

UŽSAKOVAS: LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO
LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS

RANGOVAS: UAB „EKSPERTIKA“

SUTARTIS: NR. SE24-08/04

OBJEKTAS 13 – ONKOLOGIJOS LIGONINĖ 1D6P (UNIK. NR.
1998-5014-1018) VOLUNGIŲ G. 16, KAUNAS

DALIS TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



DIREKTORIUS

J. Karpavičius

VADOVAS

dr. N. Adamukaitis
(kvalifikacijos atestato Nr. 29848)

2024
KAUNAS

Dėl Onkologijos ligoninės 1D6p (unik. Nr. 1998-5014-1018)
esančios Volungių g. 16, Kaune
denginio laikančių konstrukcijų techninės būklės

STATINIO DALIES TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS NR. SE24-08/04-13

2024-08-28

Kaunas

1. Onkologijos ligoninės 1D6p (unik. Nr. 1998-5014-1018) esančios Volungių g. 16, Kaune statinio denginio laikančių konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų užsakymu.
2. Tyrimo užduotis – įvertinti ar statinio denginio laikančios konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, ir ar galimas saulės elementų įrengimas ant pastato stogo.
3. Atliekant vizualinę denginio apžiūrą buvo vadovautasi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Atliekant tyrimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, taip pat susipažinta su UAB „Statybos projektų valdymas“ darbo projekto ištrauka Nr. SPV10-052-DP-SAK, projekto vadovas Miroslav Buivski, apžiūrėtos esamos laikančiosios konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikti patikrinamieji skaičiavimai, atlikta laikančių konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpa statinio charakteristika.

Nagrinėjamas Onkologijos ligoninės pastatas 1D6p yra iki šešių aukštų su techniniu aukštu. Pastatas šiuo metu naudojamas pagal paskirtį. Statybos pabaigos 1984 metai. Nagrinėjamo pastato konstrukcinės schema: dalinis karkasas iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų ir laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, su surenkamomis gelžbetoninėmis kiaurymėtomis perdangos ir denginio plokštėmis. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai. Pertvaros plytų mūro. Stogas sutapdintas. Stogo danga ruloninė.

Pastato bendras plotas – 10 439,46 m², tūris – 47 040 m³, užstatymo plotas – 3264,0 m².

Pastato konstrukcijų foto fiksacija pateikta 1-ame priede.

5. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę bei atlaikymo galią, nustatyta:

5.1. Pastato apžiūros metu (2024-08-27) buvo apžiūrėtos denginio konstrukcijos bei apeitas pastatas iš išorės. Apžiūros metu pamatų ir sienų konstrukcijose neleistino dydžio deformacijų, konstrukcijų nuokrypių iš vertikalios plokštumos nenustatyta.

5.2. Denginio konstrukcijai yra panaudotos 1,59 ir 1,19 m pločio ir skirtingo ilgio kiaurymėtos gelžbetoninės ПК tipo plokštės, pagal serijas ЛПЖ-2. Plokščių leistina pilna skaičiuotina apkrova yra 750 kg/m^2 , ($\sim 450 \text{ kg/m}^2$ be nuosavo svorio).

5.3. Remiantis UAB „Statybos projektų valdymas“ darbo projekto ištrauka Nr. SPV10-052-DP-SAK, projekto vadovas Miroslav Buivski, ant denginio plokščių yra iki 200 mm dujų silikato sluoksnis, 25 mm išlyginamasis betono sluoksnis, sena prilydoma stogo danga, papildomas 170 mm apšiltinimo sluoksnis ir 10 mm du sluoksniai prilydomos dangos sluoksniai žr. 3-čią priedą.

5.4. Atlikti stogo laikančių konstrukcijų patikrinamieji skaičiavimai. Laikančių konstrukcijų savasis svoris priimtas pagal faktą. Stogo dangos savasis svoris skaičiavimuose priimtas $175 \text{ kg/m}^2 \approx 1,75 \text{ kN/m}^2$, papildoma apkrova nuo šviestuvų ir ventiliacijos $0,25 \text{ kN/m}^2$. Sniego I raj. $1,2 \text{ kN/m}^2$. Vėjo poveikis, kaip palankus, skaičiavimuose neįvertintas. Papildoma apkrova nuo saulės panelių.

5.5. Atlikti stogo laikančių konstrukcijų patikrinamieji skaičiavimai. Šiuo metu pilna skaičiuotina denginio plokštės apkrova yra 730 kg/m^2 (plokščių savasis svoris + šilumos izoliacija + išlyginamasis sluoksnis + stogo danga + sniegas). Tokiu būdu leistina papildoma apkrova ant stogo yra $750 - 730 = 20,0 \text{ kg/m}^2$.

IŠVADA

Įvertinus Onkologijos ligoninės 1D6p (unik. Nr. 1998-5014-1018) esančios Volungių g. 16, Kaune denginio laikančių konstrukcijų techninę būklę ir papildomos apkrovos įtaką šioms konstrukcijoms, nustatyta, kad jos tenkins Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) reikalavimą, papildomai apkrovus denginį iki 20 kg/m² apkrova. Įrengiant modulius, minkštą stogo dangą reikia papildomai apsaugoti nuo pradūrimo.

PRIEDAI:

- | | |
|---|------------|
| 1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija | - 6 lapai; |
| 2. Nekilnojamojo turto registro išrašas | - 1 lapas; |
| 3. Projekto ištrauka | - 1 lapas. |

Ekspertas
(kvalif. Atestato Nr. 29848)

dr. Nerijus Adamukaitis

Tyrėjas
(kvalif. Atestato Nr. 37888)

Jonas Karpavičius

PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3



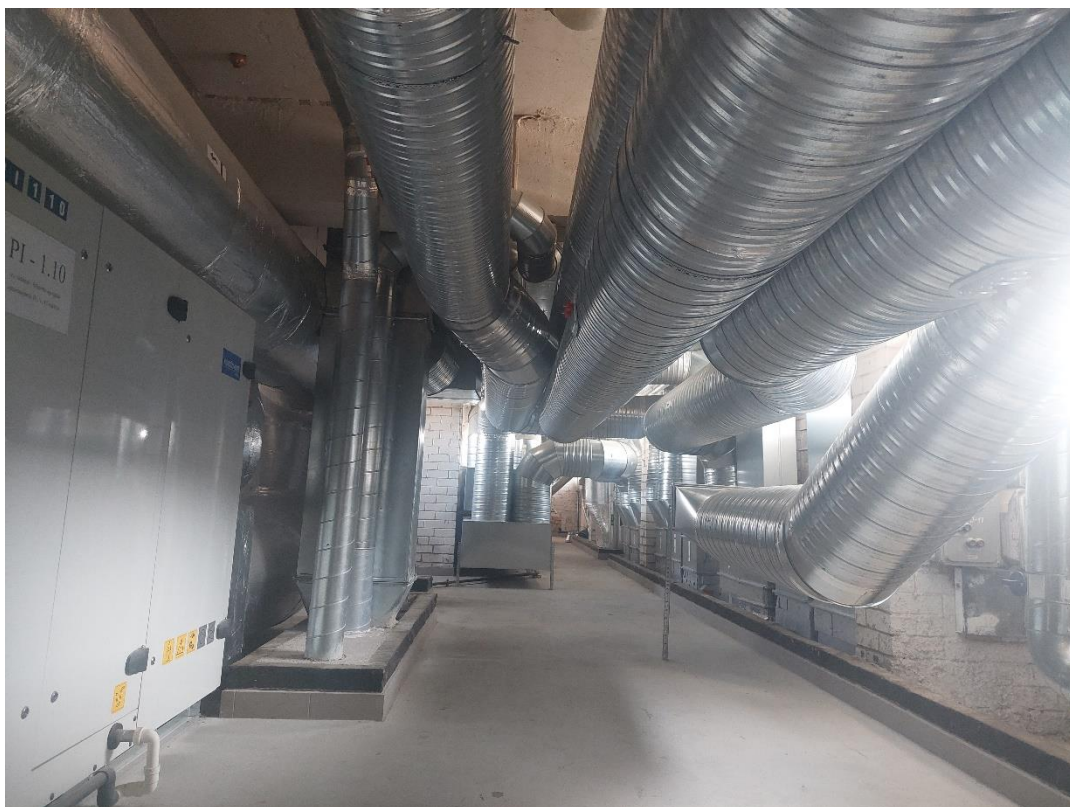
Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



Pav. 9



Pav. 10



Pav. 11



Pav. 12



PRIEDAS NR. 2 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-13 11:19:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/214290**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1985-11-12**
Adresas: **Kaunas, Volungių g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **1998-5014-1018**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **1D6p**

Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Rekonstravimo pradžios metai: **2009**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**

Papr. remonto pradžios metai: **2017**

Papr. remonto pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **6**

Bendras plotas: **10439.46 kv. m**

Pagrindinis plotas: **7064.73 kv. m**

Tūris: **47040 kub. m**

Užstatytas plotas: **3264.00 kv. m**

Koordinatė X: **6080399**

Koordinatė Y: **498533**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7479000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**

Atkuriamoji vertė: **6058000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-04**

Vidutinė rinkos vertė: **1908000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2017-12-04**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **66.90 kWh/m2/m.**

PRIEDAS NR. 3 – PROJEKTO IŠTRAUKA

