

**DARBO GRUPĖ TECHNINEI UŽDUOČIAI PARENGTI, SUDARYTA
INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪROS DIREKTORIAUS
2025 M. LAPKRIČIO 13 D. ĮSAKYMU NR. V- 404**

TVIRTINU
Infrastruktūros valdymo
agentūros direktorius

Giedrius Vanagas

**TECHNINĖ UŽDUOTIS
PASTATO 21E1P (VALGYKLA) VAIDOTO G. 209, KAUNE REKONSTRUKCIJOS Į
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ
STATYBOS PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI**

2026 m. vasario d. Nr.
Vilnius

1. Projekto pavadinimas: Pastato 21E1p (valgykla) rekonstrukcijos į specialiosios paskirties pastatą (Vaidoto g. 209, Kaunas) rekonstrukcijos projektas¹

1.1. IVA objekto ID – 25SOP-023

2. Statinių bendrasis plotas:

2.1. esamo pastato plotas – apie 815,15 m²;

2.2. rekonstruojamos/naujai statomos automobilių stovėjimo aikštelės plotas – tikslinamas projektinių pasiūlymų (toliau – PP) metu;

2.3. naujai statomos tvoros ilgis – tikslinamas PP metu;

2.4. 2.1. - 2.3. punktuose nurodyti rekonstruojamo pastato, automobilių stovėjimo aikštelės plotas bei tvoros ilgis bus nustatyti ir patikslinti projektinių pasiūlymų rengimo metu.

3. Teisinio registravimo dokumentai:

3.1. **Sklypo ribų nustatymo dokumentai:** žemės sklypo (unik. Nr. 1901-0241-0107) ribų nustatymo dokumentas: kadastriniai žemės sklypo matavimai atlikti 2014-07-17;

3.2. **Valstybinės žemės panaudos sutartis:** Lietuvos Respublikos Krašto apsaugos ministerijos 2002-08-14 sudaryta panaudos sutartimi Nr.M19/2002-1183 valdomas žemės sklypas, esantis Vaidoto g.209, Kaunas;

3.3. **Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas:** NT registre Nr.19/22906 įregistruotas žemės sklypas (unik. Nr. 1901-0241-0107), sklypo plotas – 30.5600 ha (žr. 1 pav.) Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Teritorijos krašto apsaugos tikslams;

3.3.1. **Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai ir teisės į juos pažymėjimai:** NT registro Nr. 19/22906 išrašo kopija bus pateikta projektavimo įmonei, sudariusiai projektavimo paslaugų sutartį;

3.4. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** projektuotojas privalo įvertinti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų galiojimą projektuojamų ir kitų susijusių statinių zonoje.

3.5. **Gamtos ar kultūros paveldo objektai:** Zona - Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų kompleksas (unik. obj. kodas 26903). Rekonstruojamas pastatas - Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso valgyklos pastatas (unik. obj. kodas 36157).

¹ Statybos rūšis ir projekto pavadinimas bus patikslinti projektinių pasiūlymų rengimo metu.



1 pav. Tvarkomos teritorijos, numatomo statinio rekonstrukcijos vieta

4. Techninės užduoties pagrindas:

4.1. ORID 2026 vasario 4 d. Nr. VL-103.

5. Planuojamos veiklos charakteristika:

5.1. rekonstruotas statinys – specialiosios paskirties pastatas skirtas Lietuvos kariuomenės ir sąjungininkų pajėgų karių funkcijoms užtikrinti.

6. Darbuotojų, kuriems reikalinga darbo vieta, skaičius:

6.1. iki 40 nuolatinių kompiuterizuotų darbo vietų .

7. Didžiausias žmonių skaičius pastate:

7.1. nuolatinis – iki 40;

7.2. nenuolatinis – iki 60;

7.3. moterų skaičius pastate - iki 10% nuo bendro skaičiaus.

8. Esama situacija tvarkomoje teritorijoje:

Esamas statinys priklauso Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų kompleksui. Planuojama rekonstruoti du, vienas šalia kito esančius statinius:

8.1. Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso valgyklos pastatas (21E1p);

8.2. Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso arbatinės pastatas (22F1p).

Kultūros paveldo statinio rekonstrukcijos sprendiniai turi atitikti specifinius reikalavimus, kurie taikomi tokio tipo pastatams ir statybos darbams.

9. Specializuotos paskirties patalpos pastate:

1 aukštas:

9.1. **vienviečiai darbo kabinetai** – 3 vnt., (preliminariiai 1 zona – žr. priedą 1) preliminarus vienos patalpos plotas apie 10,0 m². Patalpoje suprojektuoti po 1 nuolatinę kompiuterizuotą darbo vietą. Vienai patalpai reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas Nr.3 iš baldų tabelio, seifas (800x600x450 mm, sertifikuotas pagal atsparumo įsilaužimui standartą EN 1143-1);

9.2. **dviviečiai darbo kabinetai** – kabinetų kiekis parenkamas pagal rekonstruojamo pastato naują išplanavimą. Esant vietos projektuojama daugiau kabinetų, nesant – mažinamas darbo vietų skaičius (preliminariai 2 zonoje – žr. priedą 1). Patalpoje suprojektuoti 2 nuolatinės kompiuterizuotos darbo vietos. Vienai darbo vietai reikalingas inventorių: biuro baldų komplektai Nr. 4 iš baldų tabelio;

9.3. **specializuota patalpa Nr.1** – 1 vnt., (preliminariai 3 zona – žr. priedą 1) preliminarus patalpos plotas apie 40,0 m². Patalpoje reikalingas inventorių: interaktyvi lenta – 2 vnt. Patalpoje suprojektuoti 10 kompiuterizuotų darbo vietų. Vienai darbo vietai reikalingas inventorių: rašomas stalas su vienu stalčių bloku(1200x700x750) ir darbo krėslas „Prestige“ iš biuro baldų komplekto Nr.4. Patalpa projektuojama taip, kad nebūtų galima patekti iš 7.5. punkte minimos poilsio patalpos;

9.4. **specializuota patalpa Nr.2** – 1 vnt., (preliminariai 4 zona – žr. priedą 1) preliminarus patalpos plotas apie 40,0 m². Patalpoje reikalingas inventorių: interaktyvi lenta – 2 vnt. Patalpoje suprojektuoti 10 kompiuterizuotų darbo vietų. Vienai darbo vietai reikalingas inventorių: rašomas stalas su vienu stalčių bloku(1200x700x750) ir darbo krėslas „Prestige“ iš biuro baldų komplekto Nr.4. Patalpa projektuojama taip, kad nebūtų galima patekti iš 7.5. punkte minimos poilsio patalpos;

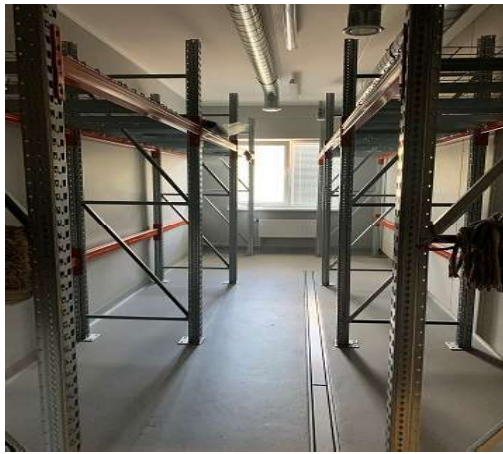
9.5. **mokymo klasė** – 1 vnt. (preliminariai 5 zona – žr. priedą 1), preliminarus patalpos plotas apie 170,0 m². Patalpoje suprojektuoti ne mažiau 18 kompiuterizuotų darbo vietų. Vienai darbo vietai reikalingas inventorių: rašomas stalas su vienu stalčių bloku(1200x700x750) ir darbo krėslas „Prestige“ iš biuro baldų komplekto Nr.4.

9.6. **virtuvėlės patalpa** – 1 vnt., (preliminariai 6 zona – žr. priedą 1) virtuvėlę su valgomuoju (su priverstine ištraukiamąja ventiliacija). Patalpa vienu metu naudosis 26 žmonės. Patalpoje suprojektuoti: karšto, šalto vandens tiekimo taškus nuotekų surinkimo ir nuvedimo taškus. Patalpoje reikalingas inventorių: baldai – virtuvės baldų komplektas. Papildomai suprojektuoti vietas šaldytuvo (ne mažiau kaip 200l talpos), mikrobangų krosnei pastatyti, sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu;

9.7. **poilsio patalpos** – 1 vnt., (preliminariai 6 zona – žr. priedą 1). Plotas parenkamas maksimaliai pagal rekonstruojamo pastato naują išplanavimą. Patalpoje reikalingas inventorių: poilsio baldų komplektas, tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu;

9.8. **skalbykla / džiovykla** – 1 vnt., (preliminariai 6 zona – žr. priedą 1). Patalpoje reikalingas inventorių: automatinės skalbimo mašinos: našumas apie 5-8 kg vienu metu – 2 vnt., našumas apie 10 kg – 1 vnt., automatinė skalbinių džiovinimo mašinos: našumas apie 5-8 kg vienu metu – 2 vnt., našumas apie 10 kg – 1 vnt., tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu;

9.9. **aprangos ir ekipuotės džiovinimo patalpa** – 1 vnt., (preliminariai 6 zona – žr. priedą 1) , plotas – apie 40 m² joje reikalingas inventorių: stelažai, stelažų lentynų aukštis ne mažesnis kaip 2,0 m, gylis ne mažesnis kaip 0,6 m, ilgis ne mažesnis kaip 1,25 m. Lentynos apkrova ne mažesnė kaip 200 kg ir pakabas drabužiams. Sprendiniai ir kiekis tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu (patalpoje suprojektuoti vėdinimo ir šilumos palaikymo įrangą, užtikrinančią džiūvimo laiką iki 6 val.), trapai, kurių išdėstymą pasiūlo projektuotojas;



1 pav. Aprangos džiovinimo patalpos pavyzdys

9.10. **budėtojo patalpa** – 1 vnt. (8 zona – žr. priedą 1). Preliminarus patalpos plotas apie 14,0 m². Patalpą šalia pagrindinio įėjimo į pastatą. Patalpoje suprojektuoti 1 nuolatinę kompiuterizuotą darbo vietą. Patalpa turi turėti langą į fojė. Patalpos inventorių: 2 monitoriai, rašomasis stalas – 1 vnt., kėdė su piupitru – 2 vnt., seifas raktams – 1 vnt., spinta – 1 vnt.;

9.11. **ginklinės patalpa** – 1 vnt., (7 zona – žr. priedą 1) preliminarus patalpos plotas apie 40 m². Patalpa turi atitikti KAS ginklų sandėliui keliamus reikalavimus (žr. PU 31.4. p.). Patalpai reikalingas inventorių: ne mažiau kaip 100 individualių ginklų spintelių (spintelių parametrai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu), 5 ginklų spintos (160 cm aukštis, 40 cm plotis, 110 cm ilgis), metalinė inventoriaus spinta – 1 vnt., stalas – 1 vnt., kėdė – 1 vnt. Patalpoje suprojektuoti elektros įvado ir elektros skirstomojo tinklo sprendinius, skirtus ginklų spintelių pajungimui (sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu);

9.12. **ginklų valymo patalpa** – 1 vnt., (šalia ginklinės, 7 zona – žr. priedą 1) – 1 vnt., plotas apie 15 m², reikalingas inventorių: stalai (ne mažesni kaip 1200x600 mm) – 8 vnt., ginklų ištaisymo vieta su kulkų gaudykle, ginklo valymo vonelė (160 cm ilgis, plotis 60 cm), 2 vnt.;

9.13. **ekipuotės ir įrangos sandėliavimo patalpa** – 2 vnt., (7 zona – žr. priedą 1), preliminarus patalpos plotas apie 20 m². Patalpoje reikalingas inventorių: baldai iš baldų komplekto Nr. 4 pagal tabelį: stalas – 1 vnt. ir kėdė „ISO“ – 1 vnt. ir metalinius stelažus (1500 x 1000 x 2000mm) su penkiomis reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių kiekvienos apkrova ne mažiau kaip 120,0 kg – kiekis maksimaliai pagal patalpos išplanavimą (patekimas į patalpą projektuojamas ir iš išorinės pastato pusės);

9.14. **sanitarinės ir higienos patalpos** (6 zona – žr. priedą 1), (vyrams ir moterims atskirai: dušai, prausyklos, WC). Patalpų bendras plotas ir vieta bus nustatyti PP rengimo metu;

9.15. **EAS patalpa** – patalpos plotas ne mažiau 10,0 m² (įrengimo vieta tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu);

9.16. **komutacinė (ryšių) patalpa** – patalpos plotas ne mažiau 6,0 m² (įrengimo vieta tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu);

9.17. **serverinė** – patalpos plotas apie 14,0 m². Patalpai reikalingas inventorių: 19“ komutacinės spintos (kiekis tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu);

9.18. **techninės patalpos** – skirtos inžinerinių tinklų įvadams, statinio inžinerinėms sistemoms, šilumos tiekimo punktui, ventiliacijos sistemoms ir kitiems analogiškiems įrenginiams. Projektuotojas privalo numatyti ir kitas šiame punkte nenurodytas, tačiau statinio naudojimui pagal paskirtį būtinas patalpas.

2 aukštas (priestate, virš 6 zonos – žr. priedą 1)

9.19. **gyvenamosios patalpos (iki 40 miegamų vietų) (dalį vietų įrengti pirmame aukšte nurodytoje zonoje (6 zona – žr. priedą 1) – miegamosios vietos įrengiamos atskirose patalpose: apie 80% patalpų po 4-6 žmones ir apie 20% patalpų po 2 žmones. Baldų kiekis parenkamas pagal miegamų**

vieta skaičių patalpoje. Pavyzdžiui, 2 miegamoms vietoms reikalingas inventorių: lova viengulė – 2 vnt. / lova (2 aukštų)² – 1 vnt., karių drabužių spinta – 2 vnt., kėdžių – 2 vnt., stalas – 1 vnt;

9.20. **sanitarinės ir higienos patalpos** (vyrams ir moterims atskirai: dušai, prausyklos, WC). Patalpų bendras plotas ir vieta bus nustatyti PP rengimo metu;

Kitos patalpos:

9.21. **koridoriai** patekimui į darbo, administracines, sandėliavimo ir kitas patalpas. Koridorių plotai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu. Koridoriuose prie darbo kabinetų suprojektuoti kompiuterizuotos vietos (skirtas biuro įrangos prijungimui) su dokumentų spausdinimo, naikinimo ir įrišimo bei laminavimo įrenginiais (įrengimo vietos ir kiekiai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu);

9.22. **laiptinės** patekimui į/iš II pastato aukšto. Laiptinės projektuojamos pagal galiojančius statybos techninių reglamentų ir priešgaisrinės saugos reikalavimus;

9.23. **tambūras** pastato įėjime/išėjime – praėjimo punkto zona. Tambūro durų sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu;

9.24. **kitos patalpos**, esant poreikiui, suprojektuoti ir kitas nenurodytas patalpas (ir jų įrangą), būtinas statiniui naudoti pagal paskirtį);

9.25. visų patalpų paskirtis, plotas, išdėstymo, išplanavimo sprendiniai ir pan. bei patalpų inventorių tikslinami PP rengimo metu. Patalpų kiekis gali keistis PP rengimo metu.

10. Saugomos vertybės, įranga:

10.1. tikslinama projektavimo eigoje (dokumentai, ginklai, šaudmenys, ekipuotės ir kita įranga).

11. Patalpų įrengimo reikalavimai:

11.1. suprojektuoti esamo pastato rekonstrukcijos sprendinius, sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu;

11.2. rengiant pastato rekonstrukcijos projektą, perplanuoti patalpų išdėstymą ir įrengti naujas patalpas, kurių sąrašas pateikiamas (PU 9 p.);

11.3. suprojektuoti efektyvius pastato patalpų ir kitų erdvių funkcinio zonavimo sprendinius, sudarančius galimybę saugiai ir efektyviai pastatą naudoti pagal paskirtį (preliminarus pastato pirmo aukšto zonavimas pateikiamas priede Nr.1);

11.4. suprojektuoti efektyvius patalpų apšvietimo sprendinius (atsižvelgiant į patalpos paskirtį) pagal HN reikalavimus. Suprojektuoti budintį apšvietimą bendro naudojimo patalpose. Sandėliavimo patalpų apšvietimas numatomas naudojant LED tipo šviestuvus, apšvietumas grindų lygyje – ne mažesnis, kaip 100 Lx;

11.5. suprojektuoti privalomą priešgaisrinę įrangą, evakuacinį apšvietimą ir kitas priemones, vadovaujantis galiojančiais priešgaisrinės saugos reikalavimais;

11.6. suprojektuoti centrinį aukšto elektros įtampos išjungimo kirtiklį ar kirtiklius kiekviename aukšte;

11.7. suprojektuoti elektros kištukinius lizdus 230 V su žeminiu, racionaliausią elektros kištukinių lizdų kiekius patalpose ir išdėstymą parenka projektuotojas (jei nenurodyta kitaip), kuriuos suderina su naudotoju PP rengimo metu;

11.8. suprojektuoti patalpų žemėjimo kontūro sprendinius;

11.9. suprojektuoti elektros ir ryšių linijų, kabelių ženklavimo sprendinius;

11.10. suprojektuoti patalpų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo efektyvius sprendinius, atsižvelgiant į patalpos paskirtį, saugomą įrangą ir priemones, užtikrinant mikroklimato parametrus (pastato energinio naudingumo klasė tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu):

11.10.1. sandėliavimo patalpose turi būti palaikoma iki +20° C temperatūra (su galimybe reguliuoti individualiai), bei palaikoma santykinė oro drėgmė ne didesnė nei 60%;

² Lovos sprendinys tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu atsižvelgiant į bendrą patalpos, ir patalpoje montuojamos mikroklimato palaikymo įrangos aukštį.

11.10.2. administracinėse patalpose – pagal galiojančius HN reikalavimus;

11.10.3. temperatūros ir drėgmės parametrai, tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu;

11.11. patalpose kuriose projektuojami varstomi langai, turi būti užtikrinama trijų atidarymo lygių galimybė:

11.11.1. ribotas atidarymas – skirtas patalpų vėdinimui;

11.11.2. pilnas atidarymas – langas atidaromas plačiai, kad būtų galimybė patogiai ir saugiai išvalyti stiklą;

11.11.3. dalinis atidarymas – langas atidaromas ne iki galo, sudarant galimybę patalpų mikrovėdinimui;

11.12. suprojektuoti apsauginių žaliuzių sprendinius ant viso pastato langų, išskyrus II a. gyvenamąsias patalpas (langų kiekis ir sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu), kurių profiliai ne mažiau kaip 0,42 mm storio skardos;

11.13. vidinės durys, priklausomai nuo paskirties, saugumo ir varstymo ciklo skaičiaus gali būti metalinės, plastikinės, aliumininės ar medinės (faneruotos). Furnitūra turi būti pritaikyta pagal patalpų paskirtį (tikslinama projektinių pasiūlymų metu). Patekimui į atskiras zonas – durys pagal poreikį projektuojamos su elektromagnetinėmis sklendėmis (tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu);

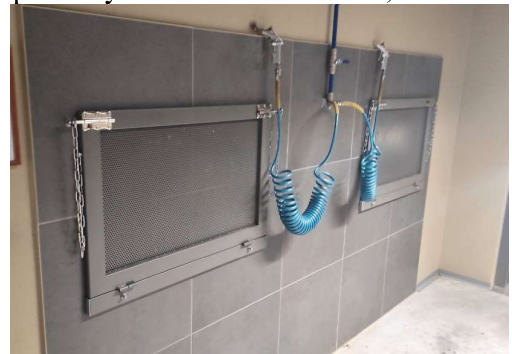
11.14. siekiant užtikrinti savaiminį durų užsidarymą dalis vidinių durų projektuojama su pritraukėjais (tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu);

11.15. patalpų durų išmatavimai turi būti pritaikyti patalpose sandėliuojamo inventoriaus, materialinių vertybių ir įrangos išmatavimams bei atitikti priešgaisrinius reikalavimus (tikslinama projektinių pasiūlymų metu);

11.16. ginklų saugyklose (ginklinėse), ginklų valymo patalpose, tambūre, laiptinėse, koridoriuose durų angos (švarus praėjimas) ne siauresnės nei 1,3 m. (tikslinama projektinių pasiūlymų metu);

11.17. parenkant ginklinių patalpų ir jų elementų konstrukcijos sprendinius, būtina vadovautis statiniams ir patalpoms taikomus fizinės apsaugos (atsparumo įsilaužimui) reikalavimais, kurie yra nurodyti 27.5 p;

11.18. suprojektuoti atlenkiamus stalus (1200x600 mm) tvirtinamus prie sienų ginklų valymo patalpoje (kiekis parenkamas pagal patalpos išplanavimą), sprendinys tikslinamas PP metu;



2 pav. Atlenkiamų stalų ginklams valyti pavyzdys

11.19. projektuojant kompiuterizuotas darbo vietas, vadovautis higienos normų ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais;

11.20. suprojektuoti minimalią patalpų vidaus apdailą, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, higieninius reikalavimus;

11.21. intensyvaus judėjimo zonose numatyti sienų apdailos išorinių kampų metalines apsaugas nuo pažeidimų;

11.22. laiptinėse ir koridoriuose numatyti sienų apsaugines, klįjuojamas dangas žr. 3 pav. (homogeniškų medžiagų, atsparias įbrėžimams) atitinkančias priešgaisrinius reikalavimus. Dangų

aukštis turi būti nuo laiptų maršo pakopos iki 1,5 m, dangų techninius duomenis parenka projektuotojas, kuriuos turi suderinti su užsakovu PP rengimo metu;



3 pav. Sienų apsauginės, klįjuojamos dangos pavyzdys

11.23. laiptinės laiptų maršuose, ant pirmų ir paskutinių pakopų numatyti įspėjamąsias juostas;

11.24. patalpose su didele skysčių kaupimosi galimybe suprojektuoti grindų konstrukcijos nuolydžius, skysčių savaiminiam surinkimui į nuotekų sistemas;

11.25. grindų ir laiptų paviršiai turi būti neslidūs, lengvai valomi, bei atsparūs drėgnam valymui ir dezinfekavimui naudojamoms cheminėms medžiagoms, dangų techninius duomenis parenka projektuotojas, kuriuos turi suderinti su užsakovu PP rengimo metu;

11.26. grindų konstrukcijos ir dangos turi atitikti naudojimo paskirtį pagal patalpų ar erdvių kuriose jos įrengiamos naudojimo pobūdį;

11.27. sanitarinių patalpų/erdvių/zonų grindys turi būti neslidžios, nelaidžios vandeniui, lengvai valomos, atsparios valikliams ir dezinfekavimo priemonėms, jose turi būti suformuoti nuolydžiai vandens nutekėjimo kanalų angų link savaiminiam surinkimui į nuotekų sistemas;

11.28. sanitariniai prietaisai išdėstomi grupėmis, kiekiai ir reikalavimai pateikti HN (žr. 27.1 p. nurodytą dokumentą), atsižvelgiant į patalpų plotą, kiekiai turi būti suderinti su naudotoju ir tikslinami PP rengimo metu;



4 pav. Sanitarinių prietaisų ir išdėstymo pavyzdžiai

11.29. sanitariniai prietaisai turi turėti bendrus bruožus (pageidautina vieno gamintojo), be aštrių kampų, su lygiu gerai valomu paviršiumi, vandens maišytuvai dušuose – su termostatiniais temperatūros reguliatoriais;

11.30. sanitarinių prietaisų, įrangos, apdailos ir dangų savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus;

11.31. pagal galimybes (sprendinys tikslinamas PP metu) tambūre numatyti batų plovimo zoną, kurioje turi būti (žr. 5 pav.):

11.31.1. pakopa, kurios aukštis apie 30 cm, dengta pakeliamomis metalo grotelėmis;

11.31.2. šalto vandens čiaupai su dušo žarna – ne mažiau kaip 2 vnt.,

11.31.3. vandens ir purvo nutekėjimo sistema su trapais;



5 pav. Batų plovimo zonos pavyzdys

11.32. baldai, inventorių – baldus projektuoti pagal patalpose esantį poreikį, bei parengti baldų technologijos projektą su skaičiuojamąją dalimi. Projektavimo procese būtina derinti sprendinius su užsakovu ir gauti pritarimą;

11.33. suprojektuoti džiovyklų pajungimo vamzdžius paslėptus po lubomis;

11.34. džiovyklų plotą modeliuoja projektuotojas pagal patalpoje planuojamą naudoti įrangą, patalpoms turi būti numatyta ištraukiamoji ventiliacija;

11.35. įvertinti esamą situaciją ir naujai suprojektuoti arba rekonstruoti statinio elektros įvadą, vandentiekio įvadą, mikroklimato palaikymo ir valdymo įrangą, vidaus bei išorės apšvietimo įrangą ir valdymą, gaisro aptikimo, perspėjimo sistemas ir gesinimo priemones bei kitas būtinas statinio inžinerines sistemas;

11.36. parenkant konstrukcijų sprendinius serverinių ir kitoms ryšių patalpoms, būtina vadovautis šioms patalpoms taikomais fizinės apsaugos reikalavimais. Teisės aktai nurodyti TU 27.3 p.;

11.37. **Serverinės ir komutacinės patalpos** – suprojektuoti 19“ komutacinės spintas su rakinamomis, perforuotomis priekinėmis ir galinėmis durimis, kurioje suprojektuoti: 48 portų komutatorių su VoIP funkcionalumu ir nepertraukiamo maitinimo šaltinį su valdymu (per ethernet tinklą TCP/IP, https, snmp protokolais). Nepertraukiamo maitinimo šaltinis privalo turėti aplinkos temperatūros ir drėgmės daviklius. Įrangos technines specifikacijas derinti su užsakovu projektinių pasiūlymų rengimo metu;

11.38. **Serverinės patalpos įrengimo reikalavimai:**

11.39. patalpa be langų ir visi jų elementai turi atitikti fizinės apsaugos (atsparumo įsilaužimui), reikalavimus:

11.39.1. sienos ir perdangos – vadovautis aprašo, nurodyto PU 27.4.p., nurodyto aprašo 2 priedo 2.1.4 papunkčiu;

11.39.2. durys – vadovautis aprašo vadovautis PU 27.4.p. nurodyto aprašo 2 priedo 2.2.4 papunkčiu;

11.39.3. patalpoje suprojektuoti atskirą automatizuotą dubliuotą kondicionavimo sistemą (vienas įrenginys darbinis, kitas rezervinis). Patalpose turi būti palaikoma pastovi $18 \div 22$ °C temperatūra, ne didesnis kaip 60 proc. santykinis oro drėgnumas;

11.40. **EAS patalpų įrengimo reikalavimai:**

11.40.1. patekimas projektuojamas iš statinio vidaus;

11.40.2. EAS patalpas suprojektuoti be langų, visi jos elementai (sienos, perdangos ir kiti) turi atitikti atsparumo įsilaužimui reikalavimus;

11.40.3. sienos ir perdangos turi būti iš ne mažesnio kaip 250 mm storio skylėtųjų plytų ar blokelių mūro, arba iš ne mažesnio kaip 120 mm storio pilnavidurių silikatinių plytų mūro arba analogišką atsparumą įsilaužimui užtikrinančių konstrukcijų;

11.40.4. durų varčios ir staktos testavimas atliktas pagal LST EN 1627 standartą, atitinka ne žemesnius kaip RC3 saugumo klasės reikalavimus. Duryse įrengti ne mažiau kaip du užraktai, kurių vienas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal LST EN 1303 standartą, atitinkančia ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės reikalavimus, kitas užraktas yra plokštelinis. Abiejų užraktų korpusų

testavimas atliktas pagal LST EN 12209 standartą ir jie atitinka ne žemesnio kaip 4 lygio reikalavimus;

11.40.5. patalpoje suprojektuoti atskirą automatizuotą kondicionavimo sistemą. Patalpose turi būti palaikoma pastovi 18 ± 22 °C temperatūra, ne didesnis kaip 60 proc. santykinis oro drėgnumas.

11.40.6. patalpose suprojektuoti atskirą elektros skydelį (230V/50Hz 3kW) (sprendiniai derinami ir tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu).

12. Pastato stogo įrengimo reikalavimai:

12.1. pastato stogo rekonstrukcijos sprendiniai turi atitikti specifinius reikalavimus, kurie taikomi kultūros paveldo pastatams;

12.2. atsižvelgiant į esamų konstrukcijų būklę, pagal poreikį rekonstruoti stogo laikančiąsias konstrukcijas;

12.3. projektuojant pastato stogo rekonstrukcijos sprendinius stengtis išsaugoti architektūrinį pastato vaizdą;

12.4. projektuojant inžinerinės įrangos (pvz. oro tiekimo šalinimo sistemos, kondicionavimo įranga ir pan.) išdėstymo sprendinius atsižvelgti į tai, kad būtų galima patogiai aptarnauti įrenginius;

12.5. stogo konstrukcija turi būti suprojektuota tokia, kad ties karnizais ir vandens latakuose nesusiformuotų ledo varvekliai, nuo stogų nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus;

12.6. vanduo nuo pastato stogo turi būti surenkamas ir nuvedamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams;

12.7. suprojektuoti aikštelę skirtą antenų ir kitos ryšių įrangos įrengimui, tvirtinimui ir pajungimui (sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu);

12.8. stogą suprojektuoti atsižvelgiant į gaisrinius reikalavimus;

12.9. pagal poreikį ir galimybes suprojektuoti atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimo sprendinius;

12.10. rekonstruojamo statinio stogas turi būti atsparūs galimam eksploatacijos ir atmosferos poveikiui, šilumos izoliacija ir ilgaamžiškumas turi atitikti galiojančių teisės aktų reikalavimus;

13. Pastato fasado įrengimo reikalavimai:

13.1. pastato fasado rekonstrukcijos sprendiniai turi atitikti specifinius reikalavimus, kurie taikomi kultūros paveldo pastatams. Projektuojant vadovautis kultūros paveldo statiniams keliamais reikalavimais, kurie nurodyti 27 p. ;

13.2. suprojektuoti statinio fasadų apdailos rekonstrukciją, atsižvelgiant į statinio paskirtį, vientisą teritorijos architektūrinį vaizdą, eksploatacijos ilgaamžiškumą. Fasadų apdaila turi būti lengvai eksploatuojama, nekeisti spalvos, medžiagų savybės turi eliminuoti augalinio sluoksnio (samos, kerpės ir pan.) susidarymo ant fasado riziką;

13.3. karių judėjimui skirtos zonos turi būti atskirtos nuo išorinių pastato atitvarų, siekiant apsaugoti pastato fasadus ir jų išorinius elementus nuo netyčinio sugadinimo;

14. Privažiavimo kelio, aikštelės ir teritorijos sutvarkymo reikalavimai:

14.1. suprojektuoti privažiavimo kelio atkarpos (min. 2 įvažiavimai į teritoriją) iki rekonstruojamo statinio:

14.1.1. važiuojamosios dalies plotis - apie 8,0 m, matmenys tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu.

14.1.2. danga – asfaltbetonis;

14.2. suprojektuoti šalia rekonstruojamo pastato esančios asfaltbetonio dangos aikštelės rekonstrukcijos sprendinius;

14.2.1. projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę ir privažiavimo sprendinius įvertinti maksimalius transporto priemonių duomenis (apkrovas, matmenis ir posūkio spindulį žr. lentelė Nr.1)

ir suprojektuoti pakankamą atstumą nuo pastato fasado iki kitų esamų statinių transporto priemonių manevravimui;

Lentelė Nr.1 Ratinės karinės technikos techniniai duomenys

Eil.Nr.	Technika	Ilgis, mm	Plotis, mm	Aukštis, mm	Max apkrova į ašį, t	Posūkio spinduliai, m
1.	Sunkvežimis MB U5000	~6000	~2300	~2700	10	16,4 m.

14.2.2. aikštelės dangos viršutinė altitudė turi sutapti su privažiavimo kelio atkarpos dangos viršutinėmis altitudėmis;

14.2.3. aikštelėje suprojektuoti **apie 30 vnt.** lengvųjų automobilių parkavimo vietų (jeigu yra galimybė suprojektuoti daugiau vietų, tikslinama PP metu);

14.2.4. preliminaros aikštelės vietos pateikiamos priede Nr. 2;

14.2.5. aikštelėje suprojektuoti vidutinio galingumo elektromobilių įkrovimo stotelę(-es) su transporto parkavimo sprendiniais (sprendinys tikslinamas PP metu);

14.2.6. suprojektuoti aikštelę ir pravažiavimo kelius taip, kad būtų galimas apvažiavimas aplink rekonstruojamą pastatą (pagal galimybes, tikslinama PP metu);

14.3. suprojektuoti privažiavimo kelio atkarpų, dangų, pagrindų ir kitų kelio elementų konstrukcijas, techniškai tinkamas ir ekonomiškai, atsižvelgiant į jų paskirtį, eismo apkrovas, gruntines sąlygas ir dangos padėtį vietovėje, dangos tipą;

14.4. privažiavimo atkarpa ir aikštelės turi būti atspari galimam cheminiam poveikiui (atspari alyvos, kuro ir kitų automobiliams naudojamų aptarnavimo medžiagų išsiliejimui, ledo tirpinimo priemonėms, druskoms) bei turi būti lengvai valomos sausu, mechanizuotu būdu;

14.5. suprojektuoti kelio ir aikštelės sandūrų, atsparių transporto, savojo svorio, kitų atmosferos poveikių per visą naudojimo laikotarpį, įrengimą;

14.6. suprojektuoti privalomus kelio ženklus, eismo juostų ženklinimą, parkavimo vietų žymėjimą ir kitas inžinerines saugos priemones rekonstruojamoje kelio atkarpoje, automobilių stovėjimo aikštelėje;

14.7. suprojektuoti statinio prieigų, aikštelės, važiuojamosios dalies apšvietimo tamsiu paros metu sistemos įrengimą;

14.8. suprojektuoti nuo atmosferos ir kritulių poveikio apsaugotus LED tipo šviestuvus, užtikrinančius ne mažesnę kaip 20 lx apšvietimą;

14.9. suprojektuoti apšvietimo valdymą: automatinį – nuo šviesos jutiklio ir rankinį – apšvietimo valdymo skydą (apšvietimo valdymo skydo įrengimo vieta tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu);

14.10. įvertinus tvarkomos teritorijos grunto savybes suprojektuoti tinkamus paviršinių nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistemos sprendinius nuo projektuojamų statinių bei teritorijos aplink juos;

14.11. paviršinės nuotekos kompleksiskai turi būti surinktos, esant poreikiui išvalytos ir nuvestos į lietaus nuotekų tinklus arba panaudotos gaisrų gesinimo rezervuarų papildymui (sprendinys tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu);

14.12. suprojektuoti sniego (žiemos metu) sandėliavimo vietų sprendinius;

14.13. suprojektuoti privalomus priešgaisrinius statinius, įrangą ir priemones teritorijoje ir statiniuose, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais;

14.14. gaisro pavojaus paskelbimo mygtukus suprojektuoti gerai matomose, pažymėtose vietose. Tikslus mygtukų išdėstymas derinamas projektinių pasiūlymų metu (sprendinys tikslinamas ir derinamas su užsakovu projektinių pasiūlymų rengimo metu);

14.15. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, esant poreikiui suprojektuoti jų iškėlimo ar rekonstrukcijos sprendinius (sprendinys tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu);

14.16. atsižvelgus į atliktų tyrimų³ (geologinius, ekologinius ir kt.) rezultatus, esant poreikiui suprojektuoti užteršto grunto, pavojingų atliekų utilizavimo ir pakeitimo sprendinius, statybinio laužo kasimą ir išvežimą (sprendinys tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu);

³ Inžinerinius tyrimus savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė.

14.17. suprojektuoti kitus nenurodytus, tačiau privalomus inžinerinius statinius, būtinus statinį saugiai naudoti pagal paskirtį;

14.18. suprojektuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į tvarkomą teritoriją, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo aikštelių (esant būtinybei) sprendinius;

14.19. projektuojant elektros energijos tiekimo, apšvietimo, karšto vandens ruošimo, šilumos gamybos ir tiekimo sistemas įvertinti ir ekonomiškai pagrindus pasiūlyti atsinaujinančių energijos išteklių (pvz. saulės energija, geoterminiai ištekliai ir pan.) sistemų įrengimo ir panaudojimo sprendinius;

14.20. aprašyti statybos atliekų, susidariusių tvarkomose teritorijose utilizavimą pagal galiojančius teisės aktus;

14.21. aprašyti aplinkos po statybų sutvarkymo, susidariusių atliekų sutvarkymo sprendinius;

14.22. suprojektuoti tvarkomos teritorijos želdynų ir želdinių įrengimo sprendinius (sprendinys tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu);

14.23. suprojektuoti komunalinių atliekų surinkimo sprendinius (komunalinių atliekų kontenerių sandėliavimo vietas);

14.24. suprojektuoti aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo, darbuotojų poilsio zonų įrengimo (pvz., rūkymo vietos), eksterjero elementų (pvz.: vėliavų stovai, kelio rodyklės, karinės atributikos ir simbolikos elementai) sprendinius;

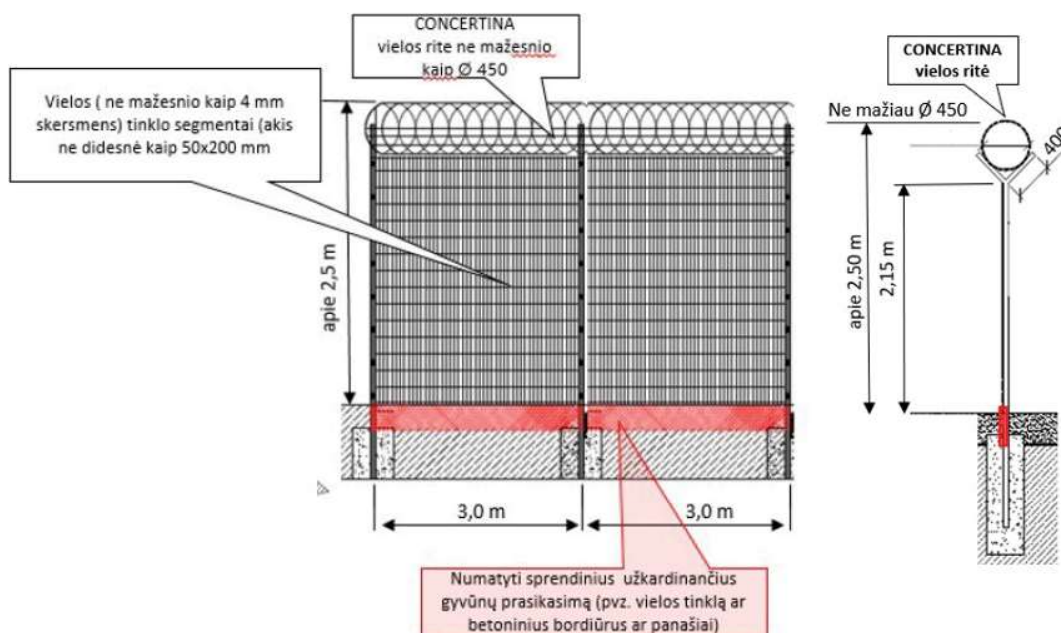
14.25. statinio rekonstrukcijos sprendinius (inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ir kt.) suderinti su kitais karinio vieneto teritorijoje lygiagrečiai įgyvendinamais projektais (informacija esant poreikiui apie karinio vieneto teritorijoje įgyvendinamus projektus bus pateikta projektavimo darbų konkursą laimėjusiai įmonei).

15. Reikalavimai tvorai

15.1. suprojektuoti perimetro tvoros įrengimo sprendinius (tvora turi atitikti pirmos saugumo zonos reikalavimus), preliminarus tvoros ilgis tikslinamas PP metu;

15.2. segmentinės tvoros vertikalios konstrukcijos dalies aukštis nuo žemės paviršiaus ne mažesnis nei 2150 mm (su 15.3 p. numatyta konstrukcija ne mažesnis nei 2500 mm). Tvoros sekcijos (segmentai) 3D tipo, sudaryti iš ne mažesnio nei 4 mm skersmens (be dažymo) plieninės cinkuotos vielos su sutvirtintomis briaunomis. Tvoros akučių dydis turi būti ne didesnis nei 200x50 mm. Tvoros tvirtinimo stulpai turi būti įbetonuojami į gruntą cilindro formoje, jų viršus turi būti apsaugotas nuo lietaus poveikio (pvz., užmaunami plastikiniai kamšteliai). Tvoros sekcijos prie kiekvieno stulpo turi būti tvirtinamos keturiuose taškuose. Tvoros sekcijos turi būti pritvirtintos taip, kad jų nebūtų galima išmontuoti standartiniais raktais atsukant varžtus ar kitaip nuimant tvirtinimus. Tvoros sekcijos ir tvirtinimo stulpai turi būti nudažyti milteliniu būdu ta pačia spalva. Tvoros stulpai turi būti pagaminti iš plieninių cinkuotų profilių 60 x 60 mm vamzdžių ar stačiakampių, sienelės storis ne mažesnis nei 3 mm. Tvoros apačioje tarpas tarp tvoros sekcijos ir žemės paviršiaus neturi viršyti 50 mm. Apatinė tvoros dalis įtvirtinta taip, kad pro ją nebūtų galima pralįsti nenaudojant jokių įrankių ir nebūtų galima atlenkti nenaudojant įrankių;

15.3. ant tvoros stulpų suprojektuoti V formos konstrukcijos dalis, nukreiptas į išorę ir vidų 45° kampu, ne trumpesnes kaip 400 mm, su per visą ilgį pritvirtintomis trimis eilėmis spygliuotos cinkuotos vielos (abiejose pusėse), laikančias pjaunančios (aštrių briaunų) vielos spiralines rites (angl. Concertina razor Wire). Spiralinė ritė turi būti iš nerūdijančio plieno ne mažesnio nei 450 mm diametro pjaunančios vielos;



6 pav. Tvoros fragmentas

15.4. ant tvoros suprojektuoti, ne didesniu kaip 50 m atstumu (žiūrint nuo vieno ženklo pakabinimo vietos, turi būti matomas kitas), 210 x 290 mm dydžio ženklus (lenteles) (suderinus su naudotoju tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu) su užrašais:

„KARINĖJE TERITORIJOJE ESANČIUS OBJEKTUS FILMUOTI IR FOTOGRAFUOTI DRAUŽIAMA“;

15.5. suprojektuoti medžių krūmų ir kitų augalų aukštesnių kaip 30 cm pašalinimą iš išorinės ir vidinės tvoros pusės 7 m atstumu (tikslinama PP metu);

15.6. suprojektuoti tvoros su priklausiniais apšvietimo sistemą;

15.7. suprojektuoti LED tipo, reguliuojamos padėties, šviestuvus (atsparius atmosferinių kritulių poveikiui), kurių tarnavimo laikas – ne mažesnis kaip 50 000 valandų, spalvų perteikimo indeksas CRI – ne mažiau kaip 80, galios faktorius – ne mažesnis kaip 0,95);

15.8. apšvietimo sistema tamsiu paros metu turi užtikrinti tvoros ir jos išorinių prieigų (ne mažiau kaip 10 m atstumu) apšvietimą. Apšvietumas – 20 lx žemės paviršiaus lygyje;

15.9. suprojektuoti tvoros apšvietimo valdymą: automatinį – nuo šviesos jutiklio ir rankinį – apšvietimo valdymo skydą (AVS) montuoti kontrolės - praleidimo pastato budėtojo patalpoje (tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu);

15.10. tvora turi būti numatyta su vartais transporto priemonėms, min. 2 įvažiavimai (nurodytoms lentelėje Nr. 1) pravažiuoti ir varteliai pėstiesiems, pagal 27.4 p. reikalavimus (tikslinama PP metu);

15.11. suprojektuoti apšvietimo stulpus, ne žemesnius kaip 6 m aukščio, reikiamą kiekį. Turi būti numatyta galimybė stulpo vidumi pratempti apšvietimo ir ryšių kabelius, šviestuvų stulpai privalo atlaikyti vėjo apkrovas, būti saugūs naudoti;

15.12. pagal tvoros perimetrą suprojektuoti požeminę ryšių trasą (ø 100,0 mm) su tarpiniais šuliniais (RKŠ 2-3 tipo) rakinamu vidiniu dangčiu, kas 50,0 m., kurios žiedo (abu galus) sujungiant su 16.1.1 papunktyje nurodytos trastos įvadinio (arčiausiai pastato) šuliniu.

16. Reikalavimai elektroninių apsaugos sistemų (toliau – EAS) įrengimui.

16.1. EAS aktyvinė įranga neprojektuojama, įrengiama atskiru užsakovo projektu (išskyrus statybinę dalį: vamzdynus teritorijoje, o pastatuose angas ir kopėteles vidaus kabeliams. Projektuotojas privalo suprojektuoti:

16.1.1. teritorijoje: suprojektuoti įvado (tiesiamo/įrengiamo trumpiausiu keliu) nuo artimiausio ryšių šulinio iki komutacinės/EAS patalpos pastate sprendinius, suderintus su statytoju

(pvz. teritorijoje suprojektuoti požeminės ryšių trasos (2 x Ø 100 mm) su tarpiniais šuliniais (RKŠ 2-3 tipo), rakinamu vidiniu dangčiu, kas 50 m ir posūkiuose paklojimą. Esant poreikiui suprojektuoti trūkstantas požemines ryšių trasas atkarpas;

16.1.2. pastatuose: suprojektuoti įvadus į pastatus ir angas tarp patalpų: Ø50 angas palei lubas į visas patalpas ir Ø100 angą palei lubas į EAS patalpą, bei ryšių kopėtėles kabeliams tiesti ar analogiškus sprendinius, sprendiniai bus tikslinami PP metu;

17. Radijo ir televizijos įrengimas:

17.1. suprojektuoti sprendinius, kad būtų patenkinamas televizijos poreikis šiose patalpose: mokymo klasėje, I aukšto virtuvėlėje, poilsio patalpoje. Sprendinys tikslinamas PP metu;

18. Ryšio priemonės:

18.1. suprojektuoti IP telefonijos sprendinius kompiuterizuotose darbo vietose.

19. Darbo vietų kompiuterizavimas:

19.1. kompiuterizuotų darbo vietų skaičius nurodytas 6 p. – kompiuterių tinklų dalį įrengti vadovaujantis techninės užduoties, 27.3 punkte nurodytais dokumentais ir kitais tokių tinklų projektavimą ir įrengimą reglamentuojančiais dokumentais;

19.2. darbo paskirties, pasitarimų patalpose suprojektuoti tik pasyviąją kompiuterinių (duomenų perdavimo) tinklų dalį. CAT 6a kabelius, su komutavimo jungtimis kabelių galuose nuo komutacinėse patalpose projektuojamų spintų iki kompiuterizuotų darbo vietų. Sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu;

19.3. duomenų perdavimo tinklo kabelių montavimas atliekamas pagal TAI/EIA-568-B standartą (atitinka ISO klasės E 11801:2002 specifikacijas) – CAT6a kategorijos neekranuotais kabeliais;

19.4. kiekvienai kompiuterizuotai darbo vietai suprojektuoti (elektros tiekimo ir interneto linijų kištukiniai lizdai projektuojami ne žemesniame kaip 100 cm aukštyje nuo grindų):

19.4.1. duomenų perdavimo tinklo lizdus (RJ45 tipo šeštos kategorijos) – 3 vnt.;

19.4.2. elektros kištukinius lizdus 230 V su įžeminimu – 5 vnt.

20. Elektros energijos tiekimo kategorija:

20.1. esama – III;

20.2. pageidaujama – III;

20.3. suprojektuoti aikštelę, su privažiavimo sprendiniais, skirtą generatoriaus/-ų pastatymui ir aptarnavimui;

20.4. suprojektuoti atsarginį energijos tiekimo šaltinį (dyzelinį elektros generatorių) su ARĮ įranga:

20.4.1. užtikrinantį, nepertraukiamą 26 val. kritinių pastato inžinerinių sistemų ir kompiuterizuotų darbo vietų darbą (generatoriaus/-ių galingumą, kiekius parenka ir pasiūlo projektuotojas, pagal statinio projektinį elektros tiekimo poreikį);

20.4.2. generatorius turi būti komplektuojamas su skaitmeniniu valdymo bloku, kuris atlieka generatoriaus stebėjimo, valdymo ir avarinių pranešimų perdavimo funkcijas;

21. Statinio inžinerinės sistemos:

21.1. esamos – reikia vertinimo, atsižvelgiant į vertinimo rezultatus, rekonstrukcijos reikalaujančios sistemos atnaujinamos;

21.2. įvertinti esamas inžinerines sistemas ir jų įvadus, esant poreikiui suprojektuoti inžinerinių tinklų trasas, išvadų/įvadų į/iš pastatų, įrengimo/atnaujinimo sprendinius. Papildomi pageidavimai statinio inžinerinių sistemų įvadų įrengimo vietoms:

21.2.1. pagal galimybes – statinio inžinerinių sistemų įvadų vietą suprojektuoti rūsyje arba kitoje vietoje (taupant gyvenamąjį plotą);

21.2.2. pagal galimybes – suprojektuoti statinio vėdinimo sistemos įrenginius ir jų priklausinius atskirtoje šalia pastato zonoje, palėpėje arba kitoje vietoje, siekiant taupyti gyvenamąjį plotą, tikslinama projektinių pasiūlymų metu;

21.3. atsižvelgus į esamas, suprojektuoti visas trūkstamas ir reikalingas inžinerines sistemas būtinas statiniui funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti atsižvelgiant į statinio paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir reikalavimus patalpoms;

21.4. vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, vėsinimo sistemų vidaus tinklus, suprojektuoti lengvai prieinamose pastato vietose, sistemų priežiūros ar remonto atveju nereikalaujančiose patalpų apdailos ardymo (pvz., horizontaliose plokštumose - virš pakabinamų lubų, vertikaliose plokštumose - grupuojant stovus į grupes sieninėse spintose su prieiga iš koridorių ar pan.);

21.5. suprojektuoti vėdinimo, vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemas (patalpose) pagal jų paskirtį, kad eksploatuojant patalpas, visose veiklos zonose, optimaliai naudojant energetinius išteklius būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus;

21.6. vėsinimo sistemos sudedamosios dalys turi būti projektuojamos ir įrengiamos su antikondensaciniu, izoliaciniu sluoksniu;

21.7. vėsinimo sistemos skirstytuvai (kasetės, kondicionavimo vamzdžių įranga, laikikliai ir pan.) turi būti laisvai prieinamose ir pasiekiamose vietose, turi turėti reguliavimo ir užtvarinius vožtuvus, kitus armatūros elementus, leidžiančius eksploatuoti ir kontroliuoti sistemą;

21.8. statinių patalpose pagal jų paskirtį suprojektuoti oro kondicionavimo (vėsinimo) sistemų valdymo sprendinius: pulteliu - gyvenamosiose patalpose, darbo kabinetuose, poilsio patalpose. Kitose funkcinėse zonose - centrinio valdymo funkcija;

21.9. vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemos turi būti tokios, kad mikroklimato parametrai tokie, kaip oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros, oro santykinė drėgmė, oro greitis ir teršalų koncentracija ore, veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose;

21.10. mikroklimatas ir oro kokybė kiekvienoje patalpoje turi būti tokie, kad nekiltų pavojus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarinės ir higienos sąlygos, gaisro ir sprogimo pavojus. Neturi būti nemalonaus kvapo, kenksmingų ir pavojingų dujų ar kitų, minėtomis savybėmis pasižyminčių medžiagų. Šių medžiagų sklaidimas pačioje patalpoje ar į gretimas patalpas turi būti apribotas. Oras turi tekėti tik iš mažiau užterštos patalpos į labiau užterštą, o ne priešingai;

21.11. išmetamų į aplinką nemalonaus kvapo arba kenksmingų medžiagų koncentracija, skaičiuojant kartu su fonine koncentracija, neturi viršyti didžiausios atmosferoje leidžiamos kenksmingų medžiagų koncentracijos;

21.12. įrenginių sukeltas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neturi viršyti higienos normų leidžiamų verčių;

21.13. vėdinimo sistema turi būti projektuojama su šilumogražos įrenginiais;

21.14. projektuojant elektros energijos tiekimo tinklus, ir įvadus į pastatus projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė privalo:

21.14.1. įvertinti ir užsakovui pateikti bendrą statinio elektros poreikį (leistinai naudoti galiai nustatyti);

21.14.2. parengti, su užsakovu suderinti ir savo lėšomis ESO pateikti prisijungimo prie ESO tinklų paraišką techninėms prisijungimo sąlygoms gauti;

21.15. suprojektuoti tvarkomoje teritorijoje elektros tiekimo (požeminius) tinklus, įvadus į statinius vadovaujantis techninėmis prisijungimo prie ESO tinklų sąlygomis ir kitais galiojančių teisės aktų reikalavimais;

21.16. suprojektuoti uždaros (skirta naudoti tik rekonstruojamame statinyje) pastato valdymo sistemos (angl. Building Management System, toliau BMS) sprendinius:

21.16.1. leidžiančius stebėti, kontroliuoti, valdyti pagrindinius inžinerinių sistemų – kondicionavimo, vėdinimo, apšvietimo, elektros energijos tiekimo įvadų, šilumos gamybos ir tiekimo, gaisro aptikimo, dūmų šalinimo, dyzelgeneratorių ir kt. parametrus ir aliarminius pranešimus (per ethernet tinklą TCP/IP (https, snmp) protokolais);

21.16.2. sistema turi turėti įdiegtą programinę įrangą, leidžiančią rinkti, analizuoti bei apdoroti vandens, šilumos, elektros energijos skaitiklių duomenis;

21.16.3. BMS sistemos funkcionalumas ir sprendiniai tikslinami ir derinami projektinių pasiūlymų rengimo metu;

21.17. suprojektuoti pastato šilumos, elektros, vandens ir kitų resursų apskaitą;

21.18. suprojektuoti gaisro aptikimo ir perspėjimo signalizaciją visose patalpose, pavojaus signalą nuvesti į priešgaisrinę centralę (projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė privalo įvertinti esamos centralės būklę ir galimybę prie jos prijungti naujai projektuojamo statinio sistemas, nesant galimybės panaudoti esamą centralę – suprojektuoti naują), esančią praleidimo pastato budėtojo patalpoje (tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu);

21.19. ryšių tinklus projektuoti vadovaujantis 27.3. p. punkte nurodytu dokumentu ir kitais tokių tinklų projektavimą ir įrengimą reglamentuojančiais dokumentais;

21.20. suprojektuoti statinio ir įrenginių apsaugą nuo žaibo ir statinio krūvio. Visos metalinės ir kitos elektrai laidžios dalys turi būti įžemintos, neatsižvelgiant į tai, ar naudojamos kitos apsaugos nuo statinio krūvio priemonės;

21.21. suprojektuoti racionalius pastato šildymo šaltinio ir šildymo sistemos sprendinius (projektinių pasiūlymų metu pateikti du, skirtingus variantus), užtikrinančius pastato energinio naudingumo reikalavimus – žr. 22.12 p. Projektuojant šildymo sistemas įvertinti galimybes ir ekonomiškai pagrįsti atsinaujinančių išteklių energijos (pvz.: saulės energija, geoterminiai ištekliai ir kt.) panaudojimą, įvertinus statinio statybos klimatinę zoną, patalpų paskirtį ir patalpų mikroklimato poreikį;

21.22. suprojektuoti patalpų vėdinimo, kondicionavimo sistemas, kurios užtikrintų ir palaikytų norminę oro kokybę pagal patalpų paskirtį, mikroklimato, energijos tiekimo, eksploatacijos režimo ypatumus;

21.23. pastato inžinerinės sistemos (kondicionavimas, elektros įvadai, UPS, elektros generatorius ir kt.) turi būti su pagrindinių parametrų ir aliarminių pranešimų nuotoliniu stebėjimu (per ethernet tinklą TCP/IP (https, snmp) protokolais). Telemetrinių duomenų perdavimo/gavimo vieta ir sprendiniai derinami projektinių pasiūlymų rengimo metu.

22. Inžinerinių sistemų, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai:

22.1. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumą ir suprojektuoti rekonstruojamų statinių inžinerinių sistemų prijungimo sprendimus, esant poreikiui suprojektuoti trūkstamų požeminių tinklų atkarpų įrengimą;

22.2. suprojektuoti pastato prieigų ir įėjimų į statinį apšvietimą (apšvietumas žemės paviršiuje - apie 20 lx) tamsiu paros metu. Apšvietimo valdymą suprojektuoti šviesos jutikliu ir rankiniu būdu (apšvietimo valdymo skydo įrengimo vieta tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu);

22.3. suprojektuoti automobilių aikštelės teritorijos apšvietimo atramų, ne žemesnių nei 6,0 m reikiamą kiekį. Atramos vidumi turi būti numatyta galimybė pratempti apšvietimo ir ryšių kabelius;

22.4. nuo projektuojamos požeminės ryšių trasos iki kiekvienos atramos suprojektuoti Ø 50 mm ryšių trasos atkarpas;

22.5. vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais, atsižvelgiant į gaisro gesinimo priemonių poreikį, suprojektuoti racionalius gaisro gesinimo sprendinius;

22.6. suprojektuoti efektyvią lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemą nuo projektuojamų statinių tvarkomoje teritorijoje;

22.7. sklypo susisiektimo komunikacijos (tvarkomoje teritorijoje) turi užtikrinti pėsčiųjų, tarnybinio ir karinio transporto laisvą judėjimą iki statomo statinio (jo kiekvienų vartų ir įėjimų) ir kitų greta esamų statinių;

22.8. suprojektuoti statybos darbų metu pažeistų dangų atstatymą, į neblogesnę nei esama būklę;

22.9. esant poreikiui numatyti medžių kirtimą, kelmų rovimą ir utilizavimą (teritorijos sutvarkymą) tvarkomoje teritorijoje;

22.10. suprojektuoti statinio žaibosaugos sistemą;

22.11. suprojektuoti dengtą stogeliu rūkymo vietą su šiukšliadėže ir suolais šalia pastato, matmenis ir medžiagiškumą derinti projektinių pasiūlymų rengimo metu;

22.12. jeigu, pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalį, pastatui nekeliami energinio naudingumo reikalavimai, projektinių pasiūlymų metu projektuotojas privalo pateikti ne mažiau kaip du alternatyvius pastato energinio naudingumo klasės racionalius variantų palyginimus (pvz.: C ir B energinio naudingumo klasės), kartu pateikdamas lyginamąjį jų ekonominio atsipirkimo laikotarpio analizę. Šildomų pastatų apšiltinimo konstrukcinių elementų (išorinių termoizoliacinių sistemų) sprendiniai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir kitų galiojančių teisų aktų reikalavimus.

23. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis: prieš projektavimą atlikti būtinus istorinius, fizinius tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes. Taip pat atlikti kitus, visus privalomus statinio konstrukcijų (pamatų, sienų, perdangų, pertvarų, stogo ir kt.) tyrimus. Rekonstravimo sprendinius rengti, remiantis tyrimų rezultatais. Tyrimus savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė.

24. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis:

24.1. atlikti visus privalomus teritorijos numatytos statinių statybai geologinius ir geotechninius tyrimus (projektinius) vadovaujantis:

24.1.1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

24.1.2. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;

24.1.3. projektuojant susisiekimo komunikacijas - R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijos“;

24.1.3.1. gręžinių aprašymuose, išilginio geologinio pjūvio brėžiniuose gruntų klasifikavimas turi būti nurodomas ir pagal LST 1331 standarto reikalavimus;

24.1.3.2. susisiekimo infrastruktūros išilginių profilių brėžiniuose turi būti pateikiamas ir išilginis geologinis pjūvis;

24.1.4. ir kitais tokiais tyrimus reglamentuojančiais teisės aktais;

24.2. Techninę užduotį inžineriniams geologiniams – geotechniniams tyrimams atlikti rengia projekto rengėjas. Projekto rengėjas yra atsakingas už tyrimų apimtį (gręžinių išdėstymą, gylių, gręžinių tankio, nustatomų parametrų ir t.t.) ir užduoties atitikties statybos normatyvinių dokumentų reikalavimams atsižvelgiant į projektuojamų statinių specifinius reikalavimus.

24.3. rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų duomenimis, išvadomis ir projektinių skaičiavimų rezultatais /atsižvelgti į tyrimų rezultatus; ir išvadas⁴:

24.3.1. geologijos ataskaitoje turi būti nustatytas augalinio sluoksnio storis, organinės medžiagos kiekis;

24.4. geologijos ataskaitoje turi būti pateikti laboratoriniai tyrimai esamai dangai (iki 0-0,3 m);

24.5. inžinerinių geologinių – geotechninių tyrimų ataskaita turi būti registruota Lietuvos geologijos tarnybos registre.

25. Statinio informacinio modeliavimo (angl. BIM) taikymo poreikis:

25.1. atliekant projektavimo paslaugas (projektinių pasiūlymų rengimo) turi būti sukurtas, naudojamas ir atnaujinamas statinio informacinis modelis (toliau – BIM). Reikalavimai BIM pateikti Techninės užduoties priede Nr. 5: „Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui (projektinių pasiūlymų stadijoje)“.

⁴ Inžinerinius geologinius – geotechninius ir hidrogeologinius tyrimus savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė.

26. Rengiamų dokumentų sudėtis:

26.1. Statinio projektinių pasiūlymų parengimas (lietuvių kalba):

26.1.1. statinio projektinių pasiūlymų derinimas su užsakovu;

26.1.2. statinio projektinių pasiūlymų viešinimas (vadovaujantis LR statybos įstatymo 37 str. reikalavimais nustačius poreikį)/ (nustačius poreikį);

26.1.3. statinio projektinių pasiūlymų tvirtinimas;

26.1.4. projektavimo (techninės) užduoties parengimas;

26.1.5. statybą leidžiančio dokumento gavimas (vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. reikalavimais nustačius poreikį)/ (esant poreikiui);

26.1.6. *architektūros kūrinio autoriaus dalyvavimas rengiant statinio projektą.*

26.2. Projektinių pasiūlymų sudėtis (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija):

26.2.1. projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumo lygis turi būti suderinti su šioje techninėje užduotyje nustatytais reikalavimais. Jie turi būti pakankami tam, kad Statytojas (užsakovas) galėtų aiškiai suprasti planuojamo objekto ar sprendinių esmę, funkcinę paskirtį, architektūrinius bei techninius sprendinius ir priimti pagrįstus sprendimus dėl tolimesnių projektavimo etapų.

26.2.2. projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo⁵ (topografinės nuotraukos, parengtos projektuotojo) su inžinerinių tinklų planu, įvertinus projektavimo apimtį:

26.2.2.1. atliekant statybinius inžinerinius geodezinius tyrinėjimus vadovautis GKTR 1:01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašu“, GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašu“, GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdviųjų duomenų rinkinys“ reikalavimais, kt. galiojančiais teisės aktais;

26.2.2.2. topografinis planas parengiamas pilno turinio, kai vaizduojami visi vietovėje esantys objektai;

26.2.2.3. topografinio plano topografinių objektų horizontalios ir vertikalios padėties paklaida leidžiama pagal GKTR 1.01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašo“, 8 punkto lentelę;

26.2.2.4. užsakovui pateikiami suderinti topografiniai planai vadovaujantis 2024 m. kovo 6 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-73 patvirtinto „Topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo tvarkos aprašo“ nuostatomis;

26.2.2.5. tyrinėjant esamus inžinerinius tinklus turi būti nustatyti jų gyčiai, diametrai, aukščiai. Ištyrinėti šuliniai, pateikiamos šulinių kortelės. Pažymėtos orinių linijų artimiausios atramos, jų numeriai bei kita informacija, kaip nurodyta GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos apraše“;

26.2.2.6. topografiniuose planuose turi būti pažymėtos griovių dugno altitudės, pralaidų diametrai, medžiaga, pralaidų dugno altitudės, nurodytos medžių rūšys, jų diametrai.

26.2.3. reglamentuojančių dokumentų sąrašas: Lietuvos Respublikos teisės aktai, normatyviniai statybos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, galiojanti topografinė geodezinė nuotrauka;

26.2.4. projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, kultūros paveldo, saugomų teritorijų reikalavimams, specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, Lietuvos Respublikos teisės aktams, normatyviniams statybos dokumentams.

26.2.5. Sklypo planas ir aprašomoji dalis, projektinių pasiūlymų etape turi būti pateikti optimaliausio užstatymo 2 (du) variantai su 3D vizualizacija;

⁵ Projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo (topografinės nuotraukos), įvertinus projektavimo apimtį. Topografinės nuotraukos rengimą savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė. Papildomai projektuotojas privalo įsivertinti ir kitas projektavimo apimtį (pvz. inžinerinių tinklų iki sklypo atvedimą, ESO transformatorinės pastatymo, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, valymo įrenginių ir kitų inž. tinklų apimtį).

26.2.5.1. **Aiškinamasis raštas**, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai t.y. projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, kategorija;

26.2.5.2. **Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai**, kurie reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose;

26.2.5.3. **Brėžiniai** (schemos) – rengiami BIM aplinkoje:

26.2.5.3.1. situacijos planas, kuriame nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, vietovės norminė „vėjų rožė“ ir kiti duomenys;

26.2.5.3.2. sklypo planas, kuriame nurodoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, „vėjų rožė“, projektuojami, griaunami ir esami pastatai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos bei kiti duomenys/ (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500 –1:1000) ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio ir inžinerinio plano (duomenys pasiekiami per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą), kuriame įrašoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, projektuojami, rekonstruojami, griaunami ir esami pastatai, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietų (trasų), charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų ir statinių, projektuojamų, rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų ir (ar) tvarkomų kultūros paveldo statinių sąrašas, transporto eismo sklype schema, vidaus keliai, stovėjimo aikštelės, tvoros, bendrieji statinių rodikliai, atstumai tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

26.2.5.3.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas), kuriame nurodoma: statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškinio ar horizontaliu metodu), projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, laiptai, keliai, privažiavimai, takai, charakteringi reljefo taškai ir kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai/ kuriame pažymima statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškinio ar horizontaliu metodu), trečiųjų šalių interesams darantys poveikį projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, vartai, laiptai, pandusai, keliai, privažiavimai, takai, universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai, charakteringi reljefo taškai, kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

26.2.5.3.4. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, jose taikomi ribojimai), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

26.2.5.3.5. sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, kuriame nurodoma: keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, želdinių, vejų ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys/ kuriame nurodoma keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, projektuojamų naujų želdinių (medžių, krūmų) ir vejų, gėlynų projekto sprendiniais saugomų / šalinamų / persodinamų želdinių ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

26.2.5.3.6. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, kuriame nurodoma: inžinerinių tinklų trasos, charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo statinių, tarp atskirų tinklų, arba sudėtingomis sąlygomis – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, sutartiniai ženklai,

projektuojamų tinklų gyliai (gali būti pateikiami išilginiai vandentiekio ir nuotekų tinklų profiliai) ir kiti duomenys;

26.2.6. projektuojamo statinio ir jo gretimybių bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;

26.2.7. statinio (patalpų) suplanavimo funkciniu (technologiniu) požiūriu sprendimų aprašymas ir pastato aukštų (patalpų) planai (schemos) su baldų išdėstymo sprendiniais su 3D vizualizacija. Pateikti 2 (du) skirtingo statinių patalpų planavimo variantus;

26.2.8. statinio grindims, sienoms, pertvaroms, langams, durims, stogui, apdailai ir kitiems pastato elementams numatomi panaudoti statybos produktai;

26.2.9. informacija apie statinyje numatomas šildymo, karšto vandens gamybos, vėdinimo, oro kondicionavimo (vėsinimo) sistemas ir jų schemas;

26.2.10. statinyje numatomų vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendinių aprašymas ir schemas;

26.2.11. trumpas statinyje numatomų elektrotechnikos, elektroninių ryšių aprašymas ir schemas;

26.2.12. statinyje numatomų inžinerinių sistemų sprendinių aprašymas ir schemas;

26.2.13. baldų, įrangos ir technologinių įrenginių specifikacijos ir kiekių žiniaraščiai;

26.2.14. orientacinė, statinio statybos kaina pagrįsta UAB „Sistela“ statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos leidinio naujausia redakcija;

26.2.15. kompiuterių programų, kuriomis parengta statinio projektas, sąrašas.

26.2.16. projektiniuose pasiūlymuose turi būti atskirai įvertinti ir nurodyti visi planuojami inžineriniai tinklai, kurių trasa projektuojama už projektuojamo sklypo ribų. Projektuotojas turi pateikti sprendinius dėl jų prijungimo prie esamų tinklų, priklausančių kitoms žinyboms ar paslaugų tiekėjams (pvz., vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektros, dujų tiekimo ar ryšių tinklų):

26.2.16.1. pateikti prašymai ir gauti reikalavimai prisijungimui prie esamų kitoms žinyboms ar paslaugų tiekėjams priklausančių tinklų.

26.2.16.2. aiškiai apibrėžtos atsakomybės ribos tarp projektuojamo objekto ir išorinių tinklų valdytojų;

26.2.16.3. numatyti reikiami suderinimai su tinklų valdytojais ir/ar savivaldybės inžinerinių tinklų koordinavimo institucijomis;

26.2.16.4. pateikta preliminarų trasų eiga bei pagrindiniai techniniai sprendiniai (skerspjuviai, prijungimo taškai ir pan.);

26.2.16.5. įvertintos galimos techninės, teisinės ir teritorinės kliūtys tinklų įrengimui už sklypo ribų;

26.2.17. Reikalavimai susisiekimo infrastruktūros projektavimui:

26.2.17.1. Plano brėžinyje pateikti eismo organizavimo sprendinius atsižvelgiant į transporto priemonių gabaritus, nurodyti atitinkamai jų judėjimo kryptis, gabaritus;

26.2.17.2. Projekte numatyti maksimalų galimą naudoto asfalto granulių (NAG) kiekio panaudojimą nesurištųjų pagrindų įrengimui. Turi būti atlikti ir projekte pateikti visi reikalingi NAG tyrimai ir bandymai, nustatant jų tinkamumą pagrindų įrengimui pagal normatyvinius ir teisės aktų reikalavimus;

26.2.17.3. Išilginiame kelio/tako profilyje pateikti: geologijos informaciją su LST 1331 žymėjimais, nurodyti gruntinio vandens lygį. Pateikti pralaidų (jei jos yra esamos ar numatomos), visų kelio/tako sankirtų su esamais ir projektuojamais inžineriniais tinklais, drenažu ir kitos aktualias vietas, nurodant atstumą iki projekcinio paviršiaus. Pateikti projektuojamo drenažo tinklo (jei jis numatomas) išilginį profilį. Nurodyti griovių (jei jie projektuojami) tvirtinimo medžiagą ir jos frakciją. Pateikti dangos konstrukcijos apačios liniją;

26.2.17.4. Jei projekte numatomas gruntų pagerinimas / pakeitimas, iškasimas ar kiti sprendiniai, jie grafiškai turi būti atvaizduoti išilginiame profilyje;

26.2.17.5. Išilginiame profilyje turi būti numatytas sklandus projektuojamos dangos suvedimas su esama dangos konstrukcija;

26.2.17.6. Skersiniai profiliai pateikiami visose charakteringose kelio/tako ruožo vietose. Pateikti visų pralaidų po kelio/tako statinių skerspjūvius. Taip pat pateikti griovių tvirtinimo, kelio/tako konstrukcijos ir kelkraščio/esamos dangos sujungimo ir kt. aktualias detales;

26.2.17.7. Tais atvejais, kai projektuojamos vandens pralaidos, jų parametrus reikia nustatyti hidrologiniais ir hidrauliniiais skaičiavimais (vadovaujantis LR žemės ūkio ministro įsakymo „Dėl vamzdinių vandens pralaidų konstrukcinių sprendinių taikymo melioracijos statinių statyboje taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais), atsižvelgiant į projektinių debitų viršijimo tikimybes. Hidrologinius skaičiavimus, pagrindžiančius pralaidų diametro parinkimą, atlikti pralaidoms per vandens telkinius (įsk. melioracijos griovius). Kelio plane ir išilginiame profilyje turi būti nurodyti visi pralaidų aktualūs parametrai (įtekėjimo ir ištekėjimo altitudės, skersmuo, ilgis, medžiagiškumas, gyliai ir kt.). Kelio plane, kelio grioviuose ir ties pralaidomis turi būti nurodytos vandens tekėjimo kryptys. Taip pat, vadovaujantis Statybos taisyklėmis, turi būti pateiktos pralaidų po kelio važiuojamąja dalimi detalizacijos kiekvienai pralaidai atskirai. Projektuojamų pralaidų susisiekimo komunikacijų statinyje skersmenys turi būti ne mažesni nei nurodyta Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos patvirtintų statybos taisyklėse ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai“ ir ST 8871063.01:2002 „Automobilių kelių apvalių gelžbetoninių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai“;

26.2.17.8. Jei projekte numatomas geosintetinių medžiagų panaudojimas, jis turi būti racionalus ir pagrįstas, vadovaujantis MN GEOSINT ŽD 13 dokumentu turi būti nurodyta medžiagų panaudojimo sritis, funkcija, savybių vertės. Taikant geosintetines medžiagas kelio sankasos armavimui turi būti atliekamas palyginimas su galimais kitais sprendinių variantais (gruntų pakeitimas, pagerinimas, sustiprinimas ir pan.) ekonomiškumo, ilgaamžiškumo ir stabilumo aspektais. Ruožuose su slūgsančiais silpnais gruntais įvertinti nuosėdžius. Pateikti galimų sprendimų variantų palyginimą su detaliais ekonominiais skaičiavimais, darbų kiekių žiniaraščiais, išvadomis, kuriose būtų nurodomas siūlomas sprendinys. Geosintetinių medžiagų sprendiniai turi būti parodyti kelio išilginiame ir skersiniuose profiliuose.

26.3. Reikalavimai projektinių pasiūlymų autoriaus teisėms, techninio darbo projekto rengimui ir statinio architekto dalyvavimui.

26.3.1. Dėl techninio darbo projekto rengėjo:

26.3.1.1. vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 punktu, Tiekėjas ir architektūros kūrinio autorius (projektinių pasiūlymų autorius) sutinka (duoda išankstinį sutikimą) ir patvirtina, kad Techninį darbo projektą (toliau – TDP) gali rengti kitas asmuo ar juridinis subjektas, laikantis teisės aktų ir autorių teisių apsaugos reikalavimų, kurį paskirs Užsakovas.

26.3.1.2. projektuotojas sutinka, kad TDP rengėjas galėtų naudoti šios sutarties pagrindu parengtus projektinius pasiūlymus, jų sprendinius bei medžiagą, tiek, kiek tai būtina TDP rengimui, nepažeidžiant Projektuotojo kaip autoriaus teisių;

26.3.1.3. tiekėjas patvirtina, kad perduodami statinio informacinio modeliai perduodami Pirkėjui su visomis teisėmis naudoti tolimesniuose statinio gyvavimo ciklo stadijose, t. y. perduotos teisės sukurtos informacijos tęstinumą ir panaudojimą rengiant TDP, vykdant statybos darbus bei statinį eksploatuojant;

26.3.1.4. tiekėjas užtikrina, kad architektūros kūrinio autorius visiškai išlaikys tik neturtines autoriaus teises (įskaitant teisę būti žinomam kaip Projektinių pasiūlymų autoriui) visame pasaulyje ir tiek, kiek tai leidžiama pagal visus atitinkamus taikytinus įstatymus;

26.3.1.5. tiekėjas užtikrina, kad Pirkėjas turi neribotą teisę savo nuožiūra perdirbti, atlikti detalizavimą, papildyti, pritaikyti visą ar dalį panaudoti (įtraukti) ir kitaip naudoti, kaip Pirkėjas manys reikalinga, ar kitaip keisti projektinius pasiūlymus ir su jais susijusią dokumentaciją parengtą Sutarties pagrindu (visus ar dalį jų), nepažeidžiant Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje numatytų autorių neturtinių teisių, t. y. bet kokie Pirkėjo ar jo leidimu trečiųjų asmenų atliekami veiksmai su projektiniais pasiūlymais ir su jais susijusia dokumentacija (kiekvieną atskirai ir visais kartu, taip pat jų atskiromis dalimis), įskaitant jų modifikavimą, perdirbimą, pritaikymą keitimą, nebus laikomi jų neturtinių teisių į kūrinio neliečiamybę pažeidimu;

26.3.1.6. tiekėjas, įskaitant architektūros kūrinio autorių, nereikš dėl to Pirkėjui jokių pretenzijų, ir neprašys jokio papildomo atlygio Tiekėjui ir (arba) architektūros kūrinio autoriui. Tiekėjas ir (arba) architektūros kūrinio autorius turi teisę reikalauti, kad jo pavadinimas nebebūtų naudojamas projektinių pasiūlymų atžvilgiu.

26.3.2. Dėl statinio architekto dalyvavimo projektuojant ir įgyvendinant projektą:

26.3.2.1. vadovaujantis STR 1.04.04:2017 3 priedu „Statinio architekto pareigos ir teisės“, Užsakovas įsipareigoja užtikrinti statinio architekto dalyvavimą visuose statinio projektavimo ir projekto įgyvendinimo etapuose, kad būtų išlaikyti statinio architektūriniai sprendiniai;

26.3.2.2. statinio architektas įsipareigoja bendradarbiauti su kitais projektuotojais ir rangovais, teikti konsultacijas bei rekomendacijas dėl architektūrinių sprendinių tęstinumo ir atitikties patvirtintiems projektiniams pasiūlymams;

26.3.2.3. užsakovas įsipareigoja sudaryti architektui sąlygas dalyvauti projekto įgyvendinimo procese bei gauti jo pritarimą statinio architektūriniams sprendiniams, kai tai numatyta teisės aktuose.

26.3.3. Dėl pritarimo techniniam darbo projektui:

26.3.3.1. vadovaujantis STR 1.04.04:2017 10 punktu, statinio architektas (projektinių pasiūlymų autorius) dalyvauja TDP rengimo etape ir teikia pritarimą TDP architektūriniams sprendiniams, pasirašydamas nustatyta tvarka (reglamento 41 punktas);

26.3.3.2. architekto pritarimas yra būtina sąlyga architektūros kūrinio tęstinumui, autentiškumui ir autorių teisių apsaugai užtikrinti;

26.3.3.3. tiekėjas užtikrina, kad architektūros kūrinio autorius neatlygintinai dalyvaus techninio darbo projekto rengime, t. y. pritardamas statinio architektūros sprendiniams techniniame darbo projekte (jo pakeitime) pasirašys statinio techninio darbo projekto (jo pakeitime) ar jo etapo architektūrinėje dalyje. Pasirašydamas techninio darbo projekto (jo pakeitimo) arba jo etapo architektūrinėje dalyje architektūros kūrinio autorius patvirtina, kad nepažeistos jo kaip kūrinio autoriaus teisės, bet ne atitiktis normatyvinių teisės aktų reikalavimams. Jei techniniame darbo projekte (jo pakeitime) nurodytas architektūros kūrinio autorius nesutinka pasirašyti techninio darbo projekto (jo pakeitimo), turi būti nurodyti motyvai susiję su autoriaus teisių apsauga. Ginčai dėl nemotyvuoto atsakymo nagrinėjami teisės aktų nustatyta tvarka arba gali būti kreipiamasi į Lietuvos architektų rūmų Profesinės etikos tarybą;

26.3.3.4. tiekėjas privalo užtikrinti, kad architektūros kūrinio autorius susipažintų su šio Techninės užduoties priedo reikalavimais ir įsipareigotų jų laikytis. Tuo atveju, jei dėl šių Sutartį pažeidžiančių architektūros kūrinio autorius reikalavimų Pirkėjas patiria nuostolių, Tiekėjas, Pirkėjo reikalavimu, privalo atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius.

27. Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo reikalavimus:

27.1. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. V-1074 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“;

27.2. Lietuvos kariuomenės vado 2001-01-12 įsakymas Nr. 19 „Dėl Lietuvos kariuomenės padalinių baldų ir ūkinio inventoriaus tabelių sudarymo“;

27.3. Krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. 809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“;

27.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. Nutarimas Nr. 820 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo įgyvendinimo“ patvirtintas išlaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos aprašas;

27.5. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2009 m. kovo 26 d. įsakymas Nr. V-254 „Dėl saugyklų, kuriose yra laikomi (saugomi) ginklai, jų dalys, šaudmenys ir sprogmenys ir ginklų remonto patalpų fizinės apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;

27.6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (aktuali redakcija);

27.7. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės (aktuali redakcija);

27.8. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (aktuali redakcija);

27.9. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ (aktuali redakcija);

27.10. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 1.05.01:2005 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijos“ (aktuali redakcija).

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr.1 Rekonstruojamo statinio 21E1P pirmojo aukšto preliminarus pageidaujamas patalpų išplanavimas, 1 lapas;
 2. Priedas Nr.2 Preliminari tvarkomos teritorijos schema, 1 lapas;
 3. Priedas Nr.3 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 20/152751;
 4. Priedas Nr.4 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 19/22906;
 5. Priedas Nr. 5 Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui. (projektinių pasiūlymų stadijoje), 17 lapų.
 6. Į kultūros paveldo kompleksą įeinančio objekto duomenys;
 7. Pastato vidaus plotų eksplikacija, 2 lapai;
 8. Pastato inventorinės žinios, 2 lapai.
-

Darbo grupės vadovas

SUDERINTA:

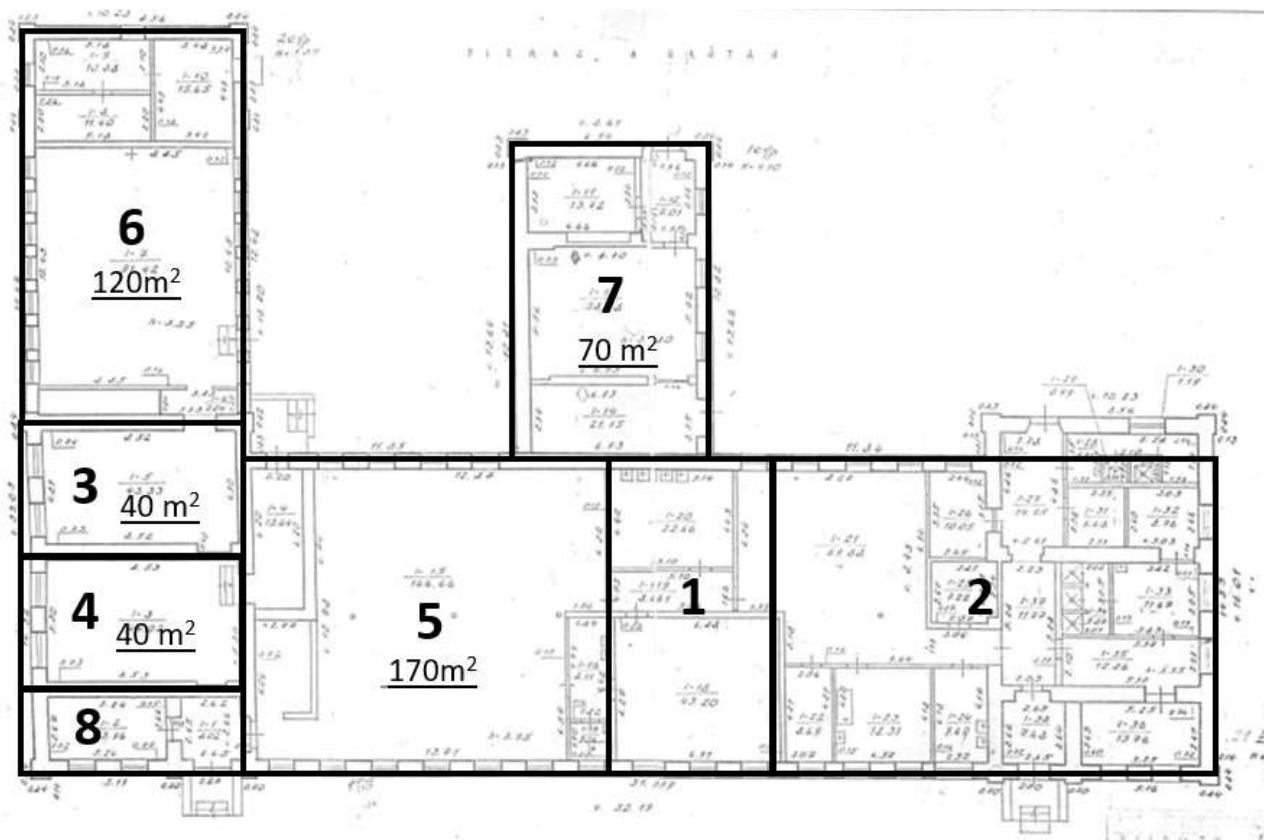
Programos koordinatorius

Specialiųjų operacijų pajėgų vadas

2026 m. d.

TECHNINĖ UŽDUOTIS
LIETUVOS KARIUOMENĖS PASTATO 21E1P REKONSTRUKCIJOS Į
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ
STATYBOS PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI
1 priedas

REKONSTRUOJAMO STATINIO 21E1p PIRMOJO AUKŠTO PRELIMINARUS
PAGEIDAUJAMAS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS



PRELIMINARUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS (reikalavimai patalpoms pateikiami TU pagrindiniame dokumente):

- 1 zona** – 3 atskiri kabinetai, su kompiuterizuotomis darbo vietomis;
- 2 zona** – darbo kabinetai, kompiuterizuotos darbo vietos;
- 3 zona** – specializuota patalpa Nr. 1;
- 4 zona** – specializuota patalpa Nr. 2;
- 5 zona** – mokymo patalpa;
- 6 zona** – poilsio patalpos (WC/miegamos vietos) (projektuojama taip, kad nebūtų galima patekti į 3 patalpą);
- 7 zona** – ginklinė, sandėliavimo patalpos;
- 8 zona** – praleidimo punkto patalpa.

Pateiktas patalpų zonavimas yra schematiškas – galimos korekcijos, išlaikant pateiktus reikalavimus patalpoms.

TECHNINĖ UŽDUOTIS
LIETUVOS KARIUOMENĖS PASTATO 21E1P REKONSTRUKCIJOS Į
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ
STATYBOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI
2 priedas

REKONSTRUOJAMO STATINIO TERITORIJOS PRELIMINARI SCHEMA



- ZONA, KUR PRELIMINARIAI PAGEIDAUJAMA PLĖSTI
AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĘ (TIKSLINAMA PP
METU)
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PRELIMINARI PROJEKTUOJAMA TVORA (TIKSLINAMA PP
METU)

TECHNINĖS UŽDUOTIES
PASTATO 21E1P (VALGYKLA) VAIDOTO G. 209, KAUNE REKONSTRUKCIJOS Į
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ
STATYBOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI
PRIEDAS Nr. 5

**UŽSAKOVO INFORMACIJOS IR STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO
REIKALAVIMAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STADIJAI**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Užsakovo informacijos ir statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling*, toliau – BIM) reikalavimai (toliau – BIM reikalavimai) nustato Užsakovo keliamus reikalavimus statinio statybos projekto informacijos modeliui (paslaugoms, valdymui, technologijoms), bendrajai duomenų aplinkai, turto informacijos modeliui, atsižvelgiant į statybą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas, užsakovo poreikius, statinio ypatumus.

2. Šie BIM reikalavimai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-57 patvirtintu Užsakovo informacijos reikalavimų rengimo tvarkos aprašu (toliau – LR AM tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-364 patvirtintu Nacionalinio statybos informacijos klasifikatoriumi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-365 patvirtinta Suprojektuotų ir numatomų įrengti objektų erdvinį duomenų rinkinio specifikacija.

3. Atsižvelgiant į tai, kad šiuose BIM reikalavimuose yra apibrėžti visi būtini reikalavimai pagal LR AM tvarkos aprašą iki projektavimo paslaugų ir (arba) statybos darbų pradžios, statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarusis vykdymo planas (angl. *building information modelling project implementation plan* – PIP) nėra pildomas.

4. Jeigu šiuose BIM reikalavimuose neapibrėžta kitaip, tai sąvokos ir trumpiniai naudojami taip, kaip apibrėžia LR AM tvarkos aprašas.

2. STATINIO PROJEKTO INFORMACIJA

1. Statytojas
Lietuvos Kariuomenė (įmonės kodas 188732677)
2. Užsakovas
Infrastruktūros valdymo agentūra (įmonės kodas 188743887)
3. Tikslus statinio projekto pavadinimas
Pastato 21E1p (valgykla) rekonstrukcijos į specialiosios paskirties pastatą rekonstrukcijos projektas
4. Žemės sklypo (pastato) adresas arba projektuojamo statinio vieta
Vaidoto g. 209, Kaunas
5. Statinio informacinio modeliavimo tikslai projekte
1. Užtikrinti tikslus kiekių žiniaraščius ir išvengti papildomų išlaidų dėl neįvertintų projektinių sprendinių ar netinkamai išpildytų kiekių žiniaraščių. 2. Užtikrinti kokybiškus projekto sprendinius, savalaikius pakeitimus, išvengti netikslų ar neteisingų projektinių sprendinių, kuriuos reikėtų keisti ir taisyti. 3. Užtikrinti aktualios informacijos sklaidą tarp visų projekto dalyvių viso projekto vykdymo metu.



3. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO REIKALAVIMAI PASLAUGOMS, VALDYMUI IR TECHNOLOGIJOMS

1. Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai			
Eil. nr.	Statinio gyvavimo ciklo etapas	Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo	Statinio gyvavimo ciklo rezultatai
1	2	3	4
1.	Projektavimas	Projektiniai pasiūlymai (S2)	1) Su Užsakovo BIM vadovu suderintas ir patvirtintas BIM vykdymo planas (angl. <i>BIM Execution Plan</i>, BEP) projektinių pasiūlymų (S2) stadijai ne vėliau kaip per 30 k.d. nuo sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki faktinių projektavimo darbų pradžios. 2) Su Užsakovu suderinta ir visos S2 stadijos metu naudojama visų projekto dalyvių CDE. Projektinė dokumentacija (bylos, brėžiniai ir t.t.) ir BIM modeliai patalpinti CDE. 3) Tinkamai parengti ir Užsakovo patvirtinti BIM modeliai pagal šių BIM reikalavimų S2 stadijos reikalavimus (įgyvendinti BIM taikymo atvejai, išpildytas BIM detalumas, atlikta kolizijų patikra ir kt.). 4) Atlikta koordinavimo patikra, BIM modeliai yra tinkamai koordinuoti LKS-94 / LAS07 sistemose. 5) Pagal šių BIM reikalavimų S2 stadijos reikalavimus parengti BIM modeliai perduoti Užsakovui CD ir (arba) DVD laikmenoje su visomis teisėmis naudoti statinio gyvavimo ciklo apimtyje, t.y. perduotos teisės užtikrins sukurtos informacijos tęstinumą bei panaudojimą vėlesnėse SGC stadijose. Šis teisių perdavimas naudoti sukurtus BIM modelius jokių būdu nereiškia Projekto autorinių teisių perdavimą. Perduodami formatai: a. BIM modeliai IFC formatu su visa geometrija, atributine ir prisegama informacija ne žemesne kaip IFC 2x3 versijos formatu, b. atitinkamos projekto dalies BIM modeliai gimtuoju formatu (DGN, RVT, PLN ir kt.), c. BIM modelio negrafinę dalį (DBF ar XLSX formatu), tekstinę dalį (PDF ir DOCX arba kt. analogiškais formatais), skaičiuojamosios kainos dalį (gimtuoju formatu ir XLSX).

2. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, susieti su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis. Lentelėje yra nurodyti projekto dalyviai, kurie atsakingi už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą: P – projektuotojas, R – generalinis rangovas, rangovas.		
Eil. nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Projektiniai pasiūlymai (S2)
1	2	3
1.	Esamų sąlygų modeliavimas	☒ (P)
2.	Kiekių skaičiavimai	☒ (P)
3.	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas	☒ (P)



4.	Projektavimas ir modeliavimas	☒ (P)
5.	Statinio informacinio modelio ir projekto atitikties vertinimas	☒ (P)
6.	Trimačio vaizdo (3D) koordinavimas ir susikirtimų patikra	☒ (P)

BIM taikymo atvejų detalus aprašymas ir išvestis atitinkamoje SGC stadijoje:

1. **Esamų sąlygų modeliavimas.** Tai procesas, kurio metu parengiamas statinio projekto esamos vietovės, įskaitant aplinkinius statinius, sklypą ir jo priklausinius trimatis modelis. Esamų sąlygų modelis rengiamas sklypui ir (arba) naudojamam / rekonstruojamam statiniui, siekiant gauti erdvinę informaciją bei informaciją apie statinio elementus. Esamų sąlygų modeliavimo išvestis (rezultatas) atitinkamoje SGC stadijoje:
 - a. S2 stadijoje: esamo sklypo paviršiaus, esamų požeminių komunikacijų, lauko inžinerinių tinklų, privažiavimo kelių ir esamų statinių BIM modelis;
2. **Kiekių skaičiavimai.** Tai procesas, kurio metu BIM modelis naudojamas statinio techniniams-ekonominiams rodikliams nustatyti, darbų apimčiai (kiekiams ir reikalingiems ištekliams) įvertinti ir jų pagrindu sudaromos sąmatos visuose projekto gyvavimo ciklo etapuose. Tai leidžia laiku stebėti padarytų pakeitimų išlaidas projektavimo stadijoje, todėl galima kontroliuoti biudžetą viršijančias išlaidas. Šis procesas leidžia įvertinti pakeitimų poveikį kainai visose projekto vystymo stadijose. Kiekių skaičiavimo išvestis (rezultatas) atitinkamoje SGC stadijoje:
 - a. S2 stadijoje: BIM modelyje grafiškai atvaizduotų ir (ar) aprašytų medžiagų ir (ar) gaminių eksportuoti kiekliai (struktūruotas elementų sąrašas) su visa atributine informacija. Papildomai užsakovui pateikiamas BIM modelio kiekių ir projekto bylos kiekių žiniaraščio palyginimas, identifikuojant kiekių atitikimą ir (ar) neatitikimą, atributinės informacijos atitikimą;
3. **Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas.** Tai procesas, kuriame BIM modeliavimo programinė įranga naudojama, siekiant tiksliai įvertinti projekto charakteristikas funkcinių, tūrinių ir planinių reikalavimų atžvilgiu. Pagal reikalavimų modelį parengtas statinio (ir jo padėties sklype) erdvinis BIM modelis leidžia analizuoti funkcinius, tūrinius ir planinius sprendinius bei įvertinti šių sprendinių kompleksiskumą ir tarpusavyje suderinamumą. Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai gali būti vertinami skirtingais atvejais, pavyzdžiui, siekiant išvengti statinio funkcinių zonų erdvės sankirtų, padalinti statinį į gaisrinius skyrius, numatyti inžinerinių sistemų veikimo zonas, įvertinti saugos ir technologijos reikalavimus ir kt. Atlikus vertinimą, pagal poreikį parengiami skirtingų simuliacijų ir analizių (energijos, vidaus klimato, gyvavimo ciklo (angl. *Life Cycle Assessment, LCA*) ir gyvavimo ciklo sąnaudų (angl. *Life Cycle Cost, LCC*) ir kt.) modeliai. Funkcinio, tūrinio, planinio vertinimo metu taikant BIM modeliavimo ir vizualizacijos priemones aptariami užsakovo poreikiai, išanalizuojami skirtingi variantai bei gaunamas geriausias sprendinys. Funkcinio, tūrinio, planinio vertinimo išvestis (rezultatas) atitinkamoje SGC stadijoje:
 - a. S2 stadijoje: variantiniai sklypo plano modeliai (keliai, stovėjimo aikštelės, žaidimų, treniruoklių aikštelės, mažoji architektūra ir kt.), variantinis statinio modelis su priskirtomis erdvėmis (angl. *spaces*), baldais, technologine įranga (bent preliminarinių matmenų ir formos), funkciniais ryšiais, inžineriniais tinklais ir kt., siekiant Užsakovui pasirinkti tinkamą variantą iš kelių variantų. Variantinio projektavimo atveju, pateikiami atskiri BIM modeliai kiekvienam variantui (taikoma, jeigu variantinis projektavimas yra numatytas Užsakovo techninėje užduotyje, techninėje specifikacijoje ir kt.). BIM modeliai turi būti sudalinti pagal aukštus, sistemas;
4. **Projektavimas ir modeliavimas:** Tai procesas, kuriame BIM programinė įranga naudojama parengti BIM modelį. Pagrindiniai BIM projektavimo įrankiai



yra skirstomi į dvi grupes: modeliavimo įrankiai ir tikrinimo ir (ar) analizės įrankiai. Taikant projekto modeliavimo įrankius, modeliuojami tam tikros geometrijos architektūriniai, konstrukciniai, inžinerinių sistemų elementai, jiems priskiriant reikiamą atributinę informaciją ir susiejant su išorinėmis duomenų bazėmis. Sukūrus statinio informacinį modelį gaunama dvimatė ir trimatė projekto dokumentacija. Tinkamai parengtas BIM modelis toliau naudojamas simuliacijoms ir (ar) analizėms atlikti, taikant tikrinimo ir (ar) analizės įrankius. Projektavimo ir modeliavimo išvestis (rezultatas) atitinkamoje SGC stadijoje:

- a. S2 stadijoje: iš BIM modelio (grafiškai atvaizduotų elementų ir (ar) aprašytų medžiagų ir (ar) gaminių) sugeneruoti brėžiniai, ataskaitos, kiekių žiniaraščiai, techninės specifikacijos;
5. **Statinio informacinio modelio ir projekto atitikties vertinimas:** Tai procesas, kurio metu BIM priemonėmis vystomam statinio projektui atliekamas atitikties normoms ir reikalavimams, kurie pateikiami statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisiniuose dokumentuose, vertinimas. Vienas iš svarbiausių atitikties vertinimų – ar projekto dvimačiai brėžiniai yra išeksportuoti iš BIM modelio ir ar projekto dvimačiai brėžiniai atitinka BIM modelius. Statinio informacinio modelio ir projekto atitikties vertinimo išvestis (rezultatas) atitinkamoje SGC stadijoje:
 - a. S2 stadijoje: atliekamas projektinių pasiūlymų atitikties vertinimas tarp BIM modelių ir dvimačių brėžinių, techninės specifikacijos. Užsakovui pateikiama ataskaita kurie brėžiniai išeksportuoti iš BIM modelio ir pagrindinimas dėl brėžinių, kurie neišeksportuoti iš BIM modelio bei techninių specifikacijų atitikimas BIM modeliams;
6. **Trimačio vaizdo koordinavimas ir susikirtimų patikra:** Tai procesas, kai susikirtimų aptikimo ir lokalizavimo programinė įranga naudojama projekto trimačiui koordinavimui, siekiant nustatyti ir pašalinti galimus susikirtimus tarp skirtingų disciplinų (pvz., konstrukcinės ir mechaninės dalies) projekto dalių modelių. Tai pagrindinis bendradarbiavimo įrankis tarp projekto rengimo dalyvių. Trimatis koordinavimas taip pat atliekamas nustatyti galimus statinio ir jo sistemų bei esamų sąlygų neatitikimus statybvietėje. Trimačio koordinavimo ir kolizijų patikros tikslas yra nustatyti bei spręsti atsiradusias kolizijas virtualioje erdvėje prieš statybos, montavimo ar gamybos pradžią. Trimačio vaizdo koordinavimo ir susikirtimų patikros išvestis (rezultatas) atitinkamoje SGC stadijoje:
 - a. S2 stadijoje: ataskaita apie BIM modelių kokybės atitikimą projektinių pasiūlymų (S2) stadijos BIM reikalavimams – projekto informacijos modelio struktūra, projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai, klasifikavimo sistema, projekto informacijos modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas, projekto informacijos modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas, duomenų pateikimo reikalavimai, standartai, informacijos atvaizdavimo standartai, projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai, projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinatų ir aukščių sistema), projekto informacijos modelio nustatymai ir kt.

3. Mokymų poreikis

Eil. nr.	Mokymų pavadinimas ir tikslas	Mokymų trukmė	Pastabos
1	2	3	4



1.	Atitinkamos SGC stadijos vykdymo pradžioje Tiekėjas turi numatyti mokymus ir nuolatinės techninės konsultacijas visiems projekto dalyviams dėl darbo su pasirinkta ir suderinta CDE aplinka.	Mokymai, turi būti ne ilgesni kaip 2 - 4 val.	Pirmojo susitikimo metu atliekamas vaizdo ir garso įrašas, kuriuo pasidalinama su vėliau prie projekto prisijungiančiais projekto dalyviais.
----	--	---	--

4. Projekto informacijos modelio struktūra		
Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio paskirtis
1	2	3
1.	Atitinkamos SGC stadijos Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BEP dokumente po sutarties pasirašymo turi detalizuoti projekto informacijos struktūrą ir suderinti su Užsakovo paskirtu BIM vadovu.	Aiškiai apibrėžiamos skirtingos disciplinos, zonos ir pan., kuriose bus atliekami darbai. Pavyzdžiui, modelio skaidymas į modeliavimo zonas, siekiant modelio kūrimą priskirti skirtingoms komandoms, kad darbai galėtų vykti vienoje aplinkoje tuo pačiu metu).
2.	Projekto komandos kuriamos informacijos naujumo užtikrinimas, taikant CDE. Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BEP dokumente turi detalizuoti schemą, kuri apibūdina procesus, skirtus projekto informacijos naujumui užtikrinti.	Užtikrinti aktualios dokumentacijos pasiekiamumą, aiškumą, informacijos sklaidą projekto komandai pagal projekte užimamą rolę, prieigos teisės ir pan.

5. Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai	
Eil. nr.	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai
1	2
1.	Modeliai skaidomi pagal projekto disciplinas. Atskyrimo ir susiejimo principai detalizuojami su Užsakovo paskirtu BIM vadovu BEP dokumente.
2.	Pastabų, pasiūlymų, užduočių kūrimas, administravimas vykdomas CDE aplinkoje, jį susiejant su konkrečiu dokumentu arba BIM modelio elementu / elementais.
3.	Visose projekto grandyse suvienijama matavimo vienetų sistema, siekiant koordinaciją nuoseklumo bei eliminuojant skirtingų mastelių galimybę.
4.	BIM modeliai rengiami atskirai kiekvienai projekto daliai ir sistemai: Sklypo planas; Statinio architektūra; Statinio konstrukcijos; Šildymas; Vėdinimas; Oro kondicionavimas; Elektrotechnika ir kt.
5.	BIM modeliai rengiami atskirai kiekvienai projekto daliai, iš kurių projekto eigoje sudaromas jungtinis (federacinis) modelis.



6. Klasifikavimo sistema	
Eil. nr.	Klasifikavimo sistema
1	2
1.	Projekte būtina naudoti Nacionalinį statybos informacijos klasifikatorių (toliau – NSIK), kuris reglamentuotas Aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-364 „Dėl Nacionalinio statybos informacijos klasifikatoriaus patvirtinimo“
2.	Minimalus NSIK informacijos kiekis: <C teritorijos> (2 lygis) ir <E statiniai> (2 lygis). Nurodomi tik kodai (NSIKcodeC ir NSIKcodeE), terminai nėra nurodomi (NSIKterm).
2.	NSIK su visų projekte naudojamų klasių kodais, terminais, tipais ir potipiais turi būti pateikta BEP dokumente. Jeigu atitinkamo elemento NSIK klasės kodo, tipo ar potipio nereglamentuoja Aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. D1-364 „Dėl Nacionalinio statybos informacijos klasifikatoriaus patvirtinimo“, Tiekėjo BIM koordinatorius pasiūlo atitinkamą klasių kodą, terminą, tipą, potipį ir pan. ir suderinama su Užsakovo BIM vadovu, pateikiama BEP dokumente.
3.	Galima Tiekėjo pageidavimu papildoma klasifikavimo sistema, kurios pasirinkimas suderinamas su Užsakovo paskirtu BIM vadovu BEP dokumente.

7. Projekto informacijos modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas. Modelio koordinavimo ir kolizijų patikros tikslas yra parengti informacijos koordinavimo ir kolizijų patikrinimo taisyklės bei klaidų kontrolės gairės, siekiant sumažinti kolizijų ir taisymų skaičių modelyje projekto įgyvendinimo metu (visuose projekto gyvavimo ciklo etapuose ir stadijose). Modelio vientisumo patikra (angl. Consistency / Integrity check) atliekama vieningo projekto modelio ir atskirų projekto modelio dalių aplinkose, kurią atlieka Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius. Šios patikros / paieškos integruojamos į modelio kontrolės mechanizmą, kuris turi užtikrinti mažesnę klaidų skaičių ir padėti išvengti nereikalingos ir perteklinės modelio informacijos kiekį. Tai yra esminė priemonė, siekiant koordinuoti skirtingų projekto modelio dalių (disciplinų) ir skirtingų projekto dalyvių darbus. Analogiškai suderinamos BIM projekto pakeitimų taisyklės (strategija).					
Eil. nr.	Peržiūra	Peržiūros tikslas	Atsakingo asmens rolė	Duomenų formatai	Periodiškumas
1	2	3	4	5	6
1.	Vizualinė patikra	Peržiūrėti ar nėra netinkamų BIM modelio elementų, ar projekto sprendiniai tinkamai atvaizduoti. Identifikuoti netinkamus modelio elementus, jų poziciją. Nustatyti kaip laikomasi BIM projekto komandos suformuotų projektų tikslų.	Tiekėjo BIM Koordinatorius, Kiti projekto dalyviai	Modeliai peržiūrimi IFC formatu	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma BEP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau, negu 1 kartą per mėnesį.
2.	Sankirtų patikra	Atlikti geometrinę ir loginę BIM modelių sankirtų	Tiekėjo BIM	Ataskaitos pateikiamos BCF	



		(kolizijų) patikrą atitinkamoje projekto dalyje bei tarp skirtingų projekto dalių BIM modelių, valdyti sankirtų taisymo procesą. Identifikuoti elementų susikirtimus projekto dalies arba jungtiniame (federaciniame) projekto modelyje, juos prioritetizuoti, priskirti atsakingus už taisymą asmenis, valdyti taisymo procesą.			
3.	Modelių vientisumo patikra	Patikrinti ar jungtinis BIM modelis atitinka modelio vientisumo reikalavimus (trūkštų, dubliuotų elementų ir pan.), nurodytus EIR ir BEP. Užtikrinti, kad modelyje nebūtų neaprašytų, neteisingai apibrėžtų, dubliuotų elementų.	Koordinatorius	ar kitu BEP dokumente suderintu formatu	Galutinę patikrą atlieka Užsakovo paskirtas Informacijos valdytojas (BIM vadovas).
4.	Informacinė patikra	Patikrinti ar visuose BIM modelių elementuose tinkamai nurodyta informacija (parametrinė informacija).			
5.	Modelių integralumo patikra	Sumažinti nepakankamos komunikacijos ir bendradarbiavimo metu atsiradusias klaidas bei užtikrinti galimybę formuoti teisingas ir atitinkančias Projekto žiniaraščius informacijos (angl. information take off, ITO) bei kiekių (angl. quantity take off, QTO) ataskaitas.			
7.	Standartų ir reikalavimų patikra	Užtikrinti, kad būtų laikomasi BIM ir CAD principų, standartų ir reikalavimų, kurie nurodyti EIR ir BEP dokumentuose.	Tiekėjo BIM Koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos CDE aplinkoje ar kitu BEP dokumente suderintu formatu	Patikra atliekama ne rečiau, negu 1 kartą per mėnesį.
Pastabos: 1. Tiekėjas turi įsivertinti, kad išaiškėjus bet kuriuo projekto vykdymo metu pagrįstam BIM modelio neatitikimui ar išaiškėjus, kad reikalingas blogo projekcinio sprendinio taisymas ar jų pakeitimas kitais, Tiekėjas įsipareigoja pakoreguoti BIM modelį ir perduoti Užsakovo BIM vadovui, 2. Galutiniai BIM modeliai perduodami Užsakovui negali turėti neleistinų tarpusavio susikirtimų. Neleistinus ir leistinus tarpusavio elementų susikirtimus numato projekto rengėjas – Projekto vadovas, atsižvelgdamas į Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą ir kitus statybos procesą reglamentuojančius teisės aktus. Projekto vadovas, nurodo BIM įgyvendinimo plane (BEP) neleistinus ir leistinus elementų tarpusavio susikirtimus. Užsakovo paskirtas BIM vadovas, esant poreikiui, nurodo ir teikia pastabas BEP nurodytiems neleistiniams ir leistiniams elementų tarpusavio susikirtimams. 3. Statinio informaciniai modeliai turi būti tinkamai suskaidyti pagal erdves, sistemas, elementus ir pan. 4. Tiekėjo BIM koordinatoriaus sudaroma susikirtimų matrica sudaroma laikantis šių principų: a. Kolizijos projekto dalyje turi būti išspręstos prieš tikrinant kolizijas su kitomis projekto dalimis;					



5.	b.	Didžiausias prioritetas skiriamas architektūriniam sprendiniui;
	c.	Konstrukcijos įgyvendina architektūrinius sprendinius;
	d.	Aukštesnis prioritetas skiriamas mažiau paslankioms inžinerinėms sistemoms kaip ortakiai ar gravitacinės sistemos; paslankesnėms sistemoms, kaip vamzdynai, kabeliai ar slėginės sistemos skiriamas žemesnis prioritetas.
	Galima kiekių paklaida tarp projekto žiniaraščių ir BIM modelyje sugeneruotų kiekių:	
	a.	kurie nėra geometriškai atvaizduoti modelyje: $\pm 5\%$,
	b.	kurie geometriškai atvaizduoti modelyje, tačiau matavimo vienetas žiniaraštyje nėra vienetas (vnt.), o, pavyzdžiui, m2, m3, t ir kt. (pvz., sienos, perdangos plokštės ir pan.): $\pm 0,5\%$,
	c.	kurie geometriškai atvaizduoti modelyje ir matavimo vienetas žiniaraštyje yra vienetas (vnt.) (pvz., langai, durys, kolonos.): 0% .

8. Pareigos ir atsakomybės valdant projekto informacijos modelį		
Eil. nr.	Pareigos statinio informacinio modeliavimo projekte	Projekto informacijos modelio užduotys
1	2	3
1.	Užsakovo atstovai – Projekto vadovas, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, Statinio Naudotojas ir kt.	1. Vizualinė BIM modelio peržiūra, 2. BIM modelio ir projekto pastabų teikimas, 3. Projektinių sprendinių tvirtinimas, 4. Kitos su BIM procesu susijusios atsakomybės.
2.	Užsakovo paskirtas BIM vadovas	1. Derinti ir tvirtinti Tiekėjo rengiamą BIM įgyvendinimo planą, 2. Teikti pastabas ir pasiūlymus BIM vykdymo procesui, 3. Tikrinti Tiekėjo BIM koordinatoriaus atliekamas geometrinės ir informacinės BIM modelių patikras ir teikti pastabas Tiekėjo paskirtam BIM koordinatoriui, 4. Tvirtinti galutinių BIM modelių tinkamumą ir kitų Užsakovo iškeltų reikalavimų BIM rengimui vykdymą ir įvykdymą, 5. Atlikti savalaikį informavimą Užsakovo atstovams (Projekto vadovas, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, Statinio Naudotojas ir kt.) apie BIM modelių ir kitų reikalavimų įvykdymo progresą.
3.	Tiekėjo paskirti projekto dalyviai – Projekto vadovai, Projekto dalies vadovai, Statybos vadovai ir kt.	1. Vizualinė BIM modelio peržiūra, 2. BIM modelio ir projekto pastabų teikimas, 3. Bendradarbiavimas projekto CDE aplinkoje, 4. Kitos su BIM procesu susijusios atsakomybės.
4.	Tiekėjo paskirtas statinio informacinio modeliavimo koordinatorius ir (ar) statinio informacinio modeliavimo	1. Kurti ir koordinuoti projekto BIM įgyvendinimo procesą, skirstyti BIM veiklas, kontroliuoti projekto kokybę bei periodiškai teikti esamos situacijos/progreso ataskaitas Užsakovo paskirtam BIM vadovui, 2. BIM projekto vykdymo plano (BEP) ir kitų BIM dokumentų rengimas, suderinimas su Užsakovo paskirtu BIM vadovu,



	vadovas	vykdymas ir kitų projekto dalyvių vykdymo kontrolė, - Užtikrinti BIM modelio ir atskirų jo dalių tarpusavio suderinamumą ir kokybę, atliekant geometrines, informacines, logines, vizualines ir kt. BIM modelių patikras ir teikti pastabas projekto dalyviams, - Užtikrinti atliekamų patikros (vizualinių, sankirtų, modelio vientisumo ir pan.) ataskaitos pateikimą Užsakovo paskirtam Informacijos valdytojui (BIM vadovui) ne rečiau nei 1 kartą į mėnesį. Ataskaitos formatai - .bcfzip, .bcf arba kitas formatai, leidžiantis pamatyti kolizijas vizualiai, - BEP dokumente nurodyti principinę kolizijų patikros atlikimo matricą, - Administruoti CDE aplinką bei užtikrinti projekto duomenų savalaikį kaupimą, saugojimą, bendrinimą, perdavimą CDE aplinkoje. Užtikrinti, kad visi projekto komandos nariai galėtų dalytis informacija; - Vykdyti informacijos valdymo procesų organizavimą ir kontrolę, - Rengti Užsakovo paskirtam BIM vadovui projekto BIM vykdymo ataskaitas, - Konsultuoti projekto komandą BIM klausimais, - Užtikrinti galutinių BIM modelių tinkamumą ir kitų Užsakovo išskeltų reikalavimų BIM rengimui vykdymą ir įvykdymą, - Atlikti savalaikį informavimą Užsakovo paskirtam BIM vadovui apie BIM modelių ir kitų reikalavimų įvykdymo progresą, - Suderinti vaidmenis ir atsakomybę, ypač atsakomybę už įvairių dalykinių projektavimo sričių koordinavimą projektuojant, - Nustatyti vardinimo tvarką, - Susitarti dėl specifinių projekto kodų sukūrimo ir palaikymo.
--	---------	---

9. Projekto informacijos modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas. Kiekvienos projekto stadijos pradžioje, pagal kiekvieną taikymo būdą (ar kelis taikymo būdus), Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi parengti ir suderinti su projekto komanda ir Užsakovo paskirtu BIM vadovu BIM informacijos pateikimo planą, kuriame turi būti detalizuoti kiekvienai BIM modelio sistemai ir elementui reikalavimai dėl grafines, geometrijos (*angl. level of geometry – LOG / angl. level of development LOD*) ir atributinės (parametrinės) informacijos (*angl. level of information – LOI*) išsivystymo lygių (toliau kartu vadinama *angl. level of detail LoD*). Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BEP dokumente suderina modelio išsivystymo lygius LOG/ LOD ir LOI, tačiau elementų išsivystymo lygis atitinkamose projekto dalyse privalo būti ne mažesnis, negu:

Eil. nr.	Projekto dalis:	Informacijos poreikio lygis ir informacijos parengties lygis (LOD/ LOG)	Minimalus atributinės (parametrinės) informacijos lygis (LOI)
		Projektiniai pasiūlymai (S2)	
1	2	3	4
1.	BD	BIM modelis nėra rengiamas	1. Identifikavimo parametrai (Pavadinimas, Tipas, Markė, Medžiagiškumas, Spalva, Apdaila, Energetinė klasė, Galingumas).
2.	SP ir lauko tinklai	LOD 200	2. Klasifikatoriaus informacija (Funkcinės sistemos tipas, Techninės sistemos tipas, Elemento/komponento tipas).
3.	SA	LOD 200	3. Gaminio aprašas iš Techninės specifikacijos arba brėžinio ar
4.	SK	BIM modelis nėra rengiamas	
5.	ŠVOK, VN	LOD 200	
6.	E	LOD 200	



7.	SO	BIM modelis nėra rengiamas	Techninės specifikacijos numeris.
8.	Kt.	BIM modelis nėra rengiamas	4. Sistemos matmenys (Aukštis, Ilgis, Plotis, Storis, Svoris ir pan.).
9.	Esami statiniai	LOD 200	5. Gaisrinė dalis (Atsparumas ugniai laipsnis, Degumo klasė, Aplinkos agresyvumo klasė, Garso klasė).

Projekto dalių detalizavimas:

1. BD – bendroji dalis.

2. **SP ir lauko tinklai** – sklypo sutvarkymas (sklypo planas); susisiekimo dalis; lauko inžineriniai tinklai (lauko vandentiekis ir nuotekos, lauko elektroniniai ryšiai, lauko elektros tinklai, lauko elektros tinklų iškėlimas, lauko elektroniniai ryšiai, lauko dujotiekio tinklai, abonentiniai lauko elektros tinklai, gatvės apšvietimo tinklai, lauko šilumos tinklai, lauko šilumos tinklai ir t.t., įskaitant ir kitą pastatą aptarnaujančią infrastruktūrą už sklypo ribų (jei projektuojama)). **Lauke šuliniai, ryšių kanalizacijos vamzdžiai.** Sklypo plano modelis su esamais, projektuojamais paviršiais ir statinių apibendrintais tūriniais elementais. Statinių tūriniai elementai pateikiami taip, kad pagal juos būtų galima nustatyti statinių techninius rodiklius: antžeminės ir požeminės dalies tūrius, užstatymo plotą, pastato aukštį. BIM modeliuose rodoma, įskaitant, bet neapsiribojant: želdiniai, kurie grupuojami į esamų, projektuojamų ir kertamų želdinių grupes, kurios išskiriamos skirtingomis spalvomis; dangos, atskirtos pagal tipus (žvyras, trinkelės, asfaltas, betonas ir pan.); žinomi atraminiai ir linijiniai elementai: atraminės sienutės aukštesnės nei 0,45m, tvoros, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. Elementai rodomi tiek ir tokiu detalumu, kiek reikia projekto stadijos tikslams; vienetiniai gaminiai: laiptai, mažosios architektūros elementai, medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan., kurie atvaizduojami tiek ir tokiu detalumu, kiek reikia projekto stadijos tikslams; antžeminiai inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: stulpai, šviestuvai, vandens kolonėlės ir pan., kurie atvaizduojami tiek ir tokiu detalumu, kiek reikia projekto stadijos tikslams. Tuo atveju, kai projekto dalis rengiama trečiosios šalies (pavyzdžiui, ESO), būtina patikrinti ir užtikrinti, kad trečiosios šalies rengiama projekto dalis būtų sukoordinuota bendrame BIM modelyje (galima ir 2D brėžinio sąsaja (*angl. link*)). Jeigu susikerta modeliuojami lauko inžineriniai tinklai su esamais nerekonstruojamais ir nekeičiamais lauko inžineriniais tinklais, tuomet ties susikirtimo vieta atvaizduojami esami lauko inžineriniai tinklai (ne mažiau kaip 1 metro ilgio). Įskaitant, bet neapsiribojant atvaizduojama danga, parodomas lietaus nuotekų nuvedimas, valymo įrenginio vieta, mažosios architektūros elementai ir pan. Atvaizduojami atskiruose sluoksniuose: esami, projektuojami ir kertami augalai. Esant techninėms galimybėms apskaičiuojami žemės darbai, pasinaudojant aktualios topografinės nuotraukos duomenimis ir sumodeliuotu projektuojamu žemės paviršiumi.

3. **SA** – statinio architektūra; Interjeras (jei projektuojama). Svarbu atvaizduoti dalinamus elementus (pvz., surenkamas lubas, karkasus ir kt.). Rodomas preliminarus santchnikos prietaisų išdėstymas, atkreipiant dėmesį į ŽN ir kitus keliamus papildomus reikalavimus patalpų ir erdvių įrengimui. Rodomas preliminarus baldų išdėstymas. Turi būti įvertinti pastato inžinerinės įrangos preliminarūs poreikiai (šachtos, šildymo prietaisais) ir jiems rezervuotos vietos. Turi būti galimybė eksportuoti konkrečius apdailos kiekius (dažymas, tinkavimas, angokraščių aptaisymas ir pan.) – esant poreikiui modeliuoti elementus atskiruose sluoksniuose (*angl. parts*). Turi būti užtikrinta galimybė iš BIM modelio automatiškai būdu išgauti: patalpų plotus ir tūrius; patalpų paskirtis, funkcijas ar pavadinimus pagal projekte naudojamą žymėjimą.

4. ŠVOK, VN:

a) Šildymo, vėdinimo (įskaitant mechaninį dūmų šalinimą, jeigu toks reikalingas) ir oro kondicionavimo; Šilumos gamyba, tiekimas ir transformavimas



(šilumos punktas, atsinaujinantys energijos šaltiniai, jeigu projektuojami). BIM modelyje modeliuojami maksimalių gabaritų objektai (tūriniai vietos žymekliai (angl. *place holder*): įranga (išorės vėdinimo, šildymo, vėsinimo, saulės kolektorių ir pan. agregatai), įrenginiai (rekuperatoriai, kondicionieriai ir pan.), šilumos punkto įranga.

b) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo. BIM modelyje modeliuojami tinklai arba maksimalių gabaritų objektai (tūriniai vietos žymekliai (angl. *place holder*), kurių skersmuo didesnis kaip 100 mm. Galinių taškų tūriniai objektai (kriauklės, tualetai) modeliuojami panašios formos realiems objektams.

5. E – Elektrotechnikos (įskaitant žaibosaugą); Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); Gaisro aptikimo ir signalizavimo (įskaitant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą); Apsauginės signalizacijos; Gaisrinės saugos; Procesų valdymo ir automatizacijos. BIM modelyje modeliuojami maksimalių gabaritų objektai (tūriniai vietos žymekliai (angl. *place holder*): magistraliniai el. tinklai, magistralinės el. kopetėlės, magistraliniai el. loviai. Galinių taškų tūriniai objektai (šviestuvai, jungikliai, jutikliai, ir pan.) nėra modeliuojami. El. laidai nėra modeliuojami. Elektros ir ryšių spintų gabaritai su pavaizduotomis durimis. GSS dalyje turi būti nurodyti jutikliai, priešgaisrinės signalizacijos mygtukai, centralės montavimo vieta. PVA dalyje skydai, kopetėlės, valdymo kompiuteris. Ryšiai dalyje: ryšių spinta, kopetėlės.

6. Esami statiniai – vykdamas esamo pastato rekonstrukciją, remontą ir pan. arba griovimo darbus, atvaizduojamos visos esamos statinio konstrukcijos. Įskaitant konstrukcijas, kuriose nėra atliekami projektavimo/ modeliavimo ir būsimi rangos darbai. Taikoma SA, VN ir ŠVOK, E projekto dalims apimtimi, kaip norodyta aukščiau nurodytuose atitinkamai 3, 5, 6 punktuose. Kai vykdomi griovimo darbai ir jokia esama konstrukcija nėra paliekama, griunamo statinio modeliuoti nereikalaujama. CDE aplinkoje patalpinama aktuali topografinė nuotrauka (dvimatė – 2D) su galimybe aktyvuoti / deaktyvuoti atitinkamus esamus lauko inžinerinius tinklus visoje projektuojamojoje teritorijoje.

Pastabos:

1. Sudarant atributinės informacijos sąrašą BEP dokumente, būtina išvardyti visus modelio elementus ir nurodyti kokia būtent atributinė informacija bus pateikta ties kiekvienu modelio elementu.
2. Pateikti BIM modelio geometrijos ir atributinės (parametrinės) informacijos detalumo lygiai yra minimalūs. Tiekėjo BIM koordinatoriui sudarant BEP dokumentą, turi būti atsižvelgta ir į kitus šiame dokumente pateiktus reikalavimus, todėl geometrinis ar informacinis detalumo lygis atitinkamų BIM elementų gali būti ir aukštesnis.
3. Elementų atributinės informacijos pavadinimai turi sutapti (būti vienodi) visuose projekto dalių BIM modeliuose. Siekiama, kad vienodo tipo atributinė informacija būtų tame pačiame stulpelyje, eksportuojant skirtingų projekto dalių kiekių žiniaraščius iš BIM modelių.
4. Projekto mazgai (principiniai projekto mazgai, kurie rengiami projekto apimtyje), pavyzdžiui, grindų mazgas, fasado mazgas ir pan., turi būti integruoti į atitinkamą projekto statinio informacinį modelį kaip atributinė informacija ties atitinkamu elementu.
5. LOG, LOI, LOD išsivystymo lygiai plačiau aprašyti ir vizualiai pateikti tarptautiniame nemokamame BIM Forum leidinyje Level of development (LOD) specification: <https://bimforum.org/resource/level-of-development-specification/>. Bendruoju atveju LOD reikšmės:
 - 1) LOD200: Modelio elementas grafiškai pateikiamas modelyje kaip sistema, objektas arba rinkinys su apytikrais kiekiais, dydžiu, forma, vieta ir orientacija. Negrafinė informacija taip pat gali būti pridėjama prie modelio elemento.
 - 2) LOD300: Modelio elementas yra grafiškai pavaizduotas modelyje kaip specifinė sistema, objektas ar rinkinys galimas išreikšti kiekiu, dydžiu, forma, vieta ir



orientacija. Negrafinė informacija taip pat gali būti pridedama prie modelio elemento.

3) LOD350: Modelio elementų rinkiniai grafiškai pateikiami modelyje kaip konkreti sistema, objektas ar rinkinys pagal kiekį, dydį, formą, vietą, orientaciją ir sąsajas su kitomis statybos sistemomis. Negrafinė informacija taip pat gali būti pridedama prie modelio elemento.

4) LOD400: Modelio elementas grafiškai pateikiamas modelyje kaip konkrečios sistemos, objekto ar rinkinys, atsižvelgiant į jo dydį, formą, vietą, kiekį ir orientaciją su išsamia informacija skirta gamybai, surinkimui ir instaliacijai statybos aikštelėje. Negrafinė informacija taip pat gali būti pridedama prie modelio elemento.

6. Pagrindiniai brėžiniai, planai, pjūviai, žiniaraščiai bei kita dokumentacija, reikalinga projektui, privalo būti generuojami iš atitinkamos projekto dalies BIM modelio bei neatsiejami nuo jo. Jeigu BIM modelyje atliekami pakeitimai, turi būti galimybė automatiškai pergeneruoti brėžinius, t. y. užtikrinama, kad BIM modelis neturės neatitiktimų su popierine projekto versija.

7. Pateikiami galutiniai S2 stadijos SA, SP, lauko tinklų, ŠVOK ir E BIM modeliai po du suderintus galutinius variantus (kaip tai numatyta ir techninėje užduotyje).

8. Atributinės (parametrinės) informacijos savybės grupuojamos į I/A loginę grupę (IfcPropertySet), jei jie nėra kitose, standartinėse IFC savybių grupėse (Pset_*).

10. Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – susitikimų planas					
Eil. nr.	Susitikimo tikslas	Statinio informacinio modeliavimo projekto stadija	Dažnumas	Dalyviai	Vieta
1	2	3	4	5	6
1.	Projekto komandos susitikimus organizuoja Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius su projekto komanda. Kiekvieno susitikimo metu turi būti pateikti BIM modelio pastabos, kūrimo progreso rezultatai ir kt.	Visose SGC stadijose	Ne rečiau kaip kas 3 savaites	1. Tiekėjo BIM koordinatorius, 2. Projektuotojai 3. Užsakovo paskirtas Informacijos valdytojas (BIM vadovas)	Pageidaujama nuotoliniu būdu
2.	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi užtikrinti atliekamų BIM modelių grafiko atnaujinimą ir pateikimą Užsakovo paskirtam Informacijos valdytojui (BIM vadovui). Ataskaitos forma derinama Užsakovo paskirtu Informacijos valdytoju (BIM vadovu) BIM įgyvendinimo plano (BEP) rengimo metu.	Visose SGC stadijose	Ne rečiau nei 1 kartą į mėnesį.	1. Tiekėjo BIM koordinatorius, 2. Užsakovo paskirtas Informacijos valdytojas (BIM vadovas)	El. laišku arba nuotolinio susitikimo metu



11. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai	
Eil. nr.	Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai
1	2
1.	Rinkmenos privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, siekiant užtikrinti sklandžią sąsają. Pvz., architektūrinis projektinių pasiūlymų IFC modelis vadintųsi 111-PP-SA-A.ifc, kur: 111 – Projekto numeris. - PP – Projektinių pasiūlymų projekto stadija. - SA – Projekto dalis, kiekvienu atveju būtų kitokia (pagal dalį). - A – Laida .ifc - rinkmenos formatas.
2.	Žymėjimai numatomi remiantis Lietuvos Projektavimo įmonių Asociacijos rekomendacijomis R14-2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“.
3.	Parenkant failų pavadinimuose naudojamus simbolius būtina įvertinti įvairiose operacinėse sistemose nustatytus apribojimus failų pavadinimuose esantiems simboliams ir jų kombinacijoms.
4.	Elementų ar jų tipų pavadinimai ir žymėjimai turi atitikti jų pavadinimus ar žymėjimus žiniaraščiuose bei sąmatoje.
5.	Rekomenduojama elementus ir jų tipus įvardinti naudojant tipizuotą pavadinimo sudarymo schemą: konstrukcinės savybės, pagrindinė medžiaga, elemento tipas, geometrinės savybės. Pavyzdžiui, tris skirtingus elementus rekomenduojama pavadinti: <i>Monolitinė kolona 400×500 mm; Surenkama gelžbetoninė kolona 250×300 mm; Surenkama plieninė kolona HEB 200 ir pan.</i>

12. Informacijos atvaizdavimo standartai	
Eil. nr.	Atvaizdavimo standartai
1	2
1.	Taikomas Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ bei visi galiojantys keitiniai.
2.	Turi būti užtikrinamas tiesioginis ryšis tarp BIM modelio ir projektinės 2D dokumentacijos. Bendruoju atveju, projekto brėžiniai formuojami: - Iš skaitmeninio informacinio modelio – BIM modelio (išskyrus atvejus, kai to atlikti nėra techninės galimybės ir tai yra atskirai aprašyta ir suderinta BEP dokumente); - Galutiniai brėžiniai formuojami tik tada, kai gaunamas Užsakovo paskirto BIM vadovo patvirtinimas, jog projektas yra kokybiškas ir tinkamas brėžinių kūrimui.
3.	Tiekėjo BIM koordinatorius numato atitinkamus reikalavimus, atsižvelgiant į aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-365 patvirtintą



	Suprojektuotų ir numatomų įrengti objektų erdviųjų duomenų rinkinio specifikaciją (toliau – Erdviųjų duomenų specifikacija), kuri nustato projekto statinių išdėstymo plano erdviųjų duomenų sudėtį, juos sudarančių erdviųjų objektų kodavimą, tvarkymą (kai taikoma projektui): 1. paaiškinama kokie BIM duomenys turi būti teikiami .dwg byloje, 2. erdviuoms duomenims suteikiamas <i>Layer</i> atributo reikšmės kodas, kurį sudaro: a. Privalomi ir neprivalomi dėmenys, kurių pozicija yra fiksuota ir atitinka Erdviųjų duomenų specifikacijos lentelėse nurodytas pozicijas, b. Privalomųjų dėmenų pirmos galimos 5 reikšmės užpildomos naudojant Nacionalinį statybos informacijos klasifikatorių.
--	--

13. Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai					
Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo ir (ar) sukūrimo formatai	Duomenų mainų formatai	Duomenų saugojimo formatai
1	2	3	4	5	6
1.	Modeliai	Projekto dalių 3D modeliai	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius detalizuoja BEP dokumente	.ifc; .landXML ir kt.	.ifc; .landXML ir kt.
2.	Projekto brėžiniai 2D	Iš modelio sugeneruoti projektiniai brėžiniai	.dwg; .pdf ir kt.	.pdf ir kt.	.pdf, .adoc ir kt.
3.	Tekstinė Projekto dalis	Aiškinamaji Projekto dalis, tekstas	.docx ir kt.	.docx; .pdf ir kt.	.pdf, .adoc ir kt.
4.	Grafikai, lentelės	Įvairios Projekto skaičiuoklės, Projekto įgyvendinimo grafikas	.xlsx ir kt.	.xlsx ir kt.	.pdf ir kt.
5.	Kolizijų ataskaita	Kolizijų patikros analizės dokumentas, aprašant ir identifikuojant problemines vietas ir numatant sprendimo būdą.	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius detalizuoja BEP dokumente	.xlsx, .pdf, .bcf ir kt.	.xlsx, .pdf, .bcf ir kt.

14. Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema). Modeliavimo taisyklės rengia Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius, naudodamasis pagrindinių projekte naudojamų programinių paketų teikiamomis modeliavimo rekomendacijomis. BIM koordinatorius gali nurodyti duomenų bazes, skirtas jau sukurtiems modelių elementams saugoti bei naudoti kuriamiems statinio modeliams, arba pasiūlyti specifines modeliavimo rekomendacijas ir metodikas. Taip pat būtina nurodyti matavimo sistemą (SI sistema).	
Eil. nr.	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)
1	2
1.	BIM modelis darbinėje aplinkoje gali būti modeliuojamas projekto komandos pasirinktose koordinačių sistemoje.
2.	BIM modelio koordinavimui turi būti pateikiamas BIM modelis globalių koordinačių sistemoje, įvertinant modelio orientaciją pasaulio šalių kryptimi ir įvertinant realią altitudę. Bendram modelio koordinavimui priežiūros programose reikia nurodyti modelio ašį susikirtimo taško koordinatę, pavyzdžiui, A ir 1 ašį sankirta bei jos ilgumą ir platumą pagal globalias koordinates bei LKS 94 sistemą ir LAS 07 aukščių sistemą.



3.	Projekto BIM koordinatorius fiksuoja koordinates, o jų laikytis privalo visi projekto dalyviai.
4.	Ašių bei aukštų tinklą, ašių bei aukštų pavadinimus nustato Projekto architektūrinės dalies komanda, o ši informacija turi būti vienoda visose Projekto dalyse.
5.	Bendram modelio koordinavimui priežiūros programose privaloma įdėti sutartą grafinį modelio koordinavimo objektą. Šis objektas į IFC formatą perkeliamas kaip BEP dokumente sutartas grafinis elementas.

15. Projekto informacijos modelio nustatymai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio nustatymai	Pastabos
1	2	3
1.	Eksportuojamuose .ifc, landXML ar kito formato modeliuose, talpinamuose Užsakovo CDE, numatytasis matavimo vienetas turi būti nustatytas metras.	
2.	Siekiant užtikrinti tinkamą vizualinę BIM modelių elementų analizę, visuose BIM modeliuose būtina užtikrinti skirtingą spalvinį elementų žymėjimą – naudojamos standartinės programinės įrangos spalvos.	

16. Programinė įranga

Eil. nr.	Programinės įrangos paskirtis	Reikalavimai programinei įrangai	Pastabos
1	2	3	4
1.	Naudojamos programinės įrangos sąrašą ir naudojamą versiją užpildo Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BIM įgyvendinimo plane (BEP).	- Turi būti naudojama tik legali programinė įranga. Užskovui pareikalavus, Tiekėjas įsipareigoja pateikti naudojimo teisę pagrindžiančius dokumentus dėl legalios programinės įrangos: planuojamos naudoti projekte, įsigijimo ar teisės naudoti visam praėjusiam projekto etapui. - Turi būti naudojamos programinės įrangos, atitinkančios OpenBIM kriterijus. Jeigu nėra kitos galimybės – būtina BEP dokumente aptarti integracijos galimybes.	Programinės įrangos, kurios atitinka OpenBIM kriterijus, nurodytos tarptautinės BuildingSmart organizacijos tinklalapyje: https://www.buildingsmart.org/compliance/software-certification/certified-software/

17. Duomenų saugumas. Tiekėjo paskirtas BIM koordinatoriaus administruojama CDE aplinka turi užtikrinti aukščiausius duomenų saugumo reikalavimus.

Eil. nr.	Duomenų saugumo reikalavimai	Pastabos
1	2	3
1.	Įvertinti galimybę, kad CDE aplinka atitiktų aukščiausius duomenų saugumo reikalavimus, kuriuos reglamentuoja: LR Valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas, LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, LR Kibernetinio saugumo įstatymas ir šiuos įstatymus lydinčios teisės aktai, ES Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (GDPR) ir bet kokie kiti LR ar ES teisės aktai, reglamentuojantys informacijos saugos ir privatumo principus. Užtikrinti, kad pagal poreikį tenkinami kiti, aukščiau nepaminėti reikalavimai CDE saugumui, apibrėžti Lietuvos	



	Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 818 „Dėl Nacionalinės kibernetinio saugumo strategijos patvirtinimo“.	
2.	Užtikrinti, kad kiekvienas duomenis tvarkantis ir naudotojo teisėmis prie CDE besijungiantis asmuo: unikalčiai identifikuojamas. Prie sistemos jungiasi naudojamas slaptažodis.	
3.	Rengiant BIM įgyvendinimo planą ir kuriant BIM duomenų mainų ir projekto komandos komunikacijos infrastruktūrą (CDE), Projekto komanda turi numatyti modelio duomenų apsaugos priemonių įgyvendinimą. Duomenų saugumo tikslas - projekto dalyviui priskirti administracines teises, t. y. nustatyti naudojamos atitinkamos informacijos ribas. Suderintos apimties ir detalumo administracinės teisės, konkrečiam projekto dalyviui nurodomos BIM įgyvendinimo plane.	

4. REIKALAVIMAI BENDRAJAI DUOMENŲ APLINKAI

18. Bendroji duomenų aplinka. Tiekėjo paskirto BIM koordinatoriaus atsakomybėje yra organizuoti, administruoti, užtikrinti sklandžius duomenų mainus bendroje duomenų aplinkoje (angl. Common Data Environment (CDE)). Bendra duomenų aplinka (CDE) yra centrinė saugykla (debesijos principo), kurioje laikoma informacija apie statybų projektą – projekto dokumentacija, grafinis modelis ir negrafiniai aprašai (tekstai, aprašai, protokolai, sąnaudų žiniaraščiai ir kt.). Siekiama, kad vieno informacijos šaltinio naudojimas pagerins bendradarbiavimą tarp projekto komandos narių (Rangovo, Užsakovo, Projektuotojo), padės sumažinti klaidų skaičių ir išvengti informacijos dubliavimosi.		
Eil. nr.	Projekto bendrosios duomenų aplinkos reikalavimai	Pastabos
1	3	4
1.	Siekiant užtikrinti efektyvų bendradarbiavimą ir komunikavimą tarp skirtingų projekto dalyvių, Tiekėjas pasirenka savo nuožiūra tinkamą CDE ir suderina su Užsakovo paskirtu Informacijos valdytoju (BIM vadovu). Pasirinkta CDE turi užtikrinti šiuos minimalius funkcionalumus (reikalavimus): 1. Saugumas ir kontrolė. Galimybė apriboti vartotojų teises, registruoti dalyvių veiksmus. Vartotojų prieigos valdymas failų lygmeniu, 2. Duomenų bazė. Galimybė talpinti dokumentus, kurti katalogų struktūrą; 3. Versijavimas. Dokumentų versijų kūrimas, vengiant perteklinio dokumentų skaičiaus; 4. IFC skaitymas online. Galimybė CDE online aplinkoje atidaryti ifc duomenų rinkmenos formatą ir atlikti komentavimo/pastabų rašymo funkciją bei sujungti/atjungti skirtingų projekto dalių BIM modelius tarpusavyje. 5. Prieiga per naršyklę. Galimybė prisijungti nuotoliniu būdu planšetiniu komp., mob. telefonu, kompiuteriu per internetinę naršyklę, nediegiant specializuotų programinių įrangų į Užsakovo kompiuterius.	Atsižvelgiant į Užsakovo saugumo apribojimus, būtina nusimatyti ne mažiau kaip tris galimas alternatyvias CDE aplinkas. Galutinė naudotina CDE projekte pasirenkama, atsižvelgiant į 3 stulpelyje nurodytus minimalius reikalavimus bei į faktinę galimybę naudotis CDE Užsakovo kompiuteriuose.
2.	Tiekėjas įsipareigoja nemokamai suteikti ne daugiau kaip 10 licencijų (jei yra mokamos) Užsakovo komandos nariams prieigai prie modelio geometrijos, atributinės informacijos ir dokumentacijos per suderintą CDE aplinką, visuose projekto etapuose	Turi būti suteikta galimybė Užsakovui peržiūrėti ir stebėti visą statinio informacinį modelį BIM įgyvendinimo laikotarpiu.
3.	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BEP dokumente turi suderinti projekto aplankų ir failų struktūrą.	
4.	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius BEP dokumente nustato komunikacijos strategiją, kurioje turi būti	



	numatyta: kas ir koku būdu praneša apie įkeltą, atnaujintą, pakeistą ar neaktualų modelį; koku būdu paskelbiami projekto pakeitimai, galintys turėti įtakos kitoms dalims; kaip informuojama apie nepriimtinus projekto pakeitimus.	
5.	Rekomenduojama CDE aplinką parinkti taip, kad būtų galima suteikti laikiną viešą dalinę prieigą prie projekto duomenų, pvz. subrangovams ar derinančioms organizacijoms.	
6.	Tiekėjo BIM koordinatorius nustato komunikacijos strategiją, kurioje turi būti numatyta: 1. kas ir koku būdu praneša apie įkeltą, atnaujintą, pakeistą ar neaktualų modelį; 2. koku būdu paskelbiami projekto pakeitimai, galintys turėti įtakos kitoms dalims; 3. kaip informuojama apie nepriimtinus projekto pakeitimus.	

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011
m. rugsėjo 12 d. Nr. d. įsakymo Nr. IV-568
redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2013-02-04 Nr. KPD-SK-123

data

Kaunas

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011-08-01 įsakymu Nr. I-251

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i š

pirmininko (-ės)

_____ (vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

_____ (vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011-08-01 įsakymu Nr. I-251 ir 2012-04-05 įsakymu Nr. I-126

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) kaip:

☐

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)

☒

kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

☐

kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

_____ pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

☐

vieta

☐

statinys

☐

kitas nekilnojamasis daiktas

_____ (pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

Pastatas: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso pirmas kareivinių (36154; 1); Pastatas: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso antras kareivinių (36155; 2); Pastatas: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso raštinės (36156; 3); Pastatas: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso valgyklos (36157; 4); Pastatas: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso arbatinės (36158; 5); Pastatas: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso

pastatas (36159; 6); Pastatas: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso administracinis (36160; 7); Namai: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso pirmas karininkų gyvenamas (36161; 8); Pastatas: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso antras karininkų gyvenamas (36162; 9); Namai: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso trečias karininkų gyvenamas (36163; 10); Pastatas: Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso arklidžių pastatas (36539; 11);

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

pastatų kompleksas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)		(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)		(seniūnija)	
		(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)	

7. Vertybės (**XX a. pr. - 1940 m.**) vertingosios savybės yra:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai – plano struktūra ir tūrinė erdvinė kompozicija, suformuota dviem etapais: 1) cariniu laikotarpiu suformuota urbanistinė struktūra iš dviejų pagrindinių susikertančių kelių – **ašių su perimetriniu užstatymo pobūdžiu, 2) tarpukario laikotarpiu įrengtas stadionas ir pastatytas administracinis pastatas kelio – ašies centre** (urbanistinis išplanavimas turi semantinę prasmę -administracinis pastatas TRP7 su keliu-ašimi TRP 17 plane sudaro kalavijo rankenos ir ašmenų vaizdą; būklė patenkinama, neišliko teritoriją supanti tvora su vartais, stadiono tvora, carinio laikotarpio metalinės tvoros, Lietuvos Didžiojo kunigaikščio Vytauto paminklas, teritorijoje sovietmečiu pastatyti 4 pastatai; TRP, FF Nr. 1-10, IKONOG 1-10, 14, 15, 17, 20, 21, 23-39, 41, 43, 44, 45; 2011 m.);

7.1.3.2. **buvusių komplekso dalių liekanos – stačiakampio plano pastato fragmentai su segmentinės arkos formos durų angomis ir juostiniu karnizu** (-; būklė patenkinama, pastatas sovietmečiu nutinkuotas, užstatytas antras aukštas, pristatytas priestatas PV dalyje, nukastas PR pusėje buvęs šlaitas, nuardytos ŠV fasade buvusios atramos; TRP12, FF Nr. 11, 12, IKONOG 1, 3, 4, 6-9, 26, 28; 2011 m.); **susprogdintų slėptuvių liekanos šlaite, teritorijos PR dalyje** (2 vnt.; būklė patenkinama; TRP 22, 23, FF Nr. 13, IKONOG 9; 2012 m.); **apvalaus diametro raudonų plytų šuliniai** (2 vnt., būklė patenkinama, dangčiai neišlikę, šuliniai dalinai užpilti; TRP13, 14, FF Nr. 14, 15; 2011 m.);

7.1.3.4. **žemės ir jos paviršiaus elementai – lygus reljefas ir šlaitas PR teritorijos dalyje** (-; būklė gera, TRP, FF Nr. 1, 3-10, 16; 2011 m.); **stadiono vieta** (-; būklė gera; TRP15, FF Nr. 10, IKONOG 3-9, 15, 17-19, 21, 23-25, 29-31, 33, 35,48; 2011 m.); **stačiakampių skverų tarp kelių, einančių ŠV – PR kryptimi, vieta** (-; būklė gera; TRP16, FF Nr. 18, 19, IKONOG 4, 7, 9, 10, 21, 23, 24, 26, 29, 31,32, 33, 35, 45; 2011 m.);

7.1.3.5. **takai, keliai ar jų dalys – kelio su pusapskrите aikšle trasa nuo Vaidoto g. link administracinio pastato, ŠV – PR kryptimi** (-; būklė gera; TRP17, FF Nr. 19-22, IKONOG 1-10, 16, 17, 21, 23, 24, 26-27, 29, 31, 32, 33, 35, 45, 48; 2011 m.); **Plento g. atkarpos trasa** (-; būklė gera; TRP 18, FF Nr. 8, 23-25, IKONOG 1-9, 17, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 48; 2011 m.); **tako, lygiagrečiaus ŠV – PR kryptimi einančiam keliui, trasa** (-; būklė gera; TRP19, FF Nr. 18, 26, IKONOG 4, 7, 9, 10, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 35, 45; 2011 m.); **tako tarp pastatų, lygiagrečiaus ŠV – PR kryptimi einančiam keliui, trasa** (-; būklė gera; TRP20, FF Nr. 27, 28,

IKONOGRA 1-4, 7-10, 20, 28, 31, 45; 2011 m.); laiptelių į šlaitą vieta ir tipas (-; būklė gera; TRP21, FF Nr. 1, 29, IKONOGRA 45; 2011 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai – kelių ir takų apšodimo medžių alėjomis tipas (-; dalis medžių persodinta sovietmečiu, tarpukario laikotarpiu būdingas tako 1 apšodinimas – dvigubos šachmatiniu principu išdėstytų medžių eilės; FF Nr. 18-21, 23-25, 27, 28; IKONOGRA 15, 16, 20, 21, 23-27, 29-33, 35; 2011 m.);

7.4. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – 1879 m. Rusijos caras pasirašė potvarkį Kaune statyti I-os klasės karinę tvirtovę. Tvirtovė pradėta statyti 1882 m. XIX a. pab. intensyviai vyko kareivinių statyba: Kauno priemiesčiai –Aukštieji ir Žemieji Šančiai, Aukštoji ir Žemoji Freda, Aukštoji Panemunė tapo kariniais miesteliais. 1895 – 1899 m. Panemunėje pastatyti 73 kariniai objektai. ~ 1910 m. PV Aukštosios Panemunės karinio miestelio dalyje iškilo 2-ojo tvirtovės pėstininkų bataliono statinių kompleksas, buvo nutiesta karinio geležinkelio atšaka. 1914 m. šlaite buvo pastatytos betoninės slėptuvės (vėliau susprogdintos, išlikę slėptuvių liekanos). Po I Pasaulinio karo Aukštojoje Panemunėje pradėjo dislokuotis Lietuvos kariuomenė. 1923 m. į šią teritoriją buvo atkelta Karo mokykla. Karo mokykla buvo įsteigta 1919.01.15, tikslu išugdyti patriotiškai nusiteikusių, išsilavinusių kariuomenės vadus. Karo mokykla savo uždaviniais kėlė išlaikyti aukštą karininkų fizinio išsilavinimo ir pajėgumo lygį, vadui reikalingų dvasinių savybių ugdymą. Pirmuoju mokyklos viršininku paskirtas gen. lttn. J. Galvydis – Bykauskas. Karo mokykla darbą pradėjo 1919.03.08. 1919.04.01 įvyko iškilmingas mokyklos atidarymas. Iš pradžių mokykla buvo įsikūrusi patalpose Donelaičio g. 1921 m. įsteigti Aukštieji karininkų kursai (AKK), 1924 m. karo technikos kursai. Karo mokykla rengė karininkus visoms kariuomenės rūšims, o uždarius Karo aviacijos mokyklą, iki 1936 m., rengė ir lakūnus bei oro žvalgus. Sausio 25 d. buvo paskelbta Karo mokyklos švente. 1920 m. Karo mokykla persikėlė į Vilnių, tačiau, lenkų kariuomenei užėmus Vilnių, grįžo į Kauną. Karo mokyklos mokiniai ir absolventai dalyvavo Nepriklausomybės kovose, 1923 m. Klaipėdos krašto išvadavime. Nuo 1923.12.24 Karo mokykla ir AKK persikėlė į Aukštosios Panemunės kareivinių PV dalį, kur veikė iki 1940 m. rugsėjo mėn. vid. 1923 m. AKK pavadinti Didžiojo Lietuvos kunigaikščio Vytauto aukštųjų karininkų kursais. Nuo 1926 m. pradėti rengti atsargos karininkai, įsteigta aspirantų tarnyba. 1927 m. įsteigtas vienas geriausių ir didžiausių Lietuvoje kariuomenės stadionas, jame organizuotos kariuomenės sporto šventės, vyko tarptautinės sporto varžybos. 1929 m. Karo mokykla pavadinta Pirmojo Lietuvos prezidento karo mokykla, A. Smetona paskelbtas mokyklos šefu. 1931 m. iš AKK suformuota aukštoji karo mokykla. Nuo 1932 m. pradėtas leisti žurnalas „Kariūnas“ (redaktoriai lttn. S. Urbanavičius, lttn. J. Noreika, K. Kecioris-Zupka, lttn. V. Tamulaitis). Karo mokykloje buvo organizuojami ir įvairūs specialūs kursai, pvz., ginklininkų, pėstininkų sunkiųjų ginklų, lėktuvų automatinį pabūklų, minosvaidininkų, etc. 1932 m. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Vytauto aukštųjų karininkų kursų iniciatyva ir lėšomis Karo mokyklos teritorijoje pastatytas skulptoriaus V. Grybo sukurtas Vytauto Didžiojo paminklas. Paminklas sovietinės kariuomenės nugriautas ~ 1951-1952 m., 1991 m. atstatytas Laisvės alėjoje. Karo mokykla išugdė lietuviškos kariuomenės branduolį, joje mokėsi ir mokytojavo visas Nepriklausomos Lietuvos kariuomenės elitas. Karo mokykla tam tikrą vaidmenį vaidino ir valstybės valdyme (dalyvavo 1934 m. voldemarininkų organizuotame perversme). Per Karo mokyklos gyvavimo laikotarpį buvo išugdyta 20 tikrosios karo tarnybos laidų (1631 kariūnai) ir 14 aspirantų laidų (2585 atsargos karininkai). Karo mokyklos viršininkai: gen. lttn. J. Galvydis – Bykauskas, mjr. P. Tvaronas, plk. Lttn. P. Kaunas, plk. P. Jurgaitis, plk. J. Jackus, plk. K. Musteikis, plk. Inž. J. Černius, plk. Lttn. A. Čepauskas (Čepas), plk. K. Skučas, brg. Gen. J. Juodišius. Žymiausi kariūnai: Juozas Andrius, Vincas Asevičius, Bronius Aušrotas, Kazys Babickas, Petras Bytautas, Vladas Braziulevičius, Antanas Breimelis, Vytautas Bulvičius, Viktoras Burokevičius, Andrius Butkūnas, Karolis Dabulevičius, Jonas Černius, S. Darius, Konstantinas Dulksnys, Antanas Gausas, Antanas Gavelis, Kazys Germanas, Bronius Gertus, Juozas Gražulis, Leonas Gustaitis, Pranas Gudynas, Vincas Giriūnas, Domas Grabys, Kazys Grinius, Antanas

Gruodis, Kazys Gudelis, Vladas Karvelis, Juozas Vitkus-Kazimieraitis, Leonas Taunys Kovas, Petras Kutka, Kazys Labutis, Bronius Povilaitis, Aleksas Povilaitis, Adolfas Ramanauskas-Vanagas, Jonas Žemaitis-Vytautas, Vincas Žilys.

Pastaba: prieš tvarkymo darbus atlikti būtinus istorinius fizinius tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fikzaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablielį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

-

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

Vertybės:

Objektai turintys vertingųjų savybių:

Objektai neturintys vertingųjų savybių:

Objektai neigiamai įtakojantys:

(komplexo teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

-

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☐ archeologinis	☐ lemiantis reikšmingumą		
☐ povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ urbanistinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ inžinerinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ istorinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☒ unikalus
☐ memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus

☐ sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik viena)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☒ nacionalinis ☐ regioninis ☐ vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6080282,36	497033,10	kv6	
2	K	20	6080180,02	497107,35	kv6	
3	K	20	6080221,01	497164,13	kv6	
4	K	20	6080184,38	497191,02	kv6	
5	K	20	6080144,35	497133,24	kv6	
6	K	20	6080110,97	497082,92	kv6	
7	K	20	6080014,32	497151,17	kv6	
8	K	20	6079936,70	497201,25	kv6	
9	K	20	6079958,04	497234,49	kv6	
10	K	20	6079890,25	497273,29	kv6	
11	K	20	6079761,97	497053,05	kv6	
12	K	20	6079758,68	497011,36	kv6	
13	K	20	6079816,89	496972,54	kv6	
14	K	20	6079827,93	496964,68	kv6	
15	K	20	6079859,53	496942,20	kv6	
16	K	20	6079857,41	496934,70	kv6	
17	K	20	6079867,31	496930,69	kv6	
18	K	20	6079867,66	496929,75	kv6	
19	K	20	6079874,33	496925,64	kv6	
20	K	20	6079861,31	496911,33	kv6	
21	K	20	6079856,06	496905,56	kv6	
22	K	20	6079868,10	496892,11	kv6	
23	K	20	6079878,48	496847,11	kv6	
24	K	20	6079908,70	496523,85	kv6	
25	K	20	6079915,67	496525,19	kv6	
26	K	20	6079929,03	496527,68	kv6	
27	K	20	6079950,20	496531,80	kv6	
28	K	20	6079977,54	496536,31	kv6	
29	K	20	6079974,44	496552,32	kv6	
30	K	20	6079974,12	496558,34	kv6	
31	K	20	6079973,26	496574,29	kv6	
32	K	20	6079973,05	496578,28	kv6	
33	K	20	6079971,97	496598,56	kv6	
34	K	20	6079944,29	496836,59	kv6	

35	K	20	6079943,93	496845,59	kv6	
36	K	20	6079945,12	496850,80	kv6	
37	K	20	6079949,78	496850,59	kv6	
38	K	20	6079951,71	496849,83	kv6	
39	K	20	6080104,32	496746,54	kv6	
40	K	20	6080119,86	496763,41	kv6	
41	K	20	6080141,63	496786,95	kv6	
42	K	20	6080145,52	496783,86	kv6	
43	K	20	6080163,94	496804,70	kv6	
44	K	20	6080186,78	496830,54	kv6	
45	K	20	6080243,86	496794,86	kv6	
46	K	20	6080250,33	496813,67	kv6	
47	K	20	6080251,55	496816,16	kv6	
48	K	20	6080253,21	496815,05	kv6	
49	K	20	6080256,96	496820,57	kv6	
50	K	20	6080255,99	496821,22	kv6	
51	K	20	6080257,31	496823,16	kv6	
52	K	20	6080253,29	496825,87	kv6	
53	K	20	6080260,91	496837,68	kv6	
54	K	20	6080187,19	496883,17	kv6	
55	K	20	6080255,14	496990,28	kv6	
56	K	20	6080282,36	497033,10	kv6	

12.2. plotas yra:

169635 kv. m

13. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

- 13.1. Pirmojo Pasaulinio karo metų Kauno miesto planas. NČDM. Ta-3;
- 13.2. 1920 m. (?) Kauno miesto planas. NČDM. Ta-4;
- 13.3. 1928 m. Kauno miesto planas/ žiūrėta iš N. Steponaitytės asmeninio archyvo;
- 13.4. 1935 m. Kauno miesto planas. VDKM. S-9333;
- 13.5. 1935 m. Kauno miesto gatvių schema. Statybų rajonai. VDKM. S-13879;
- 13.6. Kauno miesto planas (1935 – 1936 m.). VDKM. S-11612;
- 13.7. 1937 m. Kauno miesto tikrosios būklės planas. KMS administracijos Urbanistikos skyriaus archyvas;
- 13.8. 1940 m. Kauno miesto planas. VDKM. S-13883;
- 13.9. 1940. Karo mokyklos teritorijos planas Lietuvos kariuomenės turto perdavimo Sovietų kariuomenei metu/ žiūrėta iš N. Steponaitytės asmeninio archyvo;
- 13.10. Nuotraukų albumai “Karo mokykla 1919 – 1937 m.”. VDKM;
- 13.11. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. 2002;
- 13.12. UAB “Kauno Komprojektas”. Kauno Vytauto Didžiojo atskirojo jėgerių bataliono teritorija. Sklypo detalusis planas. Kaunas. 2000;
- 13.13. Kugevičius V., Miliukštis R., Rickevičienė R. Paminklosauginės ekspertizės aktas. Kaunas. 1995;
- 13.14. Levandauskas V. Kauno tvirtovės kareivinių istorinė menotyrinė apybraiža. Kaunas. 1996;
- 13.15. Perevičienė L. Kauno antrojo karinio miestelio, vad. Panemunės kareivinėmis (26903) Vaidoto g. 209, pastato 21E1/p paveldotvarkos darbų projektas. Kaunas;
- 13.16. Perevičienė L. Kauno antrojo karinio miestelio, vad. Panemunės kareivinėmis (26903) Vaidoto g. 209, pastato 22E1/p paveldotvarkos darbų projektas. Kaunas;
- 13.17. Kardas. 1926. Nr. 21/22, p. 329;

- 13.18. Vyr. leit. Slyvauskas. Lietuvos kariuomenės sporto stadionas/ Kardas. 1926. Nr. 26-27 (86-87), p. 384;
- 13.19. Kardas. 1938. Nr. 29, p. 578-580;
- 13.20. Karys. 1939. Nr. 13, p. 408-410;
- 13.21. Krivulė. 1925. Nr. 7, p. 2-4;
- 13.22. Lietuva. 1920.08.10;
- 13.23. Lietuvos karo invalidas. 1031, p. 45;
- 13.24. Trimitas. 1938. Nr. 20, p. 477;
- 13.25. Karo mokykla. Visuotinė lietuvių enciklopedija. T 9. 2006, p. 475;
- 13.26. Žigaras F. Karininkų rengimas Lietuvoje 1918 – 1940 m. Krašto apsauga. Vilnius. 2003, p. 253-256;
- 13.27. Ažubalis A., Kazlauskaitė-Markelienė R., Petrauskaitė A., Puzinavičius B., Žigaras F. Karo pedagogika Lietuvoje (1918 - 1940). Monografija. Vilnius. 2007;
- 13.28. Nevardauskienė D. Aukštoji Panemunė. Trečioji dalis. Metraštis. Kaunas. 2007;
- 13.29. Orlov V. Kauno tvirtovės istorija. Kaunas. 2007;
- 13.30. Tumėnienė N. Vincas Grybas: gyvenimo ir kūrybos drama. Vilnius. 2004;
- 13.31. Lietuvos kariuomenės karininkai 1918–1953. I tomas. Vilnius, 1999;
- 13.32. Lietuvos kariuomenės karininkai 1918–1953. II tomas. Vilnius, 2002;
- 13.33. Lietuvos kariuomenės karininkai 1918–1953. III tomas. Vilnius, 2003;
- 13.34. Lietuvos kariuomenės karininkai 1918–1953. IV tomas. Vilnius, 2004;
- 13.35. Lietuvos kariuomenės karininkai 1918–1953. V tomas. Vilnius, 2005;
- 13.36. Lietuvos kariuomenės karininkai 1918–1953. VI tomas. Vilnius, 2006;
- 13.37. Lietuvos kariuomenės karininkai 1918–1953. VII tomas. Vilnius, 2007;
- 13.38. Lietuvos kariuomenės karininkai 1918–1953. VIII tomas. Vilnius, 2008;
- 13.39. Bunevičiūtė D., Kalinauskas R. Karo mokyklos viršininkų vaidmuo ugdant būsimąjį Lietuvos karininką (1919 - 1940)/ prieiga per internetą: <http://www.lka.lt/index.php/lt/136585/>, žiūrėta 2011-10-17;
- 13.40. Prieiga per internetą: <http://kariuomene.kam.lt>, žiūrėta 2011-10-19;
- 13.41. Prieiga per internetą: www.miestai.net/forumas, žiūrėta 2011-10-19;
- 13.42. Prieiga per internetą: www.antraspasaulinis.net/, žiūrėta 2011-10-19;
- 13.43. Prieiga per internetą: [www.musulaikas.com/ index.php?id=19&nid=1163](http://www.musulaikas.com/index.php?id=19&nid=1163), žiūrėta 2011-10-19;
- 13.44. Prieiga per internetą: www.bing.com/maps, žiūrėta 2011-11-10.

14. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

☒ n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

☒ n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

26903

(galima pažymėti abu)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 349 lapai;
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 3 lapai;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 106 lapai;
4. Ikonografija, 48 lapai (tik Kultūros vertybių registro duomenų bazėje);
5. Sovietmečio sieninės tapybos fotofiksacija, 3 lapai (tik Kultūros vertybių registro duomenų

bazėje).

Pirmininkas

Į KOMPLEKSĄ ĮEINANČIO OBJEKTO DUOMENYS

1. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso valgyklos

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

2. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

3. Į kompleksą įeinantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne-) apima adreso objektą:

		209	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)		(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
		Kauno m.	
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(sceniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)	

4. Į kompleksą įeinantis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamasis daiktas
(pažymėti tik vieną)

5. Į kompleksą įeinančio objekto (**XX a. pr., ~ 1910 m.**) vertingosios savybės yra:

5.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – **F raidės plano, vieno aukšto, su rūsiu po dalimi pastato** (-; būklė gera; TRP4, FF Nr. 125-134, IKONOGN 1-4, 7-9, 26, 28, 31, 48; 2011 m.); **stogo forma – keturšlaitė, fligelių - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 128-134, IKONOGN 26, 28, 31; 2011 m.); **stogo dangos medžiagos tipas – skardos tipas** (-; sovietmečiu ant skardos uždengtas šiferis; IKONOGN 26; 2011 m.); **kiti stogo elementai – pusapskričiai tūriniai švieslangiai** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 135, IKONOGN 26; 2011 m.); **molio plytų netinkuoti dūmtraukiai** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 125-134, 136, 137, IKONOGN 26; 2011 m.);

5.1.1.2. **kapitalinės sienos – molio plytų mūro netinkuotų sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 125-134, IKONOGN 26, 28; 2011 m.); **sienų angos – segmentinės arkos formos langų ir durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 125-133, 138, 139, IKONOGN 26, 28; 2011 m.); **stačiakampės langų angos ŠV fasade ir fligelio R fasade** (-; būklė patenkinama, viena anga padidinta; FF Nr. 126, 134; 2011 m.); **pusapskritės langų angos frontonuose** (-; būklė gera; FF Nr. 131-133, 140, 141; 2011 m.); **segmentinės arkos formos durų angos pastate** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 142; 2011 m.);

5.1.1.3. **fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų kompozicija – plytų stiliaus, būdinga carinio laikotarpio kareivinių stilistika** (-; būklė gera; FF Nr. 125-134, IKONOGN 26; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės – dekoruoti frontonai PV fasado kraštuose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 139; 2011 m.); **trikampiai frontonai ŠR fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 131-134; 2011 m.); **tašytų akmenų laipteliai su betono atramomis PV fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 139; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba – vainikuojantis juostinis karnizas su danteliais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 125-135, 138; 2011 m.); **trikampių frontonų karnizai su danteliais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 131-134, 140, 141; 2011 m.); **kampiniai piliastrai su dekoruotu kapiteliu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 125, 126, 129, 143; 2011 m.); **kampiniai piliastrai su dekoruotu kapiteliu ir bokšteliais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 129-134, 144; 2011 m.); **piliastrai su dekoruotu kapiteliu ir bokšteliais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 134, 145; 2011 m.); **piliastrai su rustais ir dekoruotu kapiteliu PV fasade** (-; būklė patenkinama; FF

Nr. 125, 127, 138, 139; 2011 m.); **pusapskričių langų angų frontonuose apvadai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 131-133, 140, 141; 2011 m.); **polanginės traukos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 125-134, 138; 2011 m.);

5.1.1.4. **konstrukcijos – akmenų pamatai** (-; būklė netyrinėta; Šaltinis Nr. 13; 2011 m.); **tašytų akmenų cokolis** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 146; 2011 m.); **metalinų sijų su lėkštais raudonų plytų skliautais perdanga buv. valgyklos patalpoje** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 147; 2011 m.); **stogo konstrukcija – medinės gegninės konstrukcijos tipas** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 152; 2011 m.); **segmentinės langų ir durų angų sąramos su raktais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 125-134, 138, 139; 2011 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - metalinių ventiliacijos angų gaubtų eksterjere tipas** (-; gaubtai pakeisti tokiais pačiais; FF Nr. 125-127, 132, 138, IKONOG 26; 2011 m.);

5.1.1.5. **patalpų architektūrinės detalės – ketaus kolonos su puošyba (5 vnt., būklė patenkinama, ties viena kolona įrengta pertvara, dalinanti koloną į dvi dalis; FF Nr. 148-151, IKONOG 11; 2011 m.).**

Pastaba: prieš tvarkymo darbus atlikti būtinus istorinius, fizinius tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksiaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

6. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra į kompleksą įeinančio statinio vertingosios savybės:

-

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablielį)

7. Į kompleksą įeinančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☐ archeologinis	☐ lemiantis reikšmingumą		
☐ povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ istorinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kraštovaizdžio			

(galima pažymėti kelis)

|

(galima pažymėti kelis)

|

(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)

8. Į kompleksą įeinančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

☐

nacionalinis

☒

regioninis

☐

vietinis

(pažymėti tik vieną)

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Pastatų vidaus plotų eksploikacija									
Inventorizacijos data									
Miestas Kvaritalas Sklypas									
Lomumė 704 16									
Gyvenamas									
Kambarys Nr.									
Buto Nr.									
Aukšto Nr.									
Patalpų pavadinimas									
Kam naudojama									
Bendras nau- dingas plotas									
gyven. kambarys plotas									
naud. negyven.									
laikini- patalpų									
negyven.									
pus- tūstis									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									
pagalb. plotas									

Lemus muestas Verdejo g-vé, a., sk. Nr. 203 é

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Ukmergė	204	16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metal	Aukštų sk.	Fondas
21E/p	Vežybe	1917	1	Žemė

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	Pertų, sienų	8	45	4,05			
2	Laivai	Pertų, vėdinimo trinkelės	23	50	11,00			
3	Pertvaros							
4	Konstrukcijos Danga	Stogas	5	60	3,00			
5	Perdengimas	Mediniai, trinkelės	15	55	8,25			
6	Grindys	betoninės, medinės	7	75	3,85			
7	Langai	Dviej. pers. vėd.	6	60	3,60			
8	Durys	Rept. vėd.						
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	Vand.-beviel. / cemel., elektr.	23	55	12,65			
10	Apdailos darbai	Dėvėto.	7	75	3,85			
11	Kiti darbai	Skriptiškos pertų sienų, vėd.	5	55	2,75			
		Vid. lygin. sv.	100%		53,00			
		Pastato susidėv. %			54%			

[illegible][illegible]

		Data 94.10.28						Data					
tame skaičiuje		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje		
					Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenamasis butas <i>perlepa</i>													
	1-no kambario		815,15		242,44	22,21							
	2-ju kambarių												
	3-ju kambarių												
	4-ju kambarių												
	5-kių kambarių												
	Tame sk. butai a) rūsiuose												
	b) pusrūsiuose												
	Tamburų ir tech. patalpos												
	patalpos												
	patalpos												
	viso		815,15		242,44	22,21							
	Vandentiekis												
	Kanalizacija		815,15		242,44	22,21							
	Centrinis apšildymas												
	t. sk. apšildymas iš ŠEC												
	Karštas vanduo												
	Butai su voniomis ar dušais												
	Apšildomas plotas		502,11		450,55	51,56							

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaiminiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvė-jimo %	Dabartinė vertė rėb. lt
10.8.21	1p	<i>Velgybia</i>	15,86	9,97	158,12							
			32,025	4,215	135,12							
			9,865	15,23	150,25							
		+			11,12							
					241,53	420	3240	36-18	21460	695304	54	319840
	1e1p	<i>Overstetis</i>	13,52	9,355	126,86							
		+			0,41							
					113,27	410	465	18-25	89,00	46268	55	20821
	2e1p	—	16,835	9,97	167,84							
		+			0,23							
					168,07	385	649	18-25	89,00	64526	55	29059
							4354	1120	:	806151		369420

1994 m. 10 mėn. 28 d.

Indarė: Lepke
Tikrinas:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS PASTATO 21E1P (VALGYKLA) VAIDOTO G. 209, KAUNE REKONSTRUKCIJOS Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ STATYBOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-16, 21VL-12
Adresatas	Infrastruktūros valdymo agentūra, Vilnius, Giedraičių g. 41-101 Specialiųjų operacijų pajėgos Logistikos departamentas, Vilnius, Totorių g. 25 Įgulių aptarnavimo tarnyba, Vilnius, Mindaugo g. 26
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas (statybos projekto vadovas) ROBERTAS KONTRIMOVICIUS
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-06 11:14:53
Dokumentą derino	Departamento direktorius GIEDRĖ STATKEVIČIŪTĖ
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-10 13:26:46
Dokumentą derino	Štabo viršininko pavaduotojas paramai plk. ARŪNAS DZIDZEVIČIUS
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 10:17:24
Dokumentą derino	Štabo viršininkas kontradm. GIEDRIUS PREMENECKAS
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 10:23:37
Dokumentą pasirašė	Statybos projekto vadovas MARTYNAS ČYŽIUS
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 10:31:08
Dokumentą tvirtino	Direktorius GIEDRIUS VANAGAS
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 11:31:15
Registratorius	Dokumentų valdymo specialistas VIRGINIJA ŽILINSKIENĖ
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 14:32:37
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-03-16 atspausdino Dokumentų valdymo specialistas VIRGINIJA ŽILINSKIENĖ

Nuorašas tikras
Infrastruktūros valdymo agentūra
2026-03-16

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU
Direktorius

.....
Giedrius Vanagas

**TECHNINĖS UŽDUOTIES NR. 21VL-12 (PATVIRTINTOS 2026 M. KOVO 16 d.)
PASTATO 21E1P (VALGYKLA) VAIDOTO G. 209, KAUNE REKONSTRUKCIJOS Į
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ STATYBOS PROJEKTINIAMS
PASIŪLYMAMS RENGTI PAKEITIMAS**

2026 m. d. Nr. 21VL-
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakyму Nr. V-92 patvirtinto Techninių užduočių ir operacinių reikalavimų infrastruktūrai dokumento rengimo tvarkos aprašo 32.1.2 papunkčiu (aktualia redakcija) :

p a k e i č i u Infrastruktūros valdymo agentūros direktoriaus 2026 m. kovo 16 d. patvirtintos techninės užduoties Nr. 21VL-12 pastato 21E1P (valgykla) Vaidoto g. 209, Kaune rekonstrukcijos į specialiosios paskirties pastatą statybos projektiniams 23 punktą ir išdėstau jį taip :

23. Esamo statinio tyrimų ir kitų darbų atlikimo poreikis: prieš projektavimą atlikti būtinus istorinius, fizinius tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes. Taip pat atlikti kitus, visus privalomus statinio konstrukcijų (pamatų, sienų, perdangų, pertvarų, stogo ir kt.) tyrimus. Rekonstravimo sprendinius rengti, remiantis tyrimų rezultatais. Tyrimus savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė. Projektuotojas taip pat įsipareigoja savo lėšomis parengti tvarkybos projektą, pagal poreikį ir reikalingumą – gauti reikiamus statybų leidimus, vadovaujantis galiojančiais Paveldo tvarkybos ir kitais dokumentais.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖS UŽDUOTIES NR. 21VL-12 (PATVIRTINTOS 2026 M. KOVO 16 d.) PASTATO 21E1P (VALGYKLA) VAIDOTO G. 209, KAUNE REKONSTRUKCIJOS Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ STATYBOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI PAKEITIMAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-10 Nr. 21VL-24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tvirtinimas
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Parašo sukūrimo data ir laikas	GEDRIUS VANAGAS LT
Parašo formatas	2026-04-10 10:15:43 (GMT+03:00)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	