

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **82/7994**

Registro Nr.: **90/17450 (Statiniai)**

Adresas: **Utenos r. sav. Leliūnų mstl. Liepų g. 1**

Lapų skaičius: **15**

Pastabos: **žemės skl.Nr.8231/0001:17**

Statinio nuotraukos

Adresas Utenos r. sav. Leliūnų mstl. Liepų g. 1

Unikalus Nr. 8299-6004-1013

Žymėjimas 1N1p

Paskirtis Gyvenamoji (iv. soc. grupėms)

Matavimų data 2014-07-25

Pavadinimas Globos namai



Parengė Matininkė Rita Juknonienė



* 1 0 4 7 4 1 0 2 1 7 *

Bylos Nr. 82/7994
Tomo Nr. 1
Registro 90/17450

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-08-11	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2014-08-11	1	2	
3	AUKŠTŲ PLANAI		2014-08-11	2	3-4	
4	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA		2014-08-11	5	5-9	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2014-08-11	2	10-11	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2014-08-11	3	12-14	

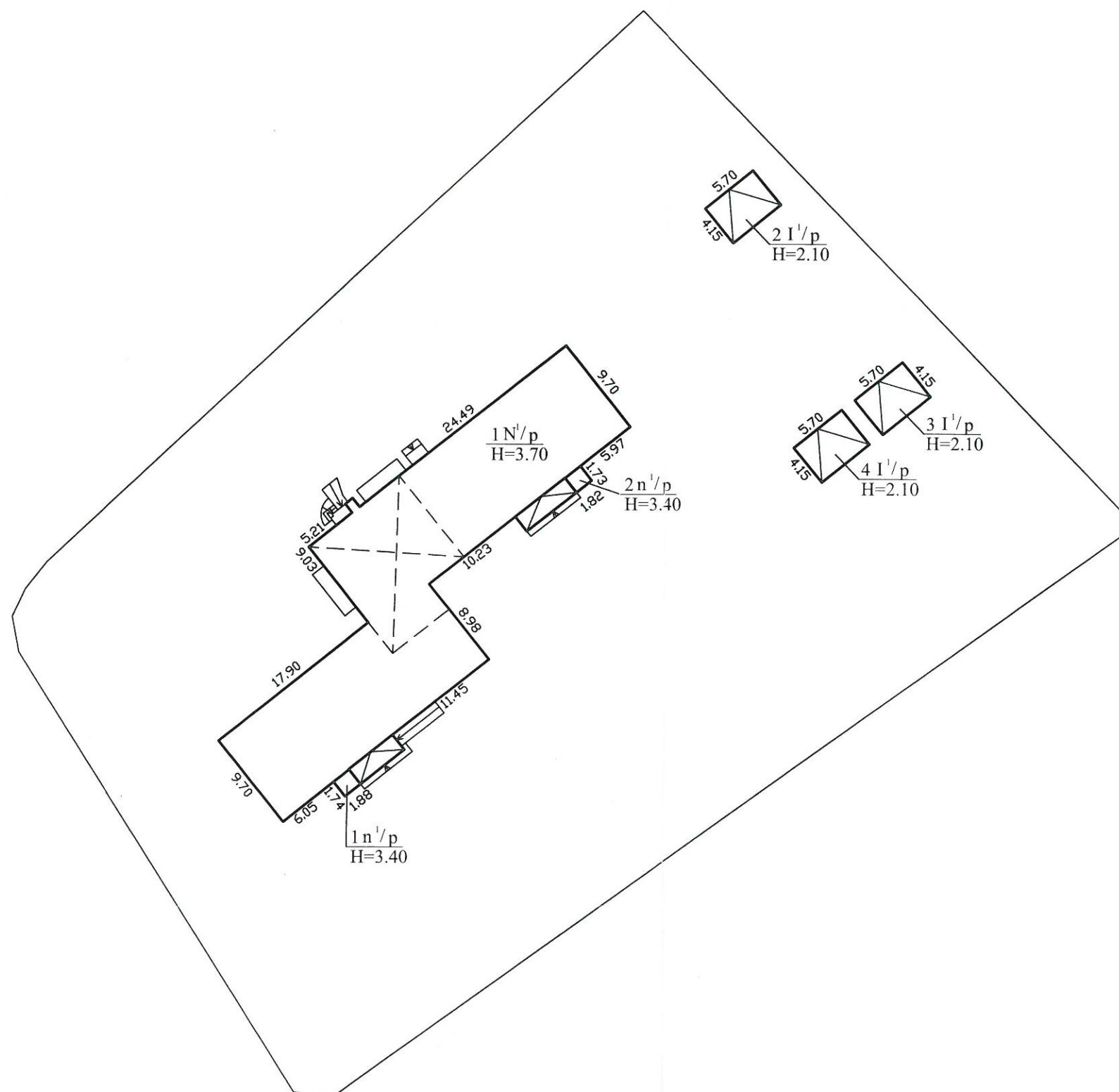
Vidaus apyrašo lapų

14

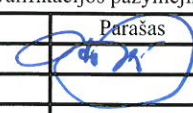
Matininkė
Luknonienė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

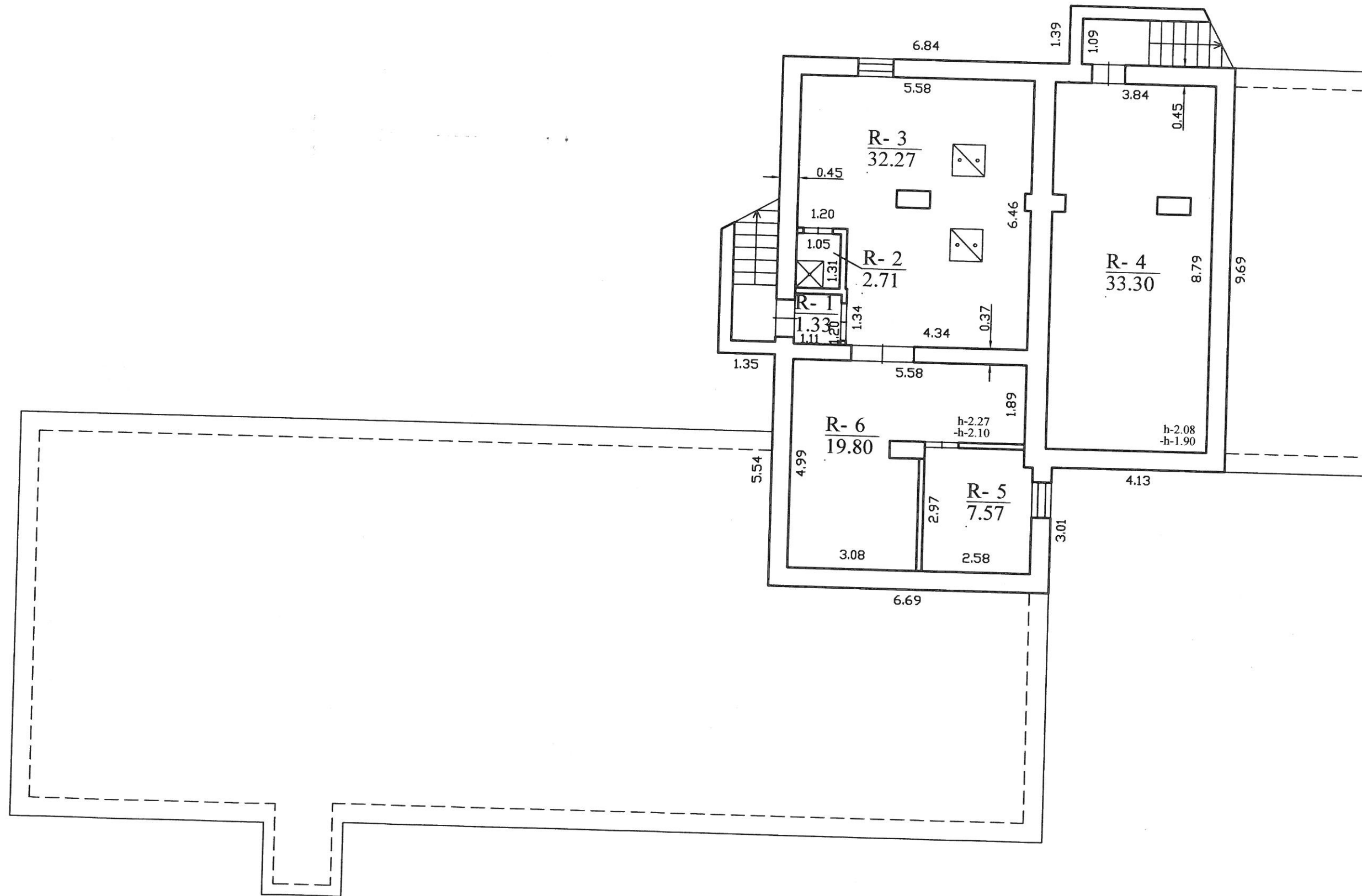


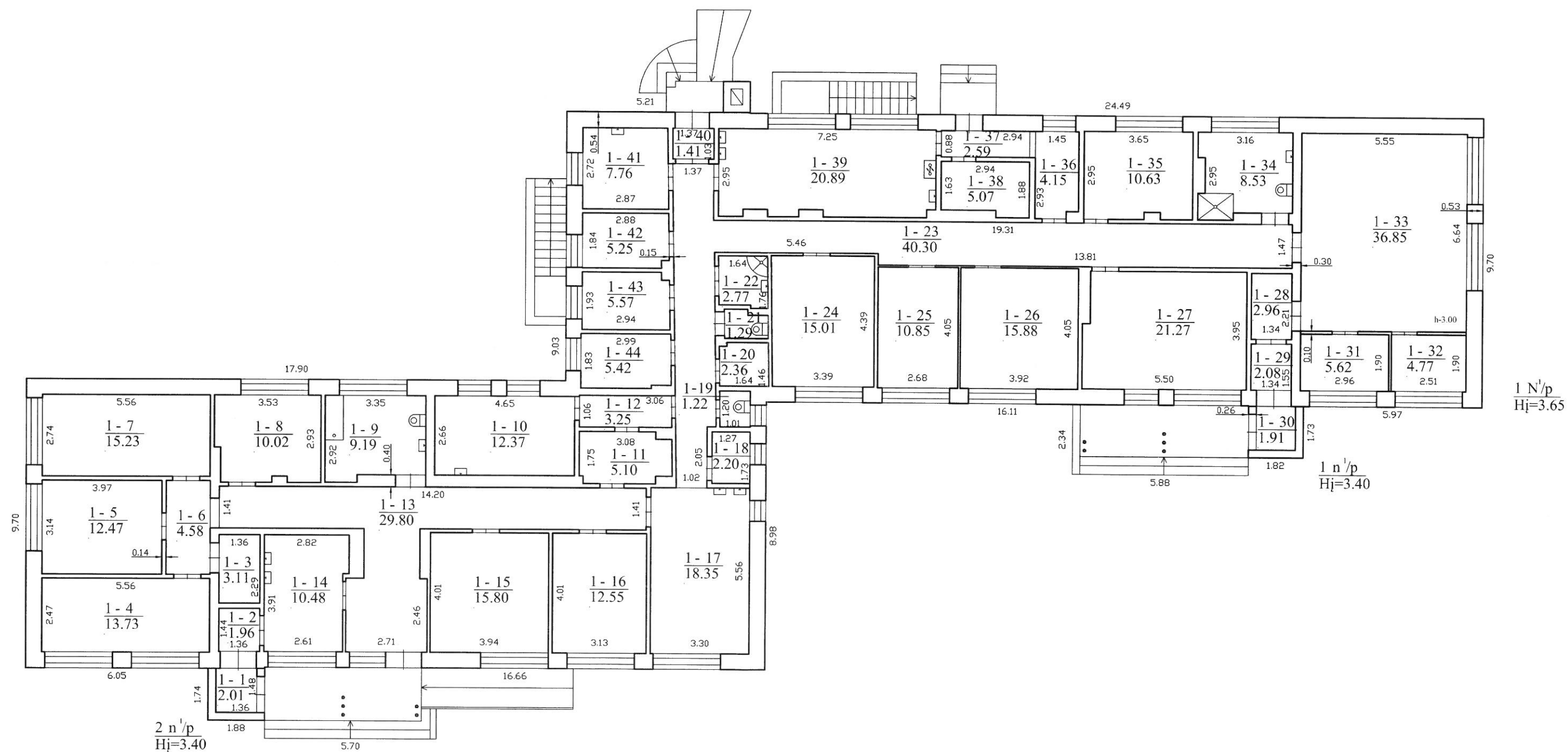
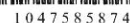
1047586644



PAGAL ŽEMĖS SKLYPO PLANĄ. SUDARYTĄ
1998-04-29, VYKDYTOJAS R. VERBICKAS

		Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-415	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Juknonienė		2014-08-11
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Utenos r. sav. Leliūnų mstl. Liepų g. 1			
Sudarytas pagal 2014-07-25 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1N1p		





		Valstības iemones Reģistrų centrų Utenos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matiminko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-415	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Juknonienė		2014-07-28
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Utenos r. sav. Leliūnų mstl. Liepų g. 1			
Sudarytas pagal 2014-07-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane. JN10.	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Utenos r. sav. Leliūnų mstl. Liepų g. 1
Unikalus Nr. 8299-6004-1013
Pastaba 1-14(10.48 m2) -slaugytojos patalpa(gydymo paskirtis)

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	521,59	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2277	Koordinatė X:	6149726
Užstatytas plotas: kv. m	593	Koordinatė Y:	587966
Plotas bruto: kv. m	689	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-07-25	X	X
Žymėjimas	1N1p	R	
Paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	X	X
Pavadinimas	Globos namai	X	X
Statybos pradžios metai:	1975	1975	
Statybos pabaigos metai:	1975	1975	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2014		
Papr. remonto pabaigos metai:	2014		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1938	317	
Bendras plotas: kv. m	420,69	96,98	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų		

11-Rgp-2014 14:55:03



* 1 0 4 7 5 8 6 7 8 7 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Nuotekų šalinimas:	šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Rita Juknionienė

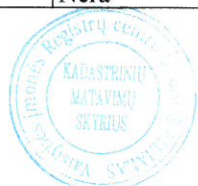


Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-07-25	2014-07-25	2014-07-25
Žymėjimas	1n1p	2n1p	.
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Terasa
Statybos pradžios metai:	1975	1975	1975
Statybos pabaigos metai:	1975	1975	1975
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	11	11	0
Bendras plotas: kv. m	1,91	2,01	0
Užstatytas plotas: kv. m	3	3	14
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Plytos	Metalas su karkasu
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Nėra
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	Bitumas
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras	Dekoratyvinis plytų mūras	Nėra
Pertvaros:	Nėra	Nėra	Nėra
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	Monolitinės
Langai:	Nėra	Nėra	Nėra
Durys:	Medinės	Medinės	Nėra
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Nėra

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-07-25	2014-07-25	2014-07-25
Žymėjimas	.	.	.
Pavadinimas	Terasa	Laiptai	Pandusas
Statybos pradžios metai:	1975	1975	2014
Statybos pabaigos metai:	1975	1975	2014
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	0	0
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m			0
Užstatytas plotas: kv. m	13	21	7
Pamatai:	Betonas	Nėra	Betonas
Sienos:	Metalas su karkasu	Nėra	Nėra
Perdanga:	Nėra	Nėra	Nėra
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Nėra	Nėra
Stogo danga:	Bitumas	Nėra	Nėra

11-Rgp-2014 14:55:03



* 1 0 4 7 5 8 6 7 8 7 *

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-07-25	2014-07-25	2014-07-25
Žymėjimas	.	.	.
Pavadinimas	Terasa	Laiptai	Pandusas
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Nėra	Nėra	Nėra
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	Monolitinės
Langai:	Nėra	Nėra	Nėra
Durys:	Nėra	Nėra	Nėra
Vidaus apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-07-25		
Žymėjimas	.		
Pavadinimas	Kaminas		
Statybos pradžios metai:	1975		
Statybos pabaigos metai:	1972		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Užstatytas plotas: kv. m	1		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Utenos r. sav. Leliūnų mstl. Liepų g. 1
Unikalus Nr. 8299-6004-1013

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-07-25		IN1p	Globos namai	0.8	kub. m	2277	Modelis: 11176	586	1334000	31	921000		32300
	I	IN1p	Globos namai	0.8	kub. m	1938	NTK2014-1.3.9	594		31			
	I	R	Rūsųs	0.8	kub. m	317	NTK2014-1.3.9	539		31			
	I	IN1p	Priestatas	0.8	kub. m	11	NTK2014-1.3.9	523		31			
	I	2n1p	Priestatas	0.8	kub. m	11	NTK2014-1.3.9	523		31			
		.	Terasa		kub. m	0							
		.	Terasa		kub. m	0							
		.	Laiptai		kub. m								
		.	Pandusas		kub. m								
		.	Kaminas		kub. m	0							



* 1 0 4 7 5 8 6 7 8 8 *

Lapas 1 iš2

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Utenos r. sav. Leliūnų mstl. Liepų g. 1

Unikalus Nr. 8299-6004-1013
Žymėjimas IN1p
Paskirtis Gyvenamoji (jv. soc. grupėms)
Matavimų data 2014-07-25

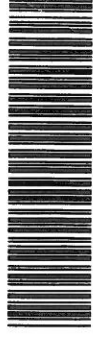
Pavadinimas Globos namai

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	1,33						1,33			
R	R	2	Dušo patalpa	2,71						2,71			
R	R	3	Katilinė	32,27						32,27			
R	R	4	Sandėlis	33,30						33,30			
R	R	5	Pagalbinė patalpa	7,57						7,57			
R	R	6	Sandėlis	19,80						19,80			
Iš viso rūsyje (6 patalpos)				96,98						96,98			
1	1	1	Tambūras	2,01					2,01				
1	1	2	Koridorius	1,96	1,96			1,96					
1	1	3	Pagalbinė patalpa	3,11	3,11			3,11					
1	1	4	Kambarys	13,73	13,73	13,73							



* 1 0 4 7 5 8 8 5 1 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	5	Kambarys	12,47	12,47	12,47							
1	1	6	Koridorius	4,58	4,58			4,58					
1	1	7	Kambarys	15,23	15,23	15,23							
1	1	8	Kabinetas	10,02	10,02	10,02							
1	1	9	Sanitarinis mazgas	9,19	9,19			9,19					
1	1	10	Skalbykla	12,37	12,37			12,37					
1	1	11	Pagalbinė patalpa	5,10	5,10			5,10					
1	1	12	Koridorius	3,25	3,25			3,25					
1	1	13	Koridorius	29,80	29,80			29,80					
1	1	14	Slaugytojos kabinetas	10,48	10,48	10,48							
1	1	15	Kambarys	15,80	15,80	15,80							
1	1	16	Kambarys	12,55	12,55	12,55							
1	1	17	Valgykla	18,35	18,35			18,35					
1	1	18	Indų plovykla	2,20	2,20			2,20					
1	1	19	San.mazgas	1,22	1,22			1,22					
1	1	20	Elektros skydinė	2,36	2,36			2,36					
1	1	21	Sanitarinis mazgas	1,29	1,29			1,29					
1	1	22	Sanitarinis mazgas	2,77	2,77			2,77					
1	1	23	Koridorius	40,30	40,30			40,30					
1	1	24	Kambarys	15,01	15,01	15,01							
1	1	25	Kambarys	10,85	10,85	10,85							
1	1	26	Kambarys	15,88	15,88	15,88							
1	1	27	Kambarys	21,27	21,27	21,27							



* 1 0 4 7 5 8 8 5 1 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	28	Koridorius	2,96	2,96			2,96					
1	1	29	Koridorius	2,08	2,08			2,08					
1	1	30	Tambūras	1,91					1,91				
1	1	31	Kabinetas	5,62	5,62	5,62							
1	1	32	Kabinetas	4,77	4,77	4,77							
1	1	33	Poilsio kambarys	36,85	36,85	36,85							
1	1	34	Sanitarinis mazgas	8,53	8,53			8,53					
1	1	35	Kambarys	10,63	10,63	10,63							
1	1	36	Pagalbinė patalpa	4,15	4,15			4,15					
1	1	37	Koridorius	2,59	2,59			2,59					
1	1	38	Sandėlis	5,07	5,07			5,07					
1	1	39	Virtuvė	20,89	20,89			20,89					
1	1	40	Tambūras	1,41	1,41			1,41					
1	1	41	Virtuvėlė	7,76	7,76			7,76					
1	1	42	Kabinetas	5,25	5,25	5,25							
1	1	43	Kambarys	5,57	5,57	5,57							
1	1	44	Kambarys	5,42	5,42	5,42							
Iš viso pirmame aukšte (44 patalpos)				424,61	420,69	227,40		193,29	3,92				
Iš viso (50 patalpos)				521,59	420,69	227,40		193,29	3,92	96,98			

Parengė Matininkė Rita Juknionienė



* 1 0 4 7 5 8 8 5 1 5 *
 Lapas 3 iš 3

BYLOS BAIGIAMASIS ĮRAŠAS

Bylos lapų (puslapių) skaičius 164 (šimtas šešiasdešimt keturi) lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

Iš jų:
raidiniai _____
praleisti _____
su defektais _____
su įkljomis _____

vokai su indėliais _____

Kita _____

Bylos vidaus apyrašo lapų skaičius 2 (vienas) lapas
(Skaitmenimis ir žodžiais)

Pastabos _____

Direktore _____ (pareigų pavadinimas) _____ (parašas) Irma Grižienė (vardas ir pavardė)

Papildomai sunumeruota:

Lapo (puslapio Nr.)	Iš viso byloje lapų (puslapių) (skaitmenimis ir žodžiais)	Data	Parašas, vardas ir pavardė	Pastabos