MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

Statytojas / Užsakovas	**AB „Kauno energija“**
Statinio adresas	**Kovo 11-osios g., Kaunas**
Statinio naudojimo paskirtis	**Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai**
Statinio pavadinimas (tipas)	**Šilumos tinklai**
Statybos rūšis	**Rekonstravimas**
Teritorija	**Saugomų teritorijų nėra**
Statinio kategorija	**Neypatingasis**
Statinio projekto etapas	**Techninis darbo projektas**
Projekto Nr.	**25023STT-TDP**
Bylos žymuo	**BD**
Bylos laida	**0**
Bylos išleidimo data	**2026-02**

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		[redacted]
Projekto vadovas	[redacted]		

Kaunas, 2026

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS ... 3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS ... 4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS ... 5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI ... 5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS ... 7
3 BENDRIEJI DUOMENYS ... 7
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI ... 9
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS ... 10
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI ... 11
7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS ... 12
8 ESAMA BŪKLĖ ... 13
9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI ... 13
10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI ... 16
10.1 ATLIEKOS ... 16
10.2 ORAS ... 17
10.3 DIRVOŽEMIS ... 17
10.4 ŽEMĖS GELMĖS ... 18
10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ ... 18
10.6 KRAŠTOVAIZDIS ... 18
10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS) ... 23
11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI ... 23
12 BAIGIAMIEJI DARBAI ... 25
13 APSAUGOS REIKALAVIMAI ... 25
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS ... 26
GRAFINIAI DOKUMENTAI ... 27
PRIEDAI ... 31

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25023STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25023STT-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
3.	25023STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	25023STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
25023STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Projekto ir bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
25023STT-TDP-BD.AR	21	0	Aiškinamasis raštas	5-25	
25023STT-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	26	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
25023STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	28	
25023STT-TDP-ŠT.Br-01	2	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	29-30	
Priedai					
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai			29	32-60	
Projektavimo sąlygos			3	61-63	
Įgaliojimas			1	64	
Projekto dalių vadovų suderinimai			1	65	
Projekto suderinimai			14	66-79	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai			33	80-112	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas			2	113-114	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas			4	115-118	
Įsakymas dėl PV skyrimo			1	119	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita			15	120-134	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
10.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
18.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
19.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
20.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
21.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
22.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
23.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
24.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
25.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
26.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas
27.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
28.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
29.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
30.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
31.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
32.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
33.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
34.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
35.	LST EN 448:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
36.	LST EN 488:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
37.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
38.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
39.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
40.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
41.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
42.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
Pastaba: nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.		

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Kovo 11-osios g., Kaunas.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB „Kauno energija“.
Projektuotojas:	UAB „Meysso“.
Statinio projekto vadovas:	[redacted]

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti statinį kurio unikalus Nr.: 4400-3146-4390. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai

tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meysso“, 2025 m. gegužės mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinačių sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr.: TIIIS1-20250508-030573.

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas senų šilumos tiekimo tinklų vamzdynų pakeitimas naujais bei įrengimas nesukelia jokio papildomo apkrovų poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimiems statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūros nėra atliekamos.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „B“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą projektą bus perkami rangos darbai.

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	**Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-3146-4390**			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø219,1/315	233,20	m
1.2.		2Ø168,3/250	70,50	m
1.3.		2Ø139,7/225	61,60	m
1.4.		2Ø114,3/200	29,80	m
1.5.		2Ø88,9/160	96,00	m
1.6.		2Ø76,1/140	323,40	m
1.7.		2Ø60,3/125	49,50	m
1.8.		2Ø48,3/110	3,30	m
1.9.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	867,30	m
1.10.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	867,30	m
1.11.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	12520,46	m
1.12.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	12444,66	m
1.13.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	867,30	m
3.	Projektinis slėgis		16	bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	ºC
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	ºC
Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta; Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas [redacted]. atestato Nr. [redacted]

5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, Kovo 11-osios g. prieigose. Šalia projektuojamų tinklų stovi gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/ kadastrinis Nr.	Informacija apie įregistruotą ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Kovo 11-osios g. 40, Kaunas	4400-5618-9863 1901/0114:15	Įregistruota	0,1424	0,0689	0,4279
2.	Kovo 11-osios g. 38, Kaunas	4400-5667-1244 1901/0114:16	Įregistruota	0,0875	0,0366	0,4246
3.	Kovo 11-osios g. 28, Kaunas	4400-6085-2222 1901/0114:17	Įregistruota	0,0703	0,0303	0,6178
4.	Kovo 11-osios g. 56A, Kaunas	1901-0114-0067 1901/0114:67	Įregistruota	0,0115	0,0075	0,0233
5.	Kovo 11-osios g. 44, Kaunas	4400-3785-4974 1901/0114:10	Įregistruota	0,1046	0,0453	0,2702
6.	Kovo 11-osios g. 50, Kaunas	4400-0952-4909 1901/0114:73	Įregistruota	0,1232	0,0398	3,1583
7.	Kovo 11-osios g. 48, Kaunas	4400-2066-0770 1901/0114:75	Įregistruota	0,0883	0,0356	1,0686
8.	Kovo 11-osios g. 42, Kaunas	4400-6697-9357 1901/0114:18	Įregistruota	0,0647	0,0343	0,3198

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus.

Projektuojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka projektuojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona informacija pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/ kadastrinis Nr.	Ar RC išraše įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Kovo 11-osios g. 42B, Kaunas	4400-0942-5521 1901/0114:72	Įregistruota	0,0384	0,0019	0,0424

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografine nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

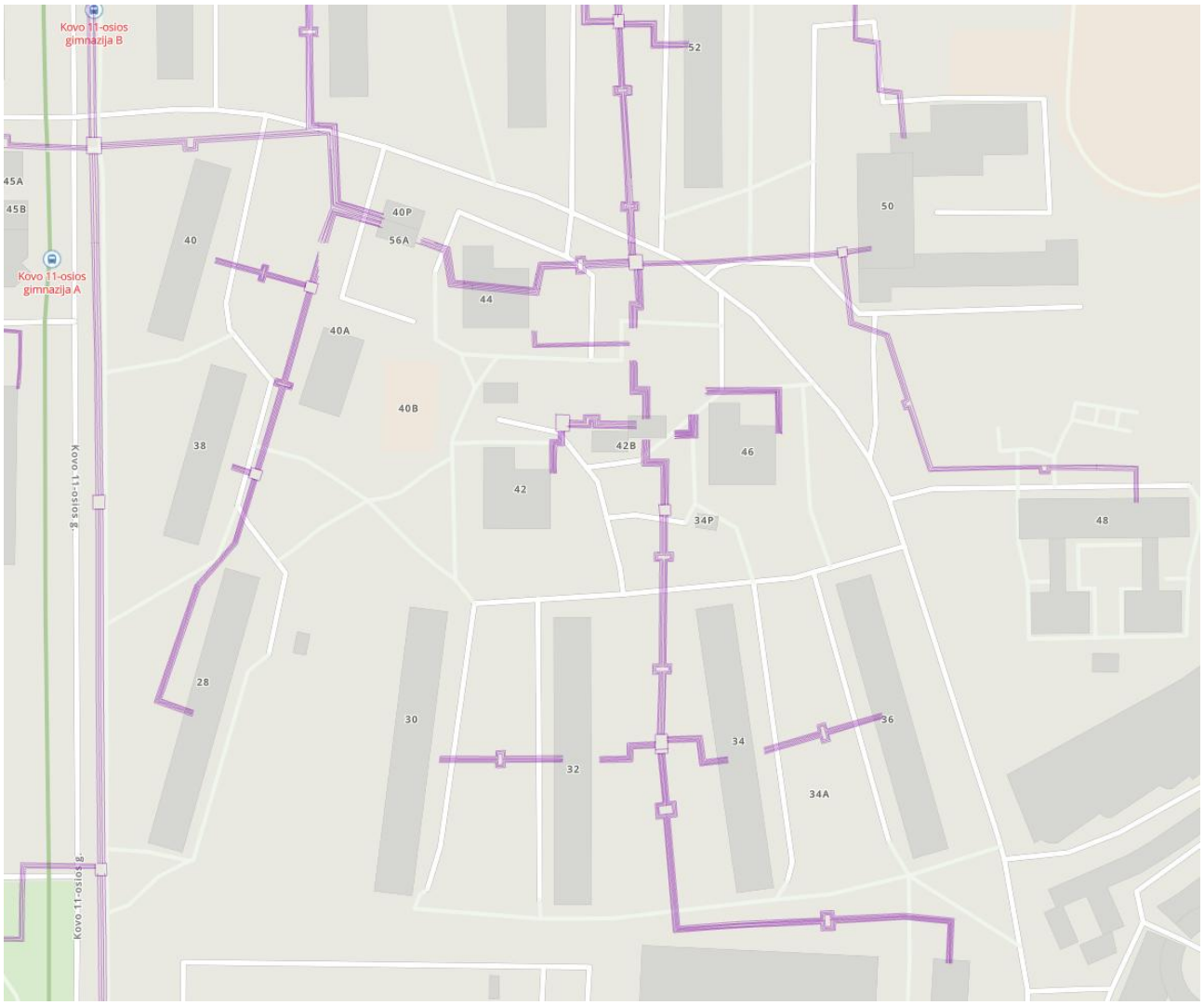
Remiantis patvirtintu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (T00071155) ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.

Šalia rekonstruojamo tinklo netoli yra registruoti teritorijos planavimo dokumentai „Kovo 11-osios g. 45B; Įsiterpusios valstybinės žemės prijungimas“. Planavimo organizatorius – Viliaus Eizitavičiaus įmonė. Taip pat šalia rekonstruojamo tinklo netoli yra registruoti teritorijos planavimo dokumentai „Žemės sklypo Kovo 11-osios g. 31A, Kaune, detalusis planas“. Planavimo organizatorius – UAB "Eonas", Privatūs asmenys. Šalia rekonstruojamo tinklo nėra rengiamų teritorijų planavimo dokumentų.

Sutartiniai ženklai:

Šilumos tinklai

Pav. Nr. 1. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
Inžinerinė infrastruktūra. Šilumos tiekimo schema.



7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Projekto rengimo metu remiantis Lietuvos geologijos tarnybos archyvine medžiaga buvo išanalizuotos statybos sklypo inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos. Projekto apimtyje nagrinėjamoje teritorijoje buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

Greta nagrinėjamos teritorijos buvo išgręžti 5,0 m. gylio gręžiniai (gręžinio pasas Nr. 32061).

Nuo žemės paviršiaus iki 0,3 m dirvožemis.

Nuo 0,3 m iki 0,4 m smėlis dulkingas, drėgnas.

Nuo 0,4 m iki 5,0 m priemolis moreninis, rudas, su žvyru, kietai plastiškas.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos Pelkių ir durpynų žemėlapį, tyrimų plotas nepapuola į durpingus pažemėjimus bei šalia taip pat nėra jokių pelkių, durpių ar užpelkėjimų.

Kadangi pagal archyvinę gręžinių medžiagą ir kitus žemėlapius (kvartero, bei pelkių ir durpynų) sklype nėra silpnų gruntų sluoksnių, priimama, kad analizuojamos teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios numatomų statinių statybai (rekonstravimui). Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

Požeminis vanduo ties gręžiniais nebuvo aptiktas, tačiau gali susidaryti lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu, kuris sausuoju laikotarpiu išdžius. Hidrogeologinės sąlygos – paprastos.

8 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1970), kurių vidutinis amžius apie 56 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	40-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius / lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Projekto sprendiniuose numatoma demontuoti į projekto ribų apimtis patenkančias kameras 4Ž-9-1, 4Ž-9-2, 4Ž-9-3, 4Ž-9-9, 4Ž-9-10. Pereinamą kanalą prie atšakos „J“ numatoma užpilti smėliu per įlipimo angas ir demontuoti šulinių dangčius.

Projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti dvi šilumos kameras 4Ž-9 ir 4Ž-9-5.

Šiluminėje kameroje 4Ž-9 numatoma tik prisijungti prie esamos atšakos, kamera rekosntruota ir joje remonto darbai nėra numatomi.

Šiluminėje kameroje 4Ž-9-5 numatomas sienų ir grindų remontas, pakeičiamos įlipimo landų kopėtėlės (iki įlipimo viršaus) ir dangčiai pagal dangų tipą, atnaujinamos prieduobės ir apsauginės grotelės.

Konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių, turi būti atstatomos naujai. ŠK sienos tinkuojamos cementiniu skiediniu, tinko storis ne mažiau kaip 10 mm arba pagal gamintojo deklaruojamą drėgnų patalpų tinkavimo technologiją. Grindų išlyginamasis sluoksnis betonuojamas ne mažiau kaip 50 mm storio formuojant nuolydžius į vandens nuvedimo prieduobes. Atkastų sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. Pakeisti ŠK esančių ir į projektavimo apimtis nepatenkančių vamzdynų antikorozinę dangą, šilumos izoliaciją ir numatyti visų vamzdynų ŠK apskardinimą (cinkuotos arba aliumo cinko skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija)).

ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga. ŠK esančioms važiuojamoje gatvės dalyje, dviračių ir (ar) pėsčiųjų take nenumatyti perdangų ir sienų apšiltinimo. Kameros po apšiltinimo negali būti su lyg žemės paviršiumi ar virš jo. ŠK 4Ž-9 numatomas tik prisijungimas prie esamų šilumos tinklų ir jokie remonto darbai nėra numatomi, kadangi kamera neseniai yra atnaujinta. Kita į projekto apimtis patenkanti kamera 4Ž-9-5 yra remontuojama, tačiau joje nepavyks įrengti apšiltinimo sluoksnio kadangi nuo perdangos viršaus iki žemės paviršiaus yra 20 cm, nepavyks įrengti nuolydį formuojančio sluoksnio, hidroizoliacijos, ekstruzinio polistireninio putplasčio, filtruojančio sluoksnio ir užsėti veja.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose – ≥3 metrai pagrindinėje linijoje (po ≥1,5 m į abi puses nuo atšakos) ir ≥3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų statybos darbus.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniams poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojamos kitos priemonės šių poslinkių kompensavimui („U“, „L“, „Z“ formos kompensatoriai, silfoniniai kompensatoriai ir vienkartiniai kompensatoriai). Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomos nejudamos atramos nenumatomos, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga. Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetonuojant / užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatuose ir šiluminėse kamerose projektuojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose, šilumos punktuose ir kamerose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes ir vamzdžius, projektuojamos alkūnės ir vamzdžiai, kurie bus izoliuojami vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos cinkuotos skardos danga. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Įvadiniai vamzdynai patenkantys į pastatų techninius koridorius ir šilumos punktus per prieduobes įrengiami iš pramoniniu būdu izoliuotų įvadinių alkūnių ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės, prieduobė užpilama smėliu, įrengiamas vamzdyno apsauginis dėklas, sutankinama ir prieduobė užbetonuojama.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekiama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius.

Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai/ redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 0,80 – 1,90 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio ,,t" skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

4 lentelė. Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas c_1, mm	Korozijos poveikis c_2, mm	Termofikacinio vandens slėgis P_d, MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo d_0, mm	Skaičiuotinas įtempimas, σ_d, MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, z
200	0,65	0,50	1,60	219,1	150	1
150	0,65	0,50	1,60	168,3	150	1
125	0,65	0,50	1,60	139,7	150	1
100	0,65	0,50	1,60	114,3	150	1
80	0,65	0,50	1,60	88,9	150	1
65	0,65	0,50	1,60	76,1	150	1
50	0,65	0,50	1,60	60,3	150	1
40	0,65	0,50	1,60	48,3	150	1
Skaičiavimai						
DN	**$t_{min}= (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$, mm**		**$t_n \geq t_{min} + c_1 + c_2$, mm**		**Priimamas sienelės storis, mm**	
200	1,168		2,318		**4,5**	
150	0,897		2,047		**4,0**	
125	0,745		1,895		**3,6**	
100	0,609		1,759		**3,6**	
80	0,474		1,624		**3,2**	
65	0,405		1,555		**2,9**	
50	0,321		1,471		**2,9**	
40	0,257		1,407		**2,6**	

10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

10.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

10.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeliamos transporto priemonių.

10.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kai 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

10.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

10.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **50 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**26 vnt**.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro – 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maiš.; nuo 28

iki 36 cm diametro – 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m^2 geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykdant šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Darbų vykdymo metu numatoma iškirsti **24** medžius (27 kamienai).

Informacija apie medžius:

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Švedinis šermukšnis	6	18	3	3 kamienai. Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
	Švedinis šermukšnis	9	29	2	Asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
	Švedinis šermukšnis	7	19	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
2	Švedinis šermukšnis	10	34	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
3	Švedinis šermukšnis	10	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
4	Švedinis šermukšnis	10	29	2	5 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
	Švedinis šermukšnis	10	22	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
	Švedinis šermukšnis	9	13	4	Džiūstantis. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Rekomenduojama kirsti, neperspektyvus
	Švedinis šermukšnis	6	15	3	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
	Švedinis šermukšnis	8	18	3	Stelbiamas, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas

5	Paprastasis klevas	12	21	2	Yra sausų šakų, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
6	Karpotasis beržas	17	42	2	Defoliacija, džiūstanti viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
7	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
8	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
9	Vakarinė tuja	0,9	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
10	Paprastasis kaštonas	17	53	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
11	Paprastosios alyvos	3	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Paprastosios alyvos	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
12	Paprastosios alyvos	3	4	1	Daug kamienų. Auga Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
13	Dygialapė mahonija	2	2	1	Daug kamienų, krūmas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
14	Vakarinė tuja	0,8	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
15	Vakarinė tuja	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
16	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
17	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
18	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
19	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
20	Vakarinė tuja	1,5	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
21	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
22	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
23	Paprastasis klevas	13	25	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Paprastasis klevas	10	16	4	Stelbiamas, asimetriška laja, defoliacija. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
24	Kaukazinė slyva	6	20	3	Stelbiama, kamieno žaizdas, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Kaukazinė slyva	6	14	4	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas

25	Kaukazinė slyva	8	18	3	3 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
	Kaukazinė slyva	8	20	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
	Kaukazinė slyva	8	17	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
26	Aukštoji aralija	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
27	Aukštoji aralija	5	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
28	Paprastosios alyvos	5	5	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
29	Paprastosios alyvos	3	6	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
30	Karpotasis beržas	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
31	Paprastasis klevas „Globosum“	6	35	2	Žiemospirgis, žaizdos skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
32	Paprastoji pušis	12	32	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
33	Mažalapė liepa	14	40	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas
34	Mažalapė liepa	9	20	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas
	Mažalapė liepa	7	20	2	Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas
35	Paprastasis uosis	16	41	2	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
36	Baltoji elgė	6	14	3	Defoliacija, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
37	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
38	Vakarinė tuja	1	-	4	Džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
39	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
40	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
41	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
42	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
43	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
44	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
45	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas

46	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
47	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
48	Vakarinė tuja	1,1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
49	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
50	Raudonasis ąžuolas	6	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliami juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kai 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais

prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinų medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradedant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinę situaciją. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradedant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:

- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
- prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
- žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
- dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
- išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
- išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas.

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus).

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

12 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos

vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

13 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

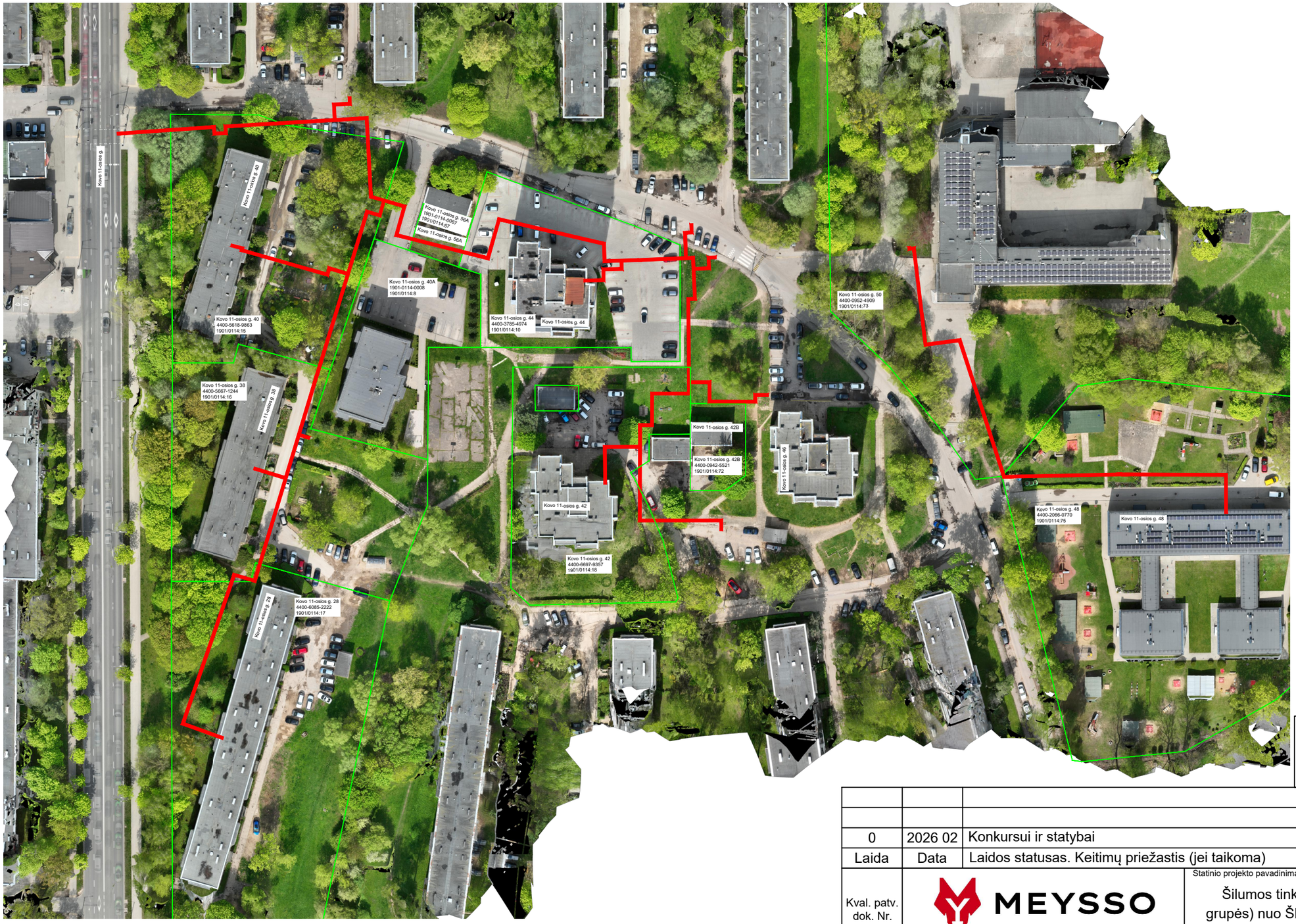
Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

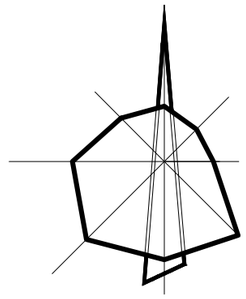
Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-11-10	**Pritarta.** Registracijos Nr. **P166533.** 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-11-05	**Pritarta.** Registracijos Nr. **P166533.**
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-11-04	**Neaktualu.** Registracijos Nr. **P166533.** Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
4.	UAB „Kauno vandenys“	2025-11-10	**Pritarta.**
5.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“	2025-11-04	**Suderinta.** Atliekant žemės kasimo darbus apšvietimo tinklo apsaugos zonoje išsikviesti UAB "Kauno gatvių apšvietimas" atstovą. Rangovas pilnai atsako už apšvietimo tinklų išsaugojimą bei atstatymą juos pažeidus.
6.	UAB „Kauno autobusai“	2025-11-05	**Suderinta.**
7.	AB „Telia Lietuva“	2025-11-12	**Suderinta.** Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
8.	AB „Kauno energija“	2026-04-08	**Suderinta. Nr. 26-19**
9.	Kauno miesto savivaldybė Miesto tvarkymo skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausias	2025-11-03	**Suderinta.** Derinama (T1T2) vieta. Tinklus tiesiamus per gatvę / pėsčiųjų-dviračių takus, kloti uždaru būdu. Gatvės rekonstravimui / remontui

GRAFINIAI DOKUMENTAI





Kauno rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Suformuoti žemės sklypai

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr.: 4400-3146-4390

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2026 02	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO

www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:

Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:

Vietovės schema

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:

AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo:

25023STT-TDP-ŠT.VS

Lapas: 1

Lapų: 1

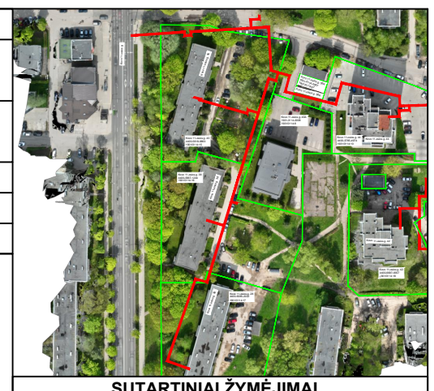
A3 (420.00 x 297.00MM)

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	40-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05	1GKV-1030	TIIIS1-20250508-030573

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

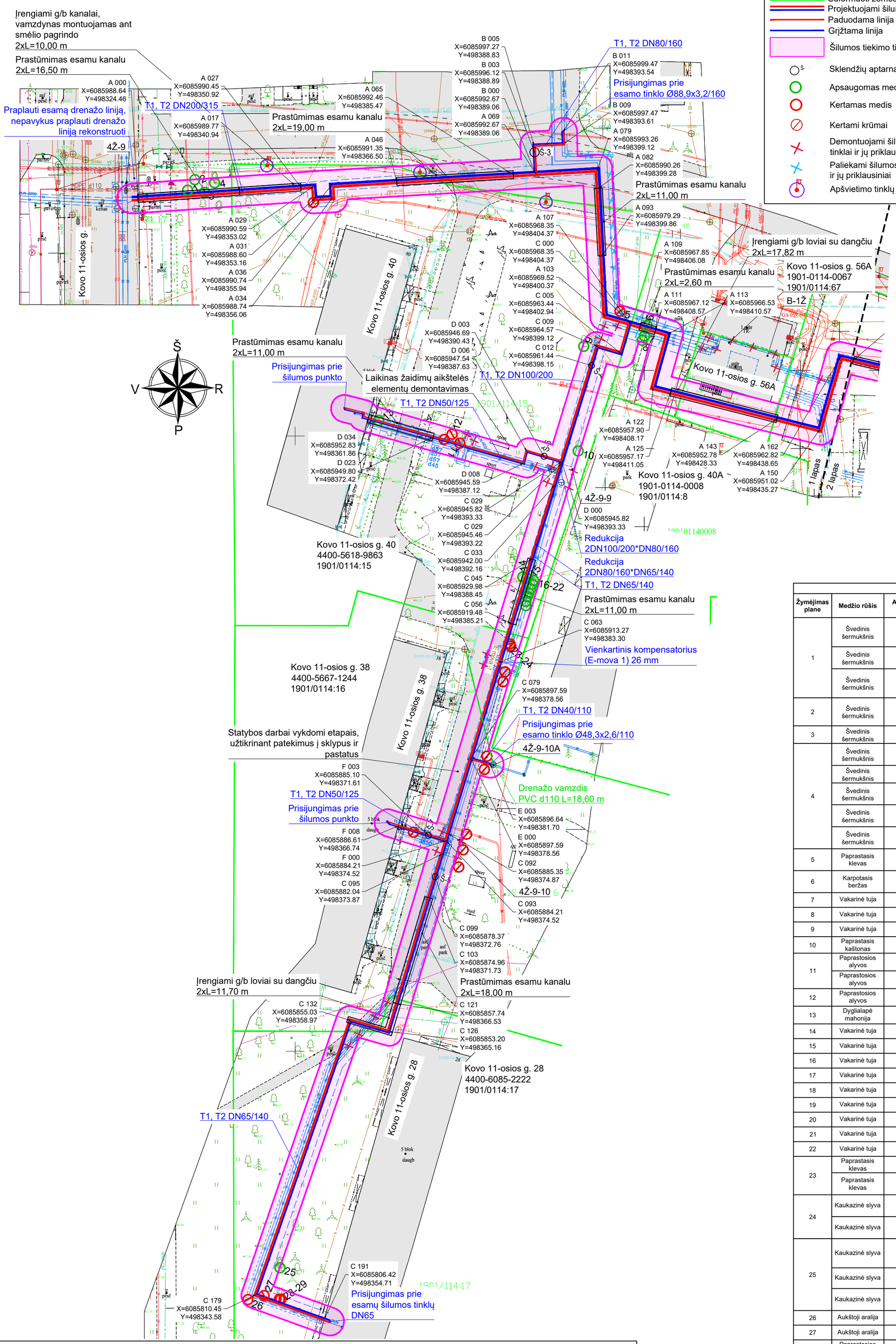
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugo jamu mas
1	Švedinis šermukšnis	6	18	3	3 kamienai. Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	29	2	Asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas.Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	7	19	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
2	Švedinis šermukšnis	10	34	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
3	Švedinis šermukšnis	10	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
4	Švedinis šermukšnis	10	29	2	5 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	10	22	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	13	4	Džiūstantis. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Rekomenduojama kirsti, neperspektyvus	N
	Švedinis šermukšnis	6	15	3	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	8	18	3	Stelbiamas, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis klevas	12	21	2	Yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	17	42	2	Defoliacija, džiūstanti viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
8	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Vakarinė tuja	0,9	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
10	Paprastasis kaštonas	17	53	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
11	Paprastosios alyvos	3	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Paprastosios alyvos	3	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
13	Dyglialapė mahonija	2	2	1	Daug kamienų, krūmas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
14	Vakarinė tuja	0,8	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Vakarinė tuja	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
19	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
20	Vakarinė tuja	1,5	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
21	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
22	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Paprastasis klevas	13	25	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis klevas	10	16	4	Stelbiamas, asimetriška laja, defoliacija. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
24	Kaukazinė slyva	6	20	3	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kaukazinė slyva	6	14	4	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
25	Kaukazinė slyva	8	18	3	3 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
	Kaukazinė slyva	8	20	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kaukazinė slyva	8	17	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
26	Aukštoji aralija	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Aukštoji aralija	5	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Paprastosios alyvos	5	5	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Paprastosios alyvos	3	6	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

A2 (594.00 x 420.00MM)

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2026 02	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

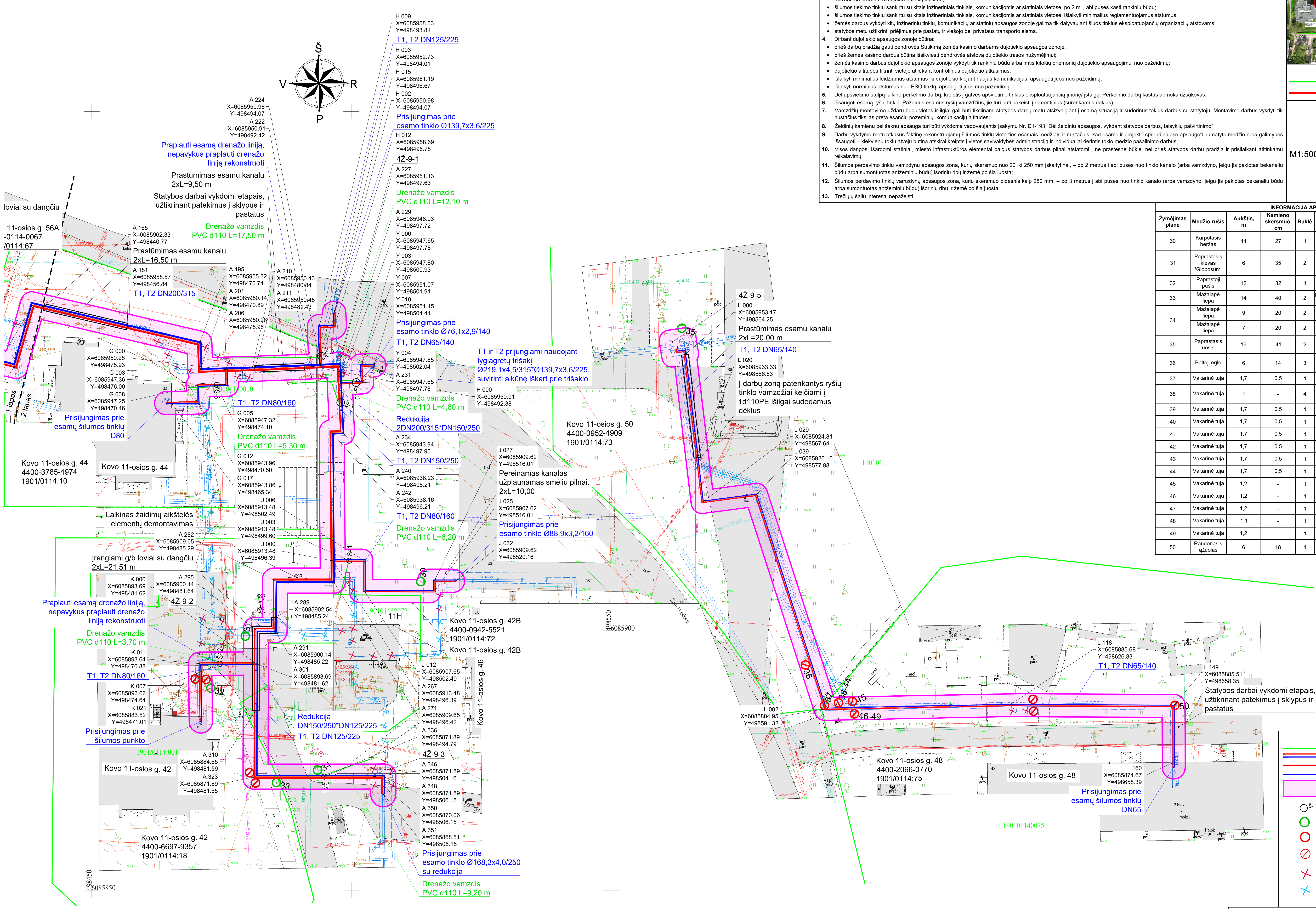
Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

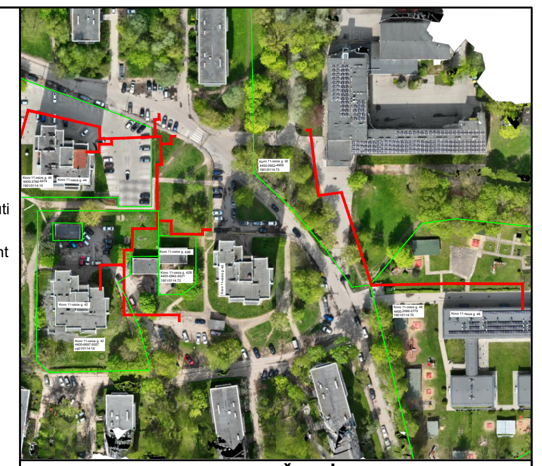
Dokumento žymuo:
25023STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas: 1 Lapų: 2



PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
30	Karpotasis beržas	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
31	Paprastasis klevas 'Globosum'	6	35	2	Žiemospirgis, žaizdos skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
32	Paprastoji pušis	12	32	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
33	Mažalapė liepa	14	40	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
34	Mažalapė liepa	9	20	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
	Mažalapė liepa	7	20	2	Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
35	Paprastasis uosis	16	41	2	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
36	Baltoji eglė	6	14	3	Defoliacija, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
37	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
38	Vakarinė tuja	1	-	4	Džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
39	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
40	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
41	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
42	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
43	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
44	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
45	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
46	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
48	Vakarinė tuja	1,1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
49	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
50	Raudonasis ąžuolas	6	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Š- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25023STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

A2 (594.00 x 420.00MM)

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽSAKYMAS NR. 42

2025 m. balandžio 15 d.

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	„Šilumos tiekimo tinklų remontas nuo ŠK 4Ž-7 iki 4Ž-7-6 iki ŠK-4Ž-7-10, nuo ŠK 4Ž-7-6 iki B-4Ž (Kovo 11-osios g., Kaunas)“
Statinio adresas	(Kovo 11-osios g., Kaunas)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	25023STT
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tinklai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių techninių darbo projektų rengimo paslaugų teikimo sutartis Nr. Mr-KE-2024-107-1635
Projekto apimtys**	Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą
Projekto rengiamos dalys**	Bendroji projekto dalis, šilumos tiekimas, konstrukcijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas
Paslaugų atlikimo terminas	3 mėn.
Atsakingas asmuo	Projektų valdymo skyriaus projektų vadovas [redacted] TVS techninės priežiūros grupės vadovas [redacted]

Techninės užduoties priedai:

1. Šilumos tiekimo tinklų NTR išrašas, 6 lapai;
2. Šilumos tinklų kadastro duomenys, 150 lapai;
3. Topografinis planas, el. versija;
4. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos Nr. Mr22-154 [2025-04-15];
5. Projektavimo paslaugų pirkimo techninė užduotis, 3 lapai;
6. Situacijos planas, 1 lapas;
7. Archyvinė medžiaga – 16 lapų;
8. Techninė specifikacija – 24 lapai;
9. Šilumos kamerų schemos – 7 lapai.

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

**- vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017

Šalių parašai:

AB ,,Kauno energija“

[redacted]

(Vardas, Pavardė, Paršas)

(Vardas, Pavardė, Paršas)

Projektavimo paslaugų pirkimo
TECHNINĖ UŽDUOTIS

<table>
<tr><td>Užsakymą pateikęs padalinys</td><td>Tinklo valdymo skyrius</td></tr>
<tr><td>Projekto pavadinimas</td><td>Techninio darbo projekto „Šilumos tiekimo tinklų nuo nuo ŠK 4Ž-9 iki B-1Ž; nuo ŠK 4Ž-9-10 iki Kovo 11-osios g. 28; nuo B-1Ž iki ŠK 4Ž-9-1 (Kovo 11-osios g ., Kaunas) remontas“</td></tr>
<tr><td>Objekto adresas</td><td>Kovo 11-osios g., Kaunas.</td></tr>
<tr><td>Projektavimo užduotis</td><td>Techninis darbo projektas rengiamas siekiant užtikrinti patikimą bei nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams Gričiupio mikrorajone, Kaunas.
Projektas rengiamas vienu etapu:
1. Projektavimo riba nuo ŠK 4Ž-9 iki Kovo 11-osios g. 28; nuo B-1Ž iki ŠK 4Ž-9-3; nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48 (Kovo 11-osios g., Kaunas).
2. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų remontą nuo ŠK 4Ž-9 iki Kovo 11-osios g. 28; nuo B-1Ž iki ŠK 4Ž-9-3; nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48 (Kovo 11-osios g., Kaunas).
3. Projektuojamos atkarpos charakteringi taškai:
<table>
<tr><th>Nuo</th><th>Iki</th><th>Skersmuo</th><th>Preliminarus trasos ilgis, m</th></tr>
<tr><td>ŠK 4Ž-9</td><td>B-1Ž</td><td>DN 200</td><td>124,0 m</td></tr>
<tr><td>B-1Ž</td><td>ŠK 4Ž-9-9</td><td>DN 100</td><td>45,0 m</td></tr>
<tr><td>ŠK 4Ž-9-9</td><td>Kovo 11-osios g. 40</td><td>DN 50</td><td>35,0 m</td></tr>
<tr><td>ŠK 4Ž-9-9</td><td>ŠK 4Ž-9-10</td><td>DN 65</td><td>62,0 m</td></tr>
<tr><td>ŠK 4Ž-9-10</td><td>Kovo 11-osios g. 38</td><td>DN 50</td><td>10,0 m</td></tr>
<tr><td>ŠK 4Ž-9-10</td><td>Kovo 11-osios g. 28</td><td>DN 65</td><td>92,0 m</td></tr>
<tr><td>B-1Ž</td><td>ŠK 4Ž-9-1</td><td>DN 200</td><td>82,0 m</td></tr>
<tr><td>ŠK 4Ž-9-1</td><td>11 H</td><td>DN 150</td><td>58,0 m</td></tr>
<tr><td>11H</td><td>ŠK 4Ž-9-3</td><td>DN 125</td><td>34,0 m</td></tr>
<tr><td>11H</td><td>ŠK 4Ž-9-2</td><td>DN 100</td><td>30,0 m</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

ŠK 4Ž-9-2	Kovo 11-osios g. 42	DN 80	22,0 m
ŠK 4Ž-9-2	Kovo 11-osios g. 44	DN80	52,0 m
11H	Kovo 11-osios g. 46	DN80	10,0 m
			Iš viso: 656,0

4. Šilumos kamerose suprojektuoti keitimus:

- ŠK 4Ž-9 prisijungti prie esamų sklendžių, esamą drenažo liniją pravalyti, nesant galimybės rekonstruoti.
- B-1Ž pakeisti vamzdyną, pakeičiant trasuotę į optimalią.
- ŠK 4Ž-9-9 pakeisti vamzdyną su sklendėmis, esamą drenažo liniją pravalyti, nesant galimybės rekonstruoti. Pakeisti įlipimo liukus ir kopečias naujomis. Užbetonuoti karšto vandens vamzdyno kanalus.
- 4Ž-9-10A įrengti drenažą šulinyje prijungiant prie esamos drenažo sistemos.
- ŠK 4Ž-9-10 pakeisti vamzdyną su sklendėmis, esama drenažo liniją pravalyti, nesant galimybės rekonstruoti. Pakeisti įlipimo liukus ir kopečias naujomis. Užbetonuoti karšto vandens vamzdyno kanalus.
- ŠK 4Ž-9-1 keičiamos sekcijinės sklendės S1 ir S2, įrengti vandens išleidėjus D1, D2, D3, D4. Atstatyti vamzdynų antikorozinę dangą, pakeisti šiluminę izoliaciją ir apskardinimą. Esamą drenažo liniją pravalyti, nesant galimybės rekonstruoti. Pakeisti įlipimo liukus ir kopečias naujomis. Užbetonuoti karšto vandens vamzdyno kanalus. Įrengti du papildomus įlipimo liukus.
- ŠK 4Ž-9-2 pakeisti vamzdyną su sklendėmis, vandens išleidėjais. Esamą drenažo liniją pravalyti, nesant galimybės rekonstruoti. Pakeisti įlipimo liukus ir kopečias naujomis. Užbetonuoti karšto vandens vamzdyno kanalus.
- ŠK 4Ž-9-3 pakeisti vamzdyną iki esamų sklendžių. Esamą drenažo liniją pravalyti, nesant galimybės rekonstruoti. Pakeisti įlipimo liukus ir kopečias naujomis. Užbetonuoti karšto vandens vamzdyno kanalus.
- ŠK 4Ž-9-5 pakeisti vamzdyną iki esamų sklendžių. Esamą drenažo liniją pravalyti, nesant galimybės rekonstruoti. Pakeisti įlipimo liukus ir kopečias naujomis. Užbetonuoti karšto vandens vamzdyno kanalus.

	• 11H hidroforinė, suprojektuoti vamzdynų iškėlimą iš hidroforinės įrengiant šulinius su sekcijinėmis sklendėmis. 5. Projekto sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.
Objekto techniniai parametrai	Šilumos tiekimo tinklų darbinis slėgis 4Ž magistralėje – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120˚C.
Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais	Asmuo atsakingas už objekto eksploatavimą TVS grupės vyresnysis inžinierius [redacted]
Reikalingos projekto dalys	Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas.
Pridedami dokumentai	1. Situacijos planas;
Užsakymą pateikęs asmuo	TVS projektų vadovas [redacted]
Projektavimo paslaugų terminas	Pagal atskirą susitarimą

Tinklo valdymo skyriaus vadovas

[redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-04 09:44:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/238680**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-10-05**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Kauno m. V. Krėvės pr.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2877-9059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-5**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **12.81 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1490 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-02-18**
Vidutinė rinkos vertė: **1490 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-28**

2.2. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **(nuo šilumos tiekimo tinklo (un. Nr. 1996-7038-8014) iki pastato V. Krėvės pr. 14B)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2899-8056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-19**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **83.08 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **15900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-08-29**
Vidutinė rinkos vertė: **15900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-21**

2.3. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **2022-2023 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Kovo 11-osios g. 49, Kaunas. Naujai paklota L=45,205 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3146-4390**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **4Ž**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-7038-8014**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1999**

Rekonstravimo pradžios metai: **2021**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **12520.46 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12045000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4366000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-09**
Vidutinė rinkos vertė: **4366000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-09**

2.4. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **2022-2023 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Butrimonių g. 5, Kauno m. Naujai paklota L=55,375 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3146-4401**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **4Ž**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-7038-8014**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Rekonstravimo pradžios metai: **2020**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **30441.91 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27752000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **9826000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-09**
Vidutinė rinkos vertė: **9826000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-09**

2.5. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai Kaunas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3146-4389**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-83**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-7038-8014**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **397.45 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **534000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **405000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-02-19**
Vidutinė rinkos vertė: **405000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4401, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-3739**
2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474
2005-01-17 Teismo sprendimas Nr. NT2-00888-480/2005
2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 56
2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 58
2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 57
2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2689-(15.34)
2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2685-(15.34)
2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2688-(15.34)
2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 8
2012-03-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120323-00116
2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 9
2012-06-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120604-00205
2013-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130422-00141
2013-09-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130911-00283
2013-09-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130923-00289
2013-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131125-00346
2018-08-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4Ž-1
2018-08-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4Ž-3
2019-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4Ž-4
2021-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-18)1
2021-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (5-18)4
2021-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (5-18)3
2022-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-220402-01281
2022-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220404-05395
2022-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220404-05400
2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230619-07301

Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-04**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4390, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-3739**
2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474
2005-01-17 Teismo sprendimas Nr. NT2-00888-480/2005
2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 58
2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 56
2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 57
2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2689-(15.34)
2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2688-(15.34)
2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2685-(15.34)
2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 8
2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 9
2012-03-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120323-00116
2012-06-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120604-00205
2013-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130422-00141
2013-09-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130911-00283
2013-09-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130923-00289
2013-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131125-00346
2020-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4Ž(5-18)1
2020-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200429-02388
2020-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200629-03143
2021-05-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-210513-02273
2021-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ACCR-00-211030-00801
2021-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-211111-04310
2021-12-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-211221-04834
2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230619-07297
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-04**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4389, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-3739**
2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474
2005-01-17 Teismo sprendimas Nr. NT2-00888-480/2005
2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 56
2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 58
2009-02-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 57
2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2688-(15.34)
2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2689-(15.34)
2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2685-(15.34)
2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 8
2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 9
2012-03-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120323-00116
2012-06-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120604-00205
2013-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130422-00141
2013-09-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130911-00283
2013-09-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130923-00289
2013-11-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131125-00346
2015-02-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150203-00072
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-20**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2877-9059, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-15**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2899-8056, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4401, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230619-07301
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4390, aprašyti p. 2.3.**
šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4401, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
2023-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-28**

10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4390, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-20-230619-07297
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-28**

10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4390, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-211221-04834
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**

10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4401, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LRS-21-210121-00008
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-21**

10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2899-8056, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSKR-21-200204-00004
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-04**

10.7. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4390, aprašyti p. 2.3.**
šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4401, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-05**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4389, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110**
2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-18**

10.9. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3146-4389, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-02-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150203-00072
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-18**

10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2877-9059, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-15**

10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2877-9059, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-15**

10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2899-8056, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-10**

10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-2899-8056, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **20/238680 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m.**

Lapų skaičius: **262**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [redacted]

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-06-14 16:34:20

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], el. pašto adresas (-ai): [redacted]

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m.
Paskirtis Šilumos tinklų
Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai
Žymėjimas plane 4Ž
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-06-09
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-3146-4390
Pastaba 2022-2023 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Kovo 11-osios g. 49, Kaunas. Naujai paklota L=45,205 m.

Statybos pradžios metai:	1965	**Šilumos tiekimo linijos reikšmė:**	Magistralinė
Statybos pabaigos metai:	1999	**Baigtumo procentas: %**	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2021	**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2021	**Ilgis: m**	12520,455
Kap. remonto pradžios metai:	2022	**Ilgis: km**	
Kap. remonto pabaigos metai:	2023	**Koordinatė X:**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė Y:**	
Statinio kategorija:	Neypatingasis		
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4Ž-1÷4Ž-2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1967	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1967	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	118,5
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	400
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Praėj. per pastatą		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1966	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1966	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	38
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	80
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Iki PAST. Nr.50		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1966	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1966	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	61
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	70
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4Ž-9÷B-1Ž		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	119
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	200
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Praėj. per B-1Ž		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	14
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	200
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	B-1Ž÷4Ž-9-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	73
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	200
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4Ž-9-1÷BOILER.		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	58
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	150
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4Ž-9-1÷9-5		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	65
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	100
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	ĮV.VID. M-LA NR.25		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	9
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	70
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	ĮV. Į NR.66		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	162
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	70
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4Ž-9-1÷9-6		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	84,5
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	125
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9-6 ĮVADAS		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	30
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	70
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9-6 ĮVADAS		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	31
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	70
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Nuo B-1Ž÷9-9		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	35
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	100
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9-9 Įvadas		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	32,5
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	50
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9-9÷9-10		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	64
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	70
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9-10 Įvadas		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	8,5
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	50
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9-10÷Kovo 11-28		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	12,5
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	70
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9-10÷Kovo 11-28		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1995	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1995	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	25
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	70
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9-10÷Kovo 11-28		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1999	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1999	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Neužstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	55
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	70
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4Ž-9÷B-2Ž		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1966	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1966	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	163,3
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	200
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Pr.per past. ir boil		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1966	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1966	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	66,5
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	200
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	358-359		
Pavadinimas	Vamzdynas (tarp ŠK 4Ž-7÷4Ž-9)		
Statybos pradžios metai:	2021	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Tranšėjoje (be kanalų)
Statybos pabaigos metai:	2021	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	37,66
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	2d 406/630
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Kameroje 4Ž-9		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2021	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	2021	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	4,945
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	2d 406/630
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Kameroje 4Ž-9		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2021	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	2021	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	4,05
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	2d 219
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4Ž-6'		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	1967	**Medžiaga:**	Betonas
Statybos pabaigos metai:	1967	**Aukštis: m**	2,26
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: m**	2,2
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Plotis: m**	2
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	9,94
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4Ž-7		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	1967	**Medžiaga:**	Betonas
Statybos pabaigos metai:	1967	**Aukštis: m**	2,9
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: m**	3
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Plotis: m**	3,6
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	31,32
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4ž-9		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	1967	**Medžiaga:**	Betonas
Statybos pabaigos metai:	1967	**Aukštis: m**	2,67
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: m**	4,2
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Plotis: m**	5
Kap. remonto pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	56,07
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Šilumos tinklų ir jų dalių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

[redacted], Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-06-13 21:17:26, Nr. 1154814869

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Specialistė, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Sertifikatas išduotas: [redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-06-13 21:17:26
Parašo formatas: XAdES-[redacted]-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-06-13 21:17:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-04-08 09:07:27 – 2024-04-07 09:07:27

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ingrida Korvel, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: [redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-06-14 16:34:20
Parašo formatas: XAdES-[redacted]-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-06-14 16:34:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-03-18 13:42:39 – 2024-03-17 13:42:39

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-15 11:45:51)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo [redacted], 2023-06-15 11:45:51 RC-DSS

1154814869

2L FORMA

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], el. pašto adresas (-ai): [redacted]

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m.
Unikalus numeris 4400-3146-4390
Vertės nustatymo data 2023-06-09

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4Ž-1÷4Ž-2	Vamzdynas	4	m	118,5	NTK 2023-4.3.7	1770,83	210000	75	52500	1	52500
4Ž-1÷4Ž-2	Vamzdynas	4	m	7,5	NTK 2023-4.3.7	1770,83	13300	75	3320	1	3320
4Ž-2÷4Ž-3	Vamzdynas	4	m	56,5	NTK 2023-4.3.7	1770,83	100000	75	25000	1	25000
4Ž-3÷4Ž-3A	Vamzdynas	4	m	85	NTK 2023-4.3.7	1770,83	151000	75	37600	1	37600
4Ž-3A÷4Ž-4	Vamzdynas	4	m	7	NTK 2023-4.3.7	1770,83	12400	75	3100	1	3100
4Ž-5÷4Ž-6	Vamzdynas	4	m	106,5	NTK 2023-4.3.7	1770,83	189000	75	47100	1	47100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4Ž-7-11ĮvDujotiekio7	Vamzdynas	4	m	12,5	NTK 2023-4.3.7	857,3	10700	75	2680	1	2680
4Ž-7-11ĮvDujotiekio1	Vamzdynas	4	m	83	NTK 2023-4.3.7	1057,04	87700	75	21900	1	21900
Per B-4Ž	Vamzdynas	4	m	17,5	NTK 2023-4.3.8	666,99	11700	75	2920	1	2920
NUO 4ŽB÷7-5	Vamzdynas	4	m	42	NTK 2023-4.3.7	1057,04	44400	75	11100	1	11100
7-5 ĮVADAS	Vamzdynas	4	m	24	NTK 2023-4.3.7	654,37	15700	75	3930	1	3930
7-5÷Pašilės 56	Vamzdynas	4	m	70	NTK 2023-4.3.7	857,3	60000	75	15000	1	15000
Praėj. per pastatą	Vamzdynas	4	m	38	NTK 2023-4.3.8	317,23	12100	75	3010	1	3010
Iki PAST. Nr.50	Vamzdynas	4	m	61	NTK 2023-4.3.7	654,37	39900	75	9980	1	9980
4Ž-9÷B-1Ž	Vamzdynas	4	m	119	NTK 2023-4.3.7	1006,45	120000	75	29900	1	29900
Praėj. per B-1Ž	Vamzdynas	4	m	14	NTK 2023-4.3.8	666,99	9340	75	2330	1	2330
B-1Ž÷4Ž-9-1	Vamzdynas	4	m	73	NTK 2023-4.3.7	1006,45	73500	75	18400	1	18400

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4Ž-9-1÷BOILER.	Vamzdynas	4	m	58	NTK 2023-4.3.7	954,05	55300	75	13800	1	13800
Per past.÷9-3	Vamzdynas	4	m	6,5	NTK 2023-4.3.8	464,2	3020	75	754	1	754
Praėj. per pastatą	Vamzdynas	4	m	9	NTK 2023-4.3.8	317,23	2860	75	714	1	714
ĮVADAS 9-3	Vamzdynas	4	m	13	NTK 2023-4.3.7	1015,07	13200	75	3300	1	3300
Praėj. per pastatą	Vamzdynas	4	m	11	NTK 2023-4.3.8	317,23	3490	75	872	1	872
9-3 ĮVADAS	Vamzdynas	4	m	36	NTK 2023-4.3.7	1015,07	36500	75	9140	1	9140
Praėj. per pastatą	Vamzdynas	4	m	3	NTK 2023-4.3.8	382,44	1150	75	287	1	287
Nuo past.÷9-2	Vamzdynas	4	m	28	NTK 2023-4.3.7	885,97	24800	75	6200	1	6200
9-2÷ĮVADAS	Vamzdynas	4	m	19	NTK 2023-4.3.7	857,3	16300	75	4070	1	4070
9-2÷ĮVADAS	Vamzdynas	4	m	52	NTK 2023-4.3.7	857,3	44600	75	11100	1	11100
Nuo PAST.÷9-3	Vamzdynas	4	m	27	NTK 2023-4.3.7	915,33	24700	75	6180	1	6180
9-3÷9-4	Vamzdynas	4	m	71	NTK 2023-4.3.7	915,33	65000	75	16200	1	16200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9-3÷9-4	Vamzdynas	4	m	10	NTK 2023-4.3.7	954,05	9540	75	2390	1	2390
9-4 ĮVADAS	Vamzdynas	4	m	23	NTK 2023-4.3.7	857,3	19700	75	4930	1	4930
9-4 Pr. per pastatą	Vamzdynas	4	m	12	NTK 2023-4.3.8	309,79	3720	75	929	1	929
9-4 ĮVADAS	Vamzdynas	4	m	42	NTK 2023-4.3.7	654,37	27500	75	6870	1	6870
9-4 ĮVADAS	Vamzdynas	4	m	11	NTK 2023-4.3.7	857,3	9430	75	2360	1	2360
9-4÷KOVO 11-36	Vamzdynas	4	m	18	NTK 2023-4.3.7	857,3	15400	75	3860	1	3860
Praėj. per pastatą	Vamzdynas	4	m	4	NTK 2023-4.3.8	309,79	1240	75	310	1	310
Praėj. per pastatą	Vamzdynas	4	m	8	NTK 2023-4.3.8	309,79	2480	75	620	1	620
Past.Nr.34÷Kovo11-36	Vamzdynas	4	m	42	NTK 2023-4.3.7	654,37	27500	75	6870	1	6870
9-4 Įv. Pramones -9A	Vamzdynas	4	m	112	NTK 2023-4.3.7	682,82	76500	75	19100	1	19100
4Ž-9-1÷9-5	Vamzdynas	4	m	65	NTK 2023-4.3.7	885,97	57600	75	14400	1	14400
ĮV.VID. M-LA NR.25	Vamzdynas	4	m	9	NTK 2023-4.3.7	654,37	5890	75	1470	1	1470

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ĮV. Į NR.66	Vamzdynas	4	m	162	NTK 2023-4.3.7	654,37	106000	75	26500	1	26500
4Ž-9-1÷9-6	Vamzdynas	4	m	84,5	NTK 2023-4.3.7	1081,84	91400	75	22900	1	22900
9-6 ĮVADAS	Vamzdynas	4	m	30	NTK 2023-4.3.7	654,37	19600	75	4910	1	4910
9-6 ĮVADAS	Vamzdynas	4	m	31	NTK 2023-4.3.7	654,37	20300	75	5070	1	5070
9-6 iki pastato	Vamzdynas	4	m	92	NTK 2023-4.3.7	1057,04	97200	75	24300	1	24300
Praėj. per pastatą	Vamzdynas	4	m	61,5	NTK 2023-4.3.8	317,23	19500	75	4880	1	4880
Praėj. per pastatą	Vamzdynas	4	m	28,5	NTK 2023-4.3.8	317,23	9040	75	2260	1	2260
Nuo pastato÷9-7	Vamzdynas	4	m	22,5	NTK 2023-4.3.7	1015,07	22800	75	5710	1	5710
9-7 Įvadas	Vamzdynas	4	m	52	NTK 2023-4.3.7	682,82	35500	75	8880	1	8880
9-7 Įvadas	Vamzdynas	4	m	30	NTK 2023-4.3.7	654,37	19600	75	4910	1	4910
Nuo B-1Ž÷9-8	Vamzdynas	4	m	106,5	NTK 2023-4.3.7	654,37	69700	75	17400	1	17400
9-8 Įvadas	Vamzdynas	4	m	42	NTK 2023-4.3.7	654,37	27500	75	6870	1	6870
9-8 Įvadas	Vamzdynas	4	m	8,5	NTK 2023-4.3.7	654,37	5560	75	1390	1	1390
Nuo B-1Ž÷9-9	Vamzdynas	4	m	35	NTK 2023-4.3.7	885,97	31000	75	7750	1	7750
9-9 Įvadas	Vamzdynas	4	m	32,5	NTK 2023-4.3.7	654,37	21300	75	5320	1	5320

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
357-358	Vamzdynas (tarp ŠK 4Ž-7÷4Ž-9)	4	m	18,93	NTK 2023-4.3.5	1324,9	25100	8	23100	1	23100
358-359	Vamzdynas (tarp ŠK 4Ž-7÷4Ž-9)	3,3	m	37,66	NTK 2023-4.3.6	1896,43	71400	7	66400	1	66400
Kameroje 4Ž-9	Vamzdynas	4	m	4,945	NTK 2023-4.3.5	1896,43	9380	8	8630	1	8630
Kameroje 4Ž-9	Vamzdynas	4	m	4,05	NTK 2023-4.3.5	363,9	1470	8	1360	1	1360
360-361	Vamzdynas (tarp ŠK 4Ž-9÷7Ž-11)	4	m	10,43	NTK 2023-4.3.5	1324,9	13800	8	12700	1	12700
361-362	Vamzdynas (tarp ŠK 4Ž-9÷7Ž-11)	3,3	m	25,49	NTK 2023-4.3.6	1896,43	48300	7	45000	1	45000
362-363	Vamzdynas (tarp ŠK 4Ž-9÷7Ž-11)	4	m	14,915	NTK 2023-4.3.5	1324,9	19800	8	18200	1	18200
363-364	Vamzdynas (tarp ŠK 4Ž-9÷7Ž-11)	3,3	m	53,77	NTK 2023-4.3.6	1896,43	102000	7	94800	1	94800
Kameroje 7Ž-11	Vamzdynas	4	m	2,65	NTK 2023-4.3.5	1461,5	3870	8	3560	1	3560
343-364	Drenažo tinklai	3,3	m	784,9	NTK 2023-4.3.13	41,12	32300	7	30000	1	30000
4Ž-6'	Kamera	4	kub. m	9,94	NTK 2023-4.3.2	773	7680	75	1920	1	1920
4Ž-7	Kamera	4	kub. m	31,32	NTK 2023-4.3.2	530	16600	75	4150	1	4150
4ž-9	Kamera	4	kub. m	56,07	NTK 2023-4.3.2	501,71	28100	75	7030	1	7030
Kameroje 7Ž-11	Vamzdynas	4	m	4,125	NTK 2023-4.3.5	1744,94	7200	8	6620	1	6620
Kameroje 7Ž-11	Vamzdynas	4	m	3,975	NTK 2023-4.3.5	933,44	3710	8	3410	1	3410
365-366	Vamzdynas (tarp ŠK 7Ž-11÷4Ž-10)	4	m	9,78	NTK 2023-4.3.5	1599,42	15600	8	14400	1	14400

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Šilumos tinklų ir jų dalių verčių nustatymas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

[redacted] Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-06-13 21:17:24, Nr. 1154814870

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted], Specialistė, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Sertifikatas išduotas: [redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-06-13 21:17:24
Parašo formatas: XAdES-[redacted]-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-06-13 21:17:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-04-08 09:07:27 – 2024-04-07 09:07:27

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted], Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ingrida Korvel
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-06-14 16:34:20
Parašo formatas: XAdES-[redacted]E-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-06-14 16:34:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-03-18 13:42:39 – 2024-03-17 13:42:39

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-15 11:46:04)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo [redacted], 2023-06-15 11:46:04 RC-DSS

1154814870

AB „Kauno energija“
Raudondvario pr. 84
LT-47179 Kaunas
Tel. 8 800 11011
El. paštas info@kaunoenergija.lt
www.kaunoenergija.lt

KAUNO ENERGIJA

Elektroninio dokumento nuorašas

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. balandžio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklams rekonstravimui nuo ŠK 4Ž-9 iki B-1Ž; nuo ŠK 4Ž-9-10 iki Kovo 11-osios g. 28; nuo B-1Ž iki ŠK 4Ž-9-1 (Kovo 11-osios g ., Kaunas). Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)							
			Esamas				Projektuojamas			
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	50	65	80	100	50	65	80	100
			125	150	200		125	150	200	
2.	Trasos ilgis	m	-				paskaičiuoti projekte			
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-				1,6			
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-				120			
5.	Paklojimo būdas		Kanalinis nepereinamas				bekanalinis (PUR izoliacija)			
6.	Prisijungimo vieta		-				Rekonstruojamas tinklas nuo ŠK 4Ž-7 atnaujinto vamzdyno šilumos kameroje			
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-				-			
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas							

Kiti reikalavimai:

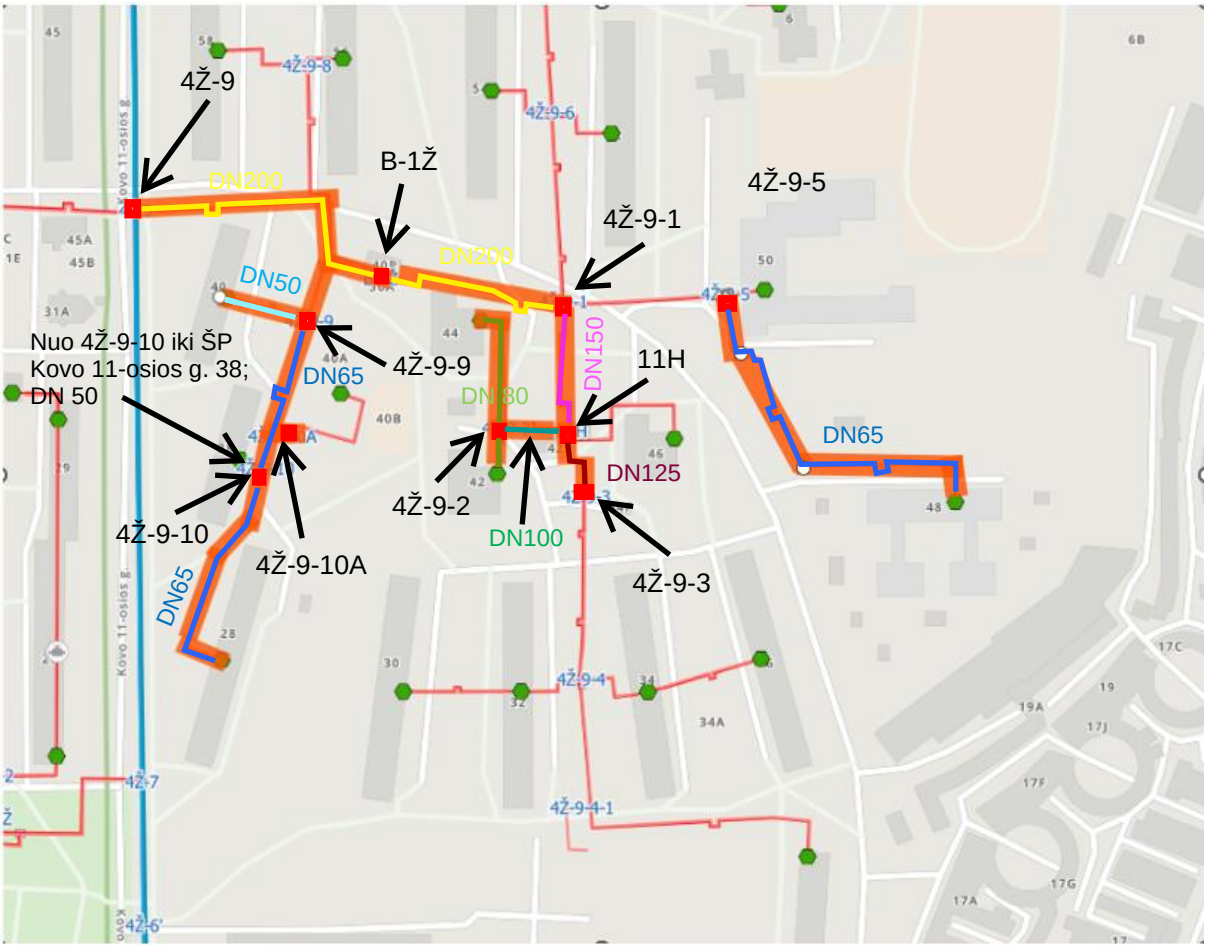
1. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus nuo šilumos kameros 4Ž-9 iki boilerinės B-1Ž, nuo boilerinės B-1Ž iki šilumos kameros 4Ž-9-9, nuo šilumos kameros 4Ž-9-9 iki Kovo 11-osios g. 40 šilumos punkto, nuo šilumos kameros 4Ž-9-9 iki šilumos kameros 4Ž-9-10, nuo šilumos kameros 4Ž-9-10 iki pastato Kovo 11-sios g. 38 šilumos punkto, nuo šilumos kameros 4Ž-9-10 iki pastato Kovo 11-osios g. 28 šilumos punkto, nuo Boilerinės B-1Ž iki šilumos kameros 4Ž-9-1, nuo šilumos kameros 4Ž-9-1 iki hidroforinės 11H, nuo hidroforinės 11H iki šilumos kameros 4Ž-9-3, nuo hidroforinės 11H iki šilumos kameros 4Ž-9-2, nuo šilumos kameros 4Ž-9-2 iki pastato Kovo 11-osios g. 42 šilumos punkto, nuo šilumos kameros 4Ž-9-2 iki pastato Kovo 11-osios g. 44 šilumos punkto, nuo hidroforinės 11H iki pastato Kovo 11-osios g. 46 šilumos punkto, nuo šilumos kameros 4Ž-9-58 iki pastato Kovo 11-osios g. 48 šilumos punkto, adresu Kauno 11-osios g., Kaunas.
2. Numatyti reikiamą armatūrą.
3. Vadovautis technine užduotimi.
4. Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų, nuo šilumos kameros nuo nuo ŠK 4Ž-9 iki B-1Ž; nuo ŠK 4Ž-9-10 iki Kovo 11-osios g. 28; nuo B-1Ž iki ŠK 4Ž-9-1 (Kovo 11-osios g ., Kaunas 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė: [redacted]

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas [redacted]

Sitaucijos planas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.04.15 08:35:12)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, adresu Kovo 11-osios g., Kaunas. ŠK 4Ž-9 iki B-1Ž; nuo ŠK 4Ž-9-10 iki Kovo 11-osios g. 28; nuo B-1Ž iki ŠK 4Ž-9-1
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-15 Nr. Mr22-154
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-15 07:36:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-15 07:36:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.04.15 08:35:12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.04.15 08:35:12 atspausdino [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84
LT-47179 Kaunas

Tel. 0 800 11011
El. p. info@kaunoenergija.lt
www.kaunoenergija.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“
ĮGALIOJIMAS

2026-01- Nr. A-32(E)-

Kaunas

Akcinė bendrovė ,,Kauno energija“, įmonės kodas 235014830, registruotos buveinės adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre (toliau – Bendrovė), ĮGALIOJA UAB „MEYSSO“, įmonės kodas 305639236 (toliau – Vykdytojas) atstovus [redacted], gimimo data [redacted] ir [redacted], gimimo data [redacted], gimimo data [redacted] (toliau – Įgaliotiniai), veikti Bendrovės vardu visiems kartu arba kiekvienam atskirai atstovaujant Bendrovę vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal tarp Bendrovės ir Vykdytojo 2024 m. gruodžio 3 d., sudarytą sutartį Nr. Mr-KE-2024-107-1635 dėl „Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių (šilumos kamerų, drenažo tinklų, siurblinių, grupinių šilumos punktų ir kitų) techninių darbo projektų parengimo“ (toliau – Sutartis) atliekant žemiau nurodytus veiksmus:

(i) derinant rengiamų techninių darbo projektų sprendinius su atsakingomis institucijomis, visais su šių projektų rengimu susijusiais klausimais atstovauti Bendrovę valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose,

(ii) pateikti pagal Sutartį rengiamus projektus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, atsiimti leidimą statybai,

(iii) pasirašyti, pateikti prašymus ir kitus dokumentus, juos atsiimti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliotiniams nesuteikiama teisė perįgalioti.

Įgaliojimas galioja 1 (vienerius) metus nuo jo pasirašymo dienos, tačiau ne ilgiau nei galioja Sutartis.

Generalinis direktorius Tomas Garasimavičius

[redacted]

MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. N	Suderinta
1.	Bendroji dalis	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			

Projekto vadovas [redacted]

[redacted]

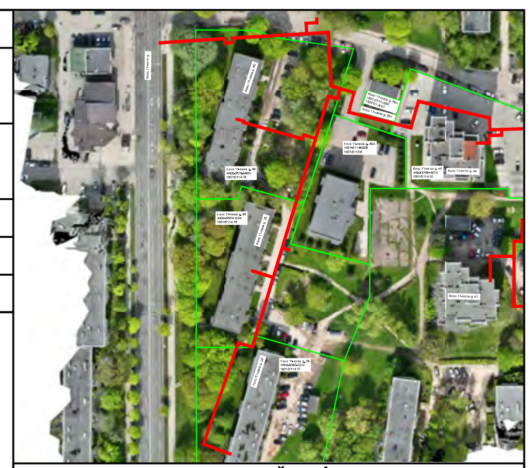
Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
DONATAS ŽILIONIS
Data: 2025-11-10 15:28:46 GMT+2
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius"
Registracijos Nr. P156533.
Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui.

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	40-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05	1GKV-1030	TIIIS1-20250508-030573



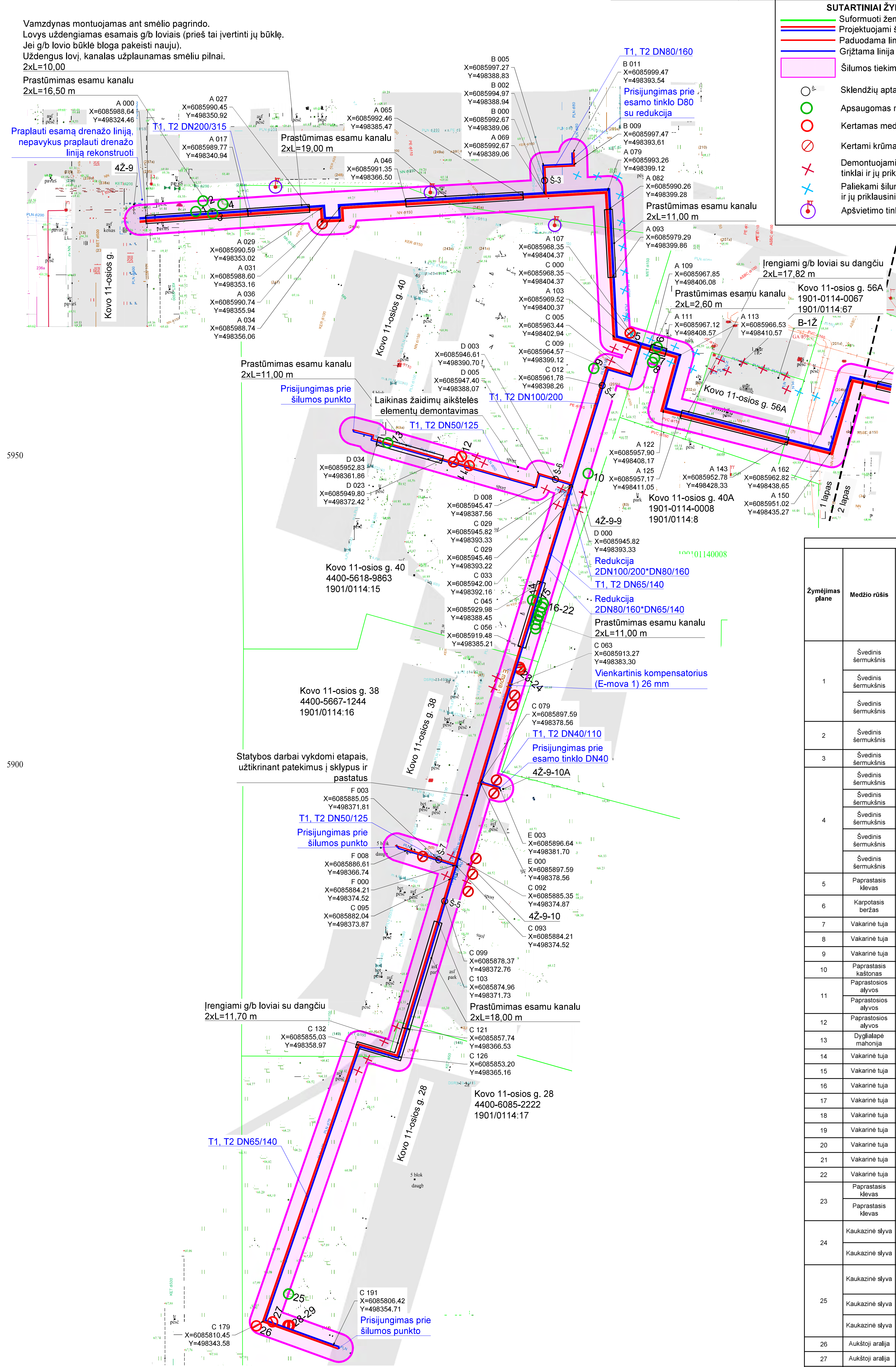
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Švedinis šermukšnis	6	18	3	3 kamienai. Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	29	2	Asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas.Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	7	19	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
2	Švedinis šermukšnis	10	34	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
3	Švedinis šermukšnis	10	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
4	Švedinis šermukšnis	10	29	2	5 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	10	22	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	13	4	Džiūstantis. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Rekomenduojama kirsti, neperspektyvus	N
	Švedinis šermukšnis	6	15	3	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	8	18	3	Stelbiamas, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis klevas	12	21	2	Yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	17	42	2	Defoliacija, džiūstanti viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
8	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Vakarinė tuja	0,9	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
10	Paprastasis kaštonas	17	53	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
11	Paprastosios alyvos	3	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Paprastosios alyvos	3	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
13	Dyglialapė mahonija	2	2	1	Daug kamienų, krūmas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
14	Vakarinė tuja	0,8	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Vakarinė tuja	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
19	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
20	Vakarinė tuja	1,5	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
21	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
22	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Paprastasis klevas	13	25	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis klevas	10	16	4	Stelbiamas, asimetriška laja, defoliacija. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
24	Kaukazinė slyva	6	20	3	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kaukazinė slyva	6	14	4	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
25	Kaukazinė slyva	8	18	3	3 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
	Kaukazinė slyva	8	20	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kaukazinė slyva	8	17	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
26	Aukštoji aralija	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Aukštoji aralija	5	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Paprastosios alyvos	5	5	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Paprastosios alyvos	3	6	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

A2 (594.00 x 420.00MM)

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

PV
PDV
Rengėjas

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500
(Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida: 0

LT

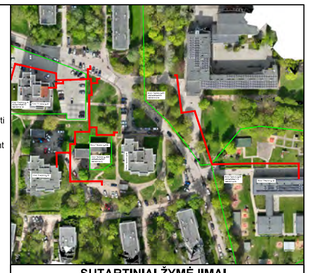
Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo:
25023STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas: 1 Lapų: 2

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius,
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą, Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą, Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju, Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



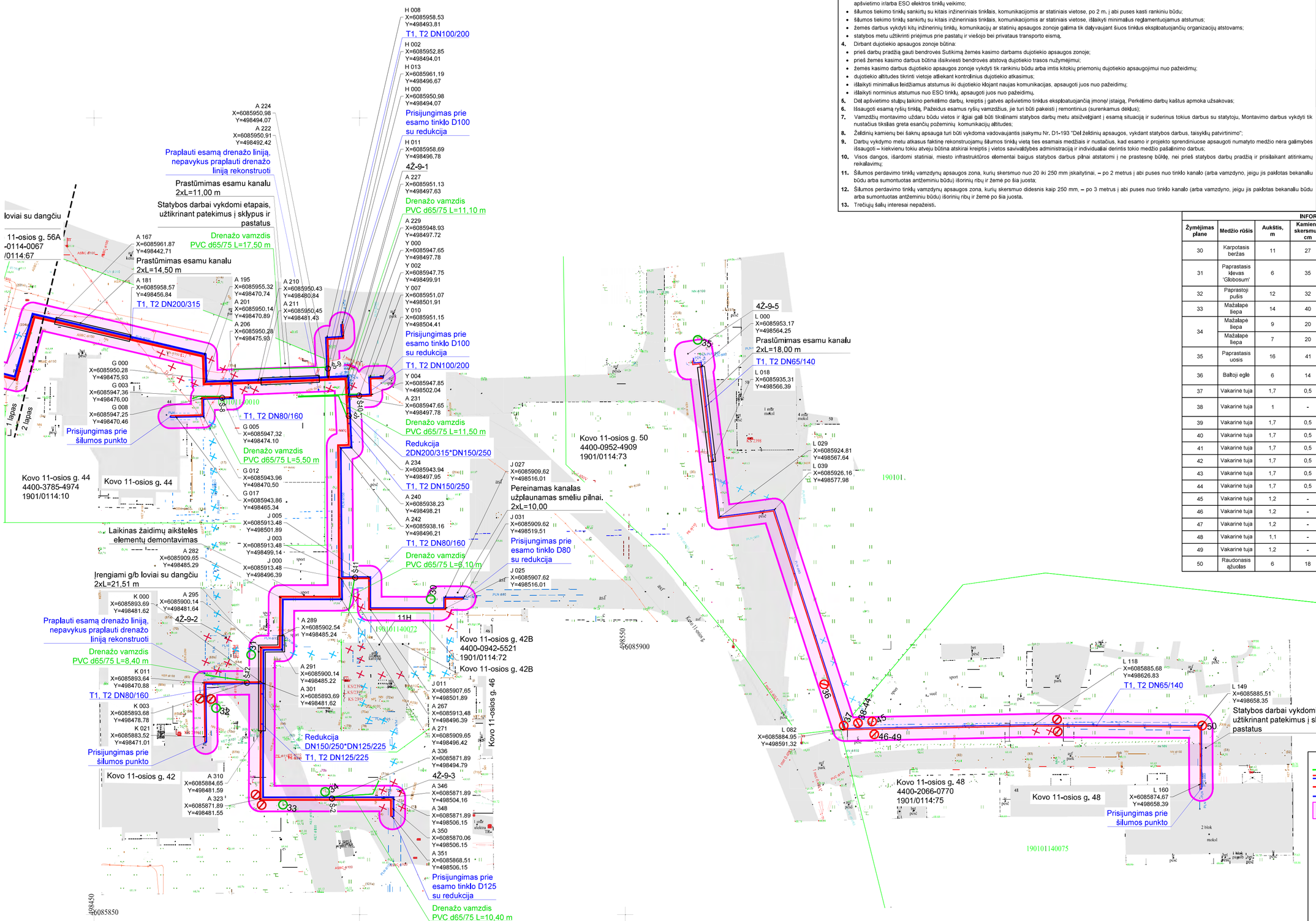
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Suformuoti žemės sklypai

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

0 5 10 15 20 25m

M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugomas
30	Karpotasis beržas	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir asimetriškai susiaurinti lają	N
31	Paprastasis klevas 'Globosum'	6	35	2	Žiemospirgis, žaizdos skeletinėse šakose, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
32	Paprastoji pušis	12	32	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
33	Mažalapė liepa	14	40	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
34	Mažalapė liepa	9	20	2	2 kamienai, Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
	Mažalapė liepa	7	20	2	Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
35	Paprastasis uosis	16	41	2	Stelbiamas, asimetriška laja, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
36	Baltoji eglė	6	14	3	Defoliacija, skurdi, džiūstanti, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
37	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
38	Vakarinė tuja	1	-	4	Džiūstanti, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
39	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
40	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
41	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
42	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
43	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
44	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
45	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
46	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
48	Vakarinė tuja	1,1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
49	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
50	Raudonasis ąžuolas	6	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25023STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

A2 (594,00 x 420,00MM)

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	[redacted]	2025-11-10	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Elektra	[redacted]	2025-11-05	Pritarta	-	-
3.	Ryšiai	[redacted]	2025-11-04	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr. P166533

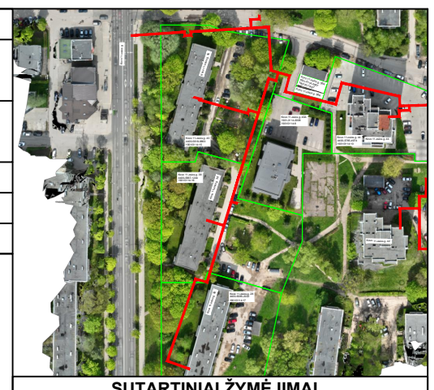
Pasirašymo data 2025-11-10 15:28

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	40-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05	1GKV-1030	TIIIS1-20250508-030573

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

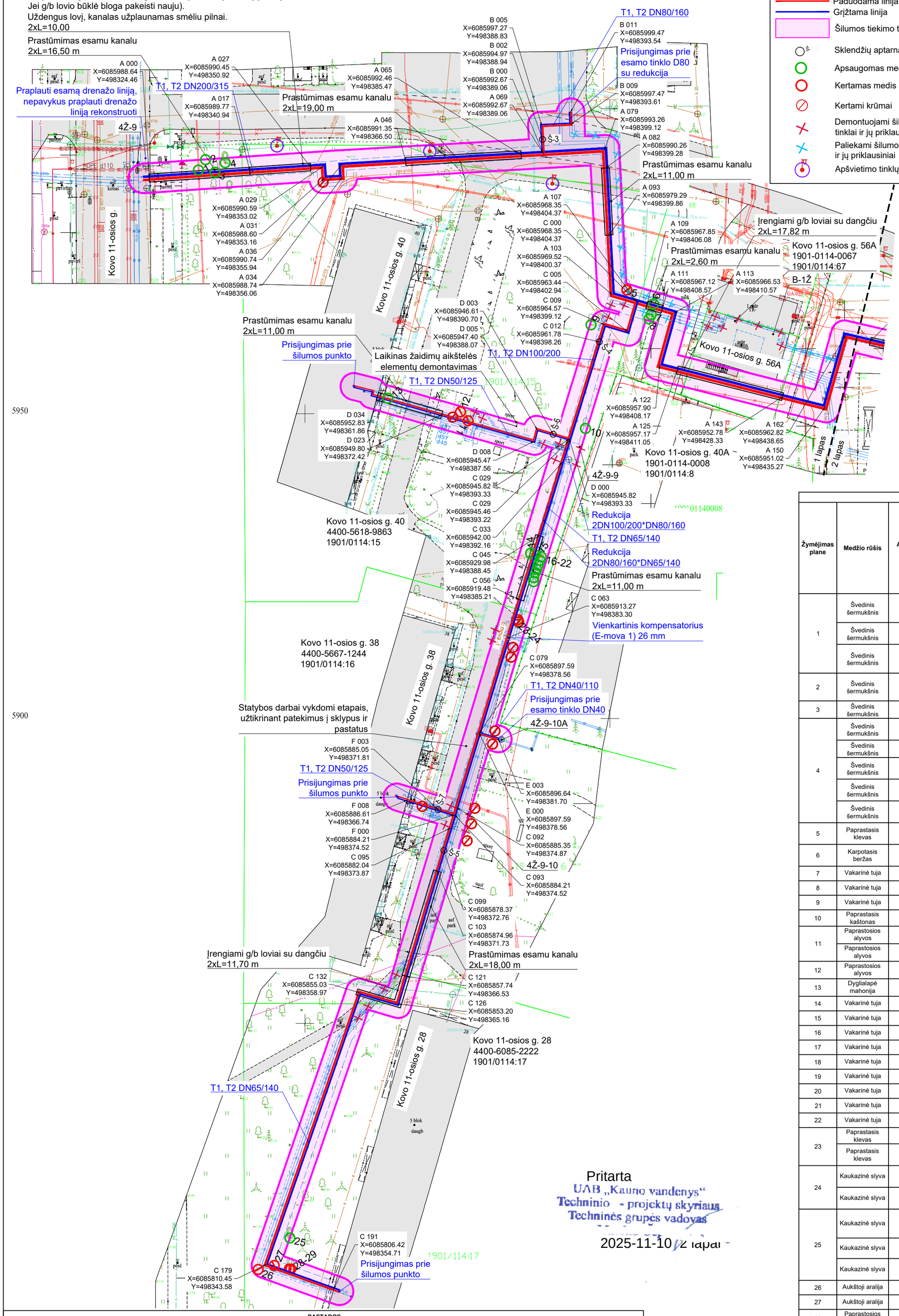
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



Pritarta
UAB „Kauno vandenys"
Techninio - projektų skyriaus
Techninės grupės vadovas
2025-11-10

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugo jamu mas
1	Švedinis šermukšnis	6	18	3	3 kamienai. Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	29	2	Asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas.Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	7	19	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
2	Švedinis šermukšnis	10	34	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
3	Švedinis šermukšnis	10	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
4	Švedinis šermukšnis	10	29	2	5 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	10	22	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	13	4	Džiūstantis. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Rekomenduojama kirsti, neperspektyvus	N
	Švedinis šermukšnis	6	15	3	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	8	18	3	Stelbiamas, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis klevas	12	21	2	Yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	17	42	2	Defoliacija, džiūstanti viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
8	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Vakarinė tuja	0,9	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
10	Paprastasis kaštonas	17	53	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
11	Paprastosios alyvos	3	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Paprastosios alyvos	3	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
13	Dyglialapė mahonija	2	2	1	Daug kamienų, krūmas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
14	Vakarinė tuja	0,8	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Vakarinė tuja	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
19	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
20	Vakarinė tuja	1,5	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
21	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
22	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Paprastasis klevas	13	25	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis klevas	10	16	4	Stelbiamas, asimetriška laja, defoliacija. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
24	Kaukazinė slyva	6	20	3	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kaukazinė slyva	6	14	4	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
25	Kaukazinė slyva	8	18	3	3 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
	Kaukazinė slyva	8	20	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kaukazinė slyva	8	17	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
26	Aukštoji aralija	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Aukštoji aralija	5	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Paprastosios alyvos	5	5	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Paprastosios alyvos	3	6	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

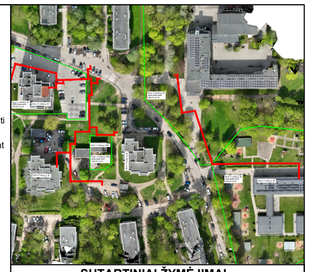
Dokumento žymuo:
25023STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas: 1 Lapų: 2

A2 (594.00 x 420.00MM)

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

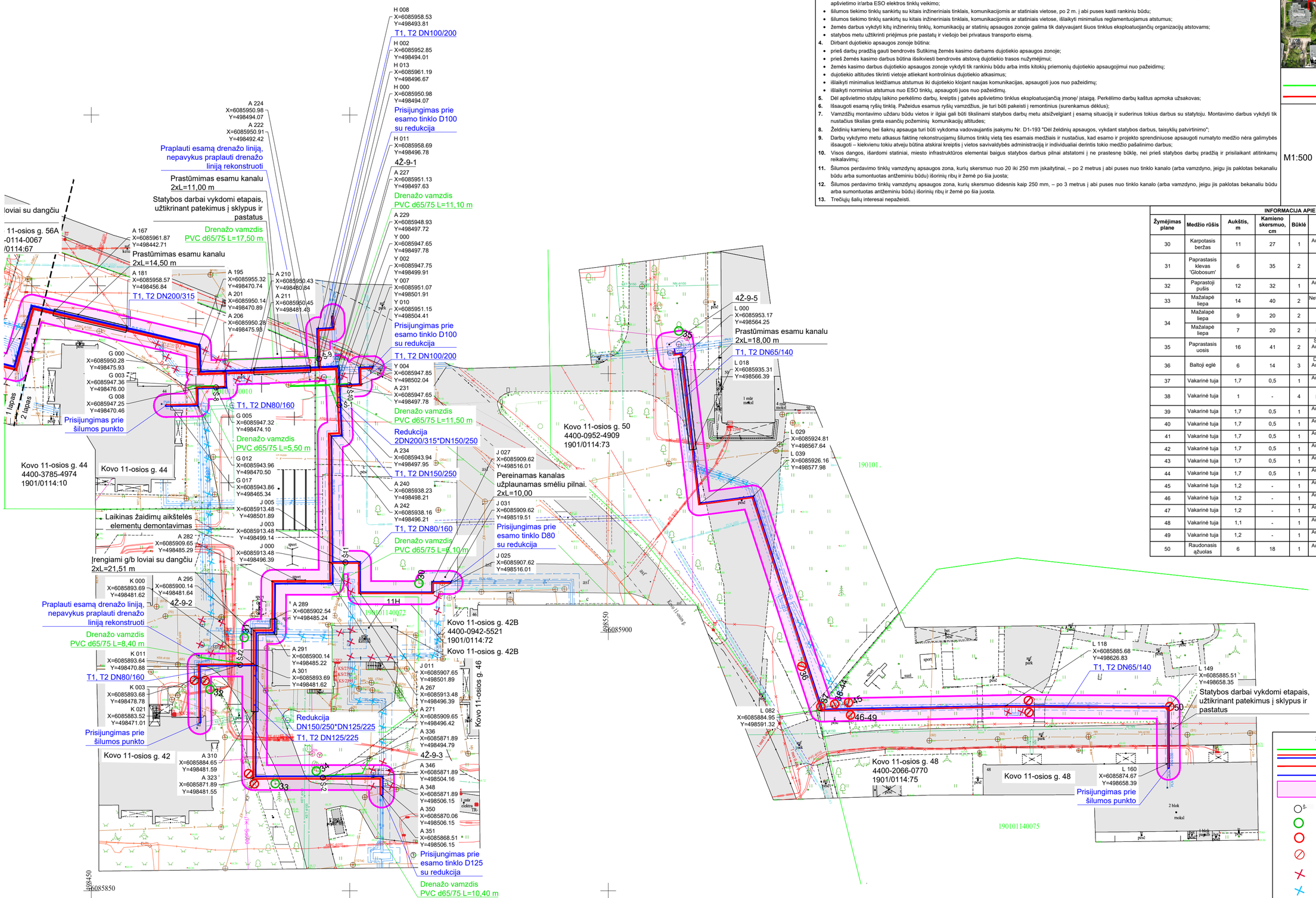


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

0 5 10 15 20 25m

M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugomas
30	Karpotasis beržas	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
31	Paprastasis kievas 'Globosum'	6	35	2	Žiemospirgis, žaizdos skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
32	Paprastoji pušis	12	32	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
33	Mažalapė liepa	14	40	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
34	Mažalapė liepa	9	20	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
	Mažalapė liepa	7	20	2	Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
35	Paprastasis uosis	16	41	2	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
36	Baltoji eglė	6	14	3	Defoliacija, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
37	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
38	Vakarinė tuja	1	-	4	Džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
39	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
40	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
41	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
42	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
43	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
44	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
45	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
46	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
48	Vakarinė tuja	1,1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
49	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
50	Raudonasis ąžuolas	6	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25023STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

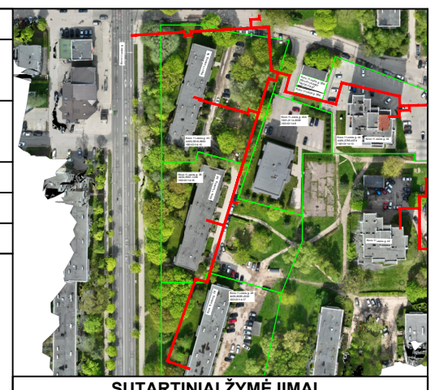
A2 (594.00 x 420.00MM)

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	40-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05	1GKV-1030	TIIIS1-20250508-030573

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

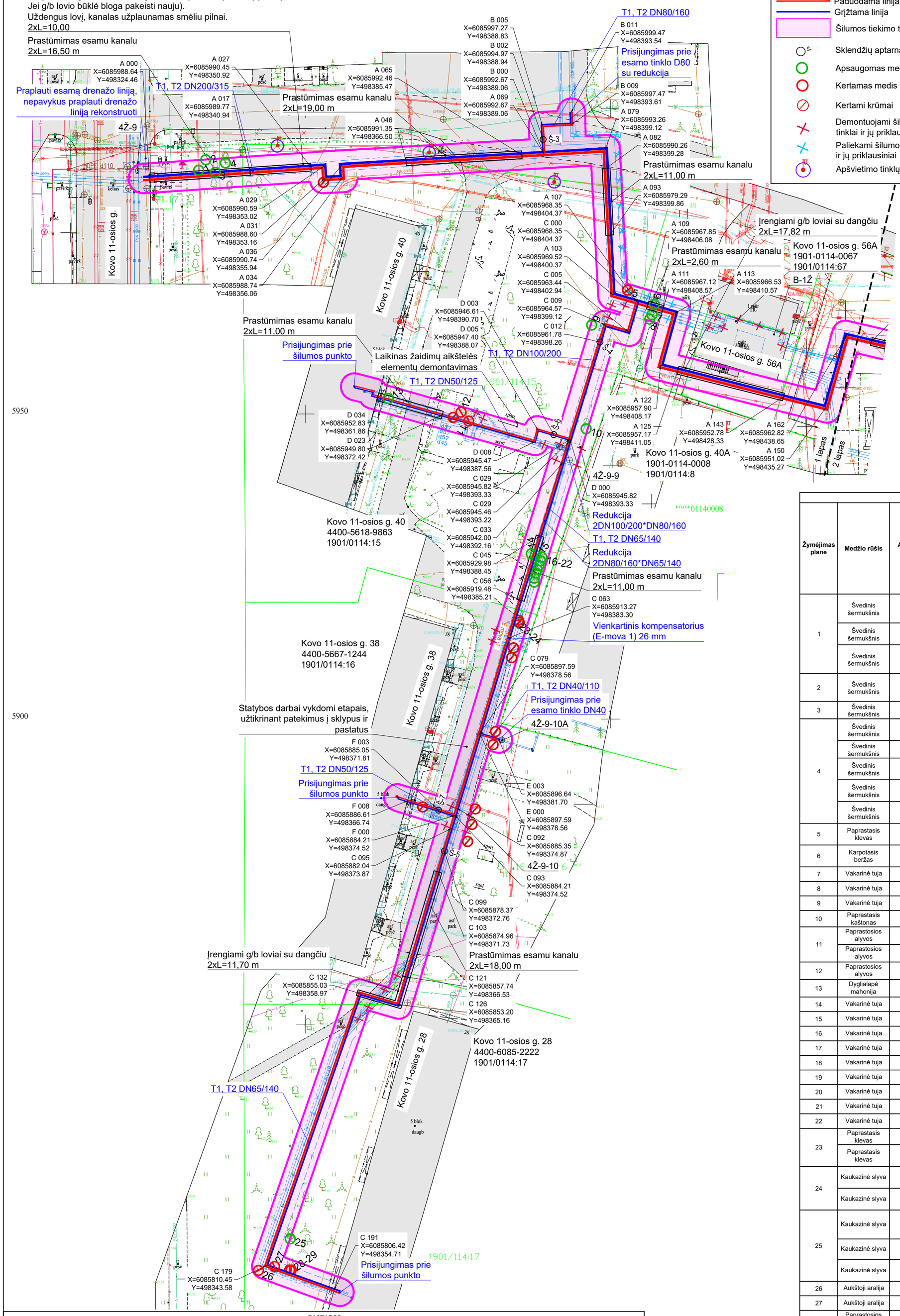


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m

Vamzdynas montuojamas ant smėlio pagrindo.
Lovys uždengiamas esamais g/b loviais (prieš tai įvertinti jų būklę.
Jei g/b lovio būklė bloga pakeisti nauju).
Uždengus lovį, kanalas užplaunamas smėliu pilnai.
2xL=10,00



2025-11-04
2 lapai

UAB „Kauno gatvių apšvietimas"
Techninio skyriaus projektuotojas
[redacted]

Atliekant žemės kasimo darbus apšvietimo tinklo apsaugos zonoje išsikviesti UAB "Kauno gatvių apšvietimas" atstovą. Rangovas pilnai atsako už apšvietimo tinklų išsaugojimą bei atstatymą juos pažeidus.

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugo jamu mas
1	Švedinis šermukšnis	6	18	3	3 kamienai. Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	29	2	Asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas.Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	7	19	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
2	Švedinis šermukšnis	10	34	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
3	Švedinis šermukšnis	10	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
4	Švedinis šermukšnis	10	29	2	5 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	10	22	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	13	4	Džiūstantis. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Rekomenduojama kirsti, neperspektyvus	N
	Švedinis šermukšnis	6	15	3	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	8	18	3	Stelbiamas, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis klevas	12	21	2	Yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	17	42	2	Defoliacija, džiūstanti viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
8	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Vakarinė tuja	0,9	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
10	Paprastasis kaštonas	17	53	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
11	Paprastosios alyvos	3	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Paprastosios alyvos	3	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
13	Dyglialapė mahonija	2	2	1	Daug kamienų, krūmas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
14	Vakarinė tuja	0,8	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Vakarinė tuja	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
19	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
20	Vakarinė tuja	1,5	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
21	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
22	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Paprastasis klevas	13	25	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis klevas	10	16	4	Stelbiamas, asimetriška laja, defoliacija. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
24	Kaukazinė slyva	6	20	3	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kaukazinė slyva	6	14	4	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
25	Kaukazinė slyva	8	18	3	3 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
	Kaukazinė slyva	8	20	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kaukazinė slyva	8	17	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
26	Aukštoji aralija	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Aukštoji aralija	5	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Paprastosios alyvos	5	5	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Paprastosios alyvos	3	6	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883
[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

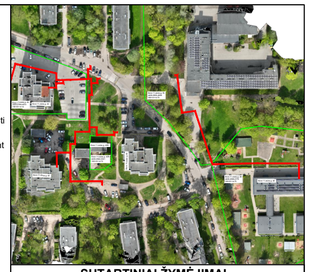
Dokumento žymuo:
25023STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas: 1 Lapų: 2

A2 (594.00 x 420.00MM)

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

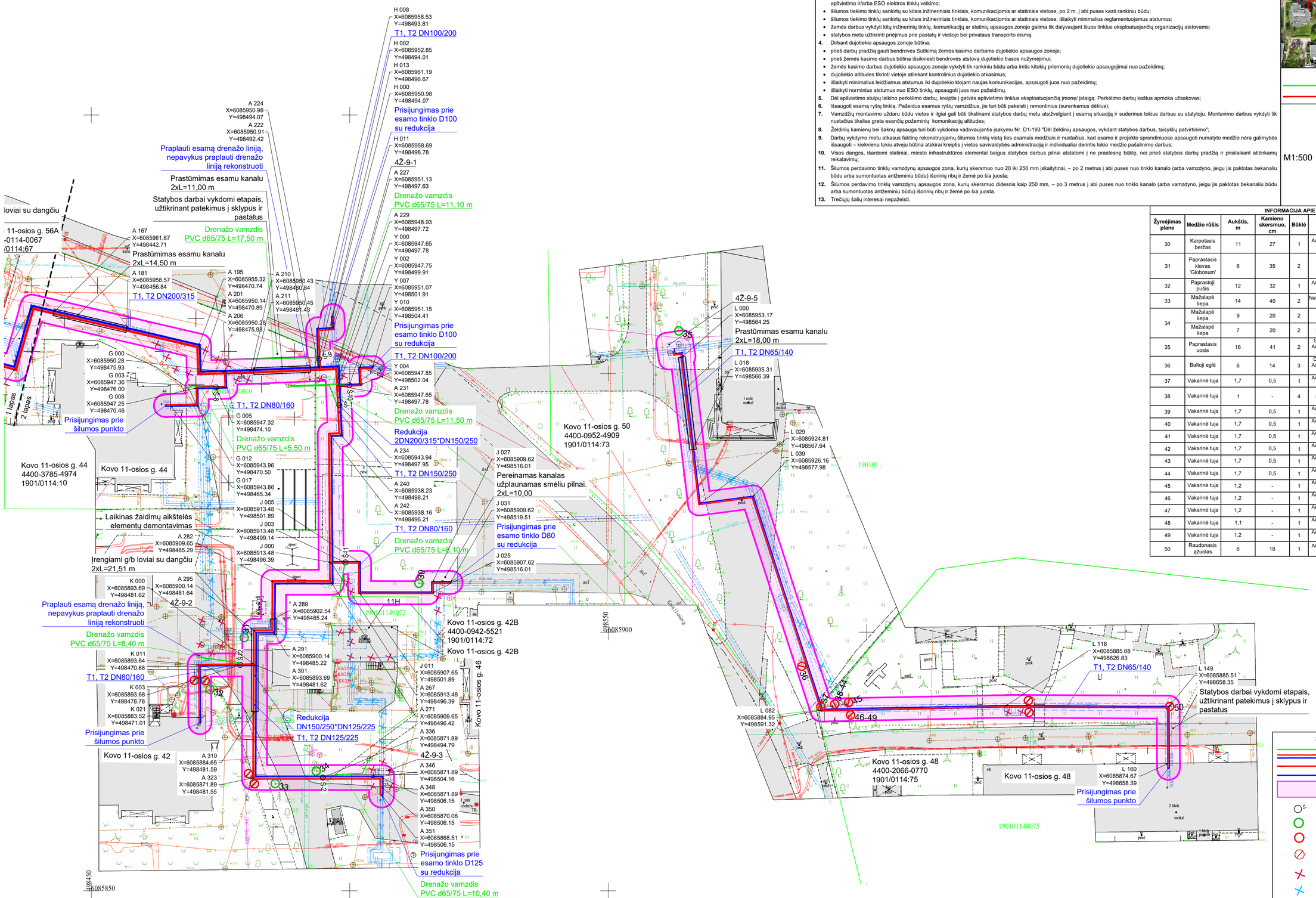


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

0 5 10 15 20 25m

M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugomas
30	Karpotasis beržas	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
31	Paprastasis kievas 'Globosum'	6	35	2	Žiemospirgis, žaizdos skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
32	Paprastoji pušis	12	32	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
33	Mažalapė liepa	14	40	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
34	Mažalapė liepa	9	20	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
	Mažalapė liepa	7	20	2	Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
35	Paprastasis uosis	16	41	2	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
36	Baltoji eglė	6	14	3	Defoliacija, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
37	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
38	Vakarinė tuja	1	-	4	Džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
39	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
40	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
41	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
42	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
43	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
44	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
45	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
46	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
48	Vakarinė tuja	1,1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
49	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
50	Raudonasis ąžuolas	6	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

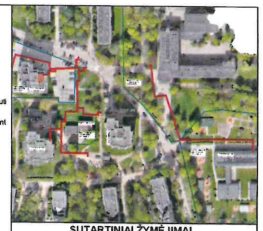
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25023STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

A2 (594.00 x 420.00MM)

Suderinta
2 lapai
UAB „Kauno autobusai“
Energetikos
departamento vadovas
[redacted]
2025-11-05

PASTABOS

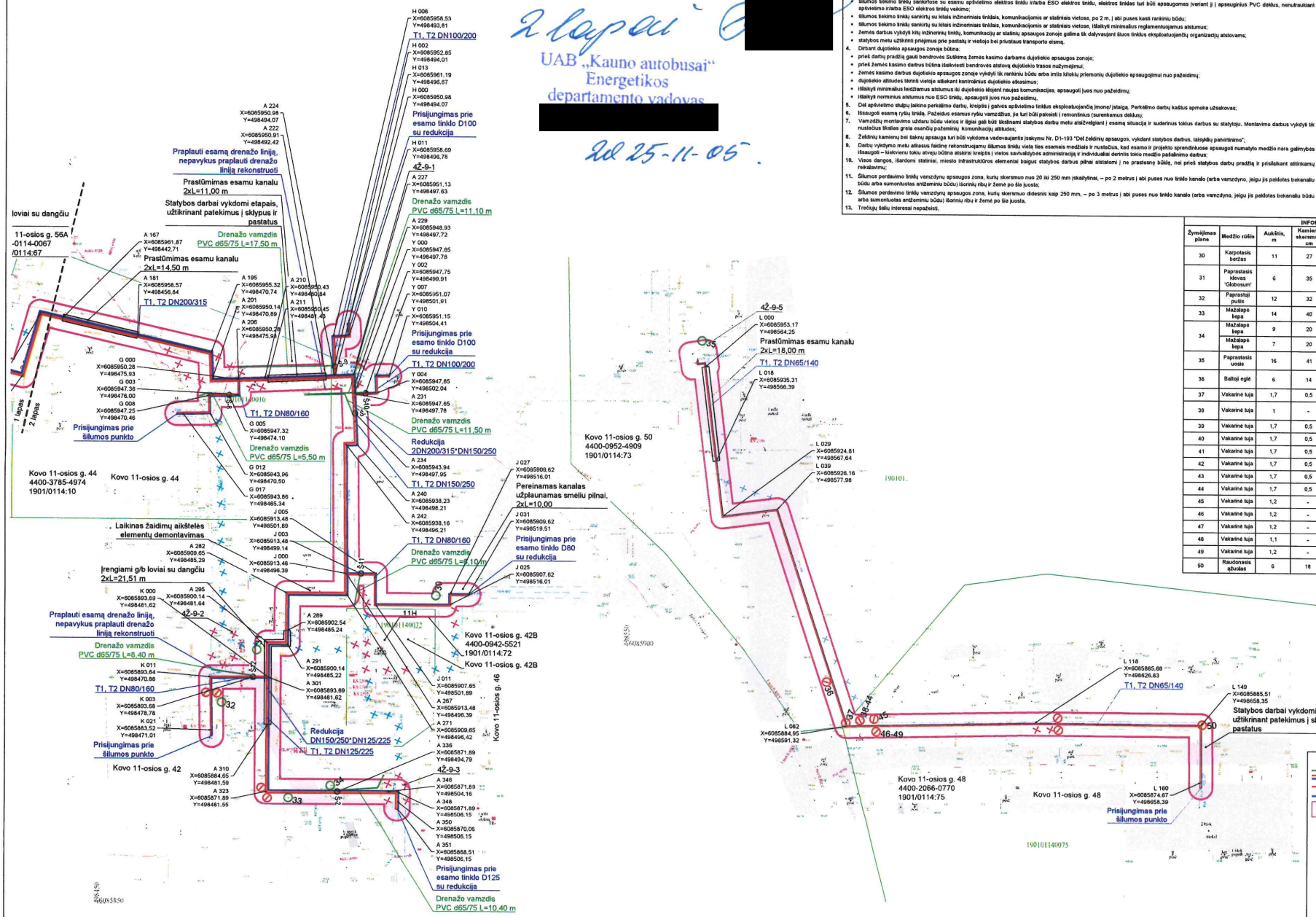
1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar staliniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsiaiškinti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar stalinių vietas bei gylius,
   - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar stiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstama veikimą;
   - išsaugoti vandenšilko ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamintinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti autorinių darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įverianti jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar staliniais vietose, po 2 m, į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar staliniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar stalinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą,
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsiaiškinti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio ėkjant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų,
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreipitės į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti i remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsižvelgiant i esamą situacija ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamu šilumos tinklų vieta šies esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis i vietos savivaldybės administracija ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi / ne prastesnę būkle, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimu;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus i abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus i abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta,
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugomas medis
30	Karpotasis beržas	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakeitė ir simetriškai susaurinti lają	N
31	Paprastasis klevas 'Globosum'	6	35	2	Žiemoapygis, žaizdos skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
32	Paprastoji pušis	12	32	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
33	Mažalapė lepa	14	40	2	Helinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
34	Mažalapė lepa	9	20	2	2 kamienai, Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
	Mažalapė lepa	7	20	2	Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
35	Paprastasis uosis	16	41	2	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
36	Baltoji eglė	6	14	3	Defoliacija, skurdi, džūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
37	Vakarinė kėja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
38	Vakarinė kėja	1	-	4	Džūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
39	Vakarinė kėja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
40	Vakarinė kėja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
41	Vakarinė kėja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
42	Vakarinė kėja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
43	Vakarinė kėja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
44	Vakarinė kėja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
45	Vakarinė kėja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
46	Vakarinė kėja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Vakarinė kėja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
48	Vakarinė kėja	1,1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
49	Vakarinė kėja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
50	Raudonasis ąžuolas	6	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25023STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

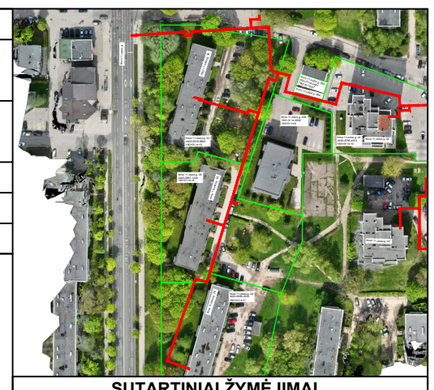
A2 (594.00 x 420.00MM)

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	40-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05	1GKV-1030	TIIIS1-20250508-030573

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

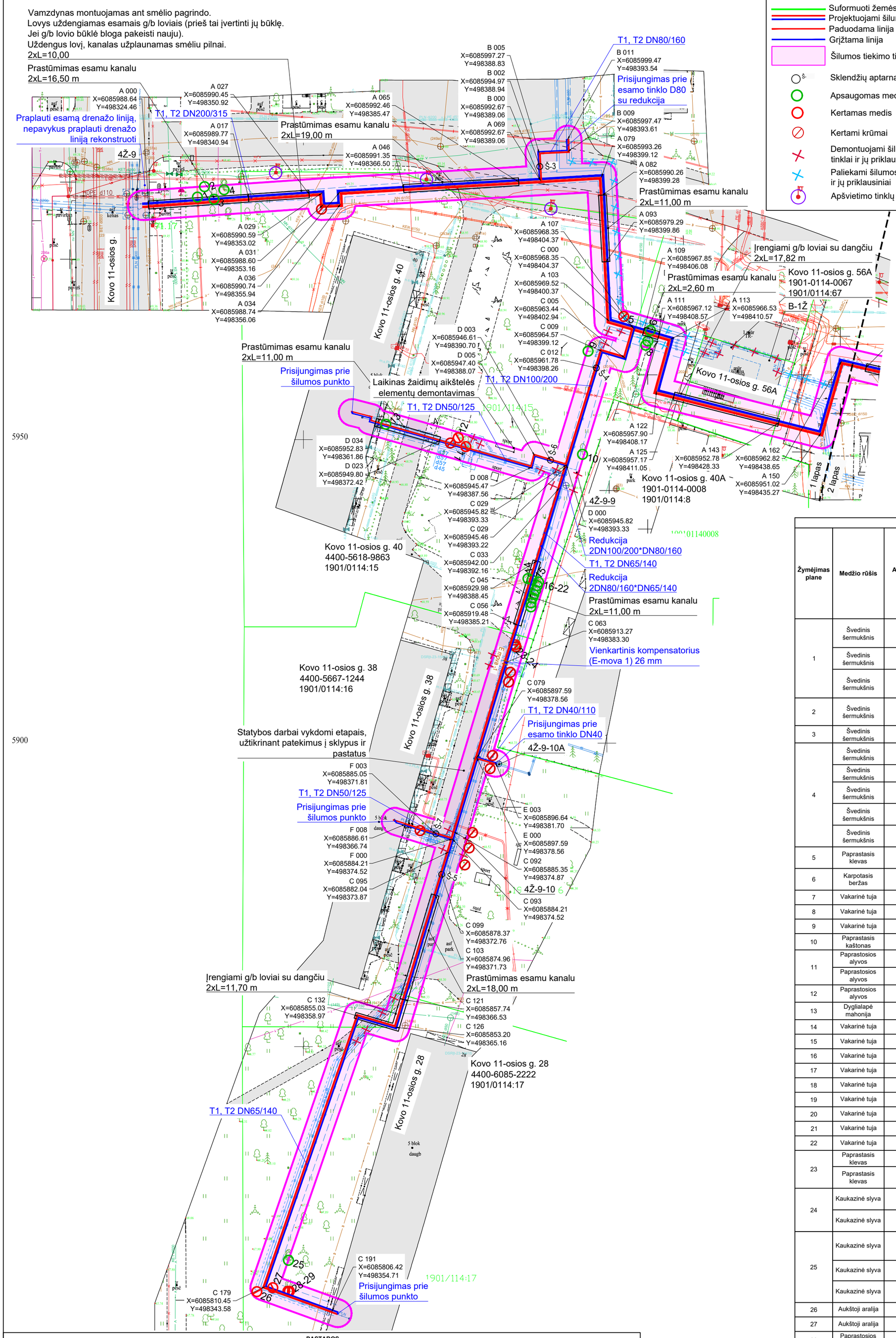


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA 2 lapai
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
e.p. [redacted]
Parašas ..... d.



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugo jamu mas
1	Švedinis šermukšnis	6	18	3	3 kamienai. Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	29	2	Asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas.Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	7	19	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
2	Švedinis šermukšnis	10	34	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
3	Švedinis šermukšnis	10	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
4	Švedinis šermukšnis	10	29	2	5 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	10	22	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	13	4	Džiūstantis. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Rekomenduojama kirsti, neperspektyvus	N
	Švedinis šermukšnis	6	15	3	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	8	18	3	Stelbiamas, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis klevas	12	21	2	Yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	17	42	2	Defoliacija, džiūstanti viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
8	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Vakarinė tuja	0,9	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
10	Paprastasis kaštonas	17	53	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
11	Paprastosios alyvos	3	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Paprastosios alyvos	3	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
13	Dyglialapė mahonija	2	2	1	Daug kamienų, krūmas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
14	Vakarinė tuja	0,8	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Vakarinė tuja	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
19	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
20	Vakarinė tuja	1,5	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
21	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
22	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Paprastasis klevas	13	25	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis klevas	10	16	4	Stelbiamas, asimetriška laja, defoliacija. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
24	Kaukazinė slyva	6	20	3	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kaukazinė slyva	6	14	4	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
25	Kaukazinė slyva	8	18	3	3 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
	Kaukazinė slyva	8	20	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kaukazinė slyva	8	17	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
26	Aukštoji aralija	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Aukštoji aralija	5	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Paprastosios alyvos	5	5	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Paprastosios alyvos	3	6	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

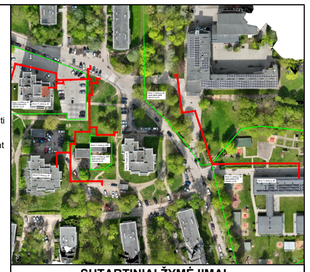
Dokumento žymuo:
25023STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas: 1 Lapų: 2

A2 (594.00 x 420.00MM)

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o į apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

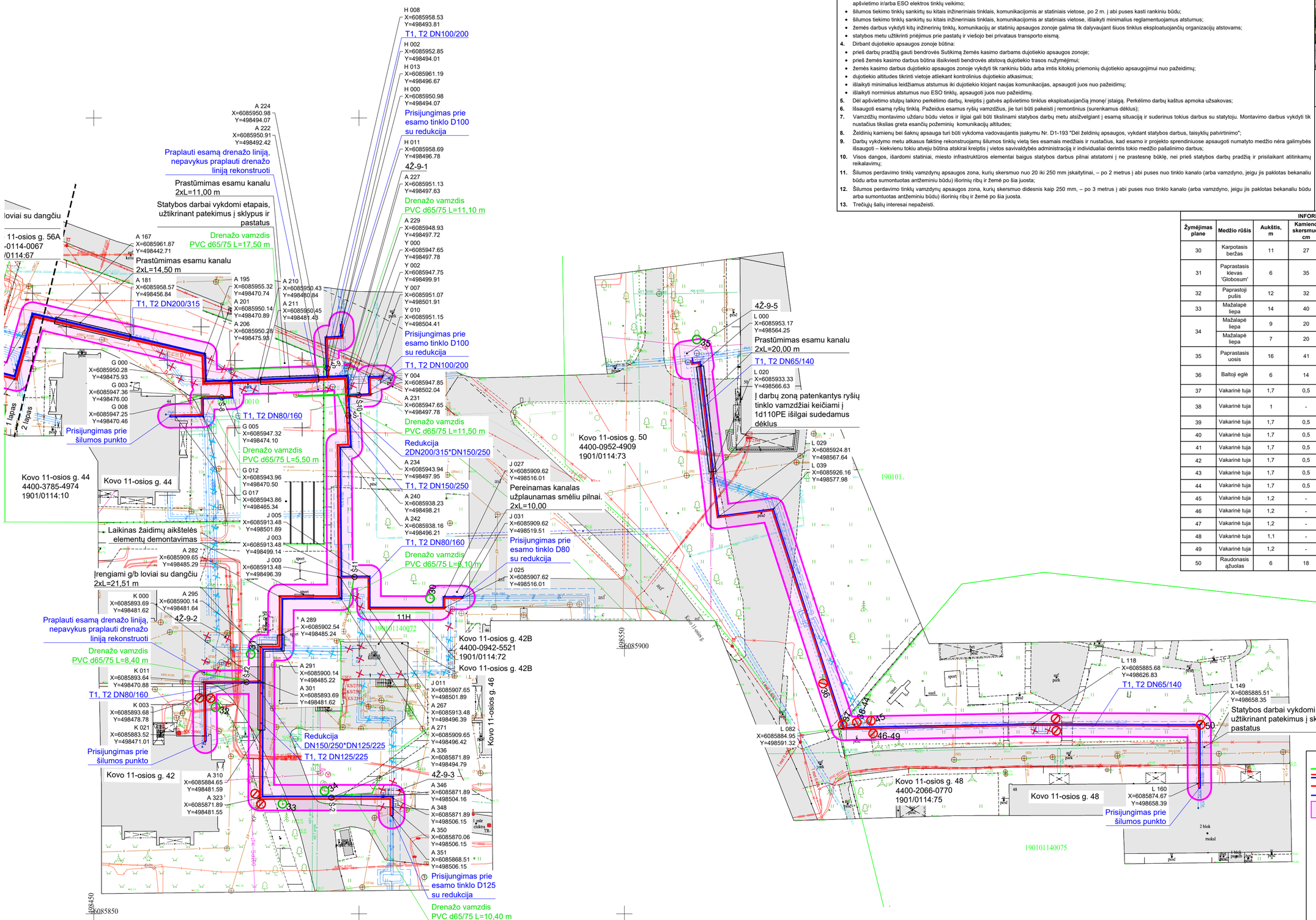
- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

0 5 10 15 20 25m

M1:500

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
30	Karpotasis beržas	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
31	Paprastasis klevas 'Globosum'	6	35	2	Žiemospirgis, žaizdos skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
32	Paprastoji pušis	12	32	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
33	Mažalapė liepa	14	40	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
34	Mažalapė liepa	9	20	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
	Mažalapė liepa	7	20	2	Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
35	Paprastasis uosis	16	41	2	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
36	Baltoji eglė	6	14	3	Defoliacija, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
37	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
38	Vakarinė tuja	1	-	4	Džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
39	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
40	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
41	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
42	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
43	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
44	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
45	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
46	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
48	Vakarinė tuja	1,1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
49	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
50	Raudonasis ąžuolas	6	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

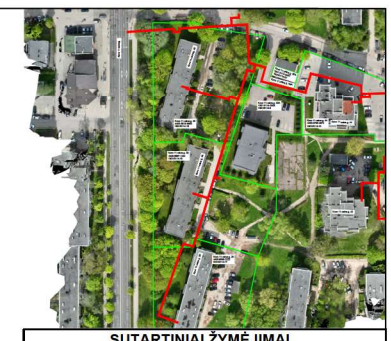


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25023STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

A2 (594.00 x 420.00MM)

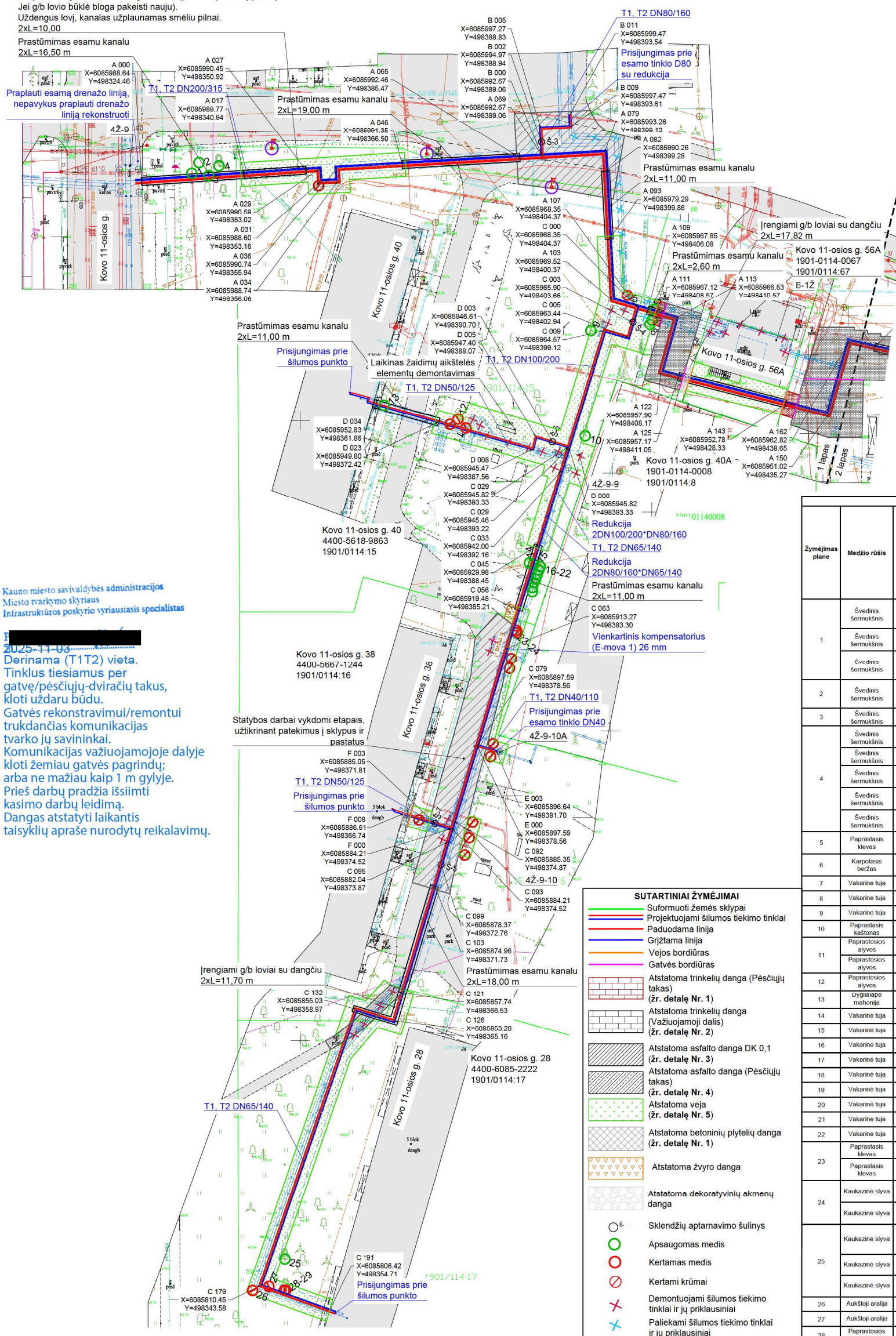


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

0 5 10 15 20 25m

M1:500



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus
Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas

[redacted]
2025-11-03

Derinama (T1T2) vieta.
Tinklus tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų-dviračių takus, kloti uždaru būdu.
Gatvės rekonstravimui/remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai.
Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gylyje.
Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą.
Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Vejos bordiūras
- Gatvės bordiūras
- Atstatoma trinkelių danga (Pėsčiųjų takas) **(žr. detalę Nr. 1)**
- Atstatoma trinkelių danga (Važiuojamoji dalis) **(žr. detalę Nr. 2)**
- Atstatoma asfalto danga DK 0,1 **(žr. detalę Nr. 3)**
- Atstatoma asfalto danga (Pėsčiųjų takas) **(žr. detalę Nr. 4)**
- Atstatoma veja **(žr. detalę Nr. 5)**
- Atstatoma betoninių plytelių danga **(žr. detalę Nr. 1)**
- Atstatoma žvyro danga
- Atstatoma dekoratyvinių akmenų danga
- Šš Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugo jamu mas
1	Švedinis šermukšnis	6	18	3	3 kamienai. Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	29	2	Asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas.Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	7	19	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
2	Švedinis šermukšnis	10	34	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
3	Švedinis šermukšnis	10	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
4	Švedinis šermukšnis	10	29	2	5 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	10	22	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	13	4	Džiūstantis. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Rekomenduojama kirsti, neperspektyvus	N
	Švedinis šermukšnis	6	15	3	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	8	18	3	Stelbiamas, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis klevas	12	21	2	Yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	17	42	2	Defoliaciją, džiūstantį viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
8	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Vakarinė tuja	0,9	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
10	Paprastasis kaštonas	17	53	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
11	Paprastosios alyvos	3	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Paprastosios alyvos	3	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
13	Dyglialapė mahonija	2	2	1	Daug kamienų, krumas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
14	Vakarinė tuja	0,8	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Vakarinė tuja	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
19	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
20	Vakarinė tuja	1,5	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
21	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
22	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Paprastasis klevas	13	25	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis klevas	10	16	4	Stelbiamas, asimetriška laja, defoliacija. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
24	Kaukazinė slyva	6	20	3	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kaukazinė slyva	6	14	4	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
25	Kaukazinė slyva	8	18	3	3 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
	Kaukazinė slyva	8	20	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kaukazinė slyva	8	17	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
26	Aukštoji aralija	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Aukštoji aralija	5	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Paprastosios alyvos	5	5	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Paprastosios alyvos	3	6	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

PASTABOS

1. Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
2. Atstatant darbų vykdymo metu išardytų / pažeistų dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją;
3. Pėsčiųjų ir dviračių takų danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos dalies iki krašto lieka ne daugiau kaip 0,50 m pločio juosta, danga atstatoma visu pločiu, o dangos pagrindas atstatomas tik išardytame plote;
4. Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą asfalto dangą apatinis ir viršutinis asfaltbetonio sluoksnis turi persidengti 1 m;
5. Asfaltbetonio siūlės turi būti klijuojamos specialia jungiamąją juosta;
6. Tranšėjas užpilant gruntu būtina atlikti grunto sutankinimo darbus pasluoksniui;
7. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
8. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
9. Darbų vykdymo metu užtikrinti pėsčiųjų ir transporto eismą. Esant būtinybei darbus vykdyti etapais, įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus;

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Statybvietės sutvarkymo (dangų atstatymo) planas M 1:500

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

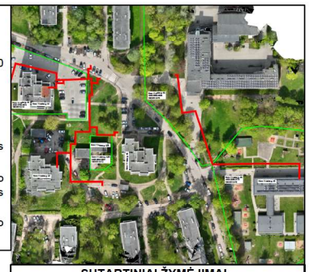
Dokumento žymuo:
25023STT-TDP-ŠT.Br-07

Lapas: 1 Lapų: 3

A2 (594.00 x 420.00MM)

PASTABOS

1. Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
2. Atstatant darbų vykdymo metu išardytų / pažeistų dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją;
3. Pėsčiųjų ir dviračių takų danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos dalies iki krašto lieka ne daugiau kaip 0,50 m pločio juosta, danga atstatoma visu pločiu, o dangos pagrindas atstatomas tik išardytame plote;
4. Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą asfalto dangą apatinis ir viršutinis asfaltbetonio sluoksnis turi persidengti 1 m;
5. Asfaltbetonio siūlės turi būti klijuojamos specialia jungiamąja juosta;
6. Tranšėjas užpilant gruntu būtina atlikti grunto sutankinimo darbus pasluoksniui;
7. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
8. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
9. Darbų vykdymo metu užtikrinti pėsčiųjų ir transporto eismą. Esant būtinybei darbus vykdyti etapais, įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus;



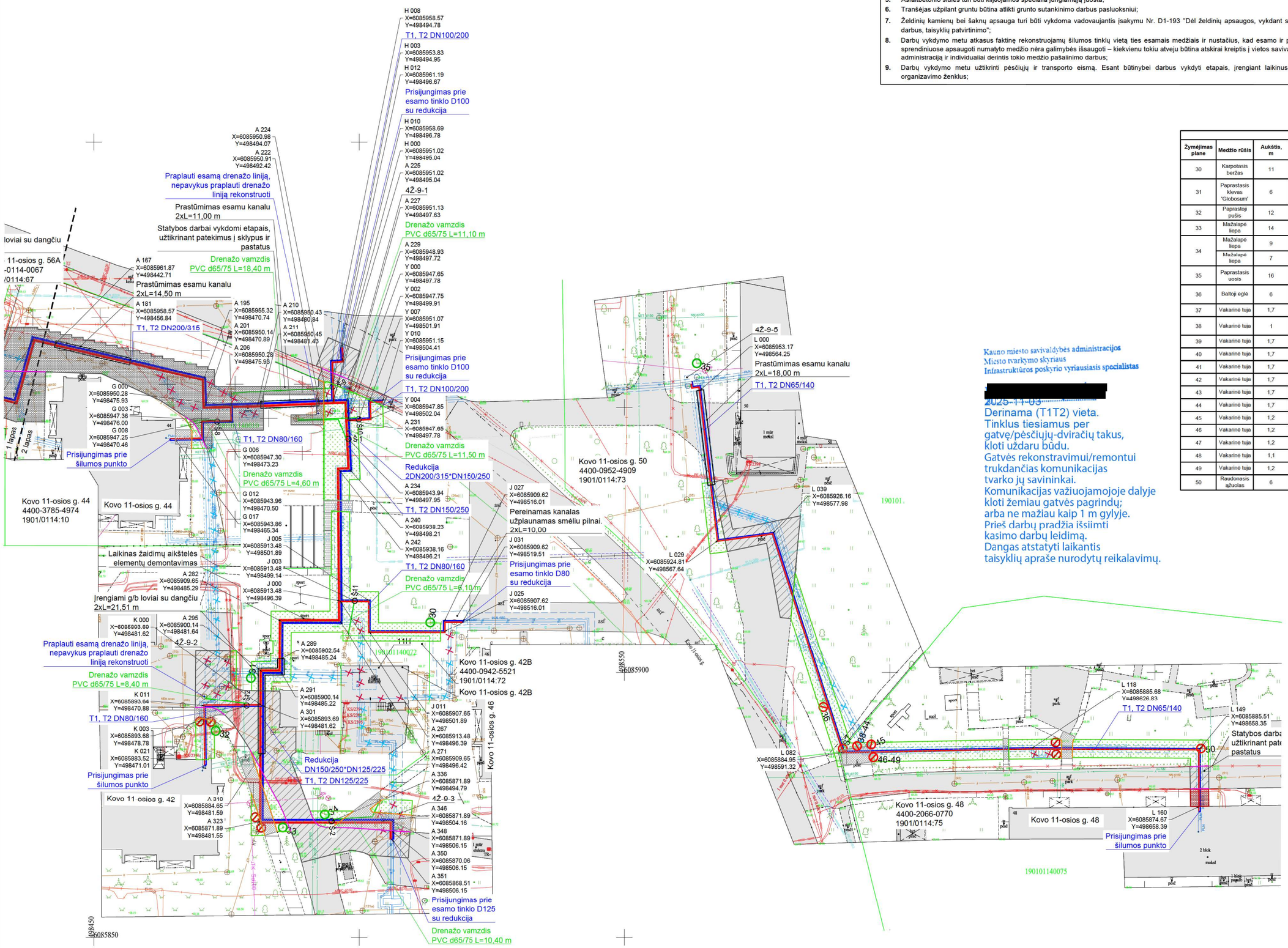
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugomas
30	Karpotasis beržas	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
31	Paprastasis klevas 'Globosum'	6	35	2	Žiemosvirgis, žaizdos skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
32	Paprastoji pušis	12	32	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
33	Mažalapė liepa	14	40	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
34	Mažalapė liepa	9	20	2	2 kamieniai. Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
	Mažalapė liepa	7	20	2	Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
35	Paprastasis uosis	16	41	2	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
36	Baltoji eglė	6	14	3	Defoliacija, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
37	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
38	Vakarinė tuja	1	-	4	Džiūstantė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
39	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
40	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
41	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
42	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
43	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
44	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
45	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
46	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
48	Vakarinė tuja	1,1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
49	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
50	Raudonasis ąžuolas	6	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus
Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas
[redacted]
2025-11-03
Derinama (T1T2) vieta.
Tinklus tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų-dviračių takus, kloti uždaru būdu.
Gatvės rekonstravimui/remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai.
Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gylyje.
Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą.
Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.



M1:500 0 5 10 15 20 25m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Vejos bordiūras
- Gatvės bordiūras
- Atstatoma trinkelių danga (Pėsčiųjų takas) **(žr. detalę Nr. 1)**
- Atstatoma trinkelių danga (Važiuojamoji dalis) **(žr. detalę Nr. 2)**
- Atstatoma asfalto danga DK 0,1 **(žr. detalę Nr. 3)**
- Atstatoma asfalto danga (Pėsčiųjų takas) **(žr. detalę Nr. 4)**
- Atstatoma veja **(žr. detalę Nr. 5)**
- Atstatoma betoninių plytelių danga **(žr. detalę Nr. 1)**
- Atstatoma betoninių plytelių danga 1,0 m x 0,5 m **(žr. detalę Nr. 1)**
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25023STT-TDP-ŠT.Br-07	2	3	0

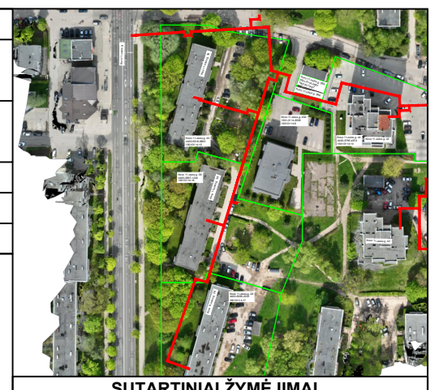
A2 (594.00 x 420.00MM)

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	40-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05	1GKV-1030	TIIIS1-20250508-030573

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

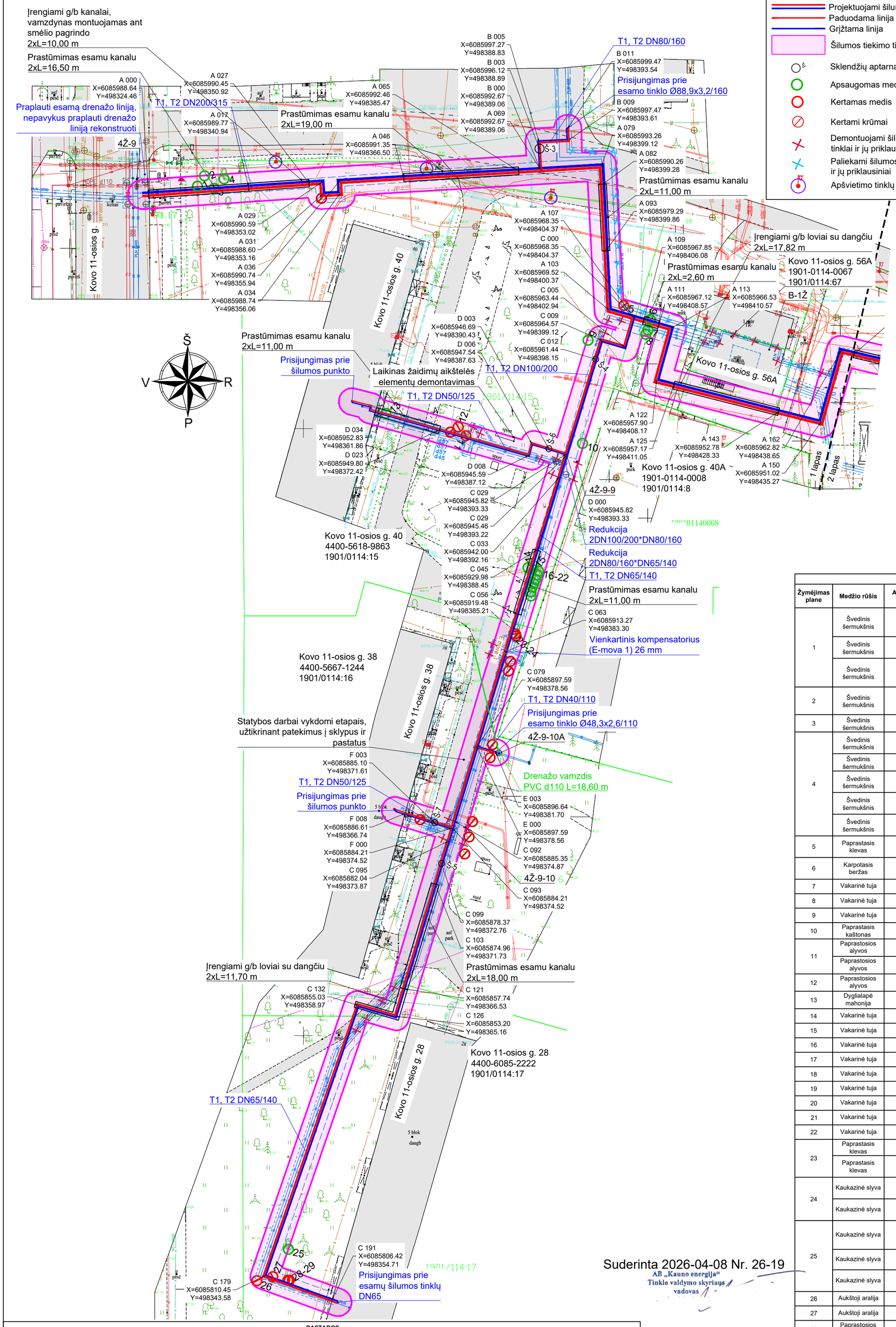
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugo jamu mas
1	Švedinis šermukšnis	6	18	3	3 kamienai. Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	29	2	Asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas.Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	7	19	3	Stelbiamas, asimetriška laja, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
2	Švedinis šermukšnis	10	34	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
3	Švedinis šermukšnis	10	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
4	Švedinis šermukšnis	10	29	2	5 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	10	22	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	9	13	4	Džiūstantis. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Rekomenduojama kirsti, neperspektyvus	N
	Švedinis šermukšnis	6	15	3	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Švedinis šermukšnis	8	18	3	Stelbiamas, kamieno žaizdos, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis klevas	12	21	2	Yra sausų skeletinių šakų, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	17	42	2	Defoliacija, džiūstanti viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
8	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Vakarinė tuja	0,9	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
10	Paprastasis kaštonas	17	53	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
11	Paprastosios alyvos	3	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Paprastosios alyvos	3	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
13	Dyglialapė mahonija	2	2	1	Daug kamienų, krūmas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
14	Vakarinė tuja	0,8	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Vakarinė tuja	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Vakarinė tuja	1,8	1	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
19	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
20	Vakarinė tuja	1,5	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
21	Vakarinė tuja	1,4	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
22	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Paprastasis klevas	13	25	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis klevas	10	16	4	Stelbiamas, asimetriška laja, defoliacija. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
24	Kaukazinė slyva	6	20	3	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kaukazinė slyva	6	14	4	Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
25	Kaukazinė slyva	8	18	3	3 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
	Kaukazinė slyva	8	20	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kaukazinė slyva	8	17	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
26	Aukštoji aralija	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Aukštoji aralija	5	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Paprastosios alyvos	5	5	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Paprastosios alyvos	3	6	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

Suderinta 2026-04-08 Nr. 26-19
AB „Kauno energija"
Tinklo valdymo skyriaus vadovas

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

A2 (594.00 x 420.00MM)

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2026 02	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida: 0

LT

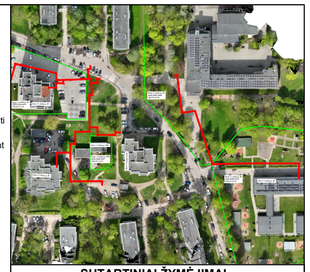
Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo:
25023STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas: 1 Lapų: 2

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o į apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
12. Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

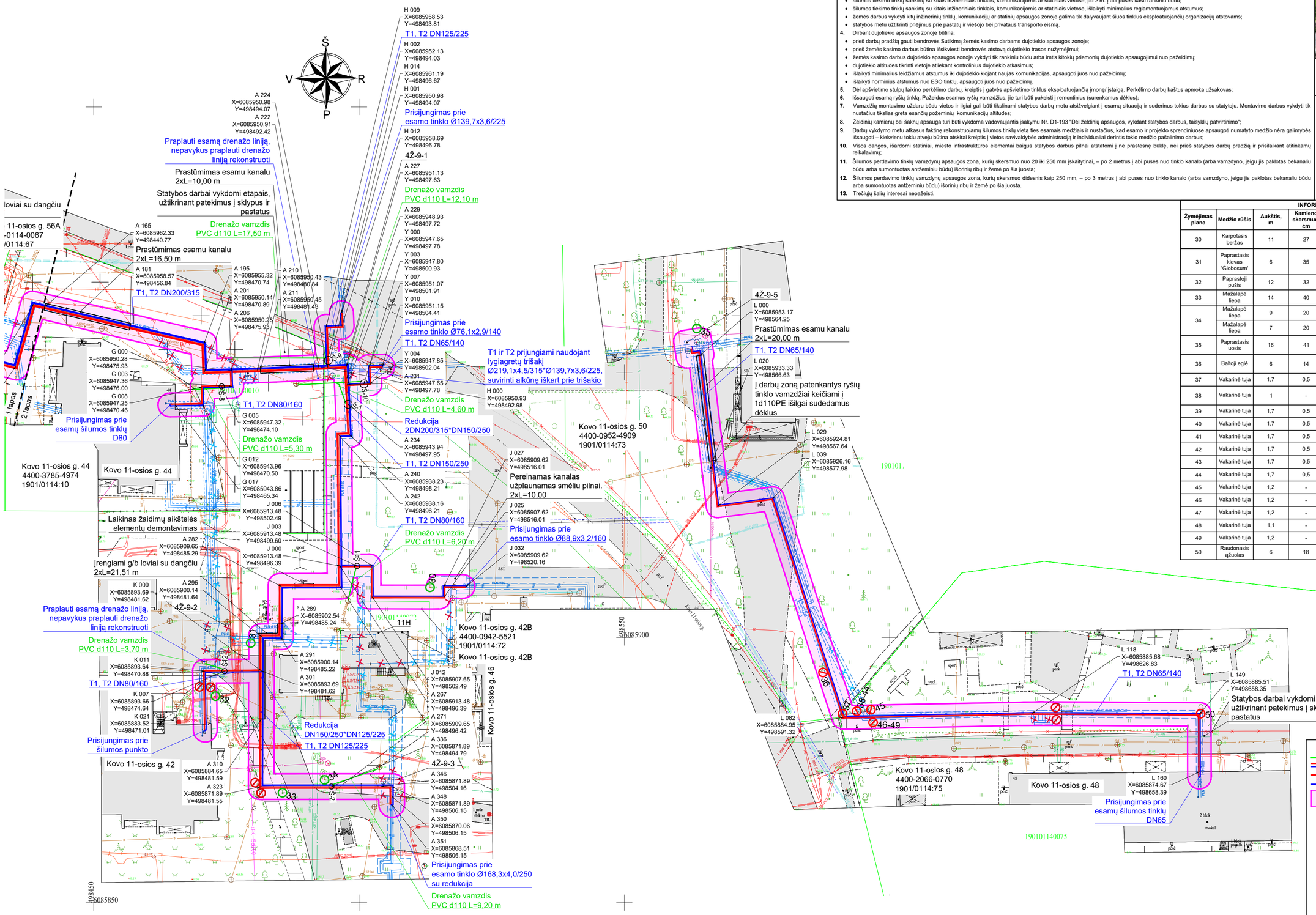
- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

0 5 10 15 20 25m

M1:500

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkiné priemonė	Saugomas
30	Karpotasis beržas	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
31	Paprastasis klevas 'Globosum'	6	35	2	Žiemospirgis, žaizdos skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
32	Paprastoji pušis	12	32	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
33	Mažalapė liepa	14	40	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos	Apsaugomas	S
34	Mažalapė liepa	9	20	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
	Mažalapė liepa	7	20	2	Stelbiama, asimetriška laja	Apsaugomas	S
35	Paprastasis uosis	16	41	2	Stelbiamas, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
36	Baltoji eglė	6	14	3	Defoliacija, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
37	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
38	Vakarinė tuja	1	-	4	Džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
39	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
40	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
41	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
42	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
43	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
44	Vakarinė tuja	1,7	0,5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
45	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
46	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
48	Vakarinė tuja	1,1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
49	Vakarinė tuja	1,2	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
50	Raudonasis ąžuolas	6	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25023STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

A2 (594.00 x 420.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-03 11:16:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2637562**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-06-03**
Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5618-9863**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:15 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4279 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4279 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **218000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-649-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-649-(14.8.100 E.)**
Plotas: **299.00 kv. m**
Aprašymas: **Skirtas aplinkiniu teritoriju gyventojams**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-03**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-649-(14.8.100 E.)**
Plotas: **266.00 kv. m**
Aprašymas: **Teisė patekti iki pastato, esancio Kovo 11-osios g. 38, teise patekti iki pastato, esancio Kovo 11-osios g. 28, teise patekti iki transformatorines pastato, unikalus Nr. 1900-1041-6017, esancio Kovo 11-osios g. 28, bei teise atliekas išvežanciam transportui patekti iki atlieku konteineriu aikšteliu.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-649-(14.8.100 E.)**
Plotas: **4279.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-649-(14.8.100 E.)**
Plotas: **28.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-649-(14.8.100 E.)**
Plotas: **1498.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-649-(14.8.100 E.)**
Plotas: **418.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-649-(14.8.100 E.)**
Plotas: **1314.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-649-(14.8.100 E.)**
Plotas: **319.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-649-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-9863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas** [redacted]
2021-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361144**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242225**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **215 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240195**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223718**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228632**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **215 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640626**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **254 kv. m, nuo 2024-02-26**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100233789**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**

Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111**
Įregistravimo data: **2023-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1424 kv. m, nuo 2023-05-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. info@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "Meysso"
El. paštu: [redacted]

..... Nr. .....
Į 2026-01-21 Nr. prašymus
ir 2026-01-29

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO SUFORMUOTUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE

Kauno miesto savivaldybės administracija 2026 m. sausio 21 d. ir 2026 m. sausio 29 d. gavo Jūsų raštus „Dėl šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo suformuotuose sklypuose“ (toliau – Raštai), kuriuose nurodote, jog valstybiniuose žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-5618-9863) Kovo 11-osios g. 40, Kaunas, (unikalus Nr. 4400-5667-1244) Kovo 11-osios g. 38, Kaunas, (unikalus Nr. 4400-6085-2222) Kovo 11-osios g. 28, Kaunas, (unikalus Nr. 1901-0114-0067) Kovo 11-osios g. 56A, Kaunas, (unikalus Nr. 4400-3785-4974) Kovo 11-osios g. 44, Kaunas, (unikalus Nr. 4400-0942-5521) Kovo 11-osios g. 42B, Kaunas, (unikalus Nr. 4400-0952-4909) Kovo 11-osios g. 50, Kaunas, (unikalus Nr. 4400-2066-0770) Kovo 11-osios g. 48, Kaunas, (unikalus Nr. 1901-0043-0085) Raudondvario pl. 84, Kaunas, (unikalus Nr. 4400-1083-2183) Erdvilo g. 3, Kaunas, (unikalus Nr. 4400-1166-3495) Tilžės g. 41, Kaunas, (unikalus Nr. 1901-0033-0084) Tilžės g. 20, Kaunas, ketinama rekonstruoti esamus šilumos perdavimo tinklų vamzdynus pagal „Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-9 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas“ ir „Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 8K-9 iki ŠK 8K -14 Brastos g., Kaune, rekonstravimo projektas“ projektų planus (toliau – Planai), apsaugos zonų ribose.

Išnagrinėję Jūsų raštus su lydinčiais dokumentais dėl planuojamų rekonstravimo darbų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų ribose, informuojame, kad apsaugos zonos yra specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nustato ūkinės veiklos apribojimus, tačiau nesuteikia teisės naudotis svetimu žemės sklypu statybos tikslams.

Pažymėtina, kad rekonstravimas yra statybos rūšis, kuriai pagal Statybos įstatymo nuostatas yra taikomi statybą reglamentuojantys reikalavimai, įskaitant pareigą turėti statytojo teises, statinio projektą ir (kai privaloma) gauti statybą leidžiantį dokumentą. Vien tai, kad šilumos perdavimo

tinklams yra nustatytos apsaugos zonos, nesuteikia šilumos tinklų savininkui statytojo teisių ir neįgalina vykdyti statybos ar rekonstravimo darbų be papildomo teisinio pagrindo. Ši išvada išplaukia iš Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo paskirties ir 49 straipsnio nuostatų, kurios reglamentuoja veiklą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose ir numato, kad darbai šiose zonose gali būti vykdomi tik laikantis įstatymų nustatytų sąlygų, įskaitant pareigą turėti teisėtą pagrindą veikti svetimame žemės sklype.

Atsižvelgiant į tai, pažymime, kad šilumos tinklų savininkui vien to, kad tinklams yra nustatytos apsaugos zonos, nepakanka, jog jis turėtų teisę atlikti rekonstravimo darbus svetimame žemės sklype. Statytojo teisė gali būti įgyjama tik esant teisėtam naudojimosi žemės sklypu pagrindui, t. y. teisė atlikti rekonstravimo darbus gali būti suteikta tik nustačius žemės servitutą.

Informuojame, kad servitutų nustatymo sandoriu tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės sklypuose servituto nustatymo sandoriu tvarkos aprašas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 13 d. sprendimu Nr. T-46 „Dėl Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės sklypuose servituto nustatymo sandoriu tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Aprašo 11 punkte nurodoma, kad viešpataujančiojo daikto savininkas (toliau – Suinteresuotas asmuo) išreiškia valią dėl Servituto nustatymo sandoriu, teikdamas prašymą, kuriame nurodo šiuos duomenis: žemės sklypo, kuriame prašoma nustatyti Servitutą (tarnaujantysis daiktas), kadastro numeris ir unikalus numeris, adresas; Servituto kodas ir pavadinimas pagal Servituto tipo klasifikatorių, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“, servituto turinys; servituto plotas; skaičiai, kuriais servitutas pažymėtas plane; kokią naudojimosi prašomu nustatyti žemės servitutu teisę prašoma nustatyti; viešpataujančiuoju tapsiančio žemės sklypo kadastro numeris, unikalus numeris, adresas arba viešpataujančiuoju tapsiančio statinio ar įrenginio unikalus numeris, adresas; tuo atveju, jeigu Servitutas reikalingas planuojamiems tiesti, naudoti ir prižiūrėti inžineriniams tinklams, Suinteresuotas asmuo prašyme nurodo, kokie planuojami tiesti, naudoti ir prižiūrėti inžineriniai tinklai, kam jie skirti, asmenį, kuris taps tokių inžinerinių tinklų savininku ir tokio asmens identifikuojančius duomenis, kitą aktualią informaciją; žemės sklypo planą, kuris turi būti suderintas su kitais suinteresuotais asmenimis (pastatų ir patalpų savininkais, žemės sklypo nuomininkais ir naudotojais), kuriame pagal Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų reikalavimus turi būti pažymėti žemės sklypui nustatomi servitutai, nurodytas servituto plotas, vieta žemės sklype, ribos, ribų posūkių taškų koordinatės ir linijų ilgis; kompensacijos dydį už

nustatytą Servitutą apskaičiuotą teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kuriame projektuojamas servitutas, rengėjo ir įrašytą į Apskaičiavimo aktą pagal Vyriausybės nustatytą tvarką; įgaliojimą, patvirtinantį atstovo įgaliojimus (jei prašymą pasirašo suinteresuoto asmens įgaliotas asmuo).

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, informuojame, kad prašymus dėl žemės servitutų nustatymo sandoriu valstybinės žemės sklypuose turite pateikti su aukščiau nurodyta informacija, Aprašo reikalavimus atitinkančiais ir tinkamai parengtais lydinčiaisiais dokumentais. Prašymą Kauno miesto savivaldybės administracijai galite teikti per Žemės informacinę sistemą (www.planuojustatau.lt) arba elektroniniu paštu info@kaunas.lt.

Jeigu nesutinkate su parengtu atsakymu, galite jį skųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Tadas Metelionis

[redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 15:22:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2642813**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-06-16**
Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 38**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5667-1244**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:16 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4246 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4246 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **217000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **20.00 kv. m**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę prižiūrėti atliekų konteinerius ir jų aikštelę, taip pat teisę naudotis atliekų konteineriais gretimų sklypų savininkams, pažymėtą simboliu S5**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-23**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **148.00 kv. m**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisę atliekas išvežančiam transportui privažiuoti prie atliekų konteinerių aikštelės ir apsisukti, pažymėtą simboliu S**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-23**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **313.00 kv. m**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, skirtą privažiuoti prie pastatų Kovo 11-osios g. 28 ir prie elektros transformatorinės pastato, unik. Nr. 1900-1041-6017, esančio Kovo 11-osios g. 28, ir atliekas išvežančiam transportui privažiuoti prie atliekų konteinerių aikštelės ir apsisukti, pažymėtą simboliu S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-23**

6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **14.00 kv. m**
Aprašymas: **S3**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-23**

6.5. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **425.00 kv. m**
Aprašymas: **S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **218.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **185.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **739.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **4246.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **248.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)**
Plotas: **790.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-671-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-16**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5667-1244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
2021-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361144**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **188 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338662**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243202**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240195**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640626**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **177 kv. m, nuo 2024-02-26**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217834**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-01-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2023-01-05**

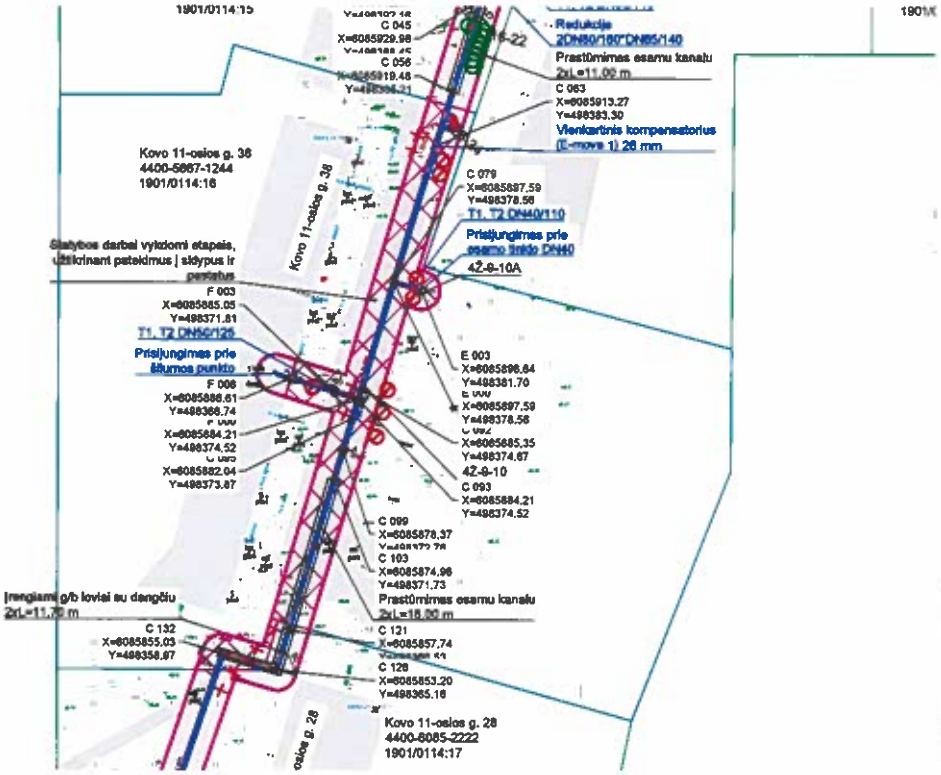
11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111**
Įregistravimo data: **2023-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **875 kv. m, nuo 2023-05-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

0 5 10 15 20 25m

M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Nagrinėjmas žemės sklypas
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Skiendžių aptarnavimo šulinys
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Kertami krūmai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Servituto zona, patenkanti į sklypą (0.0351 ha)

PASTABOS

1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
6. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis"
9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
10. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zoną dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0366	Kovo 11-osios g. 38, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0351	Kovo 11-osios g. 38, Kaunas

PRITARTA

Civinity Namai Kaunas UAB
Statinio techninės priežiūros
specialistas

[redacted]

[redacted]

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys: Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Kovo 11-osios g. 38, Kaunas (4400-5667-1244)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo: 25023STT-TDP-ŠT.ŽS-2

Lapas: 1 Lapų: 1

A3 (420.00 x 297.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 15:22:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3210469**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-03-30**
Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6085-2222**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:17 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6178 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6178 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **322000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-14**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1996-5008-6018**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A5b**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **5253.13 kv. m**
Naudingas plotas: **4386.64 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **3007.41 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **866.49 kv. m**
Tūris: **17938 kub. m**
Užstatytas plotas: **1104.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **100**
Kambarių skaičius: **210**
Koordinatė X: **6085815.88**
Koordinatė Y: **498360.32**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-153-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-153-(14.8.100 E.)**
Plotas: **1624.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-153-(14.8.100 E.)**
Plotas: **297.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-153-(14.8.100 E.)**
Plotas: **52.00 kv. m**
Aprašymas: **Pastatui (unikalus Nr. 1900-1041-6017) eksploatuoti**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-153-(14.8.100 E.)**
Plotas: **117.00 kv. m**
Aprašymas: **Patekti prie pastato (unikalus Nr. 1900-1041-6017)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-153-(14.8.100 E.)**
Plotas: **55.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

6.6. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-153-(14.8.100 E.)**
Plotas: **2.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

6.7. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-153-(14.8.100 E.)**
Plotas: **38.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5008-6018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4598**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-06**
Terminas: **Nuo 2017-12-19 iki 2022-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5008-6018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-05-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-230511-05775

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2023-03-10 patikslinti atsižvelgiant į buto nr. 74(1996-5008-6018:0071)kadastro duomenų pakeitimus**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-12**

10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5008-6018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-230401-04148**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
2023-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-30**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6085-2222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-153-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-30**

10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5008-6018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-21-170829-00038**
Aprašymas: **Statinio / patalpos paskirties keitimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361144**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-04-01**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338662**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-04-01**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-04-01**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259994**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-04-01**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243202**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **144 kv. m, nuo 2023-04-01**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240195**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2023-04-01**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228628**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **217 kv. m, nuo 2023-04-01**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640626**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2024-02-26**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100233847**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **168 kv. m, nuo 2023-04-01**

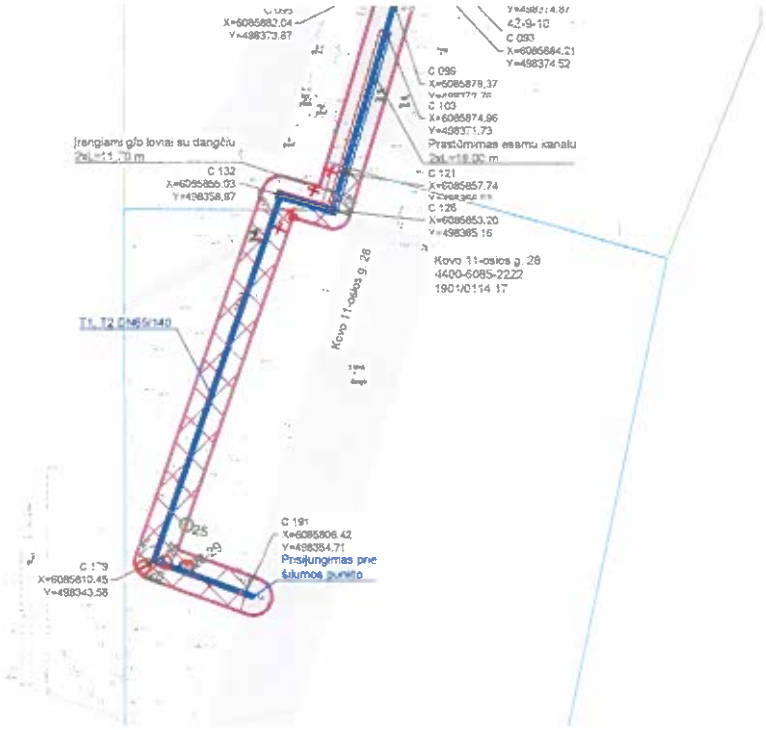
11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111**
Įregistravimo data: **2023-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **703 kv. m, nuo 2023-05-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

0 5 10 15 20 25m

M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Skiendžių apiamavimo šulinys
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Kertami krūmai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Servituto zona, patenkanti į sklypą (0,0290 ha)

PASTABOS

1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
6. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis"
9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
10. Garantinis laikotarpis atšiktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis padėtas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių sienų ir žemė po šia juosta.

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0303	Kovo 11-osios g. 28, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0290	Kovo 11-osios g. 28, Kaunas

PRITARTA

Pastatų administravimo vaccbininkas

[redacted]

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO

www.meysso.com · email: info@meysso.com · mobile: +37067300883

Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

[redacted]

Statinys: Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Kovo 11-osios g. 28, Kaunas (4400-6085-2222)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo: 25023STT-TDP-ŠT.ŽS-3

Lapas: 1 Lapų: 1

A3 (420.00 x 297.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 15:21:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/23249**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-06-17**
Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 56A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0114-0067**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:67 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0233 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0233 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3374 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0114-0067, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-7170**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0114-0067, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0114-0067, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-133**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-25**
Terminas: **Nuo 2024-11-18 iki 2052-11-18**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0114-0067, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0114-0067, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0114-0067, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361144**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242564**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240195**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223718**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111**
Įregistravimo data: **2023-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-05-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

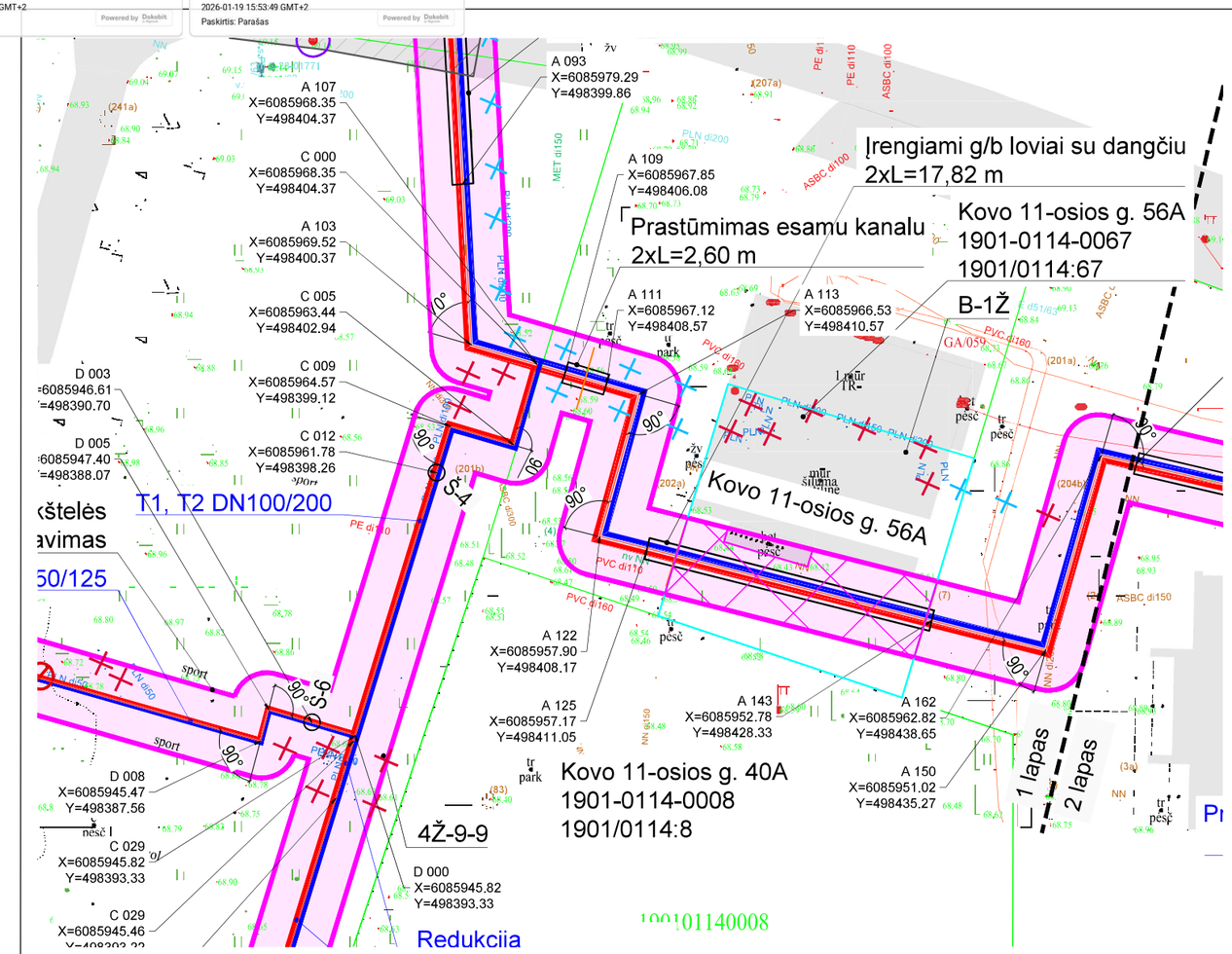
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

Kvalifikuotas elektroninis parašas
SIGITAS MANKUS
2026-01-19 14:57:33 GMT+2
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

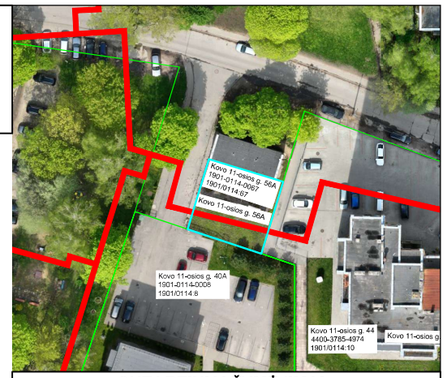
Kvalifikuotas elektroninis parašas
AIDA MANKUVIENĖ
2026-01-19 15:53:49 GMT+2
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Nagrinėjimas žemės sklypas
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Kertami krūmai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Servituto zona, patenkanti į sklypą (0.0070 ha)

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0075	Kovo 11-osios g. 56A, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0070	Kovo 11-osios g. 56A, Kaunas

PASTABOS

1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
6. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis"
9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
10. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
13. AB "Kauno energija" neprieštarauja, būsimų šilumos tinklų apsaugos zonoje, pravažiavimo kelių ir automobilių parkavimo aikštelių projektavimui ir statybai.
14. AB "Kauno energija" neprieštarauja, dėl kitų inžinerinių tinklų projektavimo ir statybos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje, laikantis galiojančių statybos teisės aktų.
15. Šilumos tinklų apsaugos zonoje bus įrengti pravažiavimo keliai ir parkavimo aikštelės, kuriais važinės iki 40 t bendros masės transporto priemonės. Projektuojami ir įrengiami tinklai turi atlaikyti šias apkrovas.

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

[redacted]

Statinys: Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Kovo 11-osios g. 56A, Kaunas (1901-0114-0067)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo: 25023STT-TDP-ŠT.ŽS-4

Lapas: 1 Lapų: 1

A3 (420.00 x 297.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 15:21:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2012935**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-10-23**
Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 44**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3785-4974**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:10 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2702 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2702 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **127000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-985-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-985-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0041 ha**
Aprašymas: **S2 - teisė naudotis kitiems asmenims**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-23**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-985-(14.8.100.)**
Plotas: **0.028 ha**
Aprašymas: **S1 - teisė naudotis kitiems asmenims**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-71**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-09**
Terminas: **Nuo 2025-04-25 iki 2035-04-25**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-71**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-09**
Terminas: **Nuo 2025-04-25 iki 2035-04-25**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-215**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-08**
Terminas: **Nuo 2024-12-31 iki 2034-12-31**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-182-(14.8.55.)**
2023-06-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-215-(14.8.49.)
Plotas: **0.044 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-26**
Terminas: **Iki 2088-05-23**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-179-(14.8.55.)**
2022-02-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-41-(14.8.49.)
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-04**
Terminas: **Iki 2088-05-23**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-233-(14.8.55.)**
2019-09-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-423-(14.8.49.)
Plotas: **0.0018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-25**
Terminas: **Nuo 2017-06-13 iki 2088-06-13**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-234-(14.8.55.)**
2019-09-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-422-(14.8.49.)
Plotas: **0.0018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-25**
Terminas: **Nuo 2017-06-13 iki 2088-06-13**

7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-262-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0027 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-21**
Terminas: **Nuo 2017-07-03 iki 2088-07-03**

7.9. **[redacted]udaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-263-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0044 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-28**
Terminas: **Nuo 2017-07-03 iki 2088-07-03**

7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-235-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0012 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-28**
Terminas: **Nuo 2017-06-13 iki 2088-06-13**

7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-322-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0045 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-11**
Terminas: **Nuo 2017-08-08 iki 2088-08-08**

7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-197-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-10**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.13. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-210-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-08**
Terminas: **Nuo 2017-05-26 iki 2088-05-26**

7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-222-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-14**
Terminas: **Nuo 2017-06-02 iki 2088-06-02**

7.15. **[redacted]udaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-261-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0044 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-13**
Terminas: **Nuo 2017-07-03 iki 2088-07-03**

7.16. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-220-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0009 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-11**
Terminas: **Nuo 2017-06-02 iki 2088-06-02**

7.17. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-258-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-04**
Terminas: **Nuo 2017-06-29 iki 2088-06-29**

7.18. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-232-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0009 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-03**
Terminas: **Nuo 2017-06-13 iki 2088-06-13**

7.19. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-196-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0031 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-29**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.20. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-209-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0027 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-28**
Terminas: **Nuo 2017-05-26 iki 2088-05-26**

7.21. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-221-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0031 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-27**
Terminas: **Nuo 2017-06-02 iki 2088-06-02**

7.22. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-199-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0044 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-23**
Terminas: **Nuo 2017-05-24 iki 2088-05-24**

7.23. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-207-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-23**
Terminas: **Nuo 2017-05-26 iki 2088-05-26**

7.24. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-183-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-21**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.25. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-208-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0027 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-21**
Terminas: **Nuo 2017-05-26 iki 2088-05-26**

7.26. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-189-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.27. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-180-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.28. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-237-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**
Terminas: **Nuo 2017-06-13 iki 2088-06-13**

7.29. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-198-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0044 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-12**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.30. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-194-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-09**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.31. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-26 Nuomos sutartis Nr. 8SŽN-206-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0029 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-09**
Terminas: **Nuo 2017-05-26 iki 2088-05-26**

7.32. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-186-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-08**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.33. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-181-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0027 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-07**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.34. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-184-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-07**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.35. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-205-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0025 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-07**
Terminas: **Nuo 2017-05-26 iki 2088-05-26**

7.36. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-191-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-05**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.37. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-190-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.38. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-185-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0027 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.39. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-192-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.40. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-188-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

7.41. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-193-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**
Terminas: **Nuo 2017-05-23 iki 2088-05-23**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1488 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1925 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0073 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0627 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0388 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-985-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-23**

10.2.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Žemetra", a.k. 300582272
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-4974, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-943
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361144**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337314**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **210 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338198**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278851**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257932**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242564**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240195**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239853**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232608**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.10.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229101**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227383**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.12.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229826**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.13.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229979**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.14.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223807**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.15.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223718**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.16.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640626**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2024-02-26**

11.17.

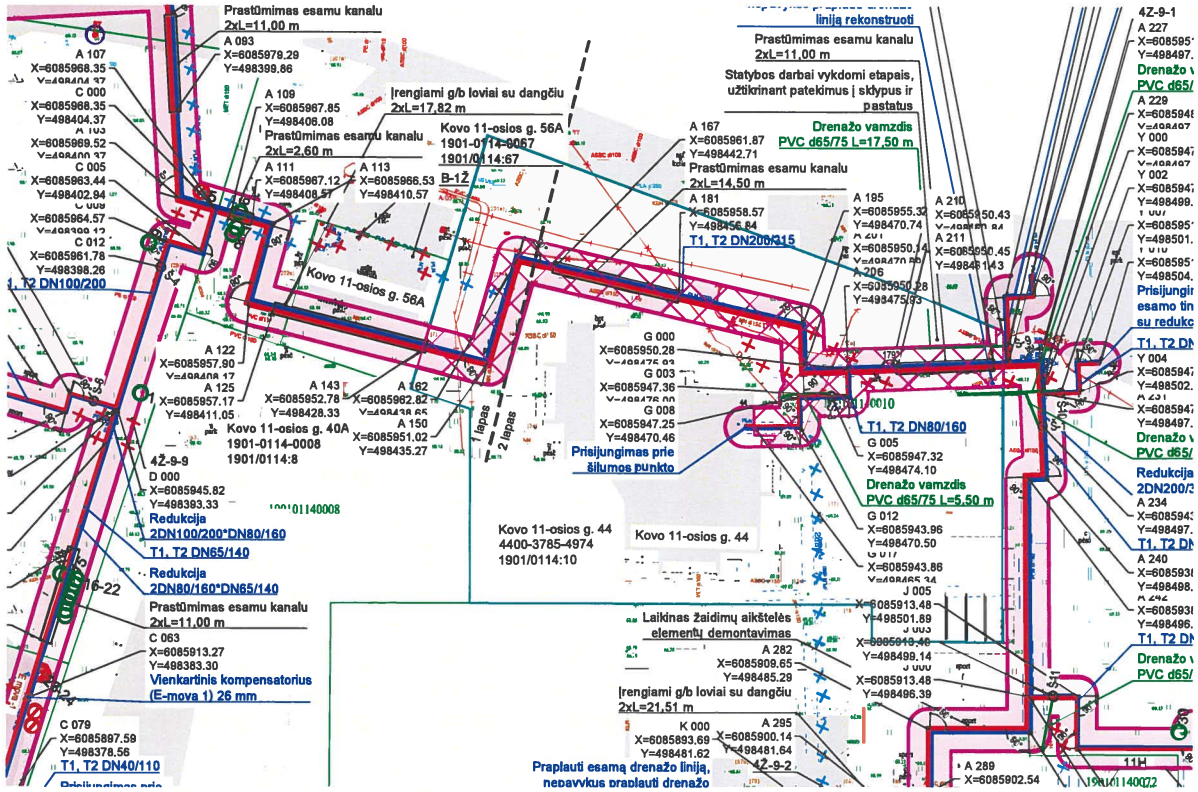
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111**
Įregistravimo data: **2023-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1046 kv. m, nuo 2023-05-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 20/76276

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

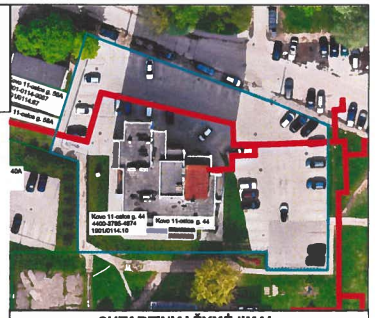


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

0 5 10 15 20 25m

M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Nagrinėjimas žemės sklypas
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Kertami krūmai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Servituto zona, patenkanti į sklypą (0.0439 ha)

PASTABOS

1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
6. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis"
9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
10. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0453	Kovo 11-osios g. 44, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0439	Kovo 11-osios g. 44, Kaunas

PRITARTA

Pastatų administravimo vadybininkas

2026-01-15

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

PV
PDV
Rengėjas

Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys: Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Kovo 11-osios g. 44, Kaunas (4400-3785-4974)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo: 25023STT-TDP-ŠT.ŽS-5

Lapas: 1 Lapų: 1

A3 (420.00 x 297.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 15:23:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/639233**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-09-15**
Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 42B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0942-5521**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:72 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0424 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0424 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5521, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-9666**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5521, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5521, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-9666**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę hidroforinės savininkams naudotis sklypo Kovo 11-osios g. 42B dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) ir prižiūrėti bei remontuoti prie šio sklypo skiriamosios ribos esantį pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5521, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. N19-40**
Plotas: **0.0225 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-12**
Terminas: **Nuo 2009-04-30 iki 2056-11-20**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5521, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2006-316**
2009-05-04 Susitarimas Nr. 20
Plotas: **0.0199 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-06**
Terminas: **Iki 2056-11-20**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5521, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.028 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5521, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0338 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5521, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0021 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279183**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239599**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111**
Įregistravimo data: **2023-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **384 kv. m, nuo 2023-05-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Reg.Nr.20/205601.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

[redacted]

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Meysso"

el. p. info@meysso.com

2025-12-01 Nr. (32-7.19 Mr) 08-3230-2025
Į 2025-11-13 Nr. RS-25/1113/1

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR SERVITUTO NUSTATYMO SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE ADRESU KOVO 11-OSIOS G. 42B, KAUNAS, (KAD. NR. 1901/0114:72)

Informuojame, kad UAB „Kauno vandenys“, įvertinę projekto „Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas“ Nr. 25023STT sprendinius, pritaria numatomų rekonstravimo darbų ir servituto nustatymui suformuotame Žemės sklype adresu Kovo 11-osios g. 42B, Kaunas.

Technikos direktorius [redacted]

[redacted]

Dokumentas2

Verified by MarkSign.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 15:24:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/645666**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-10-03**
Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 50**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0952-4909**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:73 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.1583 ha**
Užstatyta teritorija: **3.1583 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **461000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-9659**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-9659**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Irenutė", a.k. 300079424**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-287-(14.8.49.)**
Plotas: **0.072 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2022-09-16 iki 2023-06-30**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno Kovo 11-osios gimnazija, a.k. 190136691**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-77-(14.8.53.)**
Plotas: **3.0863 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**
Terminas: **Nuo 2017-12-20 iki 2060-12-20**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **615.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **1246.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **1439.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **997.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **3374.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0952-4909, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
2021-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361144**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **168 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360215**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **139 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339926**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337363**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256683**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232571**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **250 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229826**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229751**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **236 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.9.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223807**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.10.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229739**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.11.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640626**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **476 kv. m, nuo 2024-02-26**

11.12.
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111**
Įregistravimo data: **2023-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1232 kv. m, nuo 2023-10-21**

11.13.
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392596**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos z Nr. 1-77**
Įregistravimo data: **2023-04-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **780 kv. m, nuo 2023-10-21**

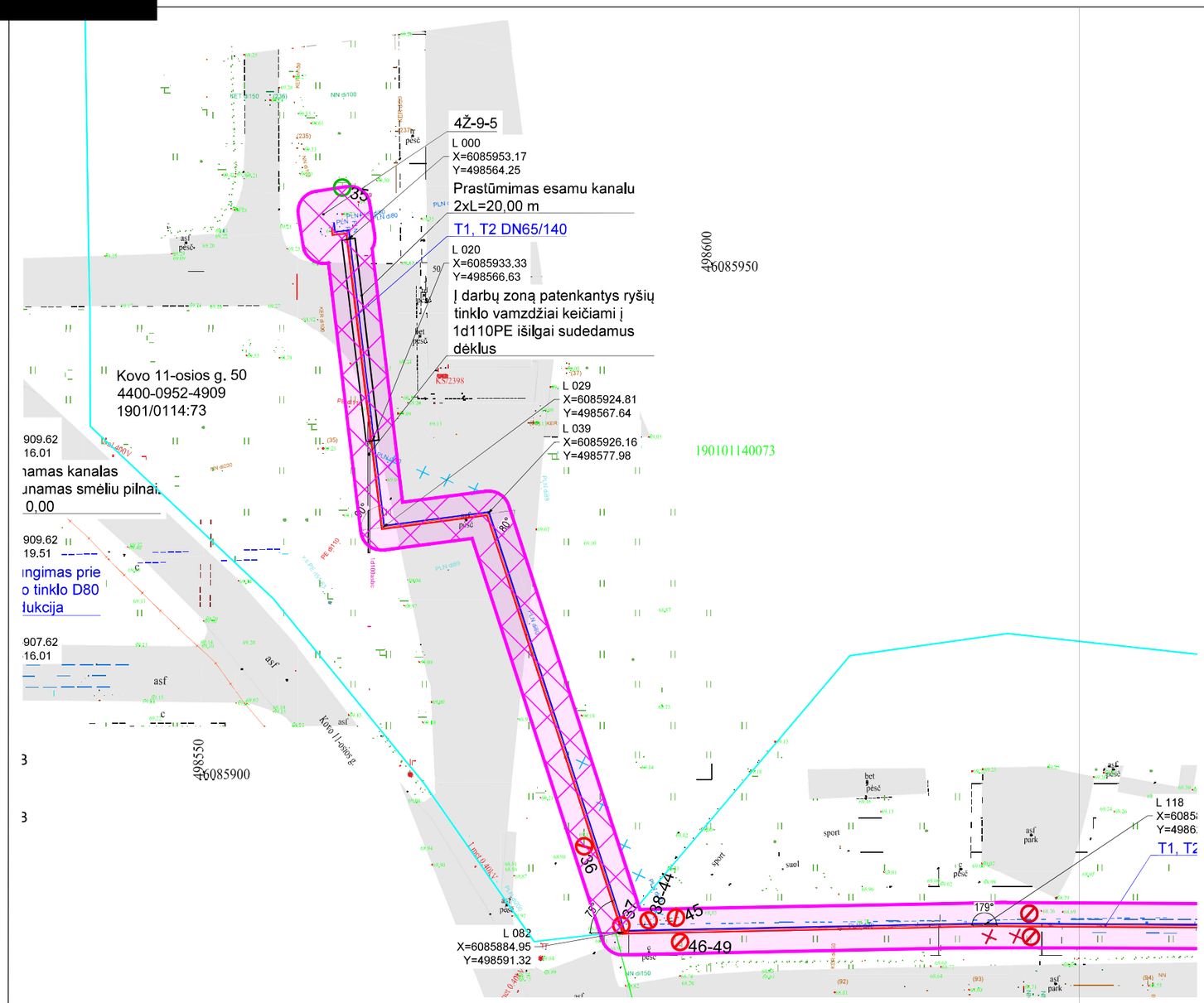
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

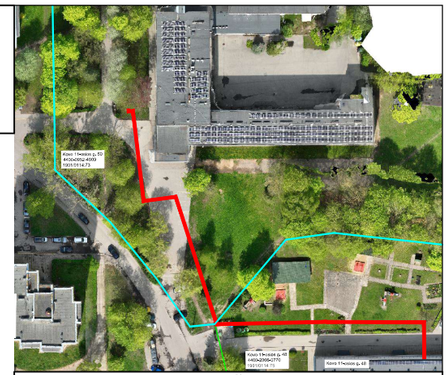
Dokument [redacted]
pasirašė IK
Data: 2025



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Nagrinėjimas žemės sklypas
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Kertami krūmai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Servituto zona, patenkanti į sklypą (0.0398 ha)

PASTABOS

1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
6. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis"
9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
10. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0398	Kovo 11-osios g. 50, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0398	Kovo 11-osios g. 50, Kaunas

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Kovo 11-osios g. 50, Kaunas (4400-0952-4909)

Laida: 0

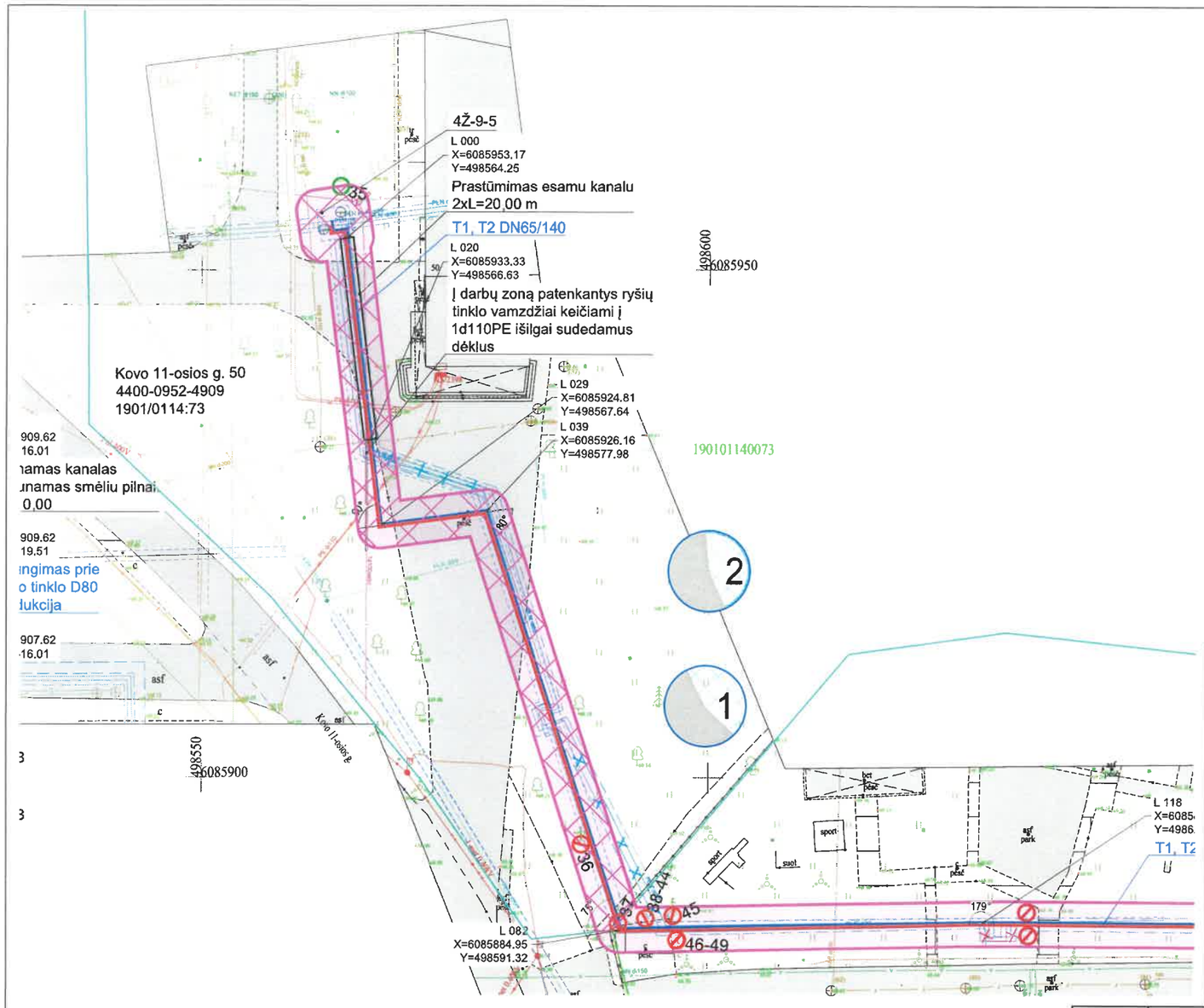
LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo:
25023STT-TDP-ŠT.ŽS-7

Lapas: 1 Lapų: 1

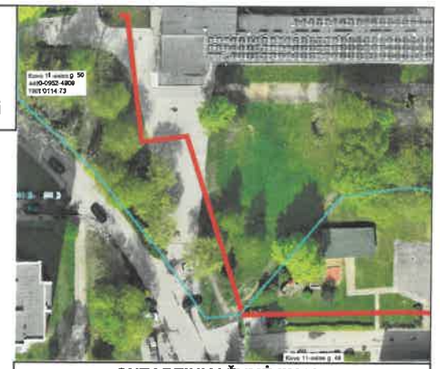
A3 (420.00 x 297.00MM)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Nagrinėjimas žemės sklypas
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Sklendžių aptamavimo šulinys
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Kertami krūmai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Servituto zona, patenkanti į sklypą (0.0398 ha)
- 1, 2 — Projektuojami sferiniai kupolai, projekto Nr. CPO285317-00-SSPP

PASTABOS

1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
6. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis"
9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
10. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0398	Kovo 11-osios g. 50, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0398	Kovo 11-osios g. 50, Kaunas

PRITARTA

Direktorius

[redacted] 2025-11-20

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys: Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Kovo 11-osios g. 50, Kaunas (4400-0952-4909)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo: 25023STT-TDP-ŠT.ŽS-7

Lapas: 1 Lapų: 1

A3 (420.00 x 297.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 15:23:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1373111**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-06-29**
Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2066-0770**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:75 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0686 ha**
Užstatyta teritorija: **1.0686 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **423714 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-01**

2.2. **Pastatas - Lopšelis - darželis**
Unikalus daikto numeris: **1996-5009-9019**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/b**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1158.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **832.02 kv. m**
Tūris: **4965 kub. m**
Užstatytas plotas: **766.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085867**
Koordinatė Y: **498649**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1225000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **760000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-11-20**
Vidutinė rinkos vertė: **388000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-20**

2.3. **Pastatas - Lopšelis - darželis**
Unikalus daikto numeris: **1996-5009-9022**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C1/b**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **242.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **188.37 kv. m**
Tūris: **1037 kub. m**
Užstatytas plotas: **310.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085838**
Koordinatė Y: **498632**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **212000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **131000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-11-20**
Vidutinė rinkos vertė: **95400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-20**

2.4. **Pastatas - Lopšelis - darželis**
Unikalus daikto numeris: **1996-5009-9036**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3C1/b**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **260.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **187.42 kv. m**
Tūris: **1093 kub. m**
Užstatytas plotas: **332.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085840**
Koordinatė Y: **498664**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **223000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **139000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-11-20**
Vidutinė rinkos vertė: **100000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-20**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-6029**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b9**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **461.17 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6830 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **6830 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5953**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.70 m**
Ilgis: **382.14 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5860 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **938 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5812**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **4K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5831**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **5K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5842**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **6K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5853**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **7K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5864**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **8K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5875**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **9K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5886**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **10K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5897**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **11K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5900**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **12K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5914**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **13K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5920**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **14K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5931**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **15K1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **479 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**
Aprašymas / pastabos: **(b10, b11, b12, b13)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5964**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **3100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**
Aprašymas / pastabos: **(b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4153-5975**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5009-9040**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Papr. remonto pradžios metai: **1975**
Papr. remonto pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8940 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **8940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5009-9019, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1996-5009-9022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-5009-9036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199**
1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
2024-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240314-02690
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4153-5812, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5831, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5842, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5853, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5864, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5875, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5886, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5897, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5900, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5914, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5920, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5931, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5953, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5964, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5975, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-6029, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199**
1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-02**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6479**
2012-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-(14.8.2.)-739
2012-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-346
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno lopšelis-darželis "Malūnėlis", a.k. 191638266**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5009-9019, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1996-5009-9022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-5009-9036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2005-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 109**
2024-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240314-02690
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-02**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno lopšelis-darželis "Malūnėlis", a.k. 191638266**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4153-5812, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5831, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5842, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5853, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5864, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5875, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5886, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5897, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5900, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5914, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5920, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5931, aprašyti p. 2.18.

kiti statiniai Nr. 4400-4153-5953, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5964, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5975, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-6029, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2005-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 109**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno lopšelis-darželis "Malūnėlis", a.k. 191638266**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-30 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-11**
Plotas: **1.0686 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-21**
Terminas: **Nuo 2012-03-30 iki 2087-03-30**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.084 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.49 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.062 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.016 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5009-9019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-20-250409-01241**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-10**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5009-9019, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1996-5009-9022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-5009-9036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240314-02690
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NIJOLĖ ČIUPIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5009-9019, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1996-5009-9022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-5009-9036, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-875**
2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

10.4. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5009-9019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220426-07201**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-26**

10.5. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5009-9019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220426-07188**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-26**

10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-190201-00034**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-01**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REDA STASKEVIČIENĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4153-5812, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5831, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5842, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5853, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5864, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5875, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5886, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5897, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5900, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5914, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5920, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5931, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5953, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5964, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5975, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-6029, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-644**
2016-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-02**

10.8. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4153-5812, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5831, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5842, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5853, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5864, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5875, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5886, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5897, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5900, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5914, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5920, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5931, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5953, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5964, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-5975, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-4153-6029, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-08-02 Asmens prašymas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-02**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. 111
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-29**

10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-0770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6479**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361144**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2025-07-19**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100696551**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-17 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno m. savivaldybėje Nr. E1N2404522**
Įregistravimo data: **2024-09-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2025-07-19**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640626**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2025-07-19**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-04-25 Įsakymas dėl Kauno miesto Dainavos, Eigulių, Žaliakalnio, Gričiupio mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų p Nr. 1-111**
Įregistravimo data: **2023-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **883 kv. m, nuo 2025-07-19**

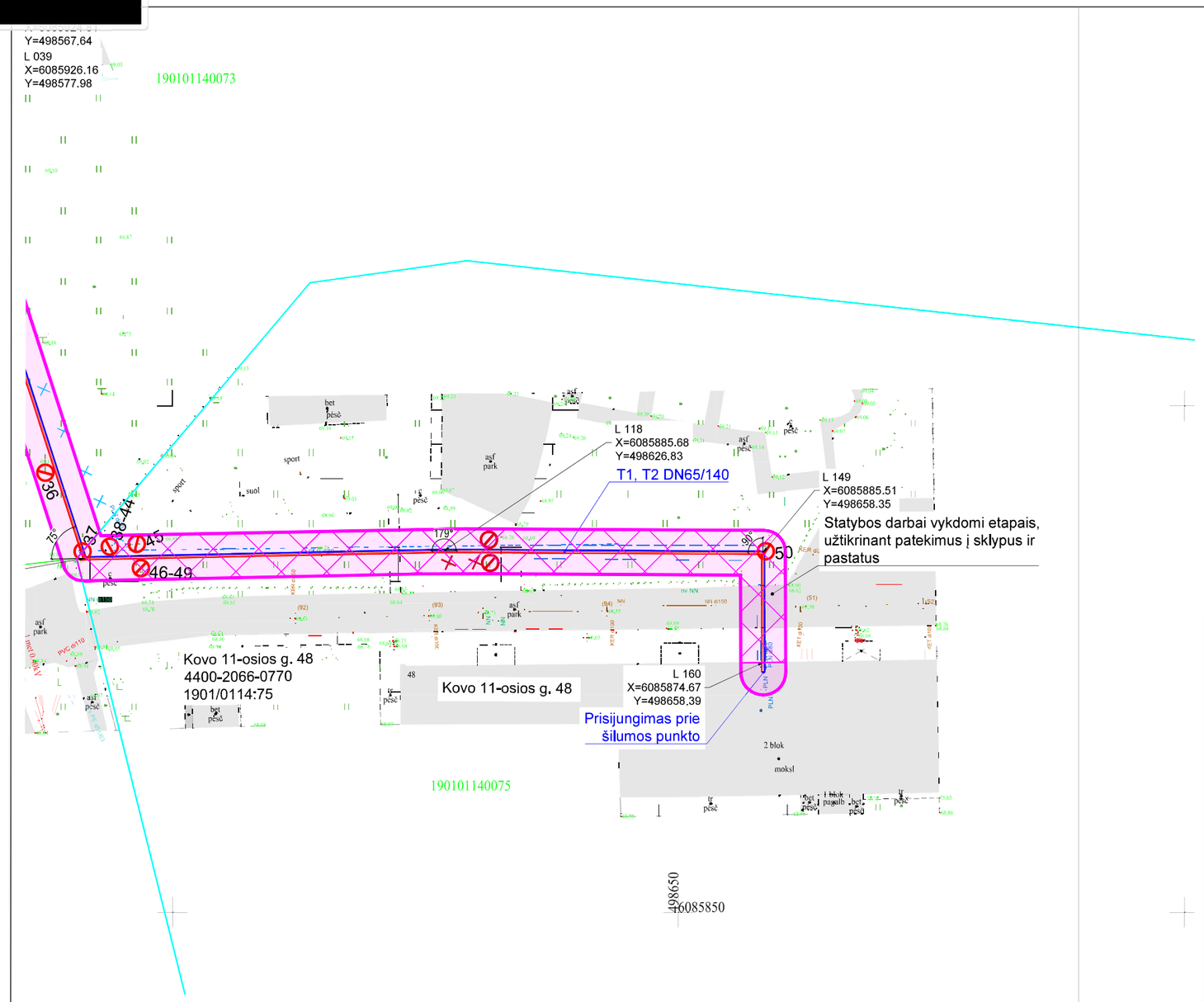
12. Registro pastabos ir nuorodos:
Žemės sklypo ribos nesiderina su gretimo sklypo Nr. 1901/0114:4 ribomis. Žemės sklypo planas turi būti tikslinamas (NŽT teritorinio skyriaus 2018-03-30 išvada Nr.8IŽ-30-(14.8.101.)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

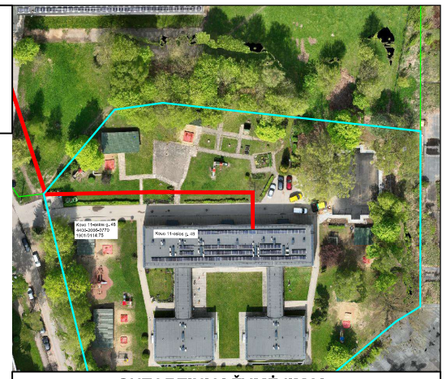
[redacted]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

M1:500 — 0 5 10 15 20 25m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Nagrinėjimas žemės sklypas
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Kertami krūmai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Servituto zona, patenkanti į sklypą (0.0344 ha)

PASTABOS

1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
6. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis"
9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
10. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0356	Kovo 11-osios g. 48, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0344	Kovo 11-osios g. 48, Kaunas

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 11	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys: Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Kovo 11-osios g. 48, Kaunas (4400-2066-0770)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo: 25023STT-TDP-ŠT.ŽS-8

Lapas: 1 Lapų: 1

A3 (420.00 x 297.00MM)

Signature valid

[redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:54:42

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas:	**UAB "Meysso"**
Kodas:	**305639236**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas:	**Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas:	**Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**
NTR objekto kodas:	**4400-3834-7706:6313**
Įregistravimo data:	**2020-10-09**
Versija:	**6 (2021-02-01)**
Duomenų būklė:	**Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis:	**2500 Eur**
Akcijų skaičius:	**100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius:	**100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė:	**25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai:	**elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k.[redacted], direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-10-07

Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

---

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Terminas: **Nuo 2020-10-09**

6.1.1. Asmuo: [redacted]
Registruota: **Nuo 2020-10-09**
[redacted]

---

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

---

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

10. Žymos: įrašų nėra

---

11. Bankrotas: įrašų nėra

---

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

13. Steigimo dokumentai:

13.1 **Įstatai**
Dokumento data: 2020-10-07
Įregistruotas: 2020-10-09

---

14. Kita informacija: įrašų nėra

---

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37062300883**
Elektroninio pašto adresas: **info@meysso.com**

2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro
grupės

Vyriausioji registratorė [redacted]

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	[redacted]

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	[redacted]	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2022-10-24**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2022-10-24 iki 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai).
Nuo 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	[redacted]

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	[redacted]	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2021-04-19**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2021-04-19 iki 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį). Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.
Nuo 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	[redacted]

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	[redacted]	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2018-12-21**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2018-12-21 iki 2019-07-11	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos). Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
Nuo 2019-07-11	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	[redacted]

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	[redacted]	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2004-06-22**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2014-05-30 iki 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-08-08	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-12-28. Paieškos data: 2023-12-29.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

UAB „MEYSSO“

DIREKTORIUS
ANDRIUS BAGDANOVAS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2025 m. balandžio 15 d. Nr. I-25/0415/1
Kaunas

Remiantis 2024 m. gruodžio 3 d. statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. Mr-KE-2024-107-1635 sudaryta su AB „Kauno energija“ (įm. k. 235014830), s k i r i u:

1. Nuo 2025 m. balandžio 15 d. [redacted] (kvalifikacijos atestatas Nr. [redacted], eiti projekto *„Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-9 iki ŠK 4Ž-9-3 ir nuo ŠK 4Ž-9-5 iki Kovo 11-osios g. 48, Kaune, rekonstravimo projektas“* projekto vadovo pareigas.
2. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius [redacted] Andrius Bagdanovas

Susipažinau, sutinku:

Projekto vadovas, kv. at. Nr. 41039

Andrius Višinskas

.....

parašas

MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

Užsakovas	**Privatus asmuo**
Objektas	**Kovo 11-osios g. 40, Kaunas, Kauno m. sav.**
Plano tipas	**Topografinis planas – pilnas turinys**
Žymuo	**KE-MEGEO033**

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

TIIIS Nr.: TIIIS1-20250508-030573

Kaunas, 2025

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-04-22, 08:30-11:30
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 670 63405, el. p. dainius@meysso.com.
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:

   3.1. geodezininkas [redacted]) – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.

4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):

   6.1. horizontalios padėties – 10 cm;

   6.2. vertikalios padėties – 10 cm.

7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:

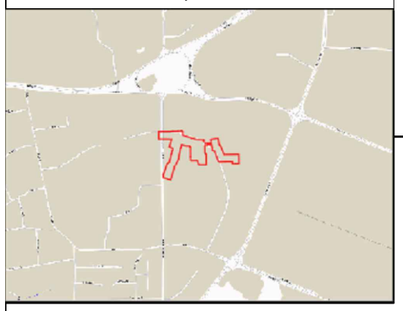
   7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;

   7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;

   7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.

8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
[redacted]			2025-05-08

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: KE-MEGEO033

Objekto adresas: Kovo 11-osios g. 40, Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

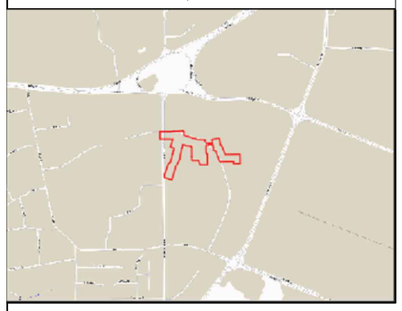
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07
Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	1	5

UAB „MEYSSO" LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

A.V.

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
[redacted]			2025-05-08

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: KE-MEGEO033

Objekto adresas: Kovo 11-osios g. 40, Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

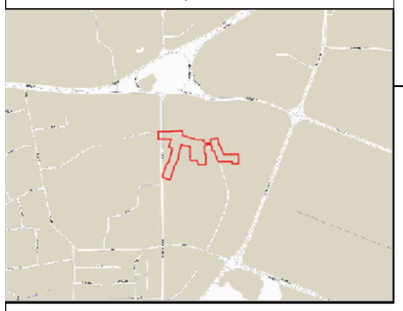
horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10

Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07

Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	2	5

A.V.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

59/37 - 0315

59/37 - 0335

MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
[redacted]			2025-05-08

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: KE-MEGEO033

Objekto adresas: Kovo 11-osios g. 40, Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm: horizontalios padėties: 10; vertikalios padėties: 10

Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07

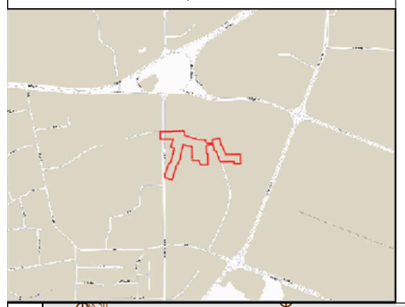
Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	3	5

UAB „MEYSSO" • LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

A.V.

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
[redacted]			2025-05-08

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: KE-MEGEO033

Objekto adresas: Kovo 11-osios g. 40, Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

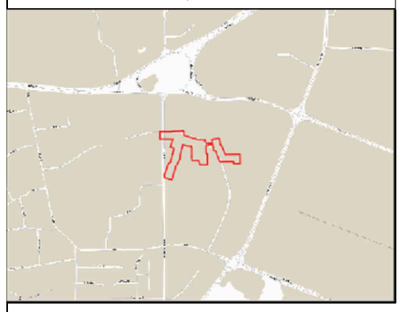
horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07

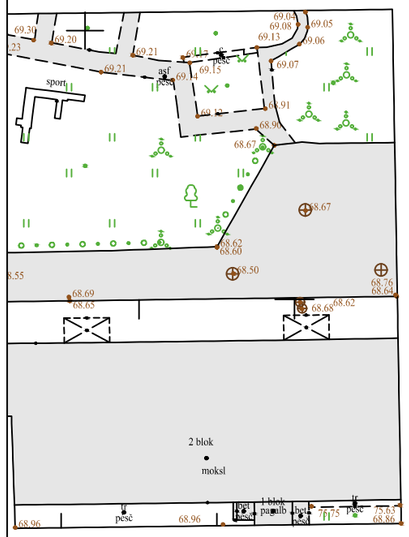
Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	4	5

A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema





498700

6085900

59/37 - 0335

59/37 - 0336

MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Objekto adresas: Kovo 11-osios g. 40, Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
[redacted]			2025-05-08		

Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07

Užsakovas:	Privatus asmuo
Dokumento žymuo:	KE-MEGEO033

Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	5	5

UAB „MEYSSO" LIETUVOS REPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

A.V.

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-13 08:41

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	[redacted]
GKP:	

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250508-030573
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250508-030573
Pavadinimas:	Kovo 11-osios g. 40, Kaunas, Kauno m. sav.
Adresas:	Kovo 11-osios g. 40, Kaunas, Kauno m. sav.
Prašymo teritorija:	2.72 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	ataskaita.pdf, planas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	[redacted]
Pateiktas tikrinti EDR:	Kovo_11-osios_40.dwg
Pridėti dokumentai:	ataskaita.pdf, planas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-05-08 11:09:01	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-09 11:51:57	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-05-12 09:43:47	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-13 08:35:58	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: Kovo_11-osios_40.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_40.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_40.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_40.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_40.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_40.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR: Kovo_11-osios_40.dwg

TIIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-08 13:21

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	[redacted]
Naudotojo atstovaujamos įmonės pavadinimas:	-

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS2-20250408-024828
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS2-20250408-024828
Pavadinimas:	Kovo_11-osios_40_Kaunas
Adresas:	Kovo 11-osios g. 40, Kaunas
Paslaugos kaina be PVM:	0
PVM:	0
Kaina su PVM:	0

Paslaugos vykdymo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 13:11	Prašymas pateiktas
2025-05-08 13:16	Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 5.14 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

Topografija

Aukščio informacija

- Dujų tinklai
- Apšvietimo tinklai
- Elektros tinklai
- Lietaus nuotakynas
- Drenažo tinklai
- Naftos tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai
- Elektroninių ryšių infrastruktūra
- Kiti inžineriniai tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

AB „Kauno energija“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Kauno energija“ (104)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 13:15	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-04-08 13:30	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Kauno gatvių apšvietimas“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 13:15	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-04-08 13:15	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Kauno autobusai“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Kauno autobusai“ (274)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 13:15	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-04-10 16:23	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Kauno vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Kauno vandenys“ (302)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 13:15	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-04-08 13:36	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 14:10	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-04-09 14:49	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 14:10	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-04-09 14:49	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 14:10	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-04-09 14:49	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 13:15	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-04-08 13:30	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui (433)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 13:15	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-04-08 13:30	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui (434)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	***Prašymo būsena:***
2025-04-08 13:15	Pateikta užklausa tvarkytojui
2025-04-08 13:30	Gautas EDT atsakymas dėl kainos