

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>      | Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą |
| <b>OBJEKTO ADRESAS</b>          | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, sklypo kad. Nr. 5654/0003:437                                                                                                                                               |
| <b>STATYTOJAS</b>               | Padvarių socialinės globos namai                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>           | T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ<br>Žvejų g. 2-705, Klaipėda<br>Mob. tel. 8-673-42503<br>El. paštas bartkus.tomas@gmail.com                                                                                                                     |
| <b>PROJEKTO STADIJA</b>         | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b>      | Neypatingasis                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>STATINIO PASKIRTIS</b>       | Įvairių socialinių grupių                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PROJEKTO DALIS</b>           | ARCHITEKTŪROS DALIS                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TOMAS</b>                    | I                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PROJEKTO LAIDA</b>           | 0                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b> | 2025                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PROJEKTO NUMERIS</b>         | 2538                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BYLOS ŽYMUO</b>              | BD-01                                                                                                                                                                                                                                      |

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329

## **TDP-SA.AR**

### **STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

#### **TURINYS**

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| <u>1. ARCHITEKTŪRINĖS ŽINIARAŠTIS.....</u>                   | <u>2</u> |
| <u>2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....</u>                           | <u>3</u> |
| <u>2.1. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI.....</u> | <u>6</u> |

## 1. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | ŽYMUO               | PAVADINIMAS                                                                     | LAPAS | LAPŲ |
|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 1.       | TDP-SA.AR           | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                             |       | 10   |
| 2.       |                     | BRĖŽINIAI:                                                                      |       |      |
| 2.1.     | 2538-01-TDP-SA.B-01 | RŪSIO PLANAS (PRIEDANGA)<br>(III korpusas, kadastriniame plane<br>žymimas 5N2p) | 1     | 1    |
| 2.2.     | 2538-01-TDP-SA.B-02 | RŪSIO PLANAS (PRIEDANGA)<br>(II korpusas, kadastriniame plane<br>žymimas 4N2p)  | 1     | 1    |
| 2.3 .    | 2538-01-TDP-SA.B-03 | FASADŲ FRAGMENTAI TIES<br>ĮRENGIAMOMIS DURIMIS                                  | 1     | 1    |

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto sprendiniai parengti, vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- statybos ir kitais įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis.

### **Lietuvos Respublikos įstatymai\*:**

- 1.1.1. LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).\*
- 1.1.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525).\*

### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:**

- 1.1.3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
- 1.1.4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).\*
- 1.1.5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).\*
- 1.1.6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
- 1.1.7. STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.\*
- 1.1.8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
- 1.1.9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai\*:**

- 1.1.10. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
- 1.1.11. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).\*
- 1.1.12. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).\*
- 1.1.13. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
- 1.1.14. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
- 1.1.15. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
- 1.1.16. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- 1.1.17. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
- 1.1.18. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614).\*
- 1.1.19. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai. (Žin., 2004, Nr. 54-1851).\*
- 1.1.20. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.\*
- 1.1.21. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
- 1.1.22. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.\*
- 1.1.23. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).\*
- 1.1.24. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).\*
- 1.1.25. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).\*
- 1.1.26. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./

- 1.1.27. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).\*
- 1.1.28. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
- 1.1.29. STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.\*
- 1.1.30. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ).\*
- 1.1.31. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ).\*
- 1.1.32. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227).\*
- 1.1.33. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
- 1.1.34. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*

**Statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.\*:**

- 1.1.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
- 1.1.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
- 1.1.37. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
- 1.1.38. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
- 1.1.39. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
- 1.1.40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661).\*
- 1.1.41. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538).\*
- 1.1.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 1.1.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 1.1.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 1.1.45. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264)
- 1.1.46. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).\*
- 1.1.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
- 1.1.48. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
- 1.1.49. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
- 1.1.50. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiosios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.\*
- 1.1.51. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.\*
- 1.1.52. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
- 1.1.53. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
- 1.1.54. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
- 1.1.55. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).\*
- 1.1.56. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
- 1.1.57. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo Valstybinėje darbo inspekcijoje

tvarkos aprašas (Žin., 2012, Nr. 5-173).\*

**\*Pastaba.** *Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

## 2.1. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

### **Statinio geografinė vieta.**

Kapitališkai remontuojamo pastato vieta yra Padvarių kaime, vakarinėje Lietuvos dalyje.

### **Klimato sąlygos ir reljefas.**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6.8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -3.8° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 797 mm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 108 cm;
- vyraujantys vėjai yra vakarų kryptimi (nuo pietvakarių iki šiaurės vakarų);

Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

### **Pastato esamos būklės įvertinimas.**

Pastatai šiuo metu yra eksploatuojami. Pastatų būklė gera.

Pastatų konstrukcijų ir elementų būklės įvertinimą - natūroje apžiūrėjus statinio konstrukcijas, atliko konstrukcinės projekto dalies vadovas Tomas Bartkus, kval. atest. Nr. 32683. Tyrimai atlikti vadovaujantis STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

Tyrimai atlikti vadovaujantis statytojo užduotimi.

Esamų konstrukcijų tyrimų metu įvertinama pastato, kuriame yra pertvarkomos konstrukcijos, konstrukcijų būklė. Atlikti matavimai sutampa su atliktų kadastrinių matavimų duomenimis. Pagal statytojo tyrimų užduotį kapitalinio remonto metu numatoma įrengti naujas angas laikančiose sienose, įrengti naujas pertvaras, avarinių išėjimų konstrukcijas, pandusų konstrukcijas. Tyrimų darbų metu numatoma ištirti pastato, konstrukcijų būklę ir įvertinti galimybę atlikti kapitalinio remonto darbus.

Pastatų būklė ir pastato konstrukcijų būklė įvertinta vizualiai natūroje apžiūrėjus pastatą. Esamo remontuojamo pastato dalies pagrindiniai laikantys elementai: mūrinės sienos, betoniniai pamatai, gelžbetoninės stogo konstrukcijos. Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos ant kurių remiasi stogas.

Natūroje apžiūrėjus pastato konstrukcijas jokių defektų nepastebėta, todėl detalesni tyrimai naudojant tyrimo įrankius ar instrumentus nebūtini. Apžiūrėjus natūroje laikančias konstrukcijas, nustatyta, kad esamų konstrukcijų būklė gera.

Remontuojamo pastato esami pamatai betoniniai juostiniai. Pamatų būklė gera - ženklių defektų, deformacijų ar kitų pažeidimų nepastebėta.

Esamas stogas yra plokščias. Stogo dangos būklė gera. Stogo konstrukcijų būklė gera. Pagrindinės stogo laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės denginio plokštės. Stogo konstrukcijos yra tinkamos tolimesnei pastato eksploatacijai.

Atlikti konstrukcijų matavimai sutampa su kadastrinių matavimų brėžiniais.

Išvada: Visos pastato laikančios konstrukcijos yra tinkamos tolimesnei eksploatacijai, naujų angų įrengimui, neturės neigiamos įtakos viso pastato konstrukcinei būklei ir pastovumui. Esamos pastato konstrukcijos gali būti pritaikomos pastato eksploatacijai.

Pastatas nėra avarinės būklės – statinio ekspertizė nebūtina.

### **Patalpų planavimo sprendiniai.**

Kapitališkai remontuojamų pastatų rūsiuose įrengiamos priedangos, keičiami patalpų planavimo sprendiniai.

III korpuso rūsyje (kadastriniame plane žymėjimas 5N2p) perplanuojamos ir įrengiamos naujos patalpos: koridorius, sandėlis, sanitarinis mazgas žmonėms su negalia, penkios žmonių apsaugos patalpos, suslėgto oro ir deguonies/geriamo vandens bakų saugyklos, medicininių priemonių sandėlis, maisto ruošimo zona/maisto sandėlis, techninė patalpa/vandens sandėlis, atliekų konteinerių patalpa, du san. mazgai. Numatomas žmonių skaičius priedangoje – 65 žm.

II korpuso rūsyje (kadastriniame plane žymėjimas 4N2p) perplanuojamos ir įrengiamos naujos patalpos: du koridoriai, katilinė, septynios žmonių apsaugos patalpos, du dušai, prausykla, keturi

tualetai, techninė patalpa/geriamo vandens ir jų bakų sandėlis, medicininių priemonių sandėlis, maisto ruošimo zona/maisto sandėlis, suslėgto oro ir deguonies/geriamo vandens bakų saugyklos, atliekų konteinerių patalpa, sanitarinis mazgas žmonėms su negalia. Numatomas žmonių skaičius priedangoje – 91 žm.

**Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Ryšys su gretimu užstatymu. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.**

Patekimui į projektuojamas priedangas numatomi nauji įėjimai iš lauko į rūsius ir avariniai išėjimai.

Kapitališkai remontuojamų pastatų rūsiuose įrengiamos priedangos, keičiami patalpų planavimo sprendiniai. Kitų aukštų patalpų planavimo sprendiniai esami, nekeičiami.

**Pastato apdaila ir spalvos.**

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilišką.

Kapitališkai remontuojamų pastatų fasadų sprendiniai nekeičiami.

Fasadų apdaila esama: sienų – tinkas, apdailinės plokštės spalva – balta, langai – plastikiniai, spalva – balta, lauko durys – plastikinės, spalva balta. Projektuojamos naujos durys metalinės, spalva – pilka.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – pilka.

Pastato stogas – plokščias, stogo danga – bituminė prilydoma stogo danga, spalva – pilka.

Langai patalpų viduje – balti.

Sienų vidaus apdaila – medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

**Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Projektuojamos priedangos pritaikomos žmonėms su negalia.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.**

Remontuojamo pastato išorinės laikančios sienos esamos nekeičiamos, Išorinė apdaila nekeičiama. Avarinių išėjimų konstrukcijų ir pandusų konstrukcijos gelžbetoninės. Avarinių liukų stogo danga – nauja, bituminė prilydoma stogo danga. Stogo danga parinkta derinant prie pastato sienų apdailos.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).**

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

Remontuojamos pastato dalies oro kaita patalpose bus natūrali, vyks pro įrengiamus vėdinimo kanalus.

Triukšmo lygiai gyvenamo namo patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- Dienos. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA;
- Vakaro. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA;
- Nakties. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA."

pastato akustinio komforto klasė nekeičiama.

Patalpų oro kokybė turi atitikti HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ higienos reikalavimus.

Pastato patalpų šildymas esamas centralizuotas, nekeičiamas.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas esamas centralizuotais tinklais.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklį ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens

programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinis ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Oro drėgmę patalpose numatoma reguliuoti:

- pastoviai palaikant norminę (reikalingą) patalpų temperatūrą;
- vėdinimo sistemos pagalba vėdinant patalpas;
- projektuojamas statinio atitvaras izoliuojant nuo išorinės drėgmės;
- įrengiant šiluminę atitvarų izoliaciją.

Projektuojamas pastatas nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro patvirtintų „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimais. Susidarys buitinės ir ūkio atliekos, kurios bus kaupiamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Remontuojamo pastato atstumas iki kaimyninių pastatų pakankamas, kad nesudarytu šešėlio ir neužstotų saulę, kaimyniniams pastatams. Kaimyninių pastatų insoliacijos laikas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

**Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.**

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

**Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminioms statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo dokumentais: projektiniais pasiūlymais, statinio projektavimo užduotimi. Projektiniai sprendiniai atitinka architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, išreikštą projektiniuose pasiūlymuose. Taip pat projektas rengiamas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi ir atitinka statytojo keliamus pagrindinius funkcinius, architektūrinius, techninius, kokybinius, ekonominius reikalavimus (statinio reikalavimai), nurodytus statinio projektavimo užduotyje.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais: teritorijos bendrojo planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais.

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

Statinys suprojektuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrinta šiuos esminius statinio reikalavimus:

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;

2) gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; bus apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;

3) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

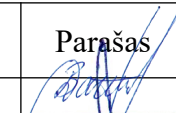
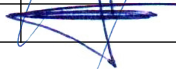
4) saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos;

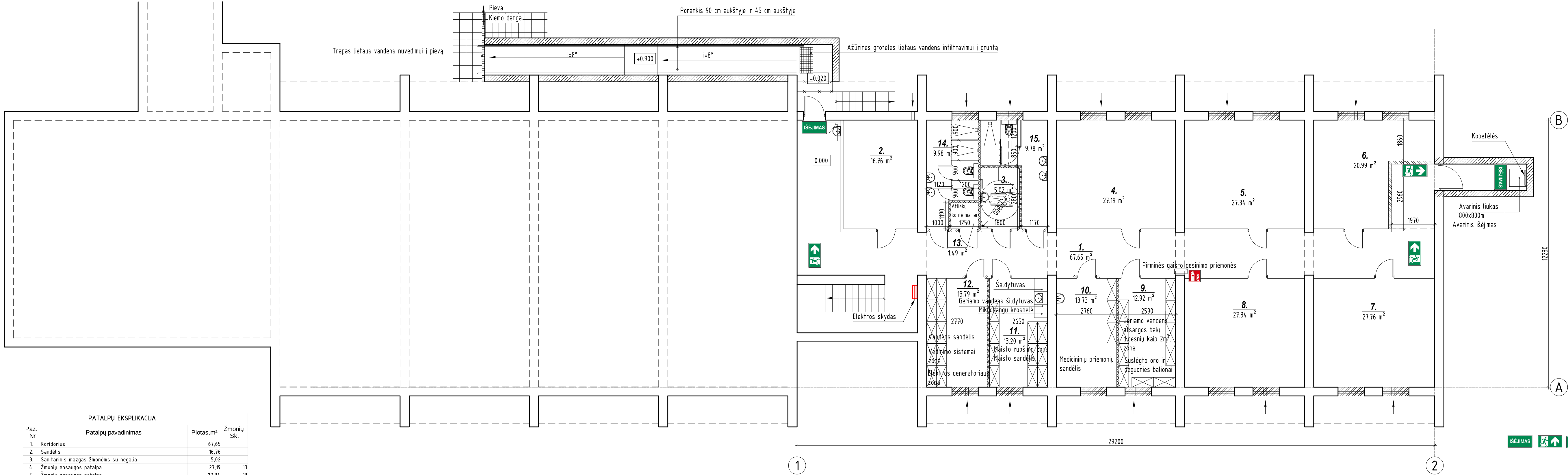
5) apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;

6) energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebus didesnis už reikiamą (t. y., apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Remontuojamo pastato sklypo vieta yra Padvarių kaime. Statinio architektūra derės prie esamo teritorijos užstatymo, kraštovaizdis nepakis, vizualinis ryšys su aplinka išsaugomas. Sprendiniai išsaugo bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą. Pastato projektavimo sprendiniai atitinka specialiuosius architektūros reikalavimus.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, nes pastatas statomas uždaroje sklypo teritorijoje.

| Pareigos | Vardas, Pavardė      | Atestato/<br>diplomo Nr. | Parašas                                                                             |
|----------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PV       | Dainora Bartkuvienė  | 37989                    |  |
| Arch.    | Remigijus Petrauskas | A 329                    |  |

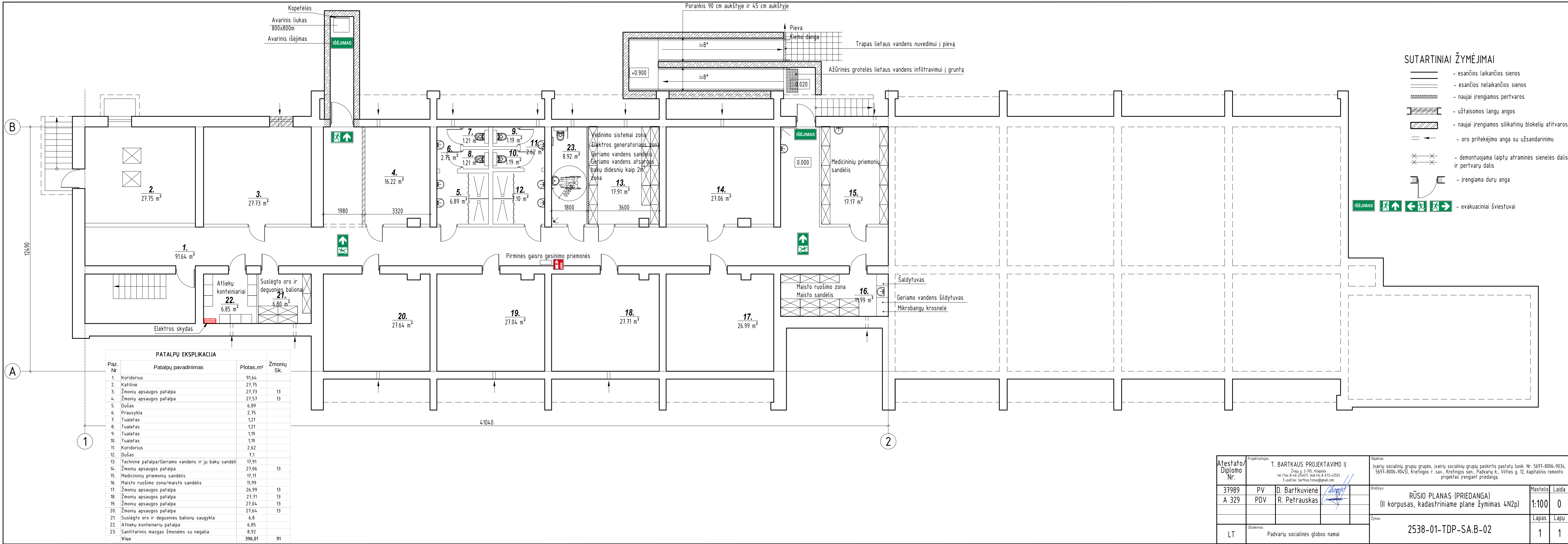


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esančios laikinios sienos
- esančios nelaikančios sienos
- naujai įrengiamos pertvaros
- užtaisomos langų angos
- naujai įrengiamos silikatinų blokelių atitvaros
- įrengiama durų anga
- oro pritekėjimo anga su užsandarinimu
- demontuojama laiptų atraminės sienelės dalis ir pertvarų dalis
- evakuaciniai šviestuvai

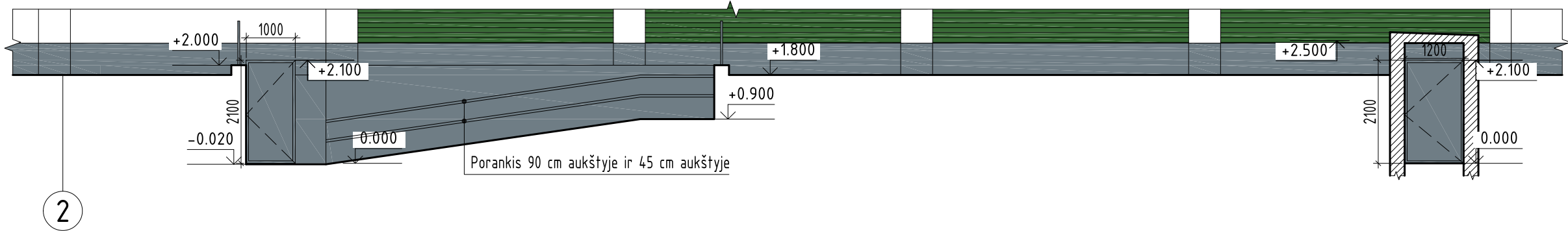
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                                          |            |            |
|----------------------|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Paz. Nr.             | Patalpų pavadinimas                                      | Plotas, m² | Žmonių Sk. |
| 1.                   | Koridorius                                               | 67,65      |            |
| 2.                   | Sandėlis                                                 | 16,76      |            |
| 3.                   | Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia                    | 5,02       |            |
| 4.                   | Žmonių apsaugos patalpa                                  | 27,19      | 13         |
| 5.                   | Žmonių apsaugos patalpa                                  | 27,34      | 13         |
| 6.                   | Žmonių apsaugos patalpa                                  | 27,62      | 13         |
| 7.                   | Žmonių apsaugos patalpa                                  | 27,76      | 13         |
| 8.                   | Žmonių apsaugos patalpa                                  | 27,34      | 13         |
| 9.                   | Susiegtų oro ir deguonies/Geriamo vandens baku saugyklos | 12,92      |            |
| 10.                  | Medicininio priemonių sandėlis                           | 13,79      |            |
| 11.                  | Maisto ruošimo zona/maisto sandėlis                      | 13,2       |            |
| 12.                  | Techninė patalpa/vandens sandėlis                        | 13,79      |            |
| 13.                  | Atliekų konteinerių patalpa                              | 14,9       |            |
| 14.                  | Sanitarinis mazgas                                       | 9,98       |            |
| 15.                  | Sanitarinis mazgas                                       | 9,78       |            |
| Viso                 |                                                          | 301,57     | 65         |

|                             |                                                                                                                                               |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|
| Atestato/<br>Diplomo<br>Nr. | Projektavęs: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II<br>Žemų r. 1705, Klaipėda<br>tel./fax: 8-45-25401, mobil. 8-43-42951<br>www.tartkus-projektavimas.lt |                                                                              | Revisas: Ivarių socialinių grupių grupės, Ivarių socialinių grupių paskirtis pastatų linik Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9065, Kretingos r. sav., Kretingos sen. Padvarių k., Vilės g. 12, kapitalinio remonto projektas (rengiamasis) priedanga |       |       |   |
|                             | 37989<br>A 329                                                                                                                                | PV<br>PDV                                                                    | D. Bartkuvienė<br>R. Petrauskas                                                                                                                                                                                                                  |       |       |   |
|                             |                                                                                                                                               | RŪŠIO PLANAS (PRIEDANGA)<br>(III korpusas, kadastriniame plane žymimas 5N2p) |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1:100 | Laida |   |
|                             |                                                                                                                                               | 2538-01-TDP-SA.B-01                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  | Lapas | Lapu  |   |
| LT                          | Užrašas:<br>Padvarių socialinės globos namai                                                                                                  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 1     | 1 |

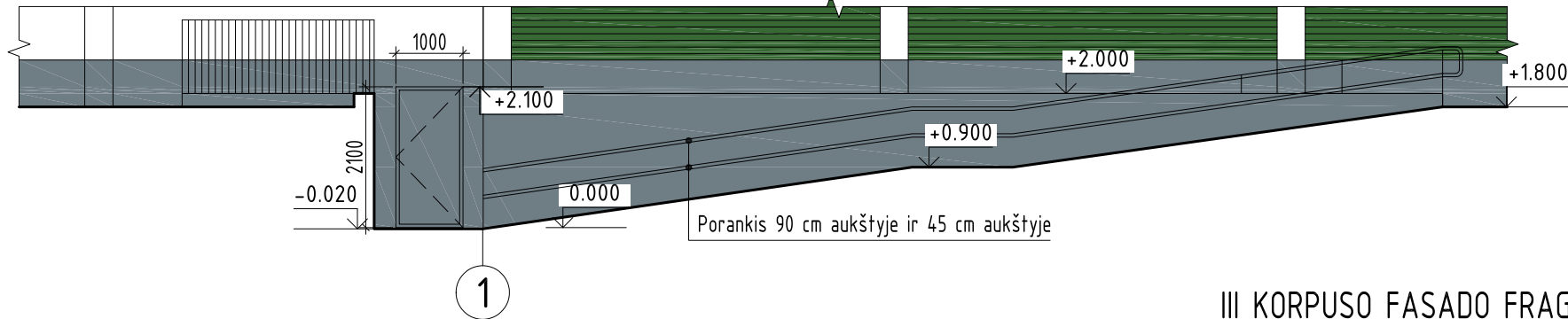


|                             |                                                                                                                                                  |     |                |                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| Atestato/<br>Diplomo<br>Nr. | Projektavęs: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II<br>2 žvilgsnis 3-205, Klaipėda<br>tel./fax. 8-45-529017, mobil. tel. 8-73-42953<br>turtas@urbartkaus.lt |     |                | Objektas:<br>Ivarių socialinių grupių grupės, Ivarių socialinių grupių paskirtis pastatų linik Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilės g. 12, kapitalinio remonto projektas (rengiant priedangą) |         |                 |
|                             | 37989                                                                                                                                            | PV  | D. Bartkuvienė | Brėžėjas:<br>RŪSIO PLANAS (PRIEDANGA)<br>(II korpusas, kadastriniame plane žymimas 4N2p)                                                                                                                                                           |         |                 |
|                             | A 329                                                                                                                                            | PDV | R. Petrauskas  |                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                 |
|                             |                                                                                                                                                  |     |                |                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                 |
|                             |                                                                                                                                                  |     |                |                                                                                                                                                                                                                                                    |         | Mastelis: Laida |
|                             |                                                                                                                                                  |     |                |                                                                                                                                                                                                                                                    | 1:100 0 |                 |
|                             |                                                                                                                                                  |     |                |                                                                                                                                                                                                                                                    |         | Lapas: 1        |
|                             |                                                                                                                                                  |     |                |                                                                                                                                                                                                                                                    |         | Lapų: 1         |
| LT                          | Užduoties:<br>Padvarių socialinės globos namai                                                                                                   |     |                | 2538-01-TDP-SA.B-02                                                                                                                                                                                                                                |         |                 |

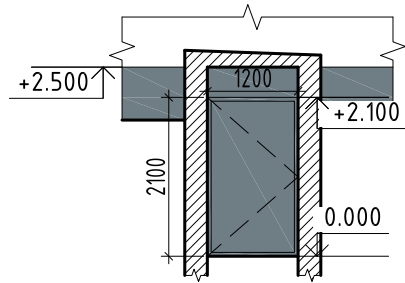
II KORPUSO FASADO FRAGMENTAS TIES ĮRENGIAMOMIS DURIMIS 2-1  
(II korpusas, kadastriniame plane žymimas 4N2p)



III KORPUSO FASADO FRAGMENTAS TIES ĮRENGIAMOMIS DURIMIS 2-1  
(III korpusas, kadastriniame plane žymimas 5N2p)



III KORPUSO FASADO FRAGMENTAS TIES  
ĮRENGIAMOMIS DURIMIS A-B  
(III korpusas, kadastriniame plane žymimas 5N2p)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

| Nr. | Žym. fasade | Pastato dalis      | Apdailos medžiaga                           |
|-----|-------------|--------------------|---------------------------------------------|
| 1   |             | Cokolis            | Esama, tinkas, spalva - pilka.              |
| 2   |             | Atraminės sienutės | Betonas, spalva - pilka.                    |
| 3   |             | Sienos             | Esama, tinkas, spalva - balta.              |
| 4   |             | Sienos             | Esama, apdailinės plokštės, spalva - balta. |
| 5   |             | Balkonų apdaila    | Esama, dailylentės, spalva - žalia.         |
| 6   |             | Durys              | Durys metalinės, spalva - pilka.            |

PASTABOS:  
1. Esamų fasadų sprendiniai nekeičiami.

|                             |                                                                                                                                                                  |     |                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                             |  |          |       |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|--|----------|-------|
| Atestato/<br>Diplomo<br>Nr. | Projektuotojas:<br>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ<br>Žvejų g. 2-705, Klaipėda<br>tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503<br>E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com |     |                |                                                                                       | Objektas:<br>Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirtis pastatų (unik. Nr. 5697-8006-9034, 5697-8006-9045), Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vilties g. 12, kapitalinio remonto projektas įrengiant priedangą |           |                                             |  |          |       |
|                             | 37989                                                                                                                                                            | PV  | D. Bartkuvienė |  |                                                                                                                                                                                                                                                         | Brežinys: | FASADŲ FRAGMENTAI TIES ĮRENGIAMOMIS DURIMIS |  | Mastelis | Laida |
|                             | A 329                                                                                                                                                            | PDV | R. Petrauskas  |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                             |  | 1:100    | 0     |
|                             |                                                                                                                                                                  |     |                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                             |  |          |       |
|                             |                                                                                                                                                                  |     |                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                         | Žymuo:    | 2538-01-TDP-SA.B-03                         |  | Lapas    | Lapų  |
| LT                          | Užsakovas:<br>Padvarių socialinės globos namai                                                                                                                   |     |                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                             |  | 1        | 1     |