

OBJEKTO PAVADINIMAS	Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą
OBJEKTO ADRESAS	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, sklypo kad. Nr. 5654/0003:437
STATYTOJAS	Padvarių socialinės globos namai
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Įvairių socialinių grupių
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2025
PROJEKTO NUMERIS	2538
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: Padvarių socialinės globos namai Įgaliotas asmuo Tomas Bartkus

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	BD-01	0	Bendroji dalis	BD
2	BD-01	0	Sklypo sutvarkymo dalis	SP
3	BD-01	0	Architektūros dalis	SA
4	BD-01	0	Konstrukcijų dalis	SK
5	BD-01	0	Elektrotechnikos dalis	E
6	BD-01	0	Gaisrinės saugos dalis	GSS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Titulinis	1	0	BENDROJI DALIS		1
2538-XX-TDP-BD.Z	2	0	Statinio projekto ir bylos sudėties žiniaraštis		2
2538-XX-TDP-BD.BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		4
2538-XX-TDP-BD.AR	13	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6
2538-XX-TDP-BD.TS	8	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJA		19
PRIEDAS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas		27
PRIEDAS	6	0	Specialieji architektūros reikalavimai		28
PRIEDAS	4	0	Vandentiekio ir nuotekų tinklu prisijungimo sąlygos		34
PRIEDAS	5	0	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje		38
PRIEDAS	3	0	Projektavimo techninė užduotis ir techninė specifikacija		43
PRIEDAS	1	0	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		46
2538-00-TDP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS		47
2538-00-TDP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		48
2538-00-TDP-SP.B-03	1	0	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		49
2538-00-TDP-SP.B-04	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		50
Titulinis	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS		51
2538-XX-TDP-BD.Z-XX-SP.AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		52
2538-00-TDP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS		60
2538-00-TDP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		61
2538-00-TDP-SP.B-03	1	0	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		62
2538-00-TDP-SP.B-04	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		63
Titulinis	1	0	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		64
2538-XX-TDP-BD.Z-XX-SA.AR	9	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		65
2538-01-TDP-SA.B-01	1	0	RŪSIO PLANAS (PRIEDANGA) (III korpusas, kadastriniame plane žymimas 5N2p)		74
2538-01-TDP-SA.B-02	1	0	RŪSIO PLANAS (PRIEDANGA) (II korpusas, kadastriniame plane žymimas 4N2p)		75
2538-01-TDP-SA.B-03	1	0	FASADŲ FRAGMENTAI TIES ĮRENGIAMOMIS DURIMIS		76
Titulinis	1	0	STATINIO KONSTRUKCINĖ DALIS		77
2538-XX-TDP-BD.Z-XX-SK.AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		78
2538-XX-TDP-BD.Z-XX-SK.TS	19	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		86
2538-01-TDP-SK.B-01	1	0	RŪSIO STATYBINIS PLANAS (PRIEDANGA) (III korpusas, kadastriniame plane žymimas 5N2p)		105
2538-01-TDP-SK.B-02	1	0	RŪSIO STATYBINIS PLANAS (PRIEDANGA) (II korpusas, kadastriniame plane žymimas 4N2p)		106

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2538-01-TDP-SK.B-03	1	0	PJŪVIS 1-1, 3-3 G/B SIENŲ KAMPŲ ARMAVIMO MAZGAI		107
2538-01-TDP-SK.B-04	1	0	PJŪVIS 2-2, 4-4		108
2538-01-TDP-SK.B-05	1	0	SĄRAMŲ EKSPLIKACIJA MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		109
Titulinis	1	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS DALIS		110
2538-XX-TDP-BD.Z-XX-E.AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		111
2538-01-TDP-E.B-01.1	1	0	RŪSIO (PRIEDANGOS) (II KORPUSO, KADASTRINIAME PLANE ŽYMIMO 4N2p) SKLYPO AJS-1 PRINCIPINĖ SUJUNGIMO SCHEMA		119
2538-01-TDP-E.B-01.2	1	0	RŪSIO (PRIEDANGOS) (III KORPUSO, KADASTRINIAME PLANE ŽYMIMO 5N2p) SKLYPO AJS-1 PRINCIPINĖ SUJUNGIMO SCHEMA		120
2538-01-TDP-E.B-02.1	1	0	RŪSIO (PRIEDANGOS) (II KORPUSAS, KADASTRINIAME PLANE ŽYMIMO 4N2p) SU EL. JĖGOS TINKLAIS, M1:100		121
2538-01-TDP-E.B-02.2	1	0	RŪSIO (PRIEDANGOS) (III KORPUSAS, KADASTRINIAME PLANE ŽYMIMAS 5N2p) SU EL. JĖGOS TINKLAIS, M1:100		122
2538-01-TDP-E.B-03.1	1	0	RŪSIO (PRIEDANGOS) (II KORPUSAS, KADASTRINIAME PLANE ŽYMIMAS 4N2p) SU APŠVIETIMO TINKLAIS, M1:100		123
2538-01-TDP-E.B-03.2	1	0	RŪSIO (PRIEDANGOS) (III KORPUSAS, KADASTRINIAME PLANE ŽYMIMAS 5N2p) SU APŠVIETIMO TINKLAIS, M1:100		124
Titulinis	1	0	GAISRINĖS SAUGOS DALIS		125
2538-XX-TDP-BD.Z-XX-G.AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		126
2538-01-TDP-GSS.B-01	1	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SUJUNGIMO SCHEMA		134
2538-01-TDP-GSS.B-02	1	0	ŽMONIŲ SU NEGALIA PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SUJUNGIMO SCHEMA		135
2538-01-TDP-GSS.B-03	1	0	RŪSIO PLANAS (PRIEDANGA) (II KORPUSAS, KADASTRINIAME PLANE ŽYMIMAS 4N2p) SU GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS TINKLAIS, M1:100		136
2538-01-TDP-GSS.B-04	1	0	RŪSIO PLANAS (PRIEDANGA) (III KORPUSAS, KADASTRINIAME PLANE ŽYMIMAS 5N2p) SU GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS TINKLAIS, M1:100		137
	137		Bendras bylos lapų skaičius		

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	76455	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	5343	Buvo – 5266 m ² Padidėja pastačius pandusus ir avarinius išėjimus
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	Buvo – 7 % (nepasikeičia)
4. sklypo užstatymo tankumas	%	9	Buvo – 9 %
5. apželdintas sklypo plotas	%	85	
II. PASTATAI			
1. Įvairių socialinių grupių paskirtis pastatas (unik. Nr. 5697-8006-9034)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1763,83	Nekeičiama
1.4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1315,38	Nekeičiama
1.5. Pastato tūris.*	m ³	6623	Nekeičiama
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Nekeičiama
1.7. Pastato aukštis. *	m	6,6	Nekeičiama
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	Nekeičiama
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
1.9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą.	vnt. ir buto Nr.	-	
1.10. Energinio naudingumo klasė.		C	Nekeičiama
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	Nekeičiama
1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Nekeičiama
1.13. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	
2. Įvairių socialinių grupių paskirtis pastatas (unik. Nr. 5697-8006-9045)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2 Priklausinys	vnt.	-	
2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1666,23	Nekeičiama
2.4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1255,70	Nekeičiama
2.5. Pastato tūris.*	m ³	6658	Nekeičiama
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Nekeičiama
2.7. Pastato aukštis. *	m	6,3	Nekeičiama

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	Nekeičiama
2.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą.	vnt. ir buto Nr.	-	
2.10. Energinio naudingumo klasė.		C	Nekeičiama
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	Nekeičiama
2.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Nekeičiama
2.13. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Turtinių objektų formavimas nenumatomas	-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø110	m	7,0	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø110	mm	110	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo dangos (takas)	m ²	17	
2. Kiemo aikštelė (unik.Nr. 4400-2383-0000)	m ²	5756	Esamas plotas – 5796 m ² , Sumažėja įrengus pandusus ir avarinius išėjimus
3. Pandusas prie pastato unik.nr. 5697-8006-9034, žymėjimas kadastro plane 4N2p, (užstatytas plotas 29,52 m ² , aukštis 2,02 m)	K	243	$K = S \times H^3$
4. Pandusas prie pastato unik.nr. 5697-8006-9045, žymėjimas kadastro plane 5N2p, (užstatytas plotas 32,63 m ² , aukštis 2,02 m)	K	269	$K = S \times H^3$
5. Avarinis išėjimas prie pastato unik.nr. 5697-8006-9034, žymėjimas kadastro plane 4N2p, (užstatytas plotas 7,74 m ² , aukštis 2,673 m)	K	148	$K = S \times H^3$
6. Avarinis išėjimas prie pastato unik.nr. 5697-8006-9045, žymėjimas kadastro plane 5N2p, (užstatytas plotas 7,38 m ² , aukštis 2,723 m)	K	149	$K = S \times H^3$

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Padvarių socialinės globos namai

TVIRTINU: Įgaliotas asmuo Tomas Bartkus

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuviene	37989	
Ruošė	Tomas Bartkus	015329	

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą.

Adresas (Statybos vieta). Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12.

Statytojas (užsakovas). Padvarių socialinės globos namai.

Projekto laida. 0.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projektuoto rengėjai.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989, SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251, SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329, SK PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 32683.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Bendrabutis (unik.Nr. 5697-8006-9034, žymėjimas kadastro plane 4N2p)

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas;

Statinio paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių;

Statinio paskirtis: Įvairių socialinių grupių;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Pastaba: Statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas nes statinio išvaizda keičiama pastatui kuris nepatenka į saugomas teritorijas, nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, LR Statybos įstatymo 27 straipsnis, 1 dalis.

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Bendrabutis (unik.Nr. 5697-8006-9045, žymėjimas kadastro plane 5N2p)

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas;

Statinio paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių;

Statinio paskirtis: Įvairių socialinių grupių;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Pastaba: Statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas nes statinio išvaizda keičiama pastatui kuris nepatenka į saugomas teritorijas, nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, LR Statybos įstatymo 27 straipsnis, 1 dalis.

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Pastaba: Statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, nes statinio kategorija – nesudėtingasis I gr., LR Statybos įstatymo 27 straipsnis, 1 dalis.

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Pandusas prie pastato unik.nr. 5697-8006-9034, žymėjimas kadastro plane 4N2p;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: kitos paskirties;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Pastaba: Statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, nes statinio kategorija – nesudėtingasis I gr., LR Statybos įstatymo 27 straipsnis, 1 dalis.

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Pandusas prie pastato unik.nr. 5697-8006-9045, žymėjimas kadastro plane 5N2p;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: kitos paskirties;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Pastaba: Statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, nes statinio kategorija – nesudėtingasis I gr., LR Statybos įstatymo 27 straipsnis, 1 dalis.

Statinio numeris: 06;

Statinio pavadinimas: Avarinis išėjimas prie pastato unik.nr. 5697-8006-9034, žymėjimas kadastro plane 4N2p;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: kitos paskirties;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Pastaba: Statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, nes statinio kategorija –

nesudėtingasis I gr., LR Statybos įstatymo 27 straipsnis, 1 dalis.

Statinio numeris: 07;

Statinio pavadinimas: Avarinis išėjimas prie pastato unik.nr. 5697-8006-9045, žymėjimas kadastro plane 5N2p;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: kitos paskirties;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Pastaba: Statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, nes statinio kategorija – nesudėtingasis I gr., LR Statybos įstatymo 27 straipsnis, 1 dalis.

Statinio numeris: 08;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė (unik.Nr. 4400-2383-0000);

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: kitos paskirties;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr.;

Pastaba: Statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, nes statyba atliekama kaimo vietovėje, ne mieste, ne saugomose teritorijose.

Statinio numeris: 09;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: kitos paskirties;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Pastaba: Statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, nes statinio kategorija – nesudėtingasis I gr., LR Statybos įstatymo 27 straipsnis, 1 dalis.

Pranešimas apie statybos pradžią.

Bendrabučių remonto darbams nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento, bet privaloma pranešti apie statybos pradžią, pagal LR Statybos įstatymą.

Visuomenės informavimas. Numatoma statybos rūšis kapitalinis remontas, visuomenės informavimas neprivalomas (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktas), visuomenės informavimas neatliekamas.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Žemės reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole.

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra melioracijos statiniai ir įrenginiai.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Greta sklypo yra gyvenamųjų pastatų.

Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais. Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano.

Vadovaujantis ištrauka sklypas patenka į esamo užstatymo zoną, kur dominuoja gyvenamieji pastatai.



	G3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona: G3 – esama užstatyta zona	Dominuojantys: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė)
	G3p	G3p – nauja plėtra (prioritetinė)	Papildantys: mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės
	G3n	G3n – nauja plėtra (neprioritetinė)	infrastruktūros teritorija, aikštė (kitos paskirties žemė)
	G3x	G3x – nauja plėtra (rezervinė)	

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumo procentas nekeičiami.

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Remonto metu sklype projektuojamas dvi priedangos, pastatų rūsiuose. Pastato ir patalpų paskirtis nekeičiama, pastate gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatų aukštų skaičius nekeičiamas.

Patekimui į projektuojamas priedangas numatomi nauji įėjimai iš lauko į rūsius ir avariniai išėjimai.

Kapitališkai remontuojamų pastatų rūsiuose įrengiamos priedangos, keičiami patalpų planavimo

sprendiniai.

Įrengiamos patalpos: Koridorius, Sandėlis, Sanitarinis mazgas, Žmonių apsaugos patalpa, Suslėgto oro ir deguonies/Geriamo vandens bakų saugyklos, Medicininių priemonių sandėlis, Maisto ruošimo zona/maisto sandėlis, Techninė patalpa/vandens sandėlis, Atliekų konteinerių patalpa.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Kapitališkai remontuojamų pastatų fasadų sprendiniai nekeičiami.

Fasadų apdaila esama: sienų – tinkas, apdailinės plokštės spalva – balta, langai – plastikiniai, spalva – balta, lauko durys – plastikinės, spalva balta. Projektuojamos naujos durys metalinės, spalva – pilka.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – pilka.

Pastato stogas – plokščias, stogo danga – bituminė prilydoma stogo danga, spalva – pilka.

Langai patalpų viduje – balti.

Sienų vidaus apdaila – medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

Sienos – esamos plytų mūras, pamatai – gelžbetoniniai, stogo konstrukcija gelžbetoninio denginio.

Priedangos įrengimo sprendiniai.

Priedangoje numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti.

Priedangoje neformuojamos atskiros patalpos, tačiau įėjimui ir išėjimui keliami šie reikalavimai:

Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą yra pritaikomi riboto judumo asmenims.

Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis yra ne mažesnis kaip 0,8 m.

Priedangoje projektuojamas vienas įėjimas ir išėjimas, ir projektuojamas vienas avarinis įėjimas ir išėjimas.

Įėjimo ir išėjimo durys iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.

Evakuacijos iš priedangos kelyje draudžiama numatyti lifthus ir keltuvus.

Priedangos turi būti įrengiamos kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.

Priedangos patalpose yra numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.

Priedangos konstrukcijų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų).

Priedangos konstrukcijai naudojamos pastato laikančiųjų konstrukcijų dalis.

Priedangos konstrukcija yra iš masyvių konstrukcijų elementų – surenkamo gelžbetonio, mūro konstrukcijų.

Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktai.

Priedangoje draudžiami langai.

Avarinio išėjimo angos uždarymo konstrukcija turi būti išardoma, o aplink angą esantis dirvožemis lengvai iškasamas.

Pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.

Avarinio išėjimo koridorius iš priedangos tęsiasi po žeme už griūties zonos ribų.

Šildymo sistema. Priedangoje numatomas rezervinis šilumos šaltinis – elektriniai šildytuvai, jie gali būti pristatomi per priedangos statinio paruošimo naudoti laiką.

Vėdinimo sistema. Vėdinimas numatomas natūralus per ortakius sienose. Kurie ekstremaliosios situacijos gali būti nespėcinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos. Vandens tiekimo sistemą su ne mažiau kaip vienu vandens paėmimo čiaupu ir vandens surinkimo trapu. Trapas sujungiamas su bendra pastato nuotekų išleidimo sistema.

Priedangoje įrengiami tualetai.

Elektros sistema. Įrengiama rezervinio elektros energijos tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistema, iš elektros generatoriaus. Rezervinis elektros generatorius ir kuras turi būti pristatomas per priedangos parengimo naudoti laiką. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – minimalus patalpų temperatūros palaikymas, ryšio priemonių funkcionalumo užtikrinimas ir apšvietimas.

Vidaus elektros tinklas. Kištukiniai elektros lizdai paruošiami naudoti per priedangos parengimo naudoti laiką.

Priedangoje įrengiamas apšvietimas.

Priedangoje įrengiamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas esamas iš centralizuotų tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas esamas centralizuotais tinklais.

Lietaus vanduo surenkamas esamais lietaus nuotekų tinklais ir nuvedamas į centralizuotus tinklus.

Lietaus nuotekų nuvedimui nuo pastato užtikrinti, projektuojama D110 skersmens lietaus nuotekų linija, kuri prijungiama prie esamo lietaus nuotekų tinklo. Prijungimo vietoje ir surinkimo vietoje projektuojami D315 skersmens PVC šulinėliai,

Elektros įvadas esamas.

Pastato šildymas esamas centrinis.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Padvarių kaime esamos Vilties gatvės, danga – asfaltas.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Triukšmo lygiai ties projektuojamo pastato fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Gaisriniu požiriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiriu pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Greta pastato (kadastro žymuo 4N2P) esama lietaus nuotekų linija perjunginama į greta esančia lietaus nuotekų liniją.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Pastatas lieka C energetinio naudingumo klasės.

Statinių statybos būdas. Statybos darbus vykdyti numatoma rangos būdu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos bus kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi kieme.

Užbaigus statybos darbus, statybos vieta turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

–Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 150 kg;

–Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

–betonas (kodas 17 01 01)– 300 kg;

–gipsas (kodas 17 08 02)– 200 kg;

–mineralinė akmens vata (kodas 17 06 04)– 200 kg;

–polietileno plėvelė (kodas 17 06 04)– 20 kg;

–metalo profiliai (kodas 19 10 01)– 60 kg;

–mediena (kodas 03 03 01)– 210 kg;

–Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

–plastikinė tara (kodas 17 02 03)– 10 kg;

–popierius (kodas 19 12 01) – 10 kg;

–pakuotės (kodas 15 01 01) – 60 kg.

–Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

–dažai (kodas 08 01 05)– 5 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti

statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

2. GAISRINĖ SAUGA

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojeingumo klasė.

Projektuojamo pastato gaisro pavojeingumo grupė:

- bendrabutis – P.1.4 (Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai);

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai statiniui projektuojamas pastatas priskiriamas: II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [2.50] 35 punktu, gaisro apkrovos tankį būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, šiuo atveju pastato atsparumas ugniai yra priimamas – II, todėl gaisro apkrovos tankis nėra skaičiuojamas, o taip pat pagal 1 lentelę II atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos tankio reikalavimai netaikomi.

Statinio laikančių ir nelaikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti 1 lentelėje nurodytus duomenis:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai - 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas.

Leistinas projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.1) = 1481 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{abs} = 1/10 = 0.1.$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas – $1116 \text{ m}^2 < 1481 \text{ m}^2$, mažesnis už maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą.

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų sklype ir kituose sklypuose yra daugiau nei 10 m.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Projektuojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastato patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojaus klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastato patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Pastato ir projektuojamų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – nenustatoma.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis iš priedangos – 39 m. Evakuacijos durų plotis ne mažesnis kaip 0.8 m.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	BFL–s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–s1 (2 pastaba)
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–s1

Pastabos:

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).

Užlipimui ant stogo stacionarios kopėčios neprojektuojamos kadangi aukštis iki stogo kraigo mažesnis nei 10m.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto keliai išlieka esami ir tuo pačiu bus naudojami projektuojama pastatui aptarnauti, atstumas nuo privažiavimo vietos iki gesinamo pastato mažesnis nei 25 m, privažiavimo kelių pločiai didesni nei 3.5 m, privažiavimo aukštis didesnis nei 4.5 m. Apsisukimas taip pat užtikrinamas ir yra didesnis nei 12x12 m. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Vadovaujantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ [2.57] 2 lentele pastato stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nereikia.

Vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių [2.52] 1 lentele, pastatų vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, kadangi pastato tūris ir aukštis mažesnis už nurodytą 1 lentelėje.

Projektuojamose priedangose numatomi po tris nešiojamus gesintuvai 6 kg talpos. Gesintuvai bus laikomi koridoriuose prie išėjimų ir koridoriuose.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m. Iki telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Pastato apšiltinimas šiuo projektu nenumatomas. Apdaila lieka esama.

Stogo dangos degumo klasė nekeičiama.

Statinio laikančios konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo gaisro ir turi atitikti aiškinamojo rašto „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“ 1 lentelės reikalavimus.

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai patalpoje įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis [2.56].

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis pagal reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos, konejeriai ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai gaisrą sulaikantys įrenginiai, sklendės, užtvartai neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus ir vandens telkinių turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.

Pastatų žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

3. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);

- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslanguių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;

- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.

7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

11. Metalinės konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

12. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPTIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.

2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ

T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO ĮĮ

2538-TDP-01-BD.AR. Laida: 0. Lapas 11 iš 13

STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;

5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
- 4.2.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr. 138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

- 4.2.27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.29. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.30. STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“.*
- 4.2.31. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:***
- 4.2.32. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- 4.2.33. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.34. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- 4.2.35. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.36. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.37. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.38. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.39. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. *
- 4.2.40. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.41. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.42. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.44. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.45. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.46. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.47. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.48. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.49. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.50. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*
- 4.2.51. Kretingos rajono bendrasis planas.

*Pastaba. Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Ruošė	Tomas Bartkus	015329	

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

◆ Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

◆ Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

◆ Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr. 138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.*
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-

20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*

◆ **Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:***

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr. 127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr. 144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr. 145-5858; 2011, Nr. 164-7842).*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr. 23-1137; 2011-06-21 Nr. 75-3661).*
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-

173).*

- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

2.1. Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo, įmonėje turintis statybos darbų vadovą, atitinkantį STR 1.02.06:2012 nustatytus reikalavimus.

2.2. Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683).

2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

3.1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas (STR 1.02.01:2017), statybos darbams ir jų priežiūrai turi vadovauti specialistai atestuoti statiniams, esantiems kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

3.2. Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei atestuotas, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683).

3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:

4.1. Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683). Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

4.2. Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

4.3. Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

4.4. Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

4.5. Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų

įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandenų plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietyje nuostatai.

4.6. Įmonės įsigyjamoms ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

4.7. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

4.8. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

4.9. Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

4.10. Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

4.11. Statybvietyje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

4.12. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

4.13. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

4.14. Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis LR SAM 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

4.15. Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

4.16. Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų

netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

4.17. Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

4.18. Geriamasis vanduo į statybos aikštelę bus atvežamas 5 litrų tūrio vandens talpose.

4. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

5.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas; (Techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių):

- statinys neypatingas, būtina projekto ekspertizė dėl žmonių su negalia reikalavimų;

5.2. Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.:

- statybos rūšis – kapitalinis remontas, geologiniai tyrimai ir kiti tyrimai nebūtini;

5.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.:

- statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas pagal būtinumą;

- pastačius statinius – atlikti statinių (pastato ir inžinerinių tinklų) geodezines nuotraukas;

- pastačius statinius – paruošti statinių kadastrinius matavimus.;

- projekto sprendiniuose atlikti žymą „TAIP PASTATYTA“.

- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;

- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;

- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;

- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);

- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nusikęsti;

- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;

- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;

- Darbai kesonuose ir darbai baro kameroje;

- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;

- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

- rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

- statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

- Projektą rengia vienas projektuotojas, todėl statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių neskiriamas.

- Atliekant statybos darbus, jei objektą statys daugiau negu vienas rangovas, turi būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurie statinio statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 14 punkte nurodytas pareigas.

- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), „Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka“ nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

- Reikalingas statybos leidimas statiniui statyti.

- Iki statybos darbų pradžios būtina parengti Darbo projektą;

- Statybos darbų žurnalas.

- Paslėptų darbų aktai.

- Inžinerinių tinklų bandymai.

- Objekto statybos metu naujų inžinerinių tinklų statyti nenumatoma, tinklų geodezinių nuotraukų rengti nebūtina.

- Projekto brėžiniai ir techninės specifikacijos turi būti su techninės priežiūros vadovo užrašu „Taip pastatyta“.

5.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka:

5.4.1. techninio projekto esminiai pakeitimai turi būti derinami su projektuotoju ir statybos techninės priežiūros vadovu.

5.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.:

5.5.1. ruošiamos dvi projekto originalios bylos ir įteikiamos statytojui.

5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

6.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais:

- statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas;

- statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą (Žin., 2012-07-26, Nr. 89-4665);

- įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;

- medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais;

6.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.):

- draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius;

- vadovautis Darbo su asbestu nuostatais;

6.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

- medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;

- prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;

- visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

6.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė:

- atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

6.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.:

- statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

- medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka:

6.6.1. Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

6.6.2. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

6.6.3. Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

6.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka:

- pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams.

6. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

7.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas:

- Pastatų griovimas sklype nenumatomas.
- Susidarančios statybinės atliekos turi būti kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose.
- Statybvietėje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

- Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

7.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas:

- medžių, krūmų kirtimas nenumatomas;
- augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams;

7.3. būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems:

- pastato statybai atlikti laikinų pastatų ir tinklų, kelių nereikia;
- elektros tiekimas numatomas iš elektros apskaitos spintoje įrengtos rozetės;

7.4. kiti nurodymai:

- nėra.

7. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

8.1. statinių statybos eiliškumas:

- kadangi statomas tik vienas statinys, eiliškumas nenustatomas, darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradedami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti;

8.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai:

- specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi;
- statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais;

8.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

- pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;
- transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

8. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

9.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

- statybos darbų žurnalų pildymas. Jei būtina, subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

- paslėptų darbų aktų ruošimas;
- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą;

9.2. statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai:

- atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 28 str. statytojas ar jo teisės ir pareigas perėmęs asmuo surašo reikiamus prašymus ir dokumentus ir teikia LR valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Ruošė	Tomas Bartkus	015329	

	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	
Eil. Nr.	PRITARIANČIŲ INSTITUCIJŲ PAVADINIMAS	Lapų skaičius
1.	Kretingos rajono savivaldybės Žemės ūkio skyrius	1
2.	AB Telia Lietuva	1
3.	AB Energijos skirstymo operatorius	1
4.	AB Kretingos vandenys	1
5.		
6.		

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Padvarių socialinės globos namai, 190794892, Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. sgn@padvariai.lt, tel. +37044548378

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250723-00046, 2025-07-23

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Padvarių socialinės globos namai, 190794892, Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. sgn@padvariai.lt, tel. +37044548378

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Ivairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Ivairių socialinių grupių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5654/0003:437

Unikalus Nr. 5697-8006-9045

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomos teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimų suplanuotų sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama, nekeičiama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Priedangos įrengimas.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas, nekeičiamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5654/0003:167, VILTIES G.12 PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS (T2-159; 2013-05-30)

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5654/0003:167, VILTIES G.12 PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS (T2-159; 2013-05-30)

6. Užstatymo tipas Pagal ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5654/0003:167, VILTIES G.12 PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS (T2-159; 2013-05-30)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Numatyti gausesnį apželdinimą nuo gyvenamųjų žemės sklypų siekiant slopinti taršą ir triukšmą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbiu statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatas savo turio, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Įvairių socialinių grupių Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5654/0003:437

Unikalus Nr. 5697-8006-9034

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą.

želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama, nekeičiama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Priedangos įrengimas.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas, nekeičiamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5654/0003:167, VILTIES G.12 PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS (T2-159; 2013-05-30)

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5654/0003:167, VILTIES G.12 PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS (T2-159; 2013-05-30)

6. Užstatymo tipas Pagal ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5654/0003:167, VILTIES G.12 PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS (T2-159; 2013-05-30)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Numatyti gausesnį apželdinimą nuo gyvenamųjų žemės sklypų siekiant slopinti taršą ir triukšmą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbiu statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatas savo turio, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23 Nr. SRD-35-250723-00046
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-23 17:14:37 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-23 17:14:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-23 17:15:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-23 17:15:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23 Nr. SARD-35-250723-00046
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-24 08:55:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-24 08:55:05 Avilys SDP eDocs



Padvarių socialinės globos namai
Vilties g. 12, Padvarių k., Kretingos r. sav.

2025-07-16 Nr. 16-208
Į 2025-07-04 prašymą Nr. 1-830

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unikalus Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Vilties g. 12, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą.** Statytojas / užsakovas (įgaliotas asmuo): **Padvarių socialinės globos namai tel. +370 445 48378, įgaliotas asmuo Tomas Bartkus tel. +370 673 42503.**

Bendra informacija:

Išsaugoti žemės sklype esančius UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamus vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Numatyti sprendinius, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą, jeigu būtų žeminama arba aukštinama žemės paviršiaus danga. Išsaugoti esamų šulinių dangčius, kad jie nebūtų pažeisti ir būtų tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Esami tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos darbų vykdymo ir tinklų iškėlimo metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų. Projektuojant esamų tinklų iškėlimą, būtina parengti tinklų iškėlimo projektą. Nustatyta tvarka gauti UAB „Kretingos vandenys“ pritarimą projektui.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatant naudoti esamą vandentiekio įvadą, įvertinti jo techninę būklę. Nustačius vandentiekio tinklų vamzdyno neatitikimus STR 2.07.01:2003 reikalavimams, rekonstruoti esamą arba projektuoti naują vandentiekio įvadą, prijungimą projektuojant prie artimiausių UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždarojoji armatūra su guma vulkanizuotu sklėsčiu.

Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatant naudoti esamą buitinių nuotekų tinklų išvadą, įvertinti jo techninę būklę. Nustačius buitinių nuotekų tinklų išvado neatitikimus STR 2.07.01:2003 ir „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimams, rekonstruoti esamą arba projektuoti naują buitinių nuotekų tinklų išvadą, prijungimą projektuojant prie artimiausių UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-629 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“ IV skyriaus, 27 p. rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančio uždarojojo įtaiso.

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatant naudoti esamą paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvadą, įvertinti jo techninę būklę. Nustačius paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvado neatitikimus STR 2.07.01:2003 ir „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimams, rekonstruoti esamą arba projektuoti naują paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvadą, prijungimą projektuojant prie artimiausių UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projektuojant vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 373 p. informuojame, kad pagal vandens tiekimo patikimumą UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamas vandentiekio tinklas yra priskirtas **trečiai kategorijai**.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys“ pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ el. paštu info@kretingosvandenys.lt arba tel.: +370 640 11334, +370 626 20571, 0 445 78 572. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užtaisant vamzdynų perėjimus per pastato konstrukcijas ir prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės eksploatuojamų tinklų ir vandens apskaitos prietaiso sumontavimui.

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys“ pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis).

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Plėtros skyriaus vadovė



Silvija Lukauskienė

Eglė Lekstutytė, tel. (0 445) 43 838, el. p. egle.lekstutyte@kretingosvandenys.lt

TECHNINĖ ATMINTINĖ GYVENTOJAMS, VYKDANTIEMS PRISIJUNGIMUS PRIE VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ

Reikalavimai, prisijungiant prie vandentiekio tinklų

- ❖ Vandentiekio įvadai klojami iš plastikinių 32 mm skersmens vamzdžių (PE d32 PN10), skirtų geriamam vandeniui (*klojant vandentiekio tinklus ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas į STR 2.07.01.2003 ir LST EN 805*).
- ❖ Vandentiekio tinklai dėl galimo vandens užšalimo klojami ne mažiau kaip 1,5 gylyje.
- ❖ Horizontalus atstumas nuo vandentiekio vamzdžio iki pastato turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m (kad įvykus vandentiekio avarijai neišplautų pastato pamatų); horizontalus atstumas iki buitinių nuotekų tinklų turi būti ne mažesnis kaip 0,5m (1,5 m prošvaisoje). Neišlaikius šių atstumų vandentiekio vamzdis įrengiamas apsauginiame dėkle (vamzdis vamzdyje). Apsauginio dėklo skersmuo turi būti du kartus didesnis už vamzdžio skersmenį.
- ❖ *Pasiklojus tinklus, prieš užkasant tranšėją, informuoti UAB „Kretingos vandenys“ atsakingas tarnybas.*

Reikalavimai, prisijungiant prie buitinių nuotekų tinklų

- ❖ Nuotekų vamzdynai montuojami iš plastikinių 110mm ar 160mm skersmens vamzdžių (*vamzdynai ir nuotakyno detalės privalo atitikti standarto LST ISO EN 476:2000 reikalavimus*).
- ❖ Buitinių nuotekų tinklai klojami tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.
- ❖ Būtinai minimalūs nuotekų tinklų nuolydžiai: vamzdžiui Ø110 mm–0,02 (2 cm į 1 metrą), vamzdžiui Ø160 mm–0,01 mm (1 cm į 1 metrą).
- ❖ Atstumas nuo lauke įrengto buitinių nuotekų vamzdžio iki pastato turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m. Neišlaikius atstumų buitinių nuotekų tinklų vamzdis pravedamas apsauginiame dėkle (vamzdis vamzdyje). Apsauginio dėklo skersmuo turi būti du kartus didesnis už vamzdžio skersmenį.

ŠULINIAI

Visuose posūkiuose, vamzdynų skersmens ar nuolydžio pasikeitimo vietose, ilguose tiesiuose ruožuose ne rečiau kaip kas 10 m. (jeigu vamzdis Ø110mm) ir ne rečiau kaip 35 m (jeigu vamzdis Ø160mm) statomi šuliniai, kurių uždarymui įrengiami sandarūs kalaus ketaus dangčiai. Numačius naudoti šulinius iš g/b surenkamų elementų šuliniuose turi būti įrengiami latakai. Atviras nuotekų kritimas leidžiamas, kai aukštis ne didesnis kaip 0,3 m, kai aukštis didesnis, įrengiamas kritimo stovas (kai šulinio diametras yra 1,0 m įrengiamas išorinis kritimo stovas, kai šulinio diametras yra 1,5 m įrengiamas vidinis kritimo stovas).

Plastikiniai šuliniai įrengiami pagal plastikinių šulinių montavimo taisykles. Pajungimo vamzdį jungiant ne į PVC šulinio dugną, bet į šulinio stovą, t.y. gofruotą vamzdį, anga jame išpjaujama specialiu apvaliu pjūkle (karūna), įmontuojama guminė tarpinė ir įstatomas prijungimo tarpiklis- mova.

- ❖ *Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinius nuotekų tinklus. Patikrinimo metu nustatytas prijungimas yra baudžiamas.*

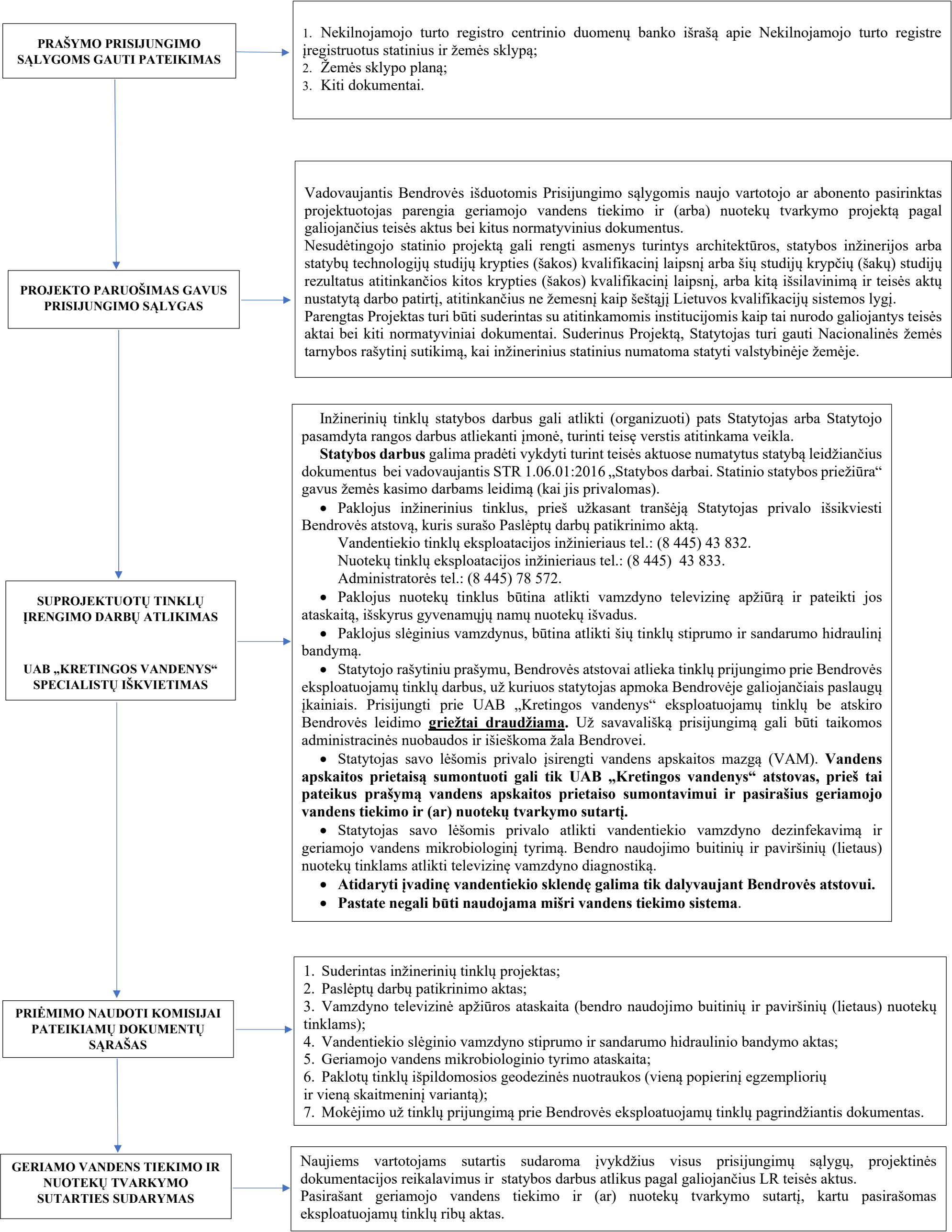
Reikalavimai vandens apskaitos mazgo įrengimui (VAM)

- ❖ Pastato įvadinis VAM turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5 °C.
- ❖ Kai pastato patalpos priklauso skirtingiems savininkams arba naudojamos skirtingų nuomininkų, kiekvienam savininkui arba naudotojui gali būti įrengti papildomieji VAM.

Informacijos

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus privaloma gauti rašytinius sutikimus (susitarimus) žemės sklypo bendraturčių – kai žemės sklypas nuosavybės teise priklauso dviem (keliems) bendraturčiams; žemės sklypo savininko ar valdytojo – kai statinį numatoma statyti ar rekonstruoti ne statytojui priklausančiame ar valdomame žemės sklype. Statant valstybinėje žemėje privaloma gauti valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto rašytinį sutikimą ar susitarimą. Jeigu horizontalus atstumas nuo lauke įrengtų vandentiekio ir/ar buitinių nuotekų tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos yra mažiau nei 1 m, būtina gauti rašytinę kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.

PRISIJUNGIMO PRIE VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ TVARKOS EIGA





KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. +370 445 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222
Žemės ūkio skyriaus duomenys: J. Pabrėžos g. 8, LT-97129 Kretinga, tel. +370 445 53 135

Padvarių socialinės globos namai
rita.tomoprojektai@gmail.com

2025-07-09 Nr. TSM-150
Į 2025-07-04 Nr. 2538

TVIRTINU:
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
vyr. inžinierius (patarėjas),
vykdantis Žemės ūkio skyriaus vedėjo funkcijas

Petras Šadreika

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI Kretinga

Įvairių socialinių grupių paskirties pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045, adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, sklypo kad. Nr. 5654/0003:437) kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą.

(statinio pavadinimas)

Padvarių socialinės globos namai (pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Iškelti. Į sklypą patenka bendro naudojimo melioracijos drenažo rinktuvai D75 mm, D50 mm diametro, kurie turi apsaugos zonas – 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos. Tiksliai nustatčius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, melioracijos drenažo rinktuvo apsaugos zoną galima sumažinti iki 5 metrų (į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos).

Jei pastato priedanga (toliau – Statinys) bus projektuojama drenažo rinktuvo apsaugos zonoje, rinktuvą reikia iškelti ne mažiau kaip 5 m. nuo Statinio, perklojant aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniais vamzdžiais.

2. Pertvarkyti:

2.1 Minimalus pertvarkomo drenažo rinktuvo ar sausintuvo ilgis - 5 m nuo statinio briaunos arba inžinerinio tinklo ašies.

2.2 Jei statybos metu bus pažeistos drenos, kurioms nenustatyta apsaugos zona, jas atstatyti arba pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kiti daiktai ir nebūtų pablogintas drenažo veikimas.

2.3 Jei bus pertvarkomi melioracijos statiniai, juos pertvarkyti taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžės ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasimo darbų.

3. Įrengti:

3.1 Perklojant rinktuvą aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniais vamzdžiais, galuose įrengti apžiūros šulinėlius.

3.2 Įrengti naujus melioracijos statinius arba jų dalis, kurių naudojimas dėl projektuojamo Statinio gali pablogėti.

4. Kiti. Melioracijos drenažų rinktuvų trasas tikslinti vietoje (atsikاسus).

Kai melioruotoje žemėje nustatomiems žemės kasimo ar kitiems darbams atlikti būtinas melioracijos statinių perkėlimas į kitą vietą arba kitoks jų pertvarkymas, užsakovas savo lėšomis parengia melioracijos statinių projektą. Melioracijos statinių atstatymo projektai turi būti rengiami vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 3D-1 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo;

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 3D-2 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo;

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218 MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo ir kitais galiojančiais melioracijos techninių reglamentų reikalavimais.

Saugant požeminį drenažo tinklą draudžiama išleisti nuotekas į drenažo sistemas.

Prieš vykdant darbus informuoti Žemės ūkio skyriaus specialistus tel. +370 655 23835 (jeigu planuojamas drenažo rinktuvo apvedimas).

Vadovaujantis MTR 1.12.01:2008 53 punktu, bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsaugos zona, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, įrengti nepratekančius dirbtinius vandens telkinius. Tik tiksliai nustčius (atsikاسus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).

5. Pateikti. Melioracijos klausimų sprendimus ir baigtų objektų išpildomąsias nuotraukas mūsų skyriui pateikti skaitmeninėje formoje DWG formatu.

6. Techninių sąlygų galiojimo laikas – 5 metai, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, techninės sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

PRIDEDAMA. Melioracijos drenažo planas, 1 lapas.

Vyriausioji specialistė

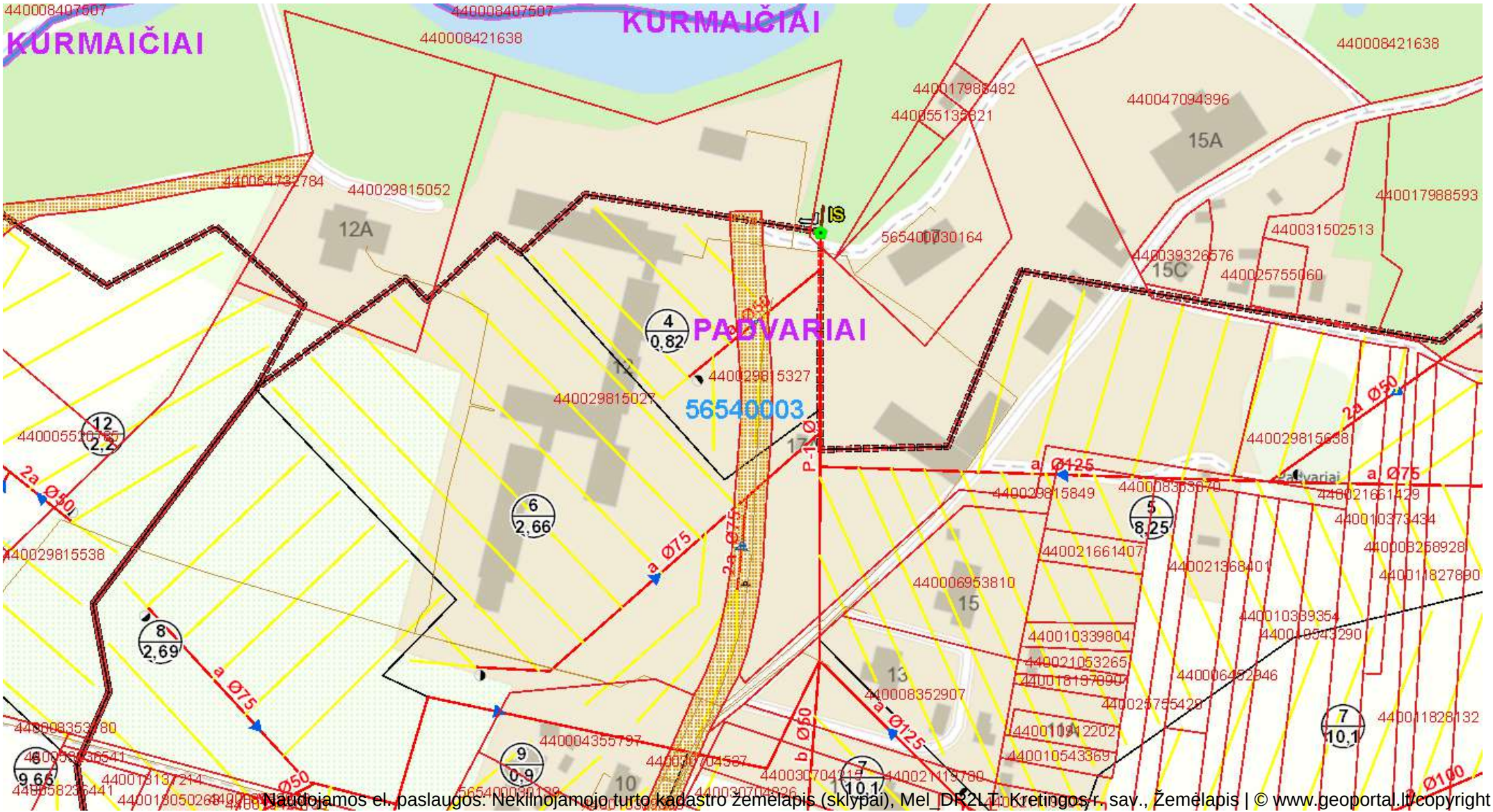
Eglė Mažonaitė-Zavackė



Melioracijos drenažo planas

M 1:2000

www.geoportal.lt, 2025-07-09



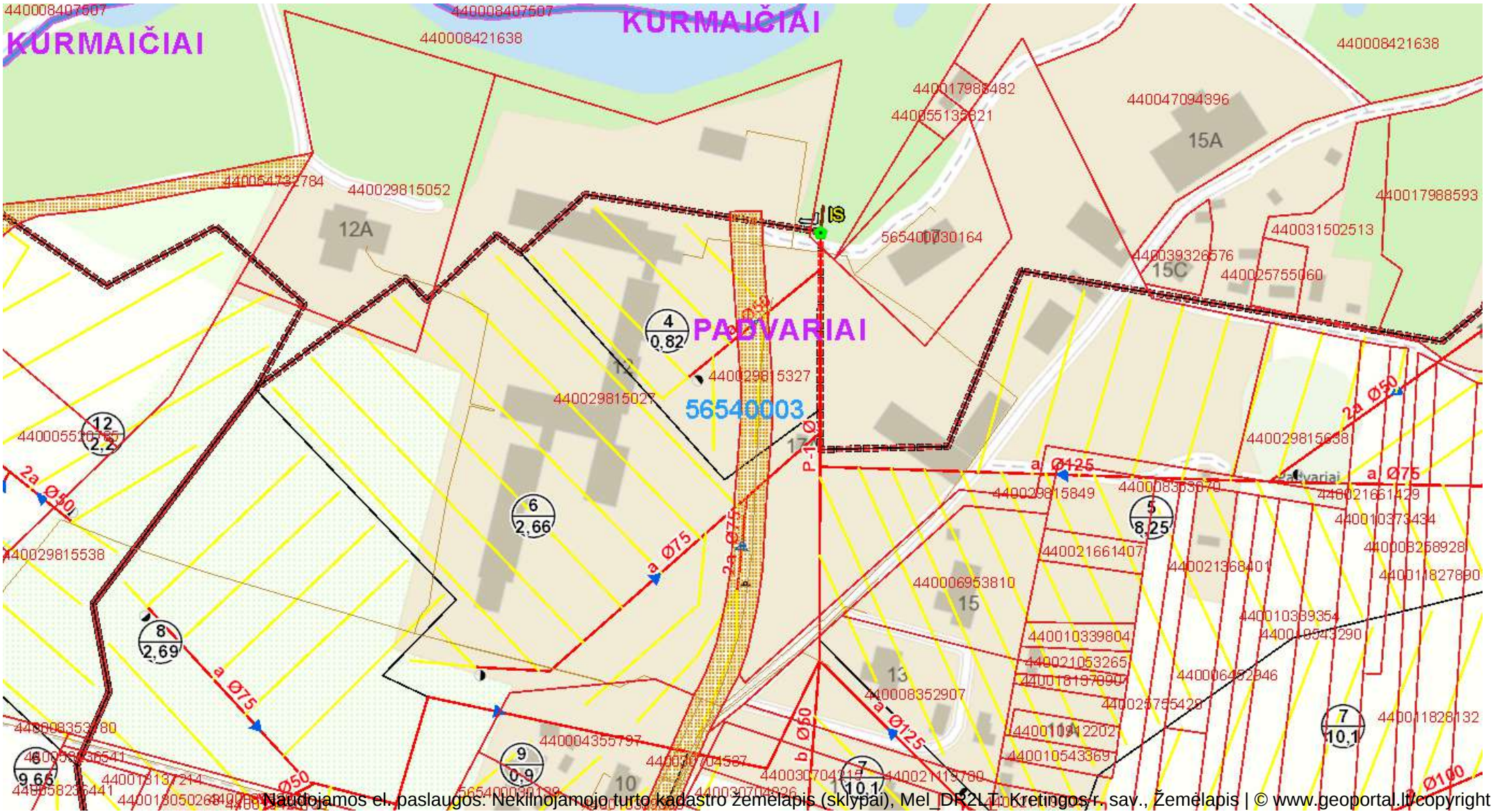
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti (Vilties g. 12, Padvariai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-09 Nr. TSM-150
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Padvarių socialinės globos namai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Mažonaitė-Zavackė Vyr.specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-09 22:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-28 11:58 - 2026-07-27 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Petras Šadreika Vyr. inžinierius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-10 07:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:12 - 2028-07-22 09:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas TSM-150.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-10 nuorašą suformavo Eglė Mažonaitė-Zavackė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Melioracijos drenažo planas

M 1:2000

www.geoportal.lt, 2025-07-09



PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-07-01

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas ir adresas: *Ivairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą.*
2. Objektų kategorija: *Neypatingasis.*
3. Statinių statybos rūšys: *Kapitalinis remontas.*
4. Statinio paskirtis: *Ivairių socialinių grupių.*
5. Rengiamo projekto stadija: *Techninis darbo projektas.*
6. Statytojas: *Padvarių socialinės globos namai.*
7. Statinio projekto rengimo etapiškumas: *projektas bus rengiamas vienu etapu.*
8. Lėšų pobūdis: *privačios.*
9. Projekto vadovas: *parenka projektuotojas.*
10. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
 - 10.1. *topografinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai);*
 - 10.2. *žemės sklypo kadastriniai matavimai;*
 - 10.3. *žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai.*
11. Atsižvelgiant į vietovę, pastato apimtį, bei STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" 39.2 ir 39¹ punktus, statytojas kartu su statinio projektuotoju priima sprendimą nerengti inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus.

Statytojas:

Padvarių socialinės globos namai

Vardas, pavardė, parašas

Projektuotojas:

Tomas Bartkus

Vardas, pavardė, parašas

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
2025-07-01

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: *projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.*
2. Paruošti projekto dalis: *Bendroji dalis, Sklypo sutvarkymo dalis, Architektūros dalis, Konstrukcijų dalis, Elektrotechnikos, Gaisrinės saugos.*
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:
 - 3.1. sklypo planui: *sklype nurodyti projektuojamų pastatų ir statinių padėtį sklype, nurodyti projektuojamų pastatų ir statinių pagrindinius rodiklius. Paruošti sklypo planą, suvestinį inžinerinių tinklų planą. Nurodyti įvažiavimą į sklypą. Nurodyti pastato grindų absoliučią altitudę.*
 - 3.2. Architektūrinei: *Remonto metu sklype projektuojamas dvi priedangos, pastatų rūsiuose. Pastato ir patalpų paskirtis nekeičiama, pastate gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama. Pastatų aukštų skaičius nekeičiamas. Patekimui į projektuojamas priedangas numatomi nauji įėjimai iš lauko į rūsius ir avariniai išėjimai. Kapitališkai remontuojamų pastatų rūsiuose įrengiamos priedangos, keičiami patalpų planavimo sprendiniai. Įrengiamos patalpos: Koridorius, Sandėlis, Sanitarinis mazgas, Žmonių apsaugos patalpa, Suslėgto oro ir deguonies/Geriamo vandens bakų saugyklos, Medicininių priemonių sandėlis, Maisto ruošimo zona/maisto sandėlis, Techninė patalpa/vandens sandėlis, Atliekų konteinerių patalpa. Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką. Kapitališkai remontuojamų pastatų fasadų sprendiniai nekeičiami. Fasadų apdaila esama: sienų – tinkas, apdailinės plokštės spalva – balta, langai – plastikiniai, spalva – balta, lauko durys – plastikinės, spalva balta. Projektuojamos naujos durys metalinės, spalva – pilka. Pastato cokolis – tinkas, spalva – pilka. Pastato stogas – plokščias, stogo danga – bituminė prilydoma stogo danga, spalva – pilka. Langai patalpų viduje – balti. Sienų vidaus apdaila – medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu. Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus. Sienos – esamos plytų mūras, pamatai – gelžbetoniniai, stogo konstrukcija gelžbetoninio denginio.*
 - 3.3. Konstrukcinei: *Namo sienos – blokelių mūro, pamatai – gelžbetoniniai poliniai.*
 - 3.4. Elektrotechninei: *Rengti vadovaujantis teisės aktais.*
 - 3.5. Gaisrinei saugai: *Rengti vadovaujantis teisės aktais.*
4. Nurodymai sprendinių derinimui: *projekto sprendinius derinti įstatymų nustatyta tvarka.*
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: *lietuvių.*
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t.:

6.1. projekto dalis susėti į vieną bylą, projekto bylos egz. 1. Paruošti vieną skaitmeninę projekto kopiją.

Statytojas:

Padvarių socialinės globos namai

Vardas, pavardė, parašas

Projektuotojas:

Tomas Bartkus

Vardas, pavardė, parašas

T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II

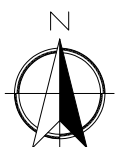
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Proj. dalies žymėjimas	Licencijuota programa
1	Bendroji dalis	BD	LibreOffice ZWcad
2	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	LibreOffice ZWcad
3	Architektūros dalis	SA	LibreOffice ZWcad
4	Konstručių dalis	SK	LibreOffice ZWcad
5	Elektrotechnikos dalis	E	LibreOffice ZWcad
6	Gaisrinės saugos dalis	G	LibreOffice ZWcad

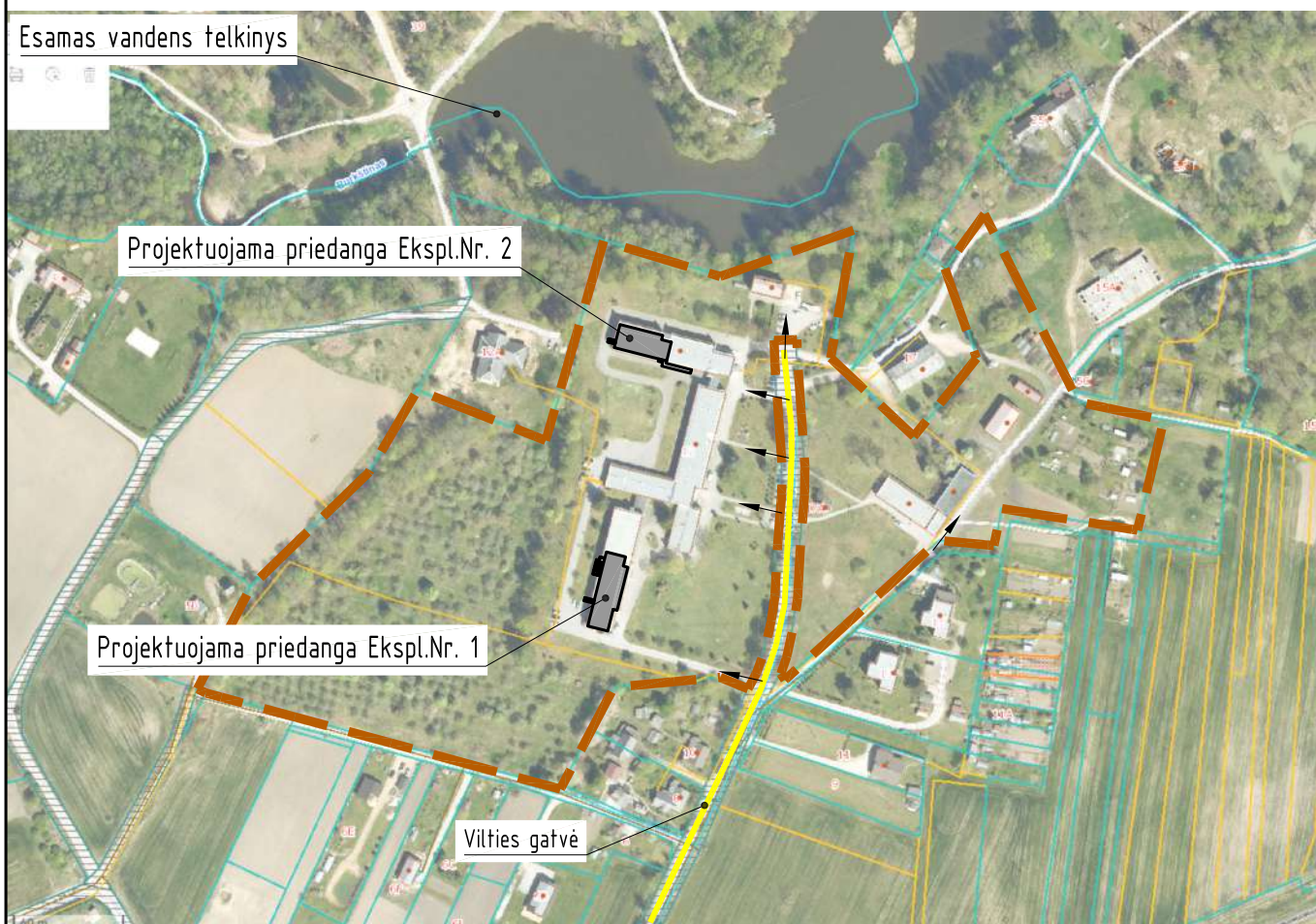
Direktorius



Tomas Bartkus



SITUACIJOS PLANAS (1:4000)



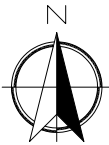
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

← - įvažiavimas į sklypą

PASTABOS:

1. Įvažiavimas iki sklypo teritorijos esamas iš Padvarių kaime esamos Vilties gatvės, o ši prietų kryptimi jungiasi su esamu valstybinės reikšmės keliu.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirti pastatai (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis:	SITUACIJOS PLANAS	Mastelis
	38251	PDV	D. Bartkuvienė			Laida
				Žymuo:	2538-01-TDP-SP.B-01	1:4000
						0
LT	Užsakovas: Padvarių socialinės globos namai					Lapas
						Lapy
						1
						1



Projektuojamas avarinis išėjimas
Projektuojamos atraminės sienutės

Projektuojamas pandusas
pritaikomas žmonių su negalia poreikiams
Projektuojamos atraminės sienutės

20201200

Projektuojamas pandusas
pritaikomas žmonių su negalia poreikiams
Projektuojamos atraminės sienutės

Projektuojamas avarinis išėjimas
Projektuojamos atraminės sienutės

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - PRIEDANGA (II korpusas, kadastriniame plane žymimas 4N2p)
2 - PRIEDANGA (III korpusas, kadastriniame plane žymimas 5N2p)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos priedangos
— esama dangos
— projektuojama betoninių trinkelų danga
— esamas vejos apželdinimas
— projektuojamas įėjimas į priedangą
— esama drenazo linija
— esama vandenietikio linija
— esama buitinių nuotekų linija
— esama 0,4 kV elektros kabelio linija

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	76455	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	9	Nekeičiama
3	Sklypo užstatymo tankis, %	7	Nekeičiama
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	5343,27	
	- esamas užstatymo plotas	5266	
	- pandusas prie pastato 4N2p	29,52	
	- pandusas prie pastato 5N2p	32,63	
	- avarinis išėjimas prie pastato 4N2p	7,74	
	- avarinis išėjimas prie pastato 5N2p	7,38	
5	Pastatų bendras plotas:	7006,87	Nekeičiama
6	Sklypo dangos:	5813	Nekeičiama
	- Kiemo dangos esamos	5796	
	- Kiemo dangos (projektuojamas takas)	17	
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m ²	65298,73	Nekeičiama
	- žalia veja, %	85	
8	Pastatų aukštis, m	6,6+6,3	Nekeičiama
9	Pastatų aukštų skaičius	2a	Nekeičiama

PASTABOS:

- Sklype projektuojamos dvi priedangos.
- Greta pastatų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastatų žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Ivaziavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Padvarių kaimo esamos Vilties gatvės
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius nekeičiamas. Automobilų stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, ivaziavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius fikslinti statybos vietoje. Vykdanč statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinių transporto judėjimas. Krovinių transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinių transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, greitinių sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Atliekant žemės kasimo darbus paželdus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktuvų gylį ir vietą fikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos išskelti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2-105, Klaipėda tel./fax 8-44-254671, mob. tel. 8-473-42593 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Ivairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą
37989 38251	PV PDV D. Bartkuvienė D. Bartkuvienė	Brežinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
LT	Užsakovas: Padvarių socialinės globos namai	2538-01-TDP-SP.B-02
		Mastelis: Laida 1:250 0
		Lapas: Lapų 1 1



Projektuojamas avarinis išėjimas
Projektuojamos atraminės sienutės

Projektuojamas pandusas
pritaikomas žmonių su negalia poreikiams
Projektuojamos atraminės sienutės

329850
3201200

Projektuojamas pandusas
pritaikomas žmonių su negalia poreikiams

Projektuojamos atraminės sienutės

Projektuojamas avarinis išėjimas

Projektuojamos atraminės sienutės

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - PRIEDANGA (II korpusas, kadastriniame plane žymimas 4N2p)
2 - PRIEDANGA (III korpusas, kadastriniame plane žymimas 5N2p)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - projektuojamos priedangos
▶ - projektuojamas įėjimas į priedangą

- 36.95 - projektuojamas žemės paviršius
36.95 - esamas žemės paviršius
- esamos horizontalės
- projektuojamos horizontalės

PASTABOS:

1. Sklypo aukščiai nekeičiami.
2. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų trais į sklype projektuojama griovį skirtą vandens surinkimui. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangu suformuojamais dangu nuolydžiais bus nukreipiamas į lietaus nuotekų tinklus.
3. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimą į griovį, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesus.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojantis: T. BARTKAUS PROJEKAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.8-44-254671, mob.tel.8-673-42563 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Ivairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą		
	37989	PV	D. Bartkuviene	Brežinys:	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuviene	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	1:250	0
	Užsakovas: Padvarių socialinės globos namai			Žyma: 2538-01-TDP-SP.B-03	Lapas	Lapų
LT	Padvarių socialinės globos namai				1	1



Projektuojamas avarinis išėjimas
Projektuojamos atraminės sienutės

Projektuojamas pandusas
pritaikomas žmonių su negalia poreikiams
Projektuojamos atraminės sienutės

6201200

Projektuojamas pandusas
pritaikomas žmonių su negalia poreikiams

Projektuojamos atraminės sienutės

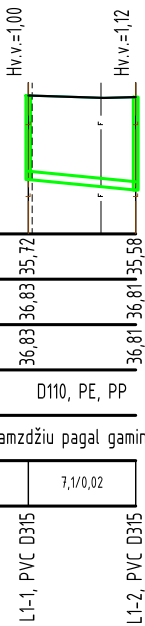
Projektuojamas avarinis išėjimas

Projektuojamos atraminės sienutės

PJŪVIS TARP TAŠKŲ L1-1 ÷ L1-2

M H 1 : 500
V 1 : 100

PROJEKTINĖ VAMZDŽIO/ŠULINIO DUGNO ALTITUDĖ	37,00
PROJEKTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	36,50
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	36,00
VAMZDŽIO CHARAKTERISTIKA	D110, PE, PP
PAGRINDAS PO VAMZDŽIU	Pagrindas po vamzdžiu pagal gamintojo specifikacijas
ILGIS (m) / NUOLYDIS	7,1/0,02



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos priedangos
- projektuojamas įėjimas į priedangą
- 1 - koordinatės vietos taško numeris
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø110 PVC vamzdis
- esama drenažo linija
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - PRIEDANGA (II korpusas, kadastriniame plane žymimas 4N2p)
- 2 - PRIEDANGA (III korpusas, kadastriniame plane žymimas 5N2p)

PASTABOS:

1. Vanduo į pastatą tiekiamas esamais vandentiekio tinklais iš esamų vandentiekio tinklų.
2. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos esamais buitinių nuotekų tinklais į esamus buitinių nuotekų tinklus.
3. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas esamais lietaus nuotekų tinklais.
4. Projektuojamų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojama nuotekų linija įgilinti ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
5. Elektros įvadas esamas.
6. Projektuojami statiniai į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
7. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar inžinerinius būtiną juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo tinklų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją įrengti apvedimą.
8. Vykstant statybos darbams už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.
9. Fasado remonto darbai nenumatomi.

Atestato Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-105, Klaipėda tel./fax 8-44-254671, mob.tel. 8-473-42563 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Ivairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą	Brežinys:	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis	Laida
37989	PV D. Bartkuviene				1:250	0
38251	PDV D. Bartkuviene					
015329	Ruošė T. Bartkus					
LT	Užsakovas: Padvarių socialinės globos namai				Lapas	Lapų
					1	1

SUVESTINIS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Betoninių trinkelų danga – dangos klasė – DK 0,3			
1.1	Betoninės trinkelės – 6 cm	m²	18	
1.2	Pasluoksnis, fr. 0/5 – 3 cm	m²	18	
1.3	Skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45, Ev2 ≥ 120 MPa -15 cm	m²	18	
1.4	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, Ev2 ≥ 100 MPa – 20 cm	m²	18	
1.5	Esamo grunto tankinimas, Ev2 ≥ 45 MPa	m²	18	
2	Vėjos bortas	m	25	
3	Betono trinkelų ardymas	m²	39	
4	Lietaus nuotekų linija, D110	m	7	
5	Lietaus nuotekų šulinys PVC D315 su dangčiu	vnt.	2	
6	Paklotų tinklų išpildomąjį geodezinę nuotrauką ir kadastriniai matavimai	vnt.	1	

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Ivairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis: MEDŽIAGŲ KIEKIAI	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		-	0
	015329	Ruošė	T. Bartkus			
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: Padvarių socialinės globos namai			2538-01-TDP-SP.B-05		1 1