

STATYTOJAS: UAB "SŪDUVOS VANDENYS", Į.K. 151104226

PROJEKTO PAVADINIMAS: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: DVARO G., DAINAVOS G., KLEVŲ G., EŽERO G., SŪDUVOS .G, VALAVIČIŲ K., DVARO G., ŠIRVYDŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA: I GR. NESUDĖTINGI INŽINERINIAI STATINIAI

STATINIO PASKIRTIS/
PAVADINIMAS: INŽINERINIAI STATINIAI:
INŽINERINIAI TINKLAI:
- VANDENTIEKIO TINKLAI
- BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO NR.: 2026-03/01-PP

PROJEKTUOTOJAS/ RANGOVAS: UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“, Į.K. 304167238
ADRESAS: VOKIEČIŲ G. 26-6, MARIJAMPOLĖ
TEL. NR.: +3706-612-25003
EL. P.: io.statyba@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS: ALEKSANDRAS KUZMINOVAS (ATEST. NR. 25941)

DIREKTORIUS: ROBERTAS MAČIULSKAS

DATA: 2026

Turinys

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1. Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	5
1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	5
1.2 Pagrindiniai teisiniai dokumentai.....	5
2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.....	5
3. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir statinio kategorija.....	6
4. Vandentiekio tinklai.....	6
4.1 Vandens vartotojai ir vandens paėmimo šaltiniai	7
4.2 Vandentiekio sistemos	7
4.3 Įvadiniai ir sklypo vandentiekio tinklai.....	7
4.4 Teritorijos laistymas	7
5. Nuotekų šalinimo tinklai.....	7
5.1 Nuotekų rūšis	8
5.2 Nuotekų šaltiniai, kiekiai ir užterštumas	8
5.3 Nuotekų surinkimo ir šalinimo sistema	9
5.4 Nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklai	9
5.5 Pastatų nuotekų sistemos	9
5.6 Šalinamų nuotekų įrengimo vietą	9
6. Kiti projektiniai sprendiniai	9
6.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	9
7. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ir saugomas teritorijas.....	9
8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktams.....	9
9. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	10
9.1 Bendrojo plano sprendiniai	10
9.2 Specialiojo plano sprendiniai	11
10. Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija.....	12
11. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai.....	12
12. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus	12
13. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į nustatytus specialiuosius reikalavimus.....	12
BRĖŽINIAI.....	13
PRIEDAI	21

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Tekstinio dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2026-03/01-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	-
2.	2026-03/01-PP-AR	8	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	-

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2026-03/01-PP-01	8	0	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų planas	-

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Priedo pavadinimas	Pastabos
1.		7	-	Techninė - projektavimo užduotis	-
2.		4	-	UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos	-
3.		9	-	Topografinis planas	-
4.		2	-	Kvalifikacijos atestatai	-

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-03/01-PP -BDŽ	Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
01.INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1.1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	3831	
1.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 63, 50, 32	DN110, L=1767m, DN63, L=1410 m, DN50, L=19 m, DN32, L= 635m.
1.2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	2285	
1.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200,160,90,63	DN200, L= 1517m, DN160, L=139 m, DN90, L= 496m, DN63, L= 133m.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos

Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Aleksandras Kuzminovas (kv. atestato Nr. 25941)

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-03/01-PP-BDR	Lapas 1
					Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedo sudėties reikalavimais.

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- UAB „Sūduvos vandenys“ pateikta statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. SD-675
- UAB „Metrum LT“ 2026 m parengtos topografinės nuotraukos.

1.2 Pagrindiniai teisiniai dokumentai

- LR statybos įstatymas Nr. I-1240
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos dabai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- LST ISO 11091:1999 „Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai“.
- Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtos taisyklės, Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr.1-169 redakcija).
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis, Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija).
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai Valavičių kaime, Dvaro, Sūduvos, Klevų, Dainavos ir Ežero gatvėse, Dainavos g. Širvydų k. Projekto sprendiniai dalinai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje - nesuformuotuose sklype ir suformuotuose sklypuose, kurių patikėtiniai yra Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Marijampolės savivaldybė, Via Lietuva. Dvaro g. suformuotas sklypas (kad. Nr. 5188/7001:11), Dainavos g. (kad. Nr. 5188/7001:14, 5188/7001:44), Klevų g. (kad. Nr. 5188/7001:10), Sūduvos g. (kad. Nr. 5188/7001:16, 5188/7001:15), Ežero g. (kad. 5188/7001:6). Gatvėse, kuriose projektuojami tinklai yra esami aukštos ir žemos įtampos oro el. kabeliai

0	2025-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2026-03/01-PP-BAR	Lapas 1
					Lapų 8

ir ryšių kabelių tinklai. Sūduvos g. paklotas RAIN šviesolaidžio kabelis. Valavičių kaime nėra centralizuotų vandentiekio tinklų. Dalyje kaimo – Dvaro, Sūduvos, Klevų ir Dainavos gatvėse yra Sūduvos vandenys priklausantys buitinių nuotekų tinklai. Teritorijos, kuriose vykdomi projektavimo darbai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.



1 pav. Projektuojamo objekto vietos

3. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir statinio kategorija

1. Projektuojamas objektas – vandentiekio tinklai.

Statybos rūšis – nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis – vandentiekio tinklai

Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys.

2. Projektuojamas objektas – nuotekų šalinimo tinklai.

Statybos rūšis – nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis – buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys.

4. Vandentiekio tinklai

Remiantis UAB „Sūduvos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis ir projektavimo užduotimi projektuojami šie vandentiekio vamzdiniai:

2026-03/01-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	8

- Dvaro, Sūduvos, Klevų, Dainavos ir Ežero gatvėse projektuojami nauji vandentiekio tinklai nuo perspektyvinės vandenvietės sklypo ribos.

Gatvėse vamzdynai projektuojami PE100 RC PN10 DN110-63 vamzdžiais. Įvadai iki sklypų įrengiami PE100 RC PN10 DN50-32 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiama kapa su požemine įvadine sklende. Vietose, kur įvadai pajungiami nuo šulinių – įvadinės sklendės įrengiamos šuliniuose. Vamzdynų įrengimas numatomas uždaru būdu siekiant išsaugoti esamą asfalto dangą. Vandentiekio įvadai ar vamzdyno atkarpos suprojektuotos vejose gali būti įrengiami atviru būdu prieš tai suderinus su užsakovu.

Įvadų vietos turi būti tikslinamos su gyventojais prieš statybos darbus.

Uždaromoji armatūra įrengiama gelžbetoniniuose vandentiekio šuliniuose numatytose tinklo vietose. Žemiausiuose vandentiekio tinklo vietose (šuliniuose) įrengiamos sklendės vandeniui išleisti, aukščiausiose vamzdyno vietose šuliniuose įrengiami nuorinimo vožtuvai.

4.1 Vandens vartotojai ir vandens paėmimo šaltiniai

Vandens paėmimo šaltinis - gręžinys numatomas žemės sklype kadastrinis numeris 5188/0003:379 rengiamas projektu.

Projekto sprendiniais sudaroma galimybė prie vandentiekio tinklų prisijungti sklypams Dvaro g. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Klevų g. 3, 4, 5, 7, Dainavos g. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 28, Klevų g. 3, 4, 5, 7, Ežero g. 2, 3, 5, 6, 8, 10, 16, 18, Sūduvos g. 3, 5, 9, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 30, 31, 33, 34, 35, 35A, 35C, 37, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 59, 61, 63, 65. Įrengiant vandentiekio įvadus iki sklypo ribos. Esant poreikiui, ateityje prie suprojektuoto tinklo bus galimybė prisijungti naujiems vartotojams.

4.2 Vandentiekio sistemos

Projektuojamas komunalinis vandentiekis, kuriuo tiekiamas geriamasis vanduo gyventojų buitiniams reikmėms. Projektuojamas vandentiekis nepritaikytas gaisrams gesinti.

4.3 Įvadiniai ir sklypo vandentiekio tinklai

Nuo skirstomojo vandentiekio tinklų projektuojami įvadiniai tinklai iki sklypo ribos. Projektuojami vandentiekio įvadai sklypams Dvaro g. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Klevų g. 3, 4, 5, 7, Dainavos g. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 28, Klevų g. 3, 4, 5, 7, Ežero g. 2, 3, 5, 6, 8, 10, 16, 18, Sūduvos g. 3, 5, 9, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 30, 31, 33, 34, 35, 35A, 35C, 37, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 59, 61, 63, 65. Projektuojami vandentiekio įvadai DN32-50 PE100 PN10 RC vamzdžiais, įrengiami uždaru ir atviru būdu. Vamzdyno uždarymui prie sklypo ribos projektuojama požeminė sklendė su kapa.

Privačiuose sklypuose vandentiekio vamzdynai neprojektuojami.

4.4 Teritorijos laistymas

Šiuo projektu teritorijos laistymas nesprenžiamas.

5. Nuotekų šalinimo tinklai

Remiantis UAB „Sūduvos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis ir projektavimo užduotimi projektuojami šie buitinių nuotekų vamzdynai:

- Dainavos g. Širvydų k. projektuojamas buitinių nuotekų vamzdynas prijungiamas prie esamo, UAB „Sūduvos vandenys“ priklausančio, tinklo - kad. Nr. 4400-6038-0042 šulinio Nr. 1.

Vamzdynas gatvėje projektuojamas PE100 RC PN10 DN200 vamzdžiais uždaru būdu. Projektuojami plastikiniai DN425 surinkimo ir gelžbetoniniai DN1500 šuliniai. Buitinių nuotekų išvadai sklypams Dainavos g. 17, 19 ir 28 įrengiami uždaru būdu PE100 RC PN10 DN160 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiamas plastikinis DN315 apžiūros šulinėlis. Dėl kylančio gatvės reljefo pasijungti į esamą nuotekų tinklus savitaka neįmanoma. Nuotekų nuvedimui projektuojama buitinių nuotekų siurblinė su smulkintuvu. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC PE10 DN63 vamzdžių. Slėgio gesinimo šulinys projektuojamas gelžbetoninis DN1000.

- Sūduvos gatvėje projektuojamas buitinių nuotekų vamzdynas prijungiamas prie esamo, UAB „Sūduvos vandenys“ priklausančio, tinklo - kad. Nr. 1897-1010-8011 šulinio Nr. 227. Vamzdynas gatvėje projektuojamas PE100 RC PN10 DN200 vamzdžiais uždaru būdu. Projektuojami plastikiniai DN425-600 ir gelžbetoniniai DN1000-1500 nuotekų surinkimo ir apžiūros šuliniai. Buitinių nuotekų išvadai sklypams Sūduvos g. 3, 17, 20, 21, 22, 26, 30, 31, 33,

2026-03/01-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	8

34, 35, 35A įrengiami uždarų būdu PE100 RC PN10 DN160 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiamas plastikinis DN315 apžiūros šulinėlis. Dėl kylančio gatvės reljefo dalyje gatvės pasijungti į esamą nuotekų tinklą savitaka neįmanoma. To dėl nuotekų nuvedimui projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC PE10 DN90 vamzdžių, įrengiant uždarų būdu.

- Ežero gatvėje projektuojamas buitinių nuotekų vamzdynas prijungiamas prie projektuojamo buitinių nuotekų vamzdyno Sūduvos g. šulinio FŠ1-10. Vamzdynas gatvėje projektuojamas PE100 RC PN10 DN200 vamzdžiais uždarų būdu. Projektuojami plastikiniai DN425-600 ir gelžbetoniniai DN1000-1500 nuotekų surinkimo ir apžiūros šuliniai. Buitinių nuotekų išvadai sklypams Ežero g. 2, 3, 6, 8, 10, 16, 18. įrengiami uždarų būdu PE100 RC PN10 DN160 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiamas plastikinis DN315-600 apžiūros šulinėlis. Dėl kylančio gatvės reljefo pasijungti į esamą nuotekų tinklą savitaka neįmanoma. To dėl nuotekų nuvedimui projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC PE10 DN90 vamzdžių, įrengiant uždarų būdu.

Slėgio gesinimo šuliniai įrengiami iš surenkamų gelžbetoninių elementų DN1000.

Išvadų vietos turi būti tikslinamos su gyventojais prieš statybos darbus.

5.1 Nuotekų rūšis

Projektuojami nuotekų tinklai priskiriami prie buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

5.2 Nuotekų šaltiniai, kiekiai ir užterštumas

Projektuojamų nuotekų šaltiniai yra gyventojų nuosavi vienbučiai namai. Projektuojamų nuotekų tinklų teritorijoje nėra pramonės ar kitos paskirties statinių.

Nuotekų kiekiai apskaičiuoti pagal projektuojamų išvadų kiekį: Prijungiamų būstų - 22 vnt, gyventojų 66.

Didžiausias gyventojų sąlyginis buitinių nuotekų paros debitas (m3/d)

$$Q_{d.gyv.max}^n = \sum_{i=1}^n q_{sal.vid.i} \cdot U_i \cdot k_{d.max.i} \cdot \frac{k_{inf.}}{1000}$$

Čia: U_i - gyventojų skaičius;

$k_{d.max.i}$ - buitinių nuotekų netolygumo paros koeficientas (1,2÷1,4)

$q_{sal.vid.i}$ - sąlyginė vandens suvartojimo norma, l/žm./d;

$k_{inf.}$ - infiltracijos koeficientas

Nuotekų valandos debitas (m3/h)

$$Q_{h.gyv.max}^n = 3.6 \cdot Q_{gyv.vid}^n \cdot k_{bdr.max} \cdot k_{it}$$

Čia: $k_{bdr.max}$ - nuotekų didžiausio netolygumo metų valandomis koeficientas

$Q_{gyv.vid}^n$ - nuotekų vidutinis sekundės debitas (l/s),

k_{it} - lietaus ir polaidžio vandens įtekėjimo pro šulinių dangčius koeficientas

Nuotekų vidutinis sekundės debitas (l/s)

$$Q_{gyv.vid}^n = \sum_{i=1}^n q_{sal.vid.i} \cdot U_i \cdot \frac{k_{inf.}}{24 \cdot 3600}$$

Nuotekų maksimalus sekundės debitas (l/s)

$$Q_{gyv.max}^n = Q_{gyv.vid}^n \cdot k_{bdr.max} \cdot k_{it}$$

2026-03/01-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	8

1 lentelė. Buitinių nuotekų kiekių skaičiavimai

$q_{sal.vid.i}$	U_i	$k_{d.max.i}$	k_{inf}	k_{it}	$k_{bdr.max}$	$Q_{d.gyv.max}^n$ (m ³ /d)	$Q_{h.gyv.max}^n$ (m ³ /h)	$Q_{gyv.vid}^n$ (l/s)	$Q_{gyv.max}^n$ (l/s)
160	66	1.4	1.12	1.1	4.3	16.56	2.38	0.14	0.66

5.3 Nuotekų surinkimo ir šalinimo sistema

Projektuojamas komunaliniai buitinių nuotekų tinklai.

5.4 Nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklai

Šiuo projektu rengiami tik nevalytų buitinių nuotekų tinklai iki gyventojų sklypų. Tinklai prijungiami prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

5.5 Pastatų nuotekų sistemos

Šiuo projektu rengiami tik lauko nuotekų tinklai, esantys už privačių gyventojų sklypų ribų.

5.6 Šalinamų nuotekų įrengimo vieta

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai Dainavos g. Širvydų k. ir Sūdovos, Ežero g. Valavičių k.

6. Kiti projektiniai sprendiniai

Rangovas turi laikytis visų reikalavimų, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti ir pranešti apie tai jas eksploatuojančioms organizacijoms.

6.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Gatvėse, po asfalto danga, tinklai turi būti klojami tik uždaru būdu. Technologinių duobių vietose turi būti pilnai atstatyti visi dangos sluoksniai.

Važiujamojoje dalyje iškastas gruntas turi būti išvežamas, o vietoje jo užpilama smėliu iki dangos konstrukcijos sankasos. Dangų atstatymui Rangovas turi atlikti nurodytus sutankinimo bei atitinkamų sluoksnių storių įrengimo tyrimus ir dangų atstatymo darbus vykdyti tik esant teigiamiems tyrimų rezultatams ir gavus Statytojo ar jo įgalioto techninio prižiūrėtojo leidimą atstatyti atitinkamai asfalto, plytelių/trinkelų dangą.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar tvarkingose krūvose. Tinkamos rūšiuoti atliekos objekto teritorijoje išrūšiuojamos į tam skirtus kontainerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkymo centru. Vykdamas statybos darbus, būtina išsaugoti esamus želdinius. Pažeidus želdinius jie turi būti atsodinami, atlyginama atkuriamoji vertė. Prieš pradedant darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Statybos metu pažeistus žalius plotus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole.

7. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ir saugomas teritorijas

Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis vandens, žemės gelmėms, oro taršai nenumatomas. Šis poskyris nerengiamas, pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Projektuojamas objektas į valstybės saugomas ir į Natura 2000 svarbias teritorijas nepatenka. Arčiausiai esančios saugomos teritorijos - Mudrių šaltinis ir Vyžupio šaltinis.

Projektuojamas objektas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkosaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą inžineriniams tinklams nustatomos tik apsaugos zonos:

2026-03/01-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	8

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

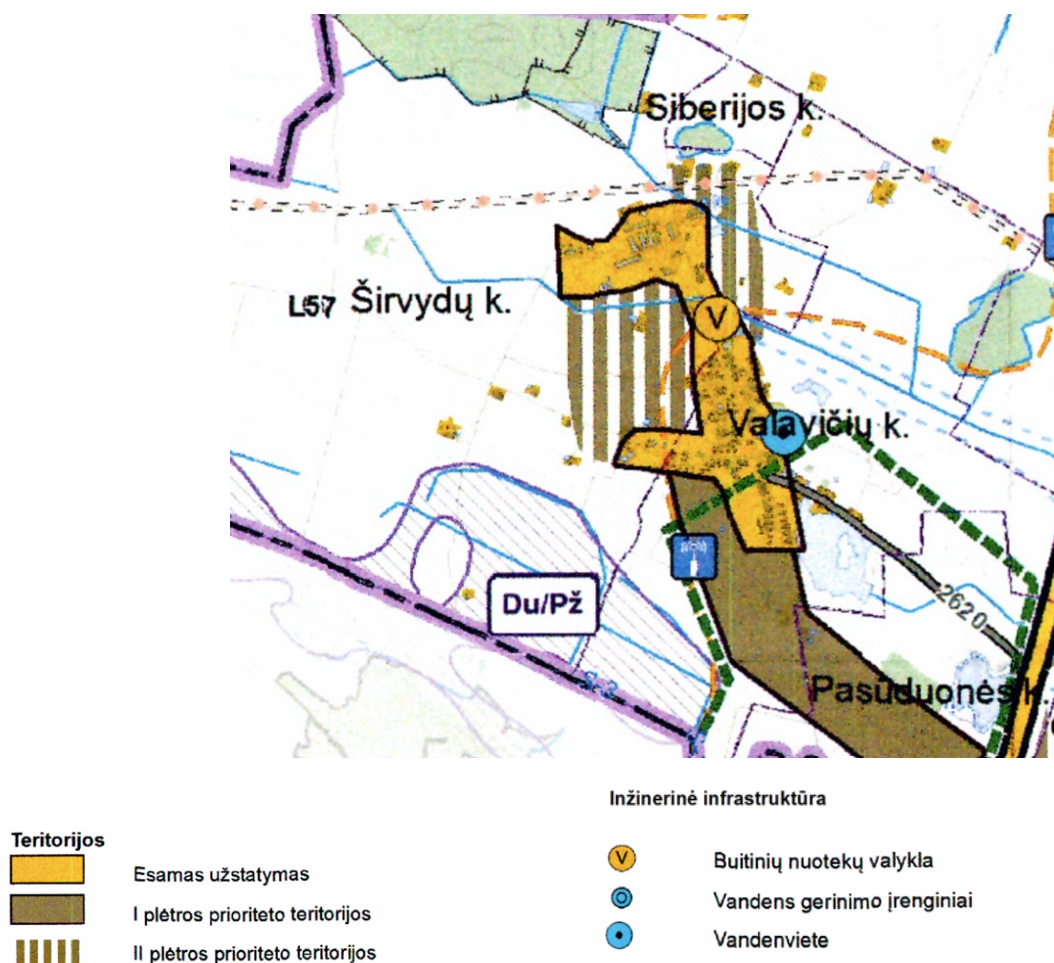
Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

9. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Inžinerinių tinklų statyba numatoma valstybinėje žemėje (nesuformuotuose žemės sklypuose) bei suformuotose žemės sklypuose. Didžioji dalis tinklų projektuojami valstybinėje žemėje suformuotuose žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypų patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Marijampolės savivaldybė.

9.1 Bendrojo plano sprendiniai

Pateikiama ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio U-1249-2 ir .([2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-230](#)). Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus, nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo, projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Bendrojo plano nuoroda į TPDR <https://tpdr.planuojata.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>



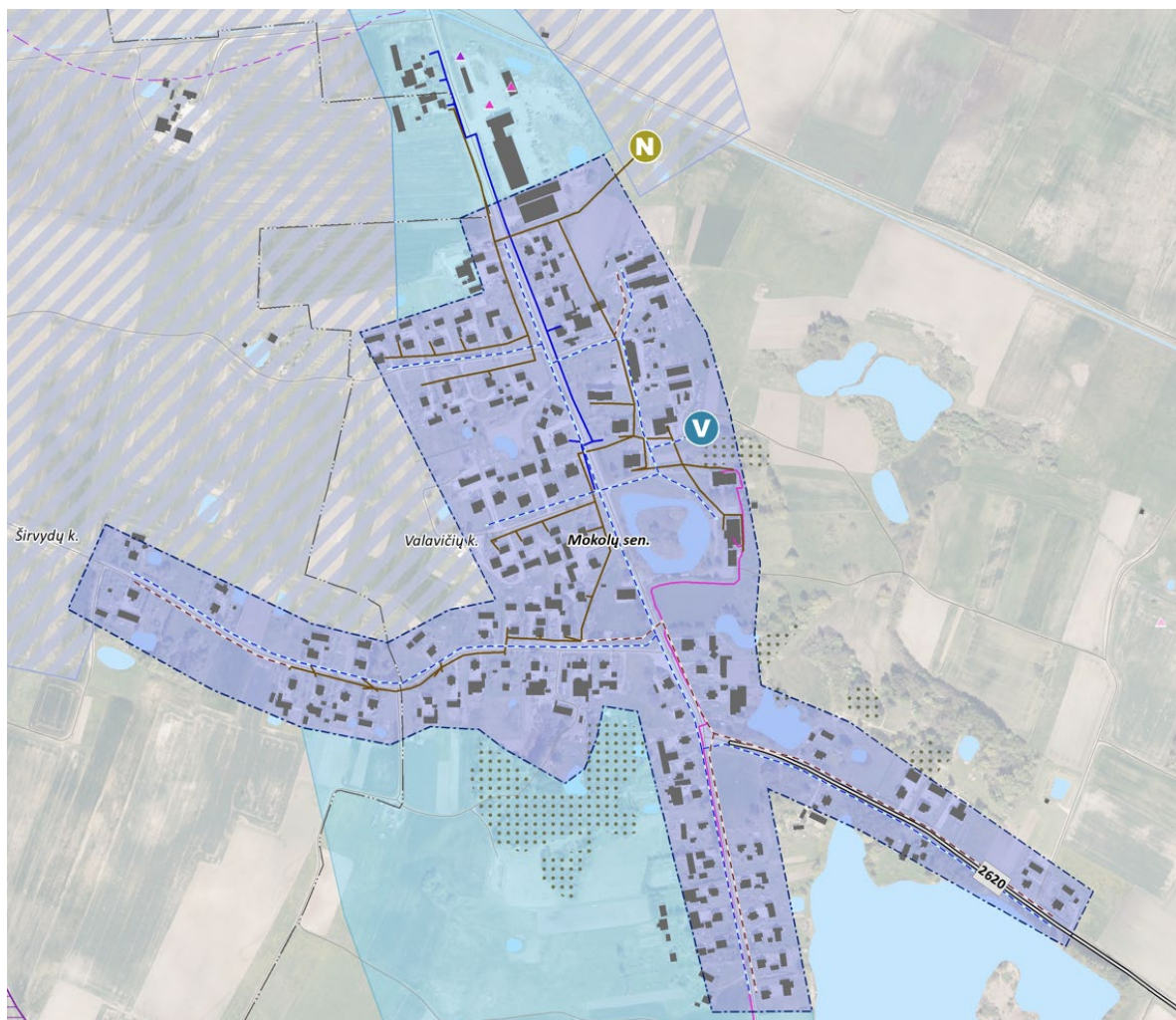
2 pav. Ištrauka Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio Nr.U-1249-2

2026-03/01-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	8

9.2 Specialiojo plano sprendiniai

Remiantis Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos TPD Nr. T00095441 versija 1, galioja nuo 2025-02-28 keitimu tinklai projektuojami toje vietoje, kur ir numatyta tinklų plėtra.

Nuoroda į TPDR: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>



Esama ir planuojama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra

Buitinių nuotekų valyklos:

-  Esama buitinių nuotekų valykla
-  Planuojama buitinių nuotekų valykla
-  Rekonstruojama buitinių nuotekų valykla

Vandenvietės:

-  Esama gėlo vandens vandenvietė
-  Planuojama nauja vandenvietė
-  Likviduojama vandenvietė (planuojama uždaryti 2022 m.)
-  Gręžinys

Vandenvietės teritorija ir apsaugos zona:

-  1-oji juosta
-  2-oji juosta

-  3-ioji juosta
-  3-ioji juosta (B sektorius)
-  50 m taršos apribojimo juosta

Vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų esami ir planuojami tinklai:

-  Esami buitinių nuotekų tinklai
-  Planuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Esami vandens tiekimo tinklai
-  Planuojami vandens tiekimo tinklai
-  VGVNT teritorijos dalis, kurioje numatyta centralizuota vandens tiekimo ir/arba centralizuota nuotekų tvarkymo teritorija

3 pav. Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano Mokolų seniūnija. Valavičiai, Širvydai Nr.MOK-1/6

2026-03/01-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	8

10. Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija

Projektiniai pasiūlymai viešinami <https://maps.planuojustatau.lt>

11. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

- UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. SD-675

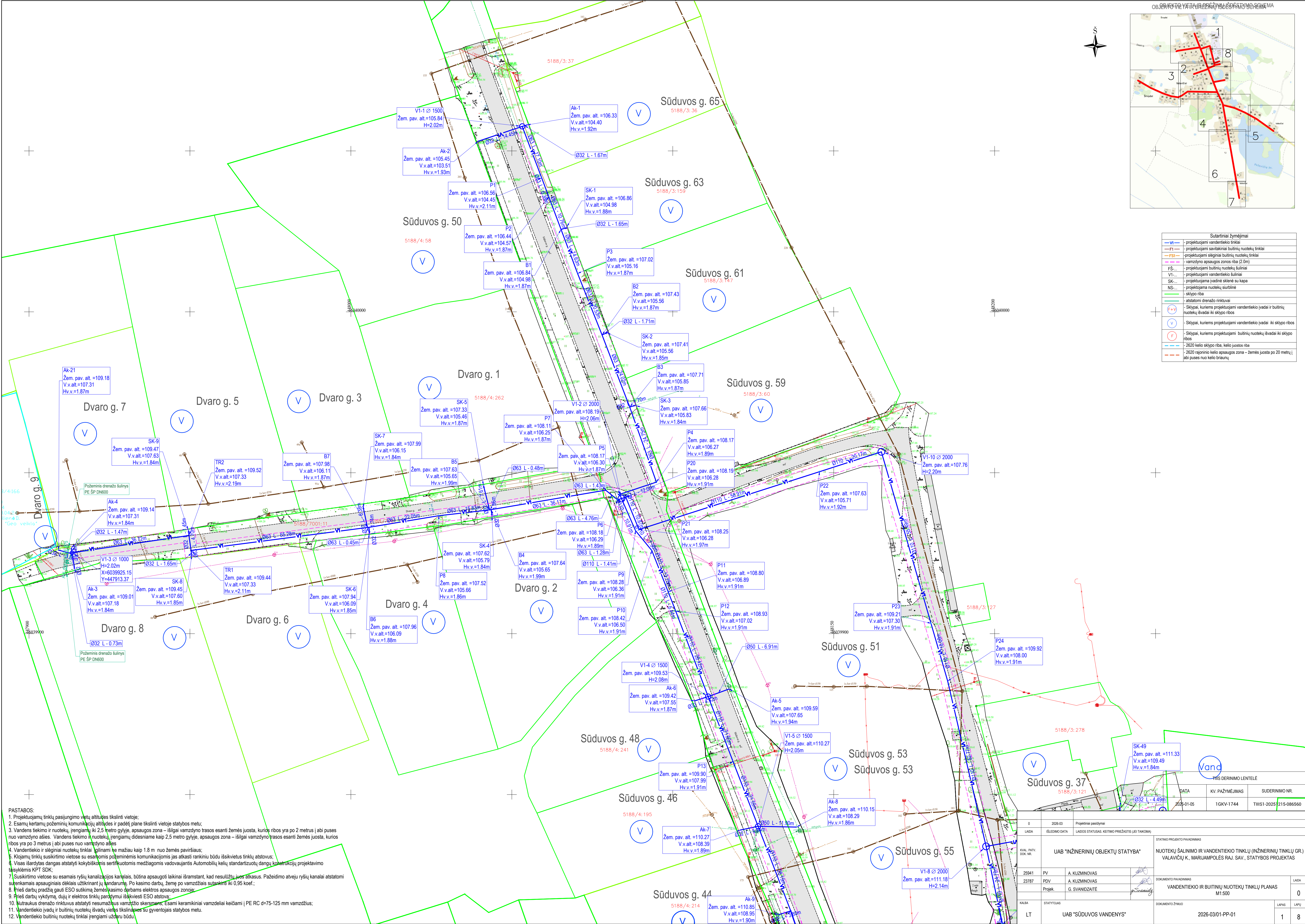
12. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Projektuojami inžineriniai tinklai nepatenka į kultūros paveldo zoną arba pozonį, todėl papildomi reikalavimai projektui nekeliami.

13. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į nustatytus specialiuosius reikalavimus.

Projektuojami objektai nepatenka į Lietuvos Respublikos įstatymo 37 straipsnio 1 dalyje nustatytus atvejus, kada specialieji architektūros reikalavimai privalomi.

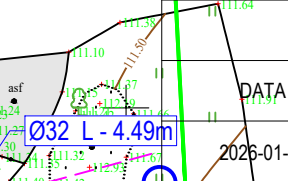
2026-03/01-PP-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	8

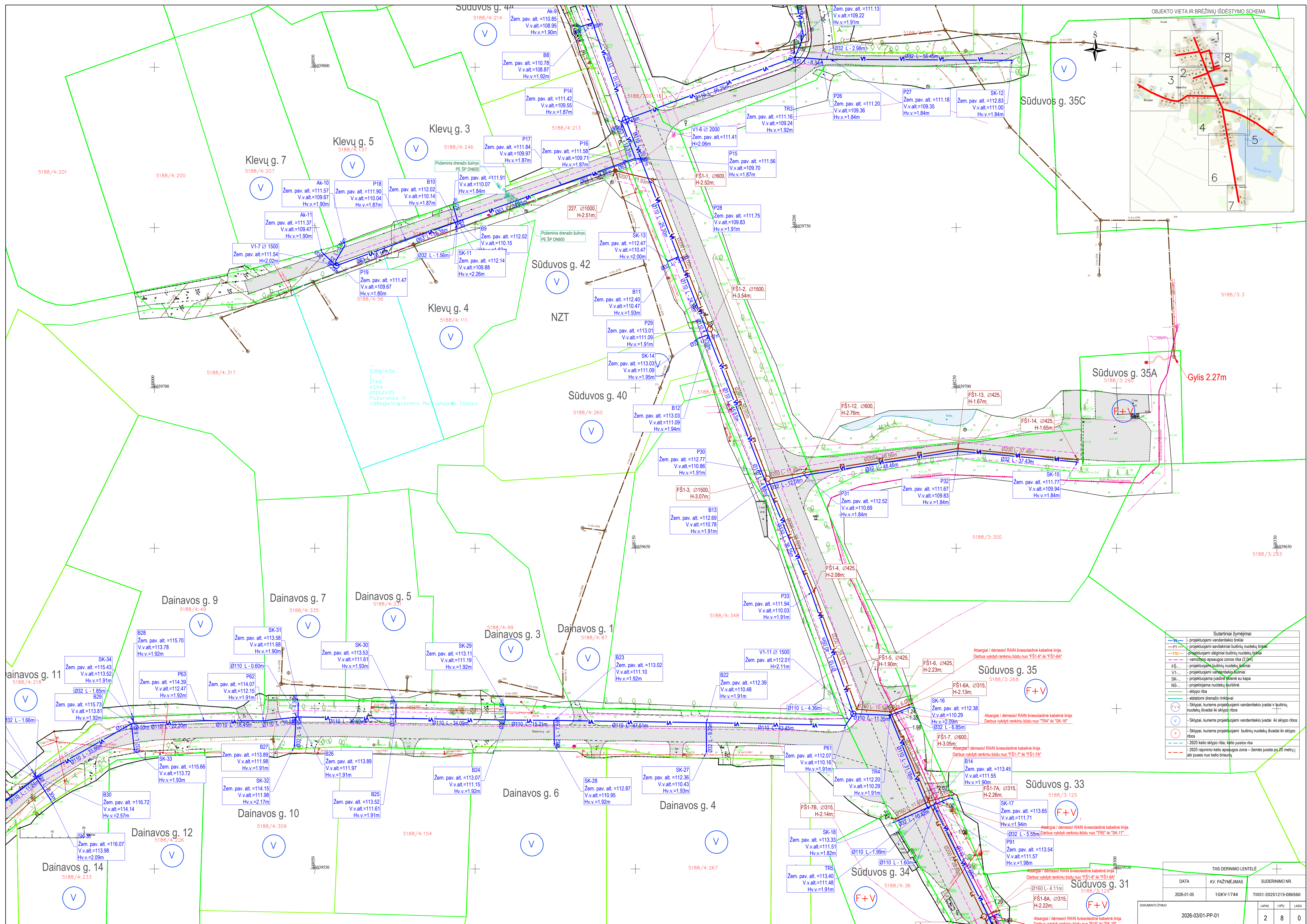


PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje;
2. Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėties tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,8 m. nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išskivietus tinklų atstovus;
6. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbe elektros apsaugos zonoje;
7. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodomai išskivietiti ESO atstovą;
8. Nutraukus drenazę rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skerspjūvio. Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE RC d=75-125 mm vamzdžius;
9. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.
10. Vandentiekio buitinių nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.

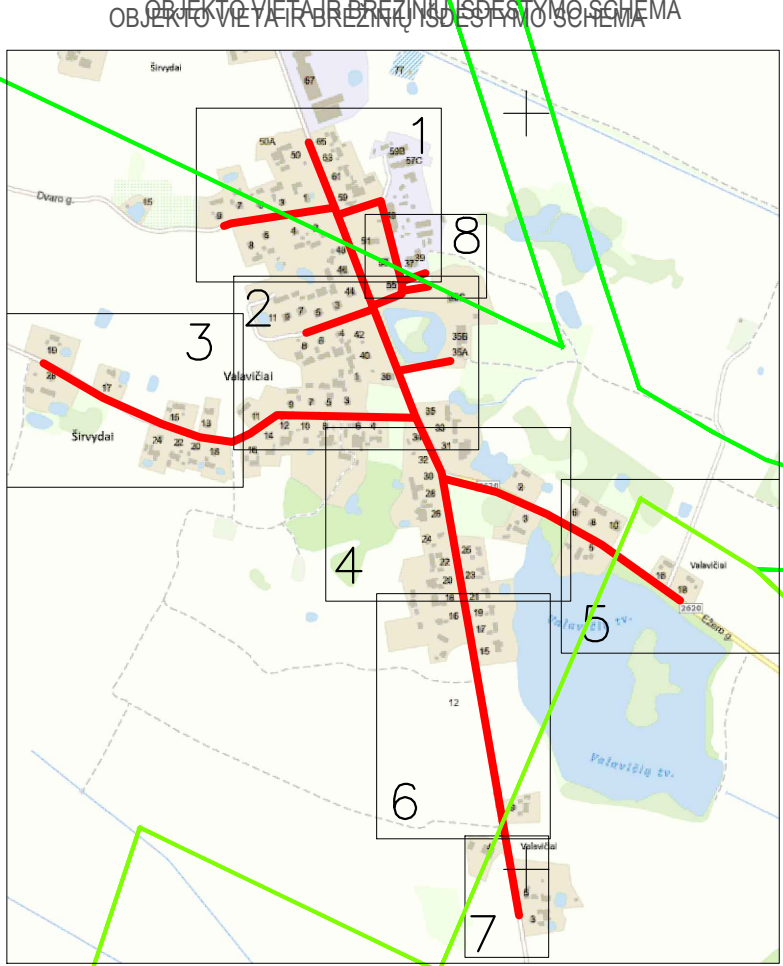
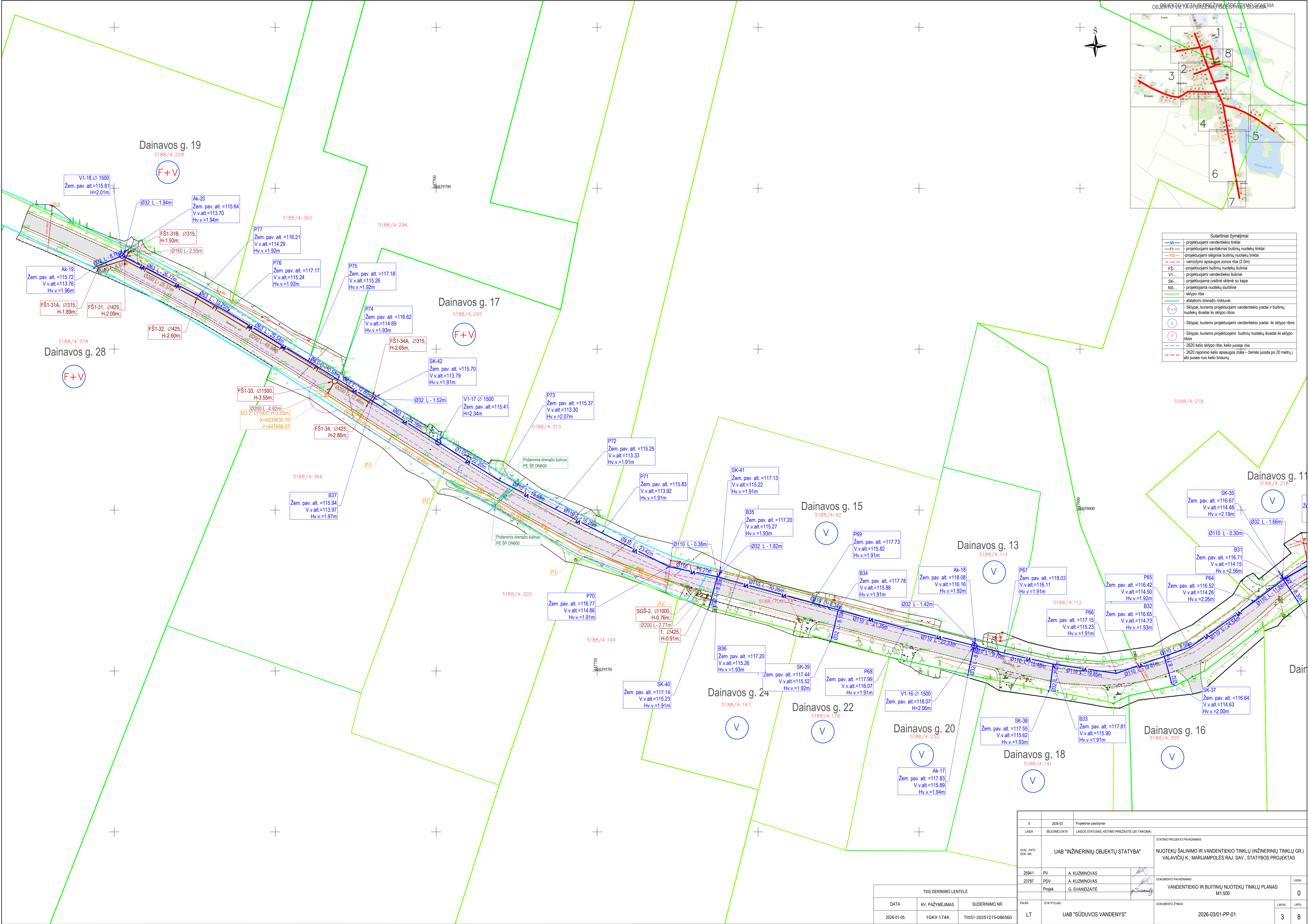
Sutariniai žymėjimai	
— V1	- projektuojami vandentiekio tinklai
— F1	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
— FS1	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
— V1-2	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FS...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė skėtinė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų surbintė
—	- sklypo riba
—	- atstatomi drenazės rinktuvai
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
(F)	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio braižų

ŠIS DERINIMO LENTELĖ					
		DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.	
		2025-01-05	1GKV-1744	THIISI-2025	215-086560
J (JEI TAKOMA)					
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K. MARJAMPOLĖS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
DOKUMENTO PAVADINIMAS					
VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS					
M1:500					
DOKUMENTO ŽYMO					
2026-03/01-PP-01					
				LAPAS	0
				LAPŲ	1
					8



Sutartiniai žymėjimai	
	- projektujamos vandentekio linijos
	-F1- projektujamos savitakiniai būtinųjų nuotekų linijos
	-F3S- projektujamos slėginiai būtinųjų nuotekų linijos
	-F3S- vamzdynų apsaugos zonos riba (2,0m)
	-FS- projektujamos būtinųjų nuotekų šalinimo linijos
	-V1- projektujamos vadinamojoje šalinimo linijoje
	-SV- projektujamos įvadinio slėgio su kapa
	-NS- projektujama nuotekų surūšinė
	- sklypo riba
	- atstatomi drenazų rinkiniai
	- Šilpiai, kuriems projektujamos vandentekio įvydai ir būtinųjų nuotekų šalinai iki sklypo ribos
	- Šilpiai, kuriems projektujamos vandentekio įvydai iki sklypo ribos
	- Šilpiai, kuriems projektujamos būtinųjų nuotekų šalinai iki sklypo ribos
	- Šilpiai, kuriems projektujamos būtinųjų nuotekų šalinai iki sklypo ribos
	- 2020 m lapinsinio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų iki abiejų pusių nuo kelio brūkšnio.

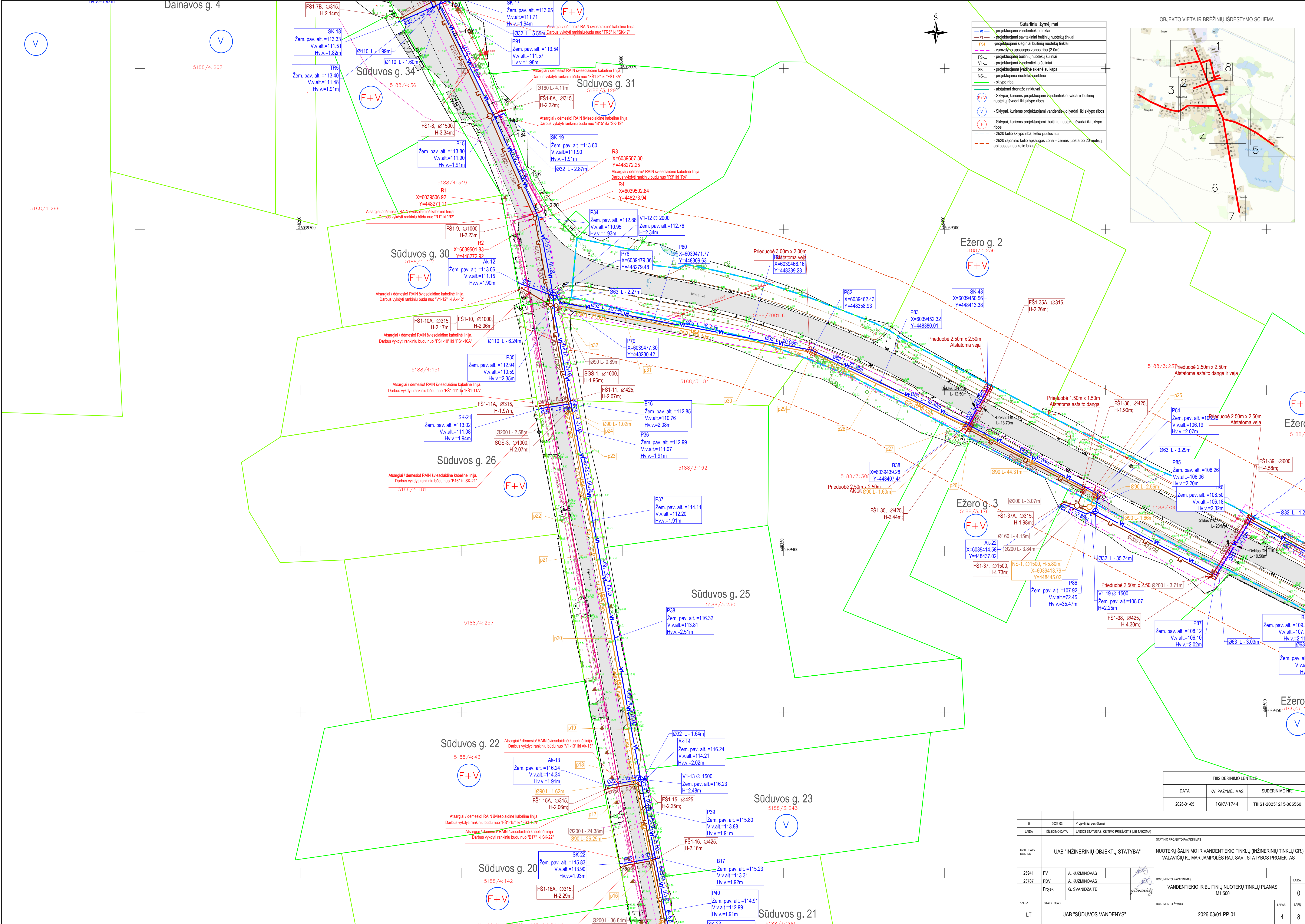
TIISI DERINIMO LENTELE			
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	
2026-01-05	1GKV-1744	TIISI1-20251215-086560	
MIMO 2026-03/01-PP-01		LAPAS	LAPŲ
		LADA	
		2	8 0



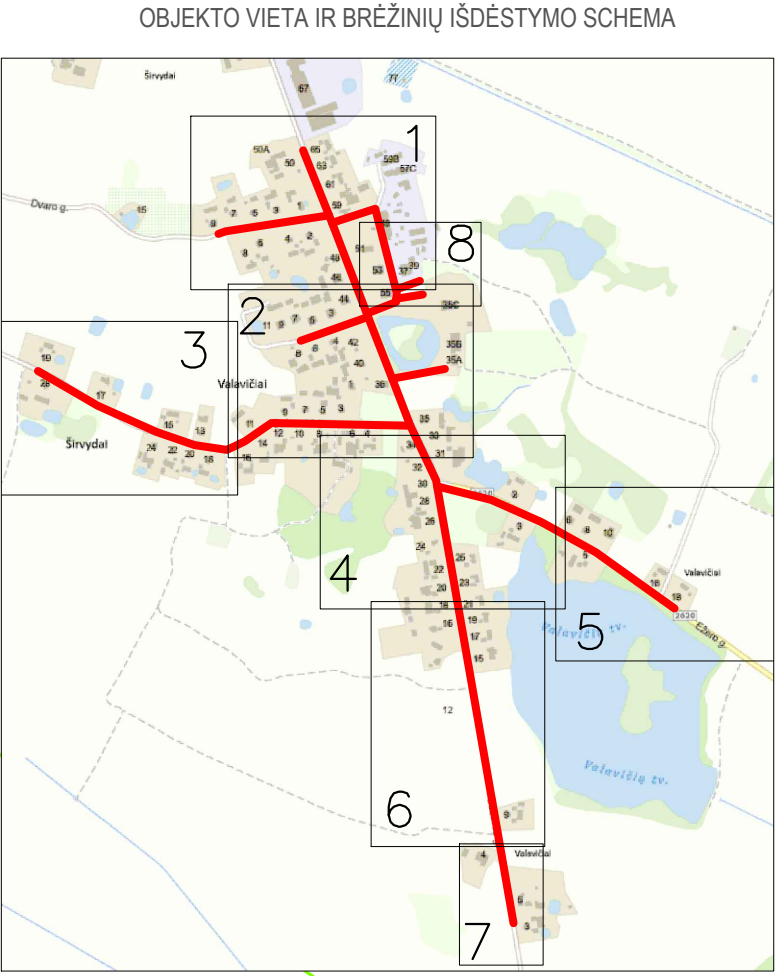
Sutariniai žymėjimai	
—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	- varnžydno apsaugos zonos riba (2.0m)
—	- projektuojami buitinių nuotekų šulniai
VI...	- projektuojami vandentiekio šulniai
SK...	- projektuojama įvadinė skėtinė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų surbinė
—	- sklypo riba
—	- atstatomi drenazų rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
—	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juosta
—	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio braižų

0		2025-03		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PKEIŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			
	Projek.	G. SVANIDZIATE		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
				M1:500	
				DOKUMENTO ŽYMO	
				2026-03/01-PP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				3	8

TIIŠ DERINIMO LENTELE			
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	KALBA
2026-01-05	1GKV-1744	TIIŠ1-20251215-086560	LT

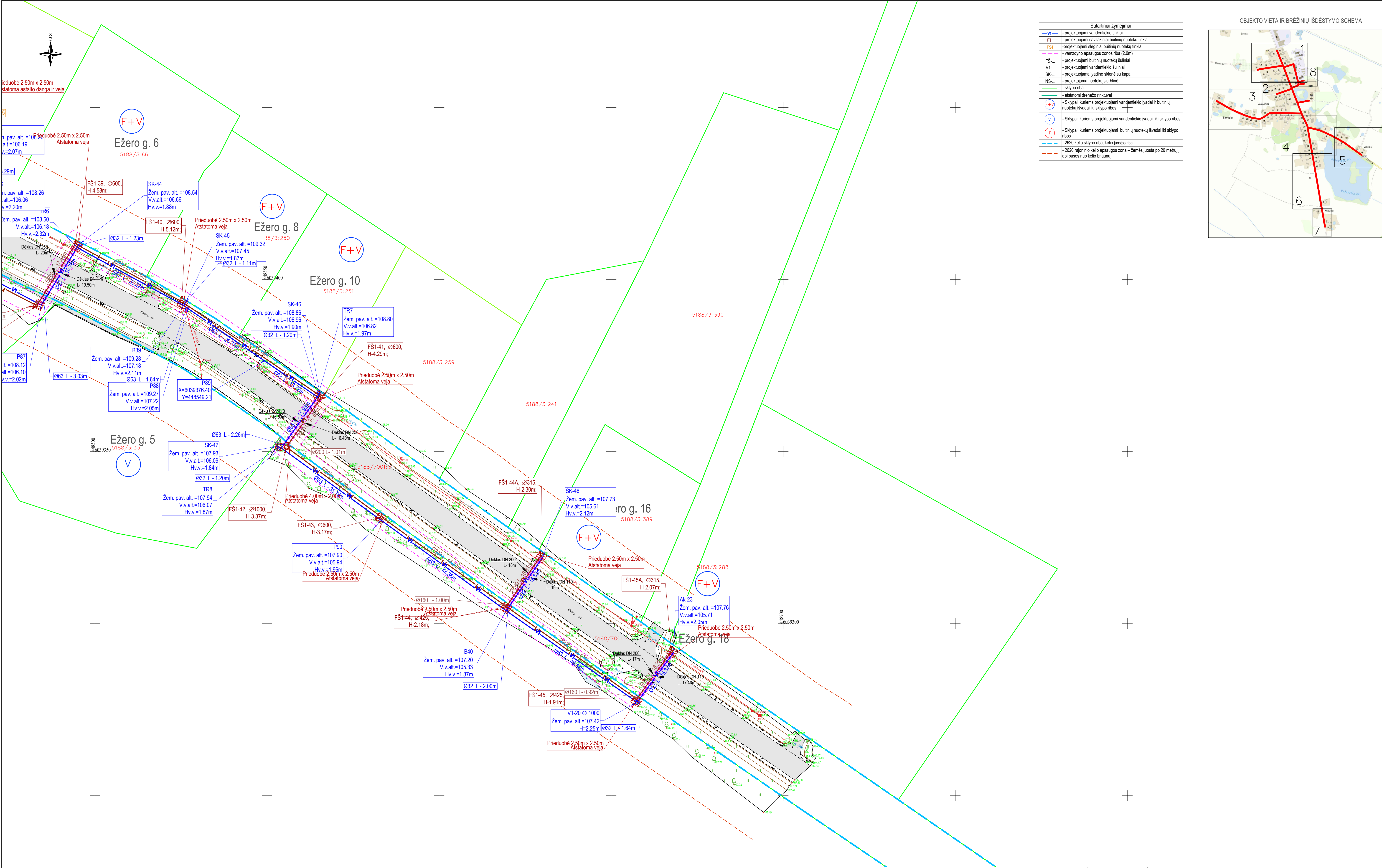


Sutariniai žymėjimai	
—VI—	projektuojami vandenietikio tinklai
—F1—	projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	projektuojami sleginiai buitinių nuotekų tinklai
FS1...	veržiamojo spausugos zonos riba (2.0m)
VI...	projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
SK...	projektuojama vandentiekio šuliniai
NS...	projektuojama nuotekų šurbinė
—	sklypo riba
—	atstatomi drenazės rinktukai
F+V	Sklypai, kuriems projektuojami vandenietikio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
V	Sklypai, kuriems projektuojami vandenietikio įvadai iki sklypo ribos
F	Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	2620 kelių sklypo riba, kelio juostos riba
---	2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų
---	abi puses nuo kelio brūkšnių

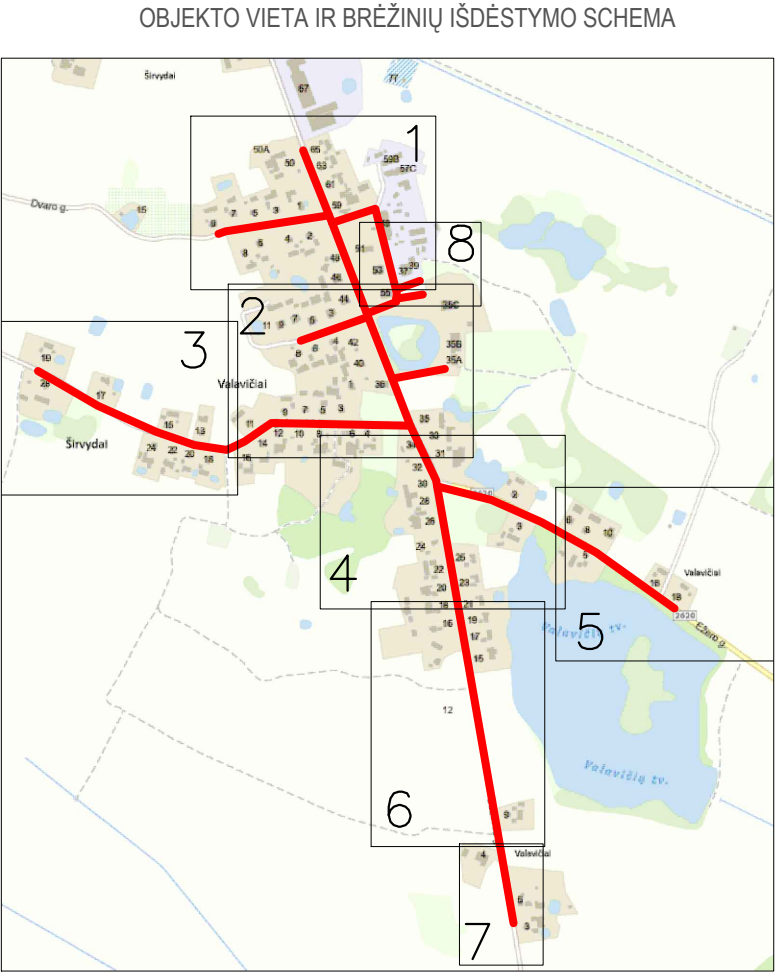


TIIŠI DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMEJIMAS	SUDERINIMO NR.
2026-01-05	1GKV-1744	TIIISI-20251215-086560

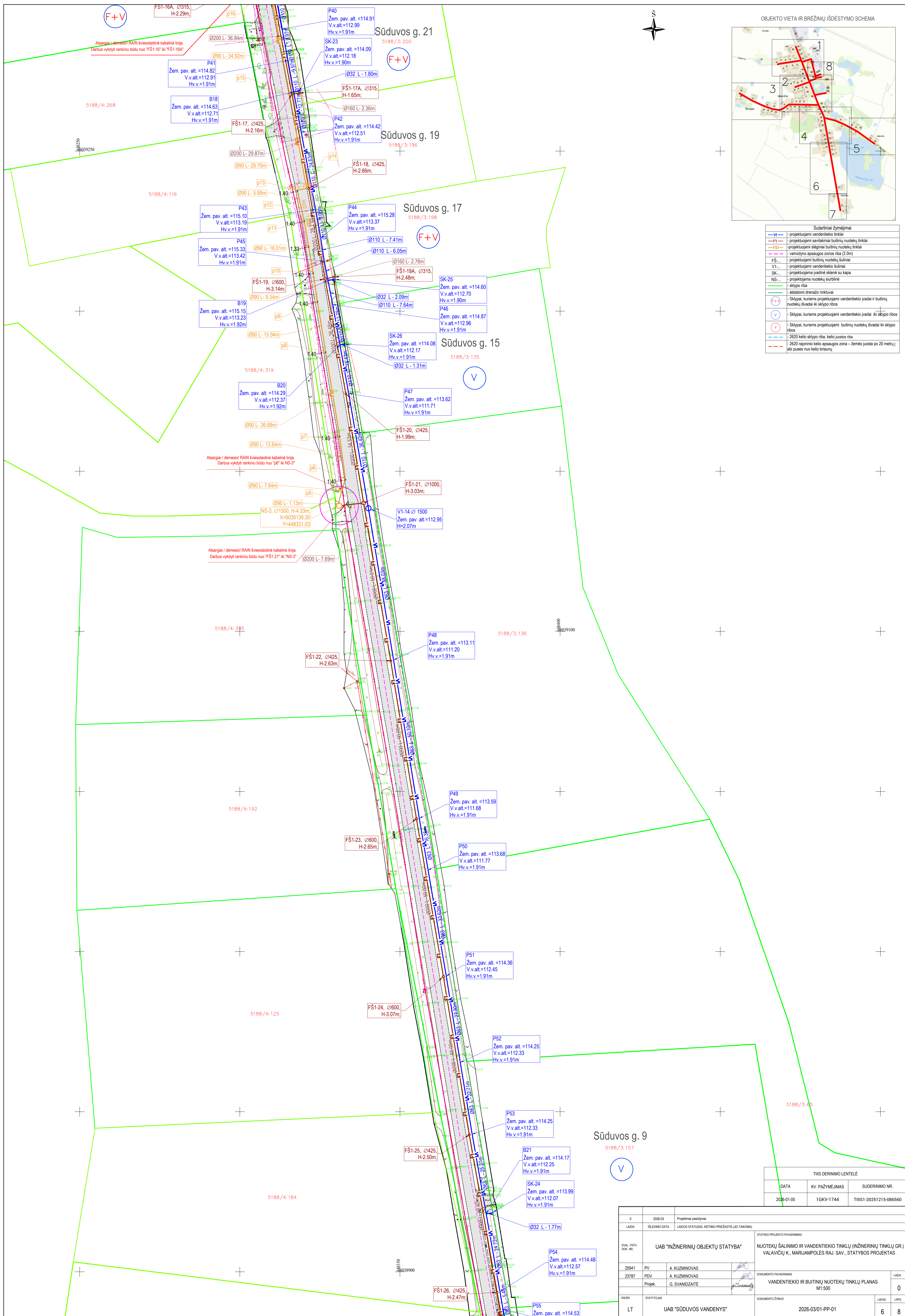
0		2026-03		Projektuojami pasiūlymai	
LAIDA		SLEDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
25941		PV		NUOTEKŲ ŠALINIMO IR VANDENTIEKIO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GR.) VALAVIČIŲ K., MARJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
23787		PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Projek.		G. SVANIDZAITE		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS	
KALBA		STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽIBKODIS	
LT		UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		2026-03/01-PP-01	
				LAPAS	
				4	
				8	

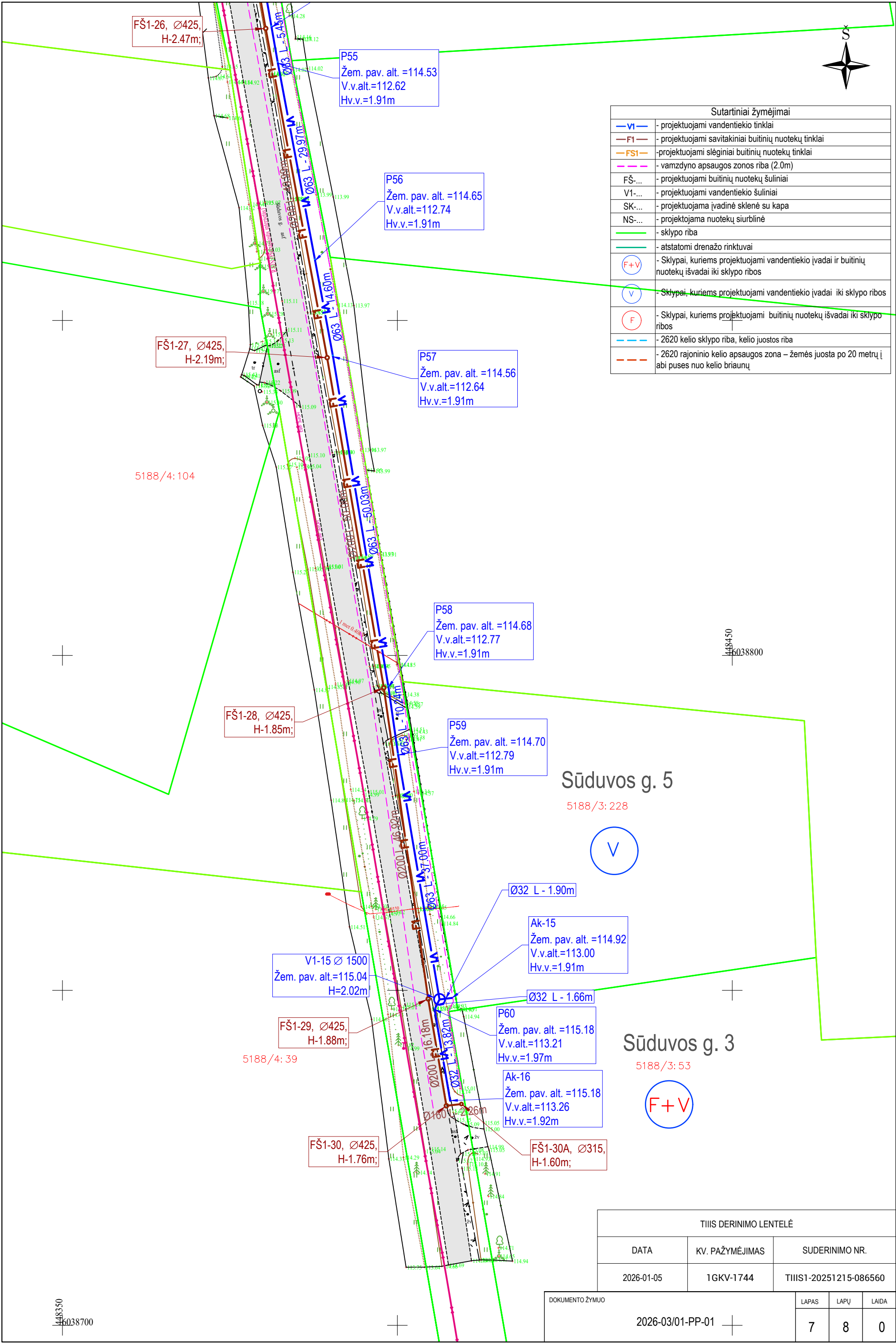


Sutarliniai žymėjimai	
VI	- projektuojami vandentiekio tinklai
F1	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
FS	- projektuojami sleginiai buitinių nuotekų tinklai
FS...	- veržinio apsaugos zonos riba (2.0m)
VI...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
SK...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė skėnė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų surbinė
	- sklypo riba
	- atstatomi drenazo rinktuvai
F+V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
F	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba
---	- atstatomi drenazo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
---	- 2620 kelio sklypo riba, kelio juostos riba
---	- 2620 rajoninio kelio apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų



TIIIS DERINIMO LENTELĖ			
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.	
2026-01-05	1GKV-1744	TIIIS1-20251215-086560	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
2026-03/01-PP-01		7	8
			LAIDA
			0

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>UAB „Sūduvos vandenys“, Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė, įmonės kodas 151104226 Tel. Nr.: +370 635 00 007, el. paštas: info@suduvosvandenys.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	• <i>projektiniai pasiūlymai</i> • <i>techninis darbo projektas</i> • <i>projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas (Projekto vadovas gali tikslinti projekto rengimo metu)	<i>Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklų Valavičių k., Marijampolės r. sav. techninis darbo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Dainavos, Sūduvos, Ežero, Dvaro ir Klevų g. Valavičių k., Marijampolės r. sav.</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Statinių grupė: inžineriniai tinklai</i> <i>Statinių pogrupiai pagal naudojimo paskirtį: nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio tinklai</i> <i>Reikalingų suprojektuoti inžinerinių tinklų ilgis:</i> – <i>Nuotekų tinklų ilgis – apie 1 655 m savitakinių buitinių nuotekų tinklų (įskaitant atšakas vartotojams) ir 670 m slėginių tinklų.</i> – <i>Planuojamų įrengti nuotekų siurblių skaičius – 3 vnt.</i> – <i>Vandentiekio tinklų ilgis – apie 3 730 m (įskaitant atšakas vartotojams).</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Naujo statinio statyba</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Nesudėtingi statiniai. (I ir II gr. nesudėtingi). Galimas tikslinimas projekto rengimo metu.</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Nenumatoma</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Turi būti nustatytas statybos skaičiuojamosios kainos dalyje.</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projekto apimtis:</i> – <i>Planuojamų nutiesti naujų savitakinių nuotekų surinkimo tinklų ilgis – 1 655 m.;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		– Planuojamų nutiesti naujų slėginių nuotekų tinklų ilgis – 670 m; – Planuojamų įrengti nuotekų siurblinių skaičius – 3 vnt.; – Planuojamų prijungti būstų/gyventojų skaičius prie N tinklų – 22/44. – Planuojamų nutiesti vandentiekio tinklų ilgis – 3 730 m. – Planuojamų prijungti būstų/gyventojų skaičius prie V tinklų – 92/184. Perkamos sekančios projekto sudedamosios dalys: • bendroji; [BD] • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VNŠ] • elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos [EI] • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] • melioracijos; [M] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] • Kitos projekto dalys (atsižvelgiant į projektavimo metu atsiradusius poreikius)
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, įskaitant, projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, nebūtų pernelyg smulkiai detalizuotos, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos,	Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, atlikti geologinius tyrinėjimus (jei būtina projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>rengimui) ir kitus tyrimus, kurie gali būti reikalingi TDP parengimui, gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimą), PAV (poveikio aplinkai vertinimą), NATURA 2000 vertinimą (jei reikia).</i>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	<i>Užsakovui pageidaujant, per nustatytą laikotarpį Projektuotojas turi atvykti į statybą vietę, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui. Tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; Organizuoti pastebėtų projekto sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju ir Užsakovu; Atlikti statutinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Statinio projekto vykdymo priežiūra atlikti pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį.</i>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	– projektinių pasiūlymų parengimo trukmė 60 kalendorinių dienų. – techninio darbo projekto parengimo trukmė 120 kalendorinių dienų. – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos – pagal rangos sutarties terminą iki statybos užbaigimo akto gavimo datos. <i>Statybą leidžiančio dokumento gavimo ir projekto ekspertizės laikotarpiai į paslaugų terminus neįskaičiuojami.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Užsakovu.</i> <i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai –PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <i>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisyklės vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradėdant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</i> <i>Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyje.</i> <i>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</i> 1. Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, - Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, - tarptautinį standartą,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	-
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos, apšvietimas, kelių statybos darbai, kelio elementai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“, XIII-XV skyriuose, XVII skyriuje reikalavimus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	☒ visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; ☒ mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; ☒ kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, statinių paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus. Parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.
18.1.	Procesų valdymo ir automatizavimo daliai	Projektuojama atsižvelgiant į organizacijos turimą ir naudojamą SCADA programinę įrangą.
18.2.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti skaičiuojamosios dalies LOKALINES, OBJEKTINES, SUVESTINĘ sąmatas, išskiriant medžiagų, darbų, bei įrenginių kiekius, statybvietės, pridėtines išlaidas. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis. Esant poreikiui, bus reikalinga atskiria išskirti sąmatas, pagal kurias darbai finansuojami ES fondų lėšomis ir darbai, finansuojami kitomis (Užsakovo, savivaldybės) lėšomis.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Numatomas tarpinių sprendinių derinimas su Užsakovu. Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Užsakovu. Derinimui pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių, Sprendinių, įrangos ir įrenginių aprašymai, techniniai parametrai ir specifikacijos. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Projektui bus atliekama bendroji ekspertizė, projektuotojas atsakingas už projekto koregavimą pagal pastabas ir teigiamų išvadų gavimą, bei po visų suderinimų, Užsakovui pateikti statybą leidžiantį dokumentą. Prieš projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei, suderinti projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarį projekto sąmatinę vertę. Prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</i>
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Pateikti Užsakovui 2 projekto kompiuterines laikmenas (USB) su darbiniais galutiniais failais DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus, taip pat sukomplektuotą dokumentų rinkinį PDF formatu . Vienas dokumentų rinkinys turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.</i>
22.	Ekspertizės atlikimas	<i>Bus atliekama bendroji projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas	Vandentiekio ir nuotekų tinklų Valavičių k. preliminarus brėžinys (Priedas Nr. 1)	1
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius – numatomų įrengti siurblių techninė specifikacija (Priedas Nr. 2)	2

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos

	veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis (brėžiniai)
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Techninis darbo projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. bendroji; [BD] 2. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VNŠ] 3. elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos [EI] 4. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] 5. melioracijos; [M] 6. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka): 7. techninės specifikacijos; 8. aiškinamieji raštai; 9. brėžiniai; 10. sąnaudų kiekių žiniaraščiai
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais



Preliminarūs ilgiai (nuotekų tinklai):

Magistraliniai tinklai	- 2,215km
Atšakos (išvadai)	- 0,110 km
Viso:	- 2,325 km
Prijungiamų būstų	- 22 (44)

Preliminarūs ilgiai (vandentiekio tinklai):

Magistraliniai tinklai	- 3,370 km
Atšakos (įvadai)	- 0,360 km
Viso:	- 3,730 km
Prijungiamų būstų	- 92 (184)

ŽYMĖJIMAI

- Esami nuotekų tinklai
- Planuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas
- Planuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
- Planuojamas vandentiekio tinklas
- Planuojamas buitinių nuotekų siurblinė
- Planuojama vandenvietė
- Planuojamas vandens gręžinys
- Esamas vandens gręžinys
- Rekonstruojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai

- Planuojami pajungti būstai (F1)
- Planuojami pajungti būstai (F1+V1)
- Planuojami pajungti būstai (V1)

SITUACIJOS SCHEMA
M1:5000

Nuotekų ir vandentiekio tinklų plėtra,
vandens gręžinio ir vandenvietės įrengimas,
nuotekų valymo įrenginių rekonstravimas
Valavičių k., Marijampolės r. sav.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2026 m. kovo mėn. d. Nr. SD-

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas: UAB „Sūduvos vandenys“, Vasaros g. 7, Marijampolė

Objekto adresas: Valavičių k., Marijampolės sav.

Statytojas (Užsakovas) privalo: rengiant projektą „Nuotekų ir vandentiekio tinklų plėtra, vandens gręžinio ir vandenvietės įrengimas, nuotekų valymo įrenginių rekonstravimas Valavičių k., Marijampolės r. sav.“

Geriamojo vandens tiekimui: 16,12 tūkst.m³/metus 44,16 m³/d,
Suprojektuoti skirstomuosius vandentiekio tinklus Valavičių kaime Sūduvos, Dainavos, Klevų, Dvaro ir Ežero gatvėse. Vandens tinklų pajungimą numatyti nuo projektuojamo vandens gręžinio (žemės sklypo kadastro numeris: 5188/0003:379). Techninėje specifikacijoje numatytiems prisijungti būstams vandentiekio įvado pajungimui, suprojektuoti vandentiekio tinklo atšaką su uždarymo armatūra.

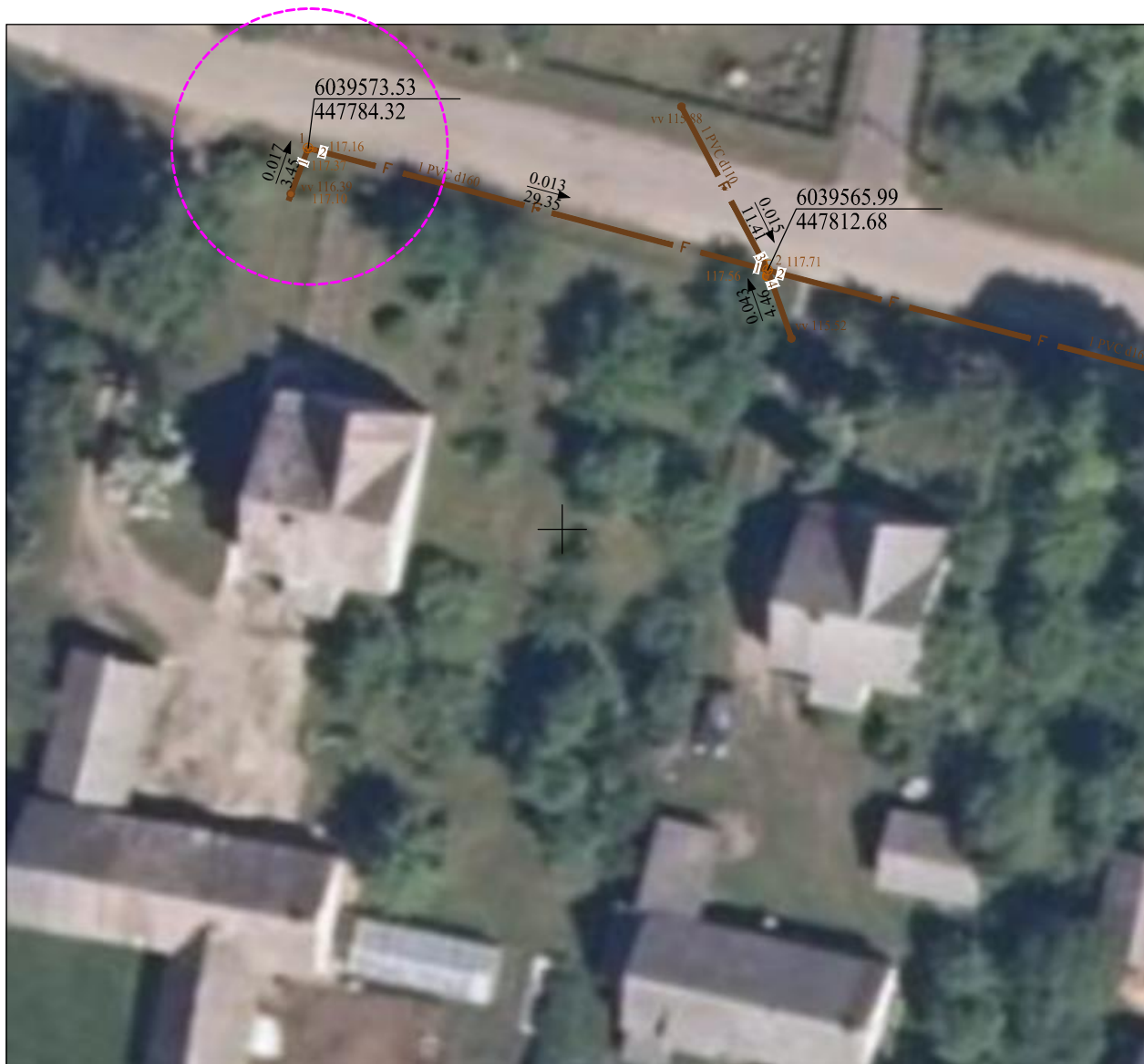
Buitinių nuotekų nuvedimui: 3,37 tūkst.m³/metus 16,56 m³/d
Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintame Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normatyvų
Suprojektuoti buitinių nuotekų tinklus Širvydų kaime Dainavos gatvėje ir Valavičių kaime Sūduvos ir Ežero gatvėse. Dainavos gatvėje nuvedimą numatyti į Dainavos gatvėje Valavičių kaime veikiančius d 200 mm buitinių nuotekų tinklus. Pasijungti į šulinį Nr. 1. Sūduvos ir Ežero gatvėse nuvedimą numatyti į Klevų gatvėje veikiančius d 200 mm buitinių nuotekų tinklus. Pasijungti į šulinį Nr. 227. Reikiamose vietose, suprojektuoti buitinių nuotekų siurbines. Techninėje specifikacijoje numatytiems prisijungti būstams buitinių nuotekų tinklo išvado pajungimui, suprojektuoti buitinių nuotekų šulinėlius.

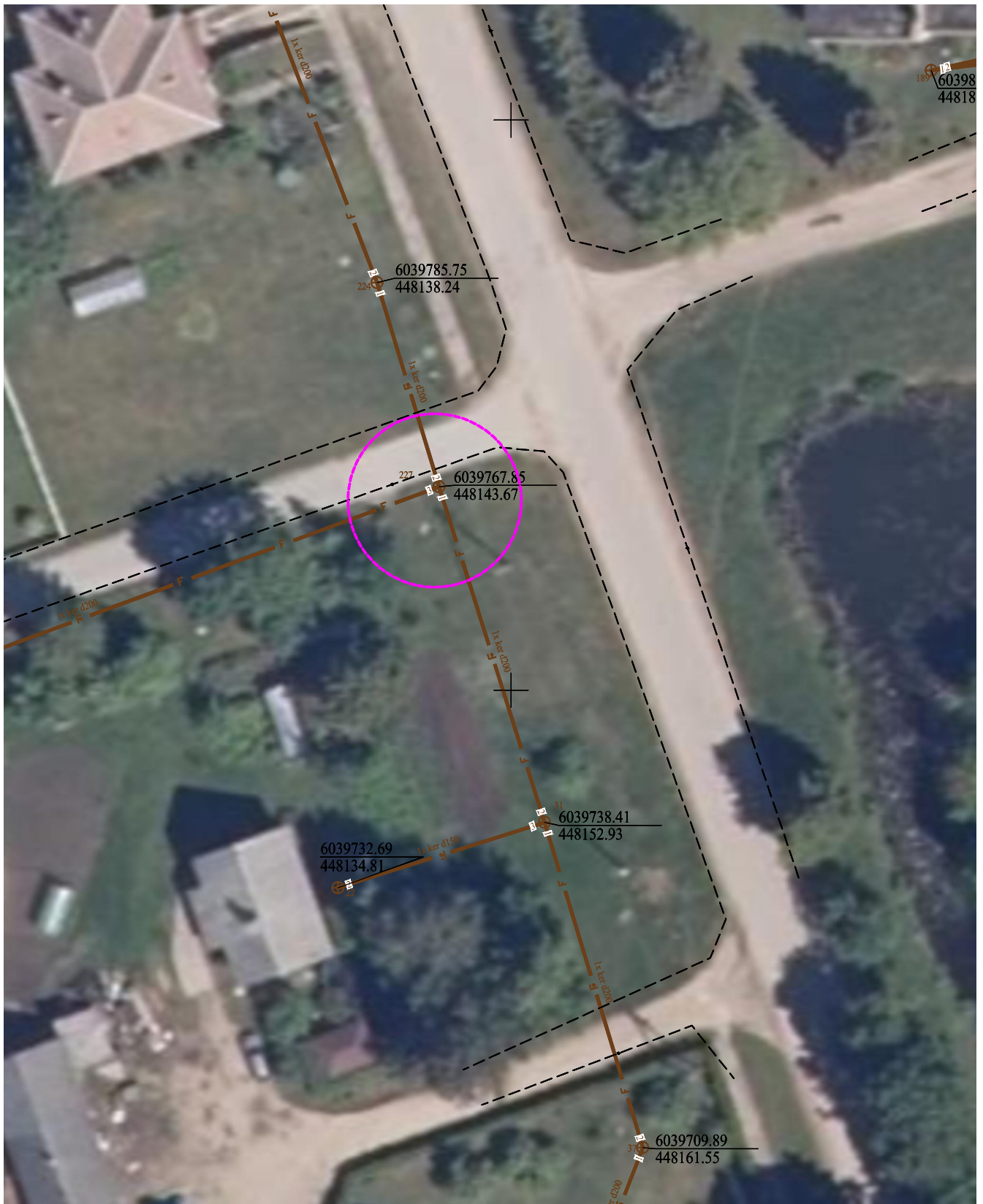
Kiti reikalavimai:

1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys“
2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys“ atstovą.
3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys“.

Direktorius Vytautas Jašinskas

Sąlygas ruošė inžinierė Daiva Tomkienė





Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", Marijampolės sav. Marijampolės m. Vasaros g. 7
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų projektavimui, Valavičių k.
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-23 13:51:04 GMT+2, SD-675 (1.11)
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS JAŠINSKAS, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-23 08:32:32 GMT+2
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-23 08:32:32 GMT+2
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-18 15:35:18 - 2028-02-18 15:35:18 GMT+2
Parašas #2	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Registracija
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRA NAVICKIENĖ, Administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-23 13:51:21 GMT+2
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-05 12:13:07 - 2029-08-04 23:59:59 GMT+3
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedo pavadinimas	appendices/Valavičiai Priedas Nr.1.pdf
Pagrindinio dokumento priedo pavadinimas	appendices/Priedas Valavičiai Nr.2.pdf
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2026-03-23 14:06:49 GMT+2

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

[illegible]

Pateiktos pastabos:	Paskirtis - "pėsč" (taškas)
	Pask. "pėsč" (taškas)

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-12-15 15:02:24	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-01-02 15:27:25	Atmesti: neteisingi duomenys
2026-01-05 09:06:48	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-01-05 16:13:45	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (81)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė:	Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė:	Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Sūduvos vandenys“ (284)
Gautas EDR:	Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Placiajuostis internetas“ (303)

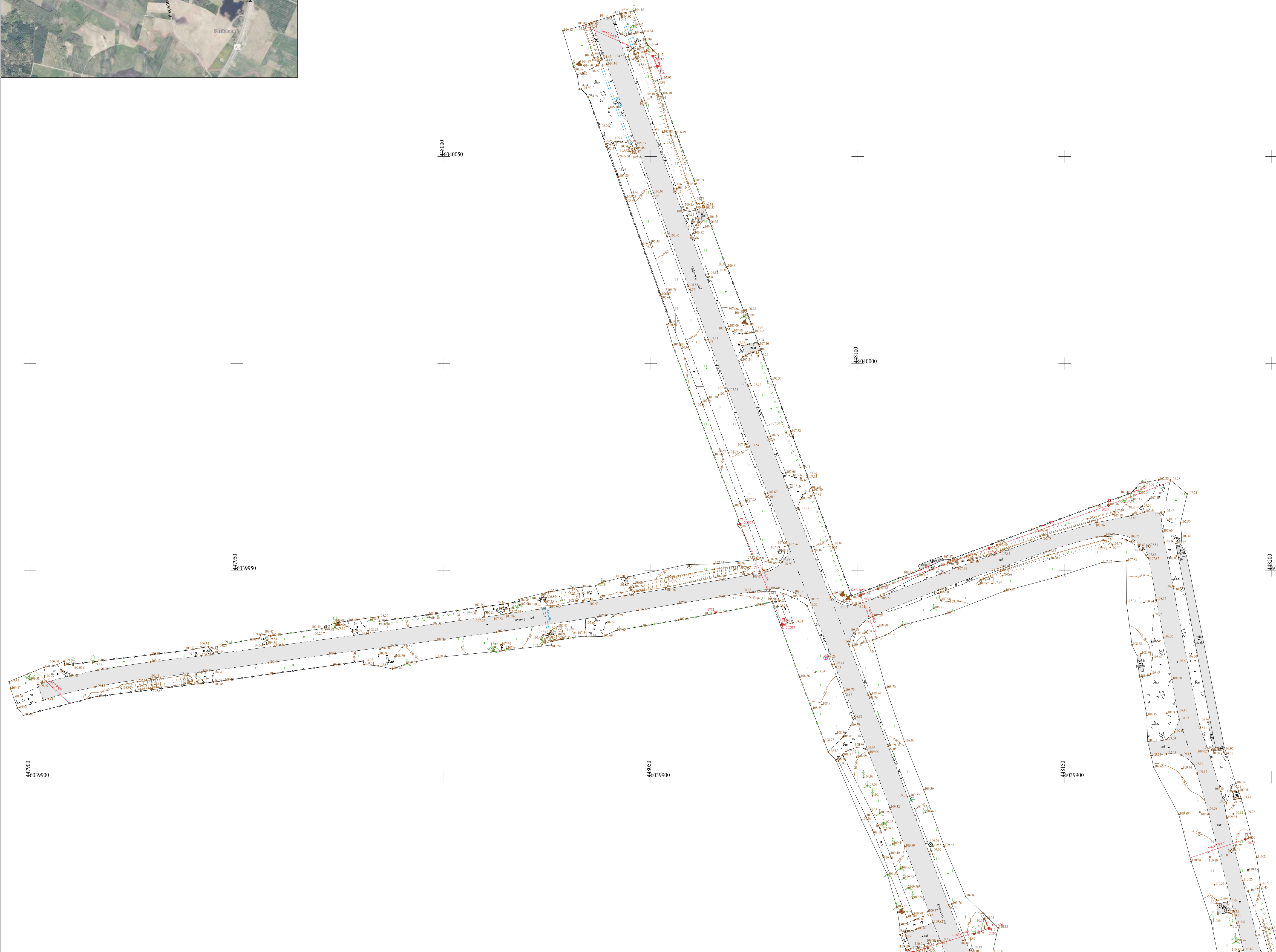
Gautas EDR: Valaviciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

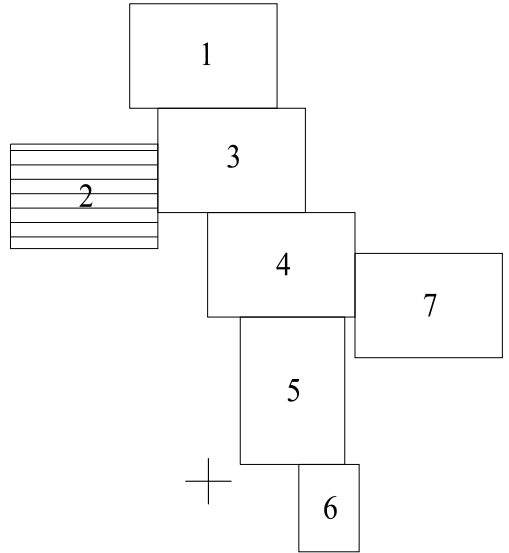
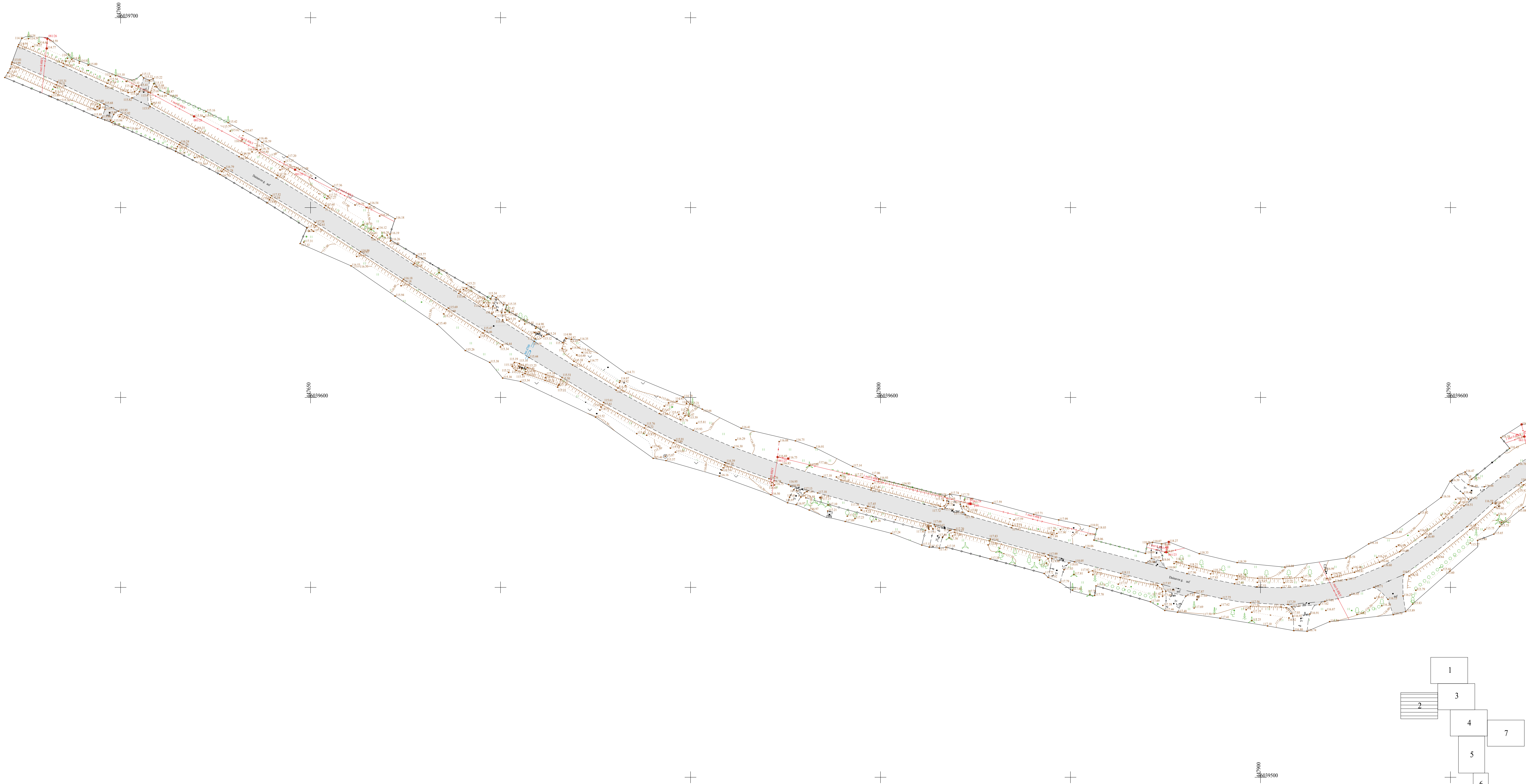
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Valaviciai.dwg



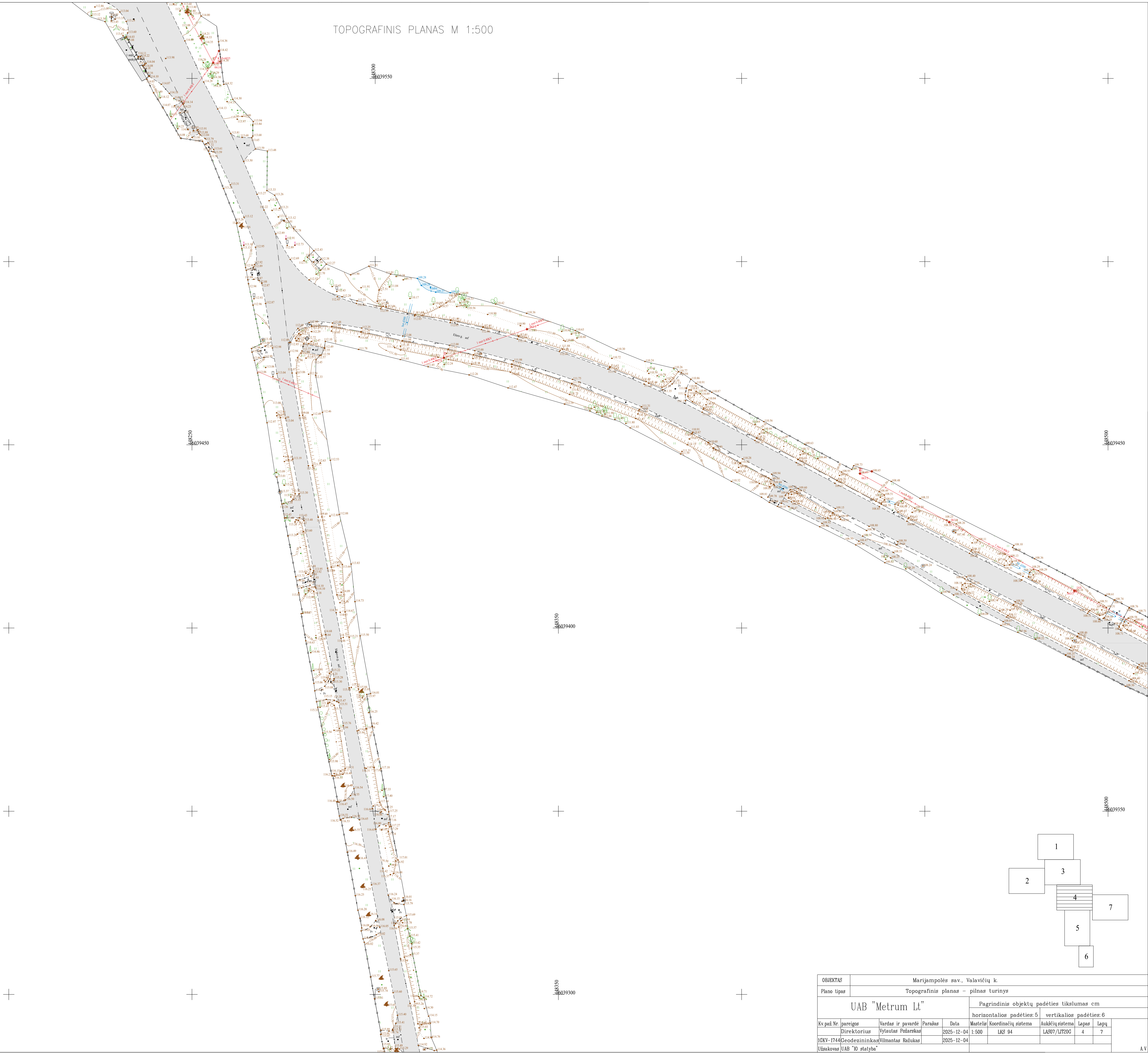
OBJEKTS	Marijampolės sav., Valavičių k.								
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys								
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm				
					horizontalios padėties: 5			vertikalios padėties: 6	
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
	Direktorius	Vytautas Požarskas		2025-12-04	1:500	LKS 94	LAS97/LIT200	1	7
16KV-1744	Geodezininkas	Vilmanas Ražukas		2025-12-04					
Užsakovas UAB "JO statba"									

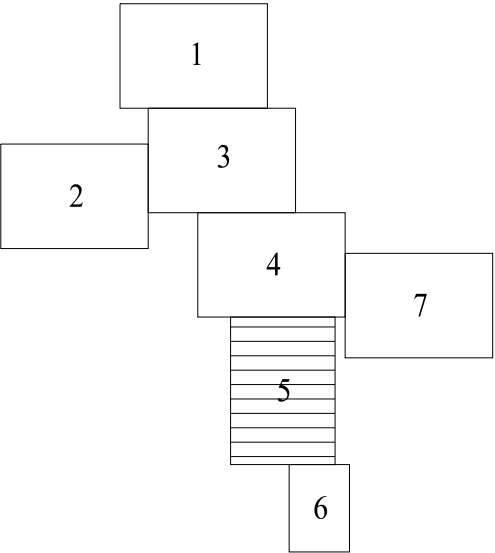
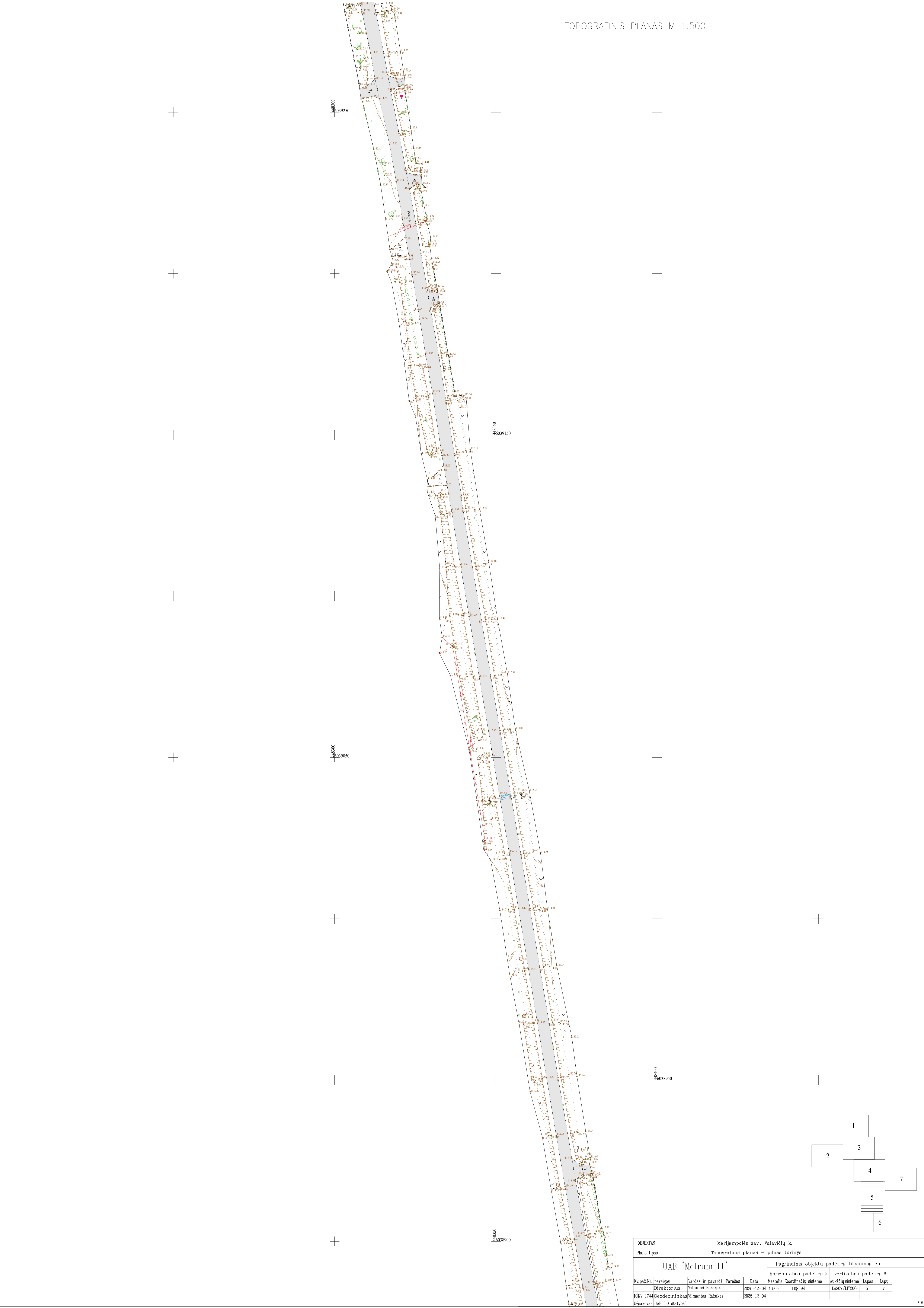
A V



OBJEKTAS		Marijampolės sav., Valavičių k.									
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys									
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm						
					horizontalios padėties 5				vertikalios padėties 6		
Kv. paž. Nr.	pareigos	Yardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema		Aukščių sistema	Lapas	Lapy	
	Direktorius	Vytautas Požarskas		2025-12-04	1:500	LKS 94		LA897/LIT206	2	7	
UKY-1744	Geodezininkas	Vilmantas Ražukas		2025-12-04							
Užsakovas UAB "IO statyba"											
A V											

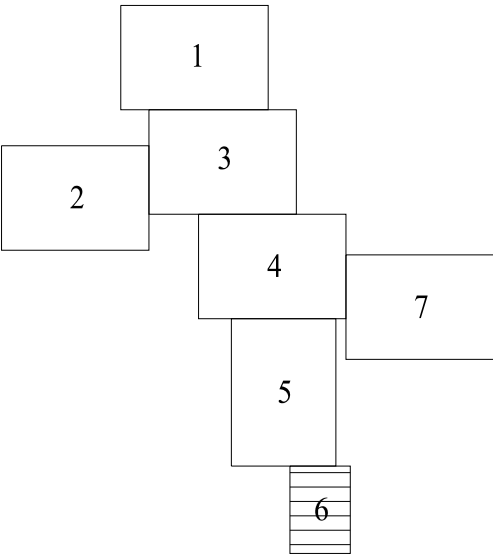
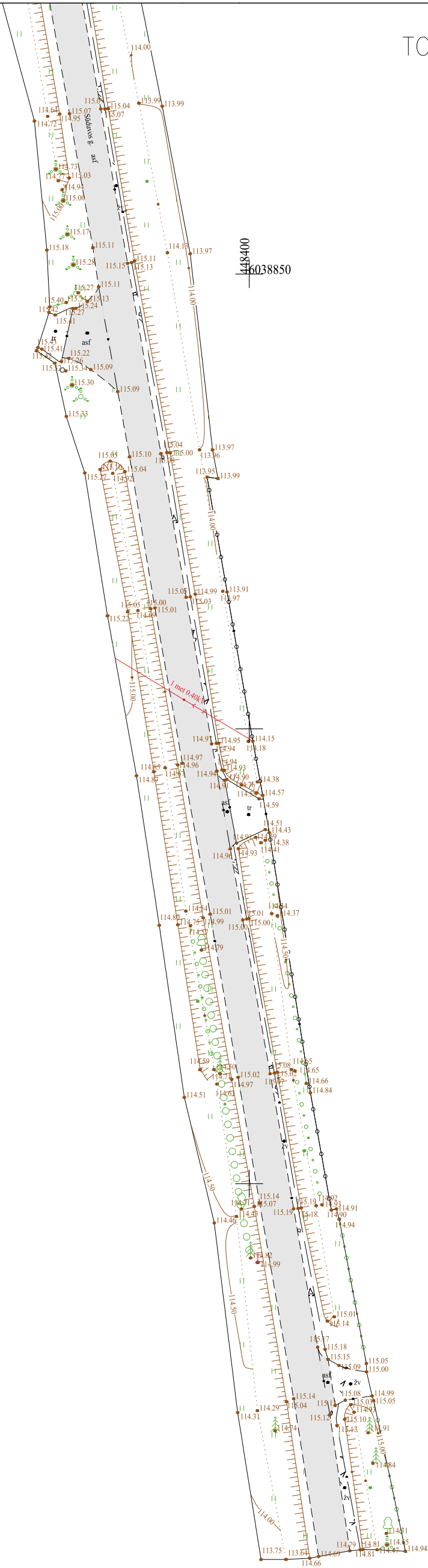
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



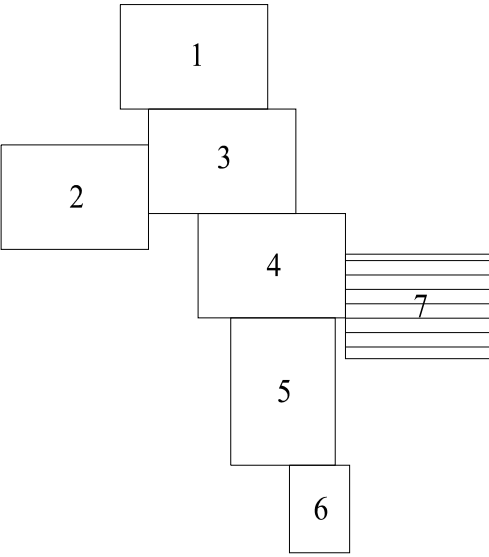
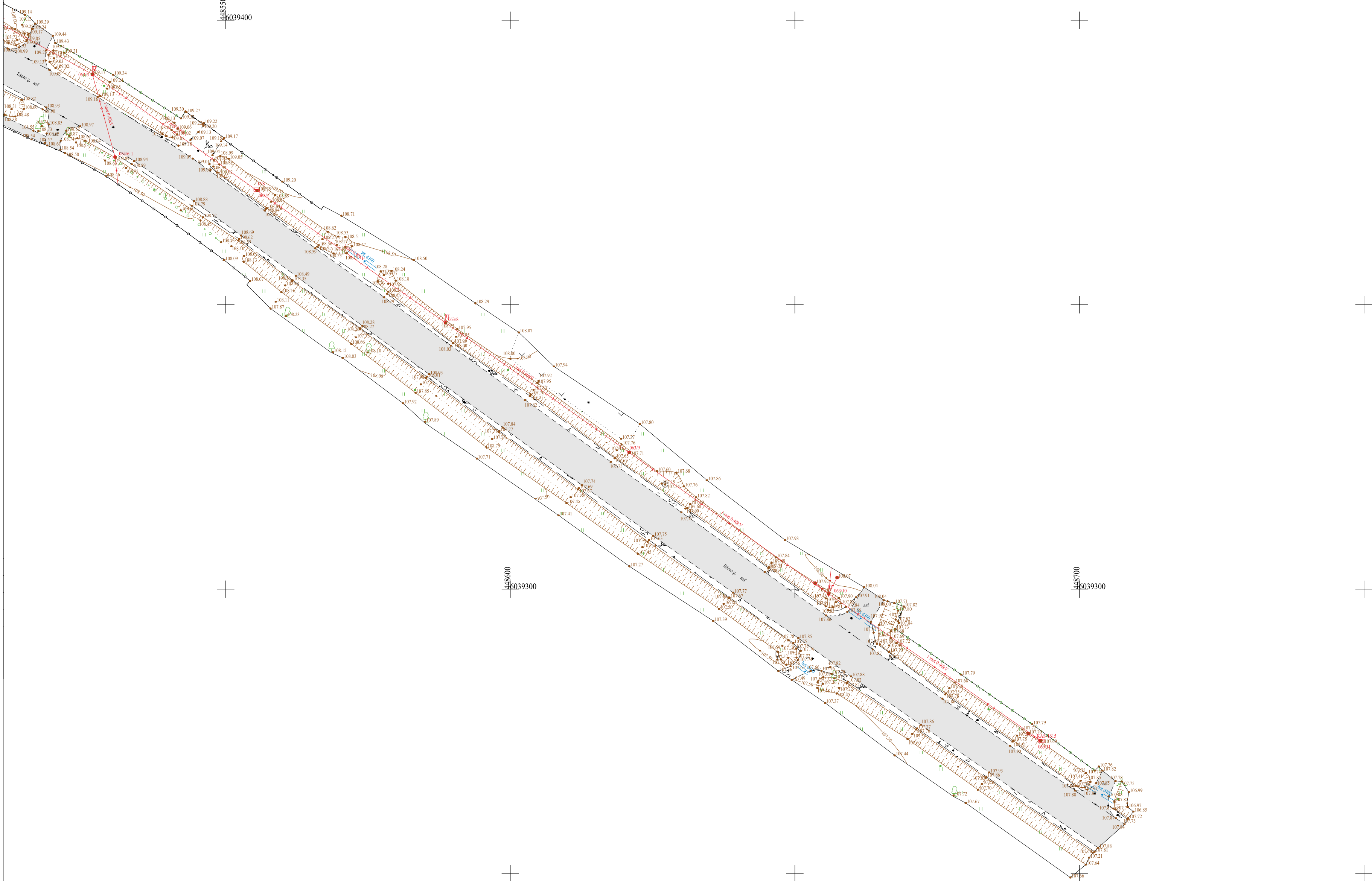


OBJEKTAS		Marijampolės sav., Valavičių k.									
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys									
Kv.paž.Nr.		UAB "Metrum Lt"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm					
						horizontalios padėties:5			vertikalios padėties:6		
pareigė		Vardas ir pavardė		Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	lapas	lapų	
Direktorius		Vytautas Požarskas			2025-12-04	1:500	LKS 94	LKS07/LIT200	5	7	
IGKY-1744		Geodezininkas		Vilmantas Režukas	2025-12-04						
Užsakovs		UAB "IO statyba"									A.V

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTAS		Marijampolės sav., Valavičių k.								
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys								
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm					
					horizontalios padėties: 5			vertikalios padėties: 6		
Kv.paž.Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	A.V
	Direktorius	Vytautas Požarskas		2025-12-04	1:500	LKS 94	LAS07/LIT20G	6	7	
IGKV-1744	Geodezininkas	Vilmantas Ražukas		2025-12-04						
Užsakovas UAB "IO statyba"										



OBJEKTAS		Marijampolės sav., Valavičių k.									
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys									
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm						
					horizontalios padėties 5				vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema		Aukščių sistema	Lapas	Lapy	
	Direktorius	Vytautas Požarekas		2025-12-04	1:500	LKS 94		LA897/LIT20G	7	7	
UKY-1744	Geodezininkas	Vilmantas Ražukas		2025-12-04							
Užsakovas		UAB "IO statyba"									
A V											

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Aleksandras Kuzminovas

Teisės dokumentas			
Numeris	23787	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2009-03-03		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-04-04 iki 2016-07-07	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2016-07-07 iki 2019-05-20	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2019-05-20 iki 2020-08-27	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2020-08-27	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-05-03	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2024-06-07	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Aleksandras Kuzminovas

Teisės dokumentas			
Numeris	25941	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2010-04-23		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2015-05-28 iki 2019-05-20	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Nuo 2019-05-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-05-26	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2025-06-02	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.