

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-28 16:47:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1342912
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2010-01-06
Adresas: Pakruojo r. sav., Linkuva, Gimnazijos g. 27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2012-0863
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6538/0002:86 Linkuvos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.7529 ha
Užstatyta teritorija: 2.7529 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 50394 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-10-19

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Mokyklos stadionas
Aprašymas / pastabos: Futbolo aikštė s1 - 7253 kv. m., bėgimo takai s2 - 1751 kv. m., krepšinio aikštelė s3 - 365 kv. m., tinklinio aikštelė s4 - 155 kv. m., ritulio stumimo aikštė s5 - 604 kv. m., šuolių į tolį aikštelė s6 - 113 kv. m., gimnastikos aikštelė s7 - 1128 kv. m.
Unikalus daikto numeris: 4400-1823-7516
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21548 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 5387 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2009-02-23
Vidutinė rinkos vertė: 5387 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-02-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-02-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-0863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-6534
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-18

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1823-7516, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-09 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-03-05 Raštas Nr. S-321(8.20)
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-0863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-12-(13.2.)/5MŽP-6-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-0863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 29SK-1662-(14.29.110 E.)
Plotas: 7999.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-0863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.7529 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-0863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1143 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-0863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2022-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-09
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-0863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-1662-(14.29.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-09
- 10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: MB Altagis, a.k. 145624254
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1823-7516, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-08
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-0863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-12-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-6534
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-18
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-0863, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-210
2009-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-18
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1823-7516, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-09 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-18
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1823-7516, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100349758
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-09 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Pakruojo rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-239
Įregistravimo data: 2022-05-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100348929
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Pakruojo rajono savivaldybėje Nr. 3-201
Įregistravimo data: 2022-05-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1204 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100417939
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-11-15 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pakruojo rajono savivaldybėje Nr. 3-464
Įregistravimo data: 2023-11-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9057 kv. m, nuo 2023-11-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra