

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-01 09:55:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3772757**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-11-18**
Adresas: **Kalvarijos sav., Sangrūdės sen., Svidiškių k., Svidiškių g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6799-7428**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5172/0005:409 Sangrūdės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6227-7772**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0167-0620
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0858-8758
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5296-3329
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5172-0005-0079
Žemės sklypo plotas: **1.1779 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1779 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.1779 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6799-7428, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-547**
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1359-(14.20.110.)
2023-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1078-(14.20.110 E.)
2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30540-(10.1 E.)
2026-01-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 782
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6799-7428, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1359-(14.20.110.)**
2023-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1078-(14.20.110 E.)
2025-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8620-(10.1 E.)
2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30540-(10.1 E.)
2026-01-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 782
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-27**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103547**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6799-7428, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-19 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-551-(15.3.31E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-27**
Terminas: **Nuo 2024-12-19 iki 2123-12-19**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103547**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6799-7428, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-19 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-550-(15.3.31E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-27**
Terminas: **Nuo 2024-12-19 iki 2123-12-19**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103547**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6799-7428, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-19 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-549-(15.3.31E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-27**
Terminas: **Nuo 2024-12-19 iki 2123-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6799-7428, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2172**
2025-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-22**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6799-7428, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30540-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

[redacted]