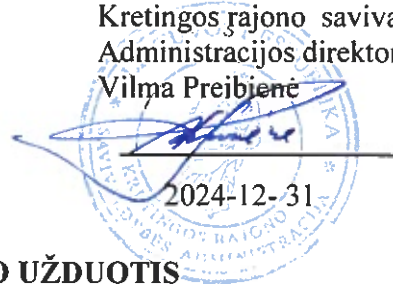


TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės  
Administracijos direktorė  
Vilma Preibienė



**TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

| <b>Eil. Nr.</b>                                   | <b>Pavadinimas</b>  | <b>Reikalavimai</b>  |
|---|---|--|
| <b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b> |   |  |
| 1.  | Statytojas (užsakovas)  | Kretingos rajono savivaldybė   |
| 2.  | Pirkimo objektas  | Kapitalinio remonto projekto parengimas.   |
| 3.  | Projekto pavadinimas  | Administracinės paskirties pastato Mokyklos g. 3, Kartena, Kretingos r. sav., kapitalinio remonto projektas  |
| 4.  | Statinio (-ių) adresas  | Mokyklos g. 3, Kartena, Kretingos r. sav.<br>Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5627/0007:19<br>Kretingos m. k.v.  |
| 5.  | Projekto parengimo etapas   | Techninis darbo projektas  |
| 6.  | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir paskirties rodikliai | <u>Negyvenami pastatai – Administracinis pastatas</u><br>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė;<br>Statinio statybos rūšis: kapitalinis remontas.  |
| 7.  | Statinio kategorija   | Administracinis pastatas: neypatingasis statinys.  |
| 8.  | Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis                              | Žemės sklypo (unikalus Nr. 5627/0007:19, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5627/0007:19 Kartenos k.v.), kuriame numatomas remontuoti administracinis pastatas, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, sklypo plotas – 0,4719ha.<br><b>PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:</b><br>Bendras plotas – 300,68 m <sup>2</sup> ;<br>Pagrindinis plotas – 264,06 m <sup>2</sup> ;<br>Užstatytas plotas – 204,00 m <sup>2</sup> ;<br>Tūris – 1335 m <sup>3</sup> ;<br>Aukštų skaičius – 2;<br>Energetinė naudingumo klasė - D |
| <b>II. Perkamų paslaugų apimtis</b>               |   |  |
| 9.  | Projektavimo paslaugų apimtis                                       | <b>Projekto dalys:</b><br>1) Bendroji;<br>2) Architektūrinė*;<br>3) Konstrukcinė*;<br>4) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;<br>5) Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;<br>6) Elektrotechnikos;  |

| Eil. Nr.   | Pavadinimas  | Reikalavimai  |
|--|--|---|
|  |  | 7) Elektrotechnikos (ESO);<br>8) Telekomunikacijų dalis;<br>9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo;<br>10) Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.<br>*Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.<br><u>Pastabos:</u><br>1) Jeigu pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją reikalingos ir kitos projekto dalys, jos turi būti parengtos.<br>2) Projekto dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/tome.  |
| 10.  | Projektavimo paslaugos   | Paslaugas paslaugų teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su statytoju. Projektavimo paslaugų sudėtis: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projektinių pasiūlymų parengimas;</li> <li>2) Kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimas;</li> <li>3) Projekto derinimų atlikimas;</li> <li>4) Kapitalinio remonto projekto taisymas pagal bendrosios ekspertizės pastabas.</li> </ol>  |
| 11.  | Projekto vykdymo priežiūra   | Privaloma.  |
| <b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b> |  |   |
| 12.  | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ir statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.<br/>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</li> <li>2) Paslaugų teikėjas pagal pateiktą statytojo įgaliojimą išsiima visas technines sąlygas, specialiuosius reikalavimus ar privalomus sutikimus, reikalingus projektui parengti.</li> </ol> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas   | Reikalavimai   |
|----------|---|--|
|          |   | 3) Paslaugų teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus turi priimti tik susiderinęs su statytoju.   |
| 13.      | Projektavimo darbų aprašas                            | <p><u>Pirmame pastato aukšte suprojektuoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esamų inžinerinių tinklų demontavimas.</li> <li>▪ Demontuoti tambūrą ir holą skiriančią pertvarą.</li> <li>▪ Pertvarų demontavimą po patalpų perplanavimo.</li> <li>▪ Naujų pertvarų medžiagiškumas sprendžiamas projektavimo metu.</li> <li>▪ Penkis kabinetus darbuotojams, kabineto plotas nemažesnis 12 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Poilsio patalpą su virtuve.</li> <li>▪ Archyvo patalpą.</li> <li>▪ Pagalbinę patalpą (sandėliuką).</li> <li>▪ WC pritaikytą žmonėms su negalia.</li> <li>▪ Patalpą šilumos siurbliui oras – vanduo.</li> <li>▪ Serverinės patalpa paliekama esamoje vietoje.</li> </ul> <p><u>Antrame pastato aukšte suprojektuoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esamų inžinerinių tinklų ir kitų konstrukcijų demontavimas.</li> <li>▪ Archyvo patalpos.</li> <li>▪ Kabinetas darbuotojams, kabineto plotas nemažesnis 18 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ WC patalpa.</li> </ul> <p><u>Suprojektuoti pastate naujas inžinerinės sistemos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pastato jėgos ir apšvietimo elektros instaliacija.</li> <li>▪ Pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus. Projekte suprojektuoti naujus pastato nuotekų išvadus.</li> <li>▪ Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas. Šildymas šilumos siurbliu oras – vanduo su radiatoriais. Oro kondicionavimo sistemas suprojektuoti kabinetuose. Pastate vėdinimui projektuojama rekoperacinė sistema.</li> <li>▪ Pastato viduje projektuojami nauji gaisro aptikimo ir signalizavimo, telekomunikacijų inžineriniai tinklai.</li> </ul> |
| 14.      | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | <p>1) Projektinius pasiūlymus ir projektą paslaugų teikėjas derina su statytoju ir su kitomis institucijomis, kur toks derinimo privalomumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais.</p> <p>2) Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų</p>  |

| Eil. Nr. | Pavadinimas  | Reikalavimai   |
|----------|--|--|
|          |  | <p>minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“) pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą.</p> <p>3) Projekto sprendiniai turi būti suderinti tarp projekto dalių ir neprieštarauti vieni kitiems.</p>   |
| 15.      | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas                  | Pagal sutarties sąlygas.   |
| 16.      | Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija                                  | Teisės aktų nustatyta tvarka.  |
| 17.      | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)                            | Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.   |
| 18.      | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui. | <p><u>18.1. Paslaugų teikėjas perduoda projektą statytojui ekspertizei teikti taip:</u></p> <p>18.1.1. Kapitalinio remonto projekto bylą 1 egz. popieriniame variante.</p> <p>18.1.2. Kapitalinio remonto projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą;</p> <p>18.1.3. Įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktą).</p> <p><u>18.2. Paslaugų teikėjas projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia statytojui taip:</u></p> <p>18.2.1. Kapitalinio remonto projekto bylą 1 egz. popieriniame variante;</p> <p>18.2.2. Kapitalinio remonto projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą*.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas           | Reikalavimai  |
|----------|-----------------------|---|
|          |                       | <p>išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą;</p> <p>18.2.3 įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 41 punktą).</p> <p>18.3. Paslaugų teikėjas projektą su statybą leidžiančiu dokumentu pateikia statytojui taip:</p> <p>18.3.1. Kapitalinio remonto projekto bylą 3 egz. popieriniame variante;</p> <p>18.3.2. Kapitalinio remonto projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą.</p> <p>Kapitalinio remonto projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir *.DWG formatu.</p> |
| 19.      | Ekspertizės atlikimas | Ekspertizė privaloma.   |

**Priedama:**

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas), 3 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 7 lapai.
3. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
4. Valstybinės žemės panaudos sutartis, 2 lapai.
5. Pastato kadastrinės bylos duomenys, 11 lapų.

**PARENGĖ**

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



Andrius Kasputis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
2024-12-31 13:27:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/10185  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1998-10-16  
Adresas: Kretingos r. sav., Kartena, Mokyklos g. 3

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 5627-0007-0019  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5627/0007:19 Kartenos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.4719 ha  
Kelių plotas: 0.0143 ha  
Užstatyta teritorija: 0.4576 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 13000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-02
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Unikalus daikto numeris: 4400-6300-9474  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Statusas: Formuojamas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-13
- 2.3. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5627-0007-0019, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: Sudaro: aikštelė b1, plotas= 254kv.m, šaligatvis b2, plotas= 481kv.m, šaligatvis b3, plotas= 117kv.m, šaligatvis b4, plotas= 14kv.m.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3138-1929  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: b  
Statybos pradžios metai: 2014  
Statybos pabaigos metai: 2014  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 866.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 47000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-11-27  
Vidutinė rinkos vertė: 47000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3138-1929, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-51  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-08
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1542  
2006-09-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-4511  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-06

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-11 Servituto sutartis Nr. VK-3394  
Plotas: 0.007 ha  
Aprašymas: Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30

- 6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-11 Servituto sutartis Nr. VK-3394  
Plotas: 0.007 ha  
Aprašymas: Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-11 Servituto sutartis Nr. VK-3394  
Plotas: 0.007 ha  
Aprašymas: Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30
- 6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1542  
Plotas: 0.0143 ha  
Įrašas galioja: Nuo 1998-10-16

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-10-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N56/98-0309  
2006-10-12 Susitarimas  
Plotas: 0.0032 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-06  
Terminas: Nuo 1998-10-01 iki 2097-10-01

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0408 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0153 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0516 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUŠRA VIRŠILIENĖ**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2817  
2024-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-28
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-28
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
**AUŠRA VIRŠILIENĖ**  
Duomenis nustatė: Aušra Viršilienė  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6300-9474, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2817  
2024-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-21
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3138-1929, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-06
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3138-1929, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-51

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100390609**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-112**  
Įregistravimo data: **2023-03-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2024-03-31**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100354334**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**  
Įregistravimo data: **2022-07-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **180 kv. m, nuo 2024-03-31**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100141962**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-12-13**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **510 kv. m, nuo 2024-05-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100129018**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-12-06**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2024-05-09**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100125475**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-12-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2024-03-31**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100126691**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-12-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-03-31**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100678834**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2021-10-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2915**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4719 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635138**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-06-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 5 d. nutarimas Nr. 573 Nr. 573**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4719 kv. m, nuo 2024-03-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statinių Reg.Nr. 50/111039

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-31 13:28:21

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/10185  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1998-10-16  
Adresas: Kretingos r. sav., Kartena, Mokyklos g. 3

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 5627-0007-0019  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5627/0007:19 Kartenos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0,4719 ha  
Kelių plotas: 0,0143 ha  
Užstatyta teritorija: 0,4576 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35,2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 13000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-02
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Unikalus daikto numeris: 4400-6300-9474  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Statusas: Formuojamas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-13
- 2.3. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštėlė**  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5627-0007-0019, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: Sudaro: aikštėlė b1, plotas= 254kv.m, šaligatvis b2, plotas= 481kv.m, šaligatvis b3, plotas= 117kv.m, šaligatvis b4, plotas= 14kv.m.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3138-1929  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: b  
Statybos pradžios metai: 2014  
Statybos pabaigos metai: 2014  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 866,00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 47000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-11-27  
Vidutinė rinkos vertė: 47000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3138-1929, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-51  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-08
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1542  
2006-09-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-4511  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-06

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-11 Servituto sutartis Nr. VK-3394  
Plotas: 0,007 ha  
Aprašymas: Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30

- 6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-11 Servituto sutartis Nr. VK-3394  
Plotas: 0,007 ha  
Aprašymas: Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-11 Servituto sutartis Nr. VK-3394  
Plotas: 0,007 ha  
Aprašymas: Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30
- 6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1542  
Plotas: 0,0143 ha  
Įrašas galioja: Nuo 1998-10-16

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-10-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N56/98-0309  
2006-10-12 Susitarimas  
Plotas: 0,0032 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-06  
Terminas: Nuo 1998-10-01 iki 2097-10-01

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,0408 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,0153 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,0516 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUŠRA VIRŠILIENĖ**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2817  
2024-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-28
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5627-0007-0019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-28
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
**AUŠRA VIRŠILIENĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6300-9474, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2817  
2024-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-21
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3138-1929, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-06
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3138-1929, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-51

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100390609**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-112**  
Įregistravimo data: **2023-03-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2024-03-31**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100354334**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**  
Įregistravimo data: **2022-07-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **180 kv. m, nuo 2024-03-31**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100141962**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-12-13**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **510 kv. m, nuo 2024-05-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100129018**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-12-06**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2024-05-09**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100125475**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-12-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2024-03-31**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100126691**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-12-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-03-31**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100678834**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2021-10-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2915**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4719 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635138**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-06-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 5 d. nutarimas Nr. 573 Nr. 573**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4719 kv. m, nuo 2024-03-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių Reg.Nr. 50/111039

13. Kita Informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-12-31 13:26:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **50/111039**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1993-12-28**  
Adresas: **Kretingos r. sav., Kartena, Mokyklos g. 3****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Administracinis pastatas**Aprašymas / pastabos: **Pastate 1B2p suformuoti 2 atkiri nekilnojamojo turto objektai**  
Unikalus daikto numeris: **5696-5004-5013**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **1B2/p**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Grupinė katilinė**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Stogo danga: **Ruloninė danga**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **300.68 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **264.06 kv. m**  
Tūris: **1335 kub. m**  
Užstatytas plotas: **204.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87857 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
Atkuriamoji vertė: **60621 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **12124 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-09-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-28**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **100.86 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Garažas**Unikalus daikto numeris: **5696-5004-5024**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **2G1/p**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **30.39 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **30.39 kv. m**  
Tūris: **108 kub. m**  
Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **632 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **396 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **79 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-12-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-28**

2.3.

**Pastatas - Lauko tualetas**Unikalus daikto numeris: **5696-5004-5035**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **3I1/p**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Šildymas: **Nešildomas**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **46 kub. m**  
Užstatytas plotas: **14.80 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **341 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **205 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **41 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-12-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-28****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-5004-5024, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5696-5004-5035, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: **AUŠRA VIRŠILIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-5004-5013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2817**  
**2024-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-21**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-5004-5013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. AD-0575-02458/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-27**  
Terminas: **Nuo 2023-12-26 iki 2033-12-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5627/0007:19**  
Archyvinės bylos Nr.: **56/14388**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS DRAKŠAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2024-12-31 13:25:26

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/165983**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1993-12-28**  
Adresas: **Kretingos r. sav., Kartena, Mokyklos g. 3-1**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**  
2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
Aprašymas / pastabos: **1-1, 1-2, 1-3, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, nuo 2-1 iki 2-7 su bendro naudojimo patalpa pažymėta:  
1-6(1/2 iš 1,30kv.m)**  
Unikalus daikto numeris: **5696-5004-5013:0004**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **5696-5004-5013, 1B2/p**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5696-5004-5013:0003  
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5696-5004-5013:0001**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **238.38 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **201.70 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **82888 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
Atkuriamoji vertė: **58850 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **20598 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-28**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**  
4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**  
Daiktas: **patalpa Nr. 5696-5004-5013:0004, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
2001-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9036  
2001-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**  
7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Placiajuostis internetas", a.k. 300149794**  
Daiktas: **patalpa Nr. 5696-5004-5013:0004, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-16 Panaudos sutartis Nr. S1-1001/S5-45**  
Plotas: **6.04 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-06**  
Terminas: **Nuo 2016-11-16 iki 2026-10-31**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Kartenos bendruomenės centras "Kartena", a.k. 161746026**  
Daiktas: **patalpa Nr. 5696-5004-5013:0004, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-28 Panaudos sutartis Nr. S1-388  
2014-05-30 Susitarimas Nr. S1-497**  
Plotas: **3.72 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-02**  
Terminas: **Nuo 2014-04-28 iki 2024-04-30**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-31 13:23:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/137665  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1993-12-28  
Adresas: Kretingos r. sav., Kartena, Mokyklos g. 3-2

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Negyvenamoji patalpa - Telefono stoties patalpos

Aprašymas / pastabos: 1-4, 1-5, 1-7 su bendro naudojimo patalpa pažymėta: 1-6(1/2 iš 1,30kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 5696-5004-5013:0002

Paskirties grupė: Administracinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 5696-5004-5013, 1B2/p

Statybos pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštasis: 1

Rūšys: Nėra

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 61.00 kv. m

Pagrindinis plotas: 58.04 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22214 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %

Atkuriamoji vertė: 15118 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4518 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-27

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657

Daiktas: 66/100 patalpos Nr. 5696-5004-5013:0002, aprašytos p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14055

2004-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14813

Įrašas galioja: Nuo 2007-05-08

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: Tella Lietuva, AB, a.k. 121215434

Daiktas: 34/100 patalpos Nr. 5696-5004-5013:0002, aprašytos p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1993-03-25 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 155-v

1995-05-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 28

1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 504

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-02

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kartenos bendruomenės centras "Kartena", a.k. 161746026

Daiktas: 66/100 patalpos Nr. 5696-5004-5013:0002, aprašytos p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-28 Panaudos sutartis Nr. S1-388

2014-05-30 Susitarimas Nr. S1-497

Plotas: 40,10 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-02

Terminas: Nuo 2014-04-28 iki 2024-04-30

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:50<sup>0</sup>


Sklypo plotas 4719 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius:

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatų sistema |       |         |         | Kartenoš viet. |       |   |   |
|--------------------|-------|---------|---------|----------------|-------|---|---|
| Taško Nr           | Kodas | X       | Y       | Taško Nr       | Kodas | X | Y |
| 1                  | R     | 7030.48 | 9195.83 |                |       |   |   |
| 2                  | R     | 7072.24 | 9224.50 |                |       |   |   |
| 3                  | R     | 7038.83 | 9259.68 |                |       |   |   |
| 4                  | R     | 7037.27 | 9275.40 |                |       |   |   |
| 5                  | R     | 7031.20 | 9283.97 |                |       |   |   |
| 6                  | R     | 7024.28 | 9279.08 |                |       |   |   |
| 7                  | R     | 7006.74 | 9300.89 |                |       |   |   |
| 8                  | R     | 6980.28 | 9282.02 |                |       |   |   |
| 9                  | R     | 6974.89 | 9289.59 |                |       |   |   |
| 10                 | R     | 6988.29 | 9288.38 |                |       |   |   |
| 11                 | R     | 6971.47 | 9278.68 |                |       |   |   |
| 12                 | NK    | 6999.38 | 9266.54 |                |       |   |   |
| 13                 | NK    | 7008.89 | 9253.45 |                |       |   |   |
| 14                 | NK    | 7019.12 | 9280.72 |                |       |   |   |
| 15                 | r     | 6983.71 | 9284.21 |                |       |   |   |
| 16                 | r     | 6984.74 | 9285.20 |                |       |   |   |
| 17                 | r     | 6985.42 | 9279.75 |                |       |   |   |
| 18                 | r     | 7001.79 | 9271.25 |                |       |   |   |
| 19                 | r     | 6997.87 | 9268.23 |                |       |   |   |
| 20                 | r     | 7011.65 | 9275.35 |                |       |   |   |
| 21                 | r     | 7009.71 | 9273.82 |                |       |   |   |
| 22                 | r     | 7020.58 | 9276.07 |                |       |   |   |
| 23                 | r     | 7006.87 | 9293.28 |                |       |   |   |
| 24                 | r     | 7004.51 | 9284.93 |                |       |   |   |
| 25                 | r     | 7000.12 | 9286.15 |                |       |   |   |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinatų sistema                 | Koordinatės X/Y                   | Planšto numerizacija   |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | 7012.37/9289.01                   | 20-B-III 20-B I  |
| Valstybinė LKS-1004<br>1942 m.     | 6201320/342092<br>8198910/4520730 | 20/60 0289<br>14-34-7 2 2-4  |
| Žiniaraštį sudarė                  | A Didžiulis<br>pavarde            |  2001.07.07<br>parašas data |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos ribotenklių sunaikinimas arba gadinimas - utraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei markseliderytės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - utraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų

akto k  
nijos i  
lrto p  
rgiole  
tar str

.....  
ankto  
sr.  
.....

135

1

13

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

12/12/12

2006 m. rugsėjo mėn. 19 d.  
Kretinga

## Dėl valstybinės žemės panaudos

Mes, *Klaipėdos apskrities viršininkas Vytautas Rinkevičius*, toliau vadinamas valstybinės žemės valdytoju, atstovaujamas *Daliaus Vitkaus*, veikiančio pagal *Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2006-03-28 įgaliojimą Reg. Nr. AR-1780* ir *Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657*,

(įmonės, organizacijos pavadinimas, registro numeris, vardas, pavardė, asmens kodas)

toliau vadinamas valstybinės žemės naudotoju, atstovaujamas *Valerijono Kubiliaus, a.k. 33910270111, gyv. Savanorių g. 7a-4, Kretingos m.*,

(vardas ir pavardė)

vadovaudamiesi *Kretingos rajono tarybos 2003-04-04 sprendimu Nr. T2-80*,

(pagrindas, įgaliojimas, data, numeris)

remdamiesi *Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. rugsėjo 8 d. įsakymu Nr. 13.6-4511*,

(dokumento, suteikiančio teisę žemės sklypo naudojimui, pavadinimas, data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Sudaroma 0,4687 ha žemės sklypo dalies, (bendras sklypo plotas – 0,4719 ha) esančios *Mokyklos g. Kartenos mstl., Kretingos r. sav., kadastro Nr. 5627/0007:19, Kartenos k. v., žemės sklypo unikalus numeris: 5627-0007-0019*,

(vietovės pavadinimas, adresas, išdėstymas žemės kadastro žemėlapyje, ribų aprašymas)

su jame esančiais *pastatais 2G1p, 3I1p, pastato 1B2p dalimi, panaudos sutartis*.

(pastatai ir kapitaliniai įrenginiai)

2. Žemės suteikimo naudotis terminas *penkiasdešimt vieneriems (51) metams*.

(metai žodžiais arba įrašas "neterminuotai")

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas bei pobūdis: - *kitos paskirties žemė; visuomeninės paskirties teritorijos; administracinių pastatų statybos*.

4. Žemės naudojimo sąlygos: *taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 I; VI; XLIX skyrių reikalavimus*.

5. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai *sklypą naudoti pagal nustatytą tikslinę žemės naudojimo paskirtį*.

6. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos: *Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka parengus ir suderinus statybos projektą*.

7. Žemės servitutai: *201 kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – 143 kv.m.*

8. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai: *nėra*.

9. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės naudotojas.

12. Sutartį žemės naudotojas įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialo Kretingos rajono gyventojų aptarnavimo biure.

13. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Kretingos rajono žemėtvarkos skyriuje, o kiti įteikiami Valerijonui Kubiliui.

14. Sutartis įsigalioja nuo įregistravimo valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo Kretingos skyriuje.

15. Prie šios sutarties pridedamas žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

Valstybinės žemės  
valdytojo atstovas

Dalius Vitkus



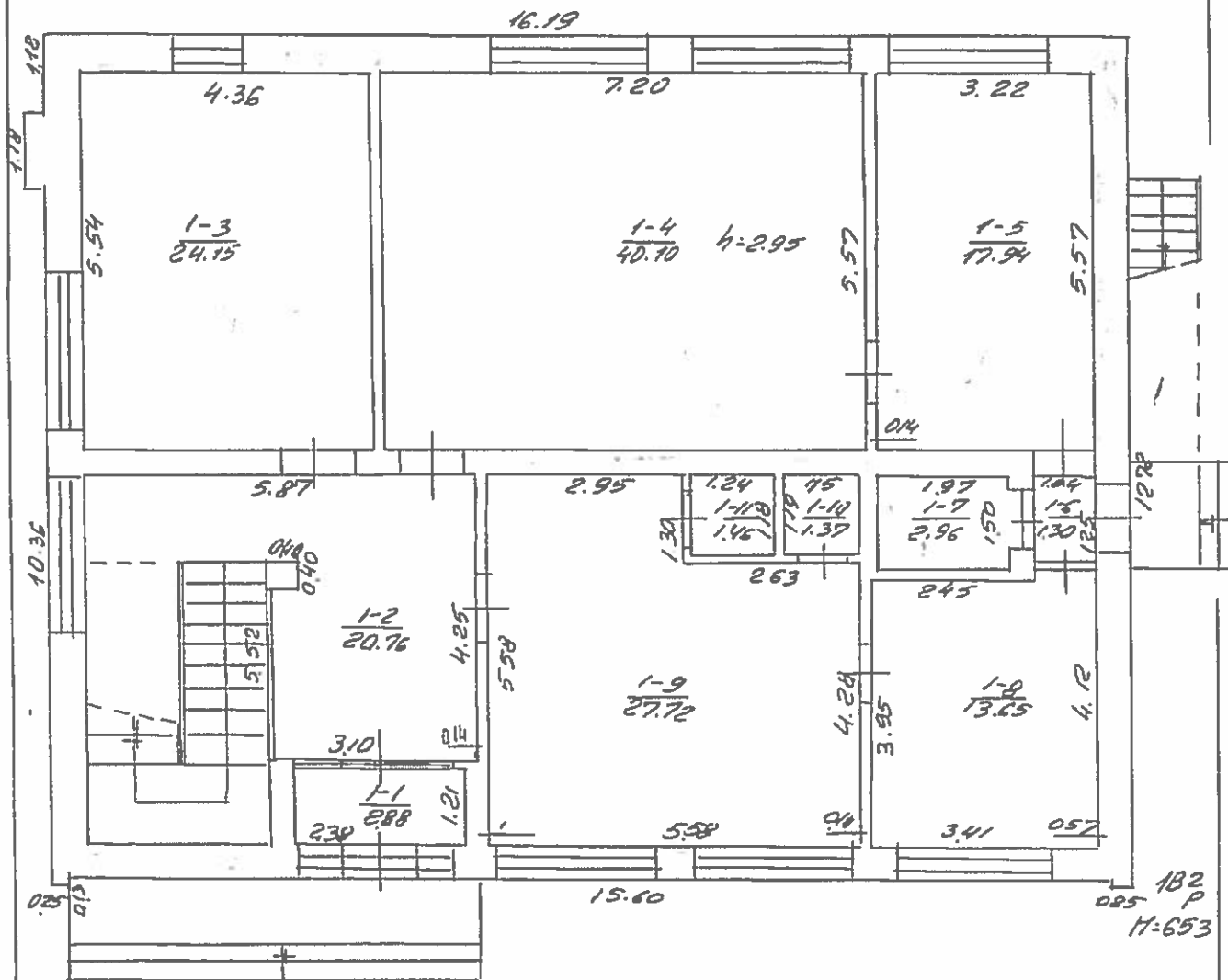
Žemės naudotojas  
atstovas

Valerijonas Kubilius





# PIRMAS AUKŠTAS



KRETINGŲ RAD. KARTETA  
MOKYKLOJŲ

*A. Zabitiene*  
A. ZABITIENE

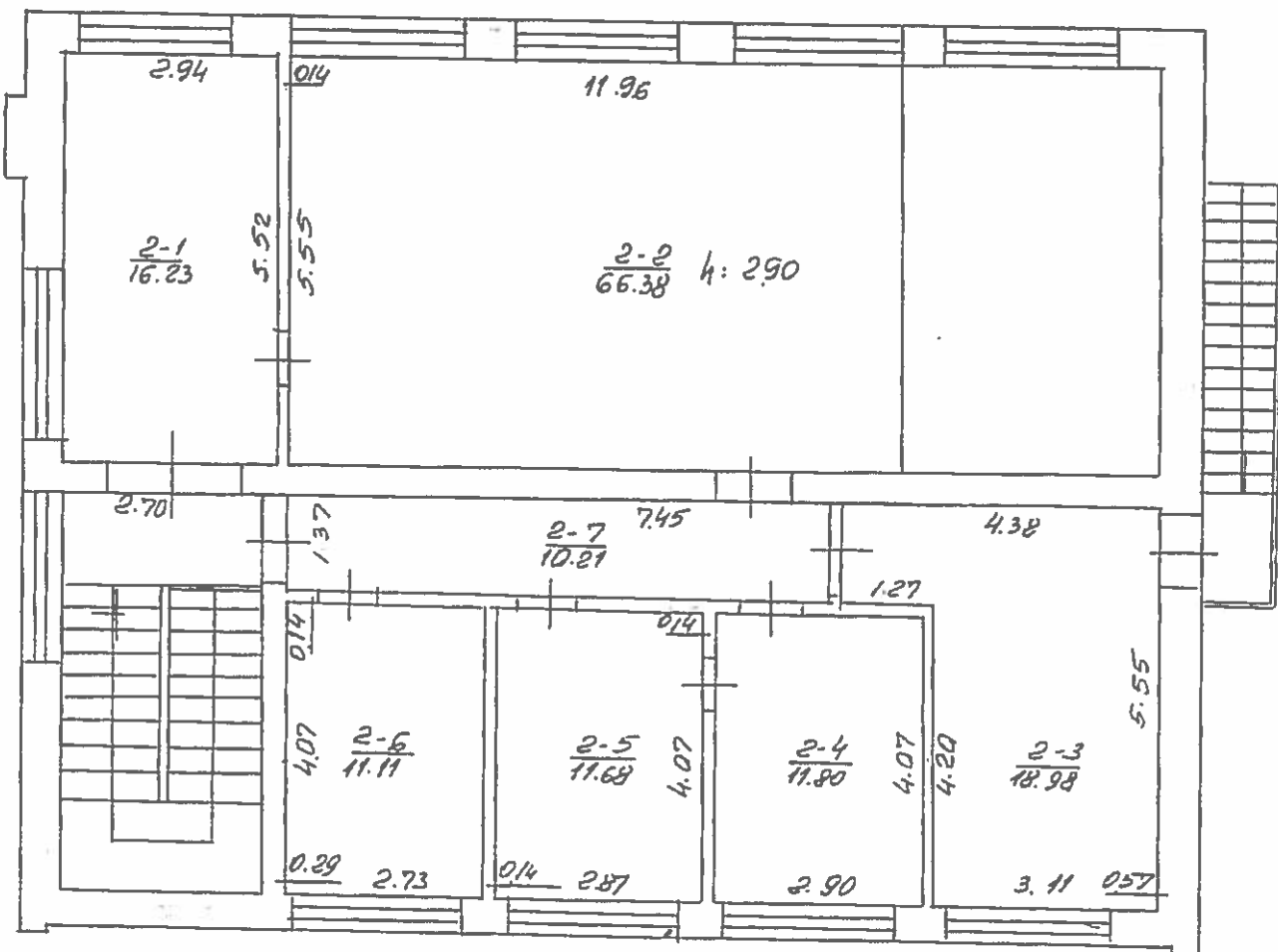
1B2  
P

A. ZEŁBA

93 12 28

100

AMTRAS AUKŠTAS



KPETINGŲ RAJ. KARTENA  
MOKYKLŲ 9-VI

*[Signature]*

135  
p



Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonės  
Klaipėdos filialas

## Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

| Nr.       | Versija | Versijos data       | Statusas            | Sudarymo data |
|-----------|---------|---------------------|---------------------|---------------|
| 50/137664 | 5       | 2002.01.16 16:49:24 | Juridinis registras | 1993.12.28    |

Adresas

Kretingos r. sav. Kartenos sen. Kartenos mstl.

### Nuosavybės teisė

1997 m. liepos 30 d. 1997.07.30

Juridinis pagrindas. 1996-09-30 Nr.: - Priėmimo perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

Nuosavybės teisė

1B2p/1-1 Statinio pavadinimas Administracinės patalpos Unikalus numeris 56/965-0045-01-3:0001  
[registruota] 1 Kretingos rajono savivaldybės taryba a/k 8869583 dalis 1/1 100,00%  
2002 01 16 Daiva Norvilienė 100,00%

2002 m. sausio 16 d. 2002.01.16

Juridinis pagrindas 2002-01-04 Nr.: 50/129691 Asmens prašymas

Nuosavybės teisė

1B2p/1-1 Statinio pavadinimas Administracinės patalpos Unikalus numeris 56/965-0045-01-3:0001  
Išregistruota 1 Kretingos rajono savivaldybės taryba a/k 8869583 dalis 1/1  
2002 01 16 Daiva Norvilienė 0,00%

### Kitas duomenys

1999-07-28 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr 50/137664-2 Išdavė Renata Kosabuko

Kiti duomenys:

Registrą spaudino: Daiva Norvilienė  
(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė: Daiva Norvilienė  
(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Grupės vadovas: Alma Jagminienė 2002 01 16  
(vardas pavardė, parašas, data)



neš ir kito nekilnojamojo turto  
lastro ir registro valstybės įmonės  
pripėdos filialas

## Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

| Nr.       | Versija | Versijos data       | Statusas            | Sudarymo data |
|-----------|---------|---------------------|---------------------|---------------|
| 50/137664 | 4       | 2001.12.14 14:55:20 | Juridinis registras | 1993.12.28    |

Adresas

Kretingos r. sav. Kartenos sen. Kartenos mstl.

**Įrašymo data ir laikas**

1997 m. liepos 30 d.

1997.07.30

Įrašymo pagrindas: 1996-09-30 Nr.: - Priėmimo perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

**Uosavybės teisė**

| 2p/1-1    | Statinio pavadinimas                   | Administracinės patalpos      | Unikalus numeris | 56/965-0045-01-3:0001 |
|-----------|--|-------------------------------|------------------|-----------------------|
| gistruota | 1 Kretingos rajono savivaldybės taryba |                               | a/k 8869583      | dalis 1/1 100,00%     |
|           |  | 2001 12 14 Rima Dimidžiūnaitė |                  | 100,00%               |

**Įrašymo dokumentas**

99-07-28 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/137664-2 išdavė Renata Kosabuko

Ši duomenys:

Įregistrą spaudino:

Rima Dimidžiūnaitė

(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Įregistrą sudarė:

Rima Dimidžiūnaitė

(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

2001.12.14

Įrašų vadovas:

Alma Jagminienė

(vardas pavardė, parašas, data)

Namų valdos techninės apskaitos

K O R T E L Ė

|                      |     |     |
|----------------------|-----|-----|
|                      |     |     |
| Miestas              | Kv. | Sk. |
| Inventorinis numeris |     |     |

KRETINGOS RAJ. KARTENA... MOKYKLOJ G-VE... skg. Nr. ....

| Data    | Valdytojas                        | Valdo  | Valdymo pagrindas                                       | Invent. par. |
|---------|-----------------------------------|--|---|--------------|
| 5.05.18 | Klaipėda valst.                   | 13 <sup>2</sup> -                              | Kretinga raj. valdybos<br>notvarkis Nr. 155 v           |              |
|         | telekomunikacijų                  | 61,65 m <sup>2</sup>                           | 1993 m. 03 mėn. 25 d.                                   |              |
|         | „Telekom“                         | (pat. 1-4.1-5;                                 | Kretinga raj. valdyb.                                   |              |
|         | Kretinga filialas                 | 1-7. 1/21-6)                                   | 1995 m. 05 mėn. 15 d.                                   |              |
| 2004    | Kretinga raj.                     | 13 <sup>2</sup> -                              | Kretinga m. sav.  |              |
| 7.30    | savivaldybės                      | 238,95 m <sup>2</sup><br>249,34 m <sup>2</sup> | 1997 m. 07 mėn. 15 d.                                   |              |
|         |                                   | 26 p. 37 p                                     | 1996 m. 07 mėn. 30 d.                                   |              |
|         |                                   |  | 1995 m. 09 mėn. 20 d.                                   |              |
| 4.04.30 | KRETINGOS R. SAVIVALDYBĖS TARYBOS | 10 p. pat. 1-4 m. b. n. pat.                   | Priėmimo perdavimo aktas<br>patv. 1996 m. 09 mėn. 30 d. |              |
|         |                                   | 26 p. 37 p                                     | 1995 m. 09 mėn. 20 d.                                   |              |
|         |                                   |  | 1997 m. 07 mėn. 15 d.                                   |              |
| 4.09.16 | AB „Šlaituvas telekom“            | 10 p. pat. 1-4 m. b. n. pat.                   | AB „Šlaituvas telekom“                                  |              |
|         |                                   | 61 m <sup>2</sup>                              | 1994 m. 05 d. 13  |              |

Žemės sklypo plotas m

| Data       | statytas plotas |                       |                   | Neužstatytas plotas |          |         |                    |          |       |        | Bendras sklypo plotas |          |           |
|------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---------------------|----------|---------|--------------------|----------|-------|--------|-----------------------|----------|-----------|
|            | viso užstatyta  | tame skaič.           |                   | mišmas              |          |         | sodas, gėlynas, v. |          |       | daržės | kitos žemės plotas    | išskirta | naudojama |
|            |                 | po pagrind. pastatams | po ūkio pastatams | viso                | asfaltas | betonas | lauko akmenys      | šaltgal. | sodas |        |                       |          |           |
| 2004.05.23 | 238             | 15                    | 204               | 115                 |          | 89      |                    |          |       | 1417   |                       | 1621     | 1874      |

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m<sup>2</sup>

| Data       | Viso pastatų inventarizacijos | Tame skaičiuje |                   |               | Gyvenamųjų namų              |                            |                         |                      |                         | Negyvenamųjų patalpų |                   |                   | Bendras naud. plotas |
|------------|-------------------------------|----------------|-------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
|            |                               | pagalbinų      | t. p. pagrindinių | būty skaičius | gyvenamųjų kambarių skaičius | bendrasis naudingas plotas | gyvenamųjų kamb. plotas | pagalb. plot.        |                         | bendrasis plotas     | pagalbinis plotas | pagalbinis plotas |                      |
|            |                               |                |                   |               |                              |                            |                         | naudingas negyvenam. | rusų nus. žemėlių ir t. |                      |                   |                   |                      |
| 2004.05.23 | 3                             | 1              | 2                 |               |                              |                            |                         |                      |                         | 330,97               | 294,45            | 36,52             | 330,97               |



### Pastato inventorinės žinios

... KRETINGOS RAJ. MIESTAS, KARTENA, MOKYKLOJŲ G. VE. 9 VA. 8, SK. NR. ...

| Inventorinis numeris |           |         |
|----------------------|-----------|---------|
| Miestas              | Kvartalas | Sklypas |

| Raidė | Pastato paskirtis | Statybos met. | Aukštų sk. | Fondas |
|-------|-------------------|---------------|------------|--------|
| 1B2P  | ISTAIGINIS        | 1965          | du         |        |

| Eil. Nr.           | Konstruktyvinių elementų pavadinimas  | Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas | Data               |                 |                           | Data               |                 |                           |
|--------------------|---------------------------------------|--|--------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
|                    |                                       |  | Lygin. mės. svoris | Susidėv. jimo % | Vidulinis susidėv. jimo % | Lygin. mės. svoris | Susidėv. jimo % | Vidulinis susidėv. jimo % |
| 1                  | Pamatai                               | betonu   | 7                  | 30              | 210                       |                    |                 |                           |
| 2                  | Sienos                                | plyty  | 25                 | 30              | 4.50                      |                    |                 |                           |
| 3                  | Partvoros                             | plyty tiukumos   |                    |                 |                           |                    |                 |                           |
| 4                  | Stogas: Konstrukcija Danga            | melonini danga   | 13                 | 35              | 4.55                      |                    |                 |                           |
| 5                  | Perdengimas                           | qbetoninis   | 7                  | 30              | 210                       |                    |                 |                           |
| 6                  | Grindys                               | lentys   | 7                  | 20              | 140                       |                    |                 |                           |
| 7                  | Langai                                | dirigubi   | 17                 | 35              | 595                       |                    |                 |                           |
| 8                  | Durys                                 | iššpinis   |                    |                 |                           |                    |                 |                           |
| 9                  | Vidaus inžinerijos ir elektros rangma | C. silpnos elektros  | 12                 | 30              | 36                        |                    |                 |                           |
| 10                 | Apdailos darbai                       | pramontė   | 6                  | 30              | 1.80                      |                    |                 |                           |
| 11                 | Kiti darbai                           | laiptai glb  | 6                  | 30              | 1.80                      |                    |                 |                           |
| Viso lygin. sv.    |                                       |  |                    | X               | X                         |                    |                 |                           |
| Pastato susidėv. % |                                       |  |                    |                 |                           |                    |                 |                           |

#### PASTATO CHARAKTERISTIKA

| Data     | Pastato yra |          |          | Vandentiek. |          | Analizacija |         | Centr. apšildym.   |                    |                  |                |       | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data |           |
|----------|-------------|----------|----------|-------------|----------|-------------|---------|--------------------|--------------------|------------------|----------------|-------|--------------|--------------------------|-----------|
|          | Rūšys       | Puštusis | Mansarda | Miesto      | Vielinis | Miesto      | Vielinė | Grupinės katilinės | Vielinės katilinės | Siluminis ir SEC | Karštas vanduo | Dujos |              |                          | Telefonas |
| 93.12.28 |             |          |          |             |          |             |         | YRA                |                    |                  |                |       | YRA          | YRA                      | YRA       |

#### PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

| Data     | Raidė | Privaizdumas | Stat. metai | Pamatai | Sienos | Perdeng. | Stogas | Grindys | Langai ir durys | Apdailos darbai | Apšild./mas | Susidėv. |
|----------|-------|--------------|-------------|---------|--------|----------|--------|---------|-----------------|-----------------|-------------|----------|
| 93.12.28 |       |              |             |         |        |          |        |         |                 |                 |             |          |
|          |       |              |             |         |        |          |        |         |                 |                 |             |          |
|          |       |              |             |         |        |          |        |         |                 |                 |             |          |
|          |       |              |             |         |        |          |        |         |                 |                 |             |          |

verfė

| Pastato patalpų charakteristika  | Butų skaičius | Kambarių skaičius | Bendras plotas m² | tame skaičiuje   |                    |                   | Butų skaičius | Kambarių skaičius | Bendras plotas m² | tame skaičiuje   |                    |                   |
|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
|                                  |               |                   |                   | Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas |               |                   |                   | Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas |
| Gyvenami butai                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| tamo skaičiuje                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| 1-no kambarių                    |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| 2-jų kambarių                    |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| 3-jų kambarių                    |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| 4-rių kambarių                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| 5-ų kambarių                     |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Tame skaičiuje butai a) rūšiuose |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| b) pusrūšiuose                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Tamburių ir tech. patalpos       |               |                   | 300,68            | 264,12           | 365,2              |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Ištaigų patalpos                 |               |                   | 300,58            | 264,06           | 365,2              |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| patalpos                         |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Viso:                            |               |                   | 300,58            | 264,06           | 365,2              |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Vandentiekis                     |               |                   | 300,68            | 264,12           | 365,2              |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Kanalizacija                     |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Centrinis apšildymas             |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| l. gė. apšildymas iš SEC         |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Karštas vanduo                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Dujos                            |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Butai su voniomis ar dušais      |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |
| Apšildomas plotas                |               |                   |                   |                  |                    |                   |               |                   |                   |                  |                    |                   |

Eil. Nr. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

| Data    | Įrašas | Paradinimas | Plotas | Plotas m² | Aukštis | Tūris m³ | Faminko ir lentelės Nr. | Vieneto kaina įverius patalpas | Statybinė vertė rub. | Susidėvėjimo % | Dabartinė vertė rub. |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|---------|----------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| 2012.28 | 102    | Ištaiginis  |        | 204,4     | 6,53    | 1335     | 28-86                   | 17,89                          | 23886                | 31             | 16481                |

Data 93.12

4 02 mėn. 9. *oktobris*

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

*Kauno, Mokyklos pl.*

|               |       |                      |           |         |
|---------------|-------|----------------------|-----------|---------|
| PASTATO RAIDE | 102 p | Inventorinis numeris |           |         |
|               |       | Miestas              | Kvartalas | Sklypas |
|               |       |                      |           |         |

| Inventoriz. data | Aukšto Nr. | Buto Nr. | Kambario Nr. | Patalpų pavadinimas |               | Bendras naud. plotas | Gyvenamas           |                   |                          |                          | Išalga          |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|------------------|------------|----------|--------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                  |            |          |              | patalpų paskirtis   | kam naudojama |                      | tame skaičiuje      |                   |                          |                          | tame skaičiuje  |                | tame skaičiuje  |                | tame skaičiuje  |                | tame skaičiuje  |                |
|                  |            |          |              |                     |               |                      | gyv. kambar. plotas | naud. negyvenamas | tambur. technik. patalpų | negyv. rūšiai ir pusrūs. | pagrind. plotas | pagalb. plotas | pagrind. plotas | pagalb. plotas | pagrind. plotas | pagalb. plotas | pagrind. plotas | pagalb. plotas |
| 1                | 2          | 3        | 4            | 5                   | 6             | 7                    | 8                   | 9                 | 10                       | 11                       | 12              | 13             | 14              | 15             | 16              | 17             | 18              | 19             |
| 93.12.28.        | 1          | 1        | 1            | įstajigiu           | tambura       |                      |                     |                   |                          |                          |                 | 2.88           |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 2            | "                   | koridor       |                      |                     |                   |                          |                          |                 | 20.76          |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 3            | "                   | kabinetai     | taup. kava           |                     |                   |                          |                          | 24.15           |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 4            | "                   | telikomo      |                      |                     |                   |                          |                          | 40.10           |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 5            | "                   | aport.        |                      |                     |                   |                          |                          | 17.94           |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 6            | "                   | tambura       |                      |                     |                   |                          |                          |                 | 1.30           |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 7            | "                   | skumutid.     |                      |                     |                   |                          |                          | 2.96            |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 8            | "                   | posta         |                      |                     |                   |                          |                          | 13.65           |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 9            | "                   | "             |                      |                     |                   |                          |                          | 2.72            |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 10           | "                   | audiniai      |                      |                     |                   |                          |                          |                 | 1.37           |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 11           | "                   | kabinetai     |                      |                     |                   |                          |                          | 1.46            |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          |              | viso                | 1 au. a.      | 254.29               |                     |                   |                          |                          | 22.98           | 26.31          |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            | 2        | 1            | "                   | kabinetai     |                      |                     |                   |                          |                          | 16.23           |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 2            | "                   | salė          |                      |                     |                   |                          |                          | 66.38           |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 3            | "                   | kabinetai     |                      |                     |                   |                          |                          | 18.98           |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 4            | "                   | "             |                      |                     |                   |                          |                          | 11.80           |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 5            | "                   | "             |                      |                     |                   |                          |                          | 11.68           |                |                 |                |                 |                |                 |                |
|                  |            |          | 6            | "                   | "             |                      |                     |                   |                          |                          | 11.11           |                |                 |                |                 |                |                 |                |

LAUKAS SUSIJTI

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5             | 6        | 7      | 8      | 9 | 10 | 11 | 12                | 13    | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|---|---|---|---|---------------|----------|--------|--------|---|----|----|-------------------|-------|----|----|----|----|----|----|
|   | 2 | 2 | 7 | istai gin     | koridor. |        |        |   |    |    |                   | 10.21 |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |   | Niso 2-u a:   |          | 146.39 |        |   |    |    | 136.18            | 10.21 |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |   | Niso pastoti: |          | 300.58 | 300.58 |   |    |    | <del>264.06</del> | 36.52 |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |   |               |          |        |        |   |    |    | 264.16            |       |    |    |    |    |    |    |