

STATYTOJAS:	UAB "SŪDUVOS VANDENYS", Į.K. 151104226
PROJEKTO PAVADINIMAS:	NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	DVARO G., DAINAVOS G., KLEVŲ G., EŽERO G., SŪDUVOS .G, VALAVIČIŲ K., DVARO G., ŠIRVYDŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV .
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	I GR. NESUDĖTINGI INŽINERINIAI STATINIAI
STATINIO PASKIRTIS/ PAVADINIMAS:	INŽINERINIAI STATINIAI: INŽINERINIAI TINKLAI: - VANDENTIEKIO TINKLAI - BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO LAIDA	0
STATINIO PROJEKTO DALIS	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO
STATINIO PROJEKTO NR.:	2026-03/01-SSP-SO
PROJEKTUOTOJAS/ RANGOVAS:	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“, Į.K. 304167238 ADRESAS: VOKIEČIŲ G. 26-6, MARIJAMPOLĖ TEL. NR.: +3706-612-25003 EL. P.: io.statyba@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS:	ALEKSANDRAS KUZMINOVAS (ATEST. NR. 25941)
DIREKTORIUS:	ROBERTAS MAČIULSKAS
DATA:	2026

Turinys

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS	3
BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS	4
1. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	5
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7
2.1 Bendrieji duomenys	7
2.2 Geografinė vieta	8
2.3 Klimato sąlygos	8
2.4 Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos	8
2.5 Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai	8
2.6 Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos	8
2.7 Transporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos	9
2.8 Papildomo žemės sklypo statybos produktams sandėliuoti	9
2.9 Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais	9
2.10 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas	9
2.11 Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos	10
2.12 Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai	12
2.13 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas	13
2.14 Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka	14

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	-
2.	VN, M	0	Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir melioracijos	-
3.	E, PVA	0	Elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos	-
4.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	-
5.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	-

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			2026-03/01-SSP-SO-BDŽ	Lapų
					1
					1

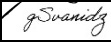
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Tekstinio dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2026-03/01-SSP-SO-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	-
2.	2026-03/01-SSP-SO-NDŽ	2	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas	-
4.	2026-03/01-SSP-SO-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	-

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2026-03/01-SSP-SO-01	1	0	Principinė statybvietės schema	-
2.	2026-03/01-SSP-SO-02	1	0	Prieduobės įrengimo principinė schema	-
3.	2026-03/01-SSP-SO-03	1	0	Prieduobės išramstymo schema	-

0	2026-02	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-03/01-SSP-SO -BDŽ	Lapas 1
					Lapų 1

1. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis**

Projekto dalis parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- UAB „Sūduvos vandenys“ pateikta statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. SD-2255
- UAB „Metrum LT“ 2025 m parengtos topografinės nuotraukos.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas 1996-03-19.

LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21

LR Žemės įstatymas 1994-04-26

LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12

LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16

LR želdinių įstatymas 2007-06-28

LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22

LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.

GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro

0	2026-02	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-03/01-SSP-SO- NDŽ	Lapas 1
					Lapų 2

	objektų formavimo tvarka “
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentas“
Nr. D1-236	„Nuotėkų tvarkymo reglamentas“

VYKDANT DARBUS PRIVALOMA VADOVAUTIS ŠIAIS DOKUMENTAIS:

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin. 2008, Nr. 10-362) ;
Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr. 123-5055);
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (TAR 2015-02-23 Nr. 2015-2620);
Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (2006-10-31, Nr. 116- 4417);
Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 1999, Nr. 63-2065);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR, 2014-08-29, Nr. 11431) ;
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (Žin. 2010, Nr. D1-193) ;
Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (TAR, 2016-09-19, Nr. 23709);
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin. 2012, Nr. 18-816);
Elektros tinklų naudojimo taisyklės (Žin. 2012, Nr. 69-3562) ;
Elektros tinklų apsaugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1877) ;
Kvalifikacinių reikalavimų darbuotojų saugos ir sveikatos specialistams aprašas (TAR, 2016-02-02, Nr. 2060);
Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (TAR, 2014- 01-06, Nr.44);
Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12 (2012- 04 16 d. Nr.V-87);
Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujamosi juos pakeitusiais, naujos redakcijos.

2026-03/01-SSP-SO-NDŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Bendrieji duomenys

- 3 **Statinio projekto pavadinimas:** Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklų (inžinerinių tinklų gr.) Valavičių k., Marijampolės sav., statybos projektas
- 4 **Statybos vieta:** Dvaro g., Dainavos g., Klevų g., Ežero g., Sūduvos g., Valavičių k., Dvaro g. Širvydų I., Marijampolės raj. sav.
- 5 **Statybos rūšis:** nauja statyba
- 6 **Statinio paskirtis:** inžineriniai tinklai
- 7 **Statinio kategorija:** nesudėtingi I grupės statiniai
- 8 **Užsakovas:** UAB „Sūduvos vandenys“
- 9 **Projektuotojas:** UAB „Inžinerinių objektų statyba“



1 pav. Projektuojamo objekto vietos

0	2026-02	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-03/01-SSP-SO-AR	Lapas 1
					Lapų 9

Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai Valavičių kaime, Dvaro, Sūduvos, Klevų, Dainavos ir Ežero gatvėse, Dainavos g. Širvydų k. Projekto sprendiniai dalinai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje - nesuformuotuose sklype ir suformuotuose sklypuose, kurių patikėtiniai yra Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Marijampolės savivaldybė, Via Lietuva. Dvaro g. suformuotas sklypas (kad. Nr. 5188/7001:11), Dainavos g. (kad. Nr. 5188/7001:14, 5188/7001:44), Klevų g. (kad. Nr. 5188/7001:10), Sūduvos g. (kad. Nr. 5188/7001:16, 5188/7001:15), Ežero g. (kad. 5188/7001:6). Gatvėse, kuriose projektuojami tinklai yra esami aukštos ir žemos įtampos oro el. kabeliai ir ryšių kabelių tinklai. Sūduvos g. ir Dainavos g. paklotas RAIN šviesolaidžio kabelis. Valavičių kaime nėra centralizuotų vandentiekio tinklų. Dalyje kaimo – Dvaro, Sūduvos, Klevų ir Dainavos gatvėse yra Sūduvos vandenys priklausantys buitinių nuotekų tinklai.

2.2 Geografinė vieta

Valavičiai – kaimas Marijampolės savivaldybėje, 6 km į šiaurės vakarus nuo Jungėnų, prie Gulbino upelio.

Teritorijos, kuriose vykdomi projektavimo darbai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

Teritorijose, kuriose projektuojami tinklai neatlikti geologiniai tyrinėjimai.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Marijampolės limnoglacialiniam klioniui.

2.3 Klimato sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis artimiausioje objektui Lazdijų meteorologijos stotyje yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė vasaros oro temperatūra 18,3 °C

Vidutinė žiemos oro temperatūra -5,5 °C

Vidutinė oro temperatūra (metinė) +7,5 °C;

Santykinis oro drėgnis (metinis) 79 %;

Vidutinis kritulių kiekis (metinis) 649 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (maksimumas) 83,9 mm.

Vėjo krypčių pasikartojimas: sausio mėn. – iš P, PV; liepos mėn. – iš ŠV;

Vidutinis vėjo greitis (metinis) ~ 3,0 m/s;

Įvairių krypčių vėjo greitis 10 m aukštyje (galimas vieną kartą per 50 metų) 20 m/s;

2.4 Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytoje ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės. Medžiai ir želdiniai išsaugomi. Esant poreikiui medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis lentomis.

2.5 Griaunami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai

Šiuo projektu nenumatomas esamų statinių griovimas ar iškėlimas

2.6 Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Buitinės atliekos surenkamos į konteinerius, laikomos specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka. Projekto sprendiniais esamų metalinių tinklų, įrenginių ar konstrukcijų ardymo / demontavimo darbai nenumatomi, todėl metalo atliekų ir grįžtamųjų metalo medžiagų nesusidarys. Jeigu statybos darbų metu faktiškai susidarytų metalo atliekų ar išmontuojamų metalinių elementų, jie būtų surenkami atskirai, laikinai sandėliuojami tam skirtoje vietoje - konteineryje apskaitomi kaip grįžtamosios medžiagos perduodami teisę tokias atliekas tvarkyti turinčiam atliekų tvarkytojui.

Preliminarūs susidariusių atliekų kiekiai pateikiami lentelėje Nr. 1. Tikslūs susidariusių atliekų kiekiai ir jų panaudojimo galimybės – tikslinami, sprendžiami statybos metu.

2026-03/01-SSP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	9

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas pagamintas iš asbesto, arba turinčias asbesto sudėtyje. Draudžiama naudoti chemines medžiagas kenksmingas sveikatai, arba kurių sudėtis kelis kartus viršija nustatytas normas.

1 lentelė. Statybinių atliekų rūšys ir kiekiai:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Kodas	Laikymas	Tvarkymas
1.	Plastikas	0.15	17 02 03	Konteineryje	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
2.	Popierius ir kartonas	0.10	15 01 01	Konteineryje	
3.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	0.10	17 09 04	Konteineryje	
4.	Medis	0.10	17 02 01	Konteineryje	
5.	Mišrios komunalinės atliekos	0.10	20 03 01	Konteineryje	

2.7 Transporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos

Pilnai uždaryti esamas gatves ar pravažiuojimus draudžiama. Vykdam darbus esant poreikiui atitverti tik po vieną eismo juostą, kad transportas galėtų laisvai judėti.

Prieduobių aptvėrimui naudojama įspėjamoji „STOP“ juosta. Darbo vietoms aptverti naudojamos metalinės segmentinės statybinės tvoros (2 metro aukščio ir 3,5 metro ilgio). Ant jų turi būti įrengti įspėjantys apie vykdomus statybos darbus ženklai Nr. 106,329,205,206. Aptvėrimas turi atitikti T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“ reikalavimus.

Nepradėti žemės darbų gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su policija eismo reguliavimo priemonės.

2.8 Papildomo žemės sklypo statybos produktams sandėliuoti

Papildomas žemės sklypas statybos produktams sandėliuoti bei statybiniams įrenginiams ar mechanizmams nenumatomas.

2.9 Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais

Statybietės aprūpinimui elektros energija numatomas benzininis generatorius. Aprūpinimu vandeniu numatomas prisijungiant prie esamų inžinerinių tinklų ir įrengti laikinus įvadus skirtus statybos įrenginiams, statybai (įrengiant laikinus apskaitos prietaisus), prieš tai suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis. Geriamasis vanduo statybos aikštelėje – turi atitikti geriamam vandeniui keliamus higienos reikalavimus.

Gruntinio vandens, laikiną lietaus nuotekų šalinimą – numato rangovas. Visai kitais objektui įvykdyti reikiama resursais pasirūpina rangovas.

2.10 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas

Bendrieji reikalavimai statybos įrangai ir statybiniam transportui:

Visa statybinė technika ir įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi. Naudojami pagal paskirtį. Žemės darbų mašinų, krovinių, krovimo, kėlimo ir kt. transporto personalas turi būti apmokytas ir kvalifikuotas. Būtina užtikrinti saugų darbą su mašinomis, negalima statyti per arti tranšėjų, nesutvirtintų šlaitų ir kt.

Kėlimo mechanizmai ir reikmenys turi būti tinkamai sukomplektuoti, sumontuoti, įtvirtinti, turi būti tinkamai prižiūrimi ir nuolat tikrinami. Negali būti viršijama nustatyta maksimalus leistina apkrova (kėlimo kranų – kėlimo galia). Krovinių paėmimo įtaisų krovinių kablai – turi būti su apsauginiais užraktais, nuo krovinių savaiminio atsilaivimo, atsikabinimo.

Statybinė technika turi būti naudojama taip, kad nesukeltų tretiesiems asmenims nepatogumų, būtų laikoma tik statybos sklype, arba neužstatant gretimų pravažiuojimų, įvažiavimų, gatvių. Reikia vengti per didelių vibracijų (tankiai apstatytoje aplinkoje). Statybinė technika, mechanizmai ir konkretūs įrenginiai – nurodomi, parenkami rangovo, rangovo technologiniame statybos projekte

Rekomenduojami mechanizmai projekto įgyvendinimui:

Betranšėjinė vamzdžių klojimo įranga – 1vnt

Ekskavatorius – 2vnt

Autosavivarčiai-2vnt

Vibroplokštės – 2vnt

2026-03/01-SSP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	9

Buldozeris – 1vnt

Vibrovolai – 1vnt

Fiskaras - 1vnt

Kompresorius – 1vnt

Asfalto klotuvas: 1 vnt.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami darbų vykdymo eigoje.

2.11 Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Rangovas turi numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą pagal „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės”. Priemonėse būtina atkreipti dėmesį į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- judėjimo keliai ir pavojingos zonos būtų įrengti atsižvelgiant į Nuostatų 13.1 – 13.4 p. reikalavimus;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais;
- per tranšėjas įrengti laikini tilteliai;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- nebūtų žmonių po keliomomis konstrukcijomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- pakabintos konstrukcijos nebūtų paliktos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projekcinę padėtį konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtinamos;

• darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmais, pirštinėmis, akiniais ir kt.);

• elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;

• nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų turi būti įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;

• būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą. Darbuotojai, dirbantys statybiniais mechanizmais ir įranga privalo laikytis „Kėlimo kranų naudojimo taisyklių”, „Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklių ir „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų“ reikalavimų.

Pagrindiniai reikalavimai kėlimo mechanizmams būtų tokie:

1. Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- teisingai sumontuoti ir naudojami, bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- tinkamai pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- tinkamai pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;

2026-03/01-SSP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	9

- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškastas arba į vandenį;
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Statybinės mašinas, savaeigius kranus ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais rekomenduojamu minimaliu atstumu nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės pagal 2 lentelę.

2 lentelė. Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos

Iškastos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškastos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1.0	1.5	1.25	1.0	1.0
2.0	3.0	2.40	2.0	1.5
3.0	4.0	3.60	3.25	1.75
4.0	5.0	4.40	4.0	3.0
5.0	6.0	5.30	4.75	3.5

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Darbų vykdymui pavojingose zonose

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Paskyra – leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje – leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes. Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:
- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Vykdydamas statybą Rangovas atsakingas už darbo vietos priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (aktuali redakcija 2010-07-27, įsak. Nr. 1-223) reikalavimais, taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2010-03-15, įsak. Nr. D1-193) punktais 7.1 – 7.3.

Darbuotojų instruktavimas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos darbo kodekso, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, kitų darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų, „Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarkos“ (2005-04-20, Nr. 1-107) nuostatomis, įmonės vadovas nustato darbuotojų instruktavimo tvarką įmonėje. Įmonės vadovas, darbdavio įgaliotas asmuo savarankiškai organizuoja darbuotojų instruktavimą darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir užtikrina, kad darbuotojai gautų informaciją, nurodytą darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose (išskyrus atvejus, jei tokia informacija darbuotojams buvo suteikta mokant pagal Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendruosius nuostatus).

Laikinos buitinės ir higienos patalpos

Remiantis norminiais dokumentais statybvietėje būtina įrengti administracines – buitines patalpas, vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui (inžinieriui) – 5 m², drabužinės – 1,13 m², prausyklos – 0,26 m²,

2026-03/01-SSP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	9

džiovinimo patalpos – 0,2 m², valgymo-poilsio patalpos – 1 m², sušilimo patalpos – 0,1 m² (bet ne mažesnė nei 8 m²), tualetai – 1 unitazas 30-čiai žmonių (1,2x0,8 m).

Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir vykdomų darbų rūšis, šioje statybvietėje turi būti numatytos vietos (patalpos) pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti ryškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės, avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir artimiausi adresai.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuotą tvarką (LR SAM įsakymą Nr. V-450; 2003-07-11) įmonėje, įstaigoje, organizacijoje ar kitoje institucijoje, kurioje nėra medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys bei asmuo, atsakingas už pirmosios pagalbos teikimą. Darbo metu statybvietėje už pirmosios pagalbos suteikimą atsakingas įmonės vadovo įgaliotas asmuo. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti šio asmens prižiūrimas, papildomas ir atnaujinamas. Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas. Būtina įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis aprašoma LR SAM ministro įsakyme Nr. V-450, išleistame 2003 m. liepos 11 d.

Principiniai nurodymai gaisro ir kitos avarijos atveju

Gaisrai kyla dėl žaibo, elektrostatiinių laukų, rūkant pavojingose priešgaisrinio požūriu vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir pan.

Darbų vykdymo vietoje turi būti numatytos gaisrinės priemonės - pirminės gaisro gesinimo priemonės ar profilaktinės gaisro organizavimo priemonės, vadovaujantis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Bendru atveju įvykus bet kokiai avarijai būtina atlikti šiuos veiksmus: organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms; evakuoti žmones iš pavojingos zonos; imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių; apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis; pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis), Statytojui (Užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, statinio projektuotojui, jei yra nukentėjusių žmonių, teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai.

Avarijos likvidavimas atliekamas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statiniai tyrimai. Statinio avarija“. Komisija išnagrinėjusi avarijos tyrimo medžiagą ekspertų išvadas, laboratorinių tyrimų rezultatus bei padariusi išvadas apie avarijos priežastis ir nustatiusi su jomis susijusius asmenis, surašo avarijos tyrimo aktą. Už avarijos nuslėpimą, jos tyrimo vilkinimą, trukdymą tyrimui arba klaidinančios informacijos apie jos aplinkybes teikimą įstatymų nustatyta tvarka atsako nurodytas Statytojas, Rangovas arba statinio savininkas (naudotojas). Komisijos pirmininkas ir jos nariai atsako už avarijos tyrimo akte pateiktų duomenų bei išvadų išsamumą, pagrįstumą ir teisingumą. Už statinio projekto ir statinio ekspertizės, statybos produktų tyrimų ir bandymų išvadas atsako juos atlikusios įmonės vadovas ir išvadas parengęs (pasirašęs) asmuo. Dėl avarijos patirta žala fiziniams ir juridiniams asmenims, aplinkai, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai dėl šio reglamento reikalavimų pažeidimo sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ekstremalių situacijų atvejui Rangovas turi paruošti ir suderinti su Užsakovu statyboje dirbančių žmonių evakuacijos planą ir iškabinti jį visiems gerai matomoje vietoje.

2.12 Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios ir be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų naikinimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo.

Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos ir susikaupus atitinkamam kiekiui išrūšiuojamos, pakraunamos į kontenerius ir išvežamos į atitinkamas vietas - saugojimo aikšteles, sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki statybos pabaigos ir pateikiamos valstybinei komisijai.

Statybos vietose medžių kirsti nenumatyta.

2026-03/01-SSP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	9

Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jeigu ji statybos proceso metu buvo pažeista (esami grioviai, šlaitai, medžiai, krūmai, vejos, derlingasis dirvožemio sluoksnis), turi būti atstatyta į pirminę padėtį arba taip, kaip buvo numatyta projekte, medžiai ir krūmai turi būti atsodinti ir t.t.

Neigiamą poveikį aplinkai gali turėti statybos laikotarpiu dirbantys mechanizmai dėl jų agregatų nesandarumo. Įvykus avarijai, naftos produktais užterštas gruntas turi būti išvežtas ir nukenksmintas.

Statybos metu numatytos saugos juostos, įspėjamieji ženklai ir aptvėrimas statybos darbų zonoje. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo–utilizavimo bendrove, LR nustatyta tvarka. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.

Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas techninių specifikacijų skyriuje: Statybinių atliekų sandėliavimas, tvarkymas“.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai ilgalaikių nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys(-iai) ilgalaikės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

Veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma. Projektuojamų inžinerinių tinklų eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės. Estetinis projekte planuojamų inžinerinių tinklų poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami inžineriniai tinklai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

2.13 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi parengti ir Užsakovui pateikti derinimui statinio statybos darbų kalendorinį grafiką. Žemiau pateiktas grafikas yra tik rekomendacinio pobūdžio.

Eil. Nr.	Pozicijos	Mato vnt.	2026					
			1	2	3	4	5	6
1.	BENDROJI DALIS							
1.1.	Informacinio stendo ir nuolatinio aiškinamojo stendo įrengimas	kompl.						
1.2.	Statybos darbų technologijos projekto	kompl.						
1.3.	Darbų atlikimo mokėjimų grafikas	kompl.						
1.4.	Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos	kompl.						
1.5.	Išpildomieji brėžiniai ir statinių kadastriniai matavimai	kompl.						
1.6.	Statybos užbaigimo deklaracija	kompl.						
2.	VANDENTIEKIO TINKLAI							
2.1.	Vandentiekio tinklai							
2.1.1	Paruošiamieji darbai	kompl.						
2.1.2	Žemės darbai	kompl.						
2.1.3	Vamzdinių įrengimas	kompl.						
2.1.4	Vamzdinių išbadymas/TV apžiūra	kompl.						
2.1.5	Gerbūvio/dangų atstatymas	kompl.						
3.	NUOTEKŲ TINKLAI							
3.1.	Slėginiai nuotekų tinklai							
3.1.1	Paruošiamieji darbai	kompl.						
3.1.2	Žemės darbai	kompl.						
3.1.3	Vamzdinių įrengimas	kompl.						
3.1.4	Vamzdinių išbadymas/TV apžiūra	kompl.						
3.1.5	Gerbūvio/dangų atstatymas	kompl.						
3.2.	Savitakiniai nuotekų tinklai							
3.2.1	Paruošiamieji darbai	kompl.						
3.2.2	Žemės darbai	kompl.						
3.2.3	Vamzdinių įrengimas	kompl.						
3.2.4	Vamzdinių išbadymas/TV apžiūra	kompl.						
3.2.5	Gerbūvio/dangų atstatymas	kompl.						
4.	NUOTEKŲ SIURBLINĖS							
4.2.	Nuotekų siurblinės							
4.2.1	Paruošiamieji darbai	kompl.						
4.2.2	Žemės darbai	kompl.						
4.2.3	Pilnos komplektacijos nuotekų siurblinės įrengimas	kompl.						
4.2.4	Elektros tiekimo nuo apskaitos skydo įrengimas	kompl.						
4.2.5	Siurblinės išbadymas	kompl.						
4.2.6	Gerbūvio/dangų atstatymas	kompl.						
4.2.7	SCADA praplėtimas	kompl.						

2 pav. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas

2026-03/01-SSP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	9

Rekomenduojama statybos vykdyti vienu etapu pavasario-rudens metu.

2.14 Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio statybos techninė, kurią vykdo Statytojo (Užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai. Jų veiklą ir veiklos reglamentavimą nustato dokumentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Asmuo, einantis ypatingojo statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigas, turi turėti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos atestatą (statybos techninė priežiūra). Atestato įgijimo tvarką nustato LR Statybos įstatymas (12 straipsnio 5 dalis.).

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus. Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei

įrenginių bandymo aktus). Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir

dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir Statytojo (Užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo.

Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Techninės priežiūros vykdymo tvarka:

- specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė;

- prieš statybos pradžią iš Užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus dokumentus;

- organizuoja ir dalyvauja Užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

- tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į Statytoją (Užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

- sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitiktis dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;

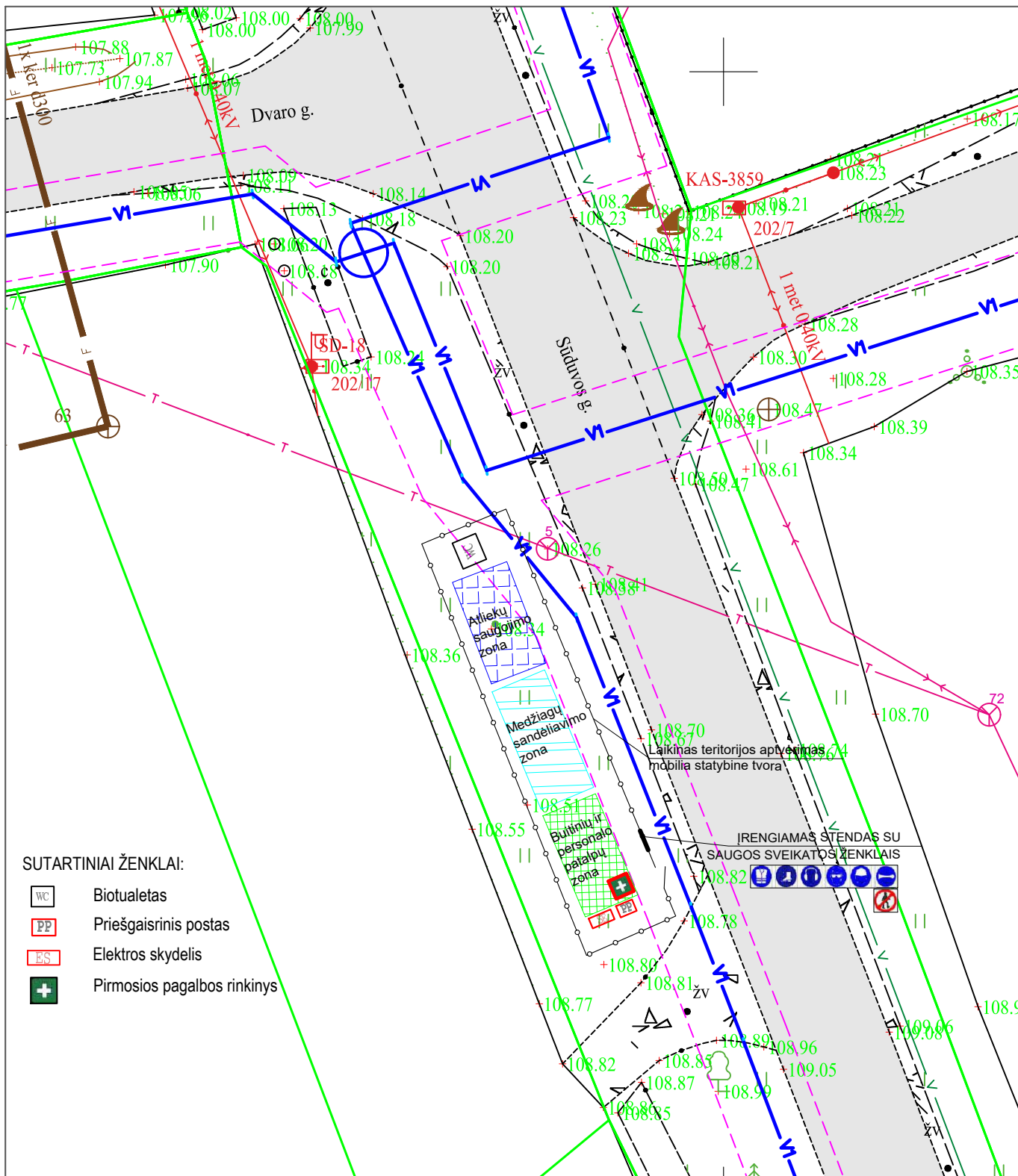
2026-03/01-SSP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	9

- kartu su Rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;
- kitus darbus, nurodytus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, VII skyriuje „Statinio statybos techninė priežiūra“.

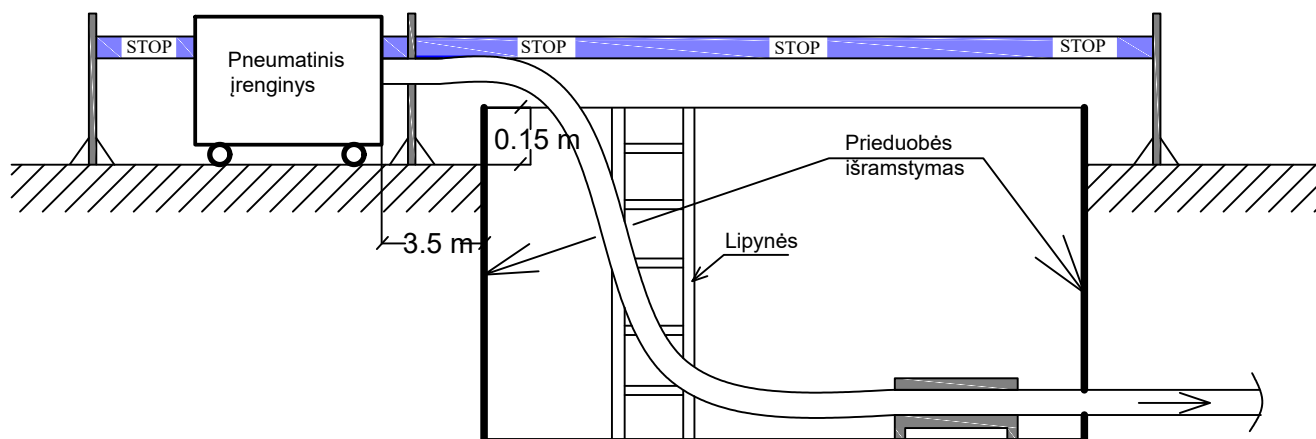
Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimai

EIL. NR.	PAVADINIMAS	VALANDŲ SKAIČIUS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS
1	Projekto nagrinėjimas	99	18 val/km
2	Inžinerinis tinklas	220	40 val./km
3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	8 val.
4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val./mėn.
5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	66	12 val./km
6	Užbaigimo komisija	24.0	24 val
Iš viso:		489	val

2026-03/01-SSP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	9



0	2026-03	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
25941	PV	A. KUZMINOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
23787	PDV	A. KUZMINOVAS	
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ	
			Principinė statybvietės įrengimo schema M1:250
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	2026-03/01-SSP-SO-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

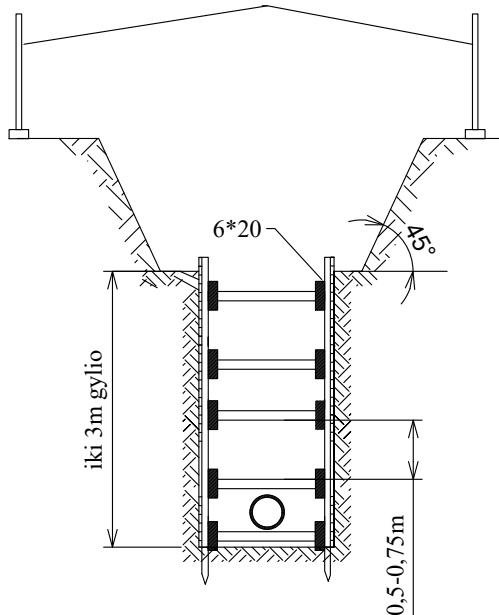


PASTABOS:

1. Prieduobės paruošiamos sutvirtinant jas metalinėmis sijomis, įrengiant klojinius su išramstymais pagal atskirus Darbų vykdymo projektus;
2. Išramstymo darbai vykdomi iš viršaus gilyn. Iškasus gruntą iki 1,5 m gylio, ramstoma ir kasama klodais po 0,5 m gylio ir tuoj pat ramstoma. Prieduobių sienelių viršutinės ramsčių lentas būtina iškišti virš iškasos briaunų ne mažiau kaip 15 cm, o iškastas gruntas iš tranšėjos turi būti kraunamas ne arčiau kaip 0,5 m nuo iškasos briaunos arba išvežamas į sandėliavimo vietą. Lentiniai ramsčiai turi būti ardomi iš apačios, išimant ne daugiau kaip tris Lentas, o biriuose ir napatvariuose gruntuose - ne daugiau kaip vieną lentą. Jeigu tranšėjos dugnas yra žemiau gruntinio vandens, paremti naudojama spraustlentė, kuri įkasama žemiau prieduobės dugno ne mažiau kaip 0,75m;
3. Iškasus gruntą iki numatyto gylio rankiniu būdu yra išlyginamas tranšėjos dugnas ir sutankinamas vibro plūktuvu arba vibro plokšte. Įrengiami vandens surinkimo grioveliai ir pastatomas siurblys jiems išsiurbti. Išpumpuotas vanduo nuvedamas kaip galima toliau nuo darbo zonos į melioracijos griovius. Vietose, kur aukštas gruntinio vandens lygis jis yra žeminamas adatinių filtrų pagalba;
4. Vietose, kur kasama tranšėja kertasi su esamomis komunikacijomis, būtina užtikrinti šių komunikacijų išsaugojimą. Todėl ant tranšėjos viršaus yra montuojama metalinė sija, kuri turi remtis į tranšėjos kraštus 1 m iš abiejų pusių. Esamos komunikacijos apgaubiamos apkaba arba apsauginiu vamzdžiu ir viela pririšamos prie įrengto skersinio.

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
25941	PV	A. KUZMINOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PRIEDUOBĖS ĮRENGIMO PRICIPINĖ SCHEMA
23787	PDV	A. KUZMINOVAS	
	PROJEK.	G.SVANIDZAITĖ	
			LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	2026-03/01-SSP-SO-02	1 1

Duobė aptveriamą tvorelėmis



Išramstymo schema	Gruntų rūšys	Duobės ar griovio gylis	Išramstymas
	Natūralaus drėgnumo gruntai arba gruntai su nežimių vandens pritekejimu	iki 3m	Horizontalus su protarpiais
	Birūs ir padidinto drėgnumo gruntai	nuo 3m iki 5m	Ištisinis vertikalus
	Birūs gruntai kai vandens pritekejimas žymus	nepriklausomai nuo gylis	Špuntas

0	2026-03	Statybos leidimui, statybai
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	
25941	PV	A. KUZMINOVAS
23787	PDV	A. KUZMINOVAS
	PROJEK.	G.SVANIDZAITĖ
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	2026-03/01-SSP-SO-03
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		0
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPAS
PRIEDUOBĖS IŠRAMSTYMO SCHEMA		1
		LAPŲ
		1