



STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):

VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Europos pr.
27, Kaune, paprastojo remonto aprašas

STATINYS IR
NAUDOJIMO
PASKIRTIS:

Gamybos, pramonės

STATINIO
KATEGORIJA:

ETAPAS:

Paprastojo remonto aprašas

BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO, LAIDA,
IŠLEIDIMO DATA:

A

0

2026-09

PROJEKTO NR.

2026-04.1

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1. Tekstinių dokumentų sąrašas					
2026-04.1-A.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
2026-04.1-A.AR	4	0	Aiškinamasis raštas		
2026-04.1-A.TS	10	0	Techninės specifikacijos		
2026-04.1-A.SŽ-01	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		
2. Brėžiniai					
2026-04.1-A.B-01	1	0	Planas, antresolė M 1:100		
2026-04.1-A.B-02	1	0	Pjūviai M 1:100		
2026-04.1-A.B-03	1	0	3D vaizdas		
2026-04.1-A.B-04	1	0	Lubų planas M 1:100		
2026-04.1-A.B-05	1	0	Vitrinų žiniaraštis		
-	2	0	Išorinės reklamos projektas		
-	3	0	Vizualizacijos		
3. Priedai					

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS	2
2. ESAMA SITUACIJA.....	2
3. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS	4

0	2026-09	Statybai			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	 Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20 Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt	Projekto pavadinimas			
		Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Europos pr. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
		Pastatas 61G1p			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
	Architektas	Gintautas Uselis		Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija			2026-04.1-A.AR	1
					Lapų
					4

1. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Europos pr. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas.

Statybos geografinė vieta: Europos pr. 27, Kauno m. sav.

Statytojas (užsakovas): VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija, Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva, tel.: +370 (37) 30 86 20, faks.: +370 (37) 33 31 20, www.ktk.lt

Statinio naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties.



1 pav. Situacijos schema

2. ESAMA SITUACIJA

Pastatas 61G1p 1988 m. statytas kaip dirbtuvės, kurį laiką buvo nenaudojamas, apleistas. 2020 m. parengtu projektu pastatas rekonstruotas, pritaikant inovatyvių technologijų gamybai, tokiai kaip: farmacinių preparatų gamyba, biotechnologinių preparatų gamyba, pažangios terapijos vaistinių preparatų gamyba, mechaninių komponentų gamyba, optinių dangų gamyba, mokslinės paskirties elektronikos prietaisų gamyba, prietaisų prototipų gamyba ir pan.

2020 m. rekonstrukcijos metu išsaugota pagrindinė konstrukcinė struktūra – g/b kolonų tinklas, plieninės santvaros. Demontuota laiptinė rytinėje pusėje; esamos sienos vakarinėje pastato pusėje; esamos nelaikančiosios užpildančios pertvaros; pastato išorinės sienos – siekiant tenkinti energinio naudingumo reikalavimus; esama stogo perdangų apšiltinimo sistema.

Rekonstruotas pastatas dviejų aukštų, suskirstytas į penkis atskirus gamybinius boksus. Pastato išorinės sienos - metalo karkasas, sandwich tipo plokštės ir ventiliuojamo fasado sprendiniai. Stogas apšiltintas. Po rekonstrukcijos pastatas atitinka A+ energinio naudingumo klasę.

0	2026-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2026-04.1-A.AR		2	4	0

Pastate įrengtos keturios naujos laiptinės, rekonstruotos esamos. Įrengta nauja perdanga angaro patalpoje, sukuriant naują papildomą aukštą. Įrengti sanitariniai mazgai kiekviename bokse. Įrengtas šilumos punktas, elektros skydinės ir kitos pagalbinės patalpos inžinerinių sistemų įvadams. Pastate yra trys liftai, pritaikyti ŽN poreikiams. Pastate suformuota nauja ŠVOK, apšvietimo, vandentiekio ir nuotekų sistema; ant stogo įrengta saulės elektrinė.

Lietuvos inžinerijos kolegijos poreikiams planuojama pritaikyti vieno bokso pirmą aukštą. Didžiąją dalį pirmo aukšto užima gamybos patalpa, taip pat aukšte yra sanitariniai mazgai, virtuvėlė, poilsio patalpa, lifto techninė patalpa. Gamybos, poilsio patalpoje grindys šlifuito betono; sanitarinių patalpų ir virtuvėlės grindys akmens masės plytelių. Visose patalpose įrengtos pakabintos segmentinės lubos. Vidinės pertvaros tinkuotos, dažytos; sanitarinėse patalpose dengtos keraminėmis plytelėmis. Virtuvėlės dvi pertvaros aliuminio profilių, įstiklintos. Išorinės sienos sandwich tipo, iš vidaus papildomai nedengtos. Sumontuoti pakabinami, nuo lubų nuleisti šviestuvai. Boksas išorinėse sienose turi langus, vakarinėje sienoje segmentinis pakeliamas vartus. Pagrindinis įėjimas rytinėje pusėje.



2 pav. Esamas bokso pirmo aukšto gamybos patalpos vaizdas

0	2026-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2026-04.1-A.AR		3	4
				0	

3. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Gamybinėje patalpoje suformuojamos aštuonios įvairaus dydžio laboratorijos, koridoriai. Laboratorijos atskiriamos daugiasluoksnių plokščių pertvaromis, įrengiamos stiklinės vitrinos, dalis su durimis. Daugiasluoksnių plokščių pertvaros, iš patalpos Nr. 1 pusės, papildomai dengiamos apdailinėmis lamelėmis.

Laboratorijose paliekama šlifuoto betono grindų danga. Remontuojamose patalpose įrengiamos ažūrinės pakabinamos lubos. Esamoms sienoms papildoma apdaila neįrengiama. Trumpalaikio darbo erdvėje suformuojama lengvų konstrukcijų antresolė, netvirtinant prie pastato laikančiųjų konstrukcijų. Šioje patalpoje numatyta trumpalaikio darbo vietos atvykstantiems mokslo darbuotojams. Klojama pvc grindų danga. Antresolės (mezonino) grindų ir patalpos pakabinamų lubų altitudės tikslinamos, priklausomai nuo konkretaus mezonino gamintojo sprendinių. Poilsio patalpoje įrengiama įstiklinta pertvara, dalinanti valgymo ir pokalbių zonas. Valgymo zonoje numatoma virtuvinė niša su praustuvu, baldais.

Dalyje patalpų atnaujinamas apšvietimas, kištukinių lizdų išdėstymas, atsižvelgiant į laboratorijų technologinį išdėstymą.

0	2026-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2026-04.1-A.AR		4	4
					0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1.	REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI	2
2.	PVC GRINDŲ DANGA	3
3.	VIDAUS SIENŲ TINKAVIMAS	4
4.	DAŽOMŲ PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS.....	5
5.	DAŽYMAS	5
6.	GIPSO KARTONO SISTEMOS	6
7.	VIDAUS VITRINŲ ĮRENGIMAS	7
8.	PAKABINAMOS AŽŪRINĖS METALINĖS LUBOS	8
9.	PAKELIAMIE SEGMENTINIAI VARTAI	8
10.	ANTRESOLĖS ĮRENGIMAS	9
11.	ŠVIESTUVAI	10
12.	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS.....	11
13.	ALUMINIO LAMELĖS.....	12

0	2026-04	Statybai			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	 Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20 Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt			Projekto pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Europos pr. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas 61G1p	
	Architektas	Gintautas Uselis		Dokumento pavadinimas Techninės specifikacijos	Laida
					0
LT	Statytojas VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija			Dokumento žymuo 2026-04.1-A.TS	Lapas 1 Lapų 12

1. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal statybos veiklą reglamentuojančius LR teisės aktus. Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, tinkamas darbo, higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės.

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai. Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Ardymo ir demontavimo darbai. Prieš pradedant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar neatitinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila, demontuojamos apraše nurodytos durys, langai ir kt. elementai. Patalpose paliekami neperkeliami elementai (langai, durys, šildymo prietaisai, kiti elementai ir įrangą) apdengiami, kad nebūtų pažeisti atliekant apdailos darbus.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal aprašą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos, Užsakovo pageidavimu, sandėliuojami nurodytoje vietoje ir pridudami naudotojui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs.

0	2026-04	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2026-04.1-A.TS		2	12
				Laida	0

2. PVC GRINDŲ DANGA

Reikalavimai homogeninei PVC grindų dangai:

- Homogeninė danga;
- Bendras storis - 2 mm, ISO 24346;
- Dėvimojo sluoksnio storis – 2,0 mm, ISO 24340;
- Ritinio plotis - 2 m; ritinio ilgis 23 m, EN ISO 24341;
- Bendras svoris - 2,8 kg/m², ISO 23997;
- Reakciją į ugnį Bfl-s1;
- Surišėjo sudėtis – Tipas I, ISO 10581;
- Paviršiaus apdorojimas – IQ PUR;
- Liekamasis įspaudimas ≤ 0,1 mm, ISO 24343-1;
- Matmenų stabilumas ≤ 0,4 %;
- Klasė – 34/43;
- Atsparumas šviesos poveikiui ≥ 7;
- Atsparumas slydimui – R9, EN 1389; R9, DIN 51130;
- Atsparus elektros krūviui - <2 kV, EN 1815;
- Cheminis atsparumas pagal ISO 26987;
- Atsparumas bakterijoms pagal EN ISO 846:1999 – neskatina augimo;
- Atsparumas kėdės ratukams - tinkama EN ISO 4918;
- Siūlės stiprumas ≥ 400 N/50 mm, EN 684;

Paviršiaus paruošimas. Juodgrindės turi būti švarios, sausos ir nesutrūkinėjusios. Turi būti pašalintos dulkės ir teršalai, kurie gali trukdyti sukibimui, pvz., dažų, alyvos ir kt. dėmės. Bitumas, alyvos dėmės, impregnavimo medžiagos, rašiklių žymės ir kt. gali pakeisti dangos spalvą.

Dulkės ir šiukšlės turi būti stropiai pašalintos. Didelio arba kintamo sugeriamumo pagrindai turi būti hermetizuoti tinkamu gruntu. Prieš pradėdant kloti dangą gruntuotas paviršius turi visiškai išdžiūti.

Žymėjimui naudojamas tik grafitinis pieštukas. Bet kokios žymės, padarytos flomasteriais, nuolatiniais arba nenuolatiniais rašaliniais markeriais, šratinukais ir kt., gali nudažyti dangą.

Įrengimas. Įrengimas turi būti atliekamas patalpos temperatūroje nuo 18 °C iki 26 °C. Juodgrindžių temperatūra turi būti bent 15 °C. Santykinis oro drėgnumas patalpose turi būti 30 – 60 %. Palaikykite tą pačią temperatūrą ir drėgnumą bent 72 valandas prieš įrengimo. Supjaustyti ritinius reikiama ilgiais ir, jei įmanoma, išdėlioti juos aklimatizuotis prieš klojant. Danga ritiniais visiškai priklijuojama konkrečiai dangai patvirtintais klijais. Ritiniai turi būti laikomi stačiai. Danga ritiniais turi būti klojama taip, kad nebūtų spalvos skirtumų. Grindų dangos siūlės suvirinamos. Grindų dangos kraštas turi būti sujungtas su sienų medžiaga silikono tarpiklio pagalba. Kampai turi būti sulydomi. Užtaisymas aplink vamzdžius turi būti su plastikiniu dengiančiu žiedu. Sandūros su kitomis dangomis uždengiamos aliuminio profilio juostele.

0	2026-04	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2026-04.1-A.TS		3	12
					Laida
					0

Grindjuostės. Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi tenkinti šiuos reikalavimus:

- Turi būti iš tos pačios medžiagos ir spalvos kaip ir grindų danga, jei projekte nenurodyta kitaip;
- Turi būti lengvai valomos;
- Turi būti tvirtai pritvirtintos prie pagrindo ir atsparios smūgiams;

Grindjuosčių įrengimą atlikti laikantis gamintojo rekomendacijų.

Leistini dangų nuokrypiai:

Leistinas dangos nuokrypis nuo vertikalės – ne daugiau 2 mm matuojant 2 m gulsčiu.

3. VIDAUS SIENŲ TINKAVIMAS

Reikalavimai gaminiui. Tinkle naudojamas smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, gerai išplautas gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3% pagal masę, iš jų molio – ne daugiau kaip 0,5% pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamam ir dengiamam – 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm.

Reikalavimai darbams. Nuo paruošto tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius turi būti gerai sudrėkintas. Kampai ir briaunos turi būti formuojami naudojant perforuotus duraliuminio kampuočius. Jeigu plytų mūro siūlės yra užpildytos ir plytų paviršius lygus, jį reikia sušiurkštinti. Metaliniai paviršiai turi būti padengti metalinės vielos tinkleliu, mediniai paviršiai apkalami tinkbalanėmis arba metaliniu tinkleliu. Tinkavimas paprastu tinku (tipas 1) ir aukštos kokybės tinku (tipas 2) Tipo 1 tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksniai, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamas sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Tipo 2 tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį, paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne daugiau kaip 20 mm. Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti virš tinko vykdomų tolimesnių darbų (glaistymo, dažymo, plytelių klijavimo, faktūrinių dangų įrengimo ir kt.) reikalavimus. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C, tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau kaip per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

0	2026-04	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2026-04.1-A.TS		4	12
					Laida
					0

4. DAŽOMŲ PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Paviršių paruošimas. Naudojant bet kokius statybinius mišinius, pagrindas turi būti nedulkėtas, neriebaluotas ir sausas. Esant įtrūkimams juos pašalinti. Nuo tinkuotų paviršių pašalinti aliejinius dažus. Išilgai įtrūkimo su kalnu išgramdyti griovelį sienoje (bent po du cm iš abiejų įtrūkimo pusių), patį įtrūkimą dar paplatinti ir pagilinti. Išvalius birias daleles, pagruntuoti giluminiu gruntu. Kai gruntas išdžiūvęs, glaistykite užtepti tvirtesniu mišiniu. Jei sienos švarios, gipsiniu tinku užtaisyti didesnes skylės, padarytas prieš tai atliktų darbų metu. Tas vietas prieš tai reikia ištepti giluminiu gruntu.

Prieš pradedant glaistymo darbus langų, durų, radiatorių, elektros paskirstymo dėžučių, stacionarios įrangos ir pan. paviršius uždengti plėvele ir apklijuoti dažymo juostele.

Glaistymas. Prieš pradedant glaistymo darbus, reikia įsitikinti, kad paviršiai yra pakankamai tvirti, nebirūs, nedulkėti. Glaistymo darbai gali būti atliekami tik kai anksčiau tinkuoti paviršiai visiškai išdžiūva. Taip pat šie paviršiai negali būti įšalę.

Tinkuoti paviršiai gruntuojami giluminiu gruntu, pasiekiant vienodą įgeriamumą. Aliejiniais dažais dažytas sienas gruntuojame specialiu sukibimą pagerinančiu gruntu.

Glaistą reikia tepti vientisu sluoksniu. Glaistant paviršių pirmą sluoksnį dėti viena pasirinkta kryptimi, sekantį sluoksnį kita kryptimi, ir, jeigu dar reikia – vėl keičiame kryptį. Naudoti kuo platesnes glaistykles. Kalkiniu – cementiniu mišiniu tinkuotiems paviršiams reikia bent trijų sluoksnių glaisto. Glaistant gipskartonio ar paviršius tinkuotus gipsiniu mišiniu - dviejų kartų. Paskutiniui sluoksniui naudoti marmurinio pagrindo glaistą – labai smulkia frakcija.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

5. DAŽYMAS

Vykdamas vidaus paviršių dažymo darbus naudoti vieno gamintojo sistemą – dažus, gruntą ir prie jų derinti glaisto rūšį. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas. Jei nenurodyta kitaip, šiuos paviršius dažyti vandens emulsiniais dažais. Nudažyti paviršiai turi būti lygūs, neturi būti dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, plaukų iš teptuko, tepimosi ir vietinių iškrypimų, išsiskiriančių iš bendro fono. Paviršiai turi būti to paties tono, faktūros; neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, taip pat dėmės, lipnumas, raukšlės nutekėjimai, pralaidos, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, svidinimo nelygumai ir teptuko brūkšniai.

Reikalavimai sienų ir lubų dažams:

- Emulsiniai bekvapiai, lengvai valomi dažai, be tirpiklių;

0	2026-04	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2026-04.1-A.TS		5	12	0

- Blizgumas – pusiau matiniai sienoms, matiniai luboms;
- Atsparumas drėgnam valymui – 1 klasė, ISO 11998 (reikalavimas netaikomas lubų dažams);
- Atsparumas chemikalams – atsparūs trumpiems valymams namų apyvokos valikliais ir silpnais tirpikliais (vaitspiritu).

Metalinų paviršių paruošimas ir dažymas. Metaliniai paviršiai, kuriems nekeliami atsparumo ugniai reikalavimai, dažomi dažais metalui. Dažomas paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių, rūdžių, purvo, netvirti ankstesnių dažų sluoksniai turi būti pašalinti. Prieš dengimą dažais paviršius gruntuojamas. Dažomas paviršius neturi būti šlapias ir šiltas.

Reikalavimai metalo dažams:

- Akriliniai, lengvai valomi dažai, be tirpiklių;
- Blizgumas – pusiau matiniai;
- Atsparumas drėgnam valymui – 1 klasė, ISO 11998;
- Šildymo sistemos elementų dažymui skirti dažai turi būti atsparūs karščiui (120 °C).
- Atsparumas chemikalams – atsparūs trumpiems valymams namų apyvokos valikliais ir silpnais tirpikliais (vaitspiritu).

6. GIPSO KARTONO SISTEMOS

Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus pertvarų, inžinerinių sistemų uždengimui.

Reikalavimai gipso kartono plokštėms:

- Gipso kartono plokštės storis 12,5 mm; lenkiamų plokščių 6,5 mm;
- Toje pačioje pertvaroje visų plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno gamintojo);
- Kraštai – HRAK;
- Degumo klasė - A2-s1, d0;
- Plokštės atsparumas lenkimui išilgine kryptimi ≥ 6 MPa, skersine kryptimi $\geq 2,5$ MPa;
- Drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias gipso kartono plokštes;
- Montavimui naudoti 0,6 mm storio cinkuotos skardos profiliai;
- Durų angoms turi būti naudojami sustiprinti 2 mm storio cinkuotos skardos profiliai.

Reikalavimai mineralinės vatos plokštėms:

- Degumo klasifikavimas pagal Euro klases, A1, EN 13501-1;
- Šilumos laidumas $\lambda_D=0,035$ W/mK, EN 12667, EN 12939;
- Savitoji orinė varža Afr - 5 kPa s/m², EN 1609;
- Trumpalaikis vandens įmirkis WS, $W_p \leq 1$ kg/m², EN 1609;
- Vandens garų difuzijos varža MU, $\mu=1$, EN 12086.

0	2026-04	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2026-04.1-A.TS		6	12
					0

Gipso kartono sistemos montavimas. Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso cinkuotais savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Atstumai tarp varžtų ir kartoninio plokštės 10 mm ir 15 mm iki pjautinio krašto. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių.

Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Jei nenurodyta kitaip, visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs. Karkaso profiliai, statomi vertikalčiai kas 600 mm ir ties horizontaliom siūlėmis. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai. Montuojant pertvaras tarp atskirų patalpų, apvadinius horizontalius ir vertikalčius (prie grindų, sienų ir lubų) profilius po jais turi būti paklota 2-3 mm garsą slopinanti ir izoliuojanti tarpinė.

Pertvaroms tarp patalpų ir konstrukcijų apšiltinimo uždengimui plokštės montuojamos vienu sluoksniu. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos. Pertvaros tarp patalpų turi būti sandarios.

Pertvarose, kuriose sumontuoti inžineriniai tinklai, esant poreikiui turi būti įrengti revizijų liukai. Pertvarose montuojama elektros instaliacija, jokia būdu, negali pažeisti akmens vatos garso ar šilumos izoliacinių savybių. Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas metalinis cinkuotas karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai pagal naudojamos sistemos gaminius.

Jei projekte nurodyta, pertvaras reikia įrengti su mineralinės vatos ar kitu užpildu, dėl garso ir gaisro izoliacijos. Tarp plokščių ar sluoksnių negali likti tarpų. Negali būti 4 kampų sandūrų. Izoliacijos sluoksniai turi būti dedami taip, kad „susirištų“. Įrengiant izoliaciją iš dviejų sluoksnių, antras sluoksnis turi būti dedamas iškart po pirmojo. Mineralinės vatos plokštės turi pilnai užpildyti tarpus tarp metalo profilių. Mineralinės vatos plokštės tvirtinamos kaip nurodo gamintojas.

Leistini gipso kartono sistemos paviršių nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: vienam (1) metrui visam patalpos aukščiui / ilgiui	≤ 1 ≤ 5
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: vienam (1) metrui visam elementui	≤ 1 ≤ 3

7. VIDAUS VITRINŲ ĮRENGIMAS

Reikalavimai gaminiui.

- Šio tipo pertvaros (vitrinos) naudojamos laboratorijų pertvaroms;

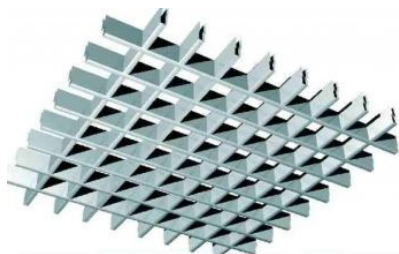
0	2026-04	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2026-04.1-A.TS		7	12	0

- Vitrinų su durimis;
- Vitrinų išorinio perimetro ir durų angų rėmai – aliuminio profilių, PE 40, dažyti RAL 7016 spalva. Skaidymą žiūrėti grafinėje dalyje, vitrinų išsklotinėse;
- Naudojamas viengubas, apie 8 mm storio, akustinis laminuotas stiklas;
- Visos vitrinų sistemos (kartu su durimis) akustinė komforto klasė – ne mažiau 35-37 dB, pagal EN ISO 717-1:2013;
- Vitrinos tvirtinamos prie grindų ir prie gipsinių pertvarų nuleistų nuo perdangos. Paliekami kompensaciniai tarpeliai perdangų įlinkiui.
- Stiklai pažymėti įspėjamaisiais ženklais;
- Durys su lenkiama rankena, rakinamos, su durų atmušėjais;

Reikalavimai darbams. Gaminyje tvirtinamas pagal gamintojo nurodymus.

8. PAKABINAMOS AŽŪRINĖS METALINĖS LUBOS

Pakabinamos metalinės ažūrinės lubos. Akutės dydis 100x100 mm. Gali būti tikslinama.



Spalva – RAL 7016.

Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių. Griežtai laikytis gamintojo nurodymų.

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikalę ir horizontalę nuo projekcinės		Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
- 1-am metui	1,5	
- visam paviršiui	5	

9. PAKELIAMIE SEGMENTINIAI VARTAI

Reikalavimai pakeliams segmentiniams vartams:

- Išorinis naudojimas;
- ≥ 40 mm storio segmentai užpildyti PU putomis;

0	2026-04	Statybai.				
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida	
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2026-04.1-A.TS		8	12	0	

- Segmentas dvisienis cinkuotas plienas, dažytas;
- Išorės spalva RAL 7016, vidaus RAL 9010 (balta);
- Apsauga nuo nukritimo;
- Kliūtis jutiklis;
- Vartai automatiniai su galimybe atidaryti rankiniu būdu;
- Vartai, montuojami ties rampomis, su skaidriomis sekcijomis;
- Garso izoliacija ~ 24 db;
- Pakeliami vertikaliai
- Sandarinimo tarpinės šonuose, guma su oro tarpu vartų apačioje, sandarinimo tarpinės tarp segmentų.

Montavimas. Gaminiai pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Sandarinimas – apšiltinimas ir hermetinimas (hermetikai elastingi) visu gaminio perimetru, užtikrinant šilumos, garso bei vėjo izoliaciją ir vibracijos, garo bei apdailos sutrūkimo atsiradimo prevenciją eksploatacijos metu. Vidiniam sandarinimui naudoti lipnią butilo ar aliuminio folijos juostą, kuri klijuojama prie sienos ir lango rėmo iš patalpos pusės.

Langų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikalia ir horizontale. Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kurio atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip dviejuose kiekvieno šono vietose, o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti užhermetinti polimerine medžiaga. Langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines. Tarpai tarp langų staktų ir varčių turi būti <1 mm.

Baigus montavimo ir apdailos atstatymo darbus pašalinamos apsauginės plėvelės, visi paviršiai nuvalomi.

Leistini durų, vartų įrengimo nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
nuokrypis nuo vertikalės	≤ 3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	≤ 3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi	≤ 2
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	≤ 2
Tarpai tarp staktų ir varčių	≤ 1

10. ANTRESOLĖS ĮRENGIMAS

Antresolė įrengiama siekiant pilnai išnaudoti patalpos aukštį, suformuojant papildomą erdvę. Antresolės (mezonino) įrengimui naudojama surenkama lengvų konstrukcijų sistema. Sistema statoma ant esamų grindų, papildomai netvirtinant su pastato konstrukcijomis. Užlipimui ant antresolės

0	2026-04	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	Laida
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2026-04.1-A.TS		9	12	0

įrengiami lengvų konstrukcijų, tos pačios sistemos, laiptai. Laiptai ne siauresni nei 0,85 m. Vietose, kur yra aukščių skirtumas, įrengiami turėklai.



Antresolės (mezonino) sistema montuojama pagal gamintojo reikalavimus.

11. ŠVIESTUVAI

Reikalavimai aliuminio korpuso virštinkiniams šviestuvams:

- Korpusas – šampuoto aliuminio profilis, spalva RAL 7016;
- Polikarbonato difuzorius;
- Naudojimo aplinka – vidaus patalpos;
- Matmenys: ~2000x39x75(h), ~2500x39x75(h);
- Šviesos šaltinis LED;
- Spalvos temperatūra 3000 K;
- Spalvų atitikimo rodiklis CRI (Ra) – 80+;
- Šviesos srautas ~5000 lm, 6300 lm;
- Tarnavimo laikas 50 000 val.;
- Maitinimo įtampa – 220-240 V, 0/50/60 Hz;
- Galia ~44 W, 57 W;
- Darbinės temperatūros diapazonas -15...+35 °C;
- Energijos efektyvumo klasė A++;
- Mechaninio atsparumo klasė – IK05;
- Saugumo klasė IP 40.

0	2026-04	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2026-04.1-A.TS		10	12
					0



1 pav. Aliuminio profilio šviestuvas

12. DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS

Daugiasluoksnės plokštės naudojamos vidinėms pertvaroms.

Reikalavimai gaminiams:

- Termoizoliacijos rūšis – mineralinė vata;
- Plokštės storis – 100 mm;
- Skardos storis: išorės – 0,6 mm, vidaus – 0,4 mm;
- Plokščių išorės spalva RAL 9010, vidaus RAL 9010 (balta);
- Plokštės montavimas – horizontalus;

Reikalavimai darbams. Daugiasluoksnės plokštės montuojamos laikantis gamintojo reikalavimų. Sumontuotų plokščių sandūras ir kampus uždengti tokios pačios spalvos skarda, dengta tokia pat danga ir antikorozinėmis savybėmis kaip gretimas daugiasluoksnės plokštės paviršius.

Daugiasluoksninių plokščių paviršius nuo teršalų ir pažeidimų turi būti apsaugotos specialia plėvele. Šia plėvele plokštės padengiamos gamybos metu. Plėvelę reikia nuimti montavimo metu.

Papildomų elementų montavimo vietose, pvz., grotelių, stoglangių ar lietaus kanalizacijos prieš montuojant, būtina nuimti apsauginę plėvelę nuo vidinės plokštės paviršiaus. Baigus montuoti, draudžiama palikti įplėštą plėvelę, kadangi pakliuvus po plėvele vandeniui, gali išblukti lakas - daugiasluoksninių statybinių plokščių apsauginės plėvelės pašalinimas.

Plokščių ir skardinių elementų pjovimui draudžiama naudoti elektrinį diskinį pjūklą ir kitus instrumentus, kurių panaudojimas gali sukelti pjovimo vietos perkaitimą ir antikorozinės dangos pažeidimus. Įpjovos stoginių ir sieninių plokštėse, daromos prieš montuojant plokštes, susilpnina skerspįjūvį, todėl šios vietos privalo būti užstadinamos.

Skardinių elementų pjovimui naudoti rankines žirkles. Siekiant apsaugoti dangas nuo pažeidimų, plokštės ir skardinius elementus reikia pjauti ant atramų, padengtų minkšta medžiaga, pvz., veltiniu ar putplasčiu. Jei elementai padengti apsaugine plėvele, tai prieš montavimą ją reikia nuimti. Draudžiama pjauti plokštes ant stogų, kilnojamųjų pakylų, polių.

Daugiasluoksninių plokščių sujungimas su laikančiąja konstrukcija atliekamas tik tais savisriegiais, kuriuos pataria naudoti plokščių gamintojas. Jungties tipas priklauso nuo laikančiosios konstrukcijos

0	2026-04	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2026-04.1-A.TS		11	12
					0

rūšies ir plokštės storio. Teisingai pritvirtinus plokštes prie konstrukcijos, jungtis privalo išlikti statmena, todėl patariama naudoti specialius savisriegių tvirtinimo suktuvus su antgaliais ilgoms jungtims įsukti. Eksterjero savigręžiai ar savisriegiai tvirtinimo elementai turi būti su sandarinančia poveržle (tarpine), kuri per tvirtinimo vietą nepraleistų vandens.

13. ALIUMINIO LAMELĖS

Lamelės naudojamos vidaus pertvarų papildomai apdailai.

Reikalavimai aliuminio lamelėms:

- Lamelės iš aliuminio;
- Stačiakampio tuščiavidurio skerspjūvio;
- Dažytos, spalva derinama su Užsakovu
- Skerspjūvis tikslinamas pagal konkretų gamintoją, be nedidesnis 50x50 mm.

Montavimas. Tvirtinat aliuminio lameles būtina vadovautis gamintojo patvirtinta technologija. Lamelės montuojamos vertikaliai, stacionariai. Tvirtinimo elementai tos pačios spalvos kaip ir lamelės.

0	2026-04	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2026-04.1-A.TS		12	12
				Laida	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
Konstrukcijos				
1.	100x100x6800 vamzdžio (t=10mm) montavimas	t	9,8	
2.	Įdėtinių detalių 200x200 įrengimas	t	0,6048	
3.	Ankerių tvirtinimas į lubas ir grindis	vnt.	384	
4.	Esamų lubų konstrukcijos atidengimas kolonomis	kompl.	48	
5.	Horizontalus 100x100x10 vamzdis vitrinų tvirtinimui	t	2,59	
6.	Horizontalių kolonų tvirtinimas (virinant vietoje)	t	2,59	
7.	100x100 vamzdžio dažymas RAL 7016	kompl.	1	
Grindys				
8.	Išlyginamasis sluoksnis 1-10 mm	m²	25	
9.	PVC grindų danga su grindjuostėmis	m²	45	
Sienos				
10.	Sandwich tipo 100 mm plokštės RAL 7016 montavimas	m²	875,22	
11.	Atskirų vietų gipso įrengimas (ties kolonomis, skirtingų paviršių sandūros ir pan.)	m²	200	
Lubos				
12.	Lubų sandarinimas vata (sandwich su esama konstrukcija)	m	150,9	
13.	Skardos lankstinio įrengimas (sandūra: lubos, sandwich)	m	301,8	
14.	Ažūrinės lubos juodos "open cell" 100x100 arba analogas	m²	1004,03	
Gaminiai				
15.	AL arba berėmio stiklo vitrinų su durimis įrengimas	m²	217,35	
16.	V-1 Pakeliami segmentiniai vartai 27500x3000(h) mm	vnt.	1	
		m²	8,25	
Elektrotechnika				
17.	Apšvietimo dizaino projekto parengimas	kompl.	1	
18.	Kabelinių kanalų 75x75 mm pakėlimas iš 3,08 m alt į 4,5 m alt.	m	292	
19.	Kabelinių kanalų 200x50 mm pakėlimas iš 3,20 m alt į 4,7 m alt.	m	30	
20.	Esamų linijinių šviestuvų perkabinimas nuleidžiant juos iš 4,5 m alt kanalo iki 3,5 m alt po segmentinėmis lubomis	vnt.	92	

0	2026-09	Statybai
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)
 Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20 Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt		Projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Europos pr. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas 61G1p
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Architektas	Gintautas Uselis	
Dokumento pavadinimas Sąnaudų kiekių žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	Dokumento žymuo 2026-04.1-A.SŽ-01 Lapas 1 Lapų 2

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	4	5	6
	ant naujų trosų			
21.	Naujų išorinių jungiklių su vamzdeline išorine instaliacija patalpose įrengimas ir sujungimas su esamais šviestuvais sujungiant naujas grupes pagal patalpas	vnt.	20	
22.	Pakabinamas linijinis šviestuvas, L=2,0 m	vnt.	12	
23.	Pakabinamas linijinis šviestuvas, L=2,5 m	vnt.	22	
Apdaila				
24.	Apdailos aplink vitrinas įrengimas	m	384	
25.	Skardos lankstiniai išorės kampams	m	34	
26.	Skardos lankstiniai vidiniams kampams	m	136	
27.	Gipso glaistymas, dažymas	m ²	200	
28.	Lamelės sandwich plokščių papildomai apdaila	m ²	200	Iš pat. Nr. 1 pusės
Kiti darbai				
29.	Pastoliai įrengimo darbams	m ²	905,4	
30.	Surenkama lengvų konstrukcijų antresolė (su laiptais ir grindų užpildu)	m ²	13,8	
31.	Vidaus tūrinė šviečianti iškaba (LIK logo derinti su užsakovu)	vnt.	1	
32.	Lauko tūrinė iškaba (pagal pateiktą reklamos projektą)	vnt.	2	
33.	Lamelės			
34.	Statybinės šiukšlės	kont.	4	

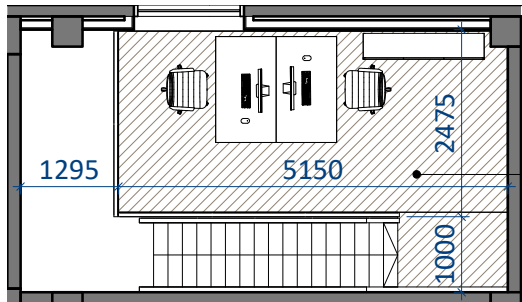
PASTABOS:

1. Pateikti kiekiai yra orientaciniai, būtina įvertinti susijusius darbus.

0	2026-09	Statybai.			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		2026-04.1-A.SŽ-01		2	2
					0

Antresolė

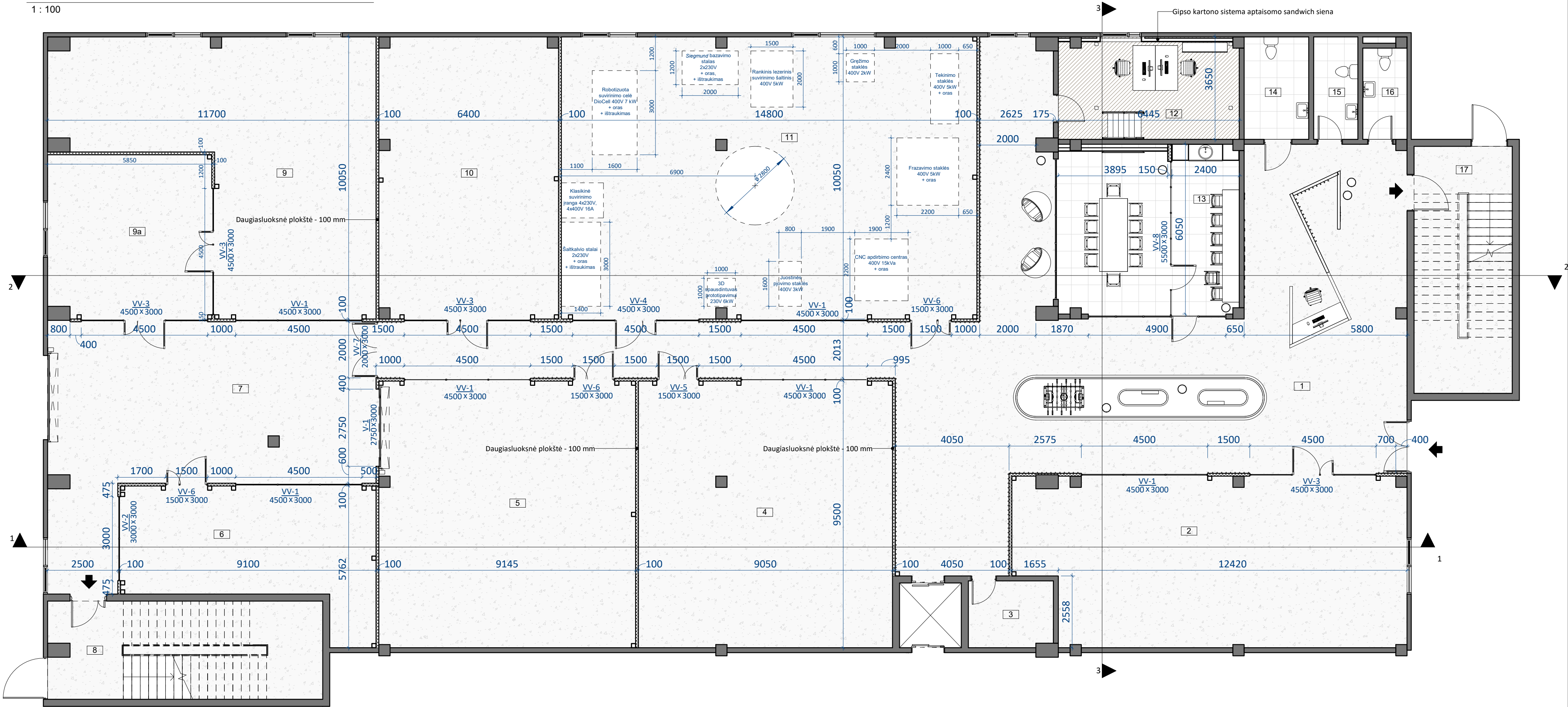
1 : 100



Surenkama lengvų konstrukcijų antresolė 13,8 m²

Planas

1 : 100



ŽYMĖJIMAI:

- Esamos atitvaros
- Naujos daugiasluksnės sieninės (sandwich) plokštės - 100 mm
- Esamos šliuoto betono grindys
- Esamos akmens masės plytelių grindys
- Įrengiama PVC grindų danga

PASTABOS:

- Surenkama lengvų konstrukcijų antresolė montuojama ant grindų, netvirtinant į laikančiąsias pastato konstrukcijas;
- Prieš įstiklinti pertvarų užsakymą angas būtina tikslinti vietoje.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Koridorius	213.03 m²
2	Laboratorija	80.74 m²
3	Lfto valdymo patalpa	7.12 m²
4	Laboratorija	85.66 m²
5	Laboratorija	86.49 m²
6	Laboratorija	37.94 m²
7	Koridorius	76.63 m²
8	Evakuacinė laiptinė	33.90 m²
9	Laboratorija	81.13 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

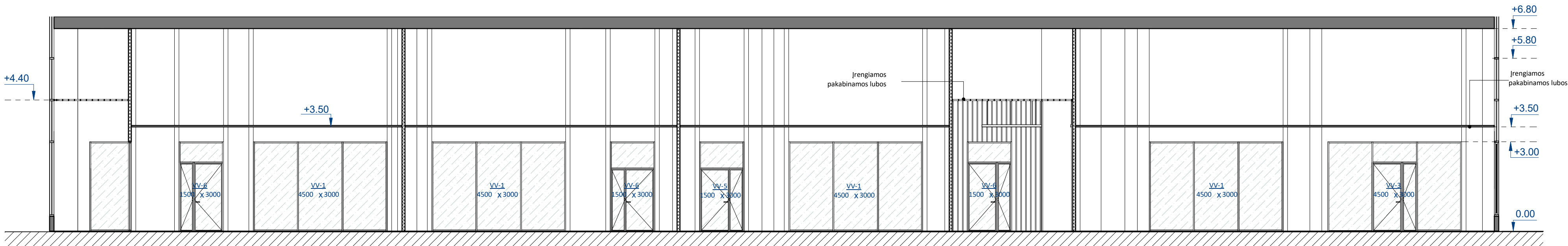
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
9a	Laboratorija	33.79 m²
10	Laboratorija	63.57 m²
11	Laboratorija	147.92 m²
12	Trumpalaikio darbo erdvė	22.19 m²
13	Poilsio patalpa	37.74 m²
14	WC (ŽN)	8.40 m²
15	WC (moterų)	5.75 m²
16	WC (vyrų)	5.12 m²
17	Evakuacinė laiptinė	30.80 m²

Iš viso: 1057.91 m²

0	2026-09	Statybai			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	 Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20 Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt		Projekto pavadinimas Gamybės, pramonės paskirties pastatas, Europos pr. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
			Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas 61G1p		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
	Architektas	Gintautas Uselis			
LT	Statytojas VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija		Dokumento pavadinimas Planas, antresolė		Laida 0
			Dokumento žymuo 2026-04.1-A. B-01		Lapas 1
					Lapų 1

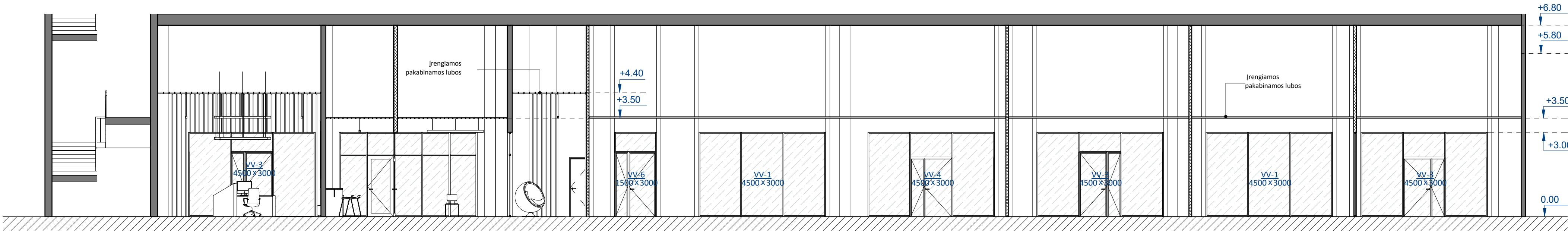
Pjūvis 1-1

1 : 100



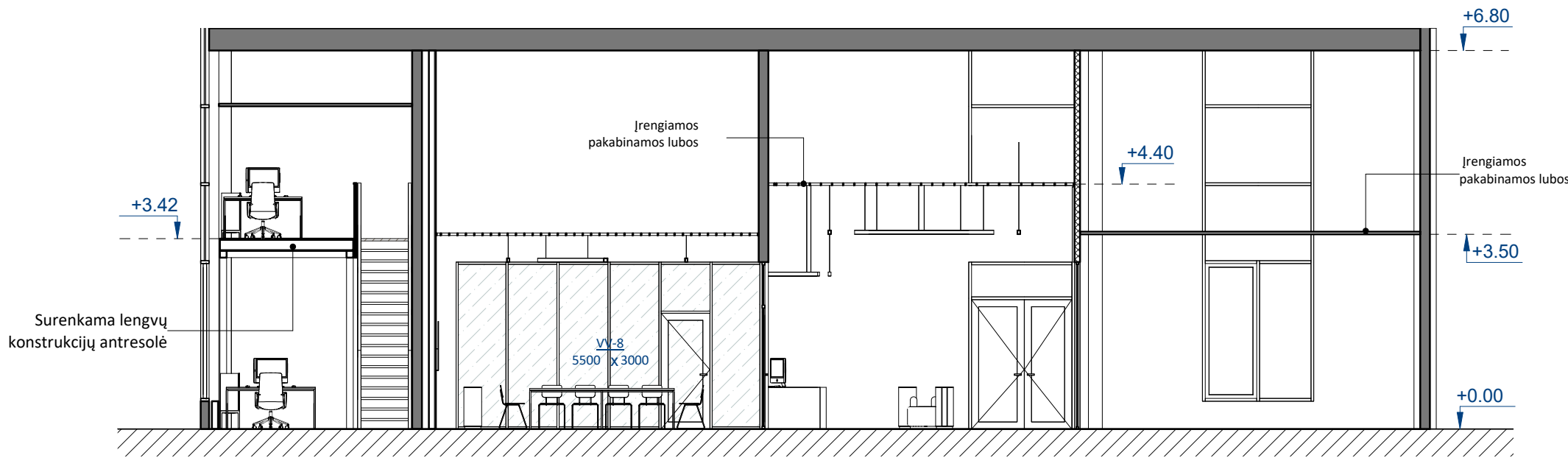
Pjūvis 2-2

1 : 100



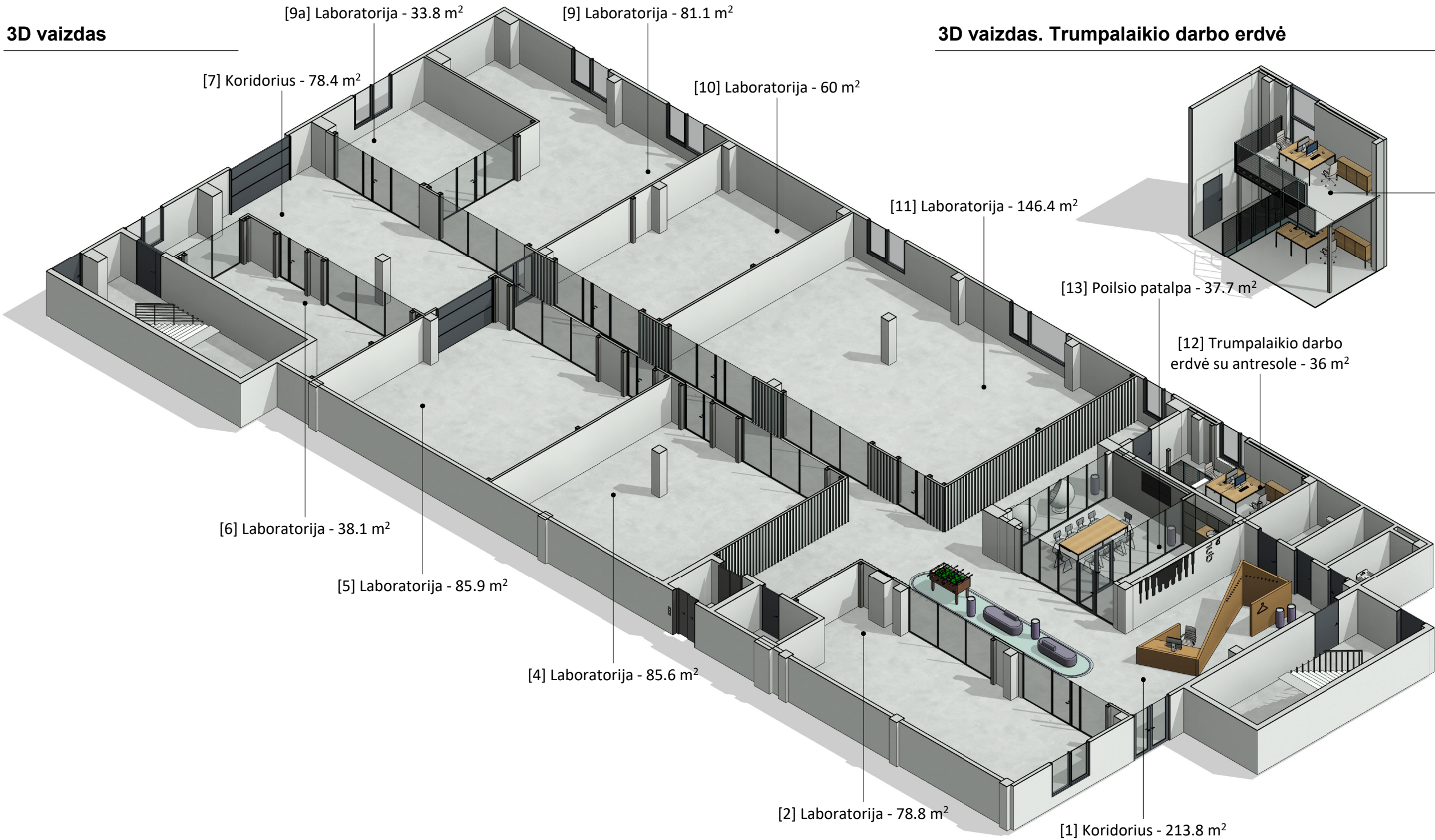
Pjūvis 3-3

1 : 100

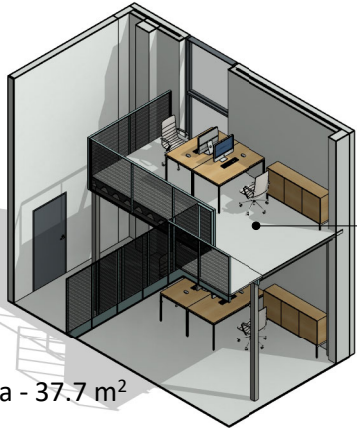


0	2026-09	Statybai				
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	 Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20 Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt			Projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Europos pr. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas		
				Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas 61G1p		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas Pjūviai		
	Architektas	Gintautas Uselis				
				Laida	0	
LT	Statytojas VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija			Dokumento žymuo 2026-04.1-A. B-02		
				Lapas	Lapy	
				1	1	

3D vaizdas



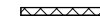
3D vaizdas. Trumpalaikio darbo erdvė

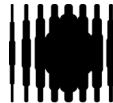


0	2026-09	Statybai			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	 Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20 Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt			Projekto pavadinimas	
				Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Europos pr. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	Architektas	Gintautas Uselis		Pastatas 61G1p	
				Dokumento pavadinimas	
				Trimatis vaizdas	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija			2026-04.1-A. B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1

1 : 100

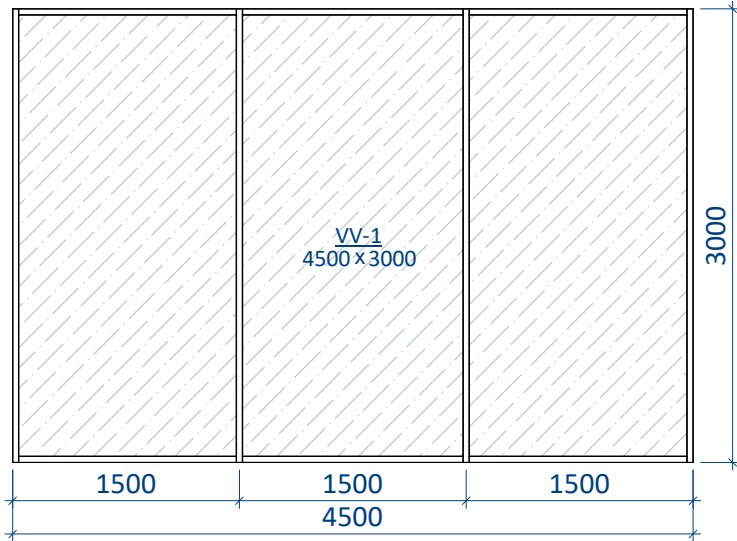


	Esamos atitvaros
	Naujos daugiasklūsnės sieninės (sandwich) plokštės - 100 mm
	Įrengiamos pakabinamos (open space tipo) lubos
	Pakabinamų lubų montavimo aukštis
	Įrengiamas ant troselių pakabinamas linijinis šviestuvas
	Šviestuvo ilgis ir montavimo aukštis nuo grindų paviršiaus

0	2026-09	Statybai				
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)				
 Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20 Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt		Projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Europos pr. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas				
		Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas 61G1p				
		Dokumento pavadinimas				
		Lubų planas				
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		Laida		
Architektas	Gintautas Uselis			0		
LT	Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
	VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija	2026-04.1-A.B-04			1	1

VV-1

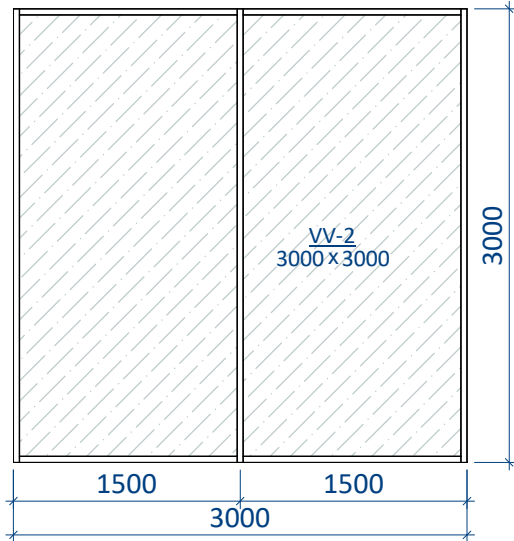
1 : 50



Kiekis - 6 vnt.

VV-2

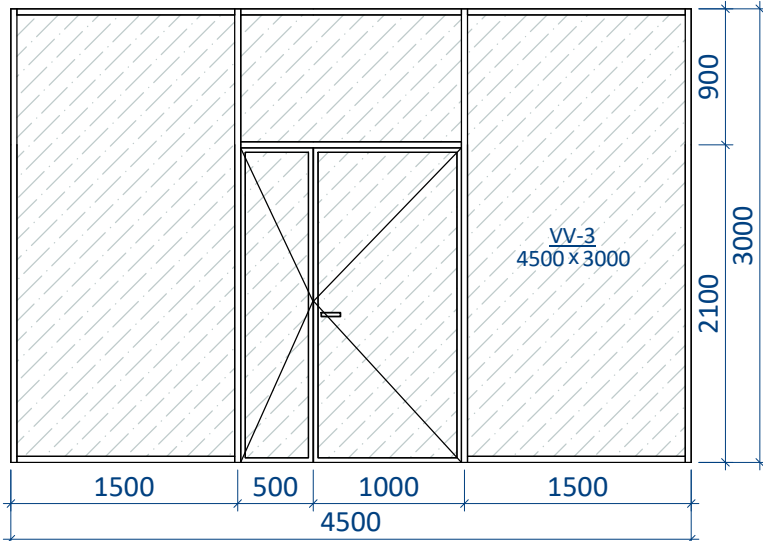
1 : 50



Kiekis - 1 vnt.

VV-3

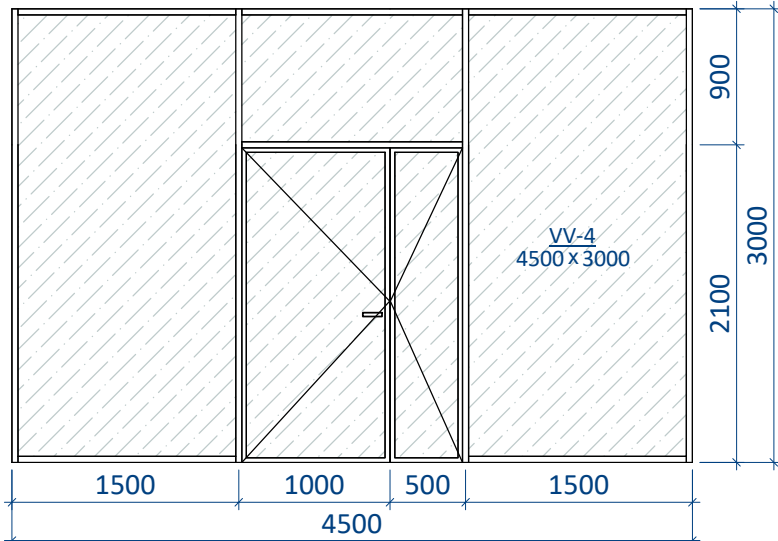
1 : 50



Kiekis - 4 vnt.

VV-4

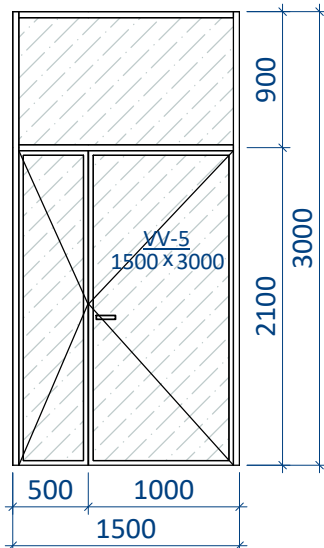
1 : 50



Kiekis - 1 vnt.

VV-5

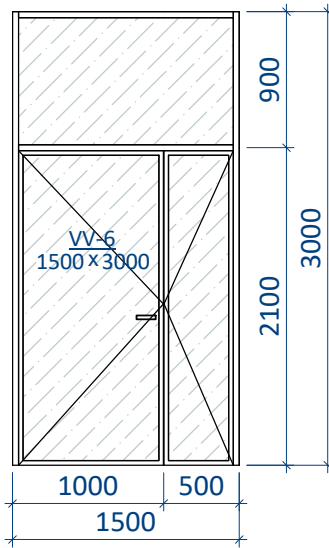
1 : 50



Kiekis - 1 vnt.

VV-6

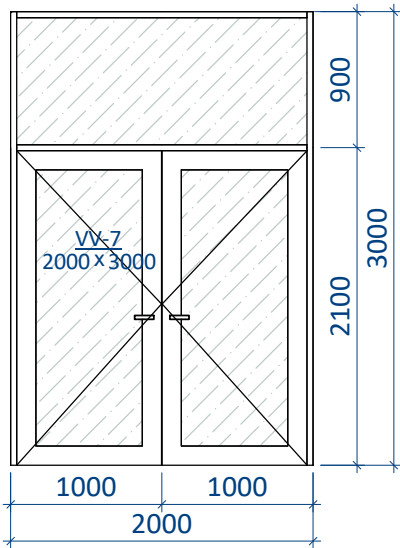
1 : 50



Kiekis - 3 vnt.

VV-7

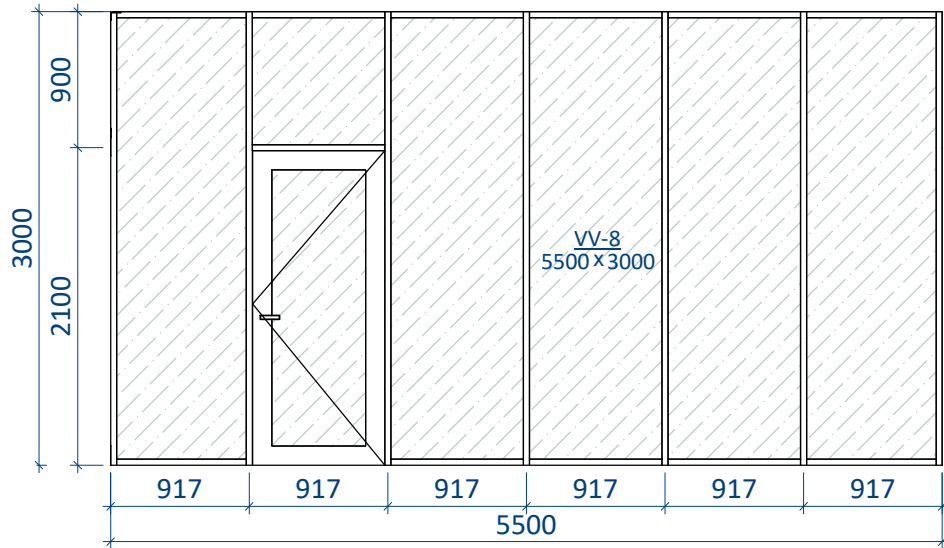
1 : 50



Kiekis - 1 vnt.

VV-8

1 : 50

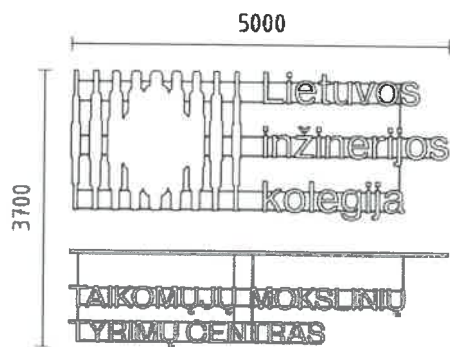


Kiekis - 1 vnt.

PASTABOS:

1. Įstiklintos pertvaros aliuminio rėmų PE 40, spalva RAL 7016 mat;
2. Užpildas - 8 mm stiklas laminuotas akustine plėvele, garso iziacija ne mažiau 37 db.

0	2026-09	Statybai			
Laida	Data	Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Lietuvos inžinerijos kolegija VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, Lietuva Tel. +370 (37) 30 86 20 Faks. +370 (37) 33 31 20 www.ktk.lt			Projekto pavadinimas Gamybės, pramonės paskirties pastatas, Europos pr. 27, Kaune, paprastojo remonto aprašas	
				Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas 61G1p	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas Vitrinų žiniaraštis	Laida
	Architektas	Gintautas Uselis			0
LT	Statytojas VšĮ Lietuvos inžinerijos kolegija			Dokumento žymuo 2026-04.1-A.B-05	Lapas 1
					Lapų 1



1) Derinama iškaba (1 vnt)



2) Derinama iškaba (1 vnt)



PRITARTA D.N.
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Licencijų, leidimų ir paslaugų skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Jūratė Baniulienė

2026-05-27/11-28/31-

-1162

Išorinės reklamos projektas

Reklamos grafinis sprendimas (Vizualizacija arba fotomontažas)

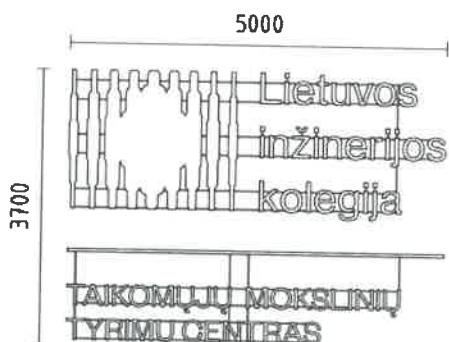
Objekto adresas:	Europos pr. 27, Kaunas		Data:	2026 05 20	Lapo numeris: 4
Užsakovo atstovas:	Povilas Statoraitis	+3706 14 21810	Užsakovas:	Lietuvos inžinerijos kolegija, Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, į. k. 111967869	
Projekto vadovas:	Edita Makauskienė	+370 630 23990			
Dizaineris:	Žygimantas Matusevičius	+370 630 23990			

adgo reklama

IŠORINĖS REKLAMOS TECHNINĖ DETALIZACIJA

Lapas Nr. 5

1) Iškaba (1 vnt)



Iškabos matmenys: 5000 mm x 3700 mm

Bendras iškabos reklaminis plotas: 18,5 m²

Iškabos priekis gaminamas iš 3 mm storio balto organinio stiklo. Iškabos šonai ir dugnas gaminami iš 1 mm ir 2 mm aliuminio. Iškabos viduje montuojami LED šviesos moduliai. Iškaba tvirtinama prie pastato fasado naudojant tvirtinimo elementus.

Vaizdas iš šono (kiaurapjūvis)



2) Iškaba (1 vnt)



Iškabos matmenys: 5000 mm x 3700 mm

Bendras iškabos reklaminis plotas: 18,5 m²

Iškabos priekis gaminamas iš 3 mm storio balto organinio stiklo, apkljuoto „Diena naktis“ plėvele. Iškabos šonai ir dugnas gaminami iš 1 mm ir 2 mm aliuminio. Iškabos viduje montuojami LED šviesos moduliai. Iškaba tvirtinama prie pastato fasado naudojant tvirtinimo elementus.

Vaizdas iš šono (kiaurapjūvis)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Licencijų, leidimų ir paslaugų skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Jūratė Baniulienė

20.05.2026

moderinto
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Licencijų, leidimų ir paslaugų skyriaus
vyriausioji specialistė

Dalia Kėvalienė

20.05.2026

Išorinės reklamos projektas

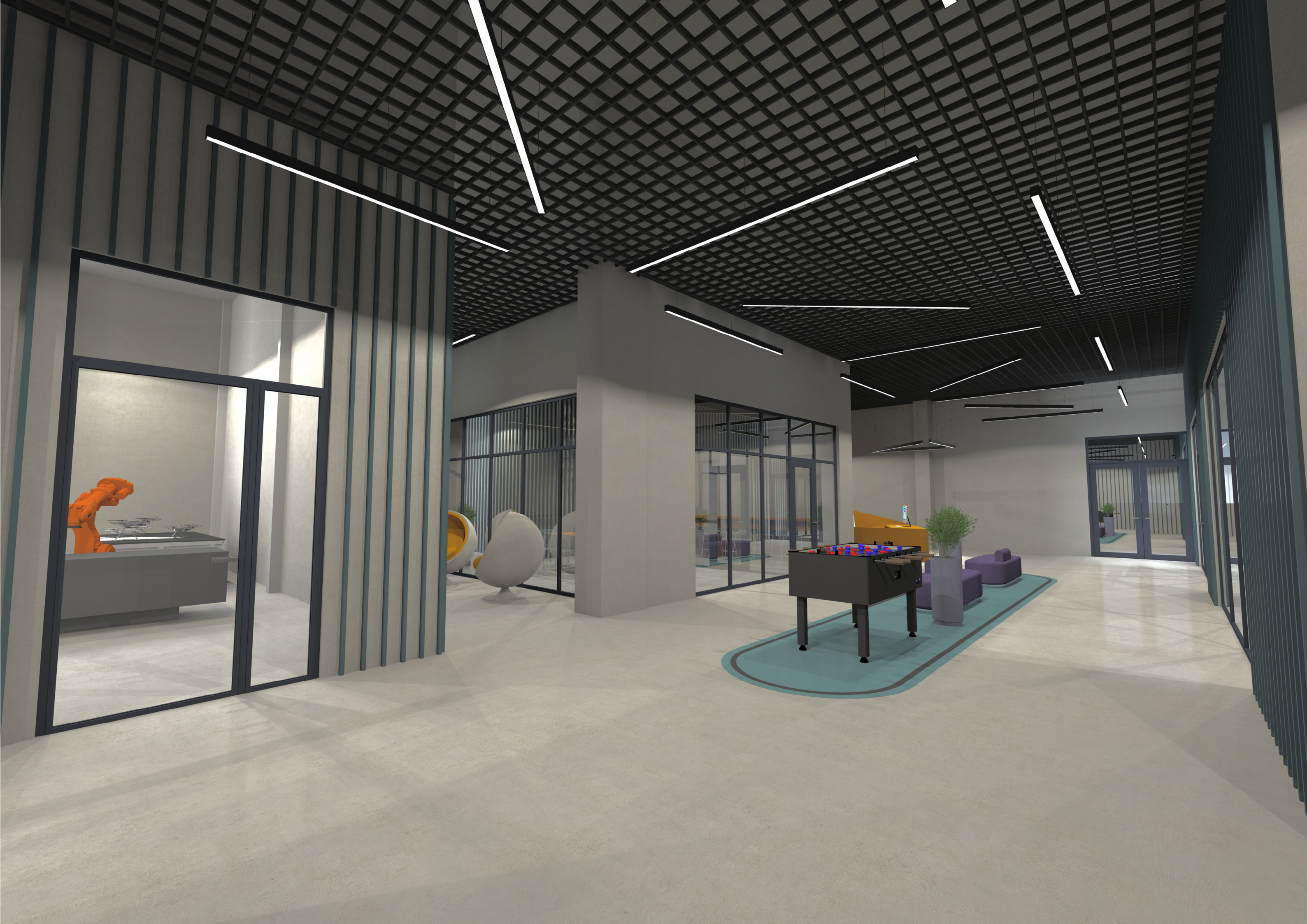
Įrenginio konstrukcijos eskizas ir aprašymas.
Laikiklių ir tvirtinimo mazgų brėžiniai. Tikslus reklamos plotas

Objekto adresas:	Europos pr. 27, Kaunas		Data:	2026 05 20	Lapo numeris: 5
Užsakovo atstovas:	Povilas Stalioraitis	+3706 14 21810	Užsakovas:	Lietuvos inžinerijos kolegija, Tvirtovės al. 35, LT-50155 Kaunas, į. k. 111967869	
Projekto vadovas:	Edita Makauskienė	+370 630 23990			
Dizaineris:	Žygimantas Melusevičius	+370 630 23990			

adgo reklama



engineering
hut





emit eettoc

coffee time