

PROJEKTO PAVADINIMAS	Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas	
PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Namas (U. K. KVR: 10705), Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6 patenkantis į Kauno senamiesčio (U.K. KVR 20171) teritoriją bei Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (U. K. KVR:2978) , Kauno miesto sav., Kauno m. teritorija. Pastato Un. Nr. 1986-0000-8018 NTR.	
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
STATYTOJAS	UAB "Kauno butų ūkis"	
STATYTOJO ADRESAS, KONTAKTINIAI DUOMENYS	Chemijos g. 4 Kaunas	
TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS	Remontas	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB “Baltican LTD” A. Strazdo g. 84, LT48457, Kaunas Į.k. 300917703 PVM k. LT 100005482414 tel .nr.: +370 650 50550 www.baltican.lt	
PROJEKTO VADOVAS	Tautvydas Pasvenskas Atest. Nr. A 1698 NKPA spec. Nr. 0310 Tel. +370 650 50550	
ARCHITEKTAS	Tautvydas Pasvenskas Tel. +370 650 50550	
PROJEKTO NUMERIS	250725	
PROJEKTO PARENGIMO	2026-01-22	



Projekto nr. 250725					
Projektas Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas					
Statytojas/Užsakovas		UAB "Kauno butų ūkis"	PV	Tautvydas Pasvenskas	
Dokumento pav.		Bylos sudėties žiniaraštis	ATEST. Nr.		A 1698
Dok. Žymuo		Turinys	Parašas:		
Laida		0			
Data		2026-01-22			
TURINYS					
RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
1	89	BENDROJI DALIS	psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
		Antraštinis lapas	1	1	1
		Turinys	2	2	1
		Vertingosios savybės (aktualios sprendiniams)	3	4	2
		Aiškinamasis raštas	5	15	11
		projekto vadovo atestatų kopijos	16	19	4
		nuosavybės dokumentai	20	23	4
		Bendraturčių sutikimai	24	25	2
		Kadastriniai atšvietai	26	30	5
		Brėžinių žiniaraštis	31	31	1
		Brėžiniai	32	45	14
		Techninės specifikacijos	46	57	12
		Medžiagų sąnaudų žiniaraštis	58	58	1
		Priedai	59	59	1
		Polichromijos tyrimai	60	85	26
		Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	86	88	3
		Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	89	89	1
		viso			

Projekto nr. **250725**

Projektas **Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6
FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas**



Statytojas/U
žsakovas **UAB "Kauno butų ūkis"**

PV

Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. **VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS
NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) PAGAL KVR
DUOMENIS**

ATEST. Nr.

A 1698

Laida **0**
Data **2026-01-22**

NKPA spec.

Tautvydas Pasvenskas
0310

Dok. Žymuo

250725 01 PD.SE

Saugotino elemento nr.	Saugotino elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Saugotino elemento apibūdinimas	Numatomi darbai
1	2	3	4	5	6
Tūris					
VS-21	kompaktinis, kvadratinio plano, 2a., sušūsiu P dalyje	-	-	būklė patenkinama	esama - nekeičiama
Išplanavimas					
VS-1	kapitalinių sienų tinkas	-	-	būklė patenkinama	esama - nekeičiama
VS-2	sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos	Š;V; R; P fasadai	24	būklė gera	esama - nekeičiama
VS-3	segmentinės sąramos įvažiavimo angos	R fasadas	1	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
Fasadų architektūrinis sprendimas					
VS-4	neoklasicizmo stilistika	Š;V; R; P fasadai	-	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-5	fasadų architektūros tūrinės detalės - menamas rizalitas su trikampiu frontonu ir tinko dekoru R fasade	R fasadas	1	būklė gera	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-6	fasadų apdaila ir puošyba - piliastrai su tinko puošyba R fasado I a.	R fasadas	4	būklė gera	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-7	rustuoti piliastrai R fasado 2 a.	R fasadas	4	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-8	tinkuoto plytų mūro profilijuotas karnizas	R fasadas	1	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-9	tinkuoto plytų mūro dekoruotas frizas su trauke R fasade	R fasadas	1	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"

VS-10	tinkuoto plytų mūro profiliuota tarpaukštinė trauka R fasade	R fasadas	1	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-11	tinko rustai R fasado I a.	R fasadas	-	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-12	tinkuoto plytų mūro laužtiniai sandriai su dekoratyvine spyna R fasado 2 a.	R fasadas	6	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-13	tinko langų apvadai R fasado 2 a.	R fasadas	6	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-14	tinko puošyba polangių plokštumose R fasado 2 a.	R fasadas	8	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-15	profiluotais tinko stačiakampiais dekoruotos polangių plokštumos R fasado I a.	R fasadas	6	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VST-16	tinko tipas	Š;V; R; P fasadai	-	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
Konstrukcijos					
VS-17	pamatai su tinkuotu plytų mūro cokoliu R fasade	R fasadas	-	cokolio būklė bloga	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-18	plytų mūro sienos	Š;V; R; P fasadai	-	būklė patenkinama, gera	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-19	įvažiavimo skliautinė perdanga su liunetėmis	R V fasadai	1	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis					
VS-20	gyvenamoji, visuomeninė	Š; P fasadai	-	-	esama - nekeičiama

Aiškinamasis raštas.

0	2026-01-22		Tvarkybos darbų projektas		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		Visi statiniai	
	arch.	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - XX - TD - BD.AR		LAPŲ
				1	11

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.2	Planuojamos tvarkybos darbų rūšys	3
1.3	ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI.....	3
1.4	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	7
1.5	PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI	7
1.6	TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	7
1.7	PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.....	8
1.8	PLANUOJAMI TVARKYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.	8
1.9	TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.	8
1.9.1	TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS)	8
1.10	TYRIMŲ IŠVADŲ IR PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠPILDYMAS.	9
1.11	VĖDINIMAS.....	10
2	BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	10
3	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS	11

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- PTR 2.04.01: 2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
- PTR 2.03.01: 2006 „BETONO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
- „Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas“ Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 redakcija)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.Nr. 153-5571
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- LR Statybos įstatymas 2020-01-01 nr. 32-788

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Techninė užduotis, Statinio apžiūros aktas.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. : EKS-30 išduotos 2025-11-18
- Taikomieji tyrimai:
 - architektūriniai vizualiniai tyrimai;
 - fasadų architektūriniai ir architektūrinių detalių apmatavimai;
 - istoriniai ir ikonografiniai tyrimai;
 - Pastato fasadų polichrominiai tyrimai;
 - Fasadų fizinės būklės įvertinimas;
 - Vertingosios savybės (aktualios numatomiems tvarkybos darbams) pagal KVR duomenis.

1.2 Planuojamos tvarkybos darbų rūšys

Planuojamos tvarkybos darbų rūšys: remontas

1.3 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI

Fasadų fizinės būklės įvertinimas pagal statinio apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus. 2025 m. rugsėjo mėn. atliktos, namo V. Kuzmos g. 6 Kaune, apžiūros metu pastebėta, kad: stogo danga ir kiti stogo elementai renovuoti (keisti, restauruoti, remontuoti). Vietomis pastato sienų tinkas yra ištrupėjęs. Vietomis pamatų tinkas nutrūpėjęs. Mediniai langų rėmai yra nesandarūs.

Pastatas kompaktinis, stačiakampio plano 2a, stogo forma dvišlaitė. Įvažos vartai vietomis surūdiję, dažai atsišerpetoję. Gatvės ir kiemo fasadai (dažyti) gausiai paveiktas išorės poveikio, dažai nusilupę vietomis suskilinėjęs tinkas. Fasadai smarkiai padengti apnašomis. Didžioji dalis medinių langų pakeisti į plastikinio profilio langus.

Istoriniai ir ikonografiniai tyrimai.

- Unikalus objekto kodas

250725 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

10705

- **Pilnas pavadinimas**

Namas

- **Adresas**

Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6

- **Įregistravimo registre data**

1993-02-04

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamasis

- **Teritorijos**

o **KVR objektas:** 300.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

- **Seni kodai**

o **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** IV103

- **Amžius**

XIX a. II p.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

o Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

- **Vertingosios savybės**

o 7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, kvadratinio plano, 2 a., su rūsiu P dalyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4; 2008 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2; 2008 m.);

o 7.1.1.2. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; -; 2008 m.); **sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 9, 17-19; 2008 m.); **segmentinės sąramos įvažiavimo angos** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 1-6, 8-9; 2008 m.);

o 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **neoklasicizmo stilistika** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2; 2008 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - menamas rizalitas su trikampi frontonu ir tinko dekoru R fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 7-10, 14; 2008 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - piliastrai su tinko puošyba R fasado I a.** (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 9, 11; 2008 m.); **rustuoti piliastrai R fasado 2 a.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 9, 12; 2008 m.); **tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 1-2, 9-10, 13, 17; 2008 m.); **tinkuoto plytų mūro dekoruotas frizas su trauke R fasade** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 1-2, 9-10, 13, 17; 2008 m.); **tinkuoto plytų mūro profiliuota tarpaukštinė trauka R fasade** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 1-2, 9, 11-12, 14, 17; 2008 m.); **tinko rustai R fasado I a.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 18; 2008 m.); **tinkuoto plytų mūro laužtiniai sandriai su dekoratyvine spyna R fasado 2 a.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 9, 17; 2008 m.); **tinko langų apvadai R fasado 2 a.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 18; 2008 m.); **tinko puošyba polangių plokštumose R fasado 2 a.** (-; būklė patenkinama; FF Nr.

250725 - XX - TD - BD.AR

Lapas

Lapų

Laida

4

11

0

1-2, 9, 17; 2008 m.); **profiliuotais tinko stačiakampiais dekoruotos polangių plokštumos R fasado I a.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 18; 2008 m.); **tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 9-14, 16-18, 21; 2008 m.);

- o 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatai su tinkuotu plytų mūro cokoliu R fasade** (pamatai netyrinėti; cokolio būklė bloga; FF Nr.1-2, 11-12, 21; 2008 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 20; 2008 m.); **įvažiavimo skliautinė perdanga su liunetėmis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-6; 2008 m.); **stogo medinė gegninė konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2008 m.); **gelžbetoninės perdangos** (netyrinėta; -; -; 2008 m.);

- o 7.3. pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji, visuomeninė**;

- **Pastaba**

Patalpų vertingosios savybės nenustatytos, nes nepavyko įeiti. Prieš projektavimo tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes.

- **Dokumentai**

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-10-08; Nr: KPD-RM-879; [Aktas TRP](#)
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-10-29; Nr: 08-271; [Pranešimas](#)

- **Šaltiniai ir medžiagos**

- o 15.1. Kultūros paveldo objekto, patenkančio į Lietuvos Respublikos 1990 12 11 nutarimo Nr. 375 veiklos sferą, Paminkloauginis ekspertizės aktas, 1994 01 17, Kaunas. KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.



1 pav.

250725 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0



2 pav.

Ikonografija. Istorinėse medžiagoje išskirtas pagrindinis V. Kuzmos gatvės pagrindinis fasadas (pav.1; 2). Fasadas iš esmės nepakitęs – fasado angos langų dalinimas išlikęs. Stogo danga valcuoti skardos lakštai. Esminiai pakitimai matomi antrame aukšte, menamo rizalito su trikampių frontonu ir tinko dekoru rytiniame fasade, iki šių dienų neišliko balkonas. Balkono zonoje aplink įėjimo duris ir langą pakitę (interpretuoti ankstesnių remontų metu) dekoratyviniai elementai (tinko langų apvaduose vietoje originaliai būvusių 4 kutosų interpretuojant atkurti trys). Kitos detalės, puošybos elementai vertingosios savybės iš esmės nepakitusios.

Pagrindinis fasadas išsiskiria gausia puošyba: menamas rizalitas, piliastrai, rustuoti piliastrai, profiliuotas karnizas, frizas, trapaukštinė trauka, tinko rustai, sandriai su spynomis, langų apvada, polangių puošyba. Kiemo fasadas visiškai saikingas dengtas tinko plokštytumomis. Pastatas priskiriamas neoklasicizmo stilistikai.

Išvados:

1. Esminės namo vertingosios savybės (tūris, aukštų išplanavimas, fasadų architektūrinis sprendimas, konstrukcijos) išsaugotos. Pristatyti priestatai kiemo fasade, anstatų nėra, įvažą užstatyta laipteliai, iškirstos angos įėjimai į patalpas (įteisinta)
2. Pagrindinio Rytinio fasado pažaidos ir netektys atsiradusios dėl netvarkingos ir galimai

250725 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

neprižiūrimos lietaus nuotekų sistemos, natūraus atmosferos poveikio.

3. Ankstesnių remontų, rekonstrukcijų metu panaikintas centrinis balkonas. Dalinai pakeisti puošybiniai elementai (kutosai) aplink menamo rizalito langus.
4. Pagrindinio įėjimo menamo rizalito zonoje išėjimo durų angą į balkoną pakiesta į langą, suformuota analogiška polnagio puošyba.
5. Vakarinio fasado plokštumos ir apdaila natūraliai nusidevėjusi.

Polichromijos tyrimus atliko Verutė Trečiokienė NKPA atest. Nr. 0748 (tyrimų vadovė) ir Julija Jakilaitytė Škėrė.

Atlikus namo NKVR UK 10705, adresu V. Kuzmos g. 6, Kaune, PR ir ŠV fasadų polichrominius tyrimus ir apibendrinus gautus tyrimų duomenis, galima daryti šias išvadas:

1. Ankstyviausiame autentiškame dažymo etape pastato fasadai dažyti polichromiškai: PR fasado cokolis, Ia. rustuotos sienos iškilios dalys, iškilūs Ia. Polanginiai tinko dekorai ir liunetės buvo dažyti lygaus paviršiaus ir smulkios faktūros pilkais dažais; PR fasado frontono karnizas, iškilios frontono profiliuoto tinko detalės, lia. Karnizas, frizo trauka ir IIa. Tinko „kutų“ dekoras buvo dengti lygaus paviršiaus ir smulkios faktūros šiltos baltos spalvos dažais; frizas, frontono ir lia. Sienos plokštumos, laužtiniai sandriai su dekoratyvine spyna, polangio dekorų elementai, menamo rizalio piliastrai per abu aukštus ir ŠV fasadas buvo dažyti smulkios faktūros lygaus paviršiaus labai šviesiai žydrais dažais.
2. Antras dažymo etapas taip pat polichrominis: PR fasado cokolis, Ia. Rustuotos sienos iškilios dalys, iškilūs Ia. Polanginiai tinko dekorai ir liunetės buvo tamsiai pilki; visas PR fasado II a. frontonas, Ia. Karnizas, menamo rizalito piliastrai per abu aukštus ir ŠV fasadas buvo mėlynos spalvos.
3. Vėlesni fasadų dažymo etapai jau nebebūdingi cariniam laikmečiui ir varijuoja tarp rausvos, bordo, smėlio ir plytų spalvos, tamsiau dažant Ia. stambias plokštumas ir įvairiai išskiriant iškilumus I ir II a. fasadų dekorų elementus.

1.4 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Geodeziškai nesuformuotas. Nustatytos nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos.

Į faktiškai naudojamą sklypą patenkama per gretimas valdas.

1.5 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI

Atliekamų tvarkybos darbų statinių sąrašas.

Pastatas – Gyvenamasis namas(2A2/p), unikalus nr.: 1986-0000-8018.

1.6 TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Esamas – nekinta.

Projektuojamos dangos. Esamos - nekinta

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Esamas – nekeičiamas.

Sklypo apželdinimas. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir nekinta.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

250725 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

1.7 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.

Namas (U. K. KVR: 10705), Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6 patenkantis į Kauno senamiesčio (U.K. KVR 20171) teritoriją bei Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (U. K. KVR:2978) , Kauno miesto sav., Kauno m. teritorija. Pastato Un. Nr. 1986-0000-8018 NTR.

1.8 PLANUOJAMI TVARKYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.

TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS).

Numatomi fasadų remonto darbai (stogas ir jo elementai šiuo projektų neremontuojami), objekto prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant saugomos fasadų vertingosios savybės: pastato tūris, , kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos, fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija, fasadų architektūros tūrinės detalės, fasadų apdaila ir puošyba, konstrukcijos, stalių ir kiti gaminiai - detalai aprašomos Pastato vertingosios savybės nustatytos NKP vertinimo tarybos 2008-10-08 Nr. KPD-RM-879 aktu.

1.9 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastatų planavimo sprendiniai. Pastato planiniai sprendiniai šiuo projektu nesprenžiami.

1.9.1 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS)

Dažytų fasado plokštumų ir elementų remontas (Rytinio fasado Ila).

Susijusios vertingosios savybės:

VS-1, VS-4, VS-5, VS-9, VS-14, VST-16, VS-18.

Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, rizalito, frontono, piliastrų, rustų, karnizo, frizo, traukų, sandrių, polangių puošybos elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška materija. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šviesiai žydra spalva (NCS S 0505-R80B). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą).

Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".

Dažytų fasado plokštumų ir elementų remontas (Rytinio fasado Ia;).

Susijusios vertingosios savybės:

VS-1, VS-2, VS-3, VS-4, VS-5, VS-11, VS-15, VST-16, VS-17, VS-18.

Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, rizalito, frontono, piliastrų, rustų, karnizo, frizo, traukų, sandrių, polangių puošybos elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška materija. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi pilka spalva (NCS S 4502-Y20R). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą).

Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".

Dažytų fasado detalių ir elementų remontas (Rytinio fasado Ia; Ila).

Susijusios vertingosios savybės:

VS-1, VS-2, VS-3, VS-4, VS-5, VS-6, VS-7, VS-8, VS-9, VS-10, VS-12, VS-13, VS-14, VS-15, VST-16, VS-18, VS-19

250725 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, rizalito, frontono, piliastrų, rustų, karnizo, frizo, traukų, sandrių, polangių puošybos elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška materija. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovunami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šiltai balta spalva (NCS S 0505-Y30R). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą).

Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".

Dažytų fasado plokštumų ir angokraščių remontas (kiemo fasadas)

Susijusios vertingosios savybės:

VS-1, VS-2, VS-3, VS-19, VST-16,

Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado tinko plokštumos. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška materija. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovunami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šiltai balta spalva (NCS S 0505-Y30R). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą).

Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".

Bendrosios pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Prieš pradedant remonto darbus būtina pašalinti nešvarumus netvarius tinko elementus nuo viso fasado.
3. Visus fasado dekorų elementus remontuoti, o apirusias geometrines formas atstatyti pagal išlikusius elementus, prieš tai atlikus tikslius dekorų elementų matavimus.
4. Visus ant fasado esančius elektros, ryšių kabelius frezuoti (paslėpti) fasado plokštumose.
5. Prieš pradedant pastato fasado remonto darbus būtina nuimti ar atitraukti nuo fasadų visus inžinerinius įrenginius (elektros ar ryšių kabelius, kondicionavimo sistemas, apsauginės signalizacijos sistemas ir kt.). po fasado remontavimo darbų visi legaliai įrengti inžineriniai įrenginiai turi būti grąžinti į savo vietas.
6. Visi fasadų skardinimo elementai, lauko palangės keičiami naujais (spalva - rausva, tikslinti pagal esamus pakeistus skardinimo elementus)
7. Nuėmus susidėvėjusius architektūrinių elementų apskardinimus, būtina įvertinti po skardinimais esančių architektūrinių detalių nuolydžių būklę. nuolydį formuojančio sluoksnio defektus remontuoti remontiniais mišiniais. Jei nuolydžio formuojančio sluoksnio po skardinimais nėra - įrengti naujus.
8. Pažeistų tinko vietų atkūrimui naudoti sudėtimi ir savybėmis autentiškam tinkui artimą mišinį, parinktą pagal iš anksto atliktos tinko cheminės analizės rezultatus.
9. Puošybinių elementų atkūrimui naudoti iš anksto pagal patikslintus apmatavimus pasigamintas profiliuotas menteles (šablonus).
10. Keičiant langus išlaikyti autentišką langų skaidymo piešinį.

- Kauno Senamiesčio (U. K. KVR: 20171) vertingosios savybės susijusios su projektuojamu objektu:
 - 7.2.2.2. vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo morfotipai – perimetris – posesijinis XV-VIIIa. Užstatymas su atskiromis XIX – Xxa. Tp. Užstatymo struktūromis, (...) 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. (...) 12;
 - 7.2.2.8. vietovės tūrinės erdvinės struktūros išsklotinės – gatvių užstatymo išsklotinės: V. Kuzmos g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vilniaus g. iki pastato V. Kuzmos g. 6 (...).

KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS

250725 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Šiuo projektu konstrukciniai elementai neremontuojami.

1.10 TYRIMŲ IŠVADŲ IR PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠPILDYMAS.

Esminės namo vertingosios savybės (kapitalinis sienų tinkas, sienų angos, segmentinės sąramos, fasadų architektūrinės detalės, piliastrai, tinko tipas, karnizai, frizas, traukos ir kiti dekoro elementai) išsaugomos. Numatyti remonto darbai pagerins vertingųjų savybių būklę, ilgaamžiškumą. Atstatomi vertingųjų savybių, elementų praradimai, pažaidos.

Keičiami skardinimo elementai.

Sklypo gerbuvio darbai neatliekami.

Atliekamas fasadų remontas. Pastato R fasadas dažomas polichromiškai išskiriamos trys spalvos:

šviesiai žydra spalva (NCS S 0505-R80B) Susijusios vertingosios savybės: VS-1, VS-4, VS-5, VS-9, VS-14, VST-16, VS-18;

šiltai balta spalva (NCS S 0505-Y30R) Susijusios vertingosios savybės VS-1, VS-2, VS-3, VS-4, VS-5, VS-6, VS-7, VS-8, VS-9, VS-10, VS-12, VS-13, VS-14, VS-15, VST-16, VS-18, VS-19;

pilka spalva (NCS S 4502-Y20R) Susijusios vertingosios savybės VS-1, VS-2, VS-3, VS-4, VS-5, VS-11, VS-15, VST-16, VS-17, VS-18.

Spalvos parinktos sutinkamai su polichromijos tyrimų išvadomis.

Projektas parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. ĮV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. ĮV-341 redakcija) Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės". Atsižvelgta į kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentus, atliktų tyrimų išvadas, sprendiniams pagrįsti atlikti reikalingi tyrimai ir numatyti papildomi tyrimai tvarkybos darbų eigoje. Tyrimų ataskaitą ir jos santrauką pdf formatu įkelta į KPD Taikomųjų tyrimų duomenų bazę. Projekto sprendiniais saugoma visa išlikusi autentiška materija.

Projektiniai pasiūlymai suderinti ir išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos: 2025-11-18; KPD Kauno teritorinis skyrius; dokumentus parengė vyriausioji specialistė Ernesta Barzdžiukienė.

1.11 VĖDINIMAS

Remontuojant pastatą būtina išsaugoti esamas vėdinimo sistemas, neuždengti ar kitaip neužkimšti esamų ortakio ar dūmtraukių.

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Tvarkybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Tvarkybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Tvarkybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Medžiagų kokybės reikalavimai:
- 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal tvarkybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas tvarkybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
 - Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
 - PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
 - PTR 2.11.01:2010 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“;
 - PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba";
 - PTR 2.02.01:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro paveldo tvarkyba;
 - PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba;
 - PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.

3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

Numatomi Tvarkybos darbų (remonto) projektiniai sprendiniai nedarys neigiamo poveikio Namui (U. K. KVR: 10705) vertingosioms vertybėms, neturės neigiamos įtakos Kauno Senamiesčio (u.k. KVR 20171) vertingosioms savybėms (aktualioms su projektuojamu pastatu). Numatomais projektiniais sprendiniais išsaugomas pastato autentiškumas ir vertingosios savybės.

250725 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "BALTICAN LTD"
Kodas: 300917703
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
[registravimo data: 2007 m. liepos 11 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I
grupės
vedėja



Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. liepos 11 d.

Nr. 106755



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1698

Tautvydas Pasvenskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji statiniai ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. rugsėjo mėn. 25 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 93.
Atnaujinta 2024 m. rugsėjo mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/09/S-222



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS

2018-11-26 Nr. 0310
(data)

Tautvydas Pasvenskas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos
darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių
įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0310

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS

BALTICAN LTD

Įmonės kodas 300917703

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

Dėl Tautvydo Pasvensko skyrimo projekto vadovu

2025-10-24 Nr. 278

Kaunas

Šiuo įsakymu skiriu Tautvydas Pasvenskas objekto:

Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas

projekto vadovu. Atestato NR. A 1698

NKPA specialistas. Atestato NR. 0310

Susipažinau

(Parašas)

Tautvydas Pasvenskas

(Vardas ir pavardė)

Direktorius

(Parašas)

Tautvydas Pasvenskas

(Vardas ir pavardė)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-12 12:04:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/249414**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-02-24**
Adresas: **Kaunas, V. Kuzmos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

PastatasAdresas: **Kaunas, Rotušės a. 3**

Aprašymas / pastabos: **(patalpos)**
Unikalus daikto numeris: **1986-0001-8014**

Paskirties grupė: **Komercinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**Žymėjimas plane: **4E2p**Statybos pradžios metai: **1860**Statybos pabaigos metai: **1960**Rekonstravimo pabaigos metai: **1978**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **2282.05 kv. m**Pagrindinis plotas: **2005.03 kv. m**Tūris: **10461 kub. m**Užstatytas plotas: **937.00 kv. m**Koordinatė X: **6084508.37**Koordinatė Y: **492798.97**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**Atkuriamoji vertė: **0 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-09-02**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1984-12-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-02**

2.2.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namasAdresas: **Kaunas, Rotušės a. 3A**Unikalus daikto numeris: **1986-0001-9011**Paskirties grupė: **Daugiabučių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**Žymėjimas plane: **1A2p**Statybos pradžios metai: **1860**Statybos pabaigos metai: **1860**Rekonstravimo pradžios metai: **1970**Rekonstravimo pabaigos metai: **1970**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **670.00 kv. m**Naudingas plotas: **577.78 kv. m**Gyvenamasis plotas: **398.76 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **48.94 kv. m**Pagrindinis plotas: **43.28 kv. m**Tūris: **2678 kub. m**Užstatytas plotas: **355.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**Kambarių skaičius: **15**Koordinatė X: **6084497**Koordinatė Y: **492826**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1984-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-10**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: **Kaunas, V. Kuzmos g. 6**
Unikalus daikto numeris: **1986-0000-8018**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **2A2p**
Statybos pabaigos metai: **1860**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1962**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **452.04 kv. m**
Naudingas plotas: **190.91 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **50.14 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **136.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **249.18 kv. m**
Tūris: **1459 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6084479**
Koordinatė Y: **492843**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-16**

2.4.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1986-0000-7016**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **3A2p**
Statybos pradžios metai: **1860**
Statybos pabaigos metai: **1860**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **692.22 kv. m**
Naudingas plotas: **659.54 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **319.36 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **32.68 kv. m**
Tūris: **2752 kub. m**
Užstatytas plotas: **310.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **6**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
Kambarių skaičius: **16**
Koordinatė X: **6084501.93**
Koordinatė Y: **492854.31**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **94 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1984-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-19**

2.5.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Adresas: **Kaunas, Rotušės a. 3A**
Aprašymas / pastabos: **L=3.70m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0962-6175**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **57 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-23**
Vidutinė rinkos vertė: **57 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0962-6175, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0000-8018, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-475**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-24**
Terminas: **Nuo 2024-05-09 iki 2029-05-09**

7.2. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0001-9011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-16**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-29**

7.3. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0000-7016, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1393**
Aprašymas: **2020-03-09 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-22, ND kodas 1141**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-18**

7.4. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520**
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0000-7016, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1986-0001-9011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-07**

7.5. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0000-8018, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-879**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-30**

7.6. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0001-8014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-06 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 06-09-135**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0001-9011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-231010-10640**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-11**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0001-9011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-230901-00061**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-01**

- 10.3. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0001-9011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-221125-00204**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-25**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0000-7016, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1986-0000-7016:0010) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-27**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0000-8018, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslintas butas Nr. 3, reg. Nr. 20/91517**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1986-0001-9011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Buto Nr. 2 tikslinimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-20**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0962-6175, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0170:11**
Archyvinės bylos Nr.: **19/165**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA VIATKINIENĖ

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2024-06-19 18:05:42

Pastato unikalus numeris: 1986-0000-8018
 Žymėjimas plane: 2A2p
 Pastato bendras plotas: 452.04 kv. m
 Pastato adresas: Kaunas V. Kuzmos g. 6
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 2
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 5
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	1986-0000-8018:0001	Prekybos	1	ASTA DAIVA SAVIČIENĖ	1 / 1	60.01	
Pastabos:		Parduotuvė; Patalpos: 1-1(1,10kv.m); 1-2(55,59kv.m); 1-3(1,66kv.m); 1-4(1,66kv.m.)					
2	1986-0000-8018:0005	Maitinimo	2	DARIUS KACUCEVIČIUS	1 / 1	102.69	
Pastabos:		Kavinė; Patalpos R-1 iki R-4, 2-1 iki 2-4					
3	1986-0000-8018:0002	Gyvenamoji (butų)	3	EDITA BARŠAUSKĖ	13 / 40	92.70	92.70
			3	GUY WINANDY	27 / 40		
Pastabos:		Butas; Buto paprastas remontas 2021 m.					
4	4400-2198-1262:6587	Gyvenamoji (butų)	4	DAINIUS ANDRIULEVIČIUS	1 / 1	98.63	98.63
Pastabos:		Butas					
5	4400-5037-7452:5316	Kita	5	DARIUS KACUCEVIČIUS	1 / 1	47.30	47.30
Pastabos:		Pastogė; Su bendro naudojimo patalpa pažymėta a-1 (1/2 nuo 2,84 kv. m). Paprastas remontas atliktas 2019 m.					
6	4400-4963-1916:4864	Kita	6	DAINIUS ANDRIULEVIČIUS	1 / 1	36.92	
Pastabos:		Pastogė; Su bendro naudojimo patalpa pažymėta a-1 (1/2 nuo 2,84 kv. m). Paprastas remontas atliktas 2012 m.					
7	4400-4963-1949:4865	Kita	7	DAINIUS ANDRIULEVIČIUS	1 / 1	11.37	
Pastabos:		Pastogė					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė ZITA JASIŪNIENĖ

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
V. Kuzmos g. 6, Kaunas
BALSAVIMO RAŠTU BALŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS
2024-12-30 Nr. AD-194
Kaunas
(vieta)

Posėdis įvyko 2024-12-30

1. Balsavimo organizatorius: UAB Kauno butų ūkio vadybininkė Ieva Kisieliūtė, el. p ieva.kisieliute@kbu.lt, tel. nr. 865242810.

(balsavimo organizatoriaus pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)

2. Balų skaičiavimo komisijos nariai: komisijos pirmininkė vadybininkė Ieva Kisieliūtė, komisijos nariai poskyrio vadovas Arnas Menciūnas; vadybininkė Renata Andziulienė archyvarė Aldona Jankauskienė.

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):

3.1. Dėl daugiabučio namo V. Kuzmos g. 6, Kaunas, kad UAB Kauno butų ūkis sudarytų sutartį su UAB „BALTICAN“ dėl fasado remonto darbų projekto rengimo darbų, bei gautų statybą leidžiantį dokumentą. Numatoma darbų kaina 9280,70 Eur. Bei sutinkame, kad UAB Kauno butų ūkis teiktų paraišką Kauno miesto savivaldybei dėl dalinio finansavimo gavimo.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių: 7 vnt.

5. Gauta, užpildytų biuletenių: 4 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 4 vnt.

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl balsavimo: balsavimas įvyko. Sprendimas priimtas.

(nurodoma, ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo: pritarė: 4; nepritarė :0., nepareiškė nuomonės: 3.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritarti)
3	
4	
6	
7	

8. Balų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai:

Komisijos pirmininkė:

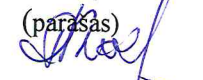

.....

Vadybininkė
Ieva Kisieliūtė
.....

Komisijos nariai:

(parašas) 
.....

(vardas, pavardė)
Poskyrio vadovas
Arnas Menciūnas
.....

(parašas) 
.....

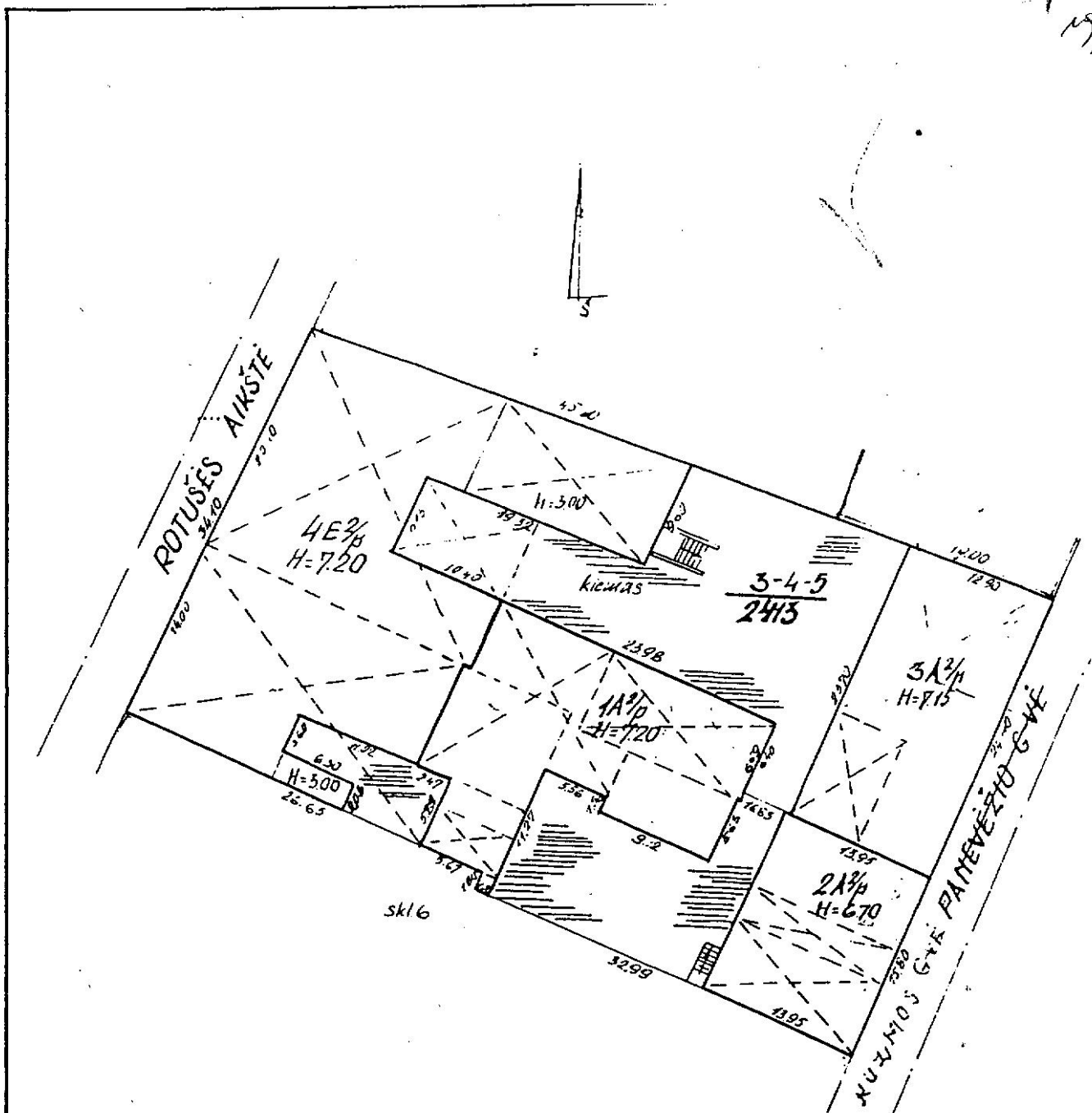
(vardas, pavardė)
Vadybininkė
Renata Andziulienė
.....

(parašas) 
.....

(vardas, pavardė)
Archyvarė
Aldona Jankauskienė
.....

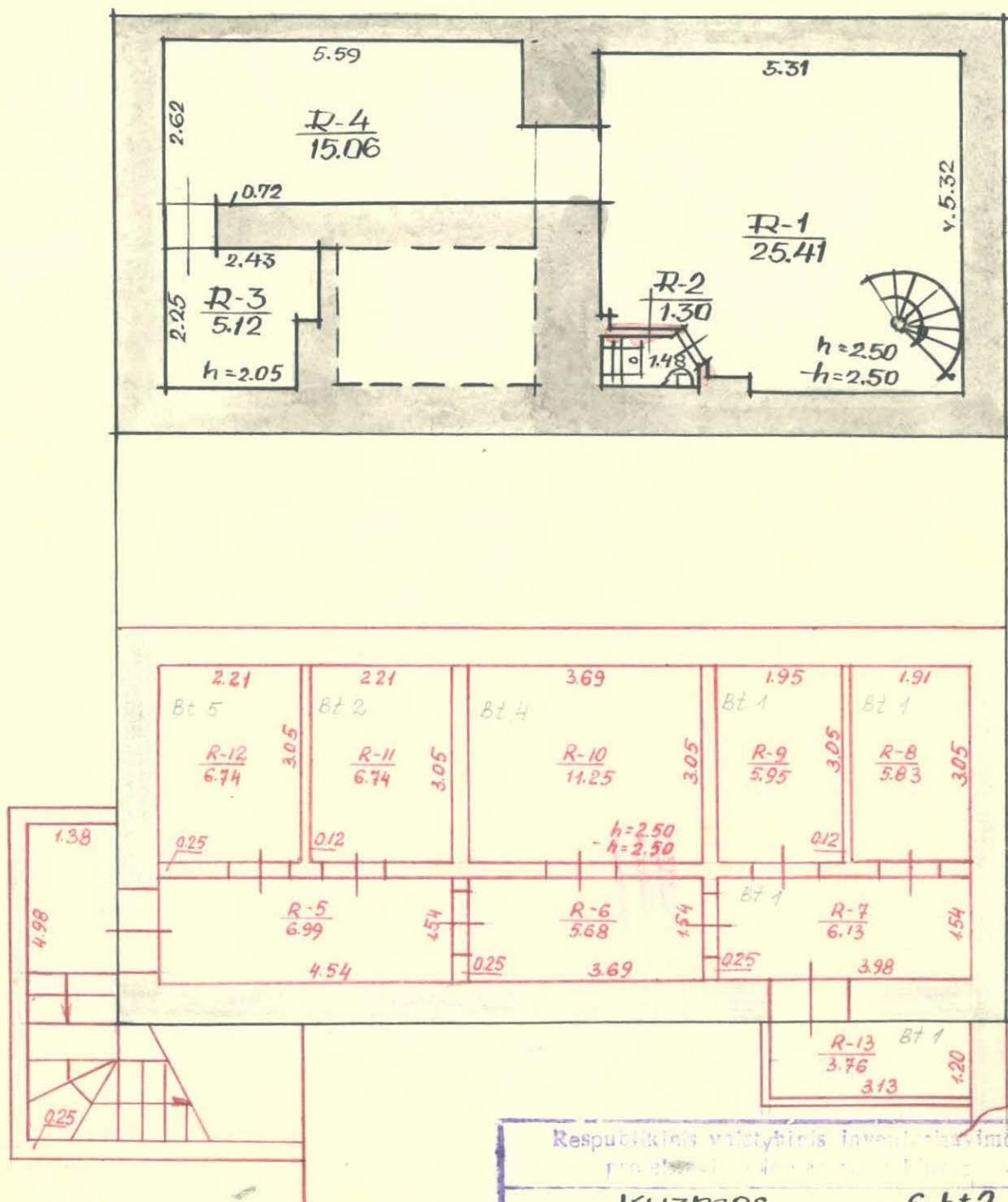
(parašas)
.....

(vardas, pavardė)
.....



UAB "Kaunas real estate" G-698-(971), išduota 2008.08.13 2M-M-74, 2008-05-07			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Specialistė	D. Pūraitė	<i>[Signature]</i>	2009-09-02
Matininkė	A. Baltramavičienė	<i>[Signature]</i>	
Statinių išdėstymo planas,		1:500	UAB
Kauno m. sav. Kauno m. Rotušės a. 2		KAUNAS REAL ESTATE Co. Ltd. REPUBLIC OF LITHUANIA	
Sudarytas pagal 2009-09-02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

RŪSYS



Respublikas vadybinis inovacijos

KUZNETS

6 bt.2

Kaynas 12 2-3-5 $2A_p^2$

Rev
Gudelevičiūtė

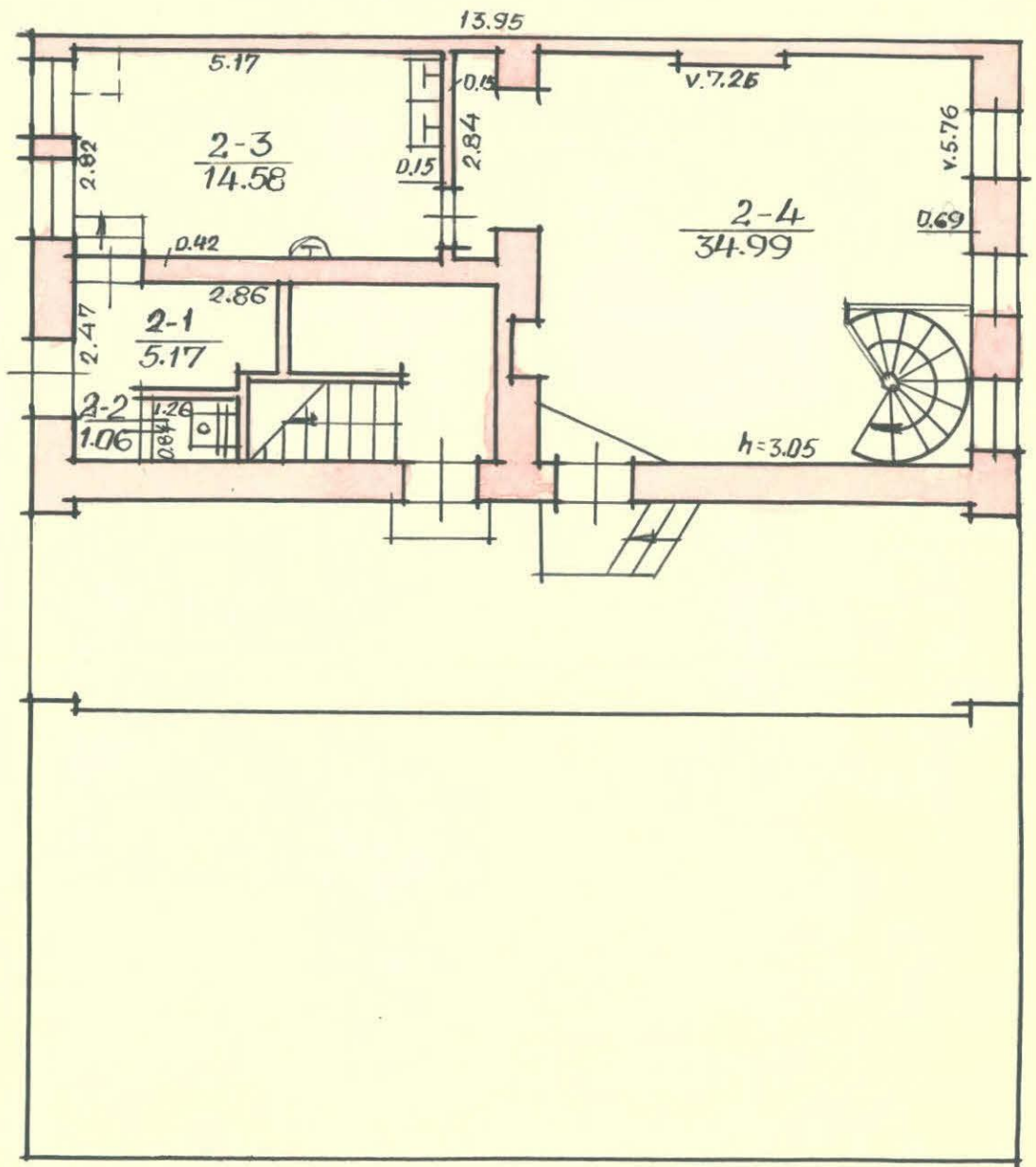
100

1. Juknavičienė

GA. V. 9

95 09 men 14 d

1 AUKŠTAS



Respublikinis valstybinis investicinis
projektas (100% finansavimas)

Kuzmas

6 bt. 2

Kaunas 12 2-3-5 2A²/_p

R. Gudelevičiūtė

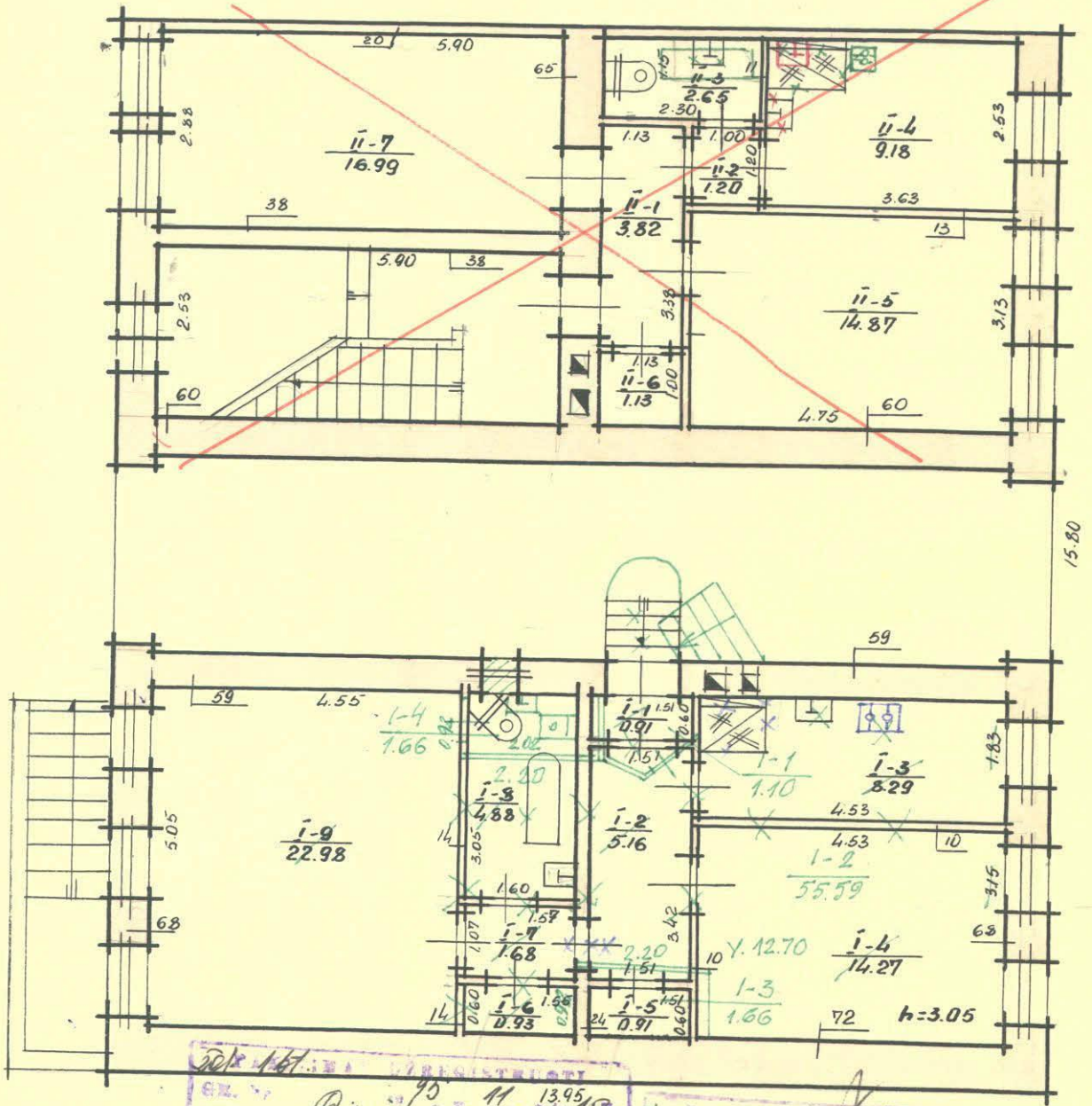
1:

I. Juknavičienė

UAB "VILNIAUS M. J. 12"

95 09 mėn. 14 d.

I AUKŠTAS



GR. Nr. 13.95
Ivykd. *Pringis*
Tikrin. *Gimichienė*
Metoniene

GR. Nr. 85.04.01
Ivykd. *Pringis*
Tikrin. *Pringis*

PAK. 93 09 09
Gr. Nr. 93
Ivykd. *Pringis*
Tikrin. *Pringis*
NAUDOKAITIERIŲ KANCLERIŲ

KAUNO TARPINIO TIKRINIMO IR TIKRINIMO B. 6

Panevėžio KULIMOS

Inventoris	Id.	Raida	Suda
Miestas	12	4	2A8
Kaunas	12	4	2A8
1063 m.	1	1	1:100

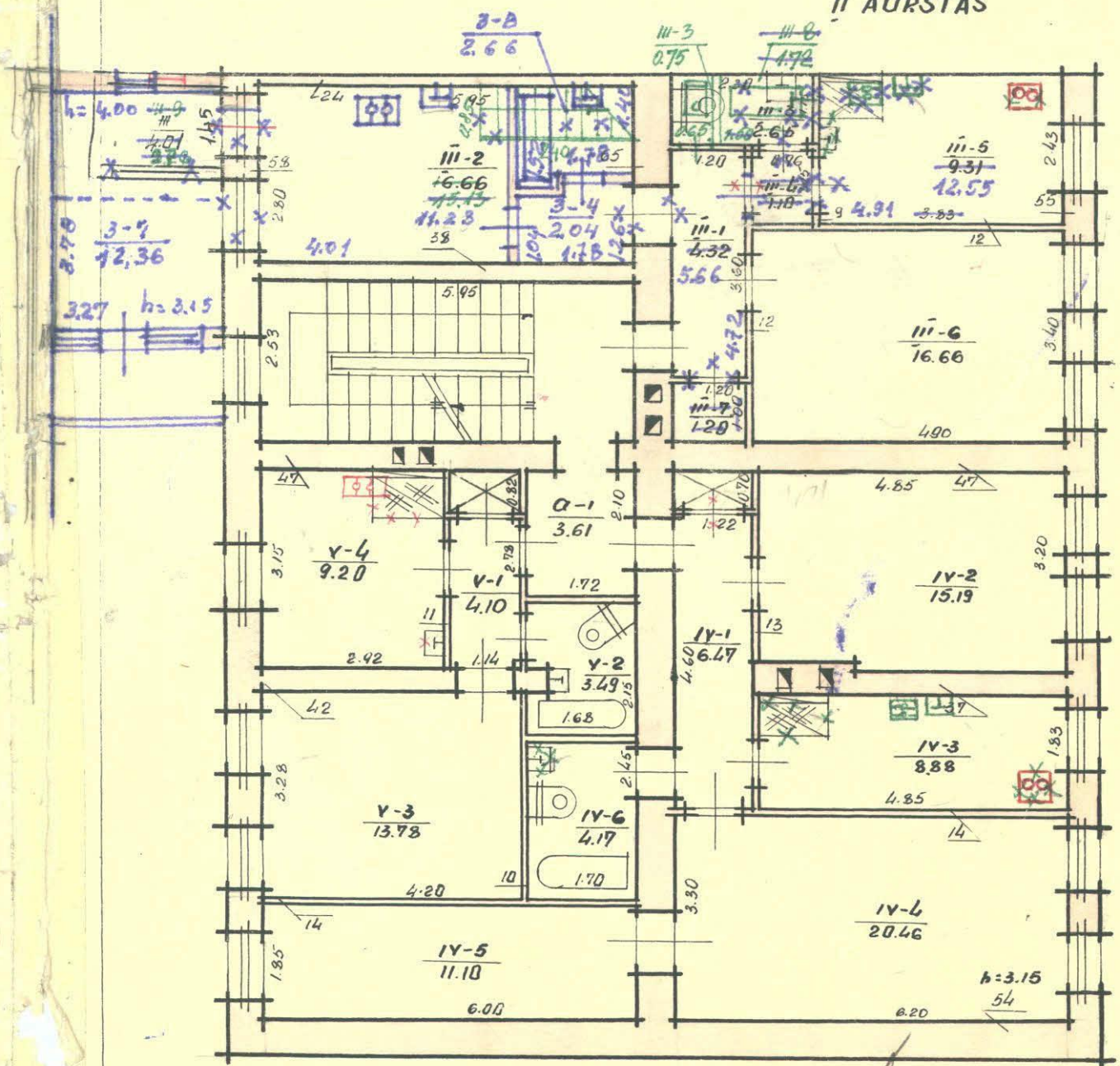
NAUDOKITIMAI UŽREGISTRUOTI

Gr. Nr. 13.95 m. 09 mēn. 08 d.

Ivykd. *Pringis*

Tikrin. *Pringis*

II AUKŠTAS



Kraunol, 586, 09, 08
 Gr. Nr. 586, 09, 08
 Nykės, 586, 09, 08
 Tikrinio, 586, 09, 08

1983 m. 11 mėn. 1 d.
 1:100

KAUNO TAPPIE ŽEMĖ INŽINERINIS BŪDŲ
 PANEVŽIŲ KRAUNOLIS

PANEVŽIŲ KRAUNOLIS

12 4 2A_P

1983 m. 11 mėn. 1 d. 1:100

70 VI 13
 70 VI 13

Projekto nr. 250725



Projektas Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas

Statytojas/Užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo BŽ

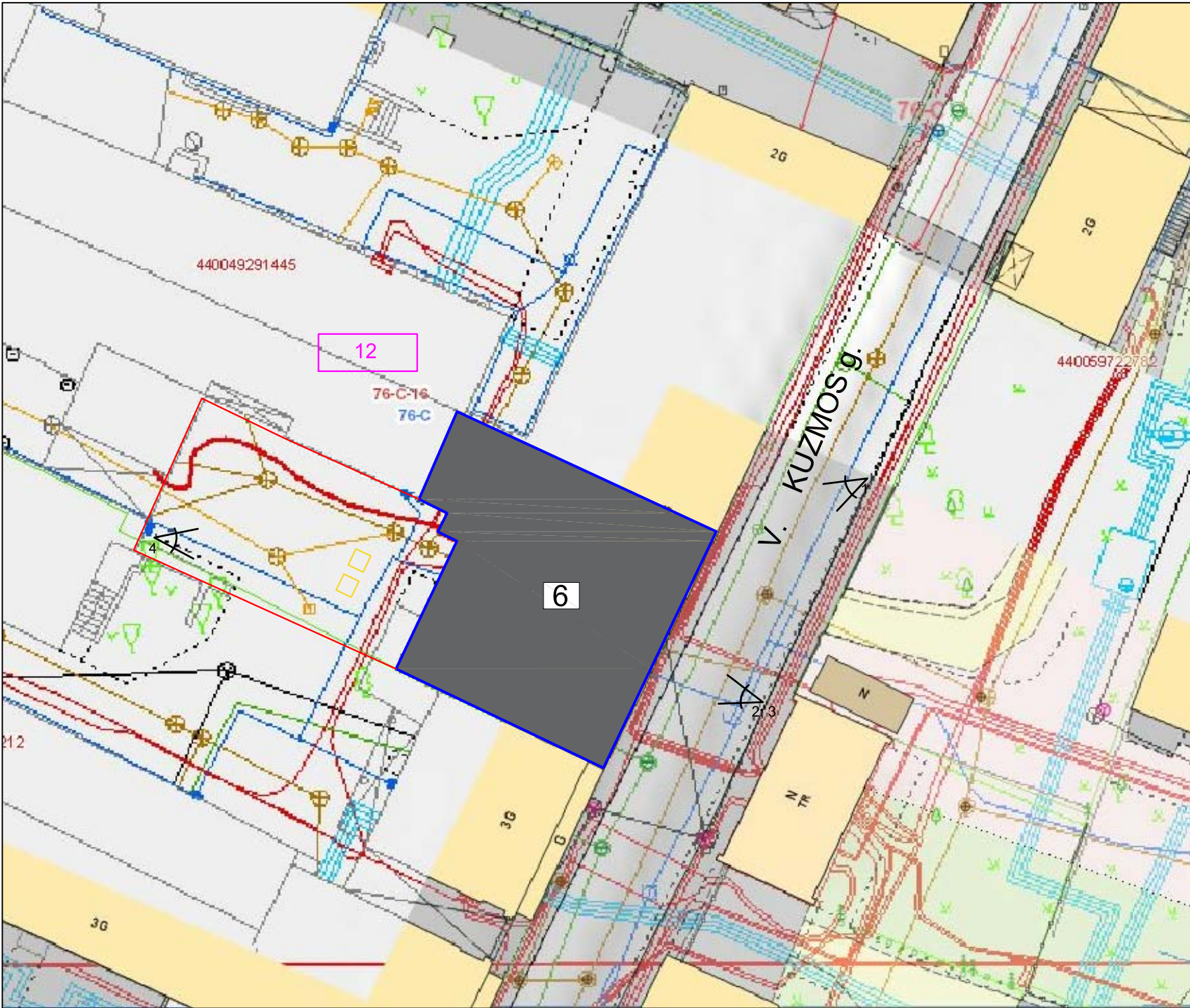
Laida 0

Parašas:

Data 2025-12-05

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	for mat	lapų sk.	Laida
250725	- 01	TD	SP.B	- 01	Sklypo plano schema		A3	1	0
250725	- 01	TD	SA.B	- 02	Fotofiksacijos		A3	1	0
250725	- 01	TD	SA.B	- 03	Aukšto planas	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 04	Fasadas B-A defektų schema	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 05	Fasadas 01-02 defektų schema	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 06	Fasadas A-B defektų schema	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 07	Fasadas 02-01 defektų schema	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 08	Įvažos detalizacija defektų schema	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 09	Fasadas B-A sprendiniai	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 10	Fasadas 01-02 sprendiniai	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 11	Elementų detalizacija sprendiniai	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 12	Fasadas A-B sprendiniai	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 13	Fasadas 02-01 sprendiniai	1:100	A3	1	0
250725	- 01	TD	TD.B	- 14	Įvažos detalizacija sprendiniai	1:100	A3	1	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 12

KAUNO SENAMIESČIO (u. k. KVR 20171) TERITORIJOS 12 KVARTALAS
- FAKTIŠKAI NAUDOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS. KAUNAS V. KUZMOS g. 6
- 6

NAMO NUMERIS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO LAIKINA PASTATYMO VIETA ŠALIA NAMO
- FOTOFIKSACIJŲ TAŠKAI

PASTABOS

1. VANDENS NUVEDIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS
2. PROJEKTO TIKSLAS - SUTVARKYTI FASADUS, BALKONUS IR KT. - PAGAL TECH. UŽDUOTĮ.
3. KEIČIANT LIETVAMZDŽIUS BŪTINA UŽTIKRINTI, KAD LIETAUS VANDUO NEPATEKTŲ Į RŪŠĮ AR NEARDYTŲ PASTATO PAMATŲ. ESANT GALIMYBEI, VANDUO TURI BŪTI SUVESTAS Į KRITULIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO VIETAS.
4. STATANT PASTOLIUS UŽTIKRINTI SAUGŲ PATEKIMĄ Į PASTATĄ.

0	2026-01-05	Tvarkybos darbų projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas		
			Gyvenamasis namas		
			Dokumento pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	SKLYPO PLANO SCHEMA		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
	arch.	Tautvydas Pasvenskas			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas			
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-01		1 1



FOTOFIKSACIJA NR. 1



FOTOFIKSACIJA NR. 2

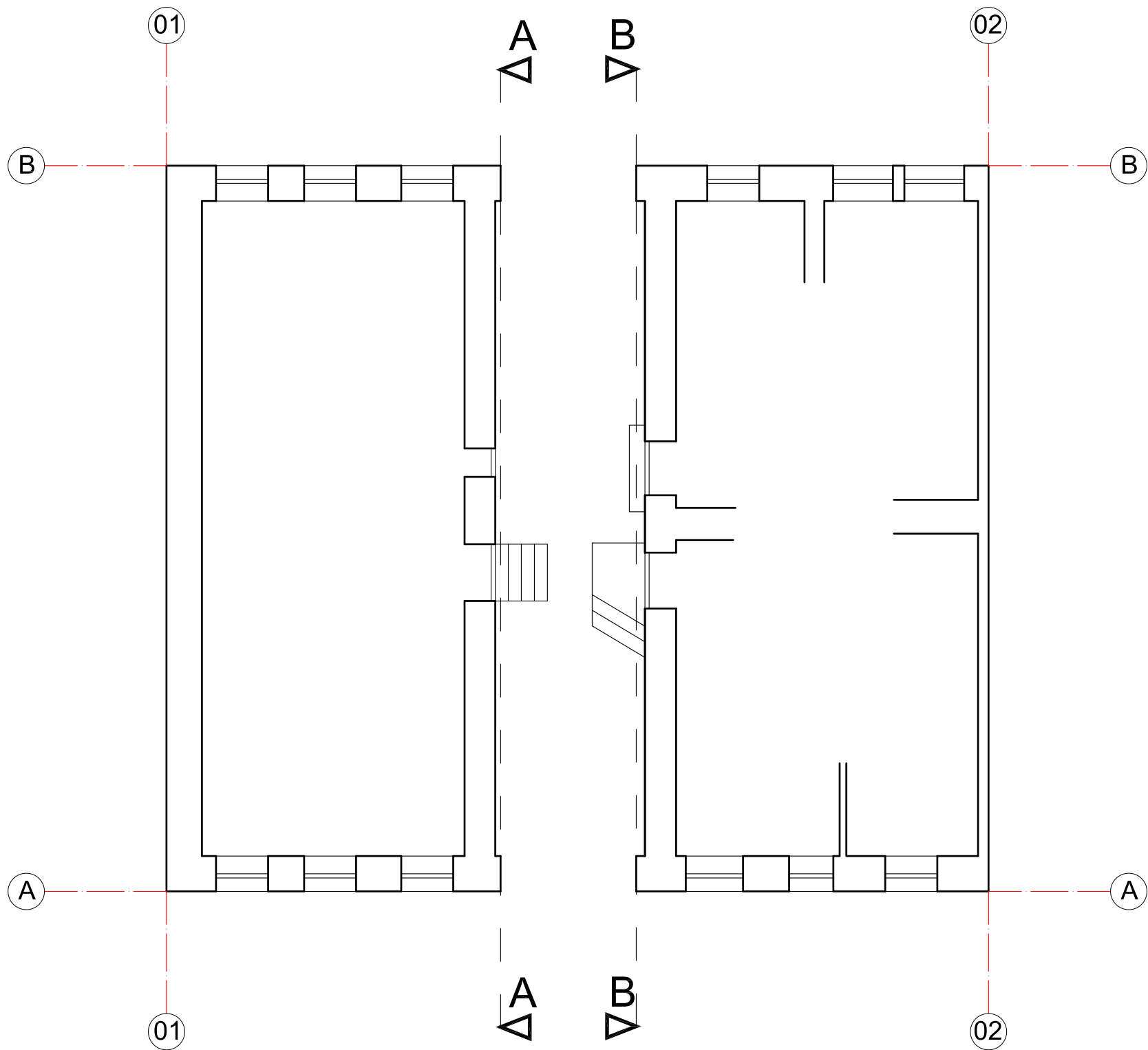


FOTOFIKSACIJA NR. 3



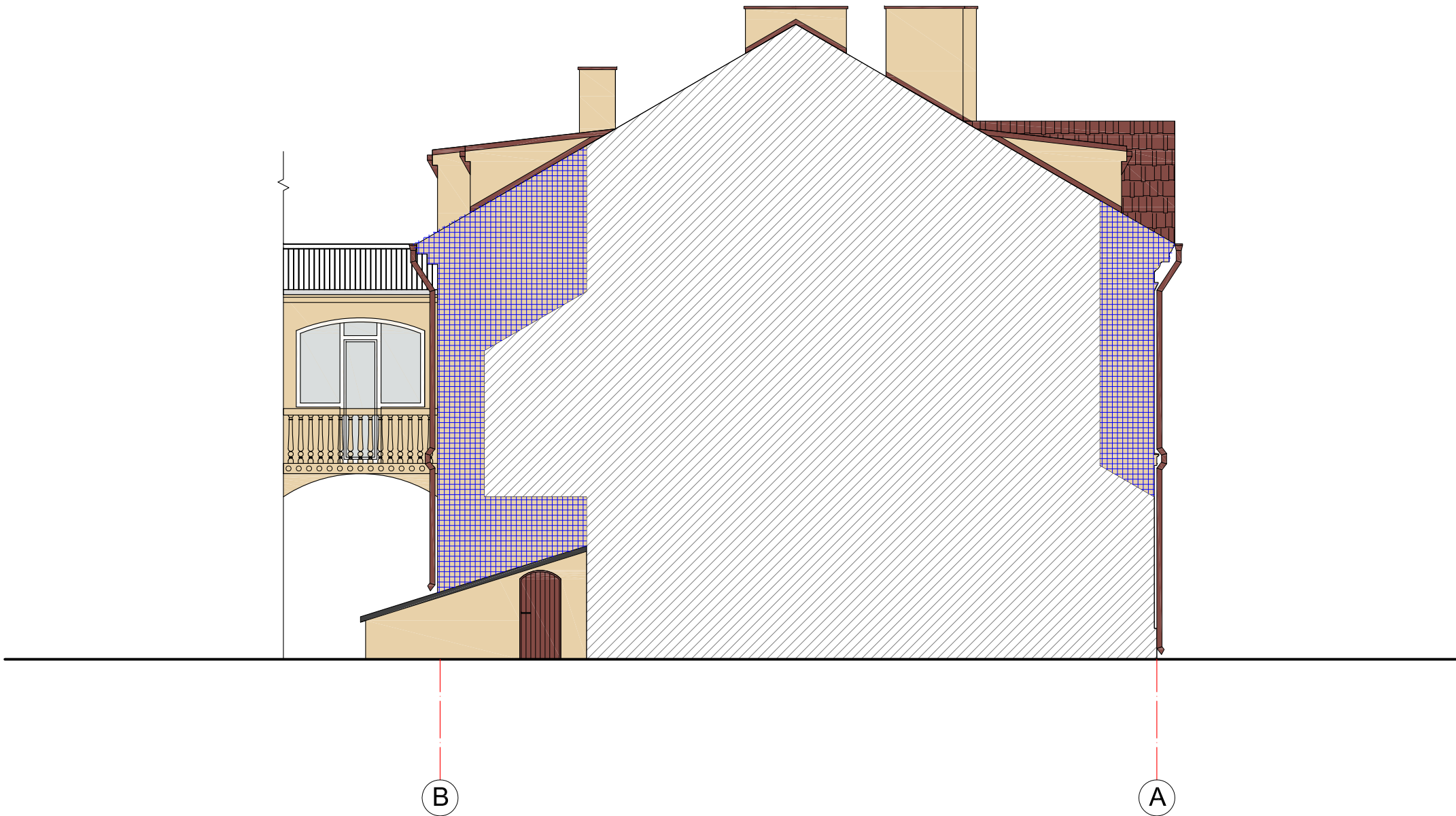
FOTOFIKSACIJA NR. 4

0	2026-01-05	Tvarkybos darbų projektas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma				
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas			
			Gyvenamasis namas			
			Dokumento pavadinimas			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas				
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas				
	arch.	Tautvydas Pasvenskas				
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas				
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ	
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-02		1	1



- PASTABOS
- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
 - PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
 - VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
 - VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
 - PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
 - VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTU SKARDINIMO ELEMENTUS)
 - NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.

0	2026-01-05	Tvarkybos darbų projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100 0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-03		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE ATSTATOMA GEOMETRIJA
-  ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS GEOMETRIJOS ATSTATYMAS
-  VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRĄŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTU SKARDINIMO ELEMENTUS)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIM AIS ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIM AIS NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.

0	2026-01-05	Tvarkybos darbų projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas		
			Gyvenamasis namas		
			Dokumento pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
	arch.	Tautvydas Pasvenskas			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS "B-A". M1:100		
			ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-04		LAPŲ
				1	1



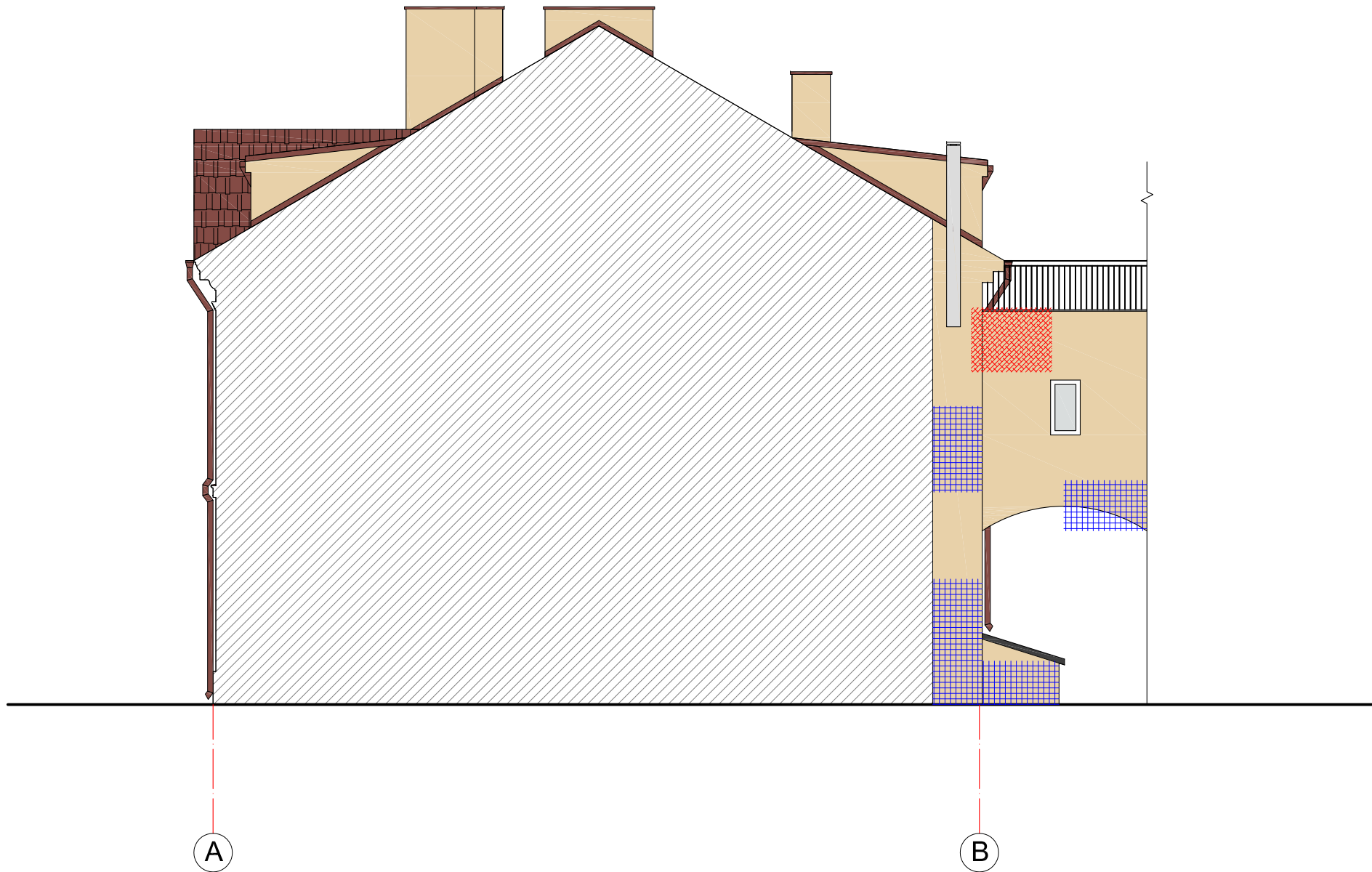
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE ATSTATOMA GEOMETRIJA
-  ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS GEOMETRIJOS ATSTATYMAS
-  VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRĄŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMAI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTU SKARDINIMO ELEMENTUS)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIŲ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.

0	2026-01-05	Tvarkybos darbų projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas		
			Gyvenamasis namas		
			Dokumento pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
	arch.	Tautvydas Pasvenskas			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS "01-02". M1:100		
			ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-05		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE ATSTATOMA GEOMETRIJA
-  ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS GEOMETRIJOS ATSTATYMAS
-  VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRĄŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTU SKARDINIMO ELEMENTUS)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIM AIS ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIM AIS NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.

0	2026-01-05	Tvarkybos darbų projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas		
			Gyvenamasis namas		
	A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS "A-B".		M1:100
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-06		1 1

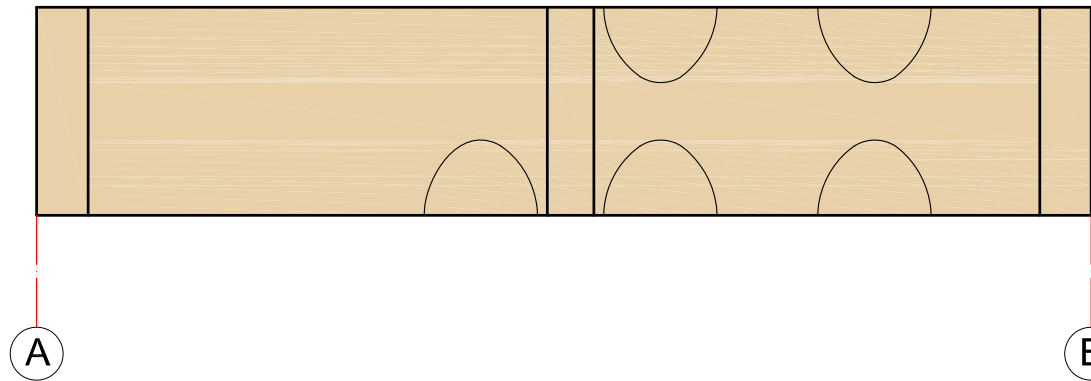


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

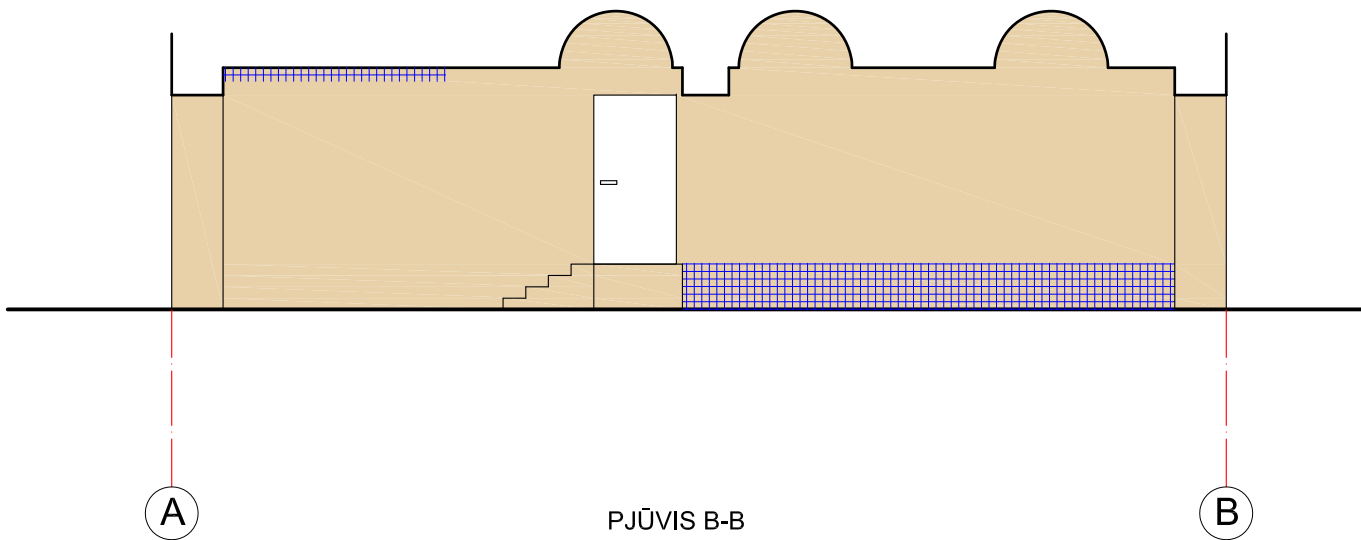
- ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE ATSTATOMA GEOMETRIJA
- ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS GEOMETRIJOS ATSTATYMAS
- VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS

- PASTABOS
- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
 - PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
 - VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
 - VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
 - PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRĄŽINTI Į SAVO VIETAS.
 - VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTU SKARDINIMO ELEMENTUS)
 - NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFECTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.

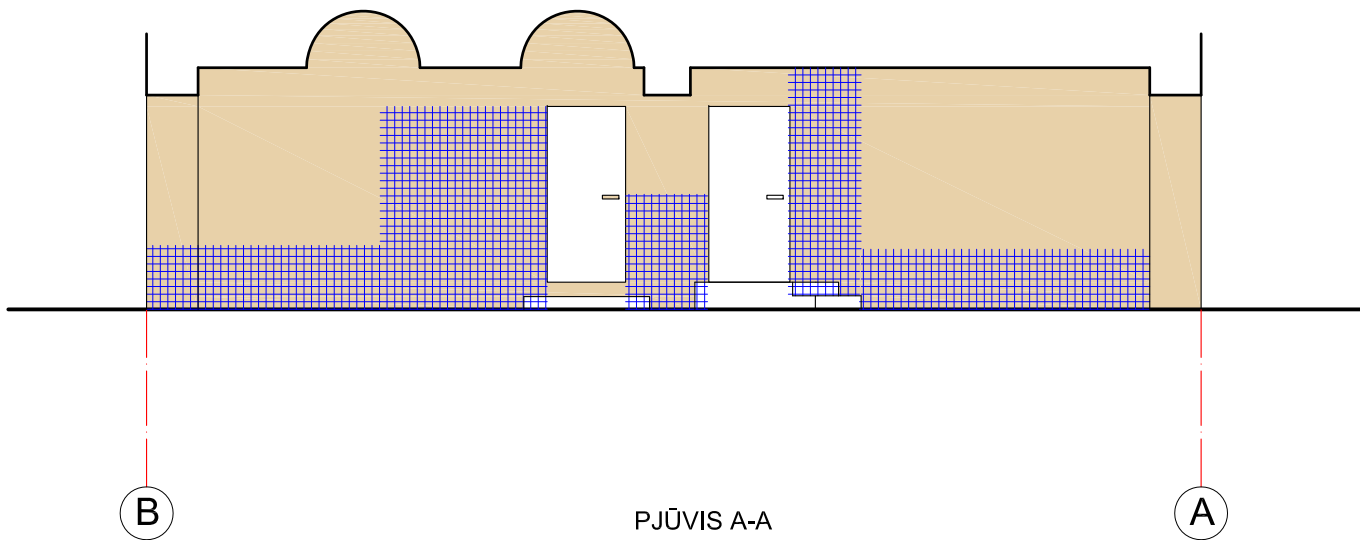
0	2026-01-05	Tvarkybos darbų projektas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma				
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas			
			Gyvenamasis namas			
			Dokumento pavadinimas			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas				
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas				
	arch.	Tautvydas Pasvenskas				
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS "02-01". M1:100			
			ESAMOS SITUACIJOS DEFECTŲ SCHEMA			
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ	
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-07		1	1



LUBŲ IŠKLOTINĖ



PJŪVIS B-B



PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE ATSTATOMA GEOMETRIJA
-  ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS GEOMETRIJOS ATSTATYMAS
-  VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRĄŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTU SKARDINIMO ELEMENTUS)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.

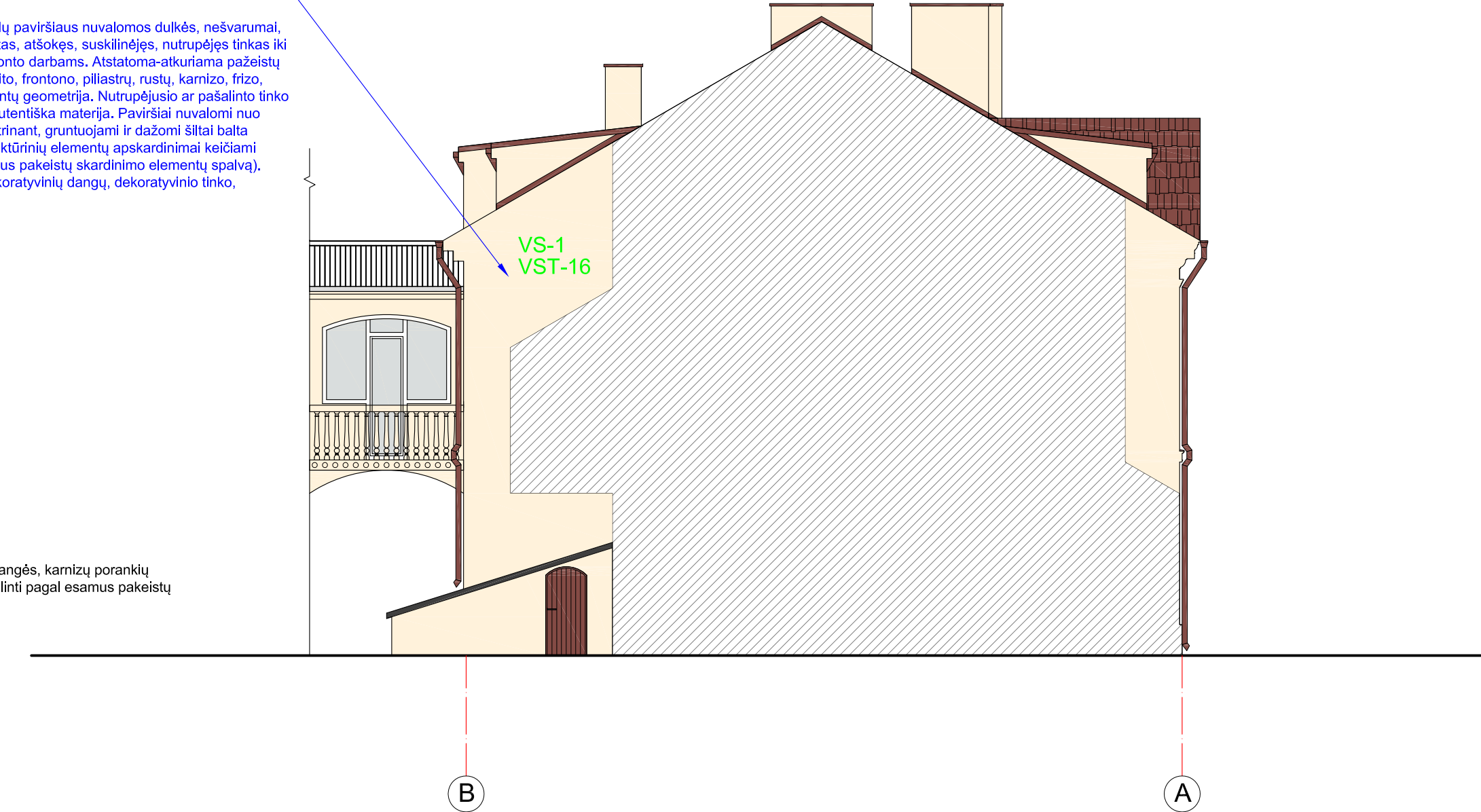
0	2026-01-05	Tvarkybos darbų projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namų (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas		
			Gyvenamasis namas		
			Dokumento pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
	arch.	Tautvydas Pasvenskas			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas			
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-08		1 1

Susijusios vertingosios sąvybės:

VS-1, VST-16.

Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriamą pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, rizalito, frontono, piliastrų, rustų, karnizo, frizo, traukų, sandrių, polangių puošybos elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška materija. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šiltai balta spalva (NCS S 0505-Y30R) Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą). Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".

Keičiami visi skardiniai elementai (palangės, karnizų porankių skardinimai ir kt.) (spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

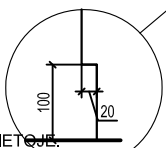
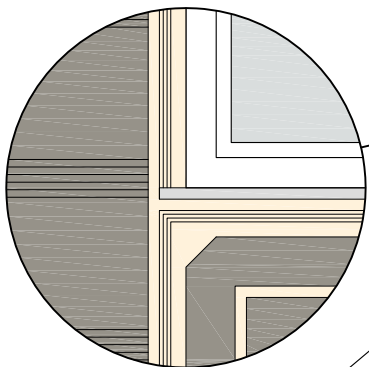
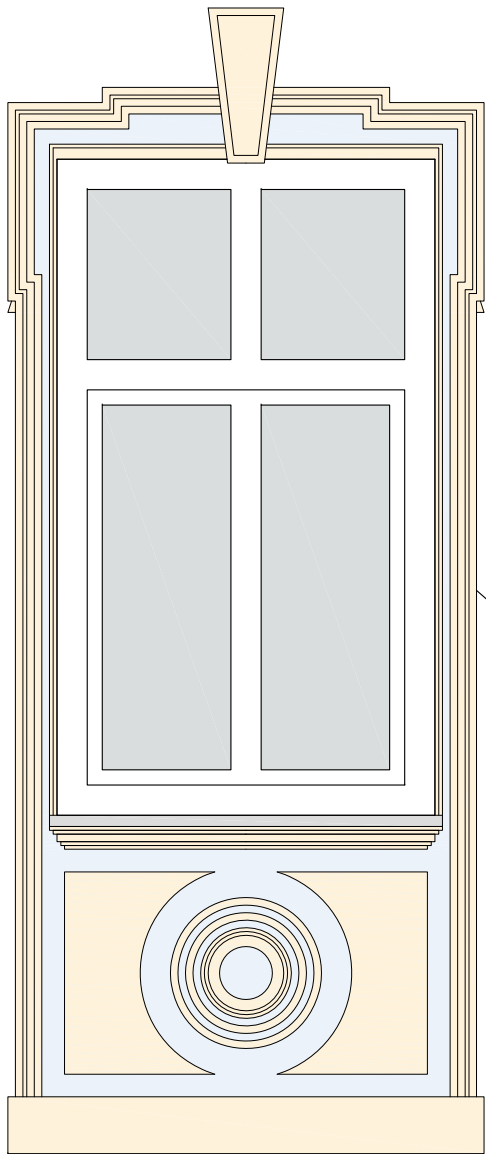


SPALVA šiltai balta NCS S 0505-Y30R

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMIS NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTŲ SKARDINIMO ELEMENTUS)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- PAŽEISTŲ TINKO VIETŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI SUDĖTIMI IR SAVYBĖMIS AUTENTIŠKAM TINKUI ARTIMĄ MIŠINĮ, PARINKTĄ PAGAL IŠ ANKSTO ATLIKTO TINKO CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATUS.
- PUOŠYBINIŲ ELEMENTŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI IŠ ANKSTO PAGAL PATIKSLINTUS APMATAVIMUS PASIGAMINTAS PROFILIUOTAS MENTELES (ŠABLONUS).
- KEIČIANT LANGUS IŠLAIKYTI AUTENTIŠKĄ LANGŲ SKAIDYMO PIEŠINĮ.

0	2026-05-14	Tvarkybos darbų projektas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma				
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas			
			Gyvenamasis namas			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS "B-A"		M1:100	0
0310	arch.	Tautvydas Pasvenskas	SPRENDINIAI			
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ	
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-09		1	1



PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOSE.
- PRIEŠ PRADEANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTŲ SKARDINIMO ELEMENTUS)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- PAŽEISTŲ TINKO VIETŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI SUDĖTIMI IR SAVYBĖMIS AUTENTIŠKAM TINKUI ARTIMĄ MIŠINĮ, PARINKTĄ PAGAL IŠ ANKSTO ATLIKTO TINKO CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATUS.
- PUOŠYBINIŲ ELEMENTŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI IŠ ANKSTO PAGAL PATIKSLINTUS APMATAVIMUS PASIGAMINTAS PROFILIUOTAS MENTELES (ŠABLONUS).
- KEIČIANT LANGUS IŠLAIKYTI AUTENTIŠKĄ LANGŲ SKAIDYMO PIEŠINĮ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SPALVA šviesiai žydra NCS S 0505-R80B
- SPALVA šiltai balta NCS S 0505-Y30R
- SPALVA pilka NCS S 4502-Y20R

01 Nuo vartų, pašalinamos rūdys, paviršiai paruošiami dažymui, gruntuojami ir dažomi korozijai atspariais dažais (spalva juoda ral 9004).

Išsaugomos esamos granito palangės

Susijusios vertingosios savybės:
VS-1, VS-4, VS-5, VS-9, VS-14, VST-16, VS-18.
Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriami pažeistų ar sunykusių fasado dekoro elementų, rizalito, frontono, piliastų, rustų, karnizo, frizo, traukų, sandrių, polangių puošybos elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška materija. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šviesiai žydra spalva (NCS S 0505-R80B). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą). Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".

Susijusios vertingosios savybės:
VS-1, VS-2, VS-3, VS-4, VS-5, VS-6, VS-7, VS-8, VS-9, VS-10, VS-12, VS-13, VS-14, VS-15, VST-16, VS-18, VS-19
Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriami pažeistų ar sunykusių fasado dekoro elementų, rizalito, frontono, piliastų, rustų, karnizo, frizo, traukų, sandrių, polangių puošybos elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška materija. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šiltai balta spalva (NCS S 0505-Y30R). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą). Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".

Susijusios vertingosios savybės:
VS-1, VS-2, VS-3, VS-4, VS-5, VS-11, VS-15, VST-16, VS-17, VS-18.
Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriami pažeistų ar sunykusių fasado dekoro elementų, rizalito, frontono, piliastų, rustų, karnizo, frizo, traukų, sandrių, polangių puošybos elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška materija. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi pilka spalva (NCS S 4502-Y20R). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą). Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".

Keičiami visi skardiniai elementai (palangės, karnizų porankių skardinimai ir kt.) (spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą).

0	2026-05-14	Tvarkybos darbų projektas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma				
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas				
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas			
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas			LAIDA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS "01-02"; ELEMENTŲ DETALIZACIJA M1:100 SPRENDINIAI			0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ	
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-10		1	1

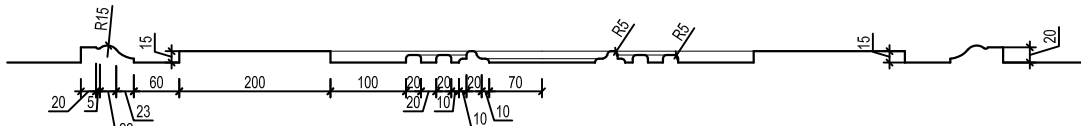


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

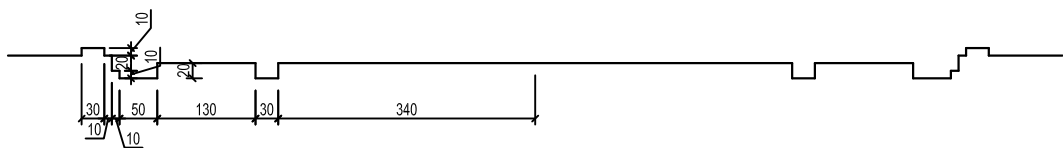
- SPALVA šviesiai žydra NCS S 0505-R80B
SPALVA šiltai balta NCS S 0505-Y30R
SPALVA pilka NCS S 4502-Y20R

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTU SKARDINIMO ELEMENTUS)
- NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFECTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- PAŽEISTŲ TINKO VIETŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI SUDĖTIMI IR SAVYBĖMIS AUTENTIŠKAM TINKUI ARTIMĄ MIŠINĮ, PARINKTĄ PAGAL IŠ ANKSTO ATLIKTOS TINKO CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATUS.
- PUOŠYBINIŲ ELEMENTŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI IŠ ANKSTO PAGAL PATIKSLINTUS APMATAVIMUS PASIGAMINTAS PROFILIUOTAS MENTELES (ŠABLONUS).
- KEIČIANT LANGUS IŠLAIKYTI AUTENTIŠKĄ LANGŲ SKAIDYMO PIEŠINĮ.

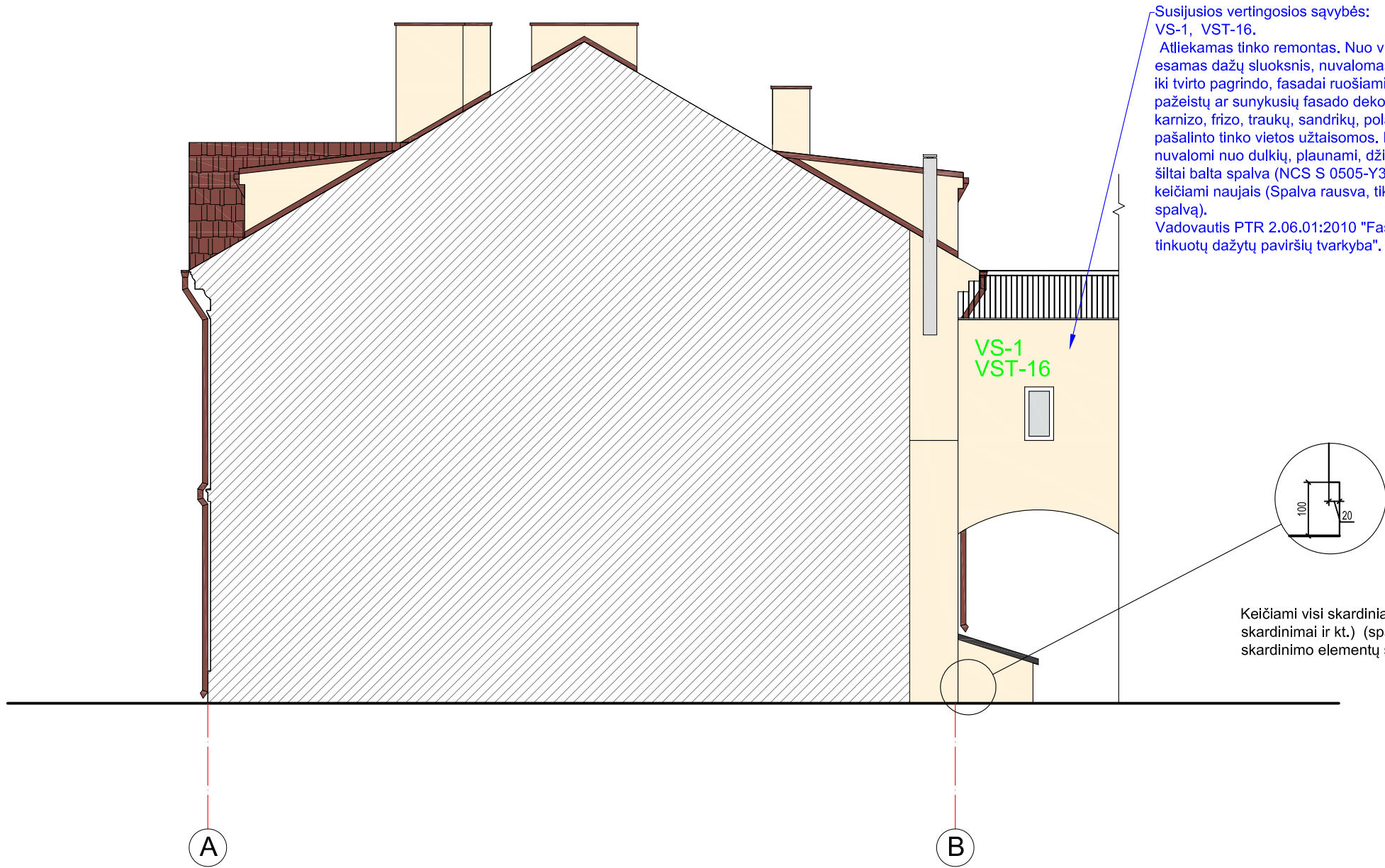


DETALIZACIJA 1-1 M1:10

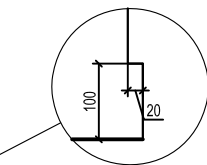


DETALIZACIJA 2-2 M1:10

0	2026-05-14	Tvarkybos darbų projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	ELEMENTŲ DETALIZACIJA; FASADAS 01-02 M1:100		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	SPRENDINIAI		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-11		1 1



Susijusios vertingosios sąlygės:
VS-1, VST-16.
Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, rizalito, frontono, pliiastų, rustų, karnizo, frizo, traukų, sandrikų, polangių puošybos elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška materija, Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šiltai balta spalva (NCS S 0505-Y30R) Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą).
Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".



Keičiami visi skardiniai elementai (palangės, karnizų porankių skardinimai ir kt.) (spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SPALVA šiltai balta NCS S 0505-Y30R

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLİKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTU SKARDINIMO ELEMENTUS)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- PAŽEISTŲ TINKO VIETŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI SUDĖTIMI IR SAVYBĖMIS AUTENTIŠKAM TINKUI ARTIMĄ MIŠINĮ, PARINKTĄ PAGAL IŠ ANKSTO ATLİKOTOS TINKO CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATUS.
- PUOŠYBINIŲ ELEMENTŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI IŠ ANKSTO PAGAL PATIKSLINTUS APMATAVIMUS PASIGAMINTAS PROFILIUOTAS MENTELES (ŠABLONUS).
- KEIČIANT LANGUS IŠLAIKYTI AUTENTIŠKĄ LANGŲ SKAIDYMO PIEŠINĮ.

0	2026-05-14	Tvarkybos darbų projektas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma				
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas			
			Gyvenamasis namas			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	arch.		Dokumento pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	0310		FASADAS "A-B" M1:100	
					SPRENDINIAI	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ	
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-12		1 1	



Susijusios vertingosios sąvybės:
VS-1, VS-2, VS-3, VST-16, VS-19
Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriamas pažeistų ar sunykusių fasado dekorų elementų, rizalito, frontono, piliastrų, rustų, karnizo, frizo, traukų, sandrių, polangių puošybos elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška medžiaga. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovunami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šiltai balta spalva (NCS S 0505-Y30R) Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą). Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".

Keičiami visi skardiniai elementai (palangės, karnizų porankių skardinimai ir kt.) (spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą).

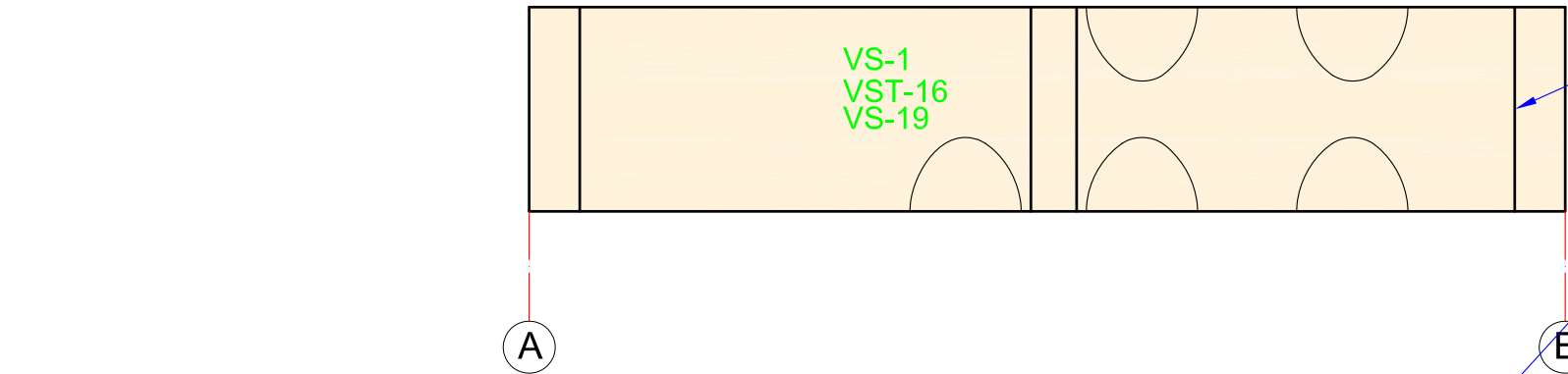
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SPALVA šiltai balta NCS S 0505-Y30R

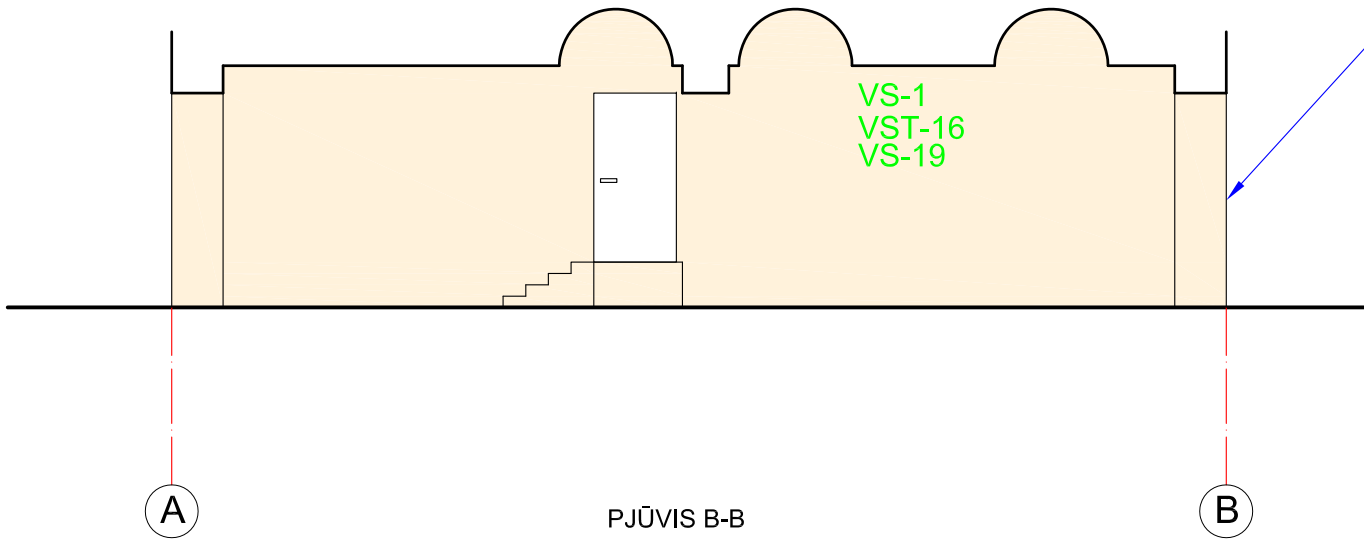
PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMSI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTŲ SKARDINIMO ELEMENTUS)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- PAŽEISTŲ TINKO VIETŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI SUDĖTIMI IR SAVYBĖMIS AUTENTIŠKAM TINKUI ARTIMĄ MIŠINĮ, PARINKTĄ PAGAL IŠ ANKSTO ATLIKTOS TINKO CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATUS.
- PUOŠYBINIŲ ELEMENTŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI IŠ ANKSTO PAGAL PATIKSLINTUS APMATAVIMUS PASIGAMINTAS PROFILIUOTAS MENTELES (ŠABLONUS).
- KEIČIANT LANGUS IŠLAIKYTI AUTENTIŠKĄ LANGŲ SKAIDYMO PIEŠINĮ.

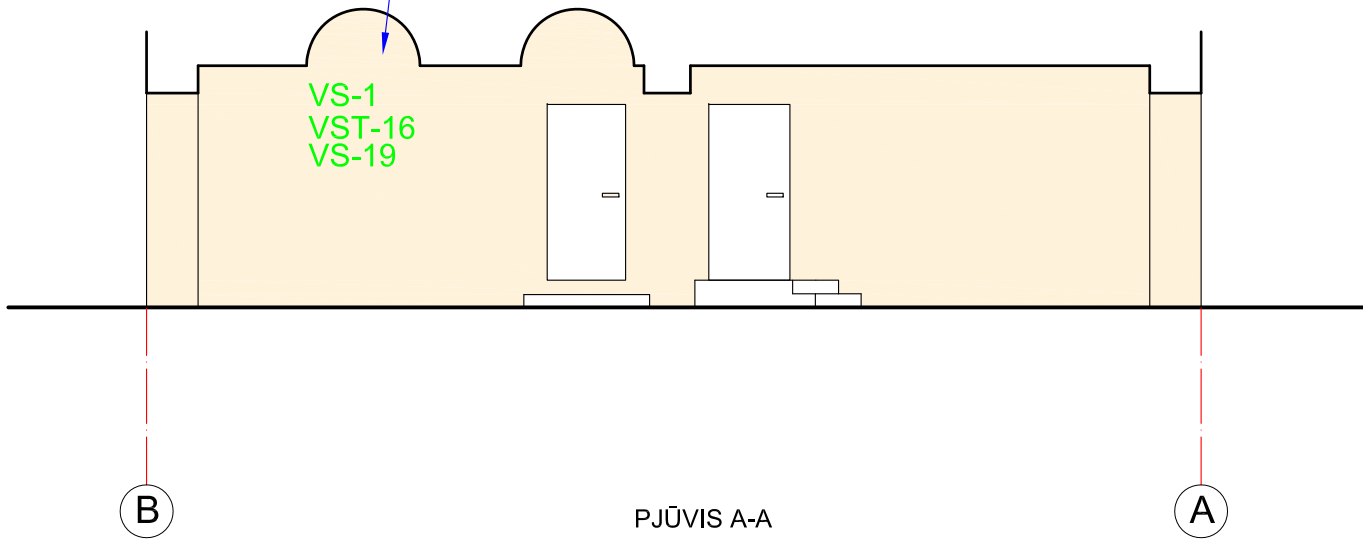
0	2026-05-14			Tvarkybos darbų projektas						
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma						
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas						
				Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas						
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		Gyvenamasis namas						
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas						
	arch.	Tautvydas Pasvenskas							LAI DA	
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		FASADAS "02-01"					M1:100	0
				SPRENDINIAI						
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo					LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"			250725 - 01 - TD - TD.B-13					1	1



LUBŲ IŠKLOTINĖ



PJŪVIS B-B



PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SPALVA šiltai balta NCS S 0505-Y30R

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT REMONTO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - RAUSVA, TIKSLINTI PAGAL ESAMUS PAKEISTU SKARDINIMO ELEMENTUS)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- PAŽEISTŲ TINKO VIETŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI SUDĖTIMI IR SAVYBĖMIS AUTENTIŠKAM TINKUI ARTIMĄ MIŠINĮ, PARINKTĄ PAGAL IŠ ANKSTO ATLIKTOS TINKO CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATUS.
- PUOŠYBINIŲ ELEMENTŲ ATKŪRIMUI NAUDOTI IŠ ANKSTO PAGAL PATIKSLINTUS APMATAVIMUS PASIGAMINTAS PROFILIUOTAS MENTELES (ŠABLONUS).
- KEIČIANT LANGUS IŠLAIKYTI AUTENTIŠKĄ LANGŲ SKAIDYMO PIEŠINĮ.

Susijusios vertingosios sąvybės:
VS-1, VST-16, VS-19.
Atliekamas tinko remontas. Nuo visų fasadų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, susklibinęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriami pažeistų ar sunykusių fasado dekoro elementų, rizalito, frontono, piliastų, rustų, karnizo, frizo, traukų, sandrių, polangių puošybos elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos. Maksimaliai saugoma autentiška materija. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovunami, tinkuojami užtrinant, gruntuojami ir dažomi šiltai balta spalva (NCS S 0505-Y30R) Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (Spalva rausva, tikslinti pagal esamus pakeistų skardinimo elementų spalvą). Vadovautis PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".

0	2026-05-14	Tvarkybos darbų projektas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma				
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas			
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Laida			
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	ĮVAŽOS DETALIZACIJA		M1:100	0
			SPRENDINIAI			
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ	
	UAB "Kauno butų ūkis"		250725 - 01 - TD - TD.B-14		1	1

Techninės specifikacijos. Bendroji dalis

0	2025-12-05	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas
				Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		Visi statiniai
	arch.	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas LAIDA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas		Techninės specifikacijos 0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"			250725 - XX - TD - BD.TS 1 12

1	REMONTO DARBAI	3
2	BENDRIEJI TVARKYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	3
	Bendroji dalis	3
	Reikalavimų taikymo sritis	3
	Bendrijų statybos darbų rūšys	3
	Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai	3
	Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui	3
	Reikalavimų prioritetų tvarka	3
	Statybos darbų organizavimas	4
	Supaprastintas projektas	4
	Medžiagos ir gaminiai	4
	Bendri reikalavimai	4
	Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai	4
	Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	5
	Medžiagų ir gaminių pristatymas	5
	Pristatymo patikrinimas	5
	Saugojimas aikštelėje	5
	Atsakomybė	5
	Statybos įranga ir statybos metodai	5
	Matavimai	5
	Statybos ir montavimo darbų vykdymas	5
	Darbų koordinavimas	5
	Bandymai	6
	Paslėpti darbai	6
	Apsauga	6
	Bendros sąlygos	6
	Angos ir nišos	6
	Riebokšliai ir futliarai	6
	Tvirtinimai ir atramos	6
	Defektų taisymas	6
	Dažymas	7
	Atidavimas eksploatacijai	7
	Pateikiama dokumentacija	7
	Priėmimas	7
	Garantija	7
3	PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ REMONTAS	7
	Plytų mūro remontas	7
	Plytų mūro siūlių remontas	9
	Naudojami mechanizmai ir įranga	9
4	FASADŲ SIENŲ APDAILOŠ, FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINIŲ DETALIŲ, DŪMTRAUKIŲ TVARKYBA	9
4.1	Dažyti fasadai	9
	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba	10
	Fasado ir cokolio tvarkybos darbų technologinė specifikacija (parengta UAB "DAW Lietuva")	10

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	2	12	0

1 REMONTO DARBAI.

2 BENDRIEJI TVARKYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- stogo remonto darbai;
- demontavimo darbai;
- bendrastatybiniai darbai;
- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas dviem etapais: Parengiamas tvarkybos projektas tvarkybos darbams (TD) ir tvarkomųjų statybos darbų projektas (TSD) tvarkomiesiems statybos darbams.
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	3	12	0

laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Supaprastintas projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio priežiūrėtojo pritartą supaprastintą projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Supaprastintas projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės (arba darbus atliekančio rangovo), turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Supaprastintą projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Supaprastinto projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, supaprastintame projekte būtų įvykdytos privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	4	12	0

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	5	12	0

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	6	12	0

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoiant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

3 PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ REMONTAS.

Plytų mūro remontas.

Kai iš atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant atitinkančias autentą naujas plytas, prieš tai išvalius

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	7	12	0

suaizižusias ir drėgmės pažeistas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai.

Pagrindiniai kalkių sudėties procentai ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai.

Kalkių tipas ir žymuo	Sudėtis, %				Stipris gniuždant, N/mm ²
	CaO+MgO	MgO	CO ₂	SO ₃	
Orinės, CL 90	≥90	≤5	≤4	≤2	
Orinės, CL 80	≥80	≤5	≤7	≤2	
Orinės, CL 70	≥70	≤5	≤12	≤2	
Dolomitinės, DL 85	–	≥30	≤7	≤2	
Dolomitinės, DL 80		≥5	≤7	≤2	
Hidraulinės, HL 2	Laisvos kalkės ≥ 8	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Hidraulinės HL 3,5	≥6	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Hidraulinės HL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15
Gamtinės hidraulinės, NHL 2	≥15	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5	≥9	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Gamtinės hidraulinės, NHL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15

Restauracijos tikslams naudojamos orinės kalkės.

Pagal anksčiau galiojusį standartą 67 % aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialiams tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas.

Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektavimui, tinkavimui.

Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandymo metodai“.

Kontakto zona – „sausas mūras/drėgnas mūras“ plotų atstatymo restauracinis kalkių skiedinys:

- 0,1 – tūrio dalis kalkių teslos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;
- 0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

Plytų „auginimo“ technologija:

- išvalomas sudūlėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:
- 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
- 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t. d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t. d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikliu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;
- atkurtų plytų siūles užtaisyti restauraciniu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofbizuoti.

Plytų „įklijavimo“ technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	8	12	0

- įklijuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtinio skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas:kalkių tešla: smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Skiedinio klijingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5 % metilceliuliozės miltelių.
- Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

Plytų mūro siūlių remontas.

Mūrinės konstrukcijos tvirtinamos injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis.

Injektavimas susideda iš tokių etapų:

- plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas;
- injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
- injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir išteklėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

Mūrinės sąramos tvirtinamos kaip ir sienos, naudojant analogiškas ar panašias į buvusias medžiagas bei atitinkamos formos ramsčius. Jeigu sąramos plytos sunykusios, tikslinga laikančią konstrukciją atkurti naujomis pilnavidurėmis keraminėmis atitinkamų matmenų plytomis bei, esant būtinumui, laikančias sąramos dalis stiprinant gelžbetoniu.

Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adheziniu gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu

Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:

- 1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
- 0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

Naudojami mechanizmai ir įranga.

Istorinio mūro tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika. Be to, gali būti naudojamos mūro sienų mechanizuoto valymo priemonės.

4 FASADŲ SIENŲ APDAILOS, FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINIŲ DETALIŲ, DŪMTRAUKIŲ TVARKYBA.

4.1 Dažyti fasadai.

Atliekant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybos darbai, darantys įtaką statinio esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	9	12	0

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.

Atkūrimo tikslas – parodyti reikšmingą ar buvusį vertingą kultūros paveldo objektų fasadų istorinį įvaizdį (atliekant išsamius tyrimus bei išnagrinėjus epochos technikos ir stilių būdingas savybes bei technologijos lygį).

Fasadų dangų atkūrimui būtina naudoti išlikusius istorinius duomenis ir iš dalies išlikusių fragmentų tyrimo rezultatus. Atkūrimas atliekamas pagal restauravimo darbų principus.

Kai atkūrimui duomenų nepakanka – atkuriamas tik paviršiaus istorinis įvaizdis.

Projektuojant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atkūrimo darbus turi būti atsižvelgiama į objekto pritaikymo specifiką.

Fasado ir cokolio tvarkybos darbų technologinė specifikacija (parengta UAB “DAW Lietuva”).

Aukšto slėgio vandens srove šalinti viršutinį dažų, sąmanų ir viso kito purvo sluoksnius. Apatinės fasado dalies (tinkas), kuris šalinsis plauti nebūtina.

Fasadą ar fasado dalis, kurios buvo padengtos grybelio ar samanomis, impregnuotii biocidiniu tirpalu **Capatox (arba analogu)**. Tirpalas nėra skiedžiamas ir dengiamas tik šepečiu, įtrinant. Fasade esančius skilimus išrievétí, pašalinant visas silpnai besilaikančias daleles.

Toliau atliekant fasado remonto darbus, darbų atlikimo vietos turi būti apsaugotos nuo atmosferinių kritulių ir minimali oro temperatūra darbų atlikimo ir medžiagų džiūvimo metu turi būti ne mažesnė kaip +5°C.

Fasadinė dalis.

Eiliškumas	Produktas	Sąnaudos m ²	Mato vnt.	Pakuotė
Gruntavimas	Histolith Silikat-Fixativ	0,1- 0,3	Ltr.	10
Stambių netekčių atstatymas (> 20mm.)	Mitauputz	1,5/mm.	Kg.	25
Skilimų užtaisymas	Histolith Renovierspachtel	1,3-1,5/mm.	Kg.	25
Ištisinis užtrynimasis	Histolith Renovierspachtel	1,3-1,5/mm.	Kg.	25
Gruntavimas	Histolith Silikat-Fixativ	0,1	Ltr.	10
Dažymas 2 kartus	Histolith Sol-Silikat	0,3	Ltr.	12,5

Gruntuoti visą paviršių gruntu **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogišku)** (skiesti 2:1 su švariu vandeniu). Gruntuojama šepečiu, gerai įtrinant. Jei gruntas labai stipriai geriasi, operaciją reikia pakartoti tada, kai paviršius dar matiškai drėgnas, kol nepilnai išdžiūvo.

Po išdžiūvimo, ne anksčiau kaip po paros, stambias netektis užpildyti kalkiniu mišiniu **Mitauputz (arba analogu)**.

Medžiagos paruošimas

„Caparol Mitauputz” tinkas dengiamas rankiniu būdu arba tinkavimo mašinomis. Skiedinio paruošimas: vienam 25 kg mišinio maišui reikia apie 5,5 – 6,5 l vandens. Jei tinkas bus dengiamas tinkavimo mašinomis, reikiamas vandens kiekis nustatomas eksperimentiniu būdu. Maišoma maišytuvu apie 5 min., kol masė pasidaro vienalytė, be gumulų. Paruoštas skiedinys tinkamas dengti apie 30 minučių.

Dengimo būdas

Įrankiai: tinkavimo mašina, elektrinis maišytuvas, nerūdijančio plieno arba plastikinė mentelė, veltinė

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	10	12	0

trintuvė, indas skiediniui. Prieš dengiant, pagrindą sudrėkinti iki matinio drėgnumo. Pagrindą padengti 10-20 mm storio tinko sluoksniu. Nubraukiant jį sušiaušti. Antrą sluoksnį galima dengti gerai išdžiūvus pirmam sluoksniui. Lokalioms didesnėms išdaužoms (> 20mm.), operacijas reikia pakartoti, t.y. sluoksniuoti. Minimalus leistinas storis 10 mm. Per stipriai šildant, gali atsirasti įtrūkiai. Vengti per greito išdžiūvimo, įvertinant sąlygas- sudrėkinti vandeniu.

Dengimo sąlygos

Aplinkos ir pagrindo temperatūra turi būti ne žemesnė kaip + 5°C ir ne aukštesnė kaip + 30°C. Nedengti tiesioginių saulės spindulių apšviestų paviršių, taip pat lyjant, tvyrant rūkui, pučiant stipriam vėjui, saugoti nuo šalno, per didelio oro drėgnumo.

Džiūvimas/Džiūvimo trukmė.

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, 1 mm storio sluoksnis išdžiūsta maždaug per vieną dieną. Tinkas džiūsta veikiamas hidratacijos ir keičiantis fizikinėms savybėms, t. y. garuojant užmaišymo vandeniu. Todėl ypač šaltuoju metų laiku ir kai tvyro didelė oro drėgmė, džiūsta ilgiau.

Įrankių plovimas

Panaudoti darbo įrankiai iškart po darbo plaunami vandeniu.

Smulkių netekčių atstatymui- tinkavimui/glaistymui naudojamas smulkesnės frakcijos kalkinis tinkas **„Histolith Renovierspachtel“ (arba analogas).**

Įtrūkę tinko paviršiai:

Tinka tik tinkuoti paviršiai su negilėjančiais plyšiais. Netinka tinkuoti paviršiai su judančiais plyšiais. Tuštumėlės esant reikalui nudaužomos, pažeistos vietos užpildomos **„Histolith Renovierspachtel“ (arba analogas)**, gilesnės išdaužos (>20 mm) – **„Histolith Trass-Poregrundputz“ (arba analogas)**

„Histolith Renovierspachtel“ dengiamas rankiniu būdu arba visomis populiariomis tinkavimo mašinomis. Maišant rankiniu būdu užmaišyta medžiaga paliekama apie 5 min. brinkti ir po to dar kartą gerai išmaišoma. Konsistencija nustatoma įpilant vandens. Vandens sąnaudos apie 5 - 6 litrus maišui. Dengimo laikas apie 90 min., kai temperatūra 20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%.

Ištisinis dengimas mente arba tinkavimo mašina. Po niveliavimo ir trumpos sąveikos trinama akyta gumine trintuve arba plienine glaistykle. Didžiausias sluoksnio storis per vieną darbo ciklą: dengiant per visą paviršių – 10 mm, atskiras išdaužtas vietas – 20 mm. Audinio įterpimas: **„Histolith Renovierspachtel“** išlyginamas iki 4 mm storio. **„Capatect-Gewebe 650“** audinys klojamas su 10 cm užlaida ir stipriai prispaudžiamas. Paskui glaistoma per visą paviršių apie 2 mm storio sluoksniu ir išlyginama, kad neliktų šiurkštų. Jei reikia gauti veltiniu nutrintą dažymo paviršių, po 24 val. dengiamas antrasis, apie 3 mm storio sluoksnis ir po trumpos sąveikos tolygiai trinama trintuve arba veltiniu.

Aplinkos ir pagrindo temperatūra turi būti ne žemesnė kaip + 5°C. Kai temperatūra 20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, vėl galima dengti po 7 dienų.

Panaudoti darbo įrankiai iškart po darbo plaunami vandeniu.

Po išdžiūvimo paviršius vėl gruntuojamas, gruntu **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu).**

„Histolith Silikat-Fixativ“ skiedžiamas vandeniu santykiu 2:1 arba 1:1 priklausomai nuo pagrindo gebos sugerti. Galima ir purkšti ir dengti voleliu, tik reikia vengti susidarant nuo įrankio tiesių dryžių. Juos reikia išsklaidyti iš karto šepėčiu.

Ne, anksčiau kaip po paros- dažyti dažais **Histolith Sol-Silikat (arba analogu)** du kartus.

Dengimo būdas: paminklosauginių objektų paviršius dengti voleliu.

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	11	12	0

Sluoksnių sandara

Gruntinis sluoksnis- skiesti iki 10% **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**. Galutinis sluoksnis- skiesti iki 5% **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**.

Aplinkos ir pagrindo temperatūra dengiant turi būti ne žemesnė kaip +8°C. Kodėl svarbu užtikrinti temperatūrines sąlygas? Džiūdamos silikatinės dangos, reaguoja chemiškai su pagrindu esamomis giminingomis mineralinėmis medžiagomis, taip sudarydamos tvirtą jungtį, o ne pasidengdamos plėve. Neužtikrinus sąlygų- galimas atsisluoksniavimas, trūkinėjimas.

Džiūvimas/Džiūvimo trukmė

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 12 val., galima dengti kitą sluoksnį. Po 24 val. paviršius atsparus lietai. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau.

Įrankių plovimas

Panaudoti įrankiai iš karto po darbo plaunami vandeniu.

Fasadų paviršių restauratorių kvalifikaciniai reikalavimai. Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudraskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtinės monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas.

	Lapas	Lapų	Laida
250725 - XX - TD - BD.TS	12	12	0

Projekto nr. 250725

Projektas Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6
FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (remonto) projektas



Statytojas/U
žsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo TvSD.SŽ

Laida 0

Parašas:

Data 2025-12-02

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	mato vnt.	kiekis	Pastabos
1	Paruošiamieji darbai			
1.1	Pastolių montavimas (bendras fasadų plotas)	m²	280	gali būti etapuojama
1.2	Statybvietės paruošimas	vnt	1	
1.3	Projekto A laidos parengimas	vnt	1	Pagal poreikį
1.4	Autorinė priežiūra	vnt	10	pagal poreikį
2	Demontavimo darbai			
2.1	Lietvamzdžių demontavimas	m	28	Tikslinama vietoje
2.2	Stogo karnizo apskardavimo demontavimas	m	38	Tikslinama vietoje
2.3	Tarpaukštinių juostų demontavimas	m	16	Tikslinama vietoje
2.4	Palangių demontavimas	m	26	Tikslinama vietoje
2.5	Piliastrų apskardavimo demontavimas	vnt	2	
2.6	Kitų skardinių elementų demontavimas	m	20	Tikslinama vietoje
2.7	Išorinių elementų (antenų ir kt.) demontavimas	kompl.	1	Tikslinama vietoje
3	TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS)			
3.1	Mūro remontas	m²	3,00	Tikslinama vietoje
3.2	Dažyto fasado netvaraus tinko šalinimas	m²	98,00	Tikslinama vietoje
3.3	Dažyto fasado atšokusių dažų valymas	m²	590,00	Tikslinama vietoje
3.4	Dažytų fasadų pertrėnimai smulkiagrūdžių tinku	m²	590,00	Tikslinama vietoje
3.5	Lietvamzdžių montavimas	m	28,00	Tikslinama vietoje
3.6	Stogo karnizo apskardinimas	m	38,00	Tikslinama vietoje
3.7	Tarpaukštinių juostų skardinimas	m	16,00	Tikslinama vietoje
3.8	Palangių montavimas	m	26,00	Tikslinama vietoje
3.9	Piliastrų skardinimas	vnt	2	Tikslinama vietoje
3.10	Kitų skardinių elementų montavimas	m	20,00	Tikslinama vietoje
3.11	Dažyto fasado tinko pažaidų atstatymas	m²	98,00	Tikslinama vietoje
3.12	Fasadų gruntavimas dažymas	m²	590,00	Tikslinama vietoje
3.13	Vėliavų laikiklių remontas	vnt.	1,00	

* visus darbus atlikti pagal projekto brėžinius ir dokumentaciją, pastebėtus neįtrauktus kiekius ar kt. neatitiktumus tikslinti darbų metu.

Rangovas, vertinantis projektą, turi savo riziką pagal pateiktą projektinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus sąnaudų kiekius.

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Priedai

Namo (U. K. KVR: 10705) Kauno m. sav. Kauno m. V. Kuzmos g. 6 FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ
(remonto) projektas

UŽSAKOVAS: UAB BALTICAN LTD

OBJEKTAS: NAMAS, NKVR UK 10705.

ADRESAS: KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., KUZMOS G. 6

ETAPAS: TVARKYBOS DARBAI

DALIS: POLICHROMINIAI TYRIMAI

PASTATO FASADŲ POLICHROMINIAI TYRIMAI

TYRIMŲ VADOVĖ:



VERUTĖ TREČIOKIENĖ

NKPA atestato Nr. 0748

Tel. nr.: +370 652 04011

El. paštas: verute.tre@gmail.com

TYRĖJA:



JULIJA JAKILAITYTĖ ŠKĖRĖ

Individualios veiklos pažymos Nr. 761622

Tel. nr.: +370 618 63492

El. paštas: julijajakilaityte@gmail.com

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Leidimas atlikti polichrominius tyrimus Kuzmos g. 6, Kaune	3-4
4. Atestatų kopijos	5-6
5. Aiškinamasis raštas su zondažų fotofiksacija F-1 – F-36 ir ikonografija	7-14
6. Rekomenduojamos dažymo spalvos.....	15-16
7. Fasadų brėžiniai su zondažų vietų nuorodomis	17-21
8. Stratigrafinės lentelės SL-1 – SL-4.....	22-26

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS

2025-12- Nr. LPK-
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio: Namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10705) Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6, saugomą gatvės išklotinę sudarantis pastatas; Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorija; Pilies teritorija ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; unik. Nr. 1986-0000-8018
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

Valdytojui UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496, tel. Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas tel. 0 800 20000. Įgaliotas asmuo Julija Jakilaitytė-Škėrė pagal įgaliojimą 2025 10 23 ; tel +370 37 228321;

(telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: fasado polichromijos tyrimai pagal tvarkybos darbų projektą NAMAS KUZMOS G. 6, KAUNE, NKVR UK 10705 KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., KUZMOS G. 6; FASADŲ POLICHROMINIŲ TYRIMŲ PROGRAMA
(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė Verutė Trečiokienė NKPA atestato Nr. 0748 (galioja iki 2025 12 23), tel.+370 652 04011; el. p. verute.tre@gmail.com

rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr., ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko: -

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui Verutė Trečiokienė NKPA atestato Nr. 0748 (galioja iki 2025 12 23), tel.+370 652 04011; el. p. verute.tre@gmail.com
(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus: Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, atsiradus būtinybei koreguoti sprendinius, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui, apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija _____

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

A.V.

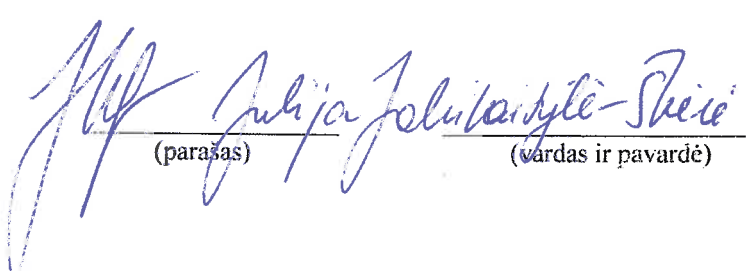
Svaigedas Stoškus
(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos
(nurodoma juridinio asmens atveju)

A.V. (juridinio asmens atveju)

(data)


(parašas)

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-12-23 Nr. 0748
(data)

Verutė Trečiokienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0748



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO

DIPLOMAS

MM Nr. 000206

Julija Jakilaitytė

(asmens kodas 49001301620)

2014 metais baigė

tapybos

magistrantūros studijų programą

(valstybinis kodas 621W10010)

ir jai suteiktas

dailės magistro kvalifikacinis laipsnis.

Rektorius



prof. Audrius Klimas

Registracijos Nr. 437

Išdavimo data 2014 m. liepos 4 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 7101

2013 11 28 „ARATAS“ 30-306

**NAMAS NKVR UK 10705
KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M.,
V. KUZMOS G. 6**

FASADŲ POLICHROMINIAI TYRIMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastatui remontuoti ruošiamas tvarkybos projektas. Projektui paruošti reikalinga atlikti polichrominius tyrimus pastato fasadų autentiškai spalvai ir dažymo charakteristikai nustatyti.

Namo V. Kuzmos g. 6, Kaune, unikalus objekto kodas - 10705, o vertingųjų savybių pobūdis yra architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Pastatas patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Kauno senamiesčiu, teritoriją (NKVR UK 20171).

TYRIMŲ EIGA

Neoklasicizmo stiliaus namas pastatytas apie 1860 m., o vėliau apie 1962 m. rekonstruotas. Pirminė istoriškai susiklosčiusi jo paskirtis - gyvenamoji, visuomeninė.

Kvadratinio plano pastatas yra dviejų aukštų su pastoge, pusrūsiu ir skliautinės perdangos įvažą į kiemą. Remiantis ikonografija, PR neoklasicistinis fasadas pakitęs: neišlikęs balkonas, į balkoną vedusi durų anga pakeista langu, virš įvažos buvę rustai pakeisti liunetėmis. Žr. *Ikonografija-1, 2.*



Ikonografija-1. Namas V. Kuzmos g. 6. XX a. 4 deš.
Nuotrauka Vytauto Didžiojo karo muziejaus.



Ikonografija-2. Namo V. Kuzmos g. 6.
fragmentas 1956 m.
Nuotrauka iš flickr.com.

Likusi fasado visuma daugumoje išlikusi arba atkurta. PR fasado centre yra menamas rizalitas su trikampių frontonu ir tinko dekoru. Rizalito II a. piliastrai rustuoti, o I a. dekoruoti profiliuotu ir geometriniu tinko dekoru. Visą PR fasado pastogę puošia profiliuotas tinkuotų plytų mūro karnizas. II a. pastogę dar puošia ir geometrinių formų frizas su trauka. II a. langai dekoruoti laužtiniais sandrikais su dekoratyvine spyna. I ir II a. langai su tinko apvadais. Tinku puoštos ir polanginės sienos plokštumos: skirtingais geometrinių elementais I ir II a. Pastato I a. sienos rustuotos. Tūriu šskirtas tinkuoto plytų mūro cokolis.



F-1. Dabartinis namo V. Kuzmos g. 6, Kaune, PR fasadas.

Polichrominių tyrimų metu zondažai atlikti į V. Kuzmos g. orientuotame pietrytiniame (*toliau tekste PR, gatvės*) ir į kiemą ir šiaurės vakarus (*toliau tekste ŠV, kiemo*) orientuotame fasaduose. Atliktų zondažų vietos sužymėtos fasadų išsklotinių brėžiniuose. Rastų dažų sluoksnių pavyzdžiai eksponuojami stratigrafinėse lentelėse SL-1 – SL-4. Atlikta zondažų fotofiksacija F-1 – F-36. Rasta ir ikonografinės medžiagos Ikonografija 1, 2 (žr. 7 psl.).

PR fasado FRONTONAS ir II a.

Tyrimas pradedamas nuo PR fasado frontono detalių. Profiliuoto tinko frontono karnizo zondaže Z-1 dabartiniai balti dažai (sl 1) dengia tik smėlio spalvos dažų sluoksnį (sl 2b). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-2.* Manoma, kad po stogo remonto arba vėlyviausio fasado atnaujinimo ankstyvesni sluoksniai šioje vietoje buvo nuvalyti.

Panaši situacija ir frontono karnizo apačioje esančioje dekoratyvioje juostoje, zondaže Z-2, ir frontono profiliuoto tinko arkos zondaže Z-4. Po dabartiniais baltais dažais (sl 1) randami kreminės spalvos dažai (sl 2a) ir paruošiamojo balto dažymo pėdsakai (sl 6). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-3, F-4.*



F-2. PR fasado frontono karnizas. Zondažas Z-1. SL-2.



F-3. PR fasado frontono karnizas. Zondažas Z-2. SL-2.



F-4. PR fasado frontonas. Zondažai Z-4 (SL-2) ir Z-5 (SL-1).



F-5. PR fasado frontonas. Zondažas Z-3. SL-1.

Situacija keičiasi frontono profiliuoto tinko arkos gilesniame profilyje zondaže Z-5. Dabartiniai balti dažai (sl 1b) dengia kreminės spalvos dažus (sl 2a), rausvus dažus (sl 3), raudonų plytų spalvos dažus (sl 5) ir itin ploną rusvai pilką sluoksnį (sl 7a). Pastarasis toliau zondažuose vis kartojasi, tačiau nėra aiškus dažų sluoksnis ir galėtų būti gruntas. Zondažo dugne dar randamas baltos spalvos sluoksnis (sl 7b). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-4.*

Labai artima stratigrafija ir frontono sienos plokštumoje, zondažuose Z-3 ir Z-6. Abiejuose zondažuose po dabartiniais geltonais dažais (sl 1a) randami persikinės spalvos dažai (sl 2b), rausvi dažai (sl 3) ir raudonų plytų spalvos dažai (sl 5). Zondaže Z-6 papildomai randamas rusvai pilkas (sl 7a) ir baltas (sl 7b) sluoksniai. *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-5, F-6.*



F-6. PR fasado frontonas. Zondažas Z-6. SL-1.

Toliau tyrimas persikelia į II a. karnizą ir frizą. Menamo rizalito iškiliame tūryje II a. karnizo zondaže Z-7 dabartiniai balti dažai (sl 1) dengia kreminės spalvos dažus (sl 2a), žydros spalvos dažus (sl 3), rusvai pilką sluoksnį (sl 4) ir baltą paruošiamąjį sluoksnį (sl 6). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-7.*

Jau pagrindinio fasado tūryje II a. karnize fiksuojamas zondažas Z-8, jo žemesnėje dekoratyvesnėje juostoje fiksuojamas zondažas Z-9, o po frizo juosta esančioje traukoje fiksuojamas zondažas Z-11. Visuose zondažuose po dabartiniais baltais dažais (sl 1) randami kreminės spalvos dažai (sl 2a), žydros spalvos dažai (sl 3, *randami Z-8 ir Z-11*), *šiltai balti autentiškais laikomi dažai* (sl 5) ir baltas paruošiamasis sluoksnis (sl 6). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-8, F-9, F-10.*

Itin trapus II a. frizas tiriamas zondažu Z-10. Šioje vietoje dabartinis geltonas dažymas (sl 1) dengia persikinės spalvos dažus (sl 2b), rausvos spalvos dažus (sl 3), raudonų plytų spalvos dažus (sl 5), mėlynos spalvos dažus (sl 6), rusvai pilką sluoksnį (sl 7a), baltą sluoksnį (sl 7b) ir **autentiškais laikomų labai šviesiai žydrų dažų** pėdsakus (sl 8). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-11.*



F-7. PR fasado II a. karnizas. Zondažas Z-7. SL-2.



F-8. PR fasado II a. karnizas. Zondažas Z-8. SL-2.



F-9. PR fasado II a. karnizas. Zondažas Z-9. SL-2.



F-10. PR fasado II a. frizo trauka. Zondažas Z-11. SL-2.



F-11. PR fasado II a. frizas. Zondažas Z-10. SL-1.



F-12. PR fasado II a. sandriko spyna. Zondažas Z-14.



F-13. PR fasado II a. sandrikas. Zondažas Z-15. SL-1.



F-14. PR fasado II a. sandrikas ir lango apvadas. Zondažai Z-15, Z-16 ir Z-17. SL-1.

Stratigrafinė seka artima ir menamo, tūriu aiškiai neišsikišusio iš fasado, rizalito piliastro tinko dekoru zondaže Z-12 ir II a. sienos plokštumos zondaže Z-13. Po dabartiniu geltonos spalvos dažų sluoksniu (sl 1) randamas kreminės spalvos dažų sluoksnis (sl 2a), persikinės spalvos dažų sluoksnis (sl 2b) ir smėlio spalvos dažų sluoksnis (sl 2c, *randamas tik Z-12*). Toliau randamas rausvos spalvos dažų sluoksnis (sl 3), bordo spalvos dažų sluoksnis (sl 4, *randamas tik Z-12*) ir raudonų plytų spalvos dažų sluoksnis (sl 5). Dar gilyn aptinkamas mėlynos spalvos dažų sluoksnis (sl 6, *randamas tik Z-13*), rusvai pilkos spalvos sluoksnis (sl 7a) ir baltos spalvos sluoksnis (sl 7b). Galiausiai aptinkamas **autentiškam laikmečiui priskiriamas labai šviesiai žydros spalvos dažų** sluoksnis (sl 8, *randamas tik Z-12*) ir šiltai baltos spalvos paruošiamasis sluoksnis (sl 9, *randamas tik Z-12*). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1.*

Toliau tiriami II a. lango dekoru elementai. Zondažas Z-14 fiksuojamas ties II a. sandriko spyna. Čia aptinkamas tik dabartinis baltas dažymas ant galimai autentiško tinko. Manoma, kad ankstyvi dažymai neišliko. *Fotofiksacija F-12.*

Pats II a. laužtinis sandrikas tiriamas zondažu Z-15. Dabartiniai balti dažai (sl 1b) dengia kreminės spalvos dažus (sl 2a), persikinės spalvos dažus (sl 2b) ir rausvos spalvos dažus (sl 3). Toliau aptinkame raudonų plytų spalvos dažus (sl 5), mėlynos spalvos dažus (sl 6), rusvai pilką sluoksnį (sl 7a) ir baltą sluoksnį (sl 7b). Galiausiai randame **autentiškam dažymo etapui priskiriamą labai šviesiai žydrą dažų sluoksnį** (sl 8) ir paruošiamąjį šiltai baltos spalvos sluoksnį (sl 9). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-13, F-14.*

II a. lango apvadas tiriamas zondažu Z-16. Po dabartiniais vėlyvais baltais dažais, ankstyviausias šioje vietoje randamas sluoksnis yra kreminės spalvos (sl 2a). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-14.*

Dar kartą II a. lango apvadas tikrinamas zondažu Z-22. Šioje vietoje sluoksnių išlikę daugiau:

dabartiniai balti dažai (sl 1), kreminės spalvos dažai (sl 2a), žydros spalvos dažai (sl 3), rusvai pilkos spalvos dažai (sl 4) ir **autentiškam dažymo etapui priskiriamas šiltai baltos spalvos dažų sluoksnis** (sl 5). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-15.*

Autentiškam etapui būdingų dažų aptinkama ir II a. sienos plokštumoje tarp sandriko ir lango apvado. Zondaže Z-17 dabartiniai geltoni dažai (sl 1a) dengia persikinės spalvos dažus (sl 2b), smėlio spalvos dažus (sl 2c), rausvos spalvos dažus (sl 3). Toliau randame raudonų plytų spalvos dažus (sl 5), mėlynos spalvos dažus (sl 6), rusvai pilką sluoksnį (sl 7a) ir baltą sluoksnį (sl 7b). Galiausiai aptinkame **autentiškam periodui priskiriamus labai šviesiai žydros spalvos dažus** (sl 8) ir paruošiamąjį šiltai baltos spalvos sluoksnį (sl 9). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-14.*

Zondažui Z-17 artima ir II a. sienos plokštumoje polanginėje dalyje atlikto zondažo Z-21 spalvinė seka. Po dabartiniais geltonais dažais (sl 1a) aptinkami rausvos spalvos dažai (sl 3) ir mėlynos spalvos dažai (sl 6). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1.*



F-15. PR fasado II a. lango apvadas. Zondažas Z-22. SL-2.



F-16. PR fasado II a. polanginė tinko puošyba. Zondažas Z-23. SL-1.



F-17. PR fasado II a. polanginė tinko puošyba. Zondažas Z-24. SL-1.

II a. polanginės traukos zondaže Z-20 po dabartiniais baltais dažais buvo rasta tik kreminės spalvos dažų likučių. Manoma, kad permontuojant langus ankstyvieji dažymo sluoksniai sunaikinti.

II a. tinko puošyba polangių plokštumose tirta zondažais Z-23 ir Z-24. Zondažas Z-24 tiria centrinę žiedinę dekorą dalį, o zondažas Z-23 iškilų plokštumą aplink centrą. Pastarajame zondaže po dabartiniais baltos spalvos dažais (sl 1b) randami kreminės spalvos dažai (sl 2a), mėlyni dažai (sl 6) ir rusvai pilkas sluoksnis (sl 7a). **Autentiškam dažymo etapui priskiriami labai šviesiai žydros spalvos dažai** (sl 8) ir paruošiamasis šiltai baltų dažų sluoksnis (sl 9) randami giliausiai. *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-16.*

Zondaže Z-24 dabartiniai geltoni dažai (sl 1a) dengia persikinės spalvos dažų sluoksnį (sl 2b), rausvų dažų sluoksnį (sl 3), bordo spalvos sluoksnį (sl 4), raudonų plytų spalvos dažų sluoksnį (sl 5), mėlynų dažų sluoksnį (sl 6), rusvai pilką sluoksnį (sl 7a), baltą sluoksnį (sl 7b), **autentiškam dažymo etapui priskiriamą labai šviesiai žydros spalvos dažų sluoksnį** (sl 8) ir paruošiamąjį šiltai baltų dažų sluoksnį (sl 9). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-17.*

Artimas zondažams Z-23 ir Z-24 yra ir menamo rizalito piliastro tinko dekorą zondažas Z-19. Šioje vietoje dabartinis geltonas dažymas (sl 1a) dengia kreminės spalvos dažų sluoksnį (sk 2a), persikinės spalvos dažus (sl 2b), rausvos spalvos dažų sluoksnį (sl 3), raudonų plytų spalvos dažų sluoksnį (sl 5), **autentiškam dažymo etapui priskiriamą labai šviesiai žydros spalvos dažų sluoksnį** (sl 8) ir paruošiamąjį šiltai baltų dažų sluoksnį (sl 9). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-18.*

Remiantis ikonografinė medžiaga II a. tinko puošyba tinko „kutais“ menamo rizalito centre yra dalinai pakeista: statmena dalis istorinėse nuotraukose matoma aiškiai stambesnė. Šioje dalyje ankstyvi sluoksniai



F-18. PR fasado II a. menamo rizalito piliastro tinko dekoras. Zondažas Z-19. SL-1.



F-19. PR fasado II a. tinko puošyba. Zondažas Z-18. SL-2.

nerasti. Kaip manoma nepakeisto „kuto“ motyvo dalyje fiksuojamas zondažas Z-18. Čia po dabartinių baltų dažų (sl 1) randami kreminės spalvos dažai (sl 2a), žydri dažai (sl 3), rusvai pilkas sluoksnis (sl 4) ir **šiltai baltos spalvos, manoma, autentiško laikotarpio dažai** (sl 5). Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-19.

APIBENDRINIMAS. Apžvelgiant II a. plokštumų, dekorų ir frontono zondažus galima manyti, kad **ankstyviausioje autentiškoje etape** elementai **buvo dažyti polichromiškai šiltai baltai ir labai šviesiai žydrai**.

PR fasado I a. DEKORO ELEMENTAI

Pirmo aukšto tyrimas pradedamas nuo I a. karnizo zondažo Z-25. Dabartiniai balti dažai (sl 1) dengia kreminės spalvos dažus (sl 2a), rusvai pilką sluoksnį (sl 4) ir baltą paruošiamąjį sluoksnį (sl 6). Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-20.

Toliau tiriamas menamo rizalito I a. piliastras. Zondažas Z-26 fiksuojamas piliastro centrinėje plokštumoje, o zondažas Z-27 fiksuojamas piliastro profiliuotame tinko apvade. Deja, po dabartiniais dažais šiose vietose nerasta ankstyvesnių dažymų. Ikonografijose matoma, kad centrinė pastato dalis ties I a. buvo smarkiai apgadinta, todėl remontų metu ankstyvesni dažymo etapai galėjo būti visiškai sunaikinti. Fotofiksacija F-21, F-22.

Piliastro viduryje esantis apvalus tinko dekoras taip pat galimai visiškai atkurtas. Zondaže Z-30 ankstyviausias randamas yra rausvos spalvos dažų sluoksnis (sl 3), o zondaže Z-31 aptinkamas tik dabartinis dažymas. Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-23.



F-20. PR fasado I a. karnizas. Zondažas Z-25. SL-2.



F-21. PR fasado menamo rizalito piliastras ties I a. Zondažas Z-26.



F-22. PR fasado menamo rizalito piliastras ties I a. Zondažas Z-27.



F-23. PR fasado menamo rizalito piliastras ties I a. Zondažai Z-30 (SL-1), Z-31.

Piliastro apatinėje dalyje profiliuotame tinko apvade atliktas zondažas Z-32. Čia dabartiniai balti dažai (sl 1b) dengia kreminės spalvos dažus (sl 2a), smėlio spalvos dažus (sl 2c), rausvus dažus (sl 3), bordo spalvos dažus (sl 4) ir raudonų plytų spalvos dažus (sl 5). Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-24.

Kitos pusės piliastro apatinėje dalyje zondažas atliktas vietoje, kuri, pagal ikonografiją, buvo atkurta naujai. Zondaže Z-38 ankstyviausias aptinkamas raudonų plytų spalvos dažų sluoksnis (sl 5). Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-25. Tai mums rodo, kad cariniu laikotarpiu statytas namas iš esmės renovuotas tik gana vėlyvai. XX a. 4 deš. ir 1956 m. datuojamos atitinkamai ikonografija-1 ir ikonografija-2 rodo, kad, tarpukariu namas galėjo būti neremontuotas, nes kitu atveju nebūtų fiksuotas tokios prastos būklės.

Taip pat iš ikonografijų matoma, kad renovacijos metu numontavus II a. centrinį balkoną buvo



F-24. PR fasado menamo rizalito piliastras ties I a. Zondažas Z-32. SL-1.



F-25. PR fasado menamo rizalito piliastras ties I a. Zondažas Z-38. SL-1.

perdarytas ir virš įvažos buvęs plotas - rustai pakeisti liUNETėmis. Nenuostabu, kad šioje fasado vietoje atlikti zondažai Z-28 ir Z-29 nėra itin informatyvūs. Zondaže Z-28 po dabartiniu geltonu dažymu randama rausvų dažų (kaip SL-1 sl 3) ir storas sluoksnis vėlyvo tinko. *Fotofiksacija F-26.*

Zondaže Z-29 po dabartiniu baltu dažų sluoksniu rastas tik vėlyvas kreminės spalvos dažymas (kaip SL-1 sl 2a) ir smėlio spalvos dažymas (kaip SL-1 sl 2c) ant vėlyvo tinko. *Fotofiksacija F-27.*

I a. elementų tyrimas persikelia į lango ir polangio dekorų elementus. I a. polanginė trauka tirinama zondažu Z-34. Šioje vietoje po dabartiniais baltais dažais ir keliais sluoksniais tinko randamas tik vėlyvas tinko profilis. Manoma, kad keičiant langus ir palanges autentiški dažymo etapai sunaikinti. *Fotofiksacija F-28.*

Zondaže Z-35, kuris fiksuojamas I a. sienos plokštumoje tarp polanginės traukos ir polangio iškilių tinko dekorų, dabartinis baltos spalvos dažų sluoksnis (sl 1) dengia smėlio spalvos dažus (sl 2b), storą vėlyvą tinką, rusvai pilkos spalvos sluoksnio likučius (sl 4) ir balto paruošiamojo sluoksnio (sl 6) pėdsakus. *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-28.*

APIBENDRINIMAS. Remiantis I a. karnizo, menamo rizalito piliastų ir dekorų elementų aplink I a. langus zondažų duomenimis, galima teigti, kad autentiško laikmečio dažymai ant piliastro, liUNETės ir I a. polanginės traukos neišliko, o I a. karnizas ir sienos plokštuma tarp polanginės traukos ir polangio iškilių tinko dekorų pirminiame dažymo etape buvo baltos spalvos.

PR FASADO I a. SIENA ir COKOLIS

PR fasado cokolis tirtas zondažu Z-33. Po dabartiniais raudonai raudais dažais (sl 1) aptinkamas tinko sluoksnis (sl 1.1), rausvi dažai (sl 2), rudos spalvos dažai (sl 3) ir balti dažai (sl 4). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-29.*

Kuzmos g. fasado I a. polanginiai stačiakampiai profiliuoti tinko dekorai tiriami zondažu Z-36. Dekorų paviršius faktūrinis, itin grublėtas. Tirtose vietose dabartiniai raudonai rudi dažai (sl 1) dengia tik rausvus (sl 2) ir baltus dažus (sl 4). *Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-30.*

Fasado I a. rustuota sienos plokštuma tirinama zondažu Z-37. Rustų paviršius, kaip ir polanginiai dekorai, yra itin grublėtu paviršiumi.



F-26. PR fasado liUNETė virš įvažos. Zondažas Z-28.



F-27. PR fasado liUNETė virš įvažos. Zondažas Z-29.



F-28. PR fasado I a. polanginė trauka ir polangio dekoras. Zondažų Z-34, Z-35 ir Z-36 situacija.



F-29. PR fasado cokolis. Zondažas Z-33. SL-2.



F-30. PR fasado I a. polanginių stačiakampių profiliuotų tinko dekorų situacija.



F-31. PR fasado I a. rustuotos sienos plokštuma. Zondažas Z-37. SL-2.

Tirtame plote po dabar-tiniais raudonai rudais dažais (sl 1) atsidengia rausvi dažai (sl 2), balti dažai (sl 4), tamsiai pilki dažai (sl 5) ir **ankstyviausiais bei autentiškais laikomi pilki dažai** (sl 6). Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-2. Fotofiksacija F-31.

APIBENDRINIMAS. Apžvelgiant PR fasado I a. rustuotos sienos, cokolio ir polanginio dekoru zondažus ir apibendrinant situaciją galima teigti, kad pirminis cokolio ir polangio dekoru dažymas yra neišlikęs, o rustuota I a. siena **pirminiame etape buvo dažyta pilkai**.

LANGAI IR ŠV fasadas

Vėl remiantis ikonografija, pastato langai yra pasikeitę (jau ne kartą). PR fasade matoma, kad I a. dar yra medinių langų, o II a. - jau pakeisti į plastikinio profilio langus. Kiemo fasado langai jau visi plastikiniai. Fotofiksacija F-32, F-34.

PR fasado I a. mediniai langų rėmai tirti zondažu Z-39. Ankstyviausias randamas prie medienos prikibęs dažų sluoksnis yra itin tamsiai rudos spalvos (sl 3). Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-4. Fotofiksacija F-33.



F-32. PR fasado I ir II a. langų situacija.



F-33. PR fasado I a. medinis langas. Zondažas Z-39. SL-4.



F-34. Namo V. Kuzmos g. 6, Kaune, ŠV fasadas.

ŠV fasado mėginiai rinkti iš I a. sienos plokštumos dažų atodangos. Zondaže Z-40 po dabartiniais geltonais dažais (sl 1a) randami rausvi dažai (sl 3), bordo spalvos dažai (sl 4), raudonų plytų spalvos dažai (sl 5), mėlynos spalvos dažai (sl 6) ir balti dažai (sl 7b). **Autentiško dažymo etapo labai šviesiai žydri dažai** (sl 8) ir šiltai baltos spalvos dažai (sl 9) rasti giliausiai. Žiūrėti stratigrafinę lentelę SL-1. Fotofiksacija F-34, F-35, F-36.

APIBENDRINIMAS. Autentiški mediniai langai yra neišlikę. ŠV fasadas autentiškame dažymo etape buvo labai šviesiai žydros spalvos.

Apžvelgiant visų PR ir ŠV fasaduose atliktų zondažų duomenis pagal stratigrafines lenteles SL-1, SL-2 ir SL-3 aiškėja keli dažymų etapai (pradedant nuo ankstyviausio):

1. Pirmas autentiškas polichrominis dažymo etapas: PR fasado cokolis, I a. rustuotos sienos iškilios dalys, iškilūs I a. polanginiai tinko dekorai ir liUNETės buvo pilki (SL-3, sl 6); PR fasado frontono karnizas, iškilios frontono profiliuoto tinko detalės, II a. karnizas, frizo trauka ir II a. tinko „kutų“ dekoras buvo šiltos baltos spalvos (SL-2, sl 5); frizas, frontono ir II a. sienos plokštumos, laužtiniai sandriklai su dekoratyvine spyňa, polangio dekoru elementai, menamo rizalito



F-35. ŠV fasado I a. sienos plokštumos dažų atodanga. Zondažo Z-40 situacija.



F-36. ŠV fasado I a. sienos plokštumos dažų atodanga. Zondažas Z-40. SL-1.

piliastrai per abu aukštus ir ŠV fasadas buvo labai šviesiai žydri (SL-1, sl 8);

2. Polichrominis dažymo etapas: PR fasado cokolis, I a. rustuotos sienos iškilios dalys, iškilūs I a. polanginiai tinko dekorai ir liUNETės buvo tamsiai pilki (SL-3, sl 5); visas PR fasado II a., frontonas, I a. karnizas, menamo rizalito piliastrai per abu aukštus ir ŠV fasadas buvo mėlyni (SL-1, sl 6);

3. Monochrominis dažymo etapas: abu PR ir ŠV fasadai šiame etape buvo dažyti plytų raudona spalva (SL-1, sl 5). Manoma, kad šis etapas jau yra 1962 renovacija.

4. Monochrominis dažymo etapas: abu PR ir ŠV fasadai šiame etape buvo dažyti rausva spalva (SL-1, sl 5).

5. Polichrominis dažymas: PR fasado cokolis, I a. rustuota siena ir iškilūs I a. polanginiai tinko dekorai dažyti dabartinei raudonai rudai spalvai; PR fasado II a., frontonas, I a. karnizas ir menamo rizalito piliastrai per abu aukštus buvo marginti smėlio, persikine ir kremine spalvomis (SL-1, sl 2c, sl 2b ir sl 2a);

6. Dabartinis polichrominis dažymas.

IŠVADOS

Atlikus namo NKVR UK 10705, adresu V. Kuzmos g. 6, Kaune, PR ir ŠV fasadų polichrominius tyrimus ir apibendrinus gautus tyrimų duomenis, galima daryti šias išvadas:

1. Ankstyviausiame autentiškame dažymo etape pastato fasadai dažyti polichromiškai: PR fasado cokolis, I a. rustuotos sienos iškilios dalys, iškilūs I a. polanginiai tinko dekorai ir liUNETės buvo dažyti lygaus paviršiaus ir smulkios faktūros pilkais dažais; PR fasado frontono karnizas, iškilios frontono profiliuoto tinko detalės, II a. karnizas, frizo trauka ir II a. tinko „kutų“ dekoras buvo dengti lygaus paviršiaus ir smulkios faktūros šiltos baltos spalvos dažais; frizas, frontono ir II a. sienos plokštumos, laužtiniai sandriakai su dekoratyvine spyna, polangio dekor elementai, menamo rizalito piliastrai per abu aukštus ir ŠV fasadas buvo dažyti smulkios faktūros lygaus paviršiaus labai šviesiai žydrais dažais.
2. Antras dažymo etapas taip pat polichrominis: PR fasado cokolis, I a. rustuotos sienos iškilios dalys, iškilūs I a. polanginiai tinko dekorai ir liUNETės buvo tamsiai pilki; visas PR fasado II a., frontonas, I a. karnizas, menamo rizalito piliastrai per abu aukštus ir ŠV fasadas buvo mėlynos spalvos.
3. Vėlesni fasadų dažymo etapai jau nebebūdingi *cariniam laikmečiui* ir varijuoja tarp rausvos, bordo, smėlio ir plytų spalvos, tamsiau dažant I a. stambias plokštumas ir įvairiai išskiriant iškilus I ir II a. fasadų dekor elementus.

REKOMENDACIJA

Ruošiant fasadų tvarkybos projektą siūlome remtis tyrimų metu surinktais duomenimis ir PR fasadą dažyti polichromiškai I arba II dažymų etapų spalvomis. **Žr. Rekomenduojamos dažymo spalvos (15-16 psl.).**

Atliekant fasadų valymo darbus ir atsiradus naujai polichrominei informacijai, papildyti ir tikslinti atliktus tyrimus.

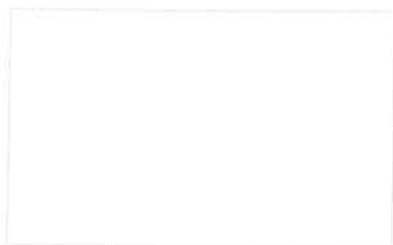
Polichrominius tyrimus ir fotofiksacijas atliko:

Tyrimų vadovė
Verutė Trečiokienė
NKPA atestato Nr. 0748

Tyrėja
Juliya Jakilaitytė-Škėrė

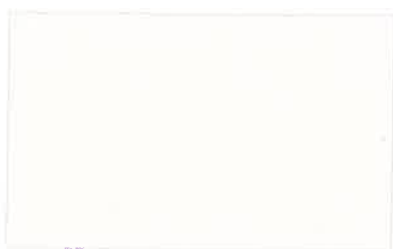
REKOMENDUOJAMOS DAŽYMO SPALVOS

Autentiškas dažymo etapas



NCS S 0505-R80B

Frizas, frontono ir II a. sienos plokštumos, laužtiniai sandriakai su dekoratyvine spyna, polangio dekor elementai, menamo rizalito piliastrai per abu aukštus ir ŠV fasadas buvo labai šviesiai žydri.



NCS S 0505-Y30R

PR fasado frontono karnizas, iškilios frontono profiliuoto tinko detalės, II a. karnizas, frizo trauka ir II a. tinko „kutų“ dekoras buvo šiltos baltos spalvos.



NCS S 4502-Y20R

PR fasado cokolis, I a. rustuotos sienos iškilios dalys, iškilūs I a. polanginiai tinko dekorai ir liunetės buvo pilki.

Rekomenduojamos pastato fasadų spalvos parinktos remiantis polichrominių tyrimų metu rastomis ankstyviausiomis dažymo sluoksnių spalvomis. Dėl spaudos ypatumų, spausdinto mėginio spalva gali neatitikti realybės. Tiksliausiai spalvai nustatyti remtis pateiktu NCS spalvos kodu (pagal *NCS Index 2050* spalvų paletę) arba dažų mėginiais iš stratigrafinių lentelių.

PASTABA. Darbų metu atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	Namas NKVR UK 10705 Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6			2025 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė		Rekomenduojamos dažymo spalvos.	2	1

REKOMENDUOJAMOS DAŽYMO SPALVOS

Antras dažymo etapas



NCS S 2010-R80B

Visas PR fasado II a., frontonas, I a. karnizas, menamo rizalito piliastrai per abu aukštus ir ŠV fasadas buvo mėlyni.

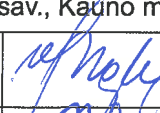
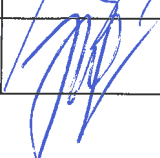


NCS S 6500-N

PR fasado cokolis, I a. rustuotos sienos iškilios dalys, iškilūs I a. polanginiai tinko dekorai ir liUNETės buvo tamsiai pilki.

Rekomenduojamos pastato fasadų spalvos parinktos remiantis polichrominių tyrimų metu rastomis ankstyviausiomis dažymo sluoksnių spalvomis. Dėl spaudos ypatumų, spausdinto mėginio spalva gali neatitikti realybės. Tiksliausiai spalvai nustatyti remtis pateiktu NCS spalvos kodu (pagal *NCS Index 2050* spalvų paletę) arba dažų mėginiais iš stratigrafinių lentelių.

PASTABA. Darbų metu atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

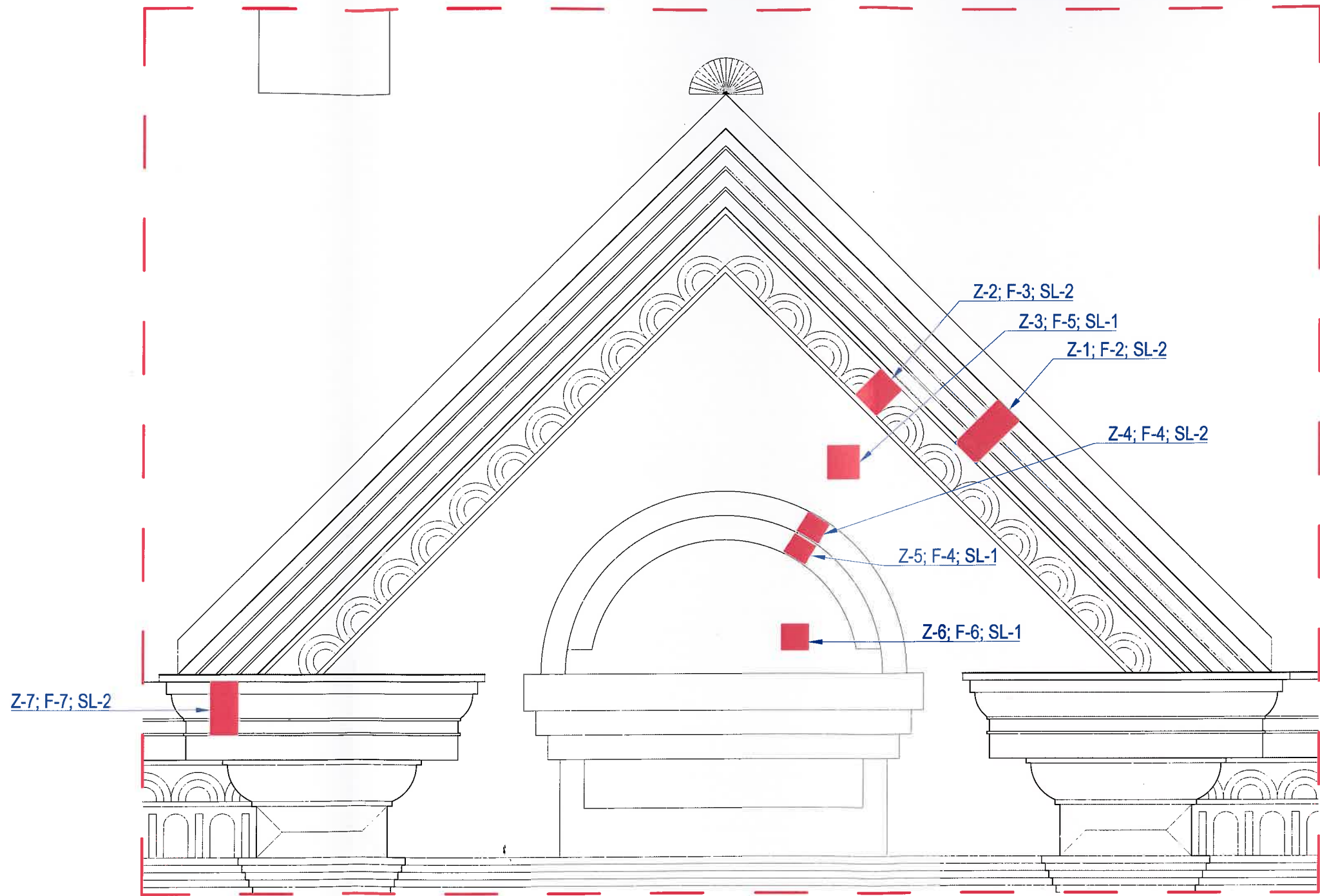
Objektas:	Namas NKVR UK 10705 Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6			2025 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė		Rekomenduojamos dažymo spalvos.	2	2



Pastaba. Darbų metu atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	NAMAS NKVR UK 10705 KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., V. KUZMOS G. 6			2025 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė		Pietryčių fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis.	4	1

FRAGMENTAS NR 1



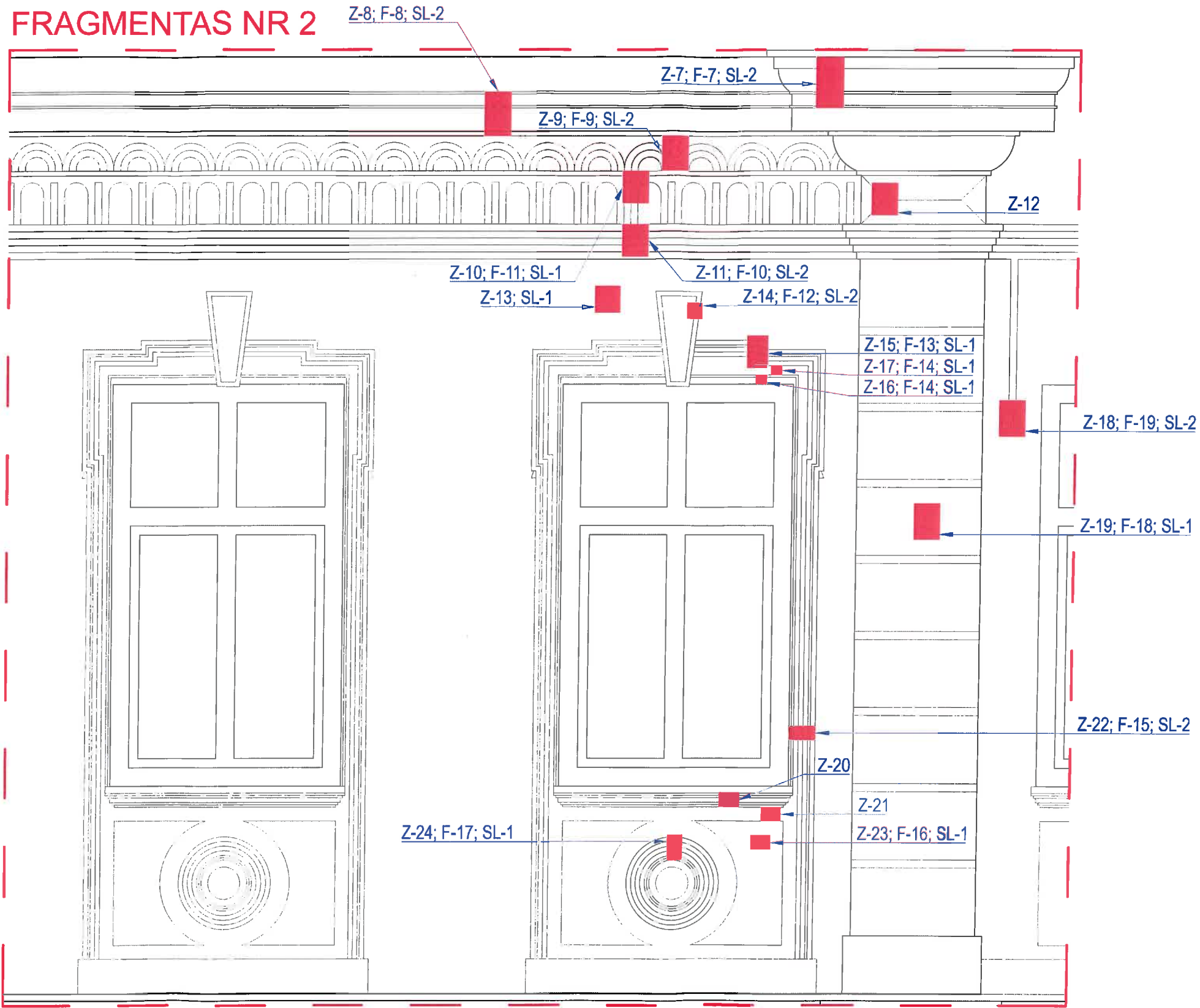
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- zondažo atlikimo vieta
- Z-1 zondažo numeris
- F-1 zondažų fotofiksacijos numeris
- S-1 stratigrafinės lentelės numeris

Pastaba. Darbų metu atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	NAMAS NKVR UK 10705 KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., V. KUZMOS G. 6				2025 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.		Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė		Pietryčių fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis.		4	2

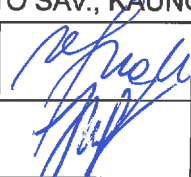
FRAGMENTAS NR 2

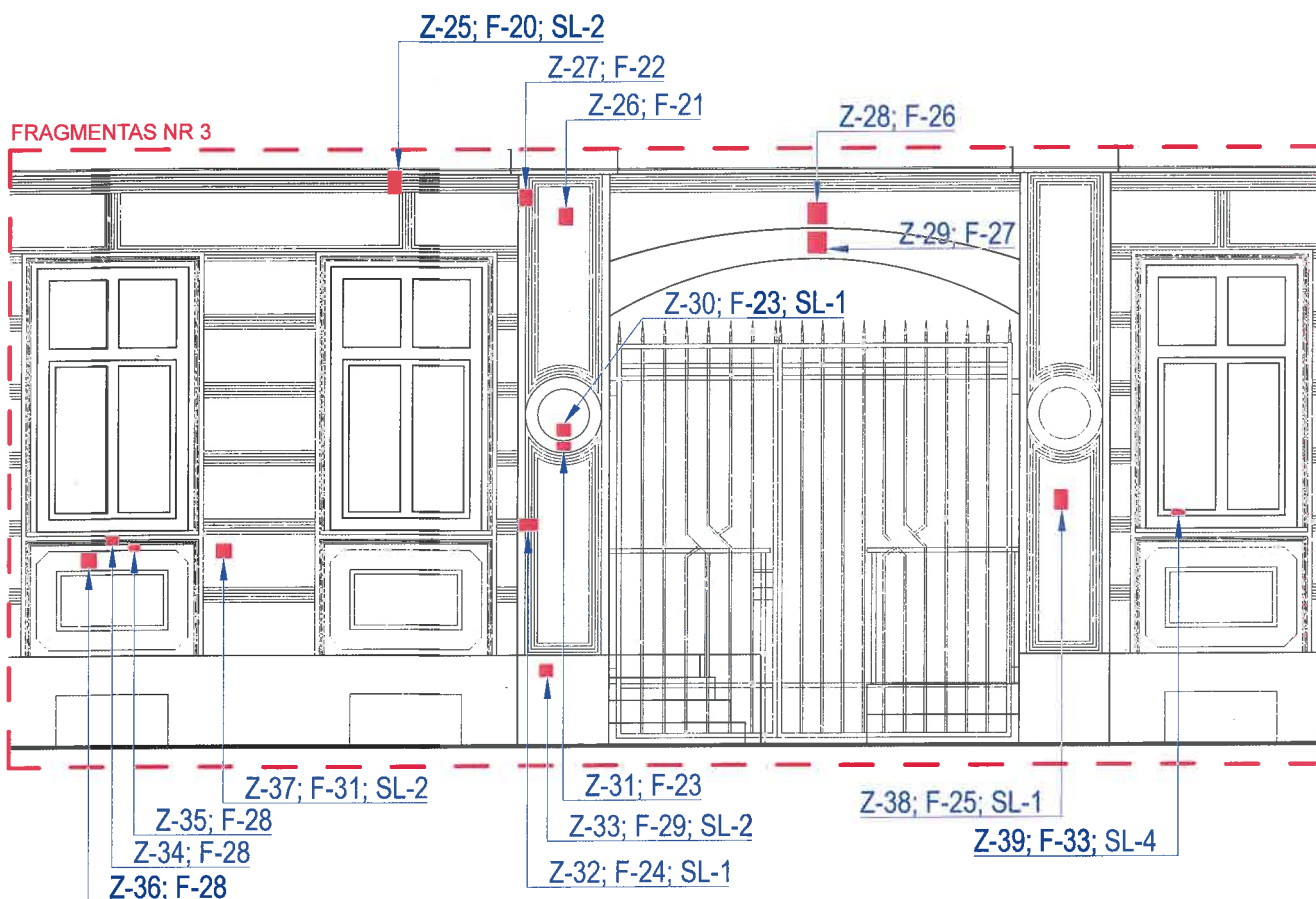


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  zondažo atlikimo vieta
- Z-1 zondažo numeris
- F-1 zondažų fotofiksacijos numeris
- S-1 stratigrafinės lentelės numeris

Pastaba. Darbų metu atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

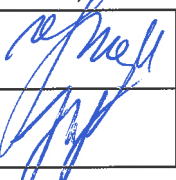
Objektas:	NAMAS NKVR UK 10705 KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., V. KUZMOS G. 6				2025 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas	
Tyrimus atliko:	J. Jakilaiytė - Škėrė		Pietryčių fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis.	4	3	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- zondažo atlikimo vieta
- Z-1 zondažo numeris
- F-1 zondažų fotofiksacijos numeris
- S-1 stratigrafinės lentelės numeris

Pastaba. Darbų metu atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	NAMAS NKVR UK 10705 KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., V. KUZMOS G. 6			2025 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė		Pietryčių fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis.	4	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	zondažo atlikimo vieta
Z-1	zondažo numeris
F-1	zondažų fotofiksacijos numeris
S-1	stratigrafinės lentelės numeris

Pastaba. Darbų metu atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir tikslinti pagal atliktus tyrimus.

Objektas:	NAMAS NKVR UK 10705 KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., V. KUZMOS G. 6	2025 m.
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė	Šiaurės vakarų fasadas su atliktų zondažų vietų nuorodomis.
		Lapų Lapas
		1 1

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-1

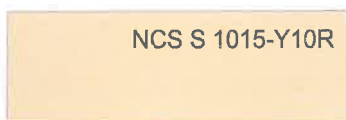
PR fasado frontono sienos plokštuma, iškilus frontono tinko dekoras, II a. frizas, II a. sienos pl., sandriakai, II a. polanginis tinko dekoras, rizalito piliastro sienos pl., piliastro tinko dekoras, piliastro rustai, ŠV fasado sienos pl.

Zondažai Z-3, Z-5, Z-6, Z-10, Z-12, Z-13, Z-15, Z-17, Z-19, Z-21, Z-23, Z-24, Z-30, Z-32, Z-38, Z-40;
fotofiksacija F-4 – F-6, F-11, F-13, F-14, F-16 – F-18, F-23 – F-25, F-34 – F-36.

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias dažymo etapas.

sl 1a - dabar esantis vėlyviausias dažų sluoksnis

Randamas zondažuose Z-10, 12, 13, 17, 19, 21, 24, 30, 40.

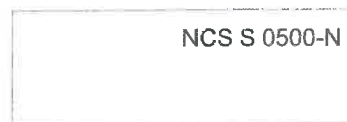


Randamas zondažuose Z-3, Z-6.

sl 1b - dabar esantis vėlyviausias dažų sluoksnis



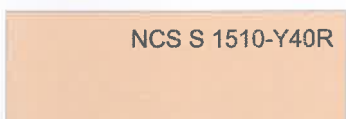
Randamas zondažuose Z-5, 15, 23, 32, 38.



sl 2a



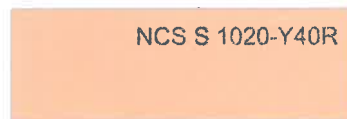
Randamas zondažuose Z-5, 12, 15, 19, 23, 32, 38.



sl 2b



Randamas zondažuose Z-3, 5, 6, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 24.



sl 2c



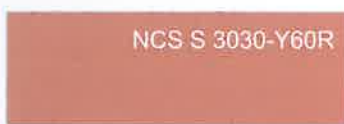
Randamas zondažuose Z-12, 17, 32, 38.



sl 3



Randamas zondažuose Z-3, 5, 6, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 24, 30, 32, 38, 40.



Rekomenduojamos pastato fasadų spalvos parinktos remiantis polichrominių tyrimų metu rastomis ankstyviausiomis dažymo sluoksnių spalvomis. Dėl spaudos ypatumų, spausdinto mėginio spalva gali neatitikti realybės. Tiksliausiai spalvai nustatyti remtis pateiktu NCS spalvos kodu (pagal NCS Index 2050 spalvų paletę) arba dažų mėginiais iš stratigrafinių lentelių.

Objektas:	Namas NKVR UK 10705 Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6	2025 m.
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė	Stratigrafinė lentelė SL-1.
		Lapų Lapas
		2 1

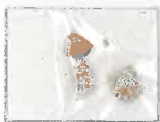
sl 4



NCS S 5030-Y60R

Randamas zondažuose Z-12, 24, 32, 40.

sl 5



NCS S 3040-Y70R

Randamas zondažuose Z-3, 5, 6, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 24, 32, 38, 40.

sl 6



NCS S 2010-R80B

Randamas zondažuose Z-10, 13, 15, 17, 21, 23, 24, 40.

sl 7a



NCS S 2010-Y10R

Randamas zondažuose Z-5, 6, 10, 12, 13, 15, 17, 23, 24, 38.

sl 7b



NCS S 0502-Y

Randamas zondažuose Z-5, 6, 10, 12, 13, 15, 17, 24, 38, 40.

sl 8 - autentiškas dažų sluoksnis



NCS S 0505-R80B

Randamas zondažuose Z-10, 12, 15, 17, 19, 23, 24, 40.

sl 9



NCS S 0505-Y30R

Randamas zondažuose Z-12, 15, 17, 19, 23, 24, 40.

Rekomenduojamos pastato fasadų spalvos parinktos remiantis polichrominių tyrimų metu rastomis ankstyviausiomis dažymo sluoksnių spalvomis. Dėl spaudos ypatumų, spausdinto mėginio spalva gali neatitikti realybės. Tiksliausiai spalvai nustatyti remtis pateiktu NCS spalvos kodu (pagal *NCS Index 2050* spalvų paletę) arba dažų mėginiais iš stratigrafinių lentelių.

Objektas:	Namas NKVR UK 10705 Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6			2025 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė		Stratigrafinė lentelė SL-1.	2	2

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-2

PR fasado frontono karnizas, iškilus frontono tinko dekoras, II a. karnizas, frizo trauka, II a. tinko „kutų“ dekoras, langų apvadai, I a. karnizas, sienos pl. ties I a. polanginiu dekoru.

Zondažai Z-1, Z-2, Z-4, Z-7 – Z-9, Z-11, Z-16, Z-18, Z-22, Z-25, Z-35;
fotofiksacija F-2 – F-4, F-7 – F-10, F-14, F-15, F-19, F-20, F-23.

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias dažymo etapas.

sl 1 - dabar esantis vėlyviausias dažų sluoksnis



NCS S 0500-N

Randamas zondažuose Z-1, 2, 4, 7, 8, 9, 11, 16, 18, 22, 25, 35.

sl 2a



NCS S 1510-Y40R

Randamas zondažuose Z-2, 4, 7, 8, 9, 11, 16, 18, 22, 25.

sl 2b



NCS S 1510-Y20R

Randamas zondažuose Z-1, 35.

sl 3



NCS S 1005-R80B

Randamas zondažuose Z-7, 8, 11, 18, 22.

sl 4



NCS S 2010-Y10R

Randamas zondažuose Z-7, 18, 22, 25, 35.

sl 5 - autentiškas dažymo etapas



NCS S 0505-Y30R

Randamas zondažuose Z-8, 9, 11, 18, 22.

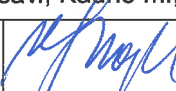
sl 6



NCS S 0500-N

Randamas zondažuose Z-2, 4, 7, 8, 9, 11, 25, 35.

Rekomenduojamos pastato fasadų spalvos parinktos remiantis polichrominių tyrimų metu rastomis ankstyviausiomis dažymo sluoksnių spalvomis. Dėl spaudos ypatumų, spausdinto mėginio spalva gali neatitikti realybės. Tiksliausiai spalvai nustatyti remtis pateiktu NCS spalvos kodu (pagal *NCS Index 2050* spalvų paletę) arba dažų mėginiais iš stratigrafinių lentelių.

Objektas:	Namas NKVR UK 10705 Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6			2025 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė		Stratigrafinė lentelė SL-2.	1	1

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-3

PR fasado cokolis, I a. rustuota sienos plokštuma,
I a. iškilūs polanginiai tinko dekorai.

Zondažai Z-33, Z-36, Z-37; fotofiksacija F-28 – F-31.

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai,
didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias dažymo etapas.

sl 1 - dabar esantis vėlyviausias dažų sluoksnis

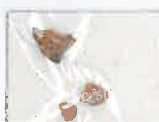
sl 1.1



Tinko sluoksnis.
Randamas zondaže Z-33.

Randamas zondažuose Z-33, 36, 37.

sl 2



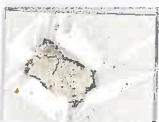
Randamas zondažuose Z-33, 36, 37.

sl 3



Randamas zondaže Z-33.

sl 4



Randamas zondažuose Z-33, 36, 37.

sl 5



Randamas zondaže Z-37.

sl 6 - autentiškas dažymo etapas



Randamas zondaže Z-37.

Rekomenduojamos pastato fasadų spalvos parinktos remiantis polichrominių tyrimų metu rastomis ankstyviausiomis dažymo sluoksnių spalvomis. Dėl spaudos ypatumų, spausdinto mėginio spalva gali neatitikti realybės. Tiksliausiai spalvai nustatyti remtis pateiktu NCS spalvos kodu (pagal NCS Index 2050 spalvų paletę) arba dažų mėginiais iš stratigrafinių lentelių.

Objektas:	Namas NKVR UK 10705 Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6	2025 m.
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748	Fasadų polichrominiai tyrimai.
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė	Stratigrafinė lentelė SL-3.
		Lapų Lapas
		1 1

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-4

PR fasado I a. mediniai langų rėmai.

Zondažas Z-39; fotofiksacija F-32, F-33.

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias dažymo etapas.

sl 1 - dabar esantis vėlyviausias dažų sluoksnis



NCS S 1502-Y20R

sl 2



NCS S 0502-Y

sl 3



NCS S 8010-Y10R

Rekomenduojamos pastato fasadų spalvos parinktos remiantis polichrominių tyrimų metu rastomis ankstyviausiomis dažymo sluoksnių spalvomis. Dėl spaudos ypatumų, spausdinto mėginio spalva gali neatitikti realybės. Tiksliausiai spalvai nustatyti remtis pateiktu NCS spalvos kodu (pagal *NCS Index 2050* spalvų paletę) arba dažų mėginiais iš stratigrafinių lentelių.

Objektas:	Namas NKVR UK 10705 Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6			2025 m.	
Tyrimų vadovė:	V. Trečiokienė NKPA 0748		Fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
Tyrimus atliko:	J. Jakilaitytė - Škėrė		Stratigrafinė lentelė SL-4.	1	1

(parašas)
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)
Svaigedas Stoškus
(vardas ir pavardė)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025-11- _____ Nr. _____
(data)
Kaunas
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas:

Namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10705) Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6, Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorija; Pilies teritorija ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritorija;

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.: 1986-0000-8018

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas; UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496, tel. Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas tel. 0 800 20000. Igaliotas asmuo dėl sąlygų gavimo arch. Tautvydas Pasvenskas

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: Remontas;

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10705) Kauno miesto sav., Kauno m., V. Kuzmos g. 6 yra Registrinis vietinio reikšmingumo lygmens objektas, kurio vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Saugomos jo vertingosios savybės yra:

1. tūris - kompaktinis, kvadratinio plano, 2 a., su rūsiu P dalyje; stogo forma - dvišlaitė

2. išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos; segmentinės sėramos įvažiavimo angos;

3. fasadų architektūrinis sprendimas - neoklasicizmo stilistika; fasadų architektūros tūrinės detalės - menamas rizalitas su trikampiu frontonu ir tinko dekoru R fasade; fasadų apdaila ir puošyba - piliastrai su tinko puošyba R fasado I a.; rustuoti piliastrai R fasado 2 a.; tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas; tinkuoto plytų mūro dekoruotas frizas su trauke R fasade; tinkuoto plytų mūro profiliuota tarpaukštinė trauka R fasade; tinko rustai R fasado I a.; tinkuoto plytų mūro laužtiniai sandriškai su dekoratyvine spyna R fasado 2 a.; tinko langų apvadai R fasado 2 a.; tinko puošyba polangių plokštumose R fasado 2 a.; profiliuotais tinko stačiakampiais dekoruotos polangių plokštumos R fasado I a.; tinko tipas;

4. konstrukcijos - pamatai su tinkuotu plytų mūro cokoliu R fasade; plytų mūro sienos; įvažiavimo skliautinė perdanga su liunetėmis; stogo medinė gegninė konstrukcija; gelžbetoninės perdangos;

5. pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - gyvenamoji, visuomeninė

Visi tyrimais išaiškinti autentiški elementai ir nustatytos vertingosios savybės turi būti saugomos bei turi būti nužymėtos/aprašytos projektinėje dokumentacijoje. Turi būti, aprašyta jų fizinė būklė, pateikti jų galimų tvarkybos darbų aprašai su nuorodomis į technines specifikacijas.

Projekto aiškinamajame rašte turi būti nurodomas projekto rengimo pagrindas, tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti objekto autentiškumą, kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas, apskaitos dokumentų duomenis ir reikalavimus, ekspertizės pastabas ir rekomendacijas. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus pastato puošybos elementus ar detales. Prašome nurodyti vertingųjų elementų tvarkybai taikomas specialiąsias technologijas. Projekto sudėtyje prašome pateikti vertingųjų elementų esamos būklės fotofiksaciją.

Projekto sprendiniai turi maksimaliai išryškinti Objekto vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą (išskyrus atvejus kai minimalus jų keitimas yra neišvengiamas siekiant pritaikyti objektą naudojimui). Pastato dažymas galimas tik vadovaujantis atliktų polichrominių tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis. Sunykusius ar blogos būklės puošybos elementus tvarkyti naudojant šablonus.

Prašome projektuojamus darbus diferencijuoti pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 skyr. 36 ir 37 d. d. Tvarkybos darbų projekto dalyje pateikti tik paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ įvardijamų darbų projektinius sprendinius. Tvarkomųjų statybos darbų projektą rengti vadovaujantis LR statybos įstatymu bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais LR aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos). Tvarkybos darbų projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi užtikrinti užsakovo poreikius ir duomenų apimtį, kurių užtektu atsakingai institucijai patikrinti projektą ir:

- 1). atlikti specialiąją paveldosauginę ekspertizę;
- 2). tvarkybos darbų skaičiuojamajai kainai nustatyti;
- 3). tvarkybos darbų rangovui parinkti;
- 4). gauti leidimui atlikti tvarkybos darbus.

Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkybą (tvarkomuosius paveldosaugos darbus) reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais bei PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka ir apimtimi.

Tvarkomųjų statybos darbų projektą (jei toks projektas bus rengiamas) prašome rengti vadovaujantis LR statybos įstatymu bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais LR aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais. Tvarkomieji statybos darbai turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti teisės aktų nustatyta tvarka nuo tvarkybos darbų. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektų sprendiniai negali prieštarauti vieni kitiems.

Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tvarkybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23¹ str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: Bet kokie saugomų elementų keitimai galimi tik vadovaujantis paveldosauginiais tyrimais. Privaloma atlikti pastato fasadų polichrominius tyrimus, kiti tyrimai-projekto vadovo nuožiūra; Planuojamiems darbams reikalingų/atliktų tyrimų (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai, archeologiniai ar kt.) apibendrinimas;

Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, prašome vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.,- „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

*Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus
Vyriausioji specialistė*

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ernesta Barzdžiukienė

(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas