

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-13 11:19:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/214290**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1985-11-12**
Adresas: **Kaunas, Volungių g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D6p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **6**
Bendras plotas: **10439.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7064.73 kv. m**
Tūris: **47040 kub. m**
Užstatytas plotas: **3264.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080399**
Koordinatė Y: **498533**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7479000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **6058000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinė rinkos vertė: **1908000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **66.90 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Radiologinis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Papr. remonto pradžios metai: **2009**
Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2788.38 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1227.61 kv. m**
Tūris: **12768 kub. m**
Užstatytas plotas: **1968.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080492**
Koordinatė Y: **498528**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2324000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **1905000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinė rinkos vertė: **542000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2017-12-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **176.68 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Patologoanatominis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **3D1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Papr. remonto pradžios metai: **2009**
Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1030.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **429.20 kv. m**
Tūris: **5046 kub. m**
Užstatytas plotas: **823.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080486**
Koordinatė Y: **498590**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **939000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **770000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinė rinkos vertė: **219000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2017-12-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **281.04 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Maisto blokas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 4D1p**
Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **4H1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Papr. remonto pradžios metai: **2009**

Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **486.39 kv. m**
Pagrindinis plotas: **191.27 kv. m**
Tūris: **2418 kub. m**
Užstatytas plotas: **374.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080421**
Koordinatė Y: **498559**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **404000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **315000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinė rinkos vertė: **315000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **113.00 kWh/m2/m.**

- 2.5. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5F1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **67.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **60.59 kv. m**
Tūris: **296 kub. m**
Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080435**
Koordinatė Y: **498608**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **16900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinė rinkos vertė: **8780 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **685.68 kWh/m2/m.**

- 2.6. **Pastatas - Transformatorinė**
Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1107**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **6H1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **63.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **63.93 kv. m**
Tūris: **476 kub. m**
Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **58400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-12**
Vidutinė rinkos vertė: **39100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-25**

2.7. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1061**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **7P1p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Papr. remonto pradžios metai: **2009**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoideas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **61.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **46.18 kv. m**
Tūris: **327 kub. m**
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080410**
Koordinatė Y: **498547**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **28000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinė rinkos vertė: **14500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **138.78 kWh/m2/m.**

2.8. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1072**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **8G1b**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **51.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.12 kv. m**
Tūris: **152 kub. m**
Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080413**
Koordinatė Y: **498577**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **11800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinė rinkos vertė: **3240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**

- 2.9. **Pastatas - Sargų postas**
Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1083**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **9H1p**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6.29 kv. m**
Tūris: **38 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080493**
Koordinatė Y: **498632**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7680 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **5370 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinė rinkos vertė: **5370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **G**
Skaiciuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1728.97 kWh/m2/m.**

- 2.10. **Pastatas - Sargų postas**
Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1094**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **10H1p**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **58.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.32 kv. m**
Tūris: **276 kub. m**
Koordinatė X: **6080471**
Koordinatė Y: **498406**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29950 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **26270 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **9194 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**

Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **887.86 kWh/m2/m.**

- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, stoginė 1111p, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1140**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90346 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **55746 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **19505 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-25**
- 2.12. **Priklausinys: Pastatas - Atsarginis išėjimas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-5014-1018, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1118**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1211p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **21 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4357 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **3617 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1266 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-25**
- 2.13. **Priklausinys: Pastatas - Oro paėmimo šachta**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-5014-1018, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1129**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1411p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **12 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1281 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **1063 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **372 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-25**
- 2.14. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-5014-1018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(stoginės 1311p)**
Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1138**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3684 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **1019 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1107, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-29 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 2**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-07**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1998-5014-1029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1998-5014-1036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1998-5014-1040, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 46**
2002-03-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2015-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-02**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1050, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 1998-5014-1061, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1998-5014-1072, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1998-5014-1083, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1998-5014-1094, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1998-5014-1118, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1998-5014-1129, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 1998-5014-1138, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 1998-5014-1140, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 46**
2002-03-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos,**
a.k. 135163499
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1998-5014-1029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1998-5014-1036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1998-5014-1040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1998-5014-1050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1998-5014-1061, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1998-5014-1072, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1998-5014-1083, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1998-5014-1094, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1998-5014-1118, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1998-5014-1129, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 1998-5014-1138, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 1998-5014-1140, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. TPS-3**
Aprašymas: **Sutartis sudaroma 99 (devyniasdešimt devynerių) metų**
laikotarpiui
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Mitėniškiai", a.k. 161437670**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-03 Nuomos sutartis Nr. NS-18**
2019-05-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NS-24
Plotas: **65.00 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-16 iki 1-19**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-14**
Terminas: **Iki 2024-09-30**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Kauno spauda", a.k. 135520314**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1018, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2014-07-01 Nuomos sutartis Nr. NS-17
2019-05-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NS-22
Plotas: 4.24 kv. m
Aprašymas: Patalpa I-3a
[rašas galioja: Nuo 2019-05-17
Terminas: Iki 2024-09-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1998-5014-1018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0341-00837/0
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
Terminas: Nuo 2022-11-18 iki 2032-11-18
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1998-5014-1029, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-11-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0341-00836/0
[rašas galioja: Nuo 2022-11-16
Terminas: Nuo 2022-11-16 iki 2032-11-16
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1998-5014-1036, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2022-11-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0341-00835/0
[rašas galioja: Nuo 2022-11-16
Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2032-11-15
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1998-5014-1040, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2022-11-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MT-0341-00833/0
[rašas galioja: Nuo 2022-11-15
Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2032-11-15
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1998-5014-1061, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2022-11-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0341-00834/0
[rašas galioja: Nuo 2022-11-15
Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2032-11-15
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1998-5014-1094, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2022-11-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SC-0341-00830/0
[rašas galioja: Nuo 2022-11-15
Terminas: Nuo 2022-11-14 iki 2032-11-14
- 10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1998-5014-1083, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2022-11-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SC-0341-00831/0
[rašas galioja: Nuo 2022-11-14
Terminas: Nuo 2022-11-14 iki 2032-11-14
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1998-5014-1050, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-11-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SN-0341-00832/0

[rašas galioja: **Nuo 2022-11-14**
Terminas: **Nuo 2022-11-14 iki 2032-11-14**

- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1061, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-01-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 49**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-23**
- 10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1050, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 1998-5014-1072, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1998-5014-1083, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: **2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-23**
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1018, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-06-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170609-00250**
2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-01-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 44
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-23**
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DANGUOLĖ NOVOŠINSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1998-5014-1029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1998-5014-1036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1998-5014-1040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1998-5014-1050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1998-5014-1061, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1998-5014-1072, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1998-5014-1083, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964**
2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-23**
- 10.13. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1998-5014-1036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1998-5014-1040, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2017-06-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170609-00250**
2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-23**
- 10.14. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
DANGUOLĖ NOVOŠINSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-5014-1094, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964**
2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-12-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **1901/0241:16**
Archyvinės bylos Nr.: **19/21060**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra