



LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖ

KOP AB STATINIO IV ZONOJE EL. INSTALIACIJOS, VENTILIACIJOS IR VIDAUS PATALPŲ REMONTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS IR PIRKIMO OBJEKTAS

1.1 Šis mažos vertės viešasis pirkimas (toliau – pirkimas) vykdomas skelbiamos apklausos būdu, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis. Pirkimas atliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos (toliau – VPT) direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei pirkimo dokumentais. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Mokėtojo** (arba jeigu **Mokėtojas** Lietuvos kariuomenės padalinys „pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“) buveinės vietą.

1.2. Pirkimo procedūrose lygiomis teisėmis gali dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė. Pasiūlymą teikianti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

1.3. Jei **Rangovas** veikia pagal jungtinės veiklos sutartį, asmenys, sudarę sutartį, pateikia bendrą pasiūlymą, kurį pasirašo visų jų įgaliotas asmuo arba visi jungtinės veiklos partneriai, ir yra solidariai atsakingi už pasiūlymą ir sutartį. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti numatyta, kad jungtinės veiklos šalys solidariai atsako Perkančiajai organizacijai už netinkamą viešojo pirkimo sutarties vykdymą ir / arba nevykdymą. Jungtinės veiklos sutarties šalys privalo paskirti vieną asmenį (partnerį) atsakingu, t. y. turinčiu teisę prisiimti išipareigojimus **Rangovo** vardu. Be išankstinio raštiško Perkančiosios organizacijos sutikimo negali būti keičiami: jungtinės veiklos sutartis, jungtinės veiklos sutarties šalys (partneriai), vadovaujantysis partneris ir kitos sąlygos. **Rangovo** pasiūlymas nebus laikomas atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus, jeigu jungtinės veiklos sutartyje nebus numatyta ir reglamentuota jungtinės sutarties šalių (dalyvių) solidari atsakomybė. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos ir rėmimasis išimtinai jomis, nereguliuojant solidariosios atsakomybės jungtinės veiklos sutartyje, nėra pakankamas pagrindas laikyti, kad **Rangovo** pateikta jungtinės veiklos sutartis atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

1.4. Pirkimo dokumentai skelbiami CVP IS. Perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** bendravimas ir keitimasis informacija vyksta naudojantis CVP IS priemonėmis. Elektroninėmis priemonėmis pasiūlymus gali teikti tik tie **Rangovai**, kurie yra registruoti CVP IS.

1.5. Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – perkančioji organizacija) atlieka pirkimą ir numato įsigyti **KOP AB statinio IV zonoje el. instaliacijos, ventiliacijos ir vidaus patalpų remontą** (toliau – darbai) pagal pridedamus dokumentus.

1.6. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis neskaidomas.

II. PASIŪLYMO RENGIMAS, PATEIKIMAS IR KEITIMAS

2.1. Pirkimas atliekamas laikantis sąžiningumo, lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

2.2. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal **kainos kriterijų** (bendra mažiausiai pasiūlyta darbų suma). Pasiūlymo suma Eur su PVM pateikiama du skaičiai po kableliu šimtųjų tikslumu, į pasiūlymo sumą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos **Rangovo** išlaidos (**atvykimas adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai**) ir kitos sąlygos, būtinos pirkimo sutarties įvykdymui. **Rangovo** išlaidos, patirtos rengiant ir pateikiant pasiūlymus perkančiajai organizacijai, neatlyginamos. **Rangovas** teikdamas pasiūlymą sutinka su perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentų sąlygomis.

2.3. Pasiūlymas privalo būti parengtas pagal pirkimo dokumentų **1 priedo formą**. Pateiktame **Rangovo** pasiūlyme, darbų kaina Eur su PVM privalo sutapti su pateiktos lokalinės sąmatos įkainių suma Eur su PVM. **Rangovas** privalo pateikti lokalinę sąmatą, visiems nurodytiems darbams **pagal darbų kiekio sąrašus**.

2.4. **Pasiūlymus su lokalinėmis sąmatomis** prašome siųsti **iki datos nurodytos CVP IS sistemoje**. Vėliau gauti pasiūlymai ir lokalinės sąmatos pateikti CVP IS priemonėmis nebus nagrinėjami.

2.5. **Rangovai** ir (ar) jų įgalioti atstovai nedalyvauja susipažinimo su pasiūlymais, pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo procedūrose.

2.6. Atsakymai į **Rangovų** pateiktus klausimus perkančiajai organizacijai CVP IS priemonėmis, likus mažiau nei 2 kalendorinėms dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pateikiami nebus.

2.7. **Rangovas** lokalinę sąmatą parengia:

2.7.1. pagal **darbų kiekio sąrašus**, kuris nurodyti **sutarties projekto 1 priede**;

Rangovo pateikti lokalinės sąmatos darbų kiekiai, mato vienetai ir darbų kodai turi sutapti su darbų kiekiais, mato vienetais ir kodais kurie nurodyti **sutarties projekto 1 priede** darbų kiekio sąrašė.

2.7.2. **Darbų atlikimo vieta – adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.**

2.7.3. **Darbus atlikti ne vėliau kaip iki 2027 – 05 - 31.**

2.7.4. **Numatoma sutarties vertė 82 644,628 Eur be PVM ir 100 000,00 Eur su PVM, viršijus šias sumas pasiūlymas bus atmestas.**

2.8. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą perkančioji organizacija paskelbia CVP IS bei praneša tik CVP IS priemonėmis prie pirkimo prisijungusiems **Rangovams**.

2.9. CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą **Rangovas** iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gauna pateiktą CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Norėdamas atsiimti ar pakeisti pasiūlymą, **Rangovas** CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atsiimtą ir pakeistą pasiūlymą, **Rangovas** turi jį pateikti iš naujo.

2.10. Perkančioji organizacija **Rangovų** pasiūlymus vertins Vadovaujantis viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu IS-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ **skelbiamos apklausos 24.3.12.12** papunkčiu <kai perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainos kriterijų, ji gali nuspręsti šio Aprašo 24.3.12 punkte nustatyta tvarka vertinti tik tą pasiūlymą, kuris nustatomas kaip galimas laimėtojas. Jei įvertinus tokį pasiūlymą paaiškėja, kad jis negali būti pripažintas laimėtoju, kaip tai numatyta šio Aprašo 24.3.14 punkte, jo pasiūlymas atmetamas.

III. PASIŪLYMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

3.1. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis (pranešimus gaus prie pirkimo prisijungę **Rangovai**).

3.2. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, pirkimo organizatorius paprašo **Rangovo** CVP IS susirašinėjimo priemonėmis per pirkimo organizatoriaus nurodytą terminą pagrįsti neįprastai mažą pasiūlymo kainą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą. Perkančioji organizacija turi įvertinti riziką, ar **Rangovas**, kurio pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina, sugebės tinkamai įvykdyti

pirkimo sutartį, bei užtikrinti, kad nebūtų sudaromos sąlygos konkurencijos iškraipymui. Perkančioji organizacija, vertindama ar **Rangovo** pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymo 57 straipsniu.

VI. PIRKIMO SUTARTIS

4.1. Perkančioji organizacija sudaryti paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (**pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas**) pasiūlys tam dalyviui, kurio pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu. **Sutarties specialioji ir bendroji dalys nurodytos pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas nurodytos esminės sąlygos nebus keičiamos.**

4.2. Jeigu **Rangovas**, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos nepasirašo pirkimo sutarties ar preliminarosios sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį Viešųjų pirkimų įstatyme ir pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį, taip pat jeigu **Rangovas** iki perkančiosios organizacijos nurodyto termino nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento arba neįvykdo kitų pirkimo sutartyje nustatytų jos įsigaliojimo sąlygų, perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį ar preliminarąją sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po atsisakiusio dalyvio, jeigu tenkinamos Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje išdėstytos sąlygos.

V. ŽALIOJO PIRKIMO REIKALAVIMAI

5.1. Perkančioji organizacija, vykdydama pirkimo procedūras ir sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų:

5.1.2. pirkimo procedūros ir jų dokumentacija bus rengiama ir siunčiama dalyviams dėl pasiūlymų pateikimo tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.3. sutartis tarp perkančiosios organizacijos ir laimėjusio dalyvio bus pasirašoma elektroniniu parašu;

5.1.4. sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.5. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties projekto 3 priedo nustatytus reikalavimus.

VI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PATEIKTŲ DOKUMENTŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

6.1. Perkančioji organizacija pasilieka teisę atmesti pasiūlymus, jei rangovo:

6.1.1. pasiūlyme nurodyta kaina per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina;

6.1.2. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir **rangovas**, **Užsakovo** prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

6.1.3. pasiūlymas buvo pateiktas ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis (CVP IS);

6.1.4. pateikta pasiūlymo suma Eur be PVM arba Eur su PVM nesutampa su pateiktos lokalinės sąmatos suma Eur be arba PVM Eur su PVM.

6.1.5. pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi **rangovo** pasiūlymai);

6.1.6. **rangovo/subrangovo**, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys fiziniai ar juridiniai asmenys, ar teikiamų paslaugų kilmė nebūtų iš šių valstybių ar teritorijų: Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Ukrainos teritorijos dalys – aneksuotas Krymas ir kitos Ukrainos vyriausybės nekontroliuojamos teritorijos, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija, Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

6.1.7. Perkančioji organizacija gali atmesti pasiūlymus kitais VPI ir pirkimo sąlygose nurodytais pagrindais.

6.2. rangovas:

6.2.1. pateikė netikslus, neišsamius ar klaidingus dokumentus, ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams, arba šių dokumentų ar duomenų trūksta ir perkančiajai organizacijai paprašius, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 3 dalimi, nepažeidžiant lygiateisiškumo ir skaidrumo principų šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą, to nepadarė.

6.2.2. per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

6.2.3. yra nepatikimų teikėjų sąrašė.

6.2.4. Perkančioji organizacija pasilieka teisę nesudarinėti sutarties nutrūkus finansavimui iš biudžeto.

**PASIŪLYMAS
DĖL PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

(Data)

(Vieta)

Rangovo pavadinimas	
Rangovo registracijos adresas	
Rangovo buveinės adresas	
Įmonės kodas	
Įmonės PVM kodas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	
Bankas (banko pavadinimas)	
Banko kodas	
PVM mokėtojo kodas	
Sutartį pasirašančio asmens pareigos, vardas, pavardė (jeigu sutartį pasirašys ne įmonės direktorius bus reikalingas įgaliojimas kuris pateikiamas kartu su pasiūlymu)	
Už sutarties vykdymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Pastaba: teikdamas pasiūlymą sutinku, kad lentelėje pateikti asmenų duomenys (vardas, pavardė, telefono numeriai, elektroninio pašto adresai) bus naudojami sutarčiai sudaryti ir pašto korespondencijai siųsti.

INFORMACIJA APIE SUBRANGOVUS
(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subteikėjus)

/Pastaba. Pildoma, jei Rangovas ketina pasitelkti subrangovą (-us);

Subrangovo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėjo (-ų)	

PASIŪLYMO SUMA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateikta lentelę:

Pavadinimas	Suma Eur be PVM	Suma Eur su PVM
1.	2.	3.*
KOP AB statinio IV zonoje el. instaliacijos, ventiliacijos ir vidaus patalpų remontas		

Patvirtiname, kad į pasiūlymo sumą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, kurie bus susiję su paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutarties įvykdymu.

* 3 stulpelyje „Suma Eur su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

* Jei 3 stulpelyje „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas ir užpildomas tik pasiūlymo langelis „Suma Eur be PVM“.

* Pasiūlymas galioja 35 kalendorines dienas nuo jo pateikimo.

PASTABA: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. V-107 „Dėl Transporto priemonių, jose esančių asmenų, karių ir tarnybos ar darbo santykiais su krašto apsaugos sistema susijusių asmenų, lankytojų įleidimo ir jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karines teritorijas, taisyklių patvirtinimo“ bus vykdoma atvykstančių transporto priemonių, jose esančių asmenų, lankytojų jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karinę teritoriją.

KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	
2.	

Pasiūlyme **Rangovas** turi aiškiai nurodyti, kuri pasiūlymo informacija yra konfidenciali, vadovaujantis VPĮ 20 straipsniu. Jeigu perkančiajai organizacijai kyla abejonių dėl **Rangovo** pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti rangovo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali. Jeigu **Rangovas** nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali.

(Rangovo arba įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

Šiauliai

Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), atstovaujama _____, veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2022 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. V-554 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**), ir _____ atstovaujama _____, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **KOP AB statinio IV zonoje el. instaliacijos, ventiliacijos ir vidaus patalpų remontą**, nurodytus Sutarties prieduose, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina ----- Eur be PVM ir Eur su PVM.

2.2. Šiai Sutarčiai yra taikoma fiksuota kaina su peržiūra, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 2.4. punkto ir jo papunkčiuose nurodytose sąlygose.

2.3. Bus atsiskaitoma tik už faktiškai ir tinkamai atliktus darbus reikalingus Sutarčiai įvykdyti numatytus Sutartyje ar jos prieduose. Sutarties bendrosios dalies 2.5 punktas šiai Sutarčiai netaikomas.

2.4. Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų apimtis gali būti keičiama ne daugiau nei 30 (trisdešimt) % nuo bendros konkurso būdu numatytos Sutartyje ar juos prieduose nurodytu darbų kainos.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš **Rangovo** kokybiškai atliktus remonto darbus, **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

3.2. PVM sąskaitas faktūras **Rangovas** pateikia informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. **Rangovas** sąskaitoje nurodo **Užsakovo** (LK KOP Aviacijos bazės) ir **Mokėtojo** (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti **Sutarties specialiosios dalies 13 punkte**.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.

4.2. Darbus atlikti ne vėliau kaip iki **2027-05-31**.

4.3. **Rangovas** vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 9.1 papunkčiu ne vėliau kaip per 14 k. d. su **Užsakovu** (*asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę*) suderina ir pasirašo darbų atlikimo grafiką Sutarties 6 priede, kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi.

4.4. Vėluojant **Rangovui** atlikti darbus pagal pasirašytą darbų atlikimo grafiką Sutarties 6 priede, bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 8.1.2. papunkčio nustatytos sąlygos.

4.5. Vėluojant **Rangovui** pradėti arba baigti darbus, pagal šios Sutarties 6 priedo, nustatytu terminu, taikomas sutarties bendrosios dalies 11.2.1. papunkčio sąlygos.

4.6. **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas savo rizika ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka darbus. **Rangovas** kompensuoja **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų

4.7. **Rangovas** privalo pateikti užpildytą Sutarties 7 priedo „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“ ir Sutarties 8 priedo „Dėl patekimo į Aviacijos bazės teritoriją“ sąrašų formas (toliau – sąrašai), ne vėliau kaip nurodyta Sutarties 7 priedo dokumente, **Užsakovo** už Sutarties kontrolę atsakingam asmeniui elektroniniu paštu. Nepateikus nurodytų sąrašų, į Pirkėjo teritoriją personalas nebus įleidžiamas. Pasikeitus arba papildžius **Rangovo** personalui, kurie nebuvo nurodyti pateiktuose sąrašuose, **Rangovas** nedelsdamas privalo pateikti naujai užpildytus sąrašus.

4.8. Pasikeitus darbų apimčiai ir atsiradus vykdomiems/nevykdomiems/papildomiems darbams, dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, Sutarties galiojimo metu, surašomi aktai, juos pasirašant abejoms Šalims.

4.9. Jei yra poreikis stabdomi darbai ir pasirašomas abipusiu Šalių susitarimas, kuriame nurodomas Sutarties stabdymo terminas (stabdymo pradžios ir pabaigos datos).

4.10. Sutarties galiojimo metu jeigu buvo stabdomi darbai, Sutarties Šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

4.11. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.4. punktu **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu **Užsakovo** komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

4.12. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.5 punktu, **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 4.11 punkto sąlygomis).

4.13. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.8 punktu ne vėliau nei per 5 dienas nuo **Užsakovo** pasirašyto ir pateikto **Rangovui** atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto dienos, **Rangovas** kartu su pasirašytu aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį.

5. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 punkte.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.

7. Šalių atsakomybė

Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja vadovaujanti sutarties bendrosios dalies 9.1 punktu ir galioja iki **2027-07-30**, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – nenumatytas.

10. Kitos nuostatos

10.1. Rangovas prieš pradėdant vykdyti remonto darbus, jei yra poreikis vartoti iš **Užsakovo** balanse esamo tinklo elektros energija, remonto darbams atlikti, pateikia dokumentą (prašymą) **Užsakovo** atstovui atsakingam už sutarties kontrolę. **Rangovas** prašyme nurodo:

- a. elektros skaitiklio modelį; (jei yra)
- b. elektros skaitiklio markę; (jei yra)
- c. elektros skaitiklio numerį; (jei yra)
- d. elektros skaitiklio pradinius rodmenys;
- e. elektros energijos galingumo poreikį;
- f. atstovą atsakingą už „Elektros energijos tiekimo–vartojimo sutartis“ pasirašymą.

10.2. Rangovas sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliavo pirkimo principų:

10.2.1. Sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis.

10.2.2. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties 3 priede nustatytus reikalavimus.

11. Kitos nuostatos

Užsakovas, asmeniui atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę, skiria _____ tel. _____, el. paštas _____.

12. Sutarties priedai

- 12.1. 1 priedas „Darbų kiekių sąrašas“;
- 12.2. 2 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis“;
- 12.3. 3 priedas „Techninė charakteristika“;
- 12.4. 4 priedas „Objekto schemos“;
- 12.5. 5 priedas „Lokalinė sąmata“ (**pateikta rangovo**)“ ;
- 12.6. 6 priedas „Darbų atlikimo grafikas“;
- 12.7. 7 priedas „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“;
- 12.8. 8 priedas „Dėl patekimo į Aviacijos bazės teritoriją“;

13. Užsakovo rekvizitai	14. Rangovo rekvizitai
LK KOP Aviacijos bazė	xxxxxxx
Kodas 300058177	Adresas: xxxxxxxx
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Šiauliai	Įm. kodas: xxxxxxxx
Tel. +370 706 83 347	PVM mok. kodas
	Bankas: xxxxxxxx
	Banko kodas: xxxxxx
Mokėtojas	A. s. xxxxxxxxxxxx
Lietuvos kariuomenė	
Įm. kodas 188732677	
PVM mok. kodas LT887326716	
Šv. Ignoto 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija	
Banko kodas: 40 400	
A. s.: LT62 40400 63610 001175	
Informacijos teikėjas	Informacijos teikėjas: xxxxxxxx
El. p.	El. pašto adresas: xxxxxxxx
Tel. mob. +370	Tel. mob. +370

Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo Sutarties bendrąja dalimi, su ja sutinka ir yra gavęs jos kopiją.

UŽSAKOVO vardu

RANGOVO vardu

**Sutarties projekto
1 priedas**

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 Lauko pastato darbai				
1	N1P-0102	Grunto kasimas 0,15m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai gruntas II grupės K1=1.1, K2=1.1	100m ³	2,0
2	R8-82	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m ² nuvalyto pav.) K1=1.5, K2=1.5	m ²	215,0
3	N46-152	Ruloninių stogų dangos išardymas	100m ²	2,15
4	F11-2-5	80 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis	100m ²	2,15
5	N13-41	Betoninių ir tinkuotų paviršių gruntavimas bituminiu gruntu, teptuku K1=1.1, K2=1.1	100m ²	2,15
6	N12-149	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus) K1=1.1, K2=1.1	100m ²	2,15
7	N12-150	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus) K1=1.1, K2=1.1	100m ²	2,15
8	H73T-4	Išardyti mūrines konstrukcijas	m ³	7,0
9	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	2,8
10	F5-2	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m ³	4,0
11	N6-62	Betoninės sienos, pertvaros didesnio kaip 200mm storio, iki 3m aukščio, klojiniai iš skydų, paduodant betoną kranu K1=1.04, K2=1.04	m ³	11,0
12	N12P-0307	Denginių plėvelinės hidroizoliacijos įrengimas iš geomembranos	100m ²	0,8
13	F27-7-1	Parkų takų 5 cm asfaltbetonio danga, 12 cm dolomito skaldos pagrindas ir 15 cm smėlio sluoksnis	100m ²	0,28
14	N6-99-4	Sienų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus, kai reikalingas montažinis suvirinimas	t	1,5
15	H12K-8	Juodžemio atvežimas ir užpylimas	t.m ²	0,2
16	N6P-0601	Monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas, kai armavimas dvigubas, perdangos besijinės, naudojant siurbį	m ³	4,8
2 Grindų darbai				
1	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m ³	8,0
2	H16K-4	Išlyginamojo sluoksnio įrengimas iš smėlio ir žvyro mišinio	m ³	11,5
3	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu	m ³	11,5
4	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m ²	1,15

5	F11-3-18	Pramoninės armuotos, šlifuotos 100 mm storio betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu	100m2	1,15
3 Vidaus darbai				
1	H76T-5	Paviršių valymas smėliasrove	m2	214,0
2	N13-143-11	Smulkių konstrukcijų, vamzdžių, kurių D iki 500mm paviršių valymas metaliniu smėliu pagal Sa3 paruošimo laipsnį	m2	15,0
3	F15-6-15	Metalinų sijų, kolonų ir kitų k-jų labai geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuojant ir gruntuojant (100m2 daž. p.)	100m2	0,3
4	N6-133-2	Apvalių statinių g/b k-cijų armavimas atskirais strypais juos rišant ir papildomai (konstruktyviai) suvirinant	t	1,5
5	N6-47-1	Monolitinės g/b kolonos, kurių aukštis iki 3m ir perimetras iki 1,5m, kai klojiniai įrengiami iš lentų (rank. būdu)	m3	5,3
6	R33-321	Gelžbetoninių stulpų, kolonų išorės yrančių paviršių remontas specialiais mišiniais PRITAIKYTA Perdangų atskirų vietų remontas specialiais mišiniais	m2	50,0
7	N16P-1410	Atlenkiamų suoliukų montavimas	vnt.	26,0
8	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100m2	2,0
9	N10-87	Lubų pakalimas cinkuotos skardos lakštais	m2	150,0
10	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	3,5
11	F12-4-6	Smulkūs denginiai cinkuota skarda (100 m2 padengto ploto)	100m2	1,1
12	N26P-1212	Sienų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį, kai sluoksnio storis 30.00 mm	100m2	1,1
13	N26P-1108	Grindų ir perdangų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį (iš apačios, kai sluoksnio storis 30 mm)	100m2	1,3
14	F46-1-2	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	4,0
4 Elektros ir ventiliacijos darbai				
1	N20-956	Vėdinimo agregato, kurio našumas iki 1200 m3/h, montavimas	vnt.	1,0
2	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakio tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	60,0
3	N20P-0203	Grotelių montavimas ortakiuose, išpjaunant angas, kai išpjaunamos angos perimetras daugiau 1000 mm iki 1500 mm	vnt.	12,0
4	F26-1-4	Vamzdynų izoliavimas, naudojant techninės izoliacijos demblius, kai izoliacijos storis 100mm	m2	24,0
5	N26P-0230	Vamzdyno, kai vamzdžių skersmuo daugiau 200mm iki 300mm, armatūros izoliavimas armuotais mineralinės vatos dembliais,	100m2	0,3

		izoliacijos storis 30 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)		
6	N46-72-3	Vertikalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr., kai armatūra iki 16 mm, o skylės D 320 mm ir gylis 400 mm	100vnt	0,04
7	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šampuočių grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m ²	vnt.	2,0
8	F21-6-2	Įvadinių kabelių, kurių skerspjūvis iki 25 mm ² tiesimas tranšėjoje	100m	0,4
9	F46-4-5	Vertikalių skylių gręžimas žiediniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės d 60 mm ir gylis 0,5 m	vnt.	2,0
10	R63P-0102	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW	vnt.	1,0
11	N21-548	Iki 100 A galios automatinų jungiklių montavimas spintose	vnt	10,0
12	N21P-0326	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, jungikliai)	100vnt	0,04
13	N21P-0326	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, kištukiniai lizdai)	100vnt	0,1
14	N21P-0116	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100m	0,6
15	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,5
16	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	10,0
17	N1-423	Tranšėjų 1m gylis 1-2 kabeliams kasimas 0,25m ³ talpos kaušu ekskavatoriais III grupės grunte	km	0,15
5 Durų montavimo darbai				
1	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas daugiau 2m ² iki 3 m ²)	m ²	9,0

**Sutarties projekto
2 priedas**

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

Nustatė, kad KOP AB statinio sandėlio pastate, Lakūnų g. 3, Šiauliai, grindys ištrupėjusios, būtina demontuoti senas ir įrengti naujas grindis, bei įrengti epoksidinę dangą, numėliuoti konstrukcijas, lubas, bei sienas, užtaisyti lubų įdaužas specialiais mišiniais, padaryti karkasą iš profilių, bei sumontuoti skardą, pakeisti duris, dėl oro kokybės užtikrinimo, būtina įrengti rekuperacinę sistemą, sumontuoti elektros instaliaciją, bei duris todėl reikia atlikti šiuos remonto darbus (lentelė).

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
Lauko pastato darbai					
1.	Grunto kasimas 0,15m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai gruntas II grupės	100m ³	2,0	TS 01	
2.	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn	m ²	215,0	TS 02	
3.	Ruloninių stogų dangos išardymas	100m ²	2,15	TS 02	
4.	80 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis	100m ²	2,15	TS 03	
5.	Betoninių ir tinkuotų paviršių gruntavimas bituminiu gruntu, teptuku	100m ²	2,15	TS 04	
6.	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas	100m ²	2,15	TS 01	
7.	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas	100m ²	2,15	TS 05	
8.	Išardyti mūrines konstrukcijas	m ³	7,0	TS 35	
9.	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	2,8	TS 35	
10.	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m ³	4,0	TS 06	
11.	Betoninės sienos, pertvaros didesnio kaip 200mm storio, iki 3m aukščio, klojiniai iš skydų, paduodant betoną kranu	m ³	11,0	TS 07	
12.	Denginių plėvelinės hidroizoliacijos įrengimas iš geomembranos	100m ²	0,8	TS 09	
13.	Parkų takų 5 cm asfaltbetonio danga, 12 cm dolomito skaldos pagrindas ir 15 cm smėlio sluoksnis	100m ²	0,28	TS 36	
14.	Sienų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus, kai reikalingas montažinis suvirinimas	t	1,5	TS 08	

15.	Juodžemio atvežimas ir užpylimas	t.m2	0,2	TS 01.1	
16.	Monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas, kai armavimas dvigubas, perdangos besijinės, naudojant siurbli	m3	4,8	TS 37	
Grindų darbai					
1.	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m ³	8,0	TS 10	
2.	Išlyginamojo sluoksnio įrengimas iš smėlio ir žvyro mišinio	m ³	11,5	TS 11	
3.	Grunto kasimas rankiniu būdu	m ³	11,5	TS 10	
4.	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningę plėvelę	100m ²	1,15	TS 12	
5.	Pramoninės armuotos, šlifuotos 100 mm storio betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu	100m ²	1,15	TS 13	
Vidaus darbai					
1.	Paviršių valymas smėliasrove	m2	214,0	TS 15	
2.	Smulkių konstrukcijų, vamzdžių, kurių D iki 500mm paviršių valymas metaliniu smėliu pagal Sa3 paruošimo laipsnį	m2	15,0	TS 15	
3.	Metalinių sijų, kolonų ir kitų k-jų labai geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuojant ir gruntuojant (100m2 daž. p.)	100m2	0,3	TS 15	
4.	Apvalių statinių g/b k-cijų armavimas atskirais strypais juos rišant ir papildomai (konstruktyviai) suvirinant	t	1,5	TS 16	
5.	Monolitinės g/b kolonos, kurių aukštis iki 3m ir perimetras iki 1,5m, kai klojiniai įrengiami iš lentų (rank. būdu)	m3	5,3	TS 17	
6.	Gelžbetoninių stulpų, kolonų išorės yrančių paviršių remontas specialiais mišiniais PRITAIKYTA Perdangų atskirų vietų remontas specialiais mišiniais	m2	50,0	TS 18	
7.	Atlenkiamų suoliukų montavimas	vnt.	26,0	TS 19	
8.	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100m2	2,0	TS 20	
9.	Lubų pakalimas cinkuotos skardos lakštais	m2	150,0	TS 21	
10.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	3,5	TS 20	

11.	Smulkūs denginiai cinkuota skarda (100 m ² padengto ploto)	100m ²	1,1	TS 21	
12.	Sienų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį, kai sluoksnio storis 30.00 mm	100m ²	1,1	TS 22	
13.	Grindų ir perdangų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį (iš apačios, kai sluoksnio storis 30 mm)	100m ²	1,3	TS 22	
14.	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m ³	4,0	TS 35	
Elektros ir ventiliacijos darbai					
1.	Vėdinimo agregato, kurio našumas iki 1200 m ³ /h, montavimas	vnt.	1,0	TS 23	
2.	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	60,0	TS 24	
3.	Grotelių montavimas ortakiuose, išpjaunant angas, kai išpjaunamos angos perimetras daugiau 1000 mm iki 1500 mm	vnt.	12,0	TS 24	
4.	Vamzdynų izoliavimas, naudojant techninės izoliacijos demblius, kai izoliacijos storis 100mm	m ²	24,0	TS 25	
5.	Vamzdyno, kai vamzdžių skersmuo daugiau 200mm iki 300mm, armatūros izoliavimas armuotais mineralinės vatos dembliais, izoliacijos storis 30 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m ²	0,3	TS 25	
6.	Vertikalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais g/b konstr., kai armatūra iki 16 mm, o skylės D 320 mm ir gylis 400 mm	100vnt	0,04	TS 26	
7.	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m ²	vnt.	2,0	TS 24	
8.	Įvadinių kabelių, kurių skerspjūvis iki 25 mm ² tiesimas tranšėjoje	100m	0,4	TS 27	
9.	Vertikalių skylių gręžimas žiediniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės d 60 mm ir gylis 0,5 m	vnt.	2,0	TS 26	
10.	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW	vnt.	1,0	TS 27.1	
11.	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	10,0	TS 28	
12.	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atvirosi (pagrindas mūras, jungikliai)	100vnt	0,04	TS 29	

13.	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, kištukiniai lizdai)	100vnt	0,1	TS 30	
14.	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 75 mm	100m	0,6	TS 31	
15.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,5	TS 32	
16.	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	10,0	TS 33	
17.	Tranšėjų 1m gylio 1-2 kabeliams kasimas 0,25m ³ talpos kaušu ekskavatoriais III grupės grunte	km	0,15	TS 32 TS 31	
Durų montavimo darbai					
1.	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m ²	9,0	TS 34	

Įvertino papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, ir siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

**Sutarties projekto
3 priedas**

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA		
Žymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3
		1. Bendri reikalavimai: Remonto metu naudoti medžiagas, gaminius bei įrengimus, kurie atitiktų 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 "Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimus Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“ Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją. Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį. Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. 2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai: Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti

		„CE” ženklų. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. 3. Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje. Paslėpti darbai: Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. 4. Garantija Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
TS 01	Grunto kasimas	Nuo pastato ir aplink, nukasti esantį gruntą, gruntą suversti į sankasas, baigus darbus tą patį gruntą užkasti suformuojant nuolydžius ir užsėti žolę pagal pateiktą schemą.
TS 01.1	Grunto užpylimas papildomai	Paklojus bituminę dangą, ant stogo reikalinga rankiniu būdu įrengti 40 cm storio grunto dangą, išlyginti, pasėti žolę. Aplink pastatą, pritvirtinus drenažinę membraną, užpilti žemėmis, suformuoti šlaitus, pasėti žolę. Įrengus atramines sienėles, iš laukinės pusės užpilti žemėmis, suformuoti šlaitus, pasėti žolę.
TS 02	Šiukšlių nuvalymas, dangos ardymas, bei paviršių plovimas	Nukasus gruntą nuo stogo reikalinga nušluoti visas smulkias šiukšles. Ruloninės bitumo dangos išardymas. Nuo pastato stogo nukasus gruntą, išardyti esamą bitumo ruloninę dangą. Atliekas išvežti į sąvartyną utilizavimui. Įsivertinti utilizavimo išlaidas. Paviršių nuplovimas. Purvą, dulkes, apnašas ir nuvalyti nuo sienų paviršiaus vandens srove. Prieš įrengiant išlyginamąjį sluoksnį, palaukti kol perteklinis vanduo išgaruos. Prieš sienų plovimą demontuoti esamus el. laidus ir kitą el. instaliaciją, ją išsaugant, o nutinkavus ir nudažius sienas - sumontuoti.
TS 03	Betono išlyginamasis sluoksnis	Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Pagrindai turi būti nugruntuoti specialiu gruntu. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50% stiprumo. Pagrindai įrengiami iš betono C30/37, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono C25/30

TS 04	Bituminis gruntas	Prieš klijuojant prilydomą ritininę dangą, reikalinga betoninį pagrindą 2 kartus nugruntuoti bituminiu gruntu.
TS 05	Ruloninė danga	Ruloninės dangos pagrindas turi būti su armuojančiu sluoksniu iš poliesterinio pluošto. Minimalus leistinas 1 m² svoris gramais 200. Dangos viena ant kitos klojamos taip, kad apatinio sluoksnio siūlės ir sandūros viršutinis sluoksnis uždengtų per vidurį. Kryžmiškai klijuoti vieną sluoksnį ant kito draudžiama. Klojant dangą keliais sluoksniais, sekantį sluoksnį galima pradėti kloti tik patikrinus ir aktu priėmus apatinio sluoksnio ar pagrindo kokybę. Statybos darbų priėmimo metodika gali būti pakeista leidus statybos techniniai priežiūrai. Dangos montavimas .Dangos montuojamos taip, kad siūlių persidengimas būtų vandens tekėjimo kryptimi, juostų užleidimo plotis išilgai siūlės - 100 mm, galuose -150 mm. Danga su garo pašalinimo takeliais prie pagrindo prikljuojama tik gumos bitumo juostomis. Galinės sandūros 150 mm įkaitinamos taip, kad tvirtinamos ir jau pritvirtintos dangos bitumas išsilydytų tiek, kad dangos susilydytų viena su kita. Viršutinis dangos sluoksnis prie apatinio kaitinant dujiniu degikliu visu paviršiumi taip, kad apsauginis plastiko sluoksnis išsilydytų ir bitumo masė laisvai tekėtų prieš ruloną. Prie siūlės išteklėjimo dydis 1 - 1.5 cm. Dangos prikljavimo stiprumas neturi būti mažesnis kaip 0.5 Mpa.
TS 06	Gręžtiniai pamatai	Gręžtinius pamatus sudaro dvi dalys – poliai ir juos jungianti antžeminė dalis – rostverkas. Atstumas tarp gretimų gręžinių centrų turi siekti 1,2 m. Gręžinio skersmuo – 30 cm. Gręžinys gręžiamas ne mažiau 1,4 m gylio arba giliau (kol atsiremia į kietą gruntą). Poliai armuojami virintu ar rištu erdviu karkasu. Jis neturi liestis prie gręžinio sienelių ir dugno. Prieš betonavimą gręžinio dugnas sutankinamas. Poliai užbetonuojami. Tarp polių įrengiamas armuotas rostverkas. Po rostverku guldomas kietas EPS arba ekstruzinis XPS polistirolas.
TS 07	Betoninės sienos, bei perdangos	Reikalinga įrengti atramines sienėles, bei perdangas pagal nurodytą užsakovo schemą. Įrengti gręžtinius pamatus, sumontuoti skydinius klojinius, įdėti armatūros karkasus. Paruošus klojinius, užpilamas betonas ir sutankinamas betonas. Betono sienos storis 25 cm, aukštis iki 3m. derintis su užsakovu. Armatūros karkasai turi būti įankeruoti į esamą pastato konstrukciją, kad gautųsi bendra konsrukcijos dalis. Armatūros karkasai turi būti suvirinti į bendra karkasą. Visiems statybose ir gamyklose gaminamiems gaminiams gaminti cementas turi atitikti LST EN 197-1:2001 reikalavimus. Stambusis užpildas betonui gali būti iš granitinės skaldos, žvirgždo skaldos ir frakcinio žvyro. Betono gamybai naudojamas vanduo turėtų būti geriamos kokybės, be betonui kenksmingų chemikalų. Chloruotas vanduo yra nenaudotinas. Betoninėms sienoms naudotinas ne žemesnis kaip C30/37 klasės betonas. Pridėjus 2 metrų liniuotę paviršiaus nukrypimai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Betonavimo darbai turi būti atliekami teigiamoje temperatūroje. Kietėjimo procese turi būti palaikomas drėgmės režimas. Betono atsparumas šalčiui markė F200, betono nelaidumas vandeniui markė W6. Aplinkos poveikio klasės XC3, XD3, XM3.

TS 08	Armatūros karkasai	Armatūros karkasų montavimas. Armatūros karkasų gamybai naudojama S500 klasės Ø16 mm armatūra, akutės 150x150. Karkasas surišamas iš dviejų tinklų. Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiamas atstumas tarp armatūros strypų ir jų eilių – armatūros dirbiniais. Armatūros tinklai gali būti rišami minkšta viela vietoje arba pristatyti į vietą suvirinti elektrolankiniu būdu. Apsauginiai betono sluoksniai turi būti ne mažesni kaip 40 mm.
TS 09	Drenažinė hidroizoliacija	Nukasus 0,5 m nuo stogo krašto esantį gruntą, suformuoti 45 laipsnių šlaitą, pakloti 1,5 m pločio drenažinę hidroizoliacinę dangą, vieną kraštą pritvirtinant prie sienos siekiant, lietaus vandenį bėgantį nuo stogo, nuvesti toliau nuo sienų. Pamatų drenažinė membrana yra tvirtinama įspaudomis į mūro pusę, nepažeidžiant membranos įspaudų. Prie mūro membrana tvirtinama naudojant montavimo vinis su sandarinimo tarpinėmis. Vinis reikia įmušti į viršutinę membranos juostą arba į plokščią plotą tarp įspaudų (2 – 3 tvirtinimai bėginiam metrui). Membranos lakštus jungti vienas su kitu rekomenduojama užleidžiant užlaidas 20 - 30 cm vieną ant kitos, arba mažinti užlaidas iki 10 - 15 cm naudojant lipnią butilinę juostą. 
TS 10	Betoninių grindų ir grunto išardymas	Betoninių grindų dangų išardymas ir grunto nukasimas Grindų betoną išardyti iki grunto ir nukasti gruntą tiek, kad naujos betoninės grindys išliktų buvusiam lygiui. Išardytą betoną ir nukastą gruntą išnešti iš patalpos, gruntą supilti nuolydžio formavimui lauko darbams, betono atliektas išvežti į sąvartyną.
TS 11	Pagrindo išlyginamasis	Išlyginamasis smėlio/žvyro sluoksnis. Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5 C aplinkos temperatūrai. Grindų ant grunto nuolydis formuojamas gruntu. Pagrindo gruntas sutankinamas.
TS 12	Grindų hidroizoliacija	Polietileninė plėvelė klojama ant tarpaukštinės perdangos Plėvelė polietileno juoda, storis nemažiau 200 mikronų. Siūlės užleidžiamos po 15cm ir suklįjuojamos stipriai sutvirtinančia juosta, kad neliktų jokių tarpų tarp plėvelių persidengimo.

TS 13	Pramoninių grindų įrengimas	Išlyginamasis smėlio/žvyro sluoksnis- Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5 C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50 % stiprumo. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai įrengiami iš betono ar cementinio skiedinio. Grindų ant grunto nuolydis formuojamas gruntu. Pagrindo gruntas sutankinamas. Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje. Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai. <table><tr><td>Pagrindo paskirtis</td><td>Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote</td></tr><tr><td>1. Gruntinis pagrindas</td><td>20</td></tr><tr><td>2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai</td><td>10</td></tr><tr><td>3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai</td><td>5</td></tr><tr><td>4. Išlyginamieji (paruošiamieji) sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms</td><td>2</td></tr><tr><td>5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje</td><td>≤0,2 % patalpos matmens</td></tr></table> Hidroizoliacija- įrengiama 1 sluoksnio PVC plėvelė. Grindų hidroizoliacija turi būti 200÷300 mm užlenkta ant sienų. Grindų ir sienų kampų hidroizoliacija turi būti ištisinė be siūlių. Storis 120 mikronų, siūlės sukljuojamos lipnia juosta, pritaikyta PVC plėvelėi. Armatūros klojimas – armatūra dedama 4-5cm nuo lygaus pagrindo pakeliant specialiais kištukais pritaikytai armatūrai, armatūros skermuo ir žingsnis Ø 10@150, armatūrą perleidžiama per vieną žingsnį ir surišama vielomis, armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai žr. lentelę Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai: <table><tr><td>Parametras</td><td>Leistini nuokrypiai, mm</td><td>Kontrolė</td></tr><tr><td>Atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų:</td><td></td><td>Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas</td></tr><tr><td>kolonų ir sijų plokščių ir sienų</td><td>±10 ±20</td><td>Rangovo darbų žurnale</td></tr></table>	Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote	1. Gruntinis pagrindas	20	2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10	3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5	4. Išlyginamieji (paruošiamieji) sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2	5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	≤0,2 % patalpos matmens	Parametras	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė	Atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų:		Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas	kolonų ir sijų plokščių ir sienų	±10 ±20	Rangovo darbų žurnale
Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote																						
1. Gruntinis pagrindas	20																						
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10																						
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5																						
4. Išlyginamieji (paruošiamieji) sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2																						
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	≤0,2 % patalpos matmens																						
Parametras	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė																					
Atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų:		Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas																					
kolonų ir sijų plokščių ir sienų	±10 ±20	Rangovo darbų žurnale																					

[illegible]

		ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra - 120 mm. Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai ankščiau suklotas betonas įgyja ne mažesnę kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakumavimu. Sukietėjusio betono paviršius ant (prie) kurio bus liejamas naujas betonas, šiurkštinamas numatytu būdu, kaip smėlio srovė ir (ar) iškalant, kad išryškinti užpildą ir pašalinti visą cemento pieną, laisvas dalis ir nuolaužas ir bet kokias dalis, galinčias pakenkti esančio ir naujo betono sukibimą. Paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir dulkių. Ankščiau sukietėjusio betono, į kur nebuvo įdėta rišančiųjų priedų, paviršius, prieš liejant ant jo naują betoną, sudrėkinamas vandeniu arba kibimo emulsija, jei tai nurodyta projekte. Betono liejimas žiemos laikotarpiu neleidžiamas be išankstinio suderinimo su statybos technine priežiūra. Betonas negali būti liejamas, kol neužbaigti visi su juo susiję darbai, galintys pakenkti betono stingimui ir jo priežiūrai. Betonas liejamas tokiu būdu, kad neatsiskirtų jame esančios medžiagos. Liejimui naudojami latakai ar kiti įrengimai, kurie leidžia laisvai kristi betono mišinio pluoštui ne daugiau kaip 1,0m. Pradėjus betono liejimą, jis turi būti vykdomas tol, kol pilnai išliejamas blokas, plokštė, pamatas ir panašiai. Liejimas nelaikomas vientisu, jei pertraukos tarp betono užpylimų ant to paties paviršiaus trunka ilgiau kaip 15 minučių, arba pagal laiką nustatytą laboratorijoje, įvertinus betono sąstatą, oro temperatūrą ir kt. Darbo betonavimo siūlių išdėstymas elemente turi būti suderintas su technine priežiūra. Tankinant betono mišinį neleidžiama remti tankinimo vibratoriaus ant armatūros strypų, įdėtinių detalių, klojinių ir jų tvirtinimo elementų. Giluminis vibratorius turi būti panardintas į jau suvibruotą apatinį betono sluoksnį nuo 5 iki 10cm gylio. Sukietėjus ir išdžiuvus nulakuojama epoksidiniu arba poliuretaniniu gruntu.
TS 15	Metalinų/betoninių paviršių smėliavimas, gruntavimas ir dažymas	Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi su smėliasrovė ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerinti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos. Metalinės konstrukcijos dažomos metalui lauko sąlygomis skirtais antikoroziniais dažais. Betoniniai paviršiai nusmėliuojami iki betono paviršiaus, visi nutrupėjimai plokščių, sienų nudažomi. Paviršius turi būti paruoštas iki pirminės išvaizdos.
TS 16	Kolonų apsiūvimas metaliniais kampuočiais, bei perdangų sutvirtinimas	Paviršiaus paruošimas: Nuvalyti mūrinių kolonų paviršių nuo tinko, dulkių, riebalų ir kitų nešvarumų. Paviršius turi būti lygus, kad kampuočiai priglustų maksimaliai. Plyšių remontas: Jei kolonoje yra didelių plyšių, juos būtina užtaisyti specialiu cementiniu skiediniu arba injekuoti. Kampuočiai: 75x75x6mm iš plieno

		Montavimas: Kampuočiai dedami ant visų keturių kolonos kampų per visą jos aukštį. Tarpų užpildymas: Siekiant užtikrinti tolygų apkrovos pasiskirstymą, tarp metalinio kampuočio ir mūro būtina užpildyti tarpą cementiniu skiediniu arba specialia klijavimo mase. Apkabos: Kampuočiai sujungiami tarpusavyje metalinėmis plokštelėmis (juostiniu plienu), kurios privirinamos prie kampuočių kampuose. Žingsnis: Plokštelių montavimo žingsnis 300 mm per visą kolonos aukštį. Sujungimas: Plokštelės turi būti gerai įtemptos ir privirintos, kad „apkabintų“ koloną ir neleistų mūrai plėstis į šonus. Apsauga nuo korozijos: Visi metaliniai elementai (kampuočiai ir plokštelės) privalo būti padengti antikoroziniais dažais ar gruntu, ypač jei konstrukcija bus drėgnoje aplinkoje. Perdangų sutvirtinimas: Apvalios perdangos sutvirtinamos tarp plokščių sujungimo kraštų, kampuotis turi apgaubti abi perdangas, per visa perdangos ilgį montuojami 5 sutvirtinimo taškai. U formos kampuotis turi suveržti perdangas viena su kita varžtais. Medžiaga – Plienas, storis nemažiau 6mm
TS 17	Monolitinės g/b kolonos	Įrengiamos papildomos 4 kolonos. 1. Medžiagos Betonas: naudojamas konstrukcinis betonas, kurio stiprio klasė yra C30/37. Betono aplinkos poveikio klasės: XC 1 Armatūra: Naudojami karštai valcuoti, suvirinami armatūros strypai (klasės B500B), užtikrinantys plastiškumą. 2. Geometrija ir matmenys Skerspjūvis: kvadratinis Matmenys: Plotis 375mm Aukštis: iki 3m Modifikacijos: sijoms atremti, praplatėjančios viršuje. 3. Gamyba ir įrengimas Klojinių tipas: Naudojami sisteminiai klojiniai, užtikrinantys lygų paviršių. Betonavimas: Betono mišinys klojinyje tankinamas vibratoriais, kad būtų išvengta tuštumų. Paviršiaus kokybė: A2 4. Techniniai reikalavimai Atsparumas ugniai: R 60 Leistini nuokrypiai: Montuojant kolonas, taikomi leistini nuokrypiai vertikalumui 10-20mm
TS 18	Denginių plokščių paviršių remontas	Denginių plokščių paviršių remontas. Atsokusį betoną nuo plokščių būtina nudažyti. Atvirą, rudžių pažeistą armatūrą, nusmėliuoti, padengti rūdžių surišėju ir nudažyti. Pažeistų vietų betoninis paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų dėmės ir gerai sudrėkintas. Ant paruošto paviršiaus tepamas remontinis mišinys skirtas, viadukų, tiltų, bei kolonų remontui, remontinio mišinio techninės savybės: • Su korozijos inhibitoriais • Turi puikiai sukibti su betonu ir plienu • Aukštesnės nei C20/25 klasės betonui

		Turi būti atspari šalčiui ir kelių barstymui naudojamoms cheminėms medžiagoms
TS 19	Atlenkiami suoliukai	Atlenkiamų suoliukų montavimas. Suoliukai turi būti pagaminti iš metalinio karkaso, sėdimoji dalis ir atlošas iš medienos lentų. Suoliukai turi būti tvirtai priankeruoti prie pastato sienų užsakovo nurodytose vietose, sėdimoji suoliuko dalis turi turėti galimybę atsilenkti prie sienos ir atlenktoje padėtyje užsifiksuoti. Suoliuko ilgis 3 m. Suoliuko medinės dalys turi būti impregnuotos ir nulakuotos. Metalinis karkasas turi būti cinkuotas ir nudažytas. Spalvos derinamos su užsakovu.
TS 20	Lengvi metalo profiliai	Metalinio karkaso įrengimas luboms ir sienoms. Metalinis karkasas įrengiamas iš cinkuotų plieno profilių CD 60/27 ir UD 28/27. Plieno profilio minimalus storis 0,6 mm. Montuojami laikikliai prie sienų, padaromas perimetras ir profiliai išdėstomi kas 40cm tarpais, bei sutvirtinami su metalui skirtais varžtais. Luboms montuojamas dvigubas karkasas. Viršutinio lygio įrengimas kas 800mm. Ant jo montuojamas apatinis lygis ties 400mm su kryžminėmis jungtimis. Galima luboms naudoti Z profilius (atsižvelgti į situaciją). Plieno storis 1,5mm profilio aukštis parenkamas pagal konstrukciją, kadangi perdangos apvalios formos. Ant karkaso montuojasi skarda.
TS 21	Cinkuotos skardos montavimas	Montuojama skarda turi atikti šias savybes: Plieno storis sienoms bei luboms 0,40 mm – 0,50 mm. Geometriniai matmenys (T8) Profilio aukštis: 7–20 mm (derinti su užsakovu) Cinko sluoksnis ir antikorozinė apsauga Cinko kiekis: turi turėti nemažesnę nei 275 g/m² cinko sluoksnį. Poliuretaninė danga (50 µm): turi būti storesnė, itin atspari braižymui ir mechaniniams pažeidimams. Aštriausios ir labiausiai matomos vietos yra lakštų galai ir kampai. Juos būtina paslėpti specialiais lankstiniais: Pradžia ir pabaiga (prie grindų/lubų): Naudokite J-profilį arba U-formos lankstinį. Išoriniai ir vidiniai kampai: dekoratyvinius L-formos kampuočius, kurie priglaudžiami ir prisukami ant sumontuotos skardos viršaus.
TS 22	Sienų ir perdangų sandarinimas uždarų porų putomis	Betoninės sienos, bei perdangos sandarinamos uždarų porų poliuretano putomis, šilumos laidumo koeficientas nemažiau nei $\lambda = 0,021 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, tankis nemažiau 290 kg/m³. Purškiamo poliuretano sluoksnis nemažesnis nei 30mm. Prieš pučiant putas turi būti sudėti lengvų profilių laikikliai ir kitos komunikacijos.
TS 23	Vėdinimo agregato montavimas	Nominalus įrenginio našumas: nemažiau nei 1200 m³/h Tiekiamas oras privalo būti šildomas elektrinio teno pagalba, tiekiamo oro temperatūrą į patalpas nemažesnę nei 18 Įtampa: 220-240/50-60 V/Hz Tiekimo oro filtro klasė: nemažesnę nei G4 (arba F7) Ortakių pajungimas: 2x250 mm vidinės pusės ir 2X250 lauko pusės Šilumos rekuperacijos efektyvumas: nemažiau 92% Triukšmo lygis nedidesnis nei 45 dB Įrenginys turi turėti automatines uždarymo ir atidarymo sklendes.

		Su įrenginiu turi būti sumontuotas, LCD liečiamas ekranas -valdymo pultas, ant kurio būtų galima reguliuoti tiekiamo oro temperatūrą, bei oro srautą. Filtrų pakeitimas turi būti lengvai prieinamas. Įrenginys montuojamas palubėje.
TS 24	Ortakiai	Cinkuoti skardiniai ortakiai. Montuojami prie lubų, 250 mm diametro. Pagaminti iš galvanizuoto iš abiejų pusių plieno , tipas DX51D, storis 0,5- 0,8 mm, atitinkantis klasę EN 10142. Montavimui numatyti ortakių laikiklius, movas, alkūnes, asimetrines pereigas, balnines atšakas, trišakius ir kitas ortakių montavimui reikalingas medžiagas. Slopintuvai turi būti tiesus apvalaus diametro triukšmo slopintuvai su galimais pajungimo matmuo 250 mm. Nominalus slopinimo medžiagos storis yra 50 mm. Slopintuvai pagaminti naudojant mineralinę vatą, kuri nuo tiesioginio oro sąlyčio yra apsaugota poliesterio medžiaga, kad mineralinės vatos plaušai nepatektų į ortakio vidų. Apvalkalas gaminamas iš profiliuotos skardos, kas suteikia galimybę valyti slopintuvą mechaniniu būdu, nebijant jį pažeisti. Gaminiai gali būti pagaminti iš: cinkuoto plieno lakšto - korozijos klasė C3-L/C2-M; lakšto su aliuminio cinko padengimu – korozijos klasė C4-M/C3-H; nerūdijančio plieno lakšto AISI 304 (1.4301) arba AISI 316L (1.4404) – korozijos klasė 5. C Slopintuvo pajungimų sandarumą ortakio sistemoje užtikrina dvigubo sandarinimo EPDM tipo tarpinė su savaiminio slydimo medžiaga, sandarumo klasė C pagal standartą LST EN 1506 ir LST EN 12237. Slopintuvai gali būti naudojami temperatūroje nuo -45 iki +85 °C. Didžiausia leistina absoliutinė drėgmė oro srauto viduje ir aplinkos išorėje - 18 g/kg. Ortakiai išvedžijami pagal STR reglamento reikalavimus. Prie kiekvieno įsišakojimo dedama sklendė oro srautui reguliuoti. Montuojamos stačiakampės grotelės su srauto reguliavimu ortakiuose 600x150mm po 6vnt. ant paduodamo ir ištraukiamo oro. Lauko paėmimo ir išmetimo galuose montuojamos cinkuotos grotelės žaliuzinio tipo Fasoninės dalys alkūnės, pusalkūnės įsiskaičiuoti į sąmatos įkainį.
TS 25	Ortakių izoliavimas vata	Visi ortakiai turi būti izoliuoti akmens masės mineralinė vata ir turi atitikti nemažesnes nei šias savybes. Vidiniai ortakiai izoliuojami 30mm storio vata ir lauko ortakiai izoliuojami 100mm vata. Turi atitikti šias savybes. • degumo klasė (sumontuotam gaminiui) - B-s1,do • didžiausia eksploatavimo temperatūra - 50 °C • tankis (informacinis rodiklis) - 25 kg/m³ • akustinės sugerties rodiklis - 20, 30, 40 mm - 0.5, 50-100 mm - 0.8 αw • deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas - 10 °C - 0.039, 40 °C - 0.047 λD, W/Mk
TS 26	Skylių gręžimas karūnamis	Skylių gręžimas sienose, bei per perdangas. Pastato sienose išgręžiamos reikiamo diametro angos ventiliacijos vamzdžiams ir elektros kabeliams. Skylių gylis iki 400 mm.

TS 27	Įvado kabelis	Laidininko tipas - varinis monolitas, kabelio markė – CYKY 5x10 Izoliacija PVC, su PVC apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40°C iki +50°C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai. Trumpo sujungimo metu kabeliai turi būti atsparūs 150°C temperatūrai. Apvalkalo spalva juoda. Izoliacijos elektrinė varža 1 km ilgio kabelio atveju turi būti ne mažiau 50 megaomų, esant 20°C temperatūrai. Vardinė įtampa 300/500V. Kabelis klojamas tranšėjoje ir plastikinėje gofroje.
TS 27.1	Elektros skydas	Automatinio išjungiklio skydas su spyna, su 36 DIN bėgeliu (3 eilės po 12), su laidų jungtim. Matmenys nemažiau 27x22,5x12 cm . Apsaugos laipsnis IP30. Virštinkinis
TS 28	Automatiniai jungikliai	Automatinis jungikliai: 3P63A-1vnt. 3P50A-1vnt. 3P32A-1vnt. 1P16A-8vnt. Suveikimo charakteristika C. Nominali įtampa 230-400 V. Nominali izoliacinė įtampa U_i 440 V. Vardinė impulsinė įtampa (U_{imp}) 4 kV. Nominali trumpojo jungimo atjungimo geba pagal EN0898 esant 230V 6 kA. Nominali trumpojo jungimo atjungimo geba pagal EN0898 esant 400V 6 kA. Įtampos tipas - Kintamoji srovė. Dažnis 50 - 60 Hz.
TS 29	Šviesų jungikliai	Jungiklių montavimas. Elektros jungtukai, skirti apšvietimui įjungti. Vardinė įtampa 230V, vardinė srovė 10A. Apsaugos laipsnis IP 23. Jungikliai turi būti keturkampiai suapvalintais kampais, baltos spalvos, dvigubi, virštinkiniai su montažinėmis dėžutėmis
TS 30	Rozetės	Rozečių montavimas. Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozečių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės skirtos paslėptam montavimui IP 20, IP 44 apsaugos laipsnio dvipolė su 3-ju įžeminimo kontaktu. Įskaičiuoti virštinkinės montažinės dėžutės rozetėms.
TS 31	Gofruoti vamzdžiai	Klojamas gofruotas vamzdis skirtas elektros arba ryšių kabelių pralaidai kaip apsauginis kanalas (šarvas). Turi būti tinkamas po važiuojamąja dalimi, neskykantis nuo išorinio poveikio ar šalčio. Raudonos spalvos išorėje, juodos spalvos viduje. Lankstus. Išorėje gofruotas, viduje lygesnis sluoksnis. vamzdis pagamintas iš plastiko. Į vamzdį turi būti įvertas PP siūlas. Vidinis skersmuo-92mm Išorinis skersmuo-110mm Atsparumas-450N

		Eskavatoriais iškasama nemažiau 1,2m gylio tranšėja klojant gofras. Gofruotas vamzdis prijungiamas prie ryšių šulinio iškalant ir užtaisant skyles.
TS 32	Kabeliai	Laidininko tipas - varinis monolitas, kabelio markė - BVV-P 3x1,5mm² apie 50metrų ir 3x2,5mm² 100m Izoliacija PVC, su PVC apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40⁰C iki +50⁰C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70⁰C temperatūrai. Trumpo sujungimo metu kabeliai turi būti atsparūs 150⁰C temperatūrai. Apvalkalo spalva RAL 9010 (balta). Izoliacijos elektrinė varža 1 km ilgio kabelio atveju turi būti ne mažiau 50 megaomų, esant 20⁰C temperatūrai. Vardinė įtampa 300/500V
TS 33	Šviestuvai	Šviestuvų montavimas. Šviestuvai LED šviesos panelė turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas. Šviestuvas galia nemažesnė kaip 40 W. Šviesos spalva 4000k šilta balta. Šviestuvai kvadratinės formos. Šviesos srautas 1020 lm. Korpuso medžiaga metalas ir plastikas. Įėjimo įtampa AC 110~250V 50/60 Hz. Šviestuvai turi būti su remeliu komplektacijoje Šviestuvai montuojami į remelį. 
TS 34	Plieninių-kompozicinių durų	1. Bendrieji reikalavimai ir eksploatacinės savybės Tiekiamas produktas turi atitikti LST EN 14351-1 standarto reikalavimus ir turėti tai patvirtinančias akredituotas laboratorijos bandymų ataskaitas arba sertifikatus pagal šiuos rodiklius: • Mechaninis patvarumas (atsparumas įsilaužimui): Ne žemesnė kaip RC4 klasė. • Saugumo lygis: Durų konstrukcija ir medžiagos turi atitikti ne žemesnius reikalavimus, nei nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose I saugumo klasės durims. • Oro garso izoliavimo rodiklis Rw: Ne mažiau kaip 43 (-2;-6;-1;-6) dB. • Patikimumas kartotiniam varstymui: Ne mažiau kaip 100 000 ciklų (5 klasė). • Veikiamos jėgos: 4 klasė. • Nepralaidumas vandeniui: Ne žemesnė kaip 2A klasė. • Oro pralaidumas: 4 klasė. • Atsparumas vėjo apkrovai (vėjo apkrova): 4 klasė. • Atsparumas vėjo apkrovai (santykinis įlinkis): C klasė. • Šilumos perdavimo koeficientas: Ne daugiau kaip 1,3 W/(m²·K).

		2. Durų konstrukcijos reikalavimai • Stakta: Pagaminta iš profilinio vamzdžio, kurio matmenys ne mažesni kaip 80x40x3 mm. Staktoje turi būti numatytos ne mažiau kaip 8 montavimo skylės (14/10 mm skersmens). • Varčios rėmano: Pagamintas iš profilinio vamzdžio, kurio matmenys ne mažesni kaip 40x20x2 mm. • Užpildas: Durų varčia ir stakta turi būti pilnai užpildytos termoizoliacine bei garso izoliacine mineraline vata (storis ne mažesnis nei 50 mm). • Konstrukcijos sustiprinimas: Jeigu durų varčios plotis viršija 800 mm, ji privalo būti papildomai sutvirtinta dviem vertikaliais statramsčiais iš profilinio vamzdžio (ne mažesnio kaip 40x20x2 mm). • Išorinis plieno lakštas: Šalto valcavimo plienas, storis ne mažesnis kaip 3,0 mm. Lakštas turi būti patikimai privirintas prie varčios rėmo, suvirinimo žingsnis – ne didesnis nei 100 mm. • Vidinis plieno lakštas: Šalto valcavimo plienas, storis ne mažesnis kaip 1,5 mm, privirintas prie varčios rėmo. • Gabaritiniai tarpai ir užlaidos: ○ Projektinis tarpas tarp staktos ir varčios rėmo: 5 mm (leistina paklaida ± 1 mm). ○ Išorinis plieno lakštas privalo dengti staktos rėmą 15 mm (leistina paklaida ± 1 mm) per visą perimetrą. ○ Tarpas tarp varčios išorinio lakšto ir staktos: 2 mm. • Vyriai ir saugumas: ○ Ne mažiau kaip 3 vnt. tvirtai privirintų vyrių su atraminiais guoliais. ○ Vyrių pusėje ant varčios rėmo turi būti privirinti ne mažiau kaip 4 vnt. stacionarūs, prieššilaužiminiai saugumo kaiščiai. 3. Spynų, rankenų ir furnitūros reikalavimai • Spynų apsauga: Visame varčios perimetre spynų montavimo vietose turi būti suformuotos specialios apsauginės plieno dėžutės. • Pagrindinė spyna: Mechaninė spyna, komplektuojama su sustiprinta cilindro apsauga (šarvuote) ir saugumo reikalavimus atitinkančiu cilindru (matmenys pritaikyti pagal durų storį, pavyzdžiui, 35x55 mm). • Papildoma spyna: Seifinio tipo (plokštelinė/suvaldinė) spyna, užtikrinanti papildomą atsparumą įsilaužimui. • Rankenos: Komplekte turi būti tvirtos, intensyviai naudojimui pritaikytos durų rankenos (iš abiejų pusių) su tvirtinimu kiaurai per varčią, užtikrinančiu ilgaamžiškumą ir stabilumą. Rankenų danga turi būti atspari dilimui ir korozijai. • Dokumentacija: Kartu su durimis turi būti pateiktos spynų bei cilindro gamintojų atitikties sertifikatų kopijos. 5. Durų kiekis: Objekte numatytos 4 vnt. Durų matmenys matuojami pagal angas.
TS 35	Ardymas pneumo plaktuku	Mūrinių sienų išardymas. Plytų mūro sienos ardymas rankiniu būdu eilėmis pneumo plaktuku. Ardant mūro sieną yra stogas padarytas iš saramų, jas reikia

		demontuoti. Statybinis laužas, šiukšlės išvežamos į sąvartyną. Į automobilius šiukšlės kraunamos rankiniu būdu.
TS 36	Takelių įrengimas	1. Smėlio sluoksnis – 15 cm Paskirtis: Saugoti dangą nuo iškilnojamų šaltuoju metų laiku ir tolygiai paskirstyti apkrovą. Medžiagos reikalavimai: Naudojamas natūralus arba smulkiagrūdis smėlis, kuriame dulkių ir molio dalelių (dalelių, mažesnių nei 0,05 mm kiekis neviršija 3-5%). Tankinimas: Sluoksnis turi būti sutankintas iki reikalaujamo sutankumo koeficiento ($K_{sp} > 0.97 - 1.0$). 2. Dolomito skaldos pagrindas – 12 cm Paskirtis: Suteikti konstrukcijai standumo ir atlaikyti eksploatacines apkrovas. Medžiagos reikalavimai: Naudojama plauta dolomitinė skalda (frakcijos 0/32 arba 16/32) Skalda turi pasižymėti atsparumu šalčiui (žemas įšalo poveikio rodiklis F) ir gniuždymo stipriu. Tankinimas: Skaldos mišinys klojamas ir tankinamas sluoksniais, pasiekiant reikalaujamą sutankinimo laipsnį. 3. Asfaltbetonio danga – 5 cm Paskirtis: Užtikrinti lygų, estetišką, vandeniui nelaidų ir lengvai valomą paviršių. Medžiagos reikalavimai: Pėsčiųjų ir dviračių takams naudojamas smulkiagrūdis AC 11 SN arba AC 8 CN pagal Kelių techninius reikalavimus. Asfaltbetonio mišinys turi atitikti nustatytus šalčiui ir provėžų susidarymui atsparumo parametrus. Įrengimas: Asfaltas turi būti klojamas ant švaraus, supurkšto bitumine emulsija (prilydomajam sukibimui užtikrinti) skaldos pagrindo ir kruopščiai suvaluotas. 4. Šonų sutvirtinimas: Takas iš šonų turi būti apribotas betoniniais arba plastikiniais vejos borteliais, kurie įrengiami ant paruošto betono pagrindo. Temperatūrinis režimas: Asfaltavimo darbai turi būti atliekami esant sausiems orams, o oro temperatūra neturi būti žemesnė nei +5 Takeliai įrengiami užsakovo nurodytoje vietoje arba pagal pateiktą schemą.
TS 35	Betono ardymo darbai	Betoninių pamatų ardymas. Betonines konstrukcijas reikiamose vietose išardyti nepažeidžiant kitų konstrukcijų, bei inžinerinių sistemų ir išvežti atliekas į sąvartyną.
TS 37	Gelžbetoninių perdangų betonavimas	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA: Monolitinių besijinių gelžbetoninių perdangų betonavimas (dvigubas armavimas, betonavimas siurbliu) 1. Bendrieji reikalavimai ir paruošiamieji darbai Projektinė dokumentacija: Darbai vykdomi griežtai pagal Konstrukcinės dalies (KD) darbo projektą, kuriame nurodyta perdangos storis, betono klasė, armatūros diametrai, išdėstymo žingsnis ir apsauginis betono sluoksnis. Geodezinė kontrolė: Prieš pradėdant darbus, geodezininkas privalo nužymėti ašis ir aukščių altitudes. Leistini nuokrypiai reglamentuojami pagal LST EN 13670 (1 tolerancijos klasė, jei nenumatyta kitaip).

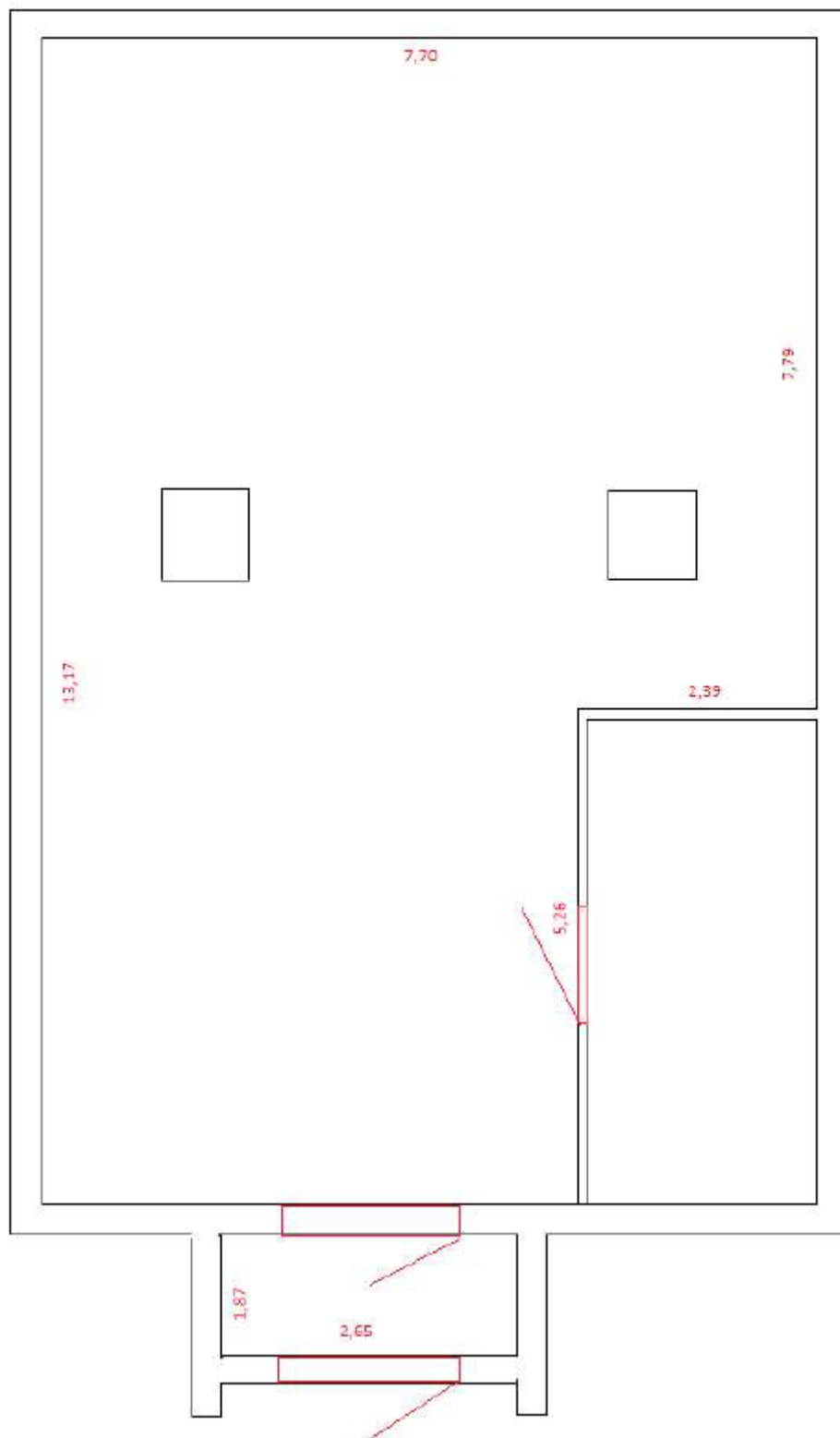
		• Leidimas betonuoti: Betonavimo darbus galima pradėti tik pasirašius paslėptų darbų aktus (klojinių sistemos ir armavimo priėmimas). 2. Reikalavimai klojiniais ir atraminėms sistemoms • Konstrukcija: Klojinių sistema (atraminiai bokšteliai, teleskopiniai ramsčiai, sijos, klojinių paklotas) privalo išlaikyti šlapio betono, armatūros, klojimo įrangos ir darbininkų svorį bei dinamius smūgius siurblio darbo metu. • Geometrija ir sandarumas: ○ Klojinių paklotas (laminuota fanera) turi būti lygus, be plyšių, kad neištekėtų cemento pienas. Plyšiai, didesni nei 2 mm, privalo būti užsandarinti. ○ Prieš armavimą klojinių paviršius padengiamas specialiomis antiadhezinėmis (atpylimo) alyvomis, kurios neturi palikti dėmių ant betono paviršiaus. • Klojinių nuėmimas: Atraminės konstrukcijos gali būti demontuojamos tik betonui pasiekus projekte nurodytą stiprį (dažniausiai ne mažiau kaip 70–80% projektinio stiprio), kontroliuojant procesą pagal laboratorijos bandymų rezultatus. 3. Armavimo darbai (Dvigubas armavimas) • Medžiagos: Naudojama sertifikuota, švari (be riebalų, atsilupusių rūdžių ar ledo) projekte nurodytos klasės armatūra (pvz., B500B). • Apatinis ir viršutinis tinklai: ○ Turi būti išlaikytas tikslus projekte nurodytas strypų žingsnis (leistinas nuokrypis ± 10–± 20 mm). ○ Viršutinis armatūros tinklas besijinėse perdangose patiria didžiausias apkrovas virš kolonų (atraminėse zonose), todėl čia papildomi strypai montuojami itin kruopščiai. • Fiksatoriai ir atstumai: ○ Apsauginis sluoksnis: Apatiniam tinklui pakelti virš klojinio naudojami plastikiniai arba betoniniai fikсatoriai („bačkutės“, „linijiniai fikсatoriai“). Atstumas iki klojinio privalo tiksliai atitikti projektą (dažniausiai 20–35 mm). ○ Atstumas tarp tinklų: Viršutiniam tinklui prilaikyti naudojami erdviniai armatūros fikсatoriai (vadinamieji „gyvačiukai“ arba „kėdutės“), pagaminti iš armatūrinės vielos. Jų tankis turi užtikrinti, kad viršutinis tinklas neišlinktų ir nepasiraustų vaikstant darbininkams betonavimo metu. 4. Betonavimo darbai naudojant siurbli • Betono mišinio charakteristikos: ○ Naudojamas sertifikuotas prekinis betonas, atitinkantis LST EN 206 reikalavimus (klasė pagal projektą, pvz., C25/30 arba C30/37). ○ Slankumo klasė: Kadangi betonuojama siurbliu ir perdanga yra tankiai armuota dvigubu tinklu, betono slankumo klasė turi būti S3 arba S4 (konsistencija užtikrinama plastifikatoriais gamykloje, vandens pylimas objekte griežtai draudžiamas).
--	--	---

		○ Maksimali užpildo (skaldos) frakcija neturi viršyti 1/3 perdangos storio ir turi laisvai praeiti tarp armatūros strypų (dažniausiai iki 16 mm). • Betonavimo procesas siurbliu: ○ Prieš pradėdant pumpuoti betoną, siurblio magistralė sutepama specialiu paleidimo mišiniu (cemento pienu). Šis mišinys negali patekti į perdangos konstrukciją ir turi būti išpiltas atskirai. ○ Betonas klojamas ištisiniais horizontaliais sluoksniais, judant viena kryptimi, neleidžiant susidaryti „šaltosioms“ siūlėms. Jei betonavimo pertrauka viršija 2 valandas, įrengiama darbo siūlė pagal KD projekto nurodymus. ○ Siurblio lankstusis vamzdis turi būti laikomas kuo arčiau betonuojamo paviršiaus, kad betono kritimo aukštis neviršytų 1,0 m (išvengiant mišinio sluoksniavimosi). • Betono tankinimas: ○ Kiekvienas betono sluoksnis privalo būti sutankintas giluminiais vibratoriais. Vibratoriaus vėvė (atstumas tarp įleidimų) turi būti apie 1,5 jo veikimo spindulio. ○ Vibratorius įleidžiamas vertikaliai, praeinant viršutinį tinklą ir įsmiegant į apatinį sluoksnį apie 5–10 cm. Draudžiama vibratoriumi liesti klojinius, armatūrą arba stumti betoną horizontaliai. ○ Tankinama tol, kol betono paviršius nustoja sėsti, pasirodo cemento pienas ir nustoja kilti oro burbulai. • Paviršiaus išlyginimas: Paviršius išlyginamas vibroliniuote arba rankiniais braukikliais pagal nustatytus lygio markerius (švyturius). 5. Betono priežiūra (Kiurnimas) • Drėgmės palaikymas: Iškart po betonavimo (kai betonas sukietėja tiek, kad nepažeidžiamas paviršius), prasideda priežiūros etapas pagal LST EN 13670. Paviršius turi būti laistomas vandeniu arba uždengiamas polietileno plėvele, kad neišgaruotų drėgmė. • Trukmė: Priežiūra privalo trukti ne mažiau kaip 7 paras (priklausomai nuo aplinkos temperatūros ir naudojamo cemento rūšies). Esant karštam ar vėjuotam orui, paviršius papildomai purškiamas specialiais garavimą stabdančiais cheminiais mišiniais (kietikliais). • Žiemos betonavimas: Jei aplinkos temperatūra žemesnė nei +5°C, būtina naudoti priedus nuo užšalimo, betono mišinį pristatyti pašildytą, o konstrukciją apšiltinti termoizoliaciniais paklotais arba įrengti šildymą (pvz., elektrodiniu būdu arba šiluminėmis patrankomis). 6. Kokybės kontrolė ir pridavimo dokumentai 1. Betono bandiniai: Objekte iš kiekvienos partijos (arba kas nustatytą kubatūrą, pvz., 50 m³) imami betono kubeliai (150x150x150 mm) gniuždymo stiprio bandymams laboratorijoje po 7 ir 28 parų.
--	--	---

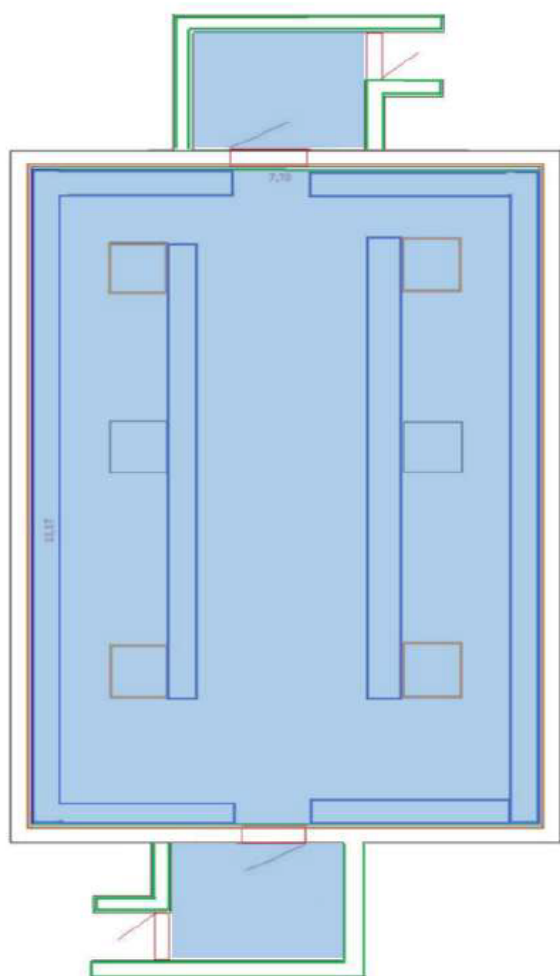
		2. Geodezinė išpildomoji nuotrauka: Atliekama nuėmus klojinius, fiksuojami faktiniai perdangos apatinio ir viršutinio paviršiaus aukščiai bei nuokrypiai. 3. Dokumentacijos paketas: ○ Paslėptų darbų aktai (klojiniai, armavimas). ○ Betono atitikties deklaracijos ir važtaraščiai. ○ Betono bandymų laboratorijos protokolai. Statybos darbų žurnalo įrašai (apie temperatūros režimą, betonavimo eigą ir priežiūrą).
--	--	---

OBJEKTO SCHEMOS

Esama schema



Planuojama schema



- įrengiami gręžtiniai pamatai, sumontuojamos armatūros, klojiniai įrengiamos betono sienos
- įrengiamos šarvuotos durys išorinio matmuo lakšto storis nemažiau 3mm
- įrengiamos papildomos kolonos suvirtinant viršutinę kolonos dalį su esančiomis sijomis
- įrengiami atlenkiami suoliukai su atlošais
- įrengiamas karkasas, bei montuojama skarda ant sienų bei perdangų (perdangos aina į apvalumą
- išardomos grindys, įrengiami pasluoksniai, įrengiamos pramoninės grindys

**Sutarties projekto
5 priedas**

**LOKALINĖ SAMATA
„(Pateikta rangovo)“**

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Sutarties projekto
6 priedas202 m.- - d. Paprastojo remonto darbų
rangos viešojo

pirkimo - pardavimo sutarties Nr. SK-

Sutarties projekto 6 priedas

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur su PVM)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	2026/2027 metai								
				1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.
	KOP AB STATINIO IV ZONOJE EL. INSTALIACIJOS, VENTILIACIJOS IR VIDAUS PATALPŲ REMONTAS		<i>Sutarties specialiosios dalies 4.4 papunktyje nustatytu terminu</i>									
1.	Lauko pastato darbai											
2.	Grindų darbai											
3.	Vidaus darbai											
4.	Elektros ir ventiliacijos darbai											
5.	Durų montavimo darbai											
Įvykdymo sumos kas mėnesį (EUR su PVM):												
IŠ VISO (Eur su PVM):												

Užsakovo vardu
(Atsakingas už sutarties kontrolę asmuo)

Rangovo vardu

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši instrukcija nustato darbuotojų, atliekančių darbus svarbiame objekte, elgesio reikalavimus.
2. AB vadas arba Štabo viršininkas turi teisę reikalauti įmonės vadovo atšaukti arba pakeisti kitu darbuotoją kuris nesilaiko šios instrukcijos reikalavimų.

II SKYRIUS ELGESIO INSTRUKCIJA

3. Darbuotojai, atvykstantys į objektą, privalo:
 - 3.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir nustatyto pavyzdžio leidimą;
 - 3.2. objekte asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą visada laikyti prie savęs.
4. Į AB teritoriją įleidžiami tik pagal sutartis atliekančių darbus įmonių darbuotojai (toliau –darbuotojai), ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki paslaugų teikimo ar darbų atlikimo karinėje teritorijoje pradžios pateikę AB vadui duomenis apie darbuotojus, kurie teiks paslaugas ar atliks darbus karinėje teritorijoje (vardas, pavardė, asmens kodas, socialinio draudimo pažymėjimo numeris ir išdavimo data, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento numeris ir išdavimo data), ir šių asmenų sutikimus, kad būtų tikrinami ir tvarkomi jų asmens duomenys bei prašymą dėl leidimo įeiti, įvažiuoti į AB teritoriją (objektą), kuriame atliks sutartyje numatytus darbus, taip pat AB S2 skyriui pateikę originalų raštą su įmonės darbuotojų parašais, kurie susipažino su Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija (šia instrukcija).
5. Darbuotojai, jų asmeninis bei tarnybinis transportas įleidžiamas tik pagal AB S2 viršininko patvirtintą bendrą leidimą.
6. Darbuotojai įleidžiami į objektą, kuriame vykdomi darbai, kai jie parodo AB praleidžiamojo punkto budėtojui asmens dokumentą su nuotrauka (pasą, vairuotojo teises), pagal kurią budėtojas nustato jo tapatybę, patikrina ar jis yra sąrašė.
7. Budėtojas turi teisę patikrinti darbuotojų asmeninius daiktus ir jų transporto priemones, šiems įeinant, įvažiuojant į objektą ir išeinant, išvažiuojant iš jo. Kilus įtarimui, kad darbuotojai įsineša ar išsineša draudžiamas priemones, budėtojas gali patikrinti juos bet kuriuo metu.
8. Darbuotojai gali patekti tik į tas patalpas (teritorijos dalį), kur jis atlieka sutartyje numatytą darbą, ir į sanitarines higienos patalpas (tualetą, prausyklą). Jeigu darbų eigoje jam prireikia patekti į kitas patalpas, jis turi kreiptis į AB budėtoją (zonų budėtojus) ir gauti jo leidimą.
9. I ir II klasės saugumo zonoms priskirtose patalpose darbuotojai gali dirbti tik stebimi dirbančio šiose patalpose pareigūno.
10. Esant tarnybiniam būtinumui, budėtojui arba patalpose dirbančiam pareigūnui nurodžius, darbuotojai privalo laikinai nutraukti darbą ir palikti patalpas (teritoriją).
11. Darbuotojai AB priklausančiais įrenginiais ar kitais prietaisais gali naudotis tik suderinę su asmeniu, atsakingu už tų prietaisų eksploataciją.
- 12. Darbuotojams draudžiama:**
 - 12.1. būti teritorijoje ar patalpose, nesusijusiose su atliekamais darbais;
 - 12.2. neteisėtai rinkti svarbią informaciją, mėginant žvalgyti ar įsiskverbti į svarbius inžinerinius tinklus, montuojant pasiklausymo ar stebėjimo įrangą ar kitais būdais;
 - 12.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su atsakingais už šiuos prietaisus ar informaciją darbuotojais;
 - 12.4. atliekant darbus ant kilimo ir tūpimo tako, išvažiuoti savarankiškai (be AB lydinčio asmens) ant tako ir pradėti ten darbus arba be palydos kirsti taką;
 - 12.5. fotografuoti, filmuoti.
13. Jeigu darbuotojai nesilaiko šioje instrukcijoje numatytų reikalavimų, jie nedelsiant pašalinami iš teritorijos ir apie tai informuojamas įmonės vadovas.

14. AB S2 viršininkas atsakingas už įmonių vadovų, kurios atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

15. Įmonės vadovas atsakingas už įmonių darbuotojų, kurie atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJŲ, INSTRUKTUOJAMŲ ŽMONIŲ SĄRAŠAS.

[illegible]

ĮMONĖS REKVIZITAI

Karinių oro pajėgų
Aviacijos bazės vadui

202 _ - _ - _

PRAŠYMAS
DĖL PATEKIMO Į AVIACIJOS BAZĖS TERITORIJĄ202 _ - _ - _
Vilnius

Prašome Jūsų išduoti leidimus įeiti (įvažiuoti) į Aviacijos bazės teritoriją **NURODOMAS ĮMONĖS PAVADINIMAS** įmonės žemiau išvardytiems asmenims ir transporto priemonėms, kurie pagal 202 _ m. _ - _ d., sutartį Nr. **SK-NURODOMA PRIEŽASTIS PAGAL SUTARTĮ**. Leidimai turėtų galioti iki 202 _ m. gruodžio 31 d.

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Gimimo data	Pilietybė	Asmens dokumento pavadinimas (pasas / asmens tapatybės kortelė / leidimas nuolat gyventi Lietuvoje / leidimas laikinai gyventi Lietuvoje)	Asmens dokumento Nr., galiojimo data	Dirbs nuo ... iki (datos)

Įvažiuoti šiai transporto priemonei:

Eil. Nr.	Transporto priemonės gamintojas ir modelis	Valstybinis numeris

Esame informuoti, kad darbuotojai, atvykdami į Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės teritoriją, su savimi turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą su fotonuotrauka ir laikytis nustatytų Aviacijos bazės karinių teritorijų (patalpų), objektų saugumo zonų vidaus tvarkos taisyklių (Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų 11 priedo 9 priedelis). Karinėje teritorijoje draudžiama vaikščioti saugomų sandėlių teritorijoje, išskyrus, jei tai tiesiogiai susiję su darbu. Darbo vietoje draudžiama vartoti alkoholį, taip pat būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo narkotinių ar toksinių medžiagų bei jų turėti. Draudžiama į teritoriją įsinešti ar naudoti pirotechniką, šaudmenis, sprogmenis. Draudžiama teritorijoje filmuoti, paveiksluoti, naudoti bepilotės skraidykles (dronus), rinkti informacinio pobūdžio medžiagą. Teritorijoje draudžiama rinkti šiukšles iš komunalinių ir kt. atliekų kontenerių, išskyrus, kai tai yra tiesiogiai susiję su darbu. Draudžiama iš teritorijos išnešti ne savo daiktus. Taip pat esame informuoti, kad Aviacijos bazė tvarkys asmens duomenis.

Įmonės vadovas
Rengėjas:
Tel. Nr.

Parašas

Vardenis Pavardenis

II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

2026 metai, Šiauliai

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, informantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoj senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atveji) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atveji) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.3.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statyb vietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

- 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
- 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
- 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
- 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojiui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtojiui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
 - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;
 - 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
 - 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
 - 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
 - 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties

deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, nevirsijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti

tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo, Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeiui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis gražinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigų pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusių padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;

9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą;

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį;

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęs Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

15.11. **Rangovas** įsipareigoja nepasitelkti priešiškų valstybių piliečių (darbuotojų, subtiektų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. **Rangovas** įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. **Rangovo** atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

UŽSAKOVO vardu

RANGOVO vardu