

STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
Nr. D 26-01

2026-07-16

PROJEKTO PAVADINIMAS (OBJEKTAS):	Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, naujos statybos ir prekybos paskirties pastato – prekybos kiosko (unik. Nr. 4400-1209-0470) paprastojo remonto, sklypą pritaikant lankymui, projektas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Radviliškio rajono savivaldybė / Radviliškio rajono savivaldybės administracija
ETAPAS:	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Aplan“

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. **Projekto vadovas** – Martynas Mačiulis (kvalifikacijos atestatas Nr. 36890).
2. **Statybos rūšis** – Nauja statyba; paprastasis remontas.
3. **Trumpa projekto apžvalga:**

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); architektūrinė; statinio konstrukcijų; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų; lauko elektrotechnikos tinklų (LE); elektros tinklų; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; procesų valdymo ir gaisrinės signalizacijos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Ekspertizei pateikta Bendroji dalis: titulinis lapas, projekto sudėties žiniaraštis, bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji statinio rodikliai, bendrasis aiškinamasis raštas ir bendroji techninė specifikacija. Projekto sudėties žiniaraštis ir bylos sudėties žiniaraštis patikslinti; privalomos projekto dalys ir dokumentų žymenys suderinti su pateikta projekto komplektacija.

Objektas projektuojamas adresu Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškis, sklypo kadastro Nr. 7157/0012:7. Sklypo plotas - 0,9151 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

Projektu numatyta įrengti miško pažinimui ir lankymui skirtą viešą teritoriją: pažinimo regyklą, pažintinį taką, terasą su stogine, poilsio vietas, viešąjį tualetą, vaikų žaidimų ir sporto treniruoklių aikštes, laužavietes, stovėjimo aikštelę, remontuoti esamą prekybos kioską ir esamą dviračių / pėsčiųjų taką. Pažinimo regyklos aukštis nurodytas 23,00 m, pažintinio tako ilgis - 265,00 m, aukštis - 5,00 m.

Bendrieji statinio rodikliai, sklypo ir statinių duomenys, statybos rūšys, statinių kategorijos ir kiti projekto rodikliai patikslinti bei suderinti su projekto sprendiniais ir susijusiomis projekto dalimis.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9151	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	420	Iki statybų - 4173
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,093	Iki statybų – 46
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	4,6	Iki statybų – 46
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	5852	
II. PASTATAI			
Prekybos kioskas (un.nr. 4400-1209-0470) (Informacijos centras „Grybukas“)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Prekybos (esamas) I gr. nesudėtingasis
2. Statinio bendrasis plotas*	m ²	8,55	Remontuojamas
3. Pagrindinis plotas*	m ²	8,55	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5. Statinio aukštis *	m	4,40	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Pažinimo regykla			Neypatingasis (nauja statyba)
1.1. Statinio plotas	m ²	381,72	

1.2. Statinio aukštis*	m	23,00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2. Pažintinis takas			II gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
2.1. Statinio ilgis	m	265,00	
2.2. Statinio aukštis*	m	5,00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
3. Poilsio vietos			II gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
3.1. Statinio plotas	m ²	80,00	
3.2. Statinio aukštis*	m	1,75	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
4. Vaikų žaidimų aikštelė (smėlis)	m ²	180,00	II gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
5. Sporto treniruoklių aikštelė (guminė danga)	m ²	135	II gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
6. Laužavietė			I gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
6.1. Statinio plotas.	m ²	0,50	
6.2. Kiekis	vnt.	4	
7. Stovėjimo aikštelė (žvyras)	m ²	70,00	I gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
8. Dviračių / pėsčiųjų takas (žvyras)			(Esamas) Remontuojamas II gr. nesudėtingasis
8.1. Statinio plotis/ilgis	m	3,50/220,00	
8.2. Statinio plotis/ilgis	m	4,50/140,00	
9. Dviračių / pėsčiųjų takas			I gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
9.1. Statinio plotis/ilgis	m	1,50/145	
9.2. Statinio plotis/ilgis	m	1,20/269	
9.3 Statinio plotis/ilgis	m	1/155	

Statybos skaičiuojamoji kaina:

- Objekto skaičiuojamoji kaina be PVM - 1354171,40 Eur;
- Objekto skaičiuojamoji kaina su PVM - 1638547,40 Eur.

4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimais:

- pateikta pagal projekto komplektaciją / atskirų specialiųjų ekspertizių aktų nepateikta

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Pakartotinai peržiūrėjus pataisytą techninį darbo projektą, nustatyta, kad ankstesniame ekspertizės tarpiniame akte pateiktos privalomos pastabos ištaisytos.

Techninis darbo projektas „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, naujos statybos ir prekybos paskirties pastato – prekybos kiosko (unik. Nr. 4400-1209-0470) paprastojo remonto, sklypą pritaikant lankymui, projektas“ atitinka Reglamento (ES) Nr. 2024/3110 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, todėl projektą galima tvirtinti.



Statinio projekto dalies ekspertizės vadovas

Martynas Valevičius (A 1343)
(kv. atestatas Nr.)

Direktorius
UAB „Perit“

Regimantas Valasevičius