

KARŠTO VANDENS TIEKIMO IR PATALPŲ ŠILDYMO IR ŠILUMOS ŪKIO EKSPLOATAVIMO PASLAUGOS LINKUVOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMUOSE TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1 Tikslas

1.1.1. Šio pirkimo tikslas – užtikrinti nepertraukiamą Linkuvos socialinės globos namų katilinės eksploatavimą, teikiant šilumos energijos (patalpų šildymo) ir karšto vandens gamybos bei tiekimo paslaugas.

1.1.2. Tiekėjas privalo užtikrinti nuolatinį, patikimą ir saugų šilumos bei karšto vandens tiekimą, išskyrus atvejus, kai tiekimas gali būti laikinai stabdomas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, įskaitant Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles. Tiekimo sustabdymas galimas tik tiek, kiek tai būtina šilumos ar karšto vandens gamybos ir (ar) perdavimo įrenginių planiniams profilaktiniams patikrinimams, techninei priežiūrai ar remonto darbams atlikti

1.2 Šilumos energijos poreikio apimtis

1.2.1. Preliminarus šilumos energijos poreikis nustatytas įvertinus ankstesnių laikotarpių suvartojimo duomenis bei numatomą objekto eksploatavimo intensyvumą visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

1.2.2. Numatomas šilumos energijos poreikis nustatytas 3 (trejų) metų laikotarpiui, su galimybe Sutartį pratęsti 1 (vieną) kartą papildomam, bet ne ilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui:

- patalpų šildymui – apie 3.500.000 kWh;
- karšto vandens ruošimui – apie 1.600.000 kWh.

1.2.3. Bendras faktinis šilumos energijos poreikis gali kisti, todėl nurodyti kiekiai yra preliminarūs. Leidžiama kiekio paklaida – ± 30 procentų, priklausomai nuo faktinių sąlygų (oro temperatūros, pastato eksploatavimo intensyvumo, vartojimo įpročių ir kitų objektyvių veiksnių).

1.3 Objekto apibūdinimas ir esama techninė infrastruktūra

Perkančiosios organizacijos šildomas bendras plotas – **7 621,9 m²**. Metinė šilumos energijos gamyba siekia apie **1,700 MW**.

1.3.1. Šilumos energija tiekama šiems objektams:

- Gydytojų korpusas Nr. 1 – 1 286,76 m²
- Gydytojų korpusas Nr. 2 – 1 369,53 m²

- Gydyto korpusas Nr. 3 – 1 486,68 m²
- Valgykla – 1 185,93 m²
- Administracinės patalpos – 1 687,98 m²
- Garažai (kuriuose įrengta katilinė) – 605,00 m²

1.3.2. Katilinėje eksploatuojami šie šilumos gamybos įrenginiai:

- Katilas REX 200, pagamintas 2010 m., galingumas – 2 MW
- Katilas GRANDEG Turbo-500, pagamintas 2013 m., galingumas – 500 kW
- Katilas GRANDEG Turbo-300, pagamintas 2013 m., galingumas – 300 kW

Taip pat naudojami 6 cirkuliaciniai siurbliai.

1.3.3. Nuomojamas katilinės plotas – 241,79 m², patalpų aukštis – 3,9 m. Minimalus 1 (vieno) mėnesio nuomos mokestis – 1 487,70 Eur (vienas tūkstantis keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai, 70 ct). Sutartis galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius. Perkančioji organizacija pasilieka teisę Sutartį pratęsti 1 (vieną) kartą papildomam, bet ne ilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui, išlaikant tas pačias sąlygas. Įrangos eksploatavimo bei komunaliniai mokesčiai bus detalizuoti ir nustatyti viešojo pirkimo sutartyje.

1.3.4. Šiluma ir karštas vanduo tiekiami keturių vamzdžių bekanaline sistema. Šilumos tinklų trasų ilgis pagal kadastro bylos Nr. 7601 duomenis – 762,96 m.

1.3.5 Karštas vanduo ruošiamas:

- katilinės boilerinėje, kurioje:
 - įrengti 4 karšto vandens šilumokaičiai,
 - įrengtos 4 talpos po 400 l (šiuo metu naudojamos 2);
- trijuose šilumos punktuose, kuriuose įrengti 3 karšto vandens šilumokaičiai.

1.3.6. Kiti techniniai elementai:

- Dūmtraukis – mūrinis, aukštis 28 m, viršutinės angos diametras 0,65 m
- Katilinė kūrenama biokuru

1.4 Reikalavimai šilumos energijos tiekimui

1.4.1. Šildomų pastatų patalpose šildymo sezono metu turi būti užtikrinami mikroklimato parametrai, nustatyti Lietuvos higienos normoje HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

1.4.2. Šildymo sezono pradžia ir pabaiga nustatoma Perkančiosios organizacijos vadovo (Linkuvos socialinės globos namų direktoriaus) sprendimu.

1.4.3. Šilumos energija, tiekiamą pastatų šildymui, turi būti apskaitoma naudojant metrologiškai patikrintą šilumos apskaitos prietaisą, kurį įrengia tiekėjas.

1.4.4. Šilumos pirkimo–pardavimo vieta – katilinė, esanti adresu Guostagalio seniūnija, Linkavičių kaimas 1, LT-83405 Pakruojo rajonas.

1.4.5. Šilumos tiekimo–vartojimo riba nustatoma katilinės šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietoje, kurioje įrengtas atsiskaitomasis šilumos energijos apskaitos prietaisas.

1.5 Šilumos energijos apskaita

1.5.1. Per ataskaitinį laikotarpį (kalendorinį mėnesį) suvartotos šilumos energijos kiekis nustatomas pagal šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis.

1.5.2. Šilumos energijos apskaita turi būti vykdoma ne rečiau kaip vieną kartą per mėnesį, užtikrinant duomenų tikslumą ir vientisumą.

1.5.3. Jeigu atsiskaitomasis šilumos energijos apskaitos prietaisas neveikia arba yra laikinai išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, suvartotas šilumos energijos kiekis nustatomas:

- pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki prietaiso gedimo ar išmontavimo suvartoto šilumos kiekio vidurkį;
- įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių lauko oro temperatūrų skirtumus;
- bei faktinę šilumos tiekimo trukmę.