

2026 m. _____ d.

TECHNINĖ RANGOS DARBŲ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Pakruojo rajono savivaldybės administracija.
2.	Pirkimo objektas	Pakruojo r. Žeimelio pagrindinės mokyklos lauko infrastruktūros atnaujinimo rangos darbai.
3.	Objekto / darbų pavadinimas	Pakruojo r. Žeimelio pagrindinės mokyklos stadiono bėgimo takų dangos ir pagrindų atnaujinimo rangos darbai, vykdomi įgyvendinant projektą „Visos dienos mokyklos erdvių įrengimas ir pritaikymas Pakruojo rajono ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio bei pagrindinio ugdymo įstaigose“, Nr. 26-006-P-0001.
4.	Statinio (-ių) adresas	Sodų g. 2A, Žeimelis, Pakruojo r. sav. Žemės sklypo kadastro Nr. 6523/0003:344 Kairelių k. v. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1812-5494.
5.	Statinių grupės sudėtis ir darbų pobūdis	- Sporto inžinerinis statinys - stadionas, unikalus Nr. 4400-5923-8809. - Esamos asfaltbetonio dangos frezavimas ir frezuoto asfalto paruošimas naudoti kaip naudoto asfalto granules (NAG); - Esamų kelmų rovimas ir utilizavimas; - Esamo šalčiui jautraus pagrindo ir kitų netinkamų sluoksnių pašalinimas; - Bėgimo takų pagrindų atnaujinimas, įrengiant pilną naują dangos konstrukciją; - Bėgimo takų guminės dangos įrengimas; - Pažeistų želdynų, dangų ir teritorijos sutvarkymas po rangos darbų.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji rodikliai	Statinio paskirtis - sporto inžineriniai statiniai. Stadiono plotas - apie 10337,14 m².
7.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
8.	Esama situacija ir darbų vykdymo aplinka	- Darbai atliekami veikiančios mokyklos teritorijoje, todėl privaloma užtikrinti mokinių, darbuotojų ir lankytojų saugą. - Esami bėgimo takai padengti asfaltbetonio danga, kuri paklota ant šalčiui jautraus pagrindo. Esama asfaltbetonio danga turi būti sufrezuota, o tinkamos naudoti frezuoto asfalto granulės panaudotos skaldos pagrindo mišinyje kaip NAG. - Prieš darbų pradžią rangovas privalo apžiūrėti vietą, įsivertinti privažiavimo, sandėliavimo, laikinų aptvėrimų, mechanizmų darbo ir medžiagų pristatymo galimybes. - Prieš darbų pradžią rangovas privalo patikrinti faktines altitudes, darbų ribas ir esamų požeminių inžinerinių tinklų vietas pagal Užsakovo pateiktus aktualius duomenis; prireikrus tinklų vietos tikslinamos vietoje.
II. Perkamų rangos darbų apimtis		
9.	Rangos darbų apimtis	Bendra apimtis - Sporto inžinerinis statinys - stadionas, unikalus Nr. 4400-5923-8809. - Esamos asfaltbetonio dangos frezavimas ir frezuoto asfalto paruošimas naudoti kaip naudoto asfalto granules (NAG); - Esamų kelmų rovimas ir utilizavimas; - Esamo šalčiui jautraus pagrindo ir kitų netinkamų sluoksnių pašalinimas; - Bėgimo takų pagrindų atnaujinimas, įrengiant pilną naują dangos konstrukciją; - Bėgimo takų guminės dangos įrengimas; - Pažeistų želdynų, dangų ir teritorijos sutvarkymas po rangos darbų.
10.	Pagrindinių darbų preliminarūs kiekliai	Bėgimo takai - Esamų bordiūrų demontavimas ~ 810 m; - Esamos asfaltbetonio dangos frezavimas ~ 2011 m², preliminarus frezuoto asfalto tūris ~ 140,77 m³; - Kelmų rovimas ir utilizavimas, kai kamieno skermuo 0,5-1,0m ~ 9 vnt;

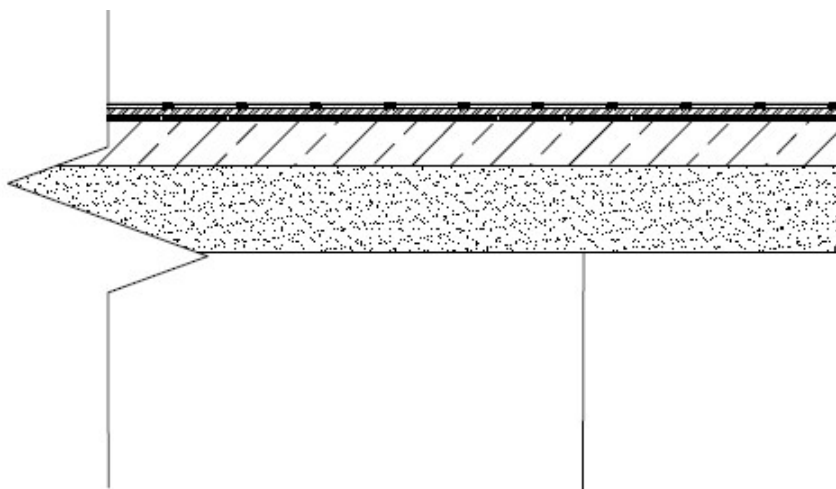
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Frezuoto asfalto smulkinimas / paruošimas ir tinkamų naudoti NAG panaudojimas skaldos pagrindo sluoksnyje iki 30 % mišinio sudėties; - Esamų dangos ir pagrindo sluoksnių iškasimas, išvežimas rangovo pasirinktu atstumu ~ 1050m³; - Betoninių bortų, kurių matmenys 80 × 200 × 1000 mm / plotis × aukštis × ilgis, įrengimas ant betono pagrindo ~ 810 m; - Šalčiui nejautraus pagrindo 30 cm storio sluoksnio įrengimas ~ 840m³; - Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/32 su NAG priemaiša iki 30 % įrengimas, h = 15 cm, ~ 2011 m²; - Išlyginamojo 2 cm storio sluoksnio įrengimas iš akmens atsijų 0/5 ~ 2011 m²; - Pagrindo 3 cm storio sluoksnio įrengimas iš mineralinio užpildo (fr. 2–8 mm) ir juodų gumos granulių (fr. 1–4 mm) mišinys santykiu 70:30, surištas poliuretaniniu rišikliu ~ 2011 m²; - Apatinis 11 mm liejamos guminės dangos sluoksnis ~ 2011 m²; - Viršutinis 2-3 mm purškiamos guminės dangos sluoksnis (dangos spalva – RAL 3016) ~ 2011 m²; - Linijų dažymas balta spalva - 1 kompl.; - Vejos atstatymas po įrengimo darbų – 1 kompl. Rangovas privalo įsivertinti visų darbų metu išardytų ir / ar pažeistų vejų plotų atstatymą pagal faktiškai numatomus pažeisti plotus, atsižvelgdamas į pasirinktą darbų vykdymo technologiją.
11.	Darbų rezultatas	Darbų rezultatas - pilnai įrengti ir naudoti tinkami bėgimo takai, pakartotinai panaudotos tinkamos naudoti frezuoto asfalto granulės (NAG), sutvarkyta aplinka ir perduota išpildomoji dokumentacija.
12.	Darbų atlikimo pradžia ir trukmė	Darbai pradedami ir atliekami pagal pirkimo sutartyje nustatytus terminus. Darbų grafikas turi būti suderintas su Užsakovu iki darbų pradžios. Kadangi darbai vykdomi mokyklos teritorijoje, rangovas privalo planuoti darbų etapus taip, kad būtų užtikrintas saugus teritorijos naudojimas.
III. Reikalavimai rangos darbams		
13.	Darbams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir standartai	- Rangos darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, standartais, pirkimo dokumentais, šia technine specifikacija ir gamintojų technologinėmis instrukcijomis. - Jeigu techninėje specifikacijoje, prieduose, schemose ar kituose pirkimo dokumentuose nurodomi konkretūs gaminių pavadinimai, tipai, modeliai, standartai, matmenys, spalvos, medžiagos, technologijos ar techniniai parametrai, jie suprantami su žodžiais „arba lygiavertis / ne blogesnių parametru“. Tiekėjas gali siūlyti lygiavertius sprendinius, jeigu dokumentais pagrindžia, kad jų techninės, kokybinės ir eksploatacinės savybės nėra blogesnės už nustatytus reikalavimus. - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas; - LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; - LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintos Atliekų tvarkymo taisyklės; - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; - STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“; - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; - IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“, kiek taikoma žemės darbams, pagrindų įrengimui ir teritorijos sutvarkymui; - IT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“, kiek taikoma pagrindo sluoksnių įrengimui; - TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“; - TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“; - LST EN 14877:2014 „Sintetiniai lauko sporto aikštynų paviršiai. Specifikacija“ arba lygiavertis standartas; - DIN 18035-6 aktuali redakcija arba lygiavertis sportinių sintetinių dangų įrengimo ir eksploatacinių savybių reikalavimai; - gamintojų techninės kortelės, eksploatacinių savybių deklaracijos, įrengimo ir priežiūros

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		instrukcijos.
14.	Techniniai, kokybiniai ir eksploataciniai reikalavimai	Bendrieji techniniai reikalavimai - Visi darbai turi būti atliekami kvalifikuotai, laikantis techninės dokumentacijos, gamintojų technologijų ir techninės priežiūros nurodymų. - Rangovas privalo prieš darbų pradžią patikrinti esamas altitudes, nuolydžius, dangų būklę ir darbų ribas. - Sportinių dangų pagrindai turi būti stabilūs, sutankinti, lygūs, be organinių priemaišų, statybinių atliekų. - Dangos ir pagrindai turi būti įrengti taip, kad ant paviršiaus nesikaupytų vanduo, nebūtų balų, įdubimų, aštrių briaunų ar kliūčių naudotojams.
IV. Reikalavimai medžiagoms ir darbų kokybei		
15.	Žemės darbai ir pagrindo paruošimas	- Prieš žemės darbus nuo darbų zonų pašalinama žolė, šiukšlės, statybinės liekanos, gruntas su dideliu organinių medžiagų kiekiu ir kitos netinkamos medžiagos. - Esama asfaltbetonio danga frezuojama. Frezuotas asfaltas atskirai sukaupiamas, prireikus susmulkinamas ir, patvirtinus tinkamumą, naudojamas kaip NAG skaldos pagrindo mišinys. - Esamas šalčiui jautrus pagrindas ir kiti netinkami sluoksniai iškasami iki naujai dangos konstrukcijai įrengti reikalingo gylio, pakraunami ir išvežami teisės aktų nustatyta tvarka. Iškasos negali būti užpildomos tol, kol nepatikrintas iškasos pagrindas ir negautas techninės priežiūros sutikimas tęsti darbus. - Iškasos dugnas turi būti apsaugotas nuo lietaus, podirvio ar paviršinio vandens. Rangovas privalo turėti priemones vandeniui nuleisti / išsiurbti. - Technologinio transporto, lietaus ar šalčio pažeistas iškasos dugnas prieš įrengiant pagrindo sluoksnius turi būti išvalytas, išlygintas ir pakartotinai sutankintas. - Ant sušalusio, užmirkusio, molingo, organinėmis priemaisomis užteršto ar kitaip netinkamo pagrindo sluoksniai negali būti klojami.
16.	Šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimas	- Ant paruoštos ir priimtos sankasos, kurios E_{v2} reikšmė turi būti ne mažesnė kaip 30 MPa, įrengiamas 30 cm storio šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis. - Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis turi būti be organinių priemaišų, molio gumulų, šiukšlių, ledo ir kitų priemaišų, mažinančių laikomąją gebą ar vandens laidumą, sutankintas iki $E_{v2} \geq 60$ MPa - Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio filtracijos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $k_f \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s.
17.	Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas	- Bėgimo tako dangos konstrukcijos skaldos pagrindo sluoksnis įrengiamas iš 0/32 frakcijos nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio, atitinkančio TRA SBR 19 ir TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus. Sluoksnio storis - ne mažesnis kaip 0,15 m. - Darbams panaudoti esamą asfaltbetonio dangą: naudoto asfalto granulės (NAG) gaunamos susmulkinant frezuotą asfaltą ir įmaišomos į skaldos pagrindo mišinį iki 30 %. - NAG savybės turi būti tokios, kad, atsižvelgiant į panaudojimo tikslą ir pridėdamą kiekį, būtų galima pagaminti norminių dokumentų techninius reikalavimus atitinkantį pagrindo mišinį. NAG neturi būti kenksmingų medžiagų. - Tinkamų naudoti NAG turi būti panaudota tiek, kiek techniškai galima įterpti neviršijant 30 % ribos. Likęs arba netinkamas naudoti frezuotas asfaltas perduodamas teisę jį tvarkyti turinčiam atliekų tvarkytojui arba panaudojamas kitu teisėtu būdu, suderinus su Užsakovu. - Reikalaujama laikomoji geba po sutankinimo: $E_{v2} \geq 100$ MPa bėgimo tako dangų zonose. - Įrengtas sluoksnis turi būti švarus, lygus, be provėžų, vandens sankaupų ir užteršimo smulkiosiomis / organinėmis medžiagomis. Ant sušalusio ar šlapio pagrindo skaldos sluoksnis neklojamas.
18.	Gumos pagrindo ir bėgimo tako guminės dangos įrengimas	- Guminės dangos turi atitikti LST EN 14877:2014 arba lygiavertčio standarto reikalavimus ir būti įrengiamos pagal pasirinktos dangos gamintojo technologiją. Prieš įrengimą rangovas turi pateikti lietuvių kalba parengtą technologinį aprašymą, nurodydamas medžiagas, proporcijas, sluoksnių storius, darbų eigos etapus ir vykdymo sąlygas. - Bėgimo tako dangos pagrindui naudojamas 30 mm storio vandeniui laidus pagrindo sluoksnis iš mineralinio užpildo (fr. 2–8 mm) ir juodų SBR gumos granulių (fr. 1–4 mm) mišinio santykiu 70:30, surišto poliuretaniniu rišikliu. - Apatinis sportinės dangos sluoksnis liejamas iš 1–4 mm frakcijos SBR gumos granulių ir poliuretaninio rišiklio mišinio. Granulės turi būti švarios, be metalinių, tekstilinių ir kitų pašalinių priemaišų. Apatinio dangos sluoksnio storis – 11 mm. Rangovas pateikia granulių ir rišiklio gamintojo techninius dokumentus. - Viršutinis dangos sluoksnis purškiamas iš 0,5–1,5 mm frakcijos spalvotų EPDM gumos granulių ir poliuretaninio rišiklio mišinio. Purškimas atliekamas dviem etapais pagal dangos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		gamintojo technologiją. Viršutinio dangos sluoksnio storis – 2–3 mm. Spalva – RAL 3016. - Danga turi būti laidi vandeniui, atspari UV spinduliams ir atmosferos poveikiui. Jeigu reikalaujamas atsparumas sportinių batelių dygliams, jis turi būti pagrįstas gamintojo dokumentais arba bandymų protokolu. Danga turi atitikti LST EN 14877:2014 ir DIN 18035-6 aktualios redakcijos arba lygiavertius reikalavimus. - Danga turi būti vientisa, be sujungimo siūlių. - Linijos žymimos lauko sporto dangoms skirtais poliuretaniniais dažais ant sukietėjusios guminės dangos. Dažai turi būti atsparūs oro sąlygoms. Bėgimo takų linijų spalva – RAL 9016 (balta). Linijų plotis ir išdėstymas turi atitikti pridedamą žymėjimo schemą.
19.	Kokybės kontrolė ir paslėpti darbai	- Rangovas privalo vykdyti savikontrolę ir kvieisti techninį prižiūrėtoją apžiūrėti paslėptus darbus iki jų uždengimo. - Paslėptų darbų aktai turi būti surašomi darbams, kurių vėliau nebus galima patikrinti neardant konstrukcijų. - Bandymus, patikras ir jų protokolų parengimą organizuoja bei apmoka rangovas. Bandymų skaičius bėgimo takų zonoje: sankasa – ne mažiau kaip 3 bandymai, šalčiui nejautrus sluoksnis – ne mažiau kaip 3 bandymai, skaldos pagrindo sluoksnis – ne mažiau kaip 3 bandymai. Papildomi bandymai atliekami techninio prižiūrėtojo pagrįstu nurodymu, kai nustatomi vizualūs silpnų vietų, nevienodo tankinimo arkiti galimi neatitikimų požymiai. - Turi būti atliekami sankasos ir pagrindų sutankinimo bei laikomosios gegos bandymai, sluoksnių storio, altitudžių, nuolydžių, dangos lygumo ir guminės dangos kokybės patikrinimai. Sankasos E_{v2} reikšmė prieš įrengiant kitus sluoksnius turi būti ne mažesnė kaip 30 MPa, šalčiui nejautraus sluoksnio E_{v2} reikšmė – ne mažesnė kaip 60 MPa, skaldos pagrindo sluoksnio E_{v2} reikšmė – ne mažesnė kaip 100 MPa. - Prieš įrengiant kitą sluoksnį, ankstesnis sluoksnis turi būti pateiktas daliniam priėmimui. Nustačius neatitikimus, rangovas privalo juos pašalinti savo sąskaita ir pateikti pakartotiniam priėmimui. - Bandymų protokolai ir patikrų dokumentai pateikiami kartu su paslėptų darbų aktais ir darbų perdavimo dokumentais. - Jeigu nustatomi nepakankami sankasos rodikliai, rangovas negali įrengti kitų sluoksnių iki Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo sprendimo dėl reikalingų papildomų priemonių.
20.	Darbų sauga, aplinkos apsauga ir statyb vietės organizavimas	- Rangovas atsako už darbuotojų saugą ir sveikatą, statyb vietės aptvėrimą, įspėjamuosius ženklus, saugų mechanizmų naudojimą ir trečiųjų asmenų apsaugą. - Darbų zonos mokyklos teritorijoje turi būti fiziškai atskirtos nuo mokinių, darbuotojų ir lankytojų judėjimo zonų. Pavojeingos vietos turi būti aiškiai pažymėtos. - Darbų metu privaloma saugoti esamus tinklus, dangas, želdinius, pastatus ir kitą turtą. Pažeidimai šalinami rangovo sąskaita. - Prieš kasimo ir gręžimo darbus rangovas privalo patikslinti esamų požeminių inžinerinių tinklų vietas pagal aktualius tinklų valdytojų duomenis ir, kai reikalinga, suderinti darbų vykdymą apsaugos zonose. - Atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Draudžiama atliekas deginti, užkasti ar palikti objekte. - Rangovas privalo laikytis pirkimo dokumentuose nustatytų taikomų aplinkos apsaugos ir žaliųjų pirkimų kriterijų bei pateikti juos pagrindžiančius dokumentus.
V. Darbų perdavimas, dokumentacija ir garantiniai įsipareigojimai		
21.	Darbų perdavimo dokumentai	- Atliktų darbų aktai ir pažymos pagal sutartyje nustatytą tvarką. - Naudotų medžiagų ir gaminių eksploatacinių savybių deklaracijos, atitikties dokumentai, techniniai duomenų lapai, gamintojų instrukcijos. - Atliekų perdavimo / sutvarkymo dokumentai.
22.	Darbų priėmimo sąlygos	- Darbai laikomi tinkamai atliktais tik tada, kai pilnai įrengti visi sutartyje ir techninėje specifikacijoje numatyti darbai, pašalinti defektai, sutvarkyta teritorija ir perduota privaloma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dokumentacija. - Užsakovas / techninis prižiūrėtojas turi teisę nepriimti darbų arba jų dalies, jeigu nustatomi dangų defektai, netinkami nuolydžiai, vandens kaupimasis, nestabilūs bortai ar tvora, nepateikti dokumentai arba darbai neatitinka techninės specifikacijos. - Atskiri konstrukcijos sluoksniai priimami etapais, prieš uždengiant kitu sluoksniu.
23.	Garantijos ir defektų šalinimas	- Rangovas suteikia garantijas pagal sutartį ir Lietuvos Respublikos teisės aktus. - Garantiniu laikotarpiu išryškėję defektai, atsiradę dėl netinkamų medžiagų, technologijos ar darbų kokybės, turi būti pašalinti rangovo sąskaita per Užsakovo nustatytą protingą terminą. - Jeigu defektai kelia grėsmę naudotojų saugai, rangovas privalo nedelsdamas imtis laikinų saugos priemonių ir organizuoti defektų pašalinimą.
VI. PRIEDAI		
24.	Priedama	- Žeimelio pagrindinės mokyklos bėgimo tako dangos pjūvis - 1 lapas. - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas - 2 lapai. - Statinių išdėstymo planas - 1 lapas.

Priedas Nr. 1. Žeimelio pagrindinės mokyklos bėgimo tako dangos pjūvis



Viršutinis purškiamos guminės dangos sluoksnis (dangos spalva RAL 3016) (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas)	- 0,002-0,003 (m)
Apatinis liejamos guminės dangos sluoksnis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas)	- 0,011 (m)
Pagrindo sluoksnis - mineralinio užpildo (fr. 2-8 mm) ir juodų gumos granulių (fr. 1-4 mm) mišinys santykiu 70:30, surištas poliuretaniniu rišikliu	- 0,03 (m)
Išlyginamasis sluoksnis iš akmens atsijų 0/5 (dulkių kiekis iki 5 %)	- 0,02 (m)
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/32 su NAG priemaiša iki 30 % ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,15 (m)
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, $k_f \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s ($E_{v2} \geq 60$ MPa)	- 0,30 (m)
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-01 15:05:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1272169**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-02-04**
Adresas: **Pakruojo r. sav., Žeimelis, Sodų g. 2A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1812-5494**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6523/0003:344 Kairelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.2866 ha**
Užstatyta teritorija: **1.2866 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7486 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-18**

2.2.

Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas
Unikalus daikto numeris: **4400-5923-8809**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **ST1**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **10337.14 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **286000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **71500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-26**
Vidutinė rinkos vertė: **71500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5923-8809, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-09 Perdavimo - priėmimo aktas**
1999-10-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 92v
2000-06-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 57v
2022-08-09 Raštas Nr. S-3120
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-22**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1812-5494, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-347**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1812-5494, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-12-(13.2.)/5MŽP-6-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Pakruojo r. Žeimelio pagrindinė mokykla, a.k. 190067284**Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5923-8809, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2022-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-222-(13.2.)**Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-04****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1812-5494, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.1556 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1812-5494, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0334 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5923-8809, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528****2022-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-18**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5923-8809, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1997-10-09 Perdavimo - priėmimo aktas****2022-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-18**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1812-5494, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-04**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1812-5494, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-01-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-347**Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-04****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalūs numeris: **100220977**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2**Įregistravimo data: **2022-01-28**Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-13 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-10 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-2 'Dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-30**Duomenų pakeitimo data: **2025-02-13**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2025-02-13**

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasisTeritorijos pavadinimas: **skirsnis)**Teritorijos unikalūs numeris: **100685049**Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2005-04-18 KVAID direktoriaus įsakymas Nr. Į-136**Įregistravimo data: **2024-07-23**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasisTeritorijos pavadinimas: **skirsnis)**Teritorijos unikalūs numeris: **100681660**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-04-13 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos šeštosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-JG-205**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

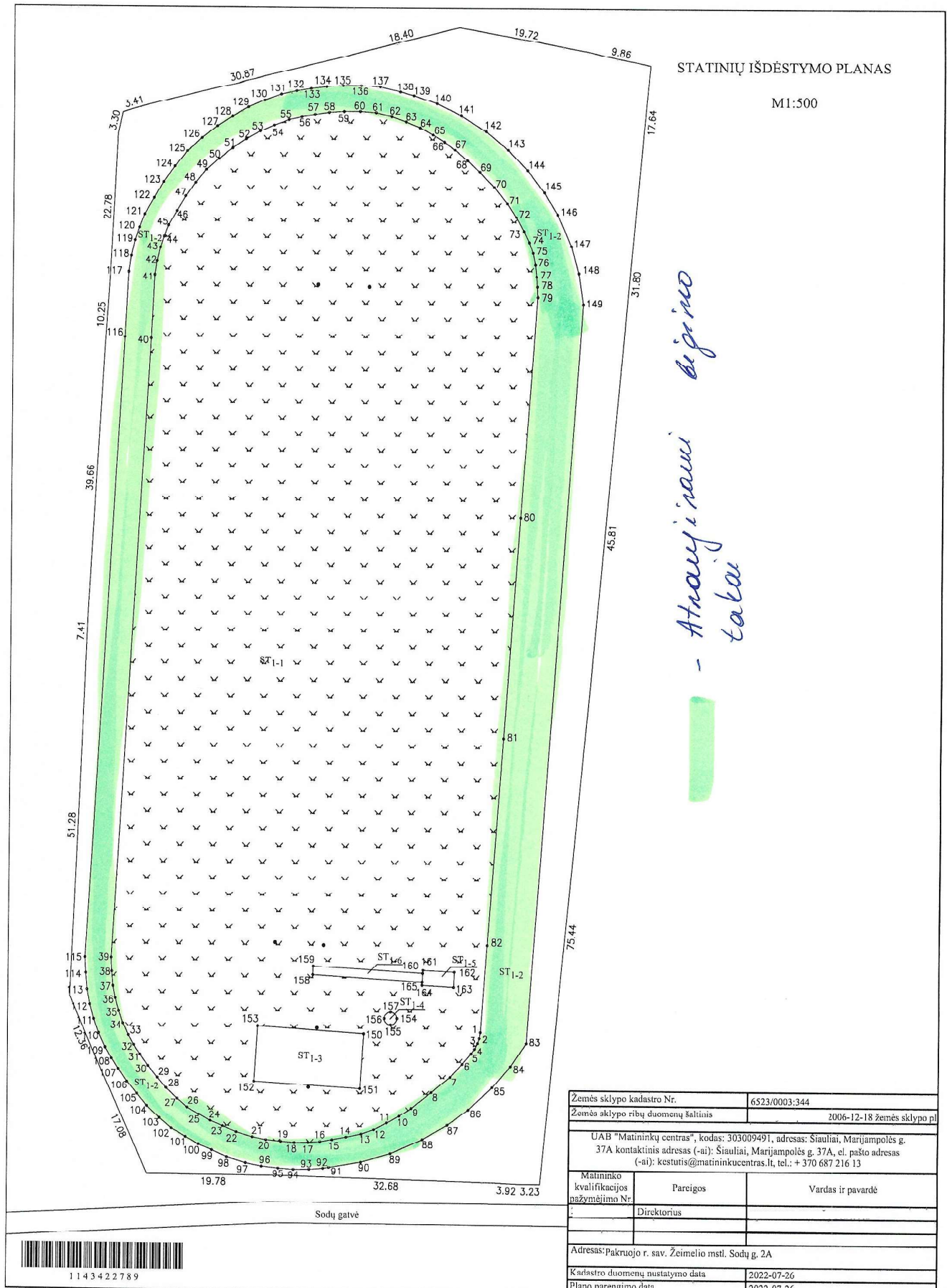
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STATINIŲ IŠDEŠTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		6523/0003:344
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2006-12-18 žemės sklypo pl.
UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Marijampolės g. 37A, el. pašto adresas (-ai): kcsutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
:	Direktorius	
Adresas: Pakruojo r. sav. Žeimelio mstl. Sodų g. 2A		
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-07-26
Plano parengimo data		2022.07.26



1143422789