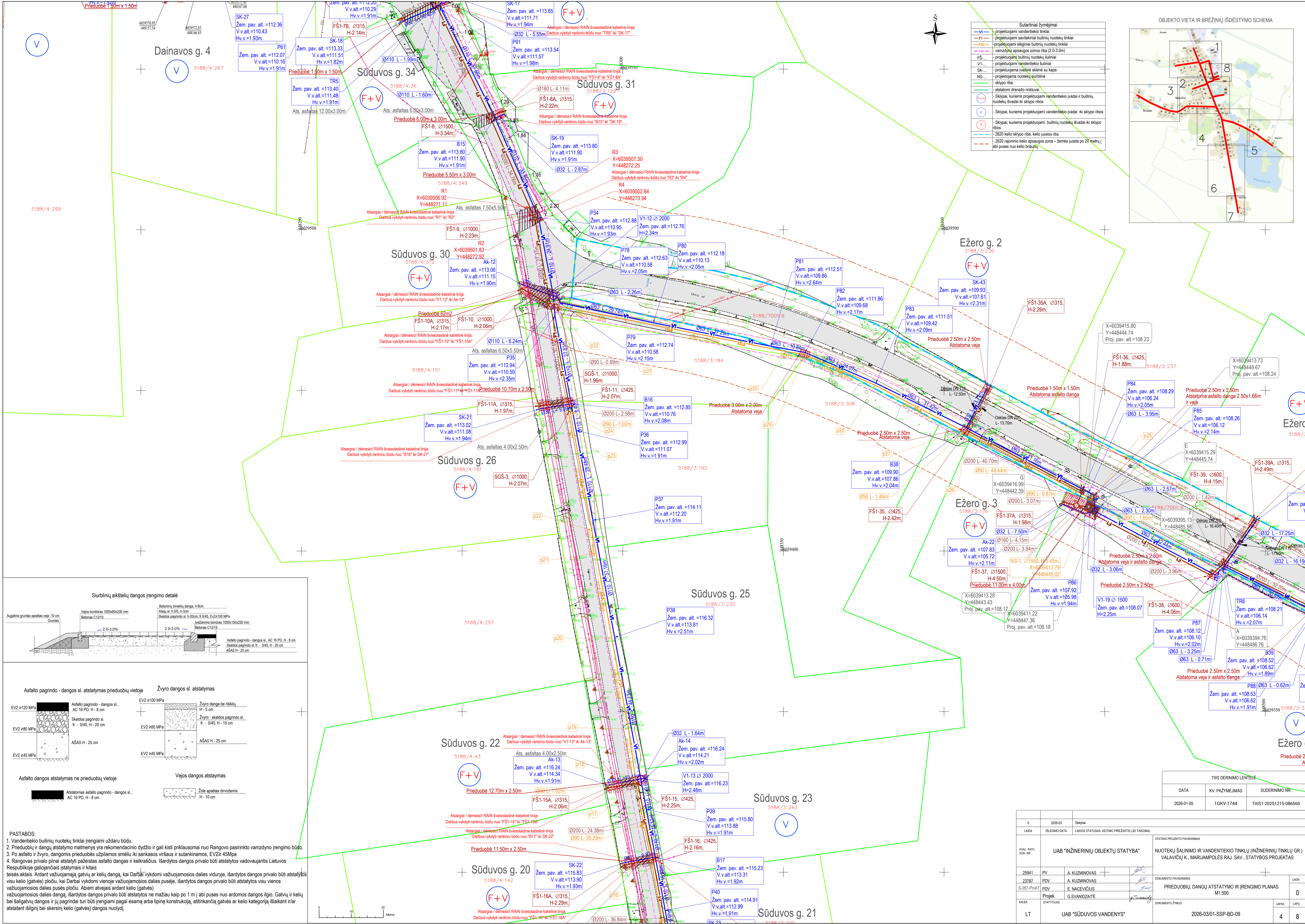
EV2 ≥45 MPa, Žyvo - skaldis pagrindo sl. fr. - Ø45, H - 15 cm

PASTABOS:

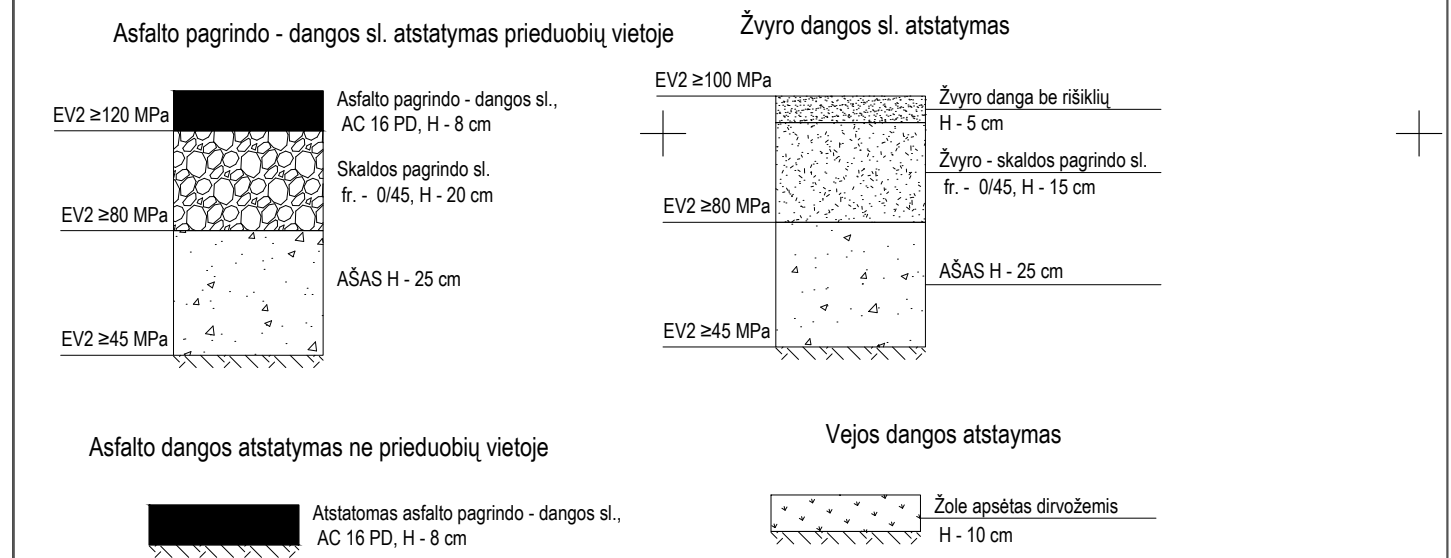
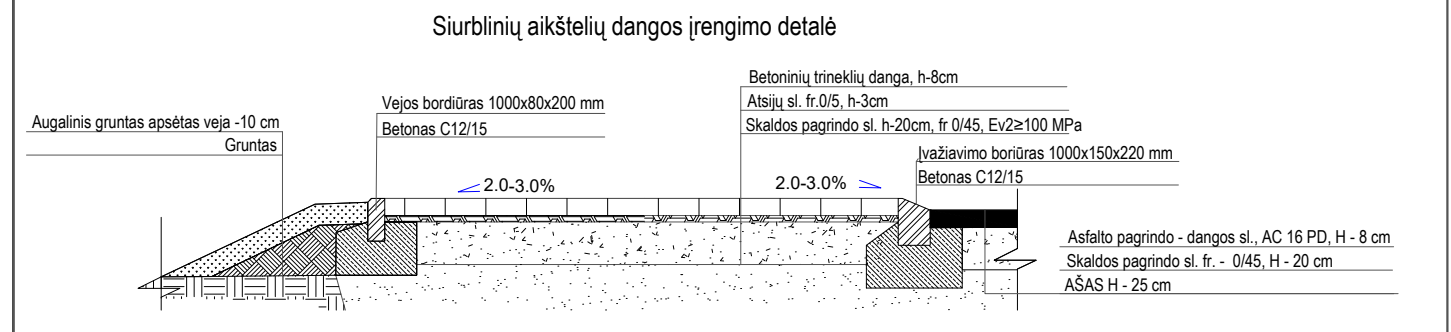
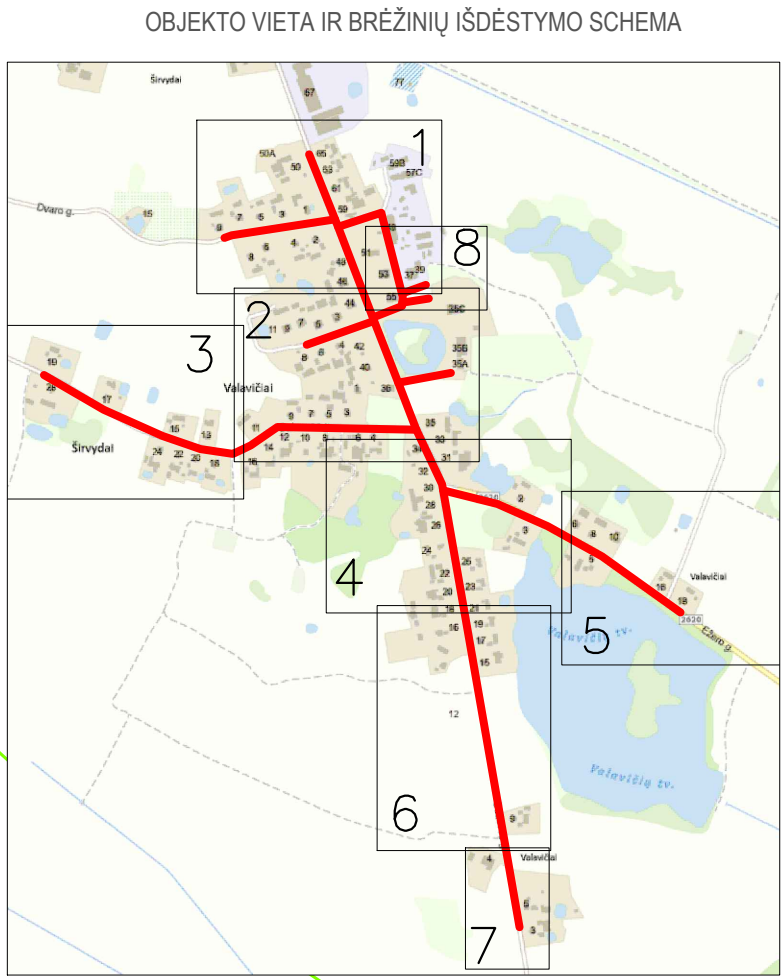
1. Vandentiekio būtnių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
2. Priedublių ir dangų atstatymo matmenys yra rekomendacinio dydžio ir gali kisti priklausomai nuo Rangovo pasirinkto vamzdyno įrengimo būdo.
3. Po asfalto ir žvyro, dangomis priedublės užpilamos smėliu iki sankasos viršaus ir sutankinamos, EV2≥ 45Mpa
4. Rangovas privalo pilnai atstatyti pažeistas asfalto dangas ir kietasius. Išardytos dangos privalo būti atstatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais. Ardančią važiuojamąją dalį ir kelio dangą, kai Darbai vykdomi važiuojamosios dalies viduryje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu keliu (gatvės) pločiu, kai Darbai vykdomi vienoje važiuojamosios dalies pusėje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu vienos važiuojamosios dalies pusės pločiu. Abiem atvejais ardančią kelio (gatvės) važiuojamosios dalies dangą, išardytos dangos privalo būti atstatyti ne mažiau kaip po 1 m į abi puses nuo ardomosios dangos ilgio. Gatvių ir kelių bei šaligatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esančią arba tipinę konstrukciją, atitinkancią gatvės ar kelio kategoriją išlaikant ir/ar atstatant išilginį bei skersinį kelio (gatvės) dangos nuolydį.

Sutartiniai žymėjimai		
—	projektuojami vandentiekio tinklai	
—	projektuojami savitakiniai būtnių nuotekų tinklai	
—	projektuojami skėginiai būtnių nuotekų tinklai	
—	namų ruošos apsaugos zona (2,00 m)	
—	projektuojama būtnių nuotekų šalinimo	
—	projektuojami vandentiekio šuliniai	
—	projektuojama įvadinė įkėnė su kapa	
—	projektuojama nuotekų šurblinė	
—	sklypo riba	
—	atstatomi drenazų tinklai	
+	Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir būtnių nuotekų įvadai iki sklypo ribos	
+	Sklypai, kuriems projektuojami būtnių nuotekų įvadai iki sklypo ribos	
+	Sklypai, kuriems projektuojami būtnių nuotekų įvadai iki sklypo ribos	
+	2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba	
+	2620 naminių kelių apsaugos zona - žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio braižo	

TŠS DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	THSI-20251215-086560
DOCUMENTO ŽYMO		
	LAPAS	LAPŲ LANKA
	2	8 0



Sutariniai žymėjimai	
VI	projektuojami vandentiekio tinklai
F1	projektuojami savitankiniai buitinių nuotekų tinklai
FS1	projektuojami sleginiai buitinių nuotekų tinklai
FS	veržinio spausgus zonos riba (2.5-3.0m)
VI	projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
SK	projektuojami vandentiekio šuliniai
NS	projektuojama įvadinė skėlinė su kapa
NS	sklypo riba
F+V	atstatomi drenazės rinktuvai
F	Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų švadaai iki sklypo ribos
V	Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
F	Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų švadaai iki sklypo ribos
---	2620 kėlio sklypo riba, kelio juostos riba
---	2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų
---	abi puses nuo kelio brūkšnių

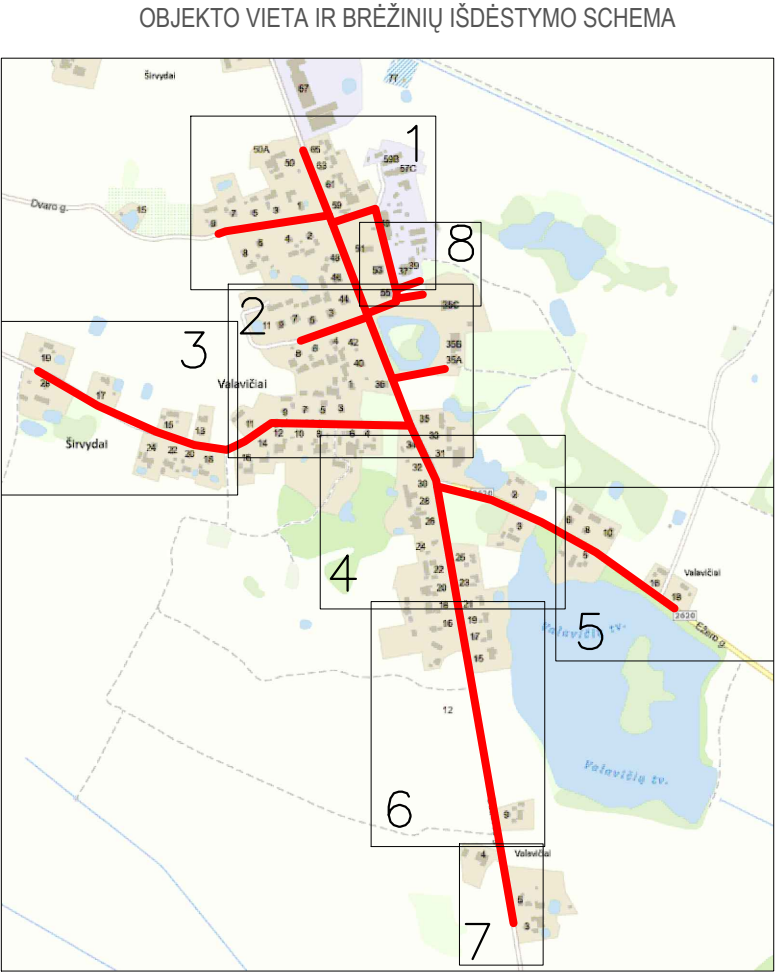
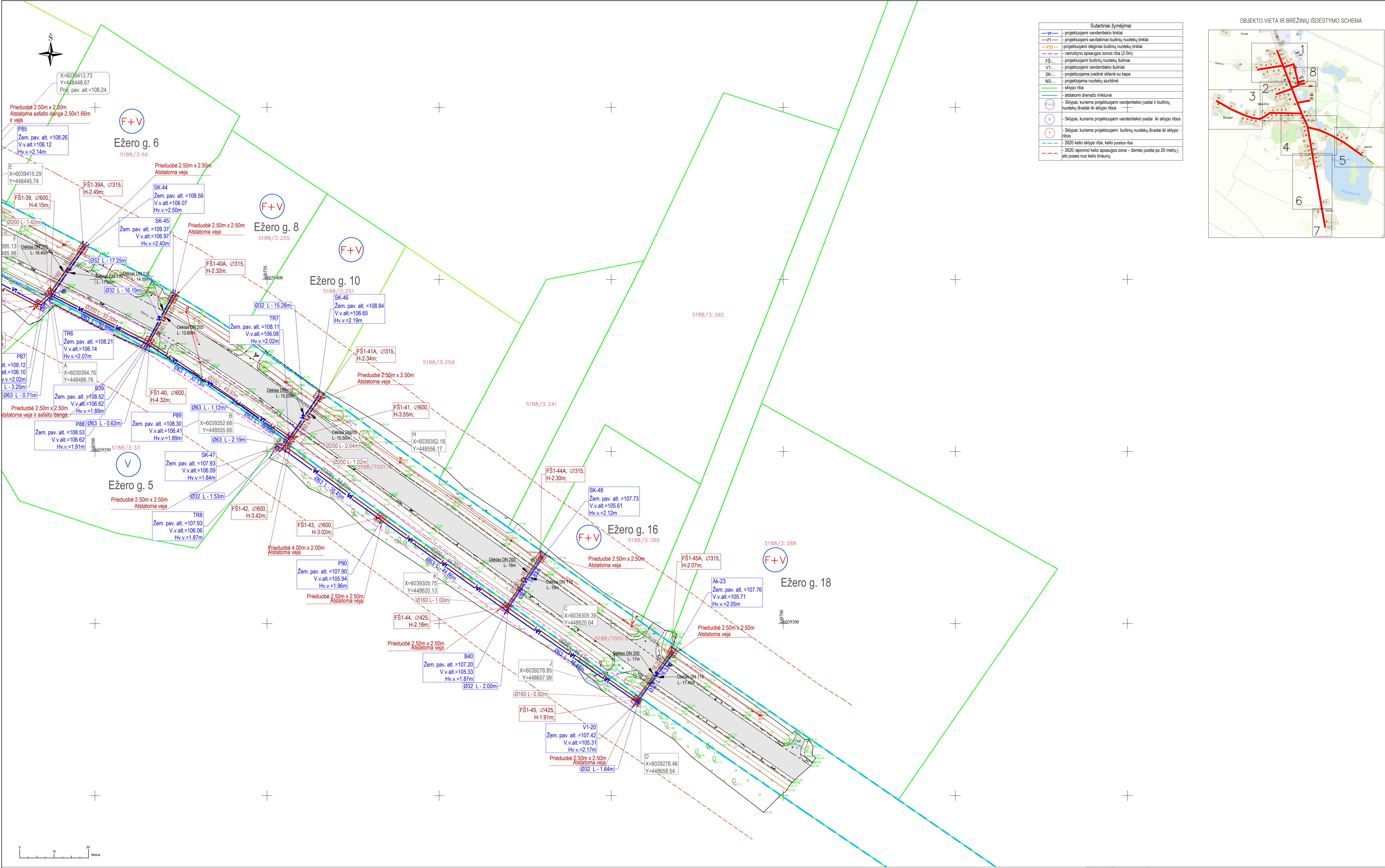


PASTABOS:

- Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaro būdu.
- Prieduobių ir dangų atstatymo matmenys yra rekomendacinio dydžio ir gali kisti priklausomai nuo Rangovo pasirinkto vamzdžio įrengimo būdo.
- Po asfalto ir žvyro, dangomis prieduobės užplamos smėliu iki sankasos viršaus ir sutankinamos, EV2≥ 45MPa
- Rangovas privalo pilnai atstatyti pažeistas asfalto dangas ir keikraščius. Išardytos dangos privalo būti atstatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statymais ir kitais teisės aktais. Ardant važiuojamąją gatvę ar kelių dangą, kai Darbai vykdomi važiuojamosios dalies pusėje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu vienos važiuojamosios dalies pusės plotu. Abiem atvejais ardant kelio (gatvės) važiuojamosios dalies dangą, išardytos dangos privalo būti atstatytos ne mažiau kaip po 1 m į abi puses nuo ardamos dangos ilgio. Gatvių ir kelių bei šaligatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės ar kelio kategoriją išlaikant ir/ar atstatant išilginį bei skersinį kelio (gatvės) dangos nuolydį.

TISI DERNIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	THIISI-20251215-086560

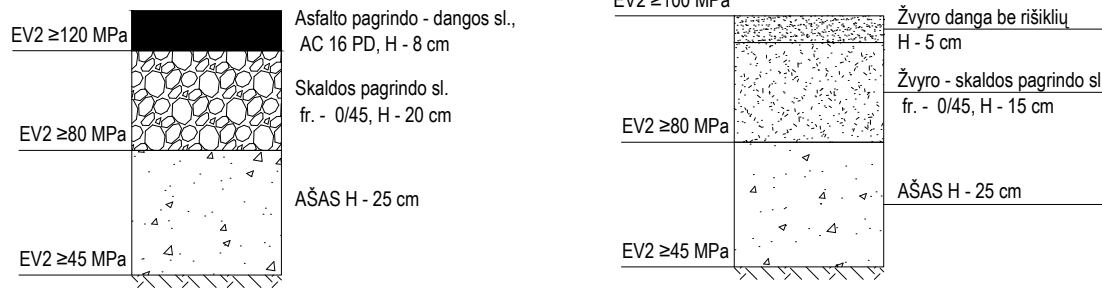
		0		2026-03		Statybai			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"				STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTĘKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K. MARLIAMPOLES RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
25941		PV		A. KUZMINOVAS		+			
23787		PDV		A. KUZMINOVAS					
S-287-PrinAT		PDV		E. NACEVIČIUS					
KALBA		Projek.		G.SVANIDZAITIS		g.Svanidzaitis			
		STATYTOJAS							
LT		UAB "SŪDUVOS VANDENYS"				2026-03/01-SSP-BD-09			
						STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS			
						PRIEDUOBIŲ, DANGŲ ATSTATYMO IR ĮRENGIMO PLANAS M1:500			
						DOKUMENTO ŽYMO			
								LAIDA	
									0
								LAPAS	LAPŲ
								4	8



PASTABOS:

- Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
- Prieduobių ir dangų atstatymo matmenys yra rekomendacinio dydžio ir gali kisti priklausomai nuo Rangovo pasirinkto vamzdyno įrengimo būdo.
- Po asfalto ir žvyro, dangomis prieduobės užpilamos smėliu iki sankasos viršaus ir sutankinamos, EV2≥ 45MPa
- Rangovas privalo pilnai atstatyti pažeistas asfalto dangas ir keiklačius. Išardytos dangos privalo būti atstatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais. Ardančią važiuojamąją gatvių ar kelių dangą, kai Darbai vykdomi važiuojamosios dalies viduryje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu keliu (gatvės) pločiu, kai Darbai vykdomi vienoje važiuojamosios dalies pusėje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu vienos važiuojamosios dalies pusės pločiu. Abiem atvejais ardančią kelių (gatvės) važiuojamosios dalies dangą, išardytos dangos privalo būti atstatytos ne mažiau kaip po 1 m į abi puses nuo ardomos dangos ilgio. Gatvių ir kelių bei šaligatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės ar kelių kategoriją išlaikant ir/ar atstatant išilginį bei skersinį kelių (gatvės) dangos nuolydį.

Asfalto pagrindo - dangos sl. atstatymas prieduobių vietoje Žvyro dangos sl. atstatymas



Asfalto dangos atstatymas ne prieduobių vietoje

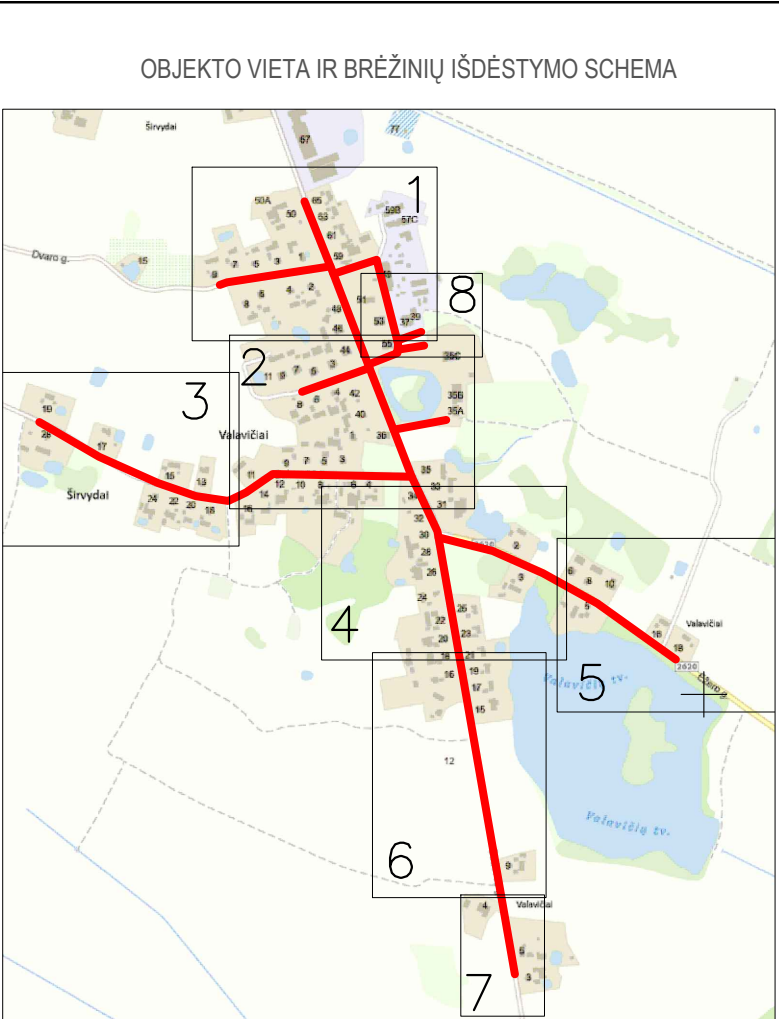
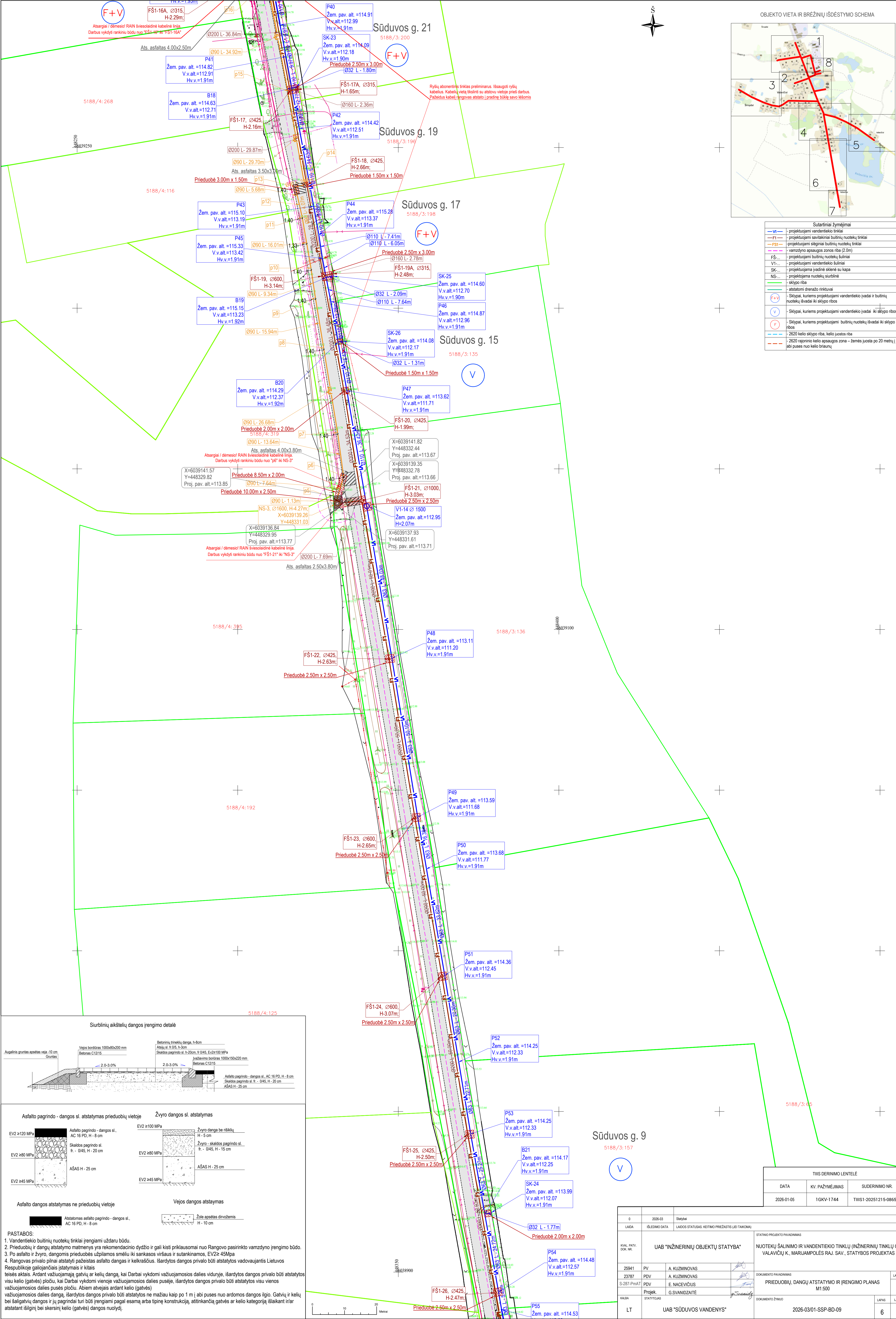
Atstatomas asfalto pagrindo - dangos sl., AC 16 PD, H - 8 cm

Vejos dangos atstatymas

Žalė apsaugos dirvožemis H - 10 cm

TIIŠ DERINIMO LENTELĖ				LAPAS	
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	KALBA	LAPAS	LAPŲ
2025-01-05	1GKV-1744	TIIŠ1-20251215-086560	LT	5	8

0	2025-03	Statybai			
LAIDA	IŠLĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARJAMPOLĖS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
23787	PDV	A. KUZMINOVAS	NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARJAMPOLĖS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Projek.	G. SVANIDZAITĖ		PRIEDUOBIŲ, DANGŲ ATSTATYMO IR ĮRENGIMO PLANAS		
STATYTOJAS			M1:500		
UAB "SŪDUVOS VANDENYS"				2026-03/01-SSD-BP-09	
				0	



Sutartiniai žymėjimai	
	- projektuojami vandentiekio tinklai
	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
	- projektuojami vandentiekio šuliniai
	- projektuojama įvadinė skėtinė su kapa
	- projektuojama nuotekų surbinė
	- sklypo riba
	- atstatomi drenazės tinklai
	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų įvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų įvadai iki sklypo ribos
	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona - žemės juosta po 20 metrų [abiejų pusių nuo kelio briaunų

Siurblių aikštelės dangos įrengimo detalė

Asfalto pagrindo - dangos sl. atstatymas priedubų vietoje

Žvyro dangos sl. atstatymas

Asfalto dangos atstatymas ne priedubų vietoje

Vejos dangos atstatymas

PASTABOS:

1. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.

2. Priedubių ir dangų atstatymo matmenys yra rekomendacinio dydžio ir gali kisti priklausomai nuo Rangovo pasirinkto vamzdyno įrengimo būdo.

3. Po asfalto ir žvyro, dangomis priedubas užpilamas smėliu iki sankasos viršaus ir sutankinamas, EV2≥ 45MPa

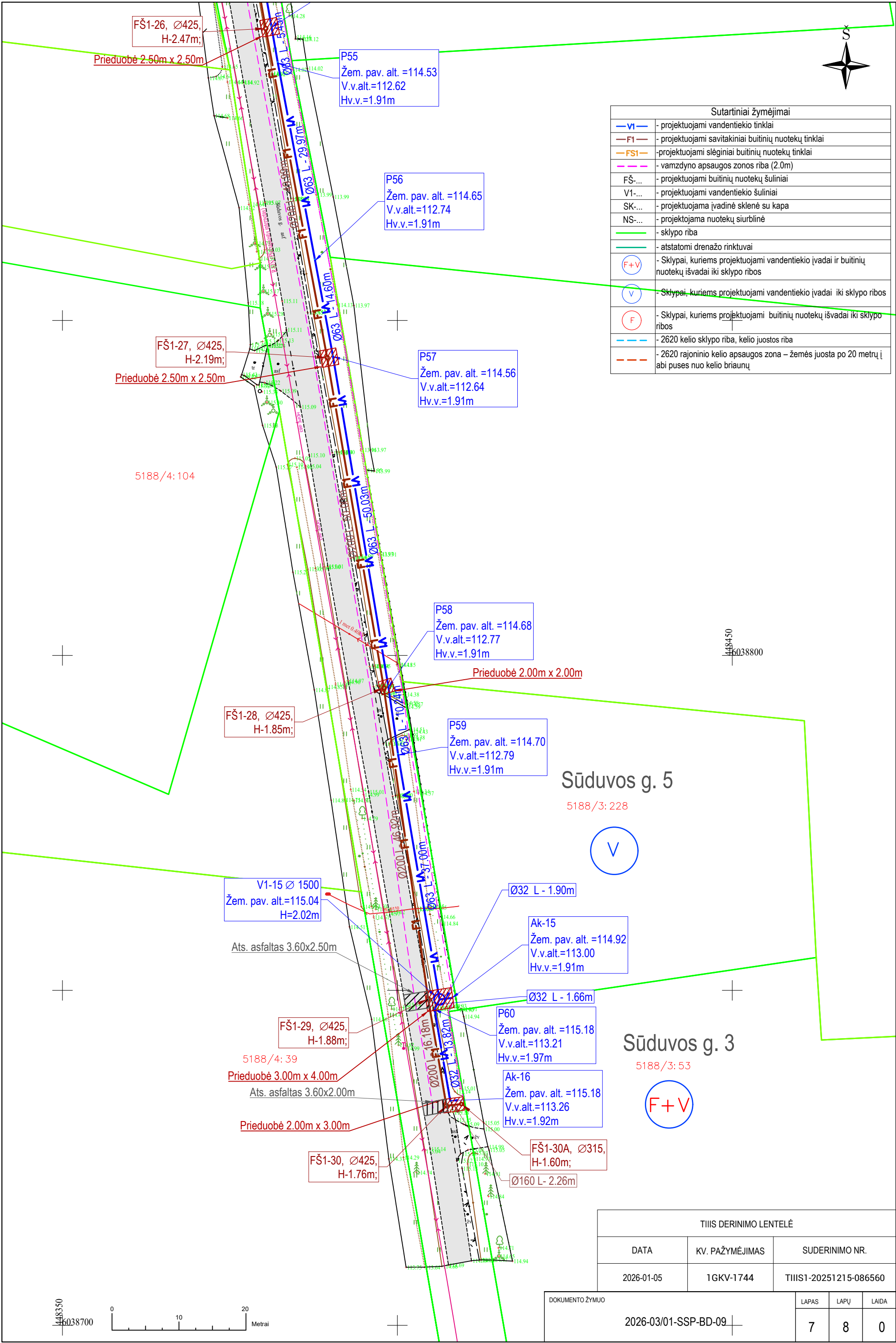
4. Rangovas privalo pilnai atstatyti pažeistas asfalto dangas ir kelkraščius. Išardytos dangos privalo būti atstatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais. Ardam žaliuojamąją gatvių ar kelių dangą, kai Darbai vykdomi važiuojamosios dalies viduryje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu keliu (gatvės) pločiu, kai Darbai vykdomi vienoje važiuojamosios dalies pusėje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu vienos važiuojamosios dalies pusės pločiu. Abiem atvejais ardam keliu (gatvės) važiuojamosios dalies dangą, išardytos dangos privalo būti atstatytos ne mažiau kaip po 1 m [abiejų pusių nuo ardomos dangos ilgio. Gatvių ir kelių bei šaligatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės ar kelio kategoriją išlaikant ir/ar atstatant išilginį bei skersinį keliu (gatvės) dangos nuolydį.

Sūdus g. 9



TIIŠ DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIŠ1-20251215-086560

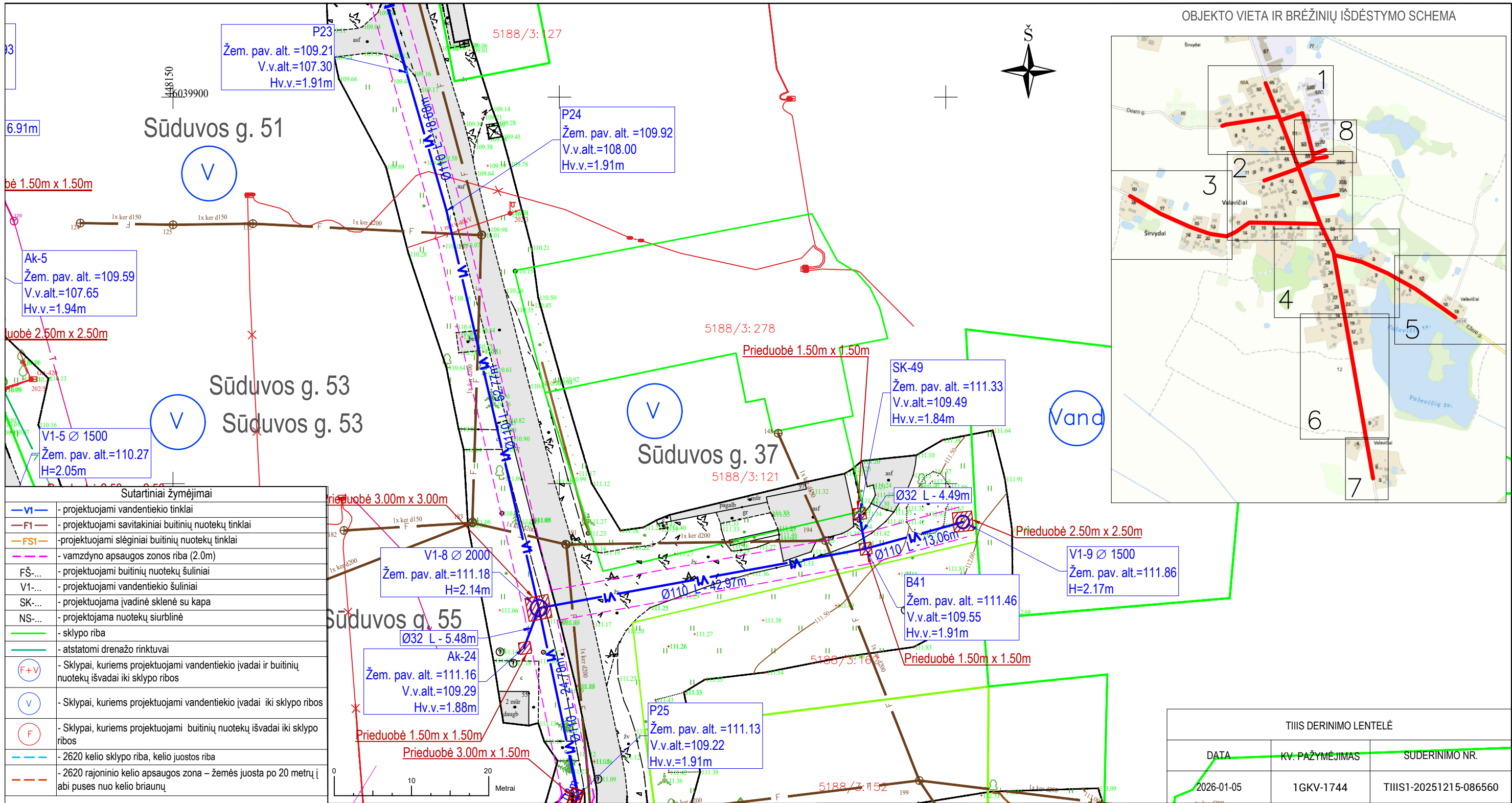
0		2026-03		Slapjai				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
25941		PV	A. KUŽMINOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			L
23787		PDV	A. KUŽMINOVAS					
S-287-PrisAT		PDV	E. NACEVIČIUS		PRIEDUBŲ, DANGŲ ATSTATYMO IR ĮRENGIMO PLANAS M1:500			
		Projek.	G. SVANIDZAITĖ					
KALBA		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMOUS			LAPAS	L
LT		UAB "SŪDUSŲ VANDENYS"			2026-03-01-SSP-BD-09			6



Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	-projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba
---	- atstatomi drenažo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
---	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų



TIIIS DERINIMO LENTELĖ					
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.			
2026-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-086560			
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-03/01-SSP-BD-09			7	8	0



Asfalto pagrindo - dangos sl. atstatymas prieduobių vietoje		Žvyro dangos sl. atstatymas		0		2026-03		Statybai	
EV2 ≥120 MPa		EV2 ≥100 MPa		LAIDA		IŠLEDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
EV2 ≥80 MPa		EV2 ≥80 MPa		KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
EV2 ≥45 MPa		EV2 ≥45 MPa		25941		PV		A. KUZMINOVAS	
Asfalto dangos atstatymas ne prieduobių vietoje		Vejos dangos atstatymas		23787		PDV		A. KUZMINOVAS	
Atstatomas asfalto pagrindo - dangos sl., AC 16 PD, H - 8 cm		Žole apšėtas dirvožemis H - 10 cm		S-287-PmAT		PDV		E. NACEVIČIUS	
				Projek.		G.SVANIDZAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				KALBA		STATYTOJAS		PRIEDUOBIŲ, DANGŲ ATSTATYMO IR ĮRENGIMO PLANAS M1:500	
				LT		UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO	
								2026-03/01-SSP-BD-09	
								LAPAS	
								8	
								LAPŲ	
								8	

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>UAB „Sūduvos vandenys“, Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė, įmonės kodas 151104226 Tel. Nr.: +370 635 00 007, el. paštas: info@suduvosvandenys.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	• <i>projektiniai pasiūlymai</i> • <i>techninis darbo projektas</i> • <i>projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas (Projekto vadovas gali tikslinti projekto rengimo metu)	<i>Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklų Valavičių k., Marijampolės r. sav. techninis darbo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Dainavos, Sūduvos, Ežero, Dvaro ir Klevų g. Valavičių k., Marijampolės r. sav.</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Statinių grupė: inžineriniai tinklai</i> <i>Statinių pogrupiai pagal naudojimo paskirtį: nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio tinklai</i> <i>Reikalingų suprojektuoti inžinerinių tinklų ilgis:</i> – <i>Nuotekų tinklų ilgis – apie 1 655 m savitakinių buitinių nuotekų tinklų (įskaitant atšakas vartotojams) ir 670 m slėginių tinklų.</i> – <i>Planuojamų įrengti nuotekų siurblių skaičius – 3 vnt.</i> – <i>Vandentiekio tinklų ilgis – apie 3 730 m (įskaitant atšakas vartotojams).</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Naujo statinio statyba</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Nesudėtingi statiniai. (I ir II gr. nesudėtingi). Galimas tikslinimas projekto rengimo metu.</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Nenumatoma</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Turi būti nustatytas statybos skaičiuojamosios kainos dalyje.</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projekto apimtis:</i> – <i>Planuojamų nutiesti naujų savitakinių nuotekų surinkimo tinklų ilgis – 1 655 m.;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		– Planuojamų nutiesti naujų slėginių nuotekų tinklų ilgis – 670 m; – Planuojamų įrengti nuotekų siurblinių skaičius – 3 vnt.; – Planuojamų prijungti būstų/gyventojų skaičius prie N tinklų – 22/44. – Planuojamų nutiesti vandentiekio tinklų ilgis – 3 730 m. – Planuojamų prijungti būstų/gyventojų skaičius prie V tinklų – 92/184. Perkamos sekančios projekto sudedamosios dalys: • bendroji; [BD] • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VNŠ] • elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos [EI] • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] • melioracijos; [M] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] • Kitos projekto dalys (atsižvelgiant į projektavimo metu atsiradusius poreikius)
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, įskaitant, projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, nebūtų pernelyg smulkiai detalizuotos, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos,	Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, atlikti geologinius tyrinėjimus (jei būtina projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	susijusios su projektavimo paslaugomis	rengimui) ir kitus tyrimus, kurie gali būti reikalingi TDP parengimui, gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimą), PAV (poveikio aplinkai vertinimą), NATURA 2000 vertinimą (jei reikia).
12.3.	projekto vykdymo priežiūra (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	Užsakovui pageidaujant, per nustatytą laikotarpį Projektuotojas turi atvykti į statybą vietę, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui. Tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; Organizuoti pastebėtų projekto sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju ir Užsakovu; Atlikti statutinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Statinio projekto vykdymo priežiūra atlikti pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	– projektinių pasiūlymų parengimo trukmė 60 kalendorinių dienų. – techninio darbo projekto parengimo trukmė 120 kalendorinių dienų. – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos – pagal rangos sutarties terminą iki statybos užbaigimo akto gavimo datos. Statybą leidžiančio dokumento gavimo ir projekto ekspertizės laikotarpiai į paslaugų terminus neįskaičiuojami.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Užsakovu. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai –PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisyklės vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradėdant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma. Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyje. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: 1. Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, - Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, - tarptautinį standartą,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	-
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos, apšvietimas, kelių statybos darbai, kelio elementai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“, XIII-XV skyriuose, XVII skyriuje reikalavimus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	☒ visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; ☒ mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; ☒ kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, statinių paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus. Parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.
18.1.	Procesų valdymo ir automatizavimo daliai	Projektuojama atsižvelgiant į organizacijos turimą ir naudojamą SCADA programinę įrangą.
18.2.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti skaičiuojamosios dalies LOKALINES, OBJEKTINES, SUVESTINĘ sąmatas, išskiriant medžiagų, darbų, bei įrenginių kiekius, statybvietės, pridėtines išlaidas. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis. Esant poreikiui, bus reikalinga atskiria išskirti sąmatas, pagal kurias darbai finansuojami ES fondų lėšomis ir darbai, finansuojami kitomis (Užsakovo, savivaldybės) lėšomis.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Numatomas tarpinių sprendinių derinimas su Užsakovu. Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Užsakovu. Derinimui pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių, Sprendinių, įrangos ir įrenginių aprašymai, techniniai parametrai ir specifikacijos. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Projektui bus atliekama bendroji ekspertizė, projektuotojas atsakingas už projekto koregavimą pagal pastabas ir teigiamų išvadų gavimą, bei po visų suderinimų, Užsakovui pateikti statybą leidžiantį dokumentą. Prieš projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei, suderinti projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarį projekto sąmatinę vertę. Prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</i>
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Pateikti Užsakovui 2 projekto kompiuterines laikmenas (USB) su darbiniais galutiniais failais DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus, taip pat sukomplektuotą dokumentų rinkinį PDF formatu . Vienas dokumentų rinkinys turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.</i>
22.	Ekspertizės atlikimas	<i>Bus atliekama bendroji projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas	Vandentiekio ir nuotekų tinklų Valavičių k. preliminarus brėžinys (Priedas Nr. 1)	1
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius – numatomų įrengti siurbinių techninė specifikacija (Priedas Nr. 2)	2

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos

	veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis (brėžiniai)
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Techninis darbo projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. bendroji; [BD] 2. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VNŠ] 3. elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos [EI] 4. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] 5. melioracijos; [M] 6. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka): 7. techninės specifikacijos; 8. aiškinamieji raštai; 9. brėžiniai; 10. sąnaudų kiekių žiniaraščiai
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais



ŽYMĖJIMAI

- Esami nuotekų tinklai
- Planuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas
- Planuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
- Planuojamas vandentiekio tinklas
- S Planuojamas buitinių nuotekų siurblinė
- V Planuojama vandenvietė
- G Planuojamas vandens gręžinys
- G Esamas vandens gręžinys
- Rekonstruojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai

- X Planuojami pajungti būstai (F1)
- X Planuojami pajungti būstai (F1+V1)
- X Planuojami pajungti būstai (V1)

SITUACIJOS SCHEMA
M1:5000

Nuotekų ir vandentiekio tinklų plėtra,
vandens gręžinio ir vandenvietės įrengimas,
nuotekų valymo įrenginių rekonstravimas
Valavičių k., Marijampolės r. sav.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2026 m. balandžio mėn. d. Nr. SD-

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas: UAB „Sūduvos vandenys“, Vasaros g. 7, Marijampolė

Objekto adresas: Valavičių k., Marijampolės sav.

Statytojas (Užsakovas) privalo: rengiant projektą „Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų gr.) Valavičių k., Marijampolės r. sav. statybos projektas“

Geriamojo vandens tiekimui: 16,12 tūkst.m³/metus 44,16 m³/d,

Suprojektuoti skirstomuosius vandentiekio tinklus Valavičių kaime Sūduvos, Dainavos, Klevų, Dvaro ir Ežero gatvėse. Vandens tinklų pajungimą numatyti nuo projektuojamo vandens gręžinio (žemės sklypo kadastro numeris: 5188/0003:379). Techninėje specifikacijoje numatytiems prisijungti būstams vandentiekio įvado pajungimui, suprojektuoti vandentiekio tinklo atšaką su uždarymo armatūra.

Buitinių nuotekų nuvedimui: 3,37 tūkst.m³/metus 16,56 m³/d

Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintame Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normatyvų

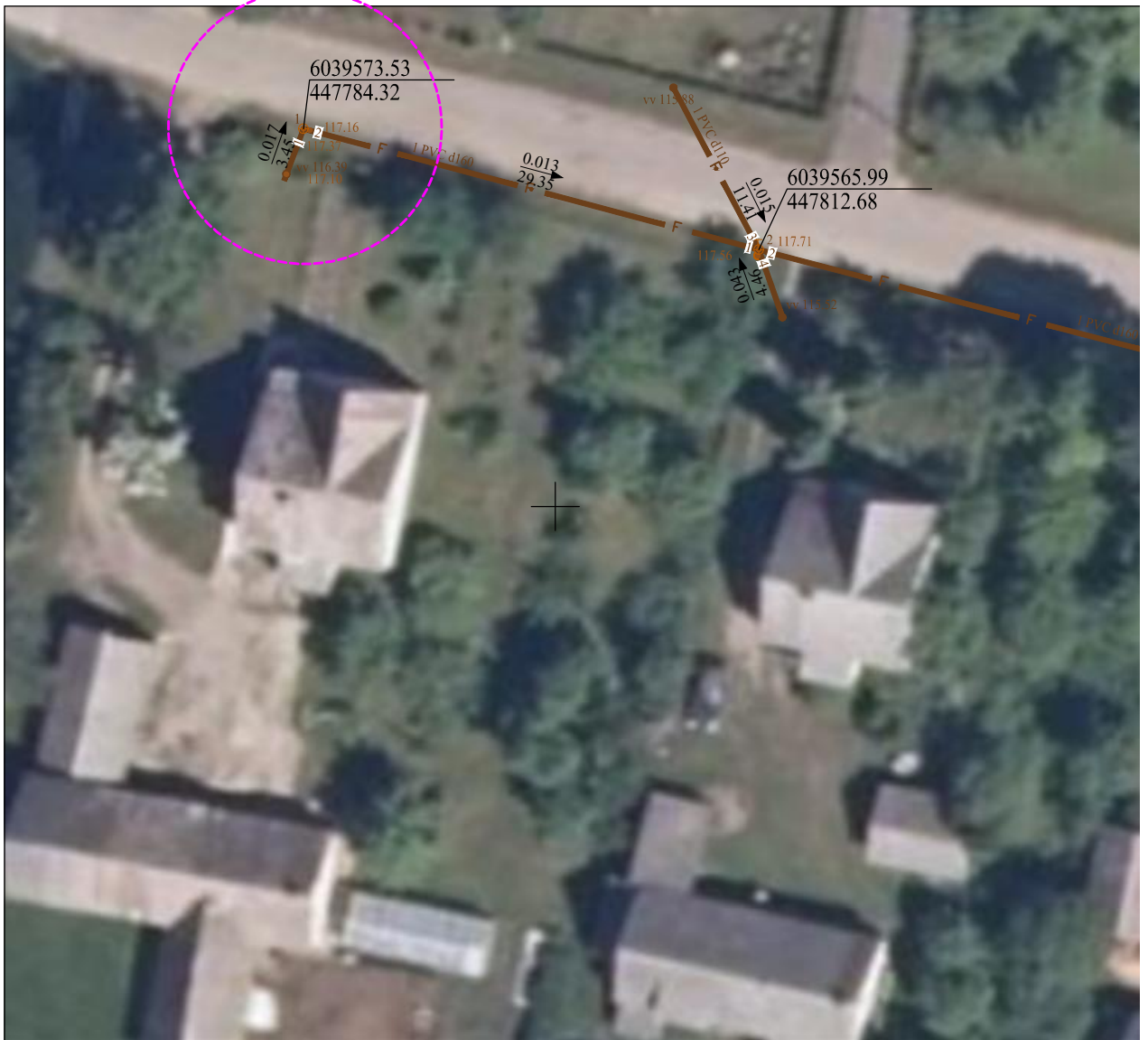
Suprojektuoti buitinių nuotekų tinklus Širvydų kaime Dainavos gatvėje ir Valavičių kaime Sūduvos ir Ežero gatvėse. Dainavos gatvėje nuvedimą numatyti į Dainavos gatvėje Valavičių kaime veikiančius d 200 mm buitinių nuotekų tinklus. Pasijungti į šulinį Nr. 1. Sūduvos ir Ežero gatvėse nuvedimą numatyti į Klevų gatvėje veikiančius d 200 mm buitinių nuotekų tinklus. Pasijungti į šulinį Nr. 227. Reikiamose vietose, suprojektuoti buitinių nuotekų siurbles. Techninėje specifikacijoje numatytiems prisijungti būstams buitinių nuotekų tinklo išvado pajungimui, suprojektuoti buitinių nuotekų šulinėlius.

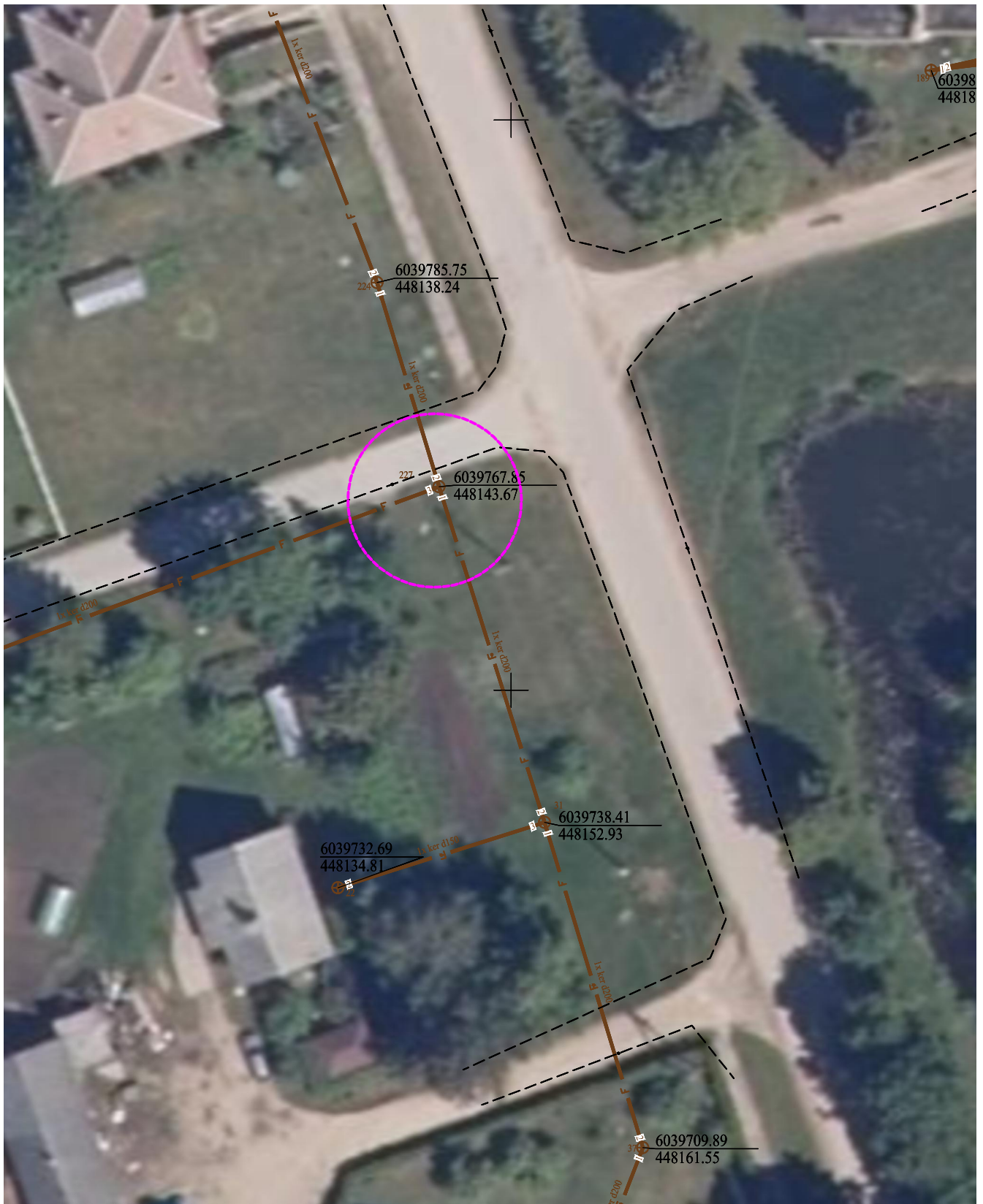
Kiti reikalavimai:

1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys“
2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys“ atstovą.
3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys“.

Direktorius Vytautas Jašinskas

Sąlygas ruošė inžinierė Daiva Tomkienė





Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", Marijampolės sav. Marijampolės m. Vasaros g. 7
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų projektavimui, Valavičių k.
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-07 13:59:59 GMT+3, SD-797 (1.11)
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS JAŠINSKAS, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 13:26:49 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-07 13:26:49 GMT+3
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-18 15:35:18 - 2028-02-18 15:35:18 GMT+2
Parašas #2	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Registracija
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽIVILĖ NAVICKIENĖ, Vadybininkė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 14:00:52 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 12:46:37 - 2029-07-31 23:59:59 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260331.1
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2026-04-12 13:05:19 GMT+3

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).

Nr. 26-E-6191

Parengta: 2026-04-09

Galioja iki: 2027-04-09

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė, Marijampolės sav., +37064955142, energetikas@suduvosvandenys.lt
Objekto pavadinimas:	Nuotekų siurblinė NS-1
Objekto adresas:	Ežero g. -, Valavičių k., Mokolų sen., Marijampolės sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N6604003O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	7	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	7	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 13 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitiklio.

3.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-063 laidų, prijungtų nuo transformatorinės Kv-406 atramos Nr. 063/4. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 35 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.3. Projektavimo eigoje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir, esant būtinybei, linijoje L-063 prijungtoje nuo transformatorinės Kv-406 parinkti apsaugos prietaisus pagal selektyvumą.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



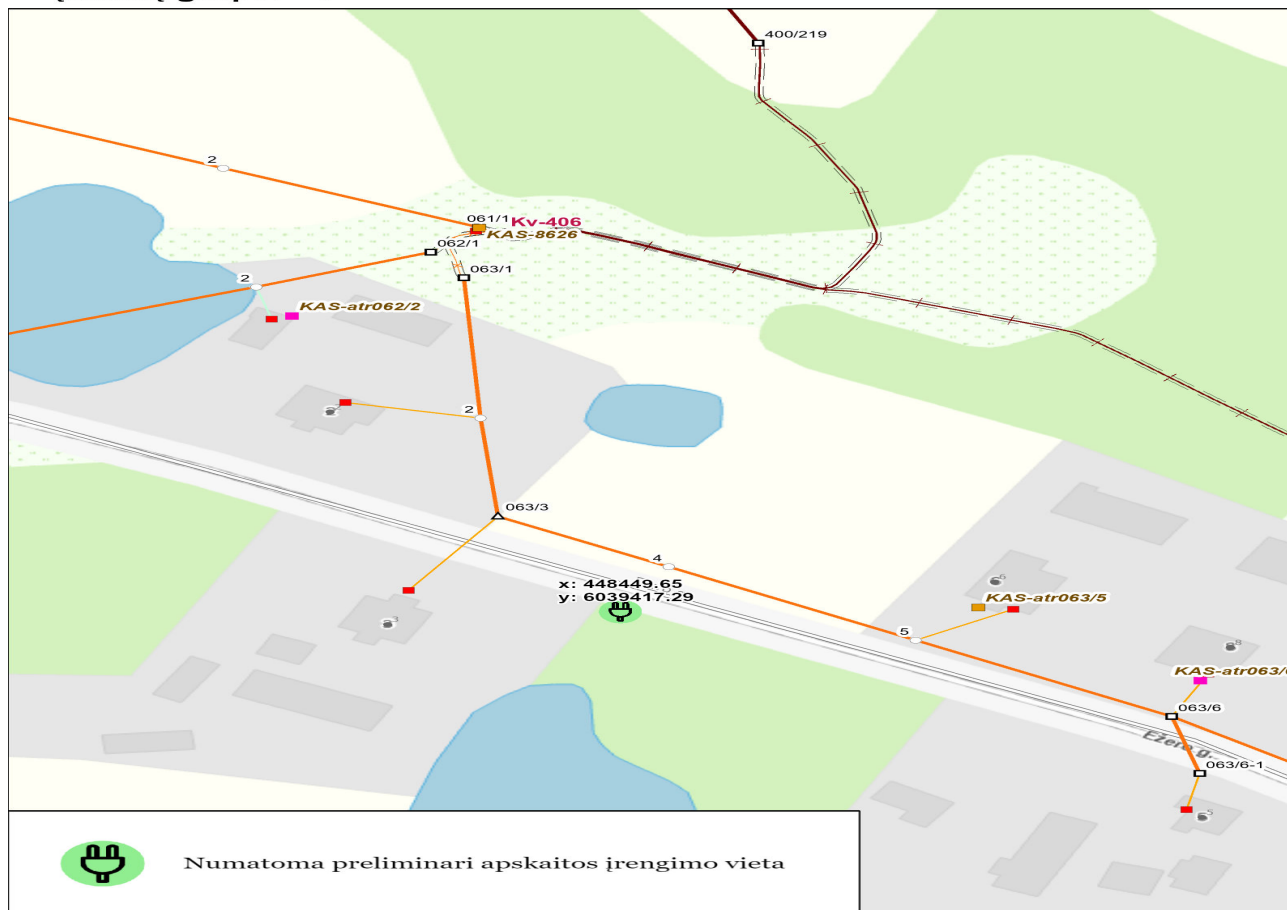
Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-6191
Įkainių grupė: 1



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Nr. 26-E-6179

Parengta: 2026-04-16

Galioja iki: 2027-04-16

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė, Marijampolės sav., +37064955142, energetikas@suduvosvandenys.lt
Objekto pavadinimas:	Nuotekų siurblinė NS-3
Objekto adresas:	Sūduvos g. g., Valavičių k., Mokolų sen., Marijampolės sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N6604004O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	7	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	7	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 13 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. KS/KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-062 laidų, prijungtų nuo transformatorinės Kv-406 atramos Nr. 062/21 ar kitos su bendrove suderintos atramos. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.3. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



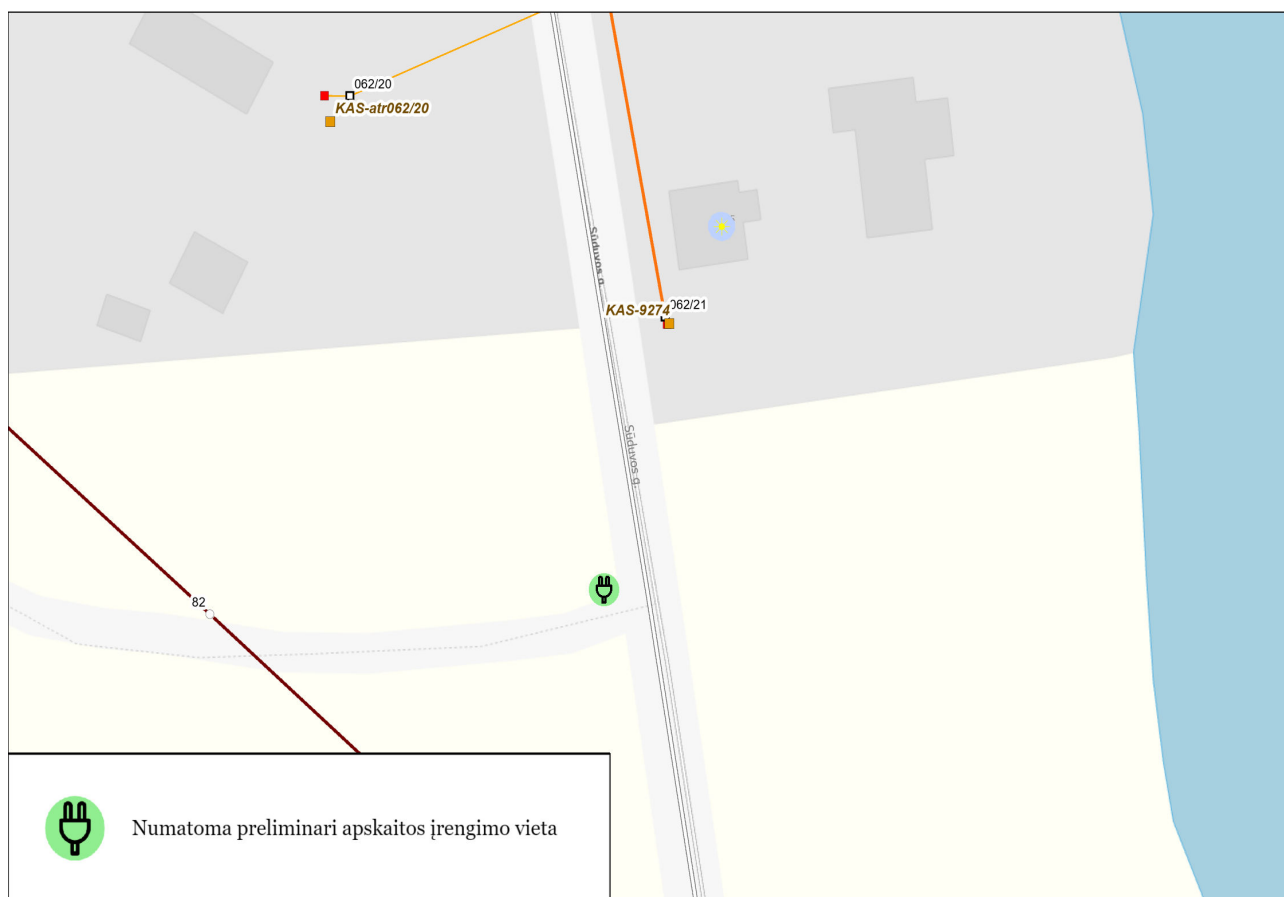
Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

Paraiškos Nr.: 26-E-6179



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

Nr. 26-E-6192

Parengta: 2026-04-20

Galioja iki: 2027-04-20

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė, Marijampolės sav., +37064955142, energetikas@suduvosvandenys.lt
Objekto pavadinimas:	Nuotekų siurblinė NS-2
Objekto adresas:	Dainavos g. -, Valavičių k., Mokolų sen., Marijampolės sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N6604006O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	3	Vienfazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	3	Vienfazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

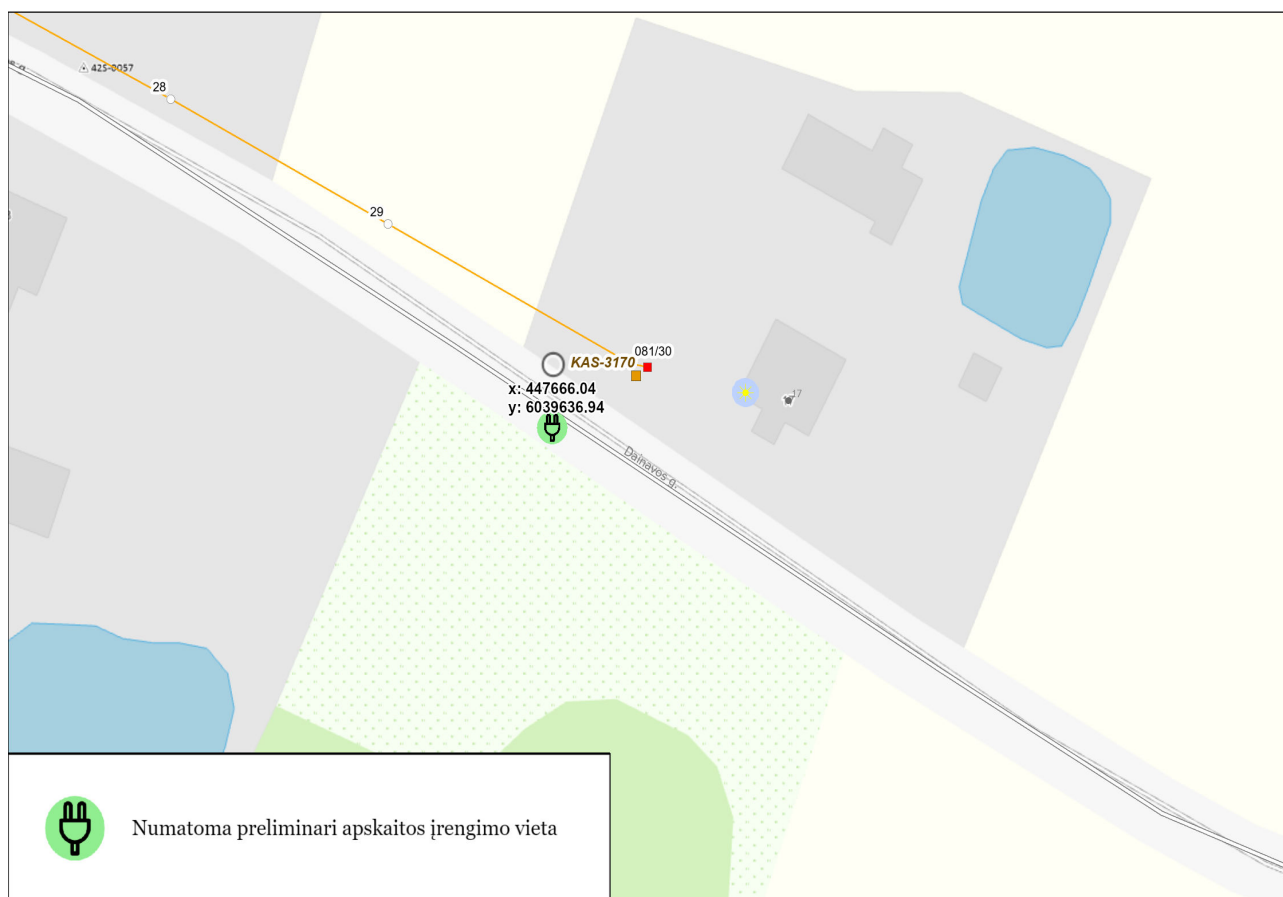
3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su vienfaziu „C“ charakteristikos 16 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitiklio.

3.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-081 laidų, prijungtų nuo transformatorinės KI-908 atramos Nr. 081/30. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 35 mm² skerspjūvio kabelių liniją.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-6192



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852

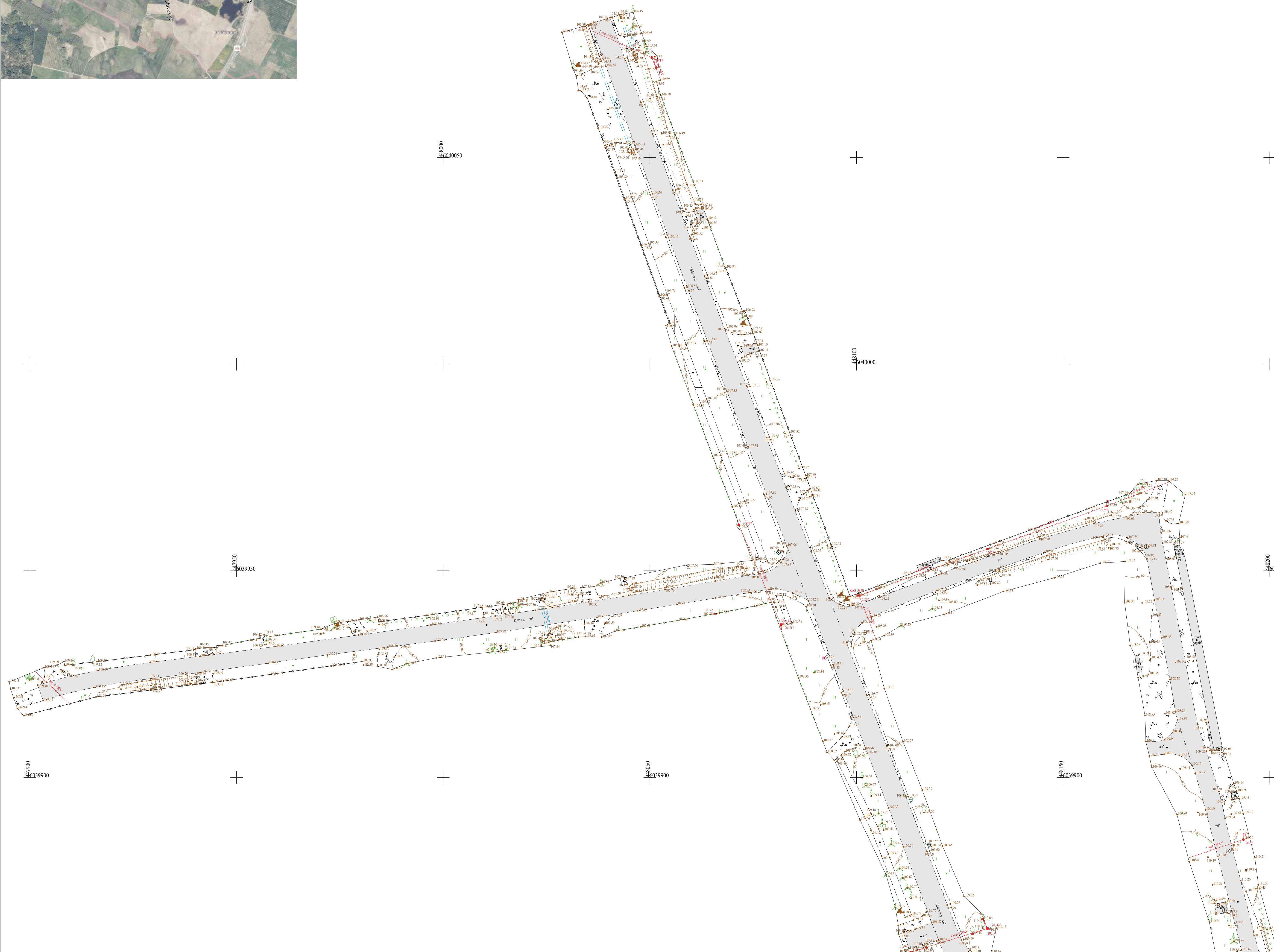


Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**

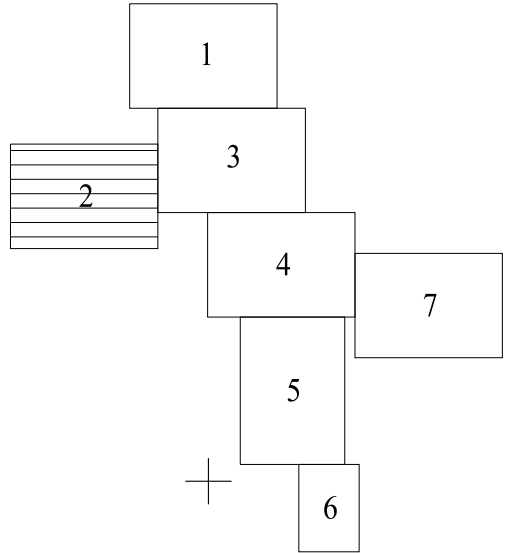
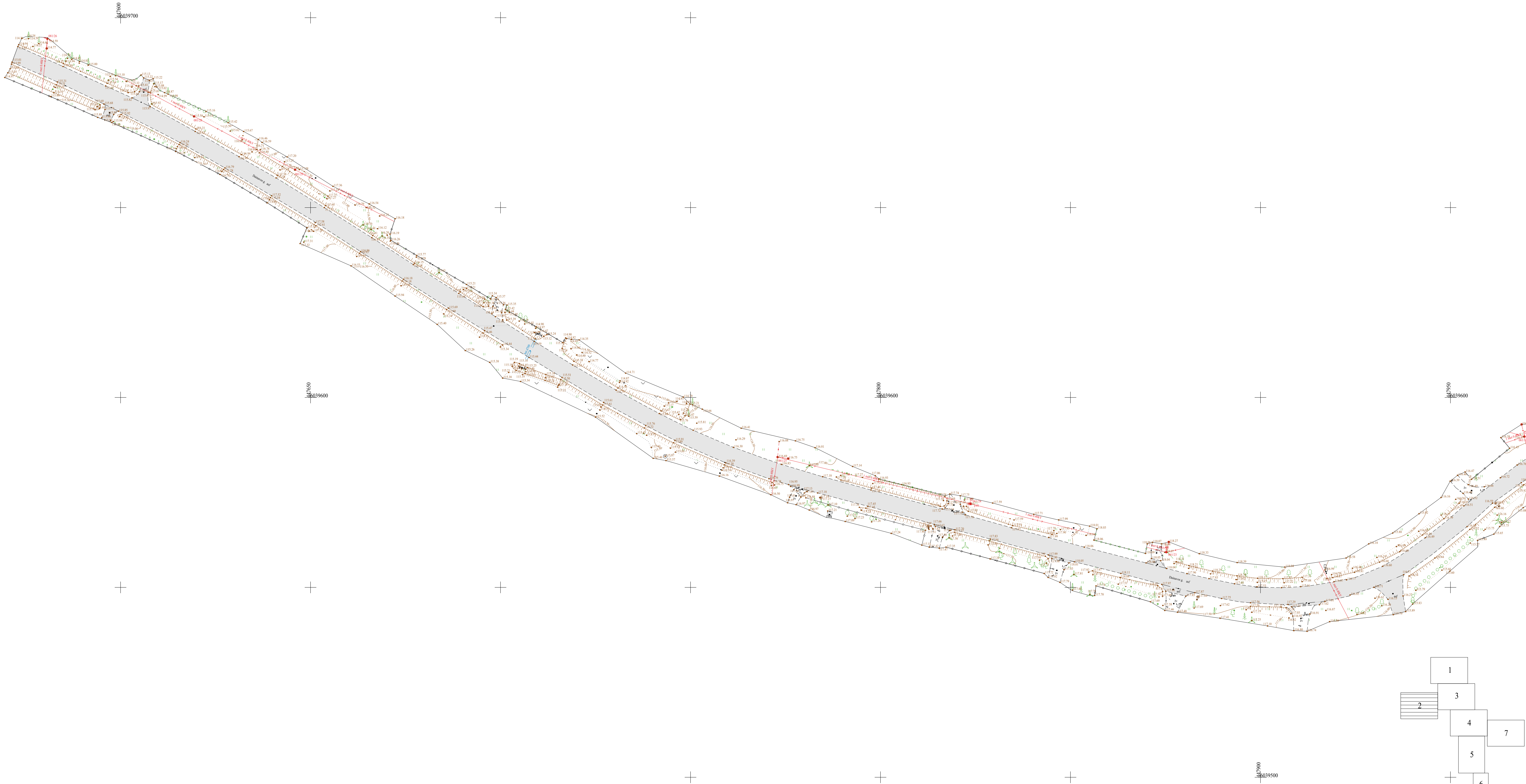


www.eso.lt/savitarna/

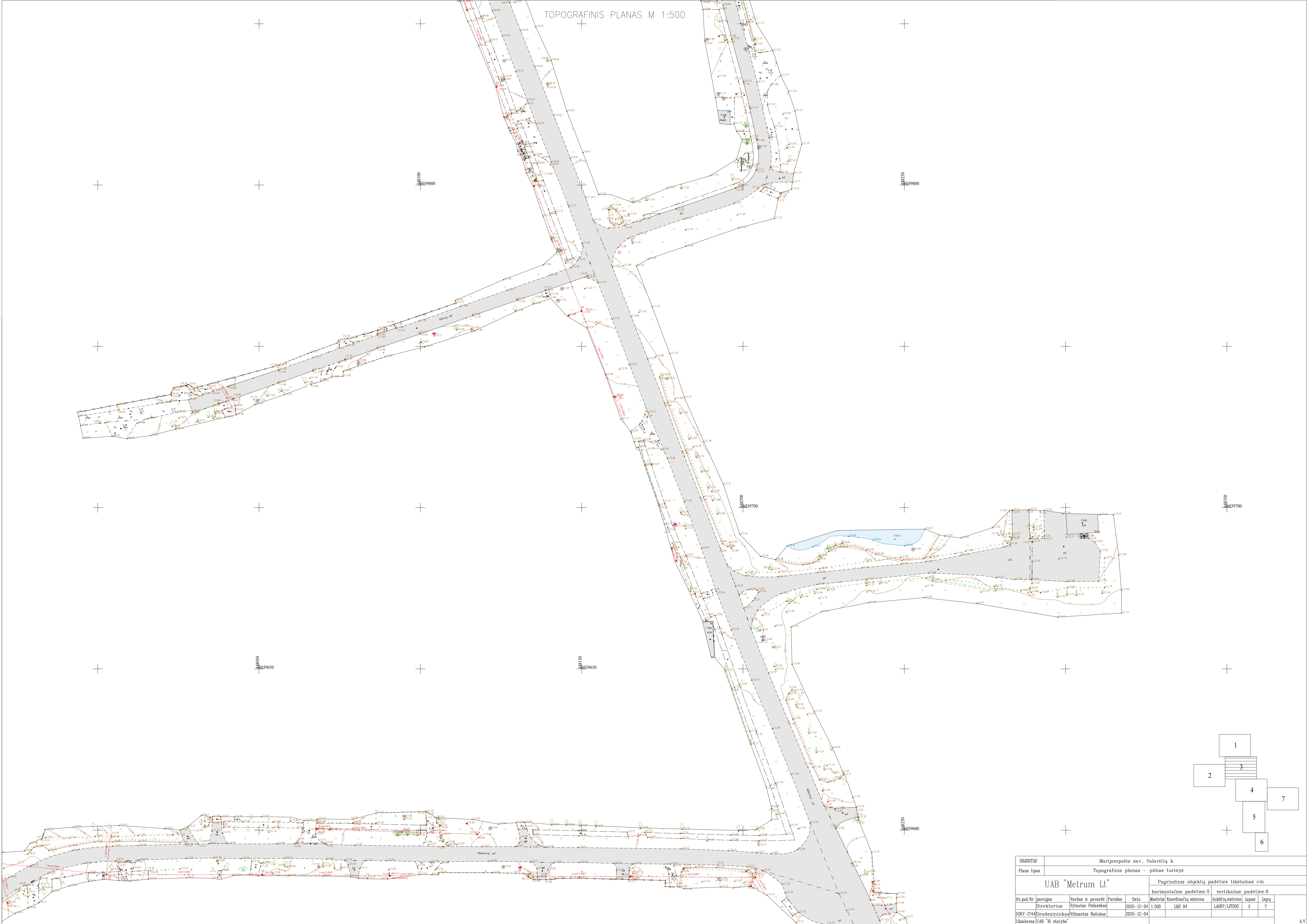
The map shows a coastal area with a road and a river. The road is labeled 'R. 100' and the river is labeled 'R. 100'. The map includes various elevation points and a scale bar.



OBJEKTS	Marijampolės sav., Valavičių k.								
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys								
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm				
					horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
	Direktorius	Vytautas Požarskas		2025-12-04	1:500	LKS 94	LAS97/LIT200	1	7
16KV-1744	Geodezininkas	Vilmanas Ražukas		2025-12-04					
Užsakovas UAB "JO statba"									
A V									

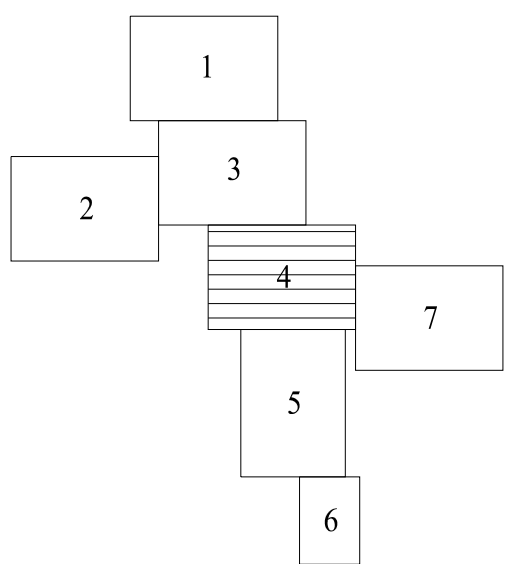


OBJEKTAS		Marijampolės sav., Valavičių k.									
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys									
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm						
					horizontalios padėties 5				vertikalios padėties 6		
Kv. paž. Nr.	pareigos	Yardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema		Aukščių sistema	Lapas	Lapy	
	Direktorius	Vytautas Požarskas		2025-12-04	1:500	LKS 94		LA807/LIT206	2	7	
UKY-1744	Geodezininkas	Vilmantas Ražukas		2025-12-04							
Užsakovas UAB "IO statyba"											
A V											

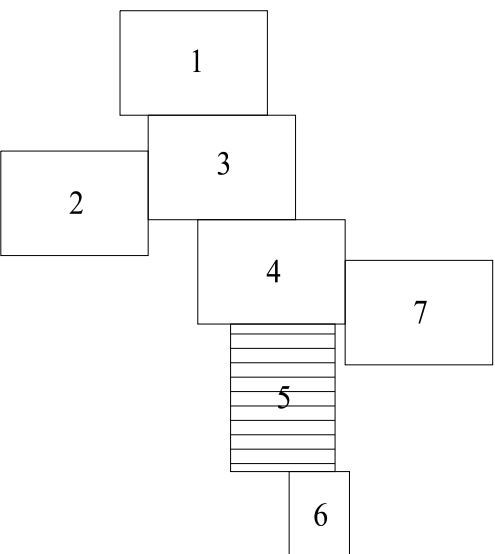
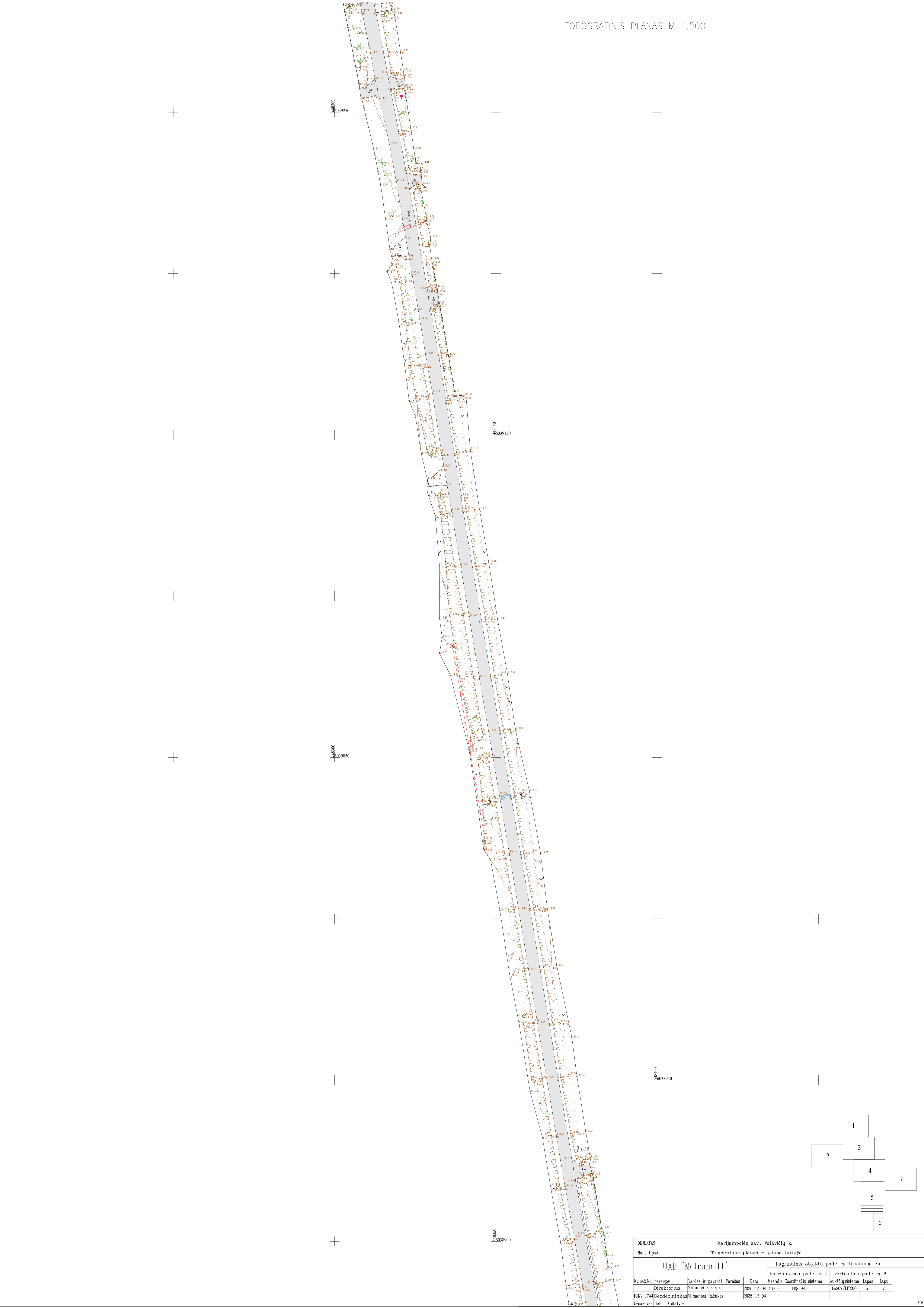


OBJEKTAS		Marijampolės sav., Valavičių k.											
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys											
UAB "Metrum Lt"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm											
		horizontalios padėties: 5					vertikalios padėties: 6						
Kv. paž. Nr.	pareigos	Yardas ir pavardė	Parašas	Data	Matavimai	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapy				
	Direktorius	Vytautas Požarskas		2025-12-04	1:500	LKS 94	LA897/LIT20G	3	7				
UAB "Metrum Lt" Geodezininkas Vilmantas Ražukas													
Užsakovas UAB "TO statyba"													

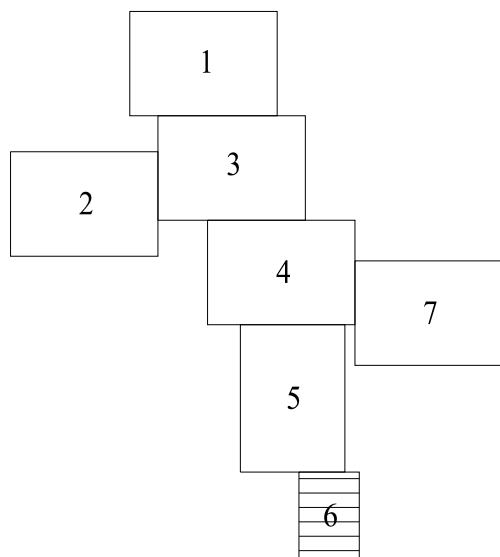
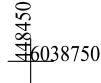
A.V

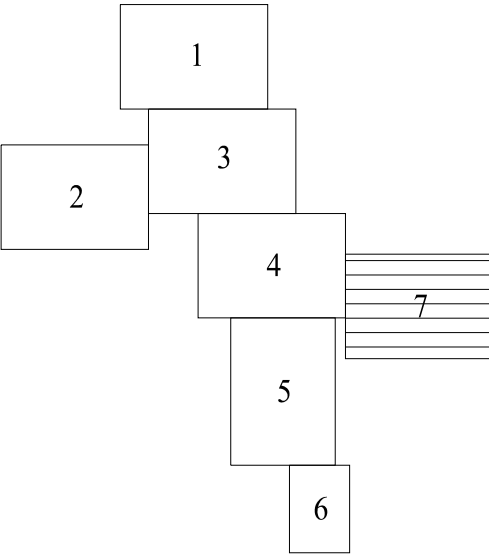
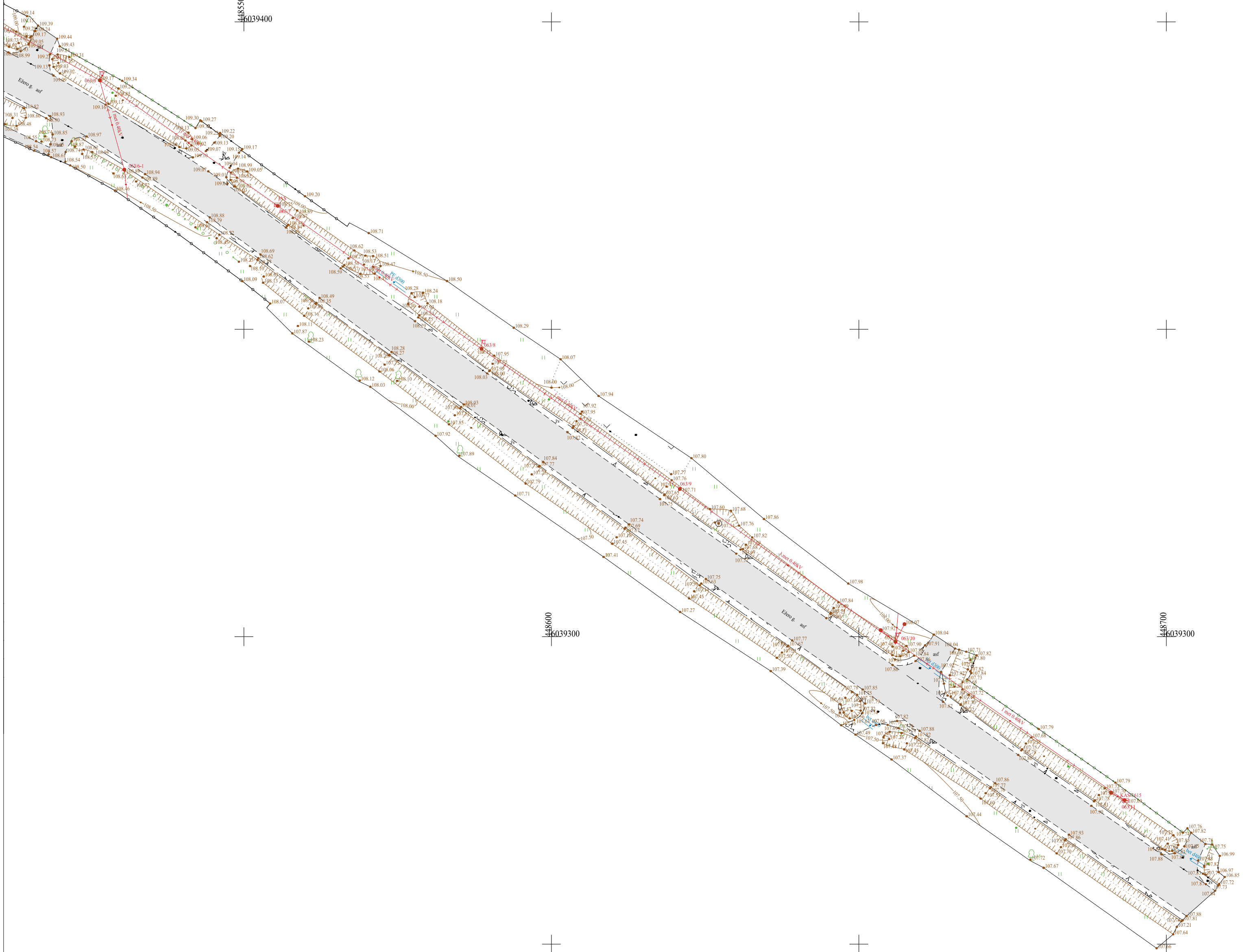


OBJEKTS	Marijampolės sav. Valavičių k.						
Plano tips	Topografinis planas – pilnas turinys						
UAB "Metrum Lt"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm			
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parados	2025-12-04	Mastelis	Koordinacinė sistema	vertikalis padėties: 6
	Direktorius	Vytautas Požarskas		2025-12-04	1:500	LKS 94	horizontalus padėties: 5
IGHV-1744	Geodezininkas	Vilmantas Ražukas		2025-12-04		LAS97/LIT20G	Lapas 4
Užduotys	UAB "IO statyba"						



OBJEKTAS		Marijampolės sav., Valavičių k.									
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys									
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm						
					horizontalios padėties: 5					vertikalios padėties: 6	
Kv.paž.Nr.	pareigoje	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema		aukščių sistema	lapas	lapų	
	Direktorius	Vytautas Požarskas		2025-12-04	1:500	LKS 94		LKS07/LIT200	5	7	
UKV-1744	Geodezininkas	Vilmantas Rožukas		2025-12-04							
Užsakovas UAB "IO statyba"											
A.V											

A. V



OBJEKTAS		Marijampolės sav., Valavičių k.									
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys									
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm						
					horizontalios padėties 5				vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema		Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
	Direktorius	Vytautas Požarekas		2025-12-04	1:500	LKS 94		LA897/LIT20G	7	7	
UKY-1744	Geodezininkas	Vilmantas Ražukas		2025-12-04							
Užsakovas		UAB "IO statyba"									
A V											

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

[illegible]

Pateiktos pastabos:	Paskirtis - "pėsč" (taškas)
	Pask. "pėsč" (taškas)

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-12-15 15:02:24	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-01-02 15:27:25	Atmesti: neteisingi duomenys
2026-01-05 09:06:48	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-01-05 16:13:45	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (81)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė:	Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė:	Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Sūduvos vandenys“ (284)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Placiajuostis internetas“ (303)

Gautas EDR: Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Valaviciai.dwg

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Aleksandras Kuzminovas

Teisės dokumentas			
Numeris	23787	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2009-03-03		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-04-04 iki 2016-07-07	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialijų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialijų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2016-07-07 iki 2019-05-20	Suteikta teise eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialijų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialijų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2019-05-20 iki 2020-08-27	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialijų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialijų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2020-08-27	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialijų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialijų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-05-03	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2024-06-07	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Aleksandras Kuzminovas

Teisės dokumentas			
Numeris	25941	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2010-04-23		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2015-05-28 iki 2019-05-20	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Nuo 2019-05-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-05-26	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2025-06-02	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Melioracijos darbų kvalifikacijos atestatas / PAS30429

Rūšis	Atestatas					
Išduodanti institucija	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija Įm. k. 188675190 Vilnius, Gedimino pr. 19					
Susijusios institucijos	Pavadinimas	El. paštas		Papildomas el. paštas		
Licencijos gavėjai	Teisinė forma Individuali įmonė Asmuo E. Nacevičiaus firma "Edmeta", 159982795 El. paštas edmeta@gmail.com Telefonas					
Veiklos duomenys	Kodas	Pavadinimas ir komentaras	Būsena	Galioja nuo	Galioja iki	Sezoniškumas
	2480	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projektavimas	Galioja	2025-11-27	2030-11-27	
	2481	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vykdymo priežiūra	Galioja	2025-11-27	2030-11-27	
	2483	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių techninė priežiūra	Galioja	2025-11-27	2030-11-27	
Numeris	151-PmAT					
Galioja nuo	2025-11-27					
Būsena	Licencijos (leidimo) patikslinimas					
Galioja iki	2030-11-27					
Atestavimo komisijos protokolo data	2025-11-27					
Išdavimo data	2016-01-13					
Atestavimo komisijos protokolo numeris	8D-347 (5.50 E)					
Licencija archyvuota	Ne					

KOPIJA TIKRA

Savininkas
Edvardas Nacevičius

Melioracijos darbų kvalifikacijos atestatas

Prašys

Atestatas

Išduodanti institucija

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija
M. k. 188675190
Vilnius, Gedimino pr. 19

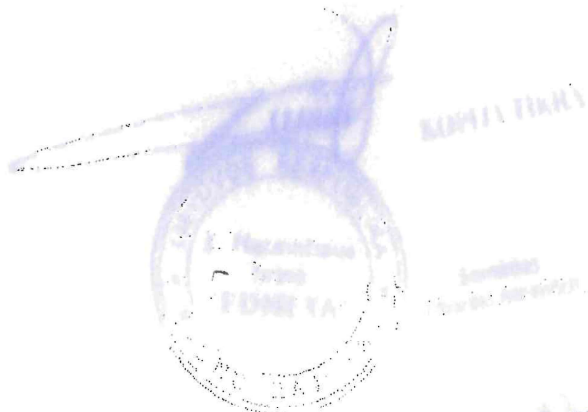
Išduodanti institucija

Licencijos gavėjai

Vardas EDVARDAS
Pavardė NACEVIČIUS
Asmens kodas
Adresas
El. paštas edmeta@gmail.com
Telefonas

	Kodas	Pavadinimas	Komentaras
Veiklos duomenys	2484	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vadovas	
	2485	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vykdymo priežiūros vadovas	
	2487	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių statybos techninės priežiūros vadovas	

Numeris	S-287-PmAT
Galioja nuo	2023-09-05
Galioja iki	2028-09-05
Būsena	Licencijos (leidimo) patikslinimas
Atestatavimo komisijos protokolo data	2023-09-05
Išdavimo data	2018-09-06
Atestatavimo komisijos protokolo numeris	8D-378 (5.50 E)
Licencija archyvuota	





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18405

Romualdas Mincevičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

17304

Išduotas 2016 m. spalio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 16:56:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2793086**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-18**
Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5834-9303**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5188/7001:16 Valavičių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.1356 ha**Kelių plotas: **1.1356 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.3797 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **3940 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-09**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-19****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5834-9303, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1876-(14.20.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5834-9303, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1876-(14.20.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5834-9303, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1876-(14.20.110 E.)**

Plotas: **555.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5834-9303, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1876-(14.20.110 E.)
Plotas: **366.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5834-9303, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1876-(14.20.110 E.)
Plotas: **3797.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5834-9303, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1876-(14.20.110 E.)
Plotas: **161.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5834-9303, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1876-(14.20.110 E.)
Plotas: **694.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5834-9303, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1876-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-22**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) MONIKA DIRŽĖ**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5834-9303, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2849
2022-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100742709**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Viešojo įstaiga "Plačiajuostis internetas"; 2025-07-14 Projektas ISRI-18-02-TDP-ER**
Įregistravimo data: **2025-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2025-08-18**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389960**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Marijampolės savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-86**
Įregistravimo data: **2023-03-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **409 kv. m, nuo 2023-03-13**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100388765**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-54**
Įregistravimo data: **2023-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-02-27**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100197942**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5**
Įregistravimo data: **2022-01-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **253 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171410**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **216 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171432**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-22**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100143405**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26**
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **376 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100138258**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **septintasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100859848**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas
AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **556 kv. m, nuo 2026-01-08**

Statiniai - registro Nr. 44/2410416.

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 16:57:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2677092**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2021-09-16****Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Dvaro g.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Dvaro g.**Unikalus daikto numeris: **4400-5717-9650**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5188/7001:11 Valavičių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1631 ha**Kelių plotas: **0.1631 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.1631 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **565 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-16**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-01****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5717-9650, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1031-(14.20.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-16****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5717-9650, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1031-(14.20.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-16****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5717-9650, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-01-23 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-10-(14.20.56.)/TAS-13**Plotas: **0.1631 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-17**Terminas: **Nuo 2023-01-23 iki 2043-01-23**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5717-9650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1031-(14.20.110 E.)
Plotas: 206.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5717-9650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1031-(14.20.110 E.)
Plotas: 55.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5717-9650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1031-(14.20.110 E.)
Plotas: 1631.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUZEF LISOVSKI
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5717-9650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2000
2021-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5717-9650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1031-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100197942
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03
Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
Įregistravimo data: 2022-01-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2025-05-29

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143405**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2025-05-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- registro Nr. 44/2385827.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 16:57:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2676634**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2021-09-16****Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Klevų g.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Klevų g.**Unikalus daikto numeris: **4400-5713-6840**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5188/7001:10 Valavičių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1256 ha**Kelių plotas: **0.1256 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.1256 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **444 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-16**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-01****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6840, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1008-(14.20.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-16****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6840, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1008-(14.20.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-16****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5713-6840, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-01-23 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-11-(14.20.56.)/TAS-14**Plotas: **0.1256 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**Terminas: **Nuo 2023-01-23 iki 2043-01-24**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-6840, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1008-(14.20.110 E.)
Plotas: 1256.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-6840, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1008-(14.20.110 E.)
Plotas: 65.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-6840, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1008-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUZEF LISOVSKI
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-6840, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2000
2021-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100197942
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03
Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
Įregistravimo data: 2022-01-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100143405
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- registro Nr. 44/2385829.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 16:58:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2788121

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2022-10-04

Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5838-6108

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5188/7001:14 Valavičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.5784 ha

Kelių plotas: 0.5784 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1329 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 2180 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-07-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5838-6108, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1459-(14.20.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-10-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5838-6108, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1459-(14.20.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-10-10

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. 100-020-038

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5838-6108, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-05-15 Servituto sutartis Nr. 4040

Plotas: 0.0121 ha

Įrašas galioja: Nuo 2025-05-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5838-6108, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1459-(14.20.110 E.)
Plotas: 99.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5838-6108, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1459-(14.20.110 E.)
Plotas: 1329.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5838-6108, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1459-(14.20.110 E.)
Plotas: 808.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MONIKA DIRŽĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5838-6108, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2849
2022-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-04
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5838-6108, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1459-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100742709
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"; 2025-07-14 Projektas ISRI-18-02-TDP-ER
Įregistravimo data: 2025-08-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 121 kv. m, nuo 2025-08-18

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100388391**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-54**
Įregistravimo data: **2023-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-02-23**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100197942**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5**
Įregistravimo data: **2022-01-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2023-01-15**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171410**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **790 kv. m, nuo 2023-01-15**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143405**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **215 kv. m, nuo 2023-01-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiny - Registro Nr. 44/2410420.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 16:59:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3824095**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2026-01-04****Marijampolės sav., Mokolų sen., Širvydų k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Marijampolės sav., Mokolų sen., Širvydų k.****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus daikto numeris: **4400-6821-7718**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5188/7001:44 Valavičių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.5088 ha**Kelių plotas: **2.5088 ha**Nusausintos žemės plotas: **1.8856 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-11-03****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6821-7718, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34686-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-05****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6821-7718, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34686-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-05****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų**

pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6821-7718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34686-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-04**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS GAIŽAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6821-7718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1300 2025-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171410**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143402**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1445 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100134552**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100128136**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-13 Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas-**

**Marijampolė-Suvalkai ruožo nuo 72,50 iki 79,00 km
rekonstravimo projektas, Pasūduonės k., Marijampolės
sen., Marijampolės sav. E2N6236138**

Duomenų pakeitimo data: **2025-01-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **534 kv. m, nuo 2026-01-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 16:59:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2788396**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-04**
Teritorija: **Marijampolės sav., Marijampolės sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5835-2195**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5188/7001:15 Valavičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.1725 ha**
Kelių plotas: **2.1725 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.7078 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5835-2195, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5835-2195, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5835-2195, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-19 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-65-(14.20.56.)TAS-
103**
Plotas: **2.1725 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-19**
Terminas: **Nuo 2023-07-19 iki 2043-07-20**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5835-2195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)
Plotas: 17078.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5835-2195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)
Plotas: 4399.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5835-2195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)
Plotas: 4261.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5835-2195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)
Plotas: 4725.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5835-2195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1443-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MONIKA DIRŽĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5835-2195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2849
2022-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100389960**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Marijampolės savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-86**
Įregistravimo data: **2023-03-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4009 kv. m, nuo 2025-11-27**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100197942**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5**
Įregistravimo data: **2022-01-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **498 kv. m, nuo 2025-11-27**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361994**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-08-26 Sūduvos g. 4, Valavičių k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. Nr. E1N6252874**
Įregistravimo data: **2022-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2025-11-27**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100177954**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1167 kv. m, nuo 2025-11-27**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171334**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2025-11-27**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100128136**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-08 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-13**
Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas-
Marijampolė-Suvalkai ruožo nuo 72,50 iki 79,00 km
rekonstravimo projektas, Pasūduonės k., Marijampolės
sen., Marijampolės sav. E2N6236138

Duomenų pakeitimo data: **2025-01-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **3868 kv. m, nuo 2025-11-27**

11.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **septintasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100857480**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas**
AV-251
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **7996 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.8. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **septintasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100859848**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas**
AV-251
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **8508 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.9. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, aštuntasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100813044**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas**
AV-251
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **661 kv. m, nuo 2026-01-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 44/2406558.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-20 10:36:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2207968**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2018-02-01****Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k.**Aprašymas / pastabos: **Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr.2620 Gulbiniškiai-Valavičiai**Unikalus daikto numeris: **4400-4921-8844**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5188/7001:6 Valavičių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.7549 ha**Kelių plotas: **2.7549 ha**Nusausintos žemės plotas: **1.7716 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **3870 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-20**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-04****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4921-8844, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-41-(14.20.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-06****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4921-8844, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-41-(14.20.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-06****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4921-8844, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2676-(14.20.110 E.)**

Plotas: **15172.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4921-8844, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.7716 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4921-8844, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1702 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INDRĖ GEDMINAITĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4921-8844, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848
2022-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-08**

- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4921-8844, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2676-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-08**

- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4921-8844, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-41-(14.20.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IVETA APANAČIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4921-8844, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1944
2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415535**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo
planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
Įregistravimo data: 2023-10-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 7353 kv. m, nuo 2025-12-11
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100415379
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo
planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
Įregistravimo data: 2023-10-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 7819 kv. m, nuo 2025-12-11
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100415032
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo
planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
Įregistravimo data: 2023-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 1290 kv. m, nuo 2025-12-11
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100711598
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-08 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-13
Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas-
Marijampolė-Suvalkai ruožo nuo 72,50 iki 79,00 km
rekonstravimo projektas, Pasūduonės k., Marijampolės
sen., Marijampolės sav. E2N6236138
Įregistravimo data: 2025-01-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 65 kv. m, nuo 2025-12-11
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100373686
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-02 EI.
įrenginių iškėlimas/apsaugojimas, Pasūduonės k.,
Marijampolės sen., Marijampolės sav. Nr. E2N6236138
Įregistravimo data: 2022-12-07
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-24
Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas-
Marijampolė- Suvalkai ruožo nuo 72,50 iki 79,00 km
rekonstravimo projektas Nr. A5 (72,50-79,00)-00-TDP-E1-
07.01.B-01
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-12-11
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100166598

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data: 2021-12-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 1069 kv. m, nuo 2025-12-11

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142866**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 126 kv. m, nuo 2025-12-11
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100859848**
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas
AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 13879 kv. m, nuo 2026-01-08
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100825524**
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas
AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2348 kv. m, nuo 2026-01-07
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100782291**
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas
AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 287 kv. m, nuo 2026-01-05

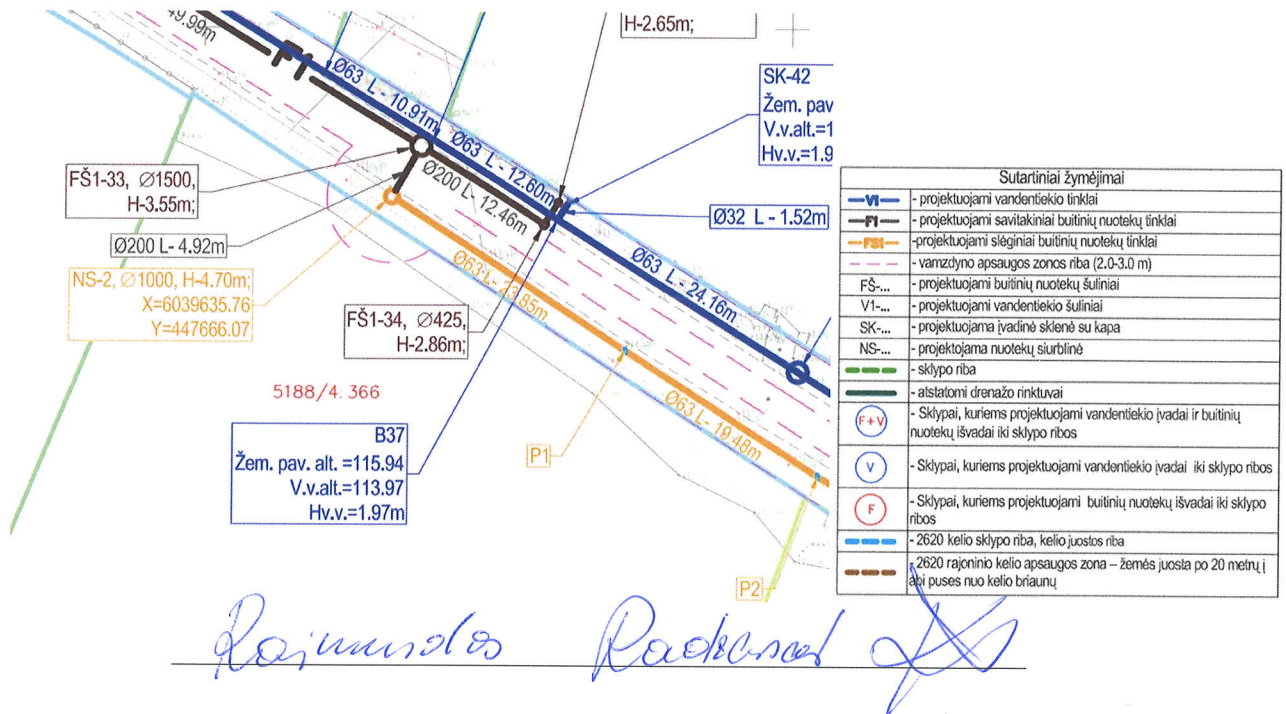
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

SUTIKIMAS
Valavičiai 2026-04- .

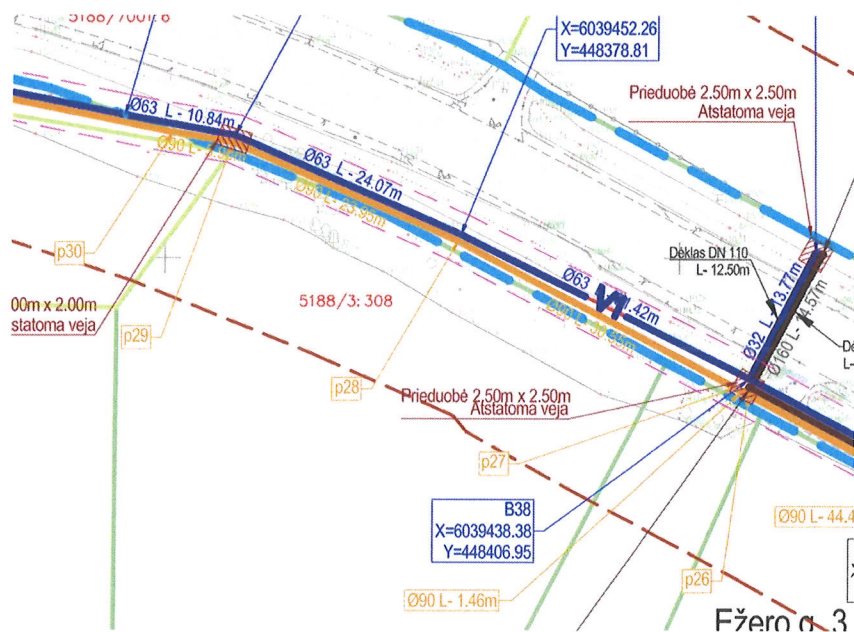
Aš, RAIMUNDAS RADZEVIČIUS, gim. 1969-06-13 sutinku, kad Dainavos gatvėje būtų projektuojama ir statoma buitinių nuotekų siurblinė, kurios apsaugos zona patenka į mano numojamojo sklypo ribas. Sklypo kadastrinis numeris 5188/0004:366. Adresas - Marijampolės sav., Mokolų sen., Širvydų k.



SUTIKIMAS

Valavičiai 2026-04-_____.

Aš, ALDONA KARPAVIČIENĖ, gim. 1929-04-12 sutinku, kad Ežero gatvėje būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į mano numojamojo sklypo ribas. Sklypo kadastrinis numeris 5188/0003:308. Adresas - Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k..



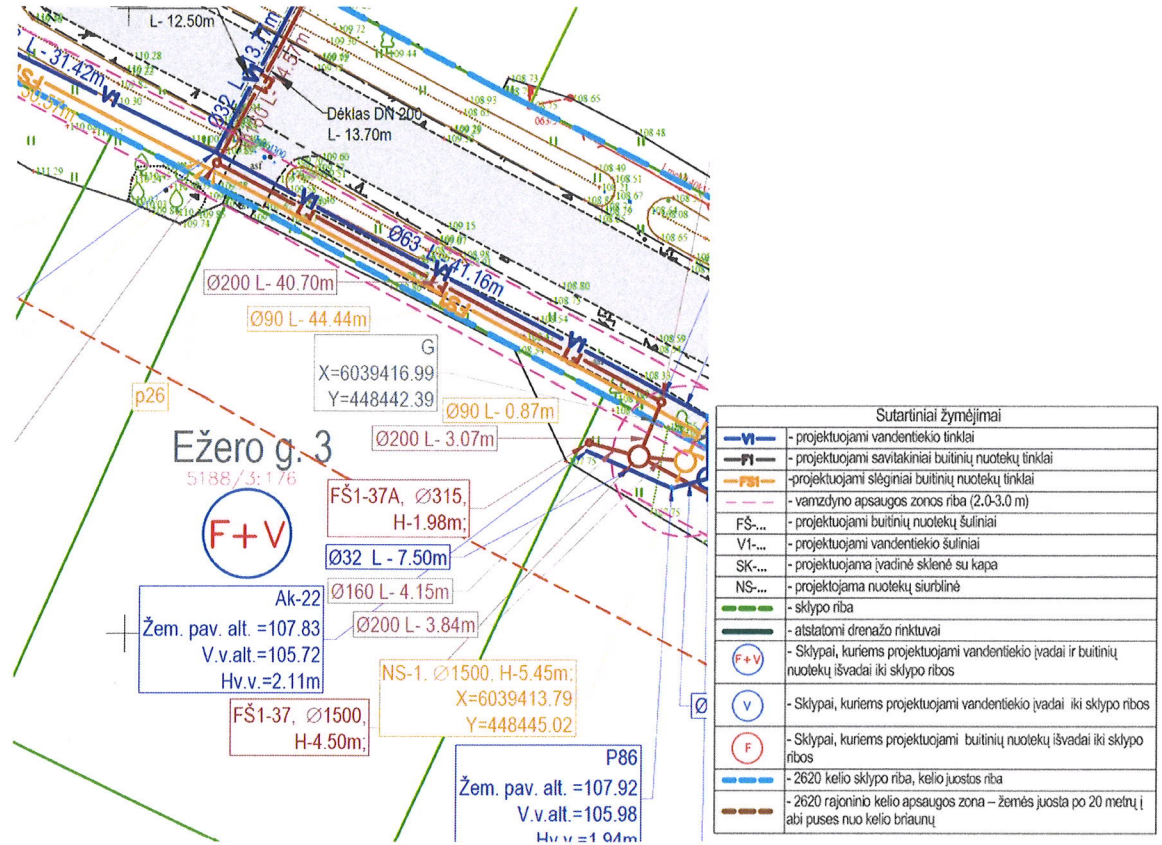
Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—FI—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FSI—	- projektuojami stėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdžio apsaugos zonos riba (2.0-3.0 m)
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
VI-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba
---	- atstatomi drenažo rinktuvai
F+V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
F	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
---	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio braiunų

Igaliojotas asmuo

Juozas Eidekaitis

SUTIKIMAS
Valavičiai 2026-04-

Aš, DALIA EIDUKAITIENĖ, gim. 1955-05-25 sutinku, kad Ežero gatvėje būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į man nuosavybės teise priklausančių žemės sklypo ribas. Sklypo kadastriniai numeris 5188/0003:176, Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Ežero g. 3.

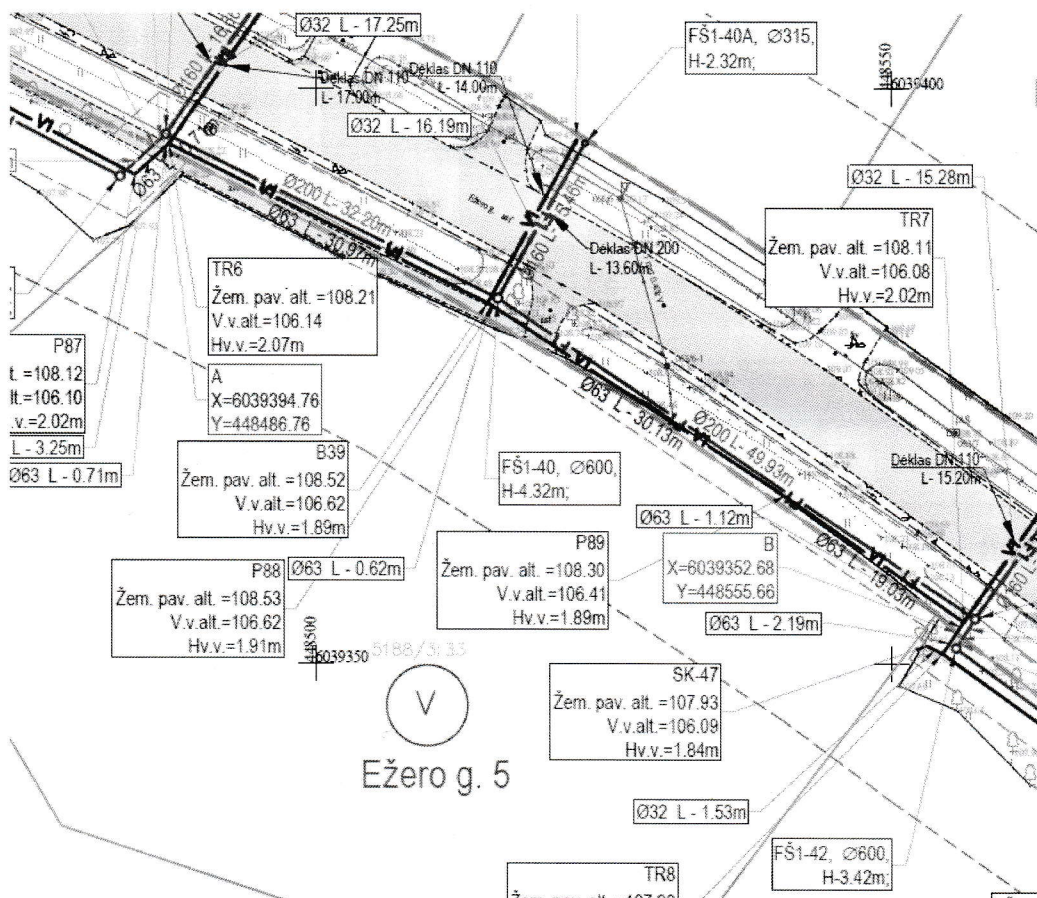


Dalia Eidukaitienė

SUTIKIMAS

Valavičiai 2026-04-

Aš, RASA RAIŽIENĖ, gim. 1983-06-29 sutinku, kad Ežero gatvėje būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5188/0003:33, Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Ežero g. 5, ribas.



Sutartiniai žymėjimai	
	- projektuojami vandentiekio tinklai
	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	- varždyno apsaugos zonos riba (2.0-3.0 m)
FŠ...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė skienė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
	- sklypo riba
	- atstatomi drenazo rinktuvai
	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio braižų

Rasa Raižienė 2026-04-14

Projekto pavadinimas: Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų gr.)
Valavičių k., Marijampolės sav., statybos projektas

Projekto numeris: 2026-03/01-SSP

Projekto rengėjas: UAB „Inžinerinių objektų statyba“, Vokiečių g. 26-6, Marijampolė.
Įmonės kodas 304167238

Objektų, kuriuose bus klojamas/priežiūrimas/rekonstruojamas/iškeliamas Tinklas, sąrašas

Eil. Nr.	Kelio pavadinimas	Kelio pusė	Kelio (km)		Ilgis (km)	Tinklo ilgis (km)	Tinklo vieta objekte
			nuo	iki			
1.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelią	6,144	6,144	0	0,01637	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo Ak-23 X=6039291.67 Y=448668.19 iki D X=6039278.46 Y=448658.54
2.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelią	6,191	6,191	0	0,01683	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo SK-48 X=6039319.30 Y=448630.11 iki C X=6039305.39 Y=448620.64
3.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelią	6,271	6,271	0	0,01528	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo B X=6039352.68 Y=448555.66 Iki SK-46 X=6039366.17 Y=448564.97
4.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,271	6,29	0,019	0,01903	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo TR7 X=6039350.84 Y=448554.47 Iki P89 X=6039364.63 Y=448540.75

5.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,29	6,322	0.032	0.03013	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu nuo P89 X=6039364.63 Y=448540.75 Iki B39 X= 6039381.41 Y=448514.99
6.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,322	6,353	0.031	0.03097	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo B39 X= 6039381.41 Y=448514.99 Iki TR6 X= 6039395.24 Y= 448487.28
7.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,322	6,321	0,001	0.01619	Vandentiekio vamzdžio klojimas atviru būdu Nuo B39 X= 6039381.41 Y= 48514.99 Iki SK-45 X=6039395.61 Y=448522.76
8.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,353	6,351	0,002	0.01725	Vandentiekio vamzdžio klojimas atviru būdu Nuo TR6 X= 6039395.24 Y= 448487.28 Iki SK-44 X=6039409.40 Y=448497.14
9.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,353	6,353	0	0.00071	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo TR6 X=6039395.24 Y=448487.28 Iki A X=6039394.76 Y=448486.76
10.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,398	6,399	0,001	0,00257	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo E X=6039414.72 Y=448446.83 Iki P85 X=6039417.29 Y=448446.79
11.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,399	6,403	0,004	0,00395	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo P85 X=6039417.29 Y=448446.79 Iki iki P84 X=6039419.14 Y=448443.31

12.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,403	6,444	0,041	0,04116	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo P84 X=6039419.14 Y=448443.31Iki iki B38 X=6039438.38 Y=448406.95
13.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,444	6,444	0	0,01377	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu nuo B38 X=6039438.38 Y=448406.95 Iki SK-43 X=6039450.56 Y=448413.38
14.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,444	6,476	0,032	0,03142	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo B38 X=6039438.38 Y=448406.95 Iki P83 X=6039452.26 Y=448378.81
15.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,476	6.5	0,024	0,02407	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo P83 X=6039452.26 Y=448378.81 Iki P82 X=6039461.82 Y=448356.73
16.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6.5	6,511	0,011	0,01084	Vandentiekio vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo P82 X=6039461.82 Y=448356.73 Iki P81 X=6039463.76 Y=448346.06
17.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,145	6,145	0	0,01622	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo FŠ1-45A X=6039291.96 Y=448667.54 Iki J X=6039278.85 Y=448657.99
18.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,192	6,191	0,001	0,01681	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo FŠ1-44A X=6039319.69 Y=448629.53 Iki K X=6039305.75 Y=448620.13

19.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,27	6,27	0	0,00204	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu nuo H X=6039352.18 Y=448556.17 Iki FŠ1-41 X=6039353.90 Y=448557.28
20.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,27	6,271	0,001	0,01457	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo FŠ1-41 X=6039353.90 Y=448557.28 Iki FŠ1-41A X=6039365.78 Y=448565.70
21.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,27	6,321	0,0051	0,04993	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo FŠ1-41 X=6039353.90 Y=448557.28 Iki FŠ1-40 X=6039381.82 Y=448515.89
22.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,321	6,321	0	0,01546	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo FŠ1-40 X=6039381.82 Y=448515.89 Iki FŠ1-40A X=6039395.31 Y=448523.44
23.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,321	6,353	0,032	0,03220	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo FŠ1-40 X=6039381.82 Y=448515.89 Iki FŠ1-39 X=6039396.09 Y=448487.02
24.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,353	6,351	0,002	0,01666	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo FŠ1-39 X=6039396.09 Y=448487.02 Iki FŠ1-39A X=6039409.76 Y=448496.54
25.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,353	6,354	0,001	0,00142	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo FŠ1-39 X=6039396.09 Y=448487.02 Iki F X=6039395.13 Y=448485.98

26.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,403	6,403	0	0,00307	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo G X=6039416.99 Y=448442.39 Iki FŠ1-36 X=6039418.50 Y=448443.02
27.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,403	6,443	0,04	0,04116	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo FŠ1-36 X=6039418.50 Y=448443.02Iki FŠ1-35 X=6039437.54 Y=448407.07
28.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Per kelį	6,443	6,443	0	0,01457	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo FŠ1-35 X=6039437.54 Y=448407.07 Iki FŠ1-35A X=6039450.35 Y=448414.01
29.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,399	6,399	0	0,00087	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo E X=6039415.29 Y=448445.74 Iki p25 X=6039416.06 Y=448446.14
30.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,399	6,443	0,044	0,04444	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo p25 X=6039416.06 Y=448446.14 Iki p26 X=6039436.84 Y=448406.88
31.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,443	6,445	0,002	0,00146	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Iki p26 X=6039436.84 Y=448406.88 Iki p27 X=6039437.51 Y=448405.59

32.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,445	6,476	0,031	0,03057	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu nuo p27 X=6039437.51 Y=448405.59 Iki p28 X=6039451.63 Y=448378.51
33.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,476	6,5	0,024	0,02395	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo Iki p28 X=6039451.63 Y=448378.51 iki p29 X=6039461.14 Y=448356.54
34.	Rajoninis kelias Nr. 2620 Gulbiniškiai–Valavičiai	Kairė	6,5	6,506	0,006	0,00589	Buitinių nuotekų vamzdžio klojimas uždaru būdu Nuo p29 X=6039461.14 Y=448356.54 Iki p30 X=6039462.12 Y=448350.73

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Kelio valdytojas:
AB Via Lietuva
Įmonės kodas: 188710638
Kauno g. 22-202,
LT-03212 Vilnius
Tel. (8 5) 232 9600
El. p. info@vialietuva.lt

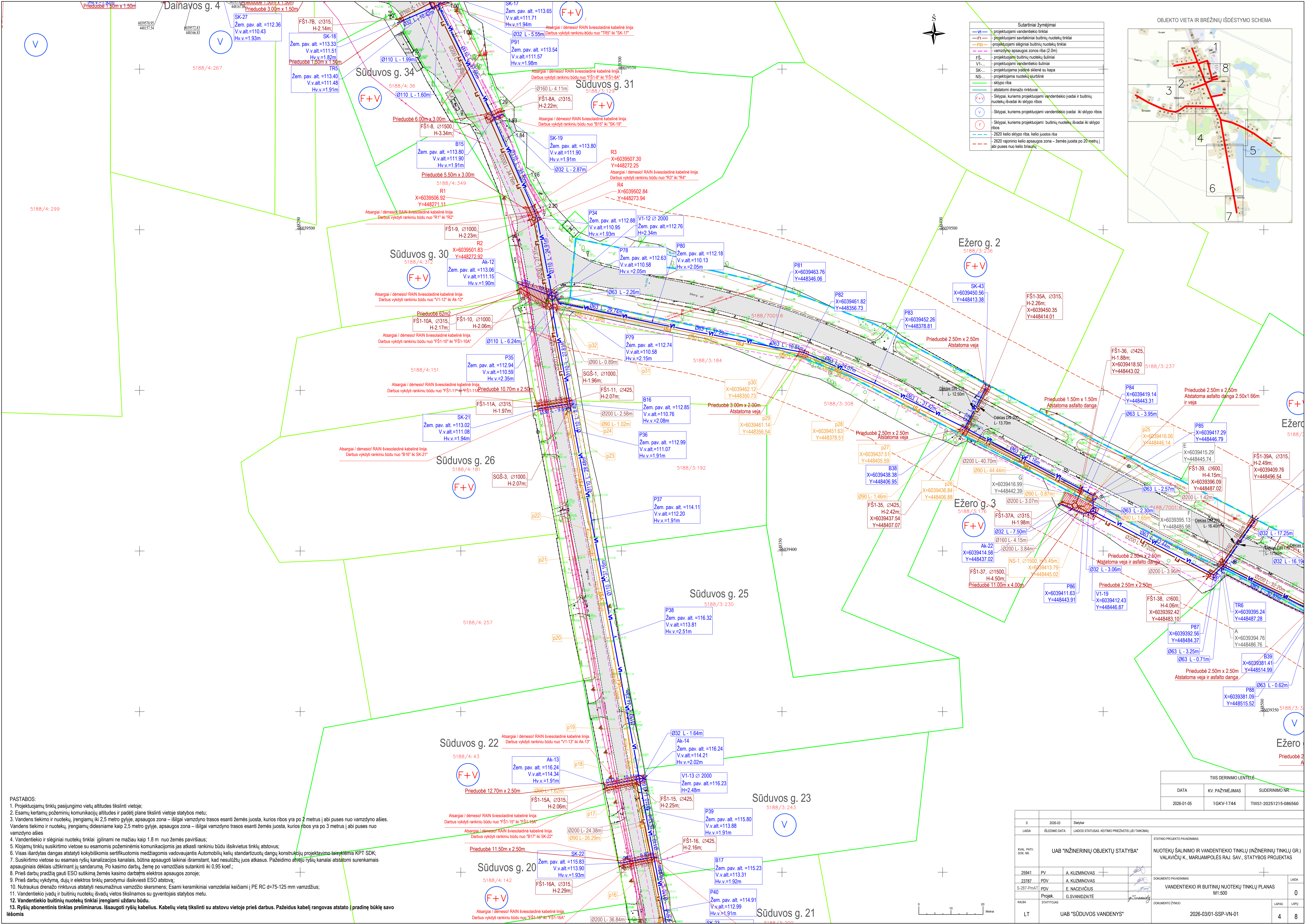
Tinklo valdytojas:
UAB „Sūduvos vandenys“
Įmonės kodas: 151104226
Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė
Tel. 8 635 0007
El. p. info@suduvosvandenys.lt

(pareigos, vardas pavardė, parašas)

(pareigos, vardas pavardė, parašas)

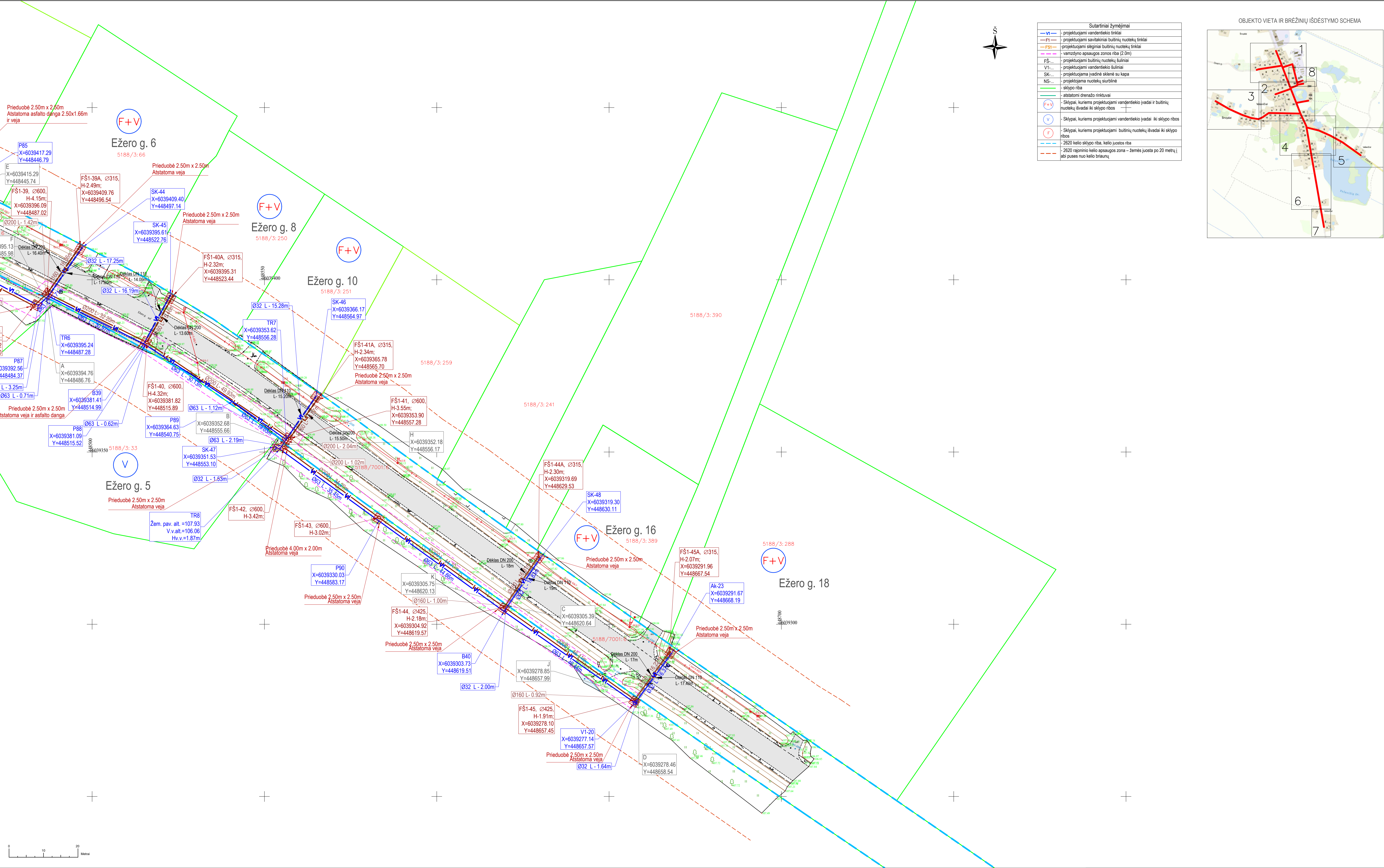
SUDERINTA:

(pareigos, vardas pavardė, parašas)

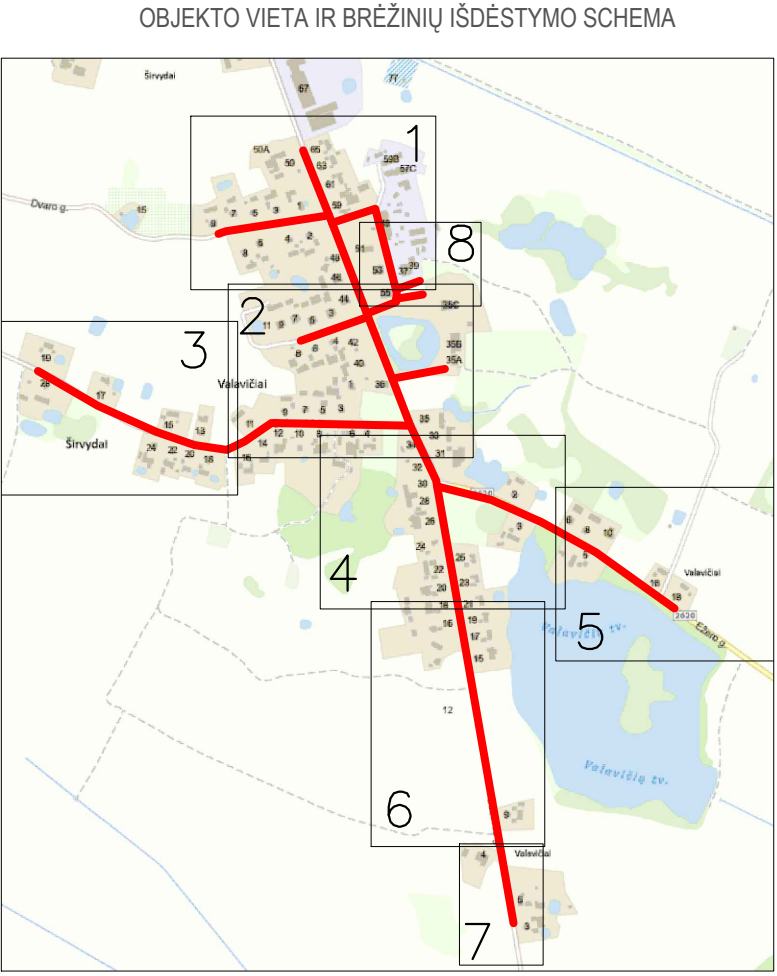


- PASTABOS:
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
 4. Vandentekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikviesti tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilinių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esančiais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenazę rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keraminiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
 11. Vandentekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietas tikslinamos su gyventojais statybos metu.
 12. Vandentekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaro būdu.
 13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

				THIIS DERINIMO LENTELĖ	
DATA		KV. PAŽYMĖJIMAS		SUDERINIMO NR.	
2026-01-05		1GKV-1744		THIISI-20251215-086560	
0		2026-03		Statybai	
LAIDA		ŠLEDMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941		PV	A. KUZMINOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23787		PDV	A. KUZMINOVAS	VANDENTEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
S-287-PriAT		PDV	E. NACEVIČIUS	M1:500	
Projek.		G.SVANDZAITIS		DOKUMENTO ŽIBNAS	
KALBA		STATYTUOS		LAPAS LAPŲ	
LT		UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		2026-03/01-SSP-VN-01	
				4 8	



Sutarminiai žymėjimai	
—V1—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—FS2—	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FS...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
VI...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- sklypams vandentiekio įvadai
NS...	- sklypams nuotekų surbinė
—	- sklypo riba
—	- atstatomi drenazų rinktuvai
F+V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
F	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
---	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų



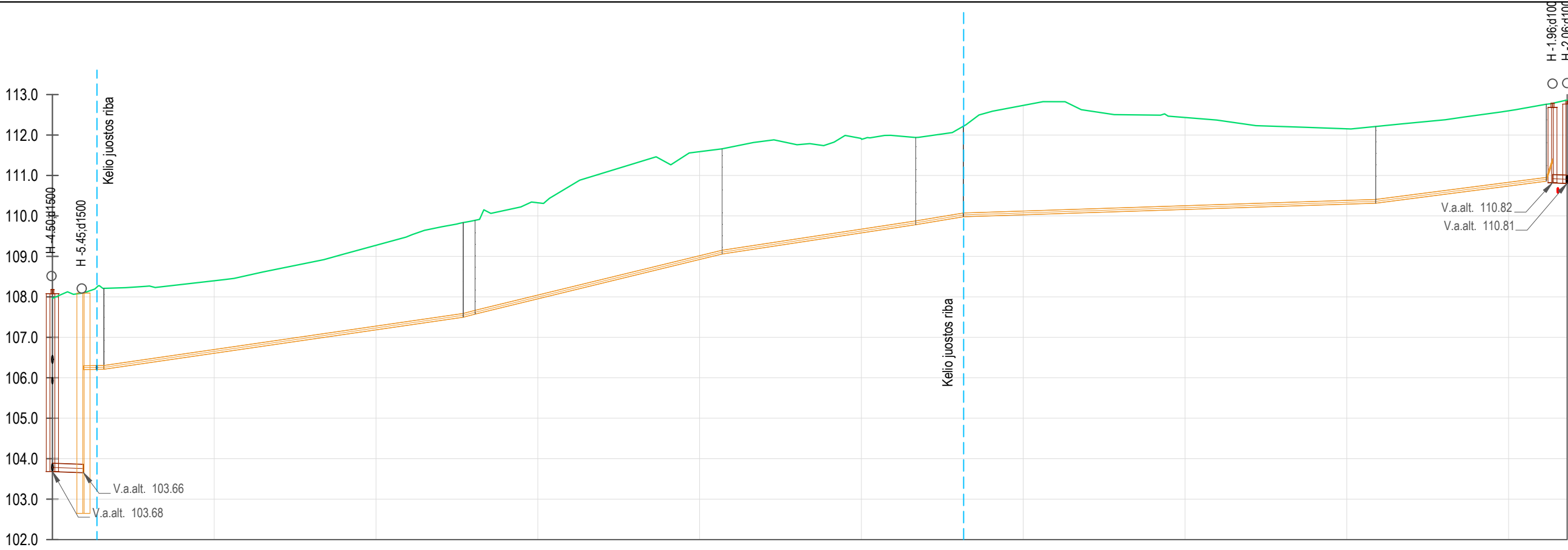
PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje;
2. Esamų kietųjų požeminių komunikacijų altitudės ir padėties plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengimų iki 2.5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengimų didesniame kaip 2.5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išskivietus tinklų atstovus;
6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškomis medžiagomis vadovaujantis Automobilinių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
10. Nutraukus drenazų rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

TIIIS DERINIMO LENTELĖ				LADA	
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	KALBA	STATYBAS	
2025-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-086560	LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	

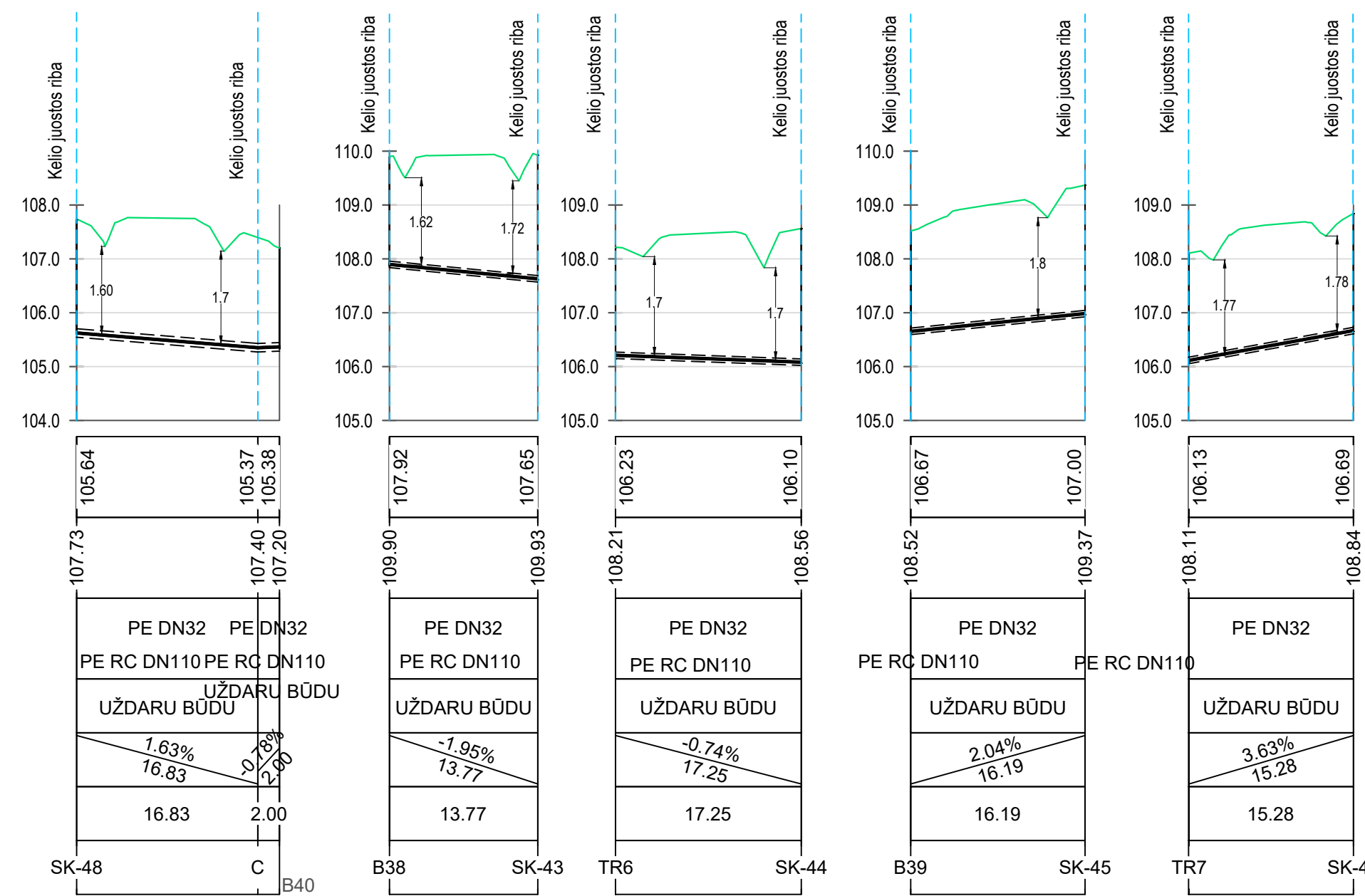
0		2025-03	Statybai
LADA	IŠLĖNDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
25941		PV	A. KUZMINOVAS
23787		PDV	A. KUZMINOVAS
S-287-PmAT		PDV	E. NACEVIČIUS
Projek.		G. SVANIDZAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS
			M1:500
			DOKUMENTO ŽYMO
			2026-03/01-SSP-VN-01
			LAPAS
			5
			LAPŲ
			8

Mh 1:500
Mv 1:100



VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	103.89	103.86	106.30	106.31		107.59	107.67	107.67		109.15	109.15		109.88	109.88	110.07	110.07		110.41	110.41		111.41	111.41	111.95	111.95
ESAMA/PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	107.96	108.09	108.24	108.24		109.84	109.89	109.89		111.66	111.66		111.94	111.94	112.22	112.22		112.21	112.21		112.76	112.76	112.86	112.86
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PE DN200	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN90	PE DN200	PE DN200	
PAGRINDAS/ ĮRENGIMO BŪDAS	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	UŽDARU BŪDU	
NUOLYDIS %	0.70%	-2.89%	-2.89%	-2.89%	-2.89%	-5.26%	-5.26%	-4.86%	-4.86%	-3.03%	-3.03%	-3.03%	-3.32%	-3.32%	-3.32%	-3.32%	-0.66%	-0.66%	-0.66%	-0.66%	-2.58%	-2.58%	-2.58%	-2.58%
ILGIS (m)	3.84	10.87	44.44	44.44	44.44	1.46	1.46	30.57	30.57	23.95	23.95	23.95	5.89	5.89	5.89	5.89	50.97	50.97	50.97	50.97	21.08	21.08	0.89	0.89
ATSTUMAI (m)	3.81	10.87	44.44	44.44	44.44	1.46	1.46	30.57	30.57	23.95	23.95	23.95	5.89	5.89	5.89	5.89	50.97	50.97	50.97	50.97	21.08	21.08	0.89	0.89
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	FŠ1-37	E				p25	p27			p28			p29	p30					p31			SGŠ-1	p32	FŠ1-10

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	25941	PV	A. KUZMINOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	23787	PDV	A. KUZMINOVAS		
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
			BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI EŽERO G. M1:500		LAIDA
					0
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"			2026-03/01-SSP-VN-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

[illegible]

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	25941	PV	A. KUZMINOVAS
	23787	PDV	A. KUZMINOVAS
		Projek.	G. SVANIDZAITĖ
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI EŽERO G. M1:500
			DOKUMENTO ŽYMŲD
KALBA	STATYTOJAS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	2026-03/01-SSP-VN-04	1 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	-
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas 2620 (patikrintas) su planais ir prof
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-20T10:54:37.873+03:00, SP-26-535
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS JAŠINSKAS, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-10T16:05:01.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-02-18T15:35:18+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Damidavičius, Grupės vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-20T10:54:38.2018968+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-20T10:54:43+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-01-15T18:14:31+02:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema

pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-20T10:54:46.0585120+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-14T10:38:06+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20210706-10394)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Sudarytojas (pavadinimas arba vardas ir pavardė)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente, Metaduomuo "Sudarytojo kodas" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente, Metaduomuo "Sudarytojo adresas" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente, Metaduomuo "Sudarytojas yra: fizinis asmuo (taip) ar juridinis asmuo (ne)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente, 2026-04-20 12:57:56



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2026 m. balandžio 28 d. Nr. 26SUT-12272-0002

Vilnius

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė „Sūduvos vandenys“

Atsižvelgdami į 2026-04-17 prašymą Nr. 26SUT-12272 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypą, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dešimtajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – vandentiekio tinklų apsaugos zona – 2913 kv. m., buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona – 1323 kv. m., bendras Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 3131 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

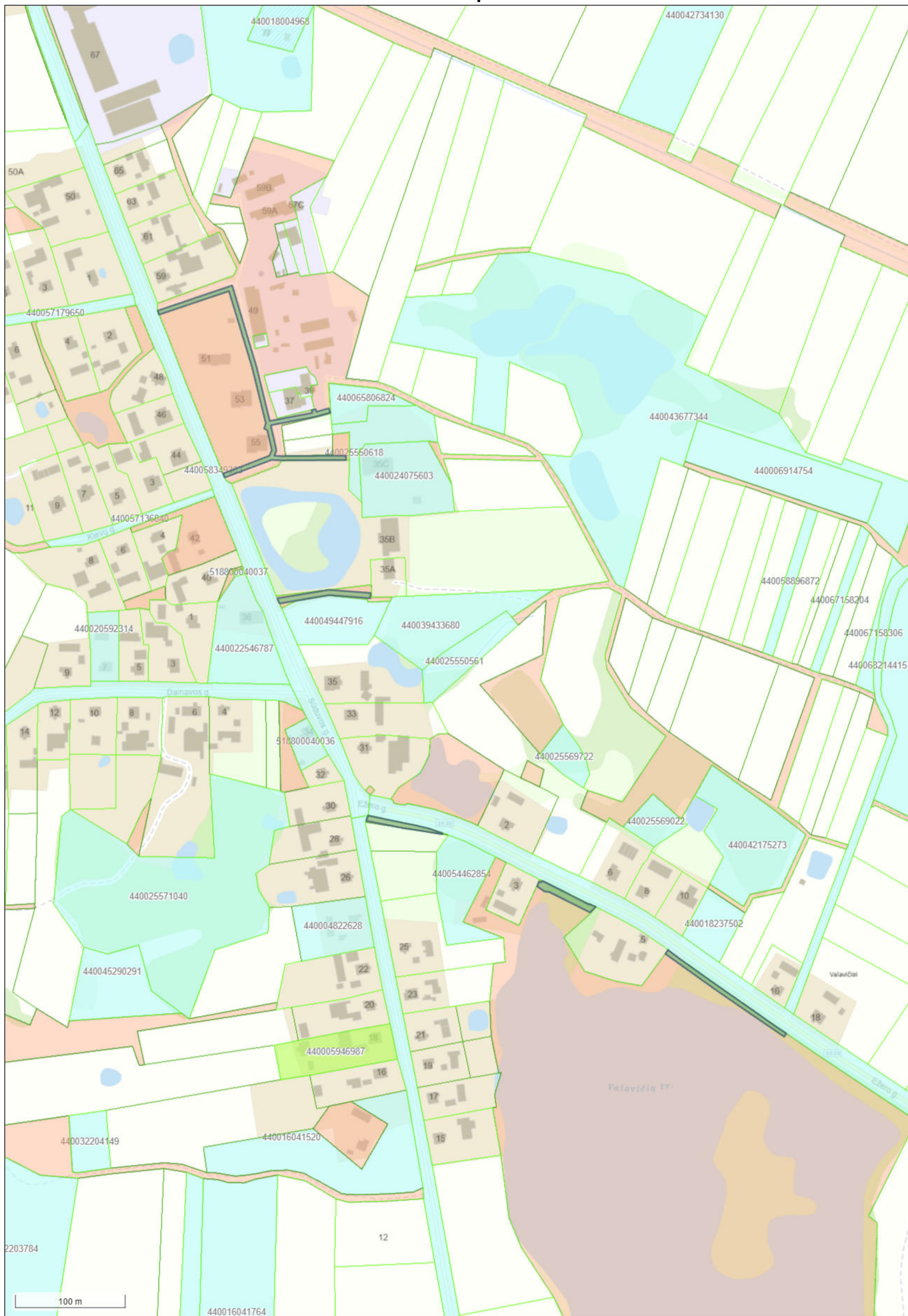
Priedama: Sutikimo objekto vietu schema.pdf, Breziniai.pdf.

Vyresnioji patarėja

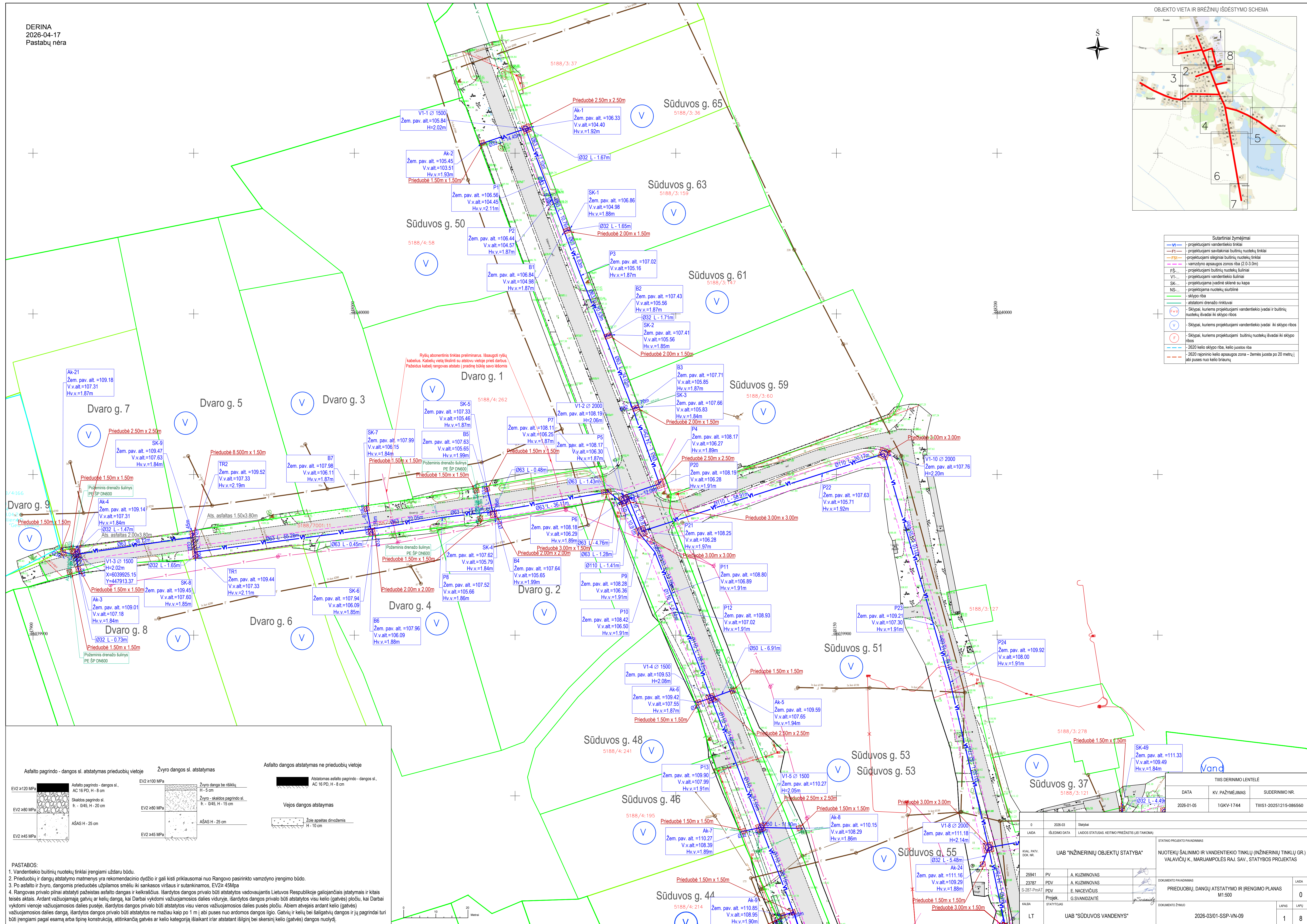
Gerda Vaicekauskienė

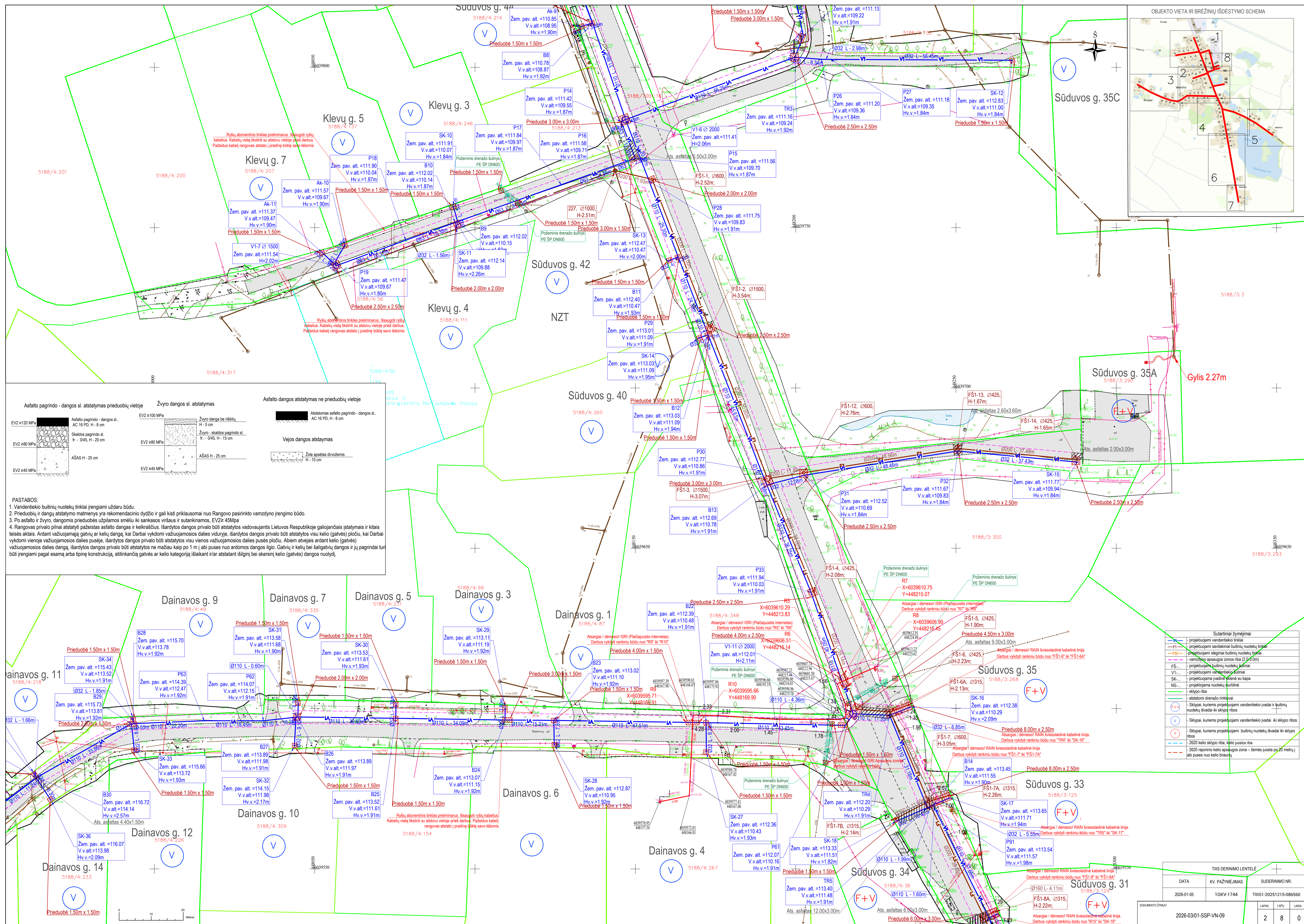
Vyresnioji specialistė Inga Bielinytė

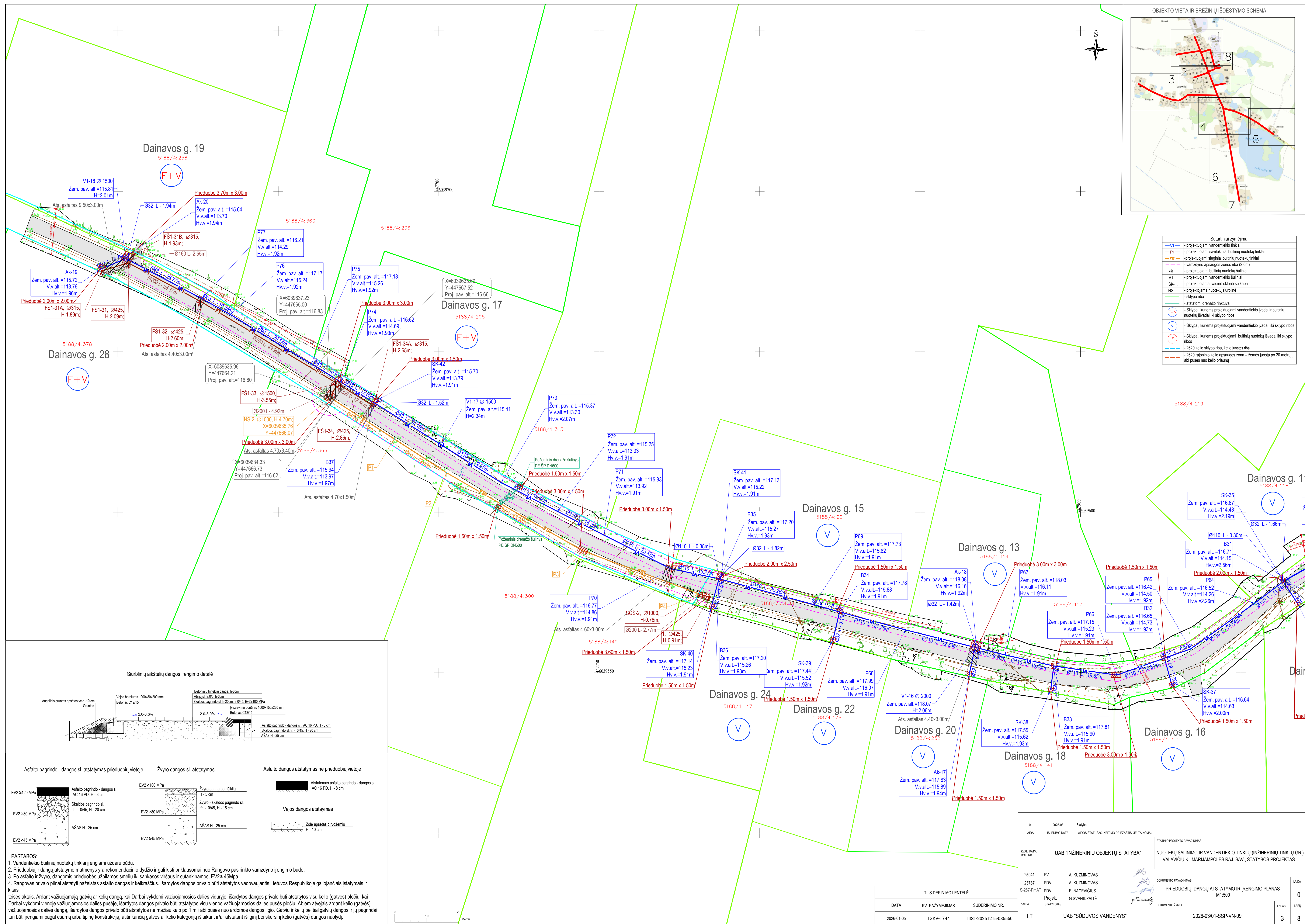
Žemėlapis

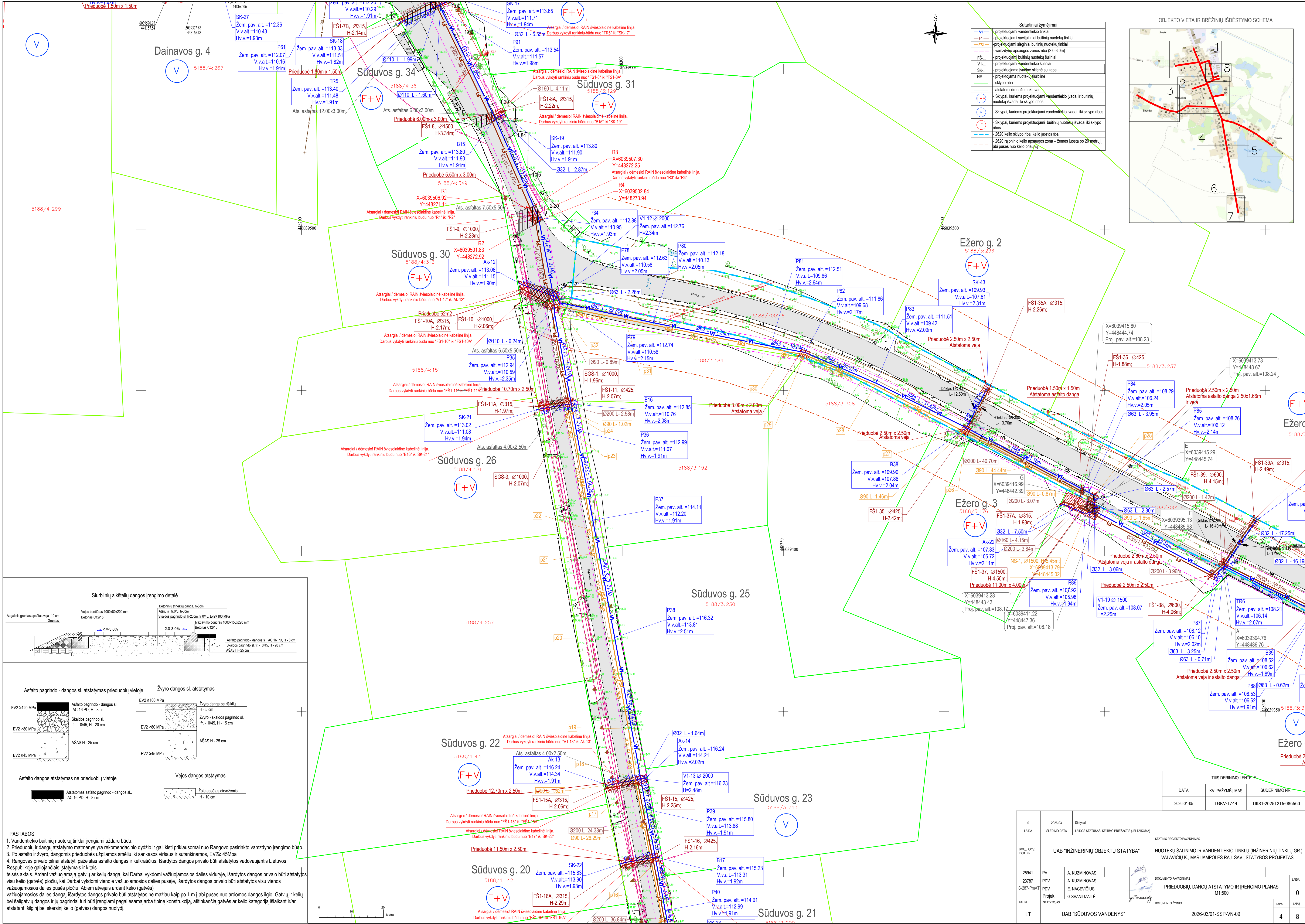


Sutartininki žymėjimai	
—VI—	-projektuojami vandentiekio tinklai
—FI—	-projektuojami savivaldiekių buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	-projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	-varžymo apsaugos zonos riba (2,0-3,0m)
FS...	-projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
VI...	-projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	-projektuojama įvadinė skėtinė su kapa
NS...	-projektuojama nuotekų surinkinė
—	-skylo riba
—	-atstatomi drenazė rinktuvai
(F+V)	-Skyklai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki skylo ribos
(V)	-Skyklai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki skylo ribos
(F)	-Skyklai, kuriems projektuojami nuotekų išvadai iki skylo ribos
—	-2620 kelių skylo riba, kelių juosta riba
—	-2620 rajoninio kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio krašto



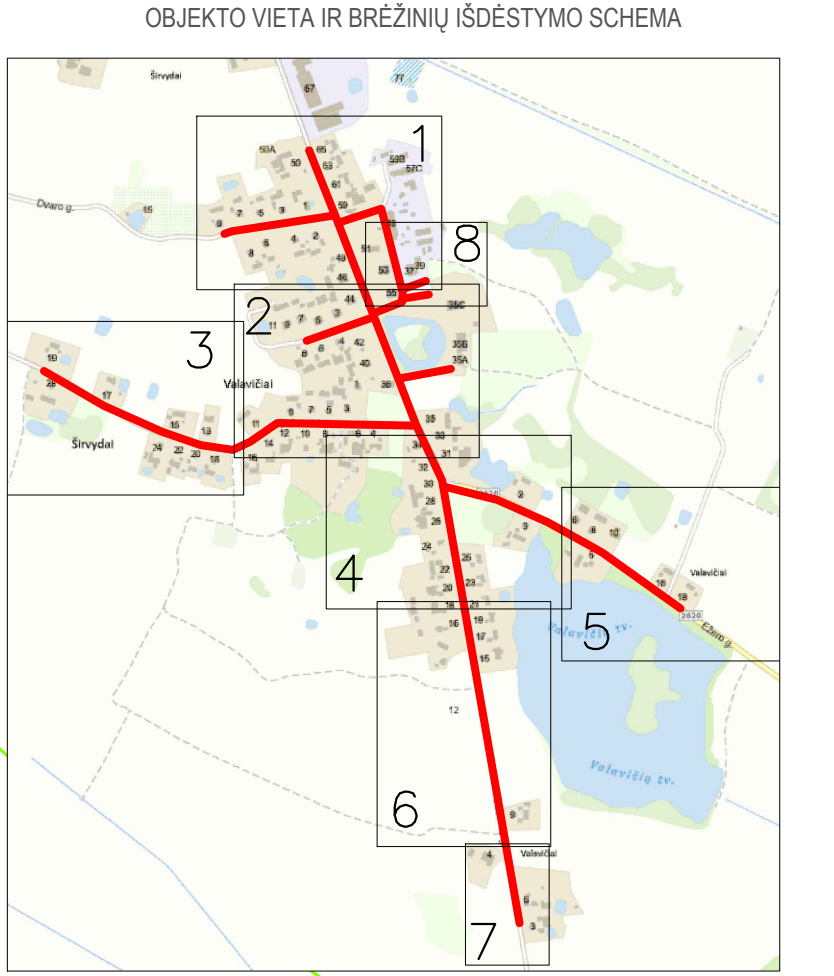






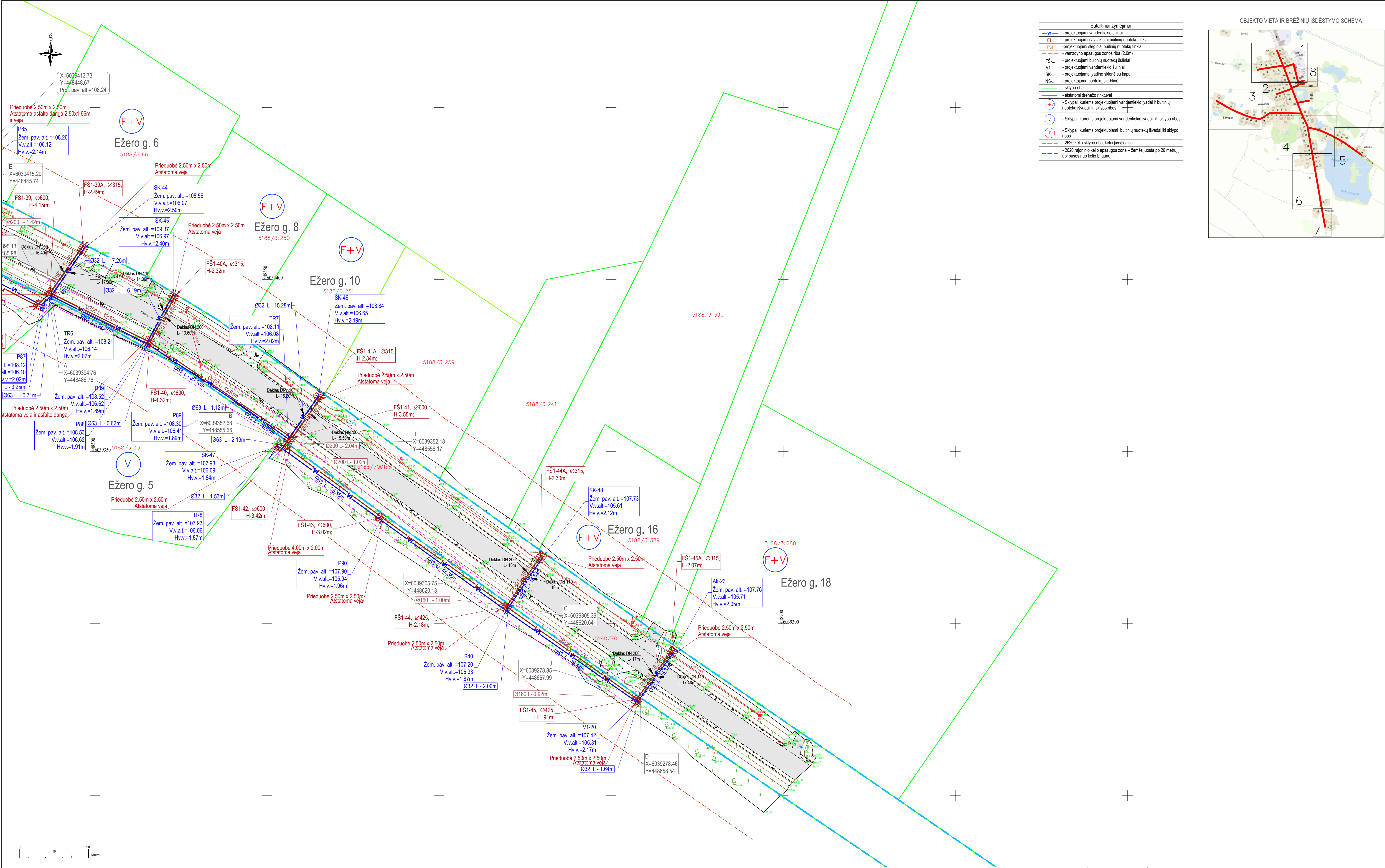
PASTABOS:

- Vandentiekio būtinųjų nuotekų tinklai įrengiami uždaro būdu.
- Prieduobių ir dangų atstatymo matmenys yra rekomendacinio dydžio ir gali kisti priklausomai nuo Rangovo pasirinkto vamzdžio įrengimo būdo.
- Po asfalto ir žvyro, dangomis prieduobės užplamos smėliu iki sankasos viršaus ir sutankinamos, EV2≥ 45MPa
- Rangovas privalo pilnai atstatyti pažeistas asfalto dangas ir keikraščius. Išardytos dangos privalo būti atstatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statymais ir kitais teisės aktais. Ardant važiuojamąją gatvę ar kelių dangą, kai Darbai vykdomi vienoje važiuojamosios dalies pusėje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu vienos važiuojamosios dalies pusės plotu. Abiem atvejais ardant kelio (gatvės) važiuojamosios dalies dangą, išardytos dangos privalo būti atstatytos ne mažiau kaip po 1 m į abiejų pusių nuo ardamos dangos ilgio. Gatvių ir kelių bei šaligatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės ar kelio kategoriją išlaikant ir/ar atstatant išilginį bei skersinį kelio (gatvės) dangos nuolydį.



TISI DERNIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	THIIS1-20251215-086560

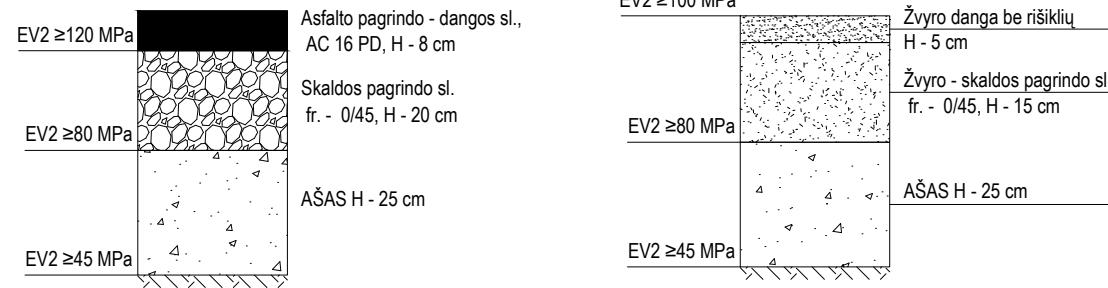
0		2026-03	Statybai
LAIDA		ŠLEDMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K. MARJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941		PV	A. KUZMINOVAS
23787		PDV	A. KUZMINOVAS
S-287-PrtA		PDV	E. NACEVIČIUS
Projek.		G. SVANIDZAITĖ	
KALBA		STATYTOJAS	
LT		UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	
		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
		NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K. MARJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PRIEDUOBIŲ, DANGŲ ATSTATYMO IR ĮRENGIMO PLANAS	
		M1:500	
		DOKUMENTO ŽYMŲ	
		2026-03/01-SSP-VN-09	
		LAPAS	LAPŲ
		4	8



PASTABOS:

- Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
- Prieduobių ir dangų atstatymo matmenys yra rekomendacinio dydžio ir gali kisti priklausomai nuo Rangovo pasirinkto vamzdyno įrengimo būdo.
- Po asfalto ir žvyro, dangomis prieduobės užpilamos smėliu iki sankasos viršaus ir sutankinamos, EV2≥ 45MPa
- Rangovas privalo pilnai atstatyti pažeistas asfalto dangas ir keiklaščius. Išardytos dangos privalo būti atstatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais. Ardančią važiuojamąją gatvių ar kelių dangą, kai Darbai vykdomi važiuojamosios dalies viduryje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu kelo (gatvės) pločiu, kai Darbai vykdomi vienoje važiuojamosios dalies pusėje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu vienos važiuojamosios dalies pusės pločiu. Abiem atvejais ardančią kelo (gatvės) važiuojamosios dalies dangą, išardytos dangos privalo būti atstatytos ne mažiau kaip po 1 m į abi puses nuo ardymo dangos ilgio. Gatvių ir kelių bei šaligatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esančią arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės ar kelo kategoriją išlaikant ir/ar atstatant išilginį bei skersinį kelo (gatvės) dangos nuolydį.

Asfalto pagrindo - dangos sl. atstatymas prieduobių vietoje Žvyro dangos sl. atstatymas



Asfalto dangos atstatymas ne prieduobių vietoje

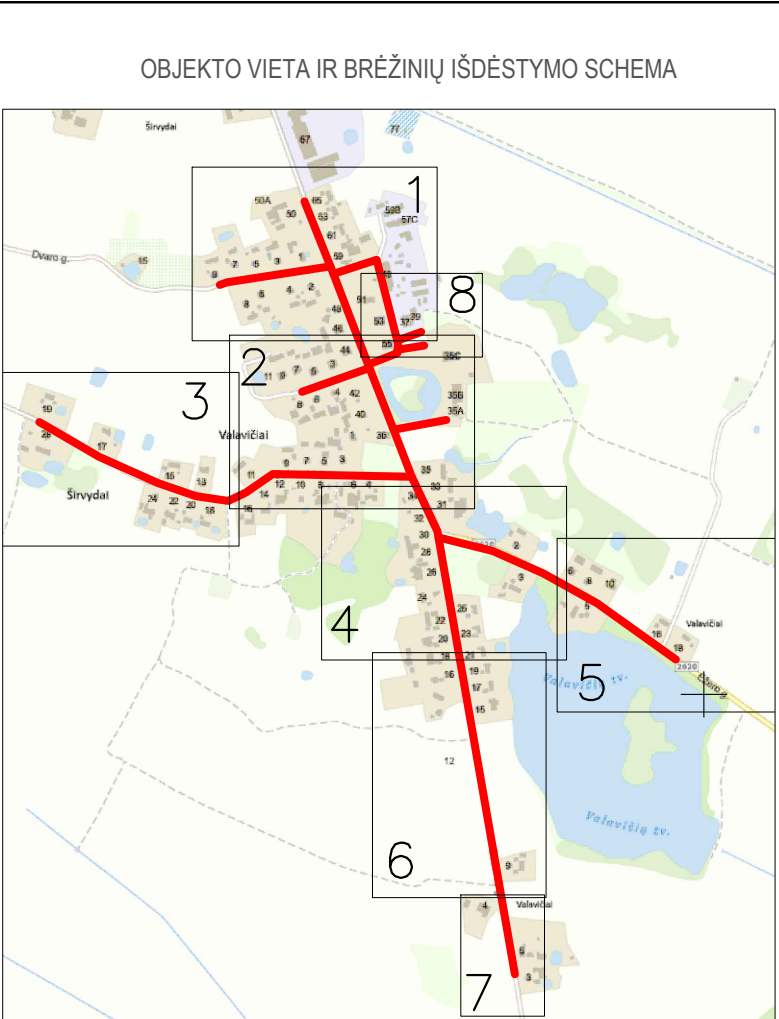
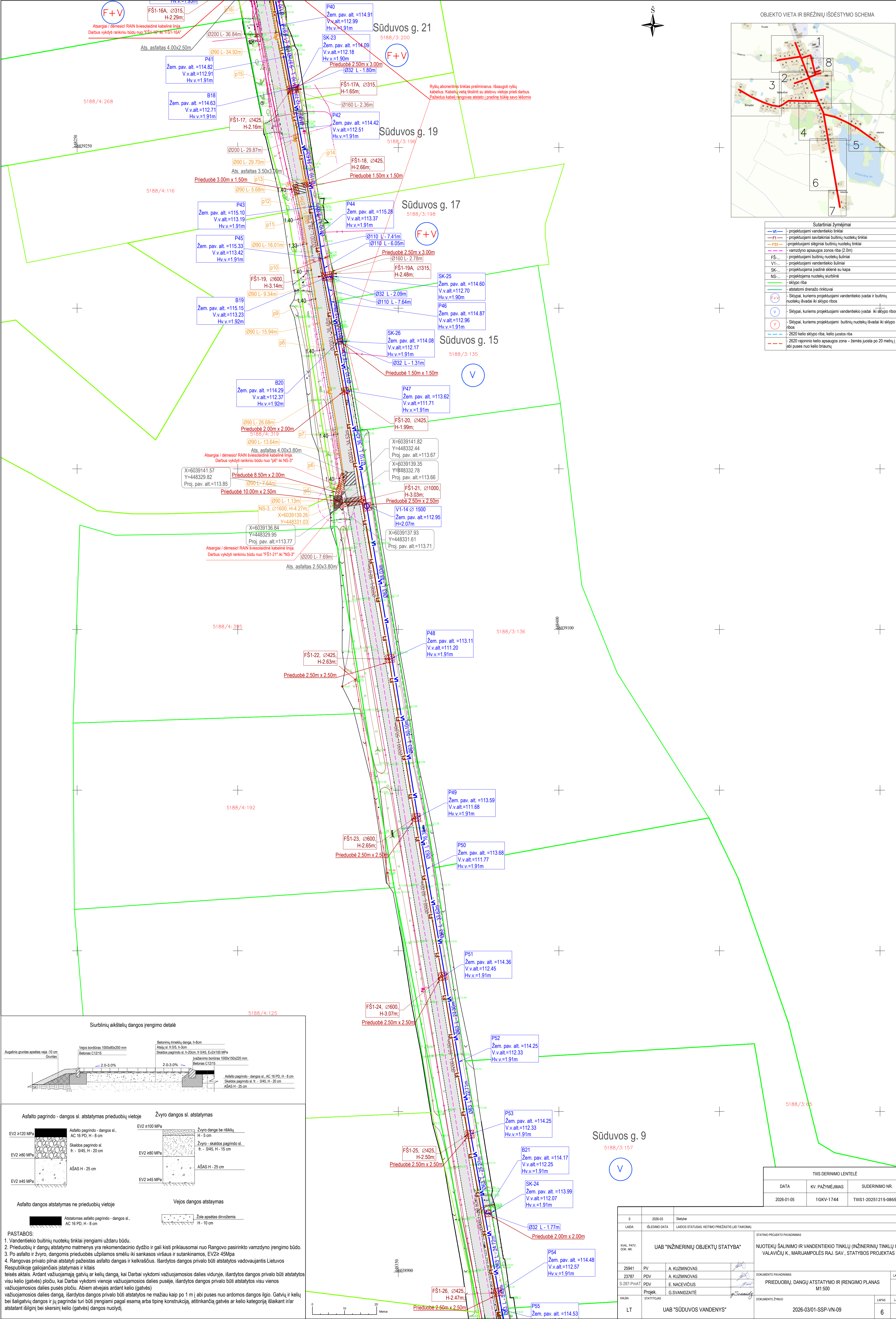
Atstatomas asfalto pagrindo - dangos sl., AC 16 PD, H = 8 cm

Vejos dangos atstatymas

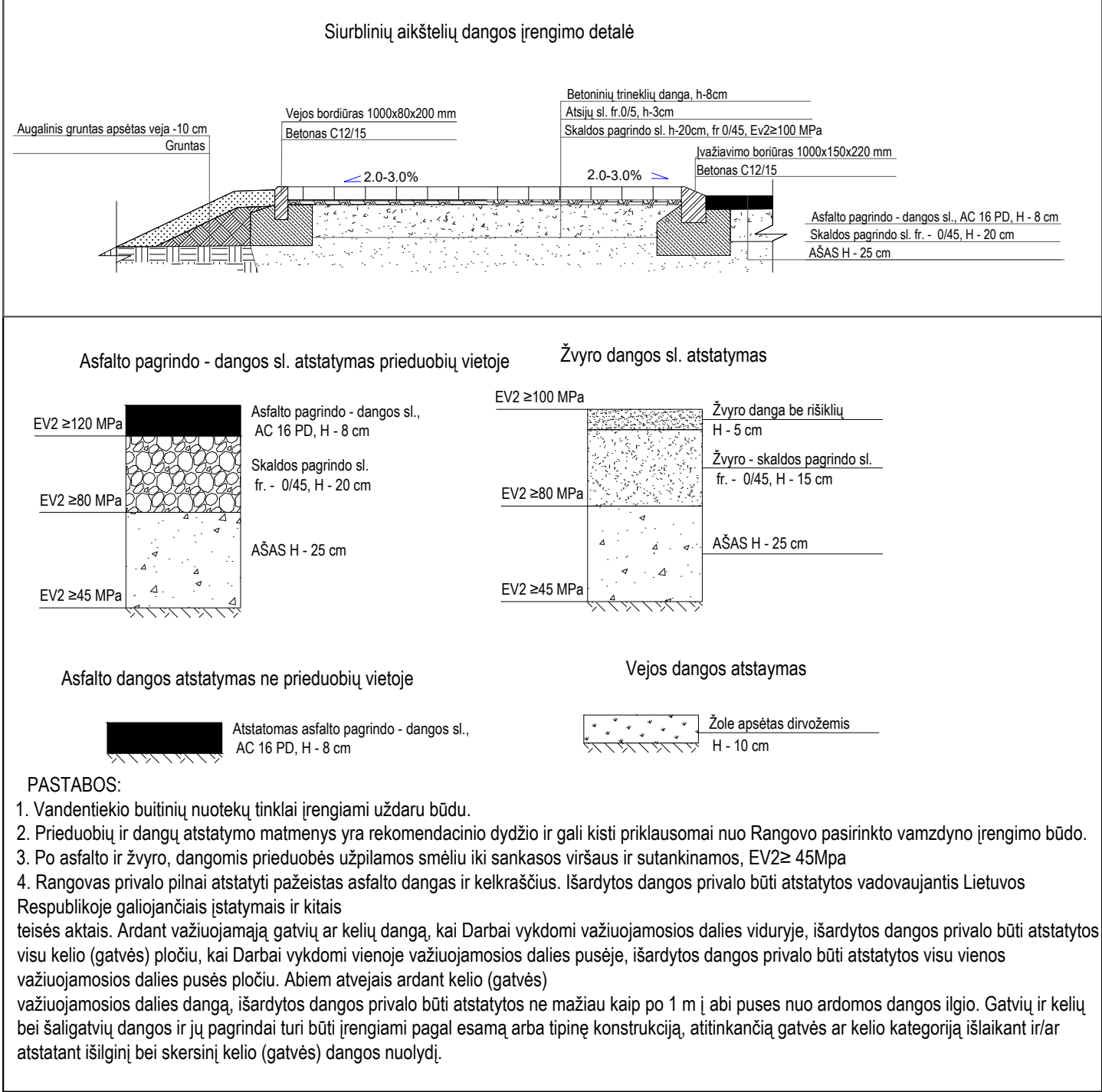
Žalė apsaugos dirvožemis H = 10 cm

TIIŠ DERINIMO LENTELĖ			
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	KALBA
2025-01-05	1GKV-1744	TIIŠ1-20251215-086560	LT

0	2025-03	Statybai		
LAIDA	IŠLĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARJAMPOLĖS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS	NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARJAMPOLĖS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Projek.	G. SVANIDZAITĖ		PRIEDUOBIŲ, DANGŲ ATSTATYMO IR ĮRENGIMO PLANAS	
STATYTOJAS			M1:500	
TIIŠ DERINIMO LENTELĖ			DOKUMENTO ŽIBAS	
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	2026-03/01-SSP-VN-09	
2025-01-05	1GKV-1744	TIIŠ1-20251215-086560	LAPAS	LAPŲ
			5	8



Sutartiniai žymėjimai	
	- projektuojami vandentiekio tinklai
	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
	- projektuojami vandentiekio šuliniai
	- projektuojama įvadinė skienė su kapa
	- projektuojama nuotekų surbė
	- sklypo riba
	- sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų įvadai iki sklypo ribos
	- sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų įvadai iki sklypo ribos
	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona - žemės juosta po 20 metrų [abiejų pusių nuo kelio briaunų



PASTABOS:

- Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaro būdu.
- Prieduobių ir dangų atstatymo matmenys yra rekomendacinio dydžio ir gali kisti priklausomai nuo Rangovo pasirinkto vamzdyno įrengimo būdo.
- Po asfalto ir žvyro, dangomis prieduobės užpilamos smėliu iki sankasos viršaus ir sutankinamos, EV2≥ 45MPa.
- Rangovas privalo pilnai atstatyti pažeistas asfalto dangas ir kelkraščius. Išardytos dangos privalo būti atstatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais. Ardant važiuojamąją gatvių ar kelių dangą, kai Darbai vykdomi važiuojamosios dalies viduryje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu keliu (gatvės) plotiu, kai Darbai vykdomi vienoje važiuojamosios dalies pusėje, išardytos dangos privalo būti atstatytos visu vienos važiuojamosios dalies pusės plotiu. Abiem atvejais ardant keliu (gatvės) važiuojamosios dalies dangą, išardytos dangos privalo būti atstatytos ne mažiau kaip po 1 m [abiejų pusių nuo ardymo dangos ilgio. Gatvių ir kelių bei šaligatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės ar kelio kategoriją išlaikant ir/ar atstatant išilginį bei skersinį keliu (gatvės) dangos nuolydį.

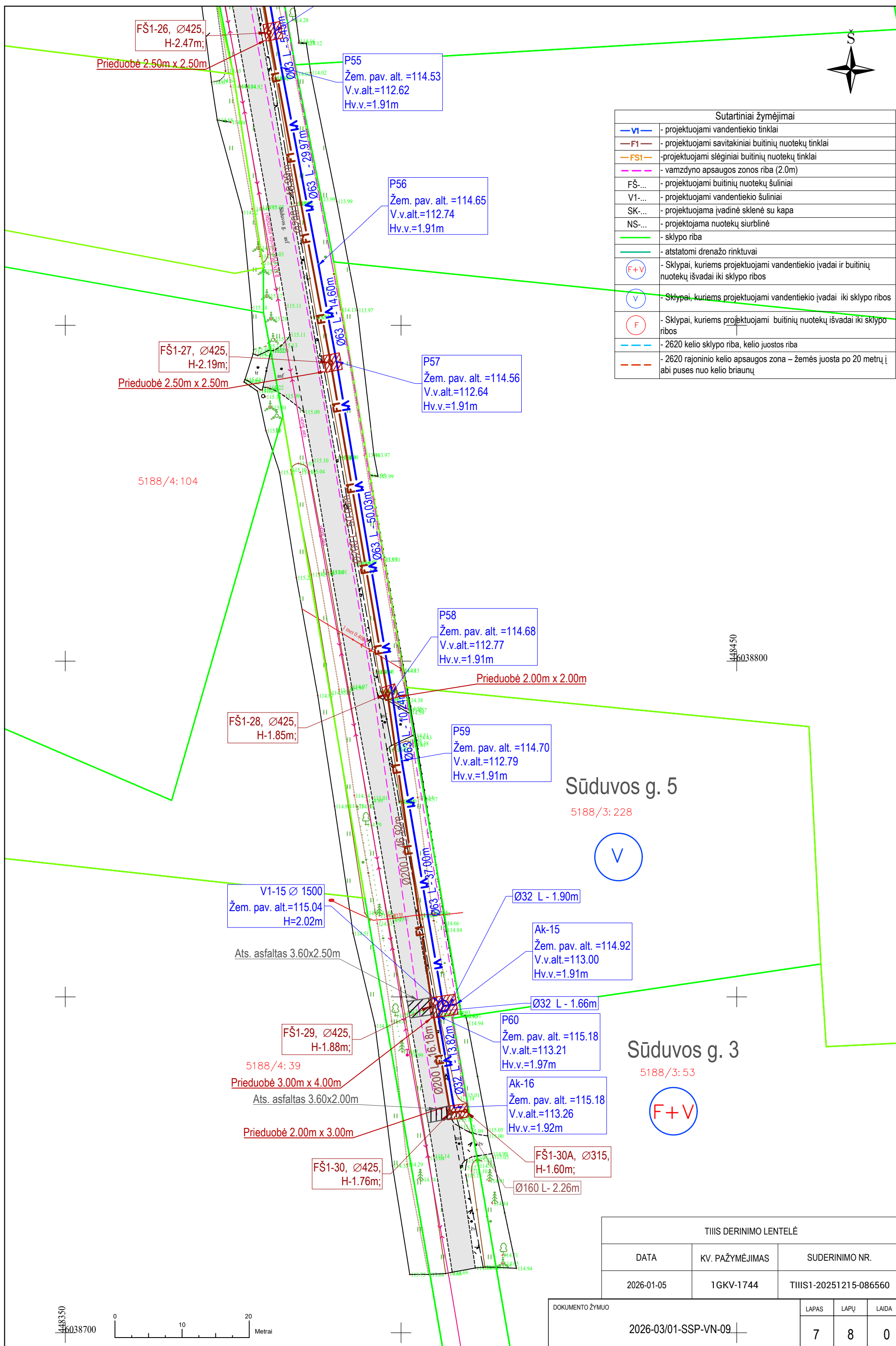
Sūdus g. 9

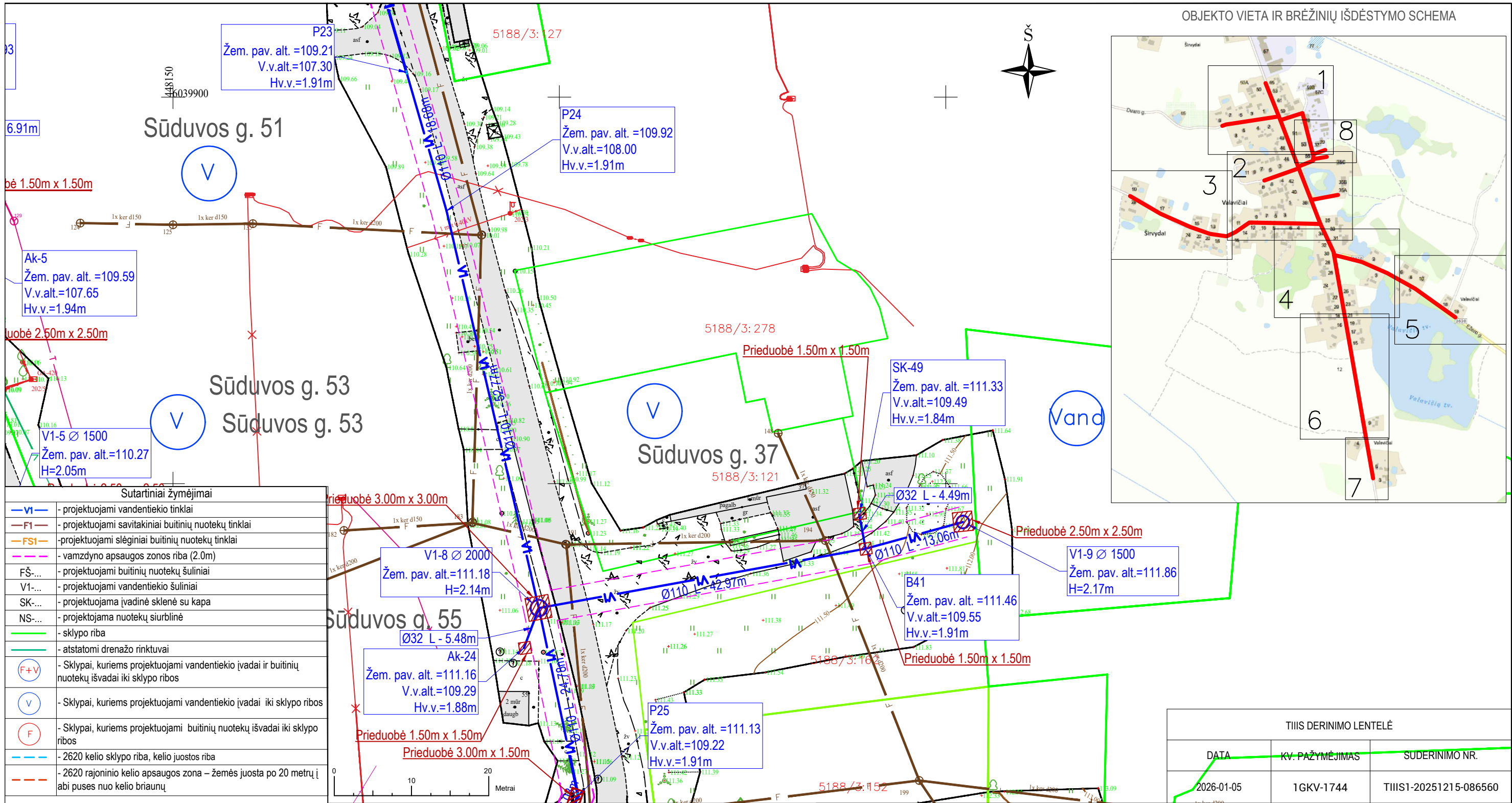
5188/3: 157



TIIŠ DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIŠ1-20251215-086560

0		2026-03		Statybos	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
25941		PV	A. KUZMINOVAS	NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
23787		PDV	A. KUZMINOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
S-287-PrisAT		PDV	E. NACEVIČIUS	PRIEDUOBIŲ, DANGŲ ATSTATYMO IR ĮRENGIMO PLANAS	
		Projek.	G. SVANIDZAITĖ	M1:500	
KALBA		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYBŪS	
LT		UAB "SŪDUSVOS VANDENYS"		2026-03-01-SSP-VN-09	
				LAPAS	
				6	





Asfalto pagrindo - dangos sl. atstatymas prieduobių vietoje		Žvyro dangos sl. atstatymas		0		2026-03		Statybai	
				LAIDA		IŠLEDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Asfalto dangos atstatymas ne prieduobių vietoje		Vejos dangos atstatymas		KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				25941		PV		A. KUZMINOVAS	
				23787		PDV		A. KUZMINOVAS	
				S-287-PmAT		PDV		E. NACEVIČIUS	
						Projek.		G.SVANIDZAITĖ	
				KALBA		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
				LT		UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		2026-03/01-SSP-VN-09	
								DOKUMENTO PAVADINIMAS	
								NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
								DOKUMENTO PAVADINIMAS	
								PRIEDUOBIŲ, DANGŲ ATSTATYMO IR ĮRENGIMO PLANAS M1:500	
								LAPAS	
								8	
								LAPŲ	
								8	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-28T20:10:53.000Z, 51985
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GERDA VAICEKAUSKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28T20:10:56.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-28T20:11:06+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-10-26T09:31:53+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-05-04 09:37:54

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB „Inžinerinių objektų statyba“
El. p. g.svanidzaite@gmail.com

2026- _____ Nr. _____
I 2026-04-22 Nr. prašymą

DĖL TINKLŲ PROJEKTAVIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius gavo Jūsų 2026-04-22 prašymą dėl sutikimo projektuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus žemės sklypuose, kadastro Nr. 5188/7001:44, esančiame Marijampolės sav., Mokolų sen., Širvydų k., Kadastro Nr. 5188/7001:16, kadastro Nr. 5188/7001:14, esančiuose Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., kuriuos Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos valdo patikėjimo teise (toliau – Žemės sklypai) išdavimo.

Atsižvelgdami į Marijampolės savivaldybės suderintą „Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų gr.) Valavičių k., Marijampolės sav., statybos projektą Nr. 2026-03/01-SSP“, informuojame, kad Tarnyba neprieštarauja, kad būtų projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai Tarnybos patikėjimo teise valdomuose Žemės sklypuose.

Pažymime, kad vykdant darbus būtina nepažeisti įstatymų ir besiribojančių žemės sklypų savininkų interesų.

Šis raštas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Jolita Gūžienė

Nijolė Ruočkuvienė, tel. +370 660 72 903, el. p. Nijole.Ruockuviene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TINKLŲ PROJEKTAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-11 Nr. 1SD-13491
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Gūžienė, Vyresnysis patarėjas , Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA GŪŽIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-10 16:25:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-10 16:25:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-11 07:13:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 07:13:21 DBSIS



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Gerdai Svanidzaitei
El. pašto nuoroda
g.svanidzaite@gmail.com

I 2026-05-05 Nr. GAUTĄ PRAŠYMA

SUTIKIMAS DĖL TERITORIJOS, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NUSTATYMO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE

2026 m.

d. Nr. 1ST-
KAUNAS

-(5.63 E.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 7 straipsnio 1 ir 4 dalimis, 10 straipsniu, 12 straipsnio 3 dalimi, 13 straipsnio 4 dalimi, Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, 2 ir 3 punktais bei atsižvelgdamas į UAB „Inžinerinių objektų statyba“ projektuotojos Gerdos Svanidzaitės 2026 m. gegužės 5 d. gautą prašymą Nr. 1GP-6454 ir dokumentus,

s u t i n k a, kad valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 5188/0004:366, unikalus Nr. 4400-4385-4135), esančiame Marijampolės sav., Mokolų sen., Širvydų k., pagal pridedamus planus UAB „Inžinerinių objektų statyba“ projektuotojos Gerdos Svanidzaitės, būtų nustatyta teritorija, kurioje taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) trečiojo skyriaus dešimtajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis taikomas žemės sklype (kadastro Nr. 5188/0004:366, unikalus Nr. 4400-4385-4135) - 26,00 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas Skyriaus prašymas.

UAB "Sūduvos vandenys" (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (arba jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo.

- Kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą.

- Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresas: Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui (adresas: A.Mickevičiaus g. 8, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Prašymas ir schema 20 lapų.

Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Ilona Marčinskienė

Nacionalinė žemės tarnyba
prie Aplinkos ministerijos

PRAŠYMAS
Dėl siurblių apsaugos zonų

2026 m. gegužės 4 d.

Prašome sutikimo projektuojamų siurblių apsaugos zonoms, kurios patenka į valstybinės žemės sklypus Valavičių k., Marijampolės raj. sav.:

Siurblinė NS-2, Dainavos g. Valavičių k., apsaugos zona patenka į sklypo kad. Nr. 5188/4:366 ribas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 26 m²,

Siurblinė NS-3, Sūduvos g. Valavičių k., apsaugos zona patenka į sklypo kad. Nr. 5188/4:319 ribas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 13 m².

Projektas Nr. 2026-03/01-SSP „Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų gr.) Valavičių k., Marijampolės sav., statybos projektas“.

Priedama:

1. Projektuojamų vandentiekio ir buitinių tinklų planas
2. Marijampolės savivaldybės administracijos suderinti inžinerinių tinklų planai.
3. Sklypo kad. Nr. 5188/4:366 nuomininko sutikimas

Projektuotoja

Gerda Svanidzaitė

PASTABOS:

- Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje;
- Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
- Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus | abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus | abi puses nuo vamzdyno ašies.
- Vandentiekio ir eleginai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
- Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išskvičius tinklų atstovus;
- Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškoms sertifikuotoms medžiagoms vadovaujantis Automobilijų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
- Susikirtimo vietose su esama ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išraminti, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
- Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbam elektros apsaugos zonoje;
- Prieš darbų vykdymą dujų ir elektros tinklų parodomųjų išskviesti ESO atstovą;
- Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesusmažinus vamzdžio skersmens. Esami keraminiai vamzdeliai keičiami | PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
- Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
- Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
- Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

TIŠS DERINIMO LENTELĖ

DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-0965

STATYBOS PROJEKTAVIMAS

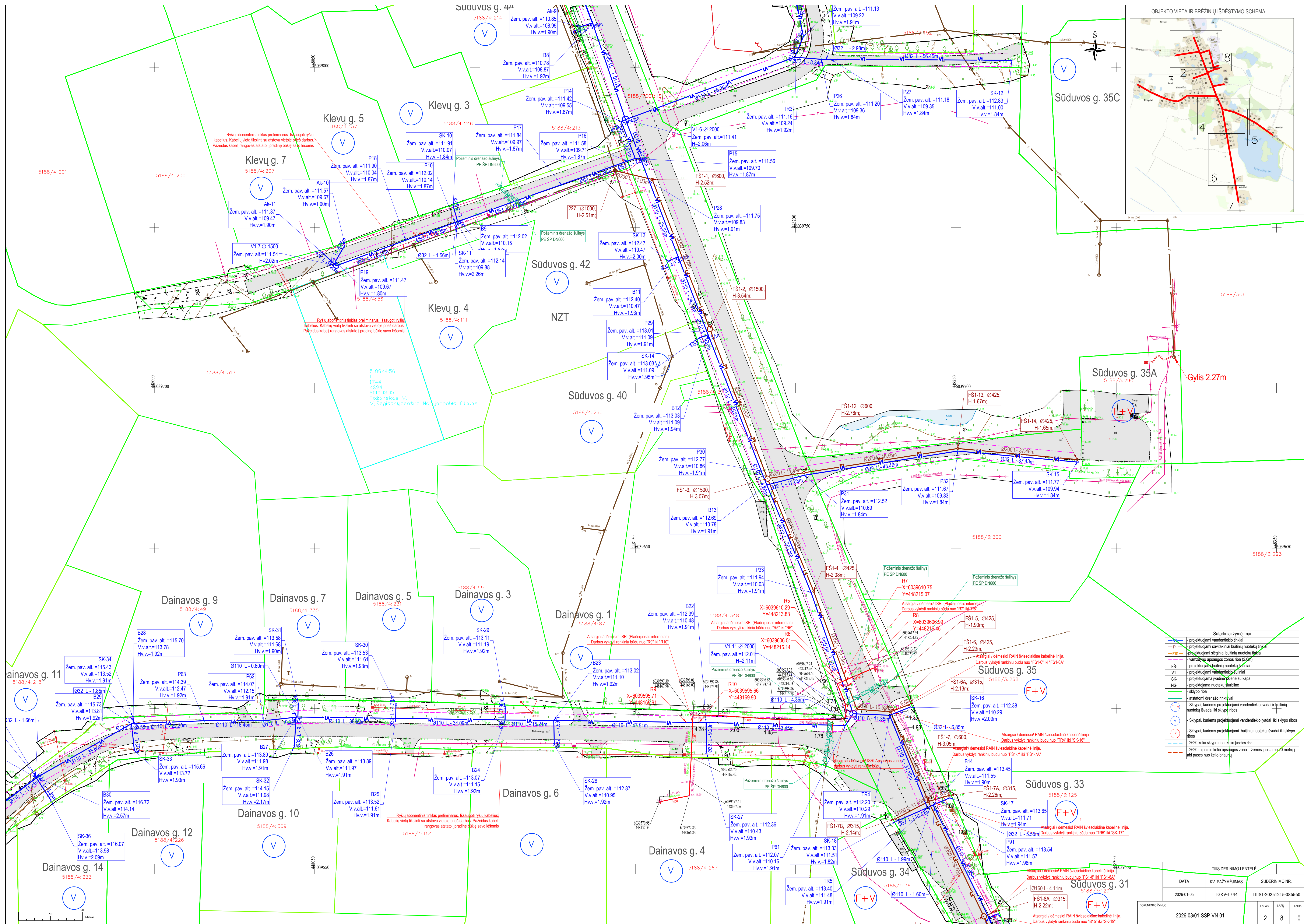
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-03	Statybui

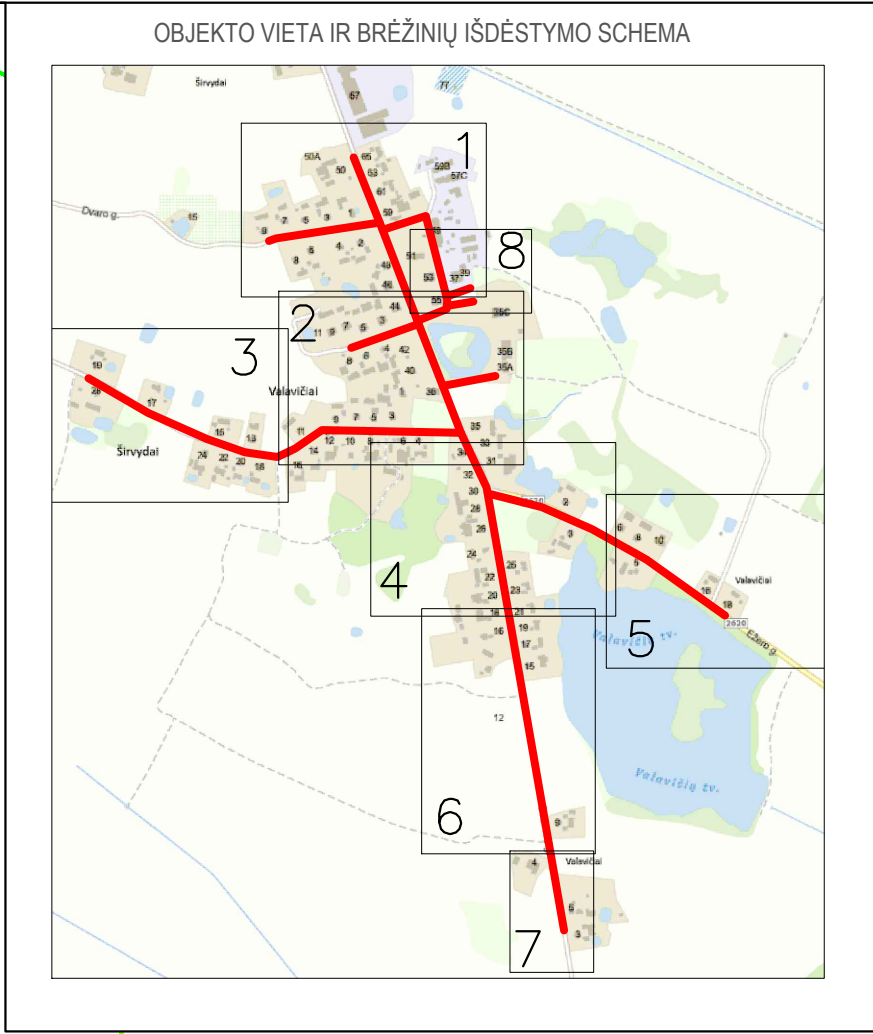
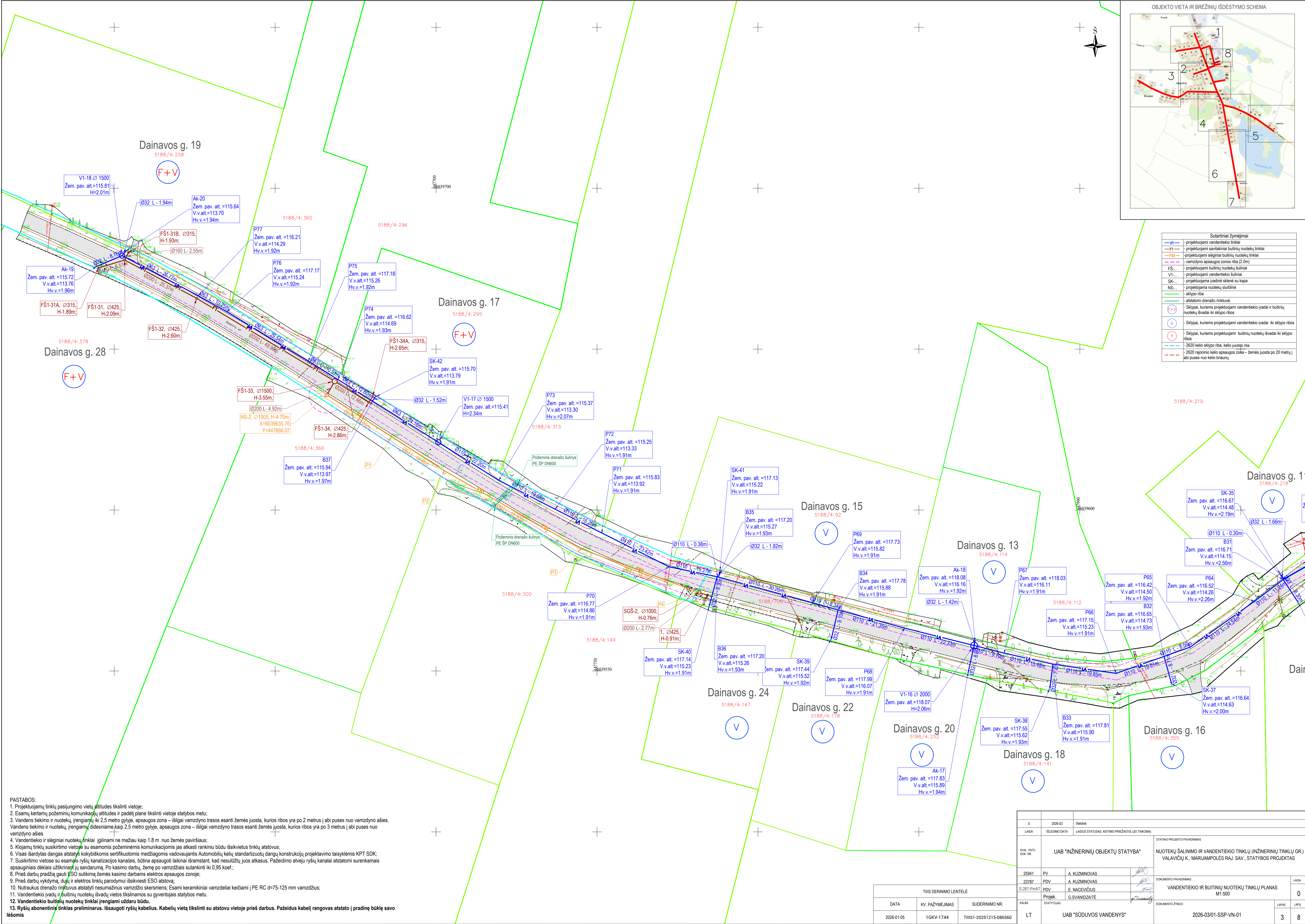
UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PV	A. KUZMINOVAS	PDV	A. KUZMINOVAS	PPV	E. NACEVIČIUS	Projektas	G.SVANIDZAITE
25941	PV	A. KUZMINOVAS	23787	PDV	A. KUZMINOVAS	S.287-PHAT	PPV	E. NACEVIČIUS
KALBA	STATUSAS	STATYBAS			DOKUMENTO ŽIVILIO			

UAB "SUDUVOS VANDENYS"

LT	LAPOS	U
2026-03-01-SSP-VN-01		





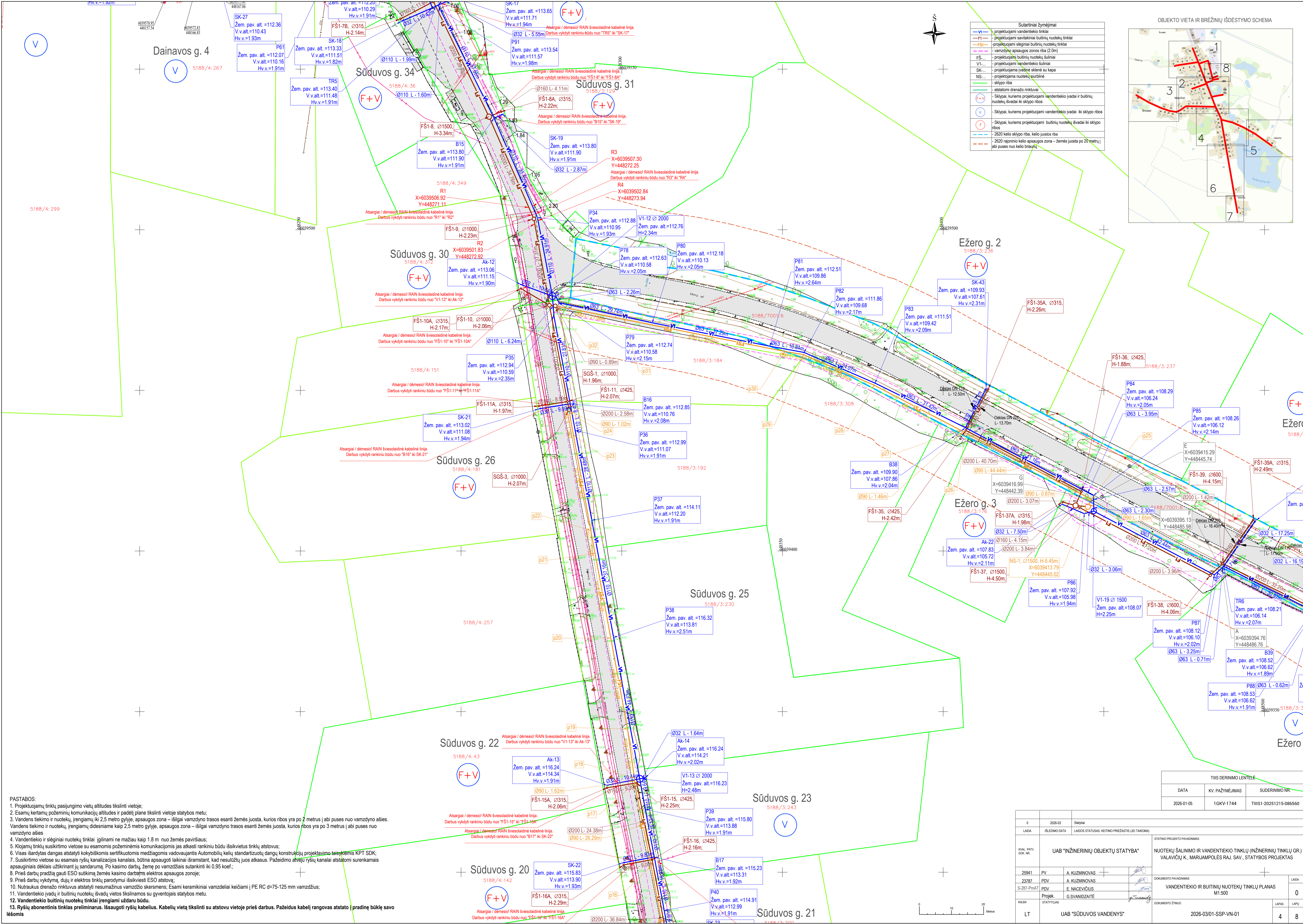
Sutariniai žymėjimai	
—	— projektuojami vandentiekio tinklai
—	— projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—	— projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	— vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
—	— projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
VI...	— projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	— projektuojama įvadinė skėtinė su kapa
NS...	— projektujama nuotekų surbinė
—	— sklypo riba
—	— atstatomi drenazo rinktuvai
(F+V)	— Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	— Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	— Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
—	— 2620 kelio sklypo riba, kelio juosta
—	— 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio braižų

PASTABOS:

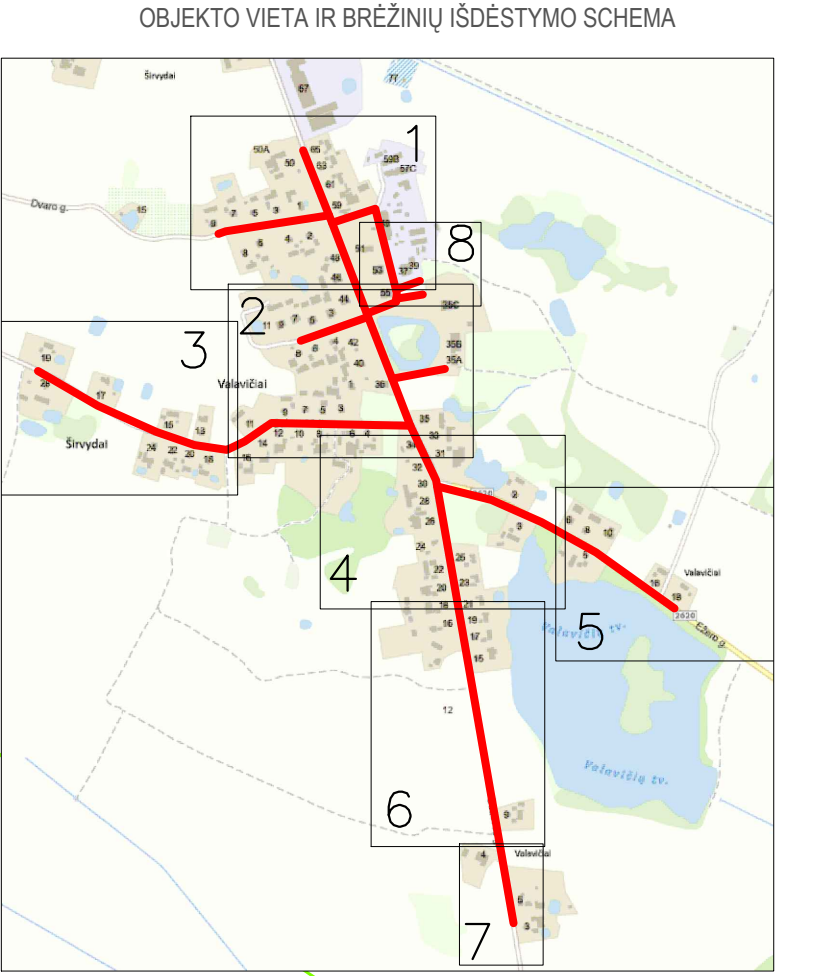
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje;
2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengimų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietoje su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
6. Visas išardytas dangos atstatyti kokybiškomis senfinituotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
7. Susikirtimo vietoje su esančiais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
10. Nutraukus drenazo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keraminiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

TIIŠ DERINIMO LENTELE		KALBA		STATYTOJAS	
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	STATYTOJAS	STATYTOJAS	STATYTOJAS
2025-01-05	1GKV-1744	TIIŠ1-20251215-086560	LT	UAB "SŪDUOVOS VANDENYS"	

0	2025-03	Statyba	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREJAZISTE (JEI TAKOMA)	NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS	M1:500	
S-287-PrinAT	PDV	E. NACEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMO	
Projek.	G.SVANDZAITIS		2026-03/01-SSP-VN-01	
			LAPAS	LAPŲ
			3	8

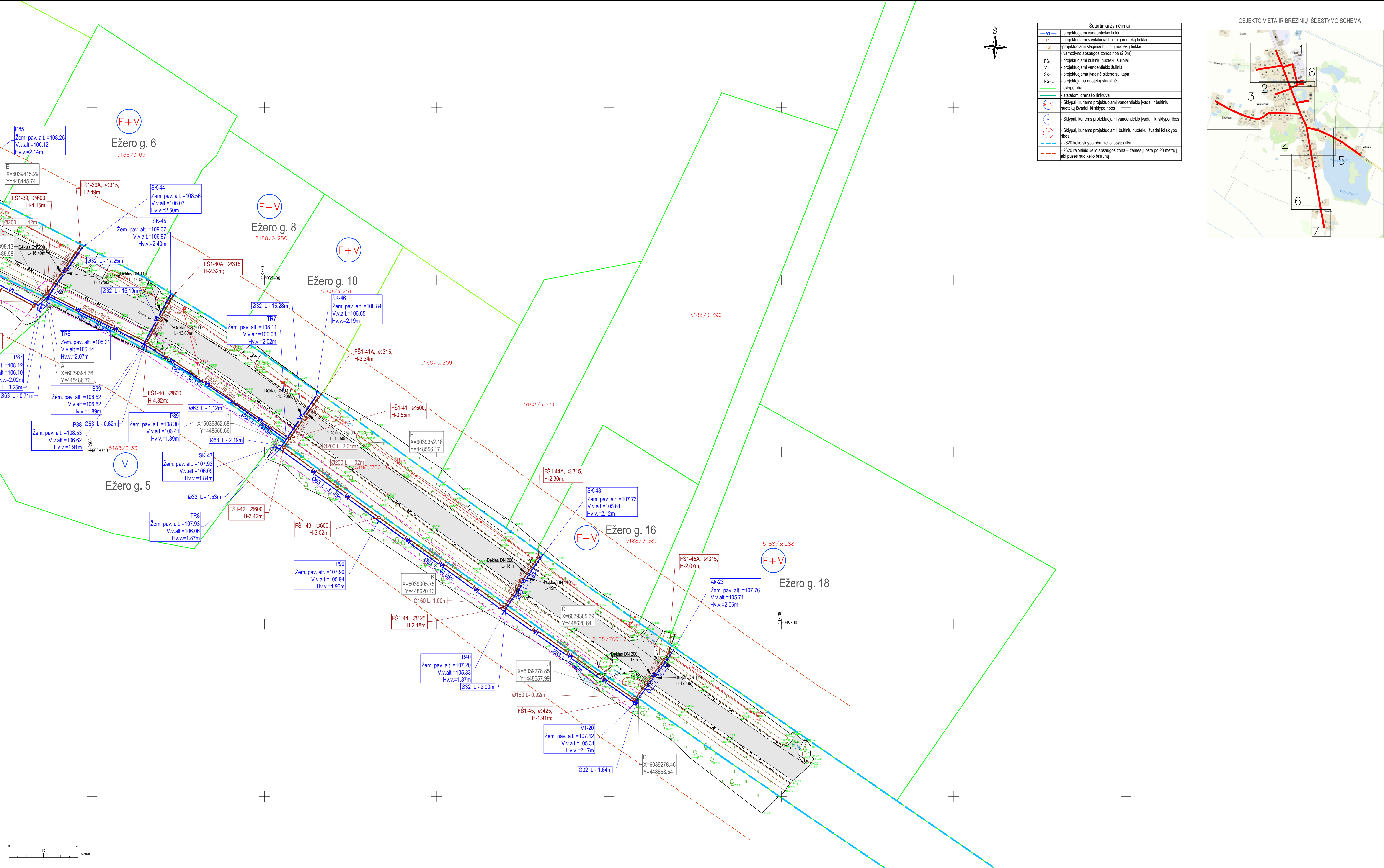


- PASTABOS:
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 2. Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
 4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikviesti tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškomis sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilinių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo ir statybos KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esančiais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atvejų ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemė po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenazę rinktuvas atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keraminiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
 11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietas tikslinamos su gyventojais statybos metu.
 12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaro būdu.
 13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

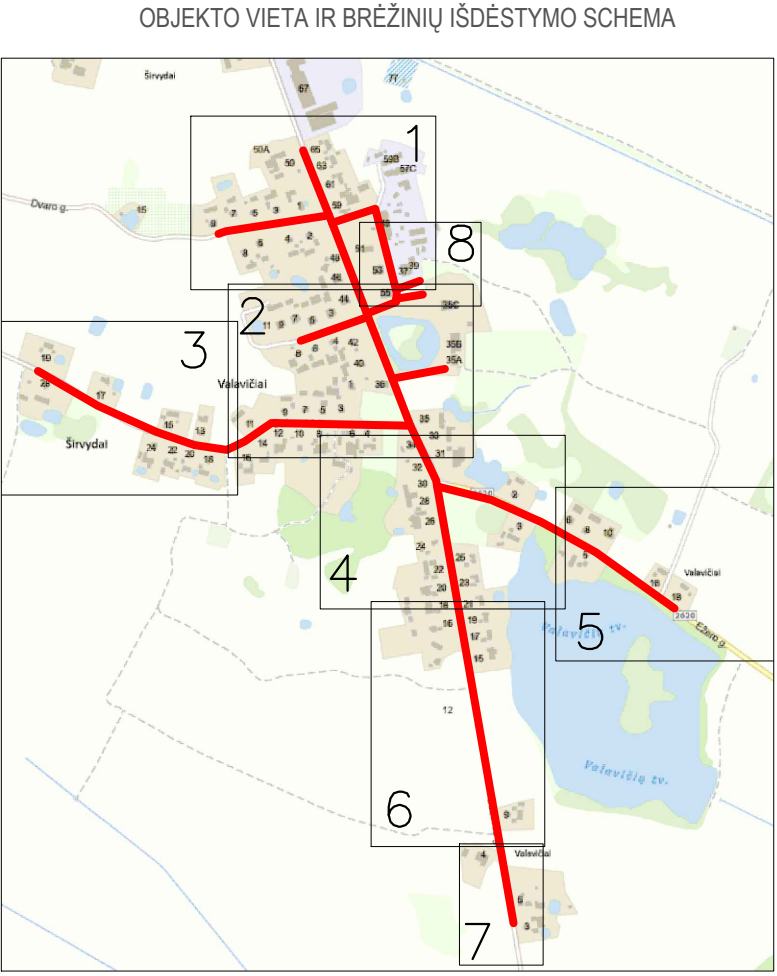


TIIŠI DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIŠI-20251215-086560

0		2026-03		Statybai	
LAIDA		ŠLEDMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	LAIDA 0
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			
S-287-PrAT	PDV	E. NACEVIČIUS			
	Projek.	G.SVANIDZAITIS			
KALBA	STATYTOJAS				
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		2026-03/01-SSP-VN-01		
			LAPAS		LAPŲ
			4		8



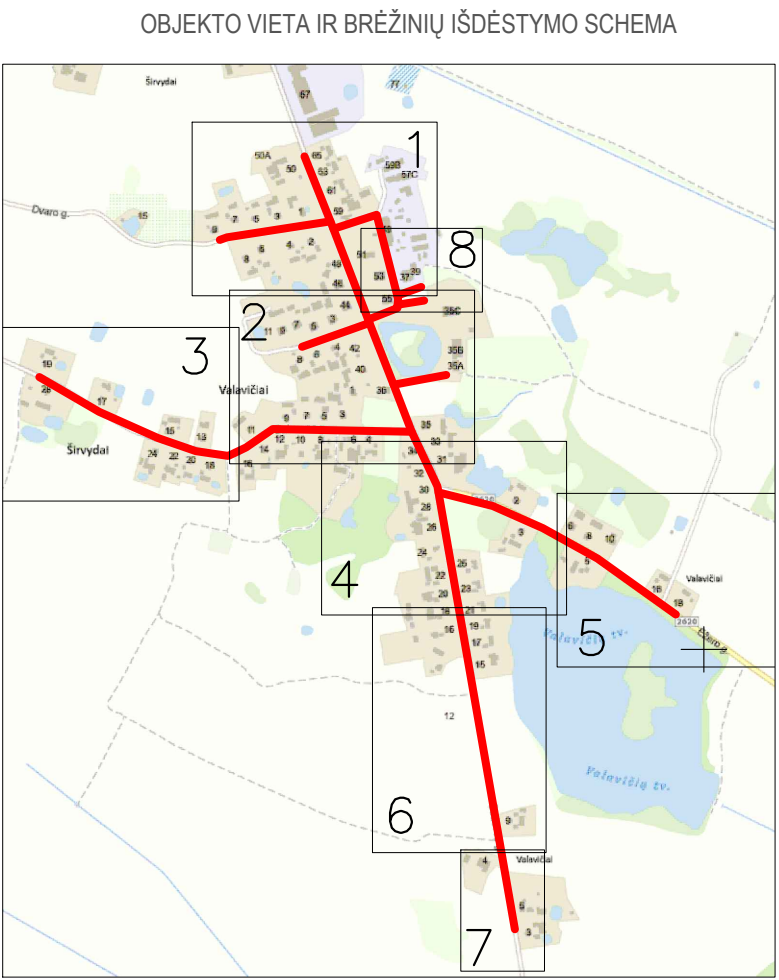
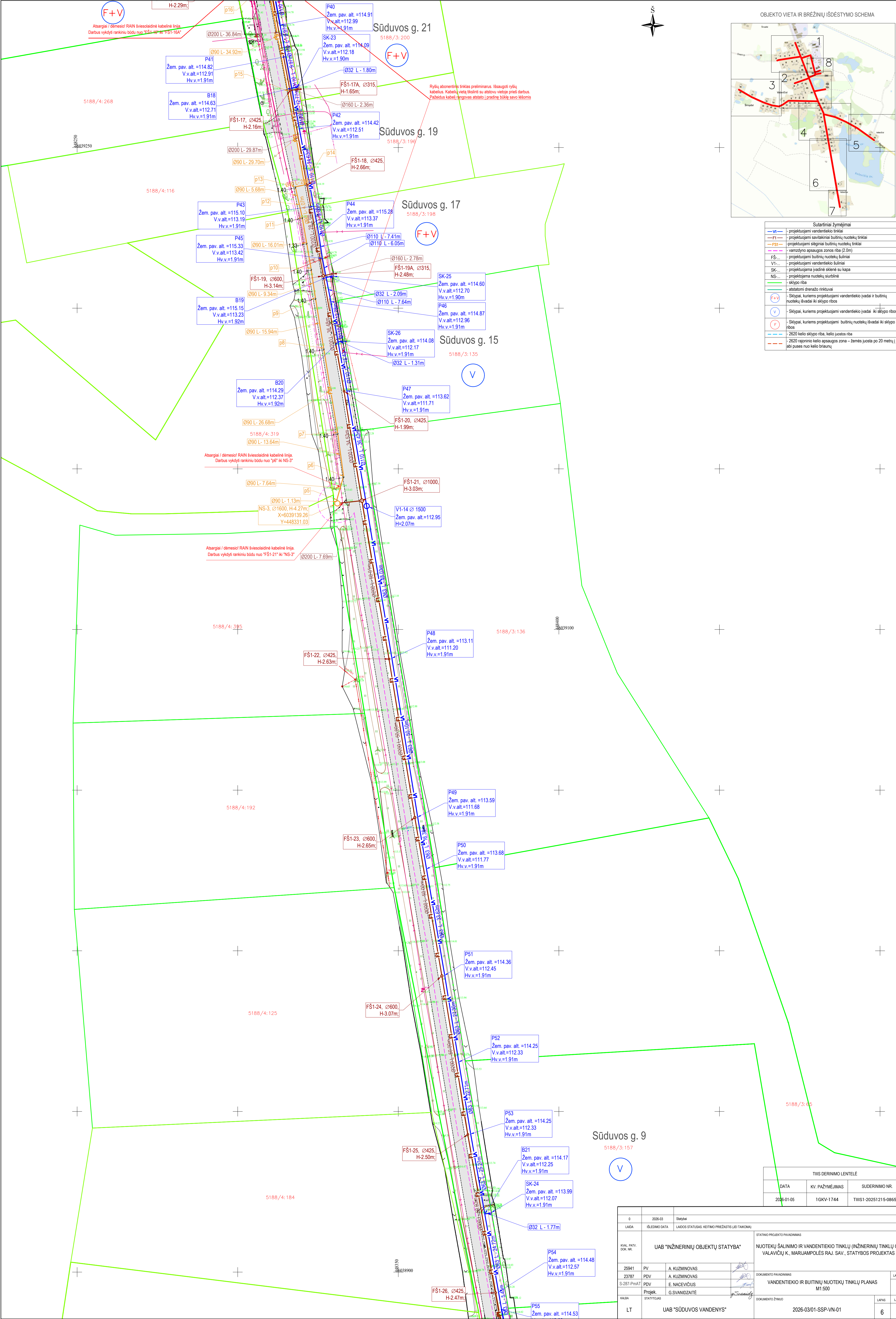
Sutariniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—FS...	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
VI...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
SK...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
NS...	- projektuojama nuotekų surbinė
—	- sklypo riba
—	- atstatomi drenazo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
---	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų



PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje;
2. Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėčių plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išskivietus tinklų atstovus;
6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškomis medžiagomis vadovaujantis Automobilinių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atvejų ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
10. Nutraukus drenazo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

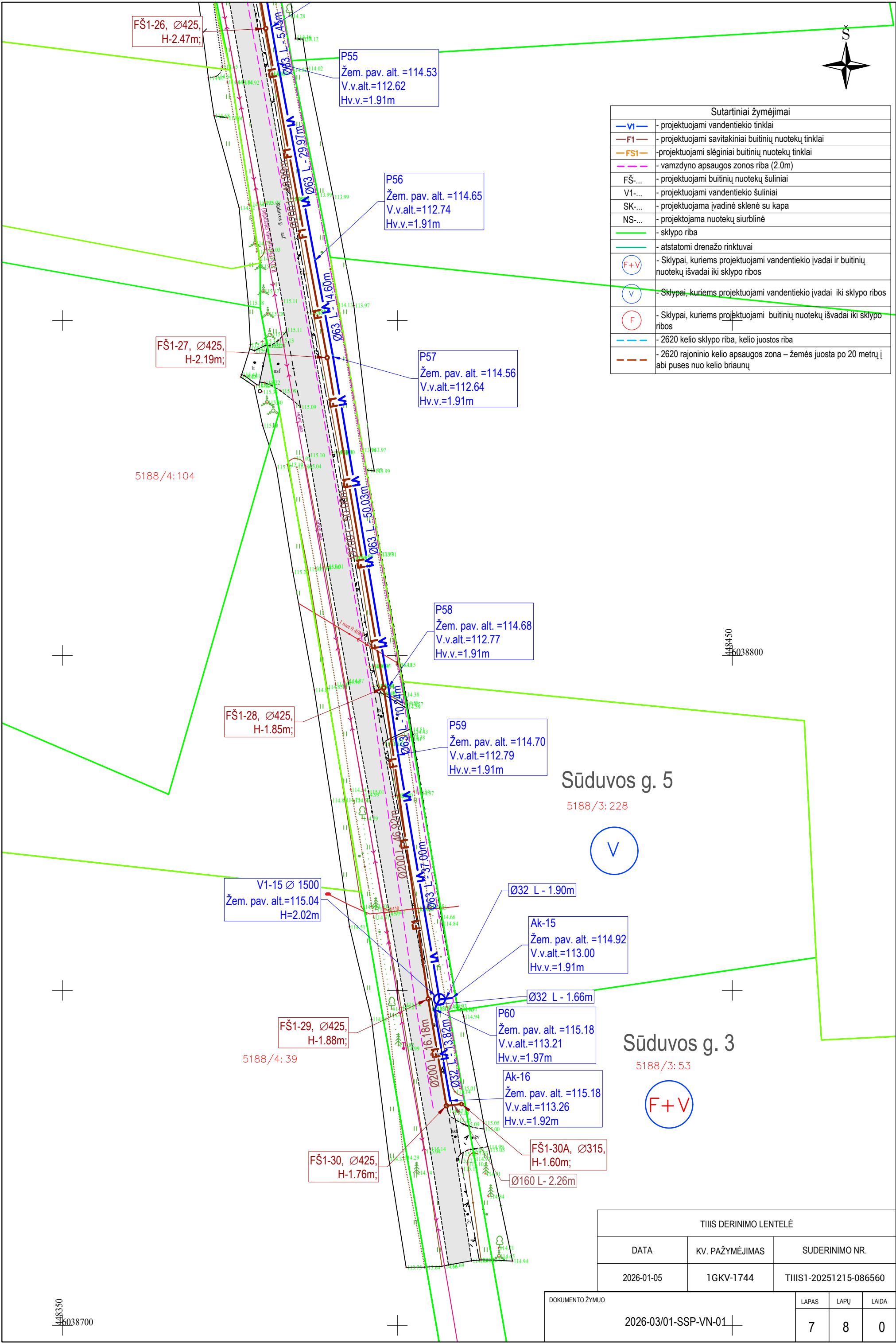
TIISI DERINIMO LENTELĖ		KALBA		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽINIO		LAPAS	LAPŲ
DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.	LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		2026-03/01-SSP-VN-01		5	8
2026-01-05	1GKV-1744	TIISI1-20251215-086560							



Sutartiniai žymėjimai	
	- projektujami vandentiekio tinklai
	- projektujami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	- projektujami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
	- projektujami buitinių nuotekų šuliniai
	- projektujami vandentiekio šuliniai
	- projektujama įvadinė skėtinė su kapa
	- projektujama nuotekų surbinė
	- sklypo riba
	- atstatomi drenazės tinklai
	- Sklypai, kuriems projektujami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų įvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektujami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektujami buitinių nuotekų įvadai iki sklypo ribos
	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona - žemės juosta po 20 metrų į abiejų pusių nuo kelio brėžinių

TIIŠ DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIŠ1-20251215-086560

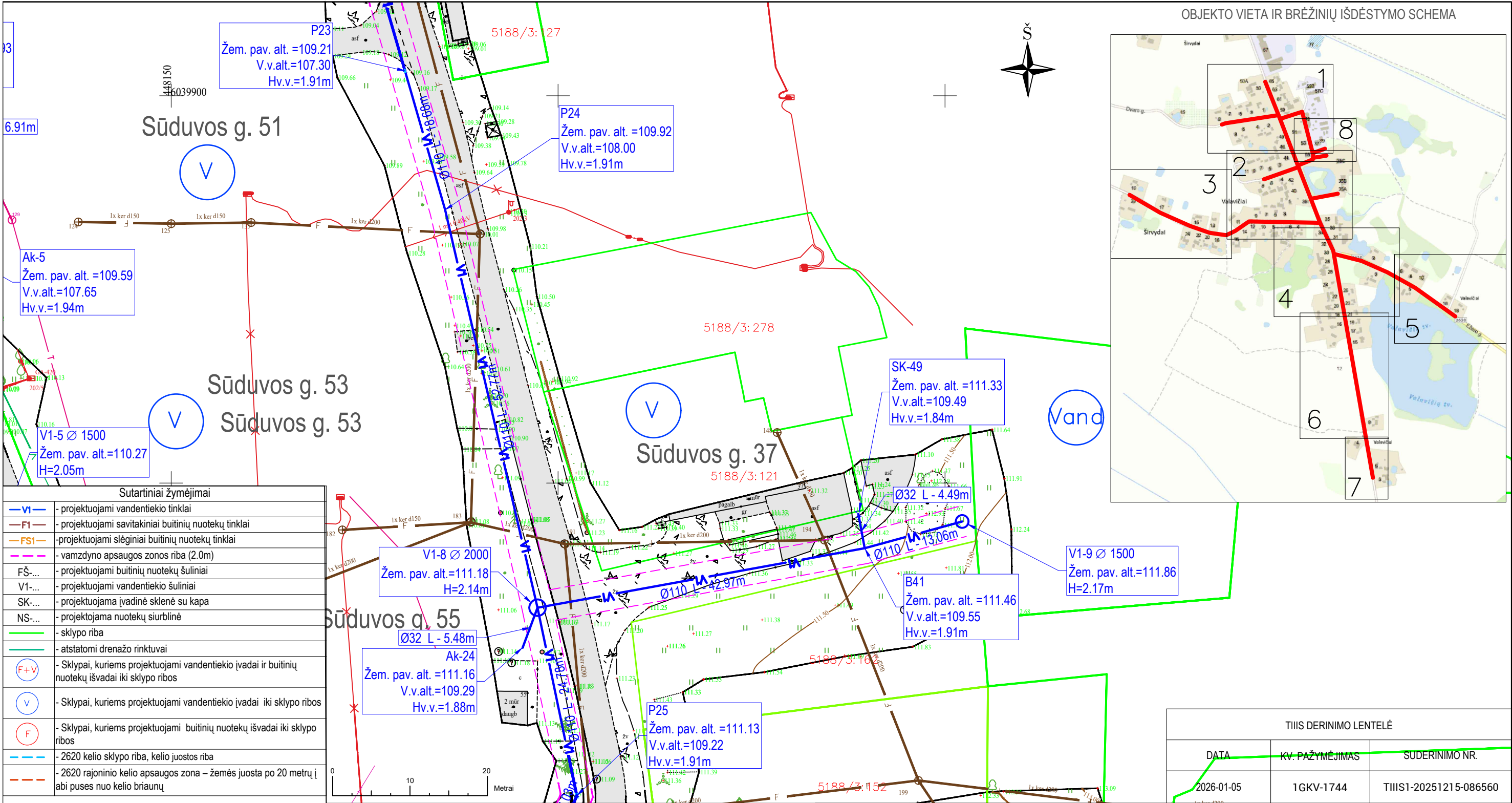
0		2026-03		Slapjai	
LAIDA		ĮBĖDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUŽMINOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23787	PDV	A. KUŽMINOVAS			
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS			
KALBA		Projek.	G.SVANIČAITĖ	DOKUMENTO ŽYMŲAS	
STATYTOJAS					
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"			2026-03/01-SSP-VN-01	
				LAPAS	LAPŲ
				6	8



Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba
---	- atstatomi drenazo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
---	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų



TIIIS DERINIMO LENTELĖ					
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.			
2026-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-086560	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-03/01-SSP-VN-01			7	8	0



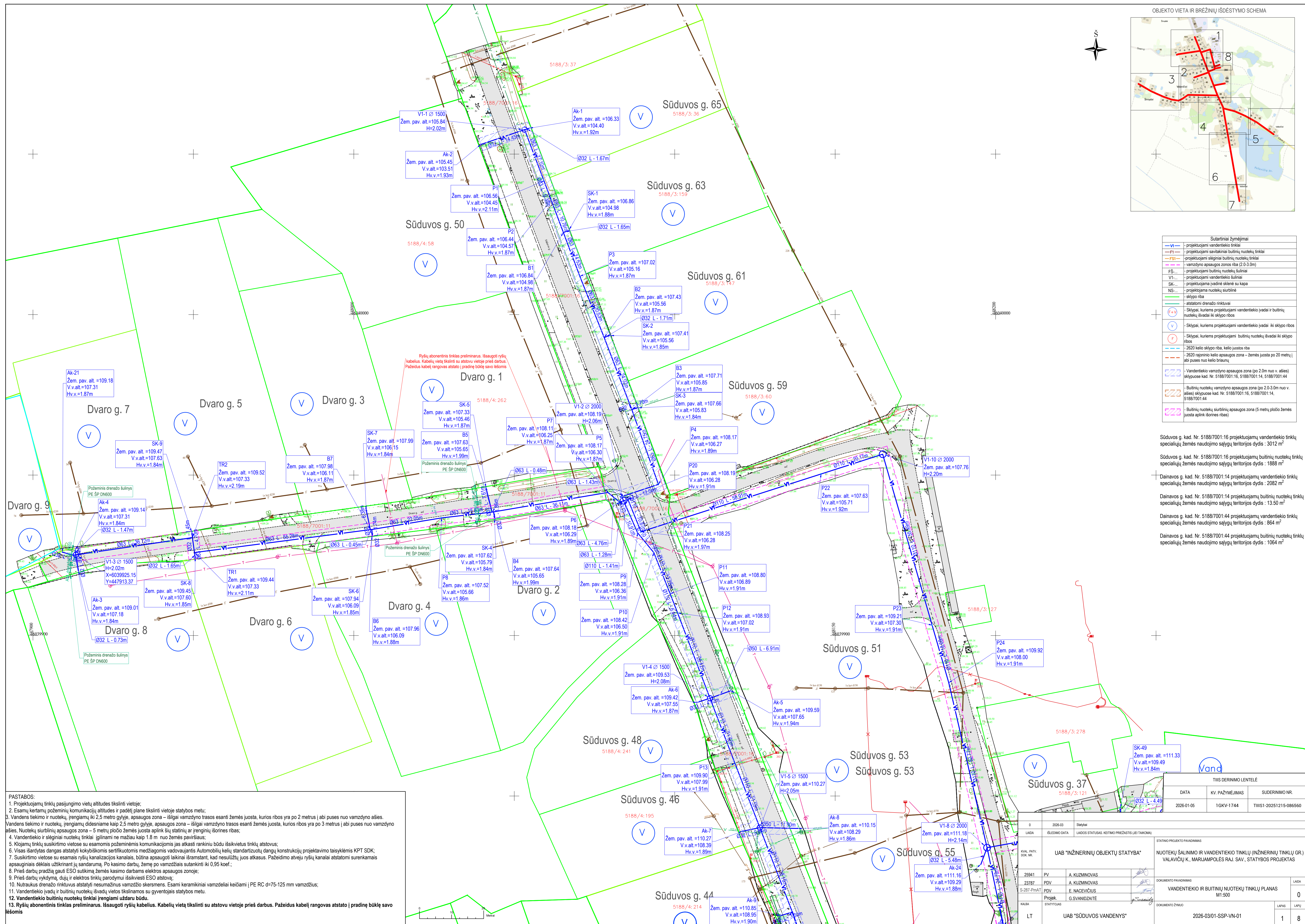
Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba
---	- atstatomi drenažo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
---	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų

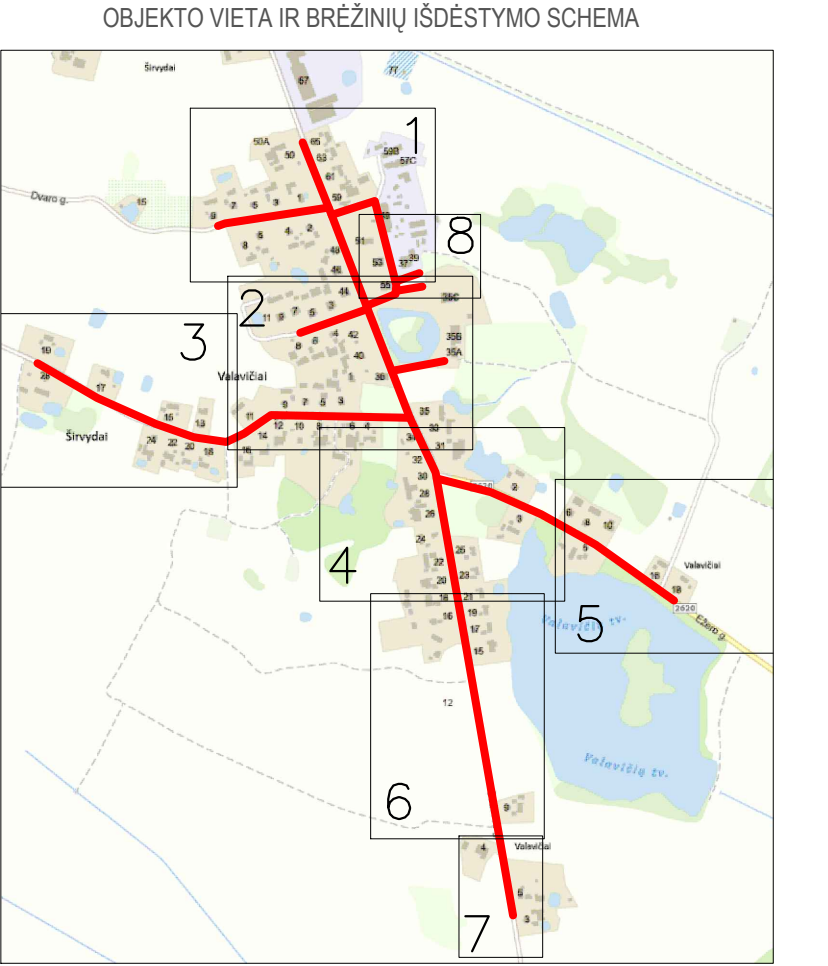
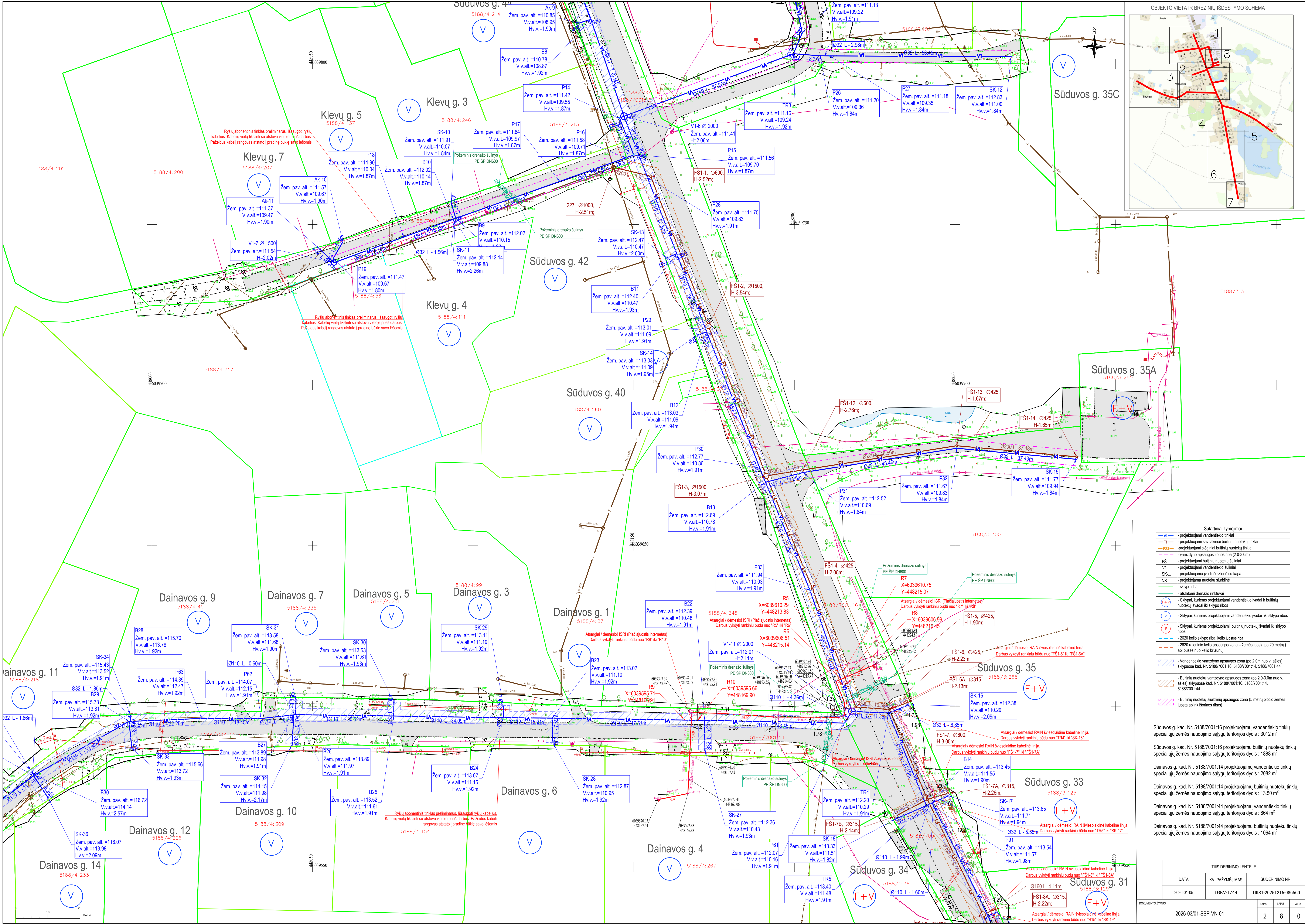
TIIIS DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-086560

PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotais medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
10. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keraminiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

0	2026-03	Statybai
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS
23787	PDV	A. KUZMINOVAS
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS
	Projek.	G.SVANIDZAITĖ
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	2026-03/01-SSP-VN-01
		LAPAS
		LAPŲ
		8
		8





Sutartiniai žymėjimai	
	- projektuojami vandentiekio tinklai
	- projektuojami savišaliniai buitinių nuotekų tinklai
	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0-3.0m)
	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
	- projektuojami vandentiekio šuliniai
	- projektuojama įvadinė skėmė su kapa
	- projektuojama nuotekų siurblinė
	- sklypo riba
	- atstatomojo drenavimo tinklavalis
	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona - žemės juosta po 20 metrų (abi puses nuo kelio braižo)
	- Vandentiekio vamzdyno apsaugos zona (po 2.0m nuo v. asies) sklypuose kad. Nr. 5188/7001:16, 5188/7001:14, 5188/7001:44
	- Buitinių nuotekų vamzdyno apsaugos zona (po 2.0-3.0m nuo v. asies) sklypuose kad. Nr. 5188/7001:16, 5188/7001:14, 5188/7001:44
	- Buitinių nuotekų siurblinės apsaugos zona (5 metrų pločio žemės juosta aplink išorines ribas)

Sūduvos g. kad. Nr. 5188/7001:16 projektuojamų vandentiekio tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 3012 m²

Sūduvos g. kad. Nr. 5188/7001:16 projektuojamų buitinių nuotekų tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 1888 m²

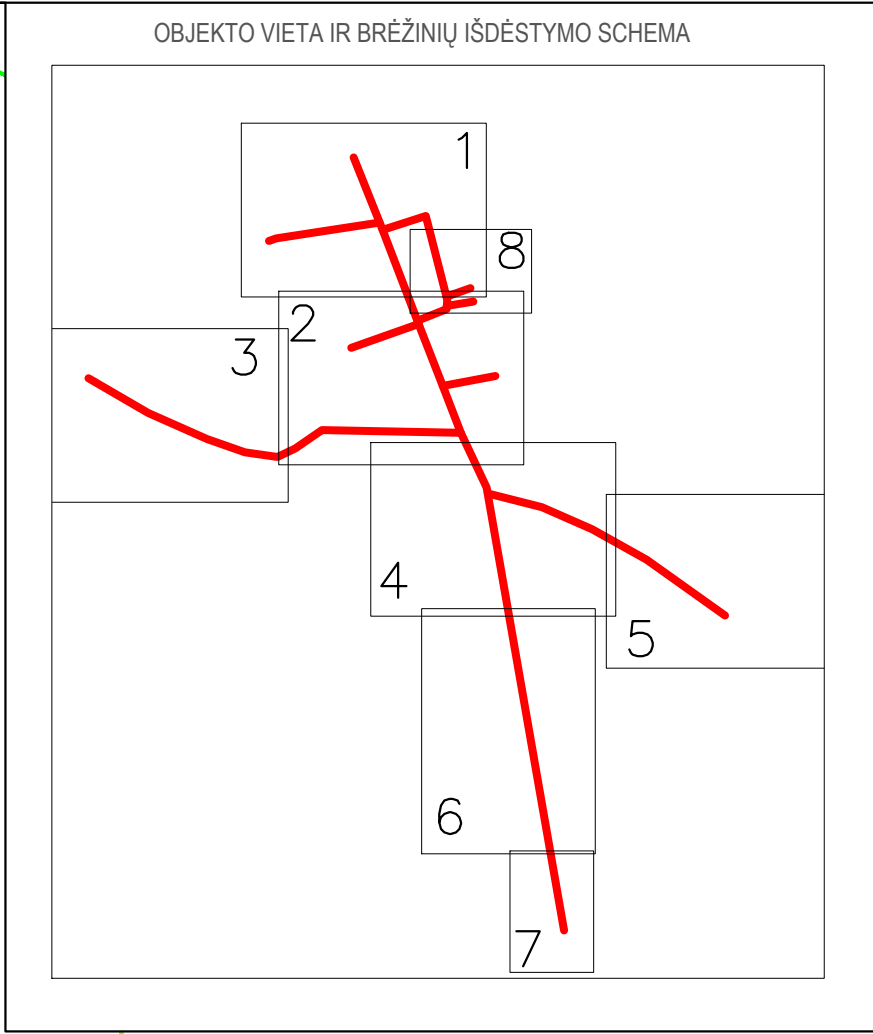
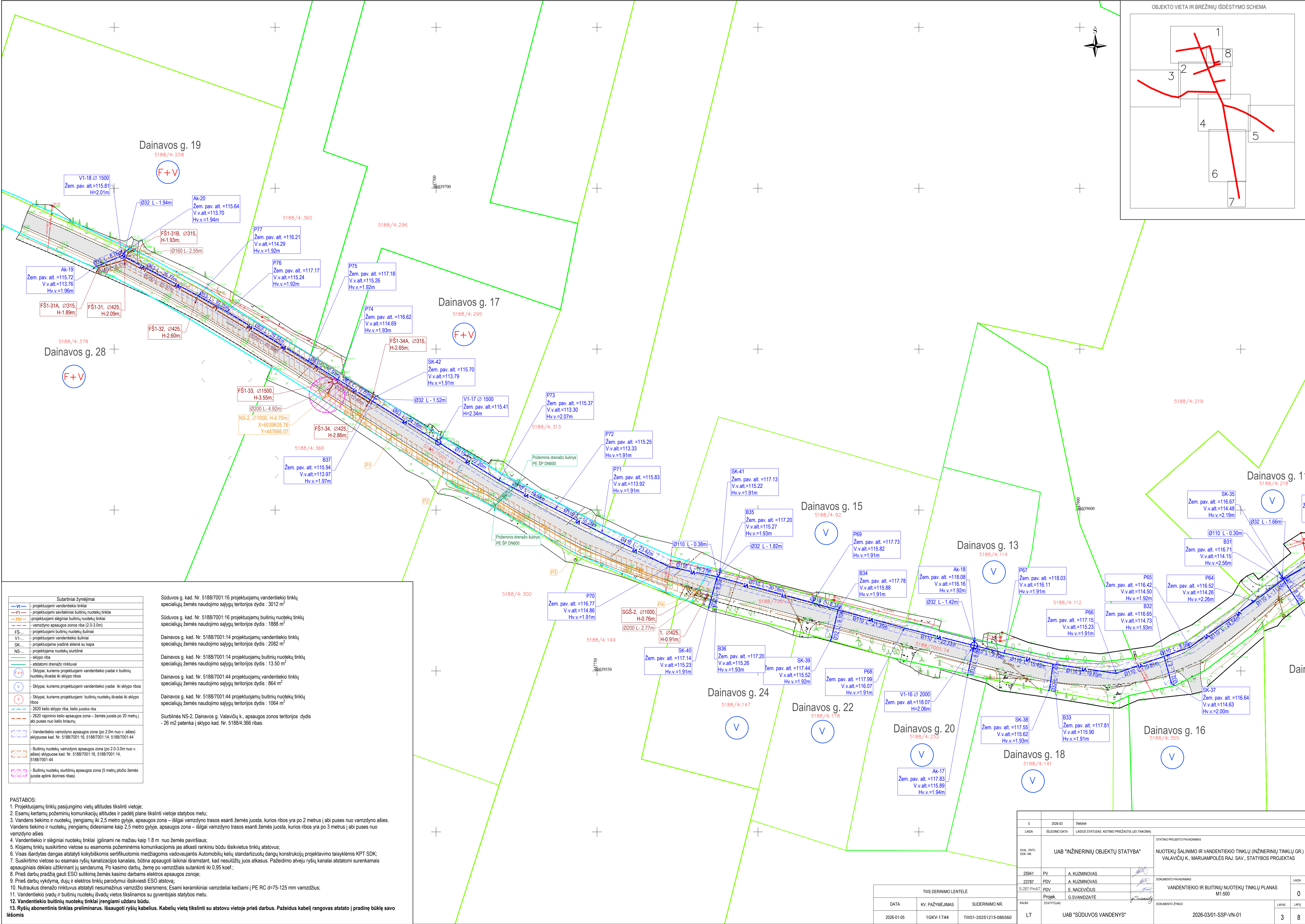
Dainavos g. kad. Nr. 5188/7001:14 projektuojamų vandentiekio tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 2082 m²

Dainavos g. kad. Nr. 5188/7001:14 projektuojamų buitinių nuotekų tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 1350 m²

Dainavos g. kad. Nr. 5188/7001:44 projektuojamų vandentiekio tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 864 m²

Dainavos g. kad. Nr. 5188/7001:44 projektuojamų buitinių nuotekų tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 1064 m²

TISI DERINIMO LENTELĖ			
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	
2026-01-05	1GKV-1744	THISI-20251215-086560	
DOKUMENTO ŽYMO		LAPAS	LAPŲ LAKSA
2026-03/01-SSP-VN-01		2	8 0

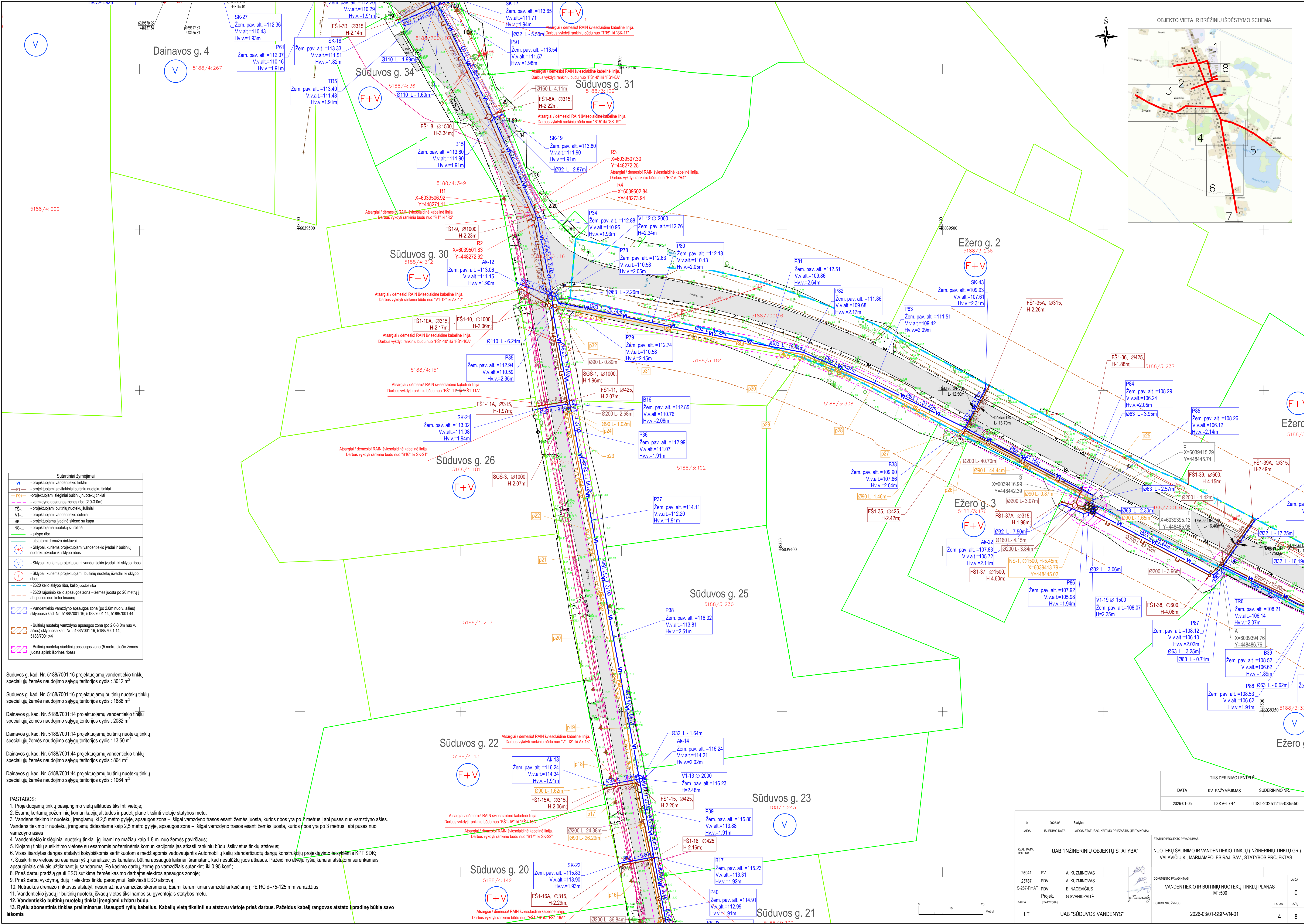


Sutartiniai žymėjimai	
VI	- projektuojami vandentiekio tinklai
F1	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
FSI	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdžio apsaugos zonos riba (2.0-3.0m)
FS...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
VI...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė skėnė su kapa
NS...	- sklypo riba
---	- atstatomi drenazų rinktuvai
+	- sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
V	- sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
F	- sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juosta po 20 metrų
---	- 2620 ripinio kelio apsaugos zona - žemės juosta po 20 metrų abi puses nuo kelio brastų
---	- Vandentiekio vamzdžio apsaugos zona (po 2.0m nuo v. ašies) sklypuose kad. Nr. 5188/7001:16, 5188/7001:14, 5188/7001:44
---	- Buitinių nuotekų vamzdžio apsaugos zona (po 2.0-3.0m nuo v. ašies) sklypuose kad. Nr. 5188/7001:16, 5188/7001:14, 5188/7001:44
---	- Buitinių nuotekų siurbtinių apsaugos zona (5 metrų pločio žemės juosta aplink išorines ribas)

- PASTABOS:
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų iki 2.5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies.
 4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikviesti tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotais medžiagomis vadovaujantis Automobilinių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esančiais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žeme po vamzdžiaus sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenazų rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keraminiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
 11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietas tikslinamos su gyventojais statybos metu.
 12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
 13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

TIIIS DERINIMO LENTELE		KALBA		STATYTOJAS	
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.			
2026-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-086560	LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	

0		2026-03	Statybai	LAIŠKA		2026-03	Statybai
LAIŠKA		IŠLĖDIMO DATA		LAIŠKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		STATYTOJO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATYTOJO PAVADINIMAS		NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		M1:500	
S-287-PrAT	PDV	E. NACEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
Projek.	G.SVANDZAITIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		M1:500	
DOKUMENTO ŽIBAS		2026-03/01-SVN-VP-01		LAPAS		LAPŲ	
				3		8	



Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentekio tinklai
—FI—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0-3.0m)
FS...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
VI...	- projektuojami vandentekio šuliniai
SK...	- projektuojama įradinė skėnis su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
—	- sklypo riba
—	- atstatomi drenazų rinktuvai
F+V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentekio įvadai iki sklypo ribos
F	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
—	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juosta
—	- 2620 rajono kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų abi puses nuo kelio briaunų
—	- Vandentekio vamzdyno apsaugos zona (po 2.0m nuo v. ašies) sklypuose kad. Nr. 5188/7001:16, 5188/7001:14, 5188/7001:44
—	- Buitinių nuotekų vamzdyno apsaugos zona (po 2.0-3.0m nuo v. ašies) sklypuose kad. Nr. 5188/7001:16, 5188/7001:14, 5188/7001:44
—	- Buitinių nuotekų siurblinių apsaugos zona (5 metrų pločio žemės juosta aplink šonines ribas)

Sūduvos g. kad. Nr. 5188/7001:16 projektuojamų vandentekio tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 3012 m²

Sūduvos g. kad. Nr. 5188/7001:16 projektuojamų buitinių nuotekų tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 1888 m²

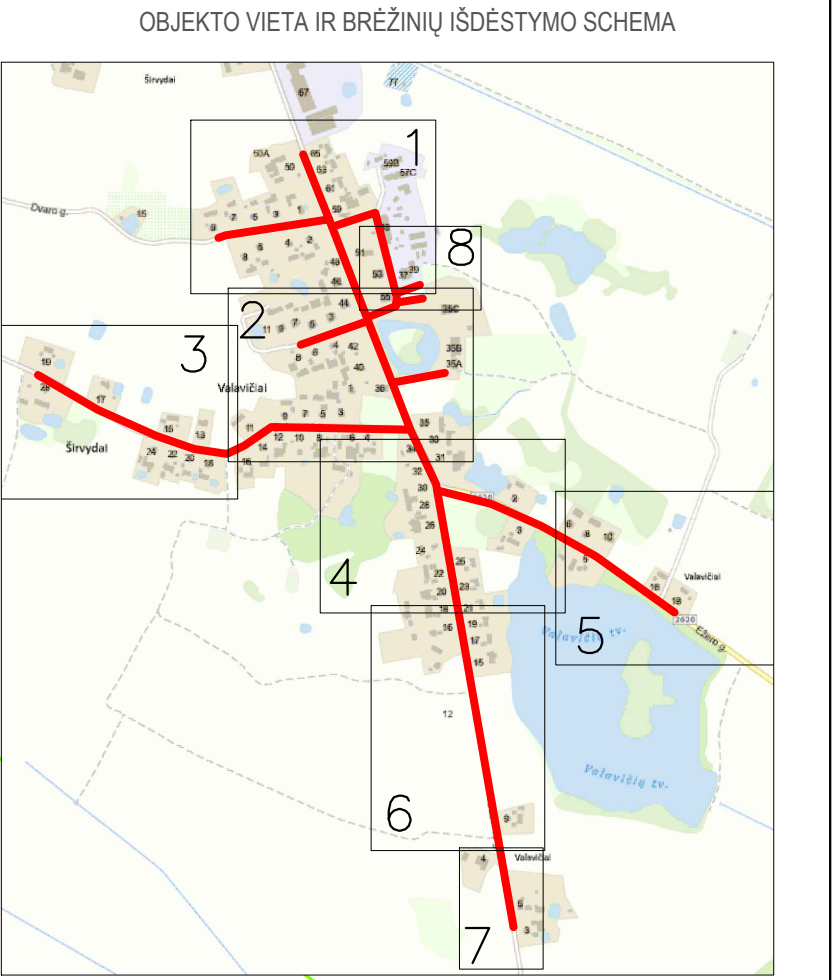
Dainavos g. kad. Nr. 5188/7001:14 projektuojamų vandentekio tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 2082 m²

Dainavos g. kad. Nr. 5188/7001:14 projektuojamų buitinių nuotekų tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 13.50 m²

Dainavos g. kad. Nr. 5188/7001:44 projektuojamų vandentekio tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 864 m²

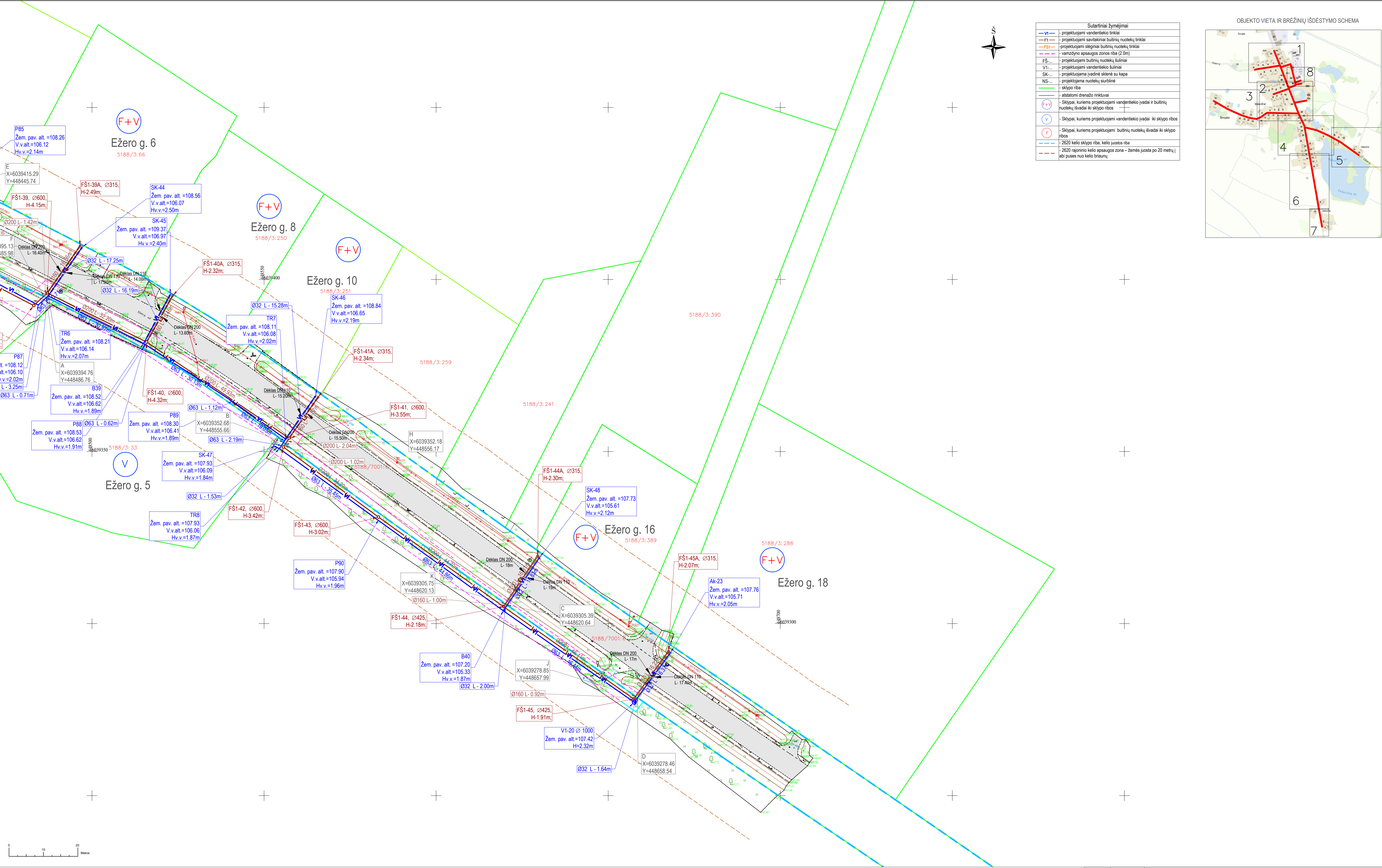
Dainavos g. kad. Nr. 5188/7001:44 projektuojamų buitinių nuotekų tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos dydis : 1064 m²

- PASTABOS:
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus | abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus | abi puses nuo vamzdyno ašies
 4. Vandentekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atskai rankiniu būdu išsikviesti tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartinėse dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstanti, kad nesulūžyt juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemė po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenazų rinktuvų atstatyti nesumažinus vamzžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
 11. Vandentekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
 12. Vandentekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaro būdu.
 13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis



TISI DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	THIIS1-20251215-086560

0		2026-03	Statybai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		VANDENTEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
S-287-PV01	PDV	E. NACEVIČIUS		M1:500	
KALBA		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽIBKODIS	
LT		UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		2026-03/01-SSP-VN-01	
				LAPAS	LAPŲ
				4	8

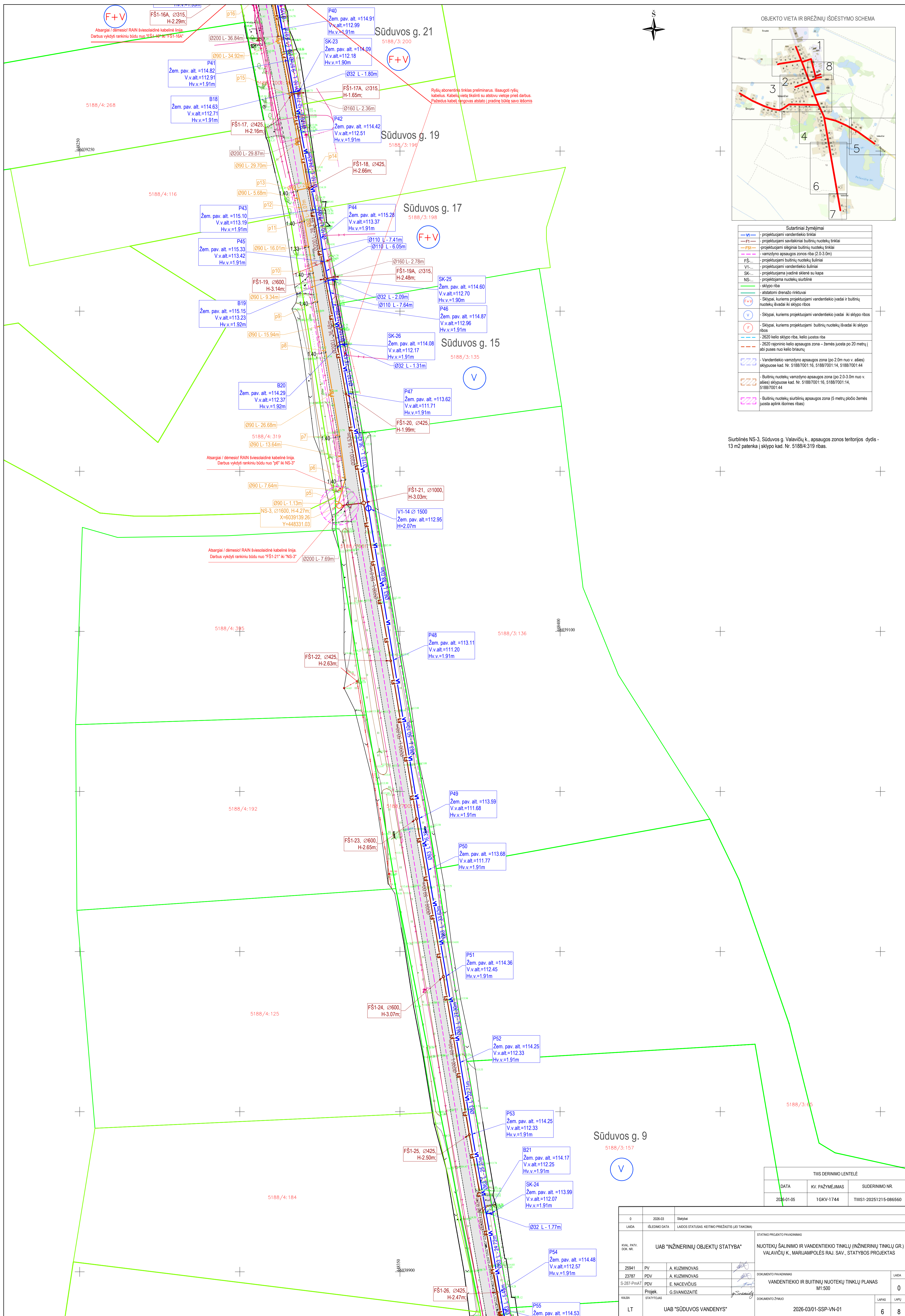


PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje;
2. Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išskivietus tinklų atstovus;
6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškomis sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilinių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atvejų ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
10. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

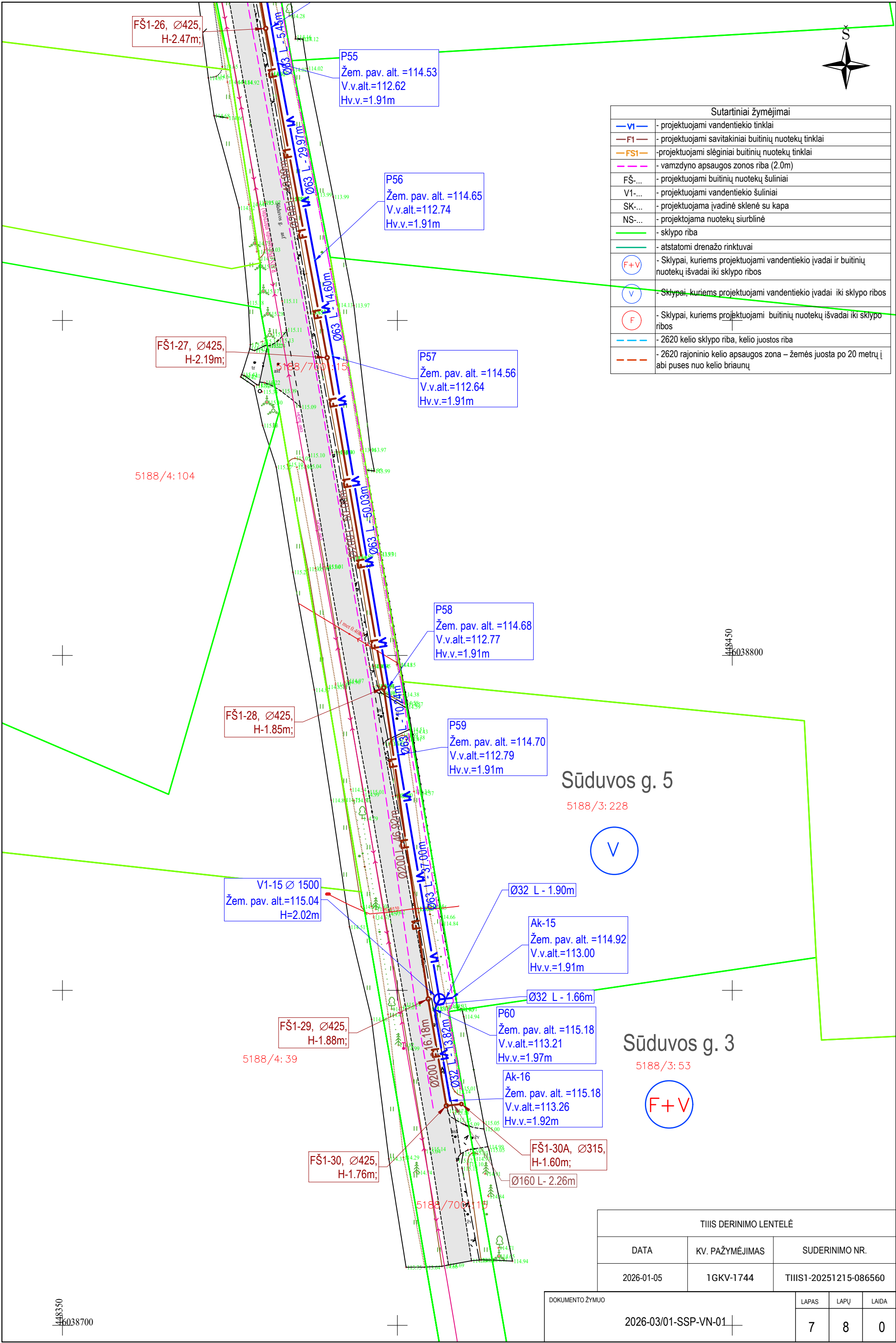
TIISI DERINIMO LENTELĖ				LAIŠA	
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	KALBA	STATYTOJAS	LAPAS
2025-01-05	1GKV-1744	TIISI1-20251215-086560	LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	5

0	2025-03	Statybai
LAIŠA	IŠLĖDIMO DATA	LAIŠOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
25941	PV	A. KUZMINOVAS
23787	PDV	A. KUZMINOVAS
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS
Projek.	G. SVANIDZAITĖ	NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS		
M1:500		
DOKUMENTO ŽYMO		
2026-03/01-SSP-VN-01		
LAPAS		
5		
LAPŲ		
8		



TIIIS DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-086560

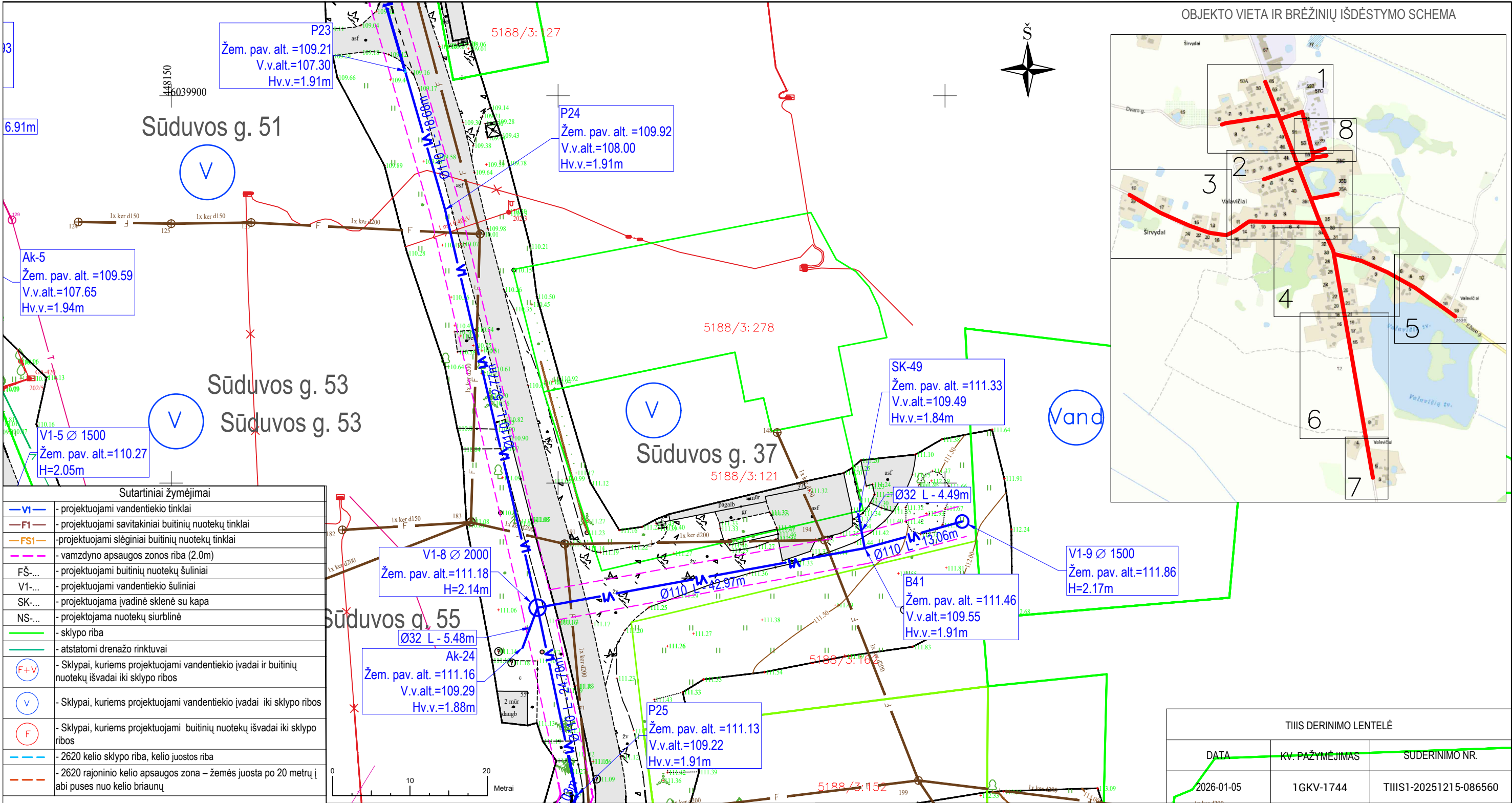
[illegible]



Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	-projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba
---	- atstatomi drenazo rinktuvai
F+V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
F	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
---	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų



TIIIS DERINIMO LENTELĖ			
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	
2026-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-086560	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
2026-03/01-SSP-VN-01		7	8
			LAIDA
			0



Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba
---	- atstatomi drenažo rinktuvai
F+V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
F	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
---	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų

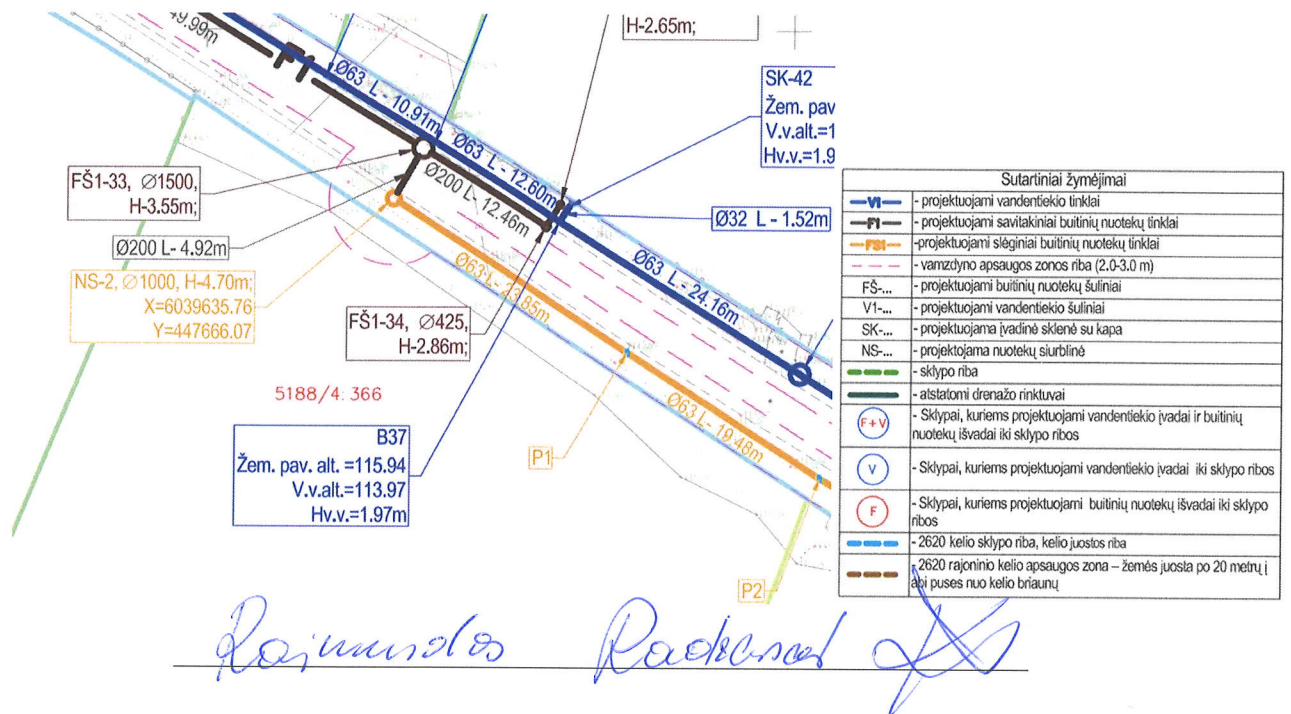
TIIIS DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-086560

- PASTABOS:
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
 4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotais medžiagomis vadovaujantis Automobilijų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
 11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
 12. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
 13. Ryšių abonentinis tinklas preliminarus. Išsaugoti ryšių kabelius. Kabelių vietą tikslinti su atstovu vietoje prieš darbus. Pažeidus kabelį rangovas atstato į pradinę būklę savo lėšomis

0	2026-03	Statybai
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS
23787	PDV	A. KUZMINOVAS
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS
	Projek.	G.SVANIDZAITĖ
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	2026-03/01-SSP-VN-01
		LAPAS
		LAPŲ
		8
		8

SUTIKIMAS
Valavičiai 2026-04- .

Aš, RAIMUNDAS RADZEVIČIUS, gim. 1969-06-13 sutinku, kad Dainavos gatvėje būtų projektuojama ir statoma buitinių nuotekų siurblinė, kurios apsaugos zona patenka į mano numojamojo sklypo ribas. Sklypo kadastrinis numeris 5188/0004:366. Adresas - Marijampolės sav., Mokolų sen., Širvydų k.



Nuo: g.svanidzaite@gmail.com <g.svanidzaite@gmail.com>

Išsiųsta: 2026 m. gegužės 4 d., pirmadienis 11:12

Iki: NŽT el. paštas <nzt@nzt.lt>

Tema: Prašymą dėl sutikimo projektuojamų siurblių apsaugos zonoms

Laba diena,

Siunčiu prašymą dėl sutikimo projektuojamų siurblių apsaugos zonoms, kurios patenka į valstybinės žemės sklypus Valavičių k., Marijampolės raj. sav.

UAB „Inžinerinių objektų statyba“

Projektuotoja

Gerda Svanidzaitė

el. p. g.svanidzaite@gmail.com

tel. nr. +37061191140

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Projektuotoja Gerda Svanidzaitė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo projektuojamų siurblių apsaugos zonoms
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-04
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-05-05 Nr. 1GP-6454
Adresatas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Rūta Griušelionienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-05 13:26:26
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-05-19 atspausdino Vyriausiasis specialistas Tadas Pileckas

Nuorašas tikras
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
2026-05-19

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS DĖL TERITORIJOS, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NUSTATYMO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-29 Nr. 1ST-64
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilona Marčinskienė, Vyresnysis patarėjas , Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ILONA MARČINSKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-29 15:13:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-29 15:13:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:49 – 2028-06-19 12:40:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-29 15:31:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-29 15:31:23 DBSIS