

## **ANYKŠČIŲ RAJONO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

### **1. BENDROJI INFORMACIJA**

1.1. Pirkimo objektas: specialiojo teritorijų planavimo dokumento – specialiojo plano koregavimo paslauga (toliau – Paslauga):

Anykščių rajono šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-332 „Dėl Anykščių rajono šilumos ūkio specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimas (toliau – Specialusis planas).

1.2. Planų užsakovas – Anykščių rajono savivaldybės administracija.

1.3. Planų rengėjas – Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka atrinktas tiekėjas, pateikęs geriausią ekonominio naudingumo pasiūlymą.

1.4. Perkama paslauga privalo būti teikiama vadovaujantis dokumentais, kurie patalpinti Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)). TPD paslaugos Nr. S-RJ-34-26-927;

1.5. Paslaugų suteikimo terminas – 2026-2027 metai. Pirkimo objekto paslauga turės būti suteikta per 6 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugos suteikimo termino pratęsimas galimas 3 mėn. laikotarpiui

1.6. Dėl pirkimo objekto bus pasirašoma pirkimo sutartis.

1.7. Paslauga finansuojama Savivaldybės biudžeto lėšomis.

1.8. Su paslaugų tiekėju bus atsiskaitoma dalimis dėl kiekvienos pirkimo objekto:

1.8.1. Teritorijų planavimo dokumento rengimo etape, atlikus esamos būklės įvertinimą bei 2.2.1. punkto paslaugą, numatoma galimybė mokėti pirkimo objektui 30 proc. pradinės sutarties vertės su PVM sumą;

1.8.2. Pasirašius darbų priėmimo – perdavimo aktą bus apmokama likusi 70 proc. pradinės sutarties vertės su PVM sumą.

### **2. PASLAUGOS APIMTYS**

2.1. Specialusis planas koreguojamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 1-TS-322 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-231 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

2.2. Paslaugų tiekėjas pirkimo objektui – specialiajam planui :

2.2.1. Parengti brėžinius Lietuvos 1994 metų koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 :Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“. Specialiojo plano sprendiniai rengiami ant naujausio georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinio (GRPK, M1:10 000) ir skaitmeninio ortofografinio

žemėlapiu masteliu M 1:20 000 – M 1:50 000. Specialiojo plano rengėjas mastelį parenka pagal situaciją, kad tinkamai būtų įvykdyti planavimo tikslai ir uždaviniai.;

2.2.2. Vadovautis Teritorijų planavimo sąlygomis, kurios patalpintos Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ([www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt)) Esant poreikiui, gauti papildomas Teritorijų planavimo sąlygas ar kitus duomenis, reikalingus specialiajam planui rengti;

2.2.3. plano rengėjas turi prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDR). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinacių sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas).

2.3. Plano rengėjui pavedama atlikti visas viešinimo procedūras:

2.3.1 Plano rengėjas užtikrina planavimo viešinimą, vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ ir kitais teisės aktais;

2.3.2. Rengti teritorijų planavimo dokumento viešą svarstymą, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Parengti viešojo svarstymo su visuomene ataskaitą, susirinkimų protokolus. Parengti atsakymus į viešo svarstymo metu teikiamus pasiūlymus, pretenzijas ar pastabas, juos derinti su planavimo organizatoriumi.

2.4. Planų rengėjas turi pateikti 3 egz. Specialiojo plano bylų popierinėje versijoje (vienoje byloje turi būti dokumentai su originaliais parašais) ir elektroninėje versijoje (USB arba CD). Kompiuterinėje laikmenoje grafinė dalis (brėžiniai) teikiami šiais formatais: vektoriniu GIS (LKS-94 sistemoje) (\*.shp ir \*.dwg,) ir rastriniu (\*.jpg, \*.pdf, \*.tiff), aiškinamojo rašto tekstinė dalis teikiama \*.doc ar \*.pdf formatais, tinkančiais atviram duomenų apsikeitimui ir dokumento registravimui teritorijų planavimo dokumentų registre. Teritorijų planavimo dokumentai turi būti rengiami ArcGIS arba lygiaverte programa.

2.5. Planų rengėjas tinkamai paruošia duomenis ir pateikia Specialųjį planą registruoti į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą (TPDR),

2.6. Plano rengėjas, parengęs Specialųjį planą, jo keitimus, papildymus ar taisymus ir jį pasirašęs, patvirtina, kad Specialusis planas atitinka įstatymų, teisės aktų, privalomųjų dokumentų nuostatas, atsako už parengto Specialiojo plano kokybę, jo keitimų, papildymų ar taisymų pasekmes, t. y. prisiima atsakomybę savo lėšomis ištaisyti nustatytus trūkumus (atsiradusius dėl plano rengėjų kaltės), patikslinti taisymų informaciją registrą ir kadastro duomenyse visą Specialiojo plano galiojimo laikotarpį, nepriklausomai nuo to, kad sutarties galiojimo laikotarpis pasibaigęs.

### **3. PRIVALOMI NURODYMAI PLANO RENGĖJAMS**

Plano rengėjas privalo įvertinti Specialiojo plano viešinimo bei parengimo išlaidas, valstybinių registrų, kadastrų, klasifikatorių, teritorijų planavimo ir kitų specializuotų duomenų bankų tvarkytojų duomenų gavimo išlaidas, visą informaciją ar medžiagą, kuri reikalinga gauti Specialiojo plano parengimui, bei Specialiojo plano viešinimui, visas pirkimo sutarčiai įvykdyti reikalingas sąnaudas – nurodytoms paslaugoms teikti reikalingų medžiagų, gaminių, mechanizmų

eksploatacijos ir darbo užmokesčio vertę, socialinio draudimo mokesčius, pridėtinės vertės mokesčius, kitus reikalingus mokesčius bei išlaidas, kurias turi numatyti profesionalus ir atsakingas tiekėjas, kadangi po pasiūlymų pateikimo termino nebus galima keisti pasiūlymo sumos arba sąlygų, grindžiamų tiekėjo klaidomis ar praleidimais. Jeigu vykdant sutartį paaiškės, kad plano rengėjas turi patirti išlaidų, kurias jis privalėjo įtraukti į savo pasiūlymą pagal šią techninę specifikaciją ar jų paaiškinimus, tai šias išlaidas padengti plano rengėjas privalės savo sąskaita.

Rengėjas

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a series of loops and a final flourish.

Dalė Vileitienė