



OBJEKTAS:

VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
GYDYMO PASKIRTIES, PSICHIATRIJOS KLINIKOS,
PIRMO AUKŠTO DALIES PATALPŲ
ČIURLIONIO G. NR. 12, ŠIAULIUOSE,
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

STATYTOJAS:

VŠĮ ŠIAULIŲ RESPUBLIKINĖ LIGONINĖ

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

PROJEKTAVIMO STADIJA:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS – TDP

PROJEKTO LAIDA

PIRMA - 0

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

DALIS:

ARCHITEKTŪRINĖ –SA

ŽYMĖJIMAS:

ČIURLIONIO12-TDP-SA

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "VAKARINIS FASADAS"

PROJEKTO VADOVAS:

DARIUS JAKUBAUSKAS AT. NR. A350

PROJEKTO DALIES VADOVAS

ARCHITEKTAS ANDRIUS VERNYS AT.NR. A791

PROJEKTO SUDĖTIS

1. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
2. ELEKTROTECHNINĖ, GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS IR RYŠIŲ DALIS
3. STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS

 VAKARINIS FASADAS	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	A. Vernys	A791		

TURINYS

1. Projektavimo užduotis
2. Projektuojamų patalpų esamas planas, darbų riba
3. Aiškinamasis raštas
4. Apdailos techninės specifikacijos
5. Darbų kiekio žiniaraštis
6. Projektuojamų patalpų planas M 1:100
7. Grindų planas M 1:100
8. Lubų planas M 1:100
9. Durų specifikacija
10. Grindų detalė

 VAKARINIS FASADAS	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	A. Vernys	A791		

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	<i>VšĮ Respublikinės Šiaulių ligoninės (M. K. Čiurlionio g. 12, Šiauliuose) pastato (unikalus Nr. 2997-4002-0014) I aukšto patalpų paprastojo remonto aprašas, pritaikant jas Aktyvaus gydymo bendruomenėje komandos paslaugų teikimui.</i>
2.	Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Pagal naudojimo paskirtį pastatas yra negyvenamosios paskirties pastatų grupės ir gydymo pastatų pogrupio, pastato duomenys:</i> • Pastatui priklausantis plotas – 5235,91 m². • Remontuojamas plotas – 266,19 m². • Aukštas: 1-as aukštas. • Energetinio naudingumo klasė – C;
3.	Statinio statybos rūšis.	- <i>Statinio paprastasis remontas; (galutinę statybos rūšį nustato projekto vadovas)</i>
4.	Statinio kategorija.	- <i>ypatingasis statinys</i>
5.	Projekto rengimo etapas.	- <i>paprastojo remonto aprašas (su sąnaudų kiekio žiniaraščiais ir sąmata).</i>

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	<i>Paprastojo remonto aprašas</i>
7.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos;	<i>Rengiamo aprašo apimtys ir detalumas rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</i> * Pastaba. Paprastojo remonto aprašo galutinę sudėtį nustato projekto rengėjo projekto vadovas, atsižvelgiant į statybos techniniuose reglamentuose nustatytus reikalavimus. <i>Paprastojo remonto aprašo sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Aprašo dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Aprašo dokumentų – Aprašo sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį aprašo sprendiniams.</i> <i>Aprašo bendrosios techninės specifikacijos nustatytų esminių (būtinų) parametrų dėl kokybinių reikalavimų statybos</i>

		darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. <i>Į paprastojo remonto aprašo paslaugos apimtį įeina aprašo pataisymai pagal užsakovo pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Į aprašo paslaugos apimtį įeina užsakovo konsultavimas ir raštiškų atsakymų rengimas į potencialių rangovų užklausimus dėl parengto paprastojo remonto aprašo netikslumų, praleidimų, prieštaravimų tarp atskirų aprašo dalių, darbų kiekių neatitikimų, jei tokių būtų, rangos darbų viešojo pirkimo metu.</i>
7.2.	kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<i>Paslaugos, užsakovo užsakytos ir (ar) pavestos projektuotojui.</i> <i>Gauti šiuos Projekto rengimo dokumentus:</i> <i>Gauti šiuos Projekto rengimo dokumentus:</i> <i>Paprastojo remonto aprašo autorius turės raštu pateikti paaiškinimus, patikslinimus, trūkstamą informaciją Užsakovui, pastarajam vykdant statybos rangos darbų viešąjį pirkimą ir esant potencialių rangovų, konkurso dalyvių užklausimams dėl paprastojo remonto aprašo.</i>
8.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais).	60 kalendorinių dienų paprastojo remonto aprašui, parengti.
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<i>Užsakovo pateikiami dokumentai projektuotojui.</i> <i>Dokumentai :</i> - M. K. Čiurlionio g. 12, Šiauliuose, remontuojamų patalpų ribos. - Numatomų remontuoti patalpų eksplikacija (lentelė). - Pirmo aukšto planas, M. K. Čiurlionio g. 12 Šiauliai;

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<i>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:</i> <i>10.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</i> <i>10.1.2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;</i> <i>10.2. organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:</i> <i>10.2.1. STR 1.06.1:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“;</i> <i>10.2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,</i>

		<i>projekto ekspertizė“;</i> 10.2.3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; 10.2.4. STR 1.01.03:2017 „Statinių ir pastatų klasifikavimas“; 10.2.5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 10.2.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.3. <i>techninių ir specialiųjų reikalavimų norminiai dokumentai:</i> 10.3.1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; 10.3.2. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; 10.3.3. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; 10.3.4. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; 10.3.5. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; 10.3.6. HN 47:2025 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai“ , bei statybos techniniais reglamentais, „Visuomeninės paskirties statiniai“ STR. 2.02.02:2004, (punktai gydymo įstaigoms), „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ STR. 2.09.02:2005 patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. 10.3.7. HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“. 10.3.8. LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“; 10.3.9. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; 10.3.10. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52); 10.3.11. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 10.3.12. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2011-01-17 Nr.1-14 patvirtintomis „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis“ 10.3.13. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2007-02-22 Nr. 1-66 patvirtintomis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis
--	--	---

1-21	10,97	Laukiamasis.
1-22	16,51	Grupinių konsultacijų ir psichosocialinių intervencijų bei užsiėmimų patalpa
1-23	10,34	Individualių konsultacijų ir psichosocialinių intervencijų bei užsiėmimų patalpa
1-24	5,97	2 kabinos pacientams persirengti.
1-25	12,16	Slaugytojų postas
1-26	7,08	Pacientų stebėjimo patalpa
1-27	6,54	Procedūrų kabinetas
1-28	6,35	Pacientų valgymo, užkandžių ir poilsio patalpa
1-29	14,6	Maisto ruošimo įgūdžių mokymo virtuvė
1-30	2,71	Maisto ruošimo įgūdžių mokymo virtuvė, naudotų indų plovimo ir tvarkymo mokymų patalpa.
1-31	51,76	Koridorius
1-32	9,36	Koridorius

Sienos/Grindys: Atsparios intensyviai dėvėjimuisi ir dezinfekcijai. Grindims naudoti PVC homogeninę dangą.

Lubos: Pakabinamos tipo „Armstrong“ (drėgnose patalpose – atsparios drėgmei).

Langai. Paliekami esami, bet reikėtų juos patikrinti dėl sandarumo, rankenas, gumas.

1-16 patalpoje reikalinga numatyti vieną varstomą langą.

Durys: Keičiamos į naujas, užtikrinant norminius plocių reikalavimus gydymo įstaigoms. Visų durų švarus plotis ne mažiau 90cm, išskyrus pateiktus durų matmenis.

Iš 1-12 į 1-11 patalpą esančių durų angą panaikinti.

1-15 ir 1-24, - patalpoje paliekamos esamos durys.

1-17 durų angą praplatinti 10cm.

1-22 koreguoti durų aukštį, grindyse suprojektuojant pandusą.

1-31 į evakuacinę laiptinę suprojektuoti priešdūmines duris.

Durys, kurios eksploatuojamos atidarytomis, turi turėti savaiminius ir (ar) automatinius uždarymo įrenginius.

Pagrindas: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

1-32 – patalpoje senos naikinamos, o naujai suprojektuojamos (plačios, aliumininės) prie 1-9 patalpos.

1-23 patalpoje esančių nepažymėtų durų angą užtaisyti.

1-26 ir 1-27 patalpų durų pločiai, švaraus praėjimo ne mažiau 120cm.

1-27 durys turi būti su langeliu, kad būtų galimybė stebėti patalpoje esančius pacientus iš koridoriaus pusės.

Palangės. Senas palanges pakeisti naujomis.

Vėdinimas/Vėsinimas: Pastato remontuojamo aukšto ribose yra natūralus vėdinimas, reikia numatyti esamos natūralios savaiminės vėdinimo sistemos kanalų išvalymą ir grotelių pakeitimą. Patalpų vėsinimui suprojektuoti reikiamą kiekį lubinių apskritiminių 360° bevėjų kondicionierių, kurie

		ir "Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis"																																	
11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<i>Paprastojo remonto aprašas turi būti parengtas ir pritaikytas visiems naudotojams taip pat neįgaliesiems ir atitikti visus saugos reikalavimus, siekiant įgyvendinti ligoninei deleguotų funkcijų užtikrinimą.</i>																																	
12.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	<i>12.1. Aprašo sprendiniai turi būti parengti taip, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t.y. parinkti aprašo reikalavimai ir parengto aprašo sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i> <i>12.2. Projektuotojas atsakingas už pradinių duomenų, darbų kiekių, surinkimą, patikslinimą, matavimus, reikalingus kokybiškam paprasto remonto aprašo parengimui.</i> Reikalavimai <i>Suplanuoti ir pritaikyti šias patalpas:</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numeris</th><th>Plotas, m²</th><th>Patikslinta GBK veiklų patalpų, paskirtis</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-11</td><td>22,35</td><td>Grupinių konsultacijų ir terapijos patalpa</td></tr> <tr> <td>1-12</td><td>11,99</td><td>Individualių konsultacijų ir terapijos patalpa. Gydytojo psichiatro kabinetas</td></tr> <tr> <td>1-13</td><td>8,14</td><td>Individualių konsultacijų ir terapijos patalpa. Socialinio darbuotojo kabinetas</td></tr> <tr> <td>1-14</td><td>21,95</td><td>GB komandos susirinkimų patalpa</td></tr> <tr> <td>1-15</td><td>9,94</td><td>Individualių konsultacijų ir psichosocialinių intervencijų patalpa. Medicinos psichologo/psichoterapeuto kabinetas</td></tr> <tr> <td>1-16</td><td>24,88</td><td>Atsipalaidavimo įgūdžių mokymo patalpa</td></tr> <tr> <td>1-17</td><td>4,29</td><td>San. mazgas pacientams</td></tr> <tr> <td>1-18</td><td>6,25</td><td>Atsipalaidavimo įgūdžių mokymo dokumentavimo, programų rengimo patalpa.</td></tr> <tr> <td>1-19</td><td>1,26</td><td>San. mazgas pacientams</td></tr> <tr> <td>1-20</td><td>1,29</td><td>San. mazgas pacientams</td></tr> </tbody> </table>	Numeris	Plotas, m ²	Patikslinta GBK veiklų patalpų, paskirtis	1-11	22,35	Grupinių konsultacijų ir terapijos patalpa	1-12	11,99	Individualių konsultacijų ir terapijos patalpa. Gydytojo psichiatro kabinetas	1-13	8,14	Individualių konsultacijų ir terapijos patalpa. Socialinio darbuotojo kabinetas	1-14	21,95	GB komandos susirinkimų patalpa	1-15	9,94	Individualių konsultacijų ir psichosocialinių intervencijų patalpa. Medicinos psichologo/psichoterapeuto kabinetas	1-16	24,88	Atsipalaidavimo įgūdžių mokymo patalpa	1-17	4,29	San. mazgas pacientams	1-18	6,25	Atsipalaidavimo įgūdžių mokymo dokumentavimo, programų rengimo patalpa.	1-19	1,26	San. mazgas pacientams	1-20	1,29	San. mazgas pacientams
Numeris	Plotas, m ²	Patikslinta GBK veiklų patalpų, paskirtis																																	
1-11	22,35	Grupinių konsultacijų ir terapijos patalpa																																	
1-12	11,99	Individualių konsultacijų ir terapijos patalpa. Gydytojo psichiatro kabinetas																																	
1-13	8,14	Individualių konsultacijų ir terapijos patalpa. Socialinio darbuotojo kabinetas																																	
1-14	21,95	GB komandos susirinkimų patalpa																																	
1-15	9,94	Individualių konsultacijų ir psichosocialinių intervencijų patalpa. Medicinos psichologo/psichoterapeuto kabinetas																																	
1-16	24,88	Atsipalaidavimo įgūdžių mokymo patalpa																																	
1-17	4,29	San. mazgas pacientams																																	
1-18	6,25	Atsipalaidavimo įgūdžių mokymo dokumentavimo, programų rengimo patalpa.																																	
1-19	1,26	San. mazgas pacientams																																	
1-20	1,29	San. mazgas pacientams																																	

	montuojami koridoriuje, o valdymo automatika prijungiama prie Ligoninės Pastatų Valdymo sistemos (toliau PVS).. Kondicionierių išorinių blokų įrengimo vietą parenka projektuotojas, prieš tai suderinęs su užsakovu. Iš higieninių patalpų oro šalinimą suprojektuoti atskirai, įjungimas – buvimas patalpoje su išjungimo užvėlinimu, oro papildymą numatant iš koridoriaus pro duris. Elektra ir Ryšiai: Pilnas instaliacijos atnaujinimas. Kiekvienai darbo vietai numatyti po 2 vnt. RJ45 lizdus (Cat. 6). Gaisrinė sauga: Įrengti šiuolaikinę adresinę gaisro signalizavimo sistemą. Gaisro signalizavimo centralę numatyti su praplėtimo galimybe. Sauga. Patekimo į skyrių iš išorės durims įrengti praėjimo kontrolę, integruotą į Ligoninėje naudojamą sistemą. Atsižvelgiant į patalpų paskirtį, suprojektuoti užimtumo signalizaciją (žalia/raudona indikatorius virš durų). Šildymo sistema. Paliekama esama. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas: Įrengiami ekonomiškai, energiją tausojantys santechnikos prietaisai: unitazai, praustuvės, plautuvės, dušai pagal patalpų išdėstymą ir visus reikalavimus turi būti įrengti nupiltuvai valymo patalpose. Naudojamos medžiagos turi atitikti higieninius, mechaninio stiprumo, saugumo reikalavimus. Sanitarinėse patalpose, ŠP ir ventiliacijos kameroje įrengiami trapai su nuolydžiais. Elektros tiekimas. Pilna elektros instaliacijos renovacija keičiant elektros įvadinius elektros kabelius elektros skydeliams iš elektros skydinės, elektros laidus renovuojamose patalpose, elektros skydelius, paskirstymo dėžutes, sumontuojant reikiamą skaičių apsauginių automatų skydeliuose, šviestuvų, jungiklių ir rozečių darbo vietose ir prie lovų palatose bei koridoriuje. Iš visų projektuojamų skydelių iki virš pakabinamų lubų suprojektuoti po tris rezervinius vamzdžius d 50. Suprojektuoti vėdinimo įrangos sistemų, kondicionierių elektros maitinimą, numatant atskirus maitinimo automatus skydeliuose. Jungikliai ir rozetės turi būti potinkiniai, visi šviestuvai projektuojami LED. Rozečių ir jungiklių montavimo aukštis 90 centimetrų nuo grindų. Atsipalaidavimo įgūdžių mokymo patalpa 1-16 –patalpoje turi būti suprojektuotas pulteliu reguliuojamas apšvietimas. Suprojektuoti avarinį apšvietimą ir evakuacinį ženklinių akumuliatoriniais šviestuvais. Elektroniniai ryšiai , priešgaisrinė signalizacija, įeigos kontrolė: Visų darbo vietų apjungimui numatyti/suprojektuoti ryšių spintą (Pakabinama/pastatoma). Komutatorių/us (ne mažiau 10G įvadui) darbo vietų pajungimui ir prijungti prie centralizuotos valdymo sistemos; Suprojektuotoje spintoje visi reikalingi kabelių laikikliai, patch panelės); Rezervinis maitinimo šaltinis (UPS) su galimybe pajungti į ethernet tinklą (nuotoliniam monitoravimui);
--	--

		Šviesolaidinis kabelis SM tipo(ne mažiau 4 skaidulų), atvedimas nuo serverinės esančios pirmame aukšte, ryšių spintos pajungimui. Kiekvienai darbo vietai turi būti pateikti 2xUTP 6 cat „Patch“ kabeliai 3 m (kurie bus naudojami kompiuterinės darbo vietos pajungimui nuo RJ45 rozetės). Kiekvienos darbo vietos RJ45 rozetės turi būti potinkinės. <u>PASTABA: Aprašo rengimo metu privalės būti patikslintas kompiuterinių darbo vietų ir įrenginių pajungimo prie internetinio tinklo rozečių skaičius (po faktinio patalpų perplanavimo). Kompiuterizuotų PC darbo vietų skaičius įvertinamas projektavimo metu.</u> Telefoninio ryšio tinklai projektuojami su užsakovu suderintose darbo vietose. TV tinklai projektuojami tam skirtose patalpose. Visos elektroninių ryšių ir elektros rozetės bei jungikliai projektuoti serijos Vilma – 150. 2) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymo Nr. 1-28 „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31 ir 32 punktų reikalavimais, būtina įrengti evakuacinį apšvietimą. Projektuotojas privalo rengti sprendinius atsižvelgdamas į numatytą preliminarų rangos darbų biudžetą – 135 795,10 Eur su PVM. Viršijus biudžetą, projektuotojas privalo neatlygintinai koreguoti projektą, siūlant racionalesnius sprendinius. Kadangi bendrojo naudojimo patalpų (koridorių ir valytojų patalpos) remontas finansuojamas iš RŠL lėšų (ne iš projekto), projektuotojas sąmatose privalo atskirti šių patalpų remonto kaštus nuo pagrindinio projekto lėšomis finansuojamų patalpų.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjas - ūkio subjektas - privatusis juridinis asmuo, projektuotojas, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį; Parengtą pagal galiojančius teisės aktus paprastojo remonto aprašą tiekėjas privalo: pateikti peržiūrai popierine ir elektronine versijas Užsakovui, neatlygintinai koreguoti pagal pareikštas motyvuotas pastabas. Esant poreikiui (statybos kainai viršijus turimą biudžetą, nustačius projektavimo klaidas, praleidimus, neatitikimus statybos techniniams reglamentams, įskaitant atvejį, kai dėl neesminių keitimų, pastabų, supaprastinimo keistųsi aprašo užduotis), projektuotojas neatlygintinai, skubos tvarka, turės, pateikti rekomendacijas dėl darbų supaprastinimo, atsisakymo, neatitikimų ištaisymo ir koreguoti aprašą. Tiekėjas pateikia grafiką, nurodantį terminus ir paslaugų atlikimo etapus. Tiekėjas privalo prieš užsakovui tvirtinant aprašą, pakomentuoti pagrindinius aprašo sprendinius bei nurodyti Aprašo sprendinių atitiktį paprastojo remonto užduočiai. Aprašo patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Aprašo, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už

		<i>normatyvinę Projekto kokybę.</i>
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Paprastojo remonto aprašo statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Aprašo ir aprašo dalių vertimus – tekstinius dokumentus iš užsienio šalių kalbų pasirašo vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai, statinio architektai ir statinio projekto rengėjai).</i>
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<i>Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi paprastojo remonto aprašo parengimui, ir yra būtini statybos užbaigimui ir tinkamam bei saugiam eksploatavimui, aprašo rengėjo motyvuotu teikimu ir Užsakovo pritarimu gali būti įtraukiami nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. Tiekėjas parengia paprastojo remonto aprašą ir pateikia Užsakovui 2 popierinius egzempliorius ir elektroninę versiją. Excell arba lygiaverčiu failu ir pdf formatu turi būti įrašytos sąmatos. Visi brėžiniai pateikiami „PDF“ ir „dwg“ formatais; tekstai ir lentelės – „EXCEL“ ir „PDF“ formatais. Su paprastojo remonto aprašu perdavimu projektuotojas perleidžia autorines aprašo teises užsakovui.</i>

Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai	
16.	<i>1. M. K. Čiurlionio g. 12, Šiauliuose, remontuojamų patalpų ribos.</i> <i>2. Numatomų remontuoti patalpų eksplikacija (lentelė).</i> <i>3. Pirmo aukšto planas, M. K. Čiurlionio g. 12 Šiauliai;</i>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Nuosavybės dokumentai, registro pažymėjimas.
2. Pastato kadastrinių matavimų byla.
3. Projektavimo užduotimi.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄVADAS:

-LR STATYBOS ĮSTATYMAS

-LR APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMAS

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

STR 1.01.08:2002 STATINIO STATYBOS RŪŠYS

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“

STR 2.01.01(2):1999 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA

STR 2.01.01(3):1999 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

STR 2.01.01(4):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „NAUDOJIMO SAUGA“

STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „APSAUGA NUO TRIUKŠMO“

STR 2.01.01(6):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“

STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI

STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS

HN 47:2011 „ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI 2010m. gruodžio 7d.

VISUOMENINIŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS. 2011m. sausio 17d.

Projektas parengtas naudojant Autocad programinę įrangą.

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas yra gydymo paskirties, statytas 1974m. Pastatas trijų aukštų. Bendras plotas 5253kv.m. Remontuojama tik nedidelė dalis esamų patalpų pastato pirmame aukšte.

Remontuojamų patalpų bendras plotas 267kv.m. Šiose patalpose įrengiamas psichiatrijos skyriaus dienos centras.

Patalpų pagrindinė paskirtis nekeičiama – gydymo paskirties.

Atliekamas parastasis remontas.

Esamos patalpos yra patenkinamos būklės, esamas išplanavimas tenkina funkcinis poreikius. Todėl šiuo projektu neatliekamas patalpų perplanavimas. Atliekamami pilni remontuojamų patalpų apdailos darbai. Keičiama grindų danga ir įrengiama nauja grindų konstrukcija, sienų dažymas ir plytelių klijavimas, pakabinamų lubų įrengimas, naujų durų montavimas, naujų palangių montavimas.

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	A. Vernys	A791		

Pagal statytojo užduotį šiame projekte esama šildymo sistema paliekama esama ir niekas nekeičiama. Esama vėdinimo sistema paliekama esama, natūrali.

Įrengiami nauji santechniniai prietaisai nuo esamų magistralinių tinklų.

Naujai įrengiamas elektros jėgos ir apšvietimo tinklas, silpnų srovių (gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, kompiuterinių ryšių tinklas) tinklai.

Įrengiamia vėsinimo sistema, montuojami du lubiniai kondicionieriai koridoriuje ir išoriniai blokai.

Pagrindinė statybos rūšis – paprastasis remontas.

Pastato kategorija – ypatingasis pastatas.

Remonto darbai bus atliekami veikiančiame pastate. Papildomai reikia atkreipti dėmesį į statybvietsės saugumą ir izoliavimą.

NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Šiame projekte atliekami darbai tik remontuojamų patalpų apimtyje, todėl pritaikymas ŽN įrengiamas tik projektuojamų patalpų apimtyje.

Visas skyrius pritaikomas pacientams su negalia. Visose patalpose pritaikomas judėjimas su vežimėliais ir vienas sanitarinis mazgas iš dviejų pacientams pritaikytas su ŽN.

Visame skyriuje projektuojamos durys pritaikomos žmonėms su fizine negalia. Į patalpas įstatomos atitinkamo pločio durys, ne mažiau 90cm (kritinis dydis 85cm) šviesoje. Slenksčiai duryse nenumatomi (jei tokie bus neišvengiami dėl techninių kliūčių, slenksčiai turi būti nedidesni kaip 20mm, nusklembti 2:1). Durys varstomos su svirtinėmis nulenkiomomis arba kilpinėmis rankenomis. Rankenos montuojamos 90-100cm aukštyje.

Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, ir kt.) 1500–1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Tokios juostos įrengiamos ir ant įstiklintų durų.

ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos įrengiami 150cm nuo grindų aukštyje. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Projektuojamose patalpose įrengiama pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikomas sanitarinis mazgas įrengiamas taip, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodys turi būti

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	A. Vernys	A791		

pakabintias taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvų, dušų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazo vandens nuleidimo įtaisas turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas yra P.2.12 funkcinės grupės, gydymo paskirties pastatai.

Bendrai patalpų apdailai keliama reikalavimai:

Sienoms ir lubos naudojamų medžiagų degumas ne prastesnis kaip A2-s1,d0, iki 30% kiekvienos plokštumas galima naudoti B-s1, d0 degumo produktus ir medžiagas.

Grindų danga ne prastesnio degumo kaip C_{FL}-s1.

Durims į laiptines ir vestibulį taikomas sandarumo reikalavimas S₂₀₀ ir pritraukėjai.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Visos palatos ir darbo kabinetai projektuojami su natūraliu apšvietimu. Šių patalpų natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažiau kaip 1,5%. Dirbtinis apšvietimas palatose ne mažiau kaip 200lx, kabinetuose, procedūriniame ne mažiau kaip 300lx, koridoriuose, sanitariniuose mazguose ne mažiau kaip 100lx.

Patalpų temperatūrinis režimas palaikomas radiatorinio šildymo sistemos.

ARDYMO DARBAI.

Esamos patalpose nuo sienų nuimamos esamos keraminės plytelės.

Demontuojamos visos vidaus durys su staktomis. Išoriniai langai išsaugomi, demontuojamos esamos palangės.

Nurodytos pertvaros demontuojamos. Patalpose esantys elektros ir ryšio inžineriniai tinklai ir prietaisai demontuojami. Paliekama šildymo radiatorių sistema, magistraliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. Atkreipti dėmesį į tranzitinius elektros ir ryšių kabelius, vandens, nuotekų ir šildymo sistemų stovus, juos reikia išsaugoti.

Demontuojami esami santechnikos prietaisai.

Esama laminato parketo ir PVC danga demontuojama, medinių grindų konstrukcija taip pat demontuojama.

INŽINERINIŲ SISTEMŲ PATALPOSE ĮRENGIMAS.

Esama radiatorinė šildymo sistema paliekama esama, remonto metu esami šildymo prietaisai turi būti apsaugoti.

Išsaugomi esami magistraliniai ir tranzitiniai vandens tiekimo, nuotekų, ventiliacijos naturalūs ir tranzitiniai mechaninio vėdinimo kanalai, tranzitiniai elektros ir silpnų srovių kabeliai. Statybos eigoje esami vamzdinių stovai apžiūrimi ir jei yra žymus susidevėjimas, šie vamzdiniai aukšto ribose turi būti keičiami. Nuotekų vamzdiniai, visi esami ketiniai, turi būti keičiami į PVC.

Įrengiama nauja elektros ir silpnų srovių instaliacija (gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, iškvietimo tinklas, kompiuterinių ryšių tinklas).

Vėdinimo sistema patalpose paliekama esama, natūrali. Montuojamos naujos grotelės sienose, jei angos yra aukščiau pakabinamų lubų, papildomai montuojamos grotelės į lubas.

Numatomas oro vėsinimas, įrengiamos dvi savarankiškos sistemos su vidaus ir išorės blokais. Vidiniai blokai montuojami koridoriuje, išoriniai ant fasadinės sienos. Dėl vidinių blokų įrengimo vietoje modulinį lubų montuojami gipsokartono fragmentai.

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	A. Vernys	A791		

Patalpose montuojami nauji sanitariniai prietaisai su vamzdinių privedimais iki esamų pajungimo taškų sienose ar grindyse. Kriauklės montuojasi su svirtiniais čiaupais. Žmonėms su negalia, montuojami papildomi porankiai ir panašiai, žr. negaliųjų reikalavimų aprašymą.

Įrengiant patalpose inžinerinę įrangą, darbo montavimo projektus, jei tokie bus būtini, parengia rangovas ir suderina su statytojo atstovu ir techninio projekto atstovu.

PATALPŲ APDAILA

Remontuojamose patalpose atliekamas pilnas apdailos atnaujinimas.

Grindys. Įrengiama nauja grindų konstrukcija patalpose. Grindys betoninio armuoto pasluoksnio su garso izoliacija ir smėlio pasluoksniu. Grindų danga - klijuojama homogeninė PVC 2mm storio danga. Betoniniam pagrindui išlyginti naudoti savaime išsilyginančius skiedinius. Grindjuostė formuojama iš tos pačios dangos išlenktos juostos. Sanitariniuose mazguose, taip pat klijuojama PVC. ŽN mazge įrengti trapą grindyse. Sanitariniuose mazguose prieš klijuojant paviršius padengti teptine hidroizoliacija.

Išardžius grindis patalpoje 1-22 įvertinti naujai grindų konstrukciją ir galimai atsisakyti panduso įrengimo.

Sienos. Sienų paviršiai, esant poreikiui, lyginami išlyginamuoju tinkavimo skiediniu. Sienų paviršiai glaistomi, gruntuojami ir dengiami matiniais dažais. Dažai turi būti atsparūs šlapiam valymui ir dezinfikavimui, antibakteriniai. Sanitariniuose mazguose ant sienų klijuojamos glazūruotos plytelės. Sanitariniuose mazguose sienu paviršius prieš klijuojant impregnuoti nuo drėgmės. Patalpose ir kabinetuose aplink kriaukles, nuo grindų, (po 2kv.m.) taip pat klijuojamos glazūruotos plytelės. Plytelių išoriniams kampams ir kraštų užbaigimams naudoti aliuminio profiliai.

Patalpose 1-28, 1-29 ir 1-30 sienos iki 150cm aukščio klijuojamos glazūruotomis plytelėmis.

Lubos. Patalpose įrengiamos pakabinamos modulinės mineralinio plaušo pakabinamos lubos 60x60cm, dembliai su įleistu nusklembtu kraštu, įleistas metalinis baltai dažytas pakabinimo profilis. Plokštės turi būti atsparios drėgnam valymui ir dezinfekcijai. Pakabinamų lubų aukštis pageidautina 300cm, tačiau vertinti vietoje pagal situaciją ir derinti su statytoju. Koridoriuose lubos turi būti gerai sugeriančios garsą, koeficientas ne mažiau 0,9.

KITI GAMINIAI

Detalūs durų aprašymai ir reikalavimai pateikti atskiroje specifikacijoje. Jose nurodomi durų gabaritai, varstymo kryptis, užraktai, atsparumas ugniai, akustinė varža ir panašiai. Visos durys turi būti atsparios valymui. Durys pritaikytos ŽN. Durų rakinimo užduotis turi būti atskirai suderinta su statytoju.

Esamų langų vidinės palangės keičiamos į naujas PVC palanges.

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	A. Vernys	A791		

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

ANGŲ UŽPILDYMO GAMINIAI

Vidiniai durų gaminiai. Projektuojami dviejų tipų durys. Vienas tipas aklinų pilnavidurių durų plieninės skardos konstrukcijos. Antras tipas įstiklintų durų aliuminio konstrukcijos profilių. Reikalavimai kiekvienai pozicijai yra surašyti atskiroje specifikacijoje. Gaminiai turi būti sertifikuoti su atitinkamai nurodytais degumo, akustinės varžos, atsparumo valymui ir drėgmei dydžiais.

Durys turi būti patikimai įtvirtinti į angokraščius, o tarpai tarp pagrindinio rėmo ir angokraščių patikimai užsandarinti. Užsandarinimui naudoti išpurškiamas montažines putas. Įstačius duris, angokraščiai užtinkuojami. Durys angose tvirtinami specialiais ankeriais, kietvinėmis ir įsriegiančiais varžtais.

Naudojamas stiklas turi būti geros kokybės: skaidrus, be atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, visiškai lygus. Stiklas duryse turi būti Saugus termiškai grūdintas.

Durų rėmai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiasvyrą bet kurioje padėtyje. Statybos metu durų blokai turi būti sandariai aptraukti apsaugine polietileno plėvele ar kitaip apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Užraktų raktų ir spynų komplektas tikslinamas darbo stadijos metu pagal stytojo pateiktą atskirą užduotį.

Konkrečių gaminių parinkimas, pateikus pavyzdžius, turi būti suderintas su projekto autoriais, technine priežiūra, statytojo atstovu.

VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Pakabinamos lubos. Prieš įrengiant pakabinamas lubas, visos pertvarų ir sienų dalys, esančios virš pakabinamų lubų, turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukcijas. Paviršiai turi būti surišti gruntu. Turi būti praversti magistraliniai inžineriniai tinklai. Pakabinamos lubos įrengiamos po viso karkaso montavimo, horizontalumo ir aukščio patikrinimo. Patalpose turi būti išlaikomas ne mažesnis kaip 300cm patalpų aukštis, Lubų montavimo aukštis tikslinamas darbo stadijoje, įvertinus visų inžinerinių komunikacijų užimamą aukštį. Lubų montavimas vykdomas pagal pasirinktos firmos instrukcijas. Lubų plokštės mineralinio plaušo dembliai, dengti atitinkama apdaila. Pakabinamų lubų sistema turi būti ne mažesnio degumo kaip A2-s1,d0. Pagal higieninius reikalavimus pakabinamos lubos turi būti atsparios santykinai drėgnam valymui. Padidinto reikalavimo patalpose: sanitariniuose mazguose, - lubos turi būti atsparios šlapiam ir dezinfekciniam valymui.

Koridoriuose pakabinamos lubos turi būti su padidintu garso sugerties rodikliu, kuris turi būti ne mažesnis kaip 0,9.

Pakabinamų lubų spalva balta, metaliniai profiliai balti paprastos SK arba „T“ raidės profilio sistemos. Montuojami standartiniai 60x60cm moduliai.

Pakabinamų lubų elementai turi būti tiekiami higieniniais ir degumo bandymų sertifikatais.

Grindys.

Bendri reikalavimai.

Grindų įrengimo metu patalpų vidaus temperatūra prie lango turi būti:

- +15°C – klojant grindis iš polimerinių medžiagų,
- +10°C – kada grindų elementuose yra skysto stiklo,
- +5°C – kada grindų sluoksnuose yra bituminės mastikos.

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	D. Jakubauskas	A350		

Paruošiamieji išlyginamieji sluoksniai, tarpsluoksniai iš monolitinės dangos su cemento rišikliu 7-10 dienų po paklojimo turi būti padengtos pastoviai drėgna, vandenį sulaikančia medžiaga.

Klojant grindis iš polimerinių medžiagų: rulonines, plytelių, besiūles, prieš uždedant gruntą, klijus, mastikas paviršius turi būti nuvalomas nuo dulkių. Turi būti padarytas viso viršutinio sluoksnio nugaravimas nepraleidžiant ant žemiau esančių sluoksnių skiedinių, mastikų, klijų.

Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų ir po besiūlėmis polimerinėmis dangomis turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo.

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas.

Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5° C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50% stiprumo. Įrengiant pagrindą ant neapšiltintos perdangos, oro temperatūra apačioje esančioje patalpoje turi būti ne žemesnė kaip aukščiau nurodyta, o perdanga neturi būti įšalus.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio M150 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti – iš betono B7,5 arba cementinio skiedinio M100.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2m ilgio liniuote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms, klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	<0,2% patalpos matmens

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir tarpais ant perdangos – 20mm, ant šilumos ir garso izoliacijos – 40mm.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį, betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu (grindų tipui 4). Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai, ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės, gruntuojami. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

Grindų įrengimas žiemą. Kai temperatūra neigiama, grindys turi būti rengiamos šildomose patalpose. Kai patalpos temperatūra ne žemesnė kaip 5° C, grindų elementus galima daryti iš betono ar cemento. Neleidžiama grindų rengti ant sušalusio grunto. Betoninėms ir cemento grindims skiedinio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15° C. Įrengus grindis, septynias paras palaikoma ne žemesnė kaip 10° C temperatūra.

Paviršių paruošimas plytelėms :

Plytelės klijuojamos ant grubiai tinkuotų paviršių arba gipso kartono. Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas.

Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8° C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15° C. Patalpose 2 paras prieš pradedant darbus turi būti palaikoma 10° C temperatūra. Santykinis oro drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	D. Jakubauskas	A350		

Sanitariniuose mazguose ir kitose drėgnose patalpose sienų ir grindų paviršiai turi būti padengiami teptine hidroizoliacija.

Akmens masės plytelių dangos įrengimas.

Gaminių reikalavimai:

Grindų plytelės sanitariniuose mazguose, pagalbinėse patalpose. Išmatavimai 20x20cm, storis 8-10mm, vandens sugėrimas – ne daugiau 16 % , stiprumo riba lenkiant - ne mažiau 15N/mm², paviršiaus kietumas (Moso) – ne mažiau 6 klasės. Plytelės slidumo klasė R10. Plytelės smėlinės spalvos.

Sienų plytelės, vandens sugėrimas ne daugiau 16%, stiprumo riba lenkiant – ne mažiau 15N/mm², paviršiaus. Išmatavimai 20x30cm Sienų plytelės akmens masės ar keraminės dengtos glazūra. Paviršius pusiau matinis, baltos spalvos.

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga. Rekomenduojama naudoti gamintojo tiekiamas fasonines tos pačios rūšies plyteles. Jei siena apdailinama plytelėmis, grindjuostė nedaroma.

Visi išmatavimai, išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti ±0,2% maksimalias nuokrypas.

Keraminių plytelių grindys, kur numatyti vandens nuvedimo trapai, turi būti įrengtos su nuolydžiu į juos.

Grindų ir vidaus sienų keraminės plytelės klojamos su 2 – 3mm pločio siūlėmis

Siūlės užtaisomos atitinkamais užpildais, kurių spalva parenkama pagal išrinktų plytelių spalvą. Rekomenduotinos užpildų spalvos yra: baltoms plytelėms – balta; šviesioms – smėlinė tamsesnėms – tamsiai pilka. Deformacinių siūlių įrengimuim naudoti antibakterinį antipelėsinį silikoninį hermetiką.

Plytelių plokštumos kraštai ir išoriniai kampai klijuojami su aliuminio profilio kampų ir kraštų užbaigimais.

Plytelių natūriniai pavyzdžiai turi būti suderinti su projekto autoriais, technine priežiūra ir statytojo atstovu.

PVC grindų dangų įrengimas. Ruloninės grindų dangos prieš klijavimą turi išsigulėti kol išnyks bangos ir pilnai priglusti prie pagrindo. Prieš klijuojant rulonines dangas, cemento skiedinio išlyginamasis sluoksnis padengiamas tikslaus išlyginimo skystu sluoksniu. Klijuojant rulonines dangas, remtis gamintojų specialia klijavimo ir siūlių suvirinimo technologija. Grindų danga turi būti iš vientisos homogeninės polimerinės medžiagos. Nusidėvėjimui tinkamo sluoksnio storis – 2mm. Absoliučios liekamosios deformacijos neturi viršyti 0,5mm.

Dangos spalva turi būti tolygi, danga neturi kaupti statinės elektros ir išskirti toksiškų cheminių medžiagų. Juostų (2 – 4 m pločio) suvirinimo siūlių tvirtumas ne mažesnis kaip 294 N/m'.

Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5%.

Dangos priklijavimui turi būti naudojami tinkami klijai, užtikrinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Klijavimui naudojamos mastikos ir klijai turi būti ekologiškai švarūs.

Dangų spalvos ir piešinys derinamas su projekto autoriais prieš pradedant darbus.

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, užlenktos ant sienų paviršių 10cm.

Medžiagos atsparumo klasė ne mažiau 34.

Ugniai atsparumas B_{FL}-s1.

PUR padengimas.

Slidumas ne mažiau R9.

Geras atsparumas drėgnam valymui ir dezinfikavimui.

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	D. Jakubauskas	A350		

Reikalavimai baigta grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2-jų metrų matuokle: - cementinės, betoninės ir mozaikinės dangos - keraminių plytelių dangos - polimerinės dangos - parketlenčių dangos	4 4 2 2	9 matavimai 50-70 m ² arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	0,5	Matuojant liniuote
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos	2	Matuojant liniuote
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	<0,2% patalpos matmenų	9 matavimai 50-70 m ² arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos	< 10% nuo projektinio storio	9 matavimai 50-70 m ² arba vienai mažesnio ploto patalpai
Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		Vizualinė
Paviršiai negali turėti jokių nelygumų, neleistinos dėmės ir įbrėžimai		Vizualinė

PAVIRŠIŲ DAŽYMAS

Dažymas. Visi dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8%, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6%, medinių < 12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išriešiami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami). Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią. Esami seni paviršiai turi būti nuvalomi nuo senų dažų.

Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas kampuose ir sunkiai prieinamose vietose. Voleliu dažoma didesniuose plotuose. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 -3 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybų aikštelę paruoštos naudojimui.

Dažymo rūšys

Tipas 1. Tinkuotų vidaus paviršių dažymas latekso dažais. Taikoma kai kurių techninių ir pagalbinių patalpų luboms. Dažai matiniai, baltos spalvos.

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	D. Jakubauskas	A350		

Tipas 2. Tinkuotų ir gipsokartono vidaus sienų paviršių dažymas sintetiniais alkidiniais pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo dezinfikavimo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10m. dažai tiekiami su spalvos tonavimu nedidelio intensyvumo. Spalva parenkama projekto autorių pagal konkretaus gamintojo spalvų paletę. Dažų bandinys 1kv.m ploto įrengiamas objekte ir patvirtinamas projekto autorių, techninės priežiūros ir statytojo atstovo.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5mm - dažų sluoksnio > 25 mkm	1,5 -	5 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Patalpos turi būti paliktos švarios.

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	D. Jakubauskas	A350		

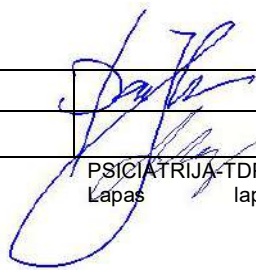
Pastaba: duoti medžiagų faktiniai kiekiai, būtina įvertinti išeigos kiekius.

skyriaus ardymo darbai

Eilės nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	kiekis
1.	Mūrinių pertvarų 12cm su tinku storio demontavimas	13m ²
2.	Sieninių keraminių plytelių demontavimas	90m ²
3.	Medinių grindų konstrukcijos su laminato danga demontavimas	260m ²
4.	Betoninių grindų konstrukcijos su plytelių danga demontavimas	7m ²
5.	Medinių palangių demontavimas 150cm ilgio 40cm pločio	22vnt.
6.	Durų blokų demontavimas	23vnt.
7.	Vidinių langų demontavimas	2vnt.
8.	Demontuojamos kriauklės su vamzdinių privedimais	15vnt.
9.	Demontuojami klozetai su vamzdinių privedimais	2 vnt.
11.	Demontuojama elektros ir silpnų srovių instaliacija	
12.	Demontuojamos vėdinimo sistemos grotelės	16vnt.

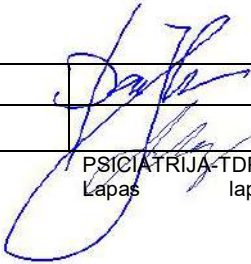
APDAILOS DARBAI

Eilės nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	kiekis
1.	Esamų angų užmūrijimas, naujų pertvarų mūras ir tinkavimas	5m ²
2.	Sąramų pertvarose platinimas 140cm	15vnt.
4.	Gipsokarkasinės pertvaros-sąramos montavimas	2m ²
	Grindų konstrukcijos įrengimas su putplasčio ir armuoto betono pasluoksniais	267m ²
	Grindų WC izoliavimas	7m ²
5.	PVC grindų homogeninės dangos 2mm klijavimas smėlinės spalvos	198m ²
6.	PVC grindų homogeninės dangos 2mm klijavimas žalios spalvos su užlenktu plintusu	301m arba 116m ²
9.	Išlyginamasis skiedinys PVC dangai 5mm storio	267m ²
11.	Pakabinamos modulinės mineralinio plaušo lubos, įleisto kanto, atsparios drėgnam valymui ir dezinfikavimui	206m ²
12.	Pakabinamos modulinės mineralinio plaušo lubos, įleisto kanto, atsparios drėgnam valymui ir dezinfikavimui, padidinto garso sugėrimo koridoriuje	61m ²
16.	PVC palangių montavimas 150cm ilgio 40cm gylio .	22vnt.
17.	Glazūruotų plytelių klijavimas ant sienų h240cm	31m ²
	Glazūruotų plytelių klijavimas ant sienų h1500cm	50m ²
18.	Glazūruotų plytelių klijavimas ties kriauklėmis su apvadais 9vnt.	18m ²
20.	Sienų valymas , glaistymas, dažymas alkidiniais arba vandeniniais matiniais dažais h300cm (antibakteriniai dažai)	815m ²
21.	Veidrodžiai klijuojami virš kriauklių 50x90cm	11vnt.

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	A. Vernys	A791		

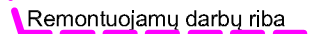
SANTECHNIKOS DARBAI

Eilės Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	kiekis
1.	Keraminių kriauklių montavimas rankoms plauti su vamzdinių privedimais	11vnt.
2.	Nerūdijančio plieno plautuvių montavimas su vamzdinių privedimu	4vnt.
3.	Klozetų montavimas su vamzdinių privedimu	2vnt.
4.	Vieno WC ŽN įrangos komplektas	1vnt.
5.	Grindų trapo su vamzdynu montavimas	1vnt.
VEDINIMO ĮRANGOS DARBAI		
7.	Oro vedinimo grotelių montavimas horizontaliai lubose ir po pakabinamomis lubomis sienose	19+19vnt.
KITOS ĮRANGOS MONTAVIMO DARBAI		
11.	Vidaus oro kondicionierių montavimas lubose su elektros ir vamzdinių montavimu. Išorinių agregatų montavimas.	2vnt.
	Patalpoje 1-21 esamame lango rėme įstatyti varstomą dalį 150x90cm	1vnt.
13.	Durų blokų montavimas pateiktas atskiroje lentelėje.	

	PV	D. Jakubauskas	A350		2026
	PDV archit.	A. Vernys	A791		

Esamų prietaisų ir pertvarų demontavimas

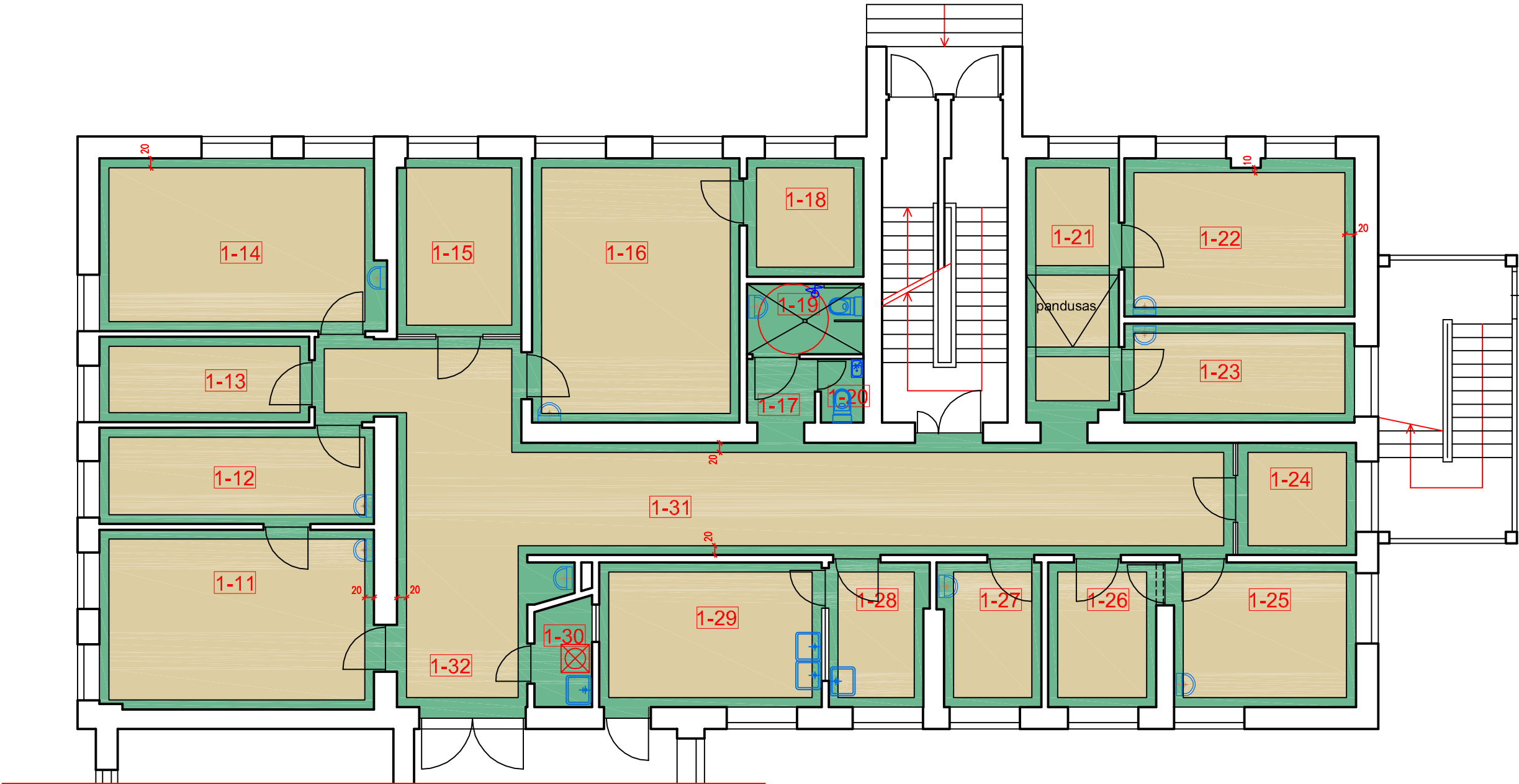
Naujų pertvarų montavimas



Poz.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-22	Grupinių konsultacijų patalpa	16.51m ²
1-23	Individualių konsultacijų patalpa	10.34m ²
1-24	Pacientųpersirengimo patalpa	5.97m ²
1-25	Slaugytojų postas	12.16m ²
1-26	Pacientų stebėjimo patalpa	7.08m ²
1-27	Procedūrų kabinetas	6.54m ²
1-28	Pacientų valgymo ir poilsio patalpa	6.35m ²
1-29	Maisto ruošimo įgūdžių mokymo virtuvė	14.60m ²
1-30	Indų plovimo patalpa	2.71m ²
1-31	Koridorius	51.76m ²
1-32	Koridorius	9.36m ²
VISO		266.69m ²

	 UAB "Vakarinis fasadas"				VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES, PSICHIATRIJOS KLINIKOS, PIRMO AUKŠTO DALIES PATALPŲ ČIURLIONIO G. NR. 12, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2026	PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100		Laida	
							A	
TDP	UŽSAKOVAS: VŠĮ "RESPUBLIKINĖ ŠIAULIŲ LIGONINĖ"				ČIURLIONIO12-TDP-SA-BR-01	Lapas	Lapų	
						1	1	

GRINDŲ PLANAS M 1:100



Grindų danga PVC linoleumo 2mm.
patalpų centras klijuojamas smėlio spalvos linoleumu
- bendras faktinis plotas - 198m².
Kraštuose linoleumo plintusas užlenkiamas 15cm,
ant grindų 20cm, žalios spalvos,
-bendras faktinis ilgis 301m arba 116m².
Kiekiai duoti faktiniai be išėigos.

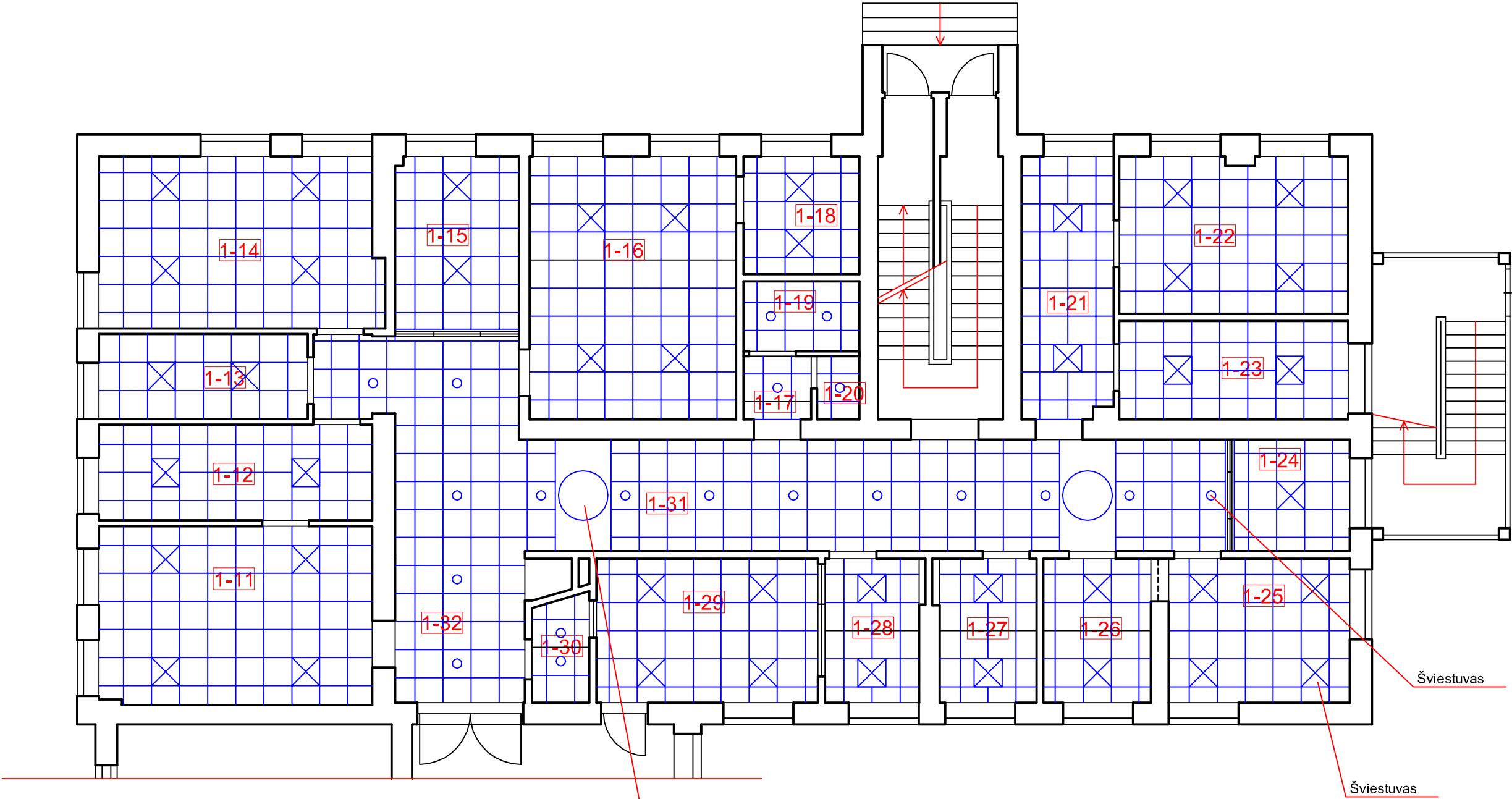
Poz.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1-11	Grupinių konsultacijų ir terapijos patalpa	22.35m²
1-12	Gydytojo psichiatro kabinetas	11.99m²
1-13	Socialinio darbuotojo kabinetas	8.14m²
1-14	GB komandos susirinkimų patalpa	21.95m²
1-15	Medicinos psichologo/psichoterapeuto kabinetas	9.94m²
1-16	Atsipalaidavimo įgūdžių mokymo patalpa	24.88m²
1-17	Sanitarinio mazgo tamburas	1.97m²
1-18	Mokymų patalpa	6.25m²
1-19	Sanitarinis mazgas	3.72m²
1-20	Sanitarinis mazgas	1.23m²
1-21	Laukiamasis	10.97m²

Poz.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1-22	Grupinių konsultacijų patalpa	16.51m²
1-23	Individualių konsultacijų patalpa	10.34m²
1-24	Pacientų persirengimo patalpa	5.97m²
1-25	Slaugytojų postas	12.16m²
1-26	Pacientų stebėjimo patalpa	7.08m²
1-27	Procedūrų kabinetas	6.54m²
1-28	Pacientų valgymo ir poilsio patalpa	6.35m²
1-29	Maisto ruošimo įgūdžių mokymo virtuvė	14.60m²
1-30	Indų plovimo patalpa	2.71m²
1-31	Koridorius	51.76m²
1-32	Koridorius	9.36m²

VISO 266.69m²

	UAB "Vakarinis fasadas"			VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES, PSICHIATRIJOS KLINIKOS, PIRMO AUKŠTO DALIES PATALPŲ ČIURLIONIO G. NR. 12, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2026	PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS GRINDŲ PLANAS M 1:100	Laida	
					A	
TDP	UŽSAKOVAS: VŠĮ "RESPUBLIKINĖ ŠIAULIŲ LIGONINĖ"			ČIURLIONIO12-TDP-SA-BR-02	Lapas 1	Lapų 1

LUBŲ PLANAS M 1:100



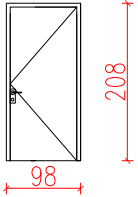
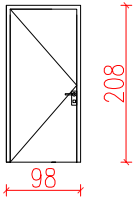
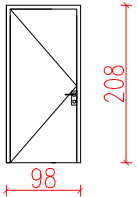
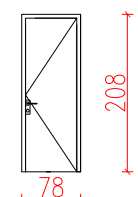
Kondicionieriaus įrenginys
įleistas į gipsokartono
pakabinamų lubų "dėžę"

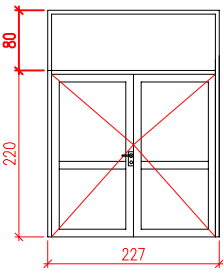
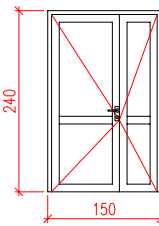
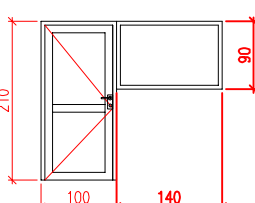
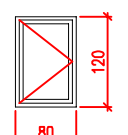
Mineralinio plaušo pakabinamos lubos
modulinės 60x60cm su įleistu kantu.
Lubos atsparios drėgnam valymui ir dezinfekcijai.
Degumas A2-s1,d0.
Patalpose 1-31 ir 1-32 lubos su padidintu garso sugėrimu 0,9
koeficientu.

Poz.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1-11	Grupinių konsultacijų ir terapijos patalpa	22.35m ²
1-12	Gydytojo psichiatro kabinetas	11.99m ²
1-13	Socialinio darbuotojo kabinetas	8.14m ²
1-14	GB komandos susirinkimų patalpa	21.95m ²
1-15	Medicinos psichologo/psichoterapeuto kabinetas	9.94m ²
1-16	Atsipalaidavimo įgūdžių mokymo patalpa	24.88m ²
1-17	Sanitarinio mazgo tamburas	1.97m ²
1-18	Mokymų patalpa	6.25m ²
1-19	Sanitarinis mazgas	3.72m ²
1-20	Sanitarinis mazgas	1.23m ²
1-21	Laukiamasis	10.97m ²

Poz.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1-22	Grupinių konsultacijų patalpa	16.51m ²
1-23	Individualių konsultacijų patalpa	10.34m ²
1-24	Pacientų persirengimo patalpa	5.97m ²
1-25	Slaugytojų postas	12.16m ²
1-26	Pacientų stebėjimo patalpa	7.08m ²
1-27	Procedūrų kabinetas	6.54m ²
1-28	Pacientų valgymo ir poilsio patalpa	6.35m ²
1-29	Maisto ruošimo įgūdžių mokymo virtuvė	14.60m ²
1-30	Indų plovimo patalpa	2.71m ²
1-31	Koridorius	51.76m ²
1-32	Koridorius	9.36m ²
VISO		266.69m ²

	VAKARINIS FASADAS UAB "Vakarinis fasadas"			VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES, PSICHIATRIJOS KLINIKOS, PIRMO AUKŠTO DALIES PATALPŲ ČIURLIONIO G. NR. 12, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2026	LUBŲ PLANAS M 1:100		Laida
						A
TDP	UŽSAKOVAS: VŠĮ "RESPUBLIKINĖ ŠIAULIŲ LIGONINĖ"			ČIURLIONIO12-TDP-SA-BR-03	Lapas	Lapų
					1	1

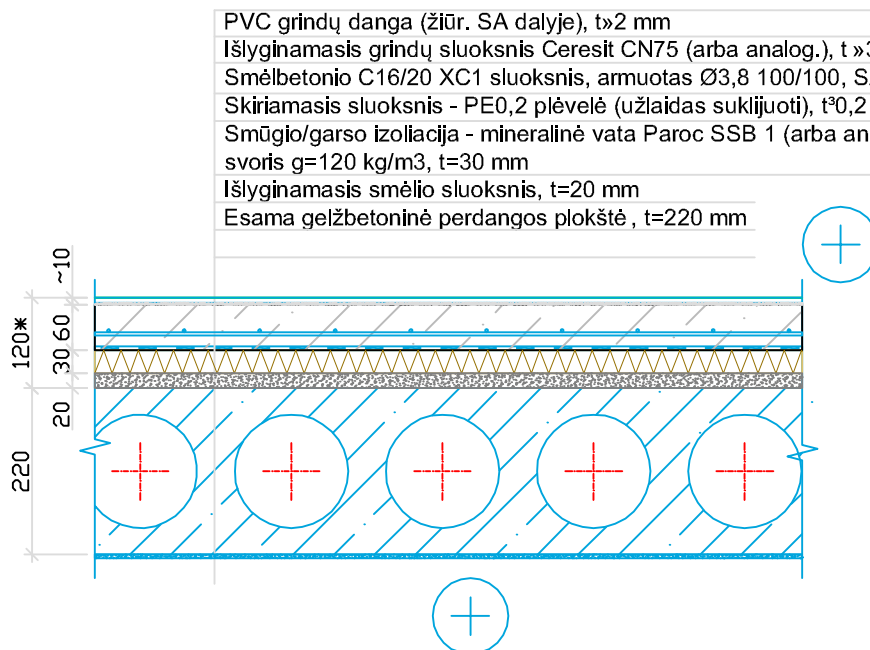
Vidaus durų specifikacija				
Žymėjimas	Eskizas	Varstymo kryptis Kairė	Kiekis vnt.	Aprašymas.
D-1		dešninės	9	pilnavidurės kompozicinės durys, dengtos laminatu - ažuolo imitacija, atsparios valymui ir dezinfikavimui, akustinė varža 30dB, grindyse be slenksčio. Rankena svirtinė, įleidžiama spyna, varčia su užkarpa, reguliuojama stakta su apgaubiančiais apvadais. Stakta ir apvadaai dengti laminatu. Ne mažiau trijų lankstų. Praėjimas šviesoje 90cm.
D-2		kairinės	6	pilnavidurės kompozicinės durys, dengtos laminatu - ažuolo imitacija, atsparios valymui ir dezinfikavimui, akustinė varža 30dB, grindyse be slenksčio. Rankena svirtinė, įleidžiama spyna, varčia su užkarpa, reguliuojama stakta su apgaubiančiais apvadais. Stakta ir apvadaai dengti laminatu. Ne mažiau trijų lankstų. Praėjimas šviesoje 90cm.
D-3		kairinės	1	pilnavidurės kompozicinės durys, dengtos laminatu - ažuolo imitacija, atsparios valymui ir dezinfikavimui, be slenksčio. Rankena svirtinė. Sklendė iš vidaus, vedinimo grotelės apačioje arba plyšys apačioje. Praėjimas šviesoje 90cm.
D-4		dešninės	1	pilnavidurės kompozicinės durys, dengtos laminatu - ažuolo imitacija, atsparios valymui ir dezinfikavimui, be slenksčio. Rankena svirtinė. Sklendė iš vidaus, vedinimo grotelės apačioje arba plyšys apačioje. Praėjimas šviesoje 90cm.

Vidaus durų specifikacija				
Žymėjimas	Eskizas	Varstymo kryptis Kairė	Kiekis vnt.	Aprašymas.
D-5		kairinės	1	Aluminio profilių, Baltos spalvos, atsparios valymui ir dezinfikavimui, grindyse be slenksčio. Rankena svirtinė, įleidžiama spyna. Praėjimo kontrolė. Praėjimas šviesoje pirmos varčios ne mažiau 90cm. Skaidrus saugus grūdintas stiklas. Ne mažiau trijų lankstų. Sandarios Sm-C3, pritraukėjas.
D-6		kairinės	1	Aluminio profilių, Baltos spalvos, atsparios valymui ir dezinfikavimui, grindyse be slenksčio. Rankena svirtinė, įleidžiama spyna. Praėjimo kontrolė. Praėjimas šviesoje pirmos varčios 90cm. Skaidrus saugus grūdintas stiklas. Ne mažiau trijų lankstų. Sandarios Sm-C3, pritraukėjas.
D-7 L-1			1	PVC profilių, Baltos spalvos, atsparios valymui ir dezinfikavimui, grindyse be slenksčio. Rankena svirtinė, įleidžiama spyna. Praėjimas šviesoje 90cm. Ne mažiau trijų lankstų. Skaidrus saugus grūdintas stiklas.
L-2			1	PVC profilių, Baltos spalvos, atsparios valymui ir dezinfikavimui, vidaus langas. Varstomas. Skaidrus saugus grūdintas stiklas.

- Pastabos:
- Prieš gaminant gaminius, būtina tikslinti išmatavimus pagal faktines angas.
 - Prieš gamybą derinti spalvas ir kitus techninius parametrus su statytoju.
 - Praėjimo kontrolę ir elektroninių spynų užduotį tikslinti prieš gamybą su statytoju.

				VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES, PSICHIATRIJOS KLINIKOS, PIRMO AUKŠTO DALIES PATALPŲ ČIURLIONIO G. NR. 12, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2026	DURŲ SPECIFIKACIJA			Laida
A791	archit.	A. VERNYS					0
TDP	UŽSAKOVAS: VšĮ "RESPUBLIKINĖ ŠIAULIŲ LIGONINĖ"			ČIURLIONIO12-TDP-SA-BR-04		Lapas	Lapų
						1	1

GRINDŲ DETALĖ TPD-1



PVC grindų danga (žiūr. SA dalyje), $t \geq 2$ mm
 Išlyginamasis grindų sluoksnis Ceresit CN75 (arba analog.), $t \geq 3-5$ mm
 Smėlbetonio C16/20 XC1 sluoksnis, armuotas $\emptyset 3,8$ 100/100, S240, $t=60$ mm
 Skiriamasis sluoksnis - PE0,2 plėvelė (užlaidas suklijuoti), $t \geq 0,2$ mm
 Smūgio/garso izoliacija - mineralinė vata Paroc SSB 1 (arba analog.), tūrinis
 svoris $g=120$ kg/m³, $t=30$ mm
 Išlyginamasis smėlio sluoksnis, $t=20$ mm
 Esama gelžbetoninė perdangos plokštė, $t=220$ mm

		UAB "Vakarinis fasadas"		VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES, PSICHIATRIJOS KLINIKOS, PIRMO AUKŠTO DALIES PATALPŲ ČIURLIONIO G. NR. 12, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2026	GRINDŲ DETALĖ	Laida
A791	archit.	A. VERNYS			0
TDP	UŽSAKOVAS: VŠĮ "RESPUBLIKINĖ ŠIAULIŲ LIGONINĖ"			ČIURLIONIO12-TDP-SA-BR-05	Lapas 1
					Lapų 1