

SPRENDINIAMS PRITARIU:

VIEŠOJI ĮSTAIGA NAUJOSIOS AKMENĖS LIGONINĖ-SVEIKATOS CENTRAS
vadovas _____ 2025 m. rugpjūčio 15 d.

PROJEKTAS	KITOS PASKIRTIES PASTATO (8.1.), TAMBŪRO, GREITOSIOS MEDICINOS PAGALBOS AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMUI, ŽEMAITIJOS G. 6, NAUJOJI AKMENĖ, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
ADRESAS	AKMENĖS R. SAV., NAUJOJI AKMENĖ, ŽEMAITIJOS G. 6, KAD. NR. 3233/0007:284 NAUJOSIOS AKMENĖS M. K.V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES PASTATO (8.1.)
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS
STATYTOJAS	VIEŠOJI ĮSTAIGA NAUJOSIOS AKMENĖS LIGONINĖ-SVEIKATOS CENTRAS, (įm.k. 153083122)
PROJEKTUOTOJAS	UAB „BP II“ (įm. k. 252971270) direktorius Juozas Bučius
STADIJA	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS (SPP)
PROJEKTO ŽYMUO	25/045-JB-BP II-SPP
PROJEKTO VADOVAS	JUOZAS BUČIUS (kv. atestato Nr. 13770)

TEKSTINĖ DALIS

SUPAPRASTINTO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Kitos paskirties pastato (8.1.), tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, supaprastintas projektas.

Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
A. Tekstinė dalis		
25/045-JB-BPII-SPP-SŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
25/045-JB-BPII-SPP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2
25/045-JB-BPII-SPP-AR	Aiškinamasis raštas	4
25/045-JB-BPII-SPP-MZ	Medžiagų ir darbo sąnaudų žiniaraštis	3
25/045-JB-BPII-SPP-TS	Techninės specifikacijos	6
B. Dokumentai		
5	Projektavimo užduotis	1
6	Žemės sklypo ir statinių registro centrinio duomenų banko išrašas	7
7	Topografinė nuotrauka	3
8	Komerciniai pasiūlymai	4
9	Kvalifikacijos atestatas	1
10	Projektuotojo UAB "BPII" registracijos pažymėjimas	1
11	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas (polisas)	4
C. Grafinė dalis		
25/045-JB-BPII-SPP-B01	Sklypo planas M1:500.	1
25/045-JB-BPII-SPP-B02	Polių planas M1:100. Pamatų sijų ir kolonų planas. Vertikalių ryšių planas M1:100	1
25/045-JB-BPII-SPP-B03	Planas. Fasada M1:100.	1
25/045-JB-BPII-SPP-B04	Pjūvis a-a. M1:100, Langu, durų ir vartų eksplikacija	1
25/045-JB-BPII-SPP-B05	Polių ir rostverko detalizacija M1:10	1
25/045-JB-BPII-SPP-B06	Stogo planas M1:100	1
25/045-JB-BPII-SPP-B07	Elektros įrenginių planas M1:100	1
D. Skačiuojamosios kainos dalis		
	Bakalauro diplomas	1
	Suvestinis statybos kainos apskaičiavimas	1
	Objektinė sąmata	1
	Lokalinė sąmata	5

SPP	2025.08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybai vykdyti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
UAB BPII		13770	PV	Juozas Bučius		2025.08
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties pastato (8.1.), tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, supaprastintas projektas.	STADIJA SPP	UŽSAKOVAS	Viešoji įstaiga Naujosios Akmenės ligoninė-sveikatos centras, (im.k. 153083122)		
			OBJEKTAS	25/045-JB-BPII-SPP		
ADRESAS	Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Supaprastinto projekto bylos sudėties žiniaraštis 25/045-JB-BPII-SPP-SŽ		Lapas	Lapų
					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

SPRENDINIAMS PRITARIU

_____ 2025 m. rugpjūčio 15 d.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I. SKLYPAS (Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v)						
1. sklypo plotas	m²	15405	Esamas žemės sklypo plotas: 1.5405 ha			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Nėra duomenų				
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Nėra duomenų				
II. PASTATAI						
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (8.1.) - Rūsys, sandėliukas, automobilių stovėjimo vietų patalpa, rūsys (priedanga), automobilių stovėjimo vietų patalpos (priedangos) ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (pagalbinio ūkio patalpos, skirtos aptarnauti kitose pastate esančiose patalpose vykdomą veiklą – t. y. pagrindinių patalpų priklausiniai Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>nauja statyba</u> . Statinų paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“): <u>kitos paskirties pastatas</u> . Statinų kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“): <u>nesudėtingas statinys</u> .						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).						
Pagalbinio ūkio paskirties pastato (8.1.), tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių stovėjimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, supaprastintas projektas.						
1.1. Lankytojų skaičius	vnt.	-				
1.2. Dirbančiųjų skaičius pastate	vnt.	-				
1.3. Gyventojų skaičius	vnt.	-				
2. Pastato bendras plotas.*	m²	57,21				
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	57,21				
4. Pagalbinis plotas *	m²	-				
5. Pastato tūris.*	m³	175,1				
SPP	2025.08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybai vykdyti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
UAB BP II		13770	PV	Juozas Bučius		2025.08
PROJEKTO PAVADINIMAS		STADIJA SPP	UŽSAKOVAS	Viešoji įstaiga Naujosios Akmenės ligoninė-sveikatos centras, (im.k. 153083122)		
ADRESAS			OBJEKTAS	25/045-JB-BPII-SPP		
Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.		DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 25/045-JB-BPII-SPP-BSR		Lapas	Lapų
					1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	3,73	Nuo formuojamo žemės paviršiaus
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	nenustatoma
8.1. 1 kambario	vnt.	-	nenustatoma
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	nenustatoma
9. Energinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatoma
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	nenustatoma
12. Atsparumo ugniai kategorija		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m	26	Lietaus nuotekų vamzdynas d 160
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis:	m	15,0	Kabelis YDYPL, Eca, 500 V, 3 x 2.5 mm ²
	m	24,5	Kabelis YDYPL, Eca, 500 V, 3 x 1.5 mm ²
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	m	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **JUOZAS BUČIUS** (kvalifikacijos atestato nr. 13770)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Stadija SPP	25/045-JB-BPII-SPP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	2

SUPAPRASTINTO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitos paskirties pastato (8.1.), tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, supaprastintas projektas.

Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v..

Projekto užsakovas – statytojas Viešoji įstaiga Naujosios Akmenės ligoninė-sveikatos centras, (įm.k. 153083122)

Projekto rengėjas – UAB „BP II“, įm. kodas 252971270, projekto vadovas Juozas Bučius (kvalifikacijos atestato Nr. 13770), tel. 8 687 74084, el. p. info@bpil.lt.

1.2. Supaprastintas projektas remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Kiti dokumentai, išeities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

Kitos paskirties pastatas (8.1)

Akmenės raj. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Kitos paskirties pastatas 8.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Rūsys, sandėliukas, automobilių stovėjimo vietų patalpa, rūsys (priedanga), automobilių stovėjimo vietų patalpos (priedangos) ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (pagalbinio ūkio patalpos, skirtos aptarnauti kitose pastate esančiose patalpose vykdomą veiklą – t. y. pagrindinių patalpų priklausiniai

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Kitos paskirties pastatas 8.1. statybos projektas, adresu: Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.. Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą 44/2805782).

Supaprastintas projektas rengiami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi statomas – kitos (8.1.) paskirties pastatas – nepriskiriamas visuomenei svarbiems pastatams. Todėl nebus inicijuojamas visuomenės informavimas apie numatomą objekto projektavimą.

2.2. Bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas	15405 m ² (1,5405 ha)
Užstatymo tankumas	nėra duomenų
Užstatymo intensyvumas	nėra duomenų

SPP	2025.08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybai vykdyti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
		13770	PV	Juozas Bučius		2025.08
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties pastato (8.1.), tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, supaprastintas projektas.	STADIJA SPP	UŽSAKOVAS	Viešoji įstaiga Naujosios Akmenės ligoninė-sveikatos centras, (įm.k. 153083122)		
	OBJEKTAS		25/045-JB-BP II-SPP			
ADRESAS	Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Supaprastinto projekto aiškinamasis raštas 25/045-JB-BP II-SPP-AR			Lapas
						Lapų
						1
						6

Statomas pastatas	
Bendrasis plotas	57,21 m ²
Užstatymo plotas	61,10 m ²
Statybinis tūris	175,10 m ³
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės)	3,73
Pastato aukštis (nuo pastato altitudės ±0.00)	3,35
Energinio naudingumo klasė	nešildomas

2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma, esamame registruotame žemės sklype, prie esamų sveikatos priežiūros pastatų statyti pagalbinį pastatą skirta aptarnauti kituose pastatuose esančiose patalpose vykdomą veiklą.

Tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui paskirtis, kad apsauganti nuo išorinių gamtos reiškinių (lietaus, vėjo, šalčio ir pn.) ligonius perkeltant iš automobilio į ligoninės priėmimo skyrių.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Akmenės raj. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m.. Sklypo reljefas neišraiškingas.

Žemės sklype yra esami gydymo paskirties pastatai, automobilių parkavimo aikštelės. Sklype yra 0,4 kV kabelinė požeminė elektros linija, mažo slėgio dujų skirstomasis vamzdynas, šiluminė trasa, vandentiekio ir buitinių bei lietaus surinkimo trasa.

Klimatinės sąlygos: pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Akmenės rajone yra sekančios klimatinės sąlygos, vidutinė metinė oro temperatūra - +6,0 °C. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Akmenė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Akmenė priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui.

Sklypo dalyje yra pieva su želdiniais, kuri sudaro ~ 36 %. Statybos darbai bus vykdomi asfaltinėje aikštelėje, prie ligonių priėmimo skyriaus. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 41.4.

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Žemės sklypas, kuriame numatoma pastato statyba, nepatenka į kompleksiskai saugomos teritorijos ribas bei nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijas ar apsaugos zonos ribas.

2.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

2.7. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas, ekspertizė privaloma ypatingo statinio ir statinio, kurio statyba finansuojama valstybės ar Europos sąjungos lėšomis.

2.8. Techniniai ekonominiai rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą).

2.9. Statybos darbų leidimas:

Prieš pradėdant statybos darbus nustatyta tvarka būtina viešojo administravimo subjekto patvirtinimą – gauti statybą leidžiantį dokumentą.

2.10. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį):

Darbų apimtys pagal projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo - statytojo.

Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinais atvejais gali parengti darbo brėžinius.

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Pastato statyba nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų ir reikšmingai neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas statomas šalia greitosios medicinos pagalbos automobilių pristatytų ligonių užvežimo į

Stadija SPP	25/045-JB-BPII-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	6

priėmimo skyrių durų, sklypo centrinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Akmenės rajono savivaldybei, j. a.k. 111100056.

Patekimui į pastatą per pagrindinį įėjimą suprojektuotas pandusas. ŽN pritaikytas panduso plotis 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius panduso pločio ir 600 mm ilgio. Abiejose panduso juostose ir aikštelių pusėse įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, įrengiami ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pastatas – tambūras, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui skirtas, kad apsauganti nuo išorinių gamtos reiškinių (lietaus, vėjo, šalčio ir pn.) ligonius perkeltant iš automobilio į ligoninės priėmimo skyrių, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 35% sklypo ploto, priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams – 35%.

Pastatas statomas prie pagrindinio pastato pacientų priėmimo skyriaus, esamoje automobilių parkavimo aikštelėje ligoninės personalo automobiliams. Baigus statybos darbus atstatomos esamos dangos.

Teritorijos apšvietimas sprendžiamas atskiru projektu visai sklypo teritorijai.

4.2. Pastato architektūra:

Pastatas yra vieno tūrio stačiakampės formos aiškos stilistikos, sutapdintu stogu.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastatas statomas įrengiant gręžtinius pamatus ir monolitinį rostverką, sumontuojant metalines kolonas ir sijas. Sutapdinto stogo įrengimui sumontuojamas apkrovas laikantis paklotas.

Stogo danga sutapdinta, lietaus vandens surinkimas išorinis.

Pastato aukštis numatomas 3.35 m nuo ±0.00 altitudės, projektuojamas cokolis ~280 mm aukščio.

Projektuojamas kitos paskirties (8.1.) pastatas, kuris numatomas, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, skirtas apsauganti nuo išorinių gamtos reiškinių (lietaus, vėjo, šalčio ir pn.) ligonius perkeltant iš automobilio į ligoninės priėmimo skyrių.

Pamatai:

Gręžtiniai monolitiniai poliai d25, L= 200 cm, betonas C20/25, armavimas d12 ir d6 S400 armatūros strypais. Monolitinis rostverkas 20x50 cm, betonas C20/25, armavimas d12 ir d8 S400 armatūros strypais.

Sienos:

Kolonos iš kvadratinio vamzdžio 150x150, sienelės storis 6 mm, prie pamato įdėtinės detalės tvirtinama virinant. Sienos aptaisomos Sandwich plokštės su poliuretano užpildu, 60 mm storio, apklijuojant polistirolo EPS70 ir tinkuojant plonasluksniu tinku.

Stogas:

Demontuojama sena parapetų skarda. Pakeliami parapetai 0,2 m., pakėlimui naudojama silikatinių blokelių „ARKO“ mūras. Nuvalius šiukšles nuo esamos stogo dangos, iš polistireno formuojamas 1,5° nuolydis. Naujai pristatomoje dalyje ant profiliuotos skardos pakloto įrengiama termoizoliacija. Suformavus nuolydį ir įrengus termoizoliaciją ant profiliuotos skardos, įrengiama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė ruloninė danga, apatinis sluoksnis ne plonesnis nei 4 mm., viršutinis sluoksnis ne plonesnis nei 5 mm. Įrengus hidroizoliacinius sluoksnius naujai skardinami parapetai dažyta skarda, jų tvirtinimui panaudojami metaliniai kronšteinai. Stogo vandens surinkimui įrengiami latakai ir

Stadija SPP	25/045-JB-BPII-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	6

lietvamzdžiai. Stogo šiltinimui naudojamos medžiagos turi atitikti BROOF (t1). Detalesnius sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

Lauko durų įrengimas:

Įrengiamos PVC durys. Durys įrengiamos su užrakto mechanizmais, pritraukėjais, prie durų įrengiami durų atmušėjai. Durys turi tenkinti EI-15 gaisrinius reikalavimus. Pabaigus naujų lauko durų įrengimo darbus, atliekama angokraščių apdailos darbai. Projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Visų durų vėjo apkrovos klasė – A1, vandens nepralaidumo klasė – 4A, oro skverbties klasė – 4. Detalesni projektiniai sprendimai pateikti brėžiniuose.

Langų įrengimas:

Montuojami nauji plastikiniai langai. Langų profiliai penkių kamerų, stiklo paketas su dviem stiklais, vienas iš stiklų su minkšta selektyvine danga. Projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lauko palangės iš skardos. Pabaigus langų ir palangių įrengimą atliekama angokraščių apdailos darbai. Visų langų vėjo apkrovos klasė – A1, vandens nepralaidumo klasė – 4A, oro skverbties klasė – 4. Detalesni projektiniai sprendimai pateikti brėžiniuose.

Vartų įrengimas:

Įrengiami pramoniniai panoraminiai vartai 40 mm storio su elektriniu pakėlimo mechanizmu. Spalva - anoduotas aluminis. Pakėlimo mechanizmui naudojama trifazė garažo vartų pvara RSI100S-2EL.

5. Inžineriniai sprendiniai

Lietaus nuotekos:

Lietaus vanduo nuo sutapdinto stogo surenkami į lietlovių ir lietvamzdžių nuvedami į projektuojamą lietaus trąsą d 160 (žiūr. SP brėž.).

Elektra:

Iš 12 vietų skirstomosios dėžutės tiesiamas trifazis kabelis CYKY-J $5 \times 2.5 \text{ mm}^2$ pramoninių panoraminių vartų valdymui pavarai RSI100S-2E. CYKY-J $3 \times 2.5 \text{ mm}^2$ kabelis klojamas rozėtoms ir CYKY-J $3 \times 1.5 \text{ mm}^2$ apšvietimui. Patalpų apšvietimui įjami LED lauko lubinis šviestuvas 24W, IP 65.

6. Reikalavimai žmonėms su fizine negalia

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, prie durų būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia ne aukščiau kaip 900 mm. nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 mm. - 1600 mm. aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymymos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm. Nuo grindų paviršiaus.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visos vidaus durys numatomos be slenksčių, lauko durys su pažemintu slenksčiu, prie kurių formuojamas nužemintas nuolydis, nedarant stačių kampų.

7. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo reikalavimai.

Specialios priemonės nuo smurto ir vandalizmo nenumatomos. Numatoma naudoti atitinkamas tvirtas ir atsparias smūgiams, laužimui ir kitokiam fiziniam poveikiui medžiagas ir statybos procesus.

8. Statybos įtaka aplinkai

8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Sklype esantys medžiai išsaugomi, išskyrus menkaverčius vaismedžius.

Statybos metu aikštelė aptveriamą teritorijos naudojimo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. naudojimo teritorijos ribose.

Statybos metu gretimų teritorijų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, užtikrinamas jų funkcionavimas.

Statybos metu darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

8.2. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu susidaranti statybinės atliekos tvarkomos

Stadija SPP	25/045-JB-BPII-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	6

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, nustatyta tvarka bei LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Ateityje susidarys mišrios komunalinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Biodegraduojančios teritorijos priežiūros atliekos (nupjauta žolė, smulkios medžių ir krūmų šakelės) bus kompostuojamos sklype ir kompostas panaudojamas želdynų priežiūrai.

8.3. Numatomų atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis pateikiamas lentelėje:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	Atliekų sandėliavimo objekte terminas, mėn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Statybos darbai	Mišrios statybinės (plytos, betonas) ir griovimo atliekos	70	5	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineris	10.0	3	Viešojo įstaiga Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras
	Metalas	20	0.1	Kietas	17.04.05	06.11	Nepavojingos	Rietuvės	5.0	3	R4 Surenkama ir pridodama perdirbimui
	Stiklas	100	0.1	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineris	5.0	3	Viešojo įstaiga Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras

Atlikta vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas; Atliekų tvarkymo taisyklės; Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas; Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas

9. Statybinio laužo išvežimas

Stadija SPP	25/045-JB-BPII-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	6

Šiukšlės rūšiuojamos, išvežamos į antrinio perdirbimo įmones. Nerūšiuojamos šiukšlės išvežamos į Šiaulių apskrities statybinio laužo sąvartyną. Statybinių šiukšlių išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

Techninės specifikacijos sudaro raštu pateiktos projektiniams sprendiniams įgyvendinti reikalingos sąlygos; įrengimų; gaminių; medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas.

Taip pat nustatytos pagrindinės sąlygos statybos darbų kontrolei vykdyti, techninės specifikacijos pateikiamos anksčiau paminėtiems projektiniams sprendimams.

Numatoma, kad specialistai vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi

Statinio projekto vadovas **JUOZAS BUČIUS** (kvalifikacijos atestato Nr. 13770))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Techninis darbo projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui paskirtis, kad apsauganti nuo išorinių gamtos reiškinių (lietaus, vėjo, šalčio ir pn.) ligojus perkeliant iš automobilio į ligojinės priėmimo skyrių.

Stadija SPP	25/045-JB-BPII-SPP-AR	LAPAS	LAPŲ
		6	6

MEDŽIAGŲ IR DARBO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Kitos paskirties pastato (8.1.), tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, supaprastintas projektas.

Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Medžiagos	Mato vnt.	Kiekiai	Pastabos
II GRUPĖS NESUDĖTINGO PASTATO STATYBA					
I. ARDYMO DARBAI					
1.	Stogelių apskardinimo demontavimas		m ²	20,0	
2.	Stogelio ardymas	- ruloninės dangos nuėmimas	m ²	30,0	
3.		- monolitio stogelio atjungimas nuo pastato, pjaunant diskiniu pjūkl.	m	3,4	
4.		- monolitinio stogelio ardymas rankiniu būdu	m ³	6,0	
5.		- stogelio atraminių kolonų ardymas rankiniu būdu.	m ³	1,3	
6.	Dangų ardymas	- asfaltinės dangos ardymas 8 cm storio	m ²	79,0	
7.		- betoninės dangos ardymas 12 cm storio	m ²	8,2	
II. ŽEMĖS DARBAI					
8.	Gręžtinių pamatų įrengimas, II gr. gruntą gręžiant mechanizuotai		m ³	2,2	
9.	II gr. grunto kasimas rankiniu būdu rostverkui		m ³	5,0	
10.	II gr. grunto kasimas mechanizuotai iki 1.5 m , lietaus trąšos įrengimui		m	26,0	
III. PAMATAI					
11.	Betoninių polių gręžimas		vnt/m	12/2.0	
12.	Betoniniai poliai	- betonas C20/25	m ³	1,8	
13.	Polių armavimas	-Ø 12 S400	t	0,14	
14.		-Ø 6 S400	t	0,01	
15.	Rostverkas	- polistirolis EPS 100, δ=100 mm	m ²	7,5	
16.		-betonas C20/25	m ³	0,25	
17.	Rostverko armavimas	-Ø 12 S400	t	0,13	
18.		-Ø 8 S400	t	0,03	
19.	Lietaus nuotekų trasos uždengimas	-iškasto sutankinto grunto sluoksnio užpylimas 600 mm	m ³	6,0	
20.		-sutankintas smėlio sluoksnis 200 mm	m ³	2,0	
21.		-sutankintas dolomito skaldos sluoksnis 200 mm	m ³	2,0	
22.	Nuogrindos ir tambūro grindų įrengimas	-sutankintas smėlio sluoksnis 300 mm nuogrindai ir grindims	m ³	20,0	
23.		-atsijų pasluoksnis, 30 mm	m ³	2,0	
24.		-betoninės trinkelės 50 mm storio, nuogrindai	m ²	12,0	
25.		-šaligatvio bortai	m	30,0	
26.		-betoninės trinkelės 60 mm storio, grindims	m ²	55,0	
27.	Panduso atstatymas	- perforuotos plokštės 5 mm storio (buvusio panduso) tvirtinimas, tambūro patalpoje	m ² /kg	4,5/165,6	
28.		- perforuotos plokštės 5 mm storio (buvusio	m ² /kg	4,25/156,4	

0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybai vykdyti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
	UAB BP II		13770	PV	Juozas Bučius	2025-07
	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS					
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties pastato (8.1.), tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, supaprastintas projektas.	STADIJA SPP	STATYTOJAS		VĮ Naujosios Akmenės ligoninė-sveikatos centras	
			OBJEKTAS		25/045JB-BP-II-SPP	
ADRESAS	Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.)	DOKUMENTAS	Medžiagų ir darbo sąnaudų žiniaraštis 25/045JB-BP-II-SPP-MZ		Laida	Lapas
					0	1
						Lapų 3

		panduso) tvirtinimas, išorėje prie įėjimo			
IV. KONSTRUKTYVAS					
29.	Metalinių kolonų įrengimas		vnt/ t	9/0,727	
30.	Ryšių įrengimas	Horizontalūs, kvadratinis vamzdis 70x70	vnt/ t	2/0,072	
31.		Vertikalūs kvadratinis vamzdis 70x70	vnt/ t	2/0,050	
32.	Metalinių sijų montavimas	UPE 180 - lovinio tipo sija	m,t	13,34/0,26 3	
33.		UPE 120 - lovinio tipo sija	m,t	17,26/0,20 9	
V. STOGAS					
34.	Apkrovas laikantčio pakloto įrengimas	- apkrovas laikantys lakštai T130M-75L-930, L=5800	m²	39,0	
35.	Denginio šiltinimas	-šilumos izoliacija, apatinis sluoksnis mineralinė vata Rockwool Roofrock 80, t=25 mm;	m²	40,0	
36.	Stogo hidroizoliacinės dangos įrengimas	-mida Bikroelast EPP 3.0, apatinis sluoksnis	m²	70,0	
37.		-mida Bikroelast EKP 4.0, viršutinis sluoksnis	m²	76,0	
38.	Parapeto įrengimas, h= 0.2 m	-mūras iš silikatinių blokelių ARKO M12	m²	1.7	
39.	Stogo nuosvyrų skardinimas	- poliesterių dengta skarda	m²	13,0	
40.	Lietaus vandens surinkimo sistema	-lietlovių įrengimas d=100	m	9,5	
41.		-lietvamzdžių įrengimas d=90	m	4,0	
SIENOS					
42.	Daugiasluoksnė plokštė SP2B E-PIR	60 mm storio	m²	97,0	
43.	Polistirolis EPS 70	50 mm storio	m²	97,0	
44.	Armavimo tinklelio paklojimas ir fasado paviršiaus paruošimas		m²	105,0	
45.	Fasado tinkavimas	-mineraliniu tinku	m²	105,0	
46.		-fasado dažymas	m²	105,0	
47.	Cokolio apdaila	-paviršiaus paruošimas, glaistymas	m²	3,0	
48.		-paviršiaus dažymas	m²	3,0	
LANGAI, DURYS IR VARTAI					
49.	Langų tvirtinimo rėmo įrengimas	kvadratinis vamzdis 70x70	m/t	21,0/0,126	
50.	Nevarstomu langų montavimas	80x160 langai su 2 stiklų paketu. Šilumos perdavimo koef. 1,3 W/m²K, oro skverbtis (laidumas) ne žemesnė kaip 4 kl., atverčiami.	vnt./ m²	3/3,84	
51.	Durų montavimas	Lauko durys 210x95 su vitrininiu langu 210x20 ir viršlangu 70x115	vnt./ m²	1/3,21	
52.		Automatinės slankiojančios durys (slankiojanti dalis 210x100) – pavara UNISLIDE-1 ir viršlangu 70x218	vnt./ m²	1/6,09	
53.	Vartų tvirtinimo rėmo įrengimas	kvadratinis vamzdis 70x70	m/t	3,0/0,018	
54.	Vartų montavimas	Panoraminį vartų įrengimas 300x260(h)	vnt./ m²	7,8	
I. INŽINERINĖS SISTEMOS					
55.	Lietvamzdžio nusodintuvų įrengimas		vnt.	1	
56.	Lietaus surinkimo sistemos paklojimas	PVC vamzdžiai d= 160	m	26	
57.	Pasijungimas į esamą surinkimo šulinį		vnt.	1	
58.	Elektro apšvietimas ir jėgos instaliacijos įrengimas	-paskirstymo dėžutė 12 vietų, potinkinė	vnt.	1	
59.		- LED lubinių šviestuvų 24 W, IP65 įrengimas	vnt.	5	
60.		-jungiklių 1 klavišo įrengimas, virštinkinė	vnt.	2	
61.		-230V IP20, rozečių įrengimas, virštinkinė	vnt.	3	
62.	EI kabelio paklojimas	Kabelis YDYPL, Eca, 500 V, 3 x 1.5 mm²	m	24,50	
63.		Kabelis YDYPL, Eca, 500 V, 3 x 2.5 mm²	m	15,0	
KITI DARBAI					

Stadija TDP	25/045-JB-BP II-SPP-MZ	Laida	LAPAS	LAPŲ
		0	2	3

64.	Šiukšlių išvežimas		t	18,51	
-----	--------------------	--	---	-------	--

PASTABOS

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. Kadangi Statytojas neatliko STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriuje 8.7.4. punkte numatytų privalomųjų statinio inžinerinių sistemų tyrimų ir matavimų, pateikti medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiai yra apytiksliai (orientaciniai). Bet kokius pakeitimus derinti su PV darbų eigoje. Rangovas, statinio rekonstravimo metu, privalo patikslinti medžiagų, gaminių ir darbų kiekius.

Stadija TDP	25/045-JB-BP II-SPP-MZ	Laida	LAPAS	LAPŲ
		0	3	3

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Kitos paskirties pastato (8.1.), tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, supaprastintas projektas.

Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.

1. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:

1. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
2. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, projekto vadovo sutikimas.
3. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
4. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
6. Statant, rekonstruojant ar remontuojant statinius turi būti laikomasi darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkosaugos taisyklių.
7. Statybos metu turi būti pildomas statybos darbų žurnalas, surašomi dengtų darbų ir kitų darbų priėmimo aktai, taip pat pildoma ir tvarkoma kita, susijusi su statinio statyba dokumentacija, kuri pateikiama statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

2. Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato statybai ar rekonstrukcijai sąrašas

Statybos darbų, gaminių ir medžiagų techninės specifikacijos apjungtos, sugrupuojant pagal atskirus susijusius su pastato statyba darbus. Šiame statybos etape išskirtos techninės specifikacijos yra pateikiamos techninio darbo projekto dalyse.

3. Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus.

Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Rangovas gali vykdyti darbus turėdamas techninį darbo projektą ir statybą leidžiantį dokumentą. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Techninis darbo projektas atliekamas remiantis:

- technine užduotimi;

SPP	2025.08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybai vykdyti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
UAB BP II		13770	PV	Juozas Bučius		2025.08
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties pastato (8.1.), tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, supaprastintas projektas.	STADIJA SPP	UŽSAKOVAS	Viešoji įstaiga Naujosios Akmenės ligoninė-sveikatos centras, (im.k. 153083122)		
			OBJEKTAS	25/045-JB-BPII-SPP		
ADRESAS	Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6, kad. nr. 3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Supaprastinto projekto techninės specifikacijos 25/045-JB-BPII-SPP-TS			Lapas
						Lapų
					1	
					6	

- Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir statybos norminių dokumentų reikalavimais.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, brėžiniai ar schemas, aiškinamieji raštai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio darbo projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnauja) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridūodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą, atitinkamą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su Užsakovu.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridūodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą. Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

5. Bendrieji reikalavimai gaminiais ir medžiagoms, darbams

Visi statyboje naudojami produktai ir įrenginiai turi turėti CE ženklumą ir Europos techninis liudijimą (ETL) bei visiškai atitikti techninės specifikacijos ir aiškinamajame rašte pateiktiems reikalavimams.

Reikalavimai įrangai, gaminiais ir medžiagoms, darbams

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos, prietaisai, mechanizmai ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas, gaminius ar įrangą panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas ar įrangą analogiškais privalo padengti Rangovas.

Gaminių, medžiagų ar įrangos pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietyje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gamintojo nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Stadija SPP	25/045-JB-BPII-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ
		2	6

Už medžiagų, gaminių ar įrangos nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Europos techninis liudijimas (ETL)

Statyboje naudojami produktai ir įrenginiai privalo turėti Europos techninį liudijimą (ETL), kai:

- nėra parengto darniojo (harmonizuoto) Europos standarto;
- dar negalima perimti produkto Europos standarto;
- nėra parengto ir nėra rengiamas produkto nacionalinis standartas;
- produktas savo techninėmis charakteristikomis gerokai skiriasi nuo darnųjų (harmonizuotų) Europos arba pripažintų nacionalinių standartų.

Techninis liudijimas - dokumentas, patvirtinantis produkto tinkamumo naudoti techninį įvertinimą pagal statinių, kuriuos statant numatoma šiuos produktus naudoti, esminius reikalavimus ir nustatantis techninius produkto reikalavimus.

„CE“ ženklavimas

Statybos produktai ir įranga, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinami "CE" ženklu.

"CE" atitikties ženklu (toliau - "CE" ženklas) ženklinami tik tie statybos produktai, kurie yra tinkami naudoti pagal paskirtį, o statiniai, kuriuose jie bus panaudoti, atitiks esminius reikalavimus. Šiuo atveju ūkio subjektai privalo atlikti visas būtinas atitikties įvertinimo procedūras, nustatytas galiojančiuose teisės aktuose.

"CE" ženklas patvirtina:

- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka perimtų darnųjų standartų, kurie buvo paskelbti "Official Journal of the European Communities" ("Official Journal of the European Communities" yra oficialus Europos Sąjungos leidinys, kuriame skelbiami visi priimti teisiniai aktai ir kita oficiali informacija).
- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka Europos techninio liudijimo reikalavimus.
- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka nacionalines technines specifikacijas, apie kurias pagal nustatytą procedūrą buvo informuotos Europos Sąjungos valstybės. Šios specifikacijos taip pat skelbiamos "Official Journal of the European Communities". Gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas) turi teisę "CE" ženklu ženklinti patį produktą, jo etiketę, pakuotę arba jo prekybos dokumentus. Ženklas turi būti gerai matomas, įskaitomas ir nenutrinamas. Bet koks panašus į "CE" klaidinantis ženklavimas yra draudžiamas.

6. Nurodymai statybvietės paruošimui

Rangovas, prieš vykdydamas darbus, privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.
- numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.
- pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.
- įrengti prie statybvietės stendą su informacija apie statomą statinį.
- Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais ir privažiavimo keliais būtiniais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą ir buitines patalpas.

7. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Bendrieji principai

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdamas, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui,

Stadija SPP	25/045-JB-BPII-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ
		3	6

turi būti numatyti iš anksto. Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitokių poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninės specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo tai įforminant aktu.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui, išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Darbų sauga

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukelta kitos dalies griūtis.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizaciją, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekių linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, liso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projekcinėje padėtyje. Prieš demontavimą (konstrukcinių mazgų nupjovimą) konstrukcija turi būti užkabinta ir palaikoma krano, kol tai bus atlikta.

Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas. Konstrukcijų demontavimui naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai. Nuimami konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinėti, nurodyta jų keliamaoji galia, išbandymo data. Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinta konstrukcija pakeliama į 30-40cm aukštį ir apžiūrima.

Keliamos konstrukcijos, kad jos nesiūbuotų ir nesisuktų, prilaikomos virvinėmis atotampomis.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančias ar neįtvirtintas konstrukcijas. Konstrukcijas kelti ir nuleisti būtina sklandžiai be trūkčiojimų.

Po demontuojamomis konstrukcijomis ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms. Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai ar nuolatinei įtvirtintos jų pastatymo vietoje.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų

Stadija SPP	25/045-JB-BPII-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ
		4	6

elementais.

Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo - demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo. Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotampas, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovinių kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytąjį mašinos pase.

Galimos pavoje veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavoje ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.)

Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
2. Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
3. Elektros, ryšių oro linijų montavimas.
4. Grunto kasyba gilesnėse kaip 2m iškasoje.
5. Darbas mechanizmų darbo zonose.
6. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V.
7. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
4. Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spirytų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.
5. Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

Pavojingos vietos statybvietėje:

1. Pravažiavimo keliai.
2. Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
4. Vykdamas žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
5. Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.
6. Ardant stogo dangą – stogo darbų zona.
7. Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas – darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.
8. Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

8. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių

Stadija SPP	25/045-JB-BPII-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ
		5	6

šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.

Perduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;

2) paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia išvalyti tam pritaikytomis priemonėmis ir valikliais

Stadija SPP	25/045-JB-BP II-SPP-TS	LAPAS	LAPŲ
		6	6

DOKUMENTAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-31 15:19:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2805782**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2022-11-16**
Adresas: **Naujoji Akmenė, Žemaitijos g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3018**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3233/0007:284 Naujosios Akmenės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.5405 ha**
Užstatyta teritorija: **1.5405 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **25200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-11**

2.2.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **3297-5000-6014**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D5p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **8165.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4419.74 kv. m**
Tūris: **32430 kub. m**
Užstatytas plotas: **3112.00 kv. m**
Koordinatė X: **6243485**
Koordinatė Y: **430070**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5344358 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **3954761 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-05-11**
Vidutinė rinkos vertė: **699000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-11**

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **3297-5000-6052**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **5G1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **120.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **117.19 kv. m**
Tūris: **537 kub. m**
Užstatytas plotas: **149.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38230 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **25255 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-30**

2.4.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **3297-5000-6063**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **6H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **99.97 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **89.99 kv. m**
 Tūris: **771 kub. m**
 Užstatytas plotas: **140.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **73400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-30**

2.5. **Pastatas - Deguonies sandelis**

Aprašymas / pastabos: **(b.p.5H1p)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0344-5858**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **8F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **28.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **28.86 kv. m**
 Tūris: **113 kub. m**
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **5510 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **1050 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-30**

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1071-5421**
 Paskirties grupė: **Transporto**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **11G1p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **46.42 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **46.42 kv. m**
 Tūris: **153 kub. m**
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6243475**
 Koordinatė Y: **429979**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14047 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **10542 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2007-04-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **1610 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-04**

2.7. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1071-5454**
 Paskirties grupė: **Transporto**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **12G1p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **32.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **32.24 kv. m**
 Tūris: **111 kub. m**
 Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6243470**
 Koordinatė Y: **429975**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11324 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **8486 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2007-04-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **1140 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-04**

2.8. **Pastatas - Transformatorinė**

Aprašymas / pastabos: **(b.p.7H1p)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0344-6000**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1011p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Tūris: **334 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19260 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **13091 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3510 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-30**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0344-6088**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86017 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **25747 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5155 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-807-(14.26.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Antano Lizdenio sveikatos centras", a.k. 153022233**
 Daiktas: **2264/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. -**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-20**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**
 Daiktas: **814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-07-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -**
2009-07-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-090731-00025
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-20**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1071-5421, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 4400-1071-5454, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2007-04-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. -**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-13**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0344-5858, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 3297-5000-6052, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3297-5000-6063, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0344-6000, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0344-6088, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **1997-07-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-11/5MŽP-11-(15.5.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Viešoji įstaiga Naujosios Akmenės ligoninė-sveikatos centras, a.k. 153083122
 Daiktas: 814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-02 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 459
 2022-08-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5094
 2023-08-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-244
 2023-09-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-86
 2023-09-06 Turto patikėjimo sutartis Nr. SS-2023-565
 2023-10-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-272
 2023-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas
 2023-12-05 Susitarimas Nr. SS-2023-707
 Plotas: 7115.62 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-21
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Viešoji įstaiga Naujosios Akmenės ligoninė-sveikatos centras, a.k. 153083122
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1071-5421, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-1071-5454, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-272
 2023-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-21
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Akmenės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188719391
 Daiktas: 814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-11-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-298
 2023-12-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-139
 2023-12-05 Susitarimas Nr. SS-2023-707
 Plotas: 289.03 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-07
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Akmenės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188719391
 Daiktas: 814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-11-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 481
 Plotas: 531.23 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-19
- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-807-(14.26.110 E.)
 Plotas: 983.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas simboliu "S15".
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-11
- 6.6. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-807-(14.26.110 E.)
 Plotas: 29.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas simboliu "S15".
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-11
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-807-(14.26.110 E.)
 Plotas: 14.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas simboliu "S14".
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-11
- 6.8. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-807-(14.26.110 E.)
 Plotas: 43.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas simboliu "S13".
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-11
- 6.9. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-807-(14.26.110 E.)
 Plotas: 59.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas simboliu "S12".
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-11
- 6.10. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-807-(14.26.110 E.)
 Plotas: 598.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas simboliu "S3".
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-11
- 6.11. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-807-(14.26.110 E.)

Plotas: 386.00 kv. m

Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas simboliu "S1".

[rašas galioja: Nuo 2023-04-11

6.12. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-807-(14.26.110 E.)

Plotas: 537.00 kv. m

Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas simboliu "S203".

[rašas galioja: Nuo 2023-04-11

6.13. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akmenės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188719391

Daiktas: 814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.

[registravimo pagrindas: 1999-11-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 481

2022-08-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-197

2022-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-149

Plotas: 206.97 kv. m

Aprašymas: 1D5p- 206,97 kv.m, visas 4G1/p

[rašas galioja: Nuo 2022-09-08

6.14. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešojo įstaiga Naujosios Akmenės ligoninė-sveikatos centras, a.k. 153083122

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0344-5858, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 3297-5000-6052, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3297-5000-6063, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0344-6000, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2021-02-02 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 459

[rašas galioja: Nuo 2021-02-12

6.15. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akmenės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188719391

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0344-6088, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2013-06-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-30

[rašas galioja: Nuo 2013-06-19

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešojo įstaiga Naujosios Akmenės ligoninė-sveikatos centras, a.k. 153083122
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-01-31 Panaudos sutartis Nr. SS-2025-24
[rašas galioja: Nuo 2025-02-13
Terminas: Nuo 2025-01-31 iki 2041-02-01
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šiaulių teritorinė ligonių kasa, a.k. 188784026
Daiktas: 814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2021-03-31 Panaudos sutartis Nr. SR-7
2021-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SR-8
2025-01-27 Susitarimas Nr. ŪKS-2
Plotas: 12.77 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-02-06
Terminas: Nuo 2021-04-01 iki 2026-03-31
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Antano Lizdenio sveikatos centras", a.k. 153022233
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-01-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. SS-2025-18
[rašas galioja: Nuo 2025-02-04
Terminas: Nuo 2025-01-28 iki 2033-12-27
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Antano Lizdenio sveikatos centras", a.k. 153022233
Daiktas: 814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2023-12-27 Nuomos sutartis Nr. SS-2023-782
2023-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-148
Plotas: 289.03 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2024-01-02
Terminas: Nuo 2023-12-27 iki 2033-12-27
- 7.5. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580
Daiktas: 814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2022-09-01 Panaudos sutartis Nr. SS-2022-750
2022-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-154
2023-10-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SS-2023-606
[rašas galioja: Nuo 2023-11-16
Terminas: Nuo 2022-09-01 iki 2032-09-01
- 7.6. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: MB "Laiko sprendimas", a.k. 305574525
Daiktas: 814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2022-03-01 Nuomos sutartis Nr. VP-10
Plotas: 1.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-12-19
Terminas: Nuo 2022-03-01 iki 2027-03-01
- 7.7. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Medicina practica laboratorija, a.k. 300887021
Daiktas: 814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2021-10-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2021-10-22 Nuomos sutartis Nr. VP-47
Plotas: 63.62 kv. m
Aprašymas: Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta iki sutartyje nurodyto 6.5.1. - 6.5.5. punkto.
[rašas galioja: Nuo 2022-11-25
Terminas: Nuo 2021-10-22

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "Sotega", a.k. 301681743**
 Daiktas: **814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-15 Nuomos sutartis Nr. VP-59**
2022-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Plotas: **267.55 kv. m**
 Aprašymas: **Nuomos terminas 2022-09-09 Ligonių dietinio maitinimo paslaugų pirkimo sutarties Nr. VP-57 galiojimo laikotarpis.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-26**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GRETA KAVECKIENĖ
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2728**
2024-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-26**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5936-3018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-807-(14.26.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-04**
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **IEVA KATKUTĖ**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3297-5000-6014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720**
2021-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3297-5000-6014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-62-171221-00005**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geodera", a.k. 300550285
 Daiktas: **pastatas Nr. 3297-5000-6014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-04-06 Licencija Nr. 420G-767**
2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494
2009-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-20**
- 10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **814285/816549 pastato Nr. 3297-5000-6014, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**
2009-07-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-090731-00025
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100348282**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Akmenės rajono savivaldybėje Nr. 3-205**
 Įregistravimo data: **2022-04-28**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **389 kv. m, nuo 2024-11-29**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100176755**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
 Įregistravimo data: **2021-12-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2024-11-29**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100177160**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
 Įregistravimo data: **2021-12-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **85 kv. m, nuo 2024-11-29**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100173302**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
 Įregistravimo data: **2021-12-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **250 kv. m, nuo 2024-11-29**
- 11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100174623**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**

[registravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-11-29

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100174487**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
[registravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-11-29

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100174755**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
[registravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2024-11-29

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100173863**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
[registravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2024-11-29

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100170416**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
[registravimo data: 2021-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2024-11-29

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100168989**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
[registravimo data: 2021-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2024-11-29

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171094**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
[registravimo data: 2021-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2024-11-29

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100170935**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
[registravimo data: 2021-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2024-11-29

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100168475**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
[registravimo data: 2021-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2024-11-29

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100168417**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
[registravimo data: 2021-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 109 kv. m, nuo 2024-11-29

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100107729**
[registravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2021-03-25 Visuomeninės paskirties pastatas/patalpa prijungimas Žemaitijos g. 2, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. Nr. E1N4069689**
[registravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-11-29

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100178731**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-351**
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 155 kv. m, nuo 2024-11-29

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

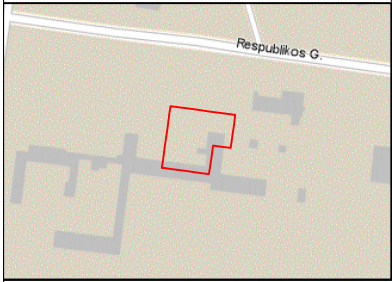
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUOZAS BUČIUS

Topografinis planas M 1:500

Topografavimo darbų teritorijos
išdėstymo schema



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Naujosios Akmenės ligoninė, Naujosios Akmenės miesto sen., Akmenės r. sav.				
TIISI paslaugos numeris:	TIISI1-20250728-050129				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
	UAB "Geopasaulis" Į.k.304851923, PVM k. LT100012086016, Nepriklausomybės al. 35-2, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. LT-85168 Tel. Nr. +370 616 44477, E-paštas: info@geopasaulis.lt				A.V.
K. Paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1322	Raimundas Sketrys		2025-07-28		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "BPII"		1:500	1	1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-08-18 09:38

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: RAIMUNDAS SKETRYŠ
GKP: 1GKV-1322

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250728-050129
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250728-050129>
Pavadinimas: TOBL_Naujosios Akmenės ligoninė, Naujosios Akmenės miesto sen.,
Adresas: Naujosios Akmenės ligoninė, Naujosios Akmenės miesto sen.,
Prašymo teritorija: 0.25 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Zemaitijos_Planas-s0728.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Akmenės rajono savivaldybės administracija (297)
EDT grupė: Akmenės r. sav. - Teisės, teritorijų planavimo ir administravimo skyriaus
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RASTIDA SKABEIKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Zemaitijos_GKTRR.dwg
Pridėti dokumentai: Zemaitijos_Planas-s0728.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-07-28 13:20:51 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-08-18 09:32:51 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Zemaitijos_GKTRR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Zemaitijos_GKTRR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)

Gautas EDR: Zemaitijos_GKTRR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akmenės rajono savivaldybės administracija (297)

Organizacijos grupė: Akmenės r. sav. - Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (299)

Gautas EDR: Zemaitijos_GKTRR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Besmegeniai“ (323)

Gautas EDR: Zemaitijos_GKTRR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Akmenės vandenys“ (355)

Gautas EDR: Zemaitijos_GKTRR.dwg

Patirtis garantuoja!

Pirkėjas:

Juozas Bučius

+370 687 74084

juozas@bpi.lt

Pardavėjas:

Mažeikių Fauga, UAB

Antanas Jašmontas

Direktorius

+370 (698) 36834

antanas@fauga.lt

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Data: 2025.08.29

Projekto Nr. 32219

Objekto pavadinimas Pasiūlymas-1

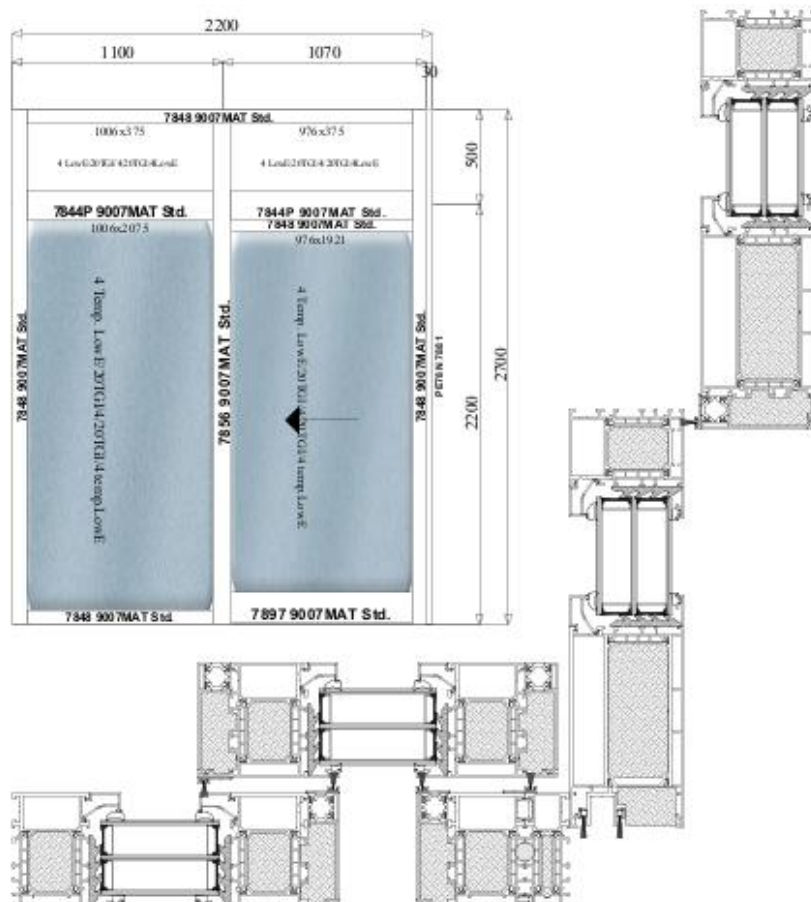
Kiti produktai

1 Aliuminio vitrina su varčia automatikai, RAL9007MAT;

Sistema PE-78HI (šilta)

paketai; 3-jų stiklų su saugiais stiklais 4gr.sel./20TGI/4/20TGI/4gr.sel.

Matmenys, mm	Kiekis, vnt.	Kaina, EUR	Iš viso, EUR
2200 x 2700	1.00	3415.10	3415.10



Patirtis garantuoja!

2 Automatinių durų pavara Label Eterna 150;

- Pavara skirta slankiojančių durų laisvo pločio praėjimui nuo 900 mm iki 3000 mm atidarinėti/uždarinėti.
- Atidarymo (bandymo) ciklų skaičius 2 000 000.
- Maksimalus varčių svoris 2x120 kg (2x120 kg).
- Atidarymo/uždarymo greitis reguliuojamas iki 1,0 m/s.
- Pavaros aukštis 100 mm; gylis 135 mm.
- Galingumas 150W.

				Kiekis, vnt. 1.00	Kaina, EUR 2530.00	Iš viso, EUR 2530.00
--	--	--	--	----------------------	-----------------------	-------------------------

3 Paslaugos

	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR	Iš viso
1. B3 kategorijos montavimas į tuščias angas	kv. m	5.94	37.98	225.60
2. Slankiojančių automatinių durų pavaros montavimas	vnt.	1.00	453.78	453.78
3. Transportavimo paslaugos	km	60.00	1.46	87.60

4 Iš viso

SANTRAUKA Pozicijų skaičius: 2 Iš viso vienetų: 2		Galutinė kaina, EUR
	Prekės	5945.10
	Paslaugos	766.98
	Suma be PVM	6712.08
	PVM 21.00 %	1409.54
	Iš viso	8121.62

5 Sąlygos

1. Pristatymo terminas: 6-7 savaitės

2. Mokėjimo sąlygos: avansas 50% , likusi dalis per 15 dienų po prekių atkrovimo

Pirkėjas:

Juozas Bučius

+370 687 74084

juozas@bpil.lt

Pardavėjas

Mažeikių Fauga, UAB

Antanas Jašmontas

Direktorius

+370 (698) 36834

antanas@fauga.lt

Vartų pasiūlymas

Data: 2025.09.01

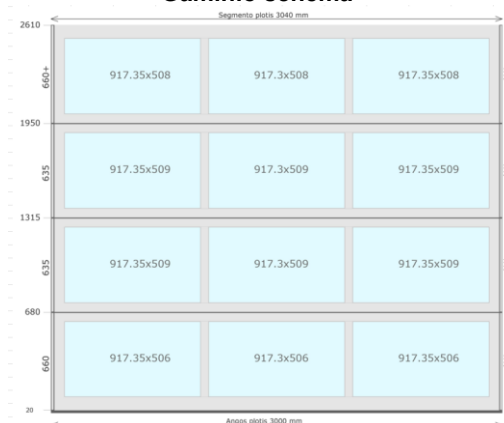
Projekto Nr.: 32224

Objekto pavadinimas: Pasiūlymas-1

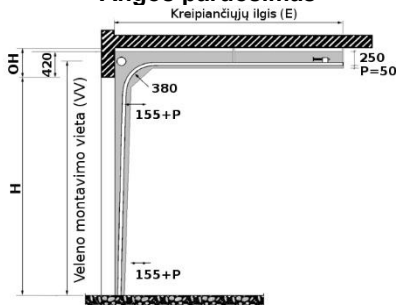
1 G1 Pramoniniai panoraminiai vartai, pakilimas SL 420, storis - 40 mm

Sekcijos	5 Full Vision - Prizma, 4 Full Vision - Prizma, 3 Full Vision - Prizma, 2 Full Vision - Prizma, 1 Full Vision - Prizma				
Spalva ir paviršius (išorė/vidus)	Anoduotas Aliuminis				
Gaminys	Matmenys 3000 x 2600, sąrama OH - 500mm	Mato vnt.	Kaina, Eur	Kiekis	Suma, Eur
		vnt.	1713.59	1	1713.59
Komplekto kaina be PVM, EUR					1713.59
Komplektų skaičius					1
Suma be PVM, EUR					1713.59

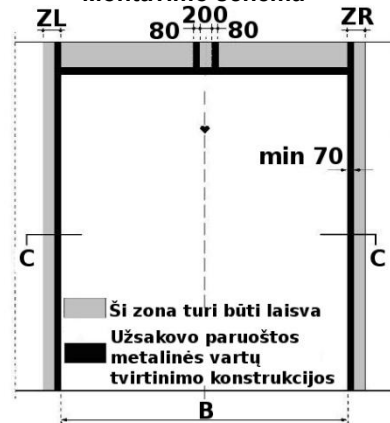
Gaminio schema



Angos paruošimas



Montavimo schema



Patirtis garantuoja!


Priedai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kaina, EUR	Kiekis	Iš viso, EUR
1. Pramoninė trifazė garažo vartų pavara RSI100S-2EL	vnt.	445.12	1.00	445.12
2. Pniaumo daviklis su spyraliniu laidu	vnt.	78.21	1.00	78.21
			Iš viso	523.33

Paslaugos

Pavadinimas	Mato vnt.	Kaina, EUR	Kiekis	Iš viso, EUR
1. TERMO vartų su standartine ir pažeminta sąrama montavimas	vnt.	220.86	1.00	220.86
2. Pramoninės trifazės garažo vartų pavaros montavimas	vnt.	119.54	1.00	119.54
3. Transportavimo paslaugos	km	1.31	80.00	105.12
			Iš viso	445.52

Santrauka

	Kaina, EUR
Prekės	1713.59
Priedai	523.33
Paslaugos	445.52
Suma be PVM	2682.44
PVM 21.00 %	563.31
Suma su PVM, EUR	3245.75

Sąlygos

1. Pristatymo terminas: 3-4 savaitės
2. Mokėjimo sąlygos: 50% avansas, likusi dalis per 15 kalendorinių dienų po darbų pridavimo
3. Garantija: 2 metai



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13770

Juozas Bučius

A.k. 330000000000

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. kovo 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

10377



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2014-09-18 13:19:13

Pavadinimas: **UAB "BPII"**
 Juridinio asmens kodas: **252971270**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 4A**
 Įregistravimo data: **1992-04-06**
 Vadovas: **JUOZAS BUČIUS, Direktorius**
 Kontaktinė informacija:
 Faksas: **842553321**
 Mobilusis telefonas: **868774084**
 Elektroninio pašto adresas: **juozas@bpil.lt**
 Versija: **20 (2014-05-08)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

~~Išrašas tikras~~~~Turi prima facie galia~~

2014-09-18 13:19:13

Dokumentą atspausdino:
 Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Vedėja



AUŠRA GIRININKIENĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02553

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-05-06 00:00 iki / to 2026-05-05 24:00

Išdavimo data / Date: 2025-04-22

Liudijimo tipas / Type of policy

Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: UAB "BPIL", įmonės kodas 252971270, L. Petravičiaus a. 4a, LT-85132 Naujoji Akmenė

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289 600,00 EUR	289 600,00 EUR	2 900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškinę, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominų statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar pavandeninių darbų projektavimu.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

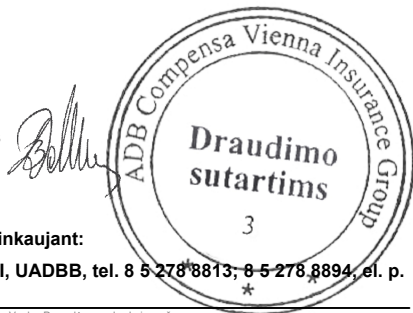
Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

RIZIKOS VALDYMO SPECIALISTAI, UADBB, tel. 8 5 278 8813, 8 5 278 8894, el. p. info@rvs.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas



Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

☐ Compensa ir Compensa Life ☐ Compensa ☒ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosios programose.

UAB "BPIL", įmonės kodas: 252971270

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02553

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 380,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisiją atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).
Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492
SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999
LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077
SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 02553

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. 2025-05-06 – 126,67 EUR | 2. 2025-08-23 – 126,67 EUR |
| 3. 2025-12-23 – 126,66 EUR | |

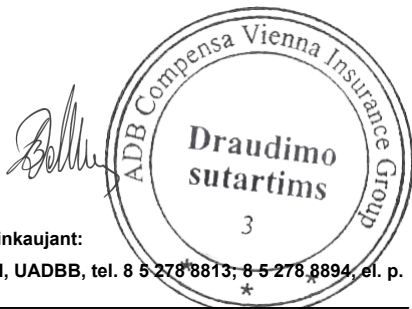
Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

RIZIKOS VALDYMO SPECIALISTAI, UADBB, tel. 8 5 278 8813; 8 5 278 8894, el. p. info@rvs.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

☐ Compensa ir Compensa Life ☐ Compensa ☒ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosios programose.

UAB "BPIL", įmonės kodas: 252971270

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Mokėjimo nurodymas

Payment Order

Numeris / Number 24Mokėjimo data / Payment date 2025-05-28

Mokėjimo rūšis: / Type of payment:		
☐ Momentinis / Instant	☒ Paprastas / Ordinary	☐ Skubus / Urgent
Mokėtojo vardas, pavardė / pavadinimas / Payer's name, surname / company name UAB BPII		
Mokėtojo adresas / Payer's address		
Mokėtojo sąskaitos numeris / Payer's account number LT597300010078869791	Mokėtojo kodas / Payer's ID 252971270 (Imonės kodas)	
Gavėjo vardas, pavardė / pavadinimas / Beneficiary's name, surname / company name COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP ADB		
Gavėjo sąskaitos (IBAN) Nr. / Beneficiary's account (IBAN) No. LT107300010000024999	Gavėjo kredito įstaiga / Beneficiary's bank Swedbank AB	
Įmokos kodas (nuoroda gavėjui) / Reference No.	Unikalus mokėjimo kodas / End to end ID	
Suma skaitmenimis, valiutos kodas / Amount in figures, currency code 126.67 EUR	Mokesčiai / Charges 0.23	
Mokėjimo paskirtis / Details of payment PCAD06 02553		

Papildoma mokėjimo informacija (pildyti, jei to reikalauja gavėjas) / Extended payment information (fill only if requested by beneficiary)

Gavėjo kodas / Beneficiary's ID	
Gavėjo adresas / Beneficiary's address	
Pradinio mokėtojo kodas / Ultimate debtor's ID	
Pradinio mokėtojo vardas, pavardė / pavadinimas / Ultimate debtor's name, surname / company name	
Galutinio gavėjo kodas / Ultimate creditor's ID	
Galutinio gavėjo vardas, pavardė / pavadinimas / Ultimate creditor's name, surname / company name	
Mokėtojo (Mokėtojo atstovo) vardas, pavardė, parašas Payer's (payer representative's) forename, surname, signature	Banko atstovo vardas, pavardė, parašas Bank representative's forename, surname, signature 2025052800570952

Mokėjimo nurodymas

Payment Order

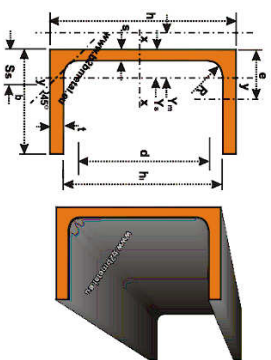
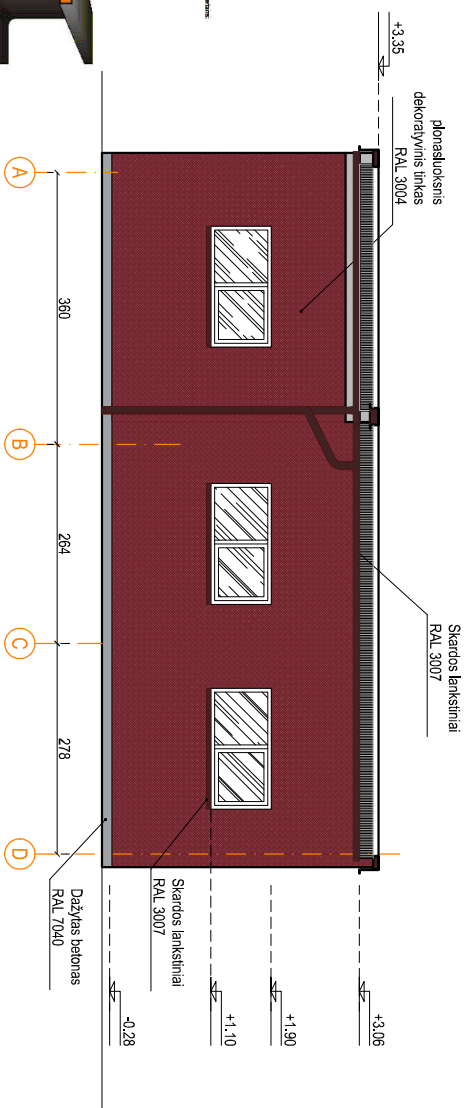
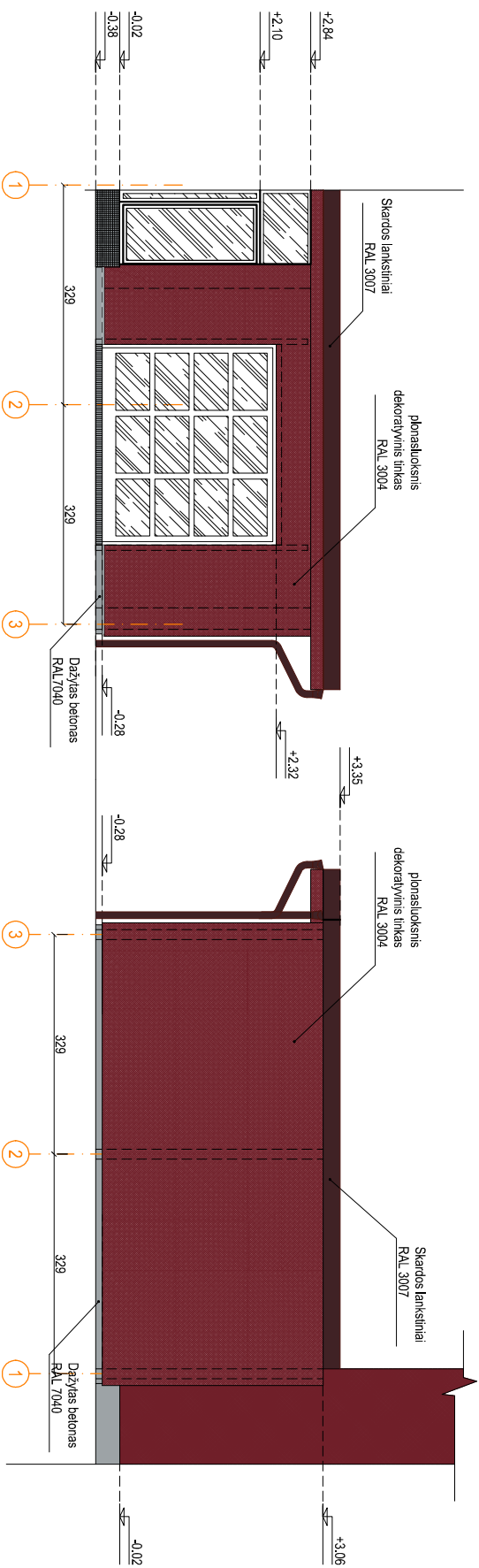
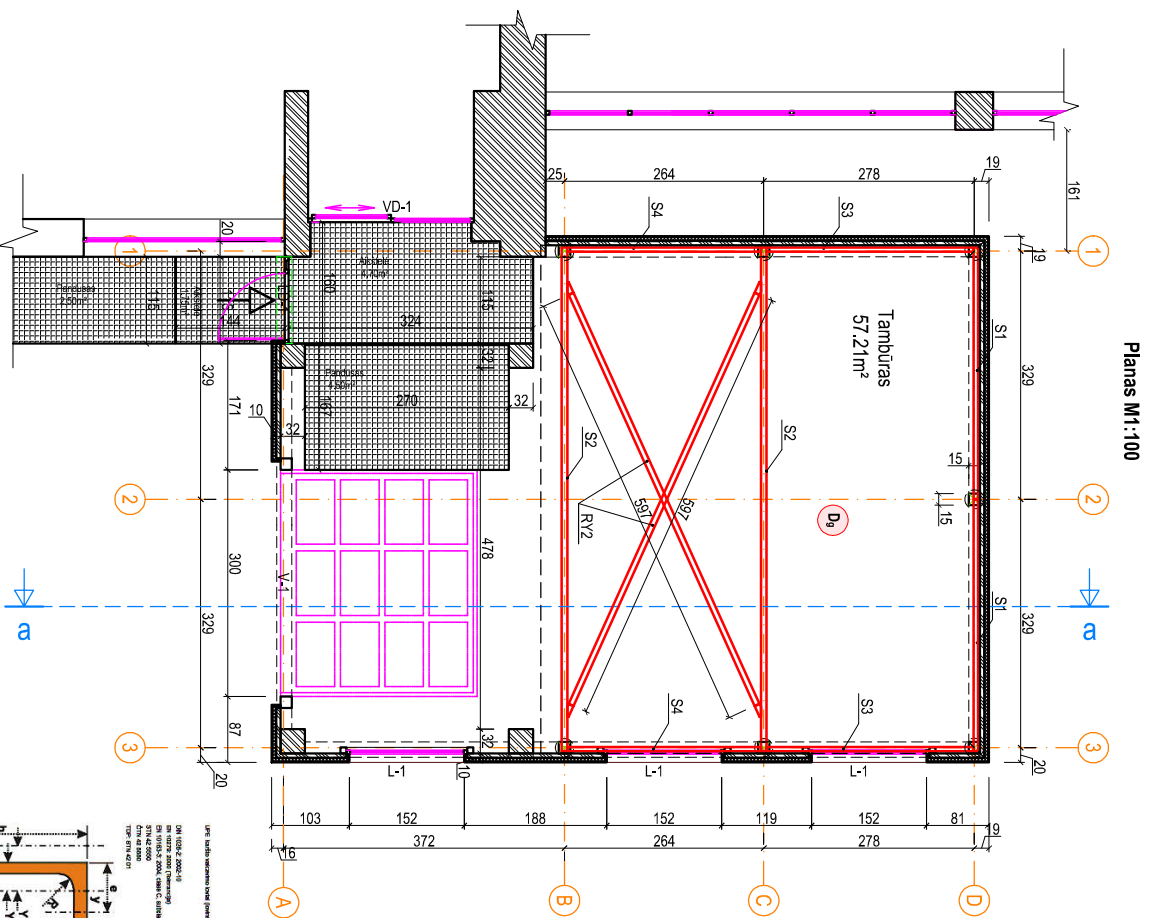
Numeris / Number 36Mokėjimo data / Payment date 2025-08-23

Mokėjimo rūšis: / Type of payment:		
☐ Momentinis / Instant	☒ Paprastas / Ordinary	☐ Skubus / Urgent
Mokėtojo vardas, pavardė / pavadinimas / Payer's name, surname / company name UAB BPII		
Mokėtojo adresas / Payer's address		
Mokėtojo sąskaitos numeris / Payer's account number LT597300010078869791	Mokėtojo kodas / Payer's ID 252971270 (Imonės kodas)	
Gavėjo vardas, pavardė / pavadinimas / Beneficiary's name, surname / company name COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP ADB		
Gavėjo sąskaitos (IBAN) Nr. / Beneficiary's account (IBAN) No. LT107300010000024999	Gavėjo kredito įstaiga / Beneficiary's bank Swedbank AB	
Įmokos kodas (nuoroda gavėjui) / Reference No.	Unikalus mokėjimo kodas / End to end ID	
Suma skaitmenimis, valiutos kodas / Amount in figures, currency code 126.67 EUR	Mokesčiai / Charges 0.23	
Mokėjimo paskirtis / Details of payment PCAD06 02553		

Papildoma mokėjimo informacija (pildyti, jei to reikalauja gavėjas) / Extended payment information (fill only if requested by beneficiary)

Gavėjo kodas / Beneficiary's ID	
Gavėjo adresas / Beneficiary's address	
Pradinio mokėtojo kodas / Ultimate debtor's ID	
Pradinio mokėtojo vardas, pavardė / pavadinimas / Ultimate debtor's name, surname / company name	
Galutinio gavėjo kodas / Ultimate creditor's ID	
Galutinio gavėjo vardas, pavardė / pavadinimas / Ultimate creditor's name, surname / company name	
Mokėtojo (Mokėtojo atstovo) vardas, pavardė, parašas Payer's (payer representative's) forename, surname, signature	Banko atstovo vardas, pavardė, parašas Bank representative's forename, surname, signature 2025082300020945

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)



Zymojins	Monomers																Stereoisomers		Maltose phos	Peristalsis tm									
	h		b		s		t		R		h1		d		ø		em1				emax		A		G		AL		AG
UPE 120	120	mm	mm	mm	6.0	mm	6.0	mm	6.0	mm	12	mm	104	mm	80	mm	M12	36	41	16.4	12.1	0.460	37.99	0.460	37.99	0.460	37.99	0.460	37.99
UPE 180	180	mm	75	mm	5.5	mm	5.5	mm	10.5	mm	12	mm	159	mm	133	mm	141.6	35	48	25.1	19.7	0.639	32.40	0.639	32.40	0.639	32.40	0.639	32.40

[illegible]

[illegible]

Polis P1. M1:10

The drawing illustrates the construction of a reinforced concrete pile (Polis P1. M1:10) with the following specifications:

- Side View:**
 - Total length: 2000 mm.
 - Top reinforcement: 6Ø12 S400, L-2250.
 - Concrete cover (betonas C20/25): 50 mm.
 - Reinforcement spacing: 280 mm.
 - Bottom reinforcement: 6Ø12 S400, L-3250.
 - Bottom concrete cover (betonas C20/25): 50 mm.
 - Bottom reinforcement: sank. Ø6 S400, kas 280 L-800.
- Cross-section View:**
 - Outer diameter: 250 mm.
 - Inner diameter: 150 mm.
 - Concrete cover (betonas C20/25): 50 mm.
 - Reinforcement: 6Ø12 S400, L-2250.
 - Bottom reinforcement: sank. Ø6 S400, kas 200 L-800.

Rostverkas R1 20x50 cm. M1:10

The drawing shows a rectangular reinforced concrete slab with the following dimensions and details:

- Overall Dimensions:** 200 cm width and 500 cm length.
- Reinforcement:**
 - Top reinforcement: 6Ø12 S400 (6 bars, 12 mm diameter, S400 spacing).
 - Bottom reinforcement: 7Ø6 S400 (7 bars, 6 mm diameter, S400 spacing).
 - Vertical reinforcement: Ø8 S400, kas 400 mm, L=1300 (8 mm diameter, S400 spacing, length 1300 mm).
- Concrete:** betonas C20/25.
- Dimensions:**
 - Width: 200 cm (40 cm + 120 cm + 40 cm).
 - Length: 500 cm (40 cm + 210 cm + 210 cm + 40 cm).

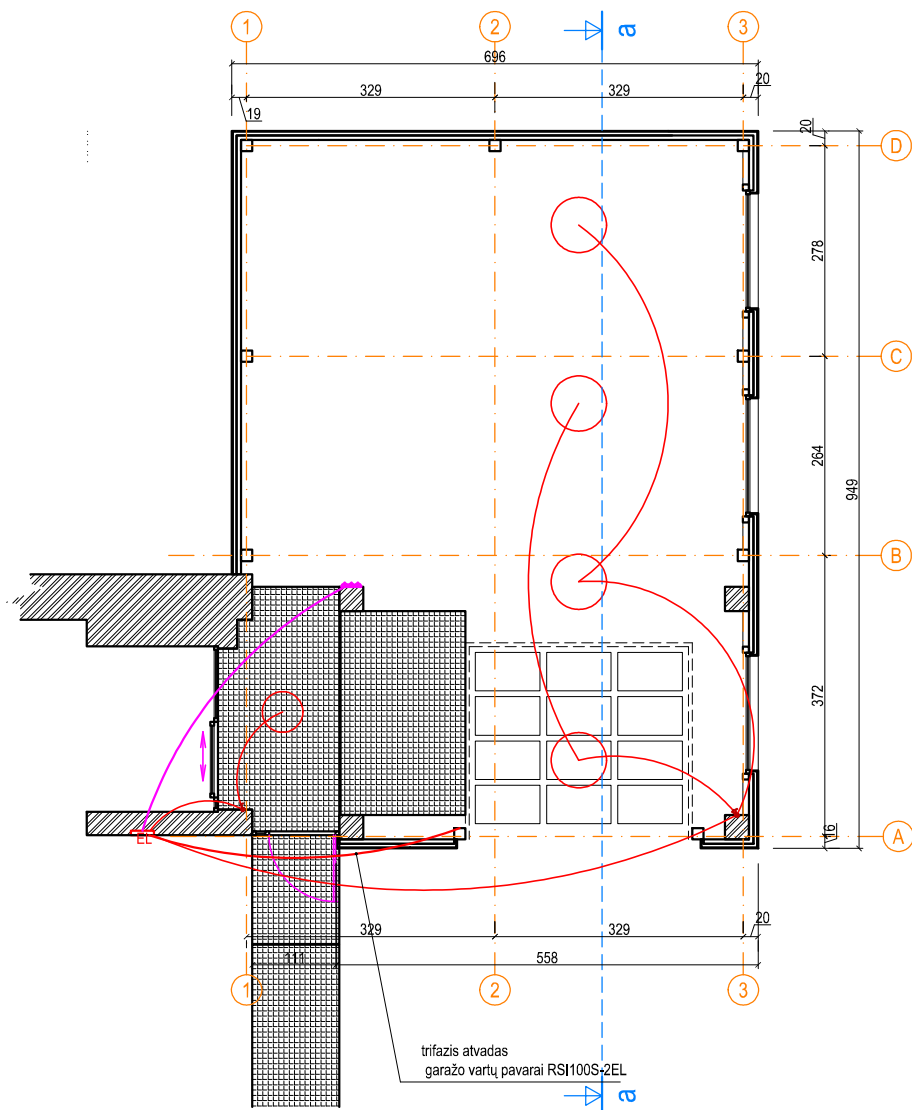
Medžiagų specifikacija

Žymėjimas	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
P1, Gelžbetoninis polis L=2000, Ø 250			
	Betonas C20/25	m³	0,14
	Armatūra, 6Ø12 S400, 6xL=2250	t	0,0120
	Armatūra, 7Ø6 S400, 7xL=800	t	0,0013
R1, Gelžbetoninis rostverkas 200x50, 1 m ilgio			
	Betonas C20/25	m³	0,01
	Armatūra, 6Ø12 S400, 6xL=1000	t	0,0054
	Armatūra, Ø8 S400, 2,5xL=1300	t	0,0013

Pastabos

- Kasant pamatams tranšėjas ar gręžiant polius, būtina pamatų struktūrą, jų įgilinimą patikslinti. Tam atvejui į objektą kviečiamas projekto vadovas.
- Visi konstrukciniai elementai, mazgai ir sprendiniai, esant poreikiui, privalo būti tikslinami darbų eigoje.

0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybai vykdyti		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				KITOS PASKIRTIES PASTATO (8.1.), TAMBŪRO, GREITOSIOS MEDICINOS PAGALBOS AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMUI, ŽEMAITIJOS G. 6, NAUJOJI AKMENĖ, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS.
13770	PV	JUOZAS BUČIUS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				POLIŲ IR ROSTVERKO DETALIZACIJA M1:10
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS VIEŠOJI ĮSTAIGA NAUJOSIOS AKMENĖS LIGONINĖ-SVEIKATOS CENTRAS, (įm.k. 153083122)			DOKUMENTO ŽYMUO
				25/045-JB-BPII-SPP-B05
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

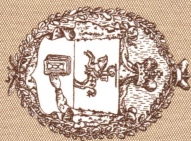


Sutartiniai ženklai	
	Dvypolis jungiklis
	Vienypolis jungiklis
	Skirstomoji dėžutė 12 vietų
	Vienfazė rozėtė
	Trijų fazių kabelis 2,5 mm²
	Vienfazis kabelis 2,5 mm²
	Vienfazis kabelis 1,5 mm²
	LED lubinis šviestuvas 24 W, IP65

0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybai vykdyti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB BPII			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (8.1.), TAMBŪRO, GREITOSIOS MEDICINOS PAGALBOS AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMUI, ŽEMAITIJOS G. 6, NAUJOJI AKMENĖ, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS.		
	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS					
13770	PV	JUOZAS BUČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS ELEKTROS ĮRENGINIŲ PLANAS M1:100	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS VIEŠOJI ĮSTAIGA NAUJOSIOS AKMENĖS LIGONINĖ-SVEIKATOS CENTRAS, (įm.k. 153083122)			DOKUMENTO ŽYMUO 25/045-JB-BPII-SPP-B07	LAPAS	LAPŲ
					1	1

SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS DALIS

PROJEKTAS	KITOS PASKIRTIES PASTATO (8.1.), TAMBŪRO, GREITOSIOS MEDICINOS PAGALBOS AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMUI, ŽEMAITIJOS G. 6, NAUJOJI AKMENĖ, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
ADRESAS	AKMENĖS R. SAV., NAUJOJI AKMENĖ, ŽEMAITIJOS G. 6, KAD. NR. 3233/0007:284 NAUJOSIOS AKMENĖS M. K.V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES PASTATO (8.1.)
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS
STATYTOJAS	VIEŠOJI ĮSTAIGA NAUJOSIOS AKMENĖS LIGONINĖ-SVEIKATOS CENTRAS, (įm.k. 153083122)
PROJEKTUOTOJAS	UAB „BP II“ (įm. k. 252971270) direktorius Juozas Bučius
STADIJA	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS (SPP)
PROJEKTO ŽYMUO	25/045-JB-BP II-SPP
PROJEKTO VADOVAS	JUOZAS BUČIUS (kv. atestato Nr. 13770)



V I L N I A U S U N I V E R S I T E T A S
BAKALAURO

DIPLOMAS

BA Nr. 1910141

Marius Grigaliūnas

asmens kodas / personal identity number / code 38006080202

2021 metais baigė bakalauro studijų programą Statybos inžinerija (valstybinis kodas 612H20003) ir jam suteiktas statybos inžinerijos bakalauro laipsnis. Studijų kryptis: statybos inžinerija.

in 2021 completed the bachelor's degree study programme in Civil Engineering (state code 612H20003) and has been awarded a Bachelor's Degree in Civil Engineering. Study field: Civil engineering.

Rektorius

prof. Rimvydas Petrauskas

Išdavimo data 2021-02-10
Registracijos Nr. 719

Diplomo kodas 6114
Vilniaus universiteto kodas 2119 50810

PATVIRTINTA: _____ TŪKST.LT.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____
PAREIGOS, V. PAVARDĖ

2025 M. _____ MEN. __D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 25SAM-318 Tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, suprastintas projektas

2025.09.01

Lapas 1

Išlaidų aprašymas	Kaina, (EUR)			Iš viso (su PVM)
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

1 Tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, suprastintas projektas.	59874.30			59874.30
Viso III:	59874.30			59874.30
Viso II-III:	59874.30			59874.30

IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos

Projektavimo darbai 10.00%		5987.43		5987.43
Viso IV:		5987.43		5987.43
Viso II-IV:	59874.30	5987.43		65861.73

VI. Rezervas

Užsakovo rezervai 5.00%		3293.09		3293.09
Viso VI:		3293.09		3293.09
Viso II-VI:	59874.30	9280.52		69154.82

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 25SAM-318 Tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, suprastintas projektas

Statiny 1 Tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, suprastintas projektas.

2025.09.01 Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Bendrastatybiniai darbai	59874.30		59874.30	49482.89
Iš viso:		59874.30		59874.30	49482.89

Sudarė: Marius Grigaliūnas VU atestatas Nr. BA 1910141

SUDERINTA: _____ TŪKST. LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 25SAM-318 Tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, suprastintas projektas

Statinsys 1 Tambūro, greitosios medicinos pagalbos automobilių įvažiavimui, Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, suprastintas projektas.

Žiniaraštis 1 Bendrastatybiniai darbai

2025.09.01 Suma žiniaraščiui 59874.30 EUR Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Ardymo darbai								
1	N12-140-2	Parapetų, stogelių dengimas skarda/Stogelių apskardinimo demontavimas k1=0.6, k2=0.8, k3=0.0	m2	20.0	111.36			111.36
2	N46-152	Ruloninių stogų dangos išardymas	100m2	0.3	41.41			41.41
3	R23-197	Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle k8=1.17	m	3.4	14.34		3.79	18.13
4	N46-137	Monolitinių gelžbetoninių perdangių išardymas k8=1.17	m3	6.0	727.2	14.34	363.44	1104.98
5	N46-140	Monolitinių gelžbetoninių pertvarų išardymas/Stogelio atraminių kolonų ardymas k8=1.17	m3	1.3	157.56	3.11	78.74	239.41
6	N27-37	Asfaltbetonio dangos 100 mm sluoksnio storio išardymas pneumoplaktuko pagalba k8=1.09, k9=1.15	100m3	0.0632	110.6		48.32	158.92
7	N46-165	Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas k8=1.17	100m2	0.082	28.88			28.88
Skyriuje 1					1191.35	17.45	494.29	1703.09
2 Žemės darbai								
1	N1P-0402	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1,0m k9=1.15	100m3	0.05	82.85			82.85
2	N1P-1401	Žemės darbai, klojant vamzdyną sausuose gruntuose atskiroje tranšėjoje, kai vamzdžio D iki 600mm, neišvežant grunto, kai tranšėjos gylis iki 1,5m k9=1.15	km	0.026	105.31		221.09	326.4
Skyriuje 2					188.16		221.09	409.25
3 Pamatai								
1	N5P-0607	Įsukamo iki 600 mm skersmens vamzdžio m „grąžto“ įgramzdinimas į gruntą iki 6 m gylio (I-II grupės gruntas)	m	24.0	253.08		761.51	1014.59
2	N5P-0609	Polių betonavimas įsukamuose vamzdžiuose „grąžtuose“, kai polių gylis iki 6 m k9=1.15	m3	1.8	80.99	231.47	273.8	586.26
3	260009	Armatūros karkasai	t	0.15		230.21		230.21
4	N26P-1201	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas,naudojant putų polistireno	100m2	0.075	52.84	68.07	0.13	121.04

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm/Rostverko šiltinimas						
5	N6-23	Gelžb. juostiniai pamatai, atraminės rūšio sienos iki 300mm pločio, įrengiant klojinius iš lentų k8=1.04, k9=1.15	m3	0.25	36.74	31.07	4.34	72.15
6	260017	Armatūra 1.020000	t	0.16		186.36		186.36
7	N1P-0701	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,40m3 k9=1.15	100m3	0.06			9.17	9.17
8	N23P-0903	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas ekskavatoriumi, sutankinant gruntą k9=1.15	m3	2.0	11.54	28.94	11.66	52.14
9	F11-2-2	Skaldos (žvyro) pasluoksnis	m3	2.0	80.78	94.1	0.32	175.2
10	N11P-0103	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis,kai smėlio sluoksnio storis 300 mm	100m2	0.67	231.79	426.38	49.9	708.07
11	N57P-3502	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0.67	62.0	132.7	18.63	213.33
12	N57P-3241	Grandinio įrengimas iš betono trinkelių rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis k9=1.15	100m2	0.67	636.77	77.61	123.27	837.65
13	253-4	Grandinio trinkelės GT PRIZMA 5 200x100x50 mm	m2	55.0		618.2		618.2
14	253-5	Grandinio trinkelės GT PRIZMA 6 200x100x60 mm	m2	12.0		177.24		177.24
15	N57P-3601	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200x1000 mm k9=1.15	100m	0.3	230.21	90.92	3.16	324.29
16	255-4	Šaligatvių ir vejų bordiūras JB 100x8x20 cm (pilkas)	vnt	30.0		120.3		120.3
17	N9P-0109	Metallinių laiptų aikštelių su paklotu ir aptvėrimais montavimas k8=1.03	t	0.322	149.4	12.19	49.37	210.96
18	LAIPT	Perforuotos plokštės (buvusio panduso) tvirtinimas, tambūro patalpoje	m2	4.5		334.71		334.71
19	LAIPT.1	Perforuotos plokštės (buvusio panduso) tvirtinimas, išorėje prie įėjimo	m2	4.25		316.12		316.12
Skyriuje 3					1826.14	3176.59	1305.26	6307.99

4 Konstruktyvas								
1	N9P-0101	Metallinių kolonų montavimas, kai kolonų masė iki 0,25 t k8=1.03	t	0.727	327.91	2180.34	169.3	2677.55
2	N9P-0104	Metallinių ryšių ir spyrių montavimas, kai ryšių ir spyrių masė iki 50kg	t	0.072	39.21	219.6	2.03	260.84
3	N9P-0104	Metallinių ryšių ir spyrių montavimas, kai ryšių ir spyrių masė iki 50kg	t	0.05	27.23	152.5	1.41	181.14
4	N9P-0103	Metallinių sijų ir ilginių montavimas, kai sijų, ilginių masė iki 0,10t k8=1.03	t	0.263	100.74	801.46	29.11	931.31
5	N9P-0103	Metallinių sijų ir ilginių montavimas, kai sijų, ilginių masė iki 0,10t k8=1.03	t	0.209	80.06	636.9	23.13	740.09

Skyriuje 4					575.15	3990.80	224.98	4790.93
------------	--	--	--	--	--------	---------	--------	---------

5 Stogas								
1	N9P-0401	Denginių metallinių profiliuotų lakštų dangos montavimas	100m2	0.39	118.13	606.26	27.06	751.45
2	N26P-1304	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias	100m2	0.4	90.58		0.78	91.36

2025.09.01		Statinių grupė 25SAM-318		Statinsys 1		Žiniaraštis 1		Lapas 3	
Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR				
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso	
		mineralinės vatos plokštės (izoliacija 25 mm storio , be tvirtinimo)							
3	756-117	Rockwool stoginės plokštės Roofrock 80 2020x1200x25mm	m2	40.0		173.2		173.2	
4	N12-149	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus) k8=1.17, k9=1.15	100m2	0.7	164.1	764.23	8.56	936.89	
5	N12-150	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus) k8=1.17, k9=1.15	100m2	0.76	96.09	804.68	7.81	908.58	
6	N8P-0201	Silikatinių blokų sienų mūrijimas , kai blokai 340x150x198mm/Parapeto įrengimas k8=1.12, k9=1.15	m3	1.7	107.37	205.36	35.71	348.44	
7	N12-140	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100m2	0.13	211.49	2.96		214.45	
8	8-78	Lygi skarda (poliesteris), 0.50mm	m2	13.0		131.04		131.04	
9	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	9.5	42.74	48.93	0.61	92.28	
10	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	4.0	20.81	29.92	0.26	50.99	
11	261582	Latakų, lietvamzdžių laikikliai	vnt.	8.0		23.6		23.6	
Skyriuje 5					851.31	2790.18	80.79	3722.28	
6 Sienos									
1	N9P-0601	Išorės sienų daugiasluoksnių plokščių montavimas	100m2	0.97	954.67	2407.38	693.59	4055.64	
2	N26P-1205	Sienų šiltinimas, klijuojant,kai naudojamos putų polistireno plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	100m2	0.97	646.74	192.06	1.68	840.48	
3	903-8	Polistireninis putplastis EPS 70	m3	4.85		260.42		260.42	
4	N15-104-12	Apšiltintų sienų plonasluoksnis tinkas, tvirtinant tinklelį smeigėmis ir apdailinant 3,0 mm storio struktūriniu tinku k8=1.15, k9=1.15	100m2	1.05	2109.96	633.13	4.63	2747.72	
5	N15-243-3	Sienų, apdailintų struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais du kartus k9=1.15	100m2	1.05	159.56	309.75		469.31	
6	R11-76-1	Fasadų tinkuotų lygių paviršių valymas rankiniu būdu, kai valomo sluosnio storis iki 2 mm, dirbant ant pastolių/COKOLIS	m2	3.0	20.38	0.26		20.64	
7	N15P-0903	Pastatų išorinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)/Cokolis k9=1.15	100m2	0.03	11.6	1.68	0.1	13.38	
8	N15P-0903	Pastatų išorinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (antrasis 1.00 mm storio sluoksnis)/COKOLIS k9=1.15	100m2	0.03	10.29	1.59	0.09	11.97	
9	N15P-1402	Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu/Cokolio dažymas k9=1.15	100m2	0.03	2.2	2.39		4.59	
10	N15P-1402	Pastatų išorinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu/Cokolio dažymas k9=1.15	100m2	0.03	1.9	2.12		4.02	

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
Skyriuje 6					3917.30	3810.78	700.09	8428.17
7 Langai, durys, vartai								
1	N9P-0104	Metalinių ryšių ir spyrių montavimas , kai ryšių ir spyrių masė iki 50kg	t	0.126	68.61	384.31	3.55	456.47
2	N2P-0109	Metalinių nevarstomų langų blokų montavimas metalinio karkaso angose , kai langų blokų plotas iki 2 m2	m2	3.84	102.3	2.07	14.32	118.69
3	378-3	Plastiko langai U<1W/(m2 K), vienos dalies, nevarstomi	m2	3.84		461.34		461.34
4	F10-4-6	Plastikinės lauko durys (m2 bloko)	m2	3.21	99.29	822.67		921.96
5	N2P-0307	Aliuminio-stiklo įėjimo atitvarų su automatinėmis slankiojančiomis durimis montavimas	m2	6.09	219.24	3.28	5.81	228.33
6	261352.1	Automatinės slankiojančios durys (slankiojanti dalis 210x100) - pavara UNISLIDE-1 ir viršlangiu 70x218	vnt	1.0		5491.32		5491.32
7	N9P-0107	Metalinių lenktų profilių rėmų montavimas	t	0.018	6.22	55.3	2.64	64.16
8	F9-15-2	Segmentinių pakeliamų vartų 3000x3000mm (standartinio pakilimo) su el. pavara ir automatika įrengimas	vnt.	1.0	146.88		2.3	149.18
9	418-2.A	Panoraminiai vartai	kompl.	1.0		2236.92		2236.92
Skyriuje 7					642.54	9457.21	28.62	10128.37
8 Inžinerinės sistemos								
1	N16-142	Vand. surink. piltuvo, kurio D 100mm, prijung.	vnt	1.0	19.31	0.1		19.41
2	261040.1	Lietvamzdžio nusodintuvas	vnt	1.0		21.48		21.48
3	N23P-0201	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm k9=1.15	m	26.0	58.21		11.58	69.79
4	1030-64	PVC vamzdžiai klasė N 160x4.0x2000 (išor. nuotek.)	vnt	13.0		668.85		668.85
5	N23P-0503	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų, iškertant šulinio sienelę (šlapiame grunte, kai vamzdžių skersmuo iki 600 mm) k8=1.03, k9=1.15	vnt.	1.0	192.47	7.11	25.37	224.95
6	N21P-0314	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instalicijos dėžutėms žiediniais grąžtais apdailos plokštėse	100vnt	0.01	0.44		0.12	0.56
7	N21P-0320	Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių montavimas, tvirtinant prie gipskartonio arba medinės sienos , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0.01	1.92	2.64	0.01	4.57
8	N21P-0709	Interjerinių kompaktinių liuminescencinių lempų šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, sienų montavimas	vnt.	5.0	34.24		0.38	34.62
9	320012.1	Kampinis lubinis LED šviestuvas 24W	vnt	5.0		353.4		353.4
10	N21P-0326	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, jungikliai)	100vnt	0.02	5.0	0.64	0.12	5.76
11	N21P-0326	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, kištukiniai lizdai)	100vnt	0.03	7.51	0.96	0.17	8.64
12	260605.1	230V virštinkinis kištukinis lizdas	vnt	3.0		14.76		14.76
13	260605.2	Virštinkinis jungiklis 1 kl.	vnt	2.0		9.34		9.34
14	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas tinkuotu	100m	0.395	49.94			49.94

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		arba medinių pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis						
15	3498-372	Instaliaciniai kabeliai su PVC apvalkalu XPJ 500V 3G1,5 T500 (deg.kl.Eca)	m	24.5		27.76		27.76
16	3498-374	Instaliaciniai kabeliai su PVC apvalkalu XPJ 500V 3G2,5 R25 (deg.kl.Eca)	m	15.0		27.19		27.19
Skyriuje 8					369.04	1134.23	37.75	1541.02
9 Kiti darbai								
1	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	18.51	253.08		524.83	777.91
Skyriuje 9					253.08		524.83	777.91
Viso žiniaraštyje 1					9814.07	24377.24	3617.70	37809.01
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						731.32		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							108.53	
Sezoniniai darbai 15.00% (4270.76)					640.61			
Specifiniai darbai 17.00%					568.30			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(9814.07+640.61+568.30)					881.84			
Viso:					11904.82	25108.56	3726.23	40739.61
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(9814.07+640.61+568.30+881.84)					213.10			
Statinio statybos išlaidos Viso:					12117.92	25108.56	3726.23	40952.71
Statyb vietės išlaidos 9.00%								3685.74
Iš viso tiesioginės išlaidos								44638.45
Pridėtinės išlaidos 20.90%(9814.07+640.61+568.30+881.84)								2488.11
Pelnas 5.00%(44638.45+2488.11)								2356.33
Iš viso netiesioginės išlaidos								4844.44
Bendra vertė be PVM								49482.89
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								10391.41
Bendra vertė su PVM								59874.30

Sudarē: Marius Grigaliūnas VU atestatas Nr. BA 1910141

(Pavardé)

Skaičiavo:

(Pavardé)